

AALBORG KOMMUNES FJORDKYST

Fjordkatalog



Indhold



Forord	1
Om Fjordkataloget	2
Indledning	4
Byen ved fjorden	4
Behov for udvikling og forbedring	6
Hensyn der skal tages	8
Fjordkysten	10
Målsætninger	10
Projekter	14
Handlemuligheder	15
Byomdannelse	16
Målsætninger	16
Projekter	18
Handlemuligheder	19
Udflugtsmål	20
Målsætninger	20
Projekter	22
Handlemuligheder	23
Erhverv og teknik	24
Målsætninger	24
Projekter	26
Handlemuligheder	27
Trafikforbindelser	28
Målsætninger	28
Projekter	30
Handlemuligheder	31

Forsidebilledet viser Nordkraft set fra Limfjordsbroen
Bagsidebilledet viser Nørre Uttrup Sejlklub



Fjordkataloget, som er en del af Kommuneplanen, er en plan for, hvordan der kan skabes ny aktivitet og udvikling og nye rekreative områder langs fjorden og havnefronten.

Hvorfor et Fjordkatalog?

Ingen andre danske byer har samme enestående beliggenhed ved vandet som Aalborg og Nørresundby.

Områderne langs fjorden rummer et stort udviklingspotentiale. Beliggenheden ved vandet, de to bymidter og de store trafikårer og havnefaciliteter mod øst gør fjord- og havneområderne attraktive til erhvervsmæssig og kulturel udvikling, ligesom der kan skabes spændende rekreative muligheder ved vandet.

Samtidig er der langs Limfjorden en række store byomdannelsesopgaver. Der er bl.a. en række nedslidte og delvist ubenyttede erhvervs- og havneområder, som trænger til fornyelse og nye anvendelser. Det har vist sig, at det økonomisk og praktisk er en tung opgave at få gennemført omdannelse af erhvervsområderne. Det er derfor vigtigt at få fastlagt nogle langsigtede mål at disponere efter og få et konstruktivt samarbejde om mulighederne.

Byrådet besluttede i september 1996 at udarbejde et Fjordkatalog for at få skabt et grundlag for en positiv udvikling langs fjorden.

Indledende debat i efteråret 1998

Under overskriften "Byen og Fjorden" blev der fra 8. juni til 30. september 1998 afholdt en indledende debat om Fjordkataloget. Til inspiration udsendte Aalborg Kommune en debatfolder og et udkast til Fjordkatalog.

I debatperioden blev der gennemført 4 fjordsejladser, hvor udkastet til Fjordkatalog blev præsenteret og diskuteret. Herudover blev der afholdt 2 møder - et møde med grundejere og virksomhedsejere på havnen samt et borgermøde.

Nu foreligger planen

De mange gode og konstruktive synspunkter, som kom frem i forbindelse med den indledende debat, har været en del af grundlaget for det foreliggende Fjordkatalog.

Fjordkataloget indeholder mål og ideer for udviklingen langs Aalborg Kommunes fjordkyster.

Planen er et stykke værktøj. Et vigtigt værktøj til brug for byrådet i deres bestræbelser på at fremme udviklingen til gavn for områderne ved fjorden.



Om fjordkataloget



Hvordan er Fjordkataloget blevet til?

Fjordkataloget er udarbejdet i tæt dialog med borgere, brugere og andre interesseparter.

Et udkast til Fjordkataloget har været til debat i perioden fra den 8. juni til den 30. september 1998. Under debatten kom der en række synspunkter, der kan opdeles i tre hovedgrupper:

- Mange mener, at det er en god idé med en samlet plan for fjordområdet og bakker op om planen.
- Mange kommer med konkrete ideer, forslag og rettelser til planens indhold.
- En del grundejere og erhverv i områder, hvor der foreslås en anden udnyttelse, ønsker en dialog om deres fremtid.

Samtlige bemærkninger er behandlet i forskellige afdelinger i Aalborg Kommune, og der er afholdt møder med berørte grundejere og erhverv, samt alle, der har indsendt ideer og bemærkninger.

Forslag til Fjordkatalog

Fra den 22. maj til den 13. september 1999 var der offentlig debat om forslaget til Fjordkatalog, sammenfaldende med debatten om forslag til Grønt Katalog, Trafik- og Miljøhandlingsplan og Kommuneplanens Hovedstruktur.

Godkendelse af Fjordkataloget

Efter debatperioden blev ideer, forslag og indsigelser gennemgået og behandlet. Fjordkataloget blev endeligt godkendt af Byrådet den 13. december 1999.

Henvendelse om Fjordkataloget kan ske til:

Teknisk Forvaltning
By og Miljø
Postboks 765
9100 Aalborg
Tlf. 9931 3131



Fra en af fjordsejladserne, som blev afholdt under den første debat

Om fjordkataloget



Fjordkatalogets opbygning

Fjordkataloget er en overordnet politik for det samlede fjordområde.

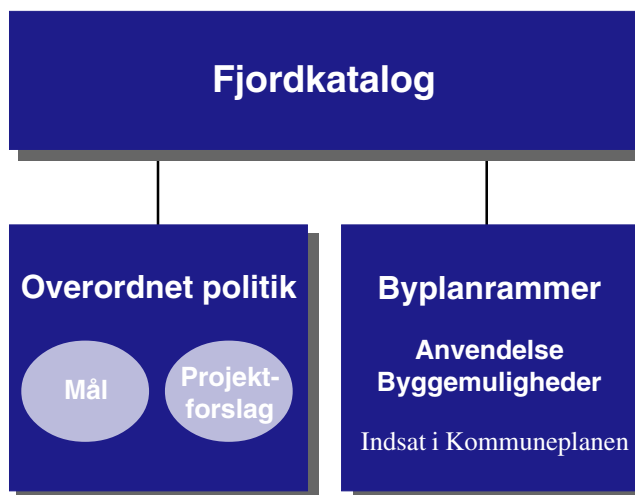
Den overordnede politik

Den overordnede politik består af følgende afsnit:

- *Indledning*
- *Fjordkysten*
- *Byomdannelse*
- *Udflugtsmål*
- *Erhverv og teknik*
- *Trafikforbindelser*

Indledningen ridser udfordringerne til planlægningen af fjordområdet op og beskriver de hensyn, der skal tages i planlægningen.

Afsnittene om fjordkysten, byomdannelse, udflugtsmål, erhverv og trafikforbindelser indeholder de politiske mål for udviklingen langs fjordkysten. Målsætningerne følges op af forslag til projekter, som er ideer til konkrete anlæg og aktiviteter, der kan gennemføres på kort sigt og føre udviklingen frem mod målene. Projektforslagene vil indgå i den politiske prioritering og budgetlægningen. Flere projekter er



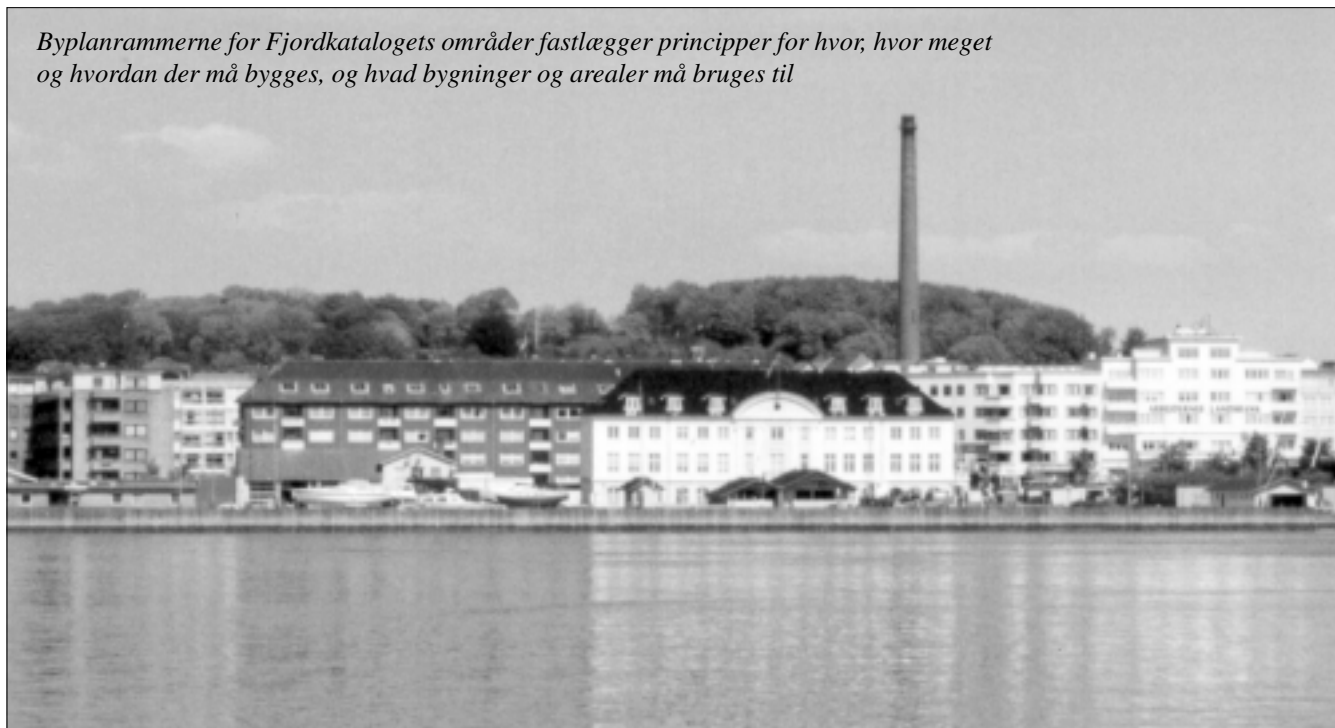
kombinerede projekter, hvor Aalborg Kommune og private må arbejde sammen om gennemførelsen.

Byplanrammer

Byplanrammer fastlægger rammer for anvendelse og byggeri i de enkelte delområder langs fjorden i overensstemmelse med de overordnede politiske mål.

I forbindelse med endelig godkendelse af Fjordkataloget er rammerne indsat i Kommuneplanen.

Byplanrammerne for Fjordkatalogets områder fastlægger principper for hvor, hvor meget og hvordan der må bygges, og hvad bygninger og arealer må bruges til



Indledning



Byen ved fjorden

Aalborg og Nørresundby har en hel unik geografisk placering. Byen ligger på hver sin side af Limfjorden, lige der hvor fjorden får et smalt og bugtet forløb. Der er en ø i midten og byen ligger på 3 høje, som hæver sig op over det omgivende landskab.

Det er ingen tilfældighed, at byen blev anlagt netop her. Fjordens smalle sted var et vigtigt overfartssted mellem Vendsyssel og Himmerland, og Østerå var en ideel havn til småskibe og både. Aalborg opstod ved Østerå og Nørresundby voksede op ved anløbsstedet for færgerne på den modsatte bred.

Limfjorden har i høj grad formet byen. De gamle købmandsgårde langs Østerå og Vesterå vidner om Aalborgs betydning som knudepunkt for handel i hele Limfjordsområdet og samfærdslen til Norge. Senere fungerede Limfjorden som transportvej for industrien. En stor del af byens ældre industribygninger ligger langs fjorden i kanten af den gamle bykerne.

Byen var tidligere orienteret mod fjorden, men efter at vejtransporten overtog skibstransportens dominerende rolle, er fjordens betydning ændret. Fjorden er blevet en flaskehals for vejtrafikken. Havnevirksomhederne og havneaktiviteten rykkes gradvis mod øst til motorvejen. Byen har vendt ryggen til fjorden og ansigtet mod vejene. Facaderne langs fjorden har fået karakter af bagfacader.

Limfjorden er ikke særlig synlig i by- og landskabsbilledet. Fra bakkerne i Nørresundby, Aalborg og ved Nørholm er der mange steder en storslået udsigt over fjorden, men i de vidtstrakte flade enge, der dominerer landskabet

langs fjorden, syner fjorden ikke af meget. Her kan selv en mindre vold betyde, at fjorden ikke er synlig selv på kort afstand.

Aalborg og Nørresundby har ikke som mange andre fjordbyer attraktive parker og skovområder med god kontakt til kysten. Hos os dominerer de åbne vidder, det flotte lys og det frie udsyn.

Langs de vidtstrakte kajlanlæg i byområdet er der mange steder god adgang til fjorden, men der er behov for et bedre bymiljø på mange strækninger, og mulighed for at komme helt ned til vandet. Uden for byområdet er der kun få stier langs fjorden.

Industri- og havneområder flytter ud

Industrien og havneaktiviteterne er i en lang årrække flyttet ud fra de centrale by- og havneområder til erhvervsområder ved indfaldsvejene og ved motorvejen. Udflytningen betyder, at flere områder ikke i samme udstrækning anvendes til det oprindelige formål.

Godsomsætningen i Aalborg Havn har de seneste ca. 15 år ligget konstant på ca. 3 mio. tons. Omsætningen fordeler sig med 75 - 80% i havneområdet inden for byområdet og 20 - 25% i Østhavnen. Østhavnens andel er svagt stigende.

De seneste 10 år har antallet af lystbåde og erhvervsfartøjer, der passerer Limfjordsbroen, ligget konstant på 7500 - 9000. Her er ingen ændring i fordelingen mellem lystbåde og erhvervsfartøjer.

Limfjorden er blevet renere

Limfjorden blev over en længere årrække renere i takt med at byerne etablerede renseanlæg. Renseanlæggene lever op

Indledning



til alle udledningskrav, og badevandskriterierne har været opfyldt siden 1990.

Blandt flere andre initiativer er Aalborg Kommune sammen med Nordjyllands Amt i gang med at genskabe de våde enge, sådan at en del af de overskydende næringsstoffer fra markerne kan omsættes inden de føres ud i fjorden.

Den rekreative udnyttelse

Aalborg Kommunes ca. 160.000 indbyggere bor tæt på fjorden, men alt for få benytter sig af de eksisterende rekreative muligheder og værdier.

Der er dog undtagelser. I fjordens østlige del er der et omfattende fritidsfiskeri, og når silden og hornfisker kommer, står lystfiskerne tæt øst for Limfjordsbroen på Nørresundbysiden. I Limfjordens vestlige del er de mere organiserede friluftaktiviteter koncentreret. Her er der fx lystsejlere, ro-, kano- og kajakkubber, windsurfere og søspejdere. Herudover anvendes fjorden som mål for gåture, motion, udflugter til Restaurant Kronborg på Egholm og Hesteskoen mv.



Turismen knytter sig bl.a. til vandrerrhjemmet, hytteøen, campingpladserne, lystbådehavnene og bymidten. Turismen, der direkte knytter sig til Limfjorden, er beskeden.

Landskabet ændres

De åbne og flade strandenge, der kendetegner fjordlandskabet omkring byen, er gammel hævet havbund.

Mod øst blandes det oprindelige strandenglandskab med råstofvindning, store tekniske anlæg, havn mv.

Mod vest er strandengene i store træk uforstyrrede af større bygninger, tekniske anlæg mv. Det er en stor kvalitet at de åbne vidder mange steder når helt ind til bygrænsen, og at grænsen mellem by og land er skarp og veldefineret.

De åbne strandenge er afhængige af, at landmændene bruger dem til græsning eller bjergning af hø. Efterhånden som engene udgår af landbrugsmæssig drift, vil landskabet langsomt ændres til skov og krat, som er arealernes "naturtilstand", og de åbne vidder vil ændres til landskaber med mere lukkede rum.

Nordjyllands Amt har udpeget strandengene ud for Nørholm og dele af Egholm som særligt værdifulde. Her kan landmændene få tilskud til at opretholde eller indføre afgræsning eller bjergning af hø, sådan at de åbne strandenge bevares.

Kulturhistoriske spor

Kulturhistoriske spor fra oldtiden knytter sig til morænebakkerne ved Nørholm. Nyere kulturspor langs fjordkysten stammer bl.a. fra landbrugets opdyrkning af engene med rydning af krat og skov, anlæg af grøfter, udretning af vandløb og plantning af hegn.

I Ryås udløb i fjorden nord for Egholm ses spor fra postbroen til Lindholm, fra besættelsestidens dæmningsanlæg og af vandflyvepladsen mellem Egholm og lufthavnen.

Indledning



Behov for udvikling og forbedring

Der er de senere år sket et holdningsskifte. Smukke byområder og landskaber med rekreative muligheder har større betydning. Der efterspørges ikke by i metermål, men by med specielle kvaliteter, der netop tilfredsstillende den enkeltes ønsker. Også af hensyn til erhvervsudviklingen og turismen er det vigtigt for en by at være attraktiv. Aalborgs og Nørresundbys unikke placering ved fjorden giver et stort potentiale for at styrke attraktiviteten og tiltrækningskraften. Fjorden giver mulighed for at styrke byens karakter som en smuk by ved vandet, en by med mange spændende aktivitetsmuligheder og en by med store rekreative muligheder.

Attraktive byer tiltrækker udvikling

Tidligere flyttede arbejdskraften efter virksomhederne. I dag er tendensen derimod, at virksomhederne flytter efter arbejdskraften eller et spændende by-, erhvervs- og forskningsmiljø. Virksomheder, der ligger i mindre attraktive områder, har vanskeligere ved at skaffe arbejdskraft.

De forholdsvis billige transportmuligheder og mulighederne for distancearbejde betyder, at man ikke behøver at bo, hvor man arbejder. Friheden til at vælge netop det sted at bo, som bedst opfylder familiens ønsker, øges. Det spiller en stigende rolle at byens udseende, karakter og det image, der knytter sig til byen, passer med familiens livsstil og holdninger.

Der er kommet gang i boligbyggeriet, og der tegner sig et tydeligt mønster for, hvor folk gerne vil flytte hen. Der er stor interesse for Aalborg og de nærliggende oplandsbyer, der opfattes som attraktive. Andre byer mærker næsten ikke noget til den øgede byggeaktivitet.

Mange vil gerne bo centralt

De unge tiltrækkes af de store byers rige uddannelsesmuligheder, bylivet og et spændende bymiljø. Mange vil gerne bo centralt i små lejligheder eller bofællesskaber. Unge, der stifter familie, efterspørger villaer, men det gælder også her, at mange ønsker at bo i passende nærhed af centrale byområder med indkøbs-, kultur- og servicetilbud.

Indledning



Der bliver flere enlige og ældre. Deres boligønsker går ofte i retningen af centralt beliggende boliger, og mange er flittige brugere af bymidtens kulturliv og fritidstilbud.

Bæredygtig byudvikling

Det er Aalborg Kommunes mål at udvikle sig i bæredygtig retning. Det er den almindelige opfattelse, at en koncentreret byudvikling fremmer en bæredygtig udvikling frem for en spredt byudvikling. En koncentreret byudvikling giver kortere transportafstande mellem fx bolig, arbejde, indkøbssteder mv., bedre forudsætninger for gang- og cykeltrafik og et godt grundlag for kollektiv trafik og kollektive forsyningssystemer.

Store byudviklingsmuligheder

På Aalborg-siden har området mellem broerne allerede givet plads til en ny udvikling. Der er blevet plads til en række virksomheder, Arbejdsformidlingen har indrettet sig i det gamle pakhuis, og der er opført ny handelsskole og mange nye boliger.

Et forslag til fremtidig udformning af det centrale havneområde på Aalborg-siden er under udarbejdelse. Herudover er der en række øvrige områder, fx DAC- og Kemiraområdet, som ikke benyttes til produktion i samme udstrækning som tidligere. Her og i tilsvarende områder er der et stort behov for at finde nye anvendelsesmuligheder, både for at forskønne byen og for at skabe nye udviklingsmuligheder.

Der kan bygges mange boliger i de fjordnære områder. Boligerne vil styrke grundlaget for byens detailhandel, den private og offentlige service, kulturlivet mv.

Byomdannelsesområderne vil også være attraktive placeringsmuligheder for miljøvenlige erhverv og offentlige institutioner. Der er plads til at skabe mange nye arbejdspladser og megen erhvervsaktivitet. Der er også mulighed for at placere større regionale tilbud som fx et musikhus eller universitetsafdelinger i bynære og attraktive omgivelser.

Indledning



Hensyn der skal tages

Under planlægningen af Limfjordsområdet er der en række hensyn der skal tages.

Trafik

Trafikken over fjorden er steget gennem de senere år, og sådan vil det med al sandsynlighed også fortsætte. Den øgede trafik betyder, at Limfjordsbroen og tunnelen er hårdt belastede i perioder med spidsbelastning, og når der skal foretages reparationsarbejder.

Trafikvæksten skyldes først og fremmest en øget mængde fjerntrafik, som skal passere Aalborg, hovedsageligt gennem tunnelen.

Herudover skal der afvikles en stor mængde lokal- og regionaltrafik på tværs af fjorden.

I takt med udviklingen i erhvervslivet og privatøkonomien stiger pendlingen ind mod Aalborg. De fleste arbejdspladser og mål for ærindetrafikken (butikker, sygehus, kulturtilbud) ligger syd for fjorden. Om morgenen skal der derfor afvikles en stor mængde sydgående trafik. Om eftermiddagen går den største trafikmængde mod nord.

Udviklingen i oplandskommunernes erhvervsliv betyder, at der skal afvikles en stigende trafikmængde, som går væk fra byen om morgenen og ind til byen om eftermiddagen.

Forslaget til overordnet Trafik- og Miljøhandlingsplan behandler bl.a. biltrafikken over fjorden, herunder valg af linieføring for en eventuel tredje Limfjordsforbindelse.

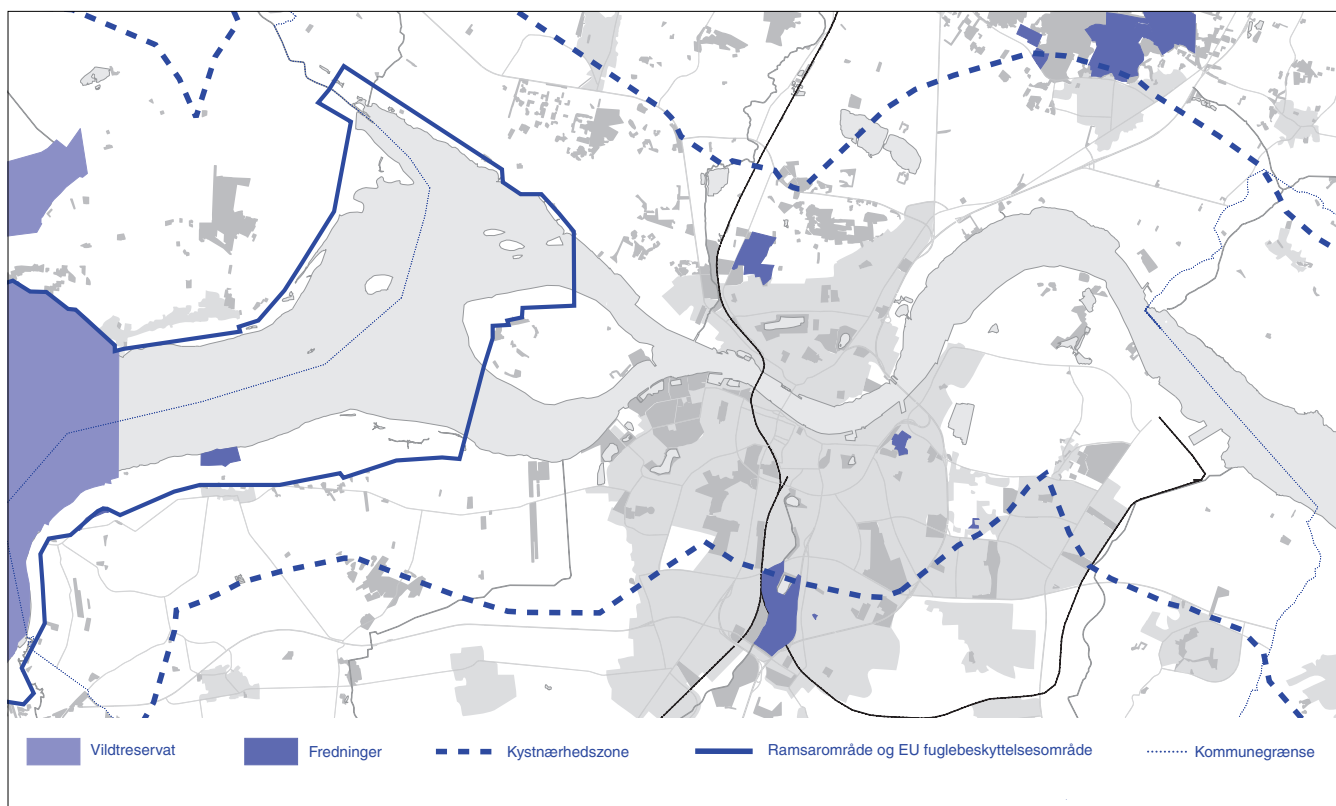
Aalborg ligger gunstigt for godstransporten. Godstrømmene fra færgerne i Frederikshavn og Hirtshals krydser hinanden i Aalborg. Gods til og fra Grønland går gennem Østhavnen, og Aalborg er naturligt centrum for den regionale godstransport. Østhavnen ligger centralt for vej-, jernbane- og skibstransport, og er et centralt element i Nordic Linkforbindelsen. I Østhavnen er der opbygget et transportknudepunkt med mulighed for at kombinere de forskellige transportformer. Foruden havnefaciliteterne er der bl.a. fragtmandscentralen NTC og en ny kombiterminal, hvor gods kan omlades fra lastbil og skib, til jernbane og videretransporteres over lange afstande.

Lossepladser og fyldpladser

For at beskytte grundvandet placeres lossepladser og fyldpladser ofte i de kystnære områder. Da grundvandsstrømmen har retning mod kysten vil en eventuel nedrivende forurening ikke strømme ind i landet mod grundvandsområderne. I Aalborg Kommune er der lossepladser i Rærup og ved Rørdal og der er slamdepoter ved renseanlæggene i Aalborg Øst og Vest.

I Rærup kan der deponeres ikke-brændbart affald som fx industriaffald, forurenede bygningsaffald, aske og slagter.

Indledning



Der skønnes at være kapacitet til at modtage affald indtil år 2010 og sandsynligvis længere.

Fyldpladsen ved Rørdal er fælles for Aalborg Portland og Aalborg Kommune. Pladsen modtager fyld fra bygge- og anlægsarbejder.

Forurenede grunde

I Aalborg Kommune er der foretaget en kortlægning af grunde, der er eller kan være forurenede på grund af nuværende eller tidligere arealanvendelser. Da en stor del af byens ældre industri ligger eller har ligget langs fjorden, er der en potentiel risiko for, at grundene i området er forurenede. Ligeledes er der i forbindelse med landindvinding sket opfyld med diverse bygningsmaterialer langs fjorden.

Hvis forureningen er af en sådan karakter og sket på et sådan tidspunkt, at grunden er registreret i henhold til Affaldsdepotloven, må der ikke ændres på arealanvendelsen eller opføres nyt byggeri, før Aamtsrådet har vurderet, at det kan gennemføres miljø- og sundhedsmæssigt forsvarligt.

For at undgå uforudsete udgifter samt forsinkelse af byggeriet bør der, før et anlægsarbejde igangsættes, rettes henvendelse til Aalborg Kommune for at få oplyst, om der er konstateret, eller risiko for, forurening inden for byggefeltet.

Råstoffer

Flere steder langs fjorden er der indvindingsrettigheder til ler og kridt.

Særlige naturhensyn

Der findes forskellige love og regler, som har til hensigt at beskytte strandene.

Kystnærhedszone

Planloven indeholder bestemmelser, som har til hensigt at beskytte kysterne mod bebyggelse og anlæg. Inden for kystnærhedszonen (se kortet) må der kun inddrages nye arealer i byzone eller planlægges for anlæg i landzone, hvis der er en særlig begrundelse for det. Inden for byzone skal Byrådet vurdere ny bebyggelse med henblik på at skabe god indpasning i kystlandskabet.

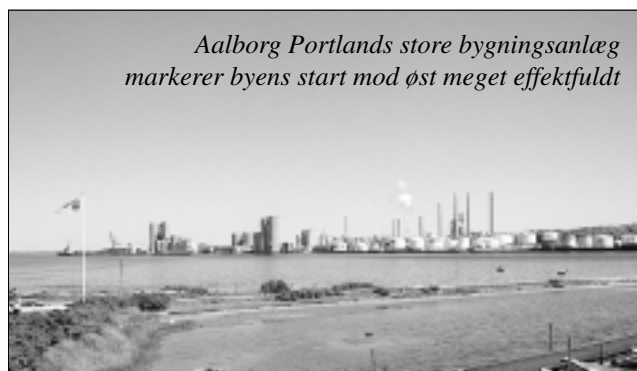
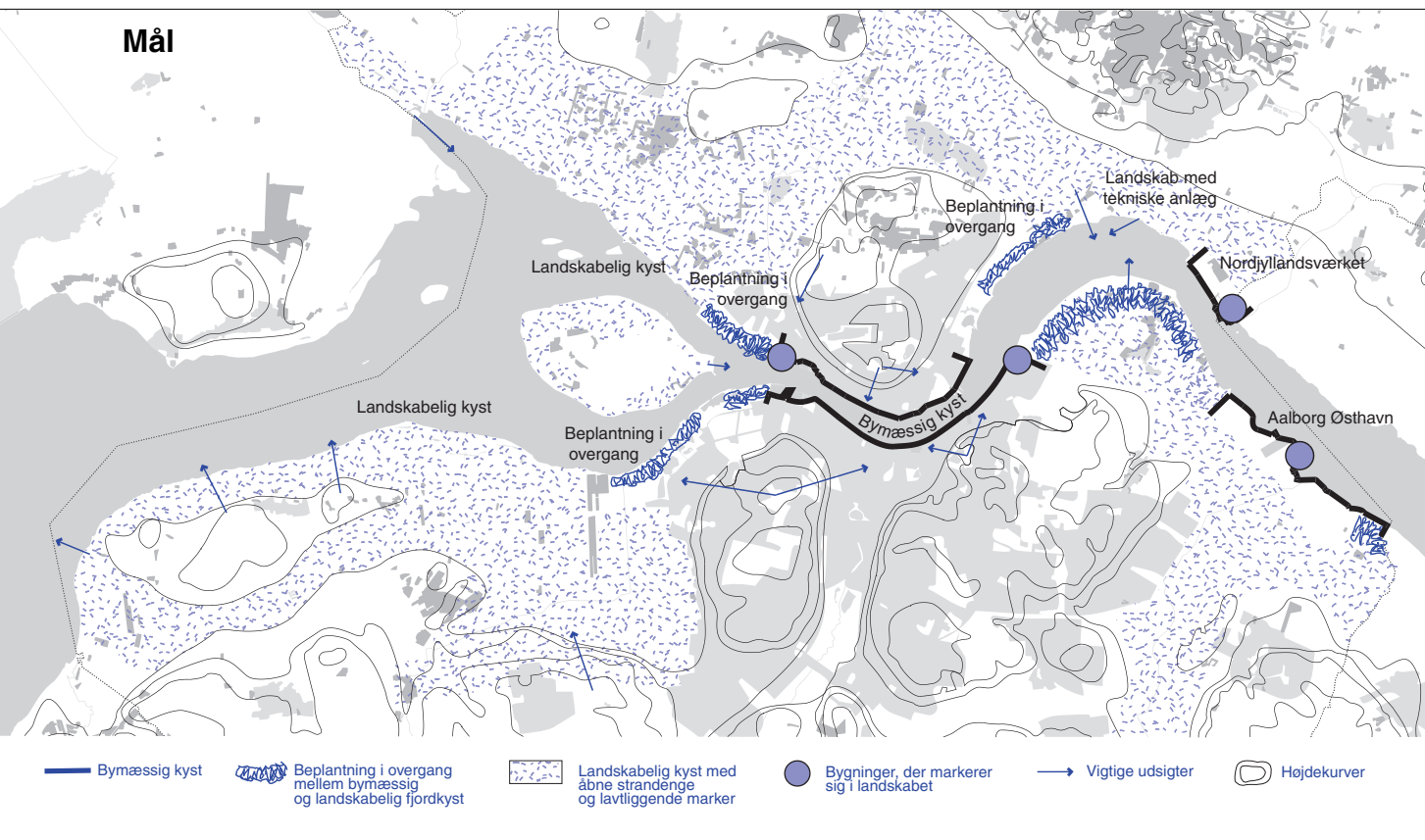
Kystbeskyttelseslinie

I Naturbeskyttelsesloven er der fastlagt en kystbeskyttelseslinie, som sikrer at kysternes tilstand ikke ændres. Placeringen af kystbeskyttelseslinien er ved at blive revideret.

Ramsar- og EU-fuglebeskyttelsesområder

Området vest for Egholm er både EU-fuglebeskyttelsesområde og Ramsar-område, som er internationalt udpegede vådområder med vigtige levesteder for vandfugle.

Fjordkysten



Fjordkysten



Målsætninger

Hovedprincipper

Der skal arbejdes på at bevare og forbedre Limfjordskystens visuelle kvaliteter, sådan at der på længere sigt opnås et både smukt og oplevelsesrigt fjordområde.

Kysten kan deles op i bymæssige strækninger, hvor der overvejende er tæt bebyggelse og anlæg langs kysten eller kaj anlæg, og landskabelige strækninger, hvor kysten præges af strandenge og beplantning.

Det er målet, at overgangene mellem den bymæssige og landskabelige fjordkyst skal være veldefinerede og markante. I kanten og uden for den bymæssige del af fjordkysten kan enkelte bygninger eller anlæg iblandes det grønne, når det ikke ændrer det landskabelige hovedindtryk. Hvor overgangen præges af udflydende og spredt bebyggelse, kan beplantning medvirke til en bedre og mere præcis overgang. Byvækst uden for den bymæssige fjordkyst skal enten undgås eller holdes i passende afstand fra kysten.

Limfjordskysten har sin egen visuelle rytme, som det er målet at understrege og forstærke. Mod øst i det smalle Langerak står Østhavnen og Nordjyllandsværket som kraftfulde "forvarsler" om byen. Herefter bliver kysten igen landskabelig og kun byens højeste skorstene, som ses over Rørdalhalvøen, fortæller at byen ligger længere inde i fjorden. Byen viser sig pludseligt og meget markant i form af Aalborg Portlands mægtige bygningsanlæg, der dukker op "om hjørnet" i fjordens store slyngning og udgør en præcis og markant start på den bymæssige fjordkyst. Den bymæssige fjordkyst afsluttes mod vest af DAC, hvis betonbygninger har mange lighedspunkter med Aalborg Portland. Herefter åbner fjordkysten sig med vidt udsyn over de åbne fjordenge vest for byen.

Langs hele Limfjordskysten skal der lægges stor vægt på at gøre fjorden mere synlig. Hvor det er praktisk muligt, skal nye volde og andre visuelle barrierer undgås, og det skal overvejes om de eksisterende barrierer kan fjernes.

Det vestlige fjordlandskab

Limfjordslandskabet vest for byen skal bevares som et "uforstyrret" åbent og fladt englandskab. Etablering af større bygninger, tekniske anlæg og andet, der griber visuelt ind i det åbne landskab, skal begrænses mest muligt.

De enestående fugletræk, der opleves forår og efterår vest for Egholm, skal gives de bedste vilkår. Det skal være muligt at fouragere på engene og i de lavvandede fjordområder, og det rekreative og biologiske indhold i Limfjordseengene skal søges beskyttet og øget. En mere langsigtet og stabil kystsikring skal etableres for bl.a. at sikre landbruget.

Overgang mellem land og by mod vest

Det er målet, at DAC's silo på nordsiden og Skudehavnen på sydsiden markerer starten på den bymæssige kyst.

På fjordens sydside bryder Hasseris Skov de åbne fjordlandskaber. Mellem skoven og byområdet er det planen at etablere beplantning, som vil understrege fjordens kurvede forløb, mildne kysten og give læ til rekreativ anvendelse og skærme af for det bagvedliggende slamudlægningsareal.

På nordsiden gives der mulighed for at plante i overgangszonen langs Lindholm Erhvervspark for at undgå en udflydende byafslutning og understrege starten på den bymæssige havnefront ved DAC. Også her vil beplantningen give læ til rekreativ anvendelse.

Byområderne

I byområderne er det målet, at bebyggelsen som helhed og enkeltvis skal danne en smuk og karakteristisk facade ud mod fjorden med flotte og spændende byrum i samspil med fjorden. Det er vigtigt, at karakteristiske og værdifulde bygninger bevares, fx når tidligere erhvervsbygninger omdannes til nye anvendelser.

De store karakteristiske træk med Aalborg Portland og oliehavnen mod øst og DAC mod vest, som markante fixpunkter i overgangen mellem by og land, skal bevares.

Ny bebyggelse skal højdemæssigt tilpasses den bagvedliggende bebyggelse og respektere byens profil, hvor Skansen og Vandtårnet på Nørresundby-siden og kirketårnene, Aalborgtårnet, Skovbakken og Signalbakken på Aalborgsiden er værdifulde dele af helheden.

I midtbyområdet på Aalborg-siden lægges der vægt på, at Aalborghus Slot styrkes som visuelt midtpunkt.

Det er et mål at skabe bedre kontakt mellem byen og fjorden med flere kanaler, åbne vandløb og trapper ned til vandet ved de høje kaj anlæg og bådebroer.

Overgang mellem land og by mod øst

På sydsiden er det målet at bevare områdets nuværende karakter med kridtskrænter mod vest, flade enge mod øst og med beplantning bag forstranden.

På nordsiden er det målet at fastholde området mod øst som åbent landskab med mulighed for yderligere udbygning af de tekniske anlæg (vindmøller, losseplads m.v.) under hensyntagen til mulighederne for at se fjorden fra motorvejen og mulighed for at se Hammer Bakker og Vodskov Kirke fra den modsatte fjordbred. Mod vest (ind mod Nørresundby) er det målet at plante foran de spredte og udflydende erhvervsområder langs kysten og skabe en mere veldefineret overgang til den bymæssige havnefront over for Aalborg Portland, som markerer byens start på sydsiden.

Det østlige fjordlandskab

Det østlige fjordlandskab kan fortsat modtage større bygninger og tekniske anlæg, men det er væsentligt, at udviklingen fremover sker under hensyntagen til kvaliteten i sammenstødet mellem de menneskeskabte anlæg og virkningen i landskabet.

Fjordkysten

Profil - den vestlige fjordkyst

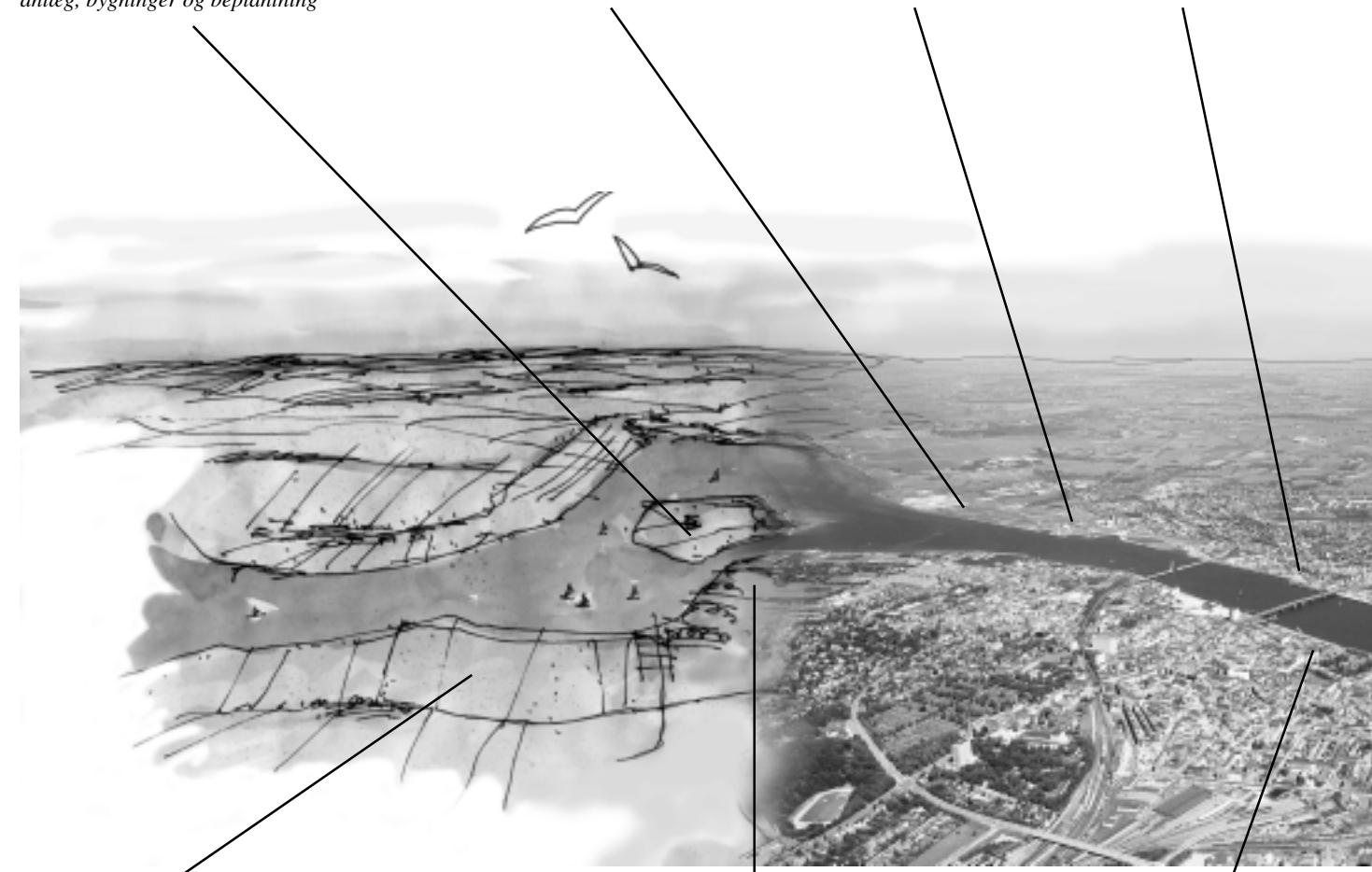


Det åbne kystlandskab med lange sigt bevares og friholdes for større tekniske anlæg, bygninger og beplantning

Beplantning i overgangen mellem by og land foran Lindholm Erhvervspark mv.

DAC markerer byens start mod vest

Byfronten forbedres med et mål om en flot facade mod fjorden



Det åbne kystlandskab med lange sigt bevares og friholdes for større tekniske anlæg, bygninger og beplantning

Beplantning i overgangen mellem by og land ud til Hasseris Skov

Byfronten forbedres med et mål om en flot facade mod fjorden

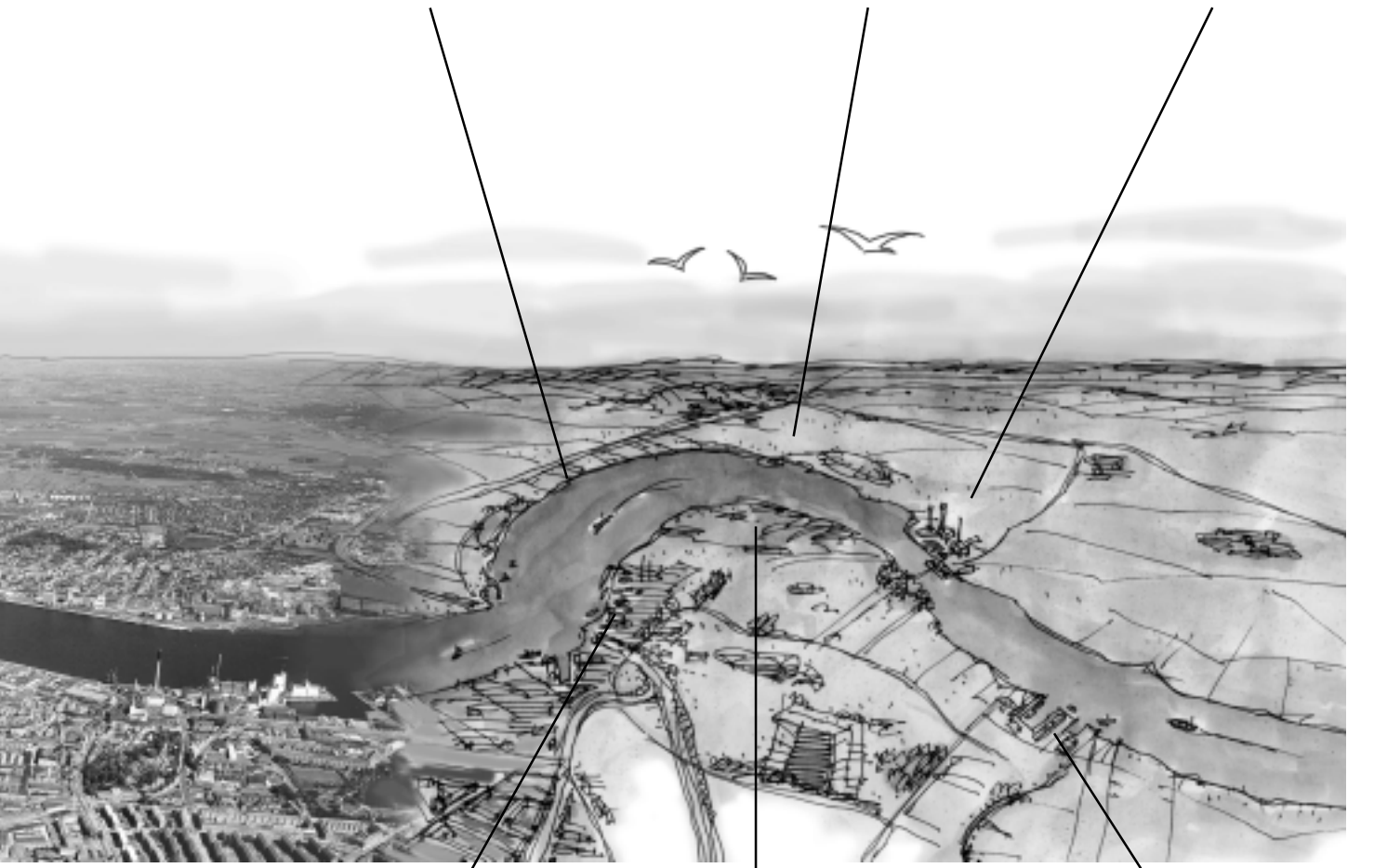
Profil - den østlige fjordkyst



Overgang mellem by og land strammes op af beplantning mellem erhvervsområdet og fjorden

Åbent landskab med tekniske anlæg

Nordjyllandsværket - et forvarsel om byen

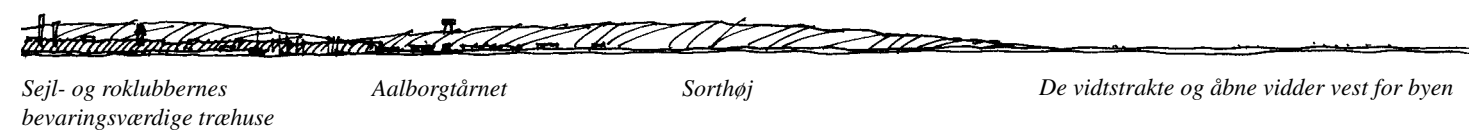


Aalborg Portland markerer brat og effektivt byens start mod øst efter fjordens store slygning

Overgangsområde, hvor byen „holder pause“ og ligger skjult bag Rørdalhalvøen

Østhavnen - et forvarsel om byen

Profil - den vestlige fjordkyst



Sejl- og roklubernes bevaringsværdige træhuse

Aalborgtårnet

Sorthøj

De vidtstrakte og åbne vidder vest for byen

Profil - den østlige fjordkyst



Rørdalhalvøens kridtskrænter

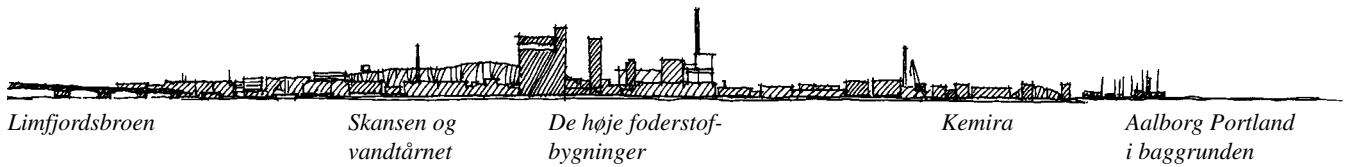
Aalborg Portlands mægtige bygningsanlæg

Nordkraft

Midtbyen

Fjordkysten

Nørresundbys profil øst for Limfjordsbroen



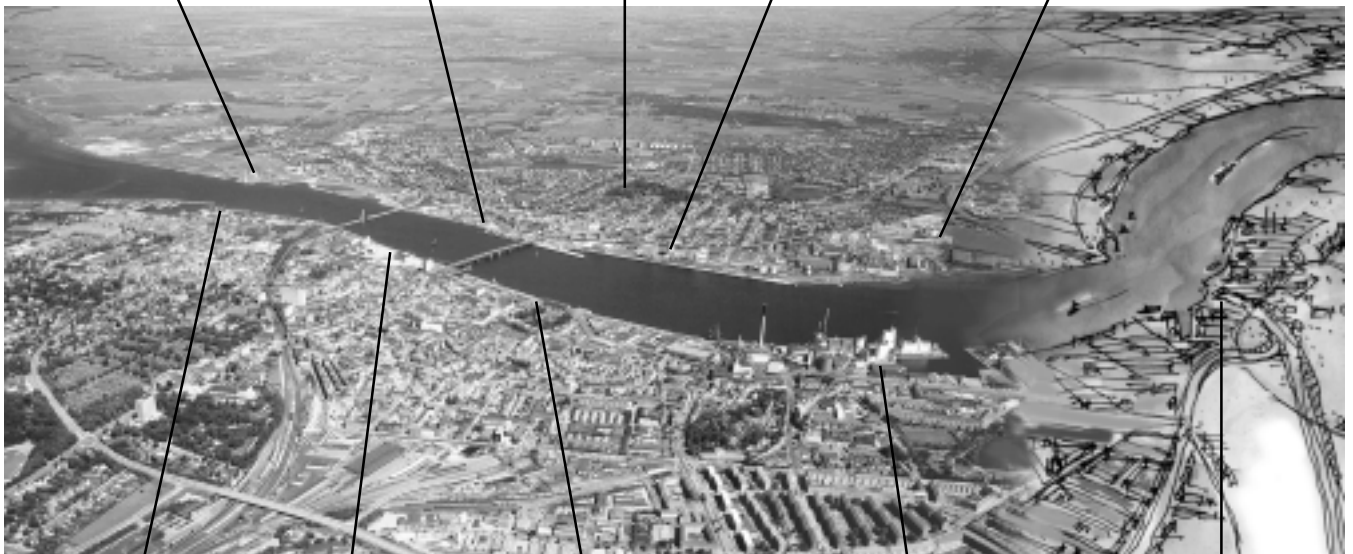
DAC afslutter den bymæssige havnefront mod vest

Slakteri mv. trænger til visuelle forbedringer

Skansen og vandtårnet danner en smuk profil

Flotte og markante siloer og erhvervsbygninger

Behov for visuelle forbedringer ved Kemira, som afslutter den bymæssige havnefront mod øst



Ro- og sejlkлубbernes fine klubhuse af træ

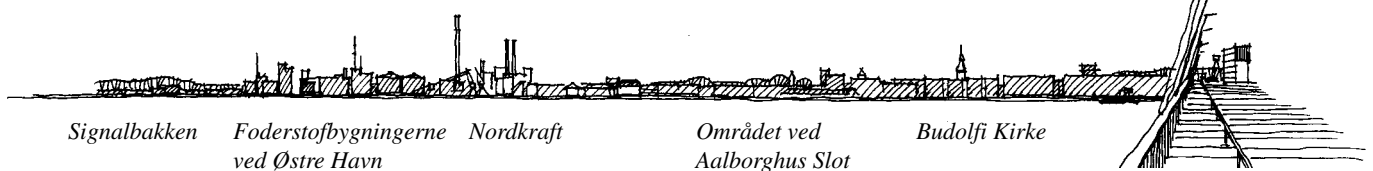
Havneområde under omdannelse

Behov for forbedringer med bl.a. Aalborghus Slot synliggjort mod fjorden

Høj og tæt bebyggelse med skulpturel værdi

Rørdal og oliehavnen danner en markant afslutning af den bymæssige havnefront mod øst

Aalborgs profil øst for Limfjordsbroen

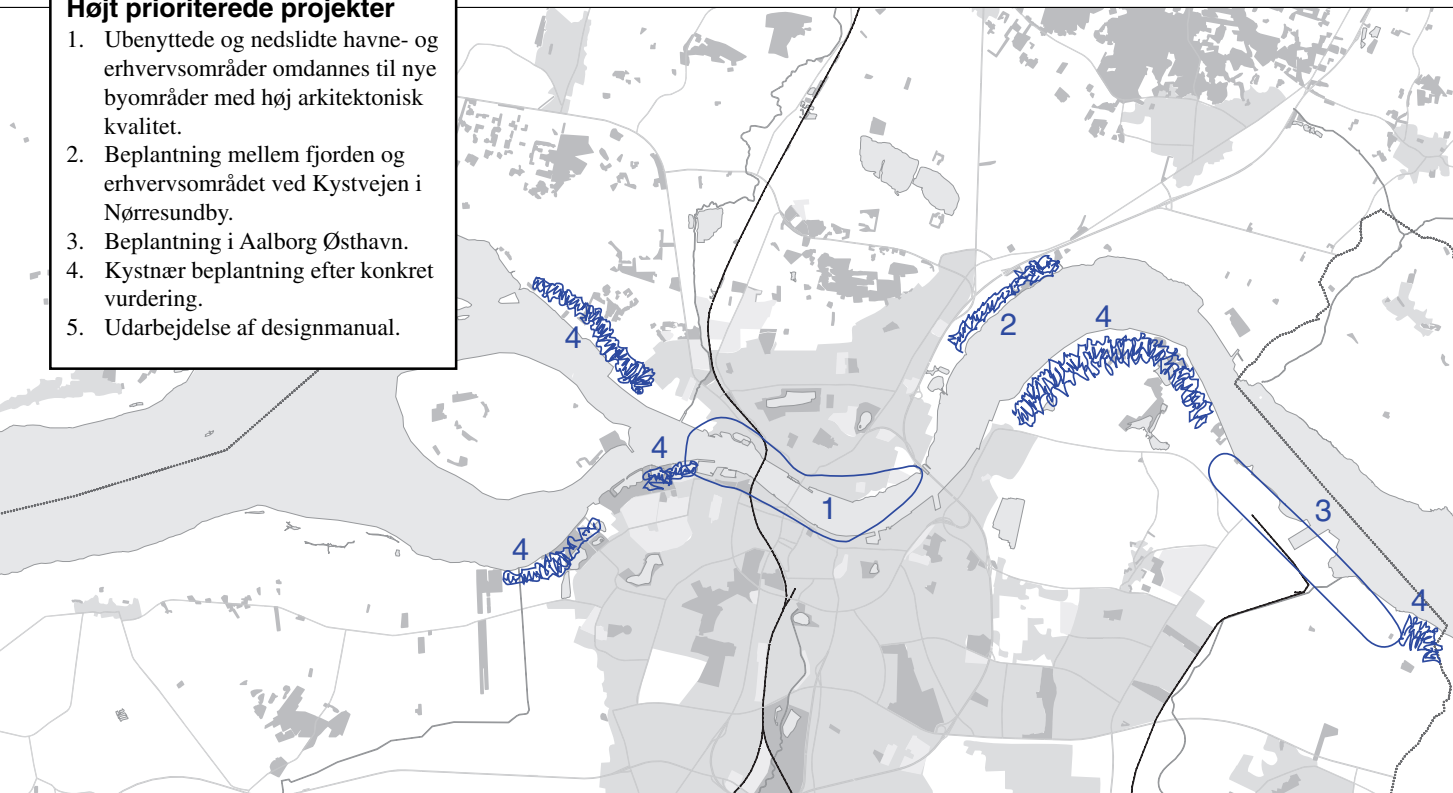


Fjordkysten



Højt prioriterede projekter

1. Ubenyttede og nedslidte havne- og erhvervsområder omdannes til nye byområder med høj arkitektonisk kvalitet.
2. Bepantning mellem fjorden og erhvervsområdet ved Kystvejen i Nørresundby.
3. Bepantning i Aalborg Østhavn.
4. Kystnær beplantning efter konkret vurdering.
5. Udarbejdelse af designmanual.



Det vide udsyn over de uforstyrrede strandenge mod vest bevares



Fjordkysten



Handlemuligheder

Landområder

Nordjyllands Amt har udpeget en stor del af strandengene langs fjorden som SFL-områder (Særligt Følsomme Landbrugsområder), som giver landmændene mulighed for at få tilskud til miljøvenlig landbrugsdrift.

Overgangen mellem land og by

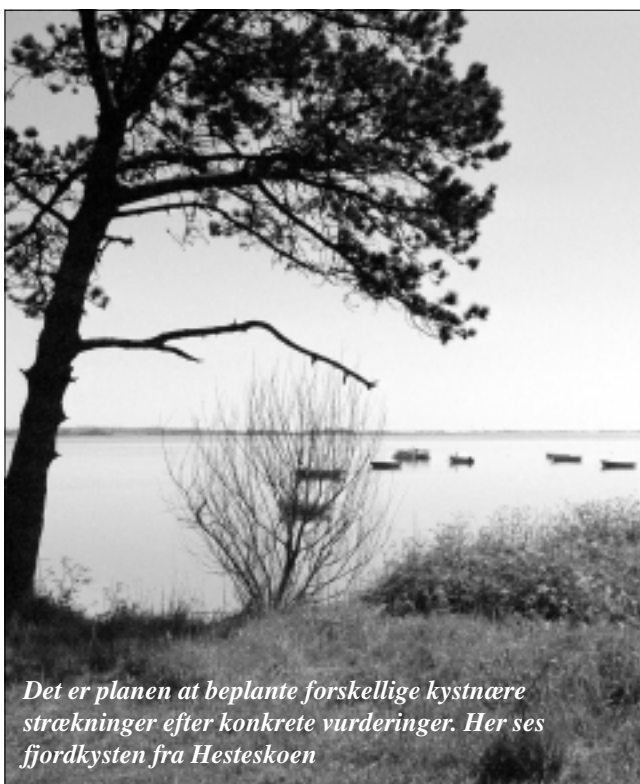
Beplantning langs fjorden skal fortrinsvis ske med naturligt forekommende planter, som tåler vinden og egner sig til jordbunden.

Sammen med Fjordkataloget har Aalborg Kommune udarbejdet et Grønt Katalog, som indeholder yderligere mål for de grønne områder og kiler i Aalborg og Nørresundby. I det grønne katalog lægges der vægt på og tages der hensyn til de rekreative og landskabsmæssige værdier i kommunen.

By

Der er udarbejdet byplanrammer, der styrker retningslinjerne for placering af ny bebyggelse og udformning af facader og skilte langs fjorden. Til inspiration og vejledning udarbejder Aalborg Kommune en designmanual, som indeholder retningslinier for den fremtidige bebyggelse og de fremtidige offentlige rum.

Byens udflydende afslutning mod øst strammes op med beplantning

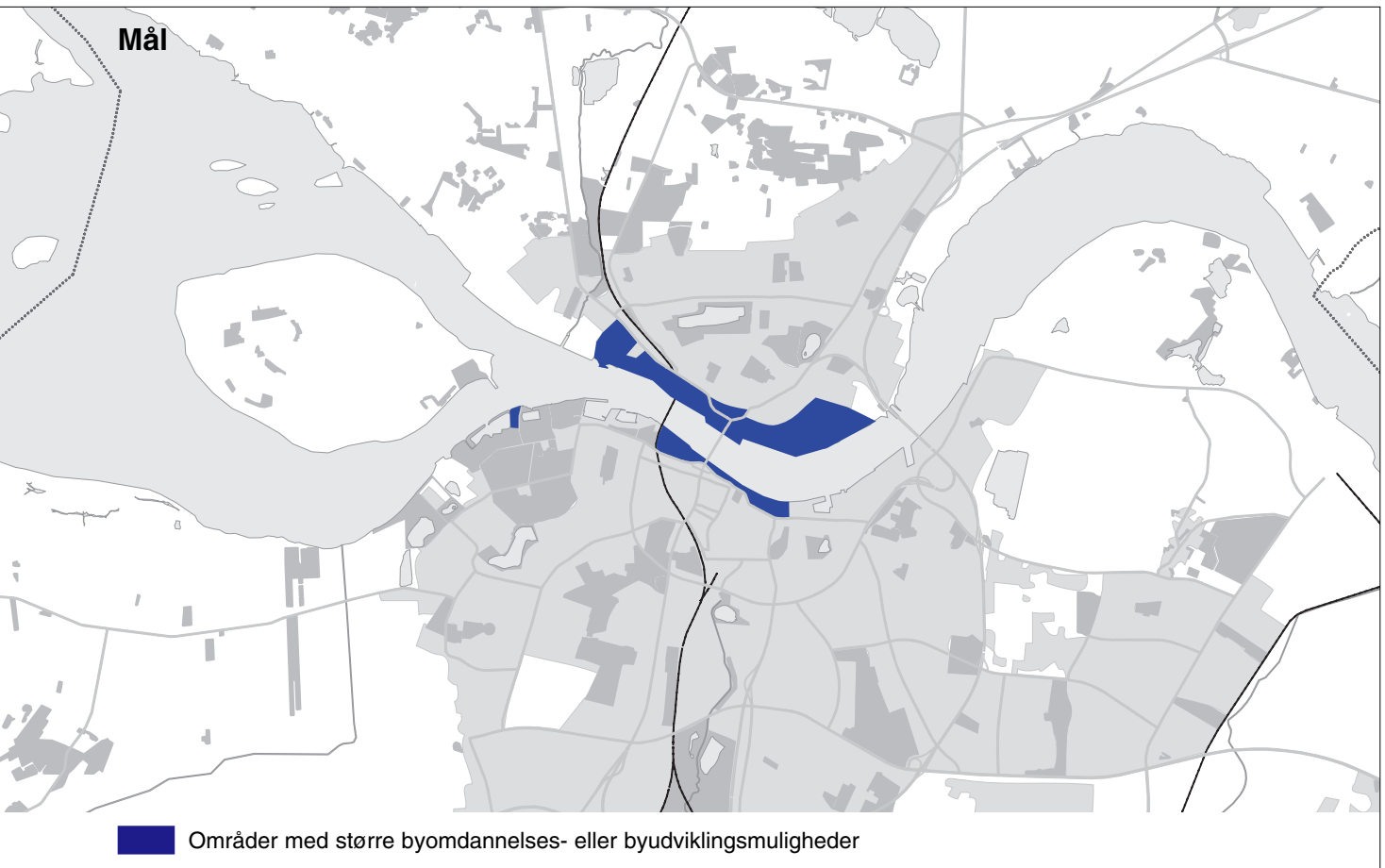


Det er planen at beplante forskellige kystnære strækninger efter konkrete vurderinger. Her ses fjordkysten fra Hesteskoen

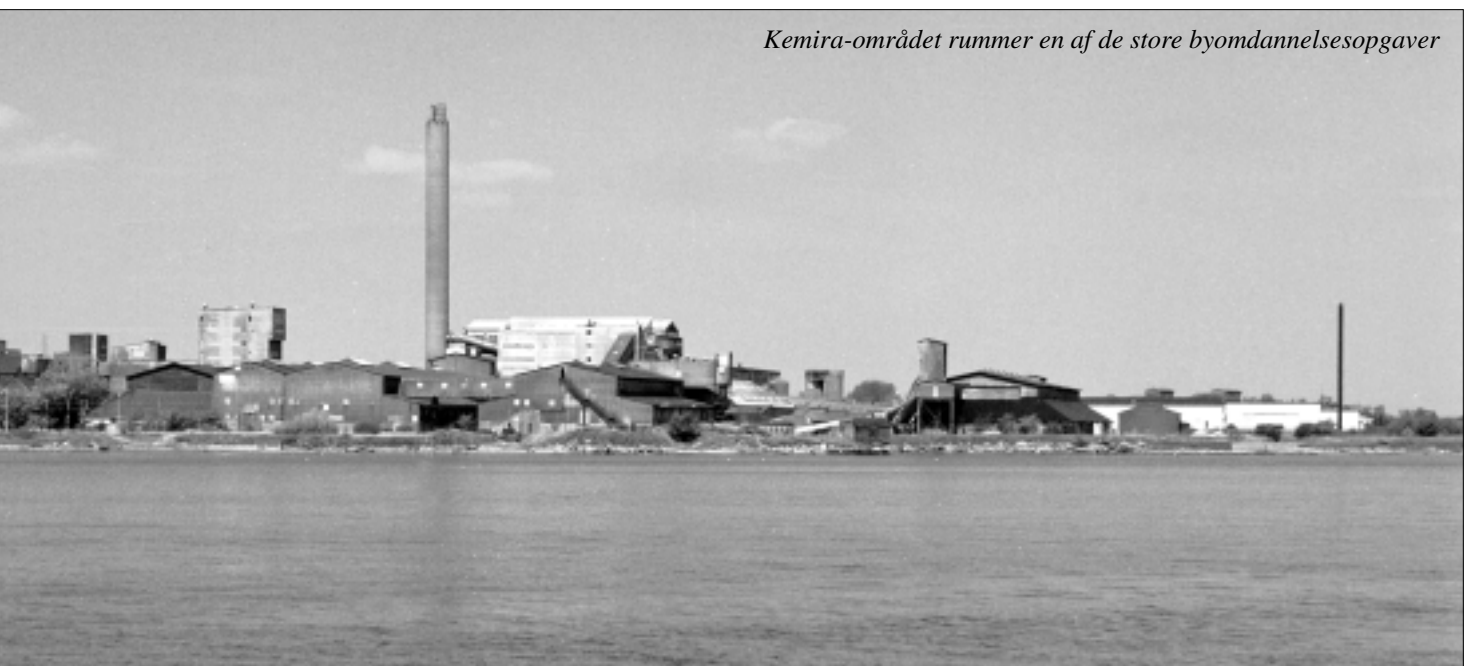


Midt i naturen med storbyen i baggrunden - en kvalitet, der er værd at bevare

Byomdannelse



Kemira-området rummer en af de store byomdannelsesopgaver



Byomdannelse



Målsætninger

Udvikling

Udviklingsmulighederne i de fjordnære byområder skal udnyttes til at styrke Aalborg som regionalt knudepunkt, tilføre byen nye kvaliteter og styrke en bæredygtig byudvikling.

De større byudviklingsmuligheder koncentrerer sig langs de centrale havneområder. Her skal ubenyttede eller nedslidte havne- og erhvervsområder omdannes til nye byområder med blandede bymæssige anvendelser. De centrale havneområder strækker sig på Aalborgsiden fra Skudehavnen i vest til Østre Havnebassin i øst, og på Nørresundbysiden fra DAC i vest til Kemiras fabriksanlæg i øst.

Regionale funktioner

I de centrale havneområder skal der sikres plads til nye regionale kultur-, undervisnings- og servicetilbud, fx musikhus eller universitetsafdelinger. Sådanne tilbud kan styrke det samlede midtbyområde og Aalborgs funktion som landsdelscenter for kultur, handel, erhverv og turisme.

Miljøvenlige erhverv og boliger

Byomdannelsen i havneområderne skal også give plads til miljøvenlige erhverv (servicevirksomheder, kontorvirksomheder, edb, IT, telemarketing mv.), samt boliger og lokale service- og kulturtilbud. En væsentlig del af områderne skal friholdes som rekreative arealer.

Bedre adgang til fjorden

Gennem byomdannelsen skal der skabes bedre kontakt til fjorden fra de bagvedliggende byområder. Samtidig skal der skabes rekreative fjordstier som forbinder de forskellige funktioner på havneområdet, og som sikrer oplevelsesrigdom mellem by og land.

Bæredygtig byudvikling

Byomdannelse i de centrale havneområder skal bidrage til en bæredygtig udvikling ved at samle byudviklingen og derved styrke grundlaget for den kollektive trafik, den kollektive forsyning og cykel- og gangtrafikken.

Ved omdannelse af gamle erhvervsområder til nye byområder "genbruges" byen og behovet for at inddrage landbrugs- og naturområder mindskes.

I nogle af byomdannelsesområderne vil der være forurennet jord. Inden byomdannelsen kan gennemføres i disse områder skal det sikres, at den ændrede anvendelse er forsvarlig i forhold hertil.

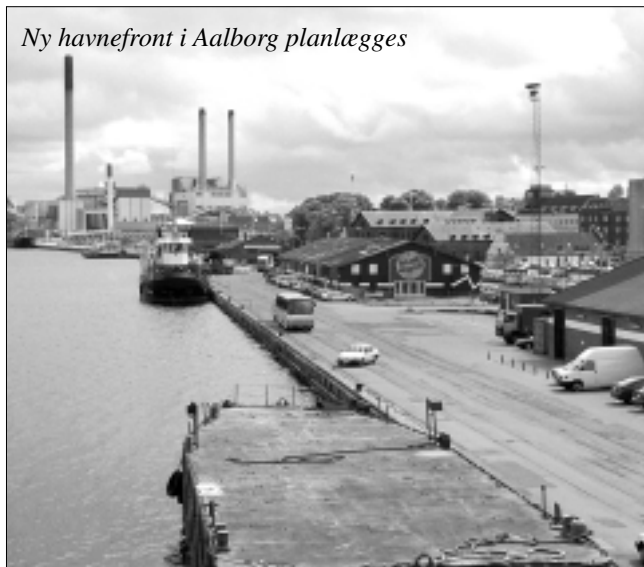
Havnefronten mellem Limfjordsbroen og Nordkraft er ikke omfattet af Fjordkatalogets rammer. Områdets endelige anvendelse og udformning skal efterfølgende fastlægges i en lokalplan og et tillæg til kommuneplanen. I forbindelse med Fjordkatalogets endelige godkendelse har byrådet besluttet, at denne planlægning skal tage udgangspunkt i at kvægtorvshallerne nedrives.

Detailhandlen

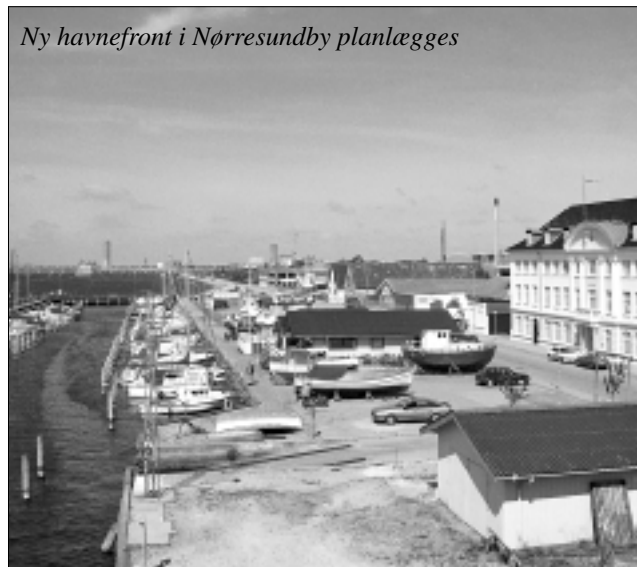
De nye centrale havneområder skal primært indeholde funktioner, der støtter og supplerer detailhandlen i det nuværende Midtbyområde. Hvis den nuværende detailhandel i strøggaderne kan bære det, skal der være mulighed for at udvide det sammenhængende strøgområde til havneområdet. Udvidelsen skal ske inden for den samlede ramme for butiksbyggeri i Aalborg Midtby, som fastlægges i en kommende detailhandelsplanlægning i 1999-2000 for hele kommunen.

Sammenhængen mellem Midtbyområdet og det centrale havneområde skal styrkes. Det skal være lettere at færdes mellem de to områder, og havneområdet skal virke som en naturlig forlængelse af midtbyen.

Ny havnefront i Aalborg planlægges



Ny havnefront i Nørresundby planlægges



Byomdannelse

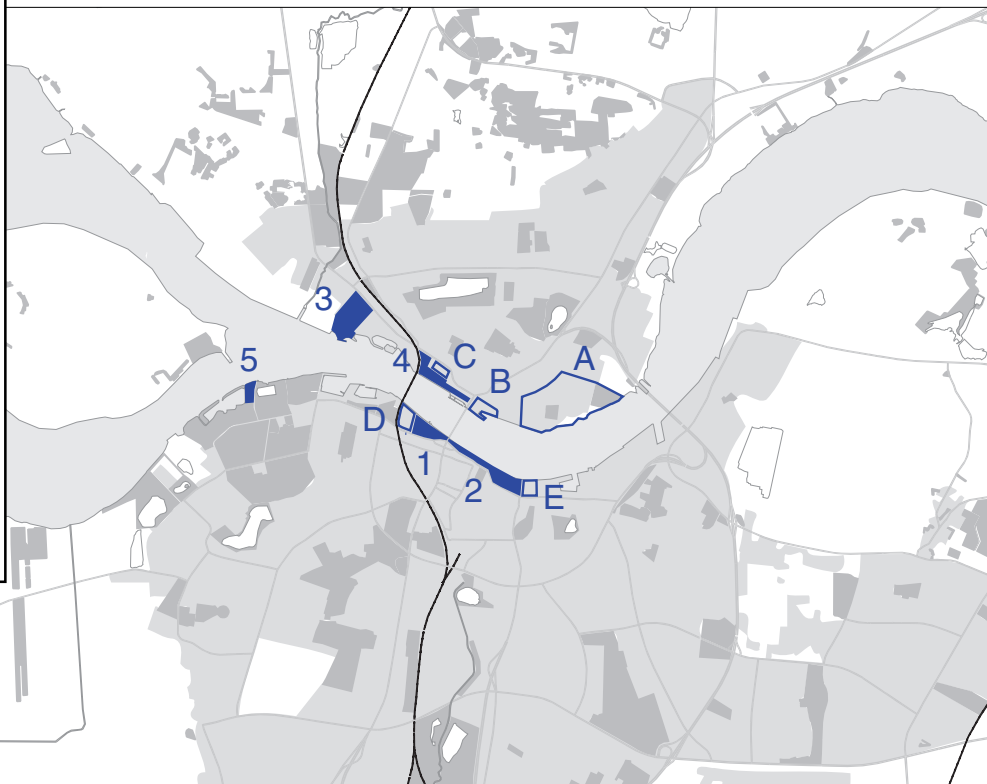


Højt prioriterede projekter

1. Færdiggørelse af havneområdet mellem broerne i Aalborg.
2. Det centrale havneområde i Aalborg mellem Limfjordsbroen og Nordkraft.
3. DAC-området i Nørresundby.
4. Det centrale havneområde i Nørresundby.
5. Området ved Egholm-færgelejet og Marina Fjordparken.

Projekter på sigt

- A. Området ved Kemira i Nørresundby
- B. Nørresundby Havn
- C. Danish Crown
- D. De Danske Spritfabrikker
- E. Nordkraft



Mellem broerne i Aalborg - eksempel på byomdannelse

Byomdannelse



Byomdannelsesområde ved DAC



Byomdannelsesområde mellem Limfjordsbroen og Nordkraft



Erhvervsområde med spændende muligheder i de bevaringsværdige bygninger



Handlemuligheder

Byomdannelse

Byomdannelsen skal prioriteres højt, frem for at inddrage nye ubebyggede arealer. Når der sættes fokus på byens kvalitet, genbrug af byens arealer og at flere byfunktioner skal blandes, er det vigtigt at planlægningen af byomdannelsen sker i tæt samspil mellem kommunen, borgerne, grundejere og erhvervslivet. Kommunen er interesseret i at få banet vejen for at nå de fælles mål for fjordområdet, og vil derfor gerne samarbejde med de berørte parter om at løse den tunge opgave byomdannelsen kan være. Aalborg Kommune kan bl.a. hjælpe med at finde forskellige former for støtte, som er rettet mod byomdannelsesprojekter, og kommunen kan gennem en aktiv erhvervs- og udviklingspolitik bidrage med at finde nye anvendelsesmuligheder for områderne.

Byplanrammer

De nye byplanrammer beskriver de fremtidige udviklingsmuligheder i de enkelte områder ud fra et helhedsperspektiv, sådan at der på længere sigt opnås et både smukt, aktivt og oplevelsesrigt fjordområde, og sådan at tilgængelighed og ind- og udblik til fjorden sikres. De nye byplanrammer sætter fokus på, at bygningerne langs fjorden skal opfattes som en facade, der ligger ud til et stort offentligt byområde - byens ansigt ud mod fjorden - og at bevaringsværdige bygninger bevares.

Designmanual

På langt sigt er det målet at skabe en sammenhængende havnepromenade gennem de centrale havneområder med høj kvalitet.

For at sikre helheden i de fremtidige offentlige og private investeringer er det planen at udarbejde en designmanual, som kan give vejledning og inspiration til placering af bebyggelse samt indretning og udformning af udearealerne langs fjorden. Med eksempler belyses mulighederne for nye belæggninger, udformning og valg af materialer, ligesom der kan fastlægges principper for opstilling af byinventar.

Der fastlægges også retningslinier for indretning og udformning af udflugtsmål og rekreative støttepunkter i de grønne områder og på strandengene.

Fjorden om natten

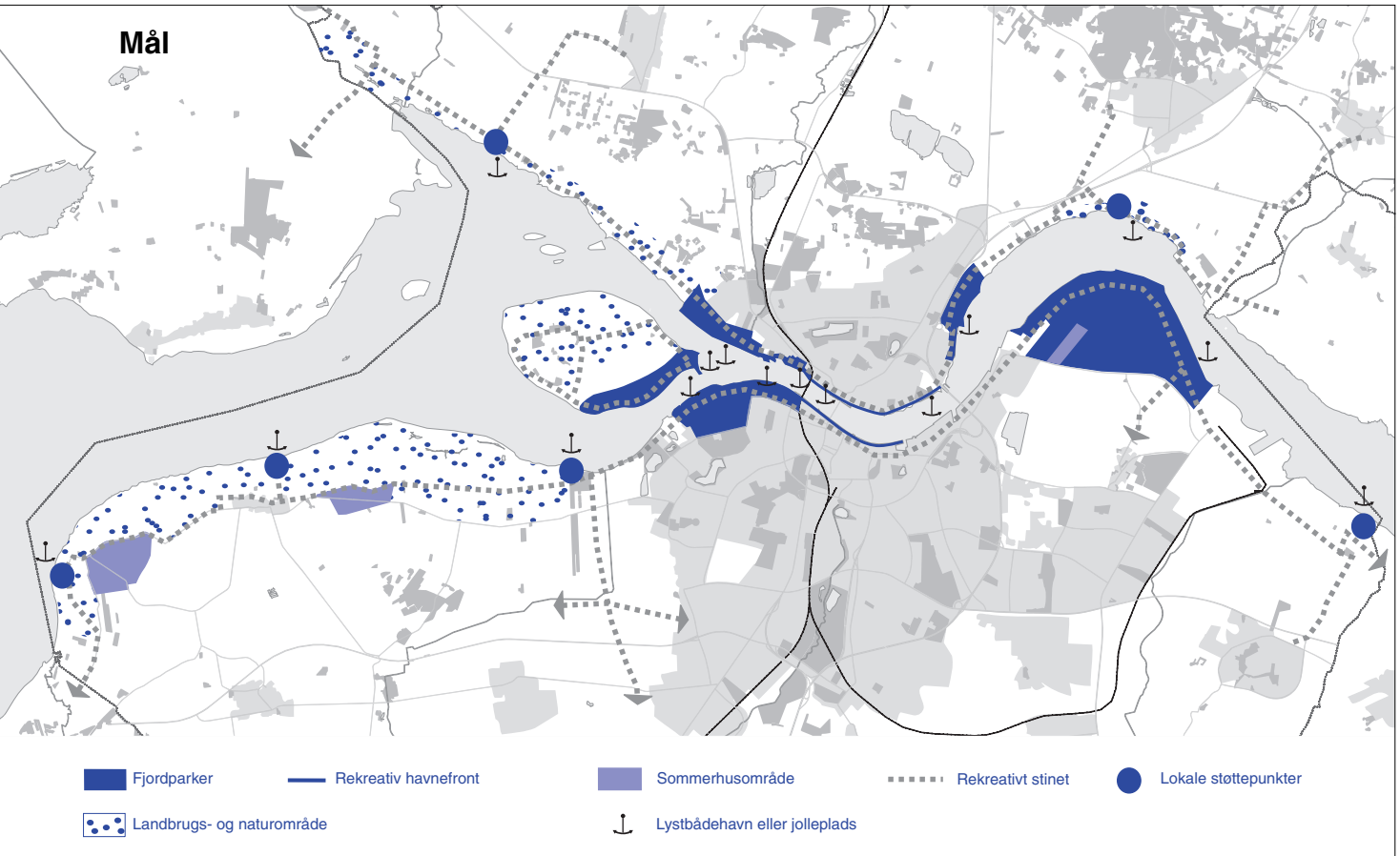
Fjorden om natten er et særligt tema. Der skal fastlægges principper for placering og vurdering af belysning - høj, lav, skotlamper på kanten af fjorden osv. Belysning bør fremover ske ved vurdering af stedet, funktionen, virkningen fra den modsatte side af fjorden og påvirkning af helheden.

Lysskilte på de store bygninger i de centrale havneområder binder byen sammen på tværs af fjorden og giver flotte spejlvirkninger. Det skal overvejes, om en mere bevidst brug af lysskilte udformet og placeret hensigtsmæssigt kan styrke oplevelsen af den levende by ved fjorden.

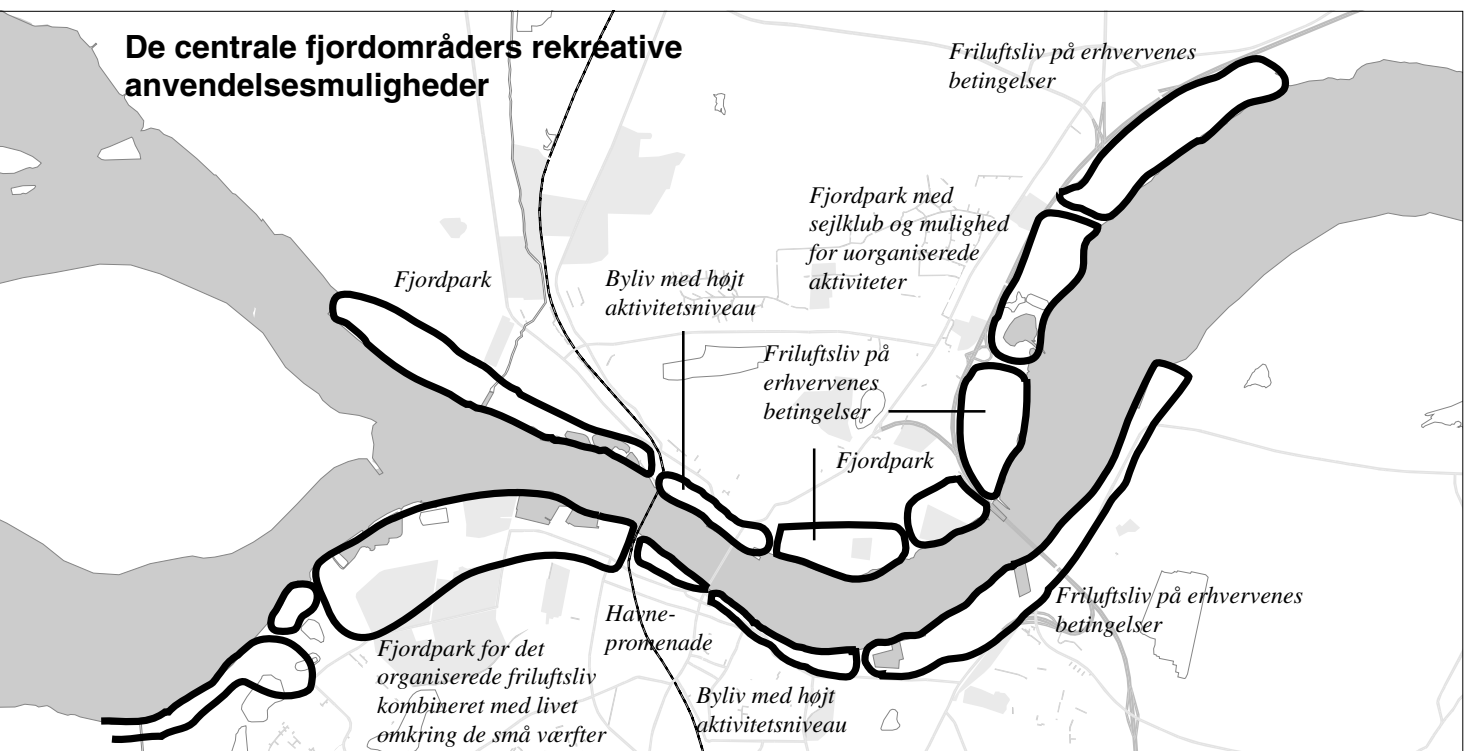
Udflugtsmål



Mål



De centrale fjordområders rekreative anvendelsesmuligheder



Udflugtsmål



Målsætninger

Fjorden skal være til glæde for borgerne. Der skal derfor ske en væsentlig forbedring af de rekreative muligheder.

Hovedelementerne i den rekreative plan består af et net af fjordparker, rekreative havnefronter, støttepunkter og rekreative stier. De enkelte elementer skal danne en sammenhængende grøn kile, som knyttes sammen med byens øvrige grønne kiler, som planlægges i Grønt Katalog.

Ideen med fjordparkerne og de rekreative havneområder er, at bydelene langs fjorden skal have hvert sit større rekreative område ved fjorden. Områderne skal gøres attraktive og spændende at færdes i, og der skal være god adgang til fjorden fra "baglandet". Det skal være muligt at komme helt ned til fjorden, og der skal være mulighed for både vand- og landaktiviteter. De rekreative områder udformes sådan, at områdernes "naturpræg" øges ud mod byens yderkanter.

Som supplement til fjordparkerne og de rekreative havnefronter planlægges støttepunkter ved de fjordnære oplandsbyer og landsbyer. Støttepunkterne skal give mulighed for at opholde sig ved fjorden og for aktivitet både til lands og vands.

Fjordparkerne, de rekreative havnefronter og støttepunkterne bindes sammen og får adgang til offentlig vej af et rekreativt stinet.



Rekreative havnefronter til bylivet

Områder til forskellige aktiviteter

Fjordområderne i kanten af byen og de bynære havnefronter har forskellige funktioner og egner sig til forskellige former for aktiviteter. Der kan ikke blive lige meget "liv" overalt langs fjorden. Der skal ske en rollefordeling mellem og specialisering af områderne. Med en koncentration af aktiviteterne i de centrale havneområder på begge sider af fjorden og enkelte andre steder.

Aalborg Kommune indgår i et samarbejde med Aalborg Havn for at få kortlagt og diskuteret de forskellige interesser i havneområderne.

Fjordparker og rekreative havnefronter

Der planlægges følgende fjordparker og havnefronter:

Lindholm Fjordpark, som sammen med Lindholm Strandpark ligger tæt på Nørresundby Vest. Områdets udformning skal tage hensyn til reservationen for 3. Limfjordsforbindelse.

Fjordpark ved Lergravene nord for Nørre Uttrup Sejlklub, som fjordpark for Nørre Uttrup og Nørresundby Øst.

Rekreativ havnefront mellem broerne i Nørresundby, som bliver rekreativt område for det centrale Nørresundby.

Rekreativ havnefront syd for Kemira, som rekreativt område for Nørresundby Midt og Øst.

Fjordpark i Aalborg Vestby. I fjordparken indgår Marina Fjordparken, Friluftsbadet, Skudehavnen, Vestre Bådehavn mv. Fjordparken ligger centralt for Aalborg Vestby, Mølholm og Hasseris. Der lægges bl.a. vægt på forbedring af skudehavnen. Områdets udformning skal tage hensyn til reservationen for den 3. Limfjordsforbindelse.

Fjordpark på Rørdalhalvøen, som er velbeliggende for Aalborg Øst, Øster Sundby og Øster Uttrup. Anlæg af fjordparken starter ved Hesteskoen. Resten anlægges på længere sigt i takt med, at der opstår muligheder for at ændre områdets nuværende anvendelse.

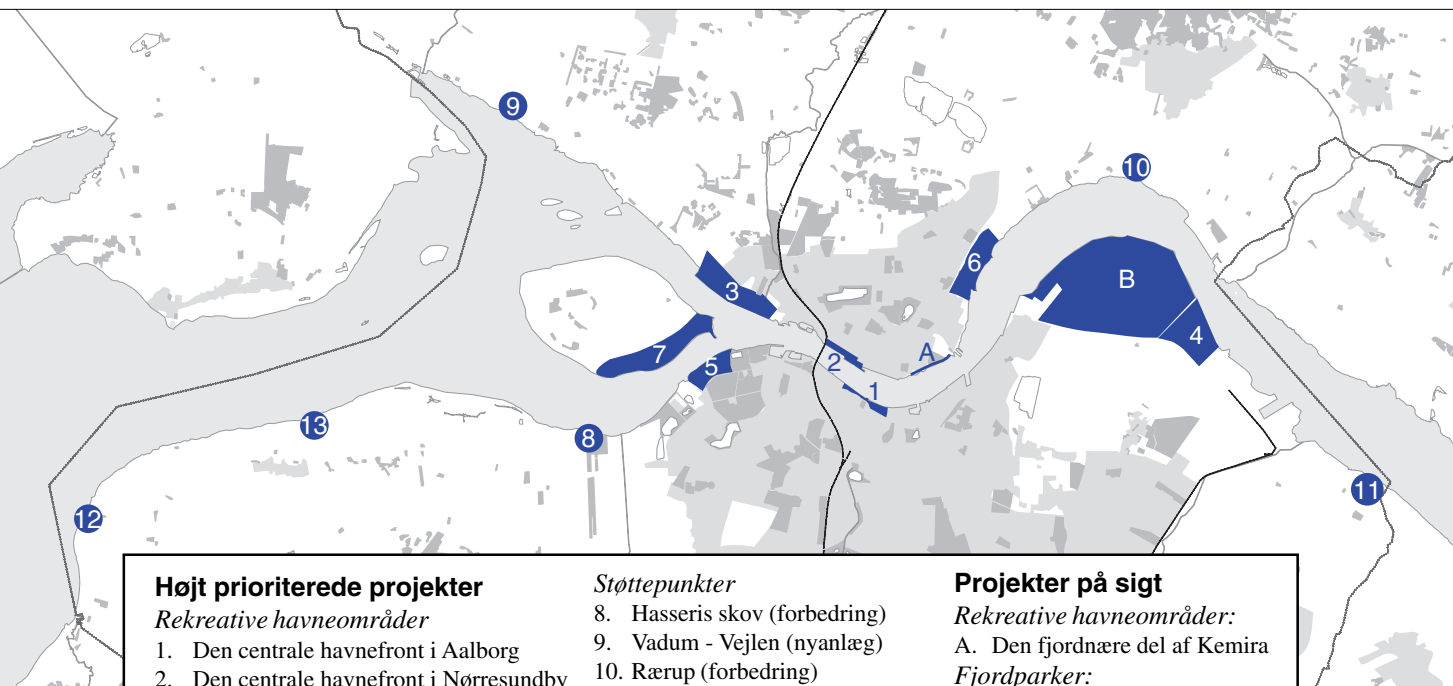
Rekreativ havnefront øst for Limfjordsbroen som rekreativt område for Aalborg Midtby samt de mange besøgende i midtbyområdet.

Fjordpark langs Egholms sydkyst med udgangspunkt i de eksisterende faciliteter ved havnen, Kronborg, lejrpladsen og stisystemet.



Der planlægges 5 fjordparker

Udflugtsmål



Højt prioriterede projekter

Rekreative havneområder

1. Den centrale havnefront i Aalborg
2. Den centrale havnefront i Nørresundby

Fjordparker

3. Lindholm
4. Hesteskoen
5. Forbedring af Marina Fjordparken
6. Nørre Uttrup
7. Egholm

Støttesteder

8. Hasseris skov (forbedring)
9. Vadum - Vejlen (ny anlæg)
10. Rærup (forbedring)
11. Nørkæret (ny anlæg)
12. Klitgård (forbedring)
13. Nørholm (forbedring)

Projekter på sigt

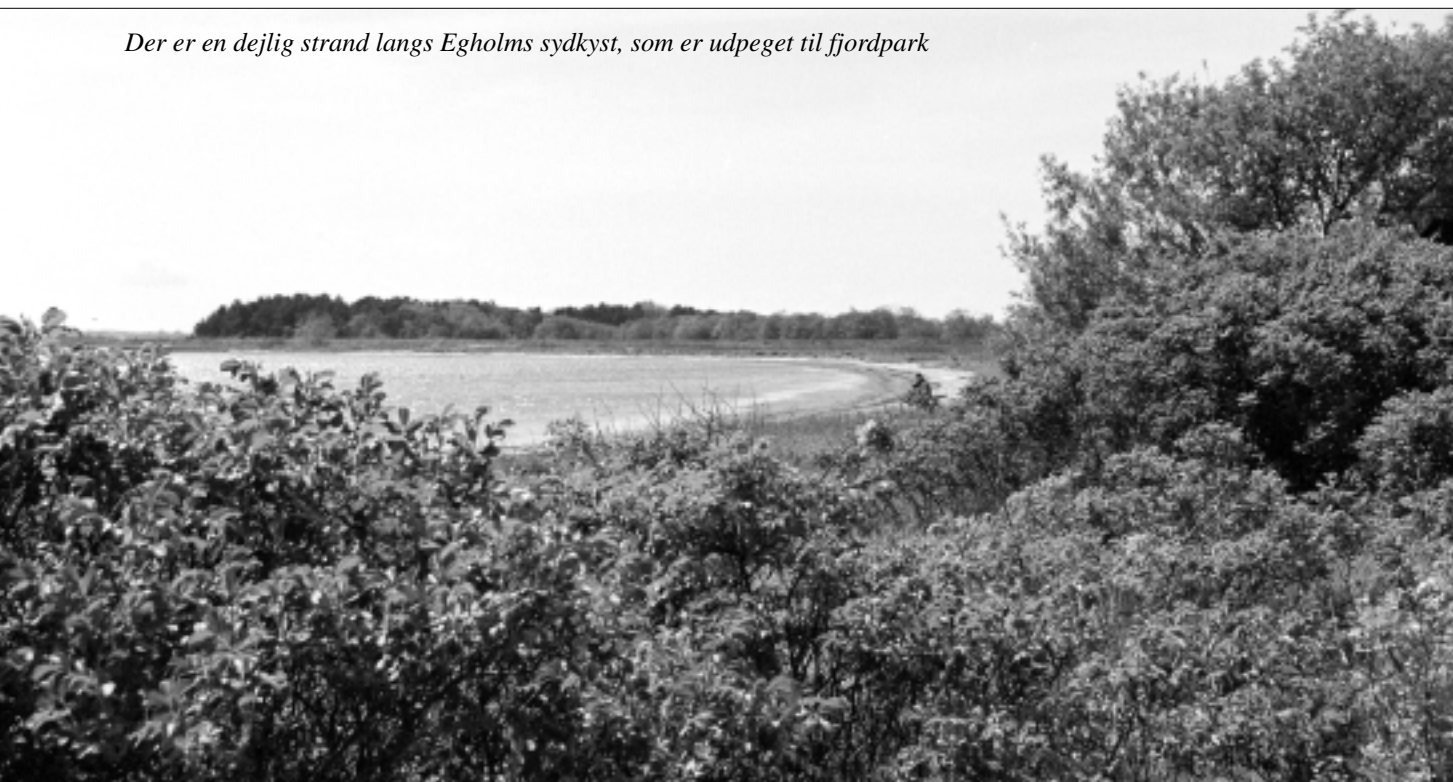
Rekreative havneområder:

- A. Den fjordnære del af Kemira

Fjordparker:

- B. Rørdalhalvøen

Der er en dejlig strand langs Egholms sydkyst, som er udpeget til fjordpark



Udflugtsmål



Handlemuligheder

Fjordparker og stiforbindelser

Etableringen af fjordparker og bedre stiforbindelser kan styrke Limfjordens potentiale som udflugtsmål. Som eksempel kan nævnes, at Marina Fjordparken kan gøres mere attraktiv ved at fjerne voldene og åbne campingpladsen mod Limfjorden.

En attraktiv havnefront med gæstehavn kan styrke midtbyens tiltrækningskraft og få flere lystsejlere til at sejle ind i fjorden.

Rørdalhalvøen

I dialog med Aalborg Portland kan der arbejdes på at få åbnet dele af Rørdalhalvøen som offentligt tilgængeligt naturområde i takt med ophør af lerindvindingen, opfyldning af lossepladsen mv.

Støttestrukturer

Der opbygges et net af mindre støttestrukturer, som placeres i tilknytning til de mindre byer, landsbyer og sommerhusområder langs fjorden. Der skal være stiforbindelse mellem støttestrukturerne og mulighed for at komme fra baglandet og ned til fjorden for cyklende og gående. Der skal også være mulighed for at parkere i gangafstand fra punkterne. I støttestrukturerne kan der fx være liggeplads for småbåde (joller, robåde, kanoer, kajaker og lign.), anløbsmulighed for småbåde, svajepads for lystsejlere, grill- og bålplads, mulighed for overnatning i eget telt eller shelter, toilet, vand, affaldsstativ, informationstavle om stedet mv.

Støttestrukturerne er, sammen med fjordparkerne og det rekreative stinet, ryggraden i de fremtidige rekreative aktiviteter. Støttestrukturerne tænkes anvendt af den enkelte familie som udflugtsmål, som aktivitetsmulighed for spejdere, børnehaver, skoler, idrætsklubber mv. og som led i at fremme den "grønne" turisme langs Limfjorden.

Fjordpark planlagt ved Nørre Uttrup Sejlklub og lergravene mod øst



Den Grønne Jobpulje

Folketinget har oprettet en grøn jobpulje, som skal fremme grøn beskæftigelse. Puljen administreres af Miljøstyrelsen. Der kan bl.a. gennemføres naturgenopretning med støtte fra puljen, og i 1999-2000 er der budgetteret med 57,2 mio. kr. årligt.

Skovrejsning

Det er regeringens mål, at skovarealet på landsplan skal øges fra 10% i dag til 20% over 100 år.

Af Aalborg Kommunes samlede areal udgør skov i dag 6%. Dette skovareal skal fordobles. Aalborg Kommune er underforsynet med bynær skov, som derfor skal plantes, men under hensyntagen til landskabets særlige karakter.

Det er en stor opgave at plante skov. Derfor hjælper det offentlige til. Også inden for EU kan der ydes støtte til offentlig skovrejsning på op til 50% af udgifterne. Der ydes ikke støtte til dyrkning af juletræer, pyntegrønt mv. Støtten fra EU går til selve plantningen af skov. Der ydes ikke støtte til køb af jord eller til drift og pleje af de tilplantede arealer.

Private kan få tilskud til at tilplante landbrugsjord. Arealet skal i amtets regionplan være udpeget som skovrejsningsområde eller være et område, hvor skovrejsning er mulig. Der kan ydes tilskud til plantning, pleje, etablering af hegn mv., og der kan gives indkomstkompensation, som skal være med til at udligne den indkomstnedgang, der kommer af, at landbrugsjord tilplantes med skov. Der ydes ikke tilskud til dyrkning af juletræer, pyntegrønt mv. Ansøgninger skal sendes til det lokale statskovvæsen.

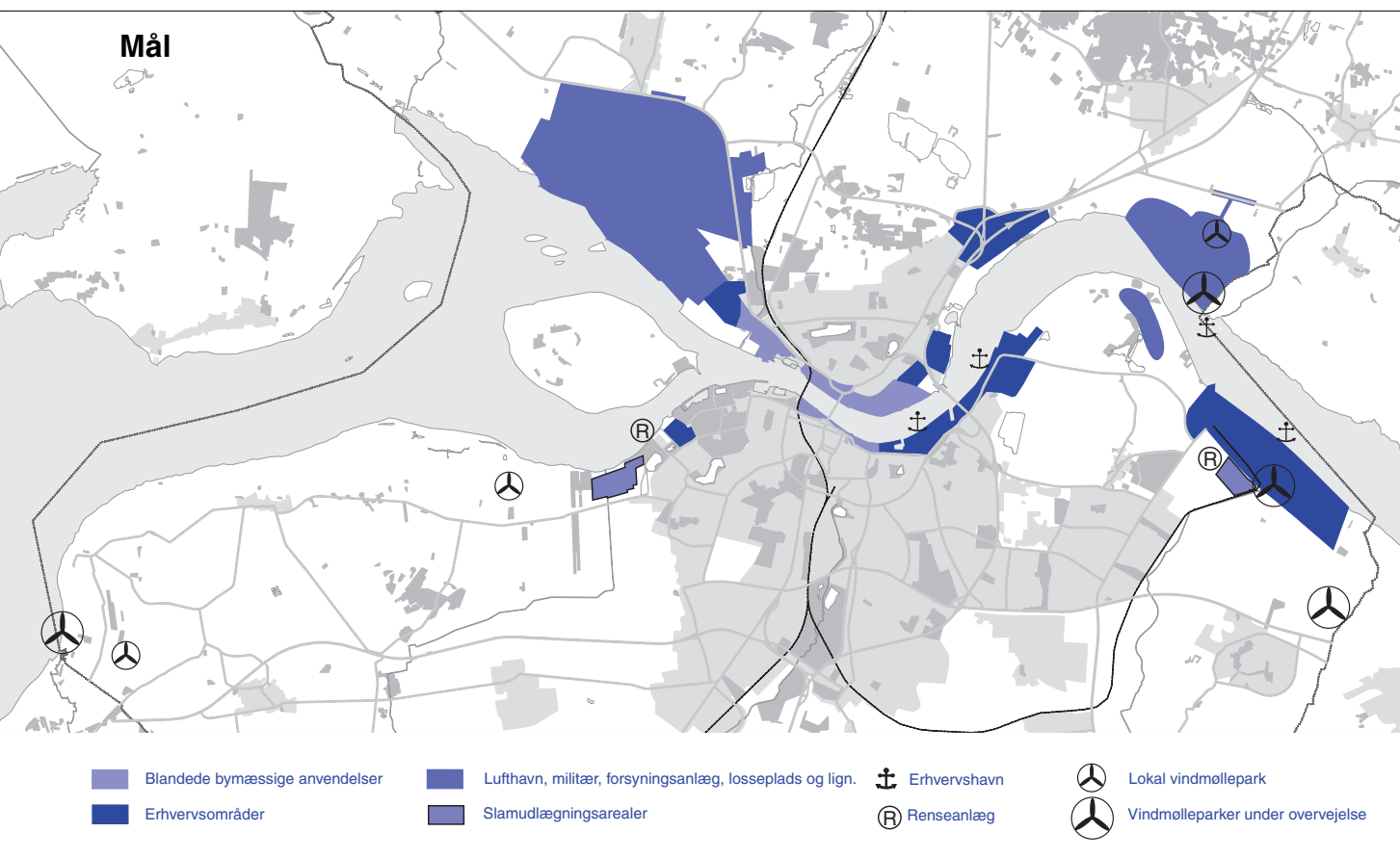
Skolerne

Skolerne har brug for at komme ud i naturen som led i undervisningen mv. Aalborg Kommune har et "Miljøværksted" på Egholm, hvor der er undervisning hele året, når vejret tillader det.

De centrale havneområders rekreative funktion ønskes styrket



Erhverv og teknik



Målsætninger

Erhvervsområdernes placering, anvendelse og udseende

Det er målet, at der langs fjorden findes erhvervsområder til forskellige typer af virksomheder.

Erhvervsområderne langs fjorden placeres tæt på transportsystemerne: havne, overordnede veje og lufthavnen, og sådan at der skabes en god fordeling i forhold til de forskellige bydele.

I de centrale byområder langs fjorden er det målet, at erhvervsområder med miljøbelastende og pladskrævende erhverv efterhånden omdannes til byområder med blandede bymæssige anvendelser. Erhvervene i de blandede byområder begrænses til miljøvenlige erhverv, der som udgangspunkt kan placeres i områder, hvor der også er boliger.

De miljøbelastende og pladskrævende industri- og havnefunktioner koncentrerer sig i erhvervs- og havneområder i byens yderområder. Det er målet at fortsætte udbygningen af erhvervsområderne og udnytte den betydelige rummelighed, der bl.a. er i Aalborg Østhavn, Bouet og Lindholm Erhvervspark.

Havnekvarter Øst, Sølyst, Rørdal og Aalborg Østhavn fastholdes og udvikles som erhvervshavne.

Aalborg Kommune ønsker i samarbejde med virksomhederne, havnen mv. at sikre, at erhvervsområderne fastholdes som attraktive områder gennem løbende forbedring, fornyelse og forskønnelse af områderne.

Det er målet at skabe smukke erhvervsområder, hvor især virksomheder, der ligger ud mod større veje, fjorden eller det åbne land skal ofres særlig opmærksomhed.

Forsyning og tekniske anlæg

Nordjyllandsværket

Det er planen at nedlægge kraftvarmeanlægget på Aalborgværket (Nordkraft). Værket skal efter nedlæggelsen overgå til anden anvendelse. Samtidig med nedlæggelsen af kraftvarmeproduktionen på Aalborgværket udbygges Nordjyllandsværket.

Vindmøller

De bedste vindområder i kommunen findes langs Limfjorden. Ud fra et produktionsmæssigt synspunkt bør der derfor placeres mange møller her. Mod dette taler dels hensy-



Vindmølleområder inden for Fjordkataloget

Sømærkevej

Eksisterende vindmøllepark med 7 mellemstore møller, opstillet langs digerene til et eventuelt fremtidigt slamdepot.

Nordjyllandsværket (under overvejelse)

Nyt område til 2 store møller, som Nordjyllandsværket vil opstille på diget syd-vest for kraftværksblokkene.

Nibe (søges udtaget)

Aalborg Kommune indleder forhandling med Nordjyllands Amt og NV Kraft A/S med henblik på at udtage området af henholdsvis Region- og Kommuneplan, og at få NV Kraft til at fjerne kontrolhuset, masten og de to eksisterende møller. Efterfølgende skal lokalplan 01-002 fra 1978 aflyses.

Nyrup

Eksisterende område med 4 mindre møller. Der er godkendt en lokalplan, som betyder, at der kan opstilles 7 mellemstore møller, når de 4 eksisterende er fjernet.

Nørholm Enge

Her står 3 mindre møller. Området er udvidet, så der er plads til at udskifte møllerne med 3 mellemstore møller.

Østhavnen (under overvejelse)

Ny regional vindmøllepark, der giver mulighed for at opstille ca. 6 store vindmøller på eksisterende og fremtidige havne- og erhvervsarealer ved Aalborg Østhavn.

Stranderholm (under overvejelse)

Forventes at udgå som følge af den nye vindmøllepark på Østhavnen, idet Regionplanens afstandskrav om afstand mellem vindmølleparker ikke kan overholdes.

net til beskyttelse af natur og dyreliv, dels tekniske hensyn som f.eks. at opnå sikkerhedsmæssigt forsvarlige forhold for flytrafikken.

Kommunen fastholder muligheder for at placere møller langs fjorden, men kun på særligt udpegede lokaliteter.

Renseanlæg

De nuværende renseanlæg med tilhørende slamudlægningsarealer bevares. Fremtidig udbygning skal ske under hensyntagen til omgivelserne.

Lossepladser

De nuværende lossepladser ved Rærup og ved Rørdal-halvøen fastholdes. Den landskabelige efterbehandling skal ske under hensyntagen til virkningen i landskabet.

Havne- og erhvervsområderne

Aalborg Havn

Aalborg Havn er landsdelshavn og skal yde den bedste og billigst mulige havneservice for det nordjyske erhvervsliv. Aalborg Havn har til formål at tilvejebringe og opretholde et passende beredskab af faciliteter for skibsfarten og havnens øvrige kunder.

Aalborg Havn skal medvirke til at fremme målsætningerne i Aalborg Byråds erhvervspolitik og styrke områdets udvikling. Havnen skal søge at tiltrække udprægede havnevirksomheder, der gør brug af havnens faciliteter.

Centralhavnene og Nørresundby Havn

Aalborg Kommune indgår i et samarbejde med Aalborg Havn for at få kortlagt og diskuteret de forskellige fremtidige interesser på arealerne, som inkluderer lystbådehavne og de centrale havneområder nord og syd for fjorden. Samarbejdet vil koncentrere sig om den erhvervsmæssig prioritering mellem havnene og den planlagte omdannelse.

Aalborg Østhavn

Der lægges stor vægt på at fortsætte udviklingen i Aalborg Østhavn. Havnens moderne erhvervsrettede faciliteter, og opbygningen af havneområdet som transportknudepunkt med effektiv kombination af sø-, bane- og vejtransport, har stor betydning for forskelligartede virksomheder, og skal varetages og udbygges.

Lindholm Erhvervspark

Lindholm Erhvervspark fastholdes til industri i miljøklasse 1-5 for at sikre en god fordeling af erhvervsområder i byen, hvor der samtidigt er passende afstand til boliger. Udbygningen på de sydlige arealer skal ske under hensyntagen til det grønne område ved fjorden.

Bouet

Erhvervsområdet i Bouet fastholdes til industri i miljøklasse 3-6 for at sikre en god fordeling af erhvervsområder i byen, hvor der samtidigt er passende afstand til boliger. Udbygningen på de sydøstlige arealer skal ske under hensyntagen til stiftorløbet langs fjorden.

Norden

Erhvervsområdet ved "Norden" fastholdes som erhvervsområde, men det er målet at omdanne området til miljøvenlige erhverv i miljøklasse 1-3 iblandet med grønne kiler.

Området fra Østre Havn til Rørdal

Det er målet at fastholde erhvervsområderne fra Østre Havn til Rørdal til virksomheder med brug for at ligge ved havnen.

Det er målet, at området mellem Nordkraft og Oliehavnen på længere sigt ændrer status til mere produktions- og serviceorienterede virksomheder. Cementindustrien i Rørdal skal fortsat have udbygnings- og udviklingsmuligheder til cementproduktion og beslægtet produktionsvirksomhed.

Erhverv og teknik



Højt prioriterede projekter

1. Afrunding af Bouet erhvervsområde ved Kystvejen mod syd.
2. Erhvervsområde nord for Lindholm Erhvervspark.
3. Beplantning i Aalborg Østhavn.

Projekter på sigt

- A. Omdannelse af Kemiras grund til blandede bymæssige formål.
- B. Omdannelse af erhvervsområdet ved Norden til miljøvenligt erhverv.

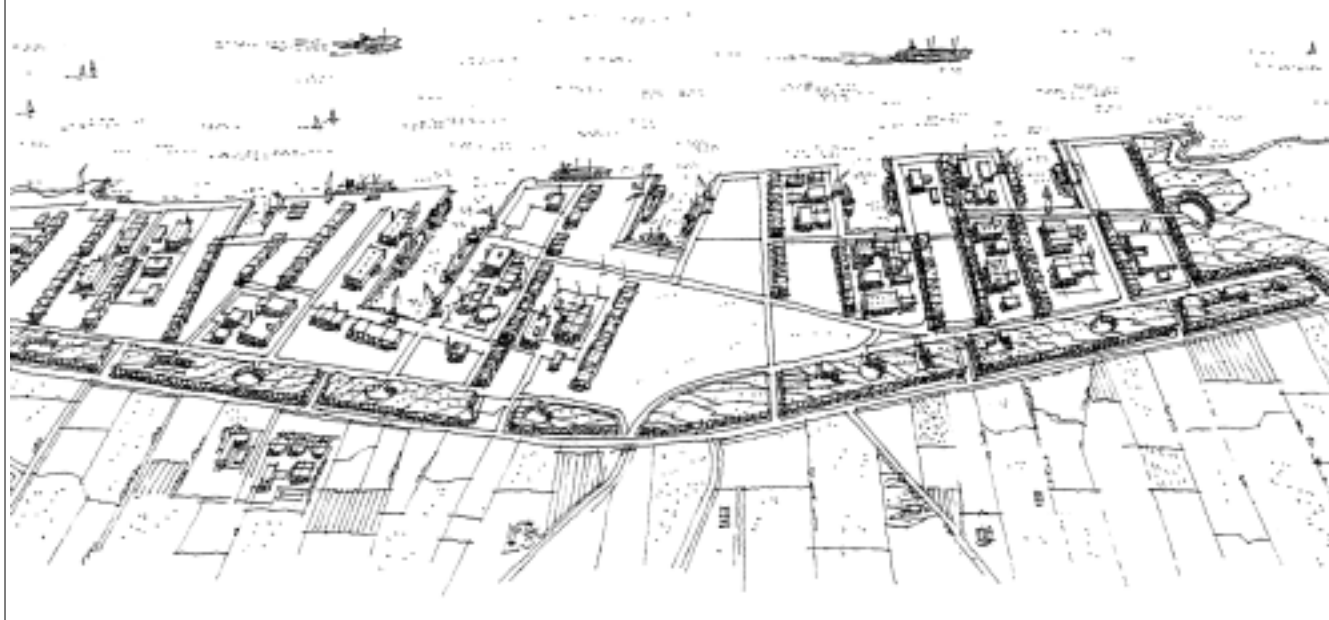


De store erhvervsbygninger, skorstene og kraner præger bybilledet langs fjorden





Idéskitse: Én mulig udformning af beplantning i Aalborg Østhavn



Beplantning i den åbne Aalborg Østhavn er et højt prioriteret projekt



Handlemuligheder

Beplantning i Aalborg Østhavn

Aalborg Østhavn er et stort og åbent område. Idéskitsen viser en rummelig beplantning i både det eksisterende og planlagte havneområde. Idéen er, at der plantes hegn på havnearealet, og at det med tiden vil indramme og opdele det store åbne areal og understrege havnens struktur.

Ved udbygning i pier 3, 4 og 5 kan adgangsvejene placeres ud for havnebassinerne, og virksomhederne kan placeres sådan, at der skabes et godt udsyn fra adgangsvejen til havnebassinerne. Det vil være en ekstra kvalitet i Aalborg Østhavn, hvis skibene i havnen kan ses, når man kører ind i området fra Rørdalsvejs forlængelse.

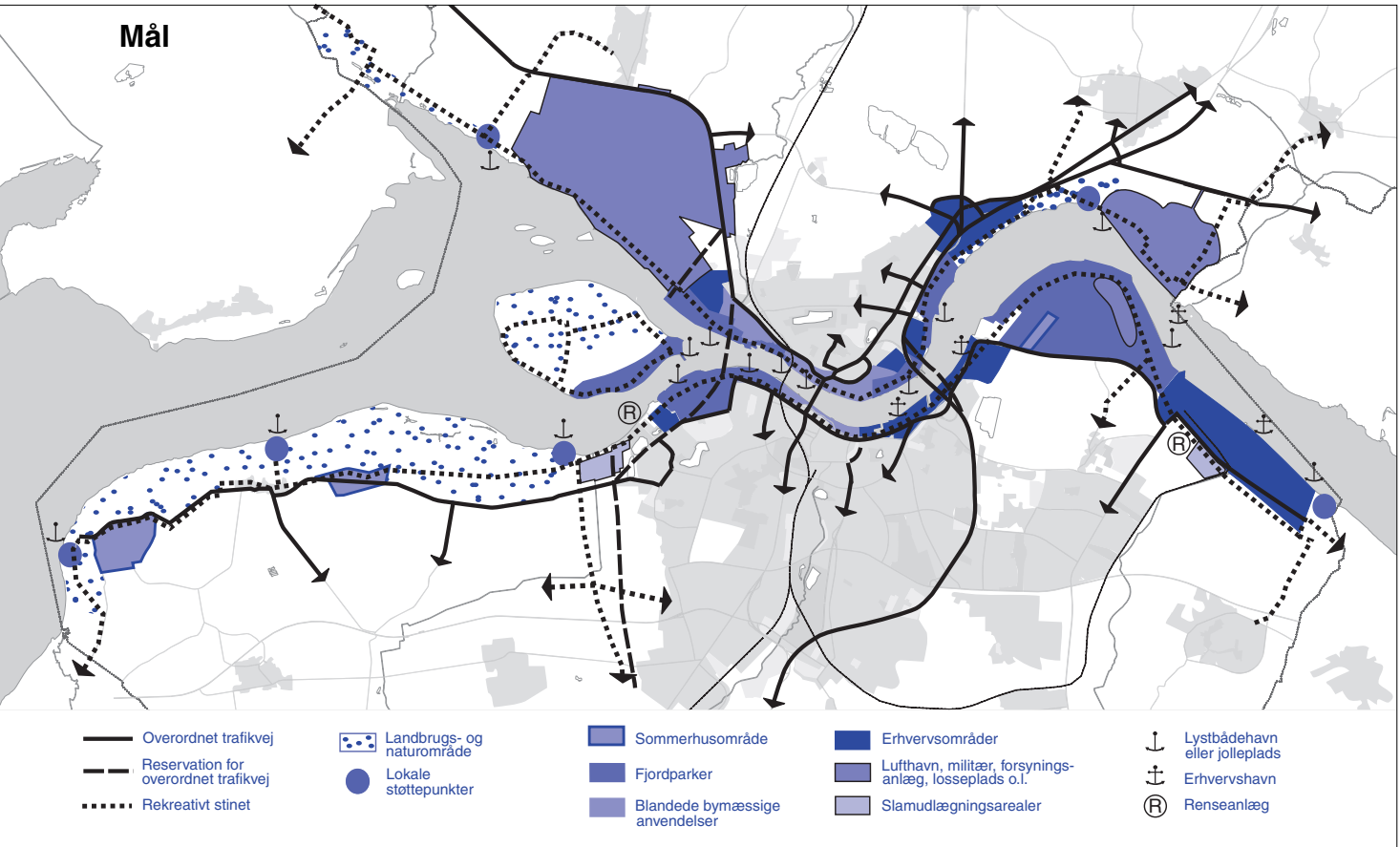
I forbindelse med den fortsatte udbygning af Østhavnen kan den skitserede beplantningsplan realiseres for relativt beskedne beløb.

Udformningen af den endelige beplantningsplan og tidsplanen for gennemførelsen skal udarbejdes i samarbejde med Aalborg Havn.

Trafikforbindelser



Mål



Jernbanebroen ligger flot i landskabet



Trafikforbindelser



Målsætninger

Vejtrafikken

Der skal lægges vægt på, at nye vejanlæg ved og over fjorden anlægges under hensyntagen til fjorden. Det skal tilstræbes, at vejene udformes på en sådan måde, at byen ikke adskilles fra især de rekreative og bymæssige dele af fjorden, at inddragelse af værdifulde fjordnære områder begrænses, og at miljøbelastningen af de rekreative og bymæssige områder mindskes.

Vestvejen skal indpasses bedst muligt i landskabet og byen, og udformes som en "strandvej", der åbner for den rekreative anvendelse af fjordområderne på begge sider af fjorden. Det åbne landskab mod vest vil blive meget påvirket af en bro, hvilket der skal tages hensyn til ved udformning og placering.

Parkering

Trafikken i midtbyen søges begrænset ved at samle al ny offentlig parkering på velbeliggende større pladser, hvor der er god forbindelse til og fra de større randgader. Nye offentlige parkeringspladser skal ledsages af forslag til, hvilke dårligt placerede pladser, der kan nedlægges. Der skal være mulighed for at slutte pladserne til P-info-systemet.

Ved byomdannelse skal der i hvert enkelt område udlægges parkeringspladser, som svarer til Aalborg Kommunes vejledende parkeringsnormer.

Der skal være mulighed for at køre frem til og parkere ved fjordparkerne og støttepunkterne.

Rekreative fjordstier

Der skal opbygges et rekreativt stinet på begge sider og langs hele fjorden. Der skal derfor anlægges stier i tilknytning til fjorden, vandløb og grøfter, så stierne forbinder fjorden, byerne og de grønne kiler mod hinanden.

De rekreative stier skal sikre god kontakt til fjorden og binde de rekreative og bymæssige havneområder, fjordparkerne og støttepunkterne sammen. Der skal være god forbindelse fra baglandet til det rekreative stinet, og videreførelse af stierne uden for kommunegrænsen skal koordineres med amtets stiplanlægning og nabokommunerne.

Trafikforbindelse til Egholm

Der kan etableres dæmning eller bro til Egholm fra Lindholm, hvis det kan forenes med hensyn til Egholm-borgernes ønsker, landskabet, naturen, vandgennemstrømningen, anvendelsen af Egholm som udflugtsmål samt økonomien.

Aalborg Lufthavn

Aalborg Kommune har sammen med en række øvrige nordjyske kommuner overtaget lufthavnen.

Det er målet, at der føres en stiftforbindelse langs fjorden gennem lufthavnens og militærets område, og at den nuværende landskabspleje med overdrevskaraktter fastholdes.

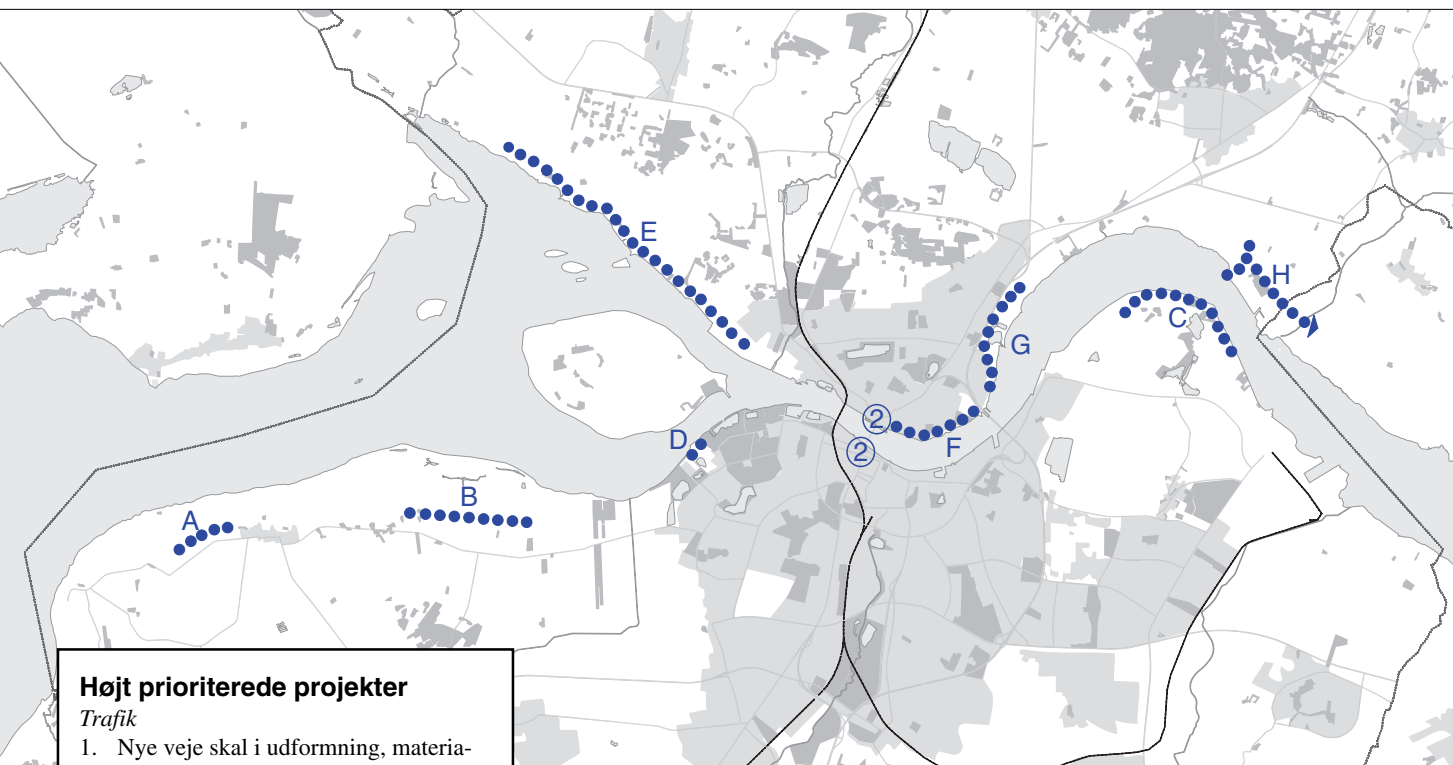
Tæt trafik i tunnelen på grund af reparationsarbejde



Tæt trafik på Limfjordsbroen - broklapperne er oppe



Trafikforbindelser



Højt prioriterede projekter

Trafik

1. Nye veje skal i udformning, materialevalg og placering tilpasses fjordlandskabet og stedet.
2. I forbindelse med planlægningen af havnefronten skal der reserveres mulighed for anlæg af ny parkering.
3. Barrierevirkning af veje langs fjorden skal søges begrænset.

Rekreative fjordstier

- A. Nørholm - Klitgård
- B. Nørholm Enge - Hasseris Skov
- C. Rørdalhalvøen
- D. Norden
- E. Vejlen - Lindholm
- F. Nørresundby Havn
- G. Sundsholmen - Nr. Uttrup
- H. Rærup

Den fremtidige forbindelse til Egholm skal overvejes





Handlemuligheder

Parkering

I forbindelse med omdannelse af havneområdet øst for Limfjordsbroen kan der opføres parkeringshus ved fx bro-landingen og parkeringsdæk under Kvægtorvet.

Parkering under brolandingen i Nørresundby og ved bro-landingen i Aalborg kan vurderes konkret i forbindelse med helhedsplaner for havnefronterne i Nørresundby og Aalborg.

Rekreative fjordstier og adgang

Det rekreative stinet opbygges af eksisterende småveje uden væsentlig biltrafik, eksisterende stier og nye stier. Ud over offentlige veje og stier, er der ifølge Naturbeskyttelseslovens § 26 adgang for offentligheden til private veje og stier i det åbne land.

De rekreative stier opbygges i en standard, der passer til færdsel for gående og cyklende.

Naturbeskyttelsesloven giver også ret til at færdes på private strandarealer. Strandene svarer til arealet mellem vandet og landvegetationen. Det er også tilladt at bade, at opholde sig kortvarigt på strandarealerne samt at færdes til fods på private arealer, der ikke dyrkes.

Langs Limfjorden betyder det, at der er adgang til de udyrkede strandenge og skove, der ligger ud til fjorden. Det er ikke muligt at udpege hvad der er udyrkede strandenge, da det kan variere fra år til år, hvad landmanden dyrker på disse enge. Er der fx opsat hegn om strandengen eller er græsset slået, er det ensbetydende med ingen adgang, da strandengen "dyrkes".

Der kan opsættes skilte om Naturbeskyttelseslovens adgangsregler til private veje, strande, udyrkede arealer og skove, hvor de offentlige veje og stier ender, sådan at den enkelte selv kan orientere sig om mulighederne.

Der planlægges flere stier langs fjorden





Teknisk Forvaltning
By og Miljø
Postboks 765
9100 Aalborg
Tlf. 9931 3131



AALBORG KOMMUNE • DECEMBER 1999