

Forum	Borgermøde om Kommuneplanrevision Midt - Aalborg og Nørresundby Midtby, Øgadekvarteret og Vestbyen
Tid	Mandag den 29-08-2005, kl. 19.00
Sted	Medborgerhuset

Oplæg ved rådmand Henrik Thomsen

- Præsentation af områdets afgrænsning, det gældende plangrundlag og baggrunden for revisionen
- Kommuneplanen er nu digital og kan ses på nettet via kommunens hjemmeside
- P.t. er der gang i omdannelsen af midtbyen mange steder. F.eks. på værtsgrund med KMD's nye bygninger og mellem broerne i Nørresundby, hvor planlægningen er igangsat for slagterigrunden.
- Der er ikke kun tale om nye bygninger men også forbedringer af byens rum. Et godt eksempel er byhaven i Nørresundby, hvor der er satset meget på vandelementet.
- Ønsket er at skabe en identitet som "Byen ved fjorden"
- De planer og projekter, der er truffet beslutning om i de senere år, skal ikke debatteres igen, men vil blive indarbejdet i den samlede plan.

Oplæg ved planlægger Anne Juul Andersen

- Hovedstrukturen, der blev vedtaget i foråret, definerer og prioriterer de mange byomdannelsesområder i Aalborg. Midtbyen har mange højt prioriterede byomdannelsesområder. Specielt er der fokus på havnefronterne.
- Der er truffet mange beslutninger for områdets udvikling. Den kommende revision skal derfor samle og koordinere de mange planer.
- Noget af det vi kan debattere er f.eks.: Hvilke funktioner skal være i områderne? Hvordan sikrer vi en variation? Hvordan skal områderne udformes? Hvordan får vi flere aktiviteter i de rekreative områder? Hvordan kan vandet bruges?
- Der er p.t. mange områder i spil og mange ting er allerede diskuteret. For Slagteriet var der fordebat i forsommeren, og kommunen er nu gået i gang med planlægningen. For Stigsborg kvarteret udkom der en debatfolder i 2003, men området er nu sat lidt i bero. Det er vigtigt at holde nogle gode udsigtslinier, og man overvejer, hvordan vandet kan bruges mere aktivt. For Skudehavnen var der debat i foråret om en bebyggelse, som Teknisk Uvalg sagde nej til, og det er nu uafklaret hvad der skal ske her. De centrale havnefronter er planlagte og omdannelsen sker over de næste år.

Oplæg ved planlægger Karin Højlund

- Flere og flere tidligere industriområder er kommet i spil til byomdannelse. De gamle industribygninger er ofte meget bevaringsværdige - De er specielle, flotte, har sjæl og er med til at give historisk identitet.
- ArkitekturForum – et rådgivende fagligt forum, der sætter fokus på arkitektur og byomdannelse - har lavet kampagner, der søger at engagere byens borgere i debatten.
- Den kommende revision er en ajourføring af allerede besluttede planer men med et fornyet fokus på områdernes anvendelse. For Sauers Plads er der afholdt arkitektkonkurrence, hvor projektet fra CF

- Møllers tegnestue vandt. Byfornyelse i både Øgadekvarteret, Nørresundby, Danmarksgadekvarteret og Vestbyen er med til løbende at forbedre områderne. Godsbanearealet er et byomdannelsesområde, som har høj prioritet og er udpeget som arkitektonisk indsatsområde i hovedstrukturen. Når området kommer i spil, vil der komme en særskilt debat. Håndværkerkvarteret er udpeget til gradvis omdannelse og ligger som forbindelsesled mellem omdannelsesområderne Eternitten og Godsbanearealet. En omdannelse af områderne vil på sigt give mulighed for nye rekreative og strukturelle sammenhænge i byen.
- Der er også fokus på arkitektur og forskønnelse af byens rum. F.eks. Boulevarden hvor boulevardkarakteren genskabes med vejtræer og brede fortove. Siden kommer renovering af Østerågade nord og Toldbodpladsen. Budolfi Plads kan måske komme i spil, når lejekontrakten med Brugsen udløber i 2012. Så får man mulighed for at redefinere brugen af området – om man ønsker at fastholde en centralt beliggende indkøbsmulighed, eller der skal skabes en plads, som der tidligere har været.
 - Sønderbro, som er en af byens primære indfaldsveje, er med til at give vores gæster et første indtryk af byen. Derfor er det centralt at spørge, hvordan vi kan bearbejde de nærmeste omgivelser for at byde velkommen til Aalborg på en god måde.

Præsentation af planche-udstilling ved stadsarkitekt Knud Tranholm

- I sidste uge blev der holdt en workshop ”Harbourscape” på AAU, hvor indbudte arkitekter og arkitektstuderende kom med deres bud på visionære strategier og designforslag til havnens udvikling og omdannelse.
- På workshoppen blev lavet plancher, modeller og PowerPoint-shows. Plancherne kan ses her i salen. Det samlede materiale kan ses på tegnesalen hos Arkitektur og Design på Gammel Torv.
- Arkitekter laver ofte broer til biler, cykler og fodgængere - Tunneler er kun til biler.
- Ofte sker der en privatisering af rummene langs havnen, hvor developere gerne vil bygge. Derfor er der vigtigt, at der også sættes fokus på de offentlige rum og deres anvendelse.
- Der er plancher fra de 3 tegnestuer, der holdt workshops. Plot A/S - der er de mest vilde med broer over Egholm og en bro med 1.000 boliger. Arkitema A/S - der har opbygget en fortælling om Aalborg og fjorden. Gehl Architects - der fokuserer meget på bylivet.
- Endelig kan ses plancher om industribyens udvikling langs havnefronterne samt plancher med debatoplægget for Midtbyen.

Debat

Verner Lindblad

Med hensyn til Vestforbindelsen er jeg ked af de mange broer frem for tunneler. Det er dejligt med brede fortove i Midtbyen, men forretningernes udstillinger breder sig ofte ud, så der næsten ikke er plads til fodgængerne. Det er godt med cykelstier, men i byen er det et stort problem med cykelparkeering. Cyklerne breder sig også, så der ikke er plads til fodgængerne.

Henrik Thomsen

Som forretningsdrivende må man kun råde over sit eget areal - ikke over offentligt areal. Så hvis butikernes udstillinger breder sig mere end de må, kan man klage til kommunen.

- Malene Kofod Nielsen Med hensyn til cyklerne, så har man for 2 år siden lavet parkeringer til cykler. P.t. laver kommunen ikke nye cykelparkeringer. Man holder kampagner og indsamler gamle cykler.
- Knud Tranholm Arkitekter kan godt lide broer, men det betyder ikke, at den overordnede trafikplan er tilsidesat. Det står fortsat ved magt, at forbindelsen over Egholm laves som en tunnel og en bro.
- Lars Tranum Er der planer om husbåde i havnemiljøet? Havnemiljøet bærer meget præg af boliger. I Göteborg har man f.eks. brugt en gammel færge til parkering. Tænker man sådan nogle tanker?
- Hans Kristiansen Det er vigtigt med en attraktiv midtby. Der er ros til Boulevarden-projektet. Problemet er dog den megen tunge trafik ned ad Boulevarden. Jeg mener ikke, at busserne skal ud af byen. Men man bør i stedet bruge nogle lettere busser. Måske skal busserne også tilbage på Vesterbro og til Kultur og Kongrescentret.
- Johan Klinge Sørensen Det er forfriskende med de unge arkitektstuderende, der prioriterer cykler og fodgængere sammen. Har man overvejet en cykel-/gangbro over fjorden ved jernbanebroen? Det vil binde Nørresundby og Aalborg sammen. Hvorfor er området mellem Teknisk Forvaltning og Limfjordsbroen ikke et højt prioriteret byomdannelsesområde? Det er godt at området mellem broerne og under broen bliver en del af det offentlige rum, men kunne der ikke også komme institutioner, caféer og kulturliv, så ville det give Nørresundby et løft, så den bliver en reel del af midtbyen.
- Henrik Thomsen Der har været debat om husbåde. Kommunen har valgt at koncentrere husbåde til et område i skudehaven. Problemet er her, at husbåde er at betragte som parcelhuse, og derfor giver det miljøkonflikt i forhold til Boform, som endnu ikke er afklaret.
- Vedrørende forslaget om parkering i en færge. Revisionen omfatter også en revidering af kommunens parkeringspolitik. P.t. er der planer om P-huse. Parkeringspolitikken skal debatteres grundigt, så der findes en fornuftig løsning for fremtiden.
- Det er godt, at man er glad for Boulevarden-projektet. Det er også med til at understøtte byfornyelsen i området og med til at skabe en bedre sammenhæng. Busserne er et dilemma. Men problemet er, at Vesterbro er en gennemfartsvej. Hvis busserne kører her, så når de ikke frem til tiden. Med hensyn til busser ved Kultur og Kongrescentret, så kender vi til ønskerne, men

jeg tror ikke, at de kommer tilbage. Når der er ofret så mange penge på den nye rampe fra Østre Allé, så skal den også bruges.

Med hensyn til gang-/cykelbroen over Fjorden, så har den været debatteret mange gange. Broen er ikke prioriteret, og der er ikke afsat penge til en sådan. Argumentet imod en sådan løsning er, at den koster for meget i forhold til, hvad man eller kan få af forbedringer.

Området ved Hedegaard er udlagt som perspektivområde for byomdannelse, hvis virksomheden flytter. Ved siden af er udlagt en bufferzone. Det ser kedeligt ud, men det er nødvendigt af hensyn til virksomhedens miljøgodkendelse. De kommende år vil der formentlig ske en omdannelse af Tømmerhandel-grunden nord for Teknisk Forvaltning.

Med hensyn til Bro-landingen så ligger der allerede mange planer. Hvis de realiseres, vil det skabe mere liv.

Gert Vestdahl

Fint debathæfte – jeg er glad for de mange visioner for midtbyen. Det er dog en torn i øjet med de runde siloer ved Nordkraft. Mange turister tror, at byen slutter her. Hvis siloerne var væk, kunne byen brede sig.

Anne Juel

På Boulevarden bliver det godt med smalle gader og bredde fortove, men der bør tænkes på detaljer for cykelparkeringen. F.eks. kan hentes inspiration fra Holland. Måske kunne man også lave henvisningsskilte og parkeringsskilte for cykler, så cyklisterne bedre ved, hvor de må parkere.

Henrik Thomsen

Der har været studieture til Holland, og vi vil gerne lade os inspirere. Måske er skilte til cykelparkeringer en god idé, som vi kan gøre noget ved.

Siloerne har været tænkt som mulighed for parkering. Området kan endnu ikke komme i spil på grund af korn og foderstoffabrikken. Der er problemer med støv og støj. Derfor skal hele området ses i en helhed. Vi ved ikke endnu, hvornår området kan komme i spil. Men jeg tror, det bliver indenfor de næste 10 år. Jeg forstår synspunktet med at området virker nedslidt, men det er problematisk i forhold til virksomheden.

Rudolf Dresfeldt

Kan man ikke lave en bådhavn i Østhavnen. Det kan også skabe mere sammenhæng og samtidig være en begyndelse. Det er også en god idé med et bademiljø, baner til volleyball m.m. Jeg synes, at arkitekternes idé om en overdækket Limfjordsbro med forretninger og caféer er interessant. Det vil være noget unikt for Aalborg, og noget man ikke har andre steder.

Henrik Thomsen

Kommunen ejer ikke arealerne i Østhavnen, og i forhold til virksomhedens miljøgodkendelse er det heller ikke muligt at lave en bådhavn.

- I Jomfru Ane Parken indgår et havnebad. Men hvordan man får bygget noget fornuftigt i forhold til vind og vejr er fortsat uvist. Der skal skabes nogle udfoldelsesmuligheder der kan bruges året rundt – f.eks. baner til petanque og skøjtebane.
- Svaneknægt Fint med gode byrum. Men man burde måske satse mere på projekter, der hvor folk bor, frem for på prestigeprojekter. Fordi der er mellemrum mellem bygningerne, så behøver, der jo ikke være en vej - måske skulle man også se på nogle mere multifunktionelle veje.
- Knud Tranholm I Vestbyen er sket meget byfornyelse, der ikke umiddelbart kan ses, fordi det ligger bagved bygningerne. Det offentlige rum er nok noget, som vi godt kunne sætte mere fokus på, men der er mange steder i Aalborg, hvor der ønskes fokus rettet mod.
- Med hensyn til at hægte butikker og lignende på Limfjordsbroen er det en fin tanke – a la Firenze med basarlignende aktiviteter – men det er en utopi, hvis ikke ligefrem vi står og skal lave en ny bro.
- ??? Måske var det en idé at anvende lydæmpende asfalt på Vesterbro, Hjørringvej og Thistedvej. Overvejer man noget sådant?
- Henrik Thomsen Kommunen anvender i dag sådant asfalt, og vi er opmærksomme på effekten herfra. F.eks. er det brugt på Kong Christians Allé. Men det kommer først i takt med vejreoveringen.
- Helle Holm Jeg appellerer til, at man understreger, at der er tale om visioner, når man taler om eksisterende virksomheder. Det giver stor utryghed for ansatte pludselig at læse om ens virksomhed i sådanne sammenhænge.
- Henrik Thomsen Kommunen ønsker ikke at presse virksomhederne ud, men vi har behov for en beredskabsplan, hvis virksomhederne lukker. Vi skal understrege, at der er tale om visioner.
- Johanne Olsen Jeg arbejder på Aalborg Industries. Det er svært at se af planerne, hvad der skal ske på sigt. Kan man ikke kombinere tingene – behøver det at være det ene frem for det andet?
- Henrik Thomsen Vi vil ikke presse Aalborg Industries væk, og vi har bl.a. sagt nej til en lokalplan på Danyard-arealet for at beskytte virksomheden. Vi har også været i dialog med virksomheden. Lokalplanen har en grænse i dag, der ikke er tænkt overskredet. Der er ikke noget skummelt på vej.

- Verner Lindblad Hvad har man tænkt med Nyhavnsgade?
- Henrik Thomsen Vejen indsnævres til 2 spor, hvilket kan afvikle den trafikmængde som kører der i dag. Spørgsmålet har været drøftet siden 1993. To spor kan afvikle en trafikmængde svarende til i dag, men ønsker man at flytte trafik herfra, så er der behov for nogle trafikdæmpende foranstaltninger.
- Nanna Sofia Hansen Hvilke planer har man for Bio 5? Bliver det kedelige kontorer eller noget kulturelt?
- Knud Tranholm Flere kigger på den, men der er p.t. ikke konkrete planer, som vi kender til! Men den skal nok komme i spil.
- Jens Hase, Vodskov Hvad sker der vest for revisionsområdet - omkring travbanen m.m.?
- Knud Tranholm Der har lige været debat om Aalborg Vest, som området ligger i. Der lægges op til en videre udvikling af de rekreative værdier i området. F.eks. kan fri-luftsbadet knyttes bedre sammen med fjorden - den nuværende udformning er fra dengang fjorden var forurenet.
- Henrik Thomsen Developere har også fået øje på området, men Byrådet har slået fast, at der skal satses på en rekreativ anvendelse.
- Rudolf Dresfeldt Hvilke planer er der for Godsbanearalerne?
- Knud Tranholm Store dele ejes af DSB. Kommunen forventer, at DSB snart henvender sig med ønsket om at igangsætte en planlægning af området. Kommunen ejer også en del arealer her, men de er holdt hen, så der kan ske en samlet planlægning for området.
- F.eks. kan man forestille sig Østerådal trukket ind i området. Men det er urealistisk at tro, at det bliver til et stort grønt område. Det bliver nok mere noget bebyggelse kombineret med grønne elementer. Måske er det godt nok, at området venter lidt endnu, da vi i forvejen har meget i gang i byen.
- Rudolf Dresfeldt Hvorfor åbnes ikke op for åen ved Tivoli?
- Knud Tranholm Vi kender godt til forslaget, også ønskerne om å ved Nordkraft. Men når vi regner på projekterne, ruller millionerne, så det er også et spørgsmål om økonomi.
- Henrik Thomsen Tak for i aften. Der er mulighed for at indsende debatindlæg til adressen bagpå debathæftet eller pr. e-mail frem til 12. oktober 2005.