

# PLAN & BÆREDYGTIGHED

## *STRATEGI*

# Indhold

Forord .....	3
Et stærkt og ansvarligt Aalborg .....	4
Vækst og forandring i erhvervslivet .....	6
Byen for alle - hele livet .....	8
Byudvikling med dynamik og kvalitet.....	10
Gode boliger i levende bydele .....	14
Et sundt og bæredygtigt miljø.....	16
Kommuneplanen revideres.....	18

## Kolofon

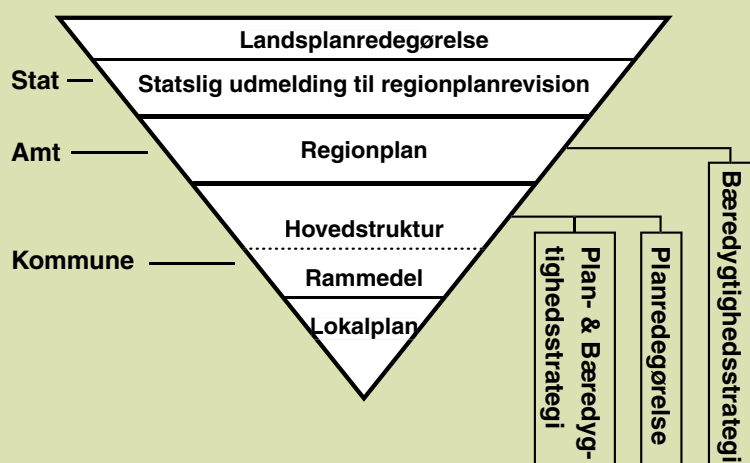
„Plan & Bæredygtighed - STRATEGI“.  
Vedttaget af Aalborg Byråd 8. september 2003.

Fremlagt i offentlig høring i perioden 12. april til  
10. juni 2003 sammen med publikationen „Plan  
& Bæredygtighed - REDEGØRELSE“.

Udarbejdet af Aalborg Kommune i samarbejde  
med Sven Allan Jensen as.

ISBN 87-88346-83-8

### Plan- & Bæredygtighedsstrategiens relationer til den fysiske planlægning



# Forord

## Plan & Bæredygtighed STRATEGI 2003

Den 8. september 2003 vedtog byrådet Plan- & Bæredygtighedsstrategi 2003 for Aalborg Kommune.

### Hvad vil vi med Aalborg?

Under overskriften "Et stærkt og ansvarligt Aalborg" præsenteres byrådets helt overordnede vision og strategi for udviklingen. Byrådet vil i den kommende tid arbejde videre med fremtidsbilledet af Aalborg i "Vision 20ti".

Aalborg skal som Nordjyllands landsdelscenter påtage sig sin del af ansvaret for den regionale udvikling. Samtidig skal vi sikre, at en dynamisk udvikling ikke sker på bekostning af de svageste. Aalborg har plads til alle.

### Hvordan gør vi det?

Kommuneplanlægningen og den fysiske planlægning i øvrigt er noget af det, der skal følge op på strategien. Planlægningen skal udstikke rammerne for den udvikling, vi ønsker.

Under den overordnede vision indeholder strategien også en række andre initiativer, der skal understøtte udviklingen. Det gælder fx. en CO<sub>2</sub>-handlingsplan for kommunen, en ny integrationspolitik og en analyse af moderne teknologi-virksomheders lokaliseringsbehov.

Plan- & Bæredygtighedsstrategien er ikke en egentlig plan, men en strategi for hvordan vi får fornyet kommunens planlægning. Vel at mærke på en måde, så vi i Aalborg kan leve op til vores medansvar for en bæredygtig udvikling.

### Strategi for en bæredygtig udvikling

Det er ikke nyt for Aalborg Kommune at arbejde med bæredygtighed. Vi vedtog allerede i 1992 en Brundtland-plan for kommunen, og i 1994 lagde vi navn til Aalborg Charteret, som mere end 1.800 europæiske byer siden har underskrevet. Charteret forpligter byerne til at formulere strategier for en bæredygtig udvikling.

I Aalborg har vi valgt at gribe emnet bredt an, og arbejder med tre aspekter:

- Miljømæssig bæredygtighed
- Social bæredygtighed
- Økonomisk bæredygtighed

### Dialog med borgerne

Plan- & Bæredygtighedsstrategiens visioner realiseres i samarbejde med borgere, erhvervsliv, foreninger mv.

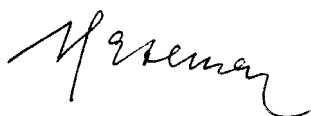
Strategien var offentligt fremlagt fra 12. april til 10. juni 2003, og nogle af høringssvarene har givet

anledning til rettelser i den endelige udgave.

- Den overordnede byudviklingsstrategi og boligudbygning fastholdes, men det faktiske boligbyggeri og befolkningsudviklingen følges i forbindelse med den årlige planredegørelse.
- Resultatet af planlægningen for en 3. Limfjordforbindelse angives i strategiens byudviklingsafsnit.
- I regi af „Vision20ti“ og frem mod efteråret 2004 arbejdes der videre med en tydeliggørelse og konkretisering af Byrådets vision og strategi vedrørende bæredygtighed.
- Idéen om et samlet grønt regnskab for Aalborg Kommune undersøges nærmere.
- Det skal vurderes, hvordan man i praksis får involveret lokalområderne i arbejdet med bæredygtighed.
- Mulighederne for at formulere et forsøgsprojekt for bæredygtig byudvikling i Gistrup og eventuelt andre større oplandsbyer undersøges.

Den redegørelse, som blev fremlagt sammen med Plan- & Bæredygtighedsstrategien i april 2003, kan ses på Aalborg Kommunes hjemmeside: [www.aalborg.dk](http://www.aalborg.dk)

Venlig hilsen



Henning G. Jensen  
Borgmester

# Et stærkt og ansvarligt Aalborg

## Byrådets visioner

- Aalborg skal være Norddanmarks handlekraftige og innovative storby, som står stærkt i den globale konkurrence.
- Gode levevilkår, stærk identitet og kvalitet skal være nøgleord for livet og den kommunale service.
- Aalborg Kommune skal kendetegnes ved social ansvarlighed, hvor ingen grupper står uden for fællesskabet.
- Aalborg Kommune og arbejdsmarkedets parter vil skabe et velfungerende og rummeligt arbejdsmarked.
- Målet er en kommune med veluddannede borgere.
- Byudvikling og service skal i højere grad baseres på forholdene i den enkelte by og bydel - bymønsteret skal være mere fleksibelt.
- Aalborg Kommune skal byde på et rigt og blomstrende kulturliv.

## Udfordringer der møder os

- Den globale konkurrence mellem byer, om at tiltrække økonomisk udvikling og sikre borgernes velfærd, forstærkes.
- Aalborg konkurrerer med de øvrige danske byregioner om indbyggere og arbejdspladser.
- Aalborgs betydning i Norddanmark er voksende.
- Aalborg er ikke stor nok til at satse på alt, men må skabe sin egen profil.
- Afvikling af industri i byen giver nye muligheder for byomdannelse.
- Det moderne liv går i retning af større individualisering.
- Den øgede bevidsthed om miljø og bæredygtig udvikling stiller nye krav.

## Vores styrke

- Aalborg er en handlekraftig by. Der træffes hurtige beslutninger, og mange aktører samarbejder om udviklingen.
- Aalborg har mange samarbejdsrelationer, og potentiale til at indgå i strategiske netværk regionalt, nationalt og internationalt.
- Aalborg er drivkraften i Nordjyllands udvikling, baseret på et tæt samspil med private og offentlige aktører i landsdelen.
- Aalborg er kendetegnet ved et velfungerende samarbejde mellem universitetsforskning og erhvervsliv.
- Aalborg er præget af en dynamisk byomdannelse med indpassning af vidensbaserede virksomheder i bymiljøet.
- Aalborg er en af de førende kongresbyer i Danmark.
- "Aalborg Charteret" om bæredygtig byudvikling fra 1994 har skabt internationalt kendskab til Aalborg.
- Aalborg er en rummelig by med plads til de svageste borgere.
- Aalborg er en by med store landskabelige værdier og en unik beliggenhed ved Limfjorden.

## Hvordan realiseres byrådets visioner?

Aalborg Kommune vil arbejde målrettet mod at styrke Aalborgs position som en internationalt kendt by med et moderne bymiljø. Aalborgs profil som videns- og universitetsby skal sikres særlig opmærksomhed.

Planlægningen skal skabe fysiske rammer, der kan tiltrække nye vækstbrancher og udvikle eksisterende.

Det skal ske ved at fortsætte udviklingen mod et mangfoldigt bymiljø, bl.a. med kulturelle tiltag som fx. Musikkens Hus. Der skal findes en balance mellem trafikal tilgængelighed og bymiljø. Samtidig skal Midtbyen også være god at bo i.

Aalborgs udvikling som en bæredygtig by skal også videreføres, og byens internationale profil på området skal styrkes yderligere.

Kommunens bymønster skal være mere fleksibelt og dynamisk, så byudvikling og serviceudbud i den enkelte by og bydel i højere grad afspejler reelle behov og muligheder. Det stramme, hierakiske bymønster skal blødes op, og erhvervsområders funktion i oplandsbyerne skal genovervejes.

Vi er nødt til at tiltrække flere borgere med høj indkomst, men vil samtidig sikre boliger til de allersvageste.

Arbejdet for et rummeligt arbejdsmarked skal især fokusere på indsatsen for de svageste.

Aalborg Kommune vil fortsat udvikle mere attraktive og fleksible skoler, og arbejde videre i retning af en moderne biblioteksstruktur.

Nærdemokratiet skal styrkes, så der bla. tages endnu mere højde for borgernes individuelle behov.



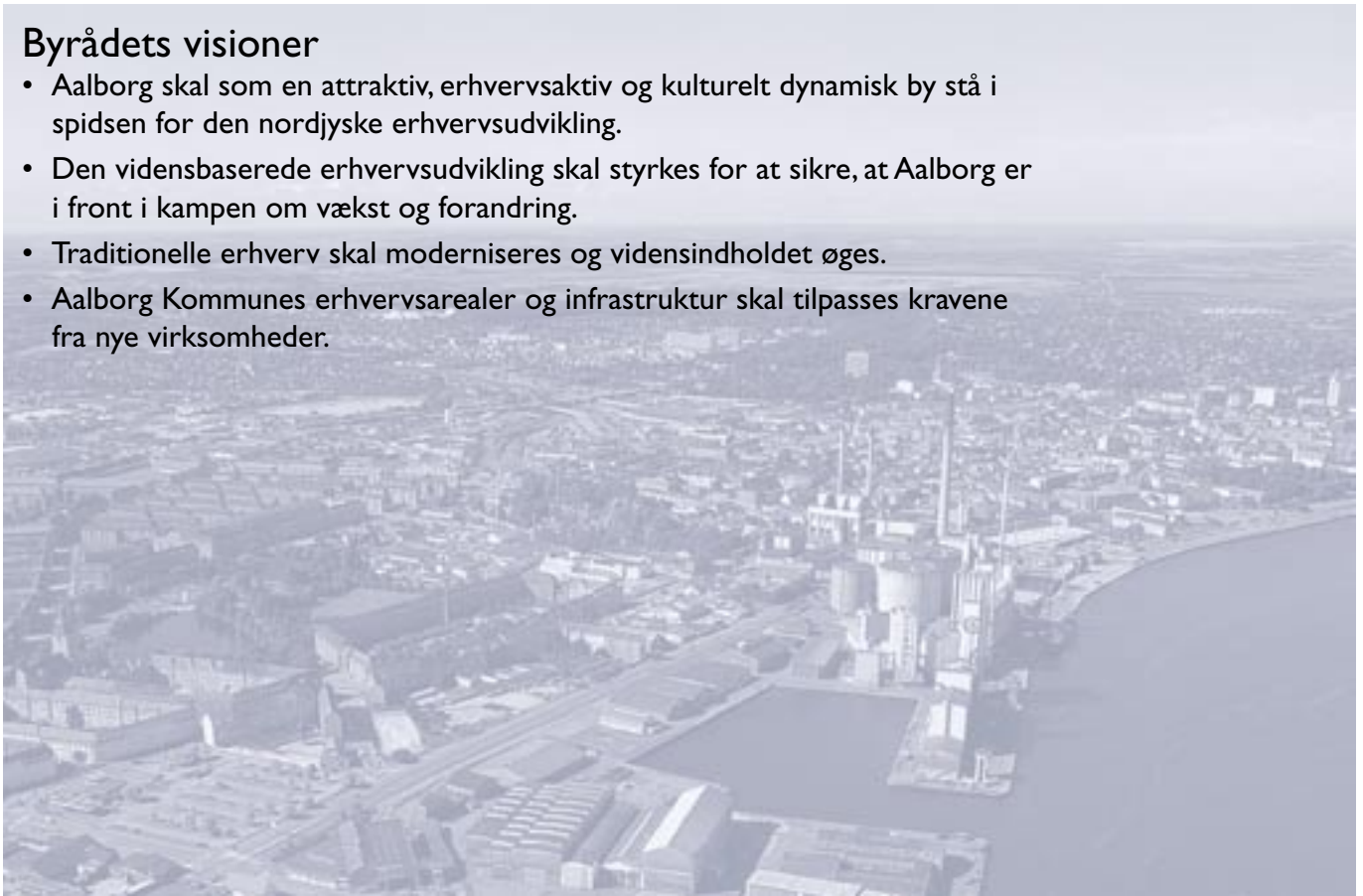
### Det går vi i gang med

- Initiativ 1** Frem til udgangen af 2003 skal der udformes en "Vision Aalborg 20ti", som viser hvilken rolle Aalborg skal spille internationalt, nationalt, regionalt og lokalt.
- Initiativ 2** Aalborg vil gennemføre den internationale konference "Aalborg + 10" i 2004.
- Initiativ 3** Der sættes fra 2003 øget fokus på innovation og udvikling, bl.a. via "Nordjysk Innovations Forum".
- Initiativ 4** Der udarbejdes en analyse af hvilke krav ungdommen og moderne virksomheder stiller til Aalborgs bymiljø og profil som universitetsby.
- Initiativ 5** Den lokale politik og handlingsplan for det rummelige arbejdsmarked skal i samarbejde med erhvervslivet og fagbevægelsen gennemføres og videreudvikles.
- Initiativ 6** Der skal tages skridt til en målrettet og systematisk indsats for at markedsføre Aalborg.

# Vækst og forandring i erhvervslivet

## Byrådets visioner

- Aalborg skal som en attraktiv, erhvervsaktiv og kulturelt dynamisk by stå i spidsen for den nordjyske erhvervsudvikling.
- Den vidensbaserede erhvervsudvikling skal styrkes for at sikre, at Aalborg er i front i kampen om vækst og forandring.
- Traditionelle erhverv skal moderniseres og vidensindholdet øges.
- Aalborg Kommunes erhvervsarealer og infrastruktur skal tilpasses kravene fra nye virksomheder.



## Udfordringer der møder os

- Globalisering og omstilling fra industrisamfund til videnssamfund stiller nye krav.
- Den europæiske regionalpolitik's stigende krav til byernes internationale orientering og netværkssamarbejde.
- Der sker en erhvervsmæssig koncentration i store byer.
- Forskning og kompetenceudvikling er centrale indsatsområder i erhvervsudviklingen.
- Der er kamp om de få unge på arbejdsmarkedet.
- Bymiljø og markedsføring af byen er vigtige parametre i konkurrencen om at tiltrække arbejdskraft.
- Vidensbaserede virksomheder stiller nye krav til infrastruktur og beliggenhed.
- Synlighed ved fx. motorvej eller fjord er vigtige lokaliseringsparametre for mange virksomheder.

## Vores styrke

- Et dynamisk uddannelsesmiljø og erhvervsliv.
- En by i udvikling indenfor kultur, oplevelser og bymiljø.
- Attraktive, lokale netværkssamarbejder.
- Et veludviklet samarbejde mellem universitet, erhvervsliv og kommune.
- Spidskompetencer inden for trådløs kommunikation.
- Potentiale for udvikling af nye vækstområder såvel som eksisterende brancher. Medico- og bioteknologi er blot nogle af flere muligheder.
- Differentierede erhvervsområder, bymiljø og infrastruktur, som opfylder nutidens lokaliseringskrav.

## Hvordan realiseres byrådets visioner?

Aalborg er præget af en ny og dynamisk erhvervsudvikling med udgangspunkt i Universitetet og NOVI. En række internationale og dynamiske virksomheder er kommet til. Der skal fokuseres for at understøtte denne udvikling, men det "traditionelle" erhvervsliv vil også fremover spille en vigtig rolle.

Servicering af Aalborgs eksisterende virksomheder er stadig et vigtigt indsatsområde.

Også for at stå stærkt i konkurrencen om arbejdskraft skal der ske en videreudvikling af Aalborgs bykvalitet. Der skal foretages en analyse af byen som rammebetingelse

i forhold til den videnbaserede erhvervsudvikling. Aalborg skal sikres en høj, international bystandard i bred forstand. En nyformuleret "Vision Aalborg 20ti" skal være fundamentet for opgaven.

Der skal udpeges og profileres nye lokaliseringmuligheder i byområderne, som tilgodeser et bredt spektrum af erhvervslivet. Oplandsbyernes erhvervsområder skal vurderes.

Muligheder i Midtbyen, havnefronten, universitetsområdet og lufthavnsområdet spiller en central rolle. Der skal særskilt sikres grundlag for lokalisering af medico-teknologiske virksomheder.



### Det går vi i gang med

- Initiativ 1** Der skal i 2003 igangsættes en planlægning med henblik på differentiering og profilering af de enkelte erhvervsområder.
- Initiativ 2** Potentialer for at integrere erhverv i forbindelse med byomdannelse i storbyområdet skal kortlægges.
- Initiativ 3** Der skal gennemføres en analyse af lokaliseringsbehov for medico-teknologiske virksomheder i 2003-2004.

# Byen for alle hele livet

## Byrådets visioner

- Aalborg Kommune skal være præget af fællesskab, samvær og tætte netværk, som understøttes af kvalitetsfyldte og oplevelsesrige bymiljøer.
- Aalborg Kommunes byer og bydele skal have velfungerende service, infrastruktur og fysisk og socialt miljø.
- Aalborg Kommune skal løbende vurdere servicetilbudene.
- Aalborg skal være rummelig, og der skal gøres en ekstra indsats for at skabe gode og trygge livsvilkår for de udstødte.
- Aalborg Kommune og arbejdsmarkedets parter vil i samarbejde sikre, at flere kommer i arbejde, og forebygge, at personer mister deres job pga. langtidssygdom eller sociale problemer.
- Positionen som foregangskommune på børne- og ungeområdet skal udvikles, og skolerne skal være blandt landets bedste.
- Aalborg Kommune skal tilbyde borgerne et meningsfyldt fritidsliv.
- Aalborg Kommune skal sikre vækstmiljøet for kulturlivet.
- Tilgængeligheden for gangbesværede og handicappede skal forbedres, og den kollektive trafik skal også tage sociale hensyn.
- Den kollektive trafik skal være et attraktivt alternativ til bilen.

## Udfordringer der møder os

- Voksende individualisering truer med at føre til et socialt opsplittet samfund.
- Hjemløshed og udstødning bliver mere synligt på landsplan – det berører også Aalborg.
- Der bliver færre småbørn, flere unge og mange flere ældre i de kommende år.
- Mange borgere med udenlandsk baggrund kræver en stor integrationsindsats.
- Der stilles høje, individuelle krav på kultur- og fritidsområdet til Aalborg som ungdomsby.
- Stigende efterspørgsel på alternative kulturtilbud.
- Gruppen af aktive ældre stiller stigende krav.
- Rummelighed i dagplejen, daginstitutioner og folkeskolen skal være med til at bryde den sociale arv.
- Stigende kommunale udgifter til bl.a. sygedagpenge, børn med særlige behov og specialundervisning.
- Små ungdomsårgange skaber behov for bredere rekruttering af arbejdskraft.
- Samfundets skiftende behov nødvendiggør hyppige justeringer af grundskoleundervisningen.
- Digitalisering af information betyder, at bibliotekernes digitale virksomhed må udvikles, og som følge deraf også deres fysiske forhold.
- Moderne undervisningsmetoder øger behovet for fleksible læringsmiljøer.

## Vores styrke

- Aalborg Kommune har et godt udbud af service, kulturelle og rekreative tilbud.
- Aalborg Kommune har færre integrationsmæssige problemer end andre, større, danske byer.
- Aalborg Kommune har ingen kvarterer med massive, boligsociale problemer.
- Kriminaliteten er forholdsvis lav.
- Universitetet og et dynamisk erhvervsliv giver positive, internationale relationer til mange lande.
- Gode tilbud til samfundets allersvageste.
- Et godt udviklingsorienteret skolevæsen.
- Der er allergivenlig skole i kommunen.
- Et stærkt tilbud på børne- og ungeområdet med bla. nat- og weekendåbne institutioner og allergivenlig børnehaver.
- Friluftslivet medvirker til at skabe rammer for et godt liv.



## Hvordan realiseres byrådets visioner?

Byrådet vil koordinere byudvikling med indsatserne på skole-, kultur- og socialområdet. Der skal være sammenhæng i den kommunale indsats. Byerne skal indrettes, så de fremmer trivsel, initiativ og udvikling. Generationerne skal blandes. Det giver liv.

Byrådet vil sikre fysisk tilgængelighed til byen for alle. Der skal fx. være opmærksomhed på, at 2 etages byggeri uden elevator kan være et problem for ældre.

Indsatsen for at give ældre og handicappede adgang til bl.a. kollektiv trafik og funktioner i byen skal styrkes. Der skal være flere, bedre og hurtigere busser, hvor efterspørgslen er størst.

Indsatsen for at modvirke negative tendenser i udsatte kvarterer skal fortsætte, så kommunen ikke opsplittes i gode og dårlige bydele.

Alle befolkningsgrupper skal have adgang til jobmuligheder og gode fysiske rammer for et aktivt fritids- og kulturliv.

Stigende udgifter til bl.a. sygedagpenge og specialundervisning kræver større fokus på indsatser på socialområdet „der virker“.

Aalborg skal fortsat skærpe sin profil som ungdoms- og uddannelsesby. En særlig indsats skal fastholde unge efter endt uddannelse.

På børne- og ungeområdet skal positionen som en foregangs kommune i både national og international målestok udbygges.

Men også de ”aktive ældre” har behov, der skal tilgodeses.

Benchmarking og konkurrence mellem byerne stiller nye krav til den kommunale service, som skal leve op til muligheder, der følger af øget mobilitet og information.



### Det går vi i gang med

- Initiativ 1** I 2003 udarbejdes tilgængelighedspolitik med særlig vægt på de handicappede.
- Initiativ 2** Masterplan 2003-2006 for indsatsen over for udstødte.
- Initiativ 3** Befolkningssammensætning, flyttehyppigheder, ejendomspriser mv. følges i de enkelte bydele, og følges op med udviklings- og perspektivplaner.
- Initiativ 4** Ny integrationspolitik.
- Initiativ 5** Fokus på rummelighed og tidligt koordineret indsats i skolerne.
- Initiativ 6** Indretning af fleksible læringsmiljøer på alle kommunens skoler.
- Initiativ 7** Udvikling af gode bæredygtige biblioteker, såvel lokal- som Hovedbibliotek.
- Initiativ 8** Kultur for børn medtages i alle relevante handlingsplaner i Aalborg Kommunes forvaltninger og institutioner.

# Byudvikling med dynamik og kvalitet

## Byrådets vision

- Aalborg skal som en dynamisk by satse på en bæredygtig byudvikling.
- Byvæksten skal ske „indefra“ ved omdannelse af gamle byområder.
- Arkitektonisk og miljømæssig kvalitet skal kendetegne byer og bydele.
- Aalborg skal være en ren, grøn og blå by.
- Grønne, rekreative og kulturelle kvaliteter skal være de bærende.
- En veludbygget infrastruktur skal sikre høj tilgængelighed og mobilitet.
- I Midtbyen skal trafikken afvikles på byens og beboernes betingelser.
- Midtbyen skal være præget af mangfoldighed, og der skal fortsat være plads til også at bo i Midtbyen.

## Udfordringer der møder os

- Omstillingen fra traditionel industriby til videnbaseret bysamfund ventes at fortsætte.
- Øget specialisering og konkurrence mellem byerne vil styrke behovet for at dyrke „det unikke“ i den enkelte by.
- Bykvalitet er en lokaliseringsfaktor af voksende betydning for virksomhederne.
- Øget mobilitet og pendling har betydning for byudviklingen.
- Nye kommunegrænser kan ændre fundamentalt på rammebetingelserne for byudviklingen.
- Der er et stigende trafikpres på storbyen og en 3. Limfjordsforbindelse skal indpasses i byen og landskabet.
- Der er behov for at fastlægge byernes samspil med de nye nærbanestationer.
- Der er begrænsede byggemuligheder på nyt areal i storbyen indenfor kommuneplanen.
- Grundvandshensyn samt miljø- og naturmæssige forhold lægger betydelige bindinger på byudviklingen.
- Der er på samme tid krav om øget fremkommelighed for bilerne og bedre vilkår for cyklister og fodgængere.
- Stigende krav om effektivisering på forsyningsområdet.

## Vores styrker

- Aalborg-Nørresundbys beliggenhed ved fjorden.
- Storbyens mange faciliteter og tilbud: Musikkens Hus, kongrestilbud, shoppingmiljøer mv.
- Universitet og forskermiljø.
- Høj tilgængelighed med lufthavn, motorvej, nærbane og bus som vigtige infrastrukturer.

## Hvordan realiseres byrådets visioner?

Byrådet ønsker en byudvikling der tager hensyn til kvalitet og bæredygtighed. Målet er en generel begrænsning af arealforbruget, og der lægges op til at halvdelen af boligerne og halvdelen af erhvervsbyggeriet skal ske ved omdannelse eller byfortætning.

Storbyens andel af byggeriet skal øges for at bremse spredt byvækst. Efterspørgslen på åbne familieboliger i Aalborg skal dækkes ved nye arealudlæg i byranden og i nogle af oplandsbyerne.

I de centrale byområder skal vi bygge højere og tættere. Her skal boliger og erhverv blandes, hvor det er muligt uden miljøkonflikter. Byfortætning er med til at skabe liv og sikre, at grønne områder beskyttes.

Fjorden skal inddrages i byen, både i form af nye rekreative muligheder, og når der bygges. Men

vi skal huske at reservere nogle af byggemulighederne ved fjorden til kommende tiders behov.

Også nogle af oplandsbyerne skal have del i byudviklingen, og de udgør et attraktivt tilbud i konkurrencen med omegnskommunerne.

Byfronten, overgangen mellem by og land, skal markeres tydeligere. De økologiske sammenhænge skal forbedres - naturen skal være synlig, også i byen.

Byudvikling og kollektiv trafikbetjening skal planlægges, så transportbehovet imødegås. Der skal tages stilling til i hvor høj grad tætte boligformer og arbejdspladskoncentrationer skal placeres ved kollektive trafikknudepunkter.

I forbindelse med debatten om valg af linieføring for den 3. Limfjordsforbindelse valgte Amtsrådet og Byrådet en Egholmforbindelse som motorvej. I forbindelse med Regionplan 2005 ophæves de fra-valgte linieføringer.

Den 3. Limfjordsforbindelse skal være med til at sikre en effektiv trafikafvikling til, i og omkring Aalborg og Nordjylland.

Infrastrukturen skal afstemmes med byudviklingen og indpasses i by og landskab. Trafikken skal foregå på byens betingelser. Anlæggene skal udnyttes optimalt, det gælder både veje og forsyningssystemer (energi, vand, kloak mv.)

Aalborgs arkitektur skal tage udgangspunkt i en international påvirkning, men holde fast i det lokale særpræg. Alle byer og bydele skal ofres opmærksomhed m.h.t. bykvalitet.

Skiltevejledning og arkitekturpolitik er vigtige virkemidler til at udvikle byens miljø og udseende.

### Det går vi i gang med

- Initiativ 1** Der udarbejdes en ny hovedstruktur, som overordnet plan for Aalborg Kommunes fremtidige byudvikling, i 2003.
- Initiativ 2** Der udarbejdes en vejudbygningsplan for Aalborg-området i 2004.
- Initiativ 3** Revision af Trafik- og Miljøhandlingsplanen påbegyndes i 2003.
- Initiativ 4** Aalborgs arkitekturpolitik udformes i 2003-2004 i dialog med byggeriets aktører og interessenter.
- Initiativ 5** Der udarbejdes en samlet plan for indretning og brug af byrum, torve og pladser i 2004.
- Initiativ 6** Planlægning for Aalborg og Nørresundbys havnefronter skal være afsluttet i 2004.
- Initiativ 7** Der gennemføres forsøg med "grøn byggemodning".
- Initiativ 8** Mulighederne for at formulere et forsøgsprojekt for bæredygtig byudvikling i Gistrup og eventuelt andre større oplandsbyer undersøges.



## Aktuelle og fremtidige byudviklingsområder

- Der er fortsat mange potentielle byomdannelsesområder i Midtbyen og i resten af storbyen. Langs havnefronterne, i Stigsborgkvarteret, på Eternitfabrikken og godsbanearalerne - på langt sigt også steder som Håndværkerkvarteret.
- Måske kunne området mellem Østre Alle og Ny Kærvej blive et attraktivt og rekreativt område med kanalsystemer m.m., i sammenhæng med en byudvikling – Østerådalen kan komme helt ind i Midtbyen. Området syd for Jyllandsgade kan udvikles som en selvstændig bydel.
- Universitetsområdet er et stort, aktuelt byudviklingsområde, hvor der skal opføres videns erhverv, boliger og indpasses ældre- og handicapfaciliteter og måske en skole.
- Aktuelle og fremtidige byvækstområder ved storbyen findes primært omkring Universitetsområdet. Også vest for Aalborg kan nye arealer blive aktuelle, indenfor en evt. Vestvej.
- Men det handler ikke kun om Aalborg by. Ved oplandsbyerne er der allerede planlagte byudviklingsområder på bla. Svenstruphøj, i Frejlev og

## Byudvikling 2003-2015

Omdannelse frem for vækst

- 50% byggeri i omdannelsesområder
- 50% byggeri på nye arealer
- Fokus på kvalitet og bæredygtighed
- Tættere og grønnere by
- Sammenhæng mellem Aalborgs byudvikling og den 3. Limfjordsforbindelse.





## Arkitekturpolitik

Aalborg Kommune er igang med at formulere en arkitekturpolitik, der tager stilling til en række emner:

- Arkitektonisk kvalitet – skal være en fælles ambition.
- Byen og fjorden – havnefronterne skal være attraktive, fulde af liv og hænge sammen med byen bagved.
- Den historiske by – middelalderbyen skal bevares og beskyttes. Historiske bykvaliteter skal støttes samtidig med at vi fremmer en dynamisk byudvikling.
- Forstæderne – nutidens byarkitektur skal også være repræsenteret udenfor midtbyen.
- Byen og landskabet – opmærksomheden skal skærpes om mødet og samspillet.
- Oplandsbyerne – arkitektur og identitet skal understreges med afsæt i stedets særlige kvaliteter.
- Landområdet – møller og master er nye arkitektoniske elementer. Landskabets kvaliteter skal beskyttes.

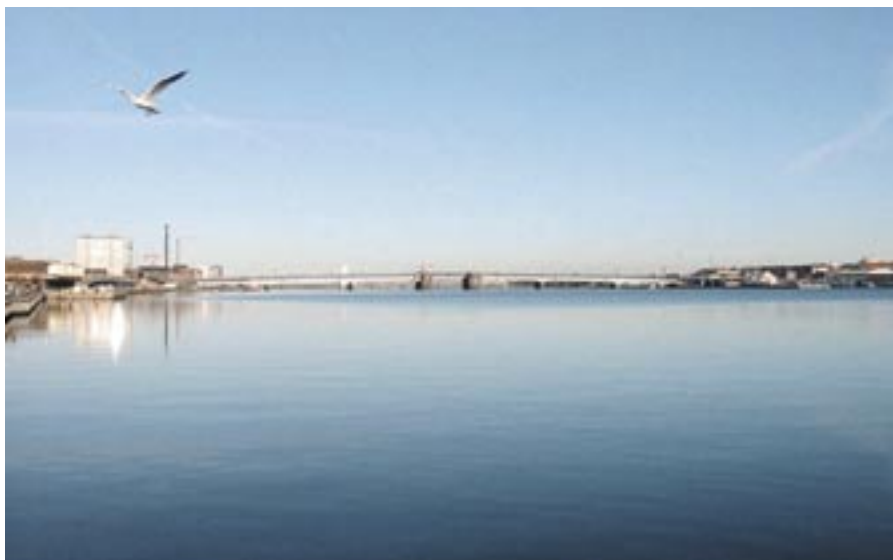
## Bevaringsværdige bygninger i kommuneplanen

Aalborg er en af de kommuner, der har kortlagt og registreret bygninger efter bevaringssystemet SAVE.

Derfor skal byrådet nu, som en del af sin første planstrategi, træffe beslutning om at de bevaringsværdige bygninger udpeges i kommuneplanen inden udgangen af 2004.

Udpegningen af bygninger klassificeret 1, 2, 3 eller 4 er allerede optaget i kommuneplanen, som bevaringsværdige i forbindelse med kommuneplanrevisionen for Aalborg Øst, Nørresundby og Sydvest-området.

For resten af Aalborg Kommune vil det ske ved kommuneplanrevision inden for den fastsatte tidsfrist.

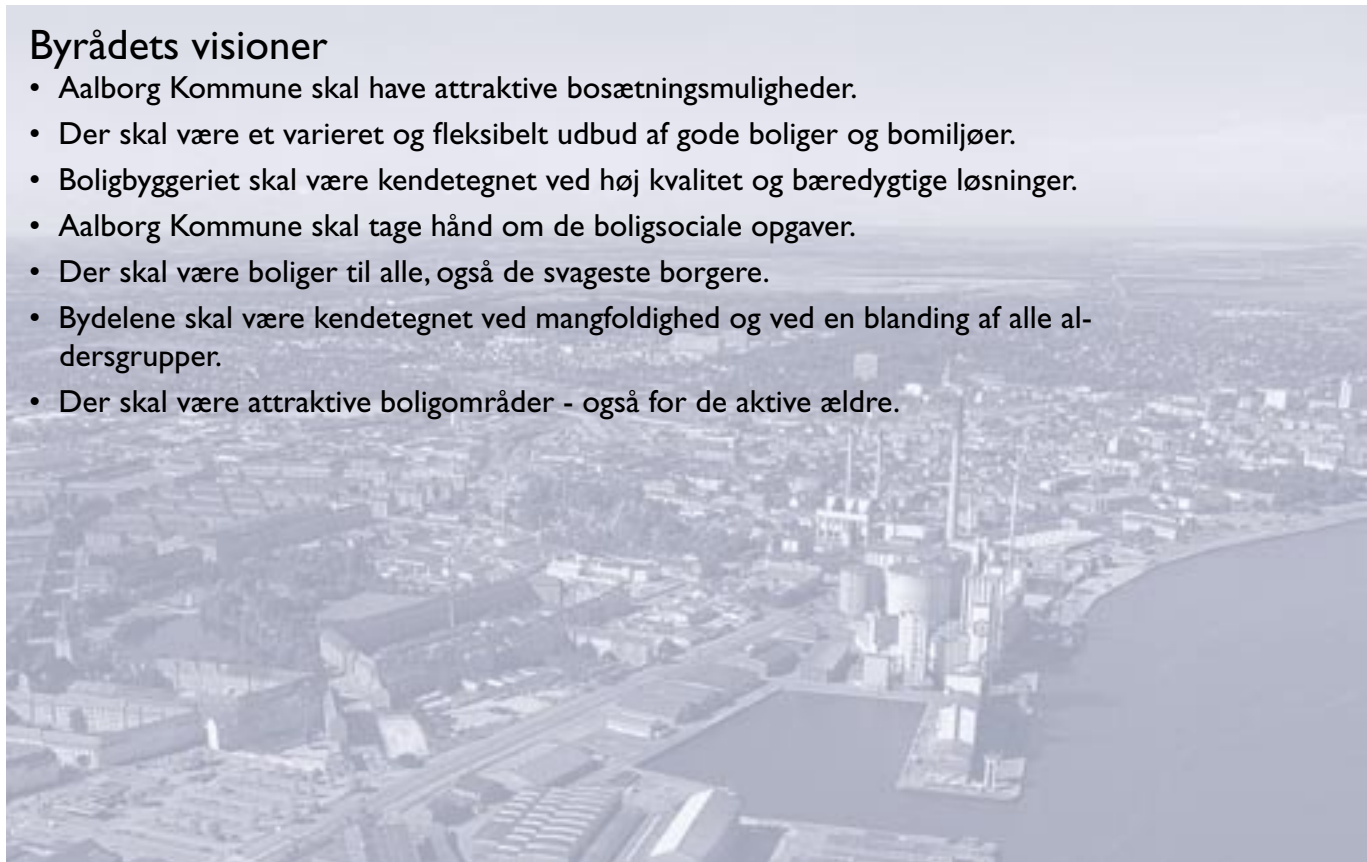


# Gode boliger i levende bydele

---

## Byrådets visioner

- Aalborg Kommune skal have attraktive bosætningsmuligheder.
- Der skal være et varieret og fleksibelt udbud af gode boliger og bomiljøer.
- Boligbyggeriet skal være kendetegnet ved høj kvalitet og bæredygtige løsninger.
- Aalborg Kommune skal tage hånd om de boligsociale opgaver.
- Der skal være boliger til alle, også de svageste borgere.
- Bydelene skal være kendetegnet ved mangfoldighed og ved en blanding af alle aldersgrupper.
- Der skal være attraktive boligområder - også for de aktive ældre.



## Udfordringer der møder os

- Nye familieformer og befolkningens ændrede aldersfordeling vil få stor betydning for boligmarkedet i de kommende år.
- De unge stiller flere individuelle krav på boligområdet.
- De nye "aktive ældre" har ofte en god økonomi og stiller krav til boligens og byens indretning.
- Stigende ejendomspriser på centrale og attraktive arealer, men samtidig risiko for nedslidning af byområder, der ikke er attraktive.
- Der er tendenser til, at ældre i højere grad end tidligere flytter til anden, mindre bolig.
- Mange børnefamilier flytter til attraktive boligområder i nabokommunerne.
- Efterspørgsel på boliger, som ligger centralt eller naturskønt.
- Et evt. salg af almene boliger vil ændre boligmarkedet fundamentalt.
- Boligbyggeriet har i de senere år været lavere end forventet.
- Aalborg Kommune har et stort, socialt ansvar ifht. til udstødte og hjemløse.
- Oplandsbyerne kunne gøres mere attraktive for ældre.

## Vores styrke

- Der er mange attraktive, centralt beliggende byggemuligheder i omdannelsesområderne.
- Aalborg har et bedre boligtilbud til studerende end de øvrige, større danske byer.
- Den kommunale boliganvisning dækker behovet og fungerer godt.
- Byer og bydele der hver for sig rummer kvaliteter for bosætning.

## Hvordan realiseres byrådets visioner?

Byrådet ønsker flere centralt beliggende boliger i Aalborg, nye familieboliger og ungdomsboliger, fx i Midtbyens gamle industribygninger.

Flere mindre boliger for enlige i parcelhuskvarterer i storbyen og de største oplandsbyer vil fremme en bred befolkningssammensætning, og der tilstræbes forskellige ejerformer indenfor boligområderne.

Boligpolitikken har tidligere været for defensiv, og der skal tiltrækkes flere aktive ældre. Alle befolkningsgrupper skal have adgang til et godt boligudbud. Udbudet skal omfatte ældre- og handicapede boliger, kollegier for studerende, boliger for familier og enlige og boliger for de svage. Attraktive boliger skal være ældreegnede.

Der skal være boliger til løsning af boligsociale opgaver i alle dele af kommunen. Byfornyelse og alment byggeri skal målrettes særlige indsatsområder og fremme bæredygtighed og social balance.

Vi har allerede gode erfaringer med kvarterløft.

Boligsociale hensyn må føre til blandede boligformer, f.eks. i Øgade-kvarteret og Svenstrup.

Der skal være kvalitet, liv og identitet i alle boligområder – nye som eksisterende. 70'ernes og 80'ernes boligområder skal udvikles til tidssvarende og varierede bymiljøer, og der skal ske en løbende modernisering og forbedring af den eksisterende boligmasse.

Byrådet vil justere forventningerne til boligbyggeriet fra 500 til 480 nye boliger om året i perioden 2003-2015. 80 % af de nye boliger planlægges opført i storbyen.

For at imødekomme ændringerne i befolkningens alderssammensætning søges parcelhusenes andel af det samlede boligbyggeri reduceret, så 75 % af de nye boliger opføres som tæt-lave eller etageboliger, og kun 25% som parcelhuse.

Der skal arbejdes med alternative boligformer som fx. boliger med småerhverv i landdistrikterne - og husbåde ved fjorden.



### Det går vi i gang med

- Initiativ 1** I 2003 revideres boligprogrammet for Aalborg Kommune. Programmet koordineres med det støttede boligbyggeri og øvrige kommunale aktiviteter.
- Initiativ 2** Boligarantien til studerende videreføres i 2003.
- Initiativ 3** Der tages initiativ til udvikling af nye, attraktive boligtilbud for "aktive ældre" fra 2003 og frem.
- Initiativ 4** Der gennemføres forsøg med udviklings- og omdannelsesplaner for parcelhus- og etageboligområder udenfor Midtbyen fra 2004 og frem.
- Initiativ 5** Der tages initiativ til at privat byggeri indarbejder principperne fra miljømanualen for støttet boligbyggeri og erfaringerne fra byfornyelsen.
- Initiativ 6** Der opføres flere nye boliger til hjemløse og udstødte. I 2003 etableres der 17 nye boliger til hjemløse via et byfornyelsesprojekt.

# Et sundt og bæredygtigt miljø

## Byrådets vision

- Aalborg skal være en bæredygtig kommune, der bygger på miljømæssig, social og økonomisk bæredygtighed.
- Byens borgere skal deltage aktivt i indsatsen for en bæredygtig udvikling.
- Aalborg Kommune skal gå foran, være dynamo og sætte pejlemærker.
- Negative påvirkninger på menneskers sundhed og trivsel og på naturen skal mindskes.
- Aalborg Kommune vil opretholde og udvikle gode livsbetingelser for dyr, planter og landskaber til gavn for byens borgere.
- Målet er fortsat rent, urenset drikkevand, og drikkevandsinteresserne er højt prioriterede i de vigtige indsatsområder.

## Udfordringer der møder os

- Udnyttelse af ressourcerne skal ske på et bæredygtigt grundlag.
- Borgerne forventer sunde, rene, grønne og smukke omgivelser.
- Borgerne har behov for grønne områder til naturoplevelser og fritidsliv.
- Grundvandet er truet af forurening, og der er behov for at beskytte grundvandet.
- Nationale målsætninger og forpligtigelser på klimaområdet.
- Miljøgener fra trafikken - CO<sub>2</sub>-udslip, luftforurening, støj, trafikulykker og barriereeffekt.
- Kemikalier kan have skadelig virkning på menneskers og dyrs sundhed.
- Den biologiske og landskabelige mangfoldighed skal sikres.
- Aktivt medvirkende borgere, erhvervsliv, organisationer m.fl. er en forudsætning for et sundt og bæredygtigt miljø.
- God adgang til nærrekreative arealer fremmer sundhed, udvikling og livskvalitet hos børn og voksne.

## Vores styrke

- Aalborg har som en af de første kommuner lavet indsatsplan for grundvandsbeskyttelse (Drastrup).
- Aalborg har miljørigtige og konkurrencedygtige kollektive forsyningssystemer for gas, el, fjernvarme, vand, kloak og renovation.
- Aalborg udarbejder helhedsorienterede planer for energi- og ressourcebesparelser for de kommunale forsyningsvirksomheder og deres kunder.
- Aalborg gennemfører løbende tiltag inden for trafikområdet for at reducere energiforbruget til transport og bidrage til miljøvenlig transport i bymæssige områder.
- Aalborg er i gang med at indføre miljøledelse i kommunale virksomheder og bygninger.
- Aalborg udarbejder grønne regnskaber for en række kommunale virksomheder og har grøn indkøbspolitik.
- Aalborgs skovarealer og grønne områder rummer mange rekreative tilbud for byens borgere.
- Aalborg Ren, Blå, Grøn-kampagnen, der involverer borgere i indsatsen for en bæredygtig udvikling.



## Hvordan realiseres byrådets visioner?

Aalborg vil udvælge indsatsområder, fastsætte mål og indikatorer inden for bæredygtighed på såvel det miljømæssige som det økonomiske og det sociale område.

For at sikre et sundt og bæredygtigt miljø vil vi fokusere på flere indsatsområder. Drikkevandet i Aalborg skal være af meget høj kvalitet og forsyningen skal baseres på grundlag af uforurenet grundvand uden videregående renseforanstaltninger.

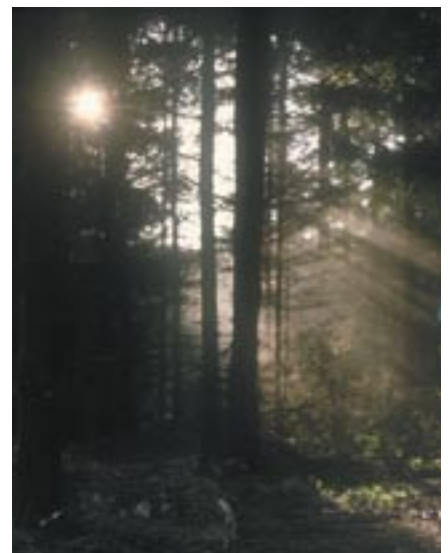
I Aalborg Kommune vil vi tage vores del af ansvaret for at begrænse udledningen af drivhusgasser til atmosfæren. På affaldsområdet vil vi prioritere en bæredygtig ressourceudnyttelse, herunder nedbringe affaldsmængderne og sikre en miljømæssig og økonomisk bæredygtig indsamling og be-

handling af affald. Mulighederne for at nedbringe trafikens miljøgener vil vi afveje med behovet for gode transportmuligheder.

For at sikre attraktive naturområder i Aalborg vil vi forvalte og formidle naturværdier og rekreative arealer med vægt på at beskytte, opretholde og udvikle gode livsbetingelser for dyr, planter og landskaber. En effektiv forankring i lokalsamfundene af indsatsen for en bæredygtig udvikling skal sikres gennem et højt informationsniveau overfor byens borgere.

„Grøn byggermodning“ kan ved miljøhensyn give nye landskabstyper i byudviklingsområder.

Grundvandsbeskyttelse i vandværkernes indvindingsområder vil bremse en stor del af byudviklingen. Derfor vil byrådet afgrænse de fremtidige indvindingsområder, hvor der skal ske en maksimal beskyttelse af grundvandet.



### Det går vi i gang med

- Initiativ 1** Udbygge indsatsplanlægningen for forebyggende grundvandsbeskyttelse, med fokus på Drastrup, Aalborg Sydøst og Hvorup, som er primære indvindingsområder for vandforsyningen til Aalborg og Nørresundby.
- Initiativ 2** I 2003 udarbejdes en handlingsplan for ressourcebesparelser i kommunale virksomheder, skoler, institutioner, bygninger m.v. („feje-for-egen-dør“).
- Initiativ 3** I 2004 udarbejdes en samlet CO<sub>2</sub>-reduktionsplan for Aalborg Kommune med udgangspunkt i eksisterende planer på varme-, energi og trafikområdet og evt. andre områder, hvor Aalborg Kommune har mulighed for at påvirke CO<sub>2</sub>-udslippet.
- Initiativ 4** Gøre en indsats for at begrænse mængden af affald produceret i Aalborg og sikre størst muligt genbrug af affaldsprodukter.
- Initiativ 5** Udvide og udvikle bestanden af skov og naturarealer.
- Initiativ 6** Arbejde med bæredygtighed i lokalområder, hvor social, miljømæssig og økonomisk bæredygtighed kombineres.
- Initiativ 7** I regi af „Vision 20ti“ og frem mod foråret 2004, arbejdes der videre med en tydeliggørelse og konkretisering af Byrådets vision og strategi vedrørende bæredygtighed.

# Kommuneplanen revideres

## - ny hovedstruktur

### Ny hovedstruktur

- Byrådet i Aalborg har nu taget hul på en langsigtet planlægning for udviklingen.
- Første skridt er vedtagelsen af Plan- & Bæredygtighedsstrategi 2003.
- Som det næste skal strategien følges op af forslag til en ny hovedstruktur indeholdende en overordnet plan for byernes udvikling, omdannelse og fornyelse.

### Sidste revision 1999

Sidste gang kommuneplanens hovedstruktur blev ændret var i 1999. Dengang gik man over til en meget kortfattet, overordnet og målsætningspræget tematisk hovedstruktur.

Hovedstrukturen skal stadigvæk være tematisk, men i og med at Byrådet nu har fået et overordnet og strategisk værktøj i Plan- & Bæredygtighedsstrategien kan hovedstrukturen gå lidt dybere.

Det bliver også nyt, at hovedstrukturen kommer ind i den nye digitale form som resten af kommuneplanen.

### Fra strategi til plan

Mens visioner og strategi udspringer af Plan- & Bæredygtighedsstrategien, er det hovedstrukturen, der omsætter det til "plan" og handlemuligheder for en række kommunedækkende temaer.

Hovedstrukturen skal ikke indeholde sektorplaner, drifts- eller handlingsplaner.

Det er den fysiske side af sektorerne og deres samspil i vore omgivelser, der er vigtige i kommuneplansammenhæng.

Mål og visioner følges op med generelle retningslinier - ikke rammebe-

stemmelser for mindre geografiske områder, men tværgående bestemmelser for hele Aalborg Kommune.

### Aalborg Kommune og de 7 områder

Der er også en anden kommuneplanrevision i gang.

Den foregår område for område og handler både om den overordnede strategi for byer og bydele og om de konkrete rammebestemmelser for lokalplanlægningen.

Kommuneplanen er netop revideret for Nørresundby og Sydvest-området, og de næste områder, for hvilke kommuneplanen kommer til revision, er Sydøst-området og Nord-området. Planforslaget for Sydøst-området ventes herefter offentliggjort medio 2004 og for Nord-området ultimo 2004.

Vest-Aalborg, Øst-Aalborg og Midtbyen kommer til kommuneplanrevision som de sidste af de 7 områder.

**Bymønstre** – Hvordan skal den fremtidige balance og arbejdsdeling være mellem kommunens byer? Hvilken rolle skal landdistriktet spille i udviklingen?

**Byudvikling – byomdannelse** – En ny overskrift i hovedstrukturen. Der skal laves en samlet byudviklingsplan. Hvor skal byvækst og byomdannelse foregå i de kommende år?

**Boliger** - Som det fremgår af Plan- & Bæredygtighedsstrategien skal der sættes fokus på fraflytning. En af de store udfordringer for Aalborgs planlægning på boligsiden er at sikre et attraktivt og varieret boligudbud. Hvor og hvordan skal boligudbygningen finde sted?

**Erhverv** - Der skal ikke på samme måde som på boligsiden skaffes nye erhvervsarealer. Her er det

mere et spørgsmål om rammebetingelser for eksisterende og fremtidige virksomheder og profilering af områderne, der er det centrale.

**Butikker** - Allerede til sommer offentliggøres et forslag til detailhandelsplan indeholdende både hovedstrukturafsnit om butikker og rammebestemmelser for de enkelte centerområder i kommunen.

**Miljø og bæredygtighed** – Endnu en ny overskrift i hovedstrukturen. Hvilke retningslinier skal sikre en bæredygtig udvikling?

**Park og landskab** - Afsnittet om Park og landskab vil dels bygge på Plan- & Bæredygtighedsstrategien og dels indarbejde Grønt Katalog fra 1999.

**Infrastruktur og Trafik** - Samspillet mellem by og trafik behandles i kommuneplanen. Beslutningen om 3. Limfjordsforbindelse

skal konkretiseres, i første omgang på hovedstrukturniveau i Infrastruktur- og Trafikafsnittene.

Den netop reviderede cykelstiplan skal ligesom den Kollektive Trafikplan indgå i kommuneplanens hovedstruktur.

**Vandforsyning** – Vandforsyningsplanen står over for en revision i 2004. Det skal koordineres med byudviklingen. Bortset fra dette tema revideres Service- og forsyningsafsnittene i Hovedstruktur '99 ikke i denne omgang.

Skoler, Børnepasning, Ældre og handicappede, Kultur og fritid og Teknisk forsyning kommer som hovedstrukturtemaer først under behandling i en senere revision.



## Strategi for Nørresundby

De store anlæg i f.m. en 3. Limfjordsforbindelse skal indpasses i byen og landskabet, så de miljø-mæssige problemer begrænses.

Den primære boligudvikling i Nørresundby bæres af de store byomdannelsesprojekter på havnefronten i Nørresundby Midtby. I resten af Nørresundby er der stort set ikke byggemuligheder tilbage eller muligheder for byvækst til boligformål.

Der indrettes nye arealer til erhvervsudvikling omkring de nye infrastrukturanlæg. Nogle ældre erhvervsområder overgår til fx boligformål. Andre skal fornys under hensyntagen til bymiljøet.

## Strategi for Sydvest-området

Sydvest-områdets hovedanvendelse skal fortsat vedrøre grundvands-sikring, landbrug og rekreative formål.

Byerne skal fungere som selvstændige bysamfund, men til en vis grad også som forstadsbyer til Aalborg, med attraktive bomiljøer.

Primært Svenstrup-Godthåb og Frejlev skal dække behovet for byggemuligheder til boligformål.

Svenstrup skal bære områdets erhvervsudvikling. Flødalen skal under hensyn til grundvandsinteresser videreudvikles som et attraktivt område til lettere erhverv.

## Kommuneplanrevision for Sydøst-området

Der er afholdt fordebat for en kommuneplanrevision i Sydøst-området.

Debatten havde bl.a. fokus på:

- Byudviklingsmuligheder
- Bymiljø og bevaringsværdier
- Natur- og landskabskvaliteter
- Grundvandsbeskyttelse
- Egnspanvej

De indkomne debatsynspunkter danner grundlag for udarbejdelsen af et planforslag, som forventes offentliggjort medio 2004.

## Udfordring for Vest-Aalborg

Når plangrundlaget for denne del af Aalborg skal revideres vil det handle om:

- Indpasning af 3. Limfjordsforbindelse i by og landskab.
- Nye arealudlæg som byafgrunding mod vest. Stillingtagen til den nye bykant.
- Revision af planerne for City Syd.
- Fornyelse af udpegede boligområder.
- Udpegning af byomdannelsesområder.
- Samspillet mellem byen og de rekreative kvaliteter langs fjorden.

## Udfordring for Øst-Aalborg

Når plangrundlaget for denne del af Aalborg skal revideres bliver nogle af hovedspørgsmålene:

- Indpasning af nye infrastrukturanlæg i byen og landskabet.
- Byafgrunding mod øst og sydøst.
- Universitetsområdets fortsatte udbygning.
- Fornyelse af udpegede etageboligområder.
- Kvalificering og profilering af erhvervsområderne i Aalborg Øst.

## Kommuneplanrevision for Nord-området

Der er i perioden april til juni 2003 afholdt fordebat for en kommuneplanrevision i Nord-området. Debatten havde bl.a. fokus på:

- Byudviklingsmuligheder
- Bymiljø og bevaringsværdier
- Natur- og landskabskvaliteter
- Grundvandsbeskyttelse
- Revurdering af bymønstret

De indkomne debatsynspunkter, bemærkninger fra borgermøde mv. danner grundlag for udarbejdelsen af et planforslag, som forventes offentliggjort ultimo 2004.

## Udfordring for Midtbyen

Når plangrundlaget for den centrale del af Aalborg og Nørresundby skal revideres vil det handle om:

- Udpegning af områder til fortætning og byomdanning i kanten af Midtbyen.
- Udvikling og sikring af det historiske bymiljø.
- Sikring af boligindholdet i Aalborg-Nørresundby Midtby.
- Grønne arealer der skal reserveres og friholdes for bebyggelse.
- Inddragelse af fjorden i tilrettelæggelse af arealanvendelse og bebyggelse.
- Omdannelsesplaner for områder med industri og belastende erhverv i Midtbyen.
- Lokaliseringsmuligheder for kontorer o.a. arealintensive erhverv ved nærbanestationerne.
- Indpasning af infrastrukturanlæg i f.m. 3. Limfjordsforbindelse.
- Erhvervsorienteret byudvikling omkring de overordnede infrastrukturanlæg, motorveje og bane.
- Fortsat udvikling af Nørresundby som en del af landsdelscentret.

