

Kommuneplanrevision for Vest-Aalborg - opsamling på fordebatten

Debatindlæg nr.	Fra:	Indhold	Teknisk Forvaltnings bemærkninger
A	Skipper Samrådet v. Inger Tvorup og Gunnar Engelbrechtsen	Hobrovej er nedslidt og giver et negativt første indtryk af Aalborg Hastigheden bør dæmpes Hobrovej med tværgående vejstrækninger kunne forskønnes med nye belægninger, cykelstier, allé og lavere bevoksning, som både skaber kontinuitet og understreger kvarterernes forskellighed. Pladsen ved Skipperen trænger til et løft. Arkitekturen i de forskellige kvarterer bør styres, så det karakteristiske ved det enkelte kvarter bevares. I den fremtidige anvendelse af Rustenborg bør den gode kollektive tilgængelighed udnyttes – fx undervisning eller kulturelle formål. Nye sammenhængende grønne strukturer mellem Eternitten, Håndværkerkvarteret og Østerådalen hilses velkomment – inkl. inddragelse af lergravssø og fritlægning af vandløb	Hobrovej, Håndværkerkvarteret og Rustenborg er udpeget som fokusområder i Vest-revisionen. Der arbejdes videre med de nævnte problemstillinger og idéer i udarbejdelsen af et planforslag.
B	Fjordparkgruppen v. Mølholmparken as Arkitektfirmaet NORD as Korsbæk og Partnere as Skanska Danmark as Søborg advokater as	Forslag til ny udnyttelse af Nordens tidligere arealer. Åben punktbebyggelse til boliger i op til 10 etager mod øst – uden for nugældende afstandskrav til renseanlægget og uden for fremherskende vindretninger. Fjordpark på den del af arealet, som ligger tættest på Rensningsanlægget. Parken foreslås indrettet med en vekslen mellem specialiserede aktivitetsrum og åbne parkrum til mere uformelle aktiviteter. Der etableres en gennemgående sti langs fjordkysten. Forslag om udfasning af eksisterende industri ved Mølholmsvej over fx 20 årig periode.	Mølholmparken er ikke udpeget som byomdannelsesområde i Hovedstruktur 2005. Pga. lugtgæner fra renseanlægget vurderes det ikke at være forsvarligt at planlægge for miljøfølsomme anvendelser i området – herunder boliger. I 2001 blev der foretaget undersøgelser af lugt fra renseanlægget. Resultaterne viser, at i en afstand af 600 m fra renseanlæggets centrum, dvs. næsten hele det aktuelle område, er lugtbidraget over 33 LE (lugtenheder pr. m ³). Miljøstyrelsens vejledende lugtgrænse for boligområder er på 5 LE. Der arbejdes videre med idéen om en gennemgående sti langs fjordkysten.
C	Danmarks Naturfredningsforening, Lokalkomite for Aalborg Kommune v. Anton Thøger Larsen og Gunnar Munk Jørgensen	Områdets grønne elementer bør styrkes og fastholdes. Fjordstien skal føres igennem Nordens arealer – brug gerne vejloven til ekspropriation. Det er vigtigt at få skabt forbindelse – ikke afgørende at komme tæt på vandet. Behov for en pæn kystsikring/afslutning ud for hytteø og campingplads. I byudvikling langs vandet skal der sikres offentligt tilgængelige oaser Princippet om de grønne kiler bør fastholdes i Hasseris Enge. Styrk Østeråforbindelsen. De nærmeste arealer langs åen og Håndværkervej foreslås ændret til boligområder med liv, så man tør færdes langs åen døgnet rundt. Aalborg Kommune ejer væsentlige arealer, som er nøglen til en sådan omdannelse.	Vest-Aalborgs grønne kvaliteter, Vestbyens fjordpark, byens afrunding mod vest og Håndværkerkvarterets omdannelse er udpeget som fokusområder i Vest-revisionen. Der arbejdes videre med de nævnte problemstillinger og idéer i udarbejdelsen af et planforslag. Vurderingen er dog, at der ikke er behov for flere bynære omdannelsesområder til boligformål i planperioden, og Håndværkerkvarteret har en god beliggenhed til miljøvenlige byerhverv. Der lægges derfor op til at Håndværkerkvarteret fastholdes som erhvervsområde.
D	Nordjydsk klatreklub v. Tina Jensen	Forslag om at det grønne miljø ved "det nye fjordbad" beriges med en bredere vifte af både "rekreativt afslappende" og "rekreativt fysiske" aktiviteter. Konkret foreslås etablering af klatreaktiviteter i området. Mulighederne er mange: fra nyt stort klatrecenter til klatreskulpturpark. (Inspirationshæfte vedr. klatreaktiviteter vedlagt)	Vestbyens fjordpark er udpeget som fokusområde i Vest-revisionen og der arbejdes videre med de nævnte idéer i udarbejdelsen af et planforslag. Inspirationshæftet er desuden videregivet til Park og Natur, som har ansvaret for at udarbejde de konkrete planer vedr. områdets indretning.

Debatindlæg nr.	Fra:	Indhold	Teknisk Forvaltnings bemærkninger
E	Svend-Aage Jakobsen, Steen Blichers Gade, Aalborg	Forslag om at Rustenborg udlægges til offentligt formål og anvendes som et arbejdende museum for industrikulturen (evt. TeknoVision Center), suppleret med værksted og garage for Aalborg Jernbaneklub, arkiver for Aalborg Historiske museum, Håndværkerhuset mfl. Bygningen er i sig selv bevaringsværdig som en del af den industrielle kulturarv. Nuværende belastende lastbiltransport bør hurtigst muligt afvikles.	Rustenborg er udpeget som fokusområde i Vest-revisionen. Der arbejdes videre med de nævnte problemstillinger og idéer i udarbejdelsen af et planforslag.
F	Jens Hanghøj Kærby	Forslag om at lede Østerå, Blegkilde og Østre Landgrøft igennem Iergravssøen (efter nedlukning af affaldsdepotet). Området omkring søen bør være naturpræget. Østerå ledes over godsbanearialet, forbi Tivoli og det nye musikhus som en åben å med butikker, spisesteder mv.. Alternativt kunne det ledes tilbage til det oprindelige forløb. Nyhavnsgade gøres til parkeringsgade og centrum serviceres af "langsomt kørende center-køretøjer"	Styrkelsen af de "blågrønne strukturer" i Håndværkerkvarteret er et udpeget som fokusområde i Vest-revisionen. Der arbejdes videre med de nævnte problemstillinger og idéer i udarbejdelsen af et planforslag. Synspunkter vedr. Godsbanearialet, Musikkens Hus, Nyhavnsgade mv. behandles i forbindelse med kommuneplanrevision for Aalborg Midtby.
G	Jakob Jørgensen Hans Povlens Vej Digterkvarteret, Skalborg	Plant allerede nu støjzonen omkring en kommende Vestforbindelse til – med tiden vil træerne kun fungere som værn mod både støj, udsyn og ligeledes skabe læ. Letvadvej virker som et ufærdigt randområde – bør bebygges med boliger mod vest. Sats på kvalitet frem for kvantitet og reducer antallet af grønne områder. Marken ved Sofiendalsvej fungerer ikke som åndehul. Det ville være et løft for området at åbne op for kontrolleret boligbyggeri med afgrænsede, velplejede græsarealer.	Afrunding af bykanten mod vest er udpeget som fokusområde i planlægningen. Der arbejdes videre med de nævnte problemstillinger og idéer i udarbejdelsen af et planforslag. Det skal dog bemærkes at reservationen til en Vestforbindelse har et forløb over privatejede arealer og alene af den grund er en tilplantning vanskelig. Forvaltningen stiller også spørgsmål om en konsekvent tilplantning er den rigtige løsning, idet værdifulde kig over engene således vil sløres. Der lægges op til at satse på både kvalitet og kvantitet i arbejdet med byens grønne strukturer. Selvom et grønt område ikke er indrettet som park, kan det have stor værdi for dyre- og planteliv - det synliggør landskabet, det skaber luft, albuenum og bedre klima i byen. Det bemærkes i øvrigt at en "børnepark" i tilknytning til Skelagergårdene er under planlægning på marken ved Sofiendalsvej.
H	Beboerne omkring Nordjyllands Postcenter v. Birte og Sunday Sytmen	Gør opmærksom på at Postcenterets omdannelse til "fragtcentral" og omfanget af tung trafik har medført ødelæggende rystelser på omgivende ejendomme. Ønske om at miljøbelastning ophører i fremtidig anvendelse af Rustenborg.	Der er opmærksomhed på de beskrevne miljøproblemer og der arbejdes videre med mere miljøvenlige anvendelsesmuligheder for Rustenborg i udarbejdelsen af et planforslag.
I	Anders Lintner Marina Fjordparken	Vestbyens Fjordpark er allerede i dag populær og flittigt brugt. Den manglende passage forbi Nordens areal kunne løses med en heget korridor med porte, der kan skabe forbindelse mellem udskibningskaj og industri. Forslag om at åbne dobbeltstien mellem Vestre Fjordvej og Hundetoiletet ud mod fjorden. Flyt BMX-banen til legepladsen på Skydebanevej. Fjern volden langs Egholm Færgevejs østlige side. Mener ikke Skydebanevej er en barriere - vejen er en god parkeringsreserve. Forslag om at trafikafviklingsproblemer ved Vægten/Stenbukken i City Syd løses med en rundkørsel eller trafikomlægning bag om Bauhaus til Fisken. Pga. trafikintensiteten bevæger mange sig rundt i city syd til fods, men det er en dårlig og risikofyldt oplevelse. Ideen om et bybånd vil hjælpe, men det forekommer utilstrækkeligt.	Vestbyens fjordpark og City Syd er udpeget som fokusområder i Vest-revisionen. Der arbejdes videre med de nævnte problemstillinger og idéer i udarbejdelsen af et planforslag.

Debatindlæg nr.	Fra:	Indhold	Teknisk Forvaltnings bemærkninger
J	Andersen og Aaquist as v. Per Andersen	Forslag til en ny parcelhusbebyggelse (75-100 boliger) mellem Æblevangen og Ferskenvej, udvidelse af banekapaciteten for KFUM samt grønne arealer mod syd øst og nord i området. Beplantet høj afskærmer mod kommende vejstøj/vind og fungerer som udsigtspunkt. Vejadgang via nyanlagt vej langs nuværende boldbaner. Ønske om drøftelse af mageskifte med Aalborg Kommune	Planlægningen af et nyt boligområde mellem Æblevangen og Ferskenvej indgår i Vestrevisionen. De indsendte skitseforslag vurderes i den forbindelse. A.K. overvejer selv af gennemføre byggemodningen, da kommunen ejer hovedparten af ejendommene.
K	Forsyningsvirksomhederne, Aalborg Kommune	Lægger vægt på at der ikke åbnes mulighed for etablering af miljøfølsom anvendelse, som fx boliger indenfor bufferzonen omkring renseanlægget. I gældende Regionplan 2001 er bufferzonen 200 m. Forsyningsvirksomhederne ønsker en bufferzone på min. 250 m. I kommende Regionplan 2005 har Nordjyllands Amt foreslået en bufferzone på 500 m.	Mølholmparken er ikke udpeget som byomdannelsesområde i Hovedstruktur 2005, og dette foreslås fastholdt.
L	Cafémøde d. 15. juni 05 Emne: Byafgrunding mod vest	Forslag om at sænke afstandskrav mellem Vestforbindelse og nye boligområder med støjdæmpende asfaltbelægning. Det er en skam at bebygge det grønne område ved Ferskenvej. Det undrer at der er plantet skov på området ved Æblevangen, hvis det skal bebygges. Forslag om at plante træer langs Vestvejens tracé allerede nu for at være i god tid. Vestforbindelsens etablering vil gøre arealerne vest for byen mindre attraktive. Vigtigt at sikre stiforbindelser på tværs af en kommende motorvej – fx til fjorden..	Afstandskravet mellem reservationen til en Vestforbindelse og nye boligområder er fastlagt i Regionplanen til 300 m. og med mindre der planlægges støjafskærmende foranstaltninger skal nye boligområder overholde dette. Planlægningen af et nyt boligområde mellem Æblevangen og Ferskenvej indgår i Vestrevisionen. Der er kun plantet skov på en lille del af arealet, som påregnes at indgå som et grønt element i en ny boligudbygning. Vestforbindelsen har et forløb over privatejede arealer og alene af den grund er en tilplantning vanskelig. Der kan også stilles spørgsmålstejn ved om en konsekvent tilplantning er den rigtige løsning, idet værdifulde kig over engene således vil sløres. Planlægningen skal sikre stiforbindelser på tværs af Vestforbindelsen.
M	Cafémøde d. 15. juni 05 Emne: Byomdannelse (Håndværkerkvarteret og Rustenborg)	Forslag om at anvende Rustenborg til industrimuseum, kulturhus, foreningslokaler eller forskningsmiljø i tilknytning til sygehuset. Forslag om mageskifte mellem Rustenborg og FLS, så Eternittens færdigvarelager flyttes herhen. Forslag om havekoloni ved lergravssøen – evt. flytte haveforening fra Sønderbro. Forslag om indretning af området omkring lergravssøen til et grønt åndehul for byen. Forslag om attraktive punkthuse på Eternittens skråninger, genskabelse af Blegkilde mv. Behov for at gøre forpladsen ved Skipperen mere indbydende Kritik af vandværksparkens indretning med mast, skur og indhegning. Behov for forskønnelse og trafikdæmpning på Hobrovej – søg evt. inspiration i Hobro Hobrovej bør også være et indsatsområde hvad angår trafikikkerhed, cykelstier mv. Flyt statuen ved Skipperen ud på vejen ligesom Tyren på Vesterbro Forslag om at åbne Vestre Landgrøft Forslag om at afsætte penge til at reparere Remisen	Hobrovej, Håndværkerkvarteret og Rustenborg er udpeget som fokusområder i Vest-revisionen. Der arbejdes videre med de nævnte problemstillinger og idéer i udarbejdelsen af et planforslag. Idéerne til omdannelse af Eternitten behandles i forbindelse med særskilt kommuneplantillæg.

Debatindlæg nr.	Fra:	Indhold	Teknisk Forvaltnings bemærkninger
N	Cafémøde d. 15. juni 05 Emne: Natur og landskab (Vestbyens Fjordpark)	<p>Det er vigtigt at få åbnet Vestbyens Fjordpark op og forbedre de grønne strukturer Hellerne lidt men godt: kommunen skal ikke etablere grønne områder, der ikke vedligeholdes. Anvend kun naturligt hjemmehørende plantearter Hvis hundeluftningsområdet skal ændres til udsigtspunkt skal der findes arealer til et nyt. Forslag om at fjerne hegnet om Friluftsbadet og forbedre området mod fjorden. Cykelstien langs fjorden bør renoveres, der er mange store huller. Forslag om at lade cykelstien gå gennem oplagspladsen for sne i stedet for Fjordbyen Forslag om sti over Nordens areal Stien ved campingpladsen er gledet i fjorden Volde ved campingpladsen og skrænt ved Nordens Kridtgrav er tilgroet med bjørneklo Vestre Kærvej er en vigtig forbindelsesvej for børnene til Vesterkær Skole Både Skydebanevej og Annebergvej er væsentlige barrierer. Forslag om omdannelse af Skydebanevej med massive krydsningspunkter Forslag om at forlænge cykelstien langs Annebergvej og skabe sammenhæng med øvrige stier Arealerne ved skudehavnen skal ikke bebygges med højhuse, men gøres attraktive med grill, bænke, scene m.m. Vigtigt at fastholde "fjordmiljøet" – området må ikke blive for pænt og ændres for hurtigt. God idé med tilbagetrukket skov Genplant hegn om travbanen Kolonihaverne langs Annebergvej bør åbnes op så området også får rekreativ værdi for andre Arealer vest for Nordens kolonihaver trænger til pleje, forslag om afgræsning med får</p>	<p>Vestbyens Fjordpark er udpeget som fokusområder i Vest-revisionen. Der arbejdes videre med de nævnte problemstillinger og idéer i udarbejdelsen af et planforslag.</p> <p>Det vil dog sandsynligvis ikke være muligt at fjerne hegnet om Friluftsbadet af sikkerhedsmæssige hensyn.</p> <p>Konkrete synspunkter behandles desuden af Park og Natur, som har ansvaret for at udarbejde de konkrete planer vedr. indretning og drift af kommunalt ejede grønne arealer og stier langs fjorden..</p>
O	Cafémøde d. 15. juni 05 Emne: Oplevelse og bymiljø (City Syd)	<p>God idé at kombinere oplevelser, underholdning og indkøb. Fx i form af spillehaller, indendørs minigolf, legeland, eksperimentarium, biograf, vandland, spisesteder mv. Funktioner, som ikke har detailhandelskarakter kan placeres øst for Hobrovej – og måske drage nytte af lavere grundpriser Forslag om arkitektoniske bestemmelser ifht. nybyggeri for at undgå det billige look Forslag om et centralt placeret landmark Forslag om mere beplantning – fx kunne forskellige træer langs forskellige veje medvirke til at forbedre orienteringsmulighederne Behov for bedre skiltning til orientering i området Der er for mange skilte og flag. I stedet få markante skilte der brander området. Det må dog ikke amerikaniseres for meget. Forslag om et sammenhængende fodgængersystem Trafiksikkerhedsproblemer bag Bilka Dårlig trafikal forbindelse mellem bazaren og Bilka</p>	<p>City Syd er udpeget som et fokusområde i Vest-revisionen. Der arbejdes videre med de nævnte problemstillinger og idéer i udarbejdelsen af et planforslag.</p> <p>Opmærksomheden henledes på, at ændringer af bymiljøet, stistrukturer, skiltning, beplantning og arkitektur i City Syd kræver at ejerne går med på idéerne, da området allerede er lokalplanlagt og i stor udstrækning udbygget.</p>