

Spørgsmål til debat

- Hvad synes du om planerne om at udvide Hotel Hvide Hus?
- Hvad kan du se af fordele og ulemper ved udvidelsen - både i forhold til byen og nærområdet?

Deltag i debatten

Der er offentlig debat fra den 22. april til den 20. maj 2009. Interesserede inviteres til debattmøde, hvor projektet vil blive præsenteret, torsdag d. 14. maj 2009 kl. 19.00 hos Teknik- og Miljøforvaltningen, Stigsborg Brygge 5.

Hvis du har spørgsmål om planlægningen, kan du henvende dig til:
Karin Højlund, tlf.: 9931 2236

Du kan inden den 20. maj 2009 sende dine kommentarer, idéer og forslag til:

Teknik- og Miljøforvaltningen
Plan og Byg
Team Byomdannelse
Stigsborg Brygge 5
9400 Nørresundby
eller pr. mail til: plan.byg@aalborg.dk



Teknik- og Miljøforvaltningen

Plan og Byg
Stigsborg Brygge 5 Tlf. 9931 2000 www.aalborgkommune.dk
9400 Nørresundby Fax 9931 2009 plan.byg@aalborg.dk

DEBAT

om udvidelse af Hotel Hvide Hus



Indbydelse til debat

Der har i løbet af 2007-08 været en livlig debat om placeringen af nye høje huse i Aalborg. På den baggrund er der udarbejdet et forslag til tillæg til kommuneplanens hovedstruktur, der beskriver byrådets højhuspolitik, udpeger de potentielle områder og redegør for, hvordan højhusprojekter skal konsekvensvurderes. Tillægget blev endeligt godkendt primo 2009. Ifølge tillægget kræver omfattende ændringer ved eksisterende højhuse fordebat forud for den videre planlægning. Nærværende debathæfte skal ses som et udtryk for dette.

Hvad går projektet ud på?

Ejeren af Hotel Hvide Hus ønsker at forbedre Hotellets faciliteter og imødekomme en stigende efterspørgsel på moderne luksuriøse hotelfaciliteter og et stort samlet værelsesantal. Hotel Hvide Hus ønskes således udvidet med en ny værelsesfløj med ca. 100 hotelværelser og suiter med en tilsvarende udvidelse af de eksisterende restaurant- og konferencefaciliteter. Udvidelsen svarer til en ny, anslået bebyggelsesprocent på 383, hvor den idag er på 241. Bygherre oplyser, at det af hensyn til omkringboende er intentionen at rette udsynsmulighederne fra hotellet mod øst og vest. Glaspartier mod syd vil derfor hovedsageligt være translucente glasfacader, der forhindrer udkik, men tillader lyset at trænge ind. Herudover oplyser bygherre, at der i projektet er lagt vægt på at begrænse synligheden af parkeringsarealerne, hvorfor store dele tænkes overdækket.



Det videre forløb

På baggrund af fordebatten beslutter Teknik- og Miljøudvalget, om der skal arbejdes videre med ønsket om en udvidelse af Hotel Hvide Hus. I bekræftende fald skal højhusprojektet konsekvensvurderes jf. kommunens højhuspolitik forud for eventuel videre planlægning. Dette betyder at emner som f.eks. arkitektur, byrum, klima og trafik skal analyseres med henblik på at afklare positive og/eller negative konsekvenser for byen og nærområdet. Herunder skal behovet for en VVM screening vurderes (vurdering af virkning på miljøet). På baggrund af konsekvensanalyserne tages der politisk stilling til, om det fortsat er et projekt, der ønskes fremmet. Hvis det besluttes at igangsætte en planlægning for projektet, vil borgerne også få lejlighed til at give deres mening til kende i forbindelse med planforslagernes offentlighedsperiode.