

Forum **Borgermøde om Kommuneplanrevision Midt - Aalborg og Nørresundby Midtby, Øgadekvarteret og Vestbyen**

Tid Torsdag den 22-09-2005, kl. 19.00

Sted Mødelokale i Haraldslund

Oplæg ved rådmand Henrik Thomsen

- Præsentation af områdets afgrænsning, det gældende plangrundlag og baggrunden for revisionen - tidligere var bykataloget og fjordkataloger grundlaget, nu er grundlaget herudover den ny hovedstruktur, ny vejudbygningsplan og ny trafik- og miljøhandlingsplan.
- Kommuneplanen er nu digital og kan ses på nettet via kommunens hjemmeside.
- Midtbyen har et væsentligt potentiale for byudvikling og byomdannelse. Der er mange gamle erhvervsområder, der nu gennemgår en omdannelse eller på sigt skal omdannes.
- Ønsket er at skabe en identitet som ”Byen ved fjorden”
- Der er i de senere år truffet mange beslutninger og lavet mange planer for midtby-området, der p.t. ikke er til debat. De planer og projekter, der er truffet beslutning om i de senere år, skal ikke debatteres igen, men vil blive indarbejdet i den samlede plan.
- P.t. er der gang i omdannelsen af midtbyen mange steder. F.eks. på værtsgrund med KMD's nye bygninger og mellem broerne i Nørresundby, hvor planlægningen er igangsat for slagterigrunden.
- Der er ikke kun tale om nye bygninger men også forbedringer af byens rum. Et godt eksempel er byhaven i Nørresundby, hvor der er satset meget på vandelementet.
- Der har været meget debat om Skudehavnen. Status er her, at Limfjordsværftet er lukket. Der er lavet forundersøgelse for området. Ejere har fremlagt et forslag til bebyggelse, som Teknisk Udvalg har sagt nej til på grund af byggeriets omfang. Der har også været debat om lokalplan for ca. 20 husbåde i området – bl.a. på grund af uafklarede miljøforhold i forhold til Boform ligger spørgsmålet om husbåde p.t. på stand by.
Området ved den gamle lystbådehavn ønskes omdannet – f.eks. har der været idéer om lukning af Bådehavnsvej for at fredeliggøre området. Det er væsentligt at se på kvalitetene i området og fastholde områdets foreninger og laug. Der har været mange idéer for området, men Teknisk Udvalg har afvist en massiv bebyggelse af området – området skal fastholde den maritime karakter.

Oplæg ved planlægger Anne Juel Andersen

- Hovedstrukturen, der blev vedtaget i foråret, definerer og prioriterer de mange byomdannelsesområder. Midtbyen har mange højt prioriterede byomdannelsesområder. Specielt er der fokus på havnefronterne.

- Der er p.t. mange områder i spil og mange ting er allerede diskuteret. Der er truffet mange beslutninger for områdets udvikling. Den kommende revision skal derfor samle og koordinere de mange planer.
- Noget af det vi kan debattere er f.eks.: Hvilke funktioner skal være i områderne? Hvordan sikrer vi en variation? Hvordan skal områderne udformes? Hvordan får vi flere aktiviteter i de rekreative områder? Hvordan kan vandet bruges?
- Eksempler på omdannelsesområder: Lindholm Brygge, hvor Siemens danner bymur mod vest, har været under kraftig omdannelse de seneste 5 år. Lindholm Strandpark er et lokalt rekreativt område i forhold til Nørresundby. For Slagteriet var der forbedret i forsommeren, og kommunen er nu gået i gang med planlægningen. Der kommer en ny høring herom, når der er lavet et planforslag. For Stigsborg kvarteret udkom der en debatfolder i 2003. Der var her en god debat med mange medvirkende, men området er nu sat lidt i bero, da kommunen p.t. har mange områder i spil. På havnefronterne på Aalborg-siden skal vi bl.a. se på, hvordan der kan skabes mere liv på havnen, om vandet kan bruges mere aktivt og mulighederne for havnepromenader. De centrale havnefronter har gennemgået et planlægningsforløb, hvor der er vedtaget en helhedsplan for området. En stor del heraf vil blive gennemført de næste 4 år. Bl.a. med indsnævring af Nyhavnsgade til 2 spor og mål om at genskabe den oprindelige tætte forbindelse mellem byen og vandet. En forudsætning herfor er bl.a. Karolinelundsvej. Skudehavnen har vi været inde på tidligere. I Østre Havn er omdannelsen i gang, og her skal bl.a. ses på, hvordan der kan knyttes sammenhænge til Øgadekvarteret.

Oplæg ved planlægger Karin Højlund

- Flere og flere tidligere industriområder er kommet i spil til byomdannelse. De gamle industribygninger er ofte meget bevaringsværdige. De er specielle, flotte, har sjæl og er med til at give historisk identitet.
- ArkitekturForum – et rådgivende fagligt forum, der sætter fokus på arkitektur og byomdannelse – har lavet kampanjer, der søger at engagere byens borgere i debatten.
- Kommunen ønsker idéer til, hvad byens tidligere industriområder og bevaringsværdige industribygninger kan bruges til.
- Den kommende revision er en ajourføring af allerede besluttede planer men med et fornyet fokus på aktuelle områder og temaer. For Sauers Plads er der afholdt arkitektkonkurrence, hvor projektet fra CF Møllers tegnestue vandt. Byfornyelse i både Øgadekvarteret, Nørresundby, Danmarksgadekvarteret og Vestbyen er med til løbende at forbedre områderne. Godsbanearialet er et byomdannelsesområde, som har høj prioritet og er udpeget som arkitektonisk indsatsområde i hovedstrukturen. Når området kommer i spil, vil der komme en særskilt debat. Håndværkerkvarteret er udpeget til gradvis omdannelse og ligger som forbindelsesled mellem omdannelsesområderne Eternitten og Godsbanearialet. En omdannelse af de 3 områder giver mulighed for nye strukturelle og rekreative sammenhænge i byen, og også her er det aktuelt at se på, hvilke anvendelser der ønskes, og hvad der er værd at bevare.
- Der er også fokus på arkitektur og forskønnelse af byens rum. F.eks. Boulevarden hvor boulevardkarakteren genskabes med vejtræer og brede fortove. Siden kommer renovering af Østerågade nord og Toldbodpladsen. Budolfi Plads kan måske komme i spil, når lejekontrakten med Brugsen udlø-

ber i 2012. Så får man mulighed for at redefinere brugen af området – om man ønsker at fastholde en centralt beliggende indkøbsmulighed, eller der skal skabes en plads, som der tidligere har været. Mølle Plads er et godt eksempel på en plads omdannelse. Sønderbro, som er en af byens primære indfaldsveje, er med til at give vores gæster et første indtryk af byen. Derfor er det centralt at spørge, hvordan vi kan bearbejde de nærmeste omgivelser for at byde velkommen til Aalborg på en god måde.

Oplæg ved landskabsarkitekt Karen Luise Winther Høgsbro om Vestbyens Fjordpark

- Vestbyen er et fantastisk sted med mange grønne områder og opholdssteder. Der er også mange klubber/foreninger i områderne. Det er værdifulde offentlige zoner mellem by og land.
- Der er både oplevelser fra den intime skala til åbne vidder. Vandet er et meget attraktivt element.
- Historisk set er landskabet en kunstig kyst. I 30'erne var der kommet havn, og der var en naturlig strand ved Skydebanevej – kaldet fluepapiret. I 1947 var Friluftsbadet kommet – dels for at promovere Vestbyen og dels på grund af fjordens dårlige vandkvalitet. I 70'erne var skudehavnen etableret. I dag er der også boliger, vandrehjem og campingplads i området. Anvendelsesmæssigt er der ikke sket de store ændringer. Området bruges af mange f.eks. har 41.000 besøgt friluftsbadet i år. Stranden er kunstig opfyld og ikke alle steder lige attraktiv.
- Der er et ønske om at skabe en bedre sammenhæng mellem bydelens områder. En udfordring herfor er f.eks. trafikale barrierer ved Kastetvej, Bådehavnsvej og Skydebanevej.
- Der er et generelt problem omkring slitagen af området – f.eks. kan stier, hegn og siddepladser flere steder trænge til forbedringer, noget beplantning er skæmmende og kan med fordel udtyndes. Ligesom området kan gøres mere attraktivt med flere aktiviteter.
- Forslag til strukturering fra øst til vest kan være: bypark – byens strand med fri tilgængelighed og vandaktiviteter – den ”halv private” havn - områder med åbne vidder. Dertil kommer sportsanlæg og kolonihaveområdet, der også er ”halv privat” og kun for medlemmer.
- Forslag til forbedringer kan være: forbedring af stier, flere udsigtpunkter til vandet, flere opholdsmuligheder, oprydning i beplantning og bedre tilgængelighed.
- Som inspiration blev vist et idéoplæg til udnyttelse af området ved skudehavnen.

Præsentation af planche-udstilling ved Anne Juel Andersen

- I salen kan ses plancher om industribyens udvikling langs havnefronterne og plancher med debatoplægget for Midtbyen. Derudover er der luftfotos fra området.
- Der er holdt en workshop ”Harbourscape” på AAU, hvor indbudte arkitekter og arkitektstuderende kom med deres bud på visionære strategier og designforslag til havnens udvikling og omdannelse. På workshoppen blev lavet plancher, modeller og PowerPoint-shows. Plot A/S - der er de mest vilde med broer over Egholm og en bro med 1.000 boliger. Arkitema A/S - der har opbygget en fortælling om Aalborg og fjorden. Gehl Architects - der fokuserer meget på bylivet. Materialet fra workshoppen kan ses hos Teknisk Forvaltning fra den 1. oktober.

Debat

- Børge Nielsen Jeg bor på Egholm Færgevej og færdes dagligt på stierne, hvor man ofte ser betonklodser. Der er mange gæster, som cykler her. Det er ærgerligt, at stien er hul ved hul. Jeg ringede sidste år til Teknisk Forvaltning, der lovede, at stien blev renoveret efter nytår, dette er endnu ikke sket. Det kunne også være dejligt, hvis der blev ryddet op i området.
- Niels Mathiesen Jeg bor i Vestbyen og repræsenterer Limfjordskonsortiet. Det var en smuk fremlæggelse. Som sejler og beboer i Vestbyen føler jeg, at flere folk burde inddrages i debatten – vi er meget få i aften – f.eks. kan sejlklubberne og beboere fra Skurbyen inddrages. Jeg ser gerne, at vi får en helhedsløsning for området langs fjorden, der fremhæver de smukke bygninger (f.eks. Slottet). Vestbyen har også et større shopping-kvarter – alle de ting skal også indgå i debatten – vi skal gerne diskutere bredt, hvad vi vil med hele vores bydel.
- Henrik Thomsen Fordebattens afslutning er ikke ensbetydende med at debatten slutter. Vestbyens udvikling vil forsat blive diskuteret – eksempler på tidligere diskussioner er massive byggerier og Egholmsforbindelsen. Detailhandelsspørgsmålet er drøftet i byrådet i forbindelse med vedtagelsen af hovedstrukturen. Samtidigt er detailhandlen reguleret via regionplanen. Kommunen ønsker at fastholde detailhandlen omkring Kastetvej - den skal ikke spredes ud i området. F.eks. er der tidligere givet afslag på en ansøgning om en Rema 1000 ved Annebergvej.
- Jahn Poulsen Er formand for Aalborg Vestby Samråd. Jeg ser gerne, at tingene ser ud som i gamle dage. I området ved Limfjordsværftet ønsker jeg, at der bliver adgang gennem området til fjorden - i gamle dage var der her badeanstalt og isbod. Et forslag er at åbne området med en rundvej langs fjorden.
- Niels Mathiesen Ikke alle arealer er kommunale, nogle arealer ejes af Limfjordsværftet.
- Henrik Thomsen Kommunen vil også gerne have idéer til, hvad der bør bevares i området f.eks. slæbesteder.
- Mogens Thomsen Jeg havde et læsebrev i avisen i går ”Alternativ til den 3. limfjordsforbindelse”
- Henrik Thomsen Egholmsforbindelsen ligger udenfor områdets afgrænsning. Det er placeret i revisionsområdet, som vi kalder Vest Aalborg.
- Mogens Thomsen Den 3. Limfjordsforbindelse forventes tidligst udført om 16-20 år. Den vil ødelægge området. Jeg mener, at motorvejskapaciteten er stor nok - problemet er

(Indlæg mærket med * er videresendt til Borgmesterforvaltningen)

bytrafikken og trafikken i fjordområdet. Derfor foreslås en letvægtsbro mellem Stuhrsvej og Stigsborg Brygge til at fører trafikken direkte over - også bybusser. På plancherne er antydnet et P-hus - herfra kan letvægtsbroen tage sit afsæt. Jeg vil hellere have en løsning, der kan laves nu og her end et prestigeprojekt til 3,5 mia. kr. Det kunne være flot med en belyst pylonbro - a la Cairo, London, Istanbul, Budapest. Jeg ønsker at budskabet bæres videre herfra.

- Niels Mathisen Forhåbentlig bliver det et pænere P-hus, end det beton P-hus vi har i dag.
- Henrik Thomsen Vi har noteret din idé, og den vil indgå i den politiske behandling, men jeg vil opfordre dig til også at indsende dit materiale i forbindelse med debatten. Brotemaet var også gennemgående i arkitekternes oplæg fra workshopen.
- Jahn Poulsen En bro kunne være en god idé – bare vi slipper for en Egholmlinien.
- Jan Fritzdahl Det er en god idé at kæde bydelene bedre sammen. Aalborg og Nørresundby har en barriere i fjorden, som bør nedbrydes. Hvorfor ikke supplere Jernbanebroen med en gangbro? Generelt set vil det være godt med flere små årer over fjorden. Det lukker meget af, at de kun er en overgang over fjorden - så tager man hellere bare en tur langs Aalborg-siden.
- Mogens Thomsen En bro vil også give mulighed for en bedre busstruktur.
- Rasmus Birklow* Kedeligt at der ikke sker noget mere ved Friluftsbadet - folk tager til Blokhus og Løkken i stedet. Friluftsbadet kan promoveres med nogle flere aktiviteter. Man kan f.eks. gøre mere for børnefamilier, ved at nogle tager sig af børnene og laver aktiviteter med dem – f.eks. skattejagt for børn på 3-8 år. For de unge kan f.eks. arrangeres kap-svømning, i stedet for de bare sidder og drikker sodavand eller andet. Jeg ser også gerne en strand sammen med Friluftsbadet. Jeg vil gerne bibeholde Friluftsbadet men bare have flere aktiviteter til området - f.eks. kan aktiviteterne laves som frivilligt arbejde eller ved aftaler med sponsorerarrangementer.
- Karen Luise Høgsbro Det er spændende idéer. Jeg tror mange vil synes godt om flere aktiviteter, men der er også nogle, som tager i friluftsbadet for bare at ligge og slappe af.
- Rasmus Birklow* Der skal være plads til alle. Men der skal gøres noget nu ellers er det en synkende skude. F.eks. kan ansatte på byens diskoteker arrangere aktiviteter med sport eller socialt hygge.

(Indlæg mærket med * er videresendt til Borgmesterforvaltningen)

- Jan Fritzdahl* I forbindelse med afgangsprøvet fra AAU, Arkitektur og Design, har jeg været med til at se på området ved Friluftsbadet. Det er et område, hvor der gerne må ske mere – Friluftsbadet har åbent fra maj til august og er lukket resten af året. Der er et kæmpe potentiale i området - området er stort og kan indeholde meget. Der bør ske noget hele året. F.eks. kan klubberne i området lave undervisning om sommeren - f.eks. sportsaktiviteter med kano og kajak. Der kan også laves store events som f.eks. Triatlon-stævner. Der bør være en aktivitetskalender, hvor forældre kan følge med. Et andet eksempel er wellness-arrangementer i lighed med dem, der i dag holdes i svømmehallerne. Jeg arbejder p.t. for vinterbaderklubben med at se på, hvad der kan gøres for at få en ny og bedre klub. Mit ønske er et Friluftsbad, der er åbent hele året samtidig med at fjorden bruges. Samtidig skal der gerne laves flere opholdssteder ved fjorden.
- Henrik Thomsen Jeg vil opfordre jer til at indsende jeres projekt, så vi kan se jeres idéer.
- Jan Fritzdahl Jeg synes, at det er en fornøjelse, at kommunen ikke kun ønsker at bygge boliger ved fjorden.
- Henrik Thomsen Jeg synes ikke, at vi skal fortsætte privatiseringen af alle de offentlige rum. Vi skal udnytte de enkelte områders kvaliteter og potentialer. Her har vi en mulighed for at udvikle noget, som egentlig kun eksisterer, fordi der har været en reservation til en 3. limfjordsforbindelse.
- Mogens Thomsen* Der er mange muligheder for at lave aktiviteter ved havnen. F.eks. kan laves et arrangement tilsvarende ”Tallship Race” for dampskibe. I Silkeborg holdes Regatta, hvor skibene sejler pyntet med lys. I Egypten laves lys og lyd events – f.eks. kan der ved det gamle slot laves arrangement med stemmer fra fortiden samtidig med lyset skifter.
- Henrik Thomsen Der er kommet mange gode forslag til arrangementer – ikke alle er lige relevante i forhold til kommuneplanen. Med vi sender forslagene videre.
- Jahn Poulsen* Jeg synes, at det er et glimrende forslag at Friluftsbadet bruges hele året. F.eks. kan der også laves skøjtebane der om vinteren.
- Niels Mathisen Hvad er planerne for Norden?
- Henrik Thomsen Norden er udenfor vores revisionsområdes afgrænsning. Det har været debatteret i forbindelse med revisionen af Vest Aalborg. Der har været afholdt en arki-

(Indlæg mærket med * er videresendt til Borgmesterforvaltningen)

tektkonkurrence for området – hvilket formentlig har givet ejeren en forhåbning om boliger i området. Problemet er primært, at der er beskyttelseslinier i forhold til renseanlægget. Det nye forslag til regionplan udvider beskyttelses-zonen fra 250 til 500 m. Derfor er området sat på stand by, indtil vi kender den ny regionplan. Det har også været drøftet, om kommunen skal overtage arealet, men den diskussion er strandet på prisen.

Afslutning med opfordring til at sende debatindlæg til Teknisk Forvaltning inden 12. oktober 2005. Herefter behandles de indkomne debatindlæg og der udarbejdes et egentligt planforslag for området, som igen udsendes i offentlig høring. Tak for i aften.

(Indlæg mærket med * er videresendt til Borgmesterforvaltningen)