

Teknisk Forvaltning indstiller, at Teknisk Udvalg godkender konklusionen på fordebatten for kommuneplanrevisionen i Vest-Aalborg, som grundlag for udarbejdelsen af et planforslag og besvarelse af de indkomne skriftlige bemærkninger.

Sagsbeskrivelse

”Vest Aalborg” er det 5. af i alt 7 kommuneplanområder, for hvilke der gennemføres en samlet kommuneplanrevision. Sydvest-området, Nørresundby og Sydøst-området var de første og er alle afsluttet. Revisionen for Nord-området er i gang og efter Vest-Aalborg følger Midtbyen og Øst Aalborg.

Målet er, at hele det nuværende Aalborg Kommune har gennemgået en kommuneplanrevision og omlægning til digital form inden udgangen af 2006.

Vest-Aalborg omfatter den sydvestlige del af storbyen – afgrænset af fjorden, Vestre Fjordvej, Annebergvej, Kong Kristians Allé, Østre Allé, Sønderbro, motorvejen og den planlagte vestlige forbindelse over fjorden. Dvs. bydelene: Mølholm, Hasseris, Hobrovejskvarteret, Kærby, Sofiendal, Skalborg og Dall Villaby.

Der var fordebat om Vest-Aalborg fra d. 25. maj til d. 30. juni 2005. I debatperioden var et debat-hæfte fremlagt til gratis afhentning for interesserede borgere på biblioteker, i Servicebutik og Teknisk Forvaltnings Kundecenter.

I debatperioden blev der afholdt ét debatmøde på Skipper Clement Seminariet. Mødet havde form som et caféarrangement med udgangspunkt i emnerne: byafgrunding mod vest, byomdannelse i Håndværkerkvarteret, Fornyelse af Vestbyens Fjordpark samt oplevelse og bymiljø i City Syd.

I debatperioden er der modtaget 11 skriftlige debatindlæg:

- A Skipper Samrådet v. Inger Tvorup og Gunnar Engelbrechtsen
- B Fjordparkgruppen v. Mølholmparken as, Arkitektfirmaet NORD as, Korsbæk og Partnere as, Skanska Danmark as, Søborg advokater as
- C Danmarks Naturfredningsforening, Lokalkomite for Aalborg Kommune v. Anton Thøger Larsen og Gunnar Munk Jørgensen
- D Nordjydsk klatreklub v. Tina Jensen
- E Svend-Aage Jakobsen, Steen Blichers Gade, Aalborg
- F Jens Hanghøj Kærby
- G Jakob Jørgensen, Hans Povlsens Vej, Digterkvarteret, Skalborg
- H Beboerne omkring Nordjyllands Postcenter v. Birte og Sunday Sytmen
- I Anders Lintner, Marina Fjordparken
- J Andersen og Aaquist as v. Per Andersen
- K Forsyningsvirksomhederne, Aalborg Kommune

I skemaet ”*Kommuneplanrevision for Vest-Aalborg – opsamling på fordebatten*” er de indkomne debatindlæg behandlet enkeltvis.

Konklusionen kan opsummeres i følgende hovedpunkter:

Udgangspunktet er Hovedstruktur 2005

Med Hovedstrukturen er de overordnede retninger for Aalborgs udvikling lagt fast. Kommuneplanarbejdet for Vest Aalborg handler om at konkretisere og detaljere planlægningen gennem udarbejdelsen af nye kommuneplanrammer.

Byudvikling og byomdannelse

Der skal fastlægges principper for

- Aalborgs afrunding med boliger mod vest (Sofiendal Enge og området ved Ferskenvej/ Æblevangen). Både udsyn over engene og værn mod trafikstøj og vestenvind er vigtige hensyn.
- Rustenborgs fremtidige anvendelse til mere miljøvenlige formål.
- Gradvis omdannelse af Håndværkerkvarteret med fokus på samspillet mellem miljøvenlige byerhverv og Østeråkilens forløb gennem området. Omdannelse af lergravssøen til bynær sø og naturområde er et vigtigt perspektiv.

Mølholmparken er ikke udpeget som byomdannelsesområde i Hovedstruktur 2005 og dette fastholdes. Påvirkningen fra rensningsanlægget vurderes at umuliggøre miljøfølsom anvendelse.

Bymiljø

Der gennemføres byanalyser for alle bydele, hvor der sættes fokus på ”det særlige” ved bydelen – herunder bevaringsværdige bymæssige sammenhænge, stistrukturer, grønne træk, byafgrænsning samt andre byarkitektoniske udviklingspotentialer og forbedringspunkter. Resultatet indarbejdes i kommuneplanrammerne.

Der skal konkret fastlægges principper for:

- Fornyelse af Vestbyens fjordpark med fokus på sammenhængende stistruktur langs fjorden, tilgængelighed fra byen og prioritering mellem multifunktionel og specialiseret anvendelse.
- Fornyelse af City Syd med fokus på byoplevelse, interne færdselsstrukturer og bymiljø – herunder omdannelse af arealer øst for Hobrovej til funktioner, som understøtter funktionerne i City Syd.
- Hobrovejs rolle som indfaldsvej til byen og som et forløb af lokale steder, med hver deres kendetegn.

Bilag:

- Referat af café-møder den 15. juni 2005
- Skriftlige debatindlæg
- Korrespondance, mødereferater mv. vedr. Mølholmparken

Beslutning:

Godkendt.