

VEST AALBORG

Cafémøder den 15. juni 2005

Referat fra cafémøderne vedr. City Syd

Knud Tranholm redegjorde for problemer og muligheder i City Syd.

Handelsmæssigt er City Syd en succes, der tiltrækker folk fra hele regionen.

Det er planlagt som et aflastningscenter for Aalborg Midtby og plankonceptet har været ”bil til døren”.

Der er ikke fastlagt planlægningsmæssige visioner om bymiljø og arkitektur, og der er ingen arkitektoniske fikspunkter (landmarks). Skal vi turde lidt mere?

Parkeringsarealerne er et stort potentiale for andre aktiviteter efter lukketid.

En ændring kan kun ske ved forhandling og lokale aftaler, da de forskellige kædebutikker ejer hver sin grund. De prioriterer som oftest kæden højere end fællesskabet.

Øst for City Syd er der et stort område, der vil komme i spil. Det kan ikke anvendes til butikker, men der kan være andre funktioner, der kan være med til at styrke City Syd.

Oplevelse

Det vil være en god idé, at der i området også er mulighed for oplevelser og underholdning, så man kan gøre en dag ud af det, når man er på indkøb. Det kan være i form af spillehaller, indendørs minigolf, legeland, eksperimentarium, stor biograf, vandland, spisesteder o.a.

Disse funktioner kan f.eks. etableres øst for området.

KT: Jumboland burde ligge i tilknytning til City Syd, men inden for området er grundpriserne for høje, så det kom på Göteborgvej.

De store parkeringsanlæg har et stort potentiale efter lukketid, hvor asfaltarealerne ligger tomme hen.

Arkitektur

Nogle butikker har et ”billigt image”, hvilket betyder, at bygningerne også ser billige ud og er med til at trække det generelle billede af City Syd ned.

Kan der sættes restriktioner på højde, farve, etc.?

KT: Det kan der godt i en lokalplan, men da hovedparten af området er udbygget, vil bestemmelserne først kunne effektueres ved nybyggeri.

Det vil være godt med et landmark centralt i området for bedre at kunne orientere sig, f.eks. en 8 etages bygning.

Beplantning

Det vil pynte på området med noget beplantning. Der kan f.eks. plantes forskellige træer langs vejene, hvilket også kan være med til at forbedre orienteringsmulighederne. Området kan også afgrænses af beplantning.

KT: Der må ikke være så meget beplantning, at butikkerne bliver gemt. Der kan kun beplan-
tes, hvis ejerne er interesseret, da det er et udbygget område, og der ikke er taget højde for
det i den gamle lokalplan.

Skiltning

En bedre skiltning i området vil gøre det lettere at finde rundt, f.eks. et kort med markering
af hvor de enkelte butikker ligger.

Skiltning af de enkelte butikker kan virke for standardiseret, og der er for mange skilte og
flag. I stedet kunne der være samlede markante skilte, der i højere grad brander området.

Man skal passe på at skiltningen langs de overordnede veje ikke bliver så voldsom, at man
får ”amerikanske byer”.

Trafik

I City Syd kan man kun færdes med bil. Kan der ikke skabes et sammenhængende fodgæn-
gersystem?

KT: Da det ikke er sikret i en lokalplan, kan det kun ske ved forhandling og frivillige aftaler
med grundejerne. En fælles parkeringsløsning, der også ville lette fodgængerforbindelserne,
har de samme problemer.

Visse steder, bl.a. bag Bilka, er der trafiksikkerhedsmæssige problemer.

Der er også en dårlig trafikal forbindelse mellem området ved bazaren og Bilka.