

Byrapporten

- en kvalitativ og kvantitativ gennemgang af byer i Aalborg Kommune



Plan09 -
Nye Byroller 2008



Bytyper og udviklingstræk
Befolkning Erhverv
Pendling
Rummelighed
Servicefunktioner
=Potentialer



Forord

Bystrukturen i den nye kommune består af Aalborg, en række mellemstore byer som Nibe, Svenstrup, Storvorde, Hals og Vodskov samt mange mindre byer og landsbyer. Den nye struktur giver Aalborg Kommune en stor udfordring med at udvikle nye byroller, som matcher nutidens netværksbaserede samspil mellem byer med forskelligstørrelse og specialisering.

Aalborg Kommune har derfor modtaget støtte af Realdania til at udvikle et nyt bykoncept, der erstatter det tidligere bymønster i amtets og de 4 sammenlægningskommuners planlægning. Resultatet vil indgå i Kommunplan 2009 og de efterfølgende års planlægning af byerne.

Denne rapport er en del af Plan09 projektet og indgår som en del af grundlaget for at kunne udforme et forslag til bykoncept, der fastlægger principperne for den fremtidige byudvikling i Aalborg Kommune. Rapporten gennemgår statistiske og kvalitative nøgletal for alle kommunens byer med over 200 indbyggere, dvs. de byer hvor Danmarks Statistik kan levere statistiske oplysninger.

Foruden denne rapport indgår en større bylivsundersøgelse og en livsformsanalyse som grundlag for udarbejdelsen af et forslag til byroller i Aalborg Kommune. Analyse af livsformer og brugen af byerne forventes afleveret medio 2008.

For mere information om projektet henvises til Plan09's hjemmeside: www.plan09.dk/aalborg

Data

Danmarks Statistik, Sundhedsstyrelsen og Aalborg Kommune

Besigtigelse

Forvaltningen for Sundhed - og Bæredygtig Udvikling

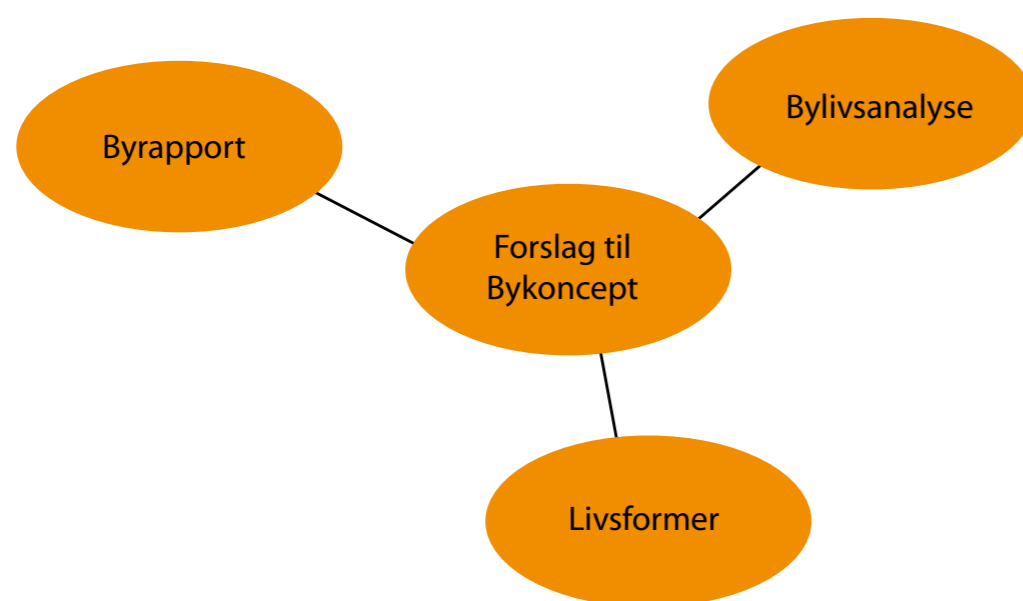
Fotos

Forvaltningen for Sundhed - og Bæredygtig Udvikling

Rådgivning

COWI A/S

Regional udvikling, Strategi og Fysisk Planlægning



Indhold



| | |
|-------------------------------------------|----|
| Opsamling | 4 |
| Byerne i Aalborg Kommune - statistik..... | 6 |
| | |
| Gennemgang af 40 byer | 15 |
| | |
| Aalborg | 16 |
| Nørresundby | 18 |
| Svenstrup..... | 20 |
| Nibe | 22 |
| Vodskov | 24 |
| Klarup..... | 26 |
| Gistrup | 28 |
| Storvorde | 30 |
| Frejlev | 32 |
| Hals..... | 34 |
| Vester Hassing | 36 |
| Vestbjerg | 38 |
| Vadum | 40 |
| Godthåb..... | 42 |
| Gandrup..... | 44 |
| Sulsted | 46 |
| Kongerslev | 48 |
| Tylstrup..... | 50 |
| Mou | 52 |
| Dall Villaby | 54 |
| Ulsted | 56 |
| | |
| Byer med under 1.000 indbyggere | 58 |
| Langholt..... | 60 |
| Sønderholm | 62 |
| Ferslev | 64 |
| Grindsted | 66 |
| Hou | 68 |
| Gudumholm..... | 70 |
| Ellidshøj | 72 |
| Vaarst..... | 74 |
| Stae | 76 |
| Fjellerød..... | 78 |
| Farstrup | 80 |
| Nøvling | 82 |
| Sebbersund | 84 |
| Nørre Kongerslev..... | 86 |
| Uggerhalne | 88 |
| Valsted..... | 90 |
| Nørholm..... | 92 |
| Bislev | 94 |
| Kølby | |

Gennemgang af byer under 200 indbyggere vil blive igangsat maj 2008

Opsamling

Nedenstående skema viser en sammenligning af statistiske hovedtræk for alle byer med over 200 indbyggere i Aalborg Kommune (ekskl. Aalborg og Nørreundby) suppleret med en vurdering af bymiljøet i den enkelte by. Skemaet viser, hvordan byerne for udvalgte parametre afviger fra gennemsnittet i byer indenfor samme størrelseskategori. Det fremgår fx, at Frejlev har 55% færre arbejdspladser end gennemsnittet for byer i tilsvarende størrelse, når der samtidig tages højde for den enkelte bys indbyggertal. Det fremgår fx også, at der i Nørholm bor relativt mange med en mellemlang eller lang videregående uddannelse og, at der er relativt få børnefamilier i Uggerhalne. Ser man på tværs af de enkelte parametre viser der sig betydelige forskelle mellem byerne. For de største byer tegner der sig fx et billede af, at Frejlev og Vadum er hinandens statistiske modsætninger og formodentlig henvender sig til forskellige livsformer. På samme måde udgør Godthåb og Tylstrup samt Nøvling og Kølby byer med vidt forskellige karaktertræk. Af skemaet fremgår det samtidig, at Aalborg Kommune forventer at den væsentligste befolkningsvækst vil ske i skoledistrikterne omkring Nibe, Storvorde, Frejlev og Hals.

| Byens afvigelse i PROCENT fra byer i samme størrelse (>2.000, 1.000-2.000, 500-1.000, 200-500 indbyggere) | | | | | | | | | | | | | | |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|---------------------------|----------------------|---------------------|------------------|--------------------|--------------------------------|----------------|------------------|--------------------|-----------------------|---------------------------------------------|----------------------------------------|-------------------------|
| By | Afstand fra Aalborg (9000) | Befolkningstal (1.1.2007) | Befolkningsudvikling | Befolkningsprognose | Gennemsnitsalder | Andel beskæftigede | Andel, videregående uddannelse | Personindkomst | Andel parcelhuse | Andel par med børn | Huspriser (vurdering) | Arbejdspladser ift. indbyggertal (18-59 år) | Tilflytningsrate (tilflytninger/indb.) | Bymiljøvurdering (1-5)* |
| Svenstrup | 14 | 6.321 | -8 | 5 | 2 | -6 | -13 | -5 | -19 | -21 | 0 | 93 | 31 | 2-3 |
| Nibe | 21 | 4.681 | 17 | 26 | 3 | -5 | -7 | -4 | -15 | -11 | 5 | 15 | 19 | 4 |
| Vodskov | 13 | 4.371 | -5 | -3 | 4 | -11 | 20 | -3 | -18 | -18 | 4 | 2 | 9 | 2 |
| Klarup | 11 | 3.730 | -6 | 3 | -1 | 9 | -1 | 6 | 18 | 17 | 0 | -23 | -27 | 2 |
| Gistrup | 8 | 3.631 | -6 | -6 | 0 | 3 | 47 | 10 | 6 | 11 | 14 | -24 | -27 | 2 |
| Storvorde | 13 | 2.961 | 8 | 11 | -6 | 3 | -37 | -5 | 10 | 21 | -13 | -30 | 3 | 2-3 |
| Frejlev | 10 | 2.544 | 19 | 12 | -13 | 22 | 26 | 15 | 29 | 57 | 11 | -55 | -22 | 3 |
| Hals | 33 | 2.522 | 6 | 11 | 14 | -14 | -33 | -11 | -1 | -33 | -9 | 14 | 32 | 3-4 |
| Vester Hassing | 19 | 2.420 | 3 | 7 | -8 | 11 | -20 | 2 | 13 | 17 | -12 | -25 | 7 | 3 |
| Vestbjerg | 13 | 2.284 | -11 | -7 | -1 | 5 | 36 | 9 | 23 | 12 | -3 | -29 | -35 | 2 |
| Vadum | 12 | 2.219 | -4 | 0 | 1 | -2 | -30 | -6 | 5 | -1 | -8 | -4 | -21 | 1-2 |
| Godthåb | 12 | 1.664 | 9 | 5 | -8 | 10 | 59 | 14 | -1 | 29 | 29 | -42 | -10 | |
| Gandrup | 23 | 1.534 | -6 | -10 | -2 | 4 | -6 | 0 | 0 | -1 | -12 | 46 | 0 | 2 |
| Sulsted | 19 | 1.522 | 0 | 3 | -3 | 4 | 8 | 0 | -1 | 14 | -3 | -36 | -8 | 1 |
| Kongerslev | 26 | 1.315 | -6 | 1 | 5 | -7 | -23 | -4 | -9 | -19 | -18 | 78 | 22 | 2 |
| Tylstrup | 23 | 1.290 | 11 | -12 | 5 | -12 | -27 | -10 | -3 | -15 | -1 | 36 | 6 | 2 |
| Mou | 22 | 1.148 | 4 | -6 | 5 | -6 | -2 | -3 | -4 | -10 | -9 | 8 | 24 | 2 |
| Dall Villaby | 8 | 1.097 | -9 | -12 | 2 | 6 | 13 | 9 | 23 | 8 | 26 | -84 | -48 | 1? |
| Ulsted | 26 | 1.016 | -3 | -10 | 1 | -2 | -43 | -9 | 1 | -13 | -17 | -10 | 17 | 2-3 |
| Langholt | 16 | 949 | 1 | -10 | -1 | 0 | 15 | -1 | -2 | -5 | -5 | -5 | -1 | 2 |
| Sønderholm | 15 | 858 | -6 | -6 | 6 | -1 | -10 | 0 | 7 | -12 | 4 | 35 | -18 | 3 |
| Ferslev | 15 | 786 | 1 | -12 | -9 | 12 | 4 | 5 | -7 | 30 | 17 | -28 | -29 | 3 |
| Grindsted | 19 | 754 | -7 | 1 | -1 | 2 | 31 | 8 | 0 | 12 | -1 | -21 | -27 | 3 |
| Hou | 34 | 734 | 16 | -3 | 15 | -13 | -2 | -5 | 1 | -28 | -1 | 58 | 31 | 4 |
| Gudumholm | 18 | 703 | 3 | -6 | -6 | -4 | -22 | -5 | -7 | 0 | -14 | -25 | 51 | 2 |
| Ellidshøj | 14 | 542 | -6 | -7 | -7 | 6 | -26 | -4 | 10 | 15 | 3 | -9 | -2 | 1 |
| Vaarst | 18 | 435 | 18 | -4 | -11 | 9 | 8 | 4 | -7 | 13 | 0 | -7 | 4 | 2 |
| Stae | 16 | 400 | -9 | 7 | -1 | 16 | -5 | -1 | 8 | 14 | 0 | -57 | -13 | 2-3 |
| Fjellerad | 17 | 393 | -3 | -4 | -2 | 0 | 4 | -1 | -2 | 6 | 7 | -19 | -18 | 2 |
| Farstrup | 34 | 388 | 17 | -7 | 16 | -18 | -30 | -9 | 3 | -20 | -7 | 97 | -4 | 2 |
| Nøvling | 9 | 372 | 1 | -2 | -8 | 11 | 47 | 17 | -11 | 15 | 24 | -6 | -6 | 4 |
| Sebbersund | 27 | 352 | 3 | 3 | 4 | -4 | -1 | -1 | 15 | -1 | 15 | -51 | -6 | 3 |
| Nørre Kongerslev | 26 | 282 | 1 | 1 | -4 | 1 | -42 | -2 | -10 | -6 | -29 | -20 | 47 | 2 |
| Uggerhalne | 16 | 253 | -13 | 1 | 16 | -10 | 13 | 0 | 4 | -32 | 6 | -85 | -13 | 2 |
| Valsted | 28 | 235 | 1 | 3 | 4 | 9 | 39 | 10 | 5 | 5 | 15 | -13 | -19 | 3 |
| Nørholm | 13 | 229 | 20 | -11 | -14 | 10 | 111 | 10 | -12 | 62 | 25 | -85 | 8 | 3 |
| Bislev | 26 | 218 | -3 | -9 | -6 | -3 | -43 | -9 | 9 | 0 | -11 | 437 | -10 | 2 |
| Kølby | 36 | 208 | -18 | -7 | -1 | -14 | -64 | -13 | -4 | -11 | -33 | -55 | 35 | 2 |

Tilflytningsrate: Den gennemsnitlige, årlige tilflytning sat i forhold til indbyggertal

Huspriser: Baseret på ejendomsvurdering 2006

Andel parcelhuse: Andel af parcelhuse i forhold til den samlede boligmasse

Personindkomst: Gennemsnitlig personindkomst for personer over 15 år

Andel, videregående uddannelse: Andel med mellemlang eller lang uddannelse

Beskæftigelse: Andel af befolkning over 15 år med arbejde



Kort med de 40 byer

Byerne i Aalborg

Statistik

Byerne i Aalborg

Statistik for byerne

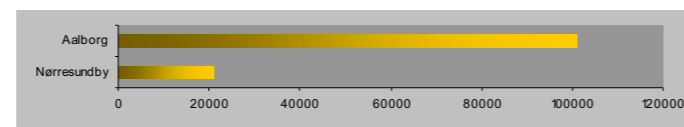
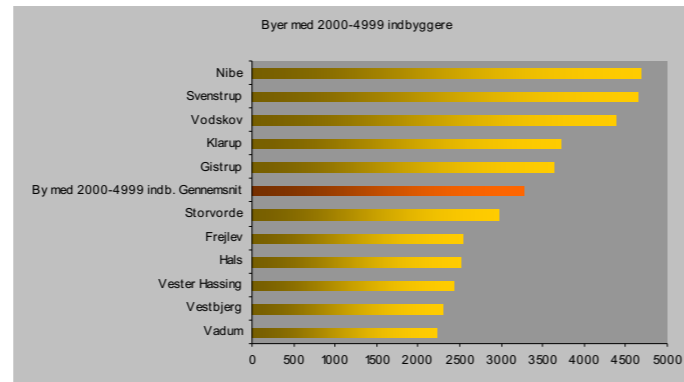
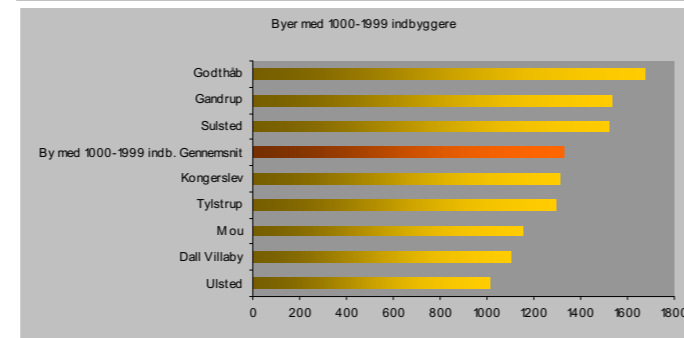
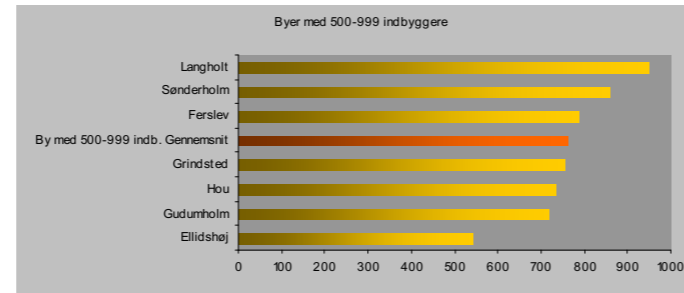
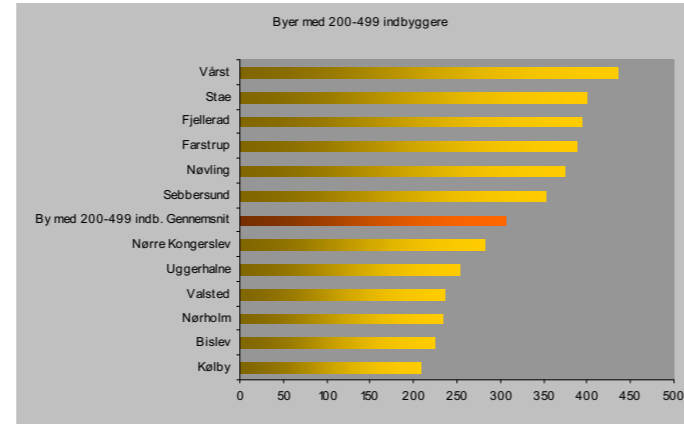
I det følgende vil det statistiske materiale fremgå for byer over 200 indbyggere. De statistiske oplysninger vil endvidere frem separat for de enkelte byer fra s. 16.

Statistikken indholder oplysninger om:

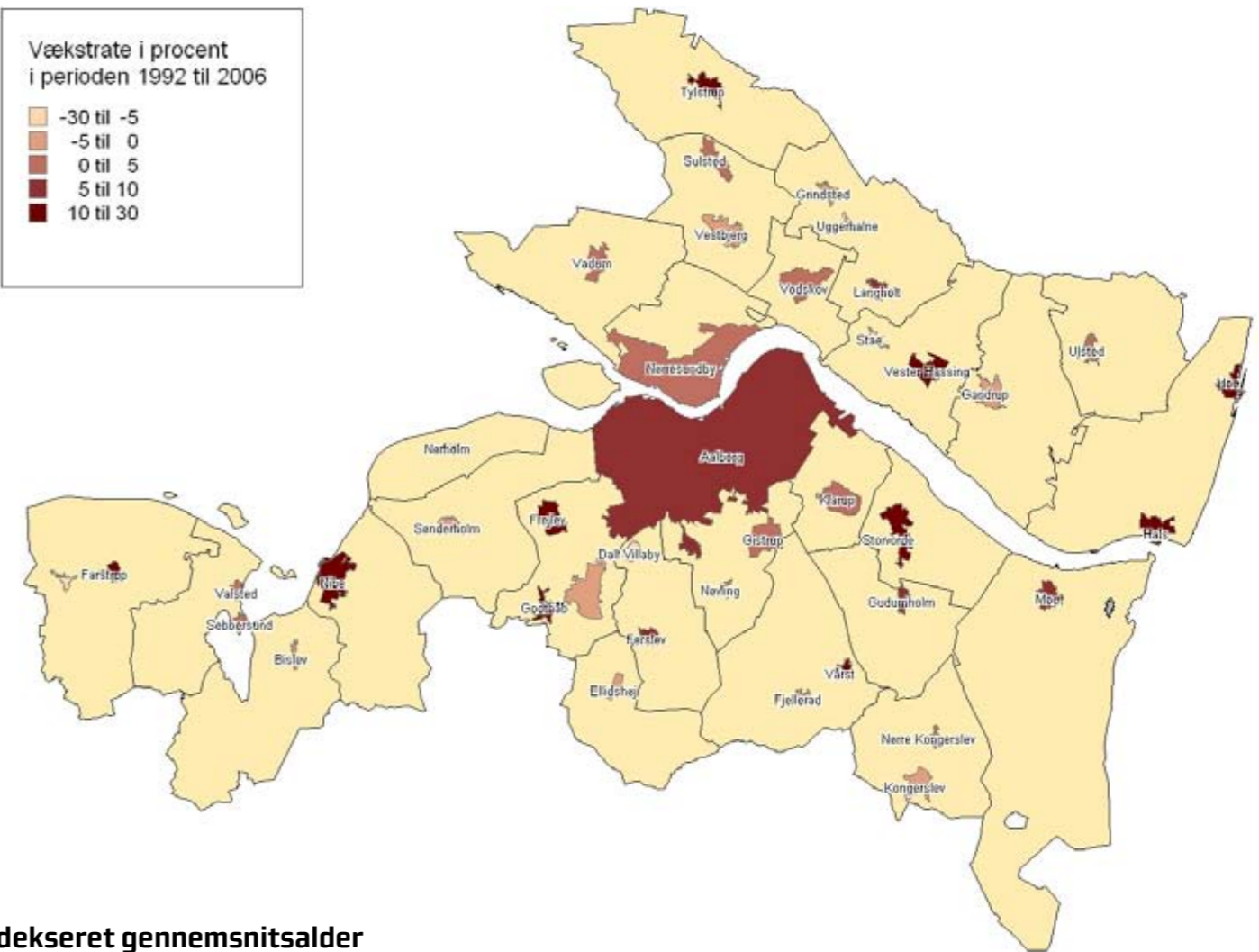
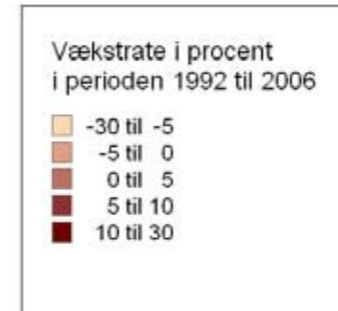
- Befolkning
- Alder
- Beskæftigelse
- Uddannelse
- Indkomst
- Boligtper
- Husstande
- Ejendomspriser
- Tomme boliger
- Virksomheder
- Ansatte

Indvidere indgår der er en undersøgelse af flytte- og pendlingsmønstret i Aalborg Kommune.

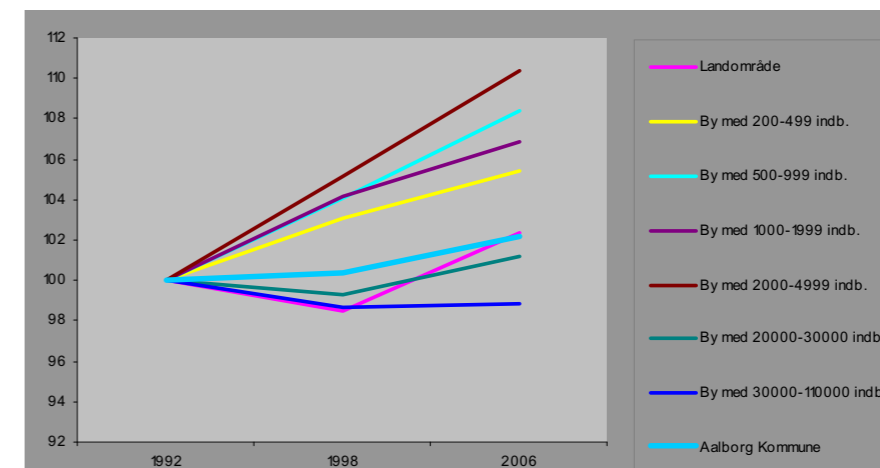
Befolkningen



Alder



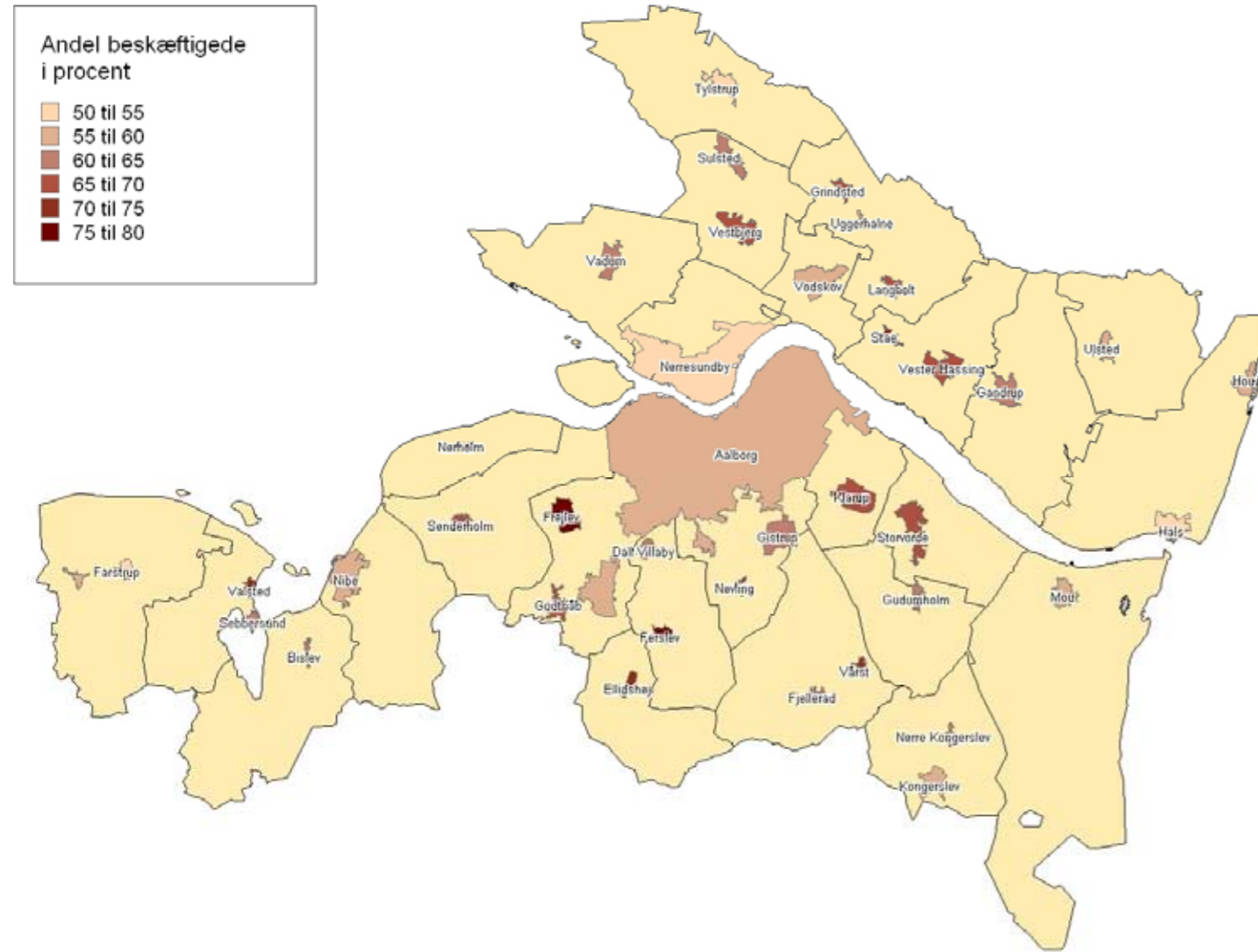
Indekseret gennemsnitsalder



Byerne i Aalborg

Statistik

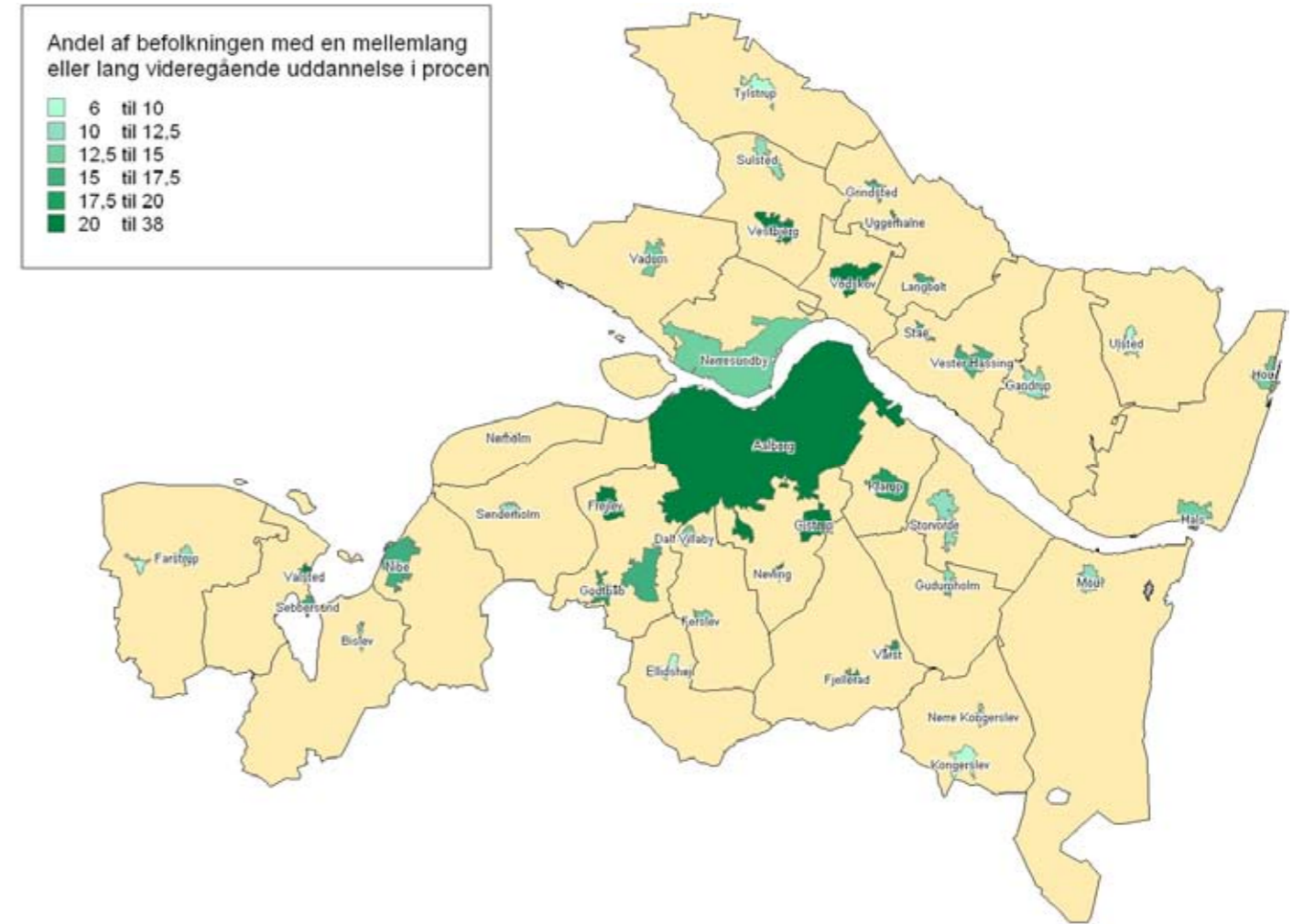
Antal beskæftigede i procent



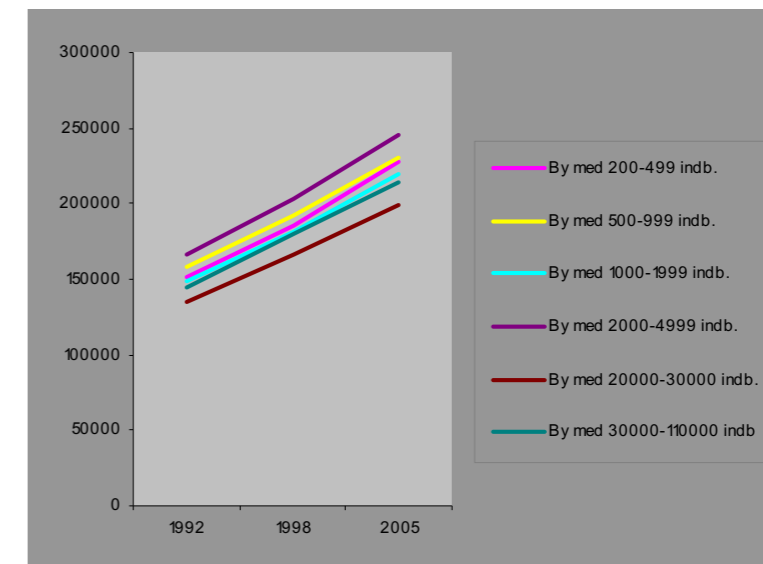
Byerne i Aalborg

Opsamling, temaopdelt

Uddannelse



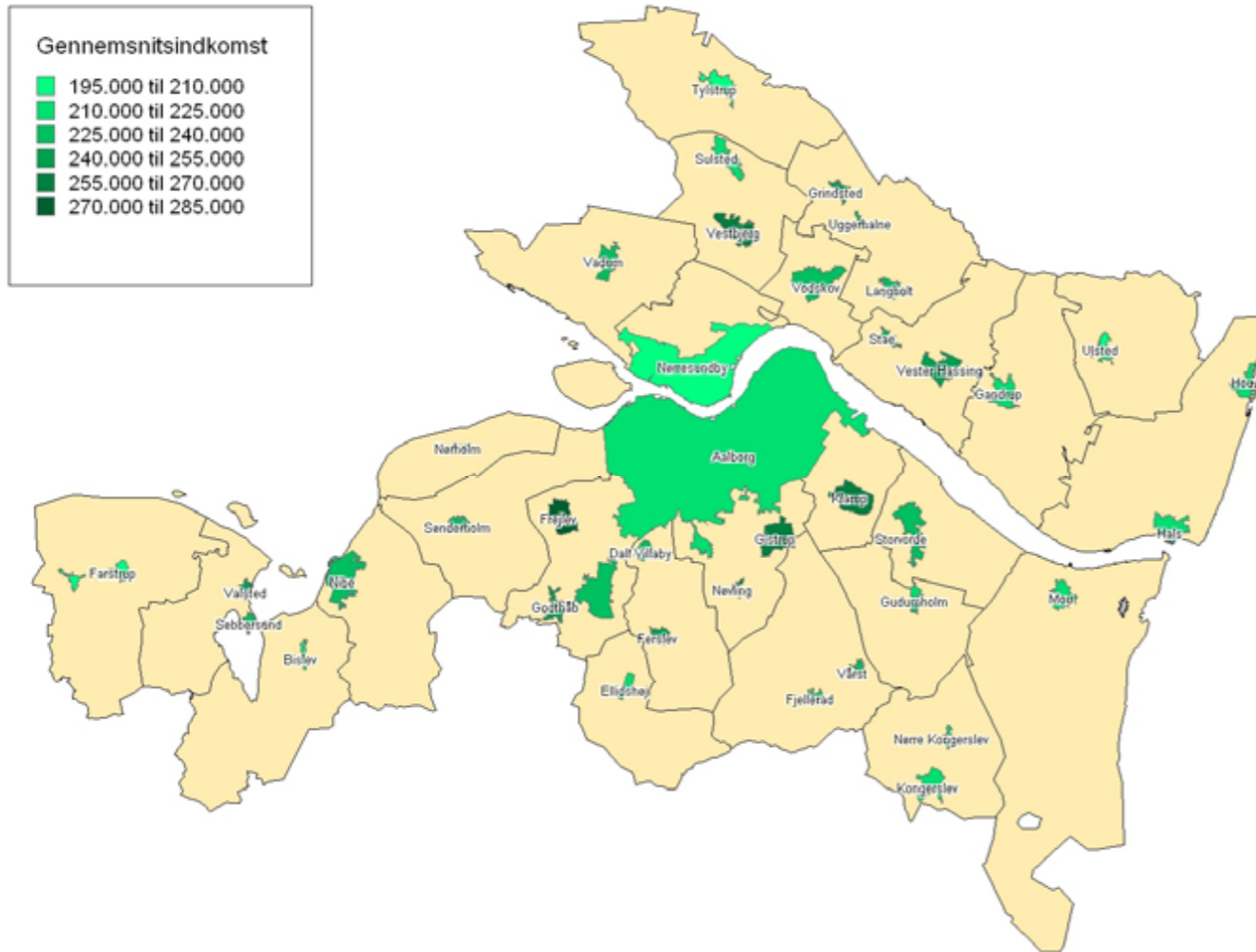
Indkomst



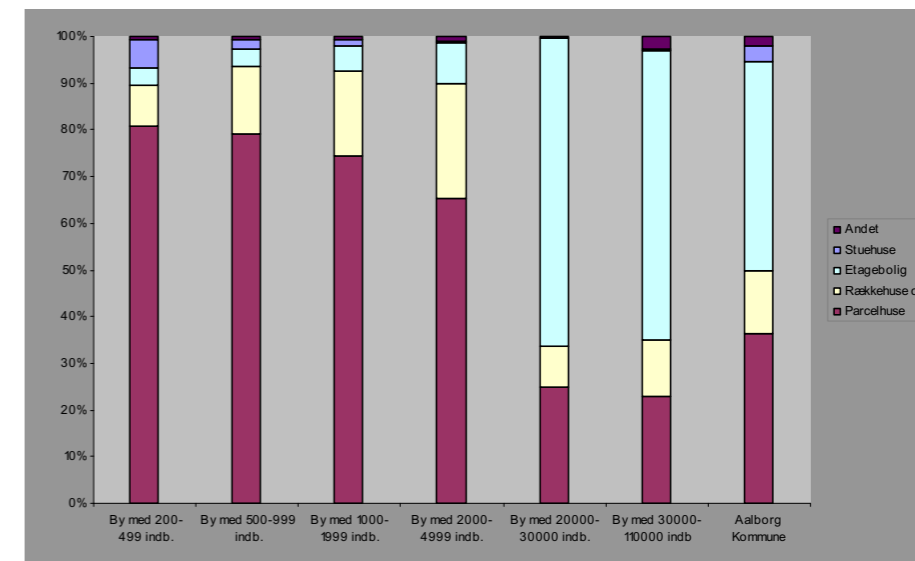
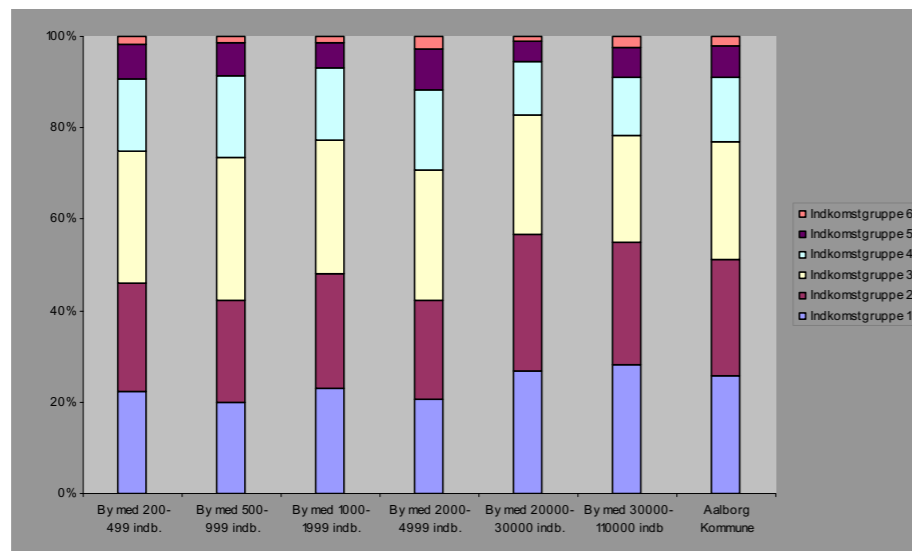
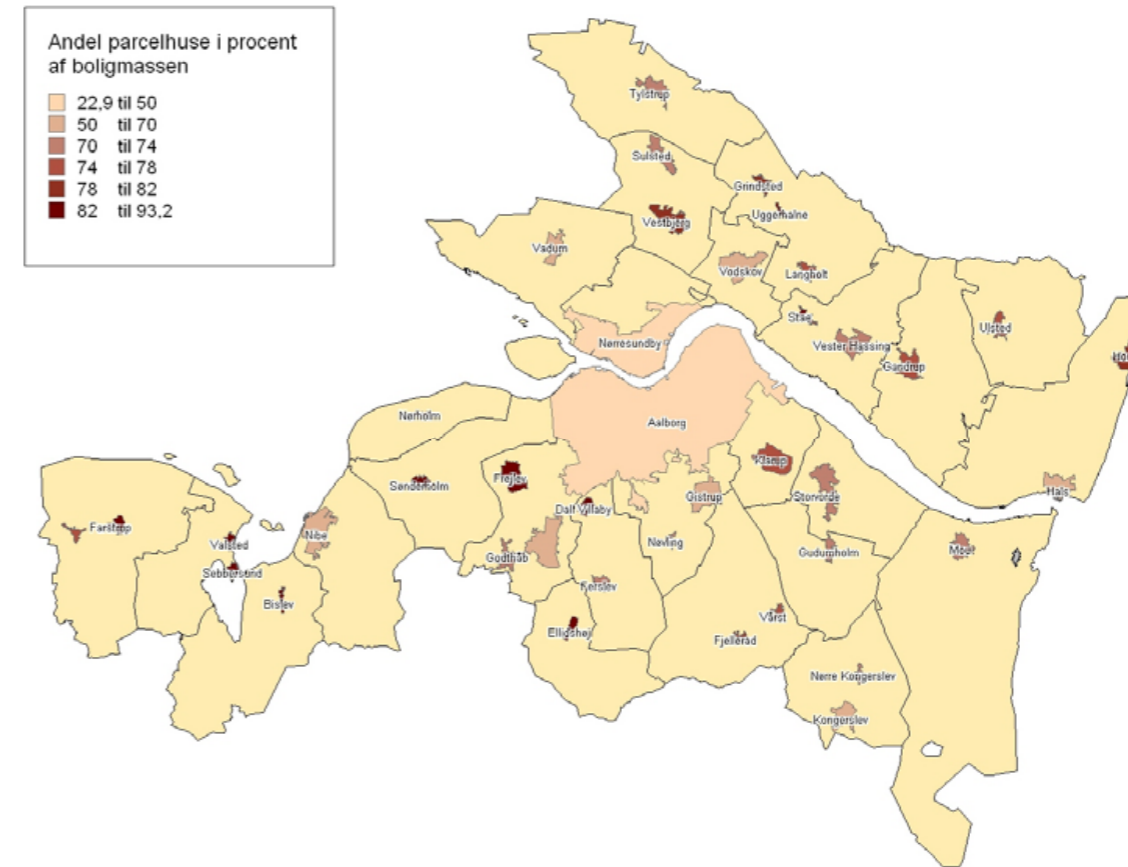
Byerne i Aalborg

Statistik

Indkomst



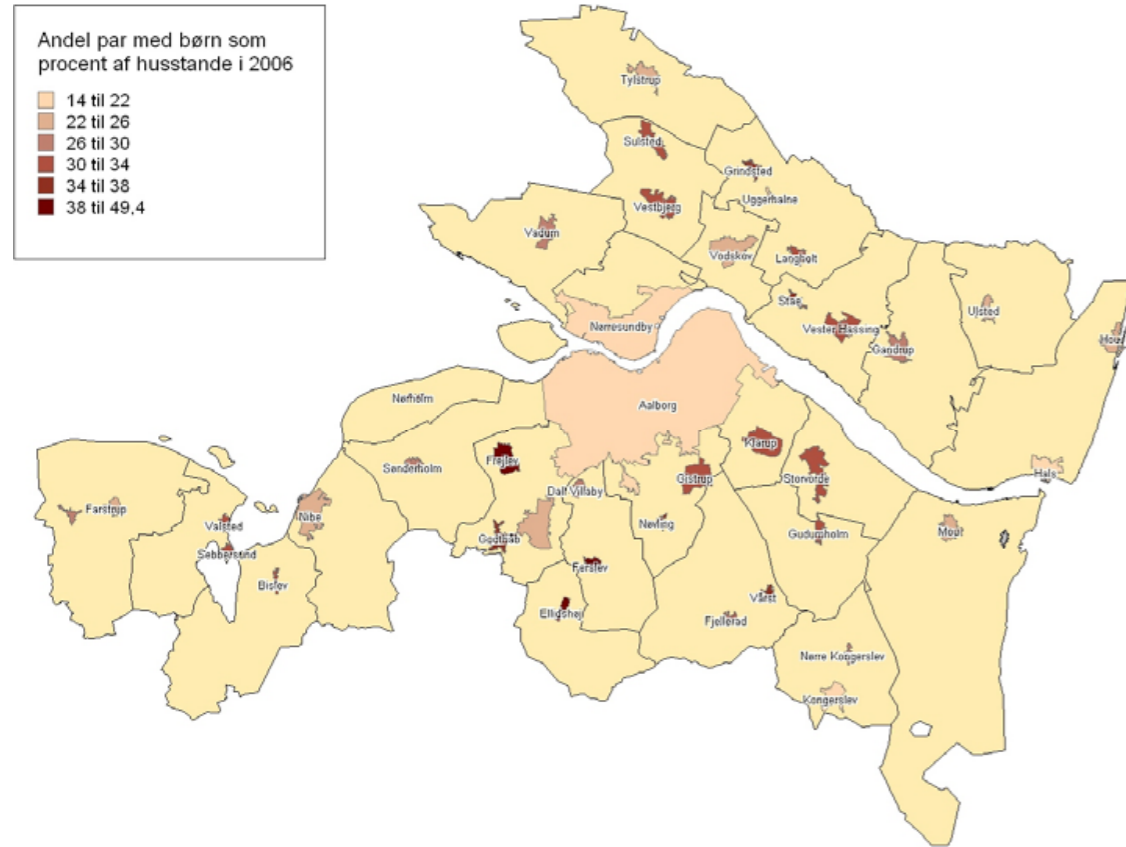
Boligtyper



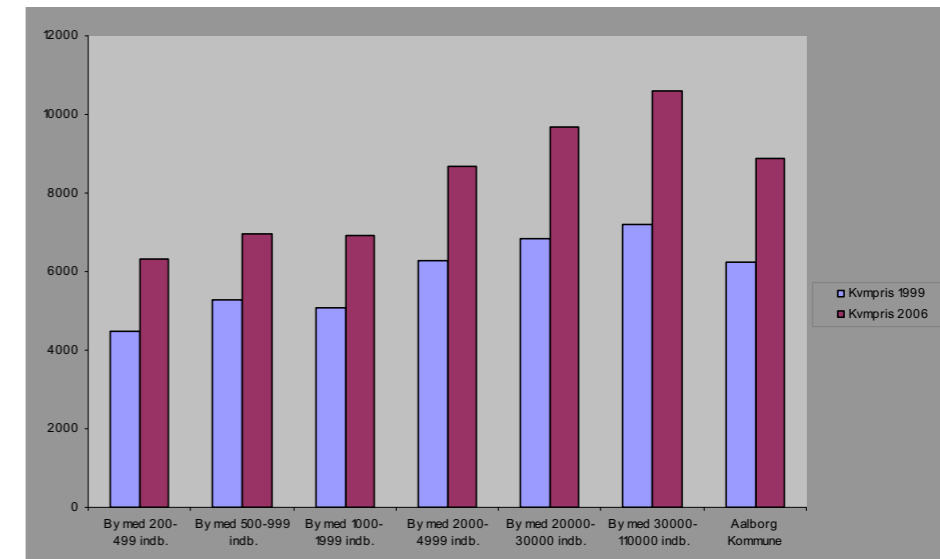
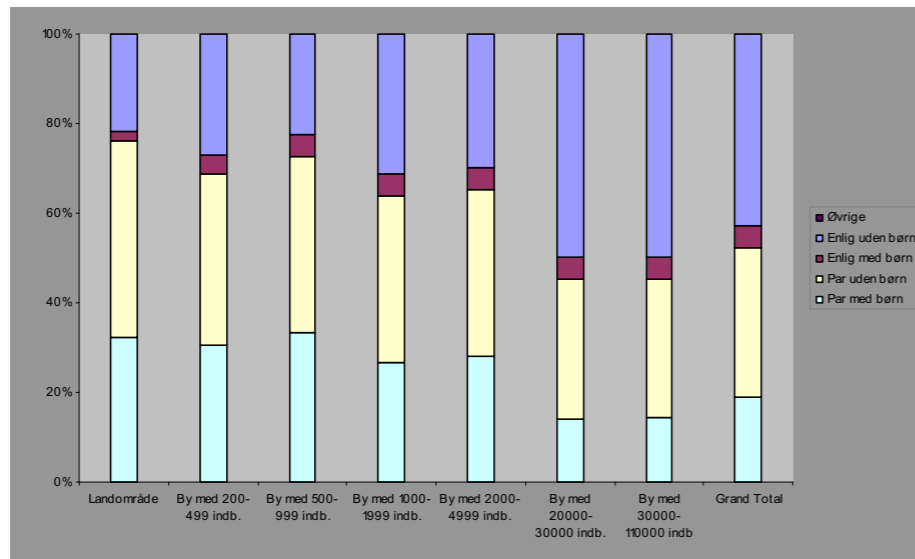
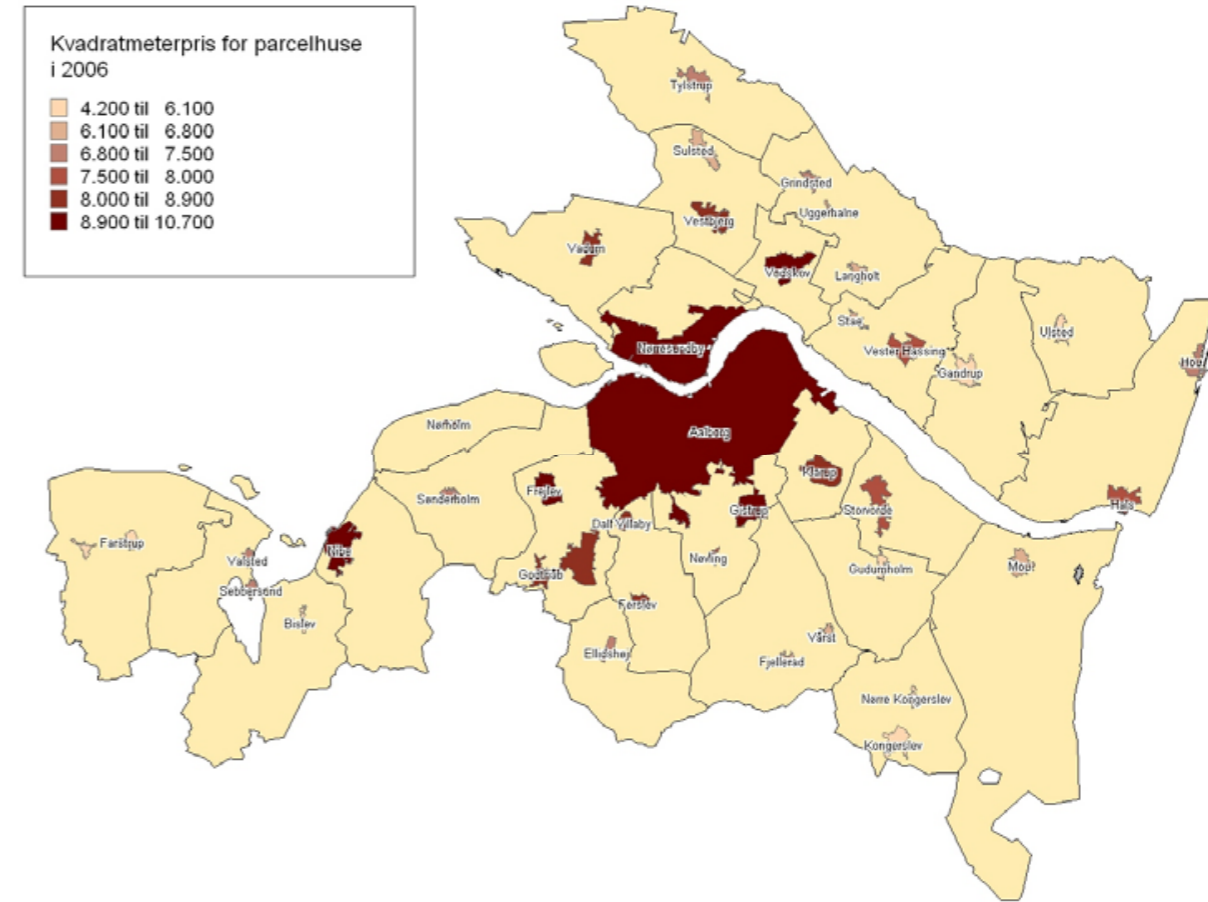
Byerne i Aalborg

Statistik

Husstande



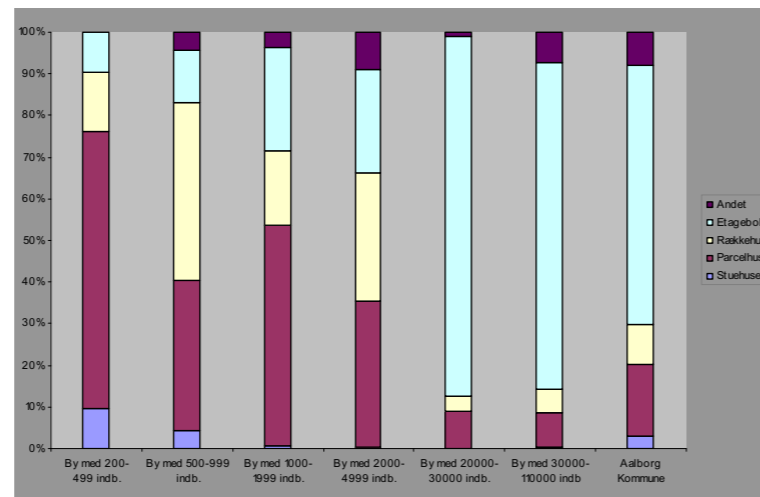
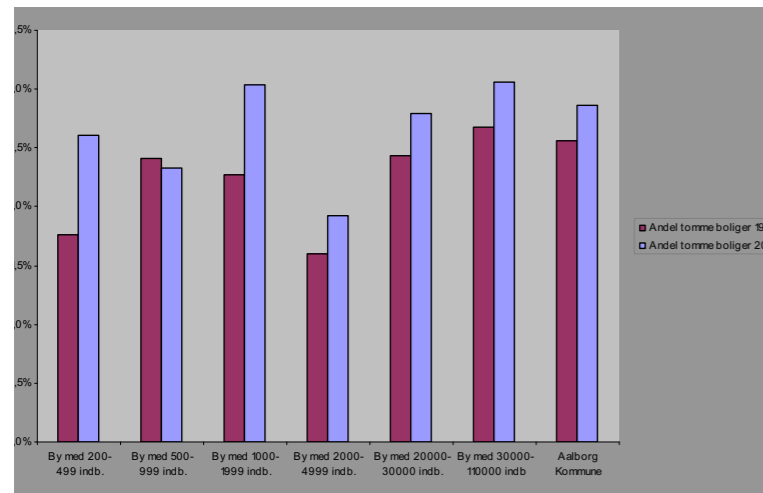
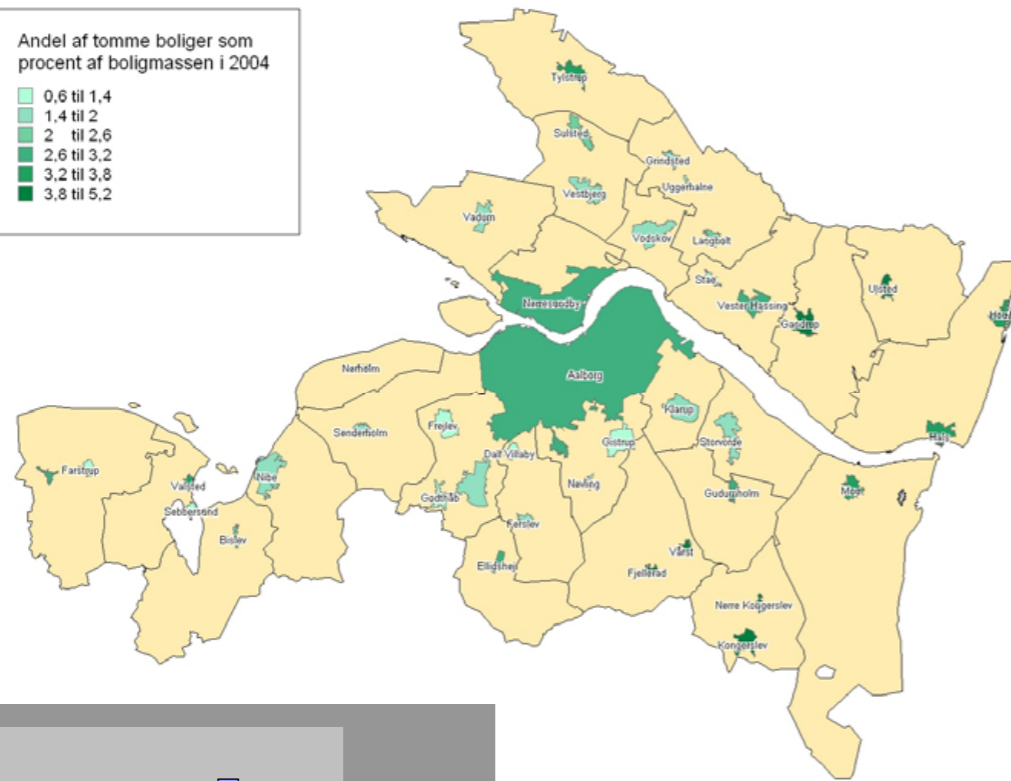
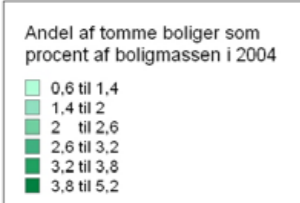
Ejendomspriser



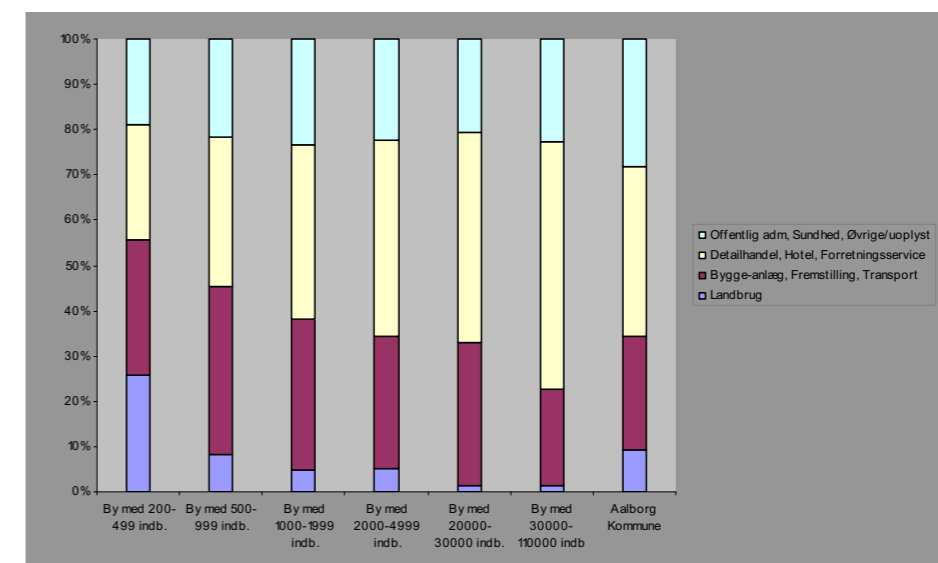
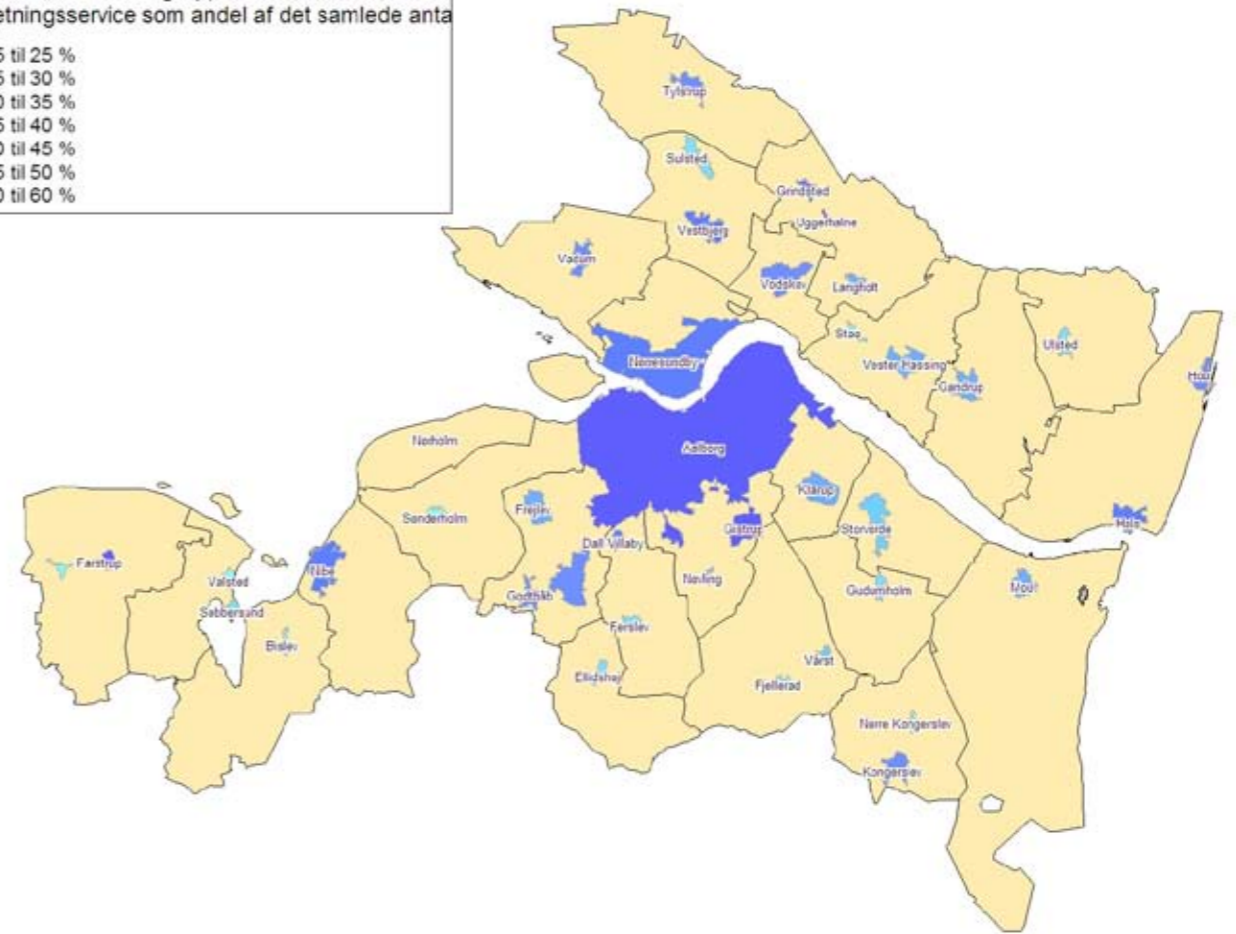
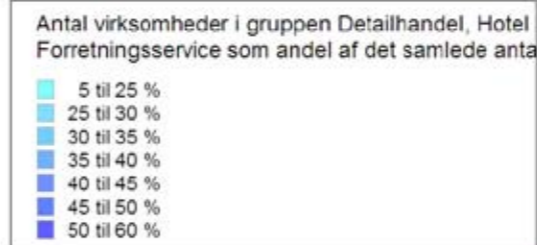
Byerne i Aalborg

Statistik

Tomme boliger



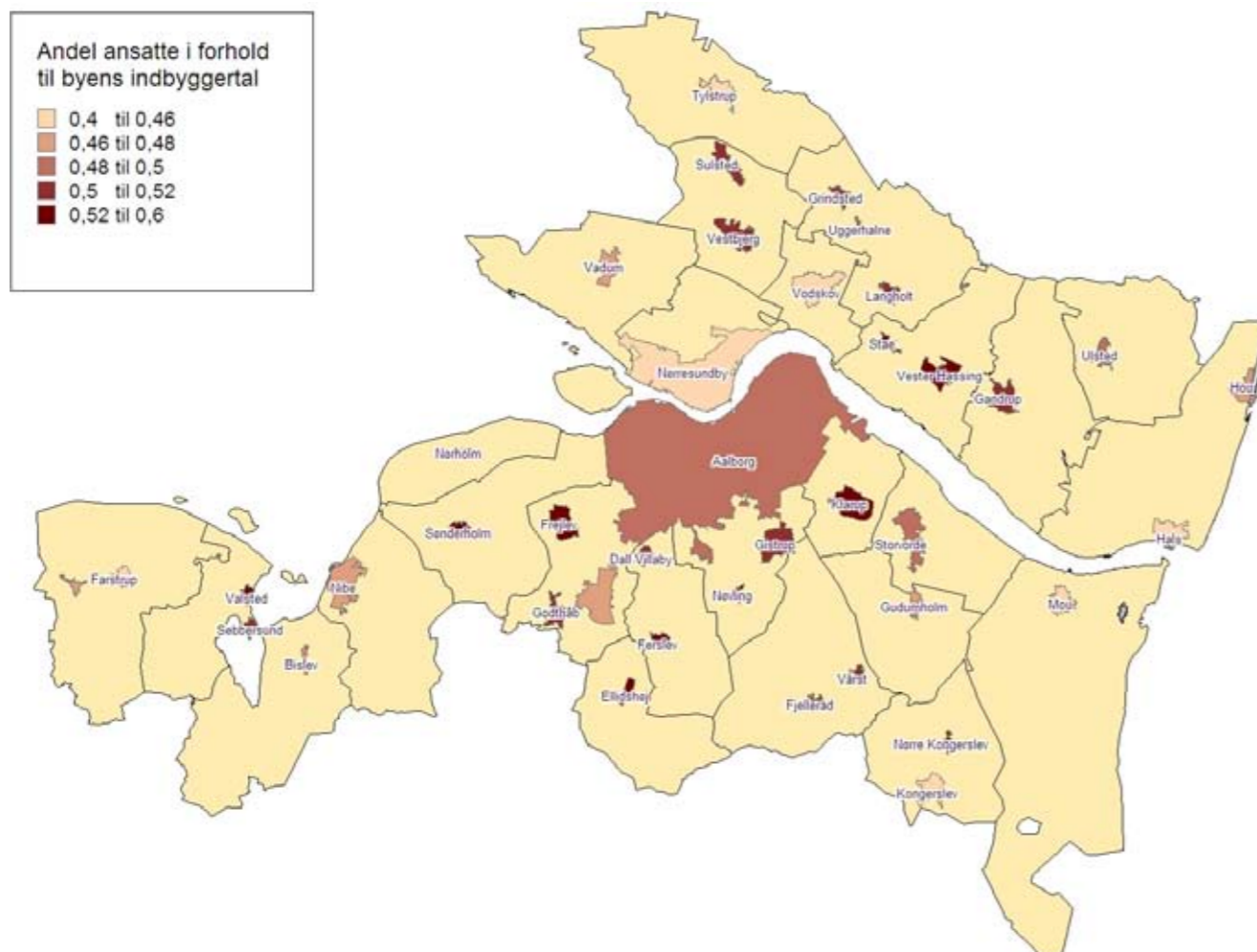
Virksomheder i kommunen



Byerne i Aalborg

Statistik

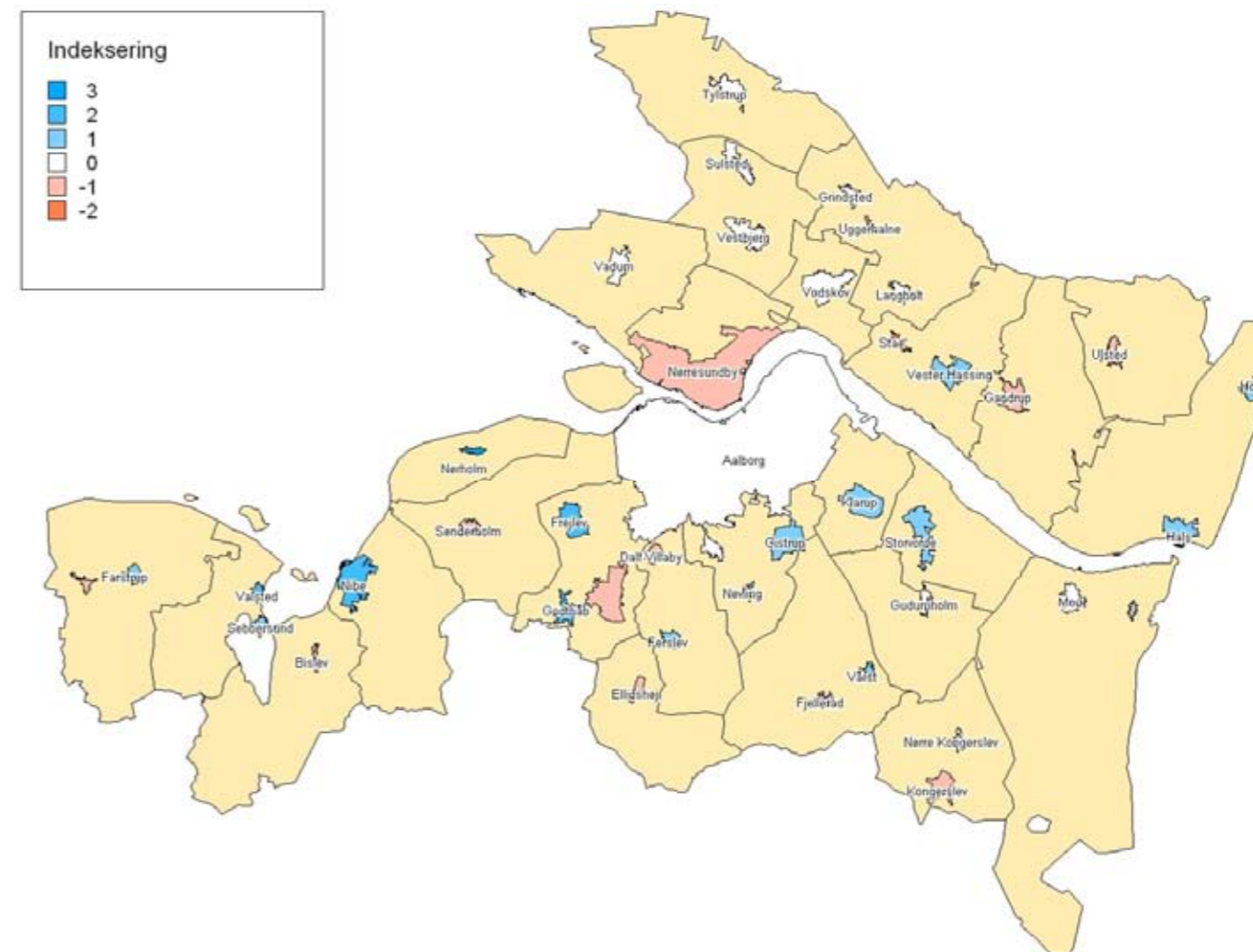
Ansatte



Ejendomspriser

Byerne er indekseret indenfor tre kategorier: befolkningstilvækst, ejendomspriser og indkomst. Indenfor disse kategorier er hver af byerne tildelt 1, 0, -1.

| | 1 | 0 | -1 |
|------------------|-------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|
| Befolkningsvækst | Mere end 10 % vækst i perioden 1992-2006 | Mellem 0 og 10 % vækst i perioden 1992-2006 | Negativ vækst i perioden 1992-2006 |
| Ejendomspriser | Vækst på over 50 % i perioden 1999 til 2006 | Vækst på mellem 25 og 50 % i perioden 1999-2006 | Vækst på under 25 % i perioden 1999-2006 |
| Indkomst | Mere end 30 % af befolkningen med en indkomst over 300.000 i 2005 | Mellem 20 og 30 % af befolkningen med en indkomst over 300.000 i 2005 | Mere end 20 % af befolkningen med en indkomst over 300.000 i 2005 |

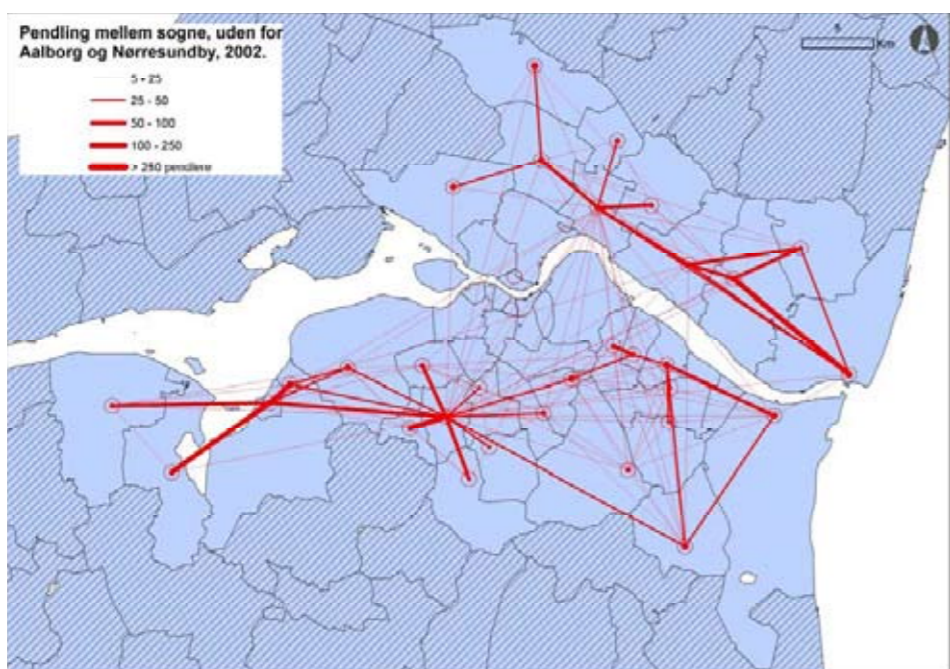
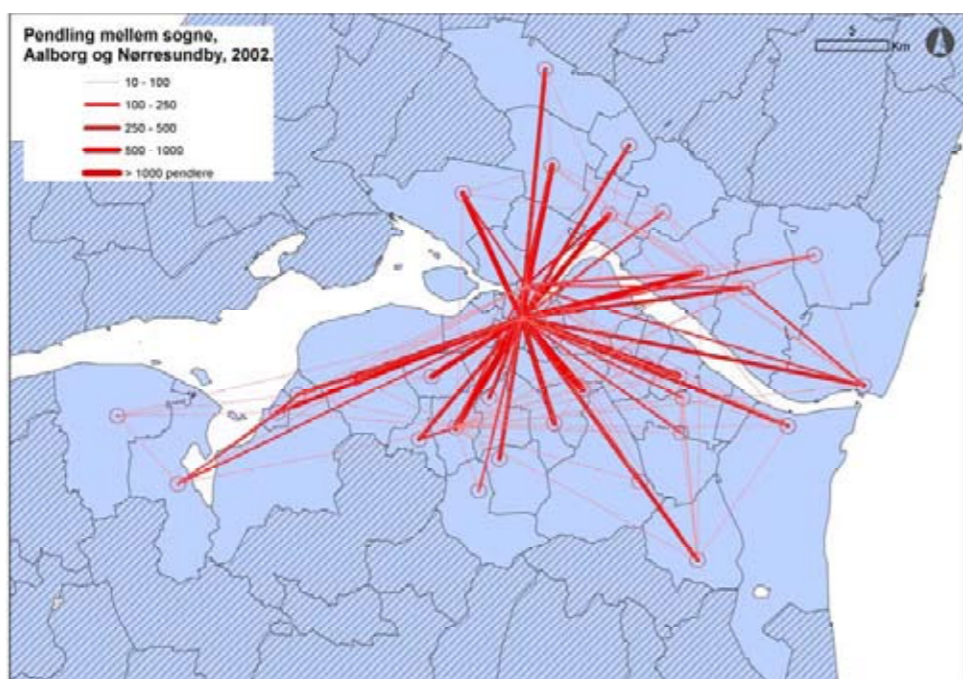


Byerne i Aalborg

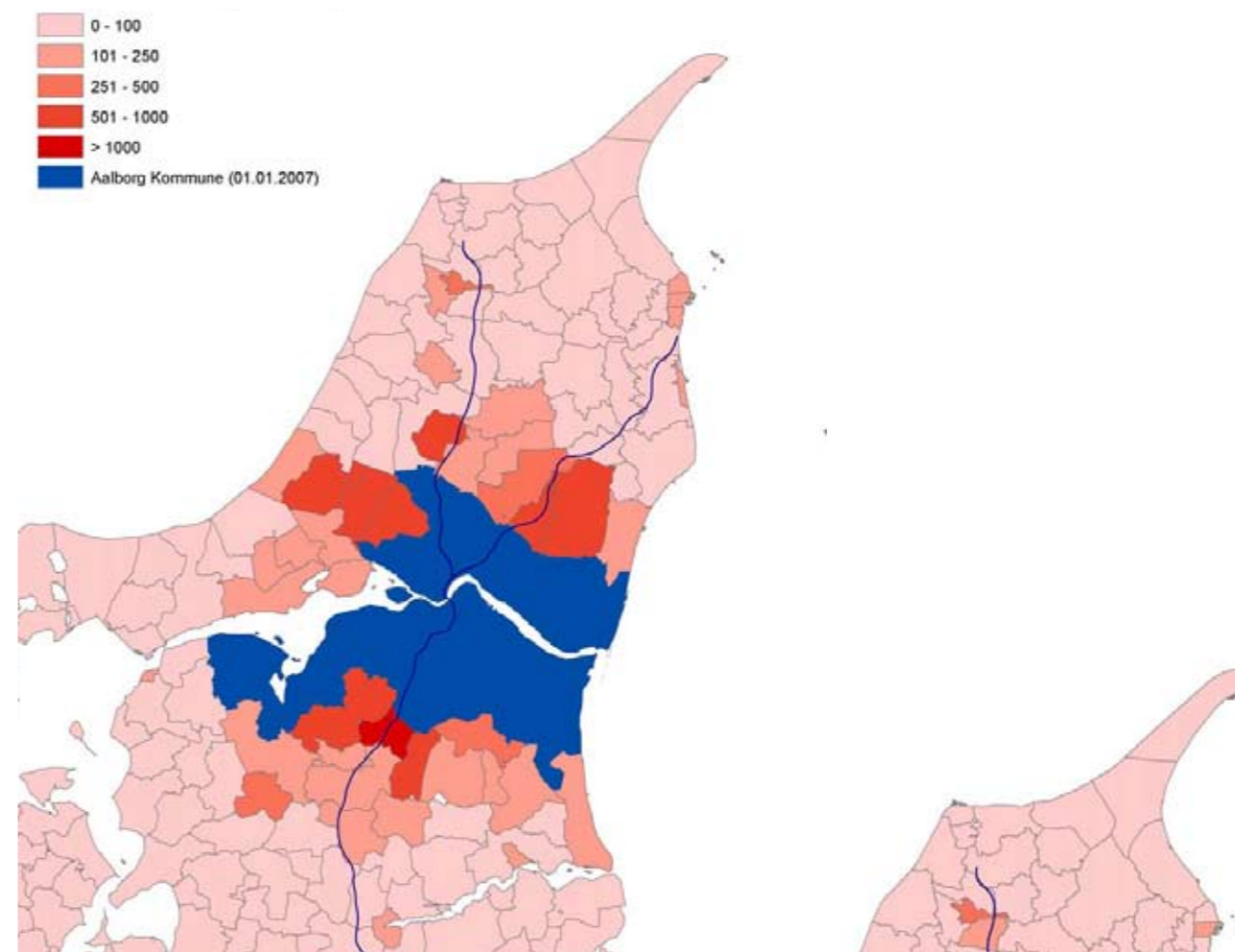
Statistik

Pendling

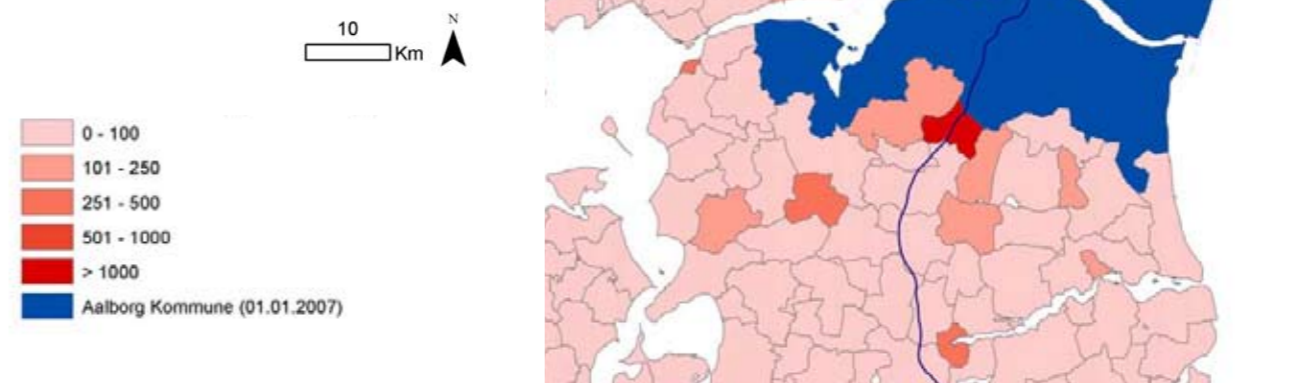
Pendling mellem sogne i Aalborg Kommune, Aalborg og Nørresundby; samt indpendling fra, og udpendling til kommuner uden for Aalborg Kommune, 2002. Bemærk at beskæftigede uden fast arbejdssted og uden adresse på arbejdsstedet ikke indgår i opgørelsen. Udover nedenstående kort er der udarbejdet



Pendlere til Aalborg Kommune (2002-data)



Tilpendlere fra Aalborg Kommune (2002-data)



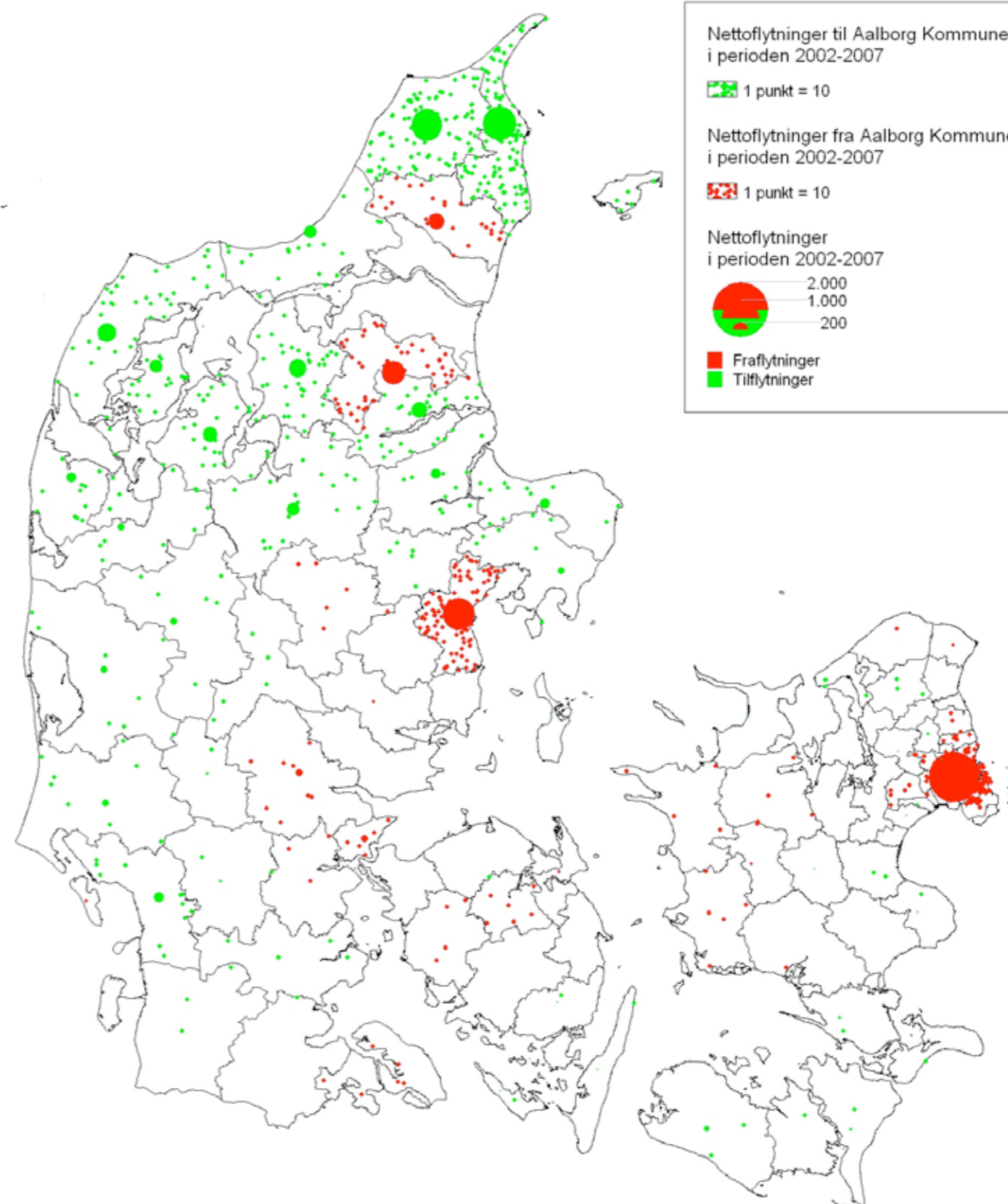
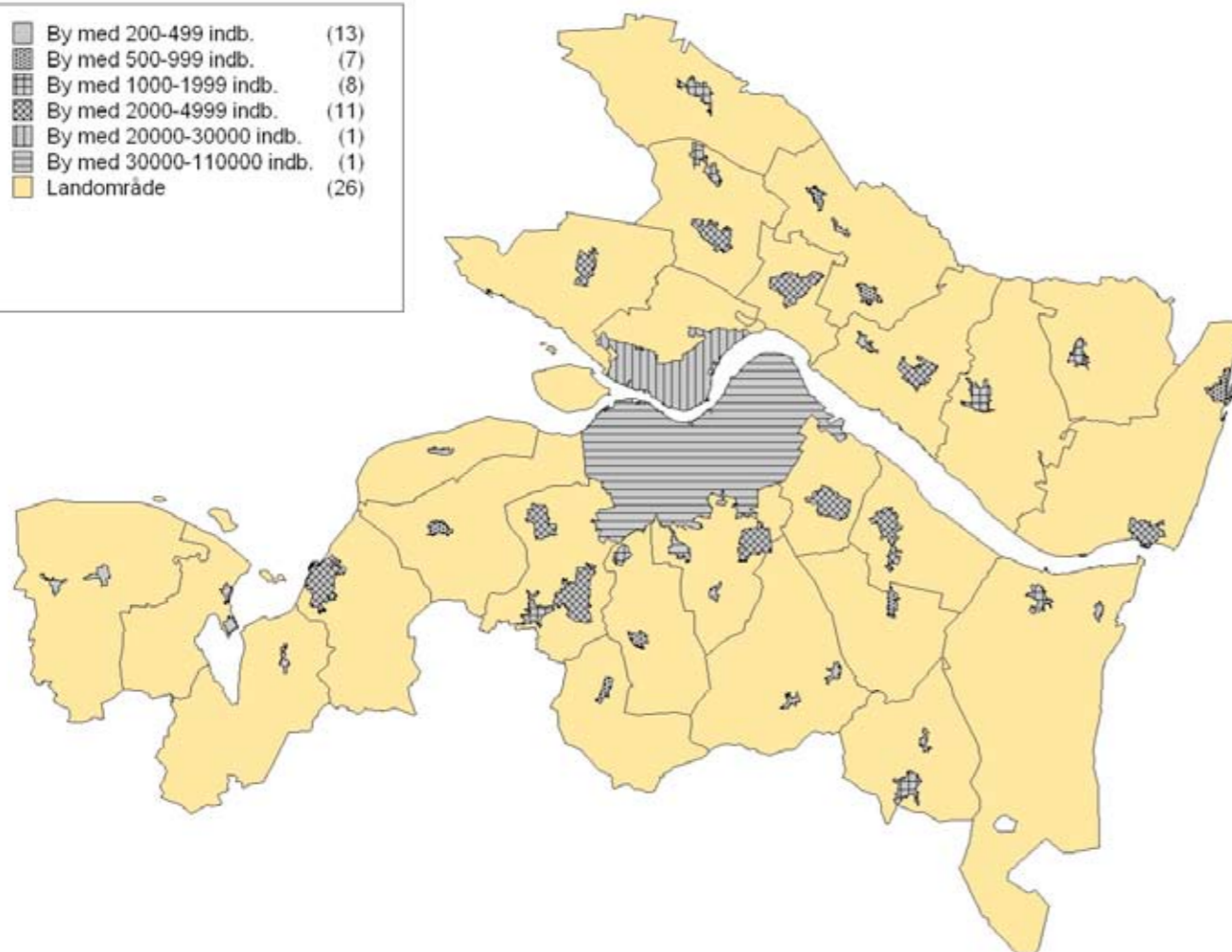
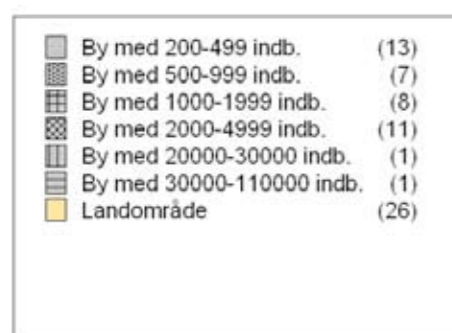
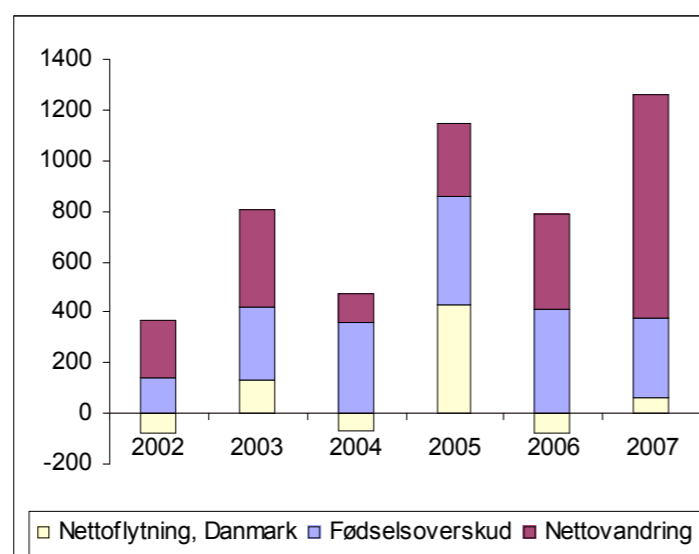
Byerne i Aalborg

Statistik

Flytteanalyse

COWI har udarbejde en flytteanalyse feb. 2008, som viser forskellen mellem flytninger til og fra kommunen og ressten af landet samt forskellen mellem indvandring og udvandring -flytninger udenfor landet grænser. Endvidere fremgår fødselsoverskud - forskel mellem antal fødsler og antal dødsfald.

Mellemkommunal nettoflytning
Nettoflytning for hvert enkelt af landets kommuner til eller fra Aalborg Kommune, det vil sige den reelle ændring i antal indbyggere som følge af flytninger.



Gennemgang af byerne - metode

Kort om statistikken

Der er foretaget en sammenligning af byerne indenfor en række udvalgte statistiktemaer, som tilsammen vurderes at dække de væsentligste emner mht. befolknings- og erhvervsudvikling. Der er set nærmere på følgende temaer:

- Befolkning (udvikling, aldersfordeling, husstandstyper)
- Beskæftigelse
- Uddannelse
- Personindkomst (for skattepligtige personer)
- Boligtper
- Ejendomspriser (en-familie boliger)
- Erhverv (virksomheder og arbejdspladser)
- Pendling, Aalborg Universitet
- Flyttemønster
- Servicefunktioner

Tidsperiode

Der er så vidt muligt anvendt statistik for perioden 1992-1998-2006, men for flere af temaerne har det ikke været muligt, f.eks. fordi der undervejs har været databrud - dvs. spring i det statistiske datagrundlag, som gør tallene uegnede til sammenligninger over hele tidsperioden. Det fremgår af alle figurer, hvilken periode eller hvilket årstal statistikken gælder for. I alle tilfælde anvendes den nyest tilgængelige statistik.

Beskæftigelses- og uddannelsesstatistik gælder personer over 15 år.

Grafisk præsentation

For hvert tema er data præsenteret i form af diagrammer, der sammenligner byen med andre byer.

Byen vurderes i forhold til byer af samme størrelse i forhold til en række parametre. De parametre, der for den enkelte by, har den største afvigelse i forhold til gennemsnittet, er nævnt først. Beskrivelsen er opbygget så byerne enten er over, eller også under gennemsnittet – også selv om det nogle gange er marginalt. På opslaget viser grafer og tabeller mere præcist værdierne for de enkelte parametre.

Statistiske kilder

Størstedelen af statistikken er baseret på udtræk fra Statistikbanken eller leverede udtræk fra Danmarks Statistik. Undtagelserne er:

- Ejendomspriser som baserer sig på ejendomsvurdering 2006 og leveret af Region Nordjylland
- Flyttestatistik som baserer sig på udtræk fra cpr-registret, Sundhedsstyrelsen. Baserer sig på data fra 2002-2007.

- Pendlingdata, som er leveret af Aalborg Universitet. 2004-data.
- Øvrige registerdata over servicefaciliteter i byerne, som baserer sig på ud-træk fra CVR-registret, 2007. Suppleret med oplysninger om kommunale institutioner.
- Boligtper som baserer sig på udtræk fra BBR-registret, 2007.

Med undtagelse af flyttestatistik og pendlingsdata er statistikken stillet til rådighed af Region Nordjylland, der har indsamlet rådata i forbindelse med udarbejdelse af landdistriktsredegørelse 2008. Data er herefter viderebearbejdet i regi af dette projekt.

Ordforklaringer

Skattepligtige personer: Antallet af personer fra 15 år og opefter.

Videregående uddannelse: Kort, mellemlang eller lang videregående uddannelse

En-familie boliger: Parcel- og stuehuse samt række-, kæde og dobbelthuse

Beskæftigelse:

| |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Gruppe 1: Arbejdsgivere og selvstændige |
| Gruppe 2: Lønmodtagere |
| Gruppe 3: Arbejdsløse og kontanthjælpsmodtagere |
| Gruppe 4: Uddannelsessøgende |
| Gruppe 5: Beskæftiget uden løn, orlov fra ledighed, uddannelsesforanstaltning, anden aktivitet, barselsdagpenge og sygedagpenge |
| Gruppe 6: Efterløn, overgangsydelse, revalideringsydelse, tjenestemandspension, folkepension og førtidspension |
| Gruppe 7: Øvrige |

Indkomstgrupper :

| Indkomstgrupper | Gruppe 1 | Gruppe 2 | Gruppe 3 | Gruppe 4 | Gruppe 5 | Gruppe 6 |
|-----------------|----------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|----------|
| 1992 | <82.123 | 92.123 - 153.538 | 153.539 - 230.308 | 230.309 - 307.077 | 307.078 - 460.616 | >460.617 |
| 1998 | <103.230 | 103.230 - 172.050 | 172.051 - 258.075 | 258.076 - 344.101 | 344.102 - 516.152 | >516.152 |
| 2005 | <120.000 | 120.000 - 199.999 | 200.000 - 299.999 | 300.000 - 399.999 | 400.000 - 599.999 | >600.000 |

Bykvalitet

Der er endvidere foretaget en beskrivelse af byernes kvaliteter som bo og levested i relation til metoden, der er anvendt i Rubin undersøgelse. Der er i forbindelse med bykvalitetsvurderingen foretaget en besigtigelse af alle byer.

Byernes kvaliteter består af:

- Byernes oprindelse og historie
- Bymiljø
- Byernes tilgængelighed
- Byernes service- og kulturtilbud
- Natur og landskab

Byernes oprindelse og historie

Byers historie fra deres oprindelse og frem til i dag er vurderet pga. af historisk litteratur.

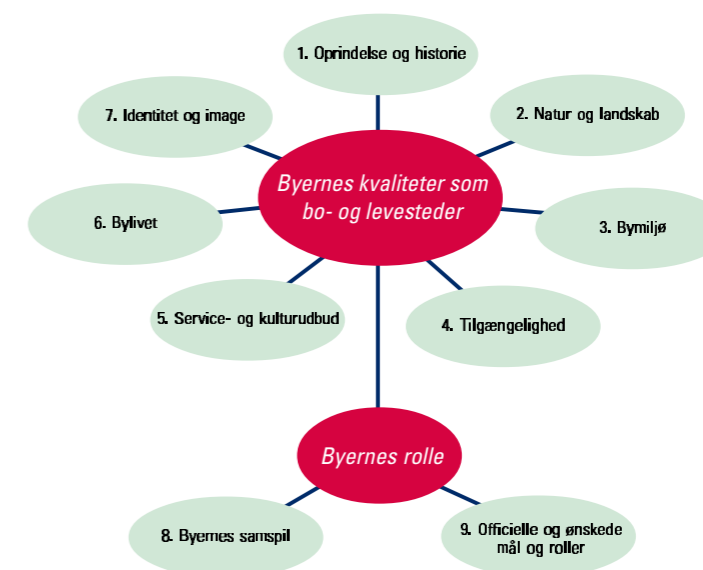
Bymiljø

Bymiljøet er vurderet ud fra om, der er særlige karakteriserende elementer, der kendetegner byen som helhed. De særlige karakteriserende elementer kan fx være en karakteristisk byggeskik, "monumenter" eller et karakteriserende landskab.

Herefter er vurderingen delt op på bymidten, den mest trafikerede indfaldsvej, erhvervsområderne og boligområderne. I alle byer er hver områdetype vurderet med et sæt faste parametre.

Bymidten er vurderet med hensyn til fx om:

- bebyggelsen virker sammenhængende med hensyn til højde, størrelse og arkitektur,
- bygningerne har renoverede facader
- der er nye belægninger på centrale gader og pladser
- skiltningen er afdæmpet og tilpasset bygningerne



Figur: Kilde, Rubin delrapport, Bykvaliteter og bosætning i nordjyske byer.

- butikkerne danner et udendørs shoppingmiljø
- der er et større trafikfrit torv til aktiviteter og ophold og om
- hovedstrøgene for fodgængere er fredeliggjort for kørende trafik.

Boligområderne er vurderet med hensyn til om de eksempelvis er:

- varierede og med blandede bebyggelsestyper eller store og ensformige
- der er grønne områder i boligområderne
- der er områder med særlig høj arkitektonisk kvalitet,
- der er områder med særlige udsigtskvaliteter og om
- der er områder med særlige landskabskvaliteter.

Vurderingen bygger på en besigtigelse af alle byer samt bybeskrivelser fra kommuneplanerne

Vurderingen af erhvervsområderne omfatter eksempelvis om:

- der er større områder tæt på motorvej eller hovedlandevej
- områderne er en del af byen eller enklaver adskilt fra byen
- områderne er varierede eller store og ensformige
- der er grønne kvaliteter
- bygningerne er godt vedligeholdte
- der er områder med høj arkitektonisk kvalitet
- der er områder med gaderum af særlig høj kvalitet og om
- tilgængeligheden til overordnede veje er god.

Ved vurderingen af indfaldsvejene indgår eksempelvis om:

- bebyggelsen virker sammenhængende med hensyn til højde, størrelse og arkitektur,
- bygningerne har renoverede facader,
- der er kvalitet i belægninger og inventar,
- der er grønne kvaliteter langs vejen,
- der er cykelsti eller hastighedsdæmpende foranstaltninger og om
- det er overskueligt at finde ind til bymidten.

Byernes tilgængelighed

Den trafikale tilgængelighed omfatter serviceniveauet for kollektiv trafik i Aalborg Kommune, og bygger på Aalborgs kollektive trafikplan fra 2003 som et nuværende rutenet og serviceniveau bygger på. Målsætningerne for områderne under de tidligere kommuner Sejflod, Hals og Nibe er belyst ved et baggrundsnotat. Målsætningerne er opdelt i tre kategorier

- De store oplandsbyer
- De mindre oplandsbyer
- Og områder uden egentlig bydannelse

For hver kategori er der fastsat overordnede målsætninger for betjeningsomfanget i forhold til myldretid, øvrige dagtimer, aften og weekender og tidlig og sene timer i weekenden, teletaxi mv.. Tilgængeligheden er vurderet i forhold til om betjeningen lever op til målsætninger eller om serviceniveauet er ringere eller bedre i forhold hertil.

Byernes service- og kulturtilbud

Byernes service- og kulturudbud er vurderet ud fra, hvor mange service- og kulturtilbud de enkelte byer har - både de almindeligt forekommende og mere sjældne. Informationsindsamlingen er sket via CVR registeret, internet-søgninger, kommunale oplysninger om service udbud samt besigtigelser af samtlige byer.

Byernes service og kulturudbud

Byernes service- og kulturudbud er vurderet ud fra, hvor mange af 30 udvalgte eksempler på service- og kulturtilbud de enkelte byer har. De udvalgte service- og kulturtilbud omfatter både de almindeligt forekommende og mere sjældne.

Natur og landskab

Naturområder og landskaber, som byerne ligger i eller tæt på, er blevet undersøgt og vurderet. De undersøgte natur- og landskabstyper og kriterierne for vurderingen er

- hav, hvor kriteriet har været, at byerne skal ligge helt ud til kysten,
- fjord, hvor kriteriet har været, at byerne skal ligge helt ud til vandet,
- større søer, der indgår i Aalborg kommunes fortegnelse over søer og andre større søer af særlig betydning. Søerne skal ligge i eller i kanten af byen.
- åer og andre større vandløb, der løber gennem eller i



Aalborg

Landsdelscenter med 100.730 indb.

Afstand fra Aalborg: 0 km

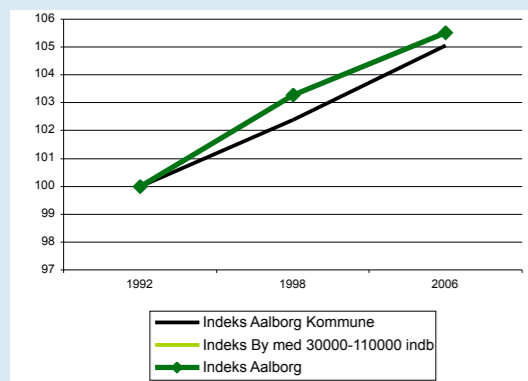


Byudvikling

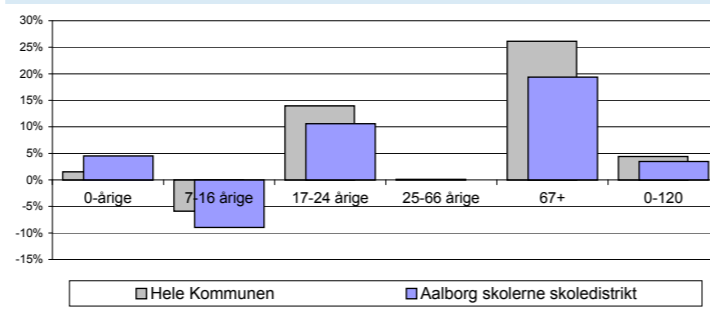
1998 - 2007 i alt 4.107 boliger

2008 - 2019 ca. 3.324 nye boliger

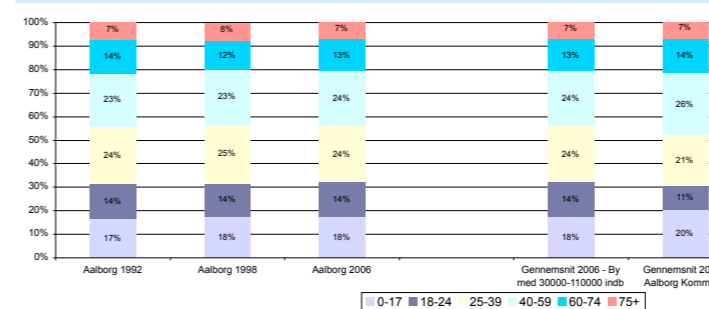
Befolkningsudvikling 1992-1998-2006



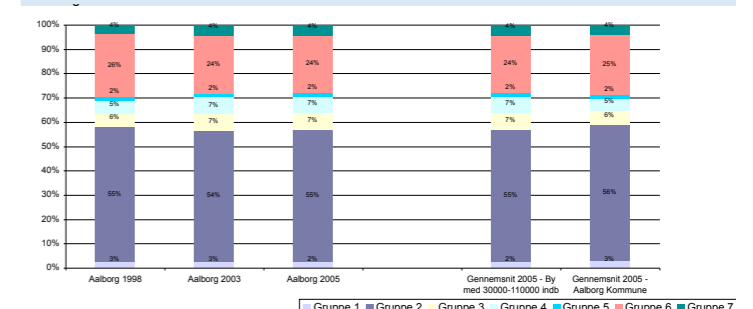
Befolkningsprognose 2007 - 2020



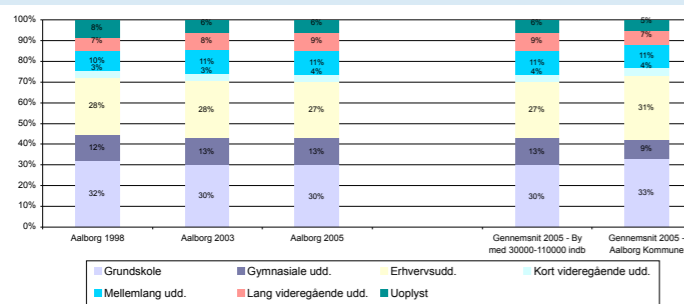
Aldersfordeling 1992-1998-2006



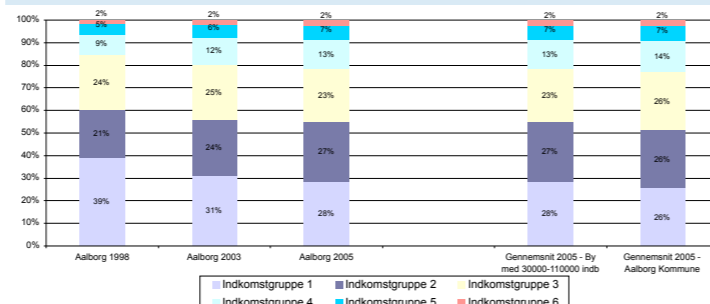
Beskæftigelse 1998-2003-2005



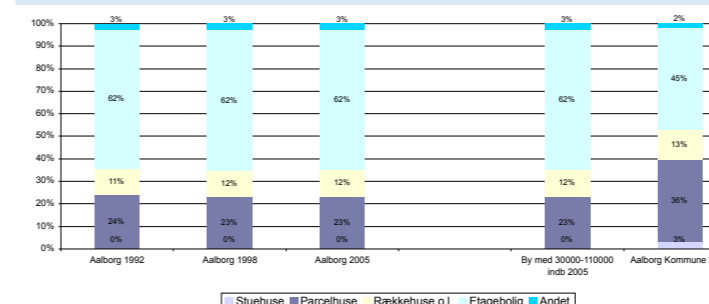
Uddannelse 1998-2003-2005



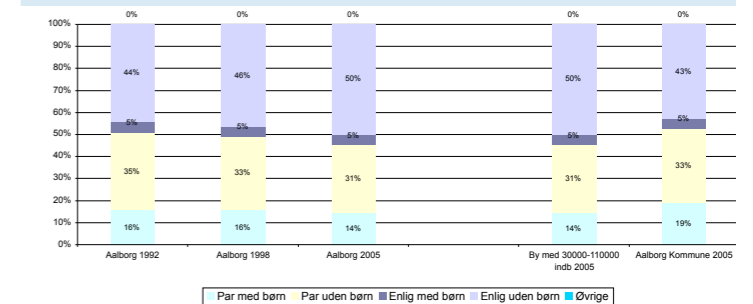
Indkomstgrupper 1992-1998-2005



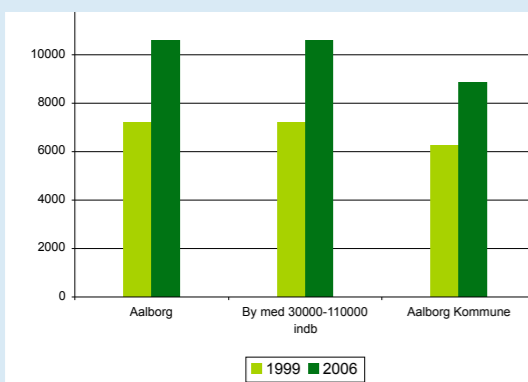
Boligtyper 1992-1998-2004



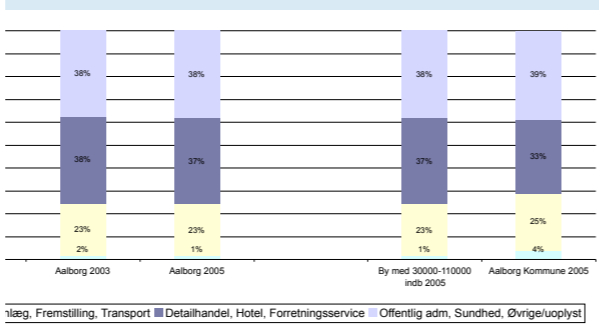
Husstandstyper 1992-1998-2006



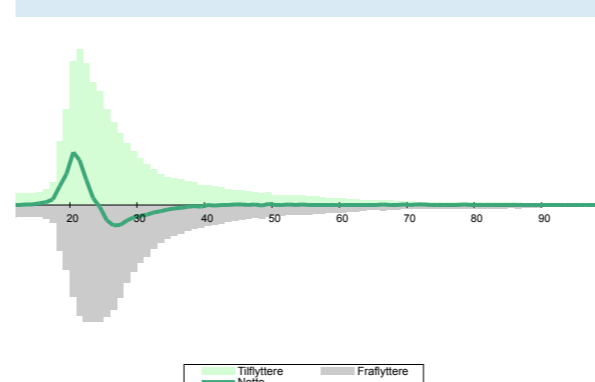
Huspriser



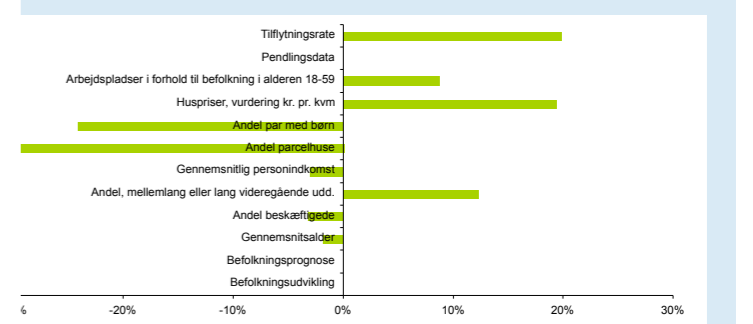
ERhvervsprofil



Flyttestatistik



Byens afvigelse fra kommunale gennemsnittet med hensyn til:



Aalborg

Aalborg er regionens hovedby. Selvom skalaen ikke helt er til betegnelsen storby, så er det dog i Aalborg man kommer tættest på storbykvaliteter, storbyliv og gadekultur. Aalborg er en betydningsfuld studie- og uddannelsesby og styrkes i disse år med et bredere natteliv og en bredere kulturprofil – blandt andet gennem etableringen af Musikkens Hus og Nordkraft.

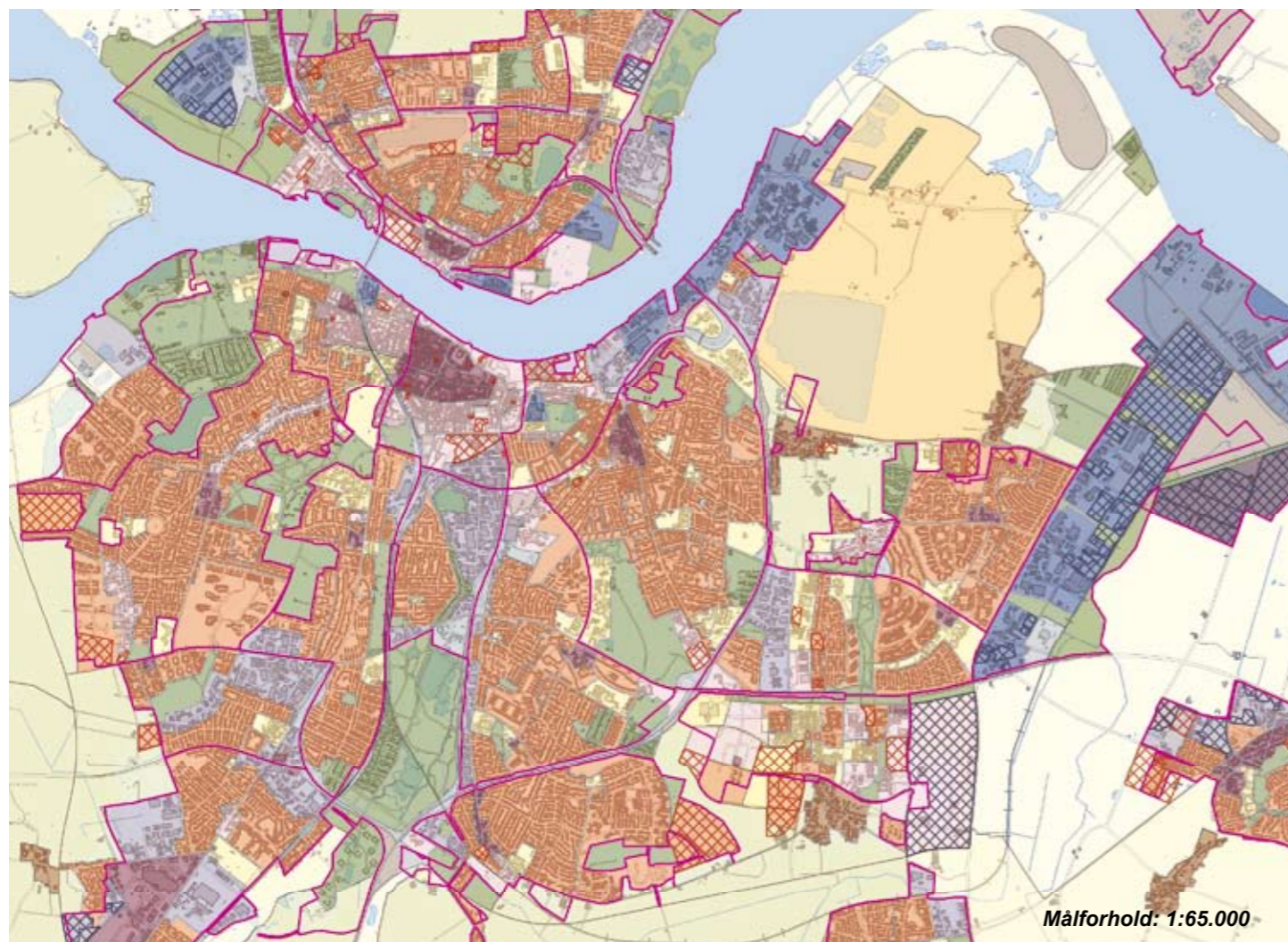
Aalborgs identitet er knyttet til middelalderbyen – hvis spor stadig kan opleves i den historiske bykerne - og ikke mindst den tidligere "arbejderbys" industrielle bygningsanlæg: "de rygende skorstene".

Også beliggenheden ved Limfjorden er et betydningsfuldt karaktertræk – konkretiseret i nærheden til vandet, de flade strandenge og den friske vestenvind. I baglandet dannes bylandskabet af Østerådalens forløb mod fjorden mellem to kridtbakker mod øst og vest.

I tætbyen skiller Vesterbros og Boulevardens gaderum sig ud som arkitektonisk helstøbte gaderum, der eksponerer

hver deres æra i byens historie. Vesterbros Funkis suppleres af Aalborgtårnet, der udover at være et markant vartegn for byen, også illustrerer en ukuelig nordjysk tro på fremskridtet i en trængt tid.

Havnens særlige skala og bebyggelsesstruktur danner en markant kontrast til den bagvedliggende homogene by. Den centrale del af Aalborg omkranses af mere forstadsprægede kvarterer som Hasseris, Vejgaard og Kærby med stærke historiske aner. Aalborg Øst, Gug og Skalborg er nyere bydannelser med større og monofunktionelle bolig- og erhvervsområder. Motorvejsanlægget udgør en markant skillelinje mellem Aalborg Øst og det øvrige Aalborg.



| Pendling - Top 5 | Aalborg - sammenlagte sogne | |
|--------------------------------|-----------------------------|---------------------|
| | Indpendling | Udpendling |
| Sogne i Aalborg kommune | 50.209 | 37.571 |
| Øvrige kommuner | 13.563 | 6.877 |
| Bor og arbejder i sognet | 30.250 | |
| Sogne i Aalborg kommune | | |
| | Nørresundby (4.192) | Nørresundby (2.782) |
| | Gistrup (1.126) | Svenstrup (853) |
| | Svenstrup (1.112) | Vodskov (428) |
| | Klarup (909) | Gistrup (244) |
| | Sulsted (906) | Frejlev (145) |
| Øvrige kommuner | | |
| | Rebild (2.887) | Rebild (915) |
| | Jammerbugt (2.673) | Jammerbugt (908) |
| | Brønderslev(2.079) | Brønderslev (544) |
| | Hjørring (979) | Hjørring (506) |
| | Mariagerfjord (920) | Århus (505) |

Byens profil udadtil

Storby -regionshovedstad
Shoppingmiljø
Kulturcenter

Servicefunktioner

| TOTAL | 1.048 |
|-------------------------|-------|
| Biblioteker | 6 |
| Børnehaver | 64 |
| Dagligvarebutikker | 83 |
| Dagpleje og vuggestuer | 314 |
| Foreninger | 183 |
| Folkeskoler | 31 |
| Forlystelser | 21 |
| Fritidsklubber | 18 |
| Idrætsklubber | 124 |
| Lægepraksis | 87 |
| Tandlæger | 72 |
| Teatre og biografer | 41 |
| Ungdoms- og efterskoler | 4 |

Kilde: CVR-udtræk, oktober 2007

Byvurderinger

| | |
|--------------------------------|----------|
| Oprindelse og historie | 3 |
| Bymiljø | |
| Bymidten | 3 |
| Boligområderne | 3 |
| Erhvervsområderne | 3 |
| Indfaldsvej | 2 |
| Landsbymiljø | - |
| Natur og landskab | 3 |
| Tilgængelighed | 3 |
| Service og kulturtilbud | 3 |

3: Over middel, 2: Middel, 1: Under middel

Byer indenfor en radius af:

2 km:
Dall Villaby

5 km:
Gistrup, Sdr. Tranders, Svenstrup, Frejlev, Klarup

Nørresundby

Landsdelscenter med 20.900 indb.

Afstand fra Aalborg: 0 km

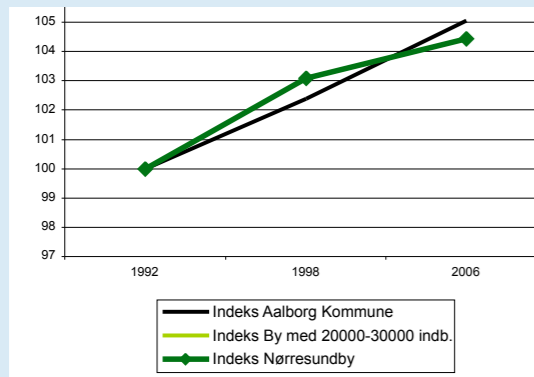


Byudvikling

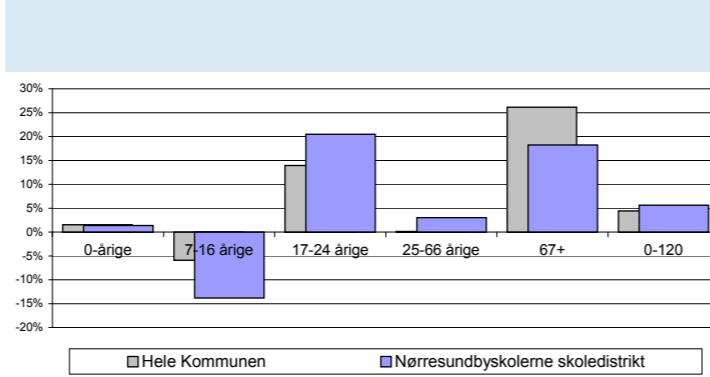
1998 - 2007 i alt 718 boliger

2008 - 2019 ca. 1.108 nye boliger

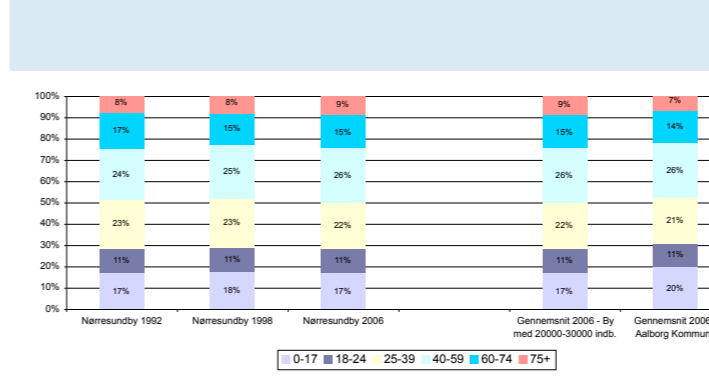
Befolkningsudvikling 1992-1998-2006



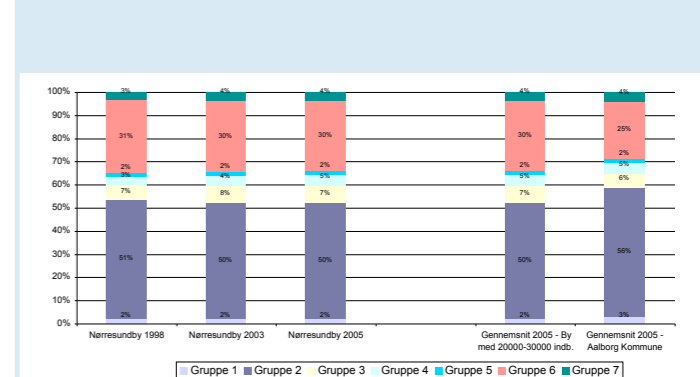
Befolkningsprognose 2007 - 2020



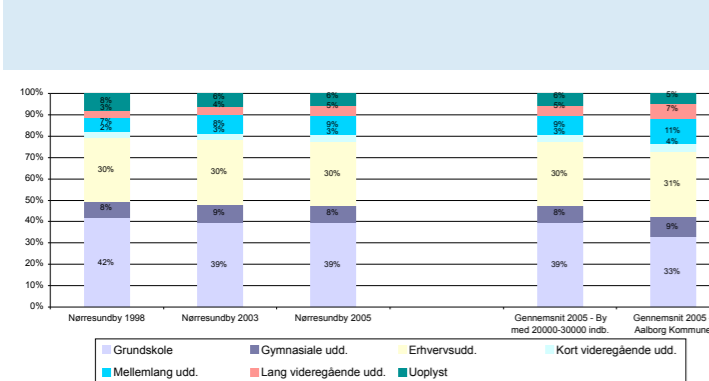
Aldersfordeling 1992-1998-2006



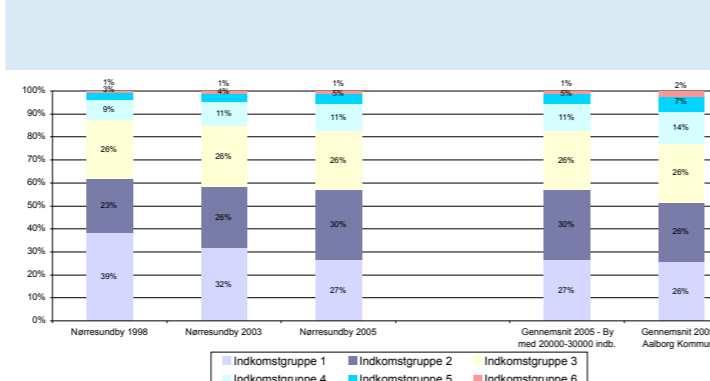
Beskæftigelse 1998-2003-2005



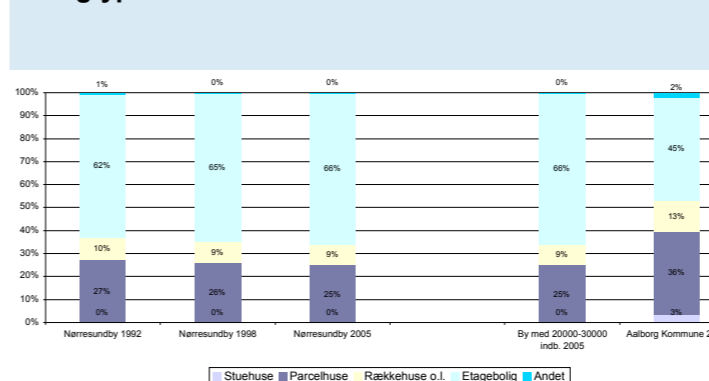
Uddannelse 1998-2003-2005



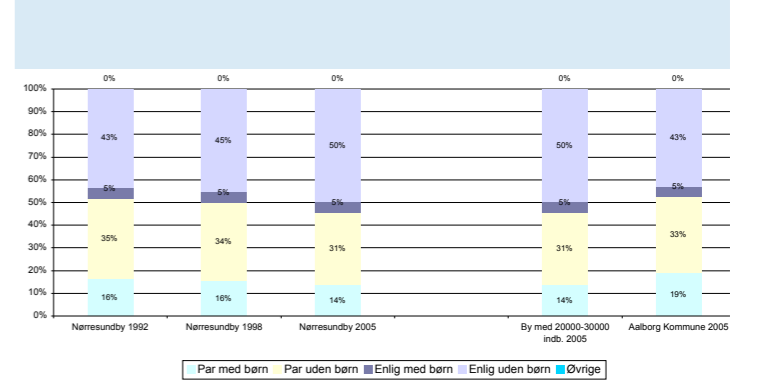
Indkomstgrupper 1992-1998-2005



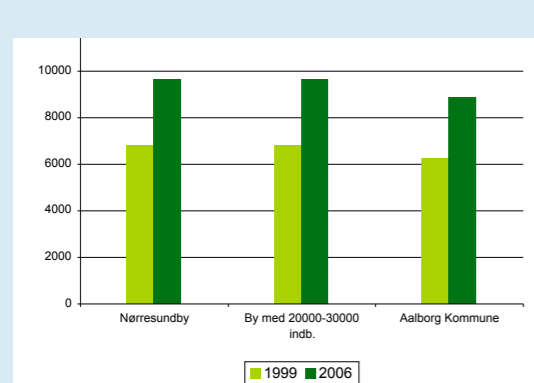
Boligtyper 1992-1998-2004



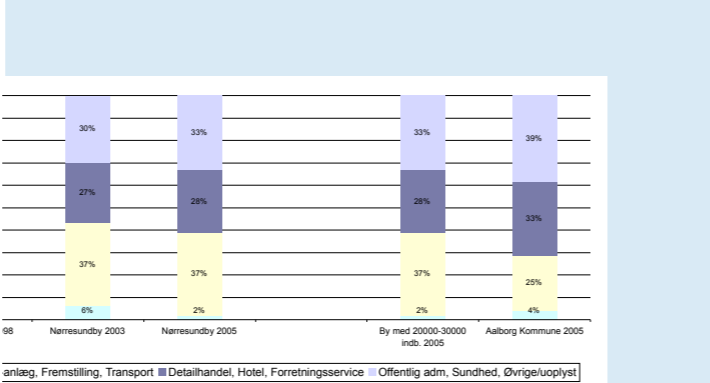
Husstandstyper 1992-1998-2006



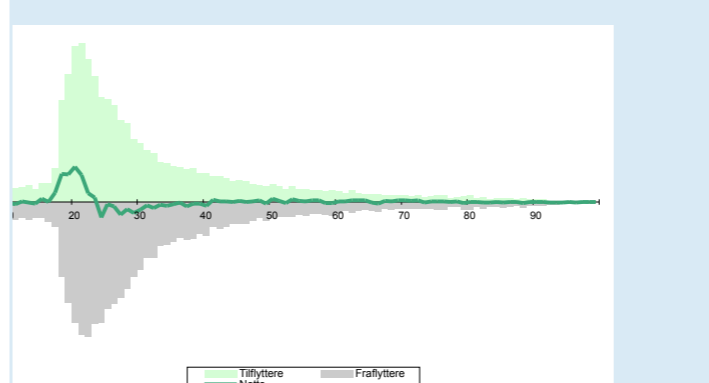
Huspriser



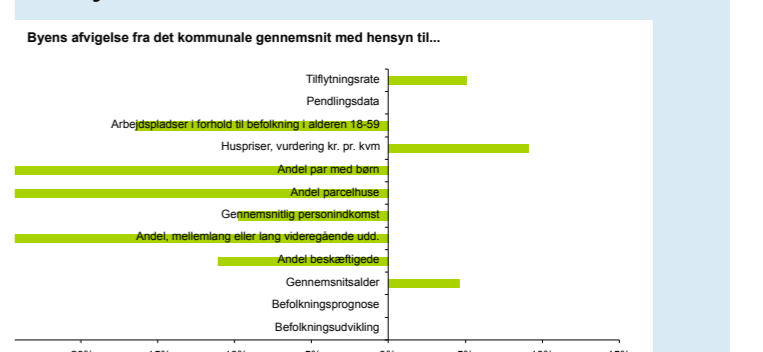
ERHVERVSPROFIL



Flyttestatistik



Byens afvigelse fra kommunale gennemsnittet med hensyn til:



Nørresundby

Til trods for byens status som "lillebror" til Aalborg, er Nørresundby en by med en stærk lokal identitet. Købstaden Nørresundby var "sin egen" helt frem til kommunesammenlægningen 1970. Herefter svandt byens handelsliv ind.

Nørresundby blev til et område man hastede igennem, og billedet blev for mange, det man kunne se fra indfaldsvejene, store skilte og uskønne bygninger. Men specielt i midtbyen er der sket markante forbedringer af bymiljøet i de seneste år.

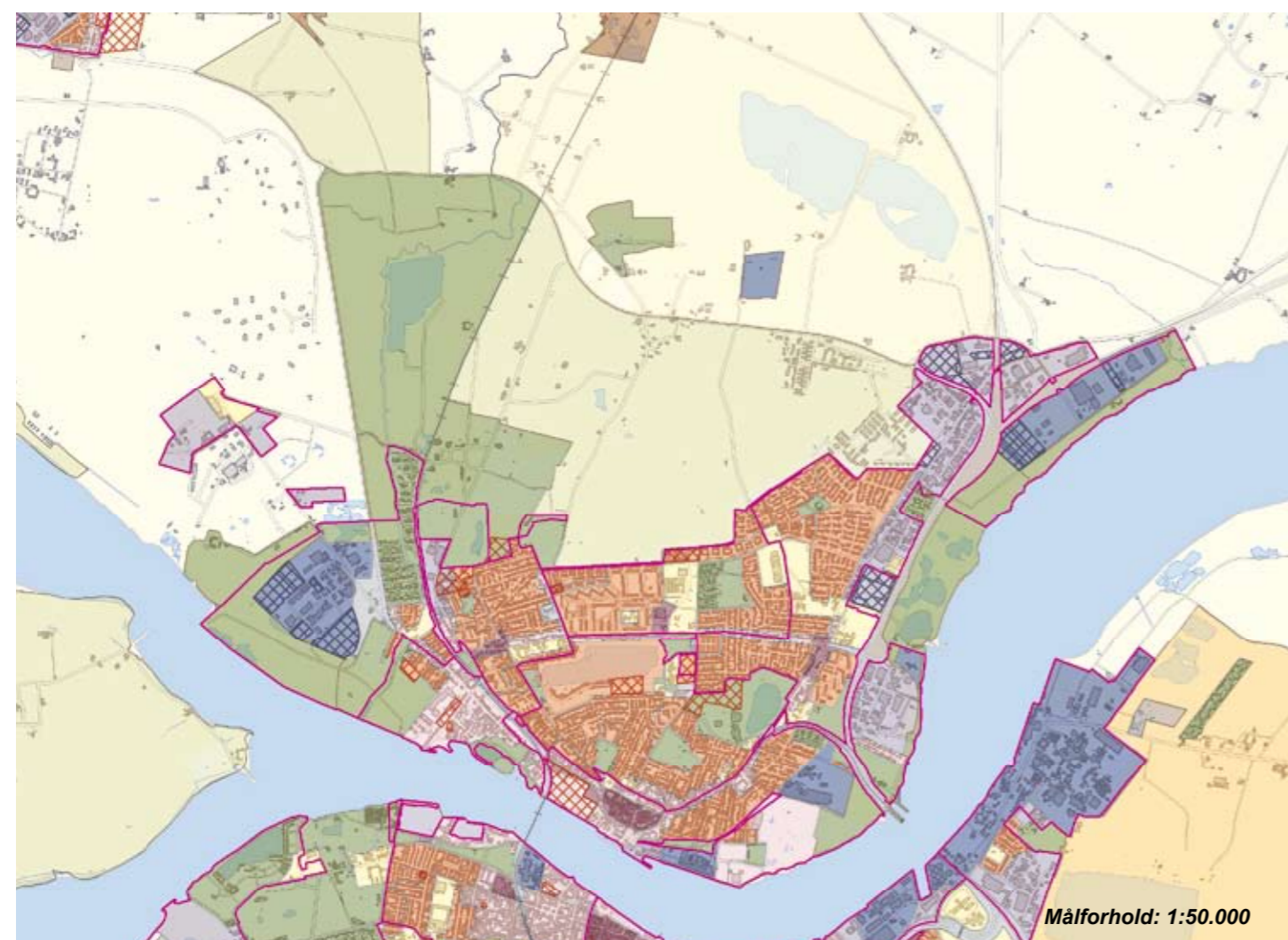
Nørresundby fungerer i dag som en integreret del af storbyen, og det giver gode muligheder for nye arbejdspladser og et bedre grundlag for butikker og service. Især den gode tilgængelighed fra motorvejsnettet virker til gunst for erhvervsudviklingen i Nørresundby.

Nørresundby ligger indbydende på den sydvendte side af en kridtø med afrundede bakker og markante terrænfald ned mod Limfjorden. Kridtøens sydligste højdedrag er helt dæk-

ket af byen og har Skansebakken som sit højeste punkt. På det mellemste ligger Lindholm Høje. Fra kridtøens toppe er der flotte udsigter i alle retninger.

Beliggenheden på fjordens solside er attraktiv. I modsætning til den til tider mørke og kølige havnefront på Aalborgsiden ligger Nørresundbys havnearealer dejligt lyst og inviterer i høj grad til rekreativ udnyttelse.

Byen er først og fremmest udbygget i et mønster med langs udfaldsvejene, mens Skansebakken umiddelbart spærrede for yderligere udbygning direkte mod nord. Efterhånden er bebyggelsen groet sammen med de tidligere landsbyer, Lindholm og Nr. Uttrup. Det var først med etableringen af Forbindelsesvejen omkring 1950 at "U-formens" to "arme" blev forbundet. I dag er resultatet et næsten fuldt udbygget byområde bestående af midtbyen og 4 bydele: Skansekvarteret, Nørre Uttrup, Lindholm og Løvvang.



| Pendling - Top 5 | Nørresundby - sammenlagte sogne | |
|--------------------------------|---------------------------------|--------------------|
| | Indpendling | Udpendling |
| Sogne i Aalborg kommune | 7.553 | 7.435 |
| Øvrige kommuner | 2.158 | 1.088 |
| Bor og arbejder i sognet | 2.551 | |
| Sogne i Aalborg kommune | | |
| | Aalborg (2.664) | Aalborg (4.128) |
| | Sulsted (267) | Vodskov (144) |
| | Vodskov (240) | Svenstrup (143) |
| | Vester Hassing (185) | Vesterkær (64) |
| | Vadum (179) | Sulsted (58) |
| Øvrige kommuner | | |
| | Jammerbugt (711) | Jammerbugt (258) |
| | Brønderslev(419) | Rebild (123) |
| | Rebild (278) | Brønderslev(111) |
| | Hjørring (127) | Hjørring (75) |
| | Frederikshavn (109) | Frederikshavn (71) |

Byens profil udadtil

Lindholm Høje

Servicefunktioner

| TOTAL | 225 |
|-------------------------|-----|
| Biblioteker | 4 |
| Børnehaver | 12 |
| Dagligvarebutikker | 17 |
| Dagpleje og vuggestuer | 88 |
| Foreninger | 38 |
| Folkeskoler | 6 |
| Forlystelser | 4 |
| Fritidsklubber | 5 |
| Idrætsskubber | 24 |
| Lægepraksis | 13 |
| Tandlæger | 8 |
| Teatre og biografer | 5 |
| Ungdoms- og efterskoler | 1 |

Kilde: CVR-udtræk, oktober 2007

Byvurderinger

| | |
|--------------------------------|----------|
| Oprindelse og historie | 2 |
| Bymiljø | |
| Bymidten | 2 |
| Boligområder | 2 |
| Erhvervsområderne | 3 |
| Indfaldsvej | 1 |
| Landsbymiljø | - |
| Natur og landskab | 3 |
| Tilgængelighed | 3 |
| Service og kulturtilbud | 2 |

3: Over middel, 2: Middel, 1: Under middel

Byer indenfor en radius af:

2 km:
Aalborg

5 km:
Vodskov

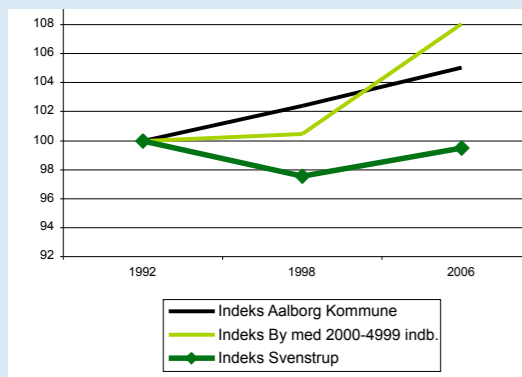
Svenstrup

Oplandsby med 6.300 indb.
Afstand fra Aalborg: 10 km

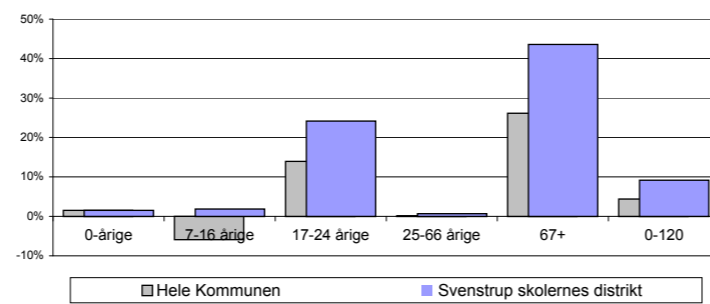


Byudvikling
1998 - 2007 i alt 225 boliger
2008 - 2019 ca. 280 nye boliger

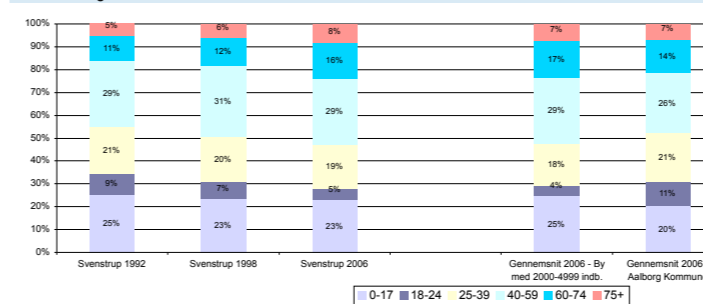
Befolkningsudvikling 1992-1998-2006



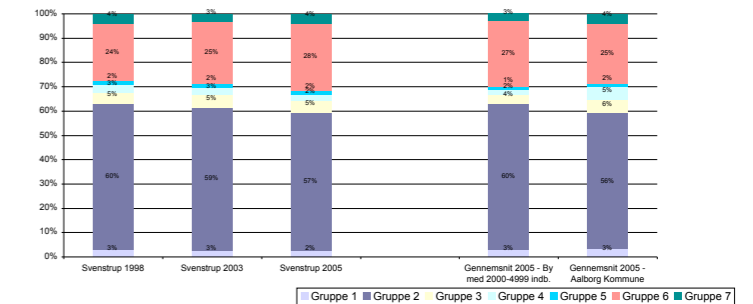
Befolkningsprognose 2007 - 2020



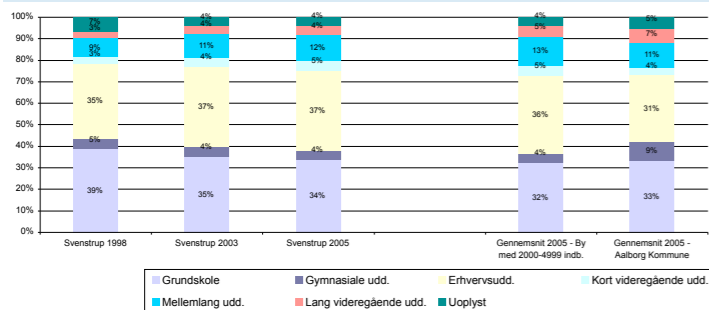
Aldersfordeling 1992-1998-2006



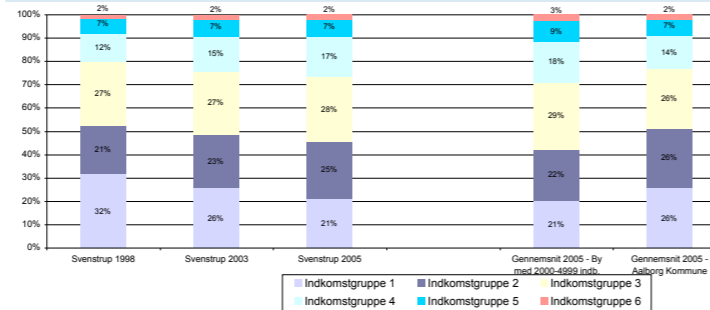
Beskæftigelse 1998-2003-2005



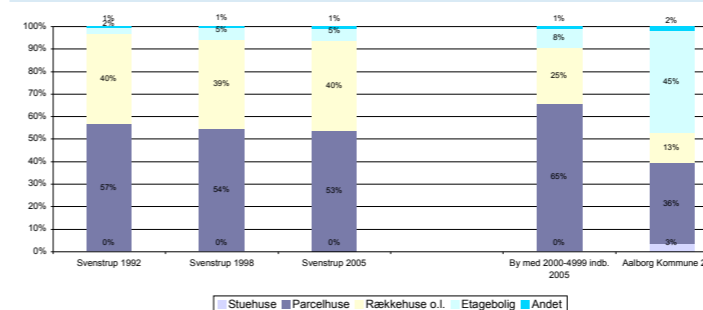
Uddannelse 1998-2003-2005



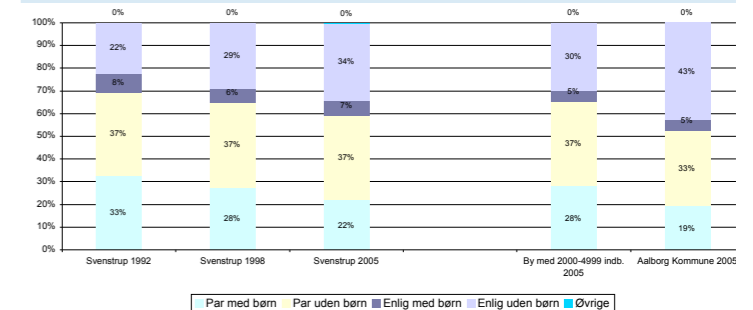
Indkomstgrupper 1992-1998-2005



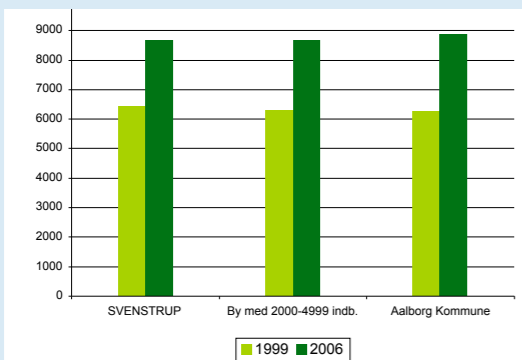
Boligtyper 1992-1998-2004



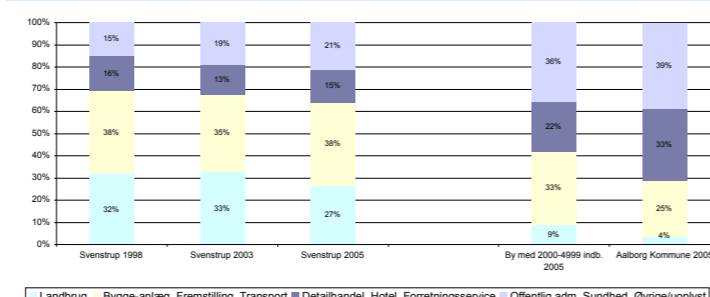
Husstandstyper 1992-1998-2006



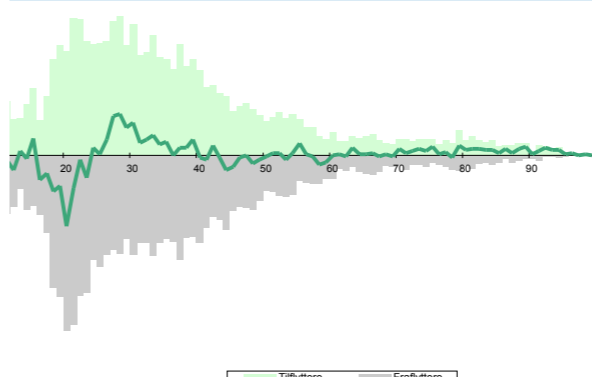
Huspriser



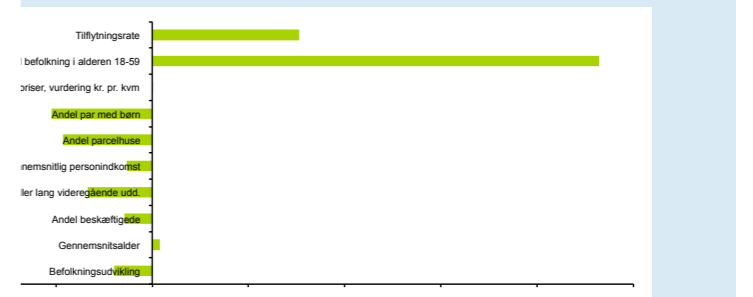
ERHVERVSPROFIL



Flyttestatistik



Byens afvigelse fra gennemsnittet for byer af samme størrelse med hensyn til:



Svenstrup

Svenstrup er en by med mange boliger og et varieret udbud af butikker, service og erhverv. Byens struktur hænger tæt sammen med landskabets former. Jernbanen, den gamle Nibe-bane, Langdyssen og Runesvinget har et forløb i de landskabelige lavninger, og mange af de øvrige gadeforløb har krumme forløb tilpasset terrænen og baneforbindelser. Den fine sammenhæng mellem terrænen og infrastruktur giver Svenstrup en klar og let opfattet struktur. Godt handlesliv i byen.

Svenstrup kan inddeles i en gammel landsby knyttet til Guldbækken, en centralt beliggende stationsby, to perifere erhvervsområder og en boligby som via infrastruktur og terrænen opdeles i klart definerede enklaver. Gode boligområder integreret med grønne områder, flotte udsigter og tæt forbindelse til den omkringliggende natur

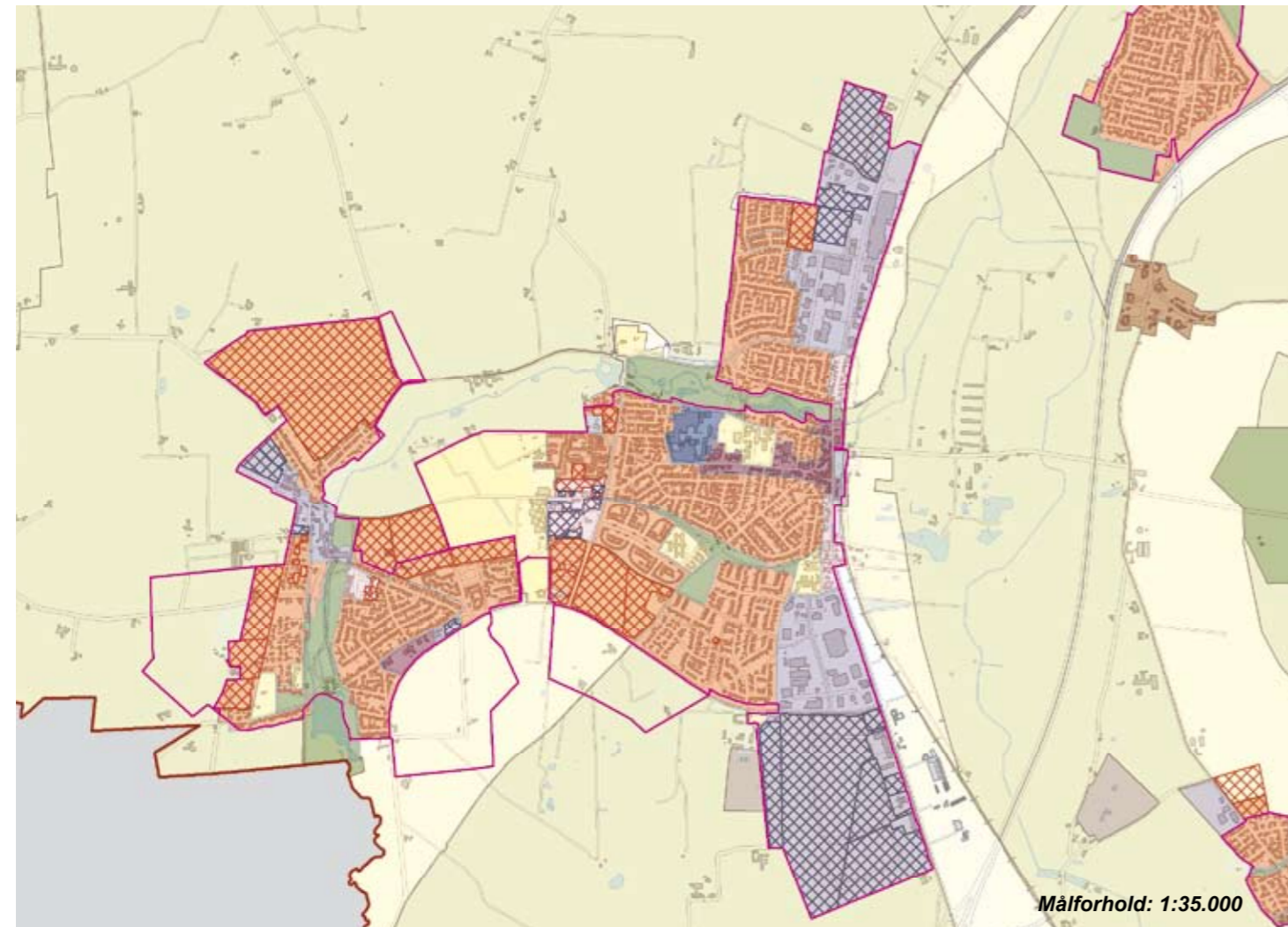
Byens styrke er de mange grønne elementer og det kuperede terrænen med store rekreative kvaliteter. Byen afgrænses mod øst af den lavtliggende Østerådal. Fra nord-vest mødes skoven med byen. Byen er mod syd, vest og nord omgivet

af et højere liggende terrænen, mens den mod øst møder den lavere Østerådal. Guldbækken opdeler byen, i en del der hænger sammen med skov- og bakkelandskabet mod nord, og en sydlig del hvor byen formes af beliggenheden på to mindre landskabs-øer.

Hvad viser statistikken i forhold til byer af samme størrelse

Antallet af arbejdspladser i forhold til byens 18-59 årige, ligger meget over gennemsnittet. Den gennemsnitlige årlige tilflytning i forhold til indbyggertallet i byen, er meget højere end gennemsnittet. Antallet af par med børn er meget under gennemsnittet. Andelen af parcelhuse er meget under gennemsnittet.

Andelen af personer med en mellemlang eller lang uddannelse, er lidt under gennemsnittet. Befolkningsudviklingen siden 1992, ligger meget under gennemsnittet. Andelen af beskæftigede i byen er lidt under gennemsnittet. Indkomsten pr. person er lidt under gennemsnittet. Gennemsnitsalderen for beboere i byen, er lidt højere (ældre) end gennemsnittet. Byens huspriser er lidt højere end gennemsnittet.



| Pendling - Top 5 | Svenstrup sogn | |
|--------------------------------|---------------------|---------------------|
| | Indpendling | Udpending |
| Sogne i Aalborg kommune | 2468 | 1.974 |
| Øvrige kommuner | 827 | 330 |
| Bor og arbejder i sognet | 632 | |
| Sogne i Aalborg kommune | | |
| | Aalborg (819) | Aalborg (1.112) |
| | Nørresundby (143) | Nørresundby (88) |
| | Godthåb (109) | Godthåb (23) |
| | Ellidshøj (63) | Frejlev (15) |
| | Frejlev (60) | Vodskov (14) |
| Øvrige kommuner | | |
| | Rebild (411) | Rebild (109) |
| | Jammerbugt (87) | Mariagerfjord (27) |
| | Mariagerfjord (86) | Vesthimmerland (26) |
| | Brønderslev(61) | Jammerbugt (24) |
| | Vesthimmerland (59) | Århus (21) |

Byens profil udadtil

Flødalen
Zinks fabrikker

Servicefunktioner

| TOTAL | 36 |
|-------------------------|----|
| Biblioteker | 1 |
| Børnehaver | 3 |
| Dagligvarebutikker | 5 |
| Dagpleje og vuggestuer | 28 |
| Foreninger | 9 |
| Folkeskoler | 2 |
| Forlystelser | 1 |
| Fritidsklubber | 3 |
| Idrætsklubber | 5 |
| Lægepraksis | 1 |
| Tandlæger | 2 |
| Teatre og biografer | - |
| Ungdoms- og efterskoler | - |

Kilde: CVR-udtræk, oktober 2007

Byvurderinger

| | |
|--------------------------------|----------|
| Oprindelse og historie | 3 |
| Bymiljø | |
| Bymidten | 1 |
| Boligområder | 3 |
| Erhvervsområderne | 3 |
| Indfaldsvej | 1 |
| Landsbymiljø | 1 |
| Tilgængelighed | 3 |
| Service og kulturtilbud | 2 |

3: Over middel, 2: Middel, 1: Under middel

Natur- og landskabselementer 4

Byer indenfor en radius af:

2 km:
Godthåb, Dall Villaby

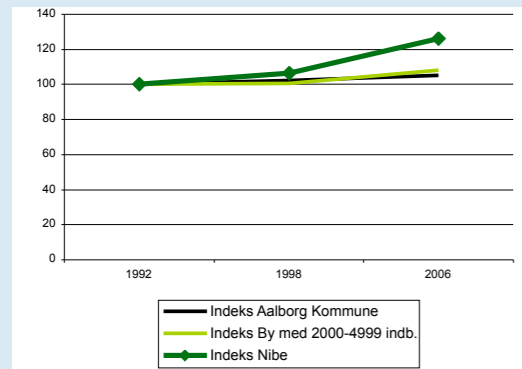
5 km:
Frejlev, Aalborg, Ferslev, Ellidshøj, Frejlev

Nibe

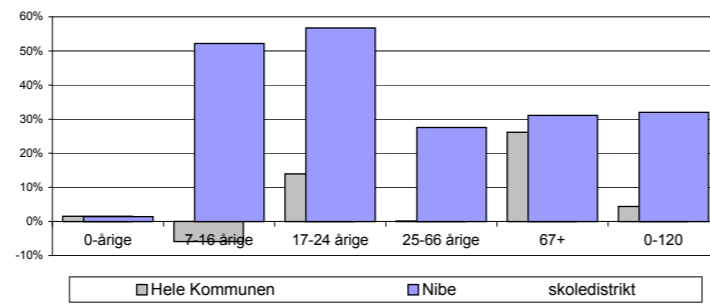
Egns- og kommunecenter med 4.700 indb.
Afstand fra Aalborg: 21 km



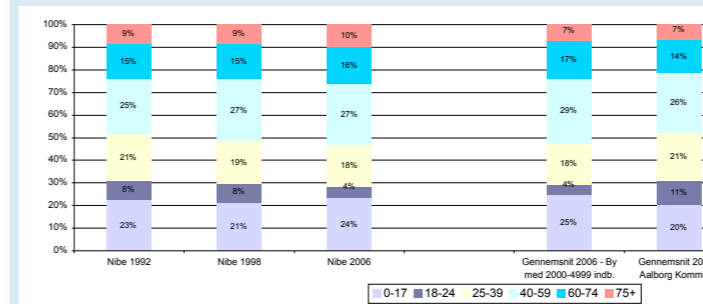
Befolkningsudvikling 1992-1998-2006



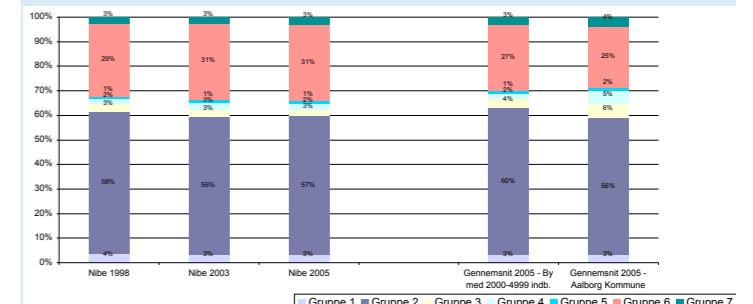
Befolkningsprognose 2007 - 2020



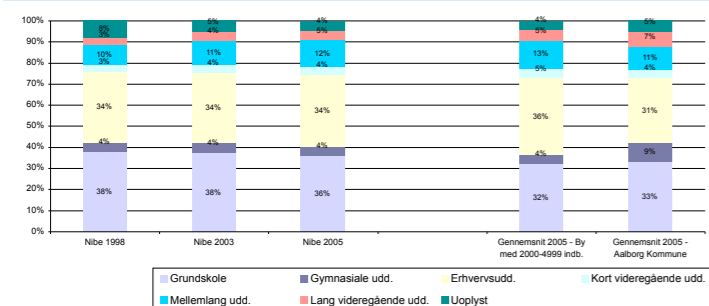
Aldersfordeling 1992-1998-2006



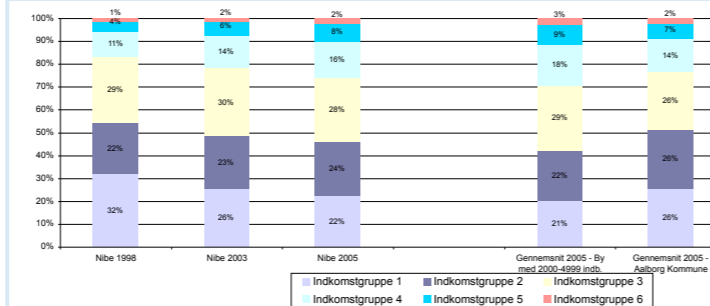
Beskæftigelse 1998-2003-2005



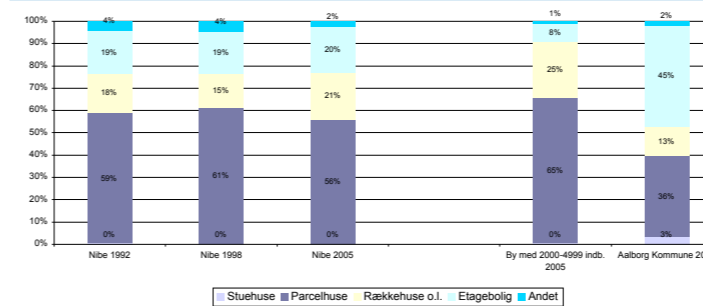
Uddannelse 1998-2003-2005



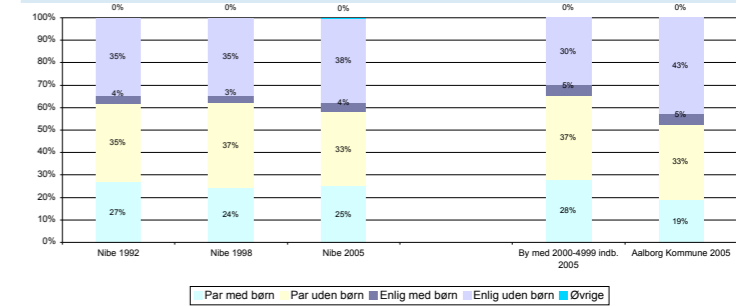
Indkomstgrupper 1992-1998-2005



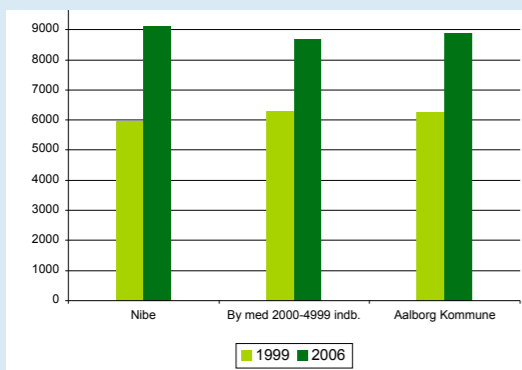
Boligtyper 1992-1998-2004



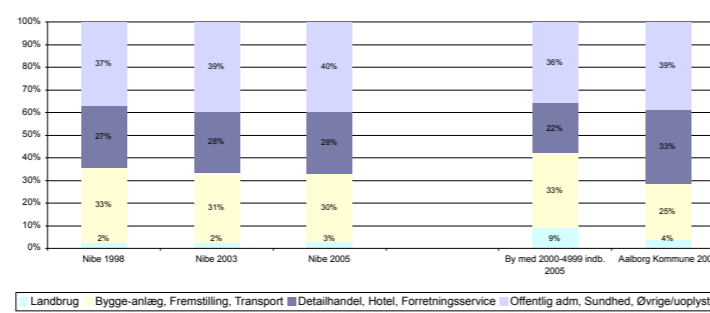
Husstandstyper 1992-1998-2006



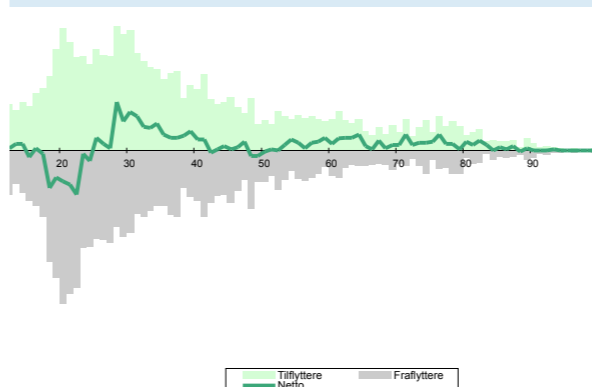
Huspriser



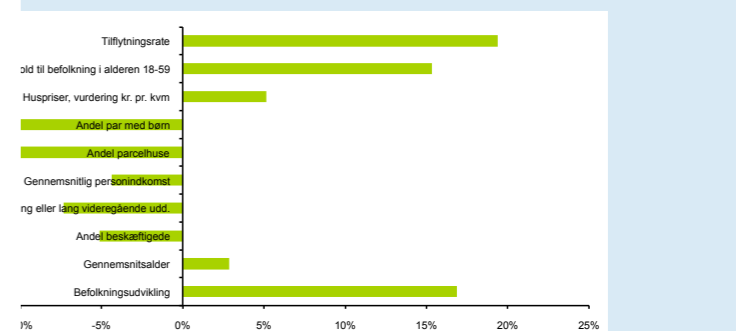
ERhvervsprofil



Flyttestatistik



Byens afvigelse fra gennemsnittet for byer af samme størrelse med hensyn til:



Nibe

Nibe er en gammel købstadsby med en spændende midtby der har bevaret det gamle autentiske fiskebymiljø med små gamle byhuse i smalle snoede gader.

Miljøet er bevaret og fornyet ved bevarelse/renovering af de gamle bygninger, ved gentagelse af de gamle huses udtryk i nye bygninger, samt ved nye belægnings på midtbyens gader og pladser.

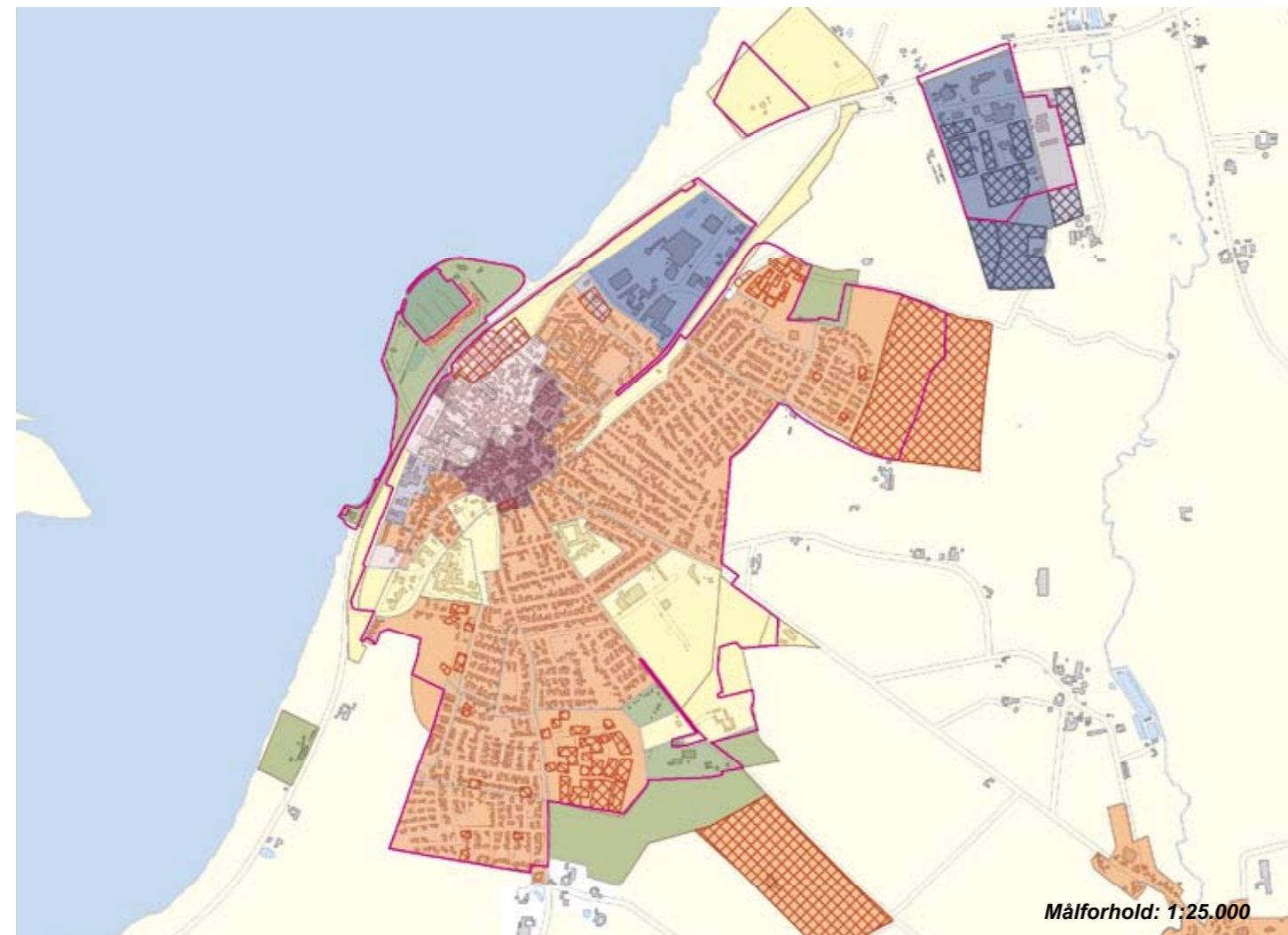
Nibe er placeret landskabeligt mellem fjorden og forstranden, og den gamle kystskrænt i ryggen. Det er den klare identitet med forstranden som skaber en af kommunens største landskabelige oplevelser. Byen har flotte naturelementer med den tætte beliggenhed til fjorden, som dels udnyttes i de højt beliggende boligområder, hvilket giver en spændende dimension til selv de mest traditionelle parcelhuskvarterer, samt i de rekreative grønne arealer, der adskiller byen fra fjorden.

Hvad viser statistikken i forhold til byer af samme størrelse

Den gennemsnitlige årlige tilflytning i forhold til indbyggertal-

let i byen, er meget højere end gennemsnittet. Befolkningsudviklingen siden 1992 ligger meget over gennemsnittet. Antallet af arbejdspladser i forhold til byens 18-59 årige, ligger lidt over gennemsnittet. Andelen af parcelhuse er meget under gennemsnittet. Antallet af par med børn er lidt under gennemsnittet.

Andelen af personer med en mellemlang eller lang uddannelse, er lidt under gennemsnittet. Byens huspriser er lidt højere end gennemsnittet. Andelen af beskæftigede i byen er lidt under gennemsnittet. Indkomsten pr. person er lidt under gennemsnittet. Gennemsnitsalderen for beboere i byen, er lidt højere (ældre) end gennemsnittet.



Byens profil udadtil

Købstad
Nibe festival
Sildemarked
Himmerlandske heder

Servicefunktioner

| TOTAL | 81 |
|-------------------------|----|
| Biblioteker | 1 |
| Børnehaver | 4 |
| Dagligvarebutikker | 4 |
| Dagpleje og vuggestuer | 40 |
| Foreninger | 11 |
| Folkeskoler | 1 |
| Forlystelser | 1 |
| Fritidsklubber | - |
| Idrætsklubber | 6 |
| Lægepraksis | 4 |
| Tandlæger | 5 |
| Teatre og biografer | 4 |
| Ungdoms- og efterskoler | - |

Kilde: CVR-udtræk, oktober 2007

Byvurderinger

| | |
|-------------------------------|----------|
| Oprindelse og historie | 3 |
| Bymiljø | |
| Bymidten | 3 |
| Boligområder | 3 |
| Erhvervsområderne | 2 |
| Indfaldsvej | 3 |

Landsbymiljø **3**

| | |
|--------------------------------|----------|
| Tilgængelighed | 1 |
| Service og kulturtilbud | 2 |

3: Over middel, 2: Middel, 1: Under middel

Natur- og landskabselementer **5**

Byer indenfor en radius af:

2 km:

5 km:

Bislev, Vokslev, Sebbesund



| Pendling - Top 5 | Nibe sogn | |
|--------------------------------|---------------------|-------------------------|
| | Indpendling | Udpendling |
| Sogne i Aalborg kommune | 1.256 | 1.365 |
| Øvrige kommuner | 194 | 285 |
| Bor og arbejder i sognet | 640 | |
| Sogne i Aalborg kommune | | |
| | Vokslev (199) | Aalborg (433) |
| | Sebber (120) | Vokslev (110) |
| | Aalborg (118) | Svenstrup (56) |
| | Farstrup (70) | Nørresundby (48) |
| | Nørholm (40) | Sebber (18) |
| Øvrige kommuner | | |
| | Vesthimmerland (83) | Vesthimmerland (117) |
| | Rebild (63) | Rebild (79) |
| | Jammerbugt (15) | Jammerbugt (14) |
| | Brønderslev (7) | Københavns kommune (12) |
| | Mariagerfjord (6) | Mariagerfjord (10) |

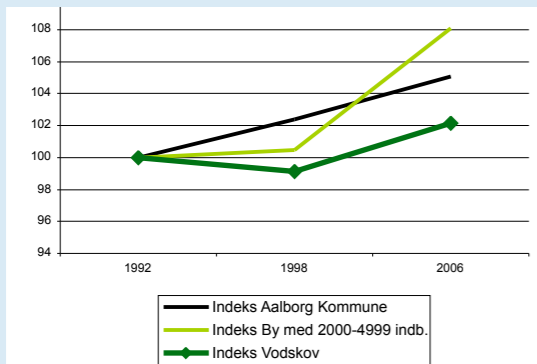
Vodskov

Oplandsby med 4.370 indb.
Afstand fra Aalborg: 13 km

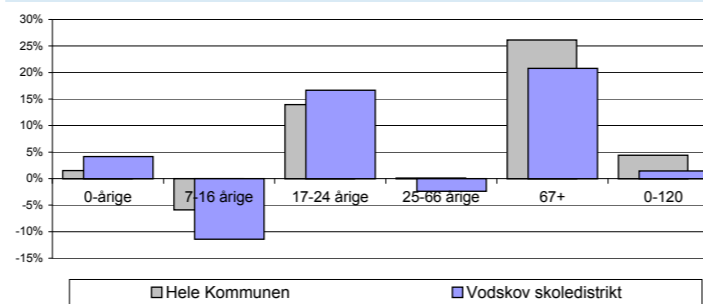


Byudvikling
1998 - 2007 i alt 146 boliger
2008 - 2019 ca. 149 nye boliger

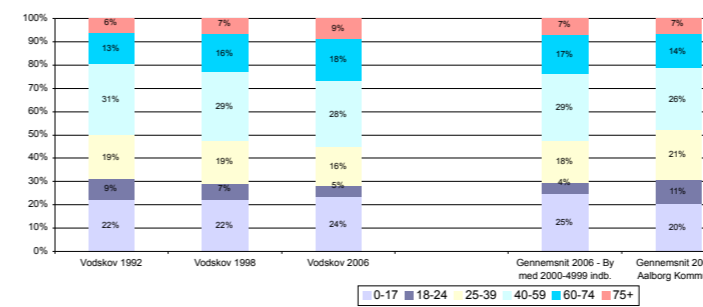
Befolkningsudvikling 1992-1998-2006



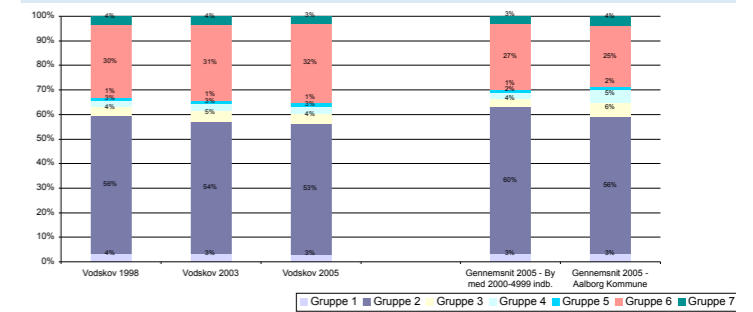
Befolkningsprognose 2007 - 2020



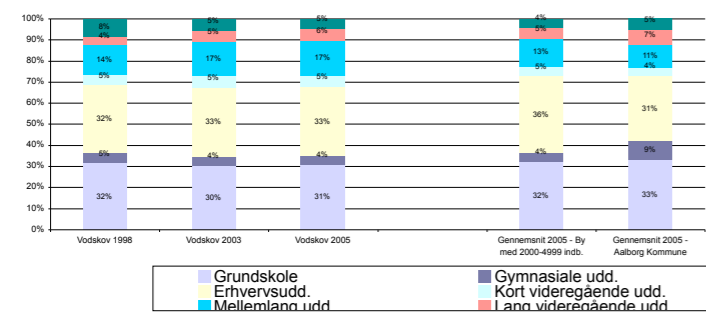
Aldersfordeling 1992-1998-2006



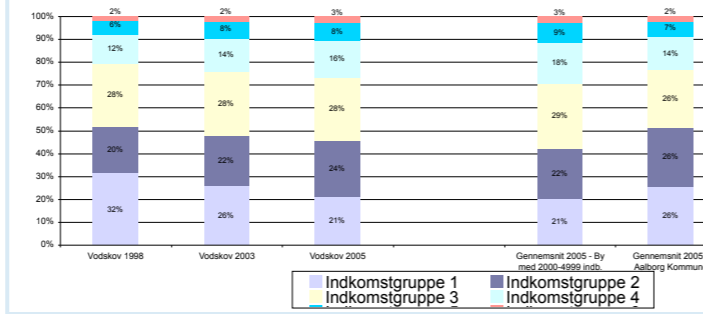
Beskæftigelse 1998-2003-2005



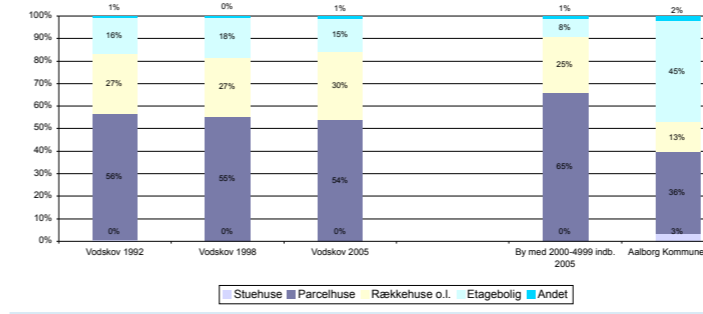
Uddannelse 1998-2003-2005



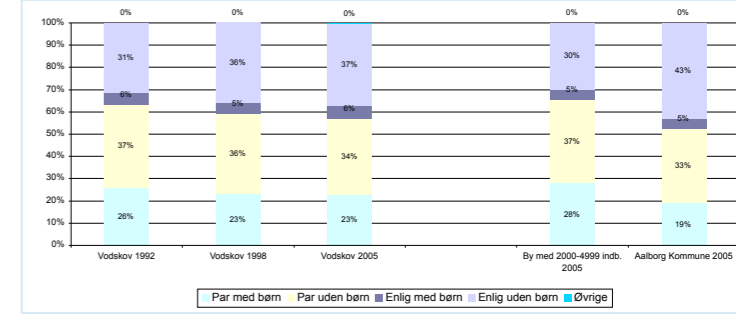
Indkomstgrupper 1992-1998-2005



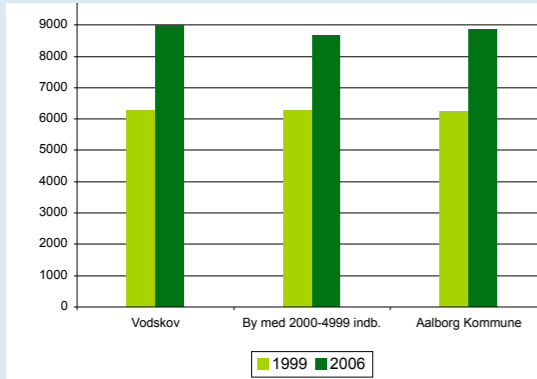
Boligtyper 1992-1998-2004



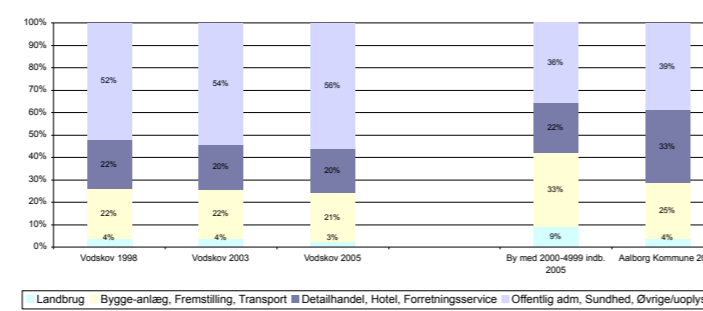
Husstandstyper 1992-1998-2006



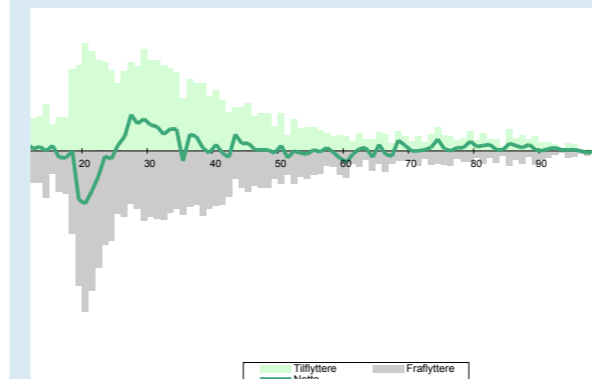
Huspriser



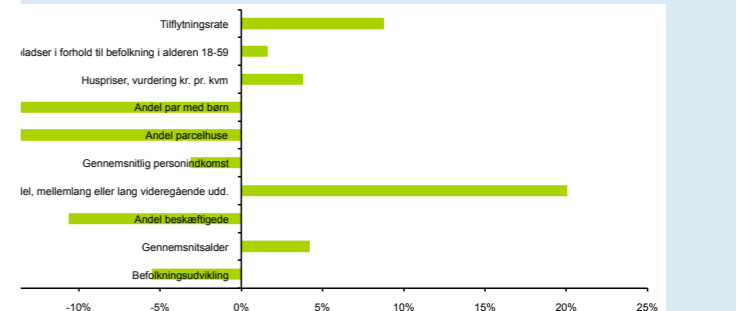
ERhvervsprofil



Flyttestatistik



Byens afvigelse fra gennemsnittet for byer af samme størrelse med hensyn til:



Vodskov

Vodskov ligger langs den sydlige fod af Hammer Bakker, og er opstået omkring banen og landevejen. Vodskov er velstruktureret med centeret koncentreret i tilknytning til den gamle stationsby. I forlængelse heraf er der skole-, fritids- og idrætsfaciliteter. Let tilgængeligt langs motorvejen er et større erhvervsområde under udbygning.

Byen har en ideel placering med tæt forbindelse til Hammer Bakker og flere gode boligområder med både parcelhuse og tæt-lave boliger. Lille og rimelig vedligeholdt midtby, som opfylder de fleste servicekrav til en bosætningsby.

Den gamle landsby, som ligger hvor i området ved Vodskov Byvej, og består af en blanding af gamle huse og nyere parcelhusbebyggelse. I det oprindelige bycenter er stationsbykarakteren i en vis grad fastholdt, med huse opført i eller tæt på vejskel. Parcelhuskvarterer er karakteriseret ved en stor grad af ensartethed. Vodskov Kirke er et markante fikspunkt, og er placeret i overgangen mellem by og bakker.

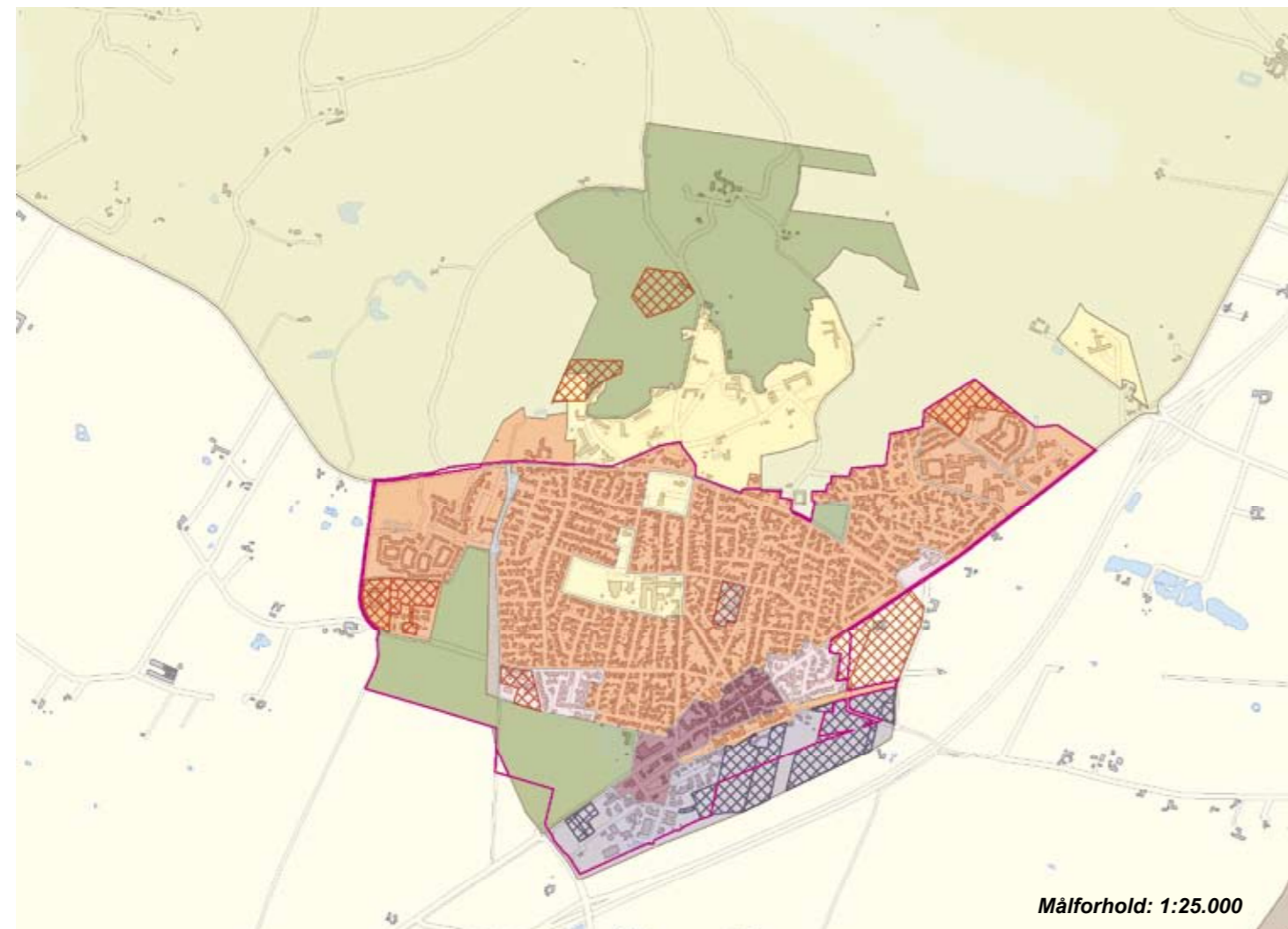
Vodskov er en attraktiv by - tæt på naturen og flere steder

med fine udsigtsmuligheder hen over de lave engarealer til Limfjorden og Aalborgs store bygningsanlæg. Nærheden til det store og afvekslende naturområde Hammer Bakker er et vigtigt rekreativt område for byen.

Hvad viser statistikken i forhold til byer af samme størrelse

Andelen af personer med en mellemlang eller lang uddannelse, er lidt over det gennemsnitlige niveau. Antallet af par med børn er meget under gennemsnittet. Andelen af parcelhuse er meget under gennemsnittet. Andelen af beskæftigede i byen er meget under gennemsnittet.

Den gennemsnitlige årlige tilflytning i forhold til indbyggertallet i byen, er lidt over gennemsnittet. Befolkningsudviklingen siden 1992, ligger lidt under gennemsnittet. Gennemsnitsalderen for beboere i byen, er meget højere (ældre) end gennemsnittet. Byens huspriser er lidt højere end gennemsnittet. Indkomsten pr. person er lidt under gennemsnittet. Antallet af arbejdspladser i forhold til byens 18-59 årige, ligger lidt over gennemsnittet.



| Pendling - Top 5 | Vodskov sogn | |
|--------------------------------|---------------------|---------------------|
| | Indpendling | Udpendling |
| Sogne i Aalborg kommune | 1.549 | 1.709 |
| Øvrige kommuner | 587 | 245 |
| Bor og arbejder i sognet | 503 | |
| Sogne i Aalborg kommune | | |
| | Aalborg (415) | Aalborg (820) |
| | Nørresundby (144) | Nørresundby (240) |
| | Vester Hassing (63) | Vester Hassing (23) |
| | Sulsted (61) | Svenstrup (19) |
| | Horsens (57) | Horsens (16) |
| Øvrige kommuner | | |
| | Brønderslev(199) | Brønderslev(64) |
| | Frederikshavn (99) | Jammerbugt (37) |
| | Jammerbugt (89) | Hjørring (22) |
| | Hjørring (63) | Frederikshavn (20) |
| | Rebild (30) | Rebild (14) |

Byens profil udadtil

Hammerbakker

Servicefunktioner

| TOTAL | 59 |
|-------------------------|----|
| Biblioteker | 1 |
| Børnehaver | 3 |
| Dagligvarebutikker | 6 |
| Dagpleje og vuggestuer | 28 |
| Foreninger | 8 |
| Folkeskoler | 1 |
| Forlystelser | - |
| Fritidsklubber | 2 |
| Idrætsklubber | 8 |
| Lægepraksis | 1 |
| Tandlæger | 1 |
| Teatre og biografer | - |
| Ungdoms- og efterskoler | - |

Kilde: CVR-udtræk, oktober 2007

Byvurderinger

| | |
|--------------------------------|----------|
| Oprindelse og historie | 3 |
| Bymiljø | |
| Bymidten | 1 |
| Boligområder | 1 |
| Erhvervsområderne | 2 |
| Indfaldsvej | 2 |
| Landsbymiljø | 1 |
| Tilgængelighed | 3 |
| Service og kulturtilbud | 2 |

3: Over middel, 2: Middel, 1: Under middel

Natur- og landskabselementer 4

Byer indenfor en radius af:

2 km:

5 km:

Langholt, Uggerhalne, Grindsted, Vestbjerg, Nørresundby

Klarup

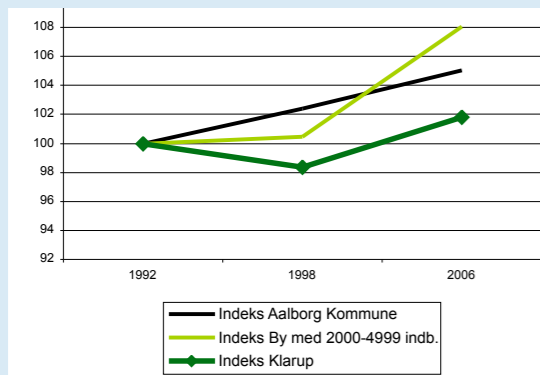
Oplandsby med 3.730 indb.
Afstand fra Aalborg: 11 km



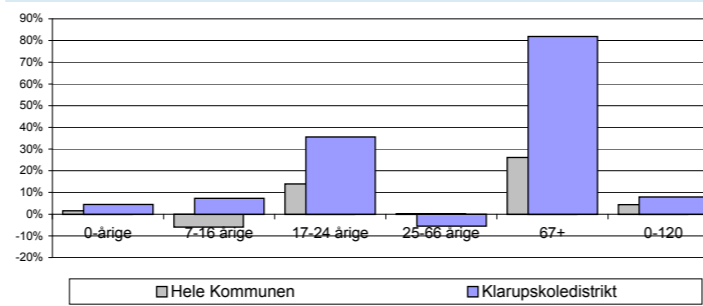
Byudvikling

1998 - 2007 i alt 129 boliger
2008 - 2019 ca. 280 nye boliger

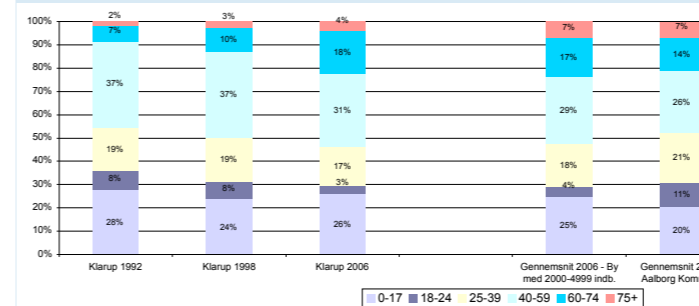
Befolkningsudvikling 1992-1998-2006



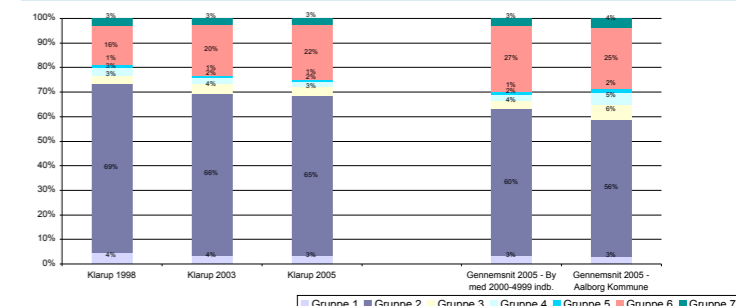
Befolkningsprognose 2007 - 2020



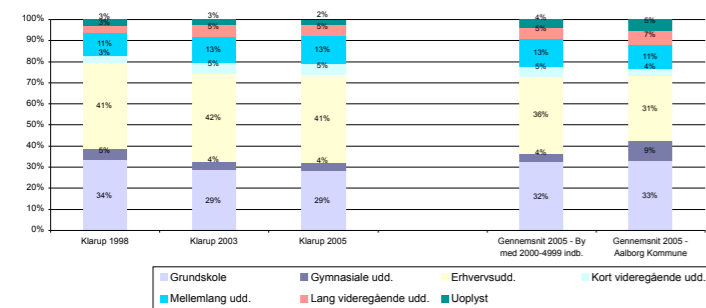
Aldersfordeling 1992-1998-2006



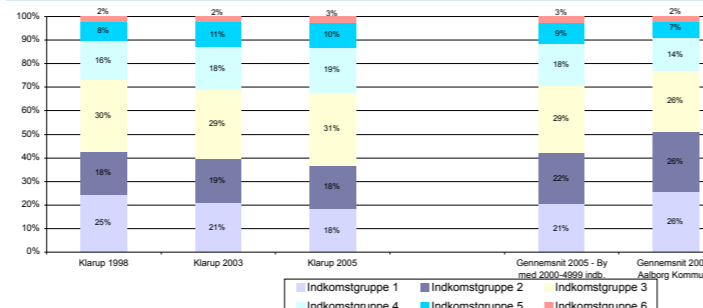
Beskæftigelse 1998-2003-2005



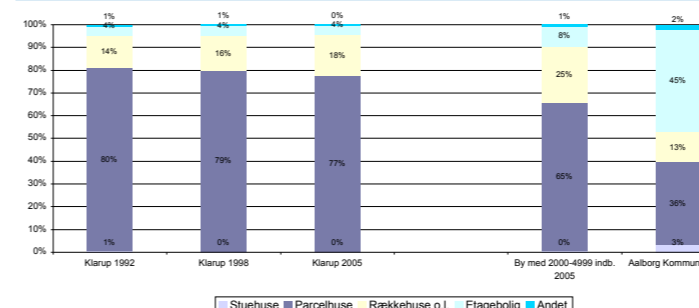
Uddannelse 1998-2003-2005



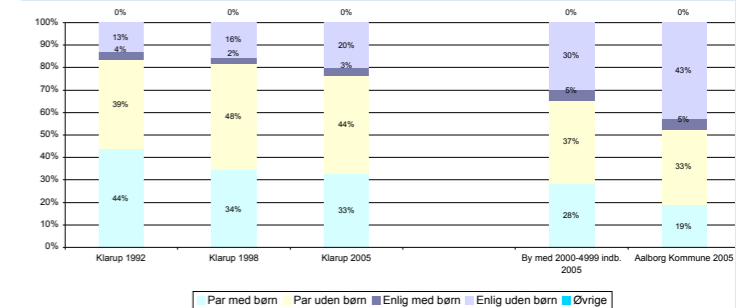
Indkomstgrupper 1992-1998-2005



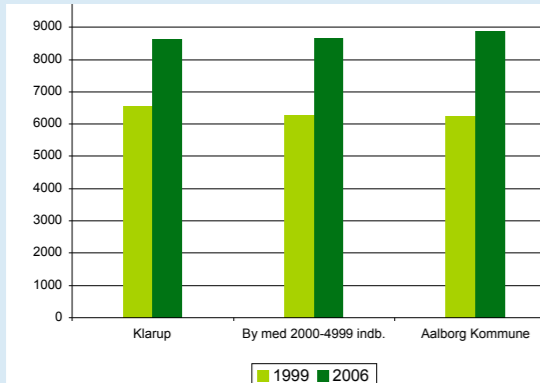
Boligtyper 1992-1998-2004



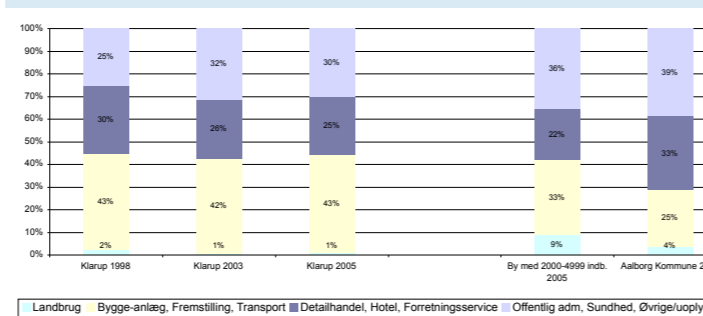
Husstandstyper 1992-1998-2006



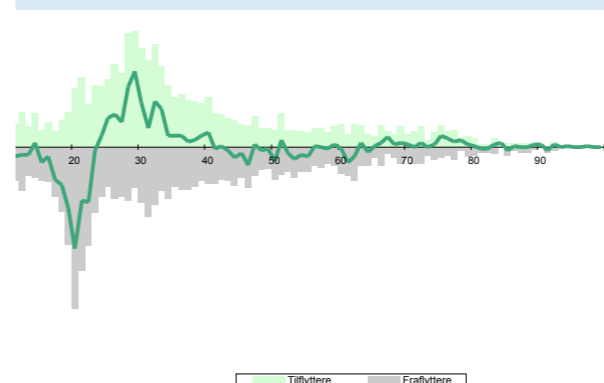
Huspriser



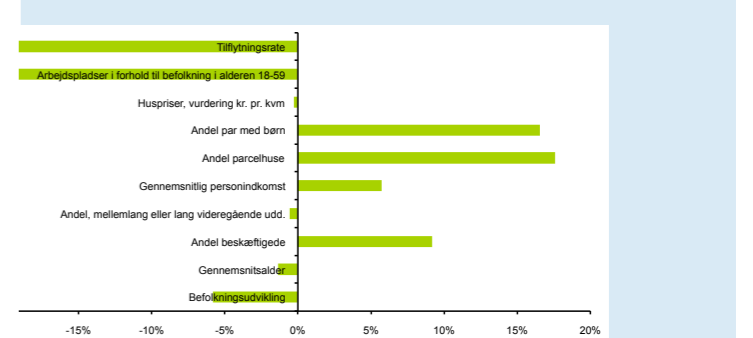
ERHVERVSPROFIL



Flyttestatistik



Byens afvigelse fra gennemsnittet for byer af samme størrelse med hensyn til:



Klarup

Klarup har på trods af nærheden til storbyen bibeholdt sin helt egen identitet. Byen ligger i et kuperet terræn, hvilket gør, at der fra mange steder i byen er en flot udsigt mod fjorden, Aalborg og markerne syd for Svinetruget. Klarup har et varieret udbud af servicefunktioner og et aktivt center, og byens hovedgade er karakteriseret ved en blanding af butikker og boliger. Byen har et aktivt erhvervsområde med god tilgængelighed

Klarups struktur knytter sig til de landskabelige forudsætninger, og fra flere af boligområderne på bakkeøerne er der en flot udsigt med lange kig ned over engene. I det flade vestlige terræn ligger boligerne på mere traditionelle boligveje. Overgangen til erhvervsområdet er flydende - her ligger boliger og mindre erhvervsvirksomheder side om side.

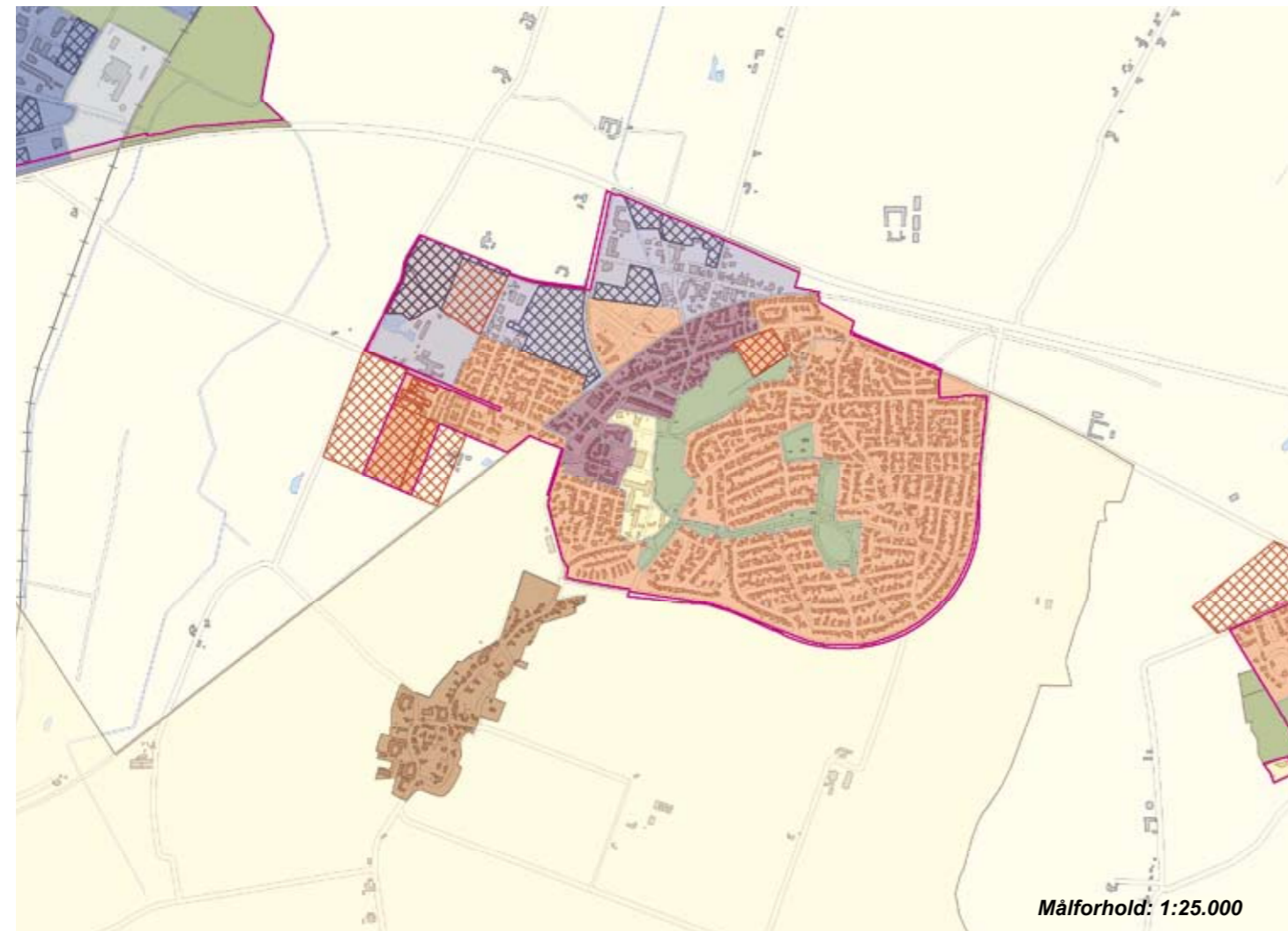
Den oprindelige by omfattede et lille område omkring kirken, på et åbent areal højt i terrænet, og er meget markant i bydelen. Denne del er nu helt opslugt af den nye by. Der ligger enkelte gamle huse i området. Klarup har et godt udbygget stisystem i eget trace, der gør det muligt at færdes rundt i

byen. På den nordlige og vestlige side af byen løber Klarup Banesti med forbindelse til Egense og Gistrup - stien løber i den gamle jernbanes trace, og er derfor både en grøn sammenhæng og et vidnesbyrd om byens historie.

Hvad viser statistikken i forhold til byer af samme størrelse

Den gennemsnitlige årlige tilflytning i forhold til indbyggertallet i byen, ligger meget under gennemsnittet. Antallet af arbejdspladser i forhold til byens 18-59 årige, ligger lidt under gennemsnittet. Andelen af parcelhuse er meget over gennemsnittet. Antallet af par med børn er lidt over gennemsnittet.

Andelen af beskæftigede i byen er meget over gennemsnittet. Befolkningsudviklingen siden 1992, ligger lidt under gennemsnittet. Indkomsten pr. person er lidt over gennemsnittet. Gennemsnitsalderen for beboere i byen, er lidt lavere (yngre) end gennemsnittet. Andelen af personer med en mellemlang eller lang uddannelse, er lidt over det gennemsnitlige niveau. Byens huspriser er lidt højere end gennemsnittet.



Målforskel: 1:25.000



Målforskel: 1:25.000



| Pendling - Top 5 | Klarup sogn | |
|--------------------------------|-------------------|--------------------|
| | Indpendling | Udpendling |
| Sogne i Aalborg kommune | 236 | 1357 |
| Øvrige kommuner | 40 | 148 |
| Bor og arbejder i sognet | 131 | |
| Sogne i Aalborg kommune | | |
| | Aalborg (48) | Aalborg (909) |
| | Nørresundby (12) | Romdrup (97) |
| | Romdrup (6) | Nørresundby (87) |
| | Vesterkær (4) | Gistrup (31) |
| | Ferslev (4) | Storvorde (29) |
| Øvrige kommuner | | |
| | Rebild (9) | Jammerbugt (22) |
| | Jammerbugt (8) | Rebild (17) |
| | Mariagerfjord (8) | Hjørring (15) |
| | Brønderslev(7) | Mariagerfjord (12) |
| | Århus (2) | Brønderslev(9) |

Byens profil udadtil

Klarup Pigeby

Servicefunktioner

| TOTAL | 55 |
|-------------------------|----|
| Bibliotek - bogbus | 1 |
| Børnehaver | 4 |
| Dagligvarebutikker | 4 |
| Dagpleje og vuggestuer | 23 |
| Foreninger | 12 |
| Folkeskoler | 1 |
| Forlystelser | - |
| Fritidsklubber | 1 |
| Idrætsklubber | 4 |
| Lægepraksis | 1 |
| Tandlæger | 4 |
| Teatre og biografer | - |
| Ungdoms- og efterskoler | - |

Kilde: CVR-udtræk, oktober 2007

Byvurderinger

| | |
|--------------------------------|----------|
| Oprindelse og historie | 3 |
| Bymiljø | |
| Bymidten | 2 |
| Boligområder | 2 |
| Erhvervsområderne | 2 |
| Indfaldsvej | 2 |
| Landsbymiljø | 2 |
| Tilgængelighed | 2 |
| Service og kulturtilbud | 2 |

3: Over middel, 2: Middel, 1: Under middel

Natur- og landskabselementer 2

Byer indenfor en radius af:

2 km:
Storvorde

5 km:
Lillevorde, Nr. Tranders, Sejlflod, Gistrup

Gistrup

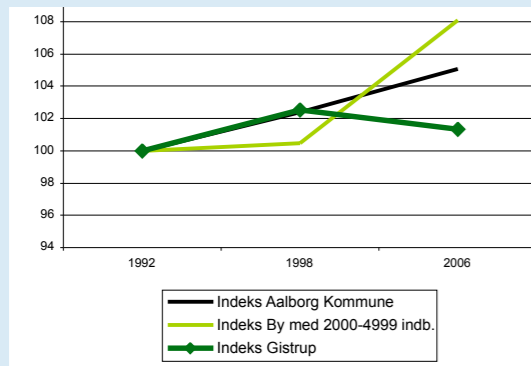
Oplandsby med 3.630 indb.
Afstand fra Aalborg: 8 km



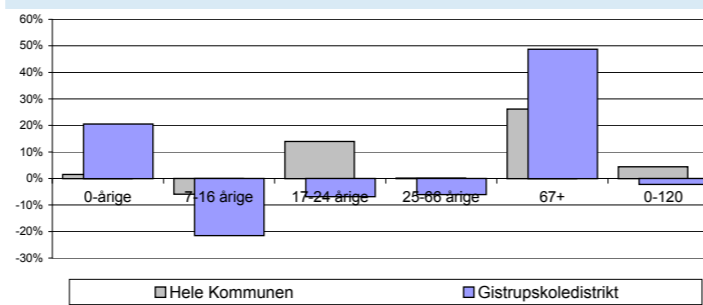
Byudvikling

1998 - 2007 i alt 87 boliger
2008 - 2019 ca. 4 nye boliger

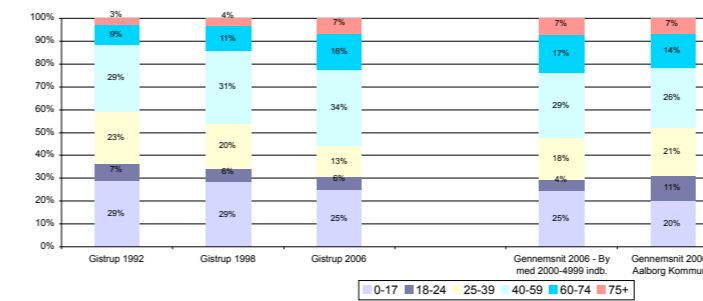
Befolkningsudvikling 1992-1998-2006



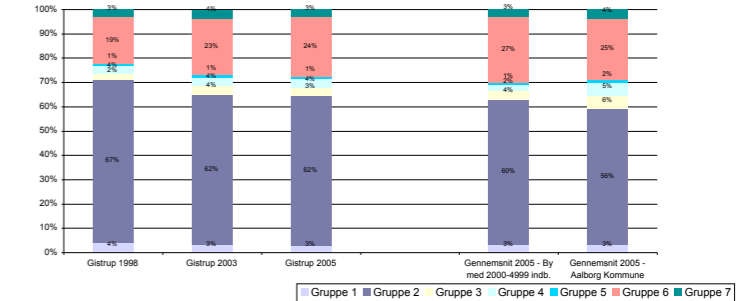
Befolkningsprognose 2007 - 2020



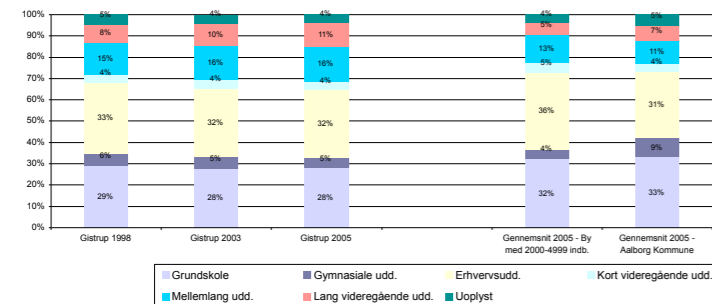
Aldersfordeling 1992-1998-2006



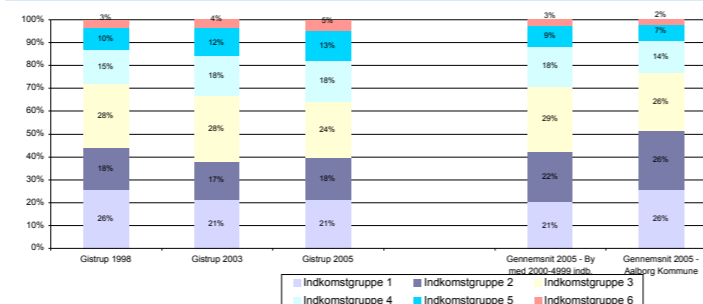
Beskæftigelse 1998-2003-2005



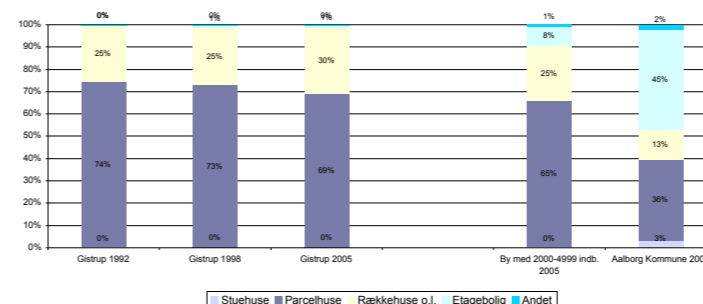
Uddannelse 1998-2003-2005



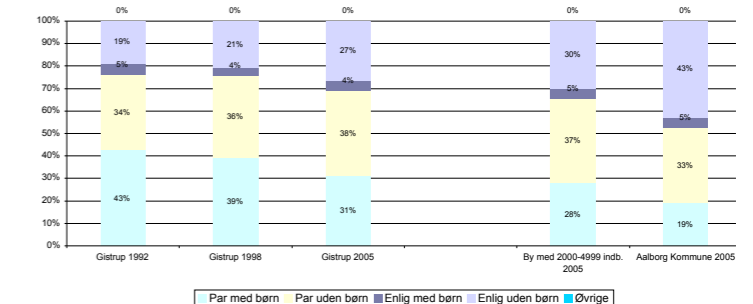
Indkomstgrupper 1992-1998-2005



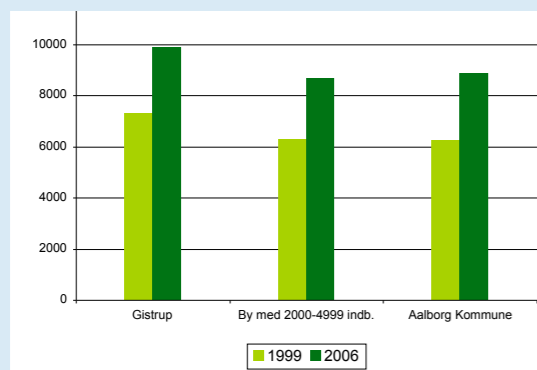
Boligtyper 1992-1998-2004



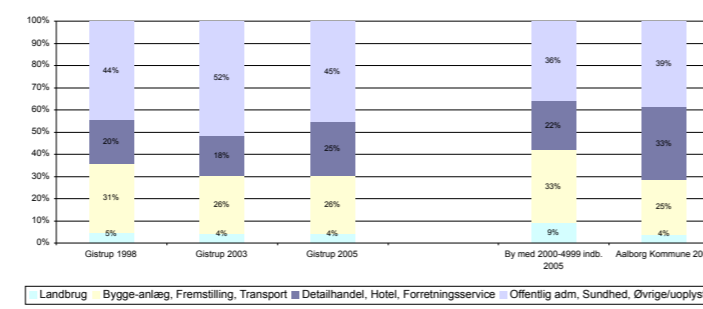
Husstandstyper 1992-1998-2006



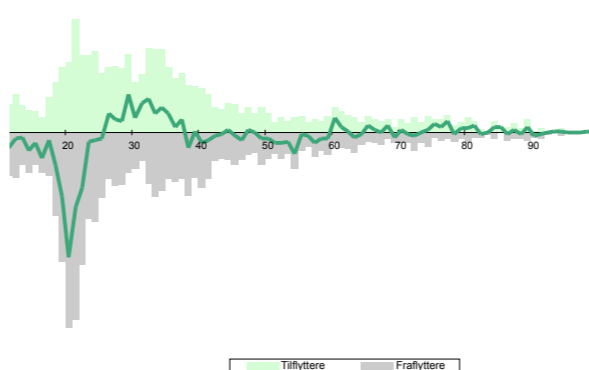
Huspriser



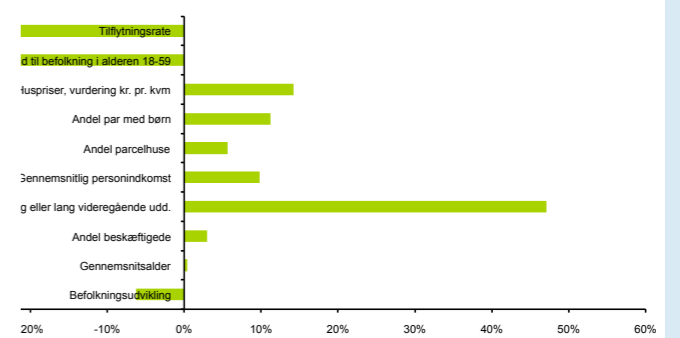
ERHVERVSPROFIL



Flyttestatistik



Byens afvigelse fra gennemsnittet for byer af samme størrelse med hensyn til:



Gistrup

Gistrups beliggenhed med Lundby Bakker som en smuk landskabelig kulisse gør byen til et attraktivt bosætningssted, med et velfungerende centermiljø og gode boliger i smukke omgivelser.

Generelt bærer bebyggelsen i Gistrup præg af, at det er et attraktivt bosætningssted for veletablerede familier. Husene på kanten af Lundby Bakker og på bykanten mod vest syntes næsten mondæne. De nye bydele rummer mønstreksimpler på det byudviklingsdogme, med trygge sluttede nærmiljøer med lukkede vejstrukturer, separate stisystemer mv.

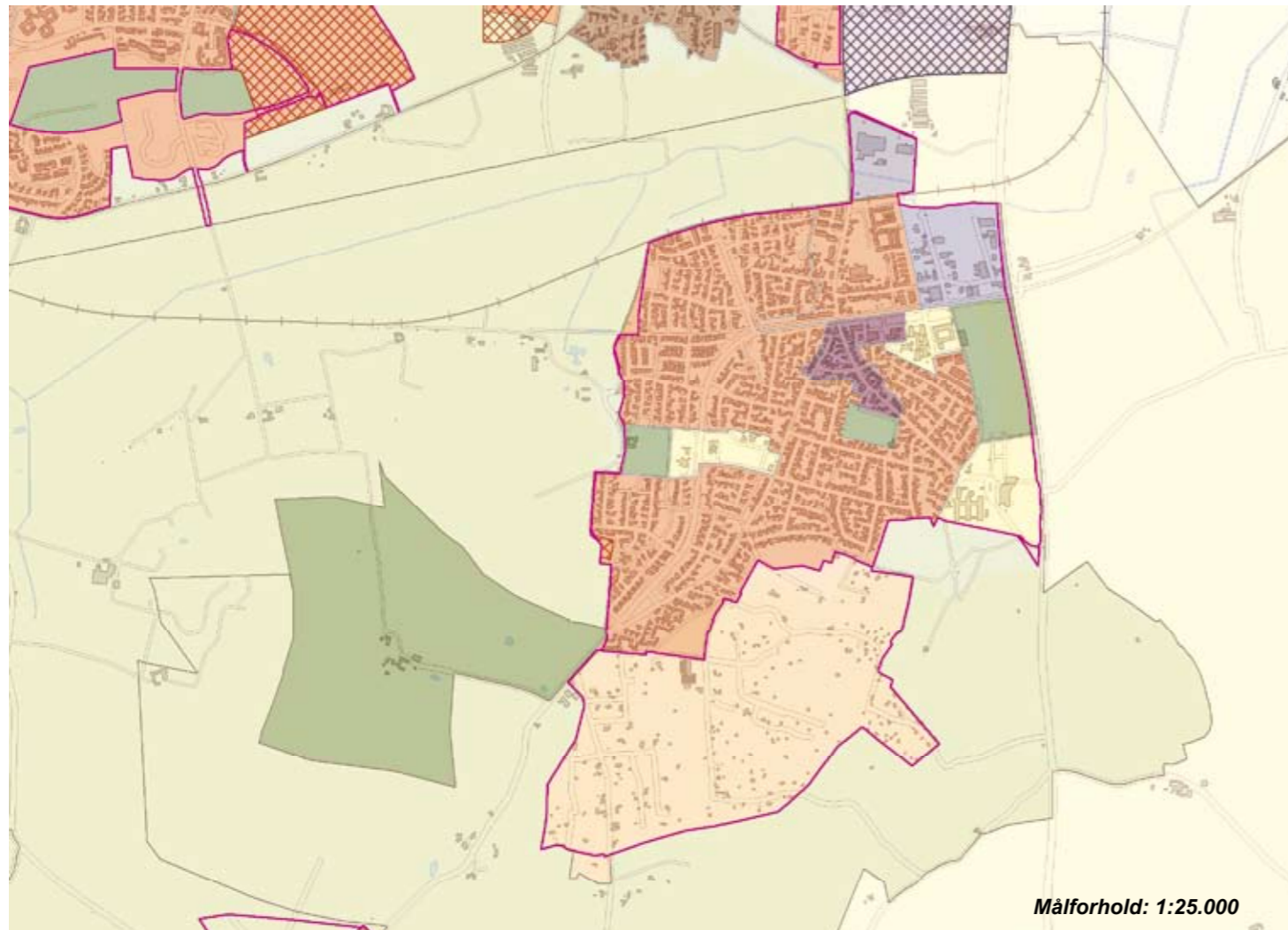
De historiske vejforløb ad Hadsundvej og Møletofte/Lindekrogen er centralt beliggende for store dele af bydelen. Bygningsmassens historiske spor er beskedne.

Landsbyen Gistrup genfindes i enkelte bevaringsværdige gårde og huse på den vestlige bykant, men det er især i samspillet med det kuperede landskab og de historiske og moderne strukturer, at områdets kvaliteter findes.

Hvad viser statistikken i forhold til byer af samme størrelse

Andelen af personer med en mellemlang eller lang uddannelse, er meget over gennemsnittet. Den gennemsnitlige årlige tilflytning i forhold til indbyggertallet i byen, ligger meget under gennemsnittet. Antallet af arbejdspladser i forhold til byens 18-59 årige, ligger lidt under gennemsnittet.

Byens huspriser er meget højere end gennemsnittet. Antallet af par med børn er lidt over gennemsnittet. Indkomsten pr. person er meget over gennemsnittet. Befolkningsudviklingen siden 1992, ligger lidt under gennemsnittet. Andelen af parcelhuse er lidt over gennemsnittet. Andelen af beskæftigede i byen er lidt over gennemsnittet. Gennemsnitsalderen for beboere i byen, er lidt højere (ældre) end gennemsnittet.



Byens profil udadtil

Lundby Krat
Golfbane

Servicefunktioner

| TOTAL | 47 |
|-------------------------|----|
| Bibliotek - bogbus | 1 |
| Børnehaver | 3 |
| Dagligvarebutikker | 5 |
| Dagpleje og vuggestuer | 24 |
| Foreninger | 4 |
| Folkeskoler | 1 |
| Forlystelser | - |
| Fritidsklubber | 1 |
| Idrætsklubber | 6 |
| Lægepraksis | 1 |
| Tandlæger | 1 |
| Teatre og biografer | - |
| Ungdoms- og efterskoler | - |

Kilde: CVR-udtræk, oktober 2007

Byvurderinger

| | |
|--------------------------------|----------|
| Oprindelse og historie | 2 |
| Bymiljø | |
| Bymidten | 1 |
| Boligområder | 3 |
| Erhvervsområderne | 2 |
| Indfaldsvej | 2 |
| Landsbymiljø | 1 |
| Tilgængelighed | 2 |
| Service og kulturtilbud | 2 |

3: Over middel, 2: Middel, 1: Under middel

Natur og landskabelementer 4

Byer indenfor en radius af:

2 km:
Aalborg Øst, Lundby, Sdr. Tranders

5 km:
Klarup, Nøvling, Visse, Torderup



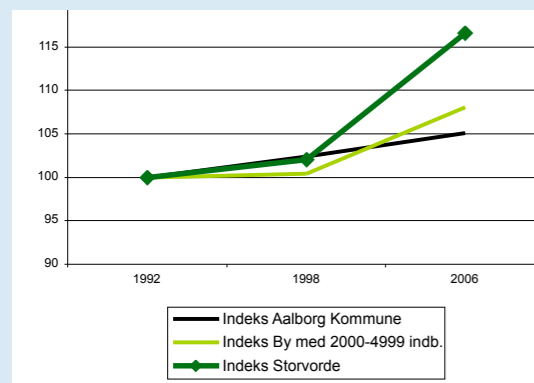
| Pendling - Top 5 | Gistrup sogn | |
|--------------------------------|--------------------|--------------------|
| | Indpendling | Udpendling |
| Sogne i Aalborg kommune | 741 | 1.649 |
| Øvrige kommuner | 92 | 201 |
| Bor og arbejder i sognet | 303 | |
| Sogne i Aalborg kommune | | |
| | Aalborg (239) | Aalborg (1.126) |
| | Nørresundby (33) | Nørresundby (88) |
| | Klarup (31) | Svenstrup (38) |
| | Gunderup (15) | Vodskov (15) |
| | Storvorde (14) | Romdrup (9) |
| Øvrige kommuner | | |
| | Rebild (43) | Rebild (49) |
| | Frederikshavn (14) | Mariagerfjord (25) |
| | Jammerbugt (10) | Jammerbugt (21) |
| | Mariagerfjord (10) | Brønderslev (15) |
| | Brønderslev (9) | København (14) |

Storvorde

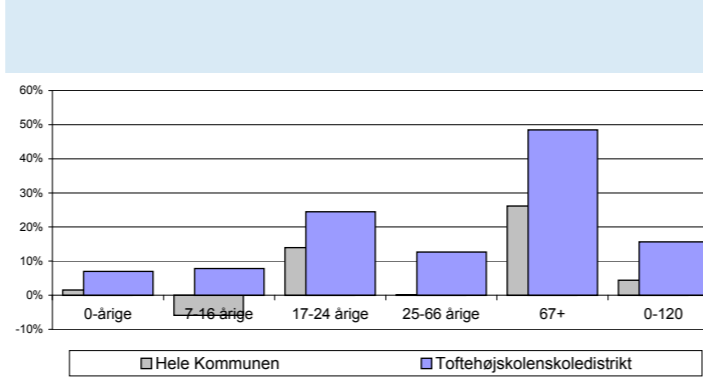
Kommunecenter med 2.960 indb.
Afstand fra Aalborg: 13 km



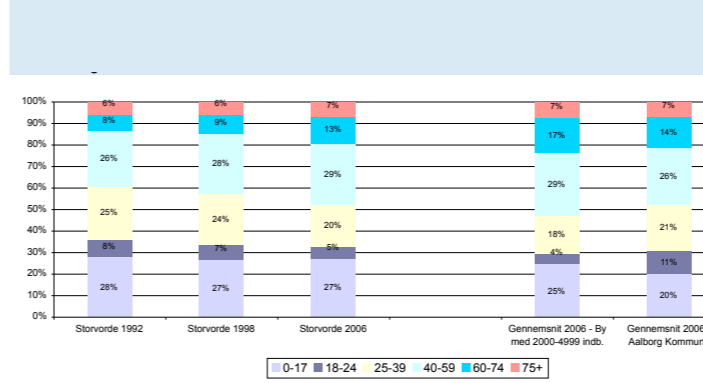
Befolkningsudvikling 1992-1998-2006



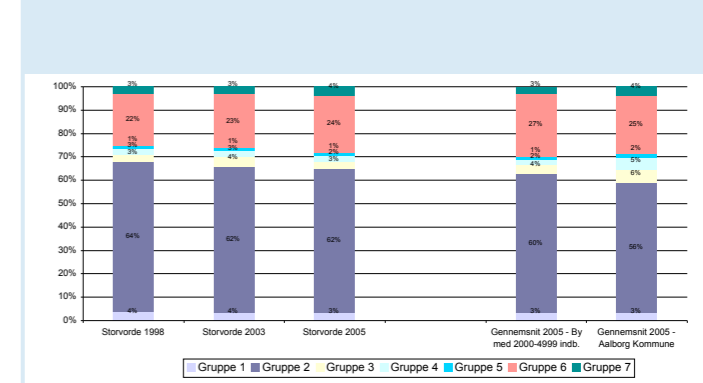
Befolkningsprognose 2007 - 2020



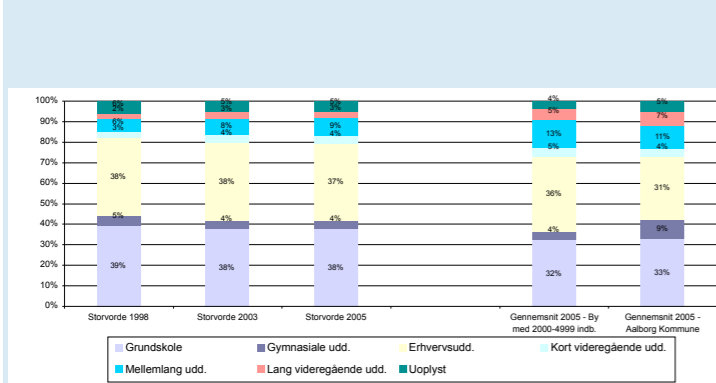
Aldersfordeling 1992-1998-2006



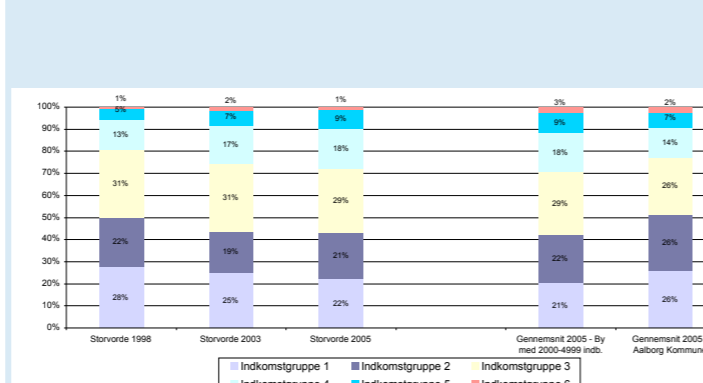
Beskæftigelse 1998-2003-2005



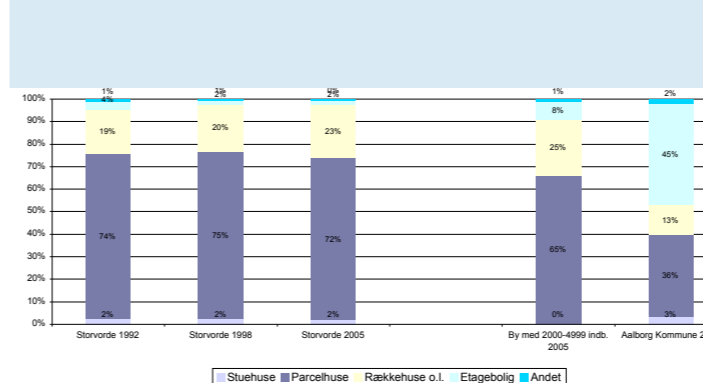
Uddannelse 1998-2003-2005



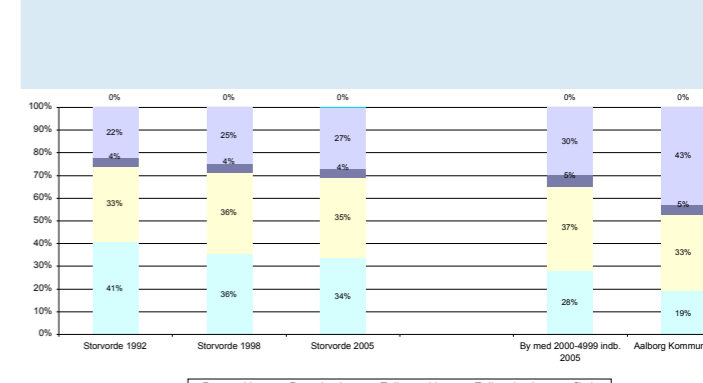
Indkomstgrupper 1992-1998-2005



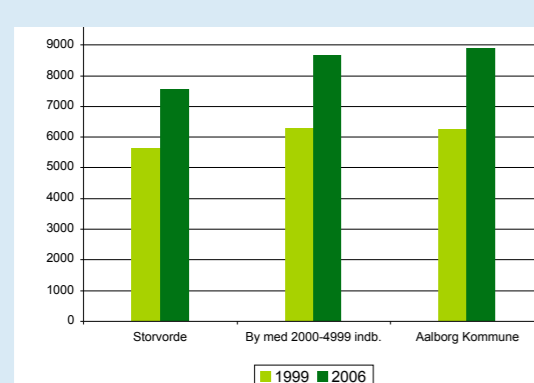
Boligtyper 1992-1998-2004



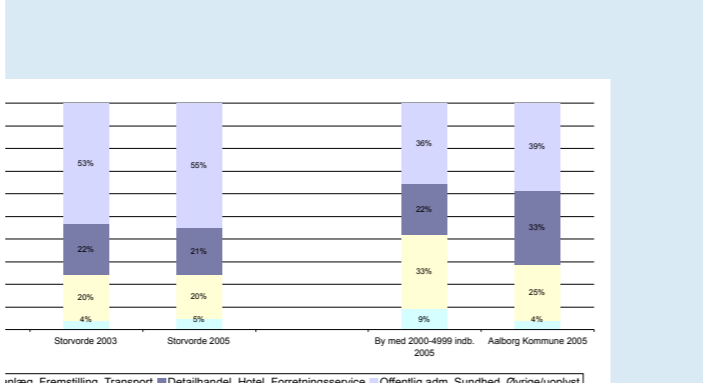
Husstandstyper 1992-1998-2006



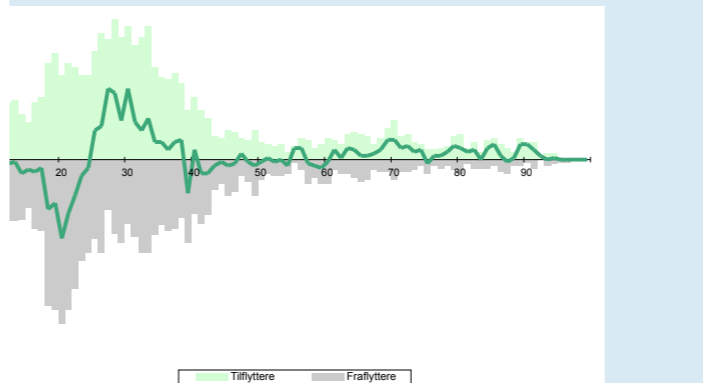
Huspriser



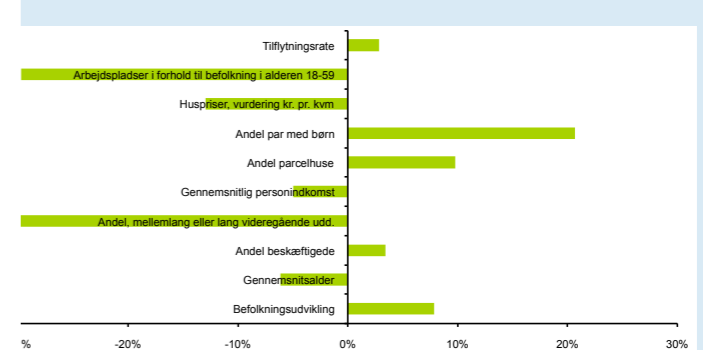
ERhvervsprofil



Flyttestatistik



Byens afvigelse fra gennemsnittet for byer af samme størrelse med hensyn til:



Storvorde

Storvorde er en gammel landsby med historiske kvaliteter. Byen ligger tæt ved kysten har ekstraordinære udsigtskvaliteter, med udsigt over Limfjorden, bakker, skov og mark.

Kirke midt i byen. Byens boligområder udmærker sig ved gode vedligeholdte boliger - en stor del af områderne har udsigt og mange boligområder har grønne områder. De højtliggende boligområder er placeret vest for den gamle bydel.

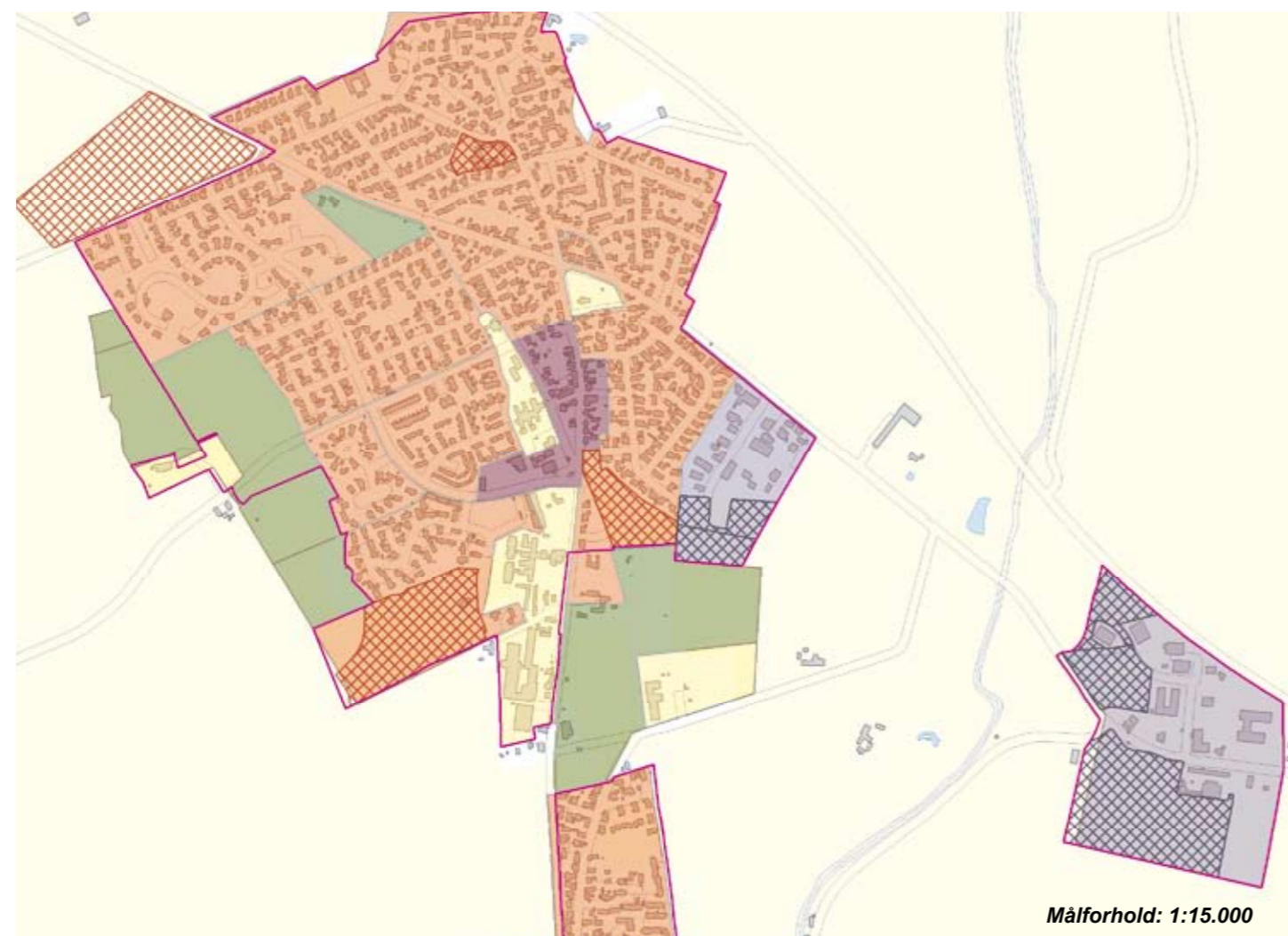
Indfaldsvejene er indrettet under hensyntagen til cyklister og leder trafikken let og overskueligt ind til bymidten. Langs indfaldsvejene giver bebyggelsen et sammenhængende indtryk, og der er vejtræer og grønne elementer. Bymidte med dagligvarebutikker, bank mv.

Byen ligger smukt og har et varierende natur- og landskabskvaliteter. StorVorde ligger ved foden af kridtø og orienterer sig ud mod Limfjorden med Bakkedraget i ryggen. Den nyere bebyggelse er løbet op ad skrænten og byen afrundes på toppen af et rekreativt område som rummer en nedlagt grusgrav med institution og overdrev. Byen har en storslået

udsigt ud over Limfjorden, og området er det lavest beliggende i tilknytning til Lindemborg Å og åens udløb og meget kort afstand ud til Limfjorden.

Hvad viser statistikken i forhold til byer af samme størrelse
Andelen af personer med en mellemlang eller lang uddannelse, er meget under gennemsnittet. Antallet af arbejdspladser i forhold til byens 18-59 årige, ligger meget under gennemsnittet. Antallet af par med børn er lidt over gennemsnittet.

Byens huspriser ligger meget under gennemsnittet. Andelen af parcelhuse er lidt over gennemsnittet. Befolkningsudviklingen siden 1992, ligger lidt over gennemsnittet. Gennemsnitsalderen for beboere i byen, er meget lavere (yngre) end gennemsnittet. Indkomsten pr. person er lidt under gennemsnittet. Andelen af beskæftigede i byen er lidt over gennemsnittet. Den gennemsnitlige årlige tilflytning i forhold til indbyggertallet i byen, er lidt over gennemsnittet.



| Pendling - Top 5 | Storvorde sogn | |
|--------------------------------|---------------------|---------------------|
| | Indpendling | Udpendling |
| Sogne i Aalborg kommune | 591 | 1.111 |
| Øvrige kommuner | 50 | 112 |
| Bor og arbejder i sognet | 254 | |
| Sogne i Aalborg kommune | | |
| | Aalborg (78) | Aalborg (622) |
| | Mou (53) | Nørresundby (56) |
| | Sejflod (46) | Sejflod (37) |
| | Gudum (35) | Nr. Kongerslev (27) |
| | Nr. Kongerslev (32) | Svenstrup (22) |
| Øvrige kommuner | | |
| | Rebild (16) | Rebild (30) |
| | Jammerbugt (15) | Jammerbugt (14) |
| | Mariagerfjord (8) | Mariagerfjord (13) |
| | Brønderslev(5) | Brønderslev(7) |
| | Frederikshavn (2) | Randers (6) |

Byens profil udadtil

Sejflodudgravningen

Servicefunktioner

| TOTAL | 47 |
|-------------------------|----|
| Biblioteker | 1 |
| Børnehaver | 1 |
| Dagligvarebutikker | 2 |
| Dagpleje og vuggestuer | 27 |
| Foreninger | 10 |
| Folkeskoler | 1 |
| Forlystelser | - |
| Fritidsklubber | - |
| Idrætsklubber | 2 |
| Lægepraksis | 1 |
| Tandlæger | 1 |
| Teatre og biografer | 1 |
| Ungdoms- og efterskoler | 1 |

Kilde: CVR-udtræk, oktober 2007

Byvurderinger

| | |
|-------------------------------|----------|
| Oprindelse og historie | 3 |
| Bymiljø | |
| Bymidten | 1 |
| Boligområder | 3 |
| Erhvervsområderne | 1 |
| Indfaldsvej | 3 |

Landsbymiljø 1

Tilgængelighed 3

Service og kulturtilbud 2

3: Over middel, 2: Middel, 1: Under middel

Natur- og landskabselementer 2

Byer indenfor en radius af:

2 km:
Klarup, Lillevorde, Sejflod

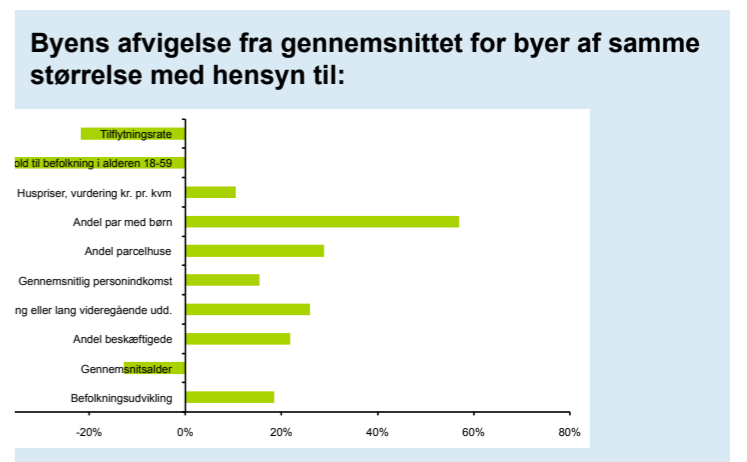
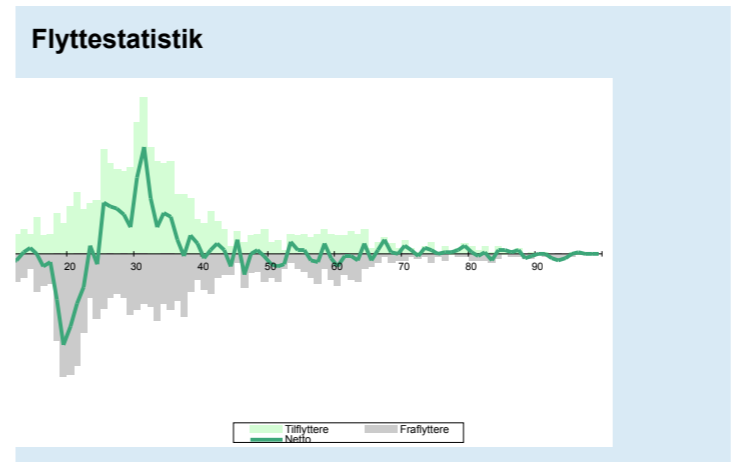
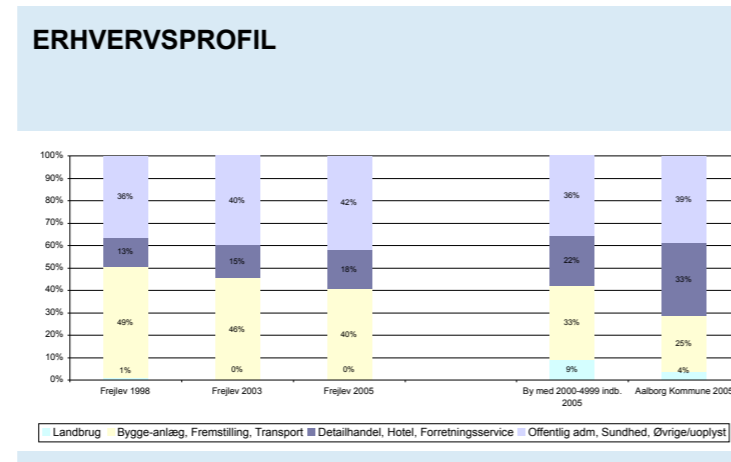
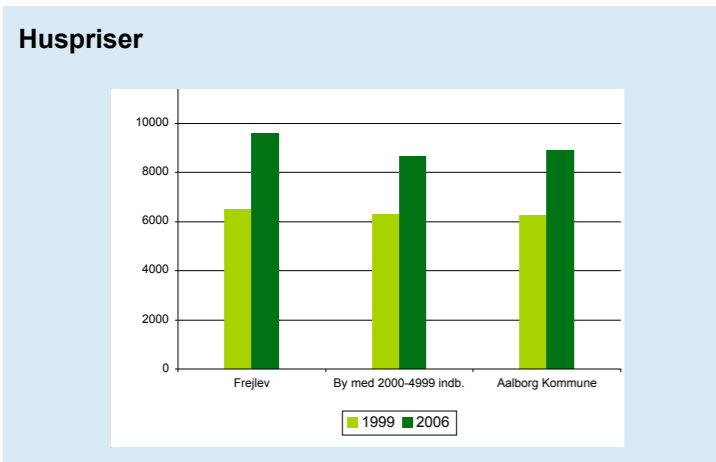
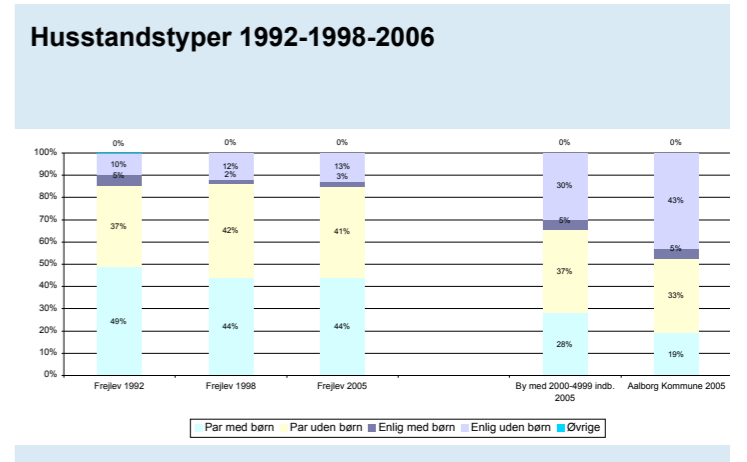
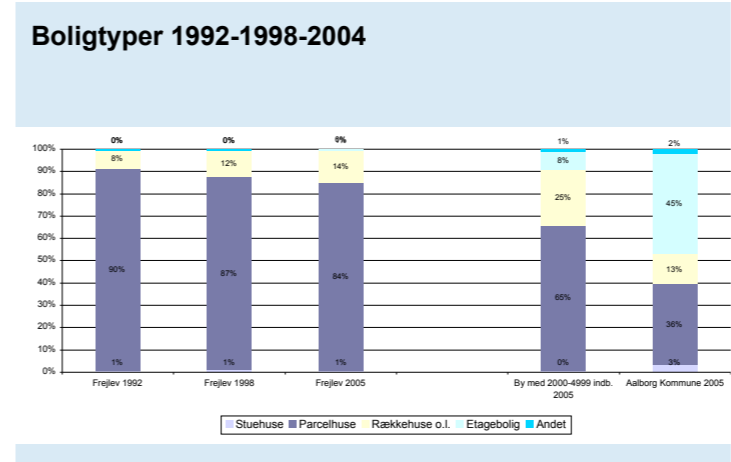
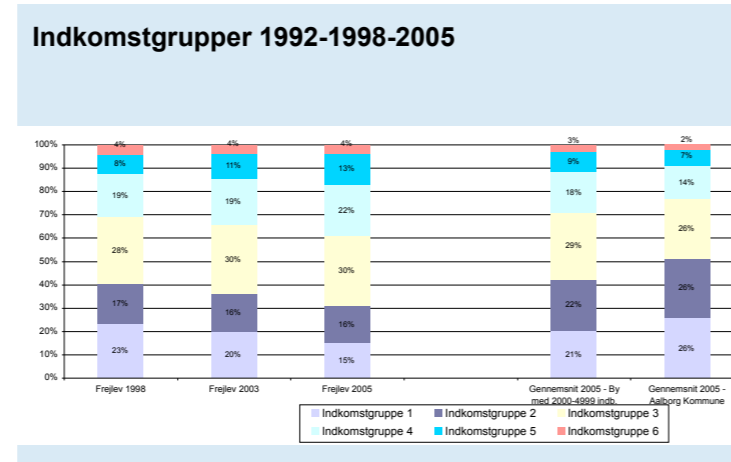
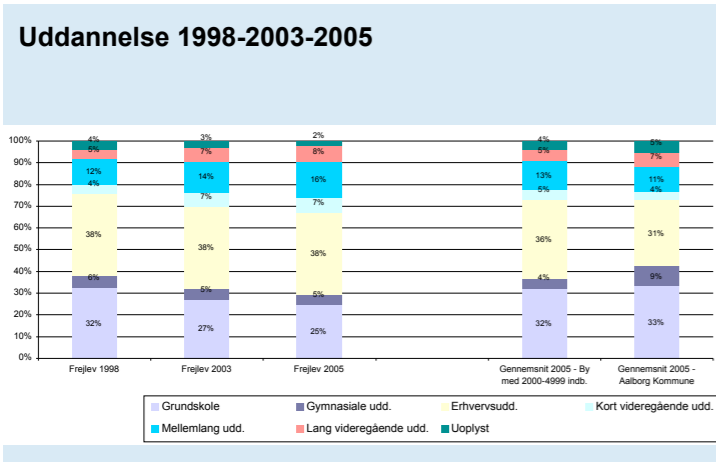
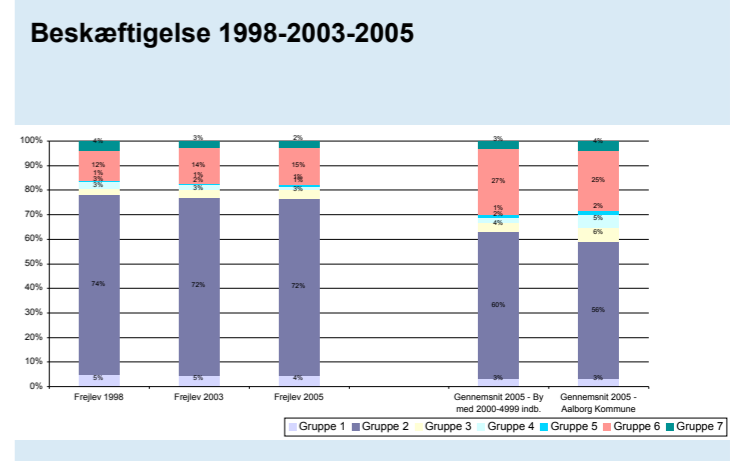
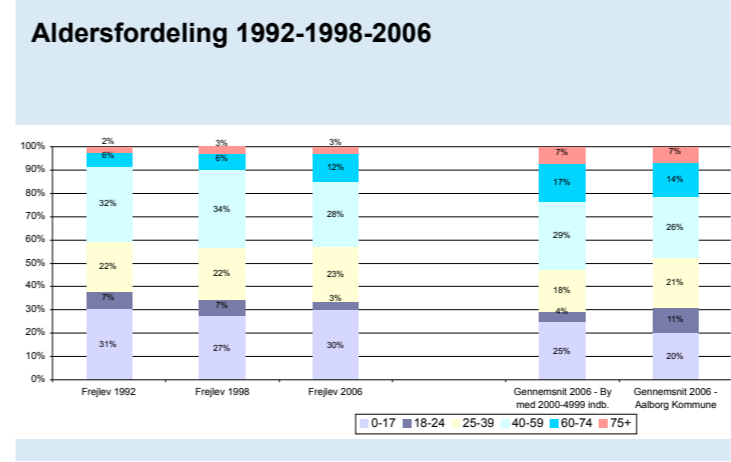
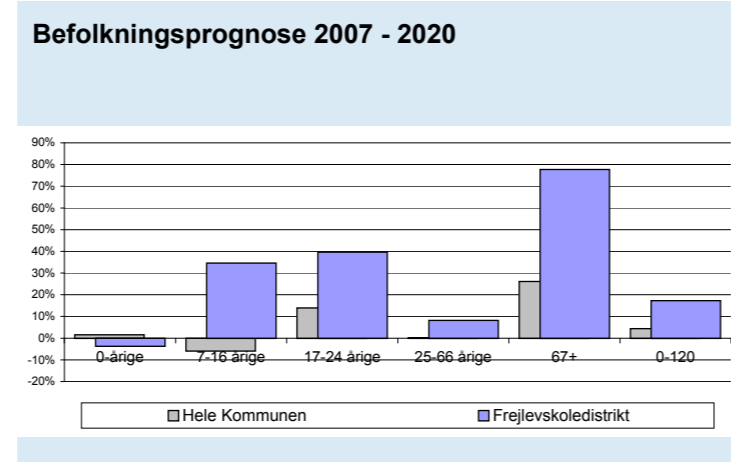
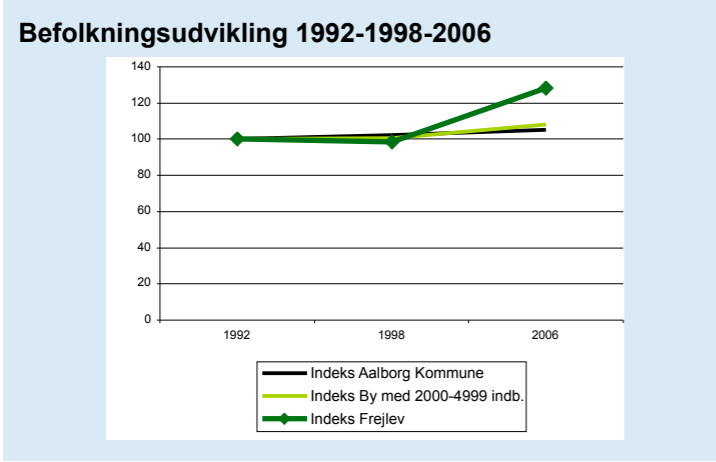
5 km:
Gudumholm

Frejlev

Oplandsby med 2.550 indb.
Afstand fra Aalborg: 10 km



Byudvikling
1998 - 2007 i alt 233 boliger
2008 - 2019 ca. 41 nye boliger

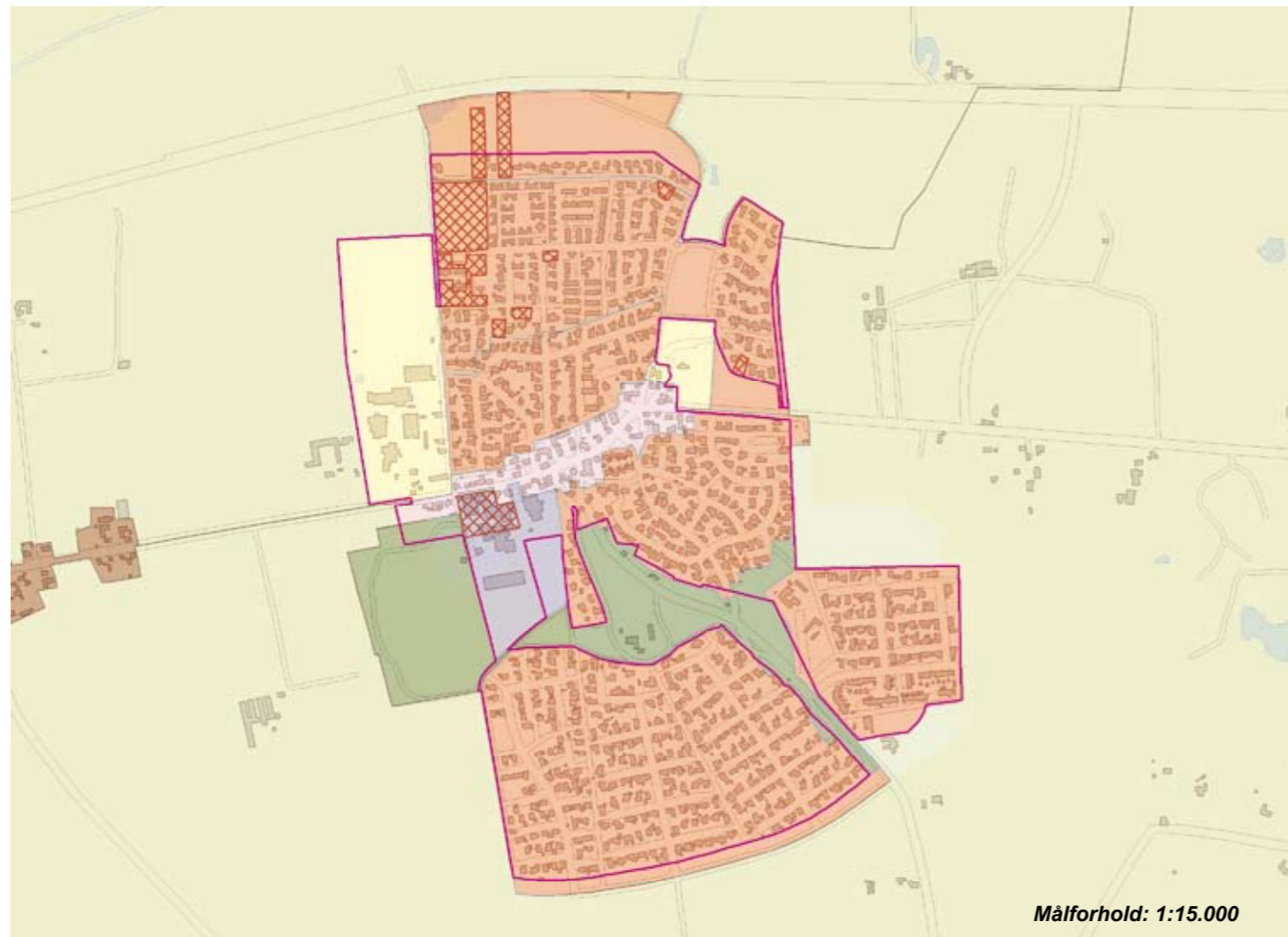


Frejlev

Boligudviklingen i Frejlev vidner om, at det er attraktivt sted at bosætte sig. De store nye udstykninger på kanten af engene og fjorden mellem det gamle Frejlev og Ny Nibevej taler deres eget tydelige sprog - et boligområde der rummer muligheden for at bo tæt på storbyen med udsigt over engene, og samtidig være en del af et lille lokalsamfund.

Frejlevs beliggenhed på bakkekanten beriger bymiljøet med et fint overblik over engene, fjorden og Aalborg. Alt i alt rummer byen og de nære omgivelser store landskabelige og rekreative kvaliteter. Kvaliteterne skal fortsat udbygges i årene fremover.

Frejlev har en markant byprofil fra øst. Terrænet falder fra syd mod nord med lange kig mod eng og fjord. Kirken ligger lidt beskudet på vej ned mod engen. De synlige historiske strukturer er med til at give områderne og langs landevejen opleves der en blanding af nutid og fortid - historiske vejforløb og gadejordsarealer flankeret af ligusterhække og parcelhuse. Bymidstens gaderum mangler intimitet og opholdsmulighed.



Hvad viser statistikken i forhold til byer af samme størrelse

Antallet af par med børn er meget over gennemsnittet. Antallet af arbejdspladser i forhold til byens 18-59 årige, ligger meget under gennemsnittet. Andelen af parcelhuse er meget over gennemsnittet. Andelen af personer med en mellemlang eller lang uddannelse, er lidt over det gennemsnitlige niveau. Den gennemsnitlige årlige tilflytning i forhold til indbyggertallet i byen, er lidt under gennemsnittet.

Andelen af beskæftigede i byen er meget over gennemsnittet. Befolkningsudviklingen siden 1992 ligger meget over gennemsnittet. Indkomsten pr. person er meget over gennemsnittet. Gennemsnitsalderen for beboere i byen, er meget lavere (yngre) end gennemsnittet. Byens huspriser er meget højere end gennemsnittet.



| Pendling - Top 5 | Frejlev sogn | |
|--------------------------------|---------------------|---------------------|
| | Indpendling | Udpendling |
| Sogne i Aalborg kommune | 451 | 1187 |
| Øvrige kommuner | 90 | 166 |
| Bor og arbejder i sognet | 174 | |
| Sogne i Aalborg kommune | | |
| | Aalborg (141) | Aalborg (796) |
| | Nørholm (25) | Svenstrup (60) |
| | Nørresundby (23) | Nørresundby (60) |
| | Svenstrup (15) | Nørholm (23) |
| | Nibe (11) | Nibe (16) |
| Øvrige kommuner | | |
| | Rebild (23) | Rebild (33) |
| | Hjørring (17) | Århus (16) |
| | Brønderslev (12) | Jammerbugt (15) |
| | Jammerbugt (11) | Mariagerfjord (15) |
| | Vesthimmerland (10) | Vesthimmerland (13) |

Byens profil udadtil

Frejlev antennen

Servicefunktioner

| TOTAL | 39 |
|-------------------------|----|
| Bibliotek - bogbus | 1 |
| Børnehaver | 3 |
| Dagligvarebutikker | 1 |
| Dagpleje og vuggestuer | 18 |
| Foreninger | 8 |
| Folkeskoler | 1 |
| Forlystelser | - |
| Fritidsklubber | 1 |
| Idrætsklubber | 3 |
| Lægepraksis | 2 |
| Tandlæger | 1 |
| Teatre og biografer | - |
| Ungdoms- og efterskoler | - |

Kilde: CVR-udtræk, oktober 2007

Byvurderinger

| | |
|--------------------------------|----------|
| Oprindelse og historie | 2 |
| Bymiljø | |
| Bymidten | 1 |
| Boligområder | 3 |
| Erhvervsområderne | 1 |
| Indfaldsvej | 3 |
| Landsbymiljø | 1 |
| Tilgængelighed | 1 |
| Service og kulturtilbud | 1 |

3: Over middel, 2: Middel, 1: Under middel

Natur- og landskabselementer 3

Byer indenfor en radius af:

2 km:

5 km:

Drastrup, St. Restrup, Rastrup
Enge, Tostrup

Hals

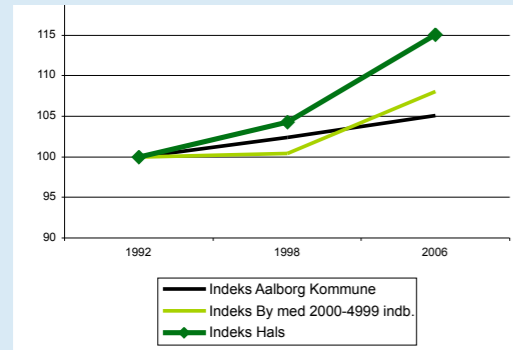
Kommunecenter med 2.520 indb.
Afstand fra Aalborg: 33 km



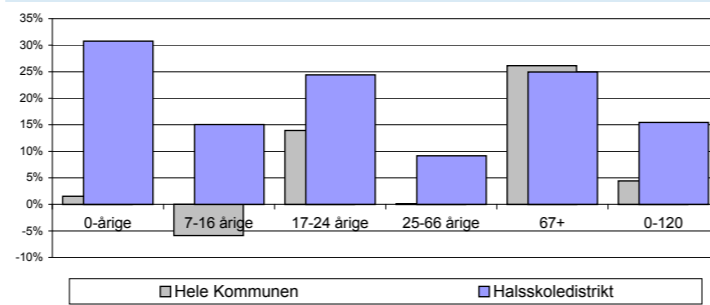
Byudvikling

1998 - 2007 i alt 246 boliger
2008 - 2019 ca. 592 nye boliger

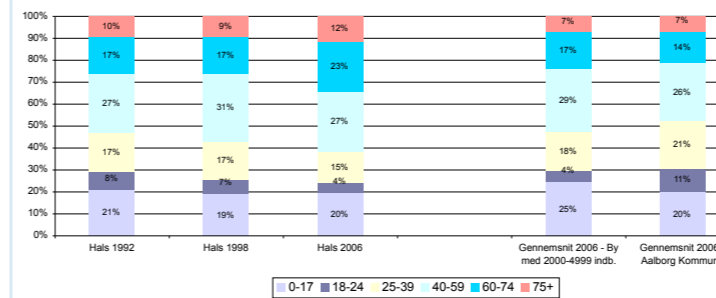
Befolkningsudvikling 1992-1998-2006



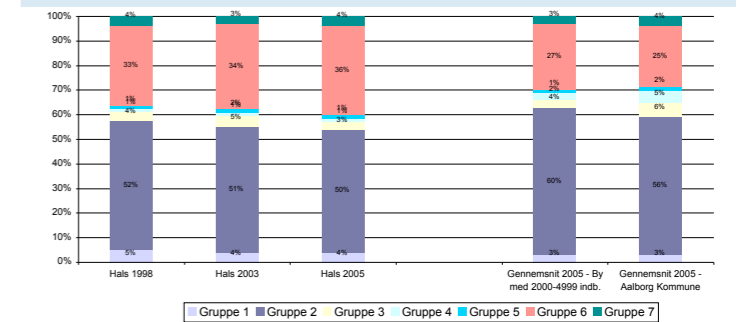
Befolkningsprognose 2007 - 2020



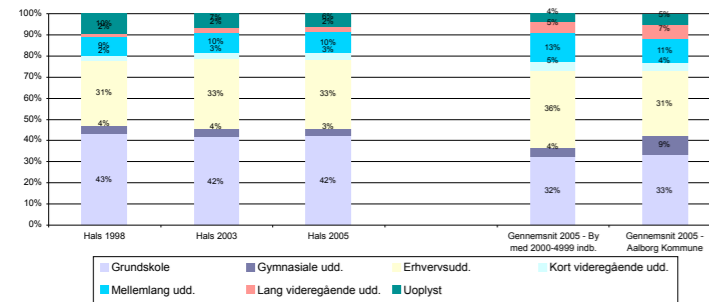
Aldersfordeling 1992-1998-2006



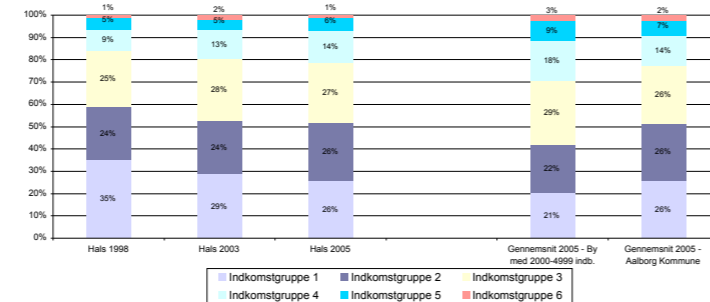
Beskæftigelse 1998-2003-2005



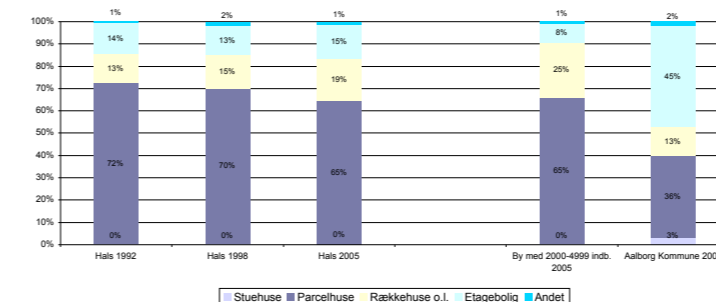
Uddannelse 1998-2003-2005



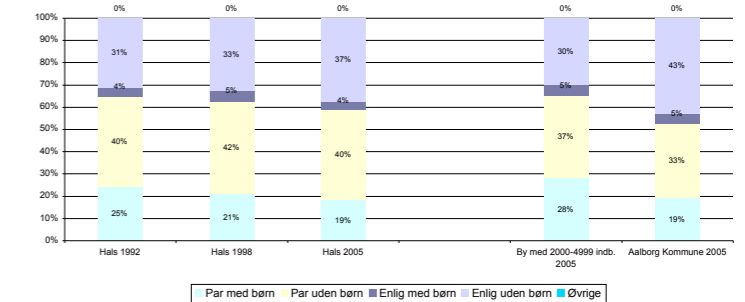
Indkomstgrupper 1992-1998-2005



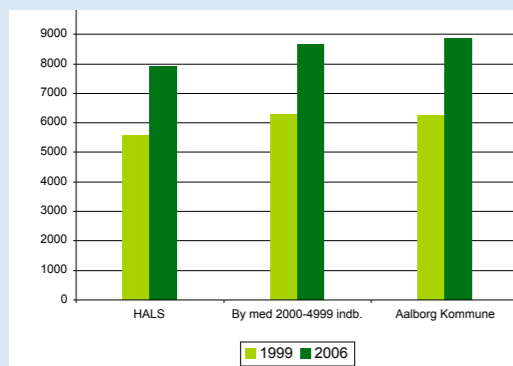
Boligtyper 1992-1998-2004



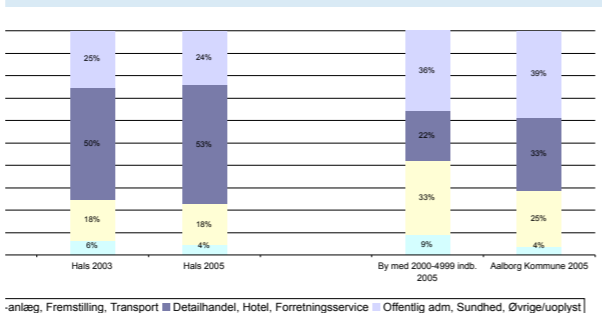
Husstandstyper 1992-1998-2006



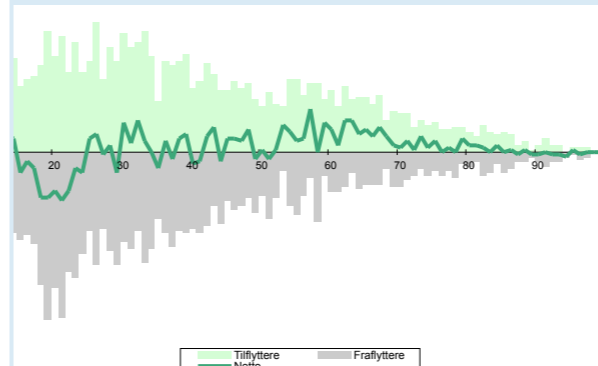
Huspriser



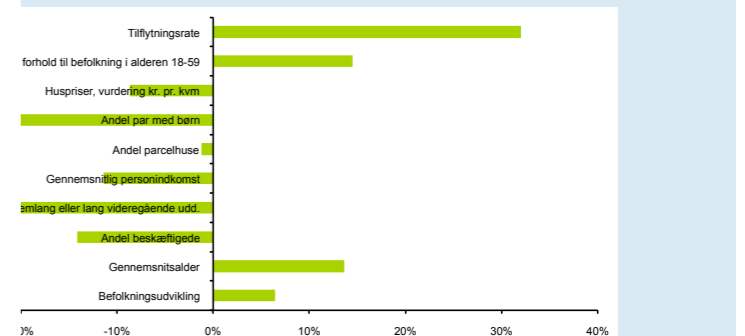
ERhvervsprofil



Flyttestatistik



Byens afvigelse fra gennemsnittet for byer af samme størrelse med hensyn til:



Hals

Hals er en gammel fiskerby med flere seværdigheder, en hyggelig lystbådehavn, en gammel bydel, gode indkøbsmuligheder og mange spisesteder – en hyggelig ferieby med et livligt og hyggeligt havnemiljø.

Hyggelig midtby med shoppingmiljø i den smalle Midtergade med små byhuse. Midtbyen fortsætter ned til havnen, som er et levende havneområde pga. tre funktioner; Service (Butikker og restauranter), boliger og let erhverv. Havneområdet vest for havnebassinet er flot istandsat med renoverede og nye bygninger samt nye belægninger og inventar.

Spændende gamle boligkvarterer i midtbyen med tætte byhuse og smalle snoede gader. En by med en klar historie, naturmæssige elementer og et hyggeligt shoppingmiljø.

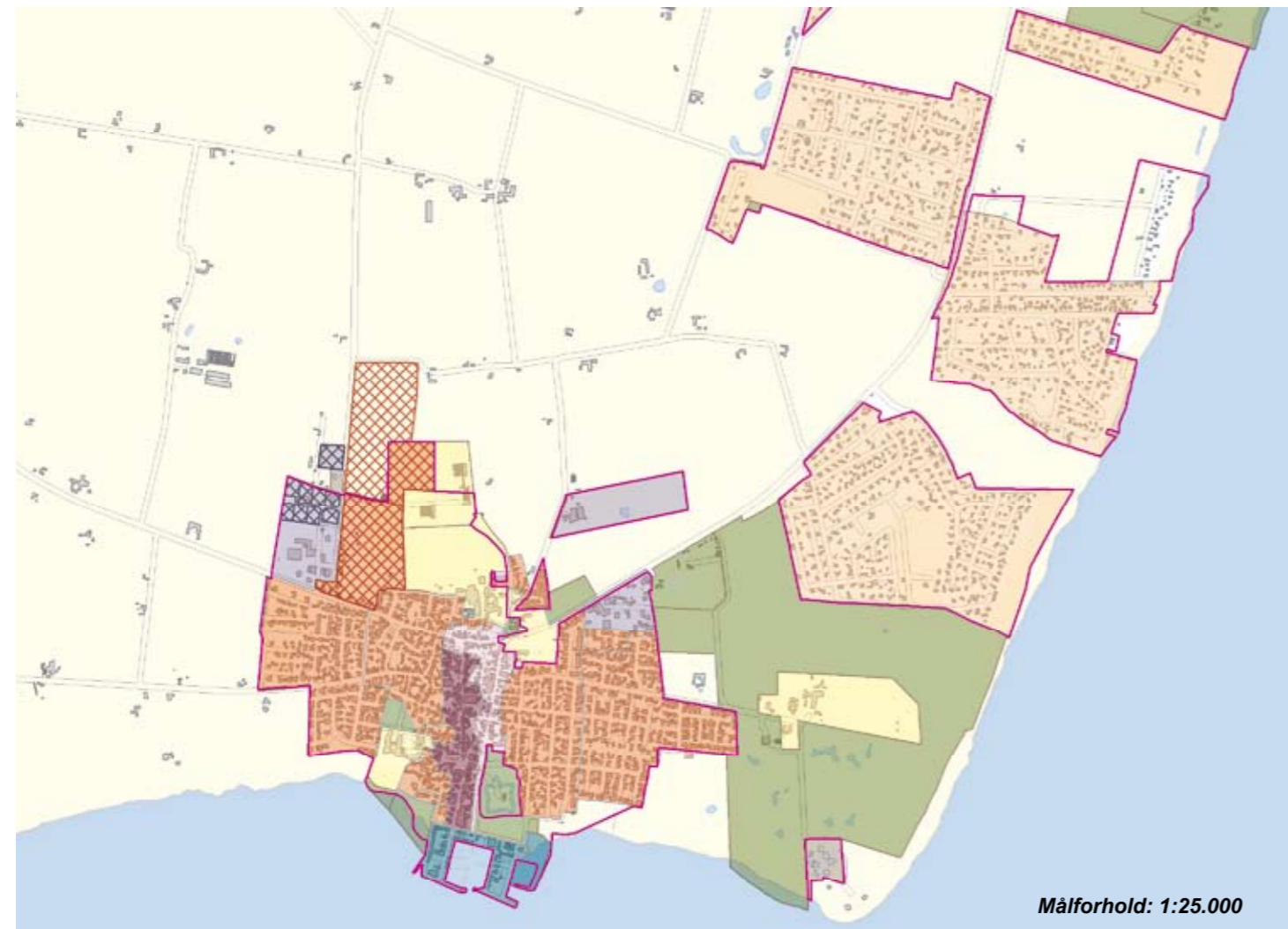
Hals Skanse danner overgangen mellem Limfjordens smalle indsejling og Kattegats åbne vidder. Nord for Skansen sander indsejlingen til og danner nye forstrande til rekreative brug, mens der mod vest er et roligere fjordlandskab, som ofte kan virke surrealistisk når de største skibe skal ud af det

smalle og flade fjordlandskab.

Hvad viser statistikken i forhold til byer af samme størrelse

Antallet af par med børn er meget under gennemsnittet. Andelen af personer med en mellemlang eller lang uddannelse, er meget under gennemsnittet. Den gennemsnitlige årlige tilflytning i forhold til indbyggertallet i byen, er meget højere end gennemsnittet. Antallet af arbejdspladser i forhold til byens 18-59 årige, ligger lidt over gennemsnittet.

Andelen af beskæftigede i byen er meget under gennemsnittet. Gennemsnitsalderen for beboere i byen, er meget højere (ældre) end gennemsnittet. Indkomsten pr. person er meget under gennemsnittet. Byens huspriser ligger meget under gennemsnittet. Befolkningsudviklingen siden 1992, ligger lidt over gennemsnittet. Andelen af parcelhuse er lidt under gennemsnittet.



Målforshold: 1:25.000



Byens profil udadtil

Købstad
Havnemiljø
Skansen
Indsejlingen til Limfjorden

Servicefunktioner

| TOTAL | 46 |
|-------------------------|----|
| Biblioteker | 1 |
| Børnehaver | 1 |
| Dagligvarebutikker | 4 |
| Dagpleje og vuggestuer | 18 |
| Foreninger | 9 |
| Folkeskoler | 1 |
| Forlystelser | 2 |
| Fritidsklubber | 1 |
| Idrætsklubber | 6 |
| Lægepraksis | 2 |
| Tandlæger | 1 |
| Teatre og biografer | - |
| Ungdoms- og efterskoler | - |

Kilde: CVR-udtræk, oktober 2007

Byvurderinger

| | |
|--------------------------------|----------|
| Oprindelse og historie | 3 |
| Bymiljø | |
| Bymidten | 3 |
| Boligområder | 3 |
| Erhvervsområderne | 2 |
| Indfaldsvej | 3 |
| Landsbymiljø | 2 |
| Tilgængelighed | 3 |
| Service og kulturtilbud | 1 |

3: Over middel, 2: Middel, 1: Under middel

Natur- og landskabselementer 5

Byer indenfor en radius af:

2 km:

5 km:

| Pendling - Top 5 | Hals sogn | |
|--------------------------------|---------------------|---------------------|
| | Indpendling | Udpending |
| Sogne i Aalborg kommune | 1.061 | 1.596 |
| Øvrige kommuner | 90 | 194 |
| Bor og arbejder i sognet | 768 | |
| Sogne i Aalborg kommune | | |
| | Øster Hassing (77) | Aalborg (407) |
| | Aalborg (72) | Nørresundby (122) |
| | Ulsted (46) | Øster Hassing (120) |
| | Vester Hassing (44) | Vester Hassing (49) |
| | Horsens (5) | Vodskov (39) |
| Øvrige kommuner | | |
| | Brønderslev(50) | Brønderslev(55) |
| | Jammerbugt (9) | Jammerbugt (20) |
| | Frederikshavn (5) | Frederikshavn (18) |
| | Rebild (4) | Hjørring (17) |
| | Hjørring (4) | København (15) |

Vester Hassing

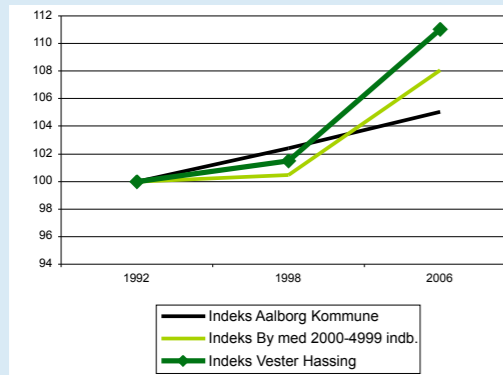
Lokalcenter med 2.420 indb.
Afstand fra Aalborg: 19 km



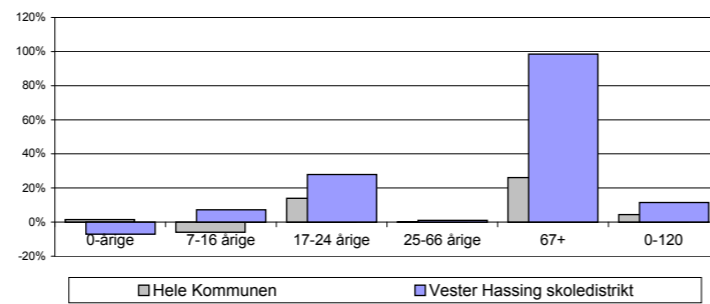
Byudvikling

1998 - 2007 i alt 152 boliger
2008 - 2019 ca. 190 nye boliger

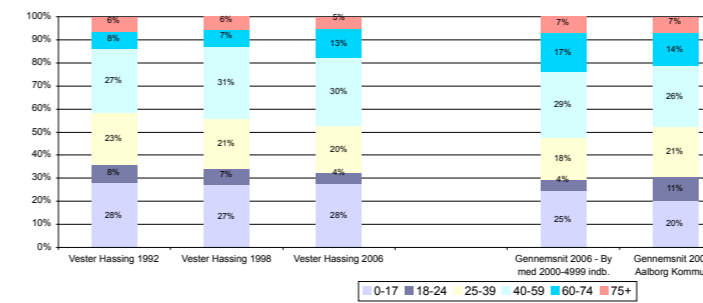
Befolkningsudvikling 1992-1998-2006



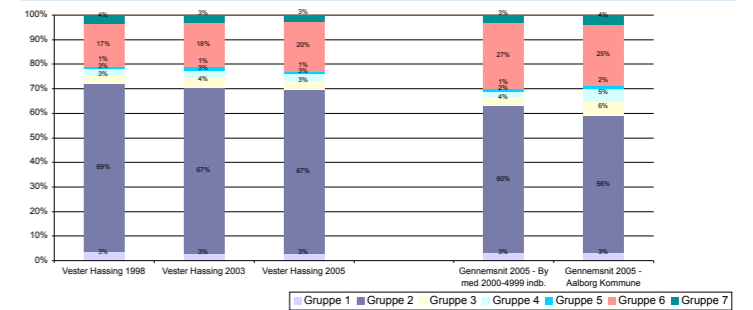
Befolkningsprognose 2007 - 2020



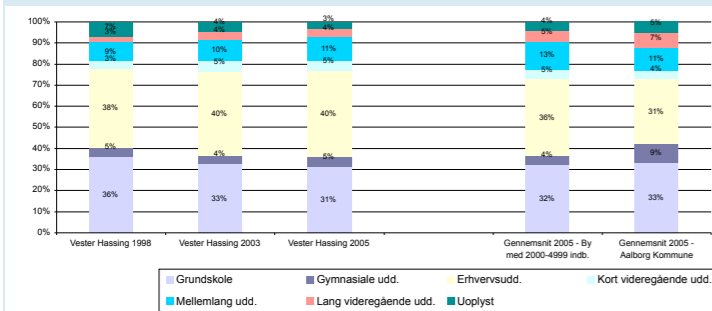
Aldersfordeling 1992-1998-2006



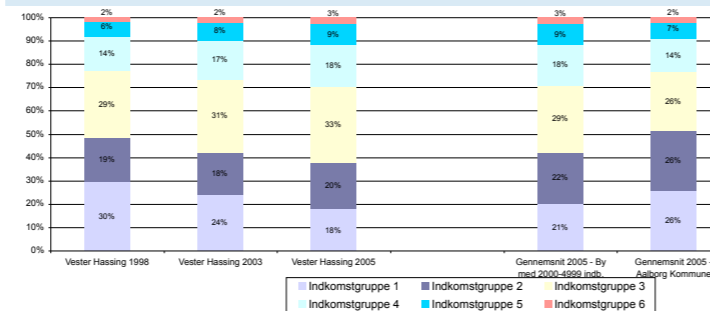
Beskæftigelse 1998-2003-2005



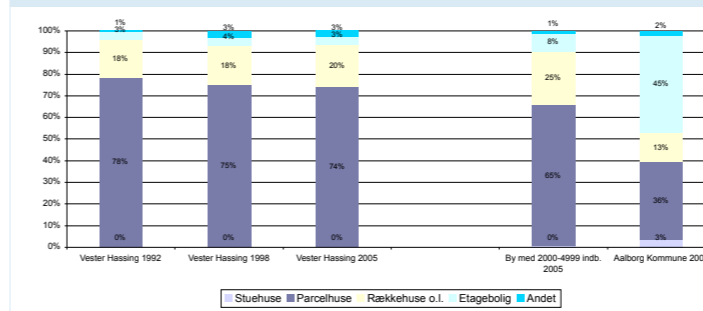
Uddannelse 1998-2003-2005



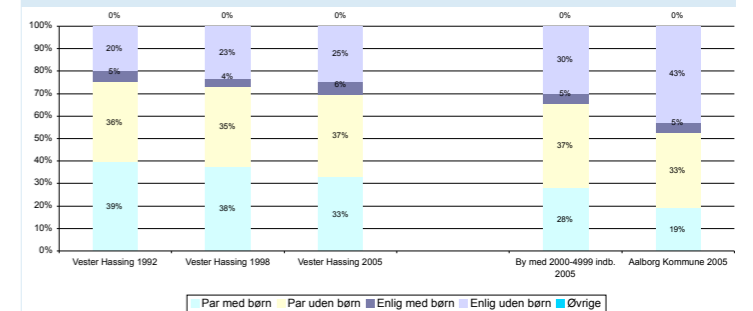
Indkomstgrupper 1992-1998-2005



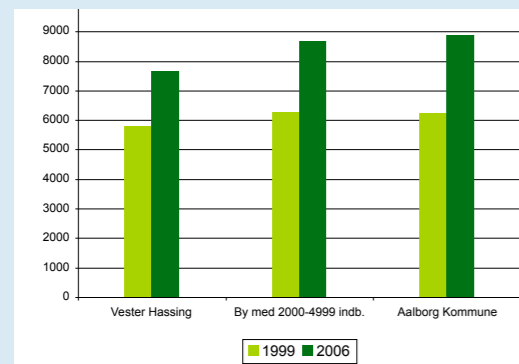
Boligtyper 1992-1998-2004



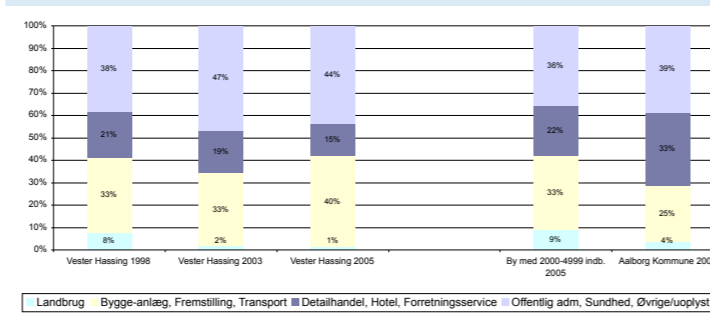
Husstandstyper 1992-1998-2006



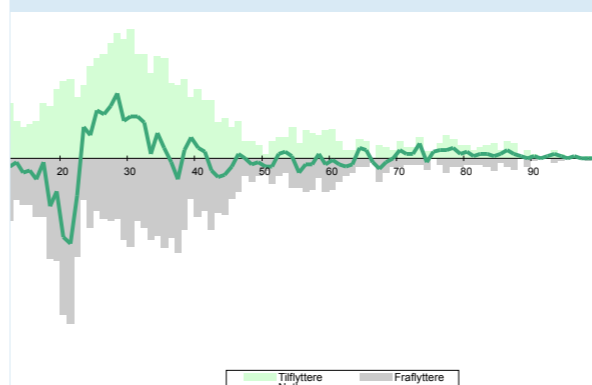
Huspriser



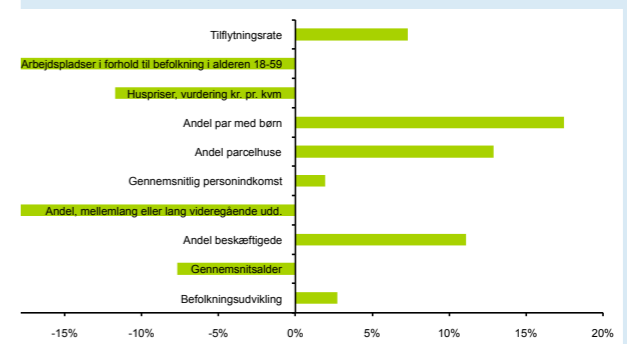
ERhvervsprofil



Flyttestatistik



Byens afvigelse fra gennemsnittet for byer af samme størrelse med hensyn til:



Vester Hassing

Vester Hassing er en af de 3 "båndbyer", Stae, Vester Hassing og Gandrup. Byen ligger i et kuperet morænelandskab, som byens hovedfærdselsåre, Halsvej, snor sig igennem. Godt byområde med stor mulighed for aktivitet og handel tæt på

Gode boligområder der vidner om udstykninger fra 70'erne samt nyere udstykning med stor og flotte parcelhuse. Aslundskoven, er beliggende nord for Vester Hassing, og giver byens borgere mulighed for fritidsliv og motion.

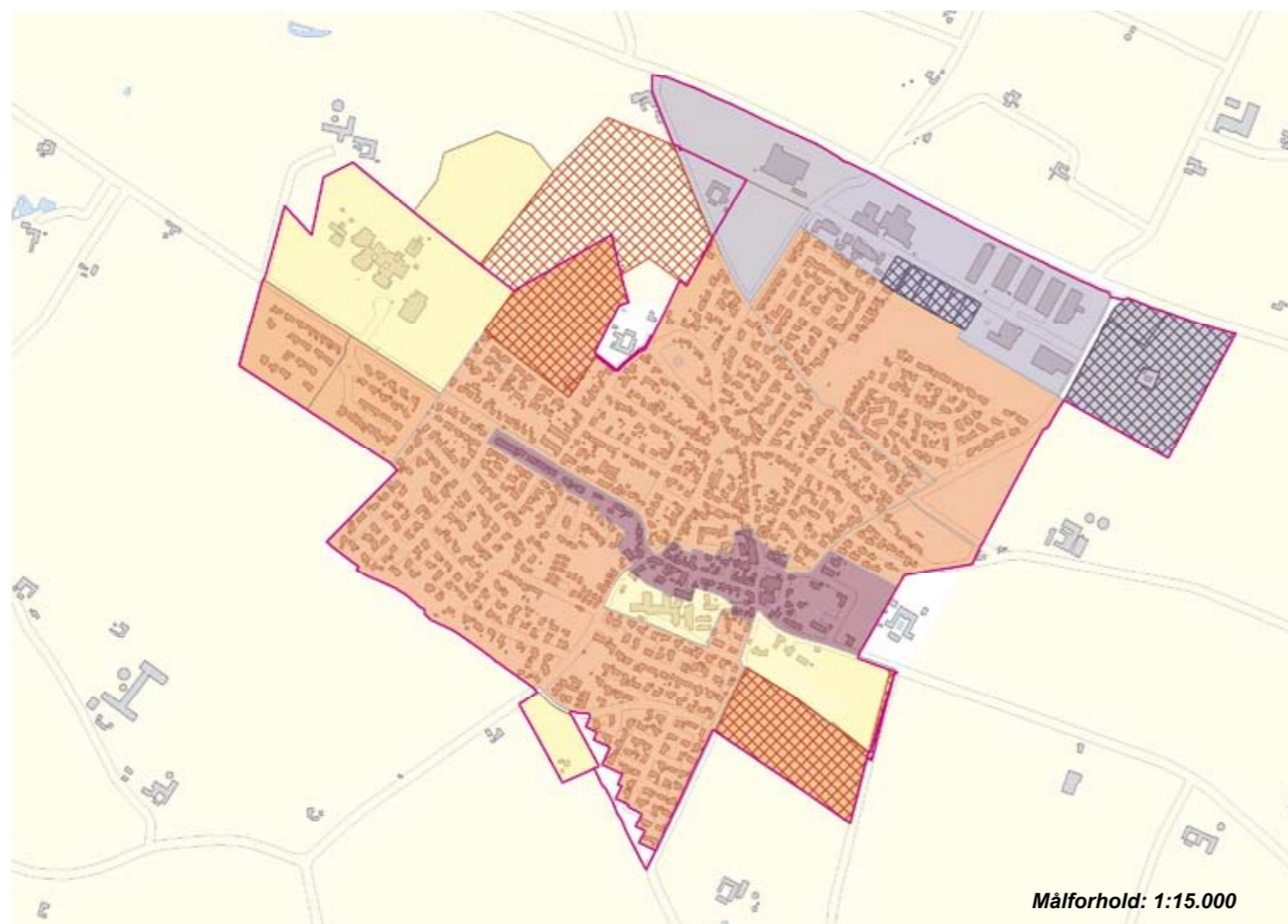
Vester Hassing er beliggende ovenover den gamle kystkrænt som en del af Limfjords kystlandskab og man kan på en klar dag se helt til Store Vorde mod syd.

Aslundskoven, der er beliggende nord for Vester Hassing, er stedet hvor mange fra byen enten motionerer eller rekreerer. I skovens sydlige udkant ligger gravhøjene Hellighøje, der med en højde på 46 meter over havet giver god udsigt over Limfjorden og Vester Hassing by.

Hvad viser statistikken i forhold til byer af samme størrelse

Antallet af arbejdspladser i forhold til byens 18-59 årige, ligger lidt under gennemsnittet. Andelen af personer med en mellemlang eller lang uddannelse, er lidt under gennemsnittet. Antallet af par med børn er lidt over gennemsnittet. Andelen af parcelhuse er lidt over gennemsnittet. Byens huspriser ligger meget under gennemsnittet.

Andelen af beskæftigede i byen er meget over gennemsnittet. Gennemsnitsalderen for beboere i byen, er meget lavere (yngre) end gennemsnittet. Den gennemsnitlige årlige tilflytning i forhold til indbyggertallet i byen, er lidt over gennemsnittet. Befolkningsudviklingen siden 1992, ligger lidt over gennemsnittet. Indkomsten pr. person er lidt over gennemsnittet.



| Pendling - Top 5 | Vester Hassing sogn | |
|--------------------------------|---------------------|--------------------|
| | Indpendling | Udpendling |
| Sogne Aalborg kommune | 807 | 1.445 |
| Øvrige kommuner | 119 | 174 |
| Bor og arbejder i sognet | 386 | |
| Sogne i Aalborg kommune | | |
| | Aalborg (105) | Aalborg (616) |
| | Øster Hassing (90) | Nørresundby (185) |
| | Ulsted (51) | Vodskov (63) |
| | Hals (49) | Øster Hassing (60) |
| | Nørresundby (25) | Hals (44) |
| Øvrige kommuner | | |
| | Brønderslev(48) | Brønderslev(38) |
| | Frederikshavn (24) | Jammerbugt (22) |
| | Rebild (20) | Frederikshavn (16) |
| | Jammerbugt (13) | Rebild (14) |
| | Hjørring (5) | Århus (14) |

Byens profil udadtil

Aslund skoven
Limfjordsfest (landsbyrock)

Servicefunktioner

| TOTAL | 38 |
|-------------------------|----|
| Bibliotek - bogbus | 1 |
| Børnehaver | 3 |
| Dagligvarebutikker | 5 |
| Dagpleje og vuggestuer | 18 |
| Foreninger | 4 |
| Folkeskoler | 1 |
| Forlystelser | 1 |
| Fritidsklubber | 1 |
| Idrætsklubber | 4 |
| Lægepraksis | 1 |
| Tandlæger | - |
| Teatre og biografer | - |
| Ungdoms- og efterskoler | - |

Kilde: CVR-udtræk, oktober 2007

Byvurderinger

| | |
|--------------------------------|----------|
| Oprindelse og historie | 2 |
| Bymiljø | |
| Bymidten | 3 |
| Boligområder | 3 |
| Erhvervsområderne | 2 |
| Indfaldsvej | 3 |
| Landsbymiljø | 1 |
| Tilgængelighed | 3 |
| Service og kulturtilbud | 1 |

3: Over middel, 2: Middel, 1: Under middel

Natur- og landskabselementer 3

Byer indenfor en radius af:

2 km:

5 km:

Gandrup, Langholt, Øster Hassing, Stae

Vestbjerg

Oplandsby med 2.285 indb.
Afstand fra Aalborg: 13 km

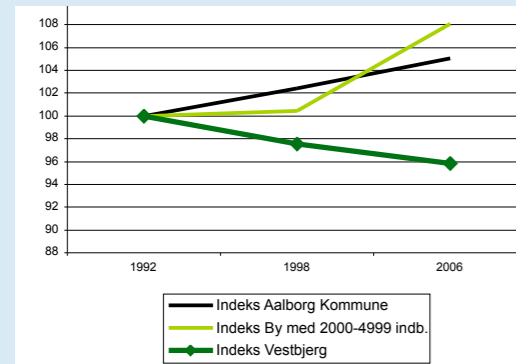


Byudvikling

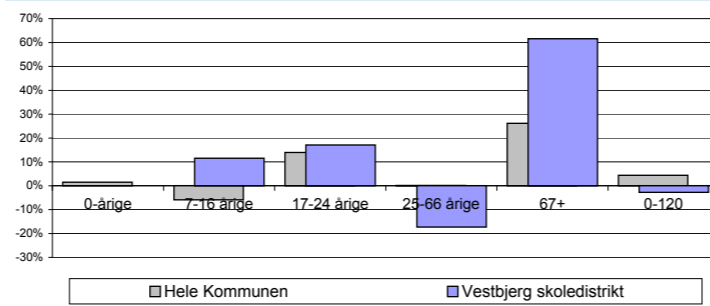
1998 - 2007 i alt 36 boliger

2008 - 2019 ca. 39 nye boliger

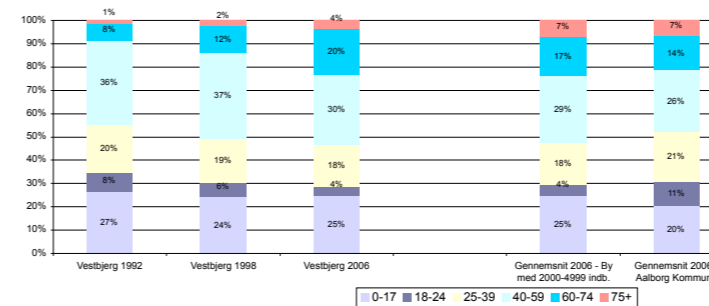
Befolkningsudvikling 1992-1998-2006



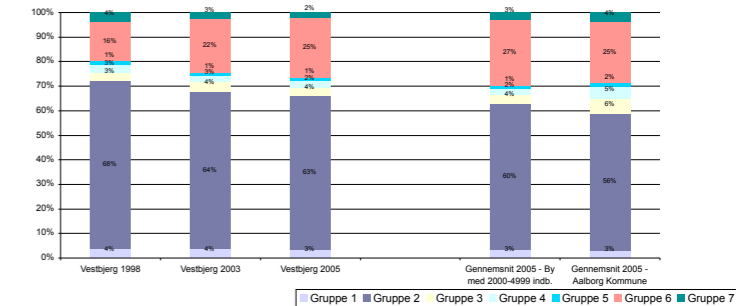
Befolkningsprognose 2007 - 2020



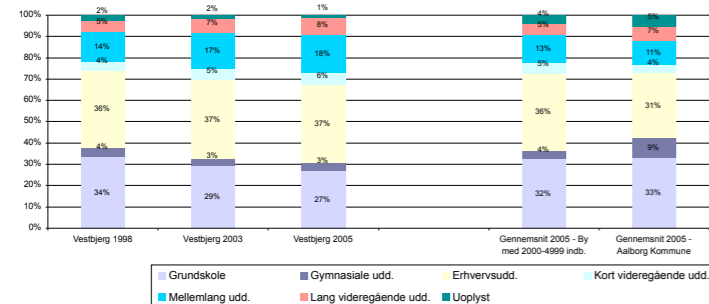
Aldersfordeling 1992-1998-2006



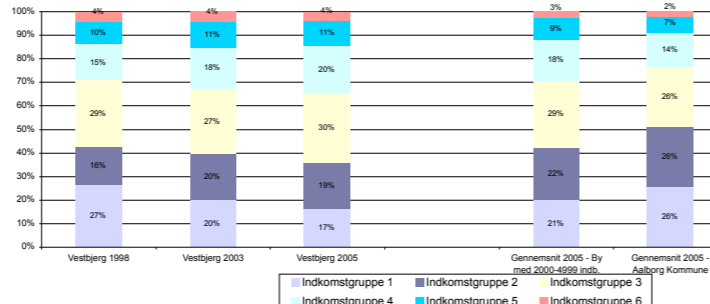
Beskæftigelse 1998-2003-2005



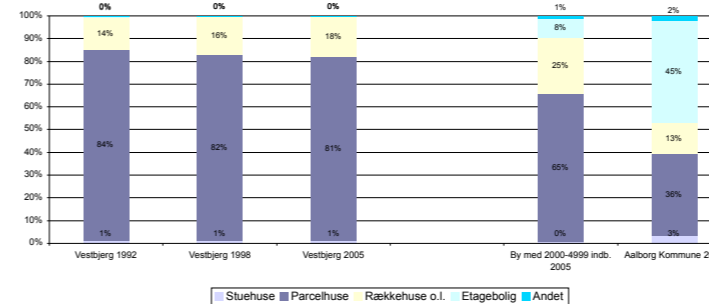
Uddannelse 1998-2003-2005



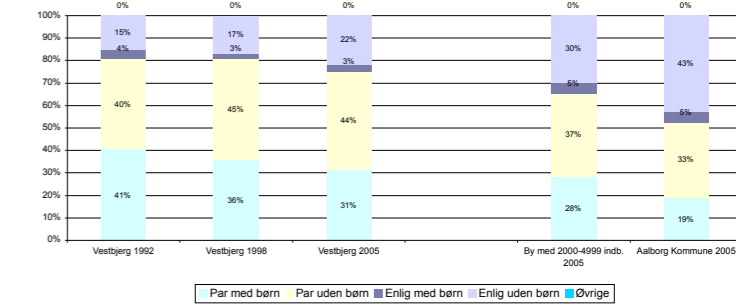
Indkomstgrupper 1992-1998-2005



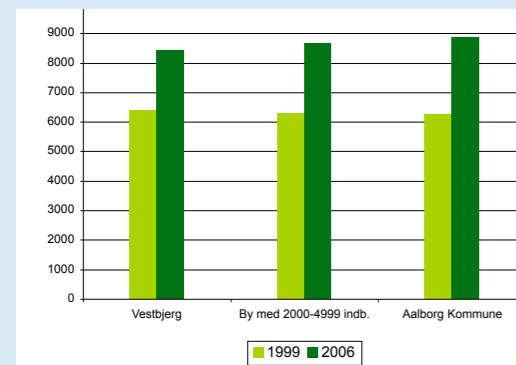
Boligtyper 1992-1998-2004



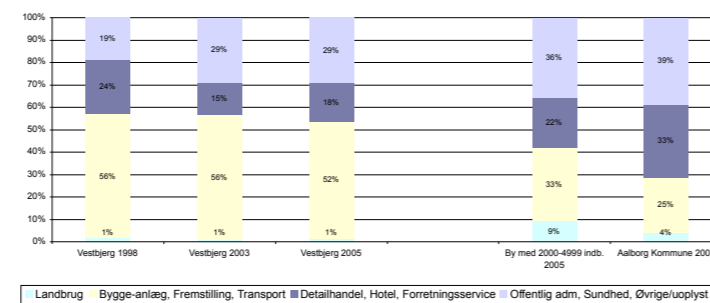
Husstandstyper 1992-1998-2006



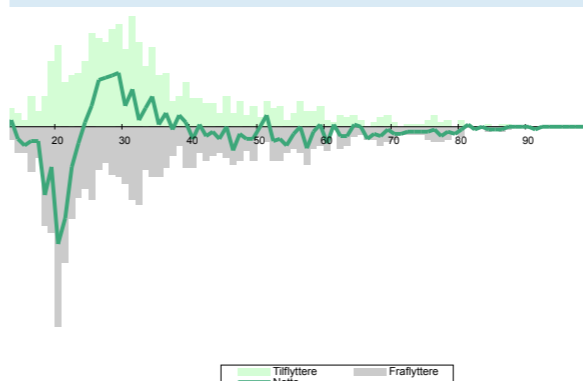
Huspriser



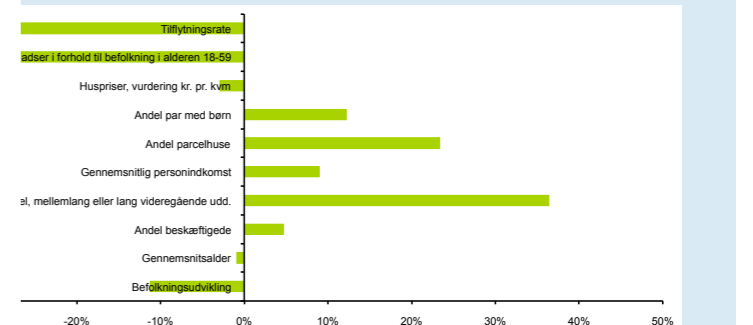
ERhvervsprofil



Flyttestatistik



Byens afvigelse fra gennemsnittet for byer af samme størrelse med hensyn til:



Vestbjerg

Vestbjerg er en satellitby til Aalborg, med store boligkvarterer og begrænset erhvervsliv. Der er skole, institutioner og fritidsmuligheder, samt daglivarebutik og enkelte andre butikker i et lille centerområde.

Byen gennemskæres af stærkt trafikeret landevej. Byen ligger placeret på sydvendt skråning, med vidtstrakt udsigt mod Nørresundby, og tæt op ad skov og Hammer Bakker.

Der er kun reminisenser af den gamle landsby ved Mejlstedvej-Tingvej. Området er præget af nyere boligbebyggelser. Derimod ligger hovedparten af de oprindelige gårde stadig langs sydsiden af Mejlstedvej og danner et næsten rytmisk forløb med karakteristisk beplantning og fine kig ud over det åbne land. Øst for landevejen er der en stor variation i bebyggelsen, som består af både traditionelle parcelhuse og mondæne villaer.

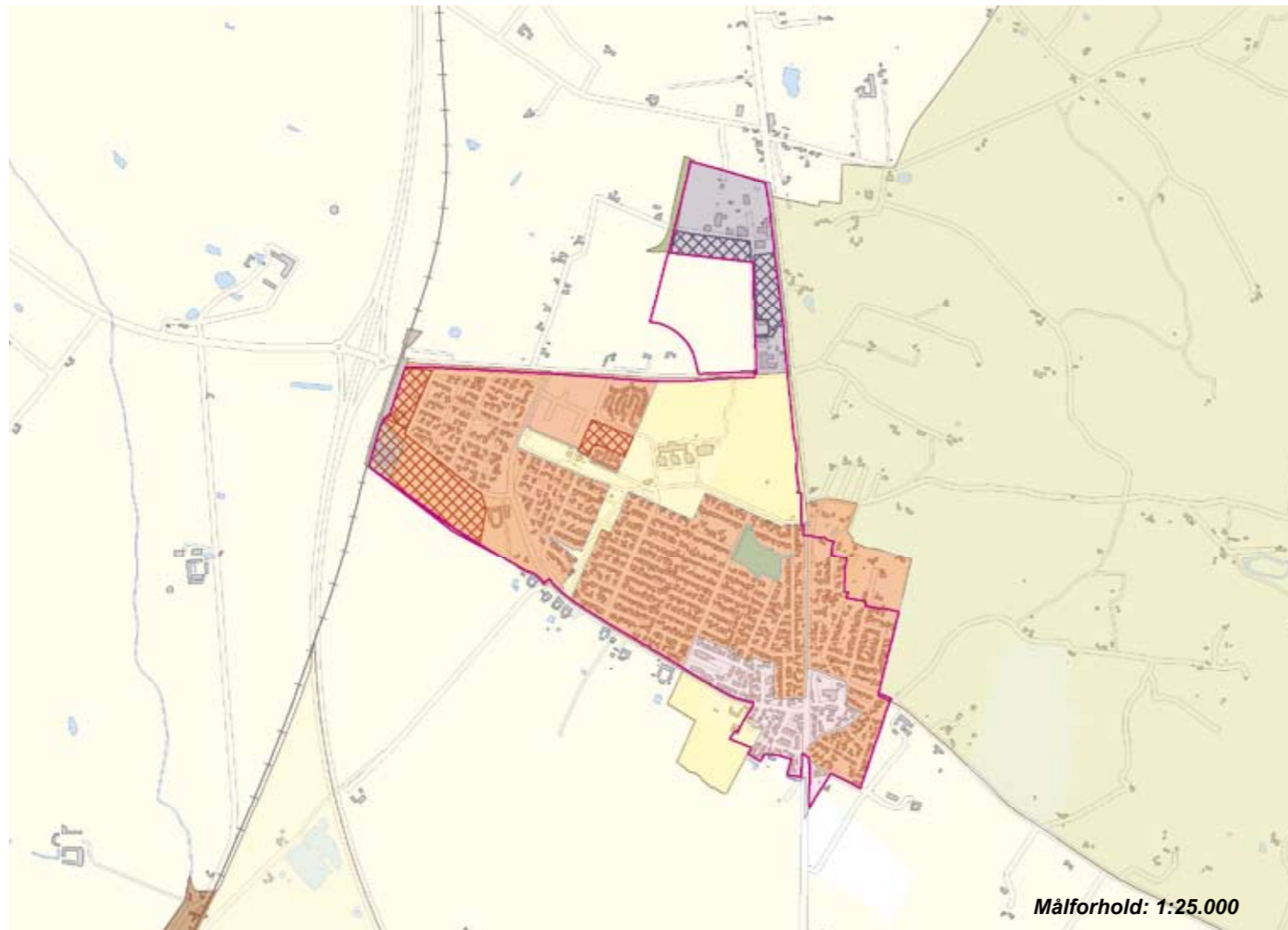
Vestbjerg ligger hævet i landskabet på den sydvestlige del af den store bakkeø. Syd og vest for byen strækker det store flade landbrugsområde sig, gennemskåret af motorvejens

bløde kurve og banens mere regelrette forløb. Mod nord er der landbrugsområder, og mod øst det attraktive skov- og naturområder i Hammer bakker.

Hvad viser statistikken i forhold til byer af samme størrelse

Andelen af personer med en mellemlang eller lang uddannelse, er meget over gennemsnittet. Den gennemsnitlige årlige tilflytning i forhold til indbyggertallet i byen, ligger meget under gennemsnittet. Antallet af arbejdspladser i forhold til byens 18-59 årige, ligger meget under gennemsnittet.

Andelen af parcelhuse er meget over gennemsnittet. Antallet af par med børn er lidt over gennemsnittet. Befolkningsudviklingen siden 1992, ligger meget under gennemsnittet. Indkomsten pr. person er meget over gennemsnittet. Andelen af beskæftigede i byen er lidt over gennemsnittet. Byens huspriser er lidt under gennemsnittet. Gennemsnitsalderen for beboere i byen, er lidt lavere (yngre) end gennemsnittet.



Byens profil udadtil

Hammerbakker
Vestbjerg-marked

Servicefunktioner

| TOTAL | 30 |
|-------------------------|----|
| Biblioteker | 1 |
| Børnehaver | 2 |
| Dagligvarebutikker | 1 |
| Dagpleje og vuggestuer | 19 |
| Foreninger | 2 |
| Folkeskoler | 1 |
| Forlystelser | - |
| Fritidsklubber | 1 |
| Idrætsklubber | 2 |
| Lægepraksis | - |
| Tandlæger | - |
| Teatre og biografer | 1 |
| Ungdoms- og efterskoler | - |

Kilde: CVR-udtræk, oktober 2007

Byvurderinger

| | |
|--------------------------------|----------|
| Oprindelse og historie | 2 |
| Bymiljø | |
| Bymidten | 2 |
| Boligområder | 3 |
| Erhvervsområderne | 1 |
| Indfaldsvej | 2 |
| Landsbymiljø | - |
| Tilgængelighed | 3 |
| Service og kulturtilbud | 1 |

3: Over middel, 2: Middel, 1: Under middel

Natur- og landskabselementer 4

Byer indenfor en radius af:

2 km:

5 km:

Sulsted, Vodskov, Hvorupgård



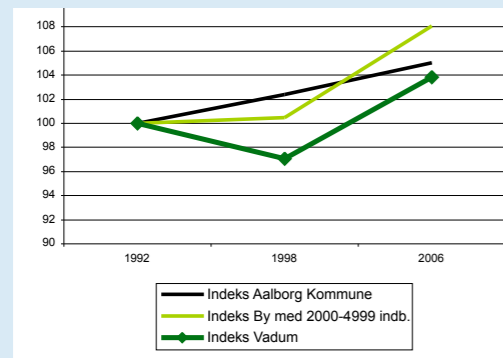
| Pendling - Top 5 | Sulsted sogn | |
|--------------------------------|---------------------|--------------------|
| | Indpendling | Udpending |
| Sogne i Aalborg kommune | 702 | 1.748 |
| Øvrige kommuner | 247 | 314 |
| Bor og arbejder i sognet | 393 | |
| Sogne i Aalborg kommune | | |
| | Aalborg (110) | Aalborg (893) |
| | Nørresundby (58) | Nørresundby (267) |
| | Ajstrup (40) | Vodskov (61) |
| | Vadum (27) | Ajstrup (27) |
| | Vodskov (14) | Svenstrup (16) |
| Øvrige kommuner | | |
| | Jammerbugt (87) | Jammerbugt (86) |
| | Brønderslev(75) | Brønderslev(77) |
| | Vesthimmerland (18) | Hjørring (31) |
| | Rebild (16) | Rebild (26) |
| | Hjørring (15) | Frederikshavn (12) |

Vadum

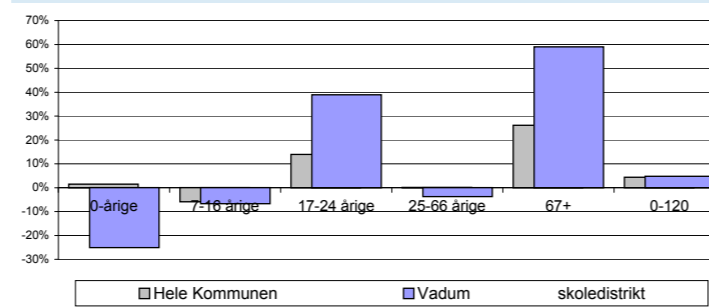
Oplandsby med 2.220 indb.
Afstand fra Aalborg: 11 km



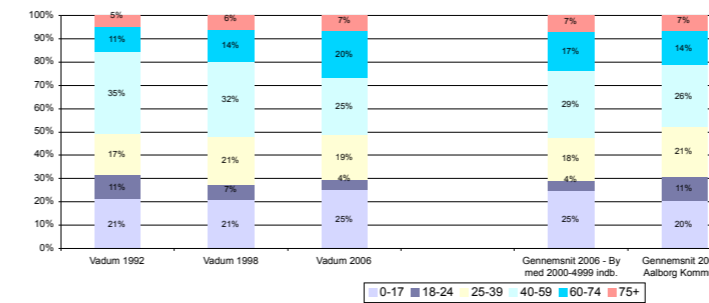
Befolkningsudvikling 1992-1998-2006



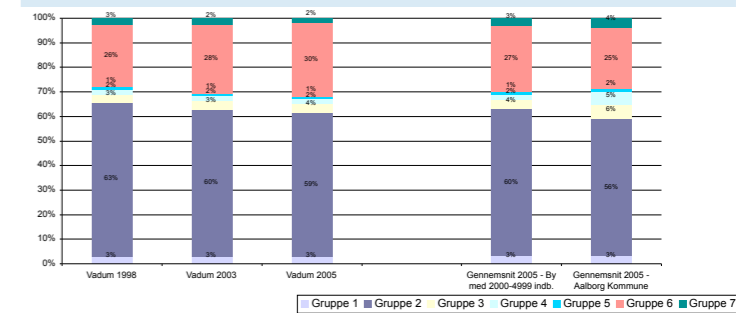
Befolkningsprognose 2007 - 2020



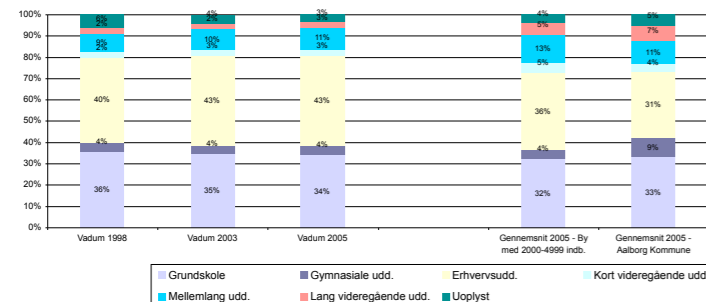
Aldersfordeling 1992-1998-2006



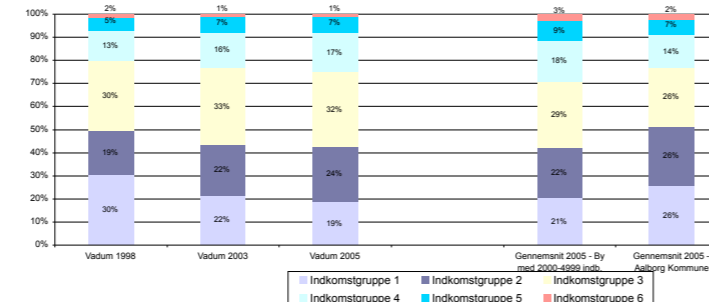
Beskæftigelse 1998-2003-2005



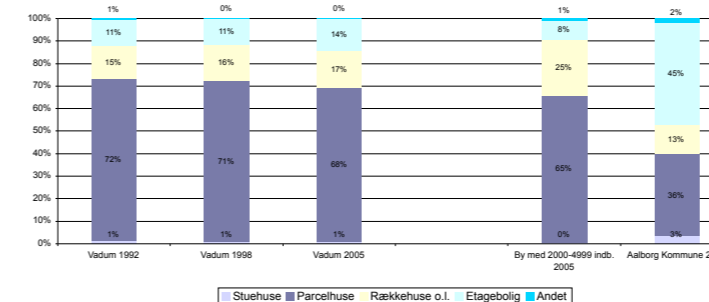
Uddannelse 1998-2003-2005



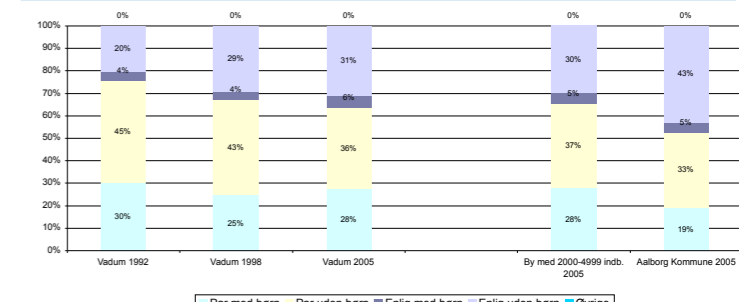
Indkomstgrupper 1992-1998-2005



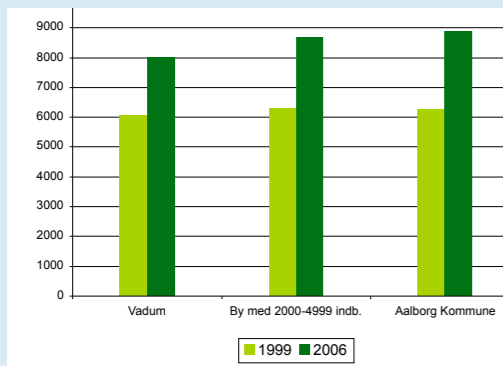
Boligtyper 1992-1998-2004



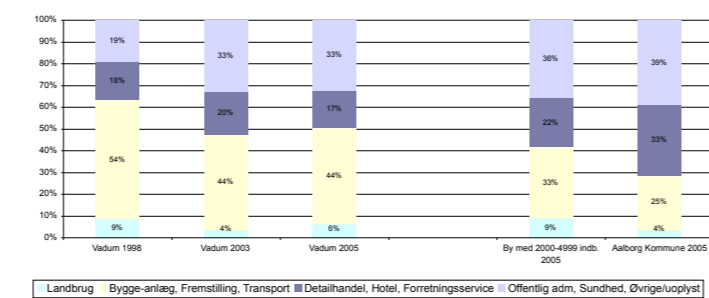
Husstandstyper 1992-1998-2006



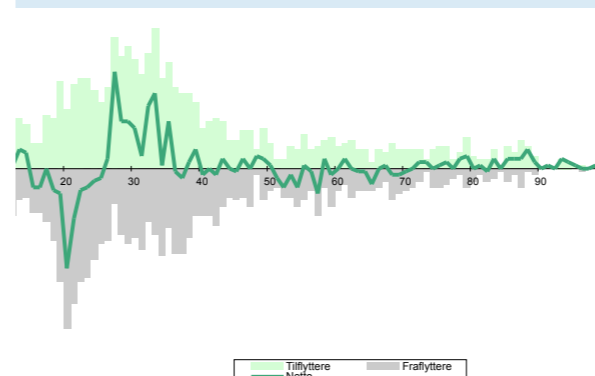
Huspriser



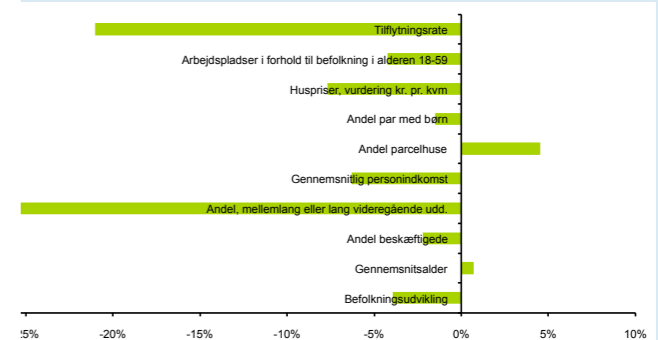
ERhvervsprofil



Flyttestatistik



Byens afvigelse fra gennemsnittet for byer af samme størrelse med hensyn til:



Vadum

Vadum har inden for det sidste halve århundrede udviklet sig fra en relativ beskedne stationsby til en betydelig bolig- og erhvervsby. Byen udgøres af traditionelle parcelhuskvarterer, hvor det nyeste område er parcelhuse med høj arkitektonisk kvalitet. Vadum er med sin beliggenhed tæt ved Lufthavnen, og Aalborg en god bosætningsby.

På trods af de få butikker på hovedgaden er denne et centralt element i byen, da den samtidig fungerer som fordelingsvej til den resterende by og boligområder

Vadum ligger i skudlinjen for vestenvinden, med synlige klimatiske påvirkninger til følge. Mellem byen og Gammel Å ligger de lave engarealer.

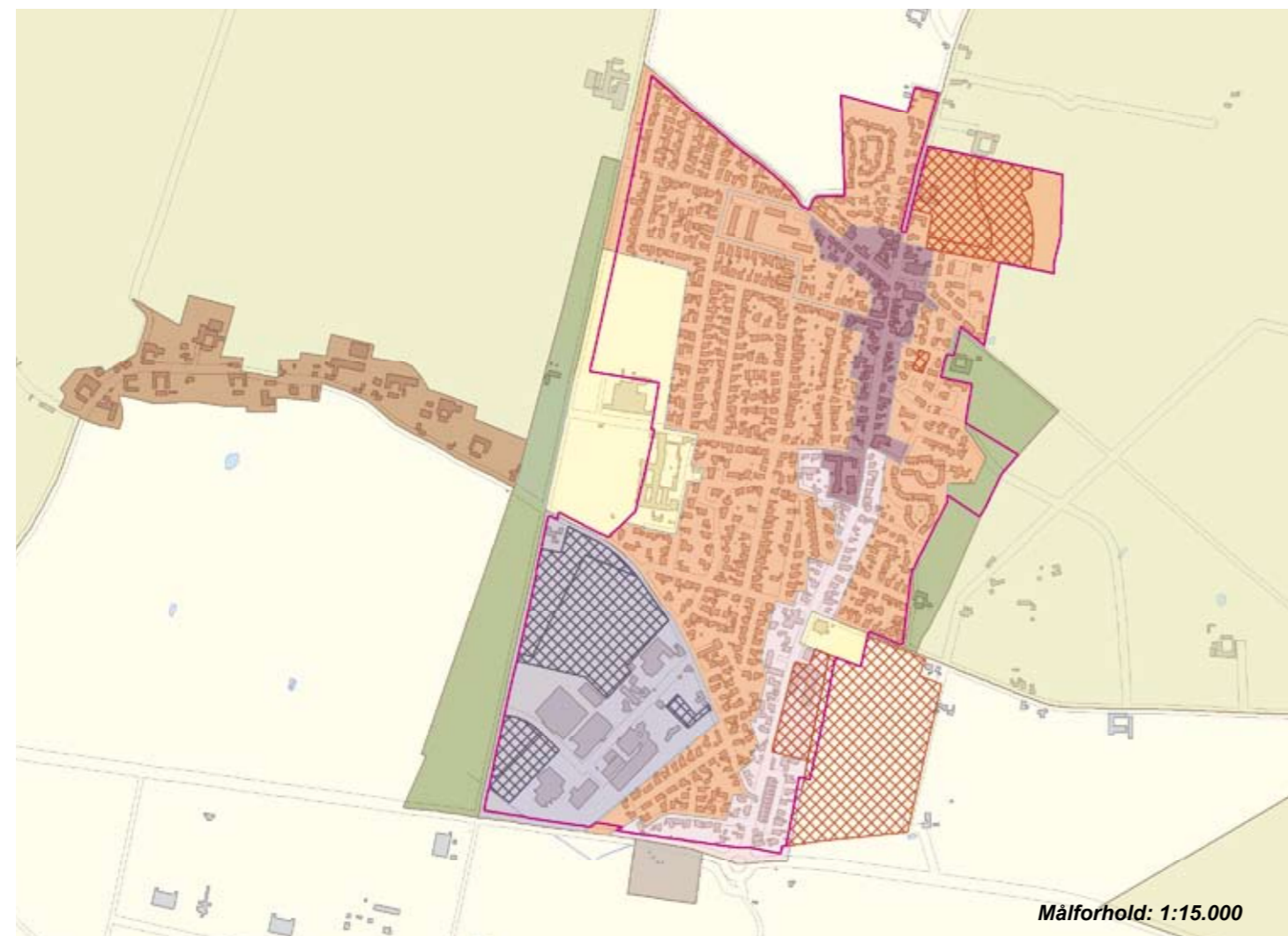
Vadum Kirke danner et markant landmærke på den flade hævede havbund, og der flade landskab, hvor de levende hegn og himlen danner rummet. Vadum orienterer sig først og fremmest omkring sig selv, da byen er placeret på et let konkavt højdedrag, men også mod Vadum Kirke. Fra Vadum kirke dannes udsigten af storbyens skyline, byen grønne

toppe, og flyvestationens master i horisonten.

Hvad viser statistikken i forhold til byer af samme størrelse

Andelen af personer med en mellemlang eller lang uddannelse, er meget under gennemsnittet. Den gennemsnitlige årlige tilflytning i forhold til indbyggertallet i byen, er lidt under gennemsnittet. Byens huspriser ligger meget under gennemsnittet. Indkomsten pr. person er meget under gennemsnittet.

Andelen af parcelhuse er lidt under gennemsnittet. Antallet af arbejdspladser i forhold til byens 18-59 årige, ligger lidt over gennemsnittet. Befolkningsudviklingen siden 1992, ligger lidt under gennemsnittet. Andelen af beskæftigede i byen er lidt under gennemsnittet. Antallet af par med børn er lidt under gennemsnittet. Gennemsnitsalderen for beboere i byen, er lidt højere (ældre) end gennemsnittet.



Målforshold: 1:15.000



Målforshold: 1:15.000



| Pendling - Top 5 | Vadum sogn | |
|--------------------------------|-------------------|--------------------|
| | Indpendling | Udpendling |
| Sogne i Aalborg kommune | 520 | 1.105 |
| Øvrige kommuner | 160 | 202 |
| Bor og arbejder i sognet | 278 | |
| Sogne i Aalborg kommune | | |
| | Aalborg (128) | Aalborg (559) |
| | Nørresundby (54) | Nørresundby (179) |
| | Sulsted (11) | Sulsted (27) |
| | Ajstrup (9) | Vodskov (17) |
| | Svenstrup (5) | Svenstrup (13) |
| Øvrige kommuner | | |
| | Jammerbugt (121) | Jammerbugt (109) |
| | Brønderslev(11) | Brønderslev(14) |
| | Rebild (9) | Hjørring (13) |
| | Frederikshavn (5) | Rebild (12) |
| | Hjørring (4) | Frederikshavn (10) |

Byens profil udadtil

Vadumhallerne

Servicefunktioner

| TOTAL | 34 |
|-------------------------|----|
| Bibliotek - bogbus | 1 |
| Børnehaver | 2 |
| Dagligvarebutikker | 3 |
| Dagpleje og vuggestuer | 13 |
| Foreninger | 4 |
| Folkeskoler | 1 |
| Forlystelser | - |
| Fritidsklubber | 3 |
| Idrætsklubber | 2 |
| Lægepraksis | 1 |
| Tandlæger | 1 |
| Teatre og biografer | - |
| Ungdoms- og efterskoler | - |

Kilde: CVR-udtræk, oktober 2007

Byvurderinger

| | |
|--------------------------------|----------|
| Oprindelse og historie | 2 |
| Bymiljø | |
| Bymidten | 1 |
| Boligområder | 1 |
| Erhvervsområderne | 3 |
| Indfaldsvej | 3 |
| Landsbymiljø | - |
| Tilgængelighed | 2 |
| Service og kulturtilbud | 1 |

3: Over middel, 2: Middel, 1: Under middel

Natur- og landskabselementer 3

Byer indenfor en radius af:

2 km:
Torpet, Vester Halne

5 km:

Godthåb

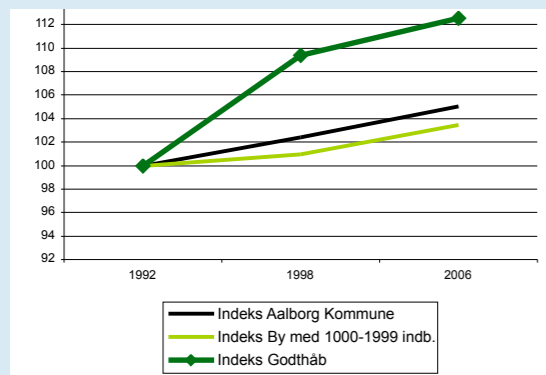
Landsby med 1630 indb.
Afstand fra Aalborg: 13 km



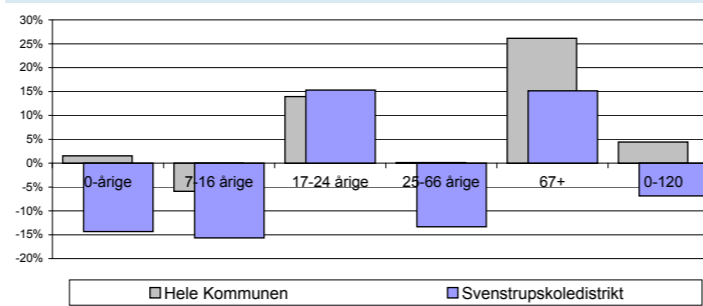
Byudvikling

1998 - 2007 i alt 66 boliger
2008 - 2019 ca. 81 nye boliger

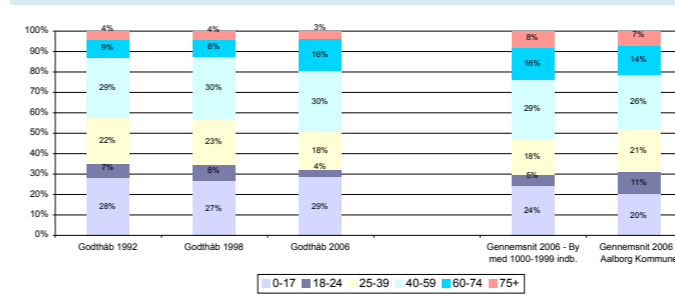
Befolkningsudvikling 1992-1998-2006



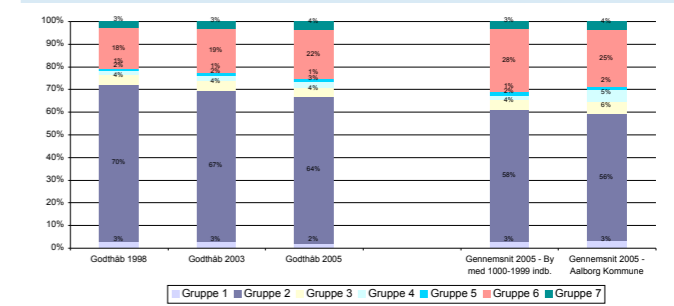
Befolkningsprognose 2007 - 2020



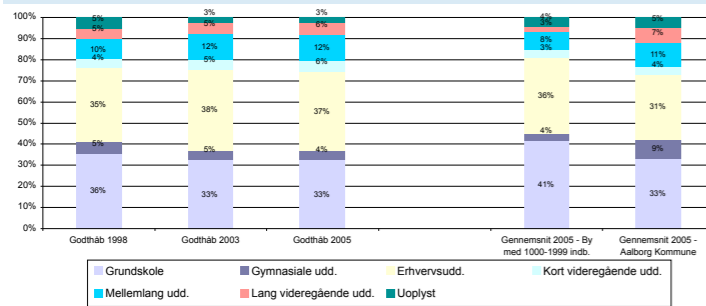
Aldersfordeling 1992-1998-2006



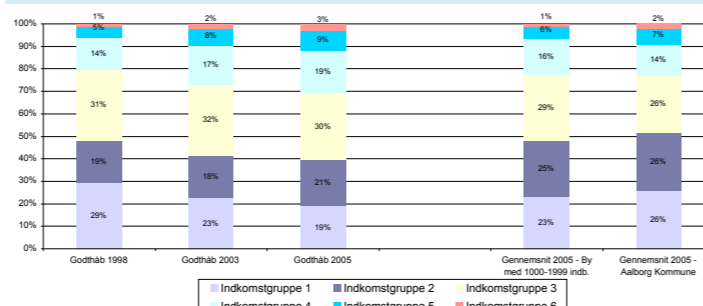
Beskæftigelse 1998-2003-2005



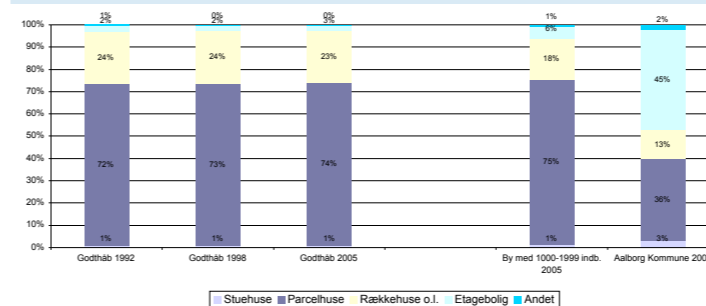
Uddannelse 1998-2003-2005



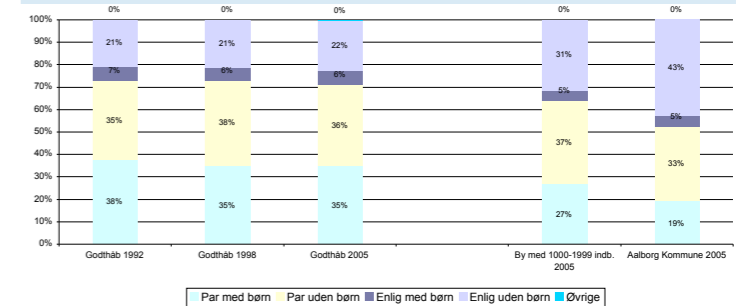
Indkomstgrupper 1992-1998-2005



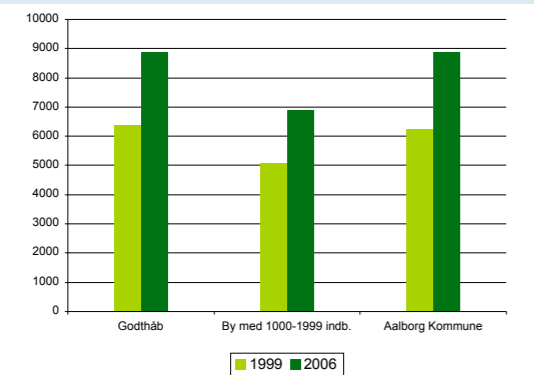
Boligtyper 1992-1998-2004



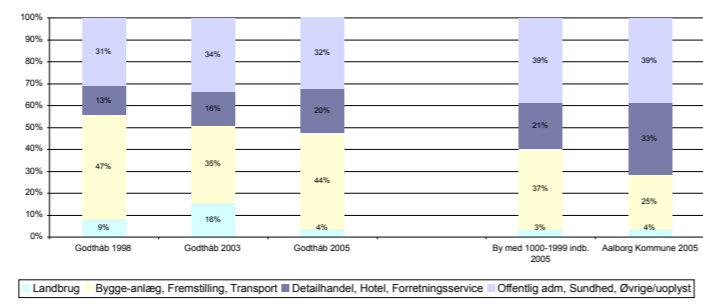
Husstandstyper 1992-1998-2006



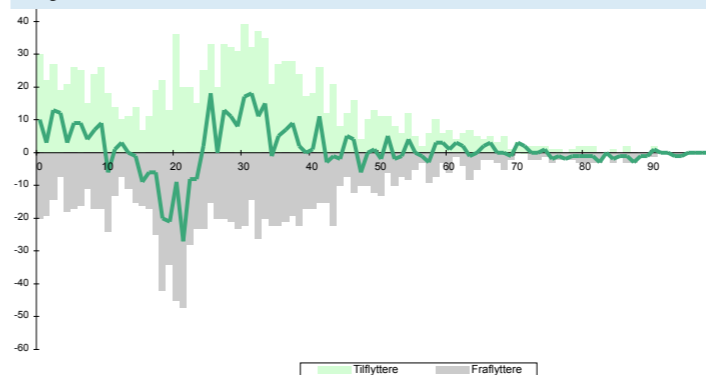
Huspriser



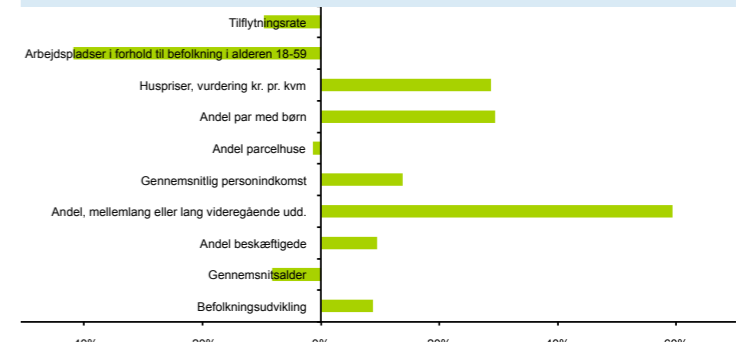
ERhvervsprofil



Flyttestatistik



Byens afvigelse fra gennemsnittet for byer af samme størrelse med hensyn til:



Godthåb

Godthåb er et attraktivt bysamfund med mangenaturkvaliteter og historiske islæt ved Guldbækken og Hammerværket

Det gamle Godthåb er en sammenhængende historisk struktur. Fra syd ses byens profil - med terrænfald mod Guldbækken og kirken som et markant landemærke.

Godthåb opleves som to byer i én - den ældre "arbejderlandsby" med udgangspunkt i Hammerværket og Ride-mandsmølle med historiske bevaringsværdige fabriksbygninger, gårdrum og Arbejderboligerne og en nyere parcelhusby, landeveisbebyggelse, tæt-lav og åben-lav boliger. Godthåb ligger umiddelbart ved Svenstrup, og de to byer er næsten vokset sammen.

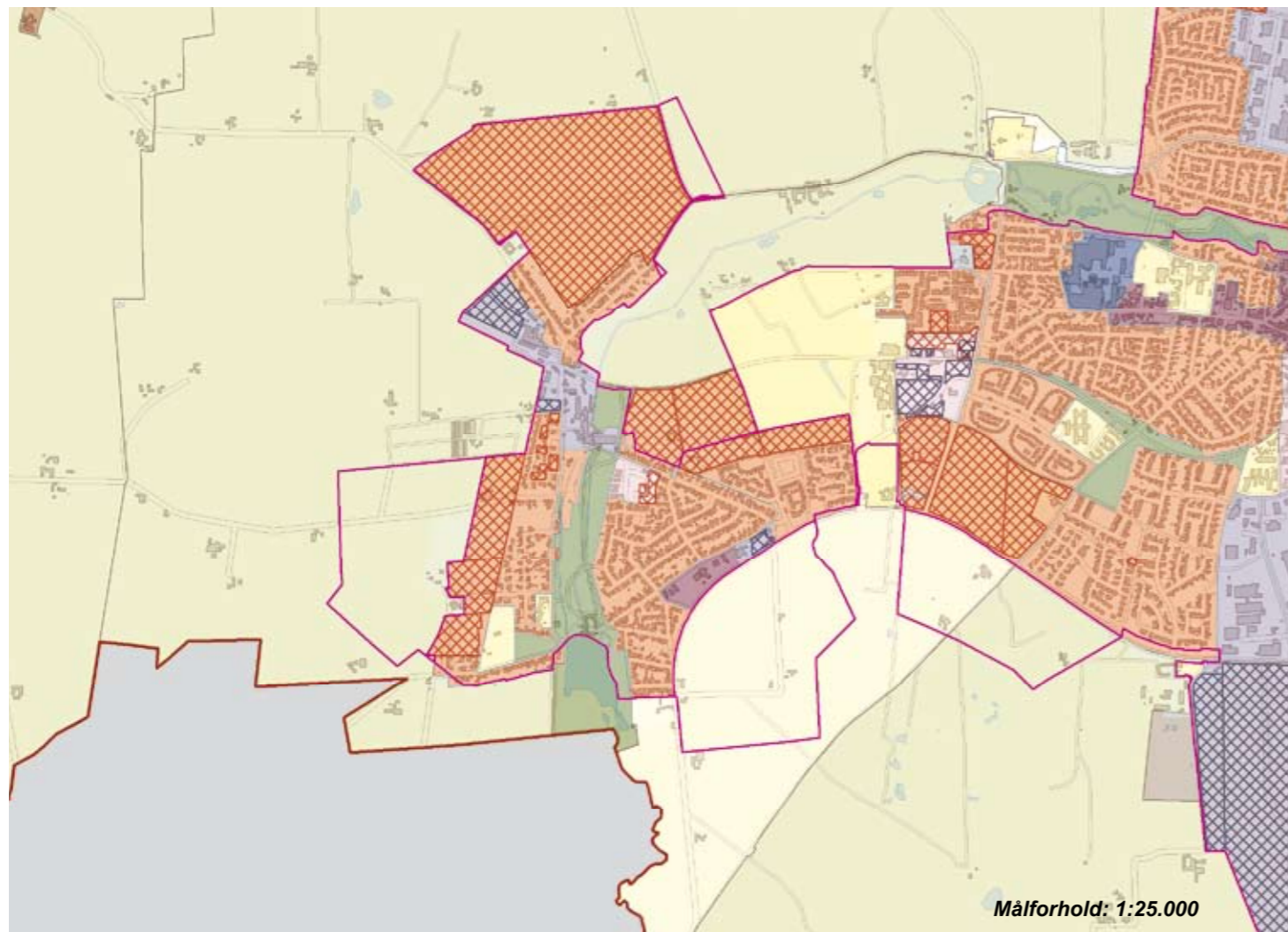
Landskabet omkring Godthåb består af bakkede jorder, der visse steder er stærkt kuperede. Guldbækkens forløb gennem byen giver Godthåb helt særlige rekreative kvaliteter. I Mølle-damanlægget nord for Ride-mandsmølle træder kvaliteterne i karakter på en anden måde i form af en skøn bypark med både høj træbeplantning og åbne grønne rum omkring

Guldbækkens forløb.

Hvad viser statistikken i forhold til byer af samme størrelse

Andelen af personer med en mellemlang eller lang uddannelse, er meget over gennemsnittet. Antallet af arbejdspladser i forhold til byens 18-59 årige, ligger lidt under gennemsnittet. Antallet af par med børn er meget over gennemsnittet.

Byens huspriser er meget højere end gennemsnittet. Indkomsten pr. person er meget over gennemsnittet. Den gennemsnitlige årlige tilflytning i forhold til indbyggertallet i byen, er lidt under gennemsnittet. Andelen af beskæftigede i byen er meget over gennemsnittet. Befolkningsudviklingen siden 1992 ligger meget over gennemsnittet. Gennemsnitsalderen for beboere i byen, er meget lavere (yngre) end gennemsnittet. Andelen af parcelhuse er lidt under gennemsnittet.



| Pendling - Top 5 | Godthåb sogn | |
|--------------------------------|--------------------|---------------------|
| | Indpendling | Udpendling |
| Sogne i Aalborg kommune | 240 | 642 |
| Øvrige kommuner | 61 | 127 |
| Bor og arbejder i sognet | 96 | |
| Sogne i Aalborg kommune | | |
| | Aalborg (55) | Aalborg (343) |
| | Svenstrup (23) | Svenstrup (109) |
| | Nørholm (7) | Nørresundby (45) |
| | Ellidshøj (6) | Nørholm (9) |
| | Nørresundby (6) | Nibe (7) |
| Øvrige kommuner | | |
| | Rebild (45) | Rebild (50) |
| | Jammerbugt (3) | Jammerbugt (11) |
| | Vesthimmerland (3) | Vesthimmerland (11) |
| | Brønderslev(2) | Århus (10) |
| | Hjørring (2) | Mariagerfjord (8) |

Byens profil udadtil

Godthåb Hammerværk
Vandmølle Ridemands Mølle
Guldbækken

Servicefunktioner

| TOTAL | 17 |
|-------------------------|----|
| Bibliotek - bogbus | 1 |
| Børnehaver | 2 |
| Dagligvarebutikker | 1 |
| Dagpleje og vuggestuer | 11 |
| Foreninger | 2 |
| Folkeskoler | 1 |
| Forlystelser | - |
| Fritidsklubber | - |
| Idrætsklubber | - |
| Lægepraksis | - |
| Tandlæger | - |
| Teatre og biografer | - |
| Ungdoms- og efterskoler | - |

Kilde: CVR-udtræk, oktober 2007

Byvurderinger

| | |
|--------------------------------|----------|
| Oprindelse og historie | 3 |
| Bymiljø | |
| Bymidten | - |
| Boligområder | 2 |
| Erhvervsområderne | 1 |
| Indfaldsvej | 2 |
| Landsbymiljø | 3 |
| Tilgængelighed | 2 |
| Service og kulturtilbud | 1 |

3: Over middel, 2: Middel, 1: Under middel

Natur- og landskabselementer 4

Byer indenfor en radius af:

2 km:
Svenstrup

5 km:
Ellidshøj, Ferslev

Gandrup

Kommunecenter med 1.535 indb.

Afstand fra Aalborg: 23 km

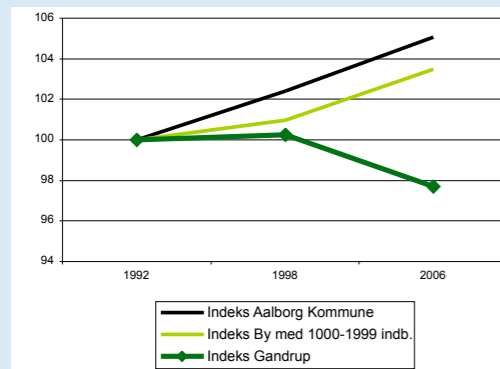


Byudvikling

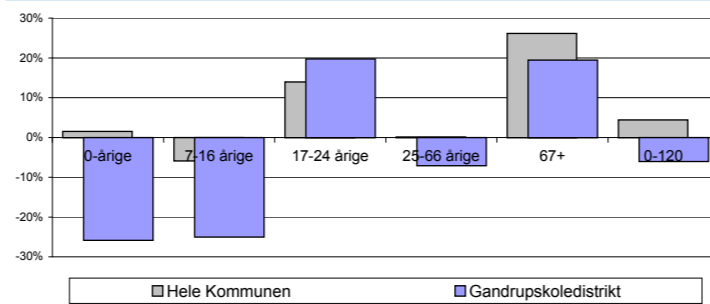
1998 - 2007 i alt 40 boliger

2008 - 2019 ca. 37 nye boliger

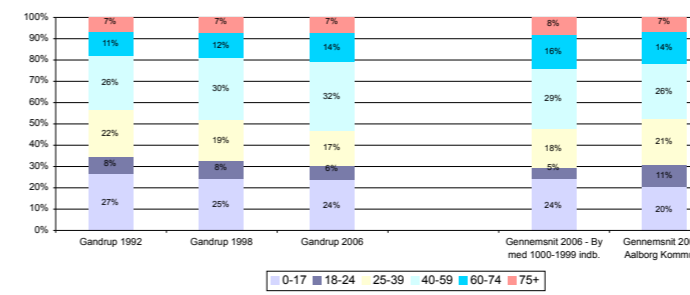
Befolkningsudvikling 1992-1998-2006



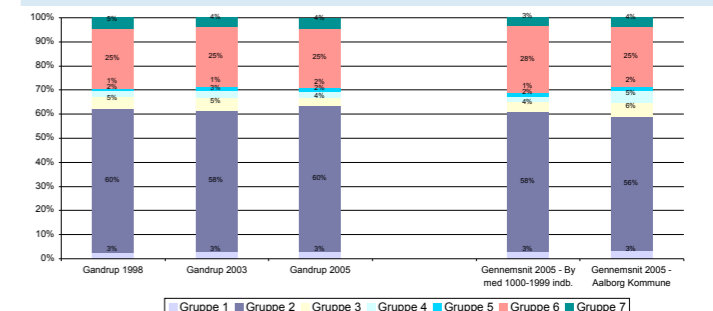
Befolkningsprognose 2007 - 2020



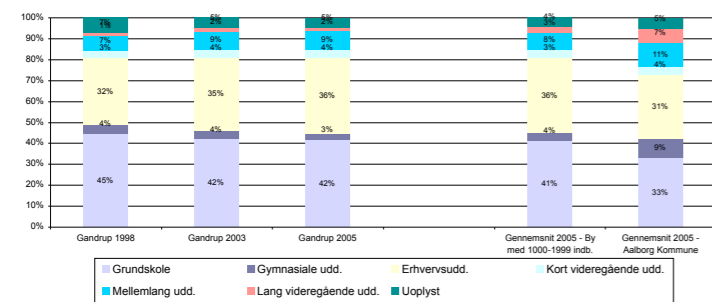
Aldersfordeling 1992-1998-2006



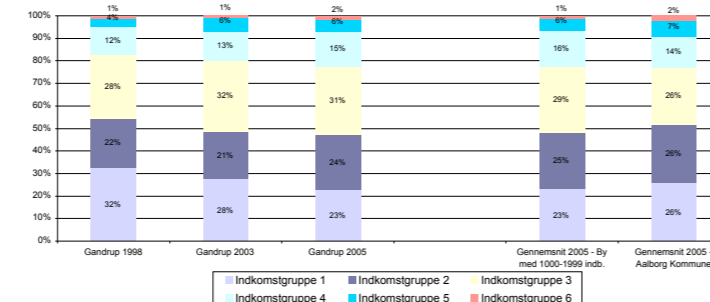
Beskæftigelse 1998-2003-2005



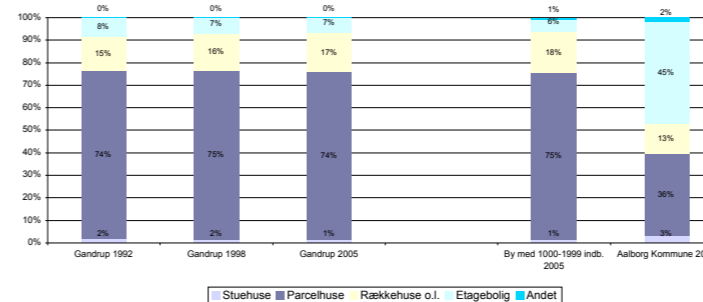
Uddannelse 1998-2003-2005



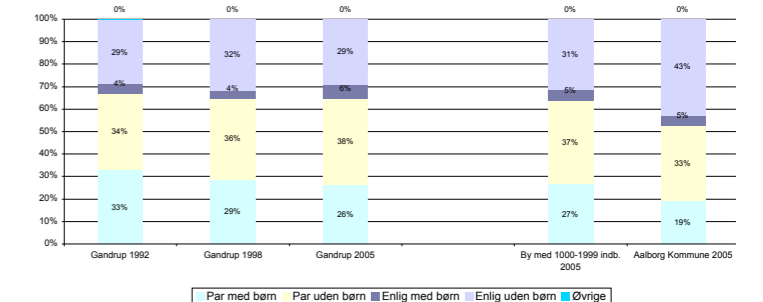
Indkomstgrupper 1992-1998-2005



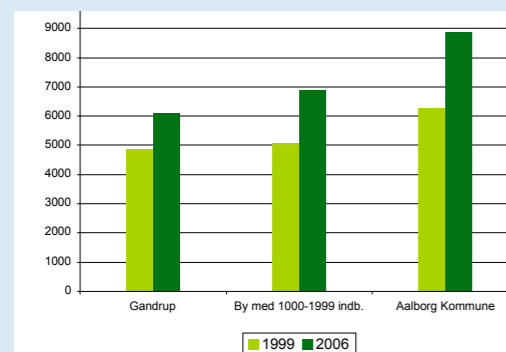
Boligtyper 1992-1998-2004



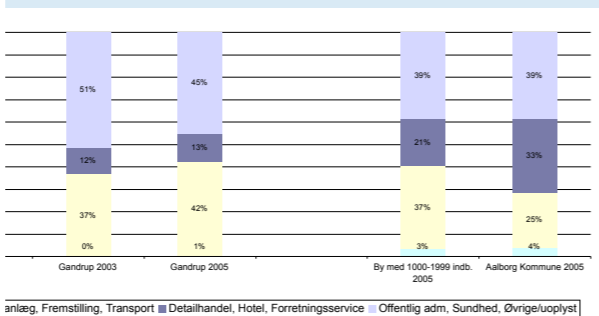
Husstandstyper 1992-1998-2006



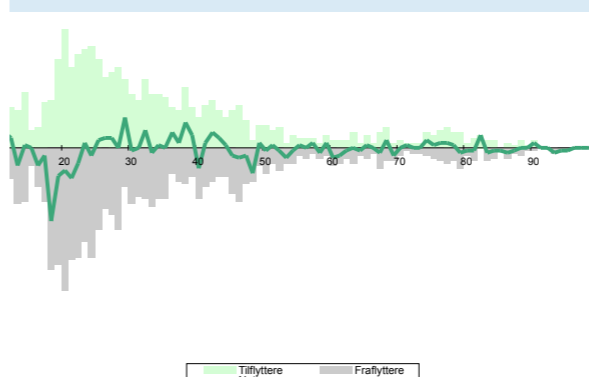
Huspriser



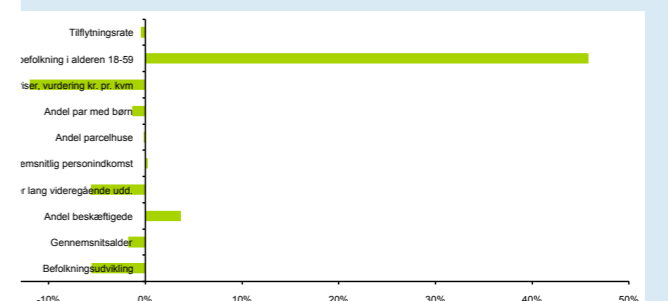
ERhvervsprofil



Flyttestatistik



Byens afvigelse fra gennemsnittet for byer af samme størrelse med hensyn til:



Gandrup

Gandrup er en by med mange kvaliteter med en central beliggenhed til Aalborg, Limfjorden, Kattegat og rekreative områder.

Hyggelige boligområder omkring indfaldsvejen med landsby-stemning og en stærk identitet med blanding af nye boliger og gamle stråtægte bindingsværksgårde.

De moderne parcelhuskvarterer med god kontakt til grønne elementer ligger omkring den kilometerlange lige Borgergade. På eller i umiddelbar kontakt med Borgergade ligger byens servicetilbud. Byens oplevelsescenter findes i Bredgade, hvor Børnehaven, Skole, Sportshal, Ungdomsklub, byens Værested og stor offentlig legeplads ligger samlet.

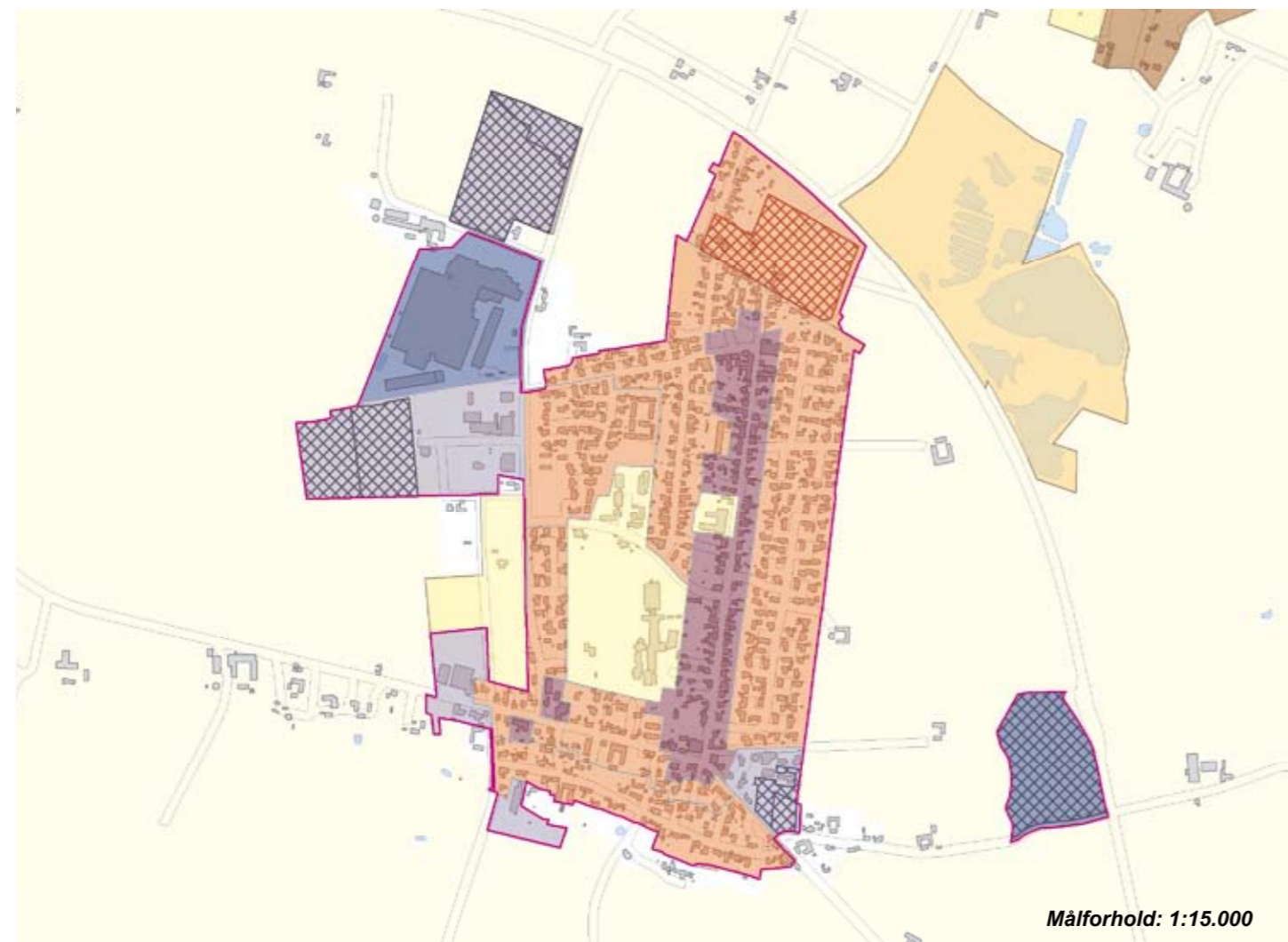
Byen er speciel ved indenfor en radius af et par kilometer fra centrum at omfatte et meget stort antal nedlagte små landbrug, der i dag for manges vedkommende er flot istandsatte som privatboliger, der virkelig lever op til mottoet: "Bo på landet midt i byen".

Tæt på byen ligger Teglværkssøerne som er et naturskønt rekreativt område.

Hvad viser statistikken i forhold til byer af samme størrelse

Antallet af arbejdspladser i forhold til byens 18-59 årige, ligger meget over gennemsnittet. Byens huspriser ligger meget under gennemsnittet. Andelen af personer med en mellemlang eller lang uddannelse, er lidt under gennemsnittet. Befolkningsudviklingen siden 1992, ligger lidt under gennemsnittet. Andelen af beskæftigede i byen er lidt over gennemsnittet.

Gennemsnitsalderen for beboere i byen, er lidt lavere (yngre) end gennemsnittet. Antallet af par med børn er lidt under gennemsnittet. Den gennemsnitlige årlige tilflytning i forhold til indbyggertallet i byen, er lidt under gennemsnittet. Indkomsten pr. person er lidt over gennemsnittet. Andelen af parcelhuse er lidt under gennemsnittet.



| Pendling - Top 5 | Øster Hassing sogn | |
|--------------------------------|---------------------|---------------------|
| | Indpendling | Udpendling |
| Sogne i Aalborg kommune | 698 | 1.137 |
| Øvrige kommuner | 99 | 159 |
| Bor og arbejder i sognet | 357 | |
| Sogne i Aalborg kommune | | |
| | Hals (120) | Aalborg (403) |
| | Vester Hassing (60) | Nørresundby (106) |
| | Ulsted (54) | Vester Hassing (90) |
| | Aalborg (53) | Hals (77) |
| | Nørresundby (12) | Ulsted (30) |
| Øvrige kommuner | | |
| | Brønderslev(55) | Brønderslev(60) |
| | Frederikshavn (11) | Jammerbugt (20) |
| | Jammerbugt (6) | Hjørring (12) |
| | Århus (6) | Rebild (11) |
| | Hjørring (5) | Frederikshavn (8) |

Byens profil udadtil

Teglværkssøerne

Servicefunktioner

| TOTAL | 35 |
|-------------------------|----|
| Biblioteker | 1 |
| Børnehaver | 2 |
| Dagligvarebutikker | 2 |
| Dagpleje og vuggestuer | 13 |
| Foreninger | 6 |
| Folkeskoler | 1 |
| Forlystelser | - |
| Fritidsklubber | 1 |
| Idrætsklubber | 4 |
| Lægepraksis | 1 |
| Tandlæger | 2 |
| Teatre og biografer | 2 |
| Ungdoms- og efterskoler | - |

Kilde: CVR-udtræk, oktober 2007

Byvurderinger

| | |
|--------------------------------|----------|
| Oprindelse og historie | 2 |
| Bymiljø | |
| Bymidten | 1 |
| Boligområder | 2 |
| Erhvervsområderne | 1 |
| Indfaldsvej | 1 |
| Landsbymiljø | 2 |
| Tilgængelighed | 3 |
| Service og kulturtilbud | 1 |

3: Over middel, 2: Middel, 1: Under middel

Natur- og landskabselementer2

Byer indenfor en radius af:

2 km:
Øster Hassing

5 km:
Vester hassing, Ulsted, Gåser, Holtet

Sulsted

Oplandsby med 1.520 indb.
Afstand fra Aalborg: 19 km

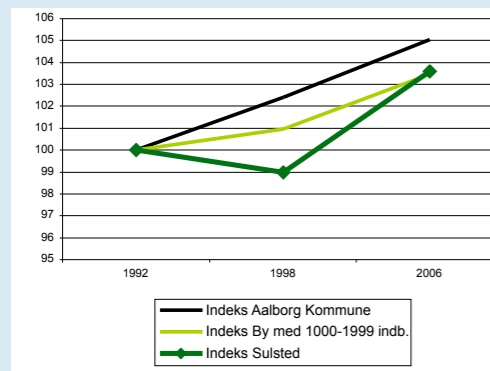


Byudvikling

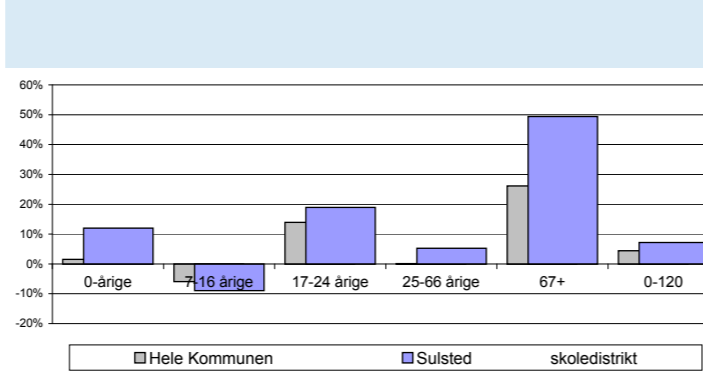
1998 - 2007 i alt 63 boliger

2008 - 2019 ca. 43 nye boliger

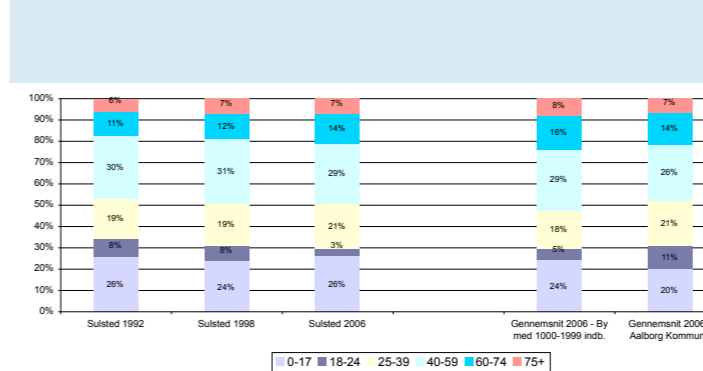
Befolkningsudvikling 1992-1998-2006



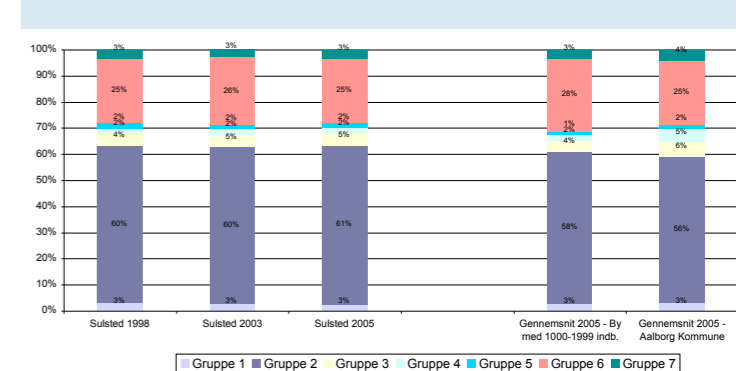
Befolkningsprognose 2007 - 2020



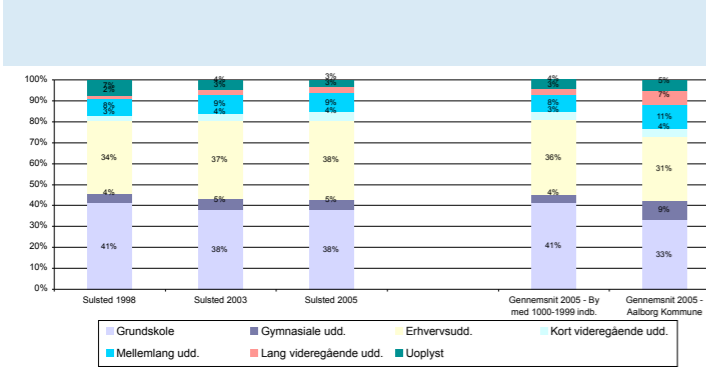
Aldersfordeling 1992-1998-2006



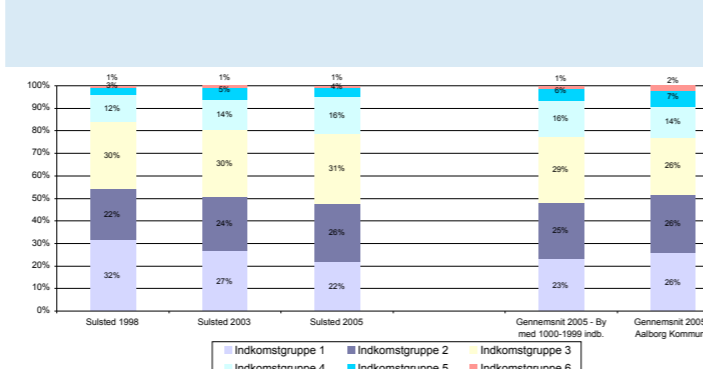
Beskæftigelse 1998-2003-2005



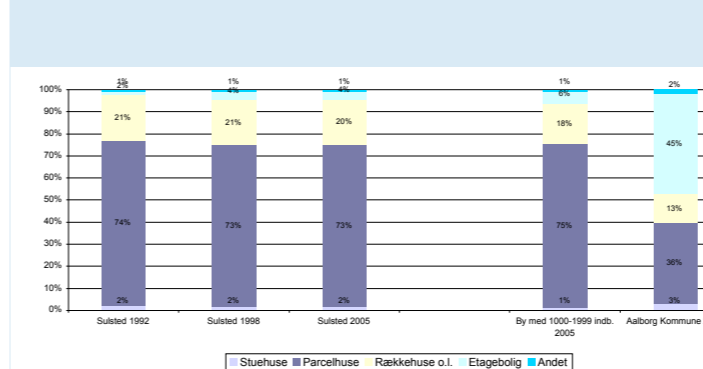
Uddannelse 1998-2003-2005



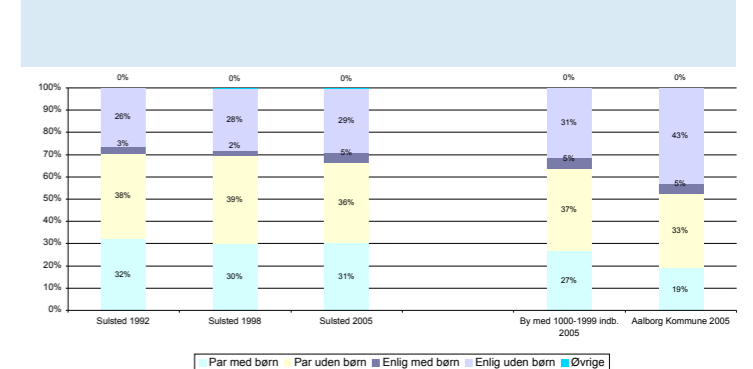
Indkomstgrupper 1992-1998-2005



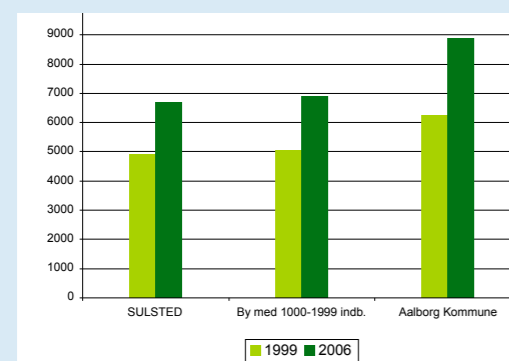
Boligtyper 1992-1998-2004



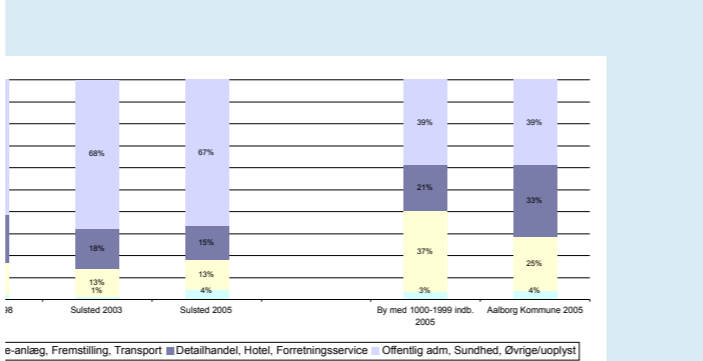
Husstandstyper 1992-1998-2006



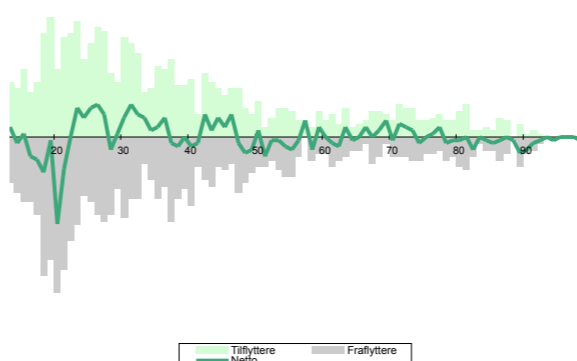
Huspriser



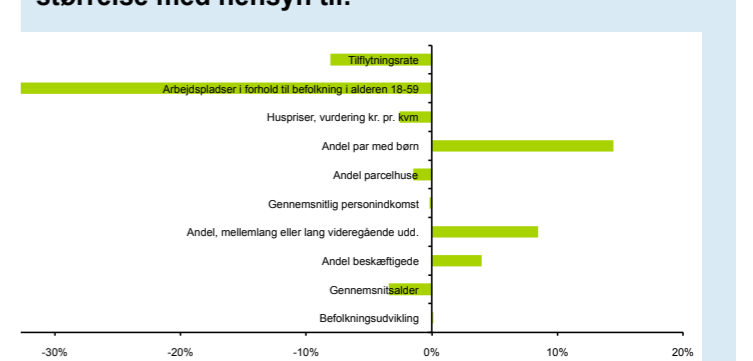
ERhvervsprofil



Flyttestatistik



Byens afvigelse fra gennemsnittet for byer af samme størrelse med hensyn til:



Sulsted

By der tydeligt bærer præg af udelukkende at være boligby og som ikke har tydelig markeret midtby med shoppingmiljø. Det er tydeligt, at byen er vokset op omkring to gamle landsbyer, hvilket giver byen et meget opdelt og usammenhængende udtryk.

Meget traditionelle boligområder, opført i forskellige tidsperioder, uden integration af grønne elementer, og med ganske få gamle villaer med særlig høj arkitektonisk kvalitet. En by med få identitetsskabende elementer som historiske, naturmæssige eller arkitektoniske monumenter.

Fra de fleste boligområder er der tæt kontakt med det omgivende landbrugsland og naturområderne.

Sulsted er beliggende nordvest for Hammerbakker. Byen orienterer sig på den sydvendte skrånede flade mod Ålborg mod syd, og har en landskabelig udsigt mod Hammer Bakker og Hammer Kirke. Byen orienterer sig mod Sulsted St.by, hvor der syd for landevejen er et landbrugsområde, som danner en landskabelig sammenhæng med det let fal-

dende terræn mod syd. Byen er placeret vest for landevejen

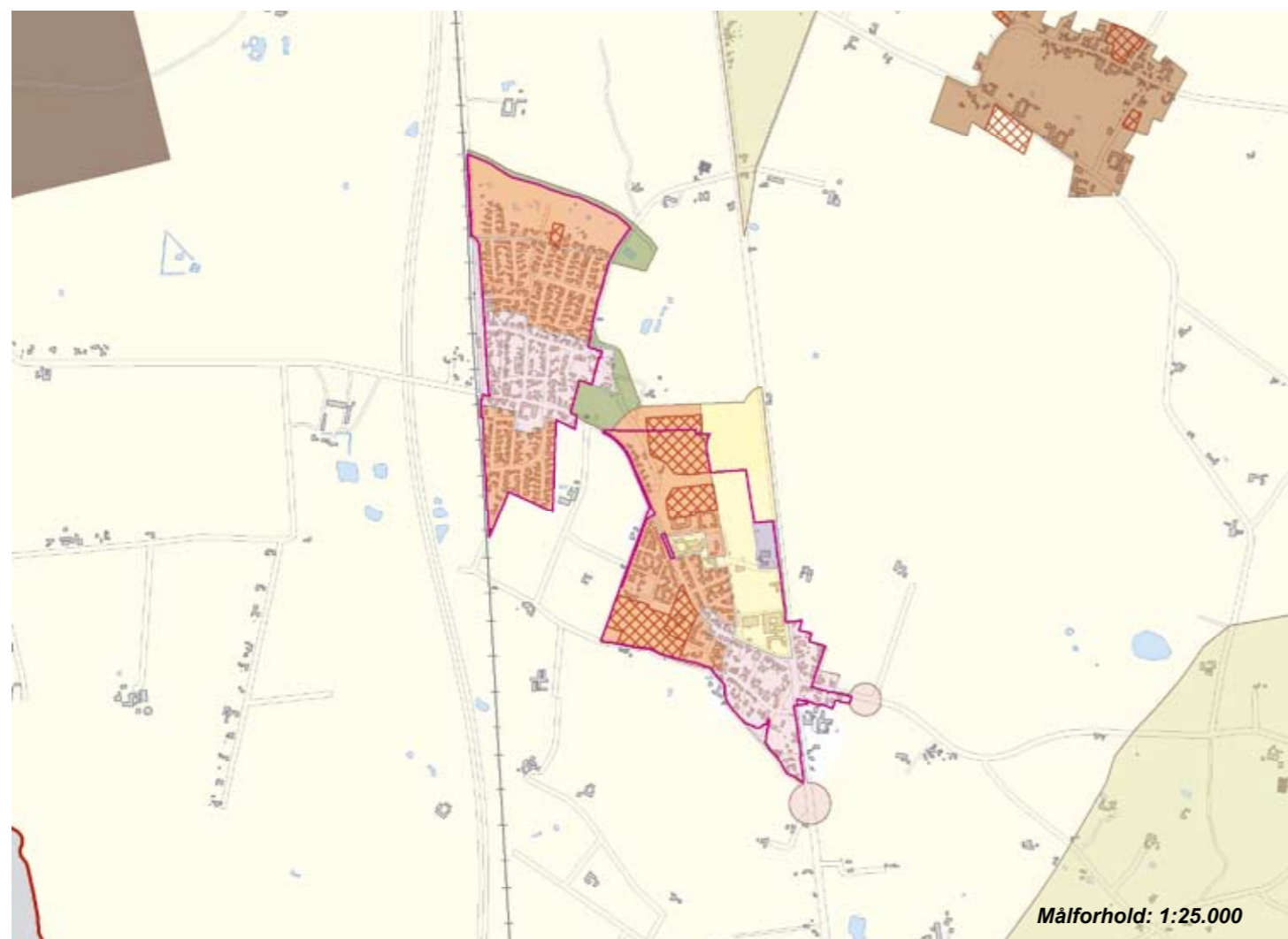
Hvad viser statistikken i forhold til byer af samme størrelse

Antallet af arbejdspladser i forhold til byens 18-59 årige, ligger lidt under gennemsnittet. Antallet af par med børn er lidt over gennemsnittet. Andelen af personer med en mellem-lang eller lang uddannelse, er lidt over det gennemsnitlige niveau. Den gennemsnitlige årlige tilflytning i forhold til indbyggertallet i byen, er lidt under gennemsnittet. Andelen af beskæftigede i byen er lidt over gennemsnittet.

Gennemsnitsalderen for beboere i byen, er lidt lavere (yngre) end gennemsnittet. Byens huspriser er lidt under gennemsnittet. Andelen af parcelhuse er lidt under gennemsnittet. Indkomsten pr. person er lidt over gennemsnittet. Befolkningsudviklingen siden 1992, ligger lidt over gennemsnittet.



Målforskel: 1:25.000



Målforskel: 1:25.000

Byens profil udadtil

Servicefunktioner

| TOTAL | 26 |
|-------------------------|----|
| Bibliotek - bogbus | 1 |
| Børnehaver | 2 |
| Dagligvarebutikker | 3 |
| Dagpleje og vuggestuer | 12 |
| Foreninger | 1 |
| Folkeskoler | 1 |
| Forlystelser | 1 |
| Fritidsklubber | 1 |
| Idrætsklubber | 2 |
| Lægepraksis | 3 |
| Tandlæger | 1 |
| Teatre og biografer | - |
| Ungdoms- og efterskoler | - |

Kilde: CVR-udtræk, oktober 2007

Byvurderinger

| | |
|--------------------------------|----------|
| Oprindelse og historie | 3 |
| Bymiljø | |
| Bymidten | 1 |
| Boligområder | 1 |
| Erhvervsområderne | - |
| Indfaldsvej | 2 |
| Landsbymiljø | 3 |
| Tilgængelighed | 2 |
| Service og kulturtilbud | 1 |

3: Over middel, 2: Middel, 1: Under middel

Natur- og landskabselementer 2

Byer indenfor en radius af:

2 km:
Tylstrup

5 km:
Vestbjerg

| Pendling - Top 5 | Sulsted sogn | |
|--------------------------------|---------------------|--------------------|
| | Indpendling | Udpending |
| Sogne i Aalborg kommune | 702 | 1.748 |
| Øvrige kommuner | 247 | 314 |
| Bor og arbejder i sognet | 393 | |
| Sogne i Aalborg kommune | | |
| | Aalborg (110) | Aalborg (893) |
| | Nørresundby (58) | Nørresundby (267) |
| | Ajstrup (40) | Vodskov (61) |
| | Vadum (27) | Ajstrup (27) |
| | Vodskov (14) | Svenstrup (16) |
| Øvrige kommuner | | |
| | Jammerbugt (87) | Jammerbugt (86) |
| | Brønderslev(75) | Brønderslev(77) |
| | Vesthimmerland (18) | Hjørring (31) |
| | Rebild (16) | Rebild (26) |
| | Hjørring (15) | Frederikshavn (12) |

Kongerslev

Lokalcenter med 1.315 indb.
Afstand fra Aalborg: 26 km

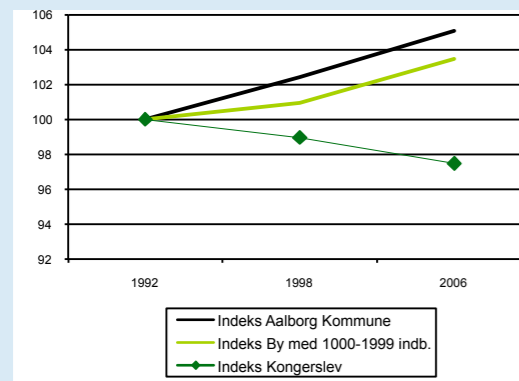


Byudvikling

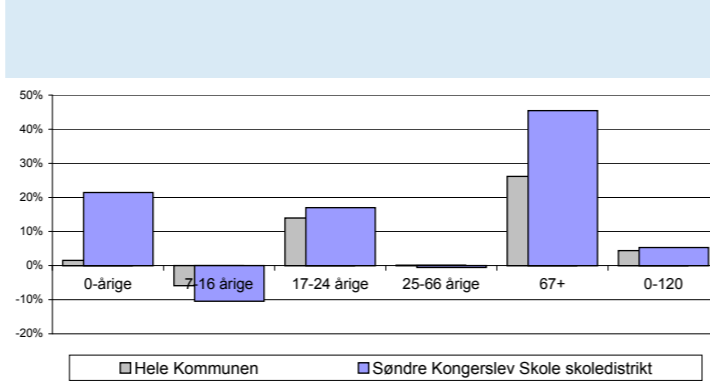
1998 - 2007 i alt 65 boliger

2008 - 2019 ca. 130 nye boliger

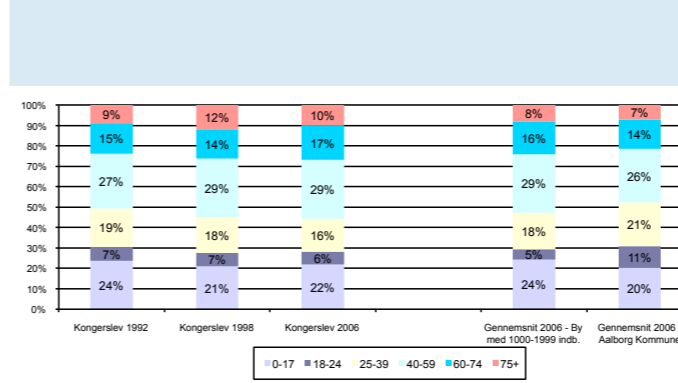
Befolkningsudvikling 1992-1998-2006



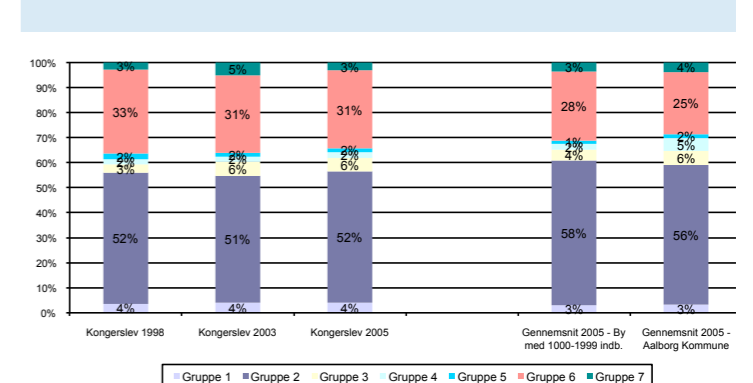
Befolkningsprognose 2007 - 2020



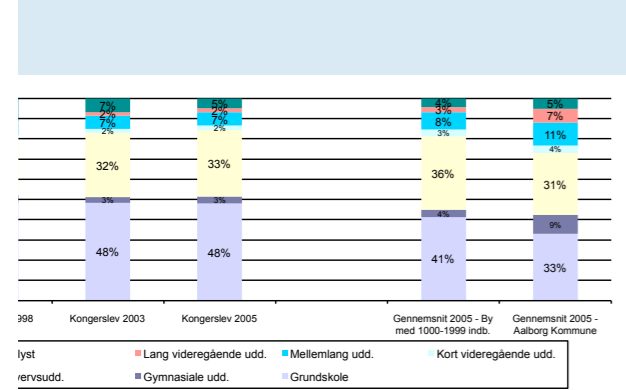
Aldersfordeling 1992-1998-2006



Beskæftigelse 1998-2003-2005



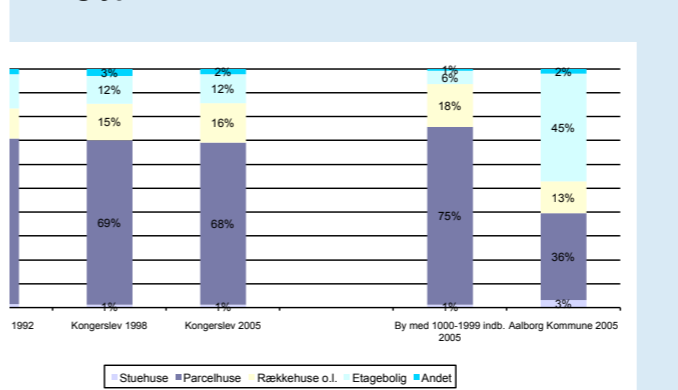
Uddannelse 1998-2003-2005



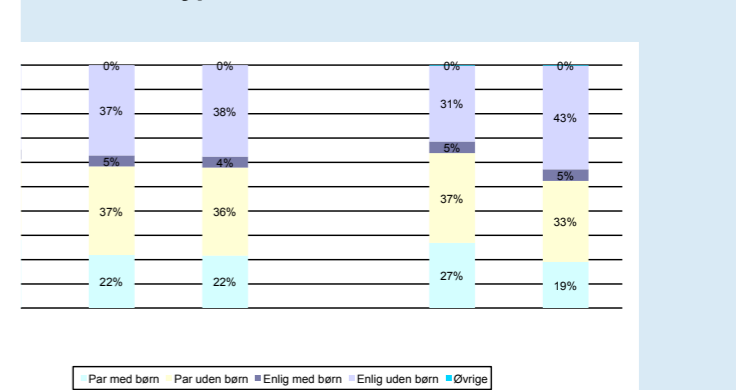
Indkomstgrupper 1992-1998-2005



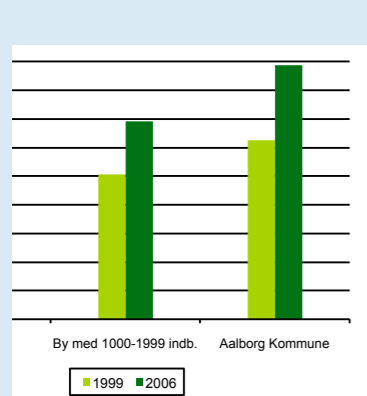
Boligtper 1992-1998-2004



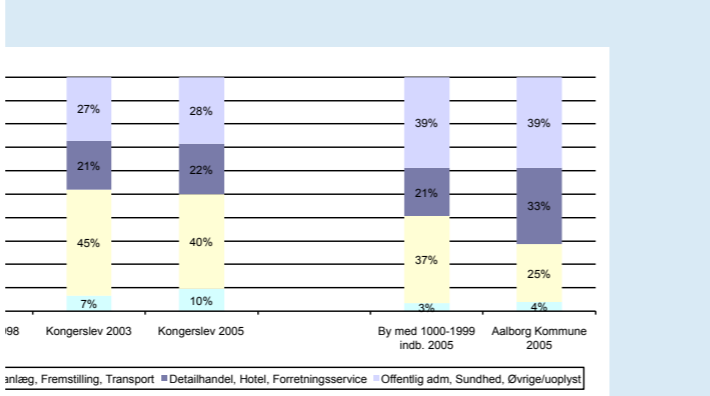
Husstandstyper 1992-1998-2006



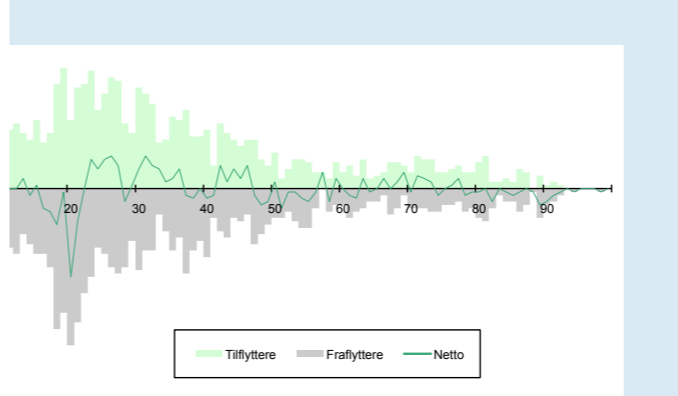
Huspriser



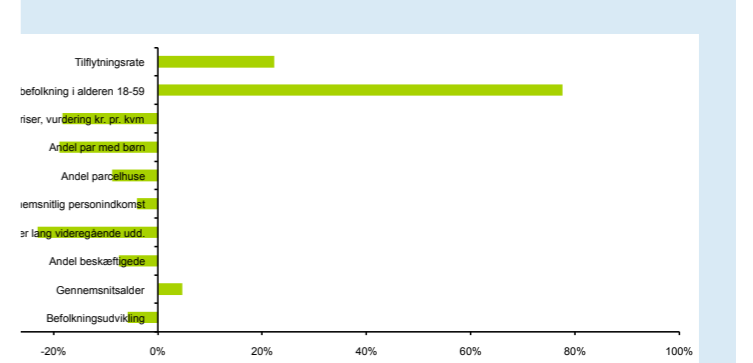
ERHVERVSPROFIL



Flyttestatistik



Byens afvigelse fra gennemsnittet for byer af samme størrelse med hensyn til:



Kongerslev

Kongerslev ligger i et stærkt kuperet terræn omgivet af adskillige bakker og smuk natur - tæt ved Lille Vildmose. På en af bakkerne i den sydlige del af byen finder man Sønder Kongerslev Kirke, med sit ottekantede tårn med pyramideagtigt tag.

Byen er bygget omkring den tidligere jernbane, og har et naturligt centrum omkring byens butiksliv, hvor de fire store veje i byen mødes. Gode cykelstiforbindelser der knytter byen sammen med de omkringliggende landsbyer.

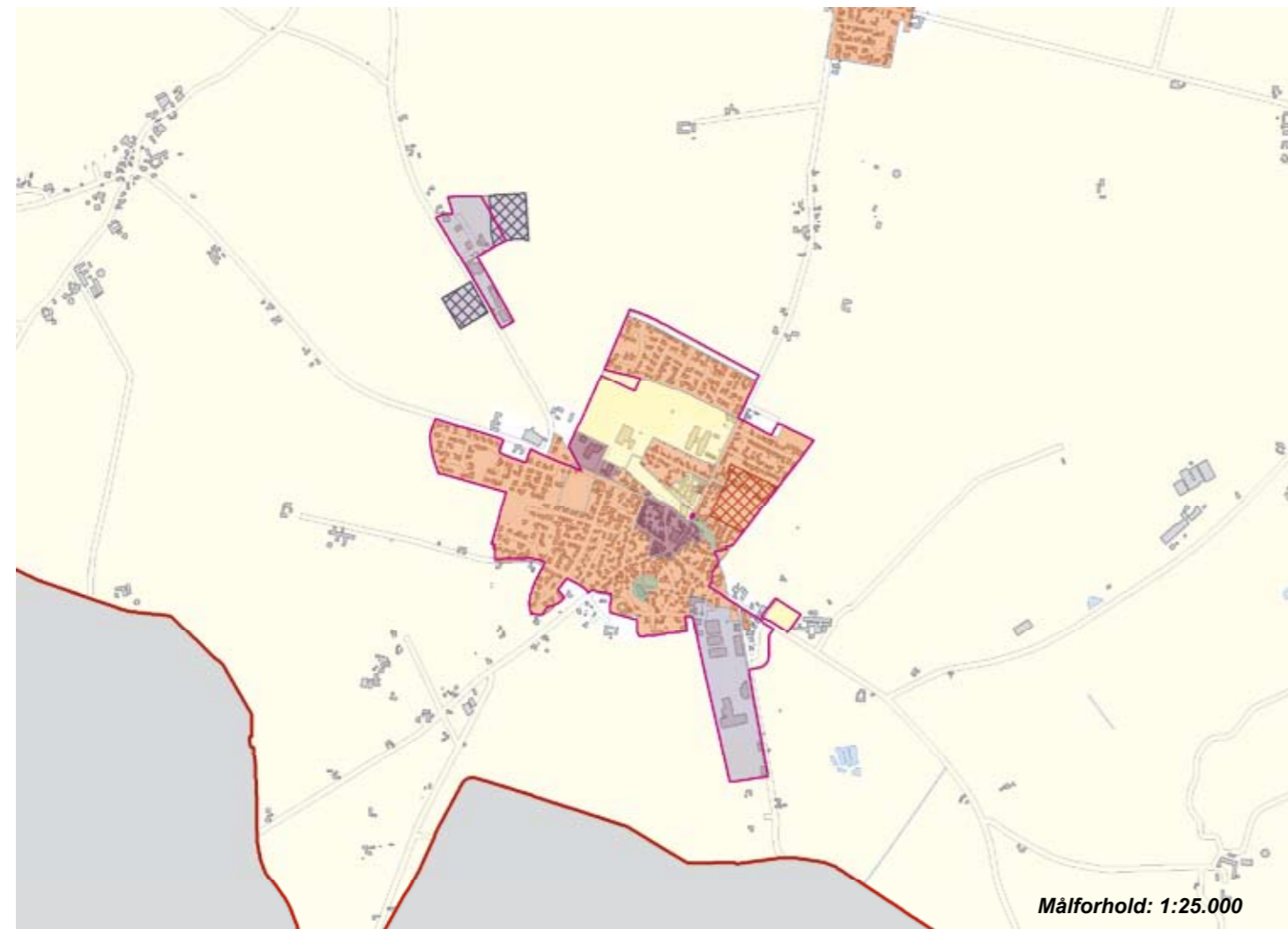
Meget gode boligområder med udsigter og forbindelse til den omkringliggende natur. Midtby med enkelte butikker langs landevejen.

Kongerslev er beliggende i baglandet bagved Lille Vildmose på kanten af kridtbakken og markerer overgangen fra den hævede havbund og mosen til dyrkningsarealerne på høj jorden. Byen er smukt beliggende i et stærkt kuperet terræn med skov og hede arealer.

Hvad viser statistikken i forhold til byer af samme størrelse

Antallet af arbejdspladser i forhold til byens 18-59 årige, ligger meget over gennemsnittet. Andelen af personer med en mellemlang eller lang uddannelse, er meget under gennemsnittet. Den gennemsnitlige årlige tilflytning i forhold til indbyggertallet i byen, er meget højere end gennemsnittet. Antallet af par med børn er meget under gennemsnittet.

Byens huspriser ligger meget under gennemsnittet. Andelen af parcelhuse er meget under gennemsnittet. Andelen af beskæftigede i byen er meget under gennemsnittet. Befolkningsudviklingen siden 1992, ligger meget under gennemsnittet. Gennemsnitsalderen for beboere i byen, er meget højere (ældre) end gennemsnittet. Indkomsten pr. person er lidt under gennemsnittet.



Målforskel: 1:25.000



Målforskel: 1:15.000



| Pendling - Top 5 | Nr. Kongerslev – sammenlagte sogne | |
|--------------------------------|------------------------------------|--------------------|
| | Indpendling | Udpendling |
| Sogne i Aalborg kommune | 539 | 835 |
| Øvrige kommuner | 145 | 177 |
| Bor og arbejder i sognet | 368 | |
| Sogne i Aalborg kommune | | |
| | Mou (47) | Aalborg (284) |
| | Aalborg (38) | Svenstrup (36) |
| | Storvorde (27) | Storvorde (32) |
| | Gudum (20) | Nørresundby (22) |
| | Sejlfod (15) | Mou (17) |
| Øvrige kommuner | | |
| | Rebild (97) | Rebild (81) |
| | Mariagerfjord (30) | Mariagerfjord (32) |
| | Brønderslev(4) | Århus (9) |
| | Hjørring (2) | Jammerbugt (8) |
| | Randers (2) | Vesthimmerland (8) |

Byens profil udadtil

Hestmarked

Servicefunktioner

| TOTAL | 28 |
|-------------------------|----|
| Biblioteker | 1 |
| Børnehaver | 1 |
| Dagligvarebutikker | 5 |
| Dagpleje og vuggestuer | 12 |
| Foreninger | 2 |
| Folkeskoler | 1 |
| Forlystelser | - |
| Fritidsklubber | - |
| Idrætsklubber | 5 |
| Lægepraksis | 1 |
| Tandlæger | - |
| Teatre og biografer | - |
| Ungdoms- og efterskoler | - |

Kilde: CVR-udtræk, oktober 2007

Byvurderinger

| | |
|--------------------------------|----------|
| Oprindelse og historie | 3 |
| Bymiljø | - |
| Bymidten | 1 |
| Boligområder | 1 |
| Erhvervsområderne | 1 |
| Indfaldsvej | 1 |
| Landsbymiljø | 2 |
| Tilgængelighed | 1 |
| Service og kulturtilbud | 1 |

3: Over middel, 2: Middel, 1: Under middel

Natur- og landskabslementer⁴

Byer indenfor en radius af:

2 km:
Komdrup, Nr. Kongerslev

5 km:

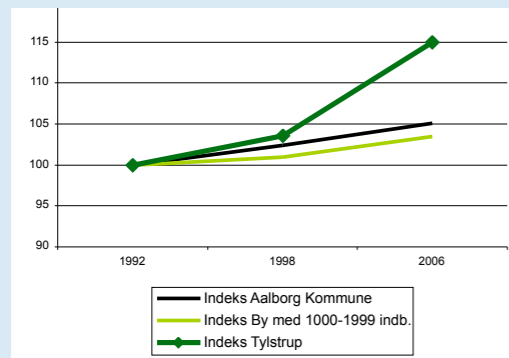
Tylstrup

Oplandsby med 1.290 indb.
Afstand fra Aalborg: 22 km

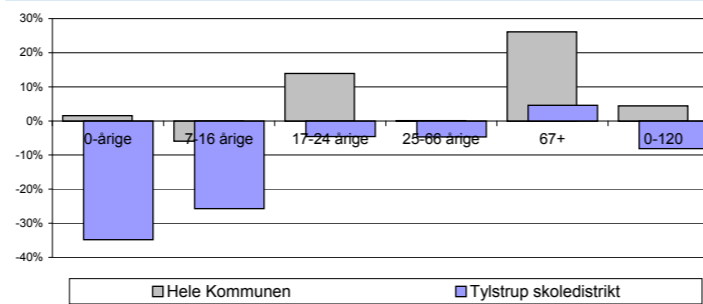


Byudvikling
1998 - 2007 i alt 68 boliger
2008 - 2019 ca. 24 nye boliger

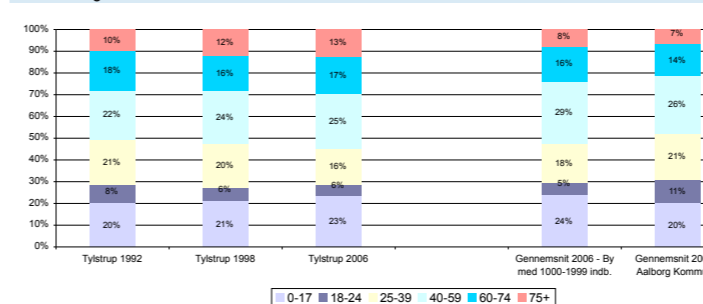
Befolkningsudvikling 1992-1998-2006



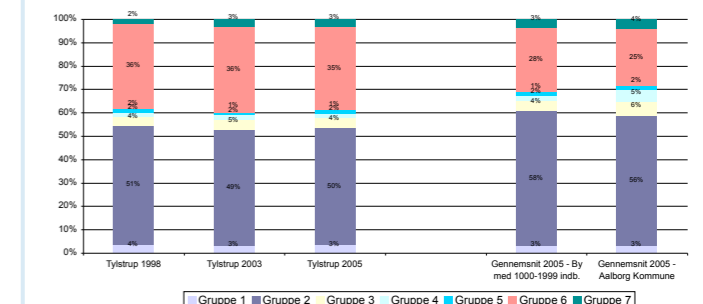
Befolkningsprognose 2007 - 2020



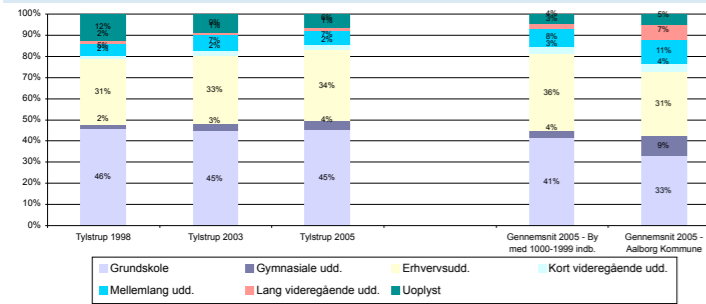
Aldersfordeling 1992-1998-2006



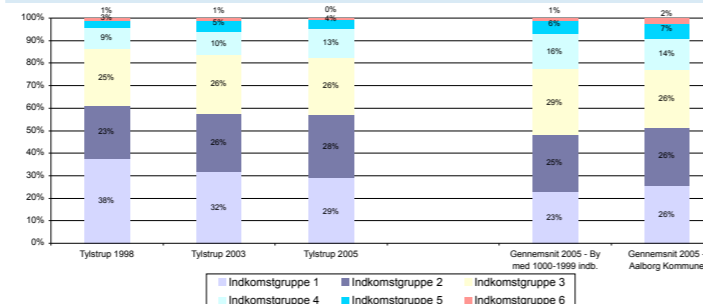
Beskæftigelse 1998-2003-2005



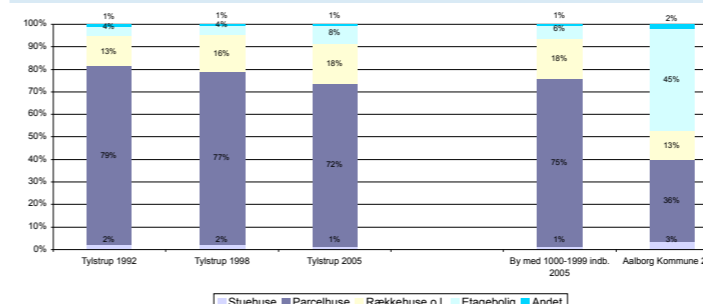
Uddannelse 1998-2003-2005



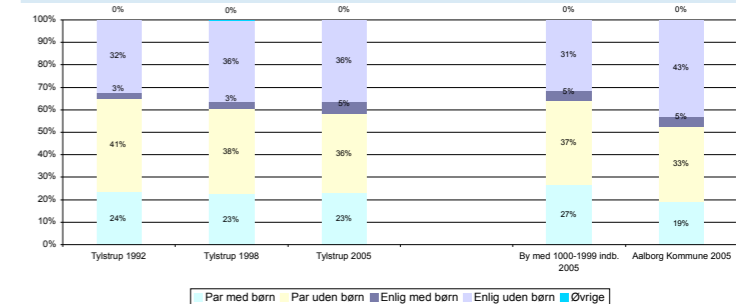
Indkomstgrupper 1992-1998-2005



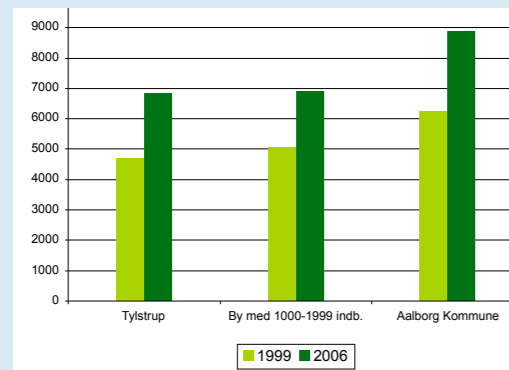
Boligtyper 1992-1998-2004



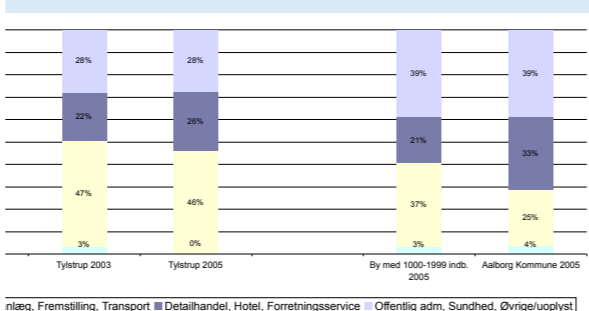
Husstandstyper 1992-1998-2006



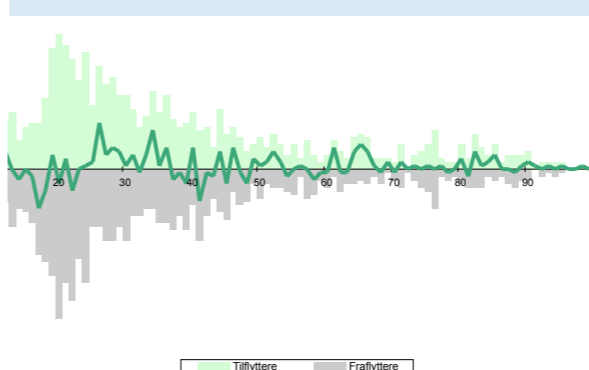
Huspriser



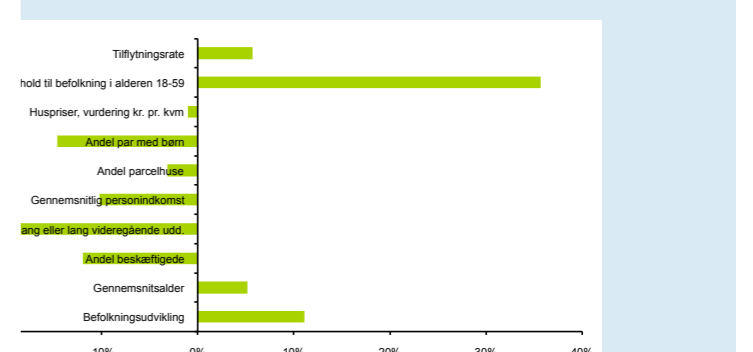
ERHVERVSPROFIL



Flyttestatistik



Byens afvigelse fra gennemsnittet for byer af samme størrelse med hensyn til:



Tylstrup

Tylstrup har tydeligt karakter af gl. stationsby - men særpræget kunne udnyttes bedre. Kort afstand til motorvej giver gode betingelser for pendlere.

Byen har institutioner, skole, idrætsfaciliteter samt ældrecenter, og flere butikker - her i blandt to dagligvarebutikker - hvilket bør gøre bosætning attraktiv for børnefamilier, såvel som ældre.

Byen virker dog lidt kedelig - der kunne fx gøres mere ud af at åbne og integrere grønne områder som samlings/opholdssteder.

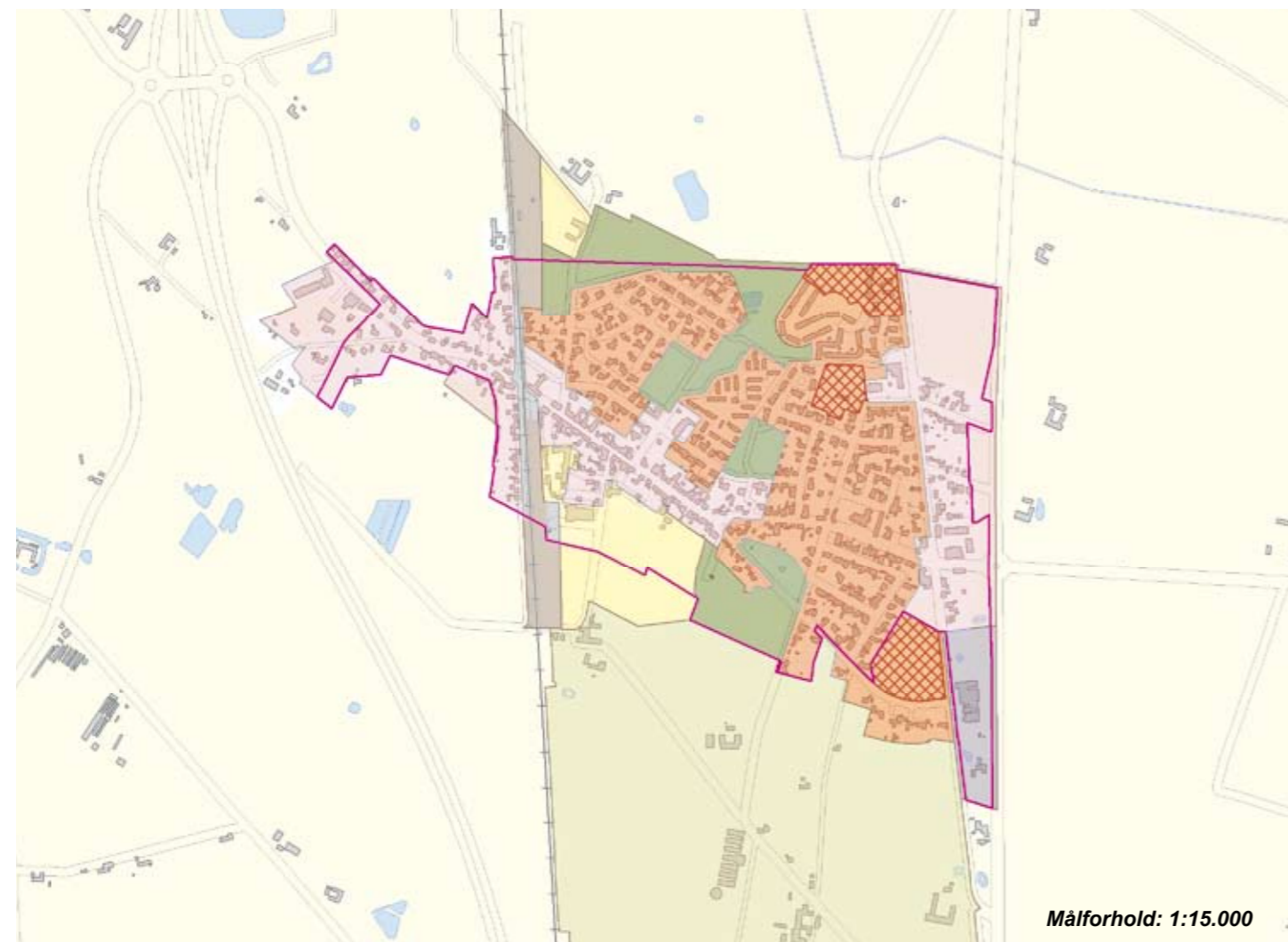
Hovedparten af det omgivende landskab dyrkes landbrugs-mæssigt, men der er også attraktive naturområder især mod nord langs Lindholm Å og ved søområdet tæt på motorvejen.

Hvad viser statistikken i forhold til byer af samme størrelse

Antallet af arbejdspladser i forhold til byens 18-59 årige, ligger lidt over gennemsnittet. Andelen af personer med en

mellemlang eller lang uddannelse, er meget under gennemsnittet. Antallet af par med børn er meget under gennemsnittet. Andelen af beskæftigede i byen er meget under gennemsnittet.

Befolkningsudviklingen siden 1992 ligger meget over gennemsnittet. Indkomsten pr. person er meget under gennemsnittet. Den gennemsnitlige årlige tilflytning i forhold til indbyggertallet i byen, er lidt over gennemsnittet. Gennemsnitsalderen for beboere i byen, er meget højere (ældre) end gennemsnittet. Andelen af parcelhuse er meget under gennemsnittet. Byens huspriser er lidt under gennemsnittet.



| Pendling - Top 5 | Ajstrup sogn | |
|--------------------------------|-------------------|--------------------|
| | Indpendling | Udpending |
| Sogne i Aalborg kommune | 372 | 722 |
| Øvrige kommuner | 151 | |
| Bor og arbejder i sognet | 260 | |
| Sogne i Aalborg kommune | | |
| | Aalborg (34) | Aalborg (283) |
| | Sulsted (27) | Nørresundby (66) |
| | Nørresundby (20) | Sulsted (40) |
| | Vodskov (6) | Vodskov (22) |
| | Vadum (5) | Vadum (9) |
| Øvrige kommuner | | |
| | Brønderslev(80) | Brønderslev(78) |
| | Hjørring (26) | Jammerbugt (67) |
| | Jammerbugt (23) | Hjørring (38) |
| | Frederikshavn (6) | Rebild (12) |
| | Rebild (5) | Frederikshavn (11) |

Byens profil udadtil

Tylstrup-marked
Tylstrup Kro

Servicefunktioner

| TOTAL | 25 |
|-------------------------|----|
| Bibliotek - bogbus | 1 |
| Børnehaver | 1 |
| Dagligvarebutikker | 3 |
| Dagpleje og vuggestuer | 10 |
| Foreninger | 4 |
| Folkeskoler | 1 |
| Forlystelser | - |
| Fritidsklubber | 2 |
| Idrætsklubber | 4 |
| Lægepraksis | - |
| Tandlæger | - |
| Teatre og biografer | - |
| Ungdoms- og efterskoler | - |

Kilde: CVR-udtræk, oktober 2007

Byvurderinger

| | |
|--------------------------------|----------|
| Oprindelse og historie | 3 |
| Bymiljø | |
| Bymidten | 2 |
| Boligområder | 1 |
| Erhvervsområderne | 1 |
| Indfaldsvej | 2 |
| Landsbymiljø | 2 |
| Tilgængelighed | 2 |
| Service og kulturtilbud | 1 |

3: Over middel, 2: Middel, 1: Under middel

Natur- og landskabselementer 2

Byer indenfor en radius af:

2 km:
Sulsted

5 km:

Mou

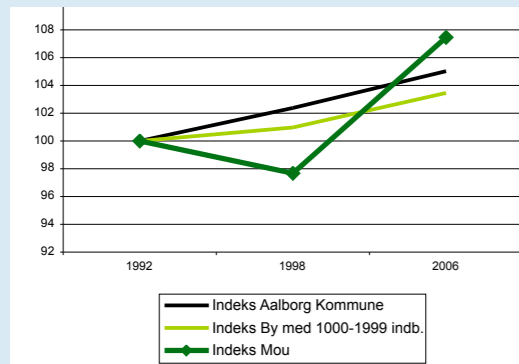
Lokalcenter med 1.148 indb.
Afstand fra Aalborg: 22 km



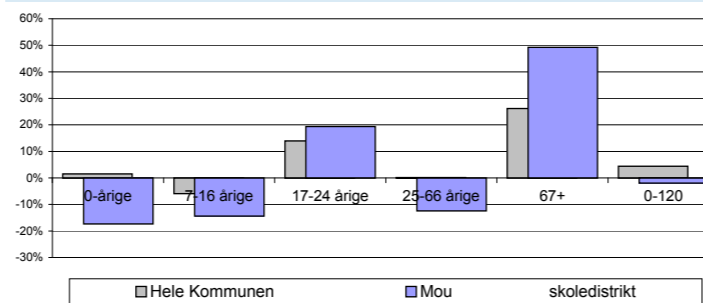
Byudvikling

1998 - 2007 i alt 93 boliger
2008 - 2019 ca. 29 nye boliger

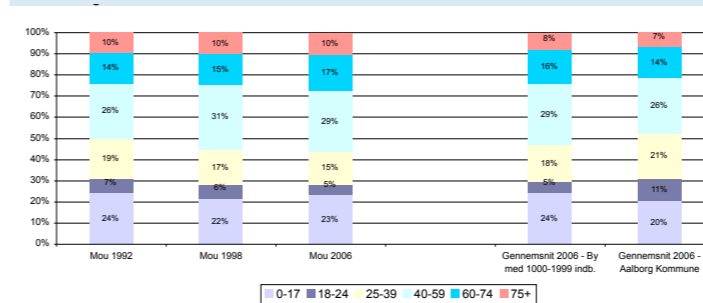
Befolkningsudvikling 1992-1998-2006



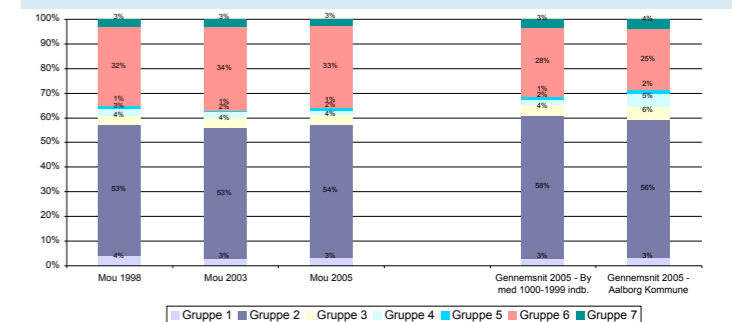
Befolkningsprognose 2007 - 2020



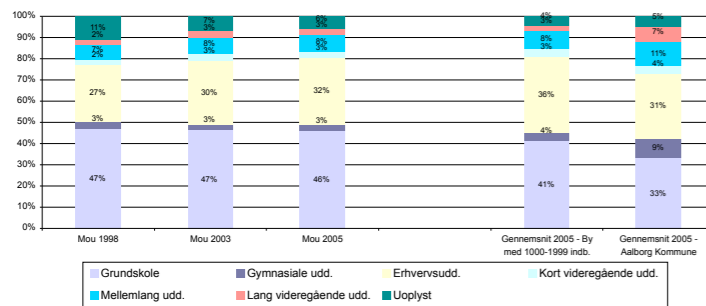
Aldersfordeling 1992-1998-2006



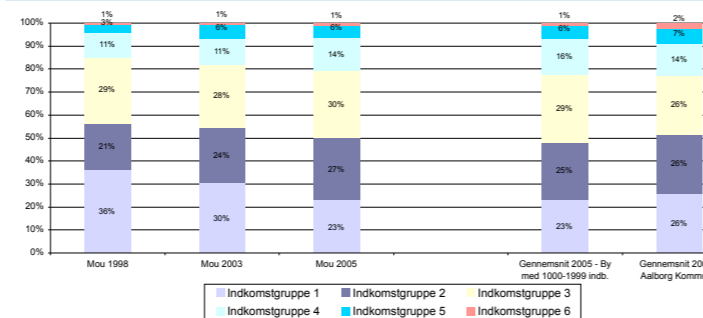
Beskæftigelse 1998-2003-2005



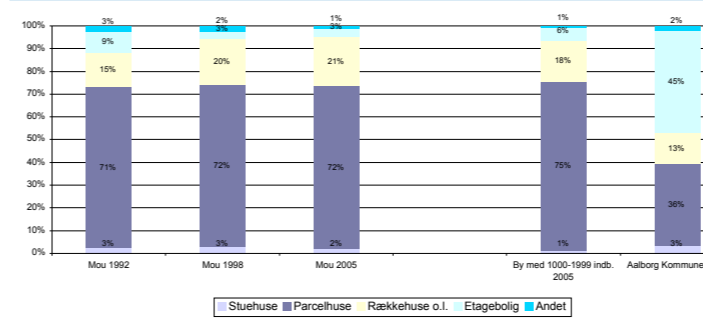
Uddannelse 1998-2003-2005



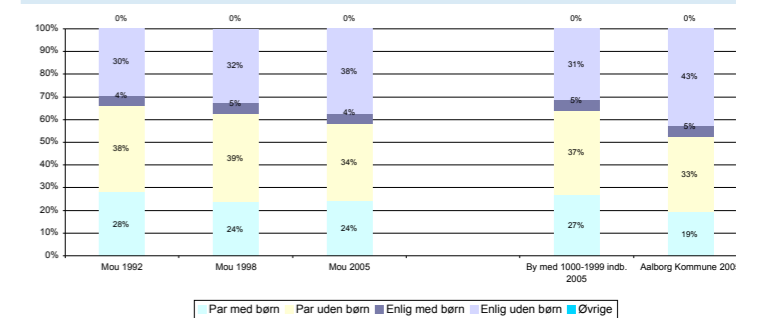
Indkomstgrupper 1992-1998-2005



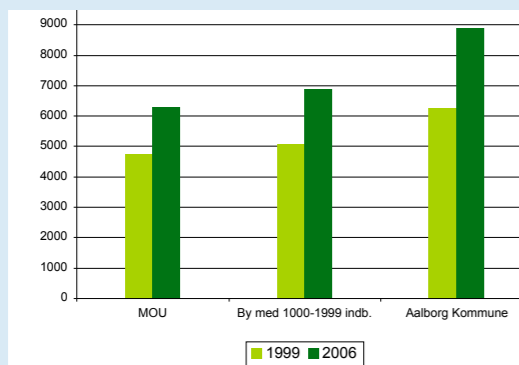
Boligtyper 1992-1998-2004



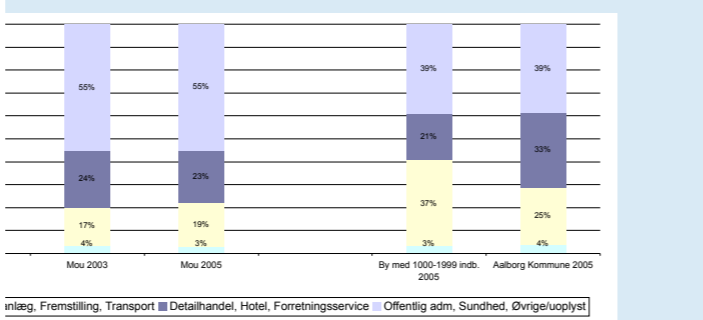
Husstandstyper 1992-1998-2006



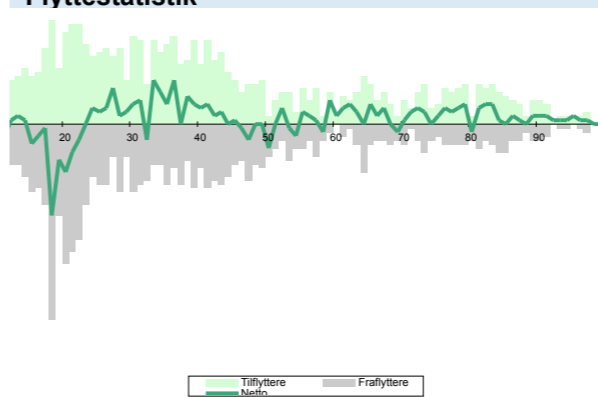
Huspriser



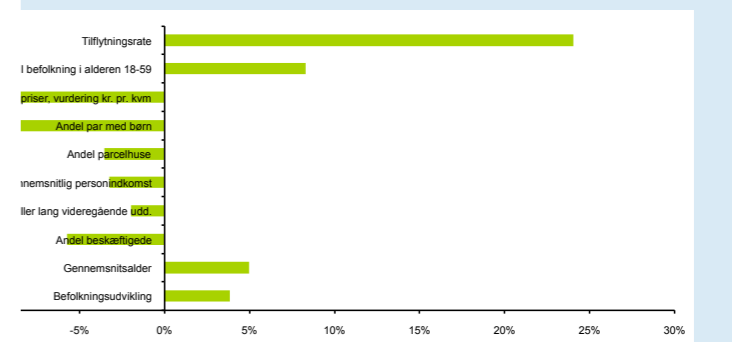
ERHVERVSPROFIL



Flyttestatistik



Byens afvigelse fra gennemsnittet for byer af samme størrelse med hensyn til:



Mou

Mou by ligger i Lille Vildmose og fjorden hvilket landskabeligt giver værdi. Den hvidkalkede og teglhængte gotisk kirke ligger bagved byens central strækning.

Byen er en typisk landevejsby, hvor husene ligger tæt op af vejen. Bybilledet er præget af en stor variation i byggestil, hvor de historiske bygninger er overvejende. Det vil give byen et løft ved en målrettet indsats for at bevare dette særpræg.

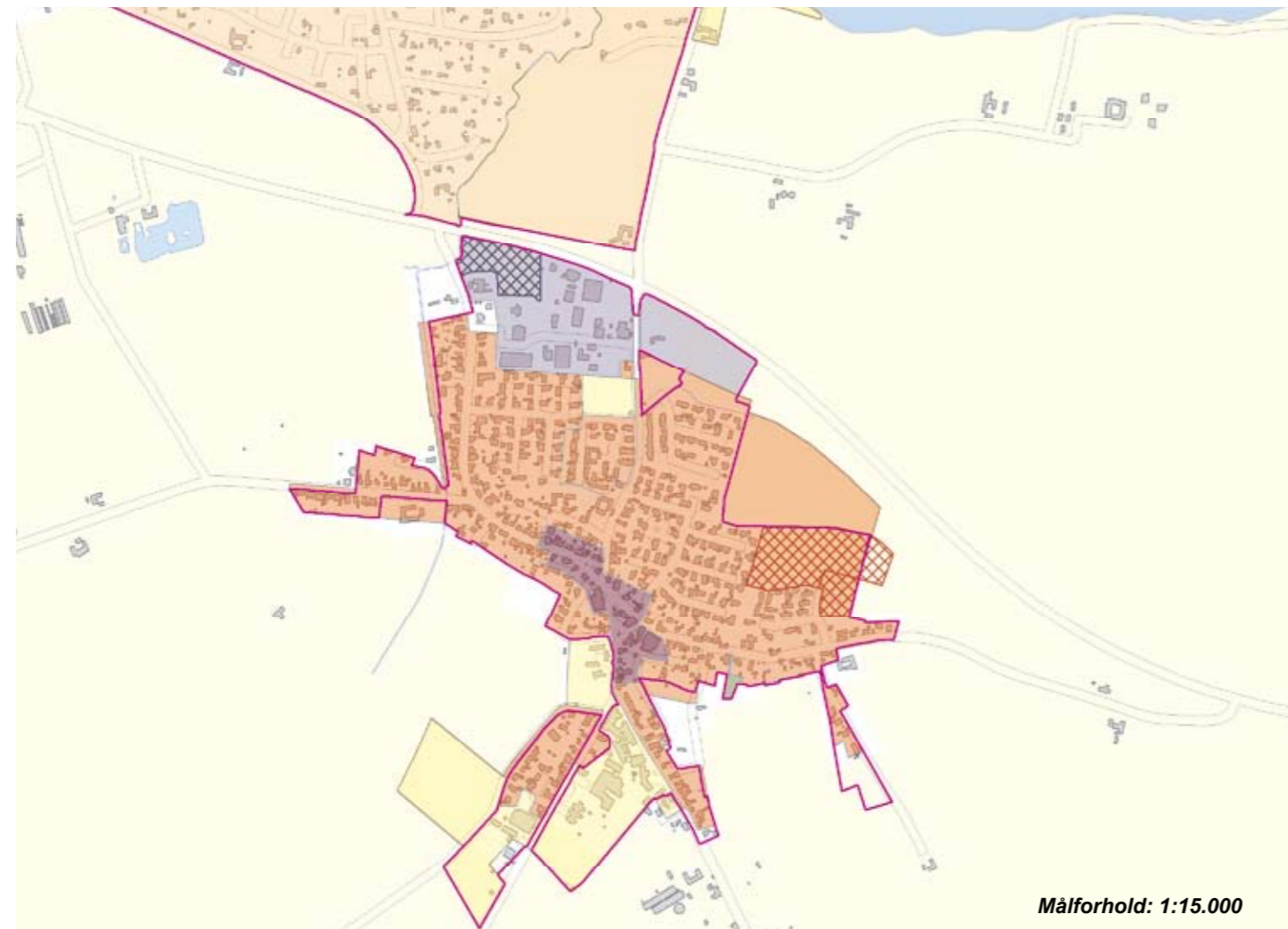
Mou er placeret i det flade landskab og fremstår som en grøn by uden større rekreative områder. Mou har dog en tilknytning til Mou Havn som ligger ca. 1 km mod nord. Mange steder kan der fra bakkerne nydes en fantastisk udsigt over Limfjorden og Kattegat.

Hvad viser statistikken i forhold til byer af samme størrelse

Den gennemsnitlige årlige tilflytning i forhold til indbyggertallet i byen, er meget højere end gennemsnittet. Antallet af par med børn er lidt under gennemsnittet. Byens huspriser er lidt under gennemsnittet. Antallet af arbejdspladser i forhold

til byens 18-59 årige, ligger lidt over gennemsnittet. Andelen af beskæftigede i byen er lidt under gennemsnittet.

Gennemsnitsalderen for beboere i byen, er meget højere (ældre) end gennemsnittet. Befolkningsudviklingen siden 1992, ligger lidt over gennemsnittet. Andelen af parcelhuse er meget under gennemsnittet. Indkomsten pr. person er lidt under gennemsnittet. Andelen af personer med en mellem-lang eller lang uddannelse, er lidt over det gennemsnitlige niveau.



| Pendling - Top 5 | Mou sogn | |
|--------------------------------|---------------------|------------------------|
| | Indpendling | Udpending |
| Sogne i Aalborg kommune | 479 | 985 |
| Øvrige kommuner | 55 | 160 |
| Bor og arbejder i sognet | 315 | |
| Sogne i Aalborg kommune | | |
| | Aalborg (59) | Aalborg (417) |
| | Storvorde (21) | Storvorde (53) |
| | Nr. Kongerslev (17) | Nr. Kongerslev (47) |
| | Sejlfod (11) | Nørresundby (38) |
| | Nørresundby (10) | Vodskov (22) |
| Øvrige kommuner | | |
| | Rebild (19) | Rebild (45) |
| | Mariagerfjord (17) | Mariagerfjord (34) |
| | Brønderslev (5) | Frederikshavn (16) |
| | Vesthimmerland (3) | Århus (11) |
| | Jammerbugt (2) | Københavns kommune (7) |

Byens profil udadtil

Mou kro

Servicefunktioner

| TOTAL | 17 |
|-------------------------|----|
| Bibliotek - bogbus | 1 |
| Børnehaver | - |
| Dagligvarebutikker | 1 |
| Dagpleje og vuggestuer | 9 |
| Foreninger | 1 |
| Folkeskoler | 1 |
| Forlystelser | - |
| Fritidsklubber | - |
| Idrætsklubber | 2 |
| Lægepraksis | 1 |
| Tandlæger | - |
| Teatre og biografer | - |
| Ungdoms- og efterskoler | - |

Kilde: CVR-udtræk, oktober 2007

Byvurderinger

| | |
|--------------------------------|----------|
| Oprindelse og historie | 3 |
| Bymiljø | |
| Bymidten | 1 |
| Boligområder | 2 |
| Erhvervsområderne | 1 |
| Indfaldsvej | 2 |
| Landsbymiljø | 2 |
| Tilgængelighed | 1 |
| Service og kulturtilbud | 1 |

3: Over middel, 2: Middel, 1: Under middel

Natur- og landskabselementer 2

Byer indenfor en radius af:

2 km:

5 km:
Egense

Dall Villaby

Landsby med 1.095 indb.
Afstand fra Aalborg: 8 km

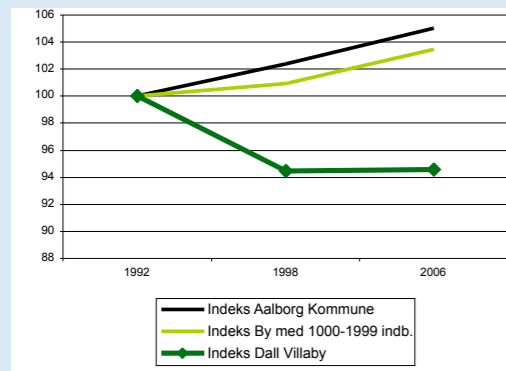


Byudvikling

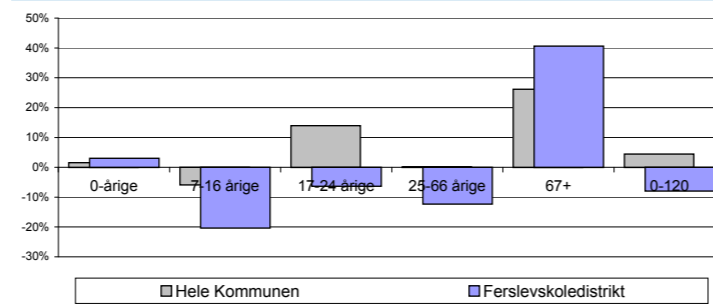
1998 - 2007 i alt 35 boliger

2008 - 2019 ikke planlagt nye boliger

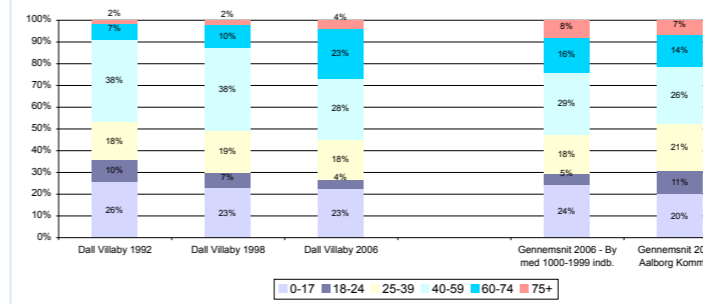
Befolkningsudvikling 1992-1998-2006



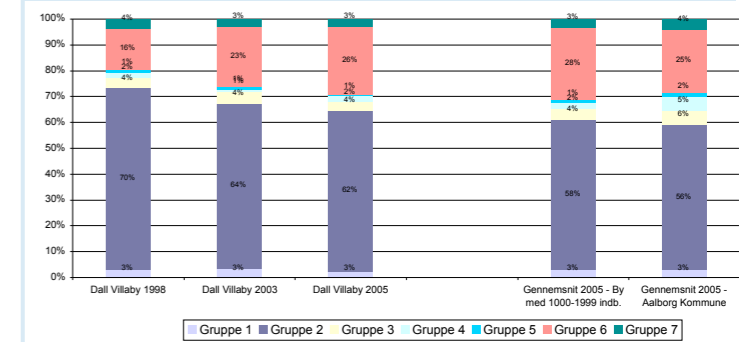
Befolkningsprognose 2007 - 2020



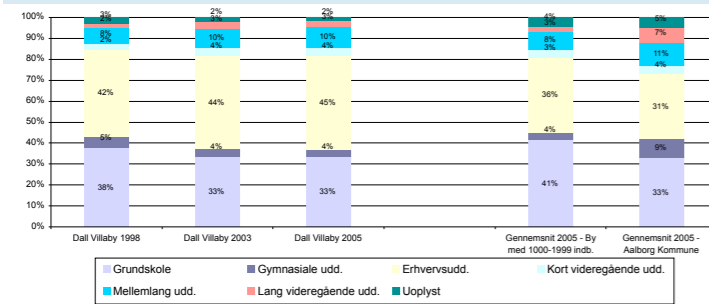
Aldersfordeling 1992-1998-2006



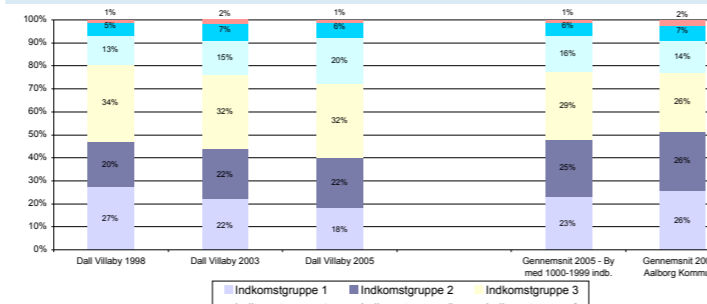
Beskæftigelse 1998-2003-2005



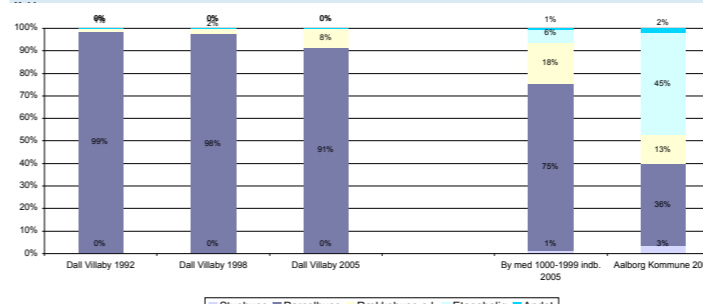
Uddannelse 1998-2003-2005



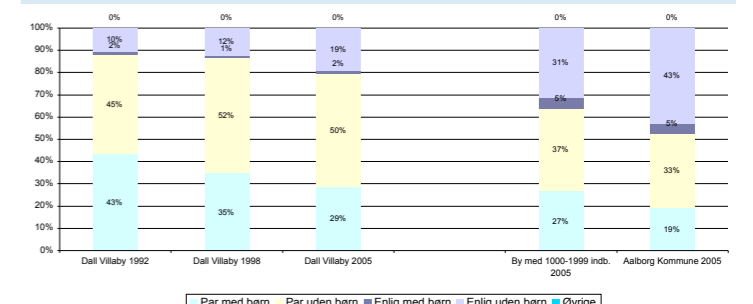
Indkomstgrupper 1992-1998-2005



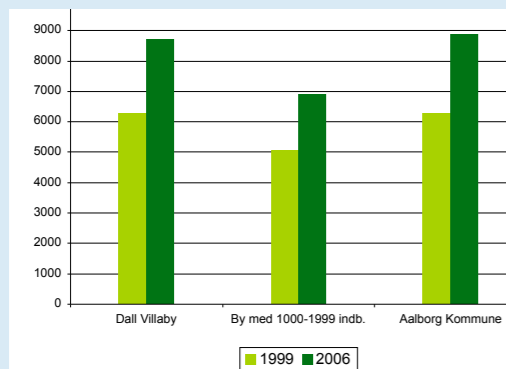
Boligtyper 1992-1998-2004



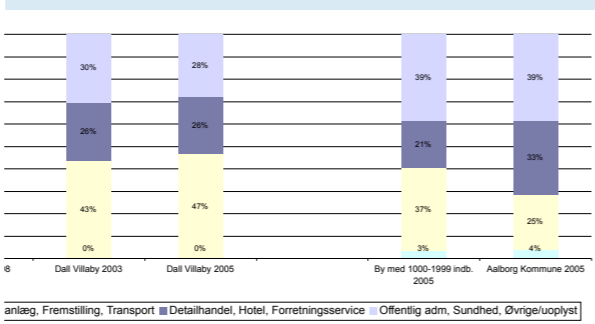
Husstandstyper 1992-1998-2006



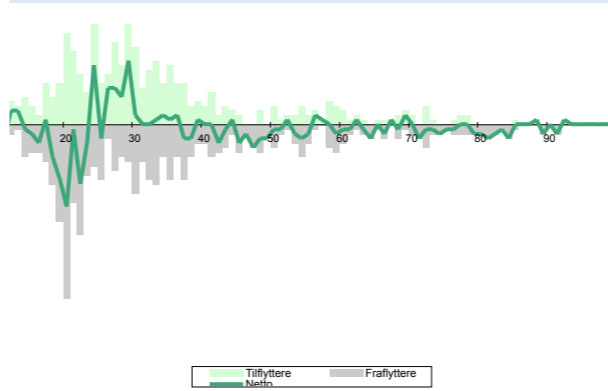
Huspriser



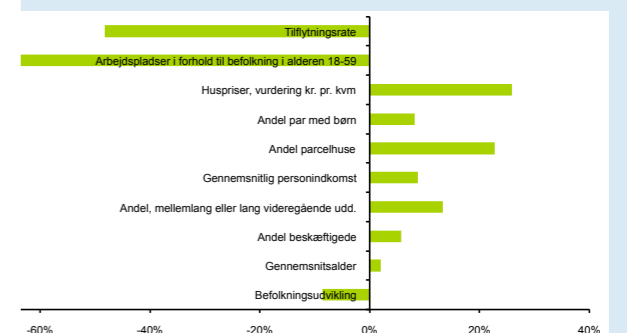
ERhvervsprofil



Flyttestatistik



Byens afvigelse fra gennemsnittet for byer af samme størrelse med hensyn til:



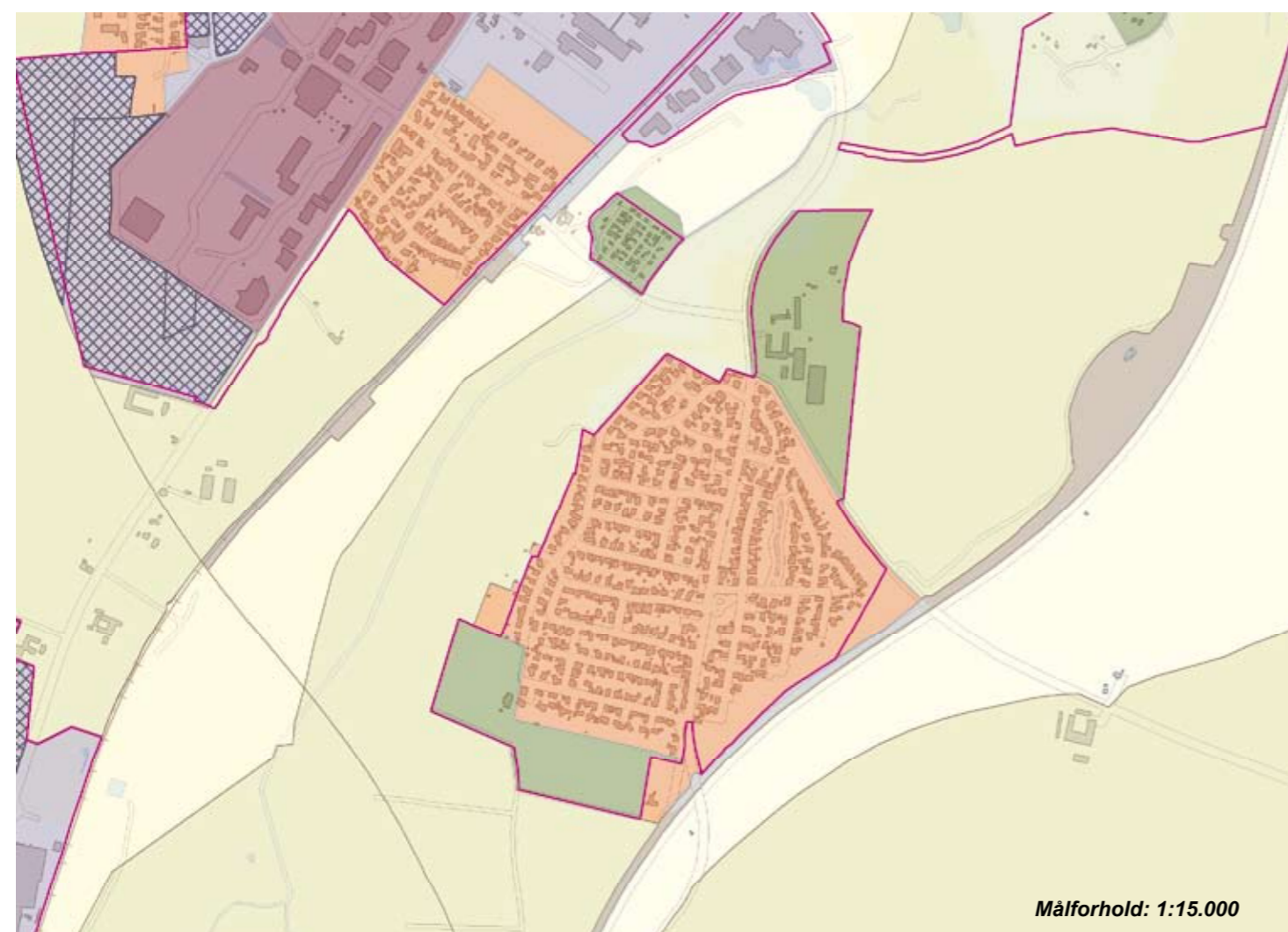
Dall Villaby

Dall Villaby ligger på overgangen mellem bakkelandskabet og ådalen. Det skrånende terræn skaber mange steder fine kig til englandskabet, Skalborg og bakkerne der indrammer ådalen mod vest. Mod øst og syd sætter henholdsvis motorvejen naturlige grænser for byens udvikling.

Dallvej er den historiske vejforbindelse mellem landsbyen Dall og Skalborg over Finstrupbro. Vejens forløb gennem Dall Villaby og dens historiske betydning gør den til en naturlig ryggrad i byens struktur.

Dall Villaby en udpræget ny by, og fungerer som en satellitby til Aalborg. Byen fungerer stort set kun som soveby. Der er en lille købmand, børnehaven i byen. De grønne kvaliteter knytter sig først og fremmest til naturen i Østerådalen og højen ved Finstrupgård. Stadion mod vest rummer mulighed for fysisk aktivitet og lokalt byliv.

De grønne kvaliteter knytter sig først og fremmest til naturen i Østerådalen og højen ved Finstrupgård. Der lægges vægt på at sikre god stiadgang hertil fra byen.



Målforshold: 1:15.000

Hvad viser statistikken i forhold til byer af samme størrelse

Antallet af arbejdspladser i forhold til byens 18-59 årige, ligger meget under gennemsnittet. Den gennemsnitlige årlige tilflytning i forhold til indbyggertallet i byen, ligger meget under gennemsnittet. Byens huspriser er lidt højere end gennemsnittet. Andelen af parcelhuse er meget over gennemsnittet.

Andelen af personer med en mellemlang eller lang uddannelse, er lidt over det gennemsnitlige niveau. Indkomsten pr. person er meget over gennemsnittet. Befolkningsudviklingen siden 1992, ligger meget under gennemsnittet. Antallet af par med børn er lidt over gennemsnittet. Andelen af beskæftigede i byen er lidt over gennemsnittet. Gennemsnitsalderen for beboere i byen, er lidt højere (ældre) end gennemsnittet.



Målforshold: 1:15.000



| Pendling - Top 5 | Dall sogn | |
|--------------------------------|--------------------|-------------------|
| | Indpendling | Udpendling |
| Sogne i Aalborg kommune | 104 | 611 |
| Øvrige kommuner | 15 | 71 |
| Bor og arbejder i sognet | 61 | |
| Sogne i Aalborg kommune | | |
| | Aalborg (19) | Aalborg (420) |
| | Ferslev (4) | Svenstrup (50) |
| | Frejlev (2) | Nørresundby (31) |
| | Ellidshøj (2) | Ferslev (7) |
| | Vester Hassing (2) | Nøvling (5) |
| Øvrige kommuner | | |
| | Rebild (8) | Rebild (22) |
| | Jammerbugt (3) | Jammerbugt (7) |
| | Brønderslev(2) | Mariagerfjord (7) |
| | Hjørring (1) | Brønderslev(5) |
| | | København (3) |

Byens profil udadtil

Finstrup Gård

Servicefunktioner

| TOTAL | 25 |
|-------------------------|----|
| Bibliotek - bogbus | 1 |
| Børnehaver | 1 |
| Dagligvarebutikker | 1 |
| Dagpleje og vuggestuer | 11 |
| Foreninger | - |
| Folkeskoler | - |
| Forlystelser | - |
| Fritidsklubber | - |
| Idrætsklubber | 1 |
| Lægepraksis | - |
| Tandlæger | - |
| Teatre og biografer | - |
| Ungdoms- og efterskoler | - |

Kilde: CVR-udtræk, oktober 2007

Byvurderinger

| | |
|--------------------------------|----------|
| Oprindelse og historie | 1 |
| Bymiljø | |
| Bymidten | - |
| Boligområder | 2 |
| Erhvervsområderne | - |
| Indfaldsvej | 2 |
| Landsbymiljø | - |
| Tilgængelighed | 3 |
| Service og kulturtilbud | 1 |

3: Over middel, 2: Middel, 1: Under middel

Natur- og landskabselementer 2

Byer indenfor en radius af:

2 km:
Aalborg

5 km:
Ferslev, Svenstrup

Ulsted

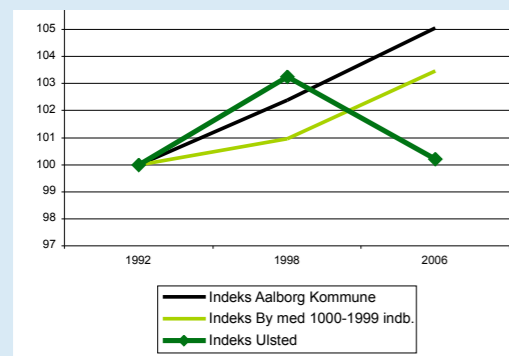
Lokalcenter med 1.015 indb.
Afstand fra Aalborg: 26 km



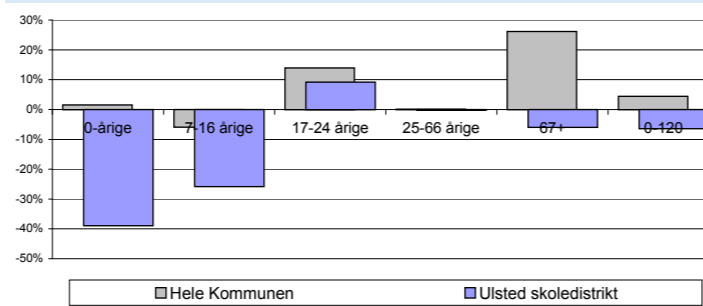
Byudvikling

1998 - 2007 i alt 35 boliger
2008 - 2019 ca. 25 nye boliger

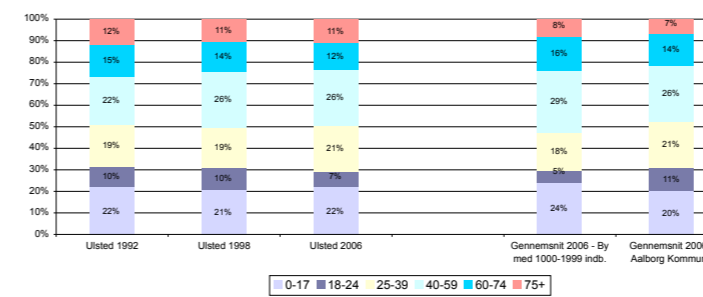
Befolkningsudvikling 1992-1998-2006



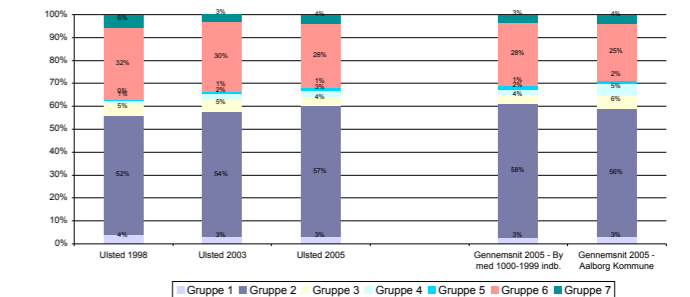
Befolkningsprognose 2007 - 2020



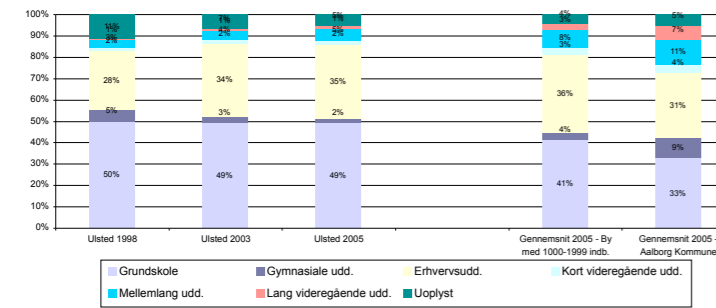
Aldersfordeling 1992-1998-2006



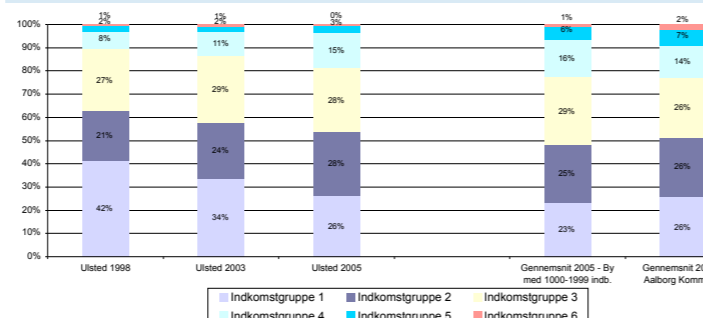
Beskæftigelse 1998-2003-2005



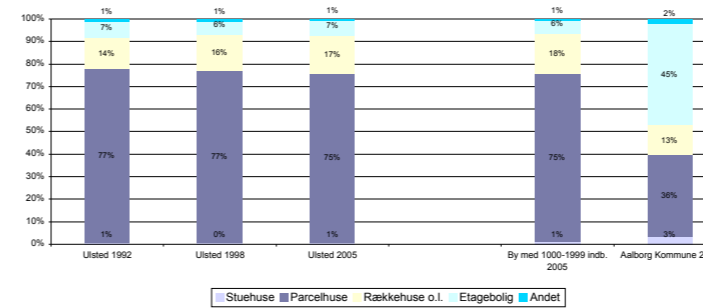
Uddannelse 1998-2003-2005



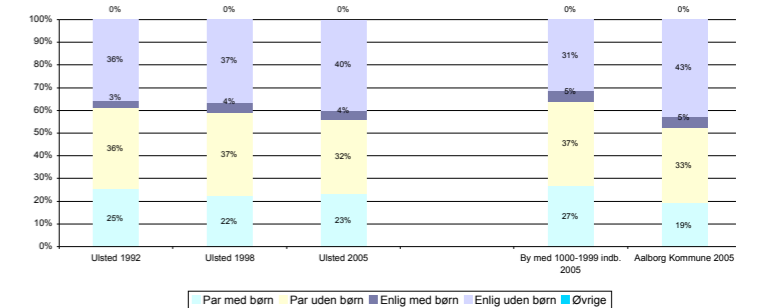
Indkomstgrupper 1992-1998-2005



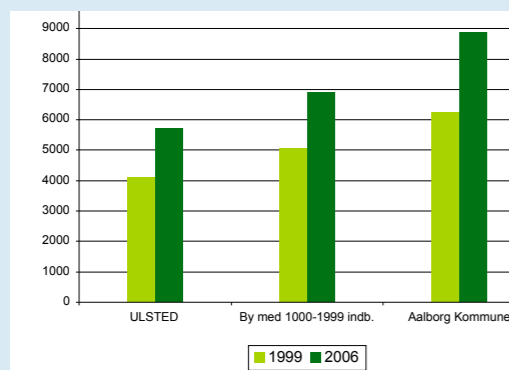
Boligtyper 1992-1998-2004



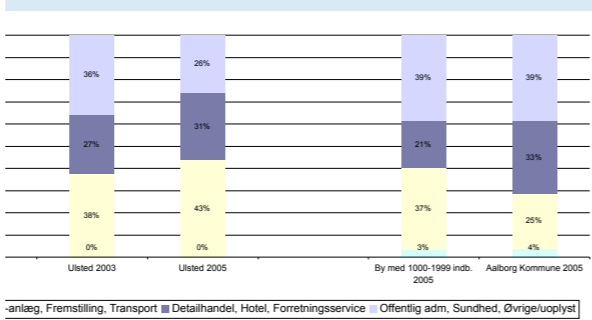
Husstandstyper 1992-1998-2006



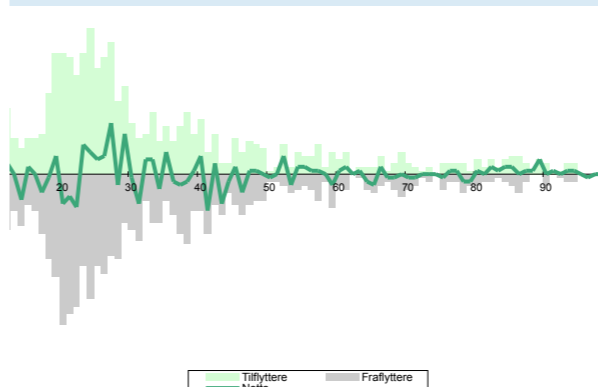
Huspriser



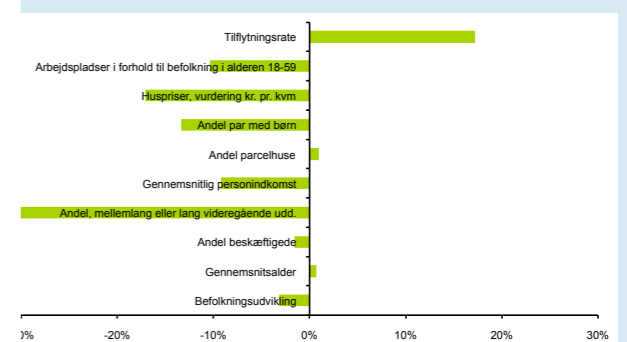
ERhvervsprofil



Flyttestatistik



Byens afvigelse fra gennemsnittet for byer af samme størrelse med hensyn til:



Ulsted

Ulsted er en gammel stationsby, hvor byudvikling foregået mellem den gamle landsby omkring gadekæret og stationen.

Attraktiv bosted. Lille levende lokalsamfund, hvor begreber som nærhed og tryghed føles i højsædet. Byen rummer alle vigtige byfunktioner lige fra veludbyggede offentlige institutioner, som skole, SFO, børnehave, bibliotek, fritidstilbud, ældrecenter.

Som symbol på fortidens erhverv og teknik står Ulsted Mølle, men. Byen rummer endvidere eksempler på den ny tids teknik med Danmarks næststørste solvarmeanlæg, der er placeret i byens udlant.

Ulsted er beliggende i et fladt landskab, hvor byens landskabelige hovedtræk er møllens og kirkens placering syd for byen. Specielt kirkens placering på et mindre højdedrag danner en fin landskabelig enhed.

Hvad viser statistikken i forhold til byer af samme størrelse

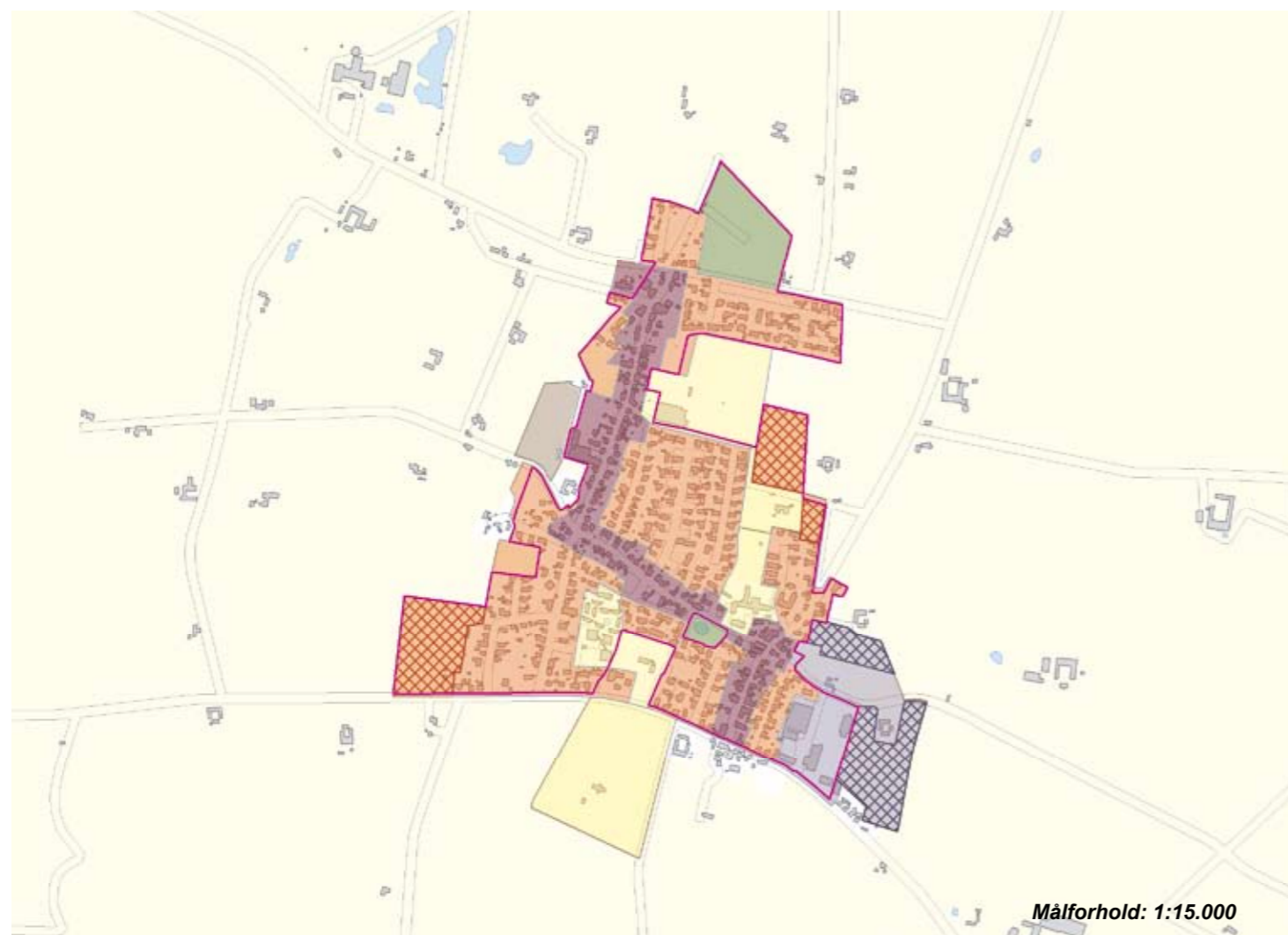
Andelen af personer med en mellemlang eller lang uddan-

nelse, er meget under gennemsnittet. Den gennemsnitlige årlige tilflytning i forhold til indbyggertallet i byen, er lidt over gennemsnittet. Byens huspriser ligger meget under gennemsnittet. Antallet af par med børn er meget under gennemsnittet.

Antallet af arbejdspladser i forhold til byens 18-59 årige, ligger lidt under gennemsnittet. Indkomsten pr. person er meget under gennemsnittet. Befolkningsudviklingen siden 1992, ligger lidt under gennemsnittet. Andelen af beskæftigede i byen er lidt under gennemsnittet. Andelen af parcelhuse er lidt over gennemsnittet. Gennemsnitsalderen for beboere i byen, er lidt højere (ældre) end gennemsnittet.



Målforskel: 1:15:000



Målforskel: 1:15.000

Byens profil udadtil

Ulsted Mølle
Tuborg Jens (varetegn)

Servicefunktioner

| TOTAL | 25 |
|-------------------------|----|
| Bibliotek - bogbus | 1 |
| Børnehaver | 1 |
| Dagligvarebutikker | 5 |
| Dagpleje og vuggestuer | 10 |
| Foreninger | 3 |
| Folkeskoler | 1 |
| Forlystelser | - |
| Fritidsklubber | 1 |
| Idrætsklubber | 1 |
| Lægepraksis | 2 |
| Tandlæger | - |
| Teatre og biografer | - |
| Ungdoms- og efterskoler | - |

Kilde: CVR-udtræk, oktober 2007

Byvurderinger

| | |
|--------------------------------|----------|
| Oprindelse og historie | 3 |
| Bymiljø | |
| Bymidten | 2 |
| Boligområder | 1 |
| Erhvervsområderne | 1 |
| Indfaldsvej | 3 |
| Landsbymiljø | 3 |
| Tilgængelighed | 1 |
| Service og kulturtilbud | 1 |

3: Over middel, 2: Middel, 1: Under middel

Natur- og landskabselementer 2

Byer indenfor en radius af:

2 km:

5 km:

Gandrup

| Pendling - Top 5 | Ulsted sogn | |
|--------------------------------|--------------------|---------------------|
| | Indpendling | Udpendling |
| Sogne i Aalborg kommune | 321 | 608 |
| Øvrige kommuner | 53 | 100 |
| Bor og arbejder i sognet | 214 | |
| Sogne i Aalborg kommune | | |
| | Hals (32) | Aalborg (143) |
| | Øster Hassing (30) | Øster Hassing (54) |
| | Aalborg (17) | Nørresundby (53) |
| | Vester Hassing (9) | Vester Hassing (51) |
| | Sulsted (5) | Hals (46) |
| Øvrige kommuner | | |
| | Brønderslev(33) | Brønderslev(60) |
| | Frederikshavn (5) | Frederikshavn (11) |
| | Jammerbugt (4) | Hjørring (6) |
| | Hjørring (4) | Jammerbugt (5) |
| | Viborg (3) | Rebild (3) |

Langholt

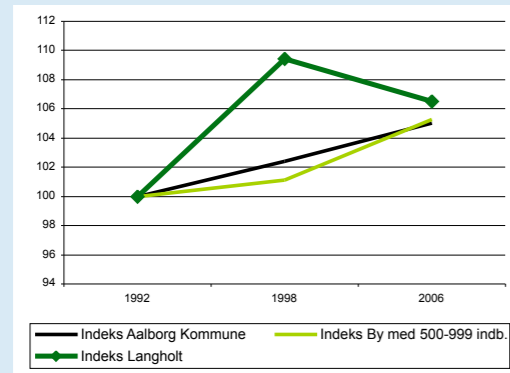
Oplandsby med 950 indb.
Afstand fra Aalborg: 16 km



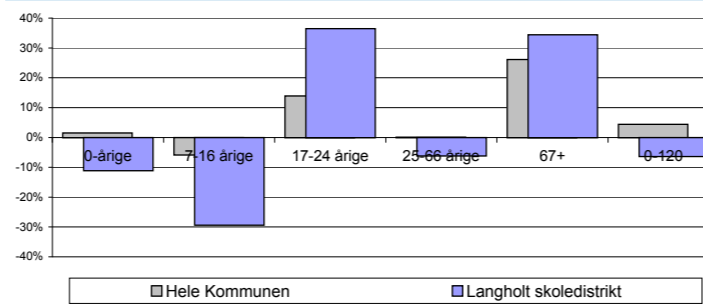
Byudvikling

1998 - 2007 i alt 19 boliger
2008 - 2019 ca. 38 nye boliger

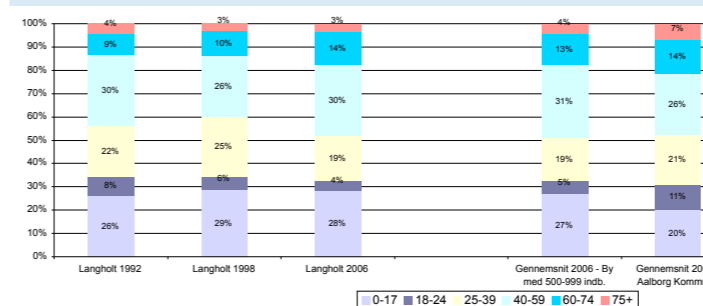
Befolkningsudvikling 1992-1998-2006



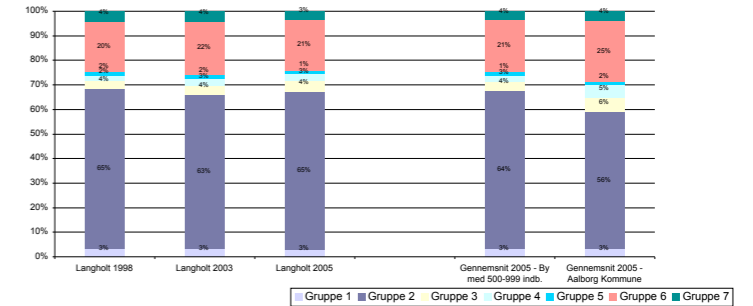
Befolkningsprognose 2007 - 2020



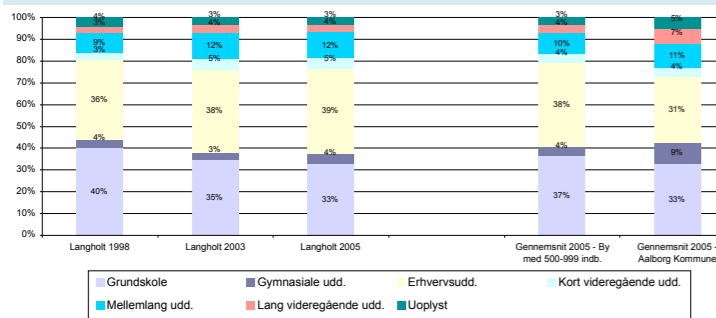
Aldersfordeling 1992-1998-2006



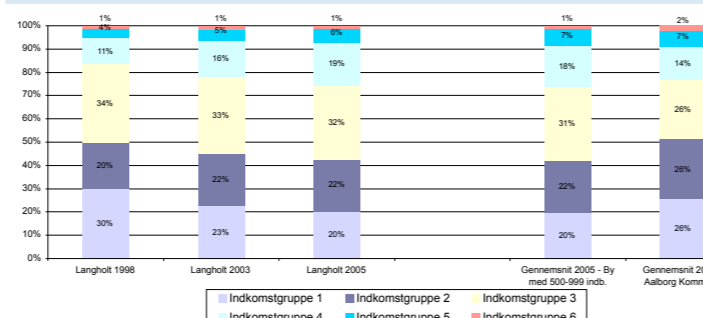
Beskæftigelse 1998-2003-2005



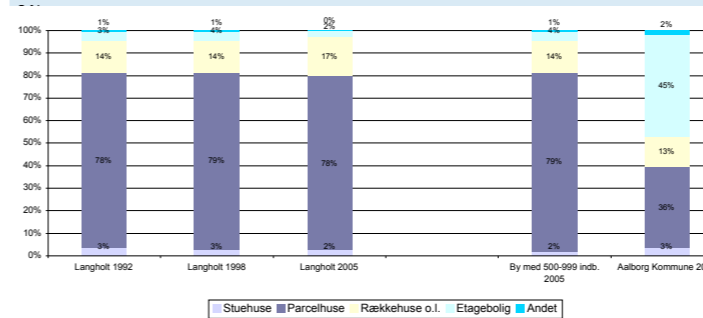
Uddannelse 1998-2003-2005



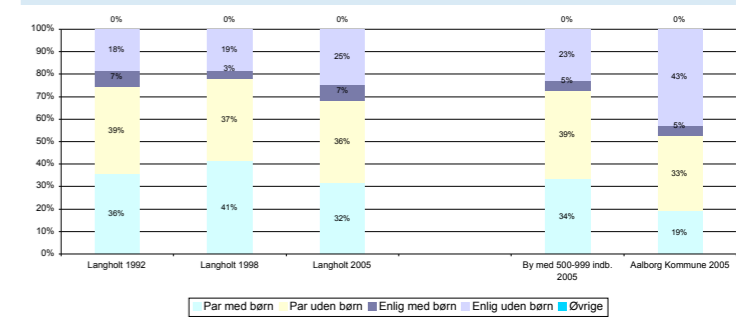
Indkomstgrupper 1992-1998-2005



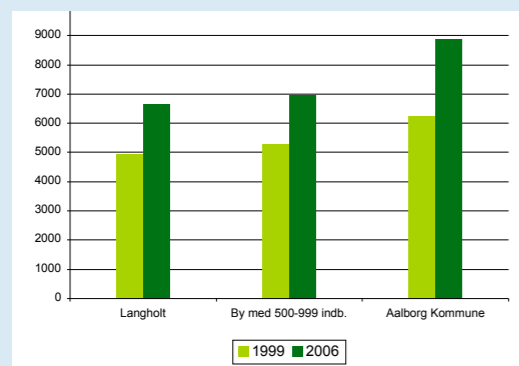
Boligtyper 1992-1998-2004



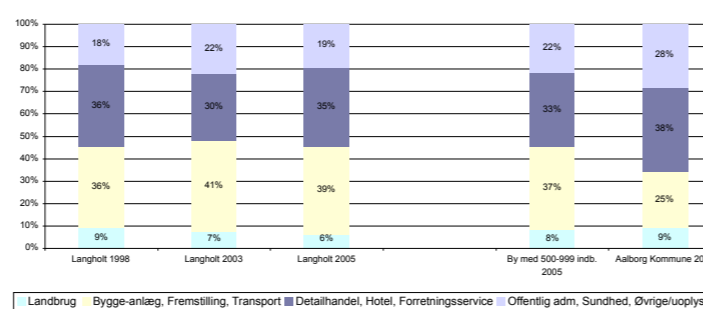
Husstandstyper 1992-1998-2006



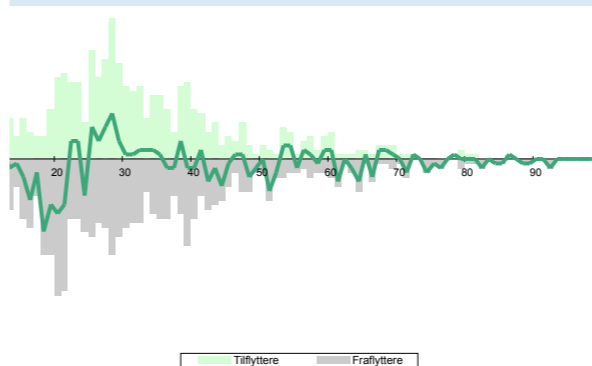
Huspriser



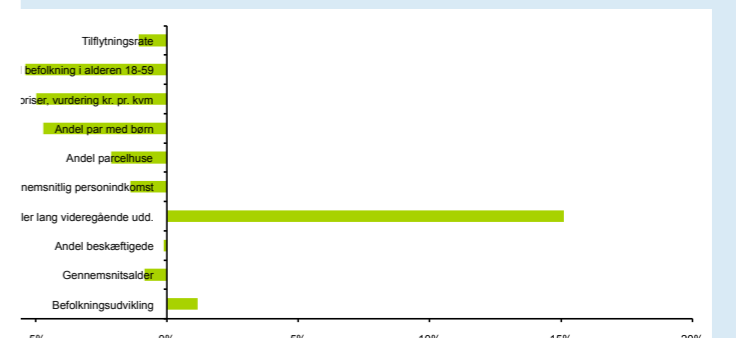
ERhvervsprofil



Flyttestatistik



Byens afvigelse fra gennemsnittet for byer af samme størrelse med hensyn til:



Langholt

Besigtigelse

Langholt er et velfungerende bysamfund med et historisk bymiljø, butikker og service, skole- og idrætsfaciliteter og med naturen lige uden for døren. Den relativt beskedne afstand til storby-området via motorvejen gør byen attraktiv.

Langholt ligger syd for "Bjergtet" med Horsens Kirke knejsende på højdedraget mod øst. Byen afgrænses mod syd af det tidligere Aalborg-Sæby banespor, der forløber langs kanten af det lavtliggende landskab, som strækker sig ned til Limfjorden. Banesporet er i dag stiforbindelse.

Den oprindelige landsbybebyggelse, Horsens langstrakte forløb langs Vestvej, Smalby og Horsens Kirkevej ses tydeligt. Bebyggelsen er meget blandet med kirken og de ældre bondegårde som dominerende elementer. Den ny by har udviklet sig i et moderat tempo med boligkvarterer mod nord og vest i form af traditionelle parcelhusudstyknings og delområder med tæt-lavt byggeri.

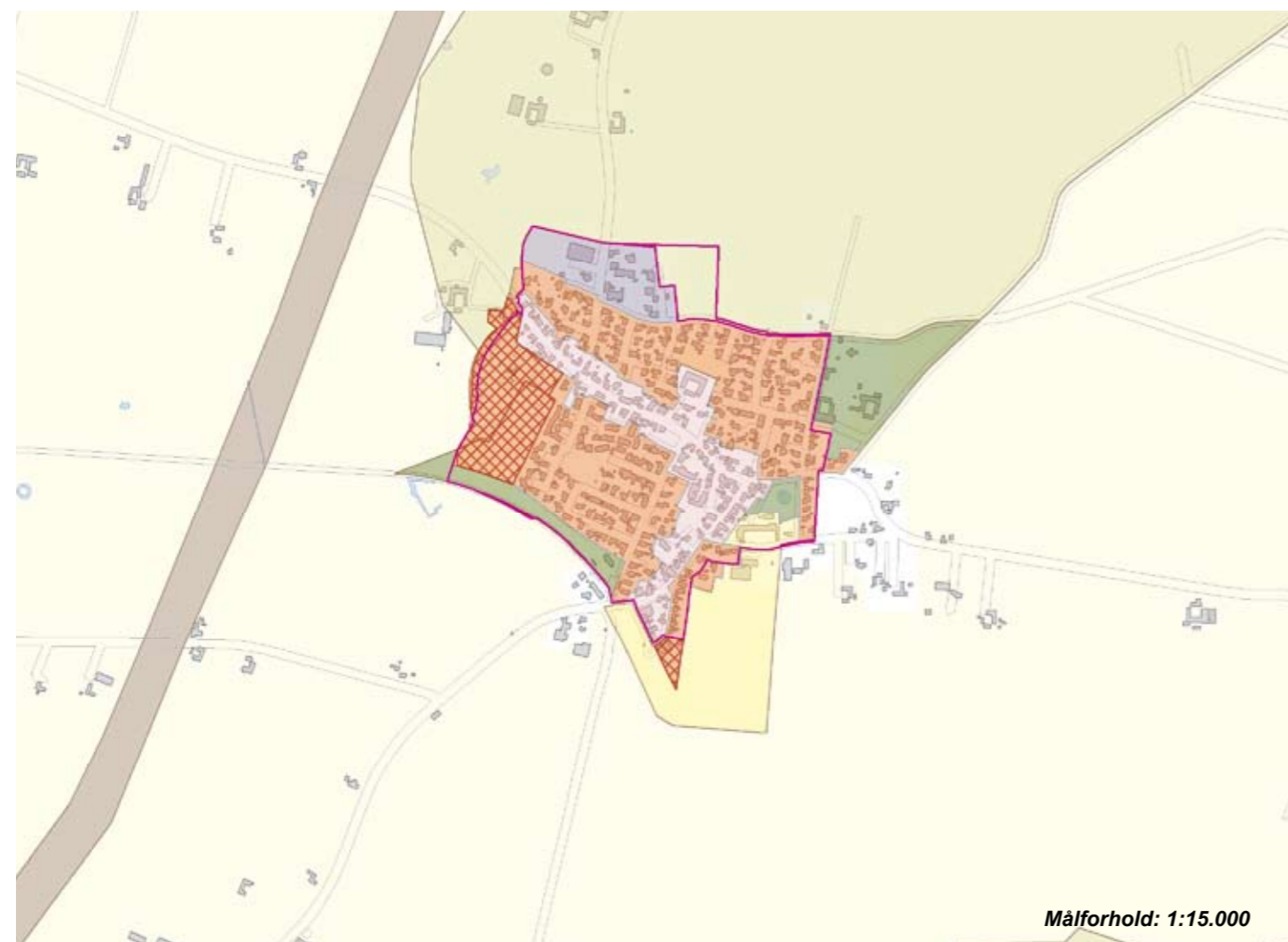
Byen orienterer sig på den sydvendte skrånede moræne

flade mod Ålborg mod syd, mens områdets overordnede landskabstræk og højdedrag ved Hammerbakker og Dronninglund i horisonten rundt om byen. Byen har flere grønne anlæg og specielt fra højdedraget ved Langholt Kirke og mod nord opleves den nu mod nord nedad skrånende landskabsprofil og åsen højdedrag i horisonten.

Hvad viser statistikken i forhold til byer af samme størrelse

Andelen af personer med en mellemlang eller lang uddannelse, er lidt over det gennemsnitlige niveau. Antallet af arbejdspladser i forhold til byens 18-59 årige, ligger lidt under gennemsnittet. Byens huspriser er lidt under gennemsnittet.

Antallet af par med børn er lidt under gennemsnittet. Andelen af parcelhuse er lidt under gennemsnittet. Indkomsten pr. person er lidt under gennemsnittet. Befolkningsudviklingen siden 1992, ligger lidt over gennemsnittet. Den gennemsnitlige årlige tilflytning i forhold til indbyggertallet i byen, er lidt under gennemsnittet. Gennemsnitsalderen for beboere i byen, er lidt lavere (yngre) end gennemsnittet. Andelen af beskæftigede i byen er lidt under gennemsnittet.



| Pendling - Top 5 | Horsens sogn | |
|--------------------------------|---------------------|---------------------|
| | Indpendling | Udpending |
| Sogne i Aalborg kommune | 271 | 516 |
| Øvrige kommuner | 60 | 81 |
| Bor og arbejder i sognet | 134 | |
| Sogne i Aalborg kommune | | |
| | Aalborg (42) | Aalborg (203) |
| | Vodskov (16) | Nørresundby (66) |
| | Nørresundby (15) | Vodskov (57) |
| | Vester Hassing (15) | Vester Hassing (13) |
| | Øster Hassing (10) | Øster Hassing (6) |
| Øvrige kommuner | | |
| | Brønderslev(25) | Brønderslev(21) |
| | Jammerbugt (11) | Jammerbugt (17) |
| | Hjørring (5) | Rebild (7) |
| | Vesthimmerland (4) | Hjørring (7) |
| | Rebild (3) | Århus (7) |

Byens profil udadtil

Servicefunktioner

| TOTAL | 19 |
|-------------------------|----|
| Biblioteker | 1 |
| Børnehaver | 2 |
| Dagligvarebutikker | 3 |
| Dagpleje og vuggestuer | 5 |
| Foreninger | 3 |
| Folkeskoler | 1 |
| Forlystelser | - |
| Fritidsklubber | 1 |
| Idrætsklubber | 2 |
| Lægepraksis | - |
| Tandlæger | - |
| Teatre og biografer | - |
| Ungdoms- og efterskoler | - |

Kilde: CVR-udtræk, oktober 2007

Byvurderinger

| | |
|--------------------------------|----------|
| Oprindelse og historie | 3 |
| Bymiljø | |
| Bymidten | 1 |
| Boligområder | 1 |
| Erhvervsområderne | - |
| Indfaldsvej | 2 |
| Landsbymiljø | 2 |
| Tilgængelighed | 2 |
| Service og kulturtilbud | 1 |

3: Over middel, 2: Middel, 1: Under middel

Natur- og landskabselementer 2

Byer indenfor en radius af:

2 km:

5 km:

Vodskov, Uggerhalne, Vester Hassing

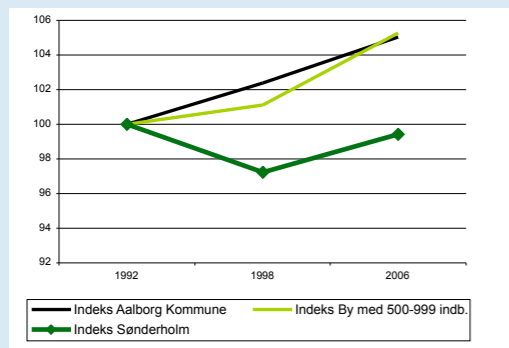
Sønderholm

Oplandsby med 860 indb.
Afstand fra Aalborg: 15 km

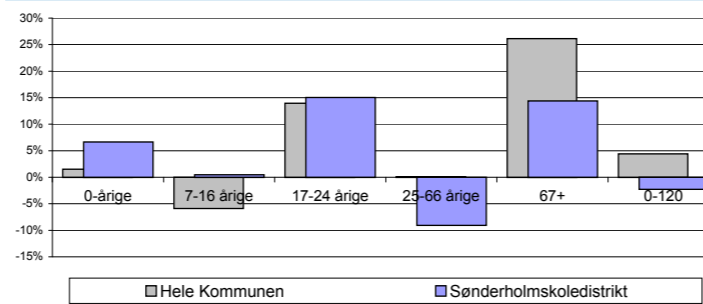


Byudvikling
1998 - 2007 i alt 24 boliger
2008 - 2019 ikke planlagt nye boliger

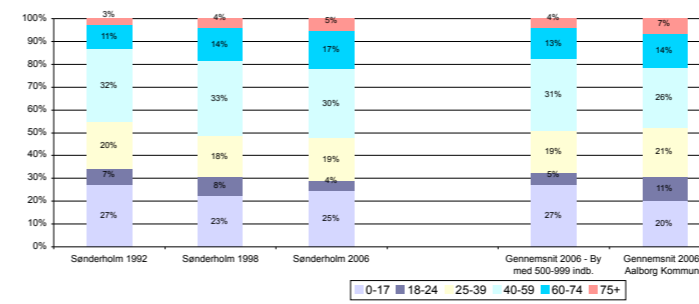
Befolkningsudvikling 1992-1998-2006



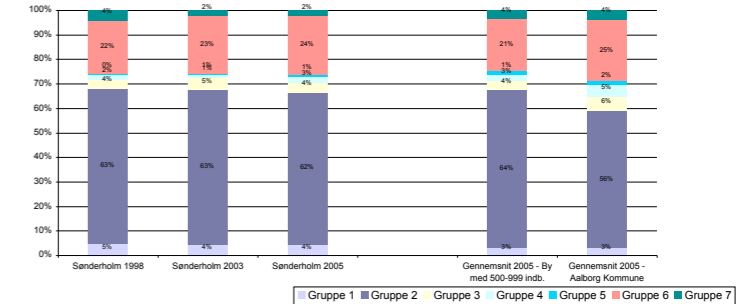
Befolkningsprognose 2007 - 2020



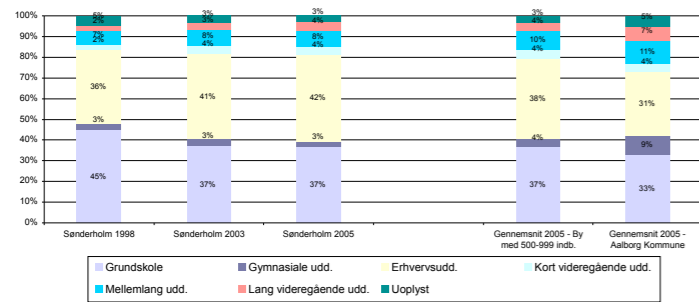
Aldersfordeling 1992-1998-2006



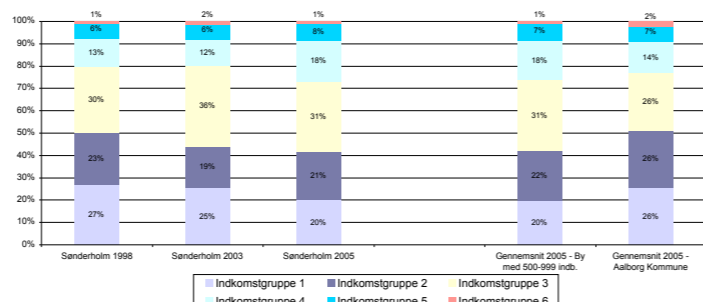
Beskæftigelse 1998-2003-2005



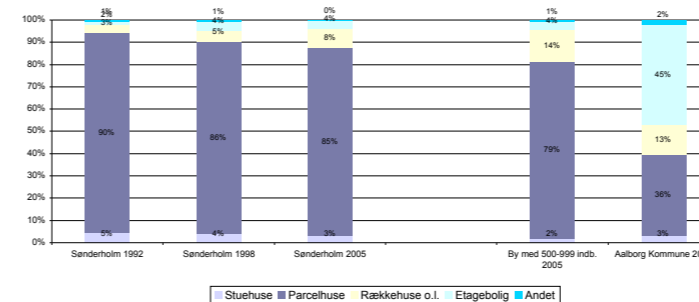
Uddannelse 1998-2003-2005



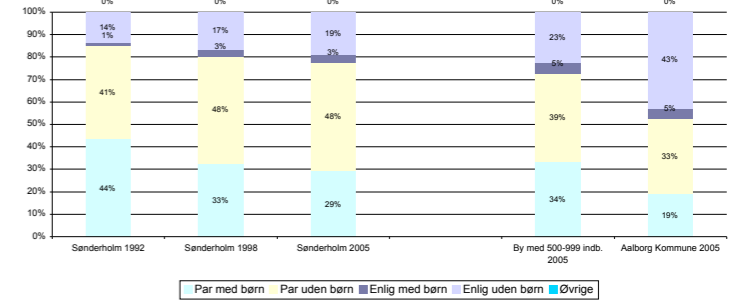
Indkomstgrupper 1992-1998-2005



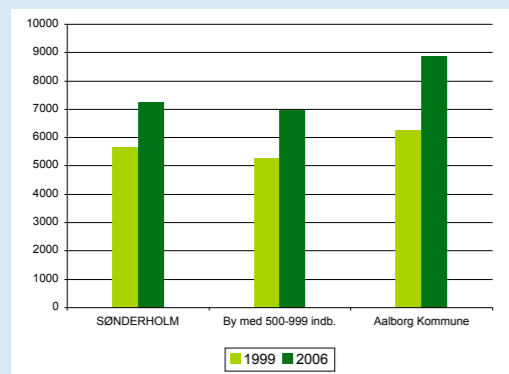
Boligtyper 1992-1998-2004



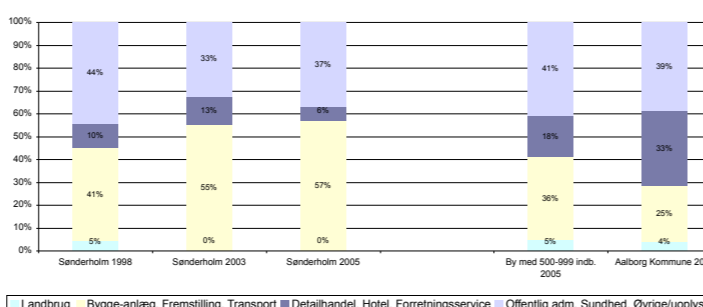
Husstandstyper 1992-1998-2006



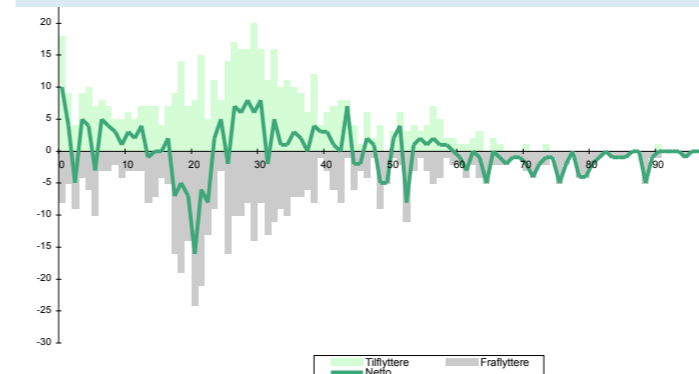
Huspriser



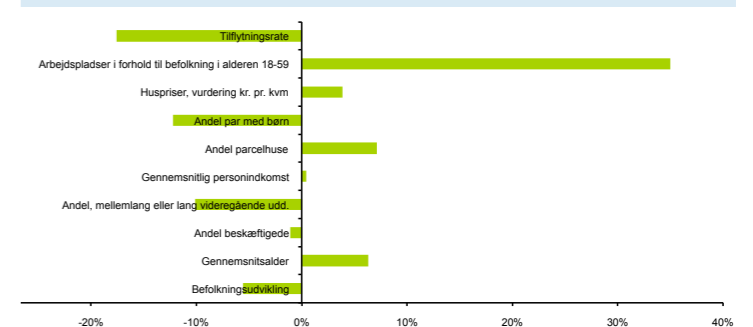
ERhvervsprofil



Flyttestatistik



Byens afvigelse fra gennemsnittet for byer af samme størrelse med hensyn til:



Sønderholm

Landsbyens strukturelle udgangspunkt er terrænet - den ligger i dalstrøget mellem to markante bakketoppe, hvor Troldkirken kroner den ene. Samtidig ligger Sønderholm på den gamle hovedvej mellem Nibe og Aalborg. De øvrige historiske veje har et forløb parallelt med bakkekanten. Den historiske sammenhæng med det omgivende landbrugsland er stadig markant, og de gamle gårde meget i bybilledet.

Sønderholm giver mulighed for at bo på landet og dog i en bymæssig sammenhæng. Afstanden til storbyen gør, at Sønderholm har formået at bevare en helt egen karakter.

Byens særpræg hænger sammen med Troldkirken og de levn byen rummer fra den historiske landsby, og at Sønderholm opleves som en tæt bevokset grøn by midt i et ellers åbent landbrugslandskab.

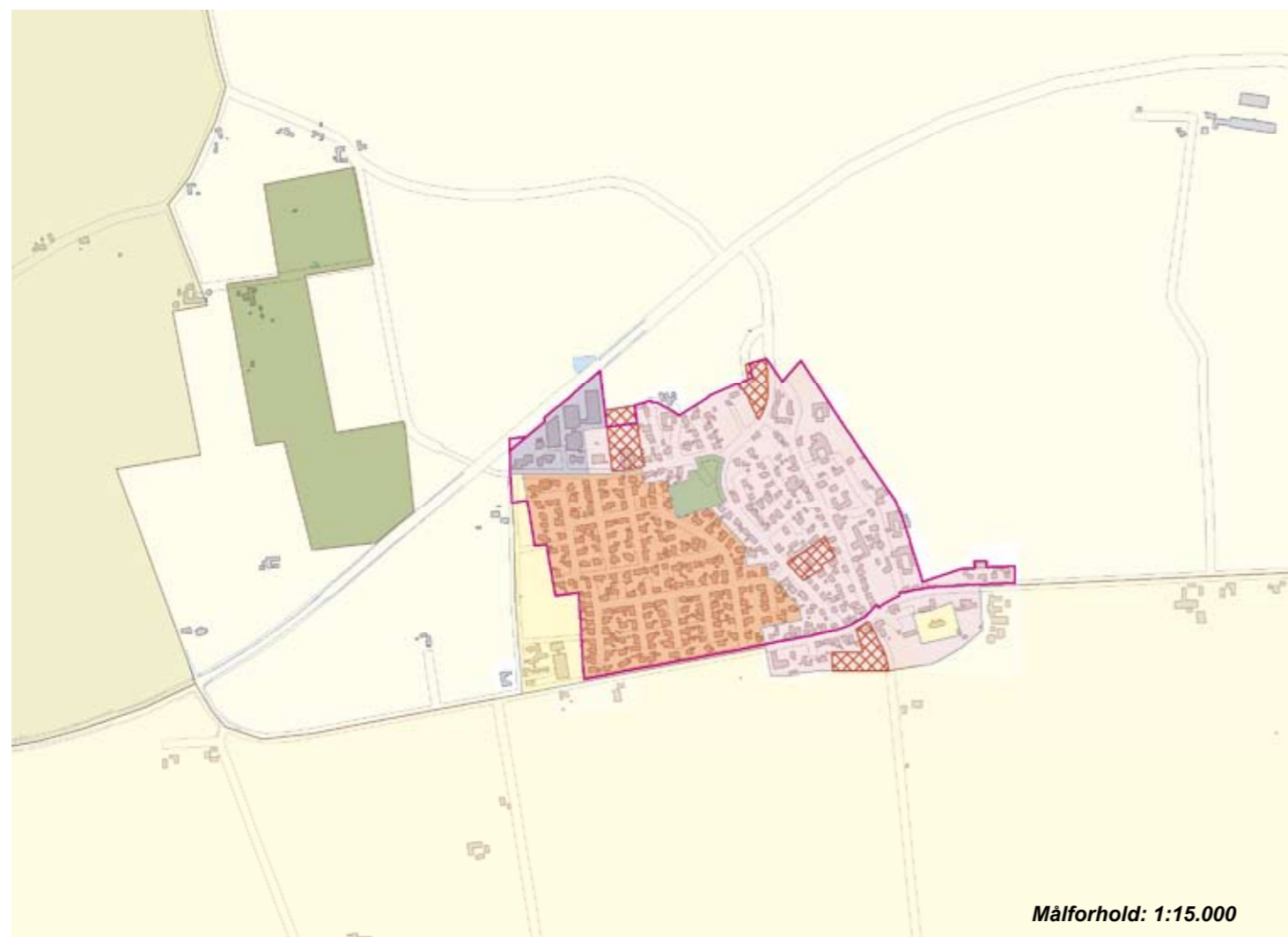
Hvor landsbyen er en udpræget lavlandsbebyggelse, bevæger parcelhusbyen sig op ad den vestligste bakkeskråning. Byens to kirker er de mest markante historiske fikspunkter.

Fra Ny Nibevej er det først og fremmest elementer af byens bagside, der tegner billedet af byen i form af skorstenen ved varmeværket og de voluminøse lagerhaller, som i farvevalg skiller sig meget ud fra landskabet.

Hvad viser statistikken i forhold til byer af samme størrelse

Antallet af arbejdspladser i forhold til byens 18-59 årige, ligger lidt over gennemsnittet. Den gennemsnitlige årlige tilflytning i forhold til indbyggertallet i byen, ligger meget under gennemsnittet. Antallet af par med børn er meget under gennemsnittet. Andelen af personer med en mellemlang eller lang uddannelse, er lidt under gennemsnittet.

Andelen af parcelhuse er meget over gennemsnittet. Gennemsnitsalderen for beboere i byen, er lidt højere (ældre) end gennemsnittet. Befolkningsudviklingen siden 1992, ligger lidt under gennemsnittet. Byens huspriser er lidt højere end gennemsnittet. Andelen af beskæftigede i byen er lidt under gennemsnittet. Indkomsten pr. person er lidt over gennemsnittet.



| Pendling - Top 5 | Nørholm – sammenlagte sogne | |
|--------------------------------|-----------------------------|---------------------|
| | Indpendling | Udpendling |
| Sogne i Aalborg kommune | 477 | 1.060 |
| Øvrige kommuner | 76 | 134 |
| Bor og arbejder i sognet | 275 | |
| Sogne i Aalborg kommune | | |
| | Aalborg (77) | Aalborg (534) |
| | Frejlev (23) | Nørresundby (59) |
| | Vokslev (16) | Svenstrup (44) |
| | Svenstrup (11) | Nibe (40) |
| | Nibe (10) | Vokslev (26) |
| Øvrige kommuner | | |
| | Rebild (31) | Rebild (35) |
| | Jammerbugt (12) | Vesthimmerland (19) |
| | Brønderslev(8) | Århus (15) |
| | Københavns kommune (5) | Jammerbugt (13) |
| | Vesthimmerland (4) | Mariagerfjord (9) |

Byens profil udadtil

Krambøden
Troldkirken

Servicefunktioner

| TOTAL | 23 |
|-------------------------|----|
| Bibliotek - bogbus | 1 |
| Børnehaver | 1 |
| Dagligvarebutikker | 1 |
| Dagpleje og vuggestuer | 10 |
| Foreninger | 4 |
| Folkeskoler | 1 |
| Forlystelser | - |
| Fritidsklubber | 1 |
| Idrætsklubber | 4 |
| Lægepraksis | - |
| Tandlæger | - |
| Teatre og biografer | - |
| Ungdoms- og efterskoler | - |

Kilde: CVR-udtræk, oktober 2007

Byvurderinger

| | |
|--------------------------------|----------|
| Oprindelse og historie | 3 |
| Bymiljø | |
| Bymidten | 1 |
| Boligområder | 2 |
| Erhvervsområderne | 1 |
| Indfaldsvej | 2 |
| Landsbymiljø | 3 |
| Tilgængelighed | 3 |
| Service og kulturtilbud | 1 |

3: Over middel, 2: Middel, 1: Under middel

Natur- og landskabselement 1

Byer indenfor en radius af:

2 km:

-

5 km:

Nørholm, Frejlev, Nibe, Godthåb

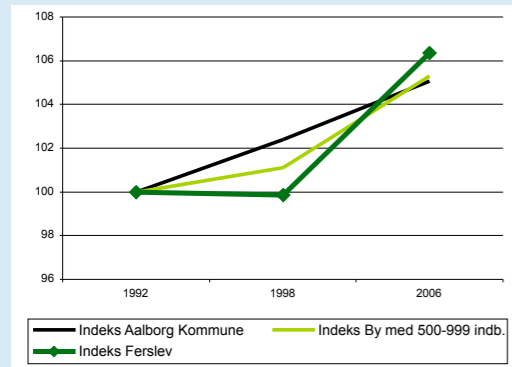
Ferslev

Oplandsby med 785 indb.
Afstand fra Aalborg: 15 km

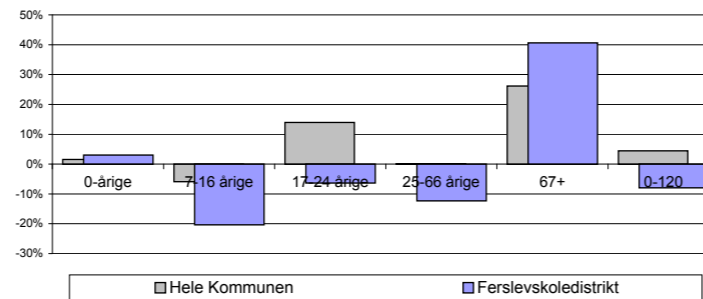


Byudvikling
1998 - 2007 i alt 27 boliger
2008 - 2019 ca. 22 nye boliger

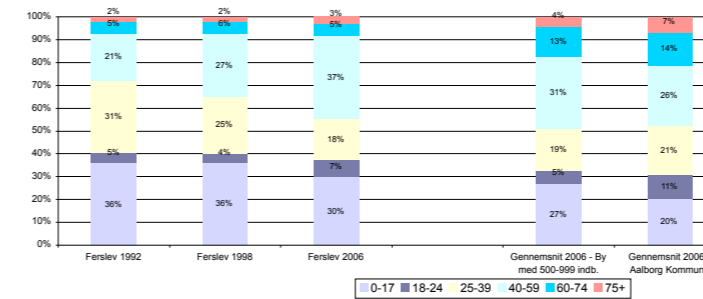
Befolkningsudvikling 1992-1998-2006



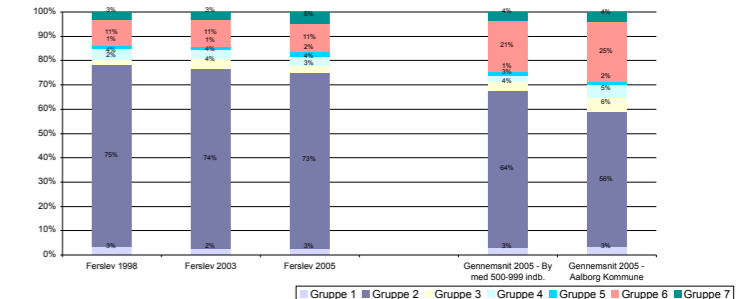
Befolkningsprognose 2007 - 2020



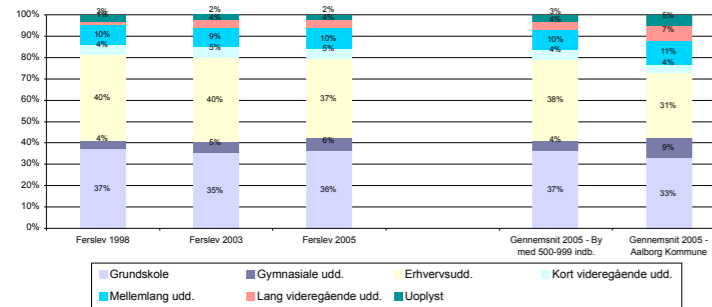
Aldersfordeling 1992-1998-2006



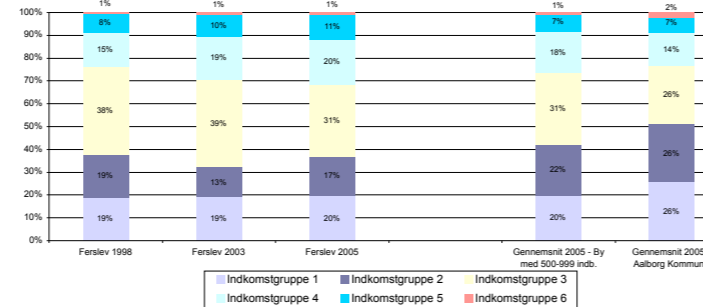
Beskæftigelse 1998-2003-2005



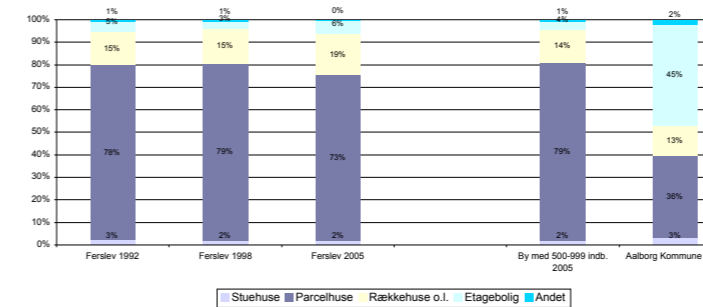
Uddannelse 1998-2003-2005



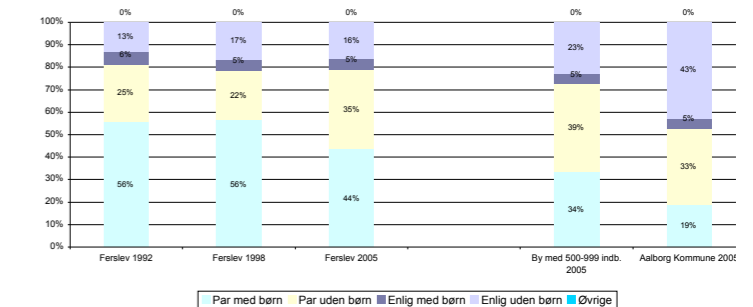
Indkomstgrupper 1992-1998-2005



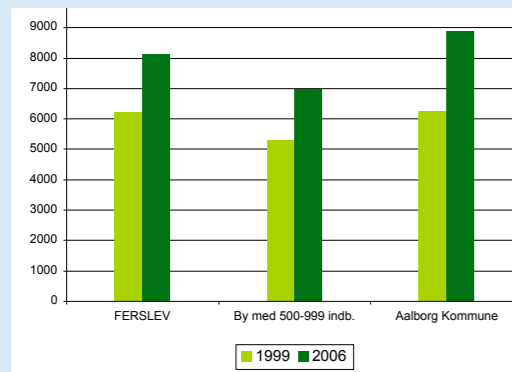
Boligtyper 1992-1998-2004



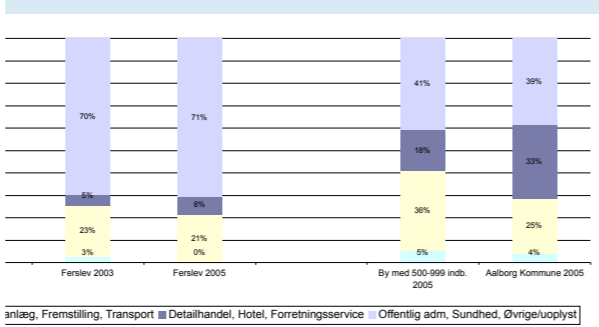
Husstandstyper 1992-1998-2006



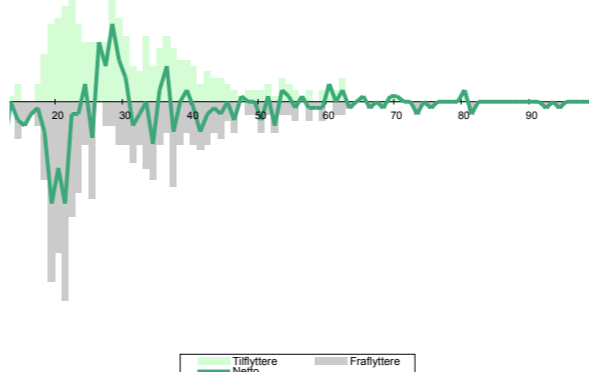
Huspriser



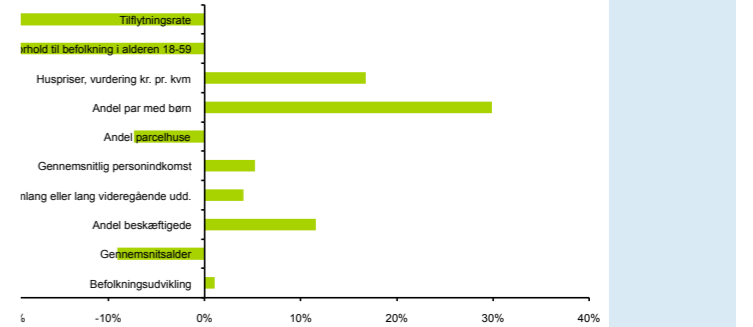
ERHVERVSPROFIL



Flyttestatistik



Byens afvigelse fra gennemsnittet for byer af samme størrelse med hensyn til:



Ferslev

Ferslev er omgivet af landsbrugsjord, og gårde med store gamle træer som ligger spredt rundt om byen. På den vestlige side af Ferslev Byvej, hvor der er bakked terræn, er der kig til engene.

Mange flotte og velbevarende bygning, som værner om det tid, der var engang. Samspillet mellem gårdstrukturene og engene er noget af det særlige ved Ferslev. Den nyere landsby består af et betydeligt antal ejer-, leje og andelsboliger, der er opført i tilknytning til den eksisterende landsby.

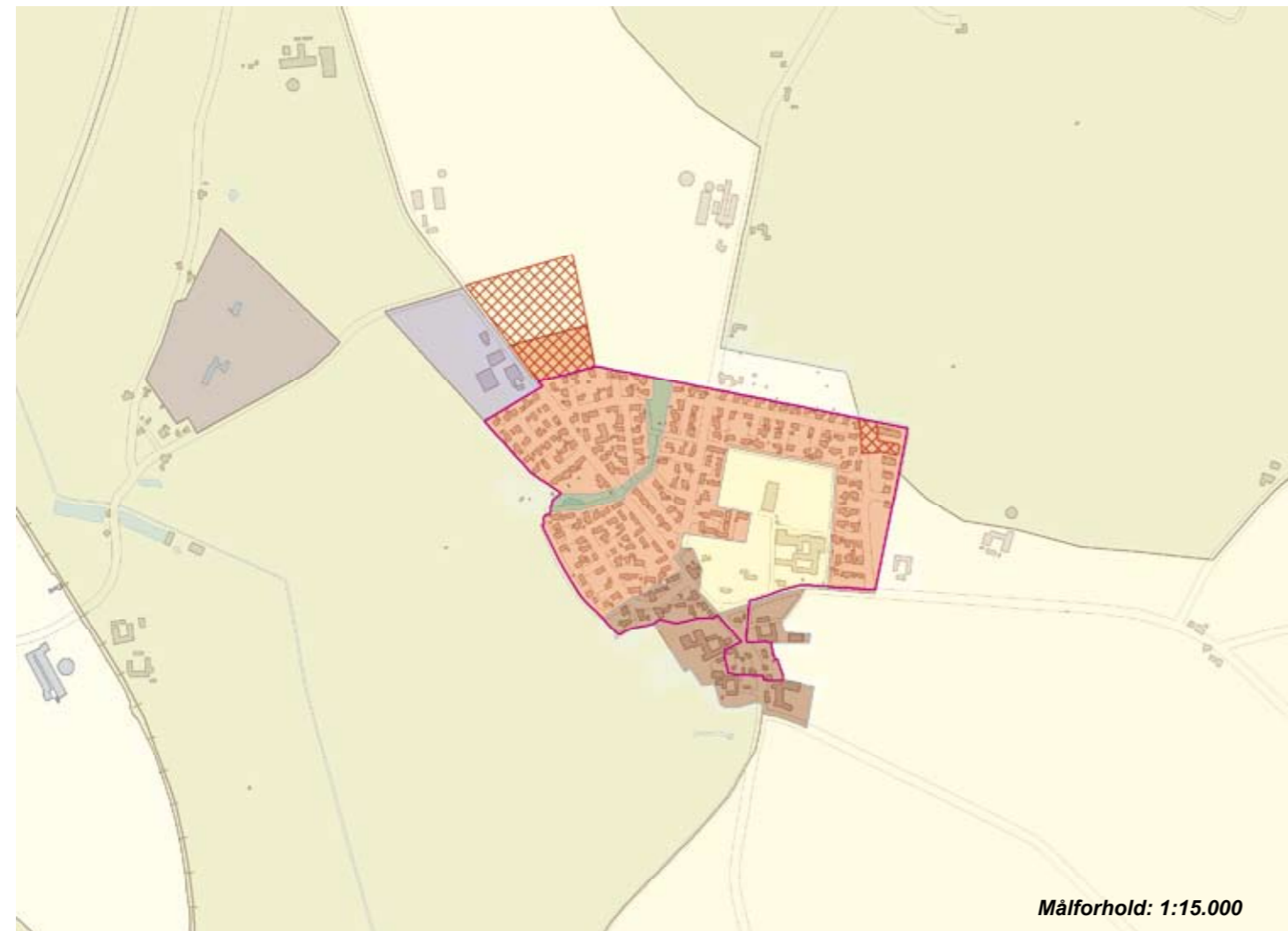
Der er en stor skole i byen, som rummer børnene fra oplande. Der er ikke handelsmiljø i Ferslev hvorfor byen kan karakteriseres som en soveby.

Hvad viser statistikken i forhold til byer af samme størrelse

Antallet af par med børn er meget over gennemsnittet. Den gennemsnitlige årlige tilflytning i forhold til indbyggertallet i byen, ligger meget under gennemsnittet. Antallet af arbejds-

pladser i forhold til byens 18-59 årige, ligger meget under gennemsnittet. Byens huspriser er meget højere end gennemsnittet.

Andelen af beskæftigede i byen er meget over gennemsnittet. Gennemsnitsalderen for beboere i byen, er meget lavere (yngre) end gennemsnittet. Andelen af parcelhuse er meget under gennemsnittet. Indkomsten pr. person er meget over gennemsnittet. Andelen af personer med en mellemlang eller lang uddannelse, er lidt over det gennemsnitlige niveau. Befolkningsudviklingen siden 1992, ligger lidt over gennemsnittet.



| Pendling - Top 5 | Frejlev sogn | |
|--------------------------------|---------------------|---------------------|
| | Indpendling | Udpendling |
| Sogne i Aalborg kommune | 451 | 1187 |
| Øvrige kommuner | 90 | 166 |
| Bor og arbejder i sognet | 174 | |
| Sogne i Aalborg kommune | | |
| | Aalborg (141) | Aalborg (796) |
| | Nørholm (25) | Svenstrup (60) |
| | Nørresundby (23) | Nørresundby (60) |
| | Svenstrup (15) | Nørholm (23) |
| | Nibe (11) | Nibe (16) |
| Øvrige kommuner | | |
| | Rebild (23) | Rebild (33) |
| | Hjørring (17) | Århus (16) |
| | Brønderslev (12) | Jammerbugt (15) |
| | Jammerbugt (11) | Mariagerfjord (15) |
| | Vesthimmerland (10) | Vesthimmerland (13) |

Byens profil udadtil

Servicefunktioner

| TOTAL | 13 |
|-------------------------|----|
| Bibliotek - bogbus | 1 |
| Børnehaver | 1 |
| Dagligvarebutikker | - |
| Dagpleje og vuggestuer | 8 |
| Foreninger | - |
| Folkeskoler | 1 |
| Forlystelser | - |
| Fritidsklubber | 1 |
| Idrætsklubber | 1 |
| Lægepraksis | - |
| Tandlæger | - |
| Teatre og biografer | - |
| Ungdoms- og efterskoler | - |

Kilde: CVR-udtræk, oktober 2007

Byvurderinger

| | |
|--------------------------------|----------|
| Oprindelse og historie | 3 |
| Bymiljø | |
| Bymidten | - |
| Boligområder | 3 |
| Erhvervsområderne | - |
| Indfaldsvej | 3 |
| Landsbymiljø | 2 |
| Tilgængelighed | 3 |
| Service og kulturtilbud | 1 |

3: Over middel, 2: Middel, 1: Under middel

Natur- og landskabselementer 2

Byer indenfor en radius af:

2 km:
Dall, Dall Villaby

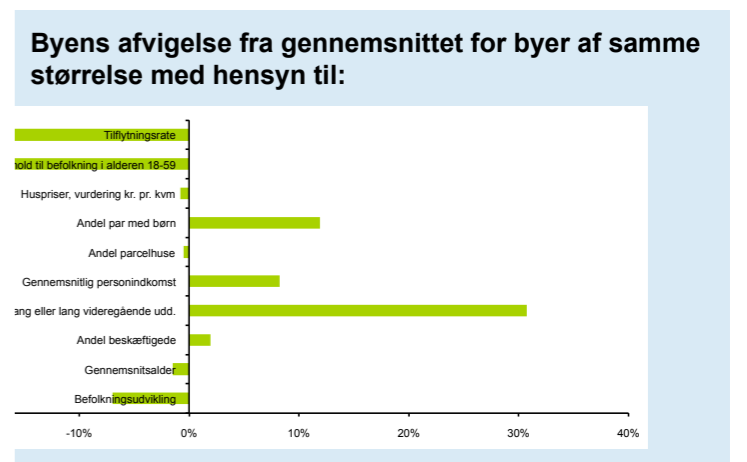
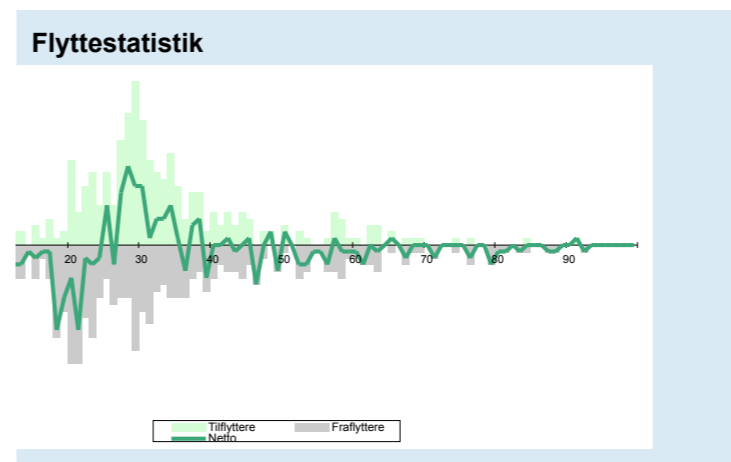
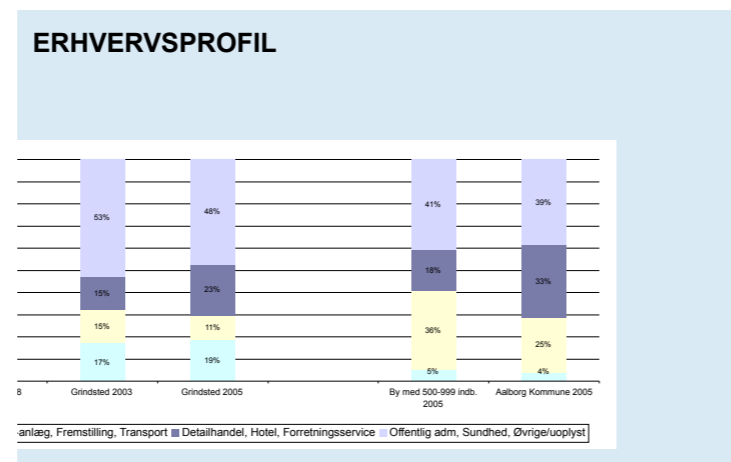
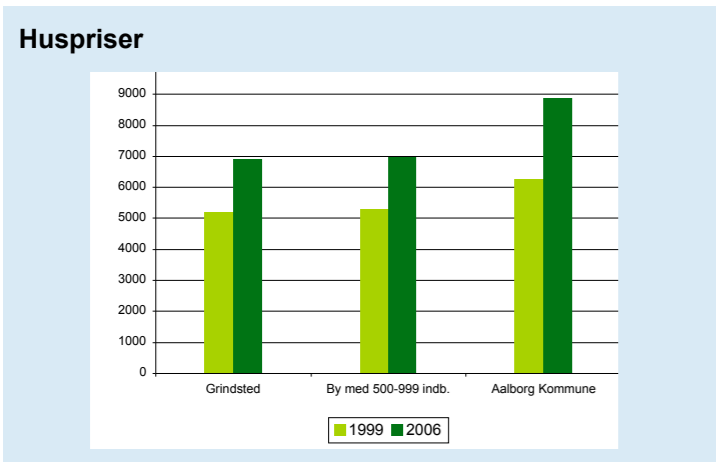
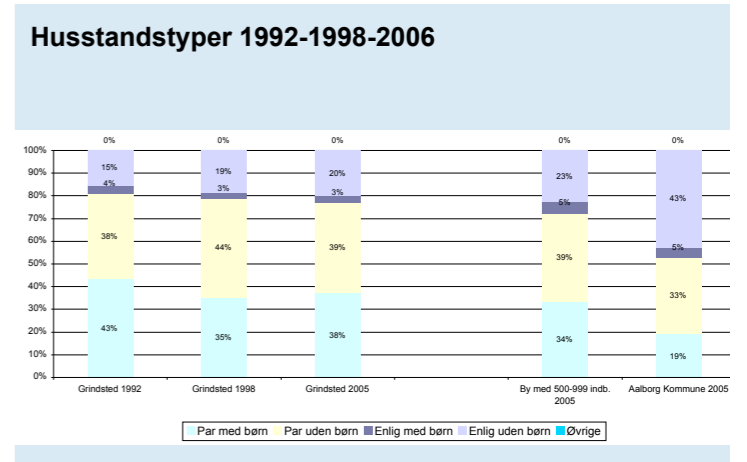
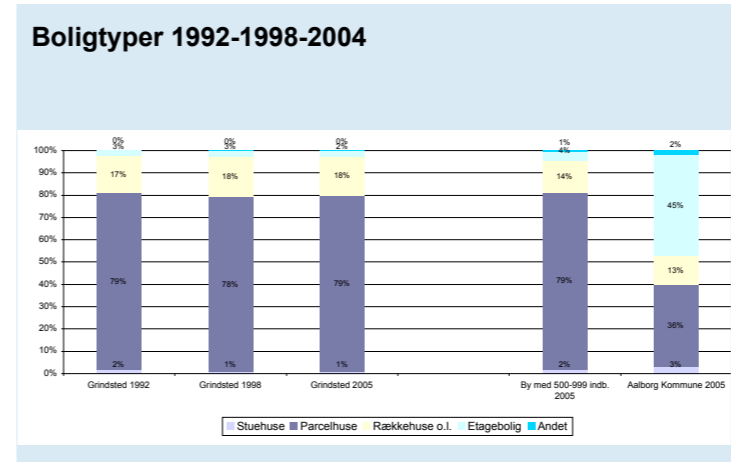
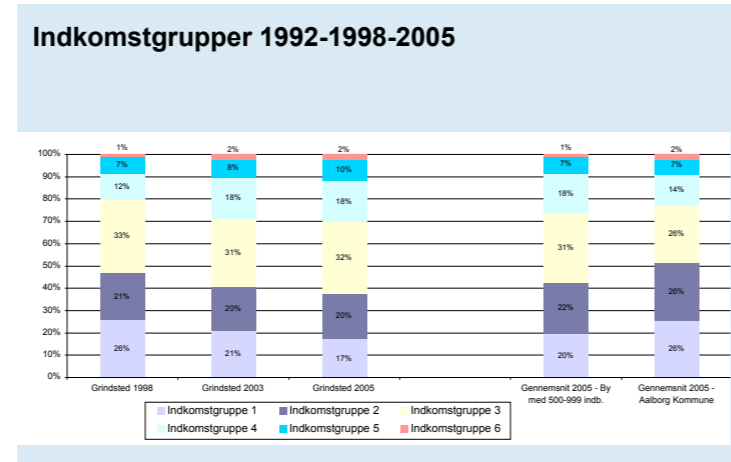
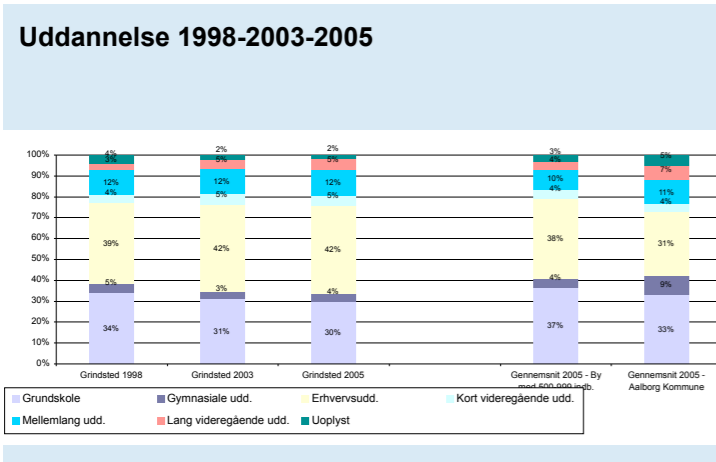
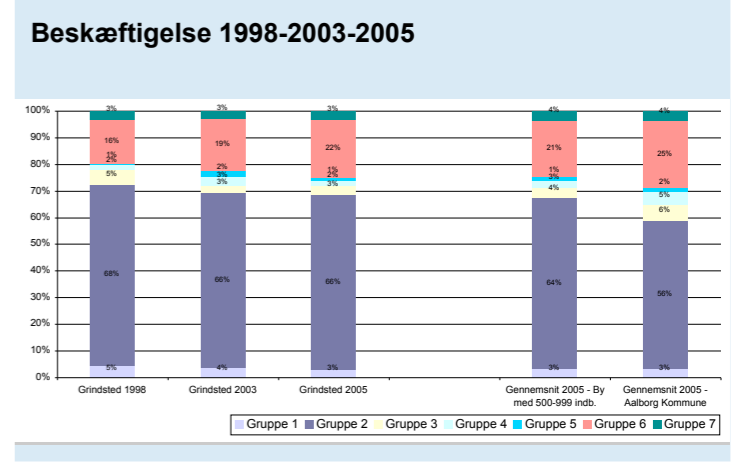
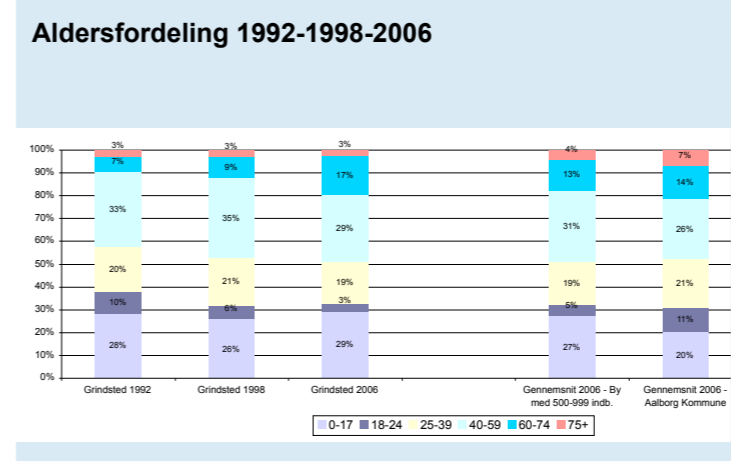
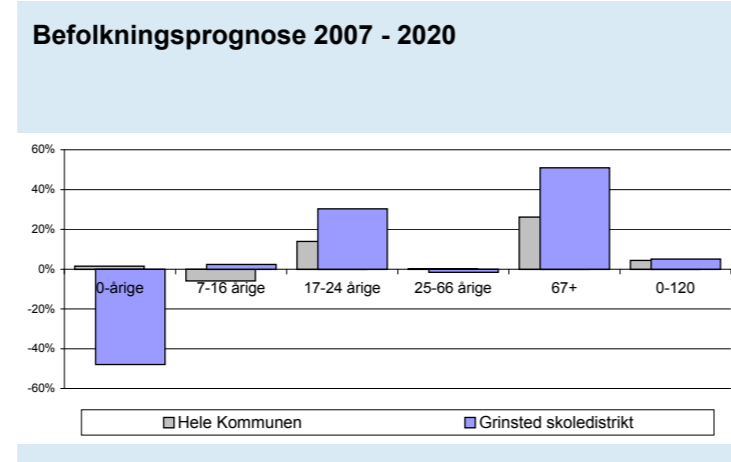
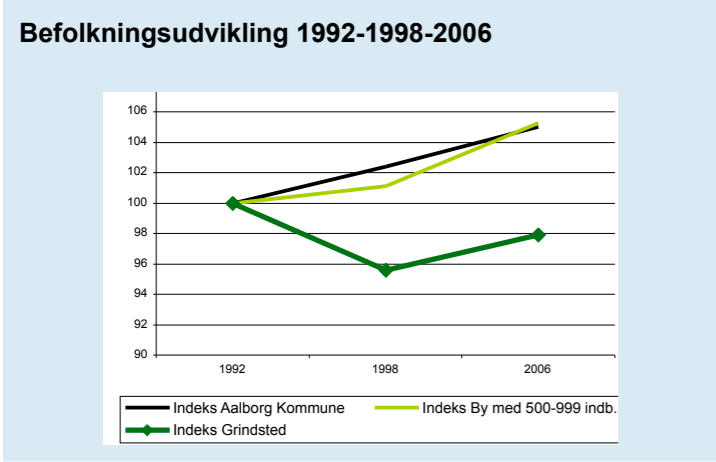
5 km:
Nøvling, Ellidshøj, Svenstrup, Mjels, Godthåb

Grindsted

Oplandsby med 755 indb.
Afstand fra Aalborg: 18 km



Byudvikling
1998 - 2007 i alt 22 boliger
2008 - 2019 ca. 44 nye boliger



Grindsted

Grindsted er et velfungerende bysamfund med et historisk bymiljø, skole- og idrætsfaciliteter og med direkte adgang til naturområdet Hammer Bakker. Den relative beskedne afstand til storbyen via motorvejen gør samtidig byen attraktiv for pendlere.

Den oprindelige landsbystruktur ses især langs Uggerhalnevej i området mellem Hammervej og Gennem Bakkerne, hvor der stadig er flere gamle bygninger med vidt forskellig anvendelse. I den gamle landsby er der et fint samspil mellem bakkerne, det slyngede vejforløb, beplantningen og bebyggelsen. Langs den sydøstlige del af Uggerhalnevej ligger den gamle bebyggelse mere spredt. Her er det parcelhuskvartererne der dominerer og giver præg af havebykarakter.

Gode rammer for børn/unge med skole, institution, hal og fritidsmuligheder. Hyggeligt landsbymiljø.

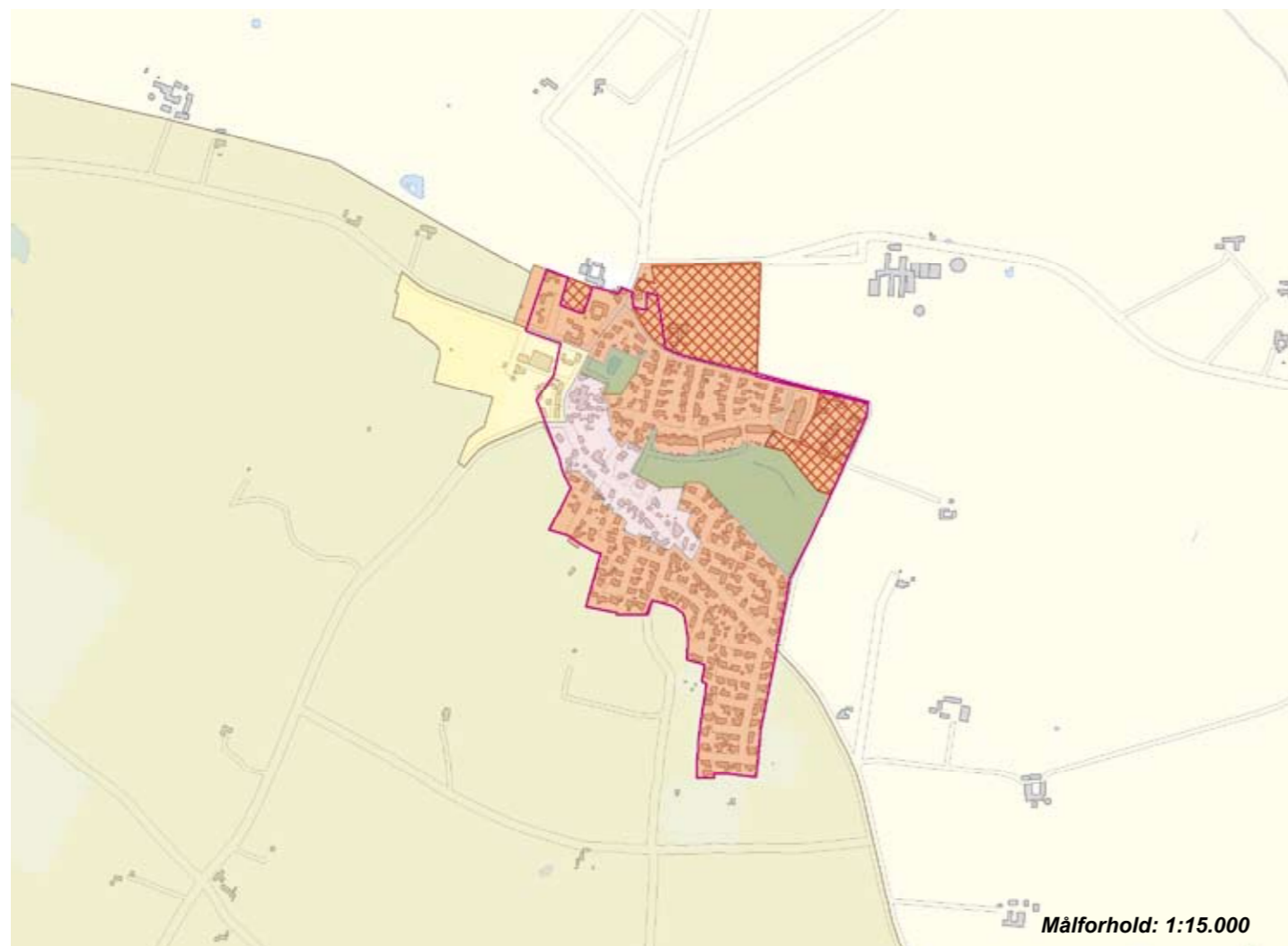
Hammer Bakker er det vigtigste rekreative område, som opfylder mange forskellige behov for beboernes friluftsviv-

teter. Landskabet mod nordøst med de spredte gårde er en anden form for rekreativ ressource.

Hvad viser statistikken i forhold til byer af samme størrelse

Andelen af personer med en mellemlang eller lang uddannelse, er meget over gennemsnittet. Den gennemsnitlige årlige tilflytning i forhold til indbyggertallet i byen, ligger meget under gennemsnittet. Antallet af arbejdspladser i forhold til byens 18-59 årige, ligger meget under gennemsnittet.

Antallet af par med børn er lidt over gennemsnittet. Indkomsten pr. person er meget over gennemsnittet. Befolkningsudviklingen siden 1992, ligger meget under gennemsnittet. Andelen af beskæftigede i byen er lidt over gennemsnittet. Gennemsnitsalderen for beboere i byen, er lidt lavere (yngre) end gennemsnittet. Byens huspriser er lidt under gennemsnittet. Andelen af parcelhuse er lidt under gennemsnittet.



| Pendling - Top 5 | Hammer sogn | |
|--------------------------------|-------------------|--------------------|
| | Indpendling | Udpendling |
| Sogne i Aalborg kommune | 169 | 514 |
| Øvrige kommuner | 33 | 84 |
| Bor og arbejder i sognet | 103 | |
| Sogne i Aalborg kommune | | |
| | Aalborg (25) | Aalborg (281) |
| | Vodskov (11) | Nørresundby (54) |
| | Nørresundby (10) | Vodskov (37) |
| | Sulsted (5) | Svenstrup (7) |
| | Ajstrup (4) | Horsens (7) |
| Øvrige kommuner | | |
| | Brønderslev(17) | Brønderslev(24) |
| | Jammerbugt (3) | Jammerbugt (14) |
| | Frederikshavn (2) | Frederikshavn (10) |
| | København (2) | Hjørring (6) |
| | Nyborg (2) | København (5) |

Byens profil udadtil

Servicefunktioner

| TOTAL | 19 |
|-------------------------|----|
| Bibliotek - bogbus | 1 |
| Børnehaver | - |
| Dagligvarebutikker | 1 |
| Dagpleje og vuggestuer | 11 |
| Foreninger | 3 |
| Folkeskoler | 1 |
| Forlystelser | - |
| Fritidsklubber | 1 |
| Idrætsklubber | 1 |
| Lægepraksis | - |
| Tandlæger | - |
| Teatre og biografer | - |
| Ungdoms- og efterskoler | - |

Kilde: CVR-udtræk, oktober 2007

Byvurderinger

| | |
|--------------------------------|----------|
| Oprindelse og historie | x |
| Bymiljø | |
| Bymidten | 1 |
| Boligområder | 3 |
| Erhvervsområderne | - |
| Indfaldsvej | 3 |
| Landsbymiljø | 3 |
| Tilgængelighed | 2 |
| Service og kulturtilbud | 1 |

3: Over middel, 2: Middel, 1: Under middel

Natur- og landskabselementer 3

Byer indenfor en radius af:

2 km:
Uggerhalne

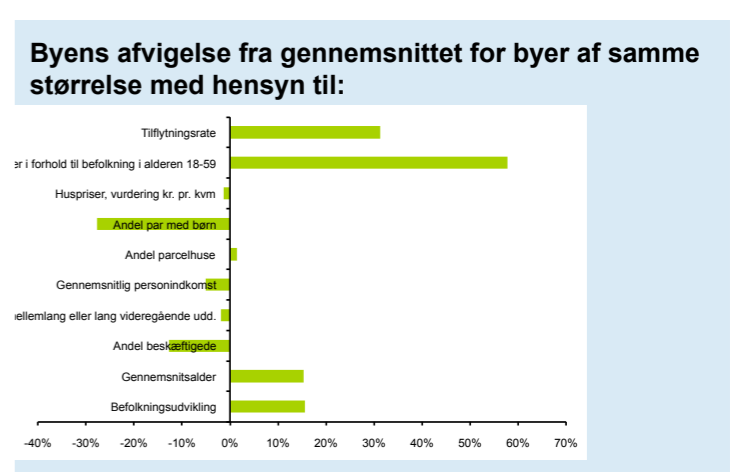
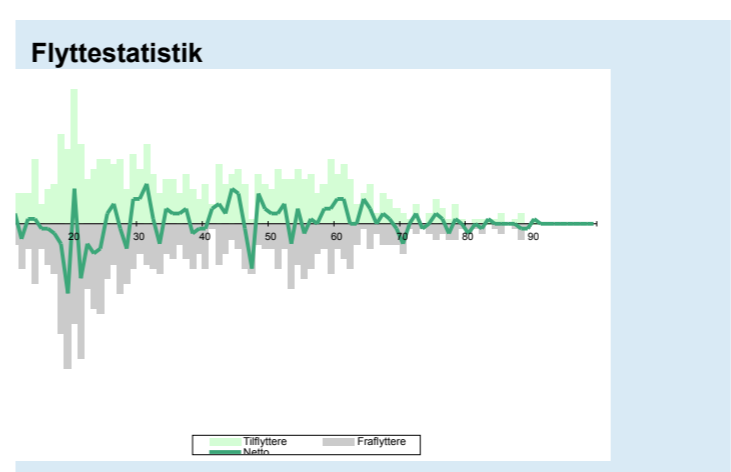
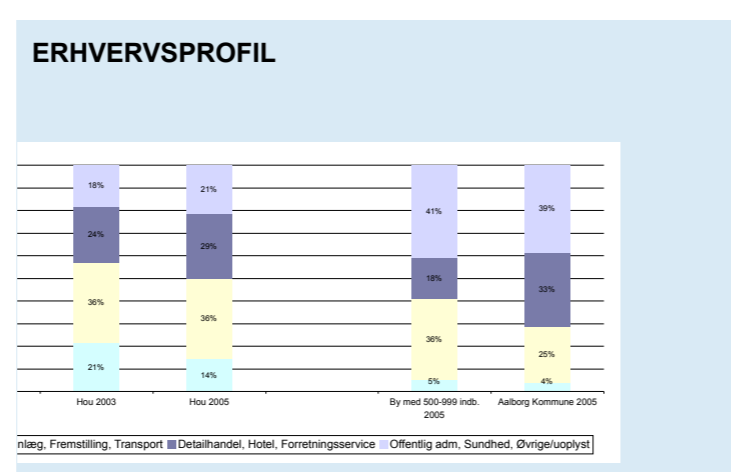
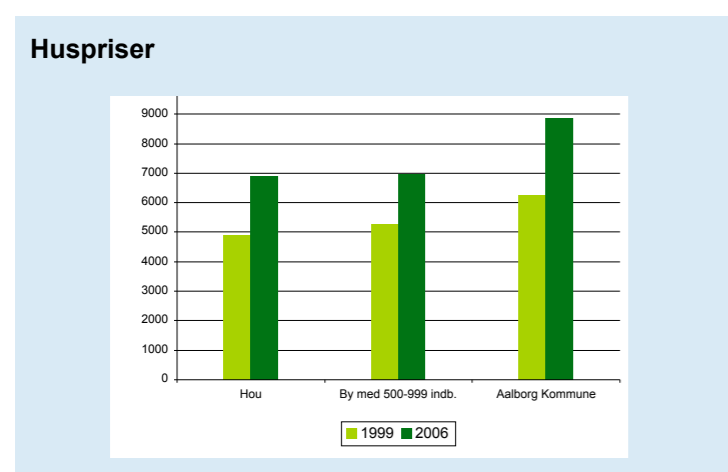
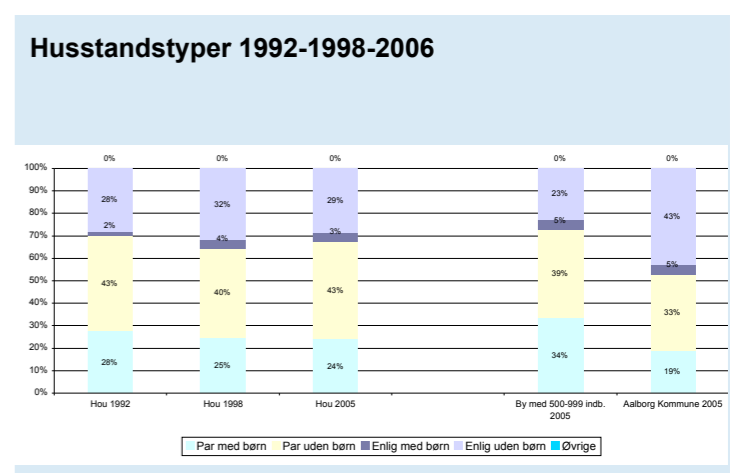
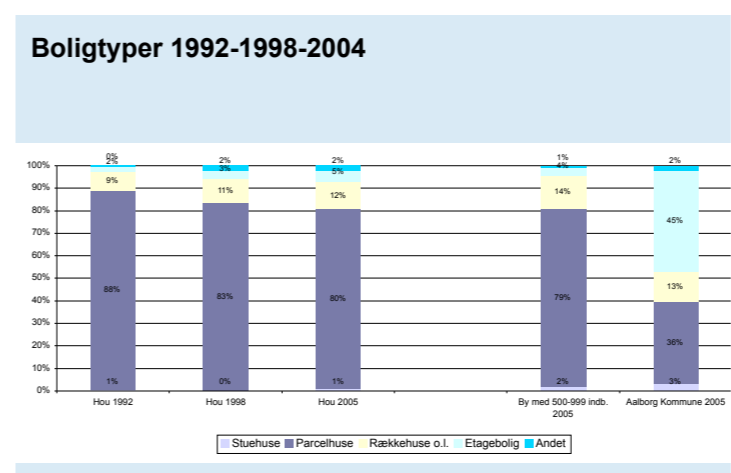
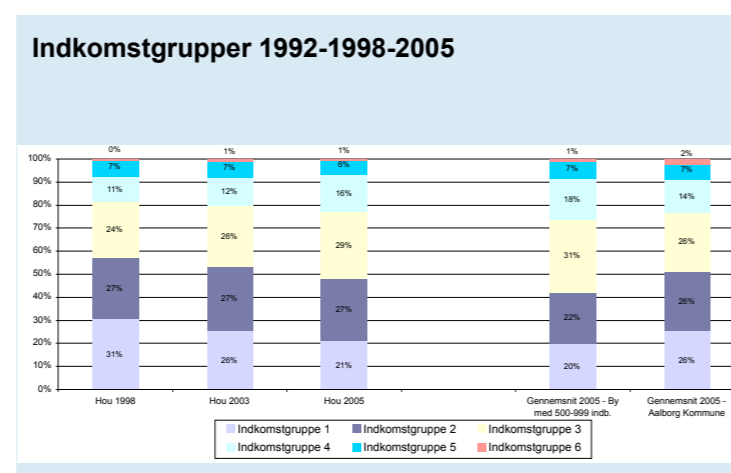
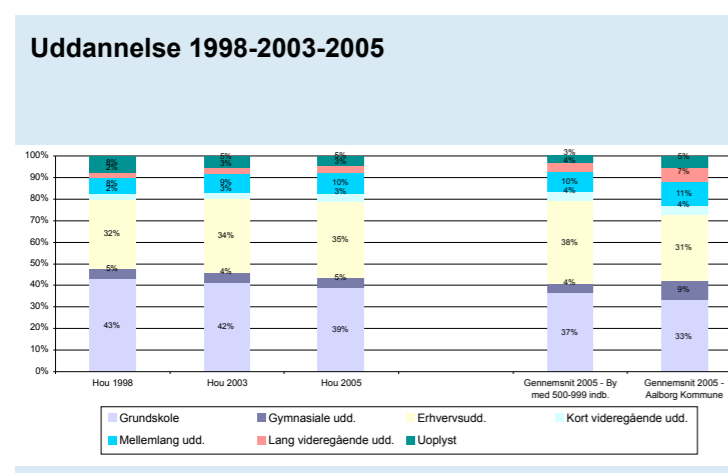
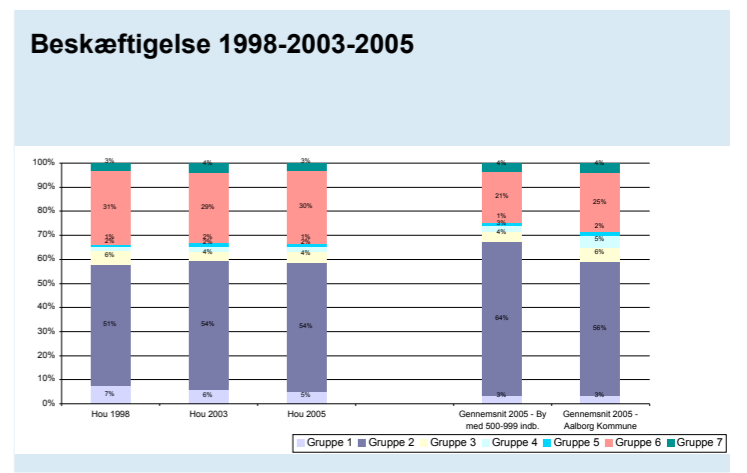
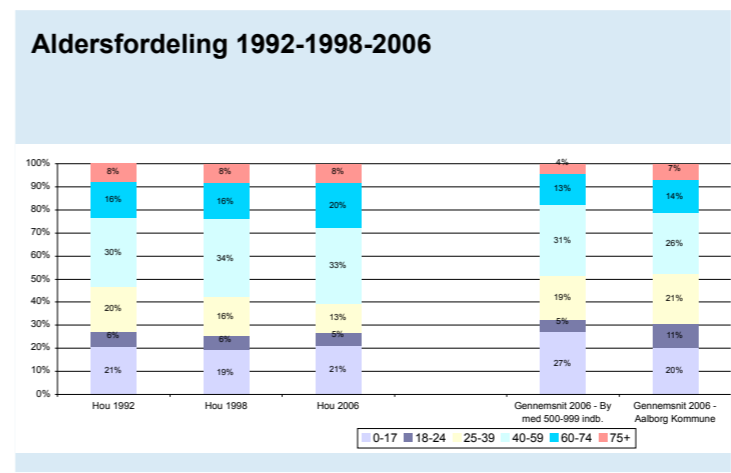
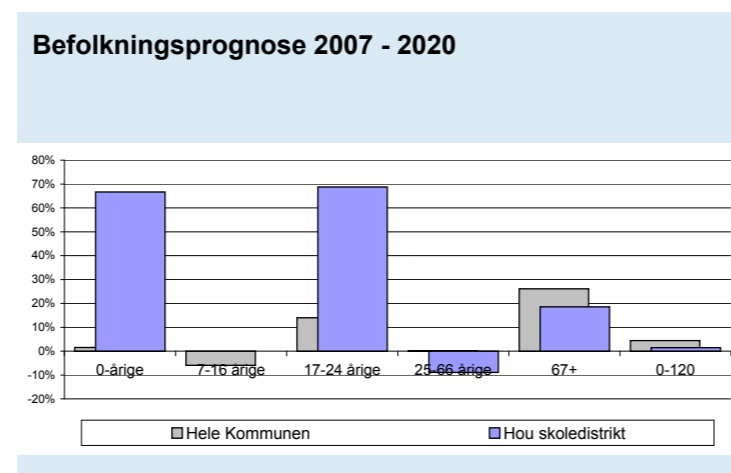
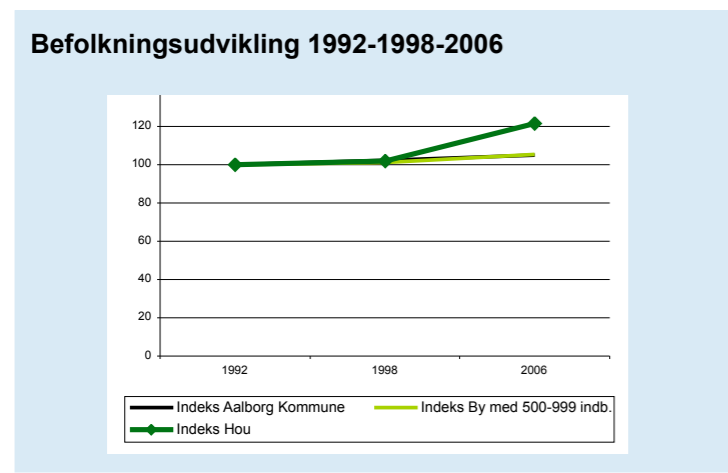
5 km:
Vodskov, Langholt

Hou

Lokalcenter med 735 indb.
Afstand fra Aalborg: 34 km



Byudvikling
1998 - 2007 i alt 56 boliger
2008 - 2019 ca. 21 nye boliger



Hou

Hou er en hyggelig havneby, med et trygt miljø. Det aktive havnemiljø med fiskernes og lystsejlerens mange aktiviteter og gøremål er et yndet udflugtsmål for såvel fastboende som turister. Byens unikke placering med livet på havnen med det åbne naturlige klitlandskab og dejlige badestrande som nærmeste nabo er en enestående kvalitet ved byen.

Dette sammenholdt med de gamle bygninger, gadeforløb og bymiljø indbyder til at gå på opdagelse. Bebyggelsen fremtræder som en selvgroet, balndet bebyggelse med klare individuelle træk.

Størsteparten af bygningerne i byen er udført som småskala-bebyggelse uden de helt store ødelæggende bygningsklodser, hvilket giver et spændende og afvekslende område med et væld af spændende indtryk. Hou rummer et stort udbud af detailhandel og privat service

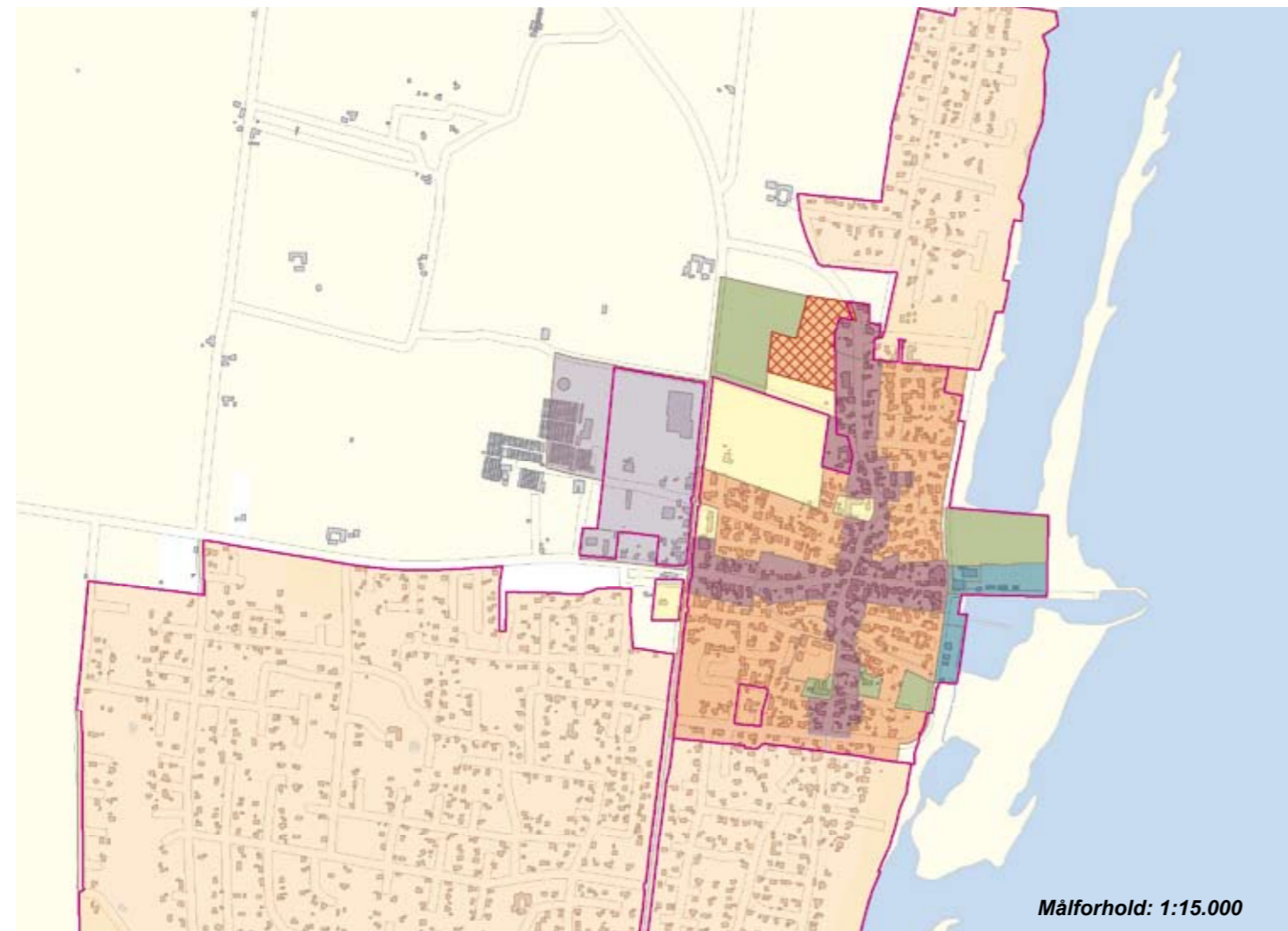
Både nord og syd for Hou finder I en hvid, mild og børnevenlig sandstrand uden trafik. På enkelte steder omkring

Hou er der skov og enge næsten helt ned til vandkanten. Naturen bag stranden er præget af dejlige skovområder, som er omkranset af bakket landskab med enge og moser.

Hvad viser statistikken i forhold til byer af samme størrelse

Antallet af arbejdspladser i forhold til byens 18-59 årige, ligger meget over gennemsnittet. Den gennemsnitlige årlige tilflytning i forhold til indbyggertallet i byen, er lidt over gennemsnittet. Antallet af par med børn er meget under gennemsnittet. Befolkningsudviklingen siden 1992 ligger meget over gennemsnittet.

Gennemsnitsalderen for beboere i byen, er meget højere (ældre) end gennemsnittet. Andelen af beskæftigede i byen er meget under gennemsnittet. Indkomsten pr. person er meget under gennemsnittet. Andelen af personer med en mellemlang eller lang uddannelse, er lidt under gennemsnittet. Andelen af parcelhuse er lidt over gennemsnittet. Byens huspriser er lidt under gennemsnittet.



Målforshold: 1:15.000



Målforshold: 1:15.000



| Pendling - Top 5 | Hals sogn | |
|--------------------------------|---------------------|---------------------|
| | Indpendling | Udpendling |
| Sogne i Aalborg kommune | 1.061 | 1.596 |
| Øvrige kommuner | 90 | 194 |
| Bor og arbejder i sognet | 768 | |
| Sogne i Aalborg kommune | Øster Hassing (77) | Aalborg (407) |
| | Aalborg (72) | Nørresundby (122) |
| | Ulsted (46) | Øster Hassing (120) |
| | Vester Hassing (44) | Vester Hassing (49) |
| | Horsens (5) | Vodskov (39) |
| Øvrige kommuner | Brønderslev(50) | Brønderslev(55) |
| | Jammerbugt (9) | Jammerbugt (20) |
| | Frederikshavn (5) | Frederikshavn (18) |
| | Rebild (4) | Hjørring (17) |
| | Hjørring (4) | København (15) |

Byens profil udadtil

Sommerlandet
Havnemiljø

Servicefunktioner

| TOTAL | 15 |
|-------------------------|----|
| Bibliotek - bogbus | 1 |
| Børnehaver | - |
| Dagligvarebutikker | 1 |
| Dagpleje og vuggestuer | 4 |
| Foreninger | 6 |
| Folkeskoler | 1 |
| Forlystelser | - |
| Fritidsklubber | 1 |
| Idrætsklubber | 1 |
| Lægepraksis | - |
| Tandlæger | - |
| Teatre og biografer | - |
| Ungdoms- og efterskoler | - |

Kilde: CVR-udtræk, oktober 2007

Byvurderinger

| | |
|--------------------------------|----------|
| Oprindelse og historie | 3 |
| Bymiljø | |
| Bymidten | 2 |
| Boligområder | 3 |
| Erhvervsområderne | 2 |
| Indfaldsvej | 2 |
| Landsbymiljø | 3 |
| Tilgængelighed | 1 |
| Service og kulturtilbud | 1 |

3: Over middel, 2: Middel, 1: Under middel

Natur- og landskabselementer 5

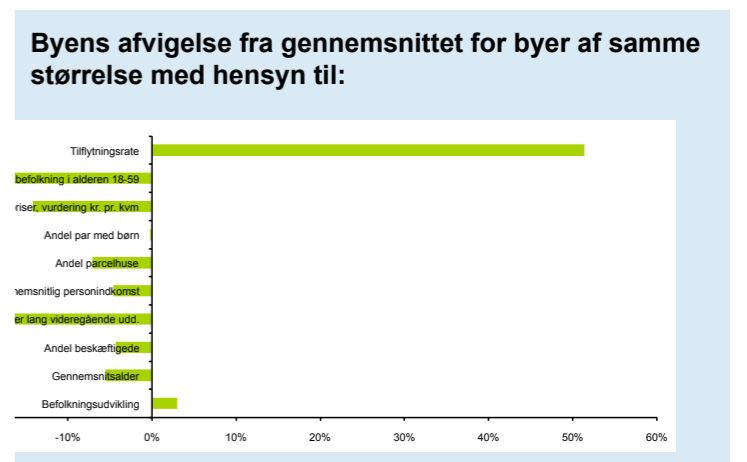
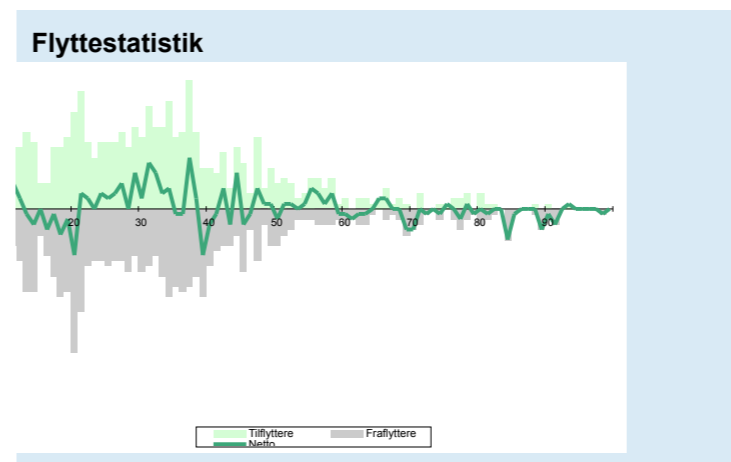
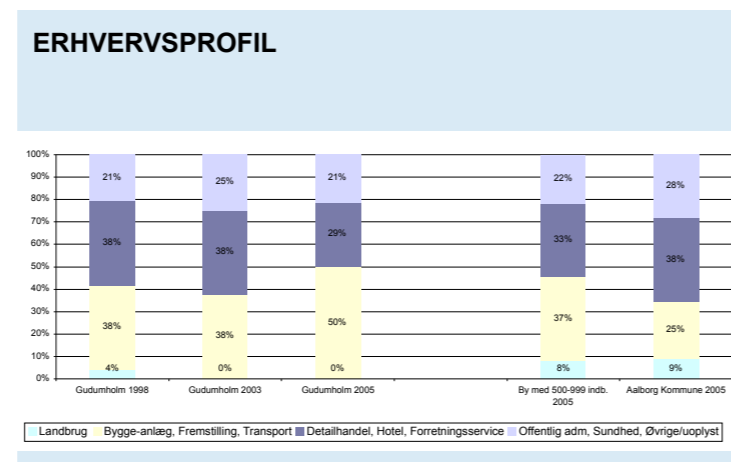
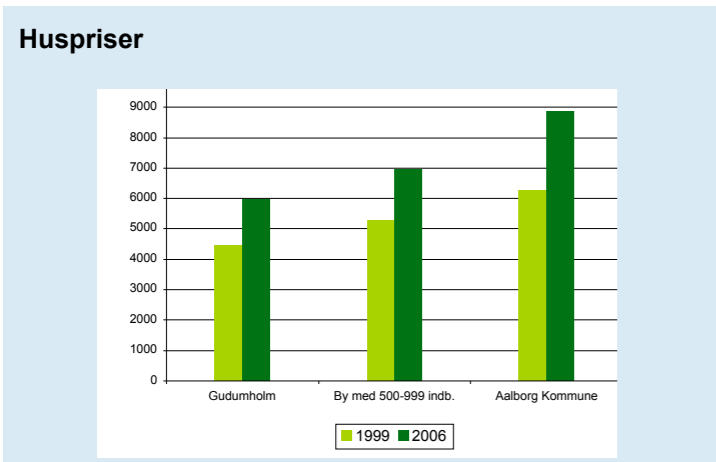
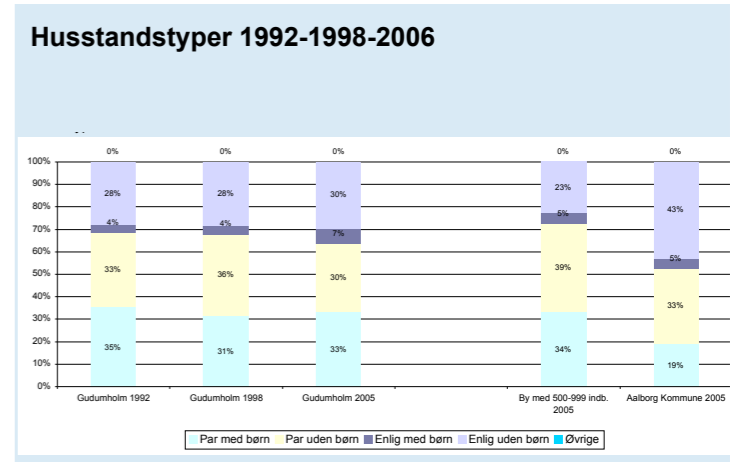
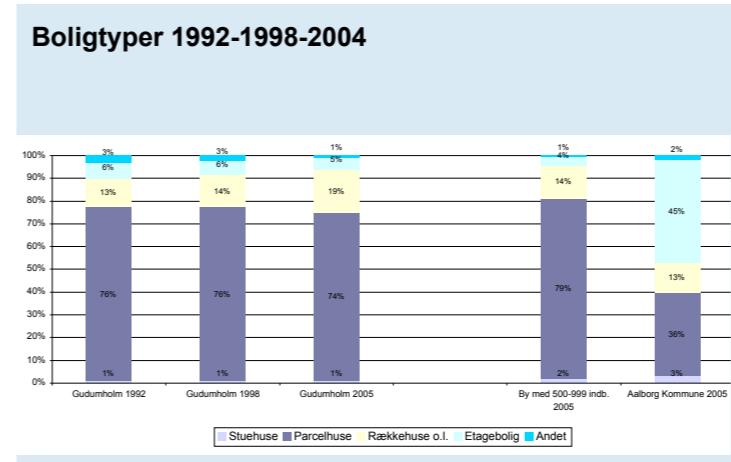
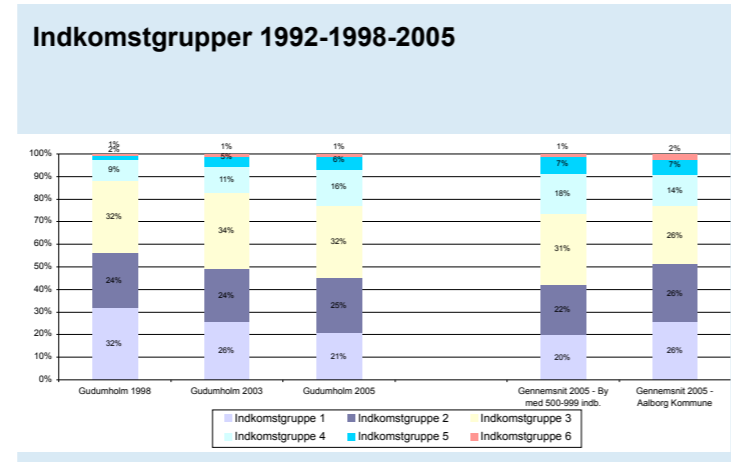
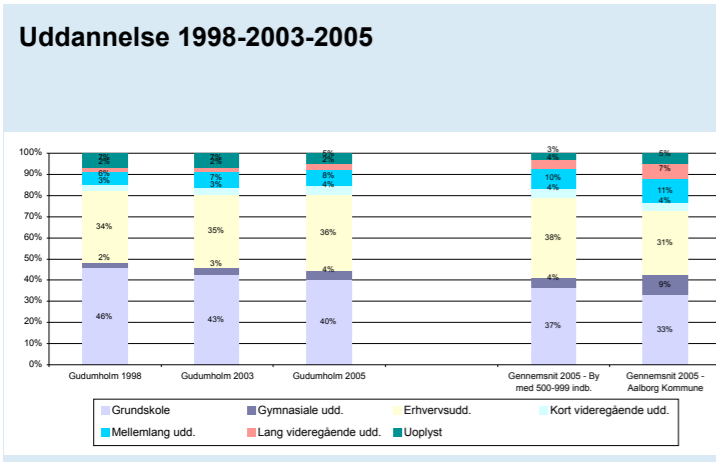
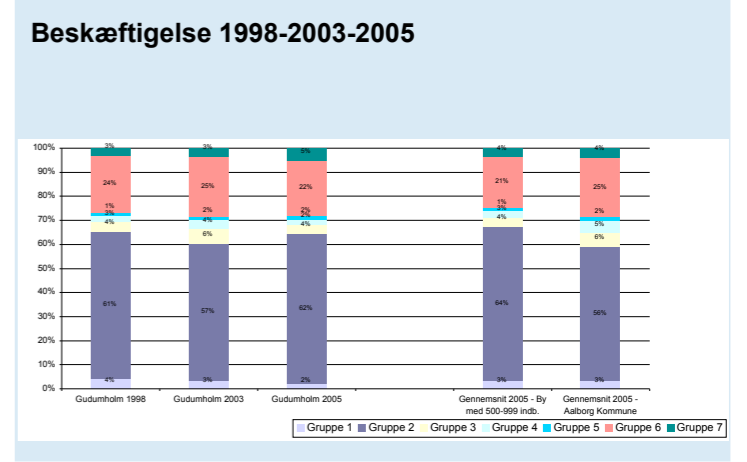
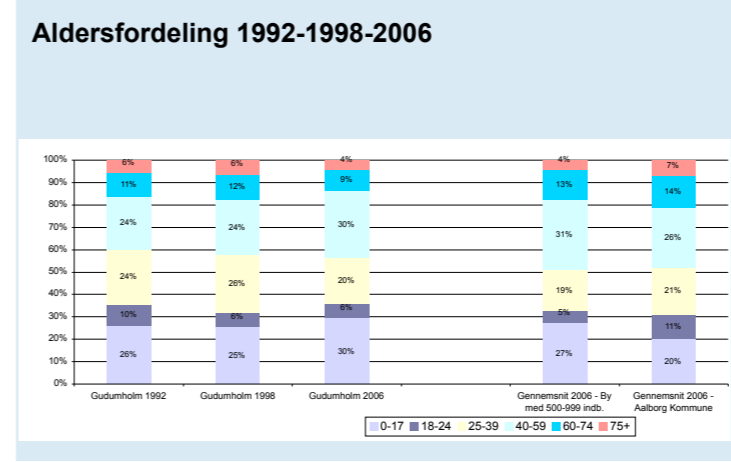
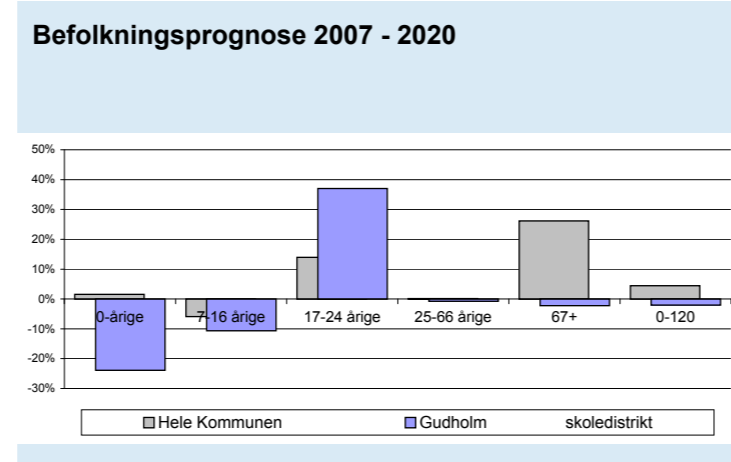
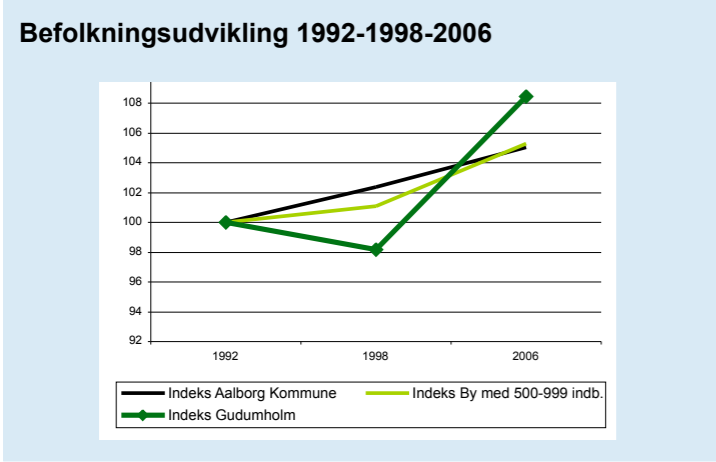
Byer indenfor en radius af:

2 km:

5 km:

Gudumholm

Landsby med 705 indb.
 Afstand fra Aalborg: 18 km



Gudumholm

Gudumholm ligger på kanten af Lille Vildmosen. Gudumholm er et af Danmarkshistoriens største industrieventyr i 1700-tallet omkring Gudumlund Fabrikker (i dag området i og omkring Gudumholm).

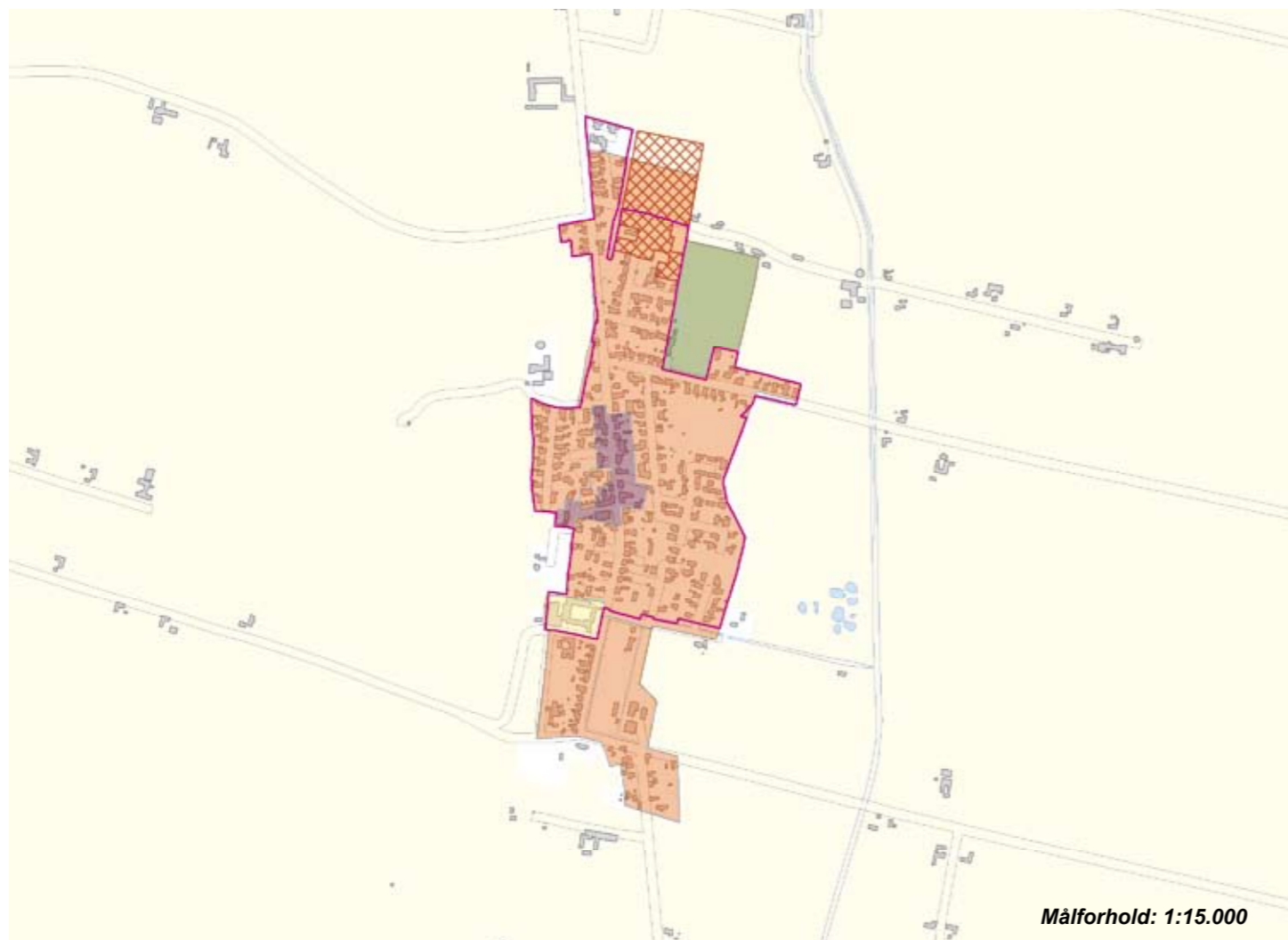
De gamle fabriksbygninger ligger flot ved byens indfaldsvej mod syd og giver historisk karakter til byen med den gamle håndgravede kanal.

Gudumholm er beliggende markant for foden af skranten af bakkeøen og ud til Lindensborg Å på den flade hævede havbund, og med den skovbeklædte skrænt i ryggen.

Hvad viser statistikken i forhold til byer af samme størrelse

Den gennemsnitlige årlige tilflytning i forhold til indbyggertallet i byen, er meget højere end gennemsnittet. Antallet af arbejdspladser i forhold til byens 18-59 årige, ligger meget under gennemsnittet. Andelen af personer med en mellem-lang eller lang uddannelse, er meget under gennemsnittet.

Byens huspriser ligger meget under gennemsnittet. Andelen af parcelhuse er meget under gennemsnittet. Gennemsnitsalderen for beboere i byen, er meget lavere (yngre) end gennemsnittet. Indkomsten pr. person er meget under gennemsnittet. Andelen af beskæftigede i byen er lidt under gennemsnittet. Befolkningsudviklingen siden 1992, ligger lidt over gennemsnittet. Antallet af par med børn er lidt under gennemsnittet.



| Pendling - Top 5 | Gudum sogn | |
|--------------------------------|--------------------|---------------------|
| | Indpendling | Udpendling |
| Sogne i Aalborg kommune | 140 | 471 |
| Øvrige kommuner | 12 | 51 |
| Bor og arbejder i sognet | 81 | |
| Sogne i Aalborg kommune | | |
| | Sejflod (15) | Aalborg (234) |
| | Aalborg (14) | Storvorde (35) |
| | Storvorde (9) | Nørresundby (21) |
| | Nr. Kongerslev (7) | Nr. Kongerslev (20) |
| | Mou (5) | Sejflod (17) |
| Øvrige kommuner | | |
| | Rebild (7) | Rebild (22) |
| | Brønderslev(3) | Mariagerfjord (10) |
| | Mariagerfjord (2) | Jammerbugt (3) |
| | | Vesthimmerland (3) |
| | | Århus (2) |

Byens profil udadtil

Gudumlunds fabrikker

Servicefunktioner

| TOTAL | 14 |
|-------------------------|----|
| Bibliotek - bogbus | 1 |
| Børnehaver | 1 |
| Dagligvarebutikker | 1 |
| Dagpleje og vuggestuer | 10 |
| Foreninger | - |
| Folkeskoler | 1 |
| Forlystelser | - |
| Fritidsklubber | - |
| Idrætsklubber | - |
| Lægepraksis | - |
| Tandlæger | - |
| Teatre og biografer | - |
| Ungdoms- og efterskoler | - |

Kilde: CVR-udtræk, oktober 2007

Byvurderinger

| | |
|--------------------------------|----------|
| Oprindelse og historie | 3 |
| Bymiljø | |
| Bymidten | 1 |
| Boligområder | 3 |
| Erhvervsområderne | - |
| Indfaldsvej | 3 |
| Landsbymiljø | 3 |
| Tilgængelighed | 1 |
| Service og kulturtilbud | 1 |

3: Over middel, 2: Middel, 1: Under middel

Natur- og landskabselementer 3

Byer indenfor en radius af:

2 km:
Lillevorde, Storvorde

5 km:
Vaarst

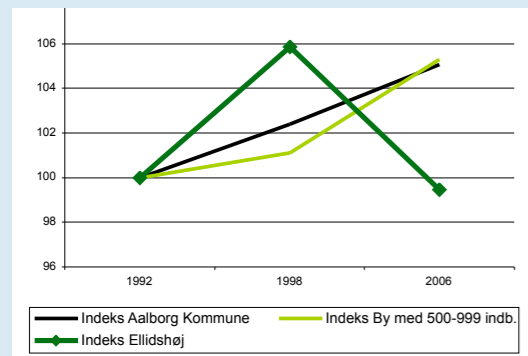
Ellidshøj

Landsby med 540 indb.
Afstand fra Aalborg: 13 km

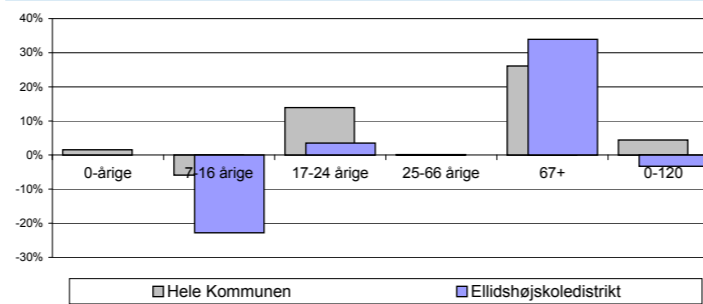


Byudvikling
1998 - 2007 i alt 7 boliger
2008 - 2019 ca. 21 nye boliger

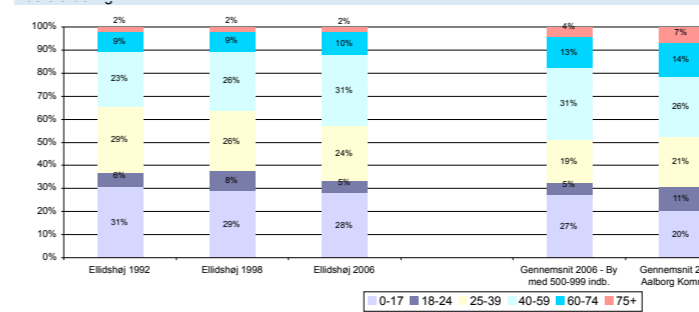
Befolkningsudvikling 1992-1998-2006



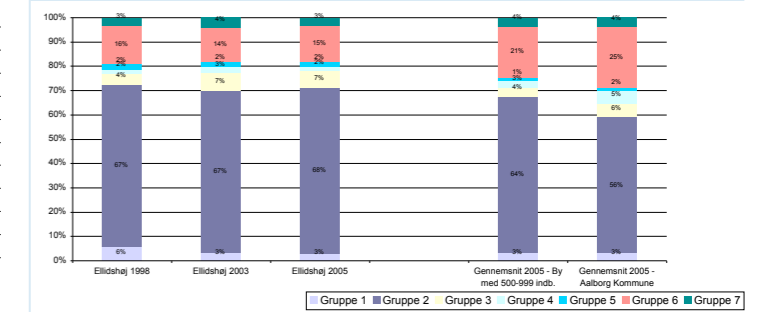
Befolkningsprognose 2007 - 2020



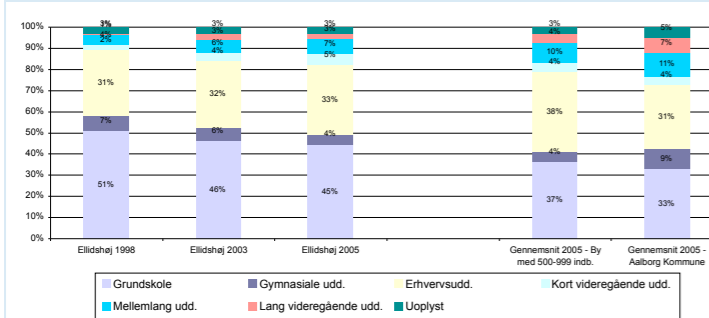
Aldersfordeling 1992-1998-2006



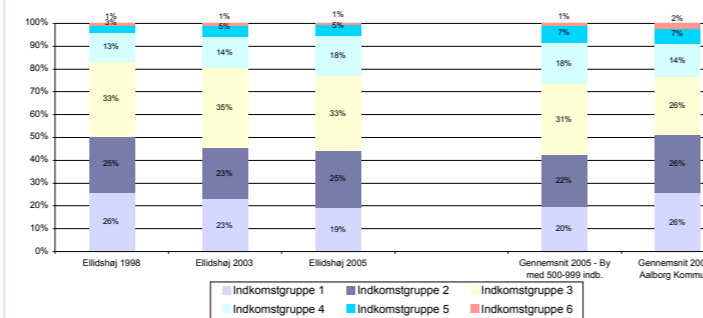
Beskæftigelse 1998-2003-2005



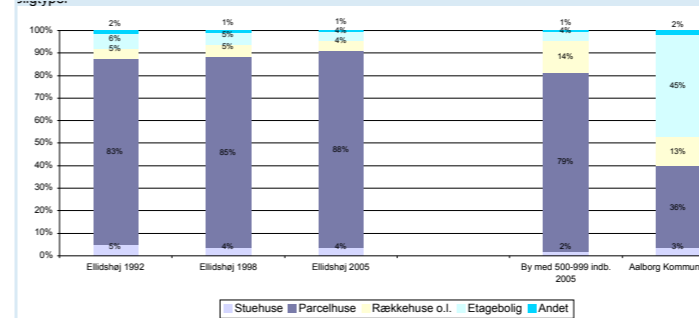
Uddannelse 1998-2003-2005



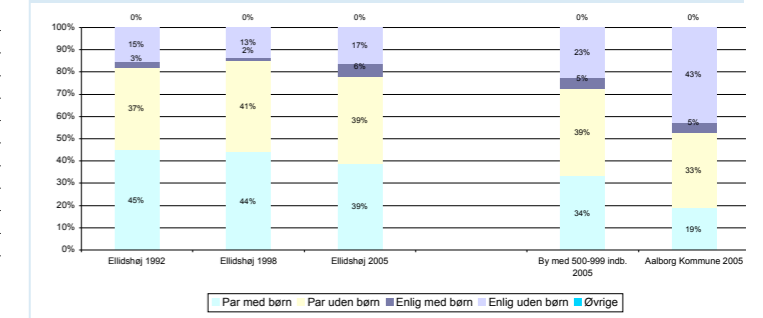
Indkomstgrupper 1992-1998-2005



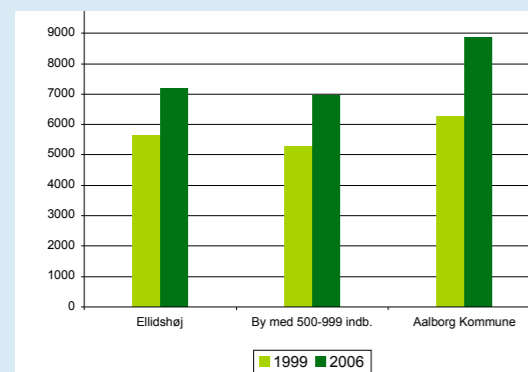
Boligtyper 1992-1998-2004



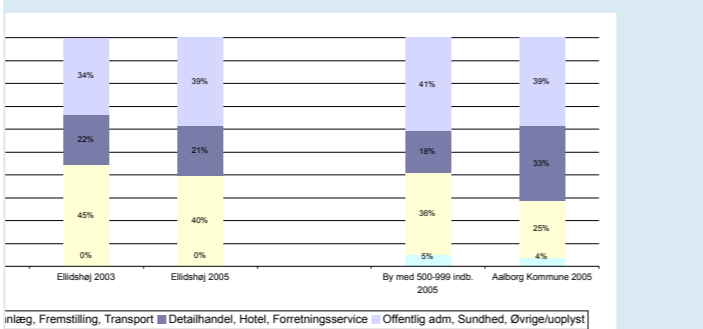
Husstandstyper 1992-1998-2006



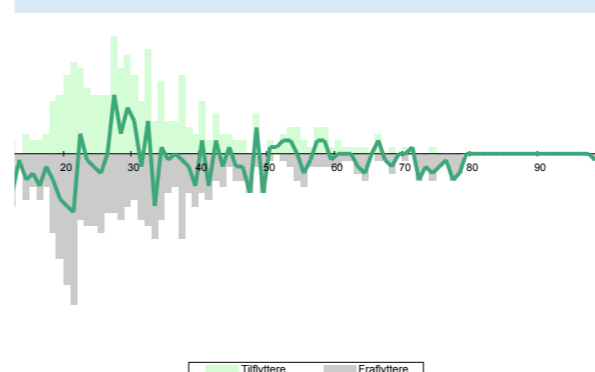
Huspriser



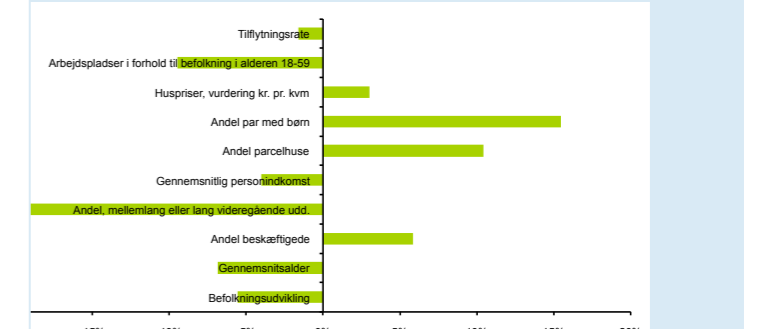
ERhvervsprofil



Flyttestatistik



Byens afvigelse fra gennemsnittet for byer af samme størrelse med hensyn til:



Ellidshøj

Ellidshøj har en landskabeligt attraktiv beliggenhed på kanten mellem bakker og eng. Specielt i parcelhusområderne mod nord udnyttes de landskabelige kvaliteter godt med masser af fine kig over engene og kridtproduktionens surrealistiske "isbjergsformationer".

Ellidshøj er opstået som randlandsby, men det er landevejens og jernbanens forløb, der har haft størst betydning for byens nuværende struktur. Hovedindtrykket er en indeklemt by, som ikke mere er relateret til infrastrukturen.

Bebyggelsen kan opdeles i en homogen parcelhusbebyggelse mod nord og en blandet landsbybebyggelse mod syd. Langs Mjels Brovej og Våsevej er der en sammenhængende boligbebyggelse. Byens idrætsanlæg er placeret på de flade enge.

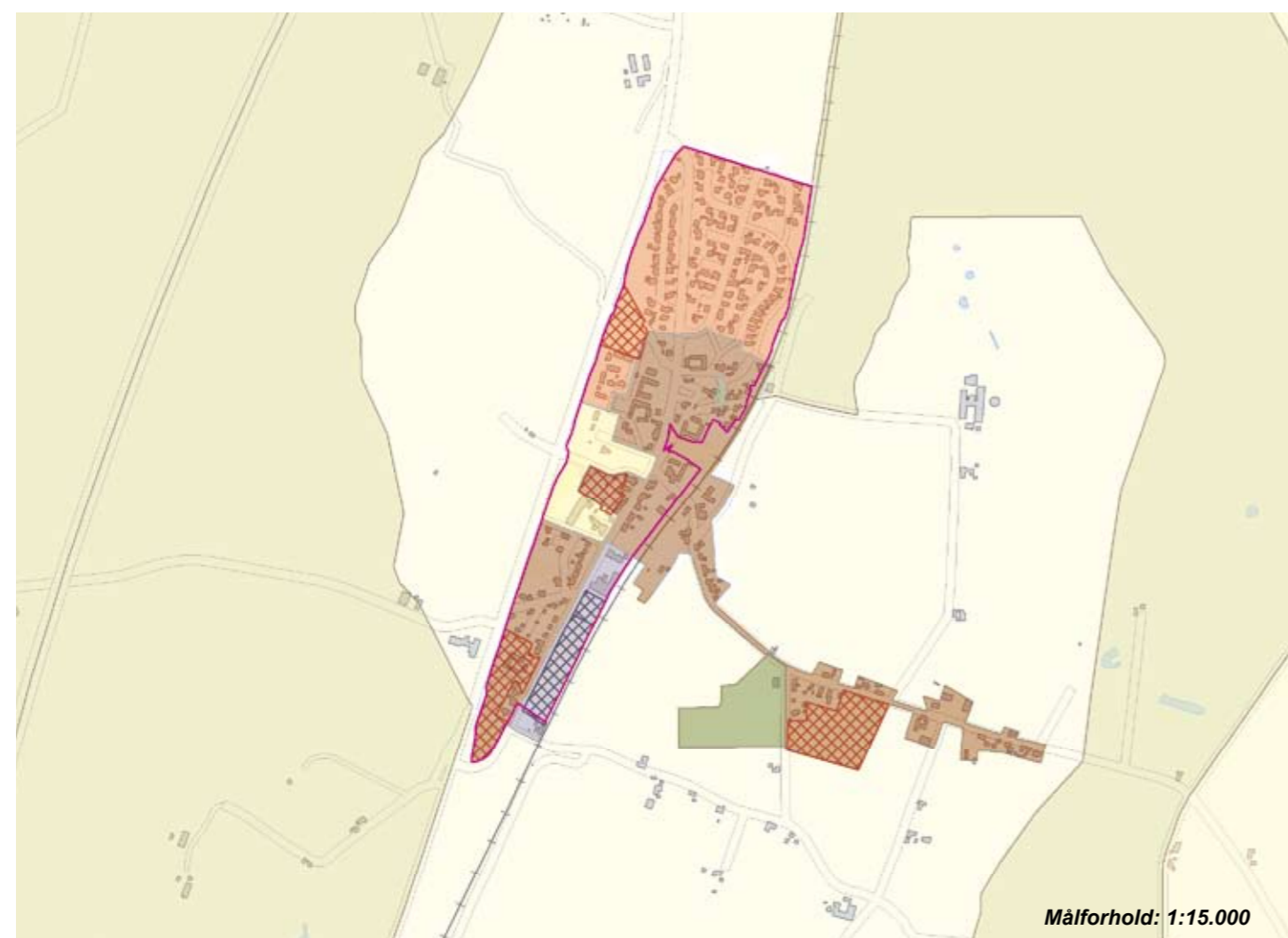
Den landskabeligt attraktive beliggenhed, skolen, den centrale beliggenhed ifht. motorvejen gør byen interessant som bosætningsby. Byens handicap er det nedslidte og diffuse

bymiljø, og at byens udvikling begrænses af landevejen og banen.

Hvad viser statistikken i forhold til byer af samme størrelse

Andelen af personer med en mellemlang eller lang uddannelse, er meget under gennemsnittet. Antallet af par med børn er lidt over gennemsnittet. Andelen af parcelhuse er meget over gennemsnittet. Antallet af arbejdspladser i forhold til byens 18-59 årige, ligger lidt under gennemsnittet.

Gennemsnitsalderen for beboere i byen, er meget lavere (yngre) end gennemsnittet. Andelen af beskæftigede i byen er lidt over gennemsnittet. Befolkningsudviklingen siden 1992, ligger lidt under gennemsnittet. Indkomsten pr. person er meget under gennemsnittet. Byens huspriser er lidt højere end gennemsnittet. Den gennemsnitlige årlige tilflytning i forhold til indbyggertallet i byen, er lidt under gennemsnittet.



| Pendling - Top 5 | Ellidshøj sogn | |
|--------------------------------|--------------------|------------------------|
| | Indpendling | Udpending |
| Sogne i Aalborg kommune | 155 | 430 |
| Øvrige kommuner | 44 | 124 |
| Bor og arbejder i sognet | 92 | |
| Sogne i Aalborg kommune | | |
| | Aalborg (25) | Aalborg (212) |
| | Ferslev (7) | Svenstrup (63) |
| | Svenstrup (7) | Nørresundby (17) |
| | Frejlev (5) | Ferslev (10) |
| | Ajstrup (3) | Godthåb (6) |
| Øvrige kommuner | | |
| | Rebild (24) | Rebild (88) |
| | Jammerbugt (2) | Mariagerfjord (9) |
| | Mariagerfjord (5) | Vesthimmerland (4) |
| | Vesthimmerland (3) | Københavns kommune (4) |
| | Århus (2) | Århus (3) |

Byens profil udadtil

Arets børneby 2005

Servicefunktioner

| TOTAL | 15 |
|-------------------------|----|
| Bibliotek - bogbus | 1 |
| Børnehaver | 1 |
| Dagligvarebutikker | 2 |
| Dagpleje og vuggestuer | 6 |
| Foreninger | 2 |
| Folkeskoler | 1 |
| Forlystelser | - |
| Fritidsklubber | 1 |
| Idrætsklubber | 1 |
| Lægepraksis | - |
| Tandlæger | - |
| Teatre og biografer | - |
| Ungdoms- og efterskoler | - |

Kilde: CVR-udtræk, oktober 2007

Byvurderinger

| | |
|--------------------------------|----------|
| Oprindelse og historie | 3 |
| Bymiljø | |
| Bymidten | 1 |
| Boligområder | 1 |
| Erhvervsområderne | 1 |
| Indfaldsvej | 1 |
| Landsbymiljø | 2 |
| Tilgængelighed | - |
| Service og kulturtilbud | 1 |

3: Over middel, 2: Middel, 1: Under middel

Natur- og landskabselementer 2

Byer indenfor en radius af:

2 km:
Mjels

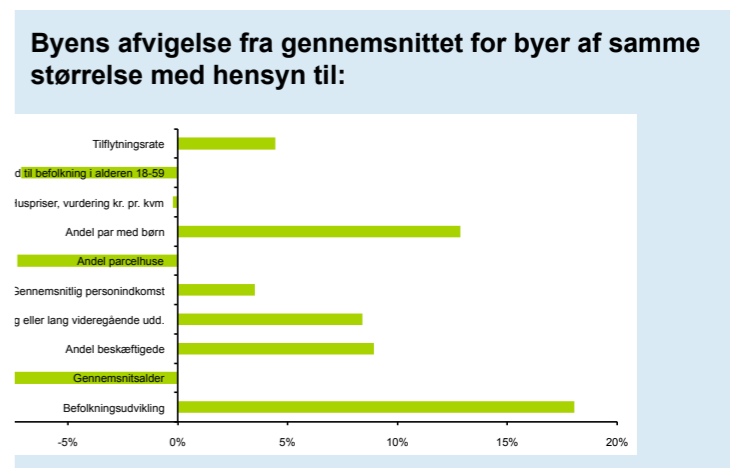
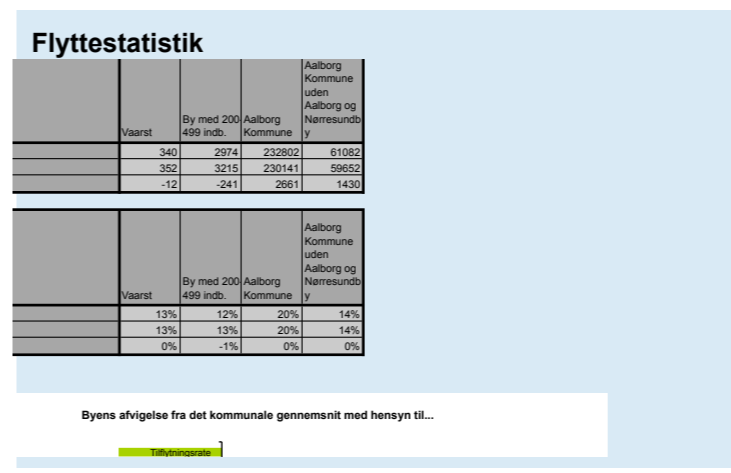
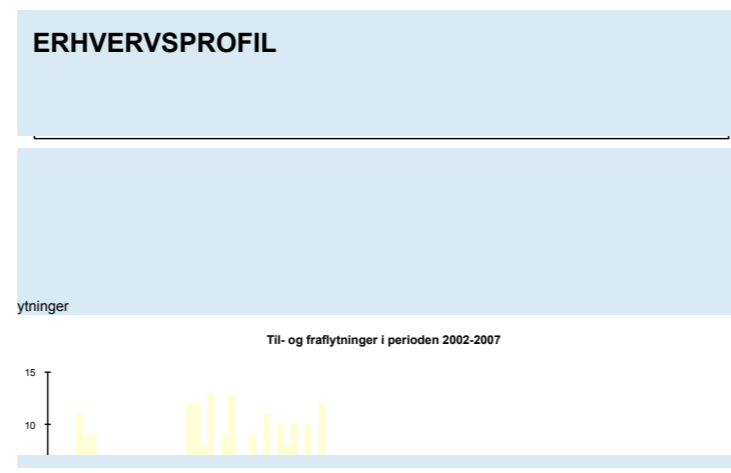
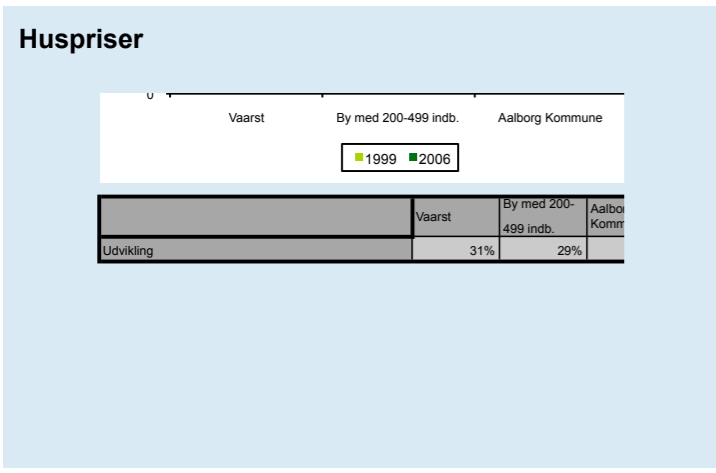
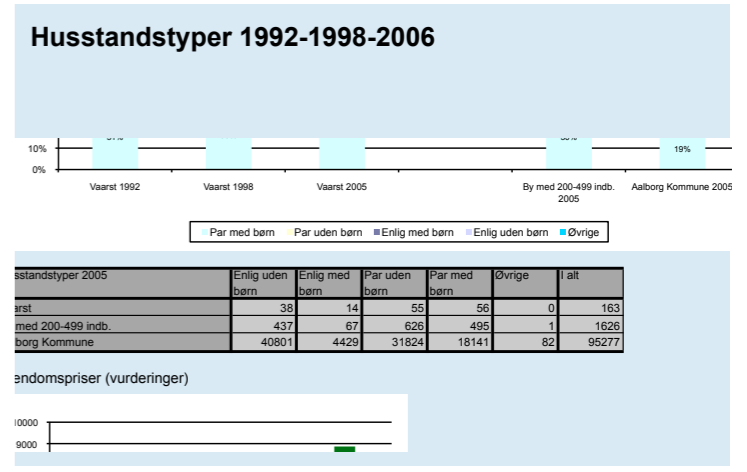
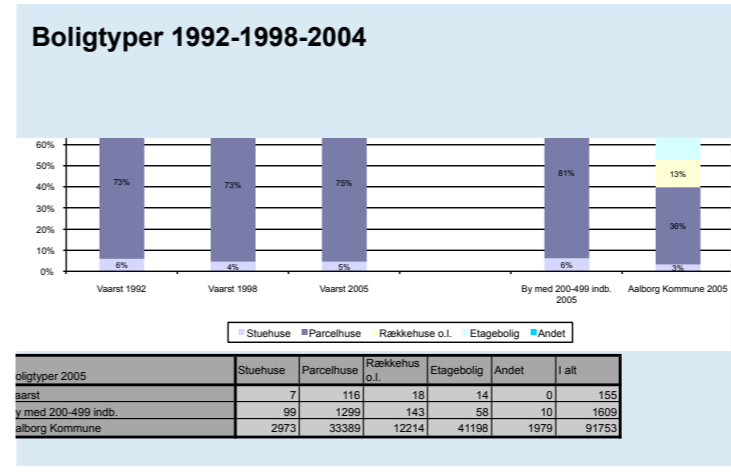
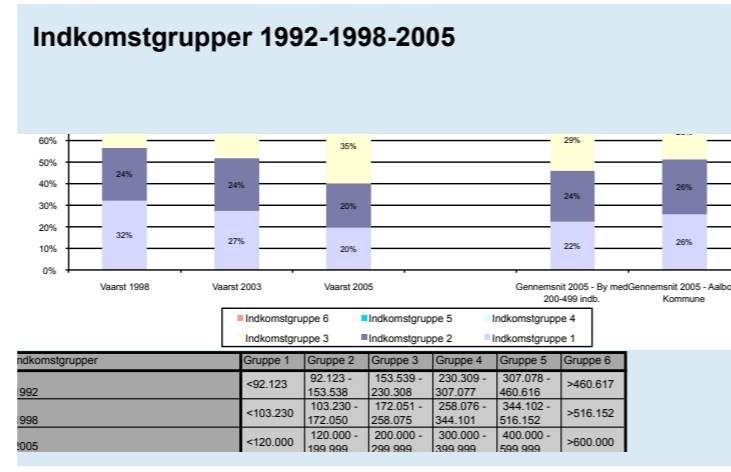
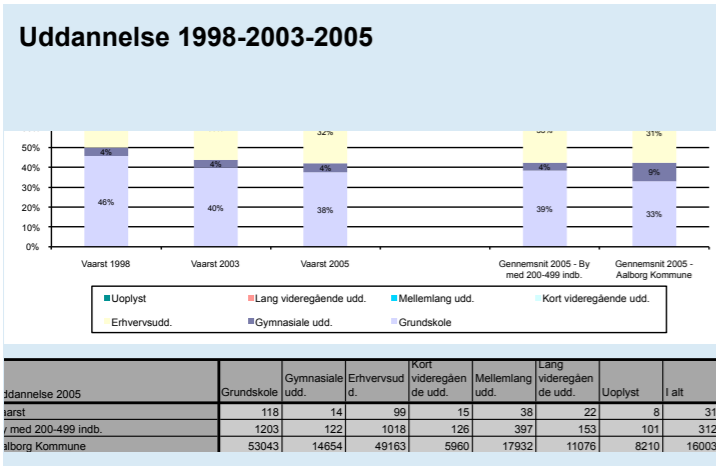
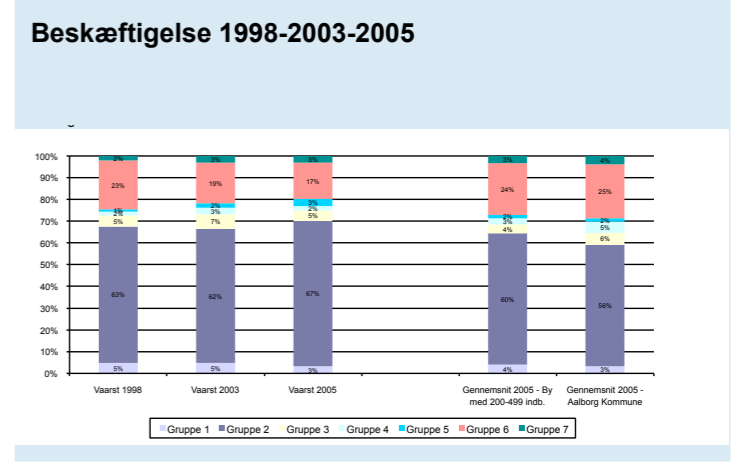
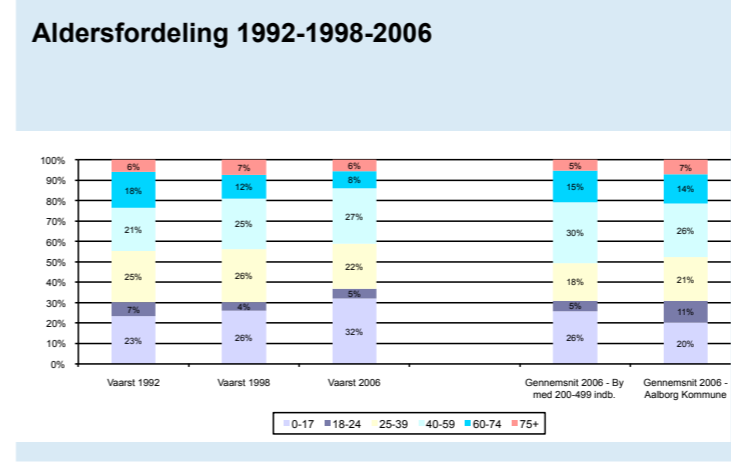
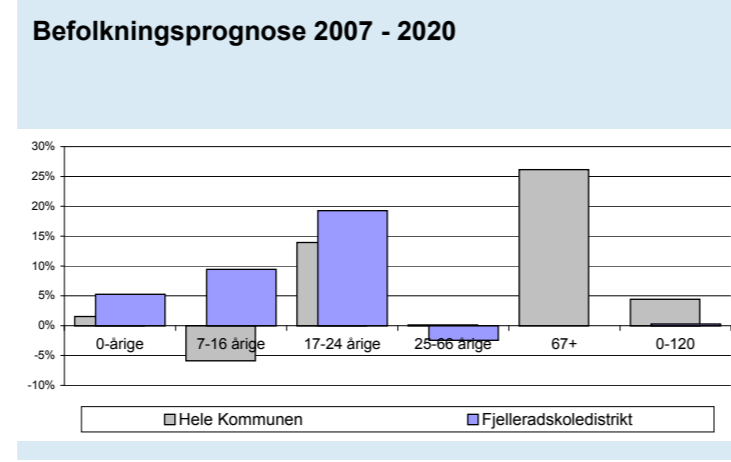
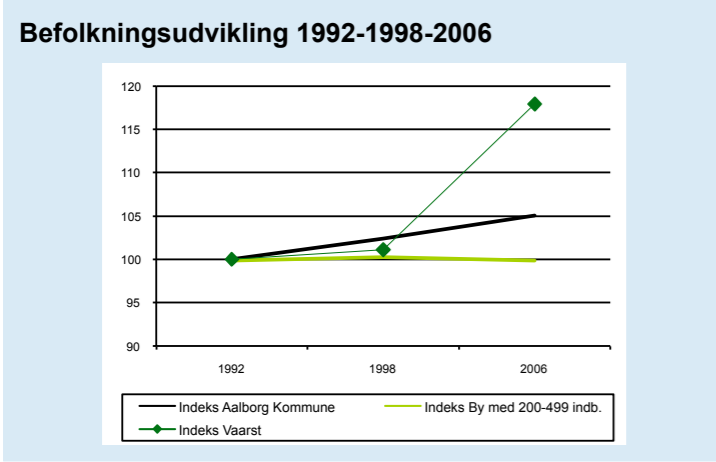
5 km:
Støvring, Svenstrup, Voldsted

Vaarst

Landsby med 435 indb.
Afstand fra Aalborg: 18 km



Byudvikling
1998 - 2007 i alt 11 boliger
2008 - 2019 ca. 22 nye boliger



Vaarst

Vaarst noget af det tætteste man kommer på muligheden for at bo på landet og dog i en bymæssig sammenhæng. Den landskabelige beliggenhed på randen mellem bakkelandskabet og Lindensborg Ådal er med til gøre Vaarst til et attraktivt sted at bo.

Afstanden til storbyen gør, at byen har formået at bevare sit helt eget liv. Det er den lokalt etablerede friskole det mest oplagte eksempel på. Byens oprindelse som randlandsby gør, at man i Vaarst både kan nyde bakke- og englandskabets kvaliteter.

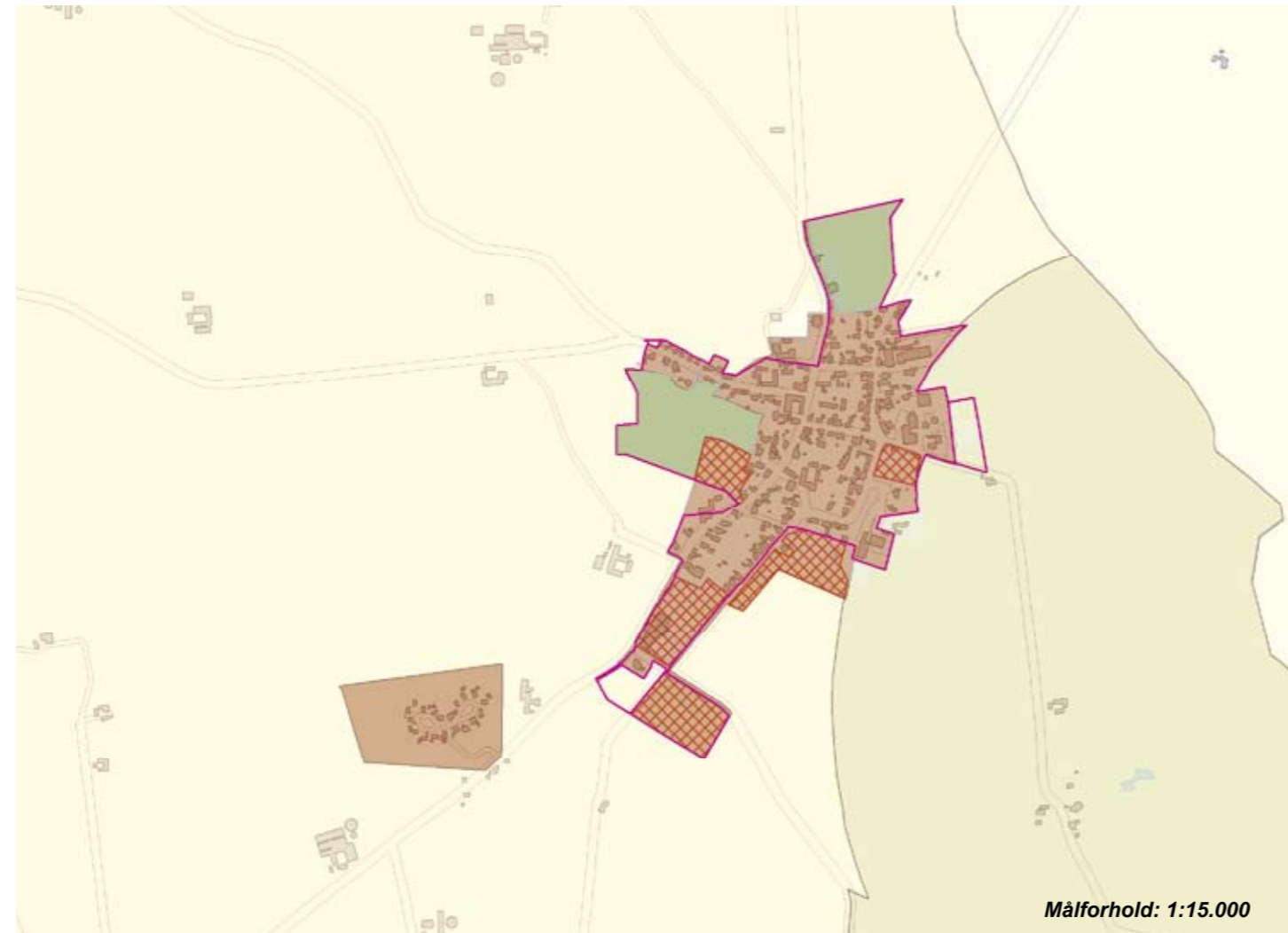
Vaarstvej, hvor Brugsen og gårdene ligger, markerer et karakteristisk slynget vejforløb på bakkekanten og er ryggraden i randlandsbyen, Skolen, kirken og stationsbybebyggelsen ligger ad Gudumvej. Det er et generelt karaktertræk, at bebyggelsen er placeret i eller tæt på gadelinie.

Bygningsmæssigt er Vaarst en rummelig by. Her ligger nyere parcelhuse i traditionel udformning eller et moderne træ-

hus side om side med gamle gårde bygget i marksten beskeden og sparsomt vedligeholdt 60'er klondyke ved siden af smuk stationsbyarkitektur med stor detaljerigdom.

Hvad viser statistikken i forhold til byer af samme størrelse
Befolkningsudviklingen siden 1992 ligger meget over gennemsnittet. Antallet af par med børn er lidt over gennemsnittet. Gennemsnitsalderen for beboere i byen, er meget lavere (yngre) end gennemsnittet.

Andelen af beskæftigede i byen er meget over gennemsnittet. Andelen af personer med en mellemlang eller lang uddannelse, er lidt over det gennemsnitlige niveau. Andelen af parcelhuse er lidt under gennemsnittet. Antallet af arbejdspladser i forhold til byens 18-59 årige, ligger lidt under gennemsnittet. Den gennemsnitlige årlige tilflytning i forhold til indbyggertallet i byen, er lidt over gennemsnittet. Indkomsten pr. person er lidt over gennemsnittet. Byens huspriser er lidt under gennemsnittet.



| Pendling - Top 5 | Gunderup sogn | |
|--------------------------------|--------------------|--------------------|
| | Indpendling | Udpendling |
| Sogne i Aalborg kommune | 287 | 687 |
| Øvrige kommuner | 20 | 119 |
| Bor og arbejder i sognet | 192 | |
| Sogne i Aalborg kommune | | |
| | Aalborg (42) | Aalborg (367) |
| | Gistrup (9) | Nørresundby (29) |
| | Nørresundby (7) | Svenstrup (18) |
| | Storvorde (5) | Gistrup (15) |
| | Nr. Kongerslev (5) | Vodskov (7) |
| Øvrige kommuner | | |
| | Rebild (15) | Rebild (41) |
| | Brønderslev(1) | Mariagerfjord (23) |
| | Mariagerfjord (1) | Jammerbugt (10) |
| | Nyborg (1) | Vesthimmerland (5) |
| | Vesthimmerland (1) | Århus (7) |

Byens profil udadtil

Servicefunktioner

| TOTAL | 5 |
|-------------------------|---|
| Bibliotek - bogbus | 1 |
| Børnehaver | 1 |
| Dagligvarebutikker | 1 |
| Dagpleje og vuggestuer | - |
| Foreninger | 1 |
| Folkeskoler | 1 |
| Forlystelser | - |
| Fritidsklubber | - |
| Idrætsklubber | - |
| Lægepraksis | - |
| Tandlæger | - |
| Teatre og biografer | - |
| Ungdoms- og efterskoler | - |

Kilde: CVR-udtræk, oktober 2007

Byvurderinger

| | |
|--------------------------------|----------|
| Oprindelse og historie | 3 |
| Bymiljø | |
| Bymidten | 1 |
| Boligområder | 1 |
| Erhvervsområderne | - |
| Indfaldsvej | 2 |
| Landsbymiljø | 3 |
| Tilgængelighed | 2 |
| Service og kulturtilbud | 1 |

3: Over middel, 2: Middel, 1: Under middel

Natur- og landskabselementer 3

Byer indenfor en radius af:

2 km:
Fjellerad, Gudum

5 km:
Gudumholm, Gunderup, Oppelstrup, Lillevorde, Torderup, Skovstrup, Haals, Lundby

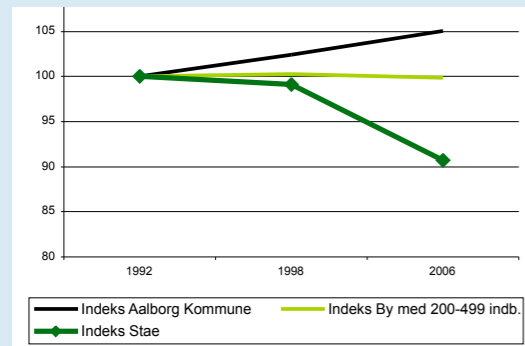
Stae

Landsby med 400 indb.
Afstand fra Aalborg: 15 km

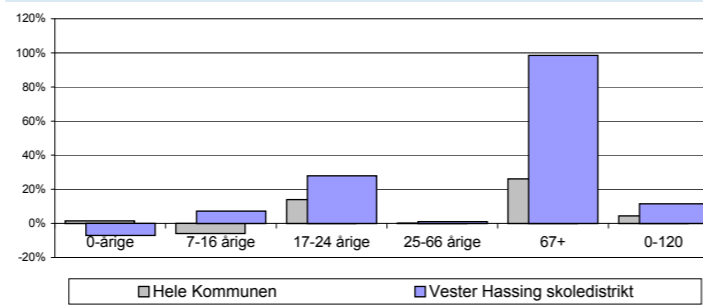


Byudvikling
1998 - 2007 ingen boliger
2008 - 2019 ikke planlagt nye boliger

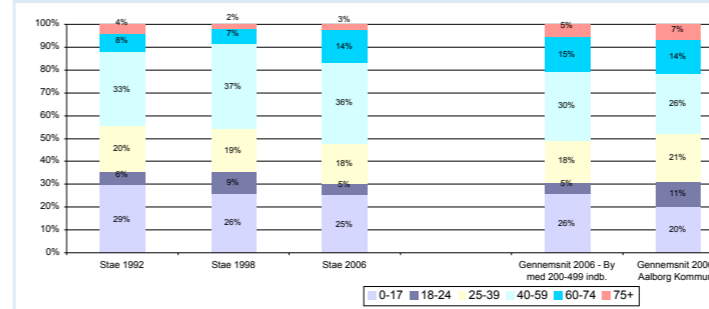
Befolkningsudvikling 1992-1998-2006



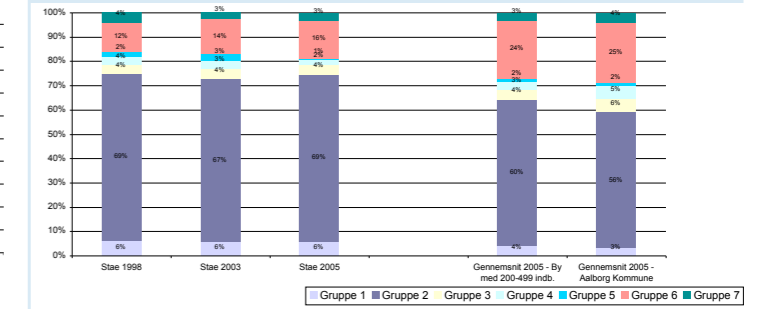
Befolkningsprognose 2007 - 2020



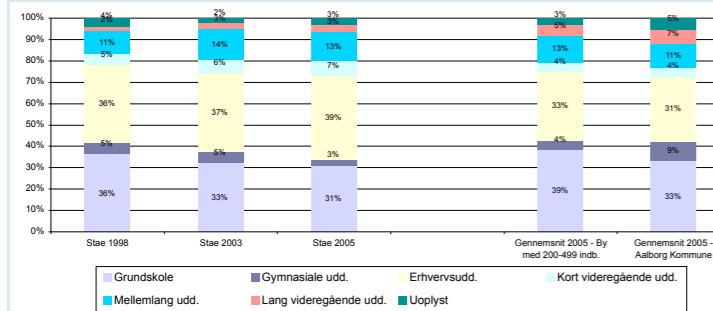
Aldersfordeling 1992-1998-2006



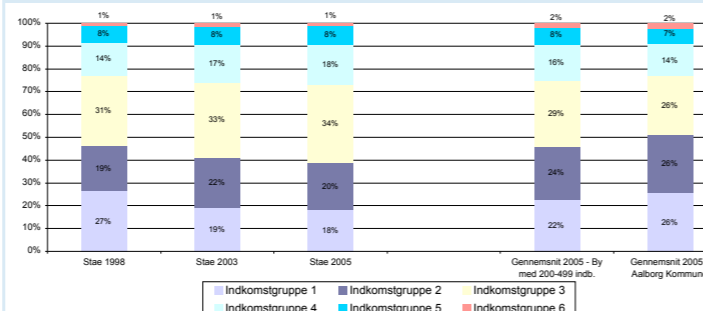
Beskæftigelse 1998-2003-2005



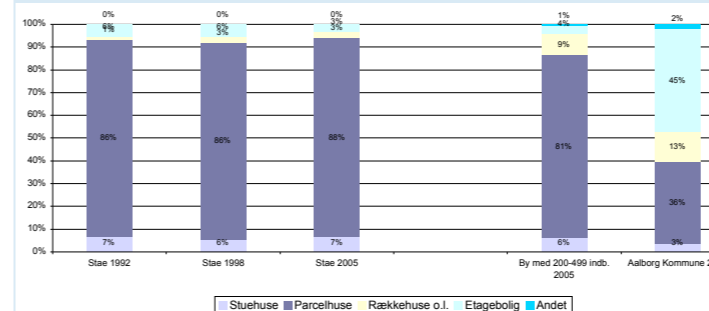
Uddannelse 1998-2003-2005



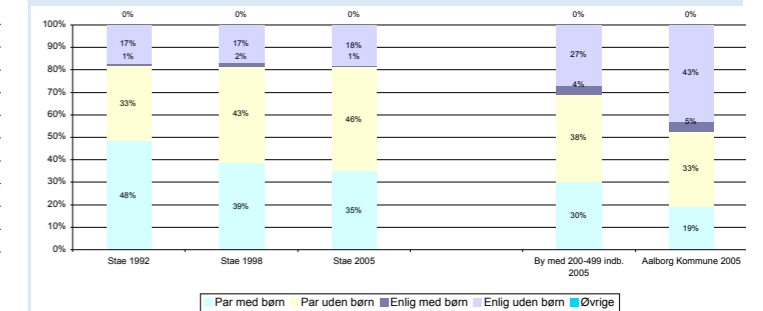
Indkomstgrupper 1992-1998-2005



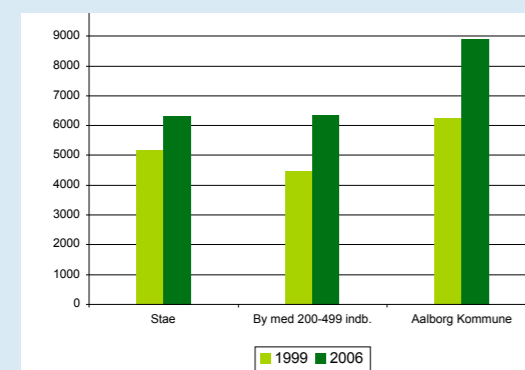
Boligtper 1992-1998-2004



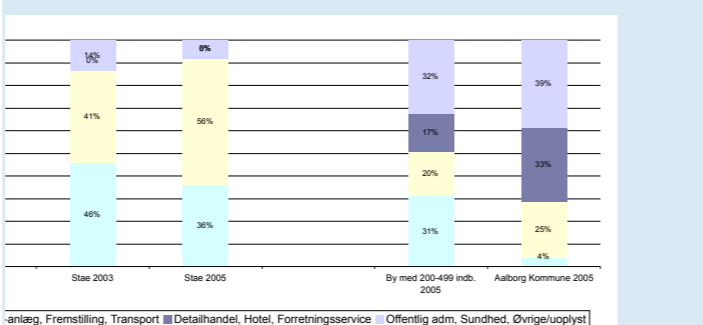
Husstandstyper 1992-1998-2006



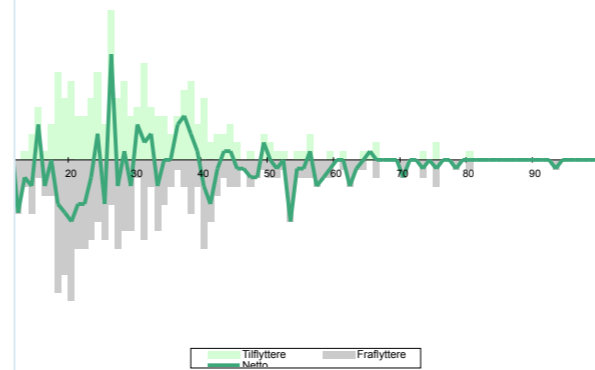
Huspriser



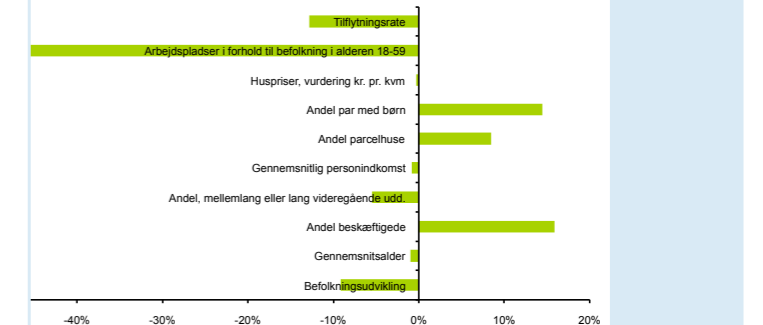
ERHVERVSPROFIL



Flyttestatistik



Byens afvigelse fra gennemsnittet for byer af samme størrelse med hensyn til:



Stae

Stae er tæt ved både fjord, skov og hav, og god forbindelse til Aalborg, ad gode og sikre veje. Den gamle landsby Stae var oprindeligt en samling huse/gårde omkring vejen til Hals, men byen er i stor grad præget udstykninger fra 60- 70'erne. Stae har en meget tæt tilknytning til Vester Hassing, da alle servicefunktioner som skole, daginstitutioner, sport og handel findes i Vester Hassing.

Velfungerende lille by - dog med soveby karakter. Det forholdsvis nye borgerhus i udkanten af byen er et godt samlingssted for byens borger i alle aldre.

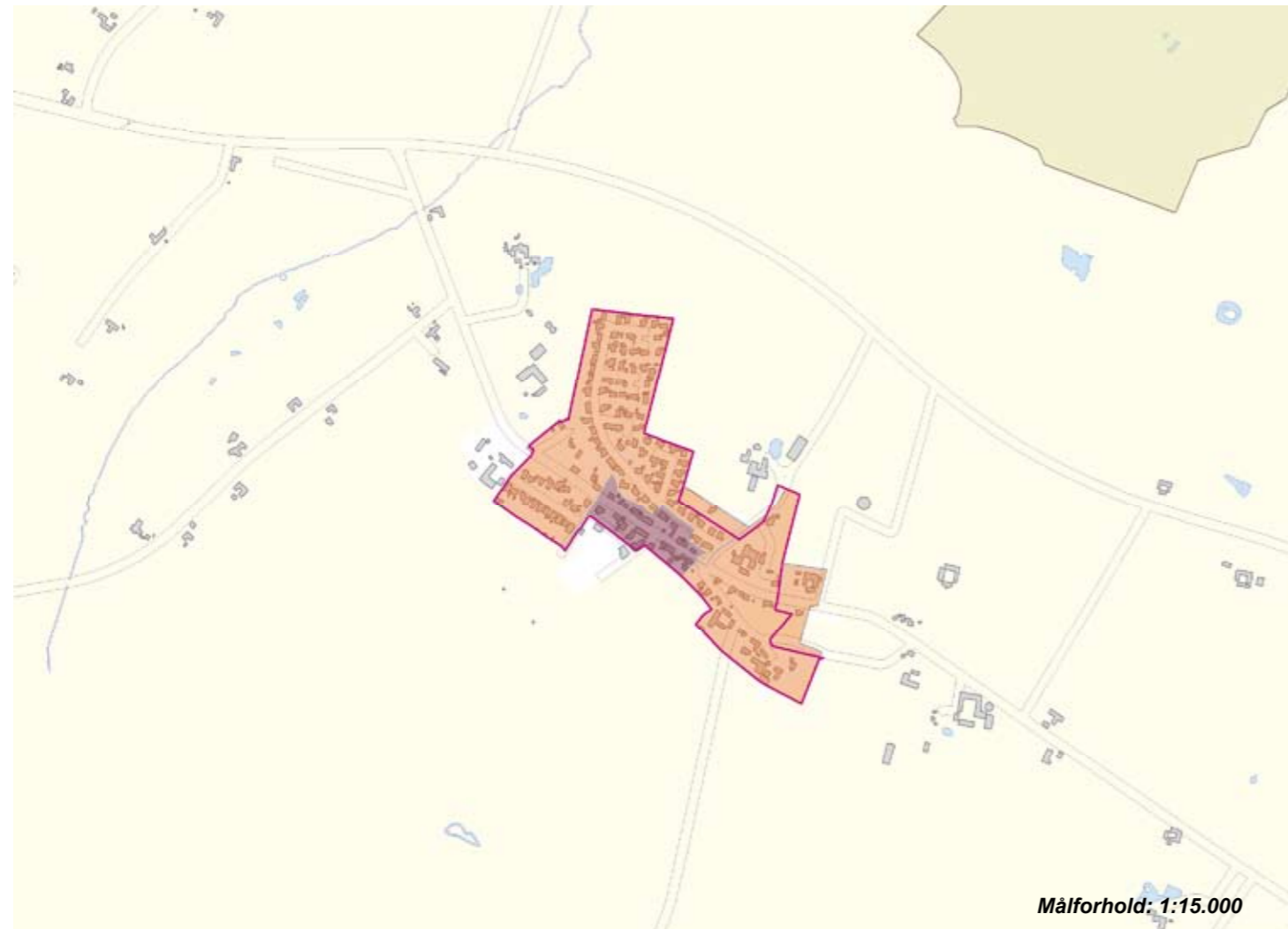
Stae er beliggende på den gamle kystskrænt og orienterer sig mod Limfjorden mod syd. Byen har en udsigt over Ålborgs østlige erhvervsområde med Kraftvarmeværket på den sydlige side af fjorden, og forlandets flade landskab.

Hvad viser statistikken i forhold til byer af samme størrelse

Antallet af arbejdspladser i forhold til byens 18-59 årige, lig-

ger meget under gennemsnittet. Andelen af beskæftigede i byen er meget over gennemsnittet. Antallet af par med børn er lidt over gennemsnittet. Den gennemsnitlige årlige tilflytning i forhold til indbyggertallet i byen, ligger meget under gennemsnittet. Befolkningsudviklingen siden 1992, ligger lidt under gennemsnittet. Andelen af parcelhuse er meget over gennemsnittet.

Andelen af personer med en mellemlang eller lang uddannelse, er lidt under gennemsnittet. Gennemsnitsalderen for beboere i byen, er lidt lavere (yngre) end gennemsnittet. Indkomsten pr. person er lidt under gennemsnittet. Byens huspriser er lidt under gennemsnittet.



| Pendling - Top 5 | Vester Hassing sogn | |
|--------------------------------|---------------------|--------------------|
| | Indpendling | Udpendling |
| Sogne Aalborg kommune | 807 | 1.445 |
| Øvrige kommuner | 119 | 174 |
| Bor og arbejder i sognet | 386 | |
| Sogne i Aalborg kommune | | |
| | Aalborg (105) | Aalborg (616) |
| | Øster Hassing (90) | Nørresundby (185) |
| | Ulsted (51) | Vodskov (63) |
| | Hals (49) | Øster Hassing (60) |
| | Nørresundby (25) | Hals (44) |
| Øvrige kommuner | | |
| | Brønderslev(48) | Brønderslev(38) |
| | Frederikshavn (24) | Jammerbugt (22) |
| | Rebild (20) | Frederikshavn (16) |
| | Jammerbugt (13) | Rebild (14) |
| | Hjørring (5) | Århus (14) |

Byens profil udadtil

Servicefunktioner

| TOTAL | |
|-------|-------------------------|
| 4 | |
| - | Biblioteker |
| - | Børnehaver |
| - | Dagligvarebutikker |
| 4 | Dagpleje og vuggestuer |
| - | Foreninger |
| - | Folkeskoler |
| - | Forlystelser |
| - | Fritidsklubber |
| - | Idrætsklubber |
| - | Lægepraksis |
| - | Tandlæger |
| - | Teatre og biografer |
| - | Ungdoms- og efterskoler |

Kilde: CVR-udtræk, oktober 2007

Byvurderinger

| | |
|---|--------------------------------|
| 3 | Oprindelse og historie |
| | Bymiljø |
| - | Bymidten |
| 1 | Boligområder |
| - | Erhvervsområderne |
| 3 | Indfaldsvej |
| 2 | Landsbymiljø |
| 2 | Tilgængelighed |
| 1 | Service og kulturtilbud |

3: Over middel, 2: Middel, 1: Under middel

Natur- og landskabselementer 2

Byer indenfor en radius af:

2 km:
Vester Hassing, Langholt

5 km:
Vodskov, Gandrup

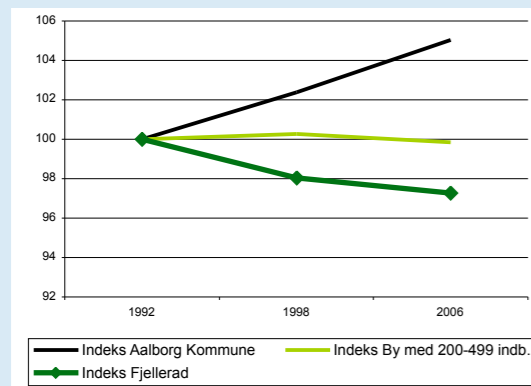
Fjellerad

Landsby med 395 indb.
Afstand fra Aalborg: 17 km

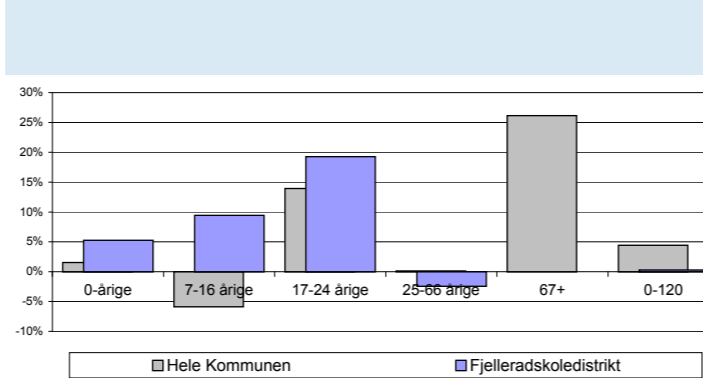


Byudvikling
1998 - 2007 i alt 5 boliger
2008 - 2019 ca. 12 nye boliger

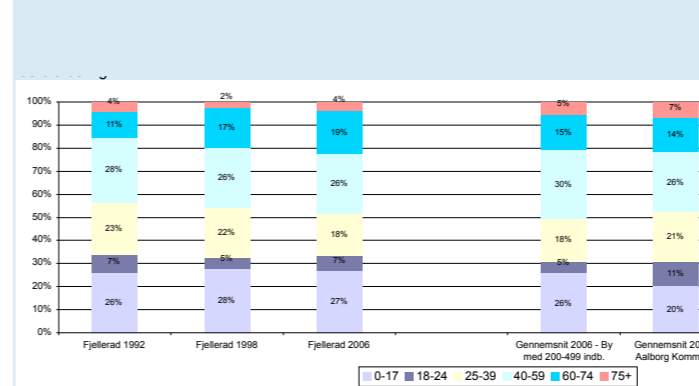
Befolkningsudvikling 1992-1998-2006



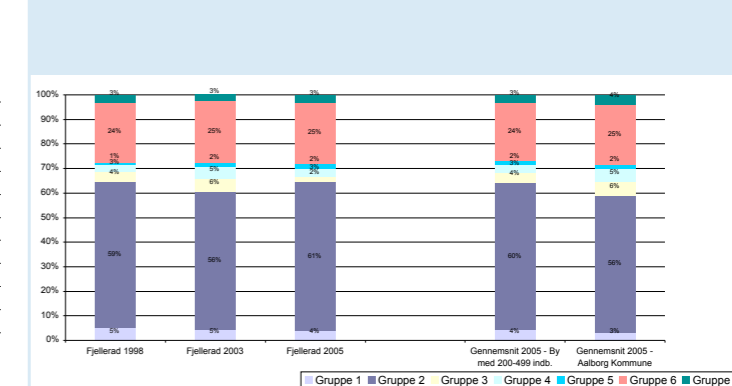
Befolkningsprognose 2007 - 2020



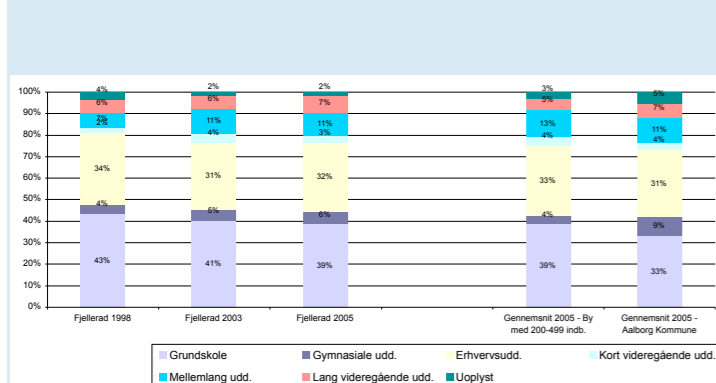
Aldersfordeling 1992-1998-2006



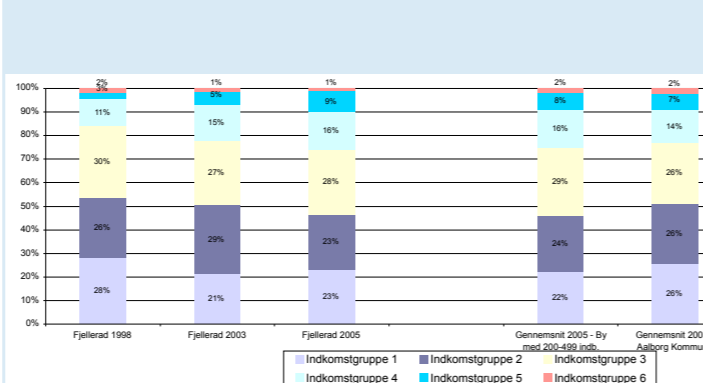
Beskæftigelse 1998-2003-2005



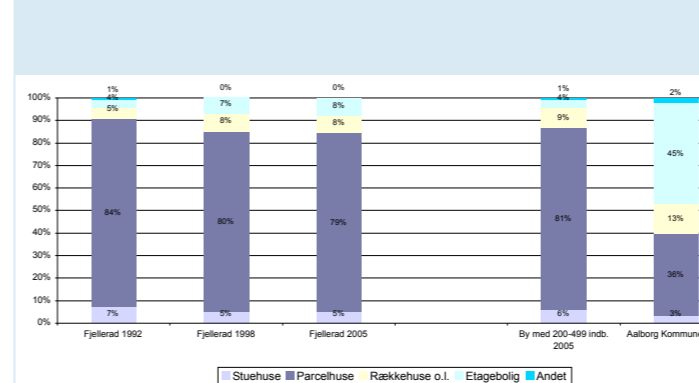
Uddannelse 1998-2003-2005



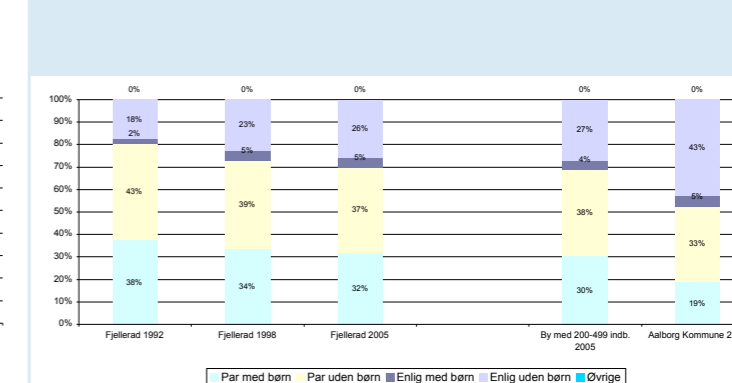
Indkomstgrupper 1992-1998-2005



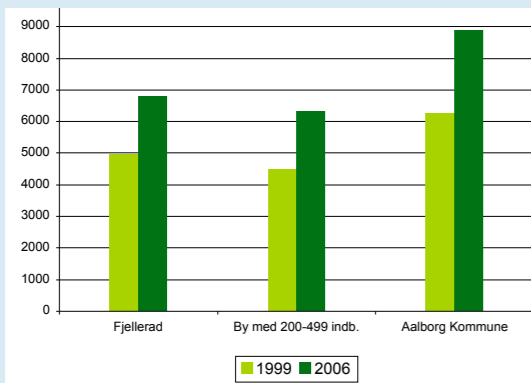
Boligtyper 1992-1998-2004



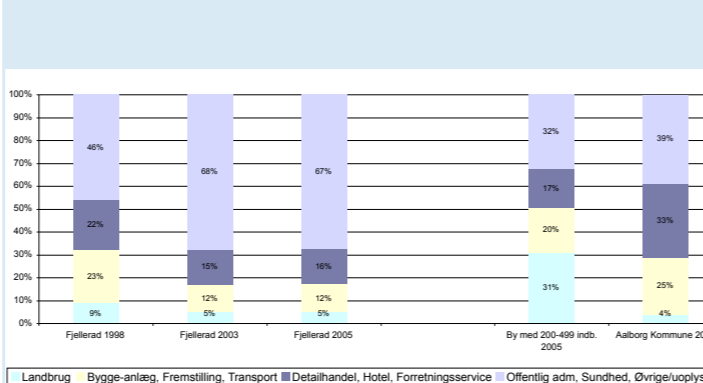
Husstandstyper 1992-1998-2006



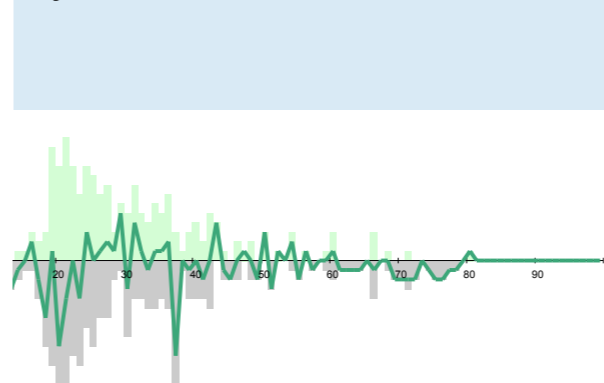
Huspriser



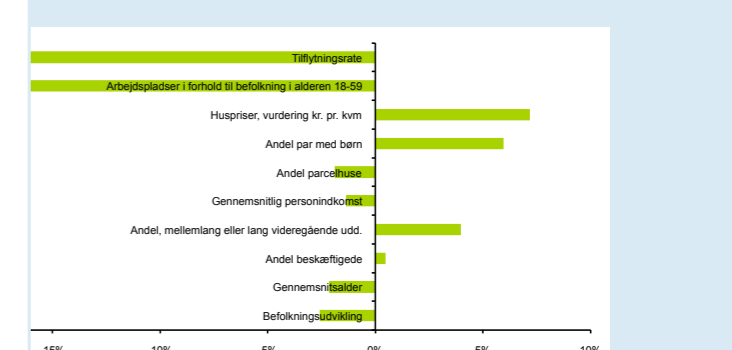
ERHVERVSPROFIL



Flyttestatistik



Byens afvigelse fra gennemsnittet for byer af samme størrelse med hensyn til:



Fjellerad

Fjellerad har et velbevarede historiske bymiljø, og den landskabelige beliggenhed med udsyn over Lindenberg Ådal er en af de væsentlige kvaliteter ved Fjellerad.

Byen hviler godt i sin nuværende størrelse, og rummer et aktivt byliv i stadig udvikling. Den historiske landsbys vejstruktur er stort set intakt, og kun mindre vejafretninger og enkelte nyere boligveje skimtes i strukturen.

Fjellerad er meget blandet med hensyn til typer af beboelse og vedligehold. Byen har både skole og indkøbsmuligheder. Bygningsmassen er mange steder velbevaret.

Fjellerad ligger på overgangen mellem en landskabelig top og et markant terrænfald mod Lindenberg Ådal. Fra den sydlige bykant er der store udsigtskvaliteter. Mod nord og vest mødes byen med et bølgende bakkelandskab.

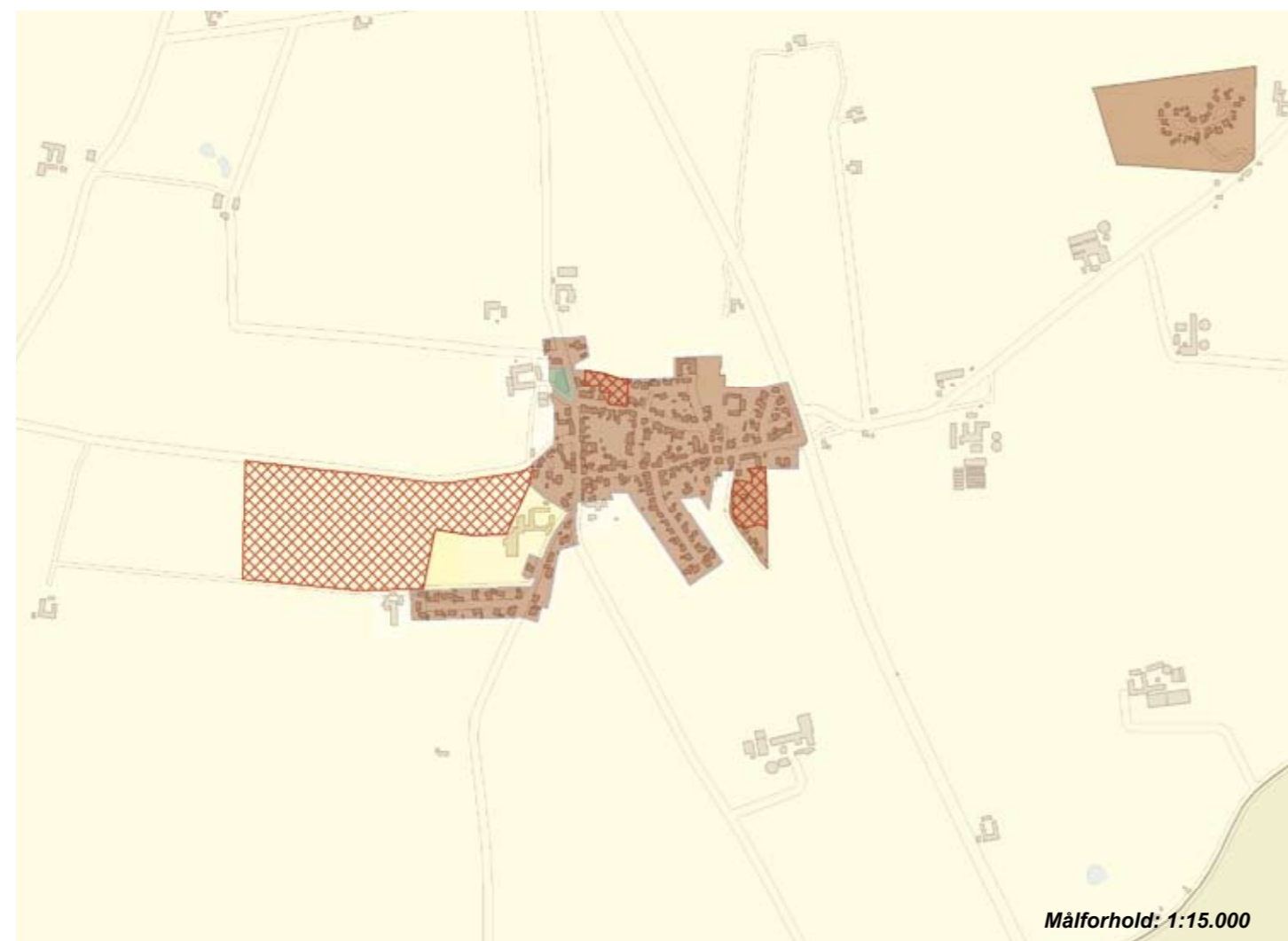
Byens gadekær ligger ved Fjellerad Bygade og omgives af

smukke træer. Anlægget er et værdifuldt rekreativt element i landsbymiljøet.

Hvad viser statistikken i forhold til byer af samme størrelse

Antallet af arbejdspladser i forhold til byens 18-59 årige, ligger lidt under gennemsnittet. Den gennemsnitlige årlige tilflytning i forhold til indbyggertallet i byen, ligger meget under gennemsnittet. Byens huspriser er lidt højere end gennemsnittet. Antallet af par med børn er lidt over gennemsnittet. Andelen af personer med en mellemlang eller lang uddannelse, er lidt over det gennemsnitlige niveau.

Befolkningsudviklingen siden 1992, ligger lidt under gennemsnittet. Gennemsnitsalderen for beboere i byen, er lidt lavere (yngre) end gennemsnittet. Andelen af parcelhuse er lidt under gennemsnittet. Indkomsten pr. person er lidt under gennemsnittet. Andelen af beskæftigede i byen er lidt under gennemsnittet.



| Pendling - Top 5 | Gunderup sogn | |
|--------------------------------|--------------------|--------------------|
| | Indpendling | Udpendling |
| Sogne i Aalborg kommune | 287 | 687 |
| Øvrige kommuner | 20 | 119 |
| Bor og arbejder i sognet | 192 | |
| Sogne i Aalborg kommune | | |
| | Aalborg (42) | Aalborg (367) |
| | Gistrup (9) | Nørresundby (29) |
| | Nørresundby (7) | Svenstrup (18) |
| | Storvorde (5) | Gistrup (15) |
| | Nr. Kongerslev (5) | Vodskov (7) |
| Øvrige kommuner | | |
| | Rebild (15) | Rebild (41) |
| | Brønderslev(1) | Mariagerfjord (23) |
| | Mariagerfjord (1) | Jammerbugt (10) |
| | Nyborg (1) | Vesthimmerland (5) |
| | Vesthimmerland (1) | Århus (7) |

Byens profil udadtil

?

Servicefunktioner

| TOTAL | 11 |
|-------------------------|----|
| Bibliotek - bogbus | 1 |
| Børnehaver | 1 |
| Dagligvarebutikker | 2 |
| Dagpleje og vuggestuer | 4 |
| Foreninger | - |
| Folkeskoler | 1 |
| Forlystelser | - |
| Fritidsklubber | 1 |
| Idrætsklubber | - |
| Lægepraksis | 1 |
| Tandlæger | - |
| Teatre og biografer | - |
| Ungdoms- og efterskoler | - |

Kilde: CVR-udtræk, oktober 2007

Byvurderinger

| | |
|--------------------------------|----------|
| Oprindelse og historie | 3 |
| Bymiljø | |
| Bymidten | - |
| Boligområder | 1 |
| Erhvervsområderne | - |
| Indfaldsvej | 1 |
| Landsbymiljø | 3 |
| Tilgængelighed | 2 |
| Service og kulturtilbud | 1 |

3: Over middel, 2: Middel, 1: Under middel

Natur- og landskabselementer 2

Byer indenfor en radius af:

2 km:
Vaarst, Gunderup, Haals

5 km:
Oppelstrup, Lundby

Farstrup

Lokalcenter med 390 indb.
Afstand fra Aalborg: 34 km

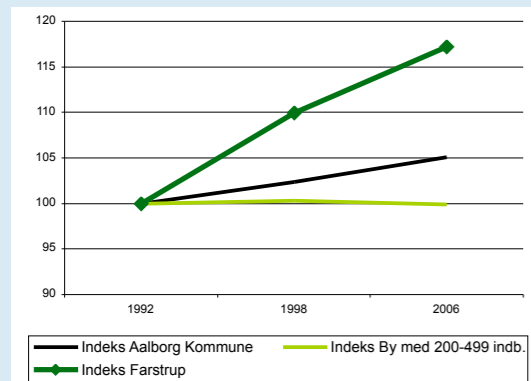


Byudvikling

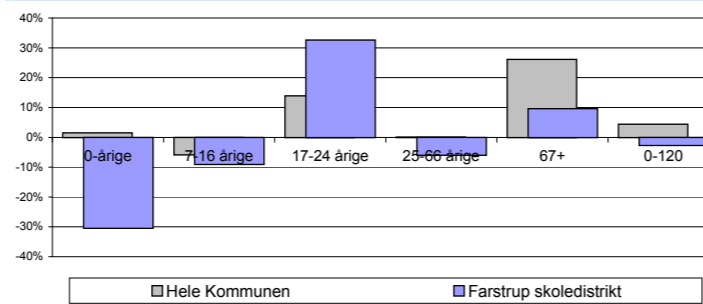
1998 - 2007 i alt 32 boliger

2008 - 2019 ca. 28 nye boliger

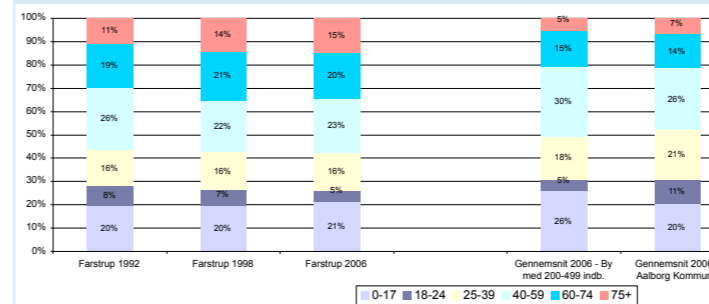
Befolkningsudvikling 1992-1998-2006



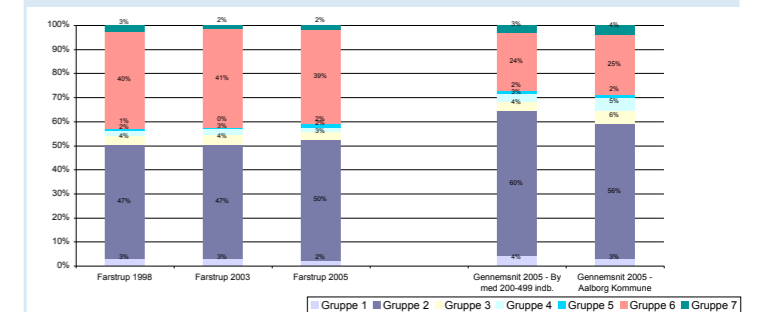
Befolkningsprognose 2007 - 2020



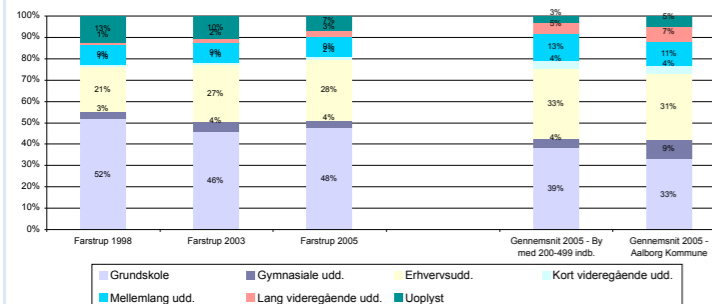
Aldersfordeling 1992-1998-2006



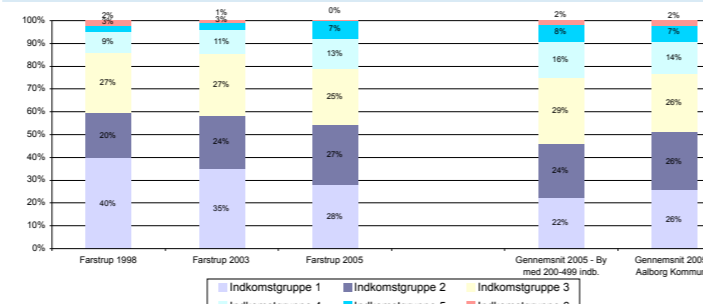
Beskæftigelse 1998-2003-2005



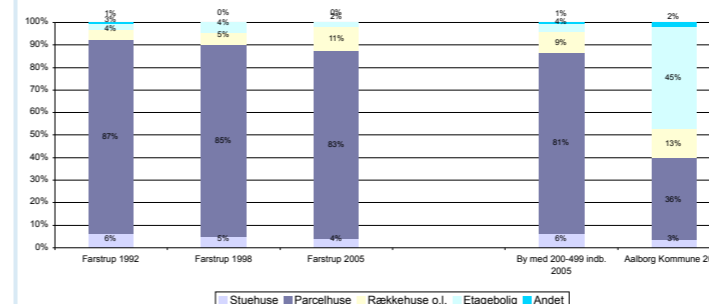
Uddannelse 1998-2003-2005



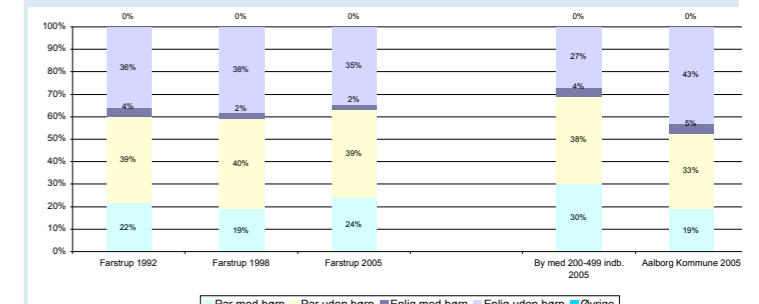
Indkomstgrupper 1992-1998-2005



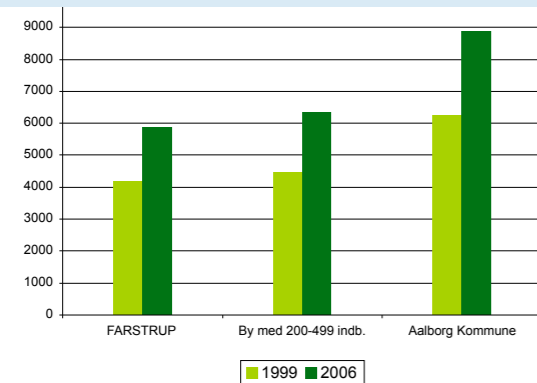
Boligtper 1992-1998-2004



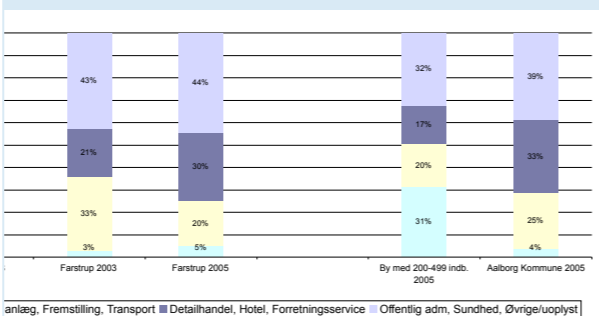
Husstandstyper 1992-1998-2006



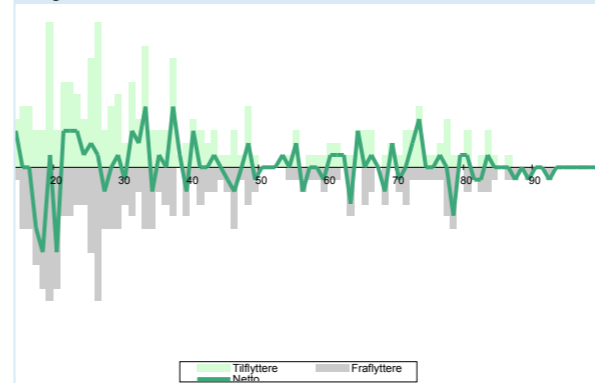
Huspriser



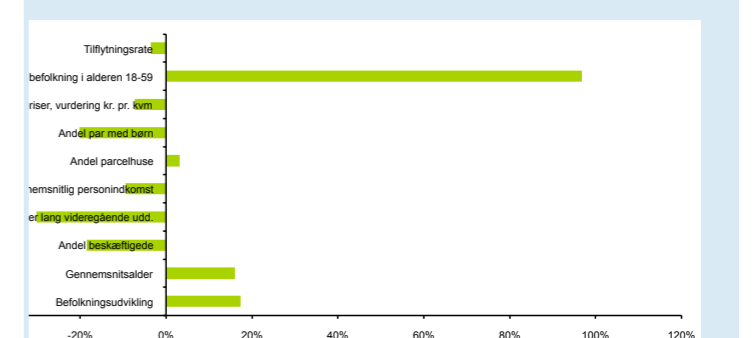
ERHVERVSPROFIL



Flyttestatistik



Byens afvigelse fra gennemsnittet for byer af samme størrelse med hensyn til:



Farstrup

Byen er opstået i forbindelse med landevejen, hvor flere håndværkervillaer og den tidligere skole er beliggende. Nord og syd for kirken er 60'erne parcelhuse beliggende, og vest for bymidten, er skolen bygget op ad Bavnehøj.

Flere bygninger omkring kirken er med til at karakterisere det historiske bebyggelsesmønster. Flere landbrugsejendomme og murermestervillaer er dominerende træk i den sammenhæng.

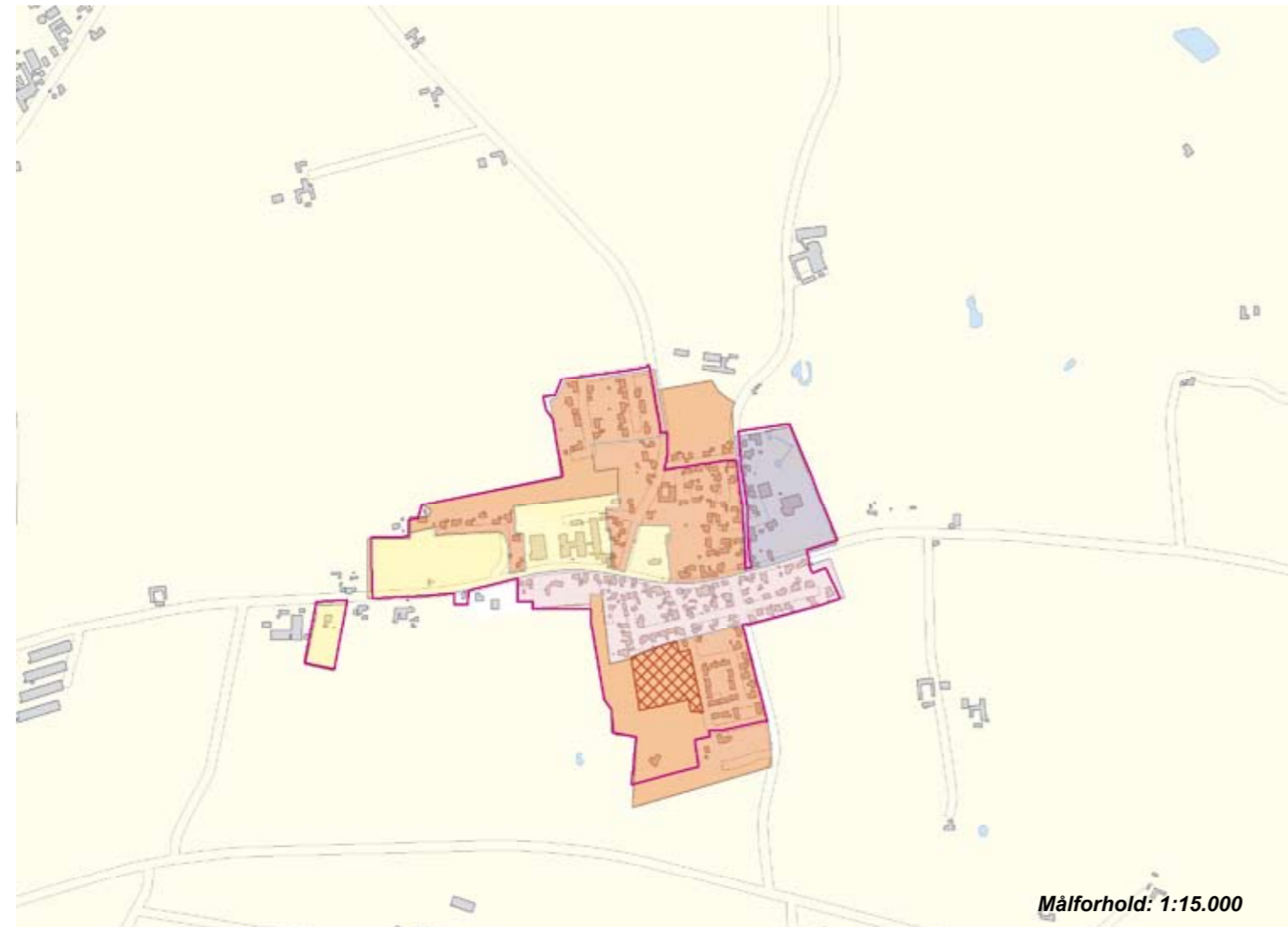
Farstrup ligger på et fladt område under den store Bauehøj, 48 meter over havet, Byen er beliggende ud mod Vår Ådal, som strækker sig mod nord til Vår hovedgård. Nord for området er Vår og Staun udpeget som værdifuldt kulturmiljø og naturområde.

Hvad viser statistikken i forhold til byer af samme størrelse

Antallet af arbejdspladser i forhold til byens 18-59 årige, ligger lidt over gennemsnittet. Andelen af personer med en

mellemlang eller lang uddannelse, er lidt under gennemsnittet. Antallet af par med børn er meget under gennemsnittet. Andelen af beskæftigede i byen er meget under gennemsnittet.

Befolkningsudviklingen siden 1992 ligger meget over gennemsnittet. Gennemsnitsalderen for beboere i byen, er meget højere (ældre) end gennemsnittet. Indkomsten pr. person er meget under gennemsnittet. Byens huspriser er lidt under gennemsnittet. Den gennemsnitlige årlige tilflytning i forhold til indbyggertallet i byen, er lidt under gennemsnittet. Andelen af parcelhuse er lidt over gennemsnittet.



| Pendling - Top 5 | Farstrup sogn | |
|--------------------------------|---------------------|----------------------|
| | Indpendling | Udpendling |
| Sogne i Aalborg kommune | 251 | 400 |
| Øvrige kommuner | 55 | 180 |
| Bor og arbejder i sognet | 188 | |
| Sogne i Aalborg kommune | | |
| | Nibe (18) | Aalborg (75) |
| | Sebber (13) | Nibe (70) |
| | Vokslev (12) | Vokslev (25) |
| | Aalborg (10) | Sebber (18) |
| | Nørresundby (3) | Svenstrup (5) |
| Øvrige kommuner | | |
| | Vesthimmerland (38) | Vesthimmerland (123) |
| | Rebild (7) | Rebild (19) |
| | Jammerbugt (3) | Jammerbugt (12) |
| | Brønderslev(2) | Mariagerfjord (7) |
| | Viborg (1) | Horsens (3) |

Byens profil udadtil

Servicefunktioner

| TOTAL | 11 |
|-------------------------|----|
| Biblioteker | - |
| Børnehaver | - |
| Dagligvarebutikker | 1 |
| Dagpleje og vuggestuer | 5 |
| Foreninger | 2 |
| Folkeskoler | 1 |
| Forlystelser | - |
| Fritidsklubber | 1 |
| Idrætsklubber | 1 |
| Lægepraksis | - |
| Tandlæger | - |
| Teatre og biografer | - |
| Ungdoms- og efterskoler | - |

Kilde: CVR-udtræk, oktober 2007

Byvurderinger

| | |
|--------------------------------|----------|
| Oprindelse og historie | 2 |
| Bymiljø | |
| Bymidten | - |
| Boligområder | 2 |
| Erhvervsområderne | - |
| Indfaldsvej | 1 |
| Landsbymiljø | 2 |
| Tilgængelighed | 2 |
| Service og kulturtilbud | 1 |

3: Over middel, 2: Middel, 1: Under middel

Natur- og landskabselementer 3

Byer indenfor en radius af:

2 km:
Valsted, Barmer, Kølby

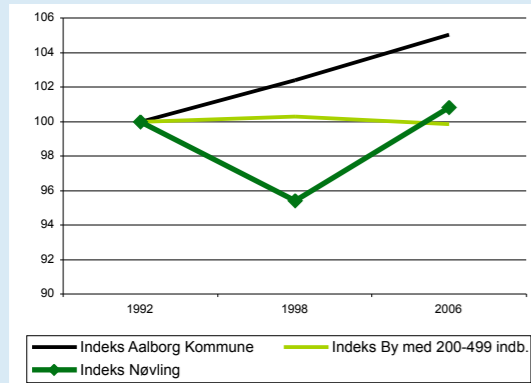
5 km:
Sebbersund, St. Ajstrup, Lundby, Staun

Nøvling

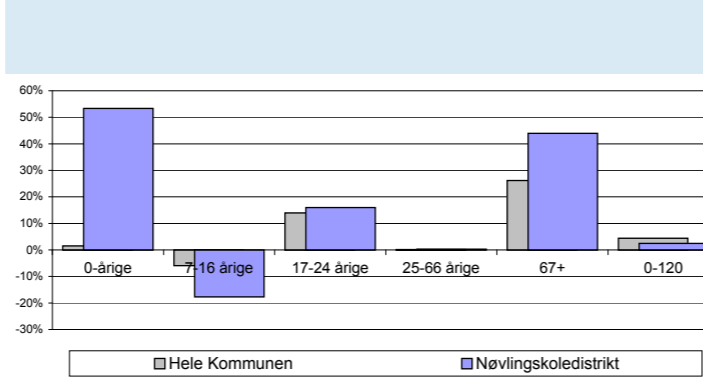
Landsby med 370 indb.
Afstand fra Aalborg: 9 km



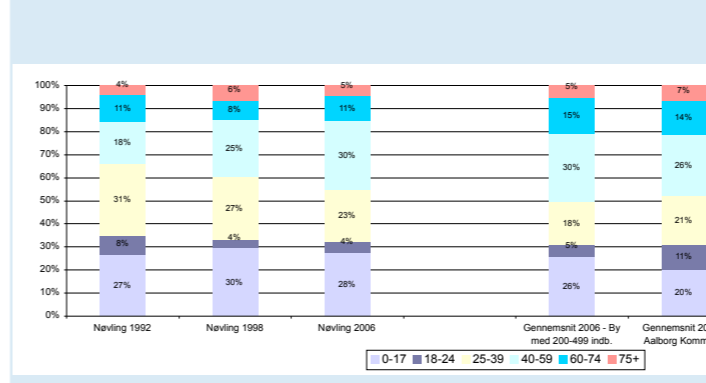
Befolkningsudvikling 1992-1998-2006



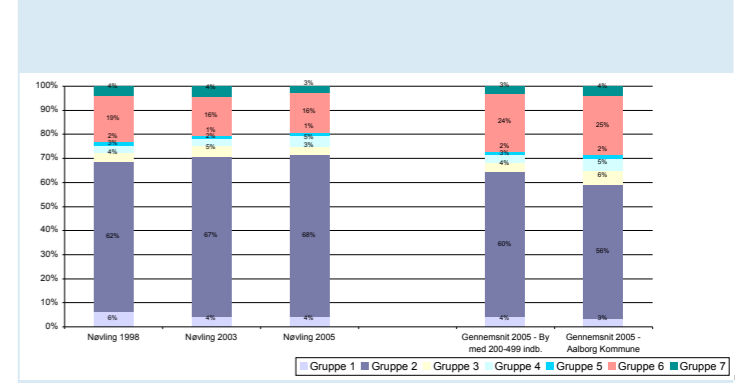
Befolkningsprognose 2007 - 2020



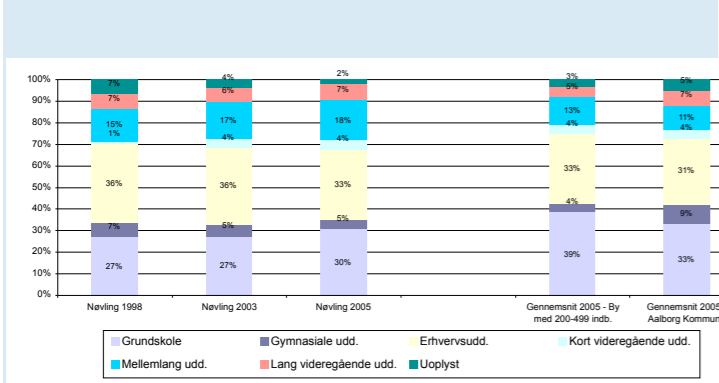
Aldersfordeling 1992-1998-2006



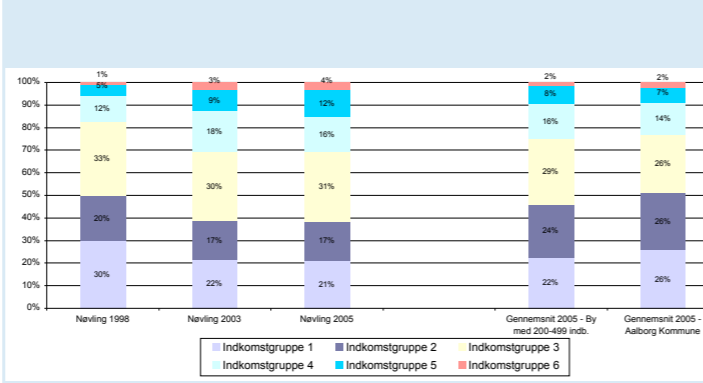
Beskæftigelse 1998-2003-2005



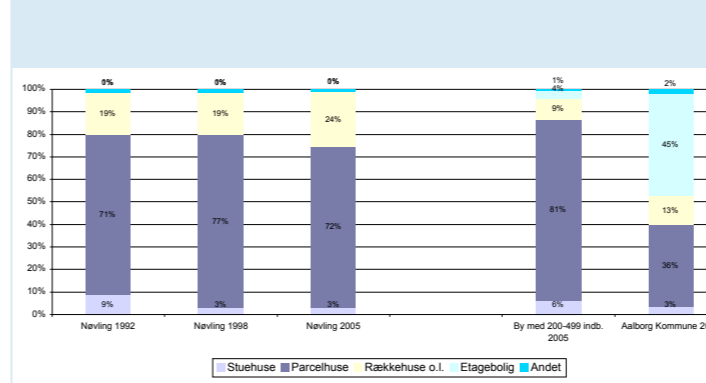
Uddannelse 1998-2003-2005



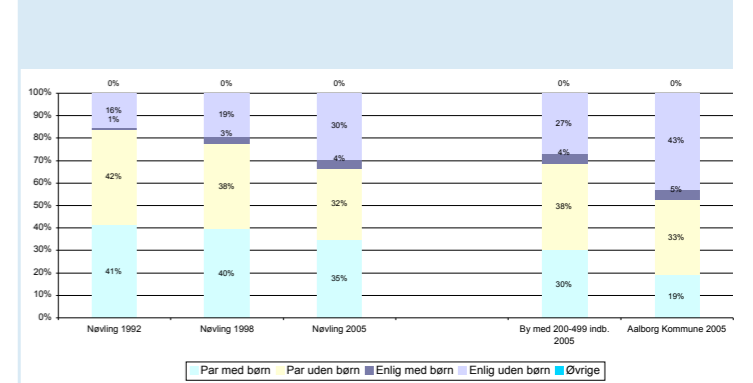
Indkomstgrupper 1992-1998-2005



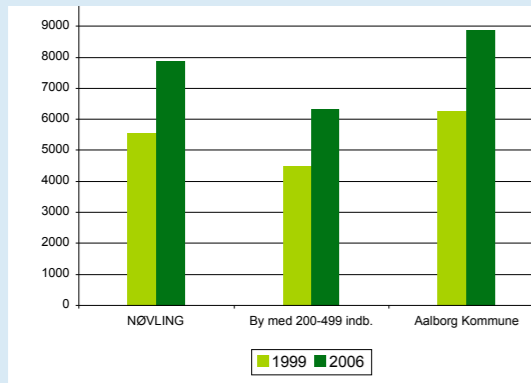
Boligtyper 1992-1998-2004



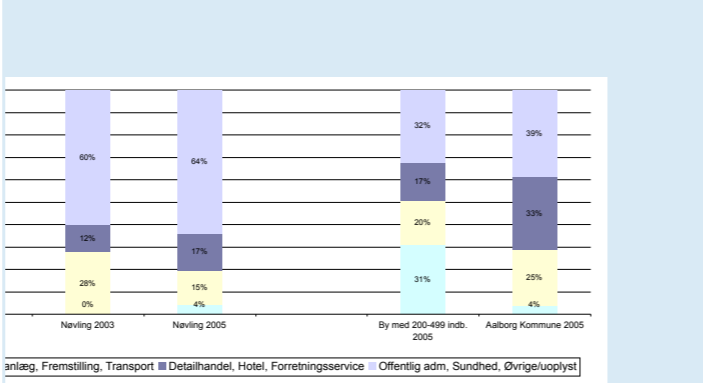
Husstandstyper 1992-1998-2006



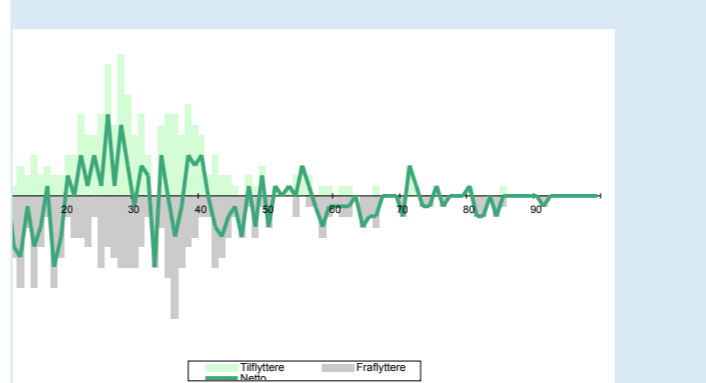
Huspriser



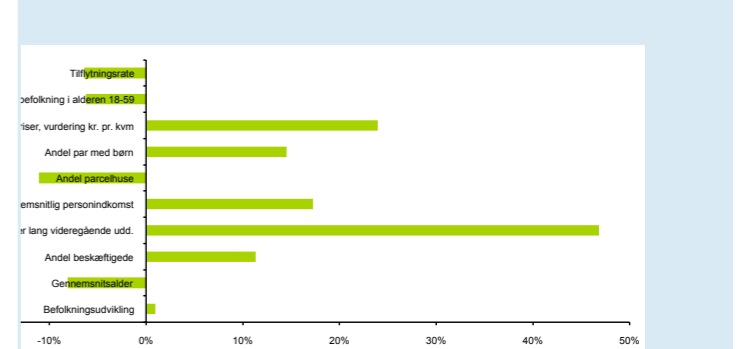
ERHVERVSPROFIL



Flyttestatistik



Byens afvigelse fra gennemsnittet for byer af samme størrelse med hensyn til:



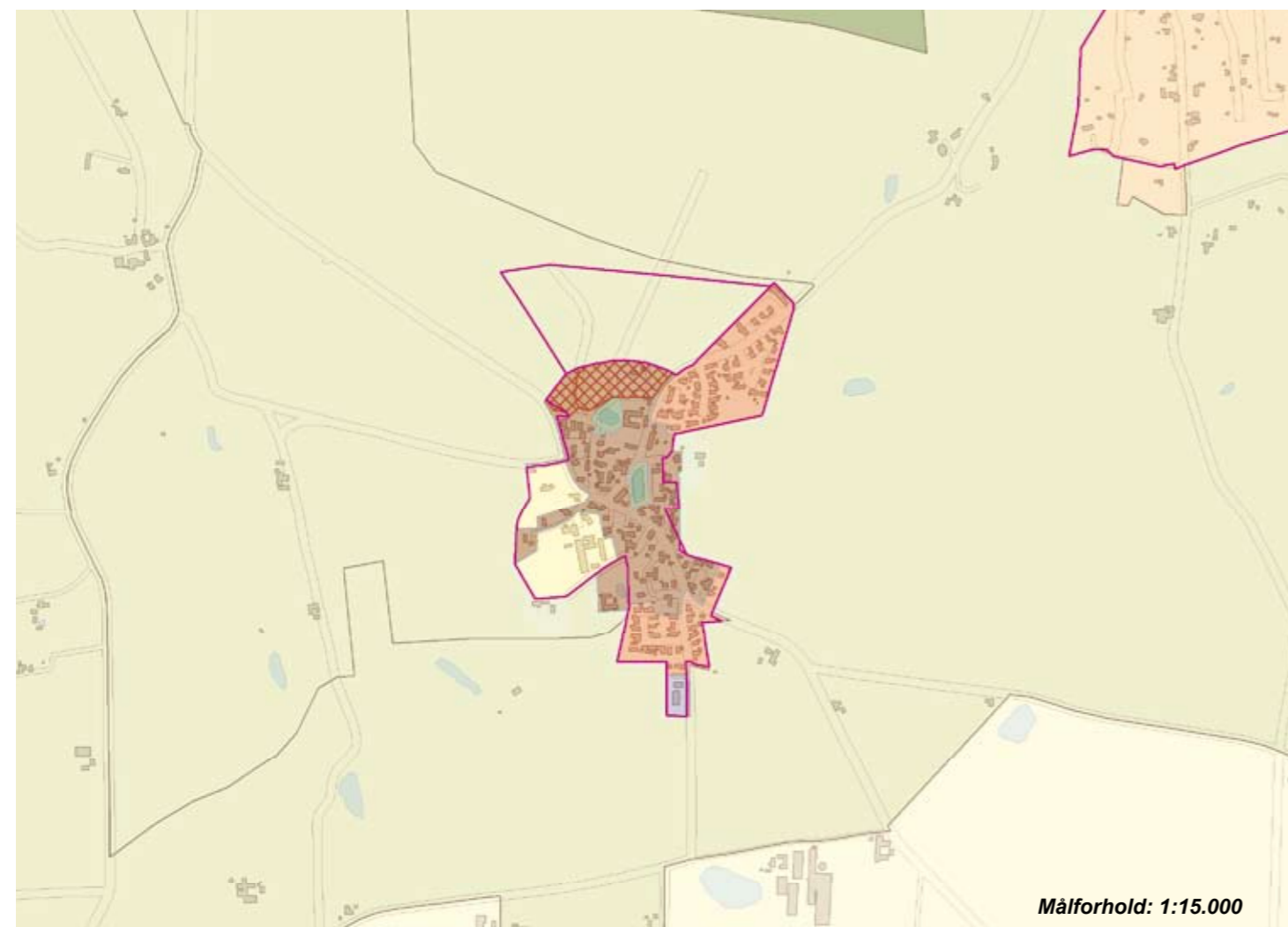
Nøvling

Området omkring kirken, menighedshus og kirkegård ligger som et varetegn for byen.

Gadekæret er et vigtigt kvalitativt indslag i landsbymiljøet. Flere steder i byen er der idyliske kig til bl.a. byens gadekær, smukke gamle træer og landskabet som byen er beliggende i.

Det historiske landsbymiljø er søgt bevaret og landsbyens landskabelige kvaliteter kommer helt tæt på. Nøvlings enklaver af boligudbygning har ikke spoleret helhedsindtrykket af et velfungerende landsbymiljø.

Nøvling er højt beliggende i landskabet, omgivet af et landskabeligt landbrugslandskab med enkelt rækkede levende hegn. Fra Nøvling er der kort afstand til de inderste slugter af ådalen mod vest og med Lundby Krat og Bakker mod nord og fritidslandskabet med golfbanen. Fra Nøvling Kirke og mod syd er der en markant udsigt over det omkringliggende landbrugslandskab.



Hvad viser statistikken i forhold til byer af samme størrelse

Andelen af personer med en mellemlang eller lang uddannelse, er meget over gennemsnittet. Byens huspriser er meget højere end gennemsnittet. Indkomsten pr. person er meget over gennemsnittet. Antallet af par med børn er lidt over gennemsnittet. Andelen af beskæftigede i byen er meget over gennemsnittet. Andelen af parcelhuse er meget under gennemsnittet.

Gennemsnitsalderen for beboere i byen, er meget lavere (yngre) end gennemsnittet. Den gennemsnitlige årlige tilflytning i forhold til indbyggertallet i byen, er lidt under gennemsnittet. Antallet af arbejdspladser i forhold til byens 18-59 årige, ligger lidt under gennemsnittet. Befolkningsudviklingen siden 1992, ligger lidt under gennemsnittet.



| Pendling - Top 5 | Nøvling sogn | |
|--------------------------------|--------------------|--------------------|
| | Indpendling | Udpending |
| Sogne i Aalborg kommune | 317 | 1.039 |
| Øvrige kommuner | 76 | 145 |
| Bor og arbejder i sognet | 128 | |
| Sogne i Aalborg kommune | | |
| | Aalborg (99) | Aalborg (729) |
| | Nørresundby (8) | Nørresundby (76) |
| | Gistrup (8) | Svenstrup (36) |
| | Gunderup (6) | Gistrup (14) |
| | Ferslev (6) | Vodskov (6) |
| Øvrige kommuner | | |
| | Rebild (22) | Rebild (33) |
| | Mariagerfjord (16) | Jammerbugt (19) |
| | Jammerbugt (9) | Århus (13) |
| | Brønderslev(8) | Brønderslev(12) |
| | Hjørring (5) | Mariagerfjord (11) |

Byens profil udadtil

Servicefunktioner

| TOTAL | |
|-------------------------|---|
| Bibliotek - bogbus | 1 |
| Børnehaver | - |
| Dagligvarebutikker | - |
| Dagpleje og vuggestuer | 2 |
| Foreninger | 2 |
| Folkeskoler | 1 |
| Forlystelser | - |
| Fritidsklubber | 1 |
| Idrætsklubber | - |
| Lægepraksis | - |
| Tandlæger | - |
| Teatre og biografer | - |
| Ungdoms- og efterskoler | - |

Kilde: CVR-udtræk, oktober 2007

Byvurderinger

| | |
|--------------------------------|----------|
| Oprindelse og historie | 3 |
| Bymiljø | - |
| Bymidten | - |
| Boligområder | 3 |
| Erhvervsområderne | - |
| Indfaldsvej | 3 |
| Landsbymiljø | 3 |
| Tilgængelighed | 2 |
| Service og kulturtilbud | 1 |

3: Over middel, 2: Middel, 1: Under middel

Natur- og landskabselementer 2

Byer indenfor en radius af:

2 km:
Visse, Gistrup

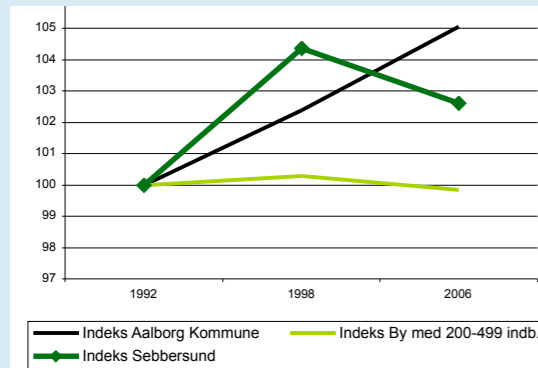
5 km:
Ferslev, Aalborg

Sebbersund

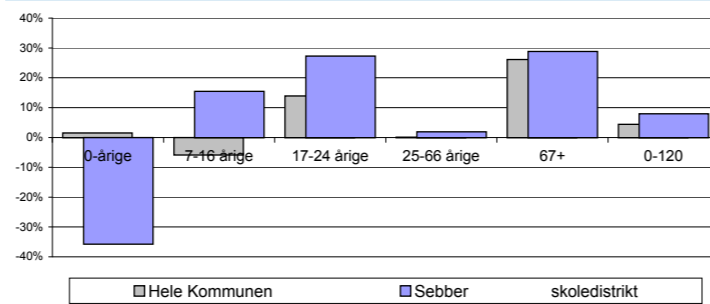
Lokalcenter med 350 indb.
Afstand fra Aalborg: 27 km



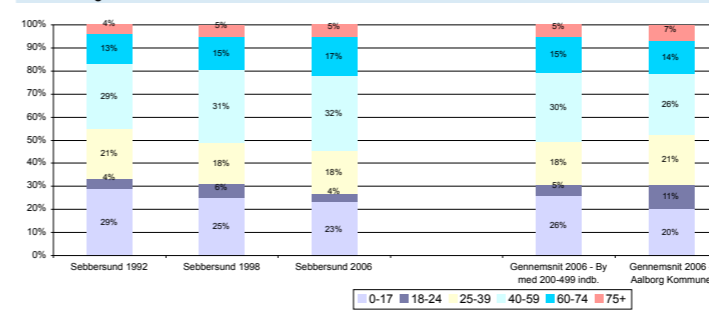
Befolkningsudvikling 1992-1998-2006



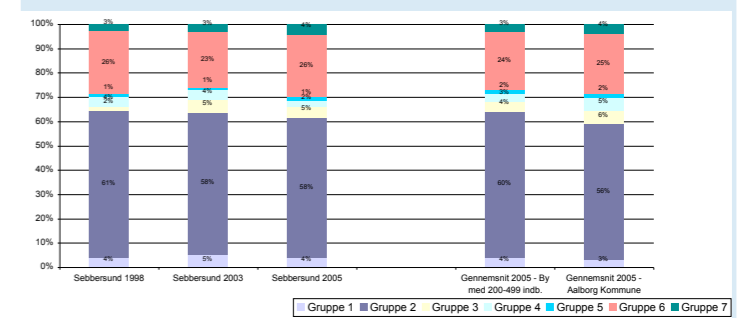
Befolkningsprognose 2007 - 2020



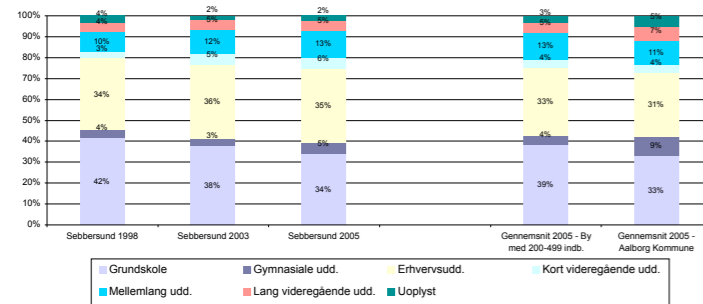
Aldersfordeling 1992-1998-2006



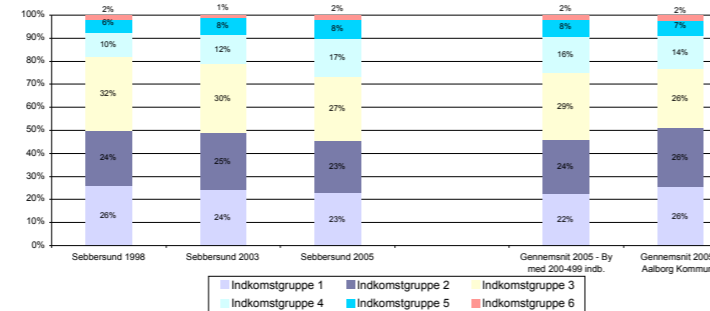
Beskæftigelse 1998-2003-2005



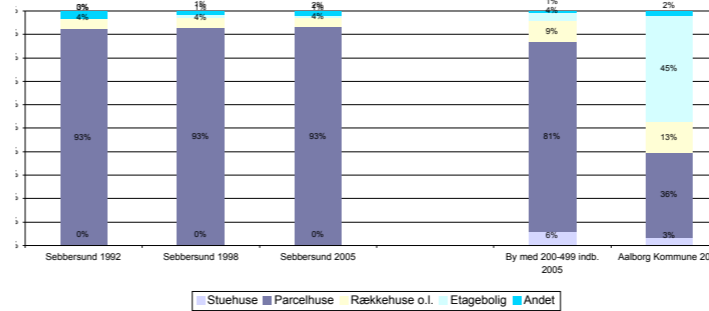
Uddannelse 1998-2003-2005



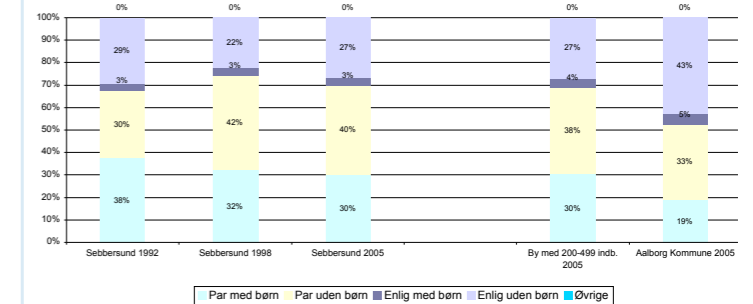
Indkomstgrupper 1992-1998-2005



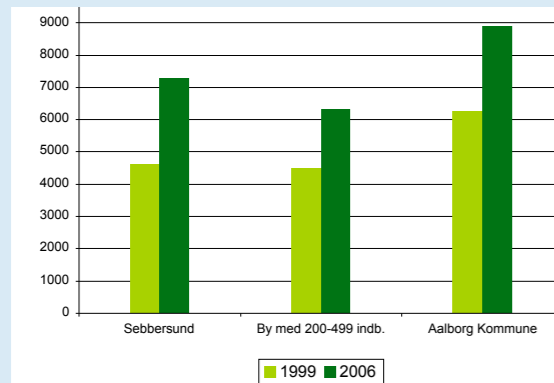
Boligtyper 1992-1998-2004



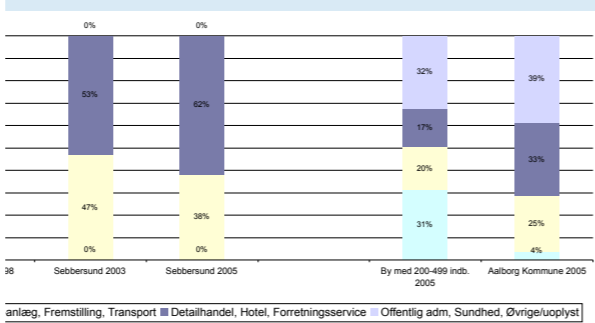
Husstandstyper 1992-1998-2006



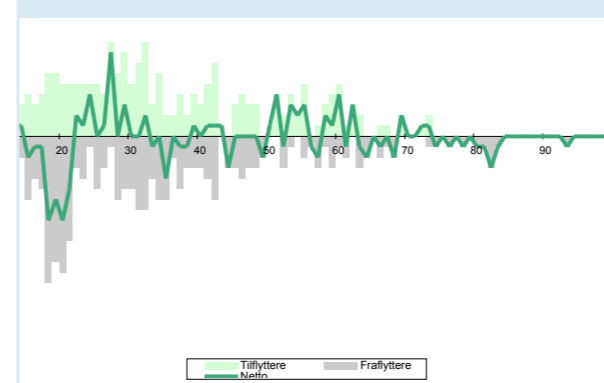
Huspriser



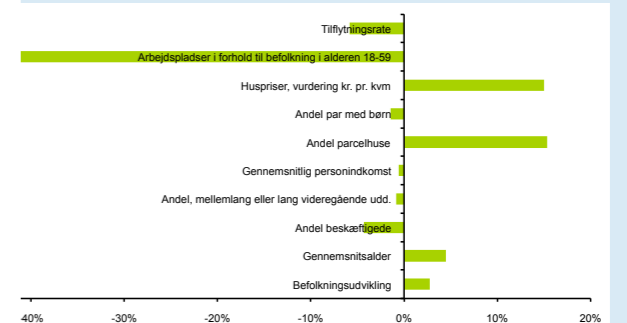
ERHVERVSPROFIL



Flyttestatistik



Byens afvigelse fra gennemsnittet for byer af samme størrelse med hensyn til:



Sebbersund

Sebbersund er en lille fisker- og håndværkerby med rødder tilbage i Vikingetiden - en smuk og karakteristisk landsby med små fiskerhuse og bondehuse. Kun en mindre del af byen består af moderne villakvarterer med ligusterhække og asfalt-veje med flisebelagte fortove. Der ud over er der en del sommerhuse

Den største del af byen har små smalle grusveje med græs-rabatter. Disse giver byen en helt særlig stemning og et helt specielt miljø

Sebbersund ligger midt i en naturperle – det smalle farvand der forbinder Halkær bredning med Nibe bredning. De to bredninger danner en halvø med en 34 m høj morænebakke midt i. Byen præg af, at være en fiskerby. Mange steder kan man se små både trukket op på land, eller fortøjet til pæle ude i vandet, og garn og ruser hænger til tørre på træstativer.

Hvad viser statistikken i forhold til byer af samme størrelse

Antallet af arbejdspladser i forhold til byens 18-59 årige, ligger meget under gennemsnittet. Andelen af parcelhuse er meget over gennemsnittet. Byens huspriser er lidt højere end gennemsnittet. Den gennemsnitlige årlige tilflytning i forhold til indbyggertallet i byen, er lidt under gennemsnittet.

Gennemsnitsalderen for beboere i byen, er lidt højere (ældre) end gennemsnittet. Andelen af beskæftigede i byen er lidt under gennemsnittet. Befolkningsudviklingen siden 1992, ligger lidt over gennemsnittet. Antallet af par med børn er lidt under gennemsnittet. Andelen af personer med en mellemlang eller lang uddannelse, er lidt under gennemsnittet. Indkomsten pr. person er lidt under gennemsnittet.



Byens profil udadtil

Vikingelandsby
Sebber Kloster Golf Klub
Bredningen og vildreservatet

Servicefunktioner

| TOTAL | |
|-------------------------|---|
| Bibliotek - bogbus | 1 |
| Børnehaver | - |
| Dagligvarebutikker | - |
| Dagpleje og vuggestuer | 3 |
| Foreninger | 1 |
| Folkeskoler | - |
| Forlystelser | - |
| Fritidsklubber | - |
| Idrætsklubber | - |
| Lægepraksis | - |
| Tandlæger | - |
| Teatre og biografer | - |
| Ungdoms- og efterskoler | - |

Kilde: CVR-udtræk, oktober 2007

Byvurderinger

| | |
|--------------------------------|----------|
| Oprindelse og historie | 3 |
| Bymiljø | |
| Bymidten | - |
| Boligområder | 2 |
| Erhvervsområderne | - |
| Indfaldsvej | 2 |
| Landsbymiljø | 2 |
| Tilgængelighed | 2 |
| Service og kulturtilbud | 1 |

3: Over middel, 2: Middel, 1: Under middel

Natur- og landskabselementer 4

Byer indenfor en radius af:

2 km:
Valsted

5 km:
Bislev, Farstrup, Barmer, St. Ejstrup



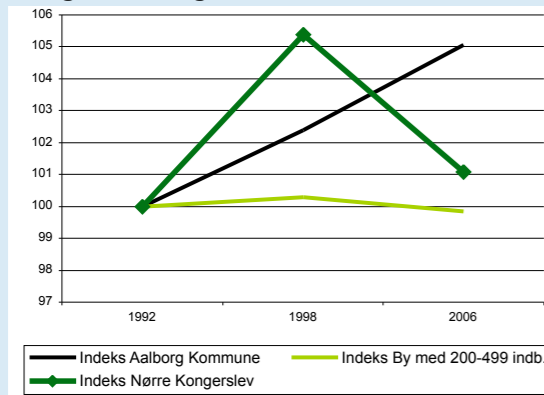
| Pendling - Top 5 | Sebber sogn | |
|--------------------------------|---------------------|------------------------|
| | Indpendling | Udpendling |
| Sogne i Aalborg kommune | 238 | 513 |
| Øvrige kommuner | 71 | 153 |
| Bor og arbejder i sognet | 162 | |
| Sogne i Aalborg kommune | | |
| | Nibe (18) | Aalborg (133) |
| | Farstrup (18) | Nibe (120) |
| | Vokslev (16) | Vokslev (38) |
| | Aalborg (14) | Svenstrup (24) |
| | Nørholm (3) | Farstrup (13) |
| Øvrige kommuner | | |
| | Vesthimmerland (31) | Vesthimmerland (80) |
| | Rebild (15) | Rebild (28) |
| | Mariagerfjord (5) | Jammerbugt (12) |
| | Jammerbugt (3) | Århus (6) |
| | Hjørring (3) | Københavns kommune (4) |

Nørre Kongerslev

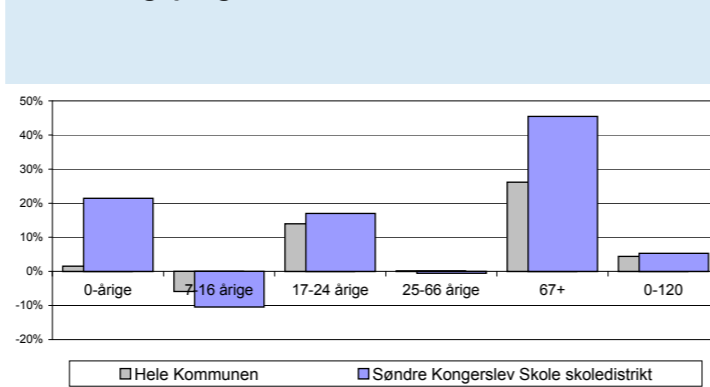
Landsby med 280 indb.
Afstand fra Aalborg: 26 km



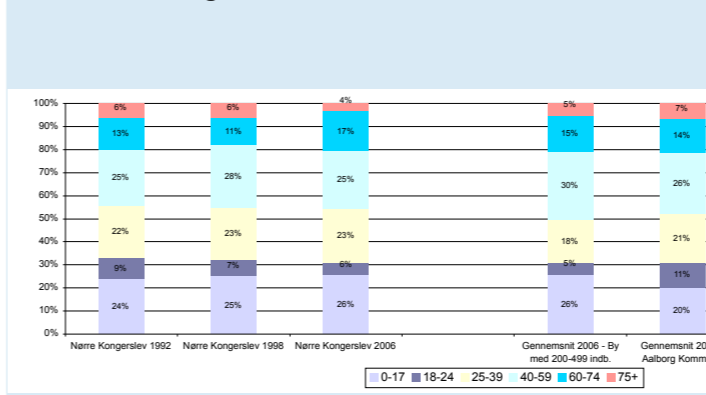
Befolkningsudvikling 1992-1998-2006



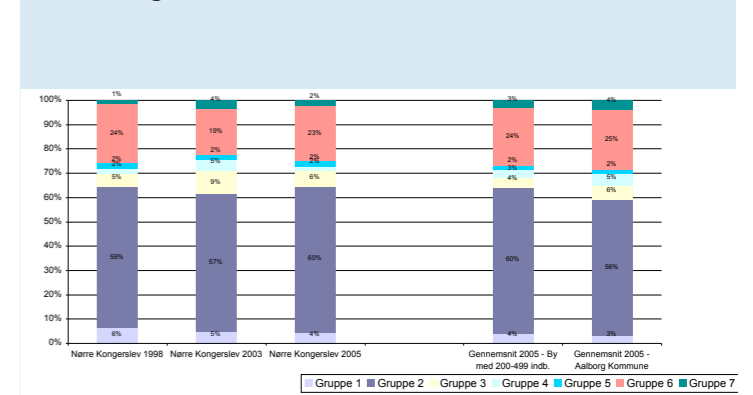
Befolkningsprognose 2007 - 2020



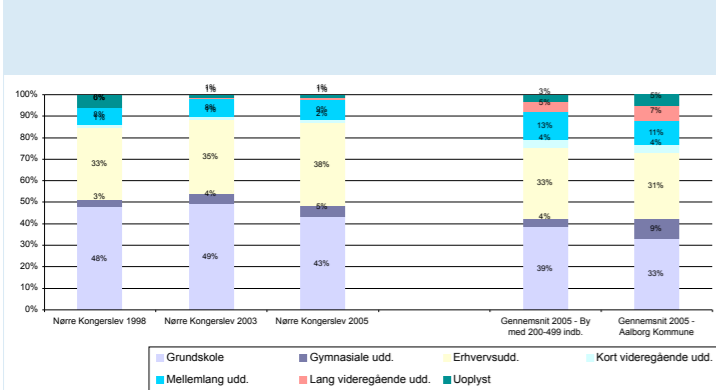
Aldersfordeling 1992-1998-2006



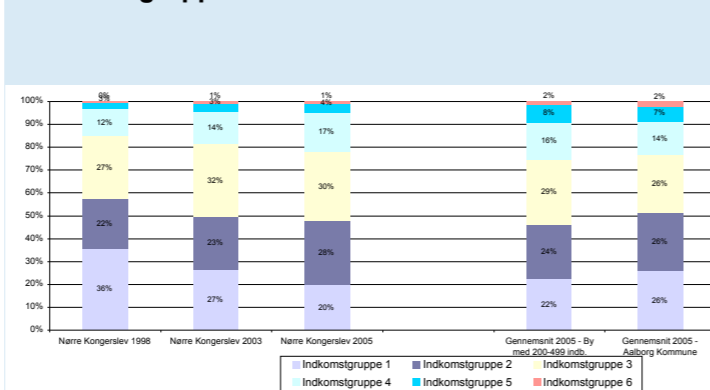
Beskæftigelse 1998-2003-2005



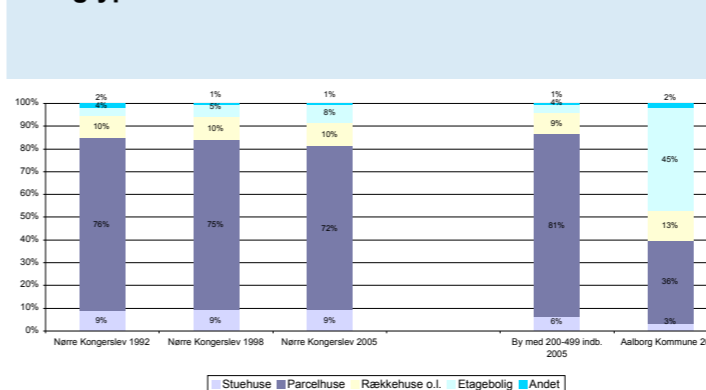
Uddannelse 1998-2003-2005



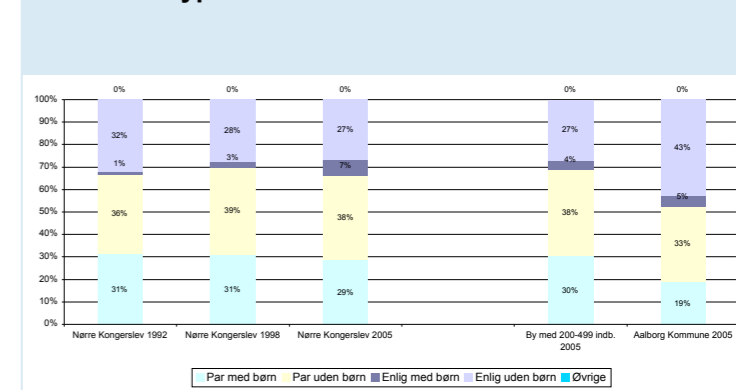
Indkomstgrupper 1992-1998-2005



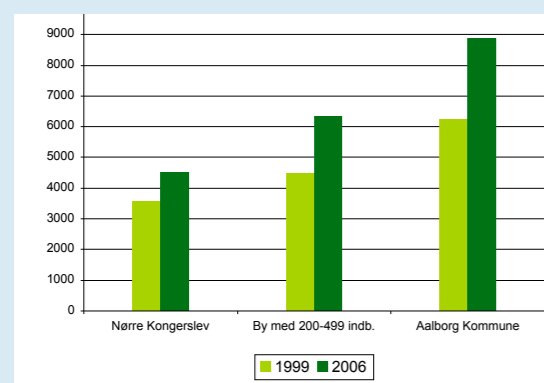
Boligtyper 1992-1998-2004



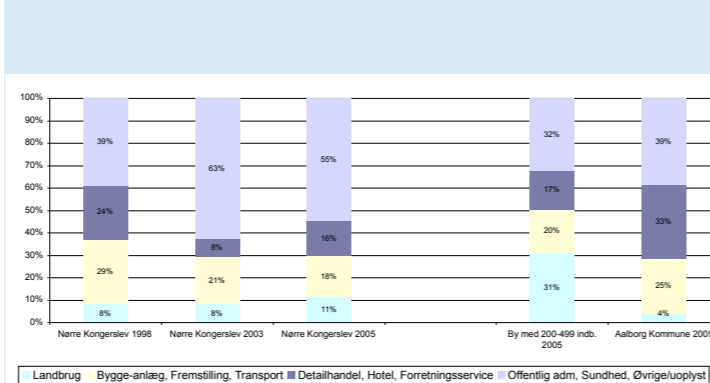
Husstandstyper 1992-1998-2006



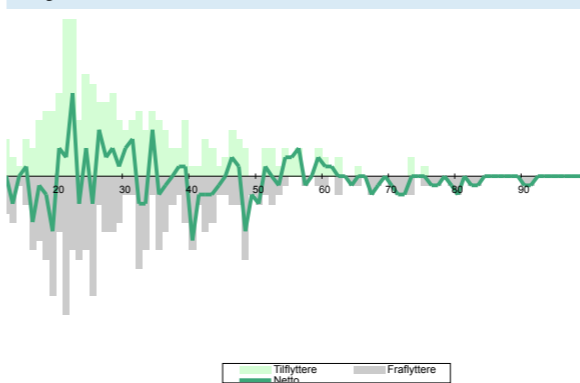
Huspriser



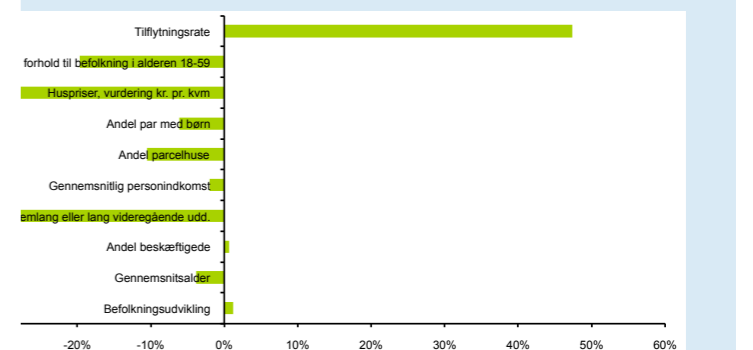
ERHVERVSPROFIL



Flyttestatistik



Byens afvigelse fra gennemsnittet for byer af samme størrelse med hensyn til:



Nørre Kongerslev

Nr. Kongerslev ligger i et storslået naturområde lige op af Lille Vildmose. Nr. Kongerslev er en landsby med rødder tilbage i 1400 tallet, og er beliggende på kanten af et bakke-landskab, som grænser op til Lille Vildmose. Nørre Kongerslev Kirke ligger midt i byen.

En lille, køn, typisk østhimmerlands landsby med enkelte forsømte områder fx plads midt i byen og ved nærbutik

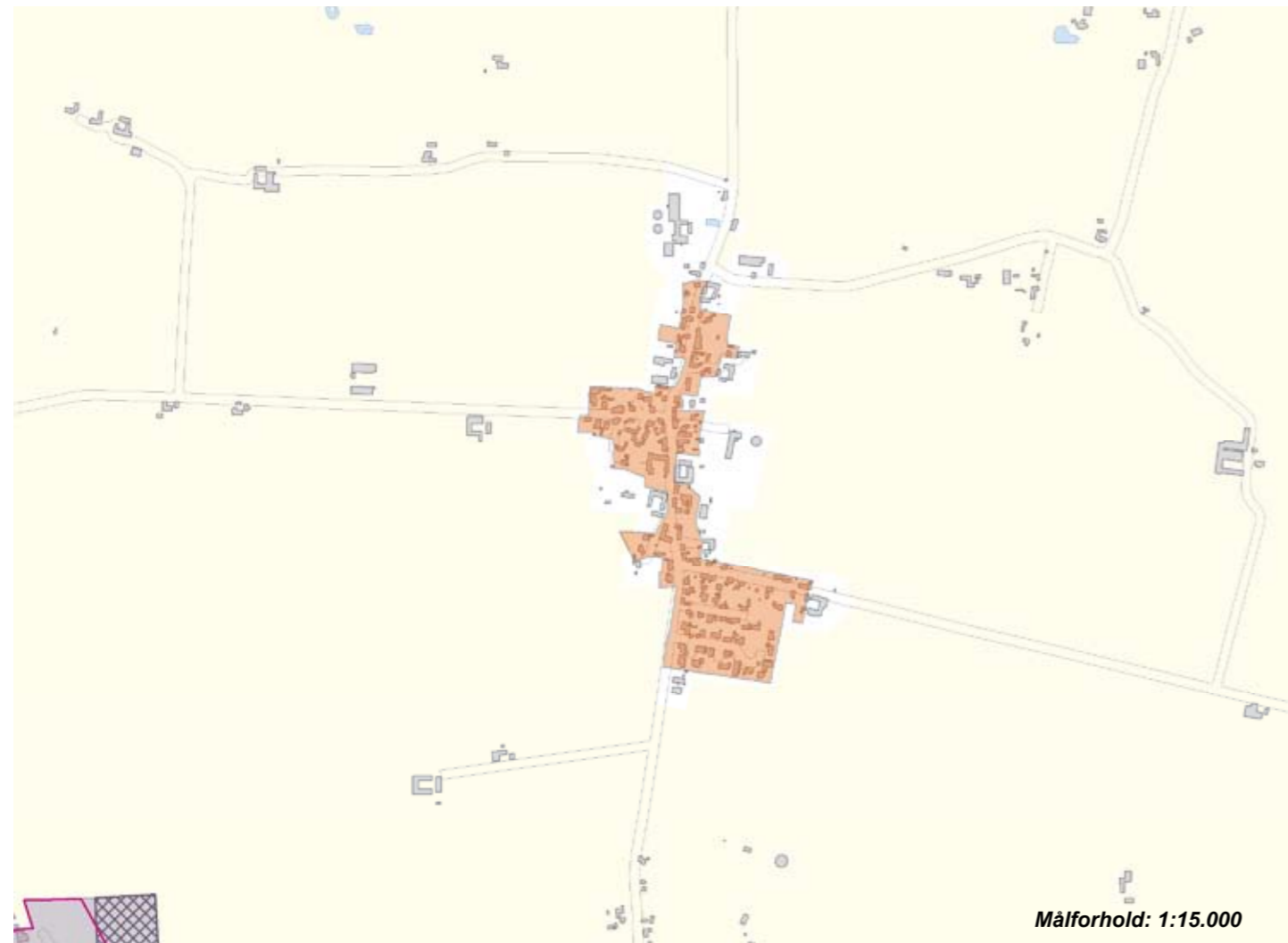
Nr. Kongerslev rummer ikke større rekreative områder, men er beliggende i landbrugslandskabet på kanten ud mod de lavere liggende højmoser områder.

Hvad viser statistikken i forhold til byer af samme størrelse

Den gennemsnitlige årlige tilflytning i forhold til indbyggertallet i byen, er meget højere end gennemsnittet. Andelen af personer med en mellemlang eller lang uddannelse, er meget under gennemsnittet. Byens huspriser ligger meget under gennemsnittet. Antallet af arbejdspladser i forhold til

byens 18-59 årige, ligger lidt under gennemsnittet. Andelen af parcelhuse er meget under gennemsnittet.

Antallet af par med børn er lidt under gennemsnittet. Gennemsnitsalderen for beboere i byen, er lidt lavere (yngre) end gennemsnittet. Indkomsten pr. person er lidt under gennemsnittet. Befolkningsudviklingen siden 1992, ligger lidt under gennemsnittet. Andelen af beskæftigede i byen er lidt over gennemsnittet.



Målforskel: 1:15.000



Målforskel: 1:15.000



| Pendling - Top 5 | Nr. Kongerslev – sammenlagte sogne | |
|--------------------------------|------------------------------------|--------------------|
| | Indpendling | Udpendling |
| Sogne i Aalborg kommune | 539 | 835 |
| Øvrige kommuner | 145 | 177 |
| Bor og arbejder i sognet | 368 | |
| Sogne i Aalborg kommune | | |
| | Mou (47) | Aalborg (284) |
| | Aalborg (38) | Svenstrup (36) |
| | Storvorde (27) | Storvorde (32) |
| | Gudum (20) | Nørresundby (22) |
| | Sejfflod (15) | Mou (17) |
| Øvrige kommuner | | |
| | Rebild (97) | Rebild (81) |
| | Mariagerfjord (30) | Mariagerfjord (32) |
| | Brønderslev(4) | Århus (9) |
| | Hjørring (2) | Jammerbugt (8) |
| | Randers (2) | Vesthimmerland (8) |

Byens profil udadtil

Servicefunktioner

| TOTAL | |
|-------|-------------------------|
| 4 | |
| - | Biblioteker |
| 1 | Børnehaver |
| 1 | Dagligvarebutikker |
| - | Dagpleje og vuggestuer |
| 1 | Foreninger |
| 1 | Folkeskoler |
| - | Forlystelser |
| - | Fritidsklubber |
| - | Idrætsklubber |
| - | Lægepraksis |
| - | Tandlæger |
| - | Teatre og biografer |
| - | Ungdoms- og efterskoler |

Kilde: CVR-udtræk, oktober 2007

Byvurderinger

| | |
|---|--------------------------------|
| 3 | Oprindelse og historie |
| | Bymiljø |
| 1 | Bymidten |
| 3 | Boligområder |
| - | Erhvervsområderne |
| 2 | Indfaldsvej |
| 3 | Landsbymiljø |
| 2 | Tilgængelighed |
| 1 | Service og kulturtilbud |

3: Over middel, 2: Middel, 1: Under middel

Natur- og landskabselementer 2

Byer indenfor en radius af:

2 km:
Kongerslev, Komdrup

5 km:

Uggerhalne

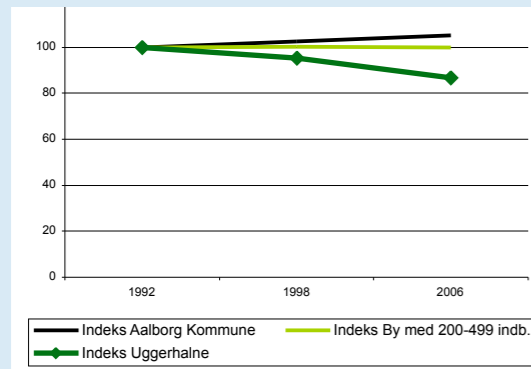
Landsby med 255 indb.
Afstand fra Aalborg: 16 km



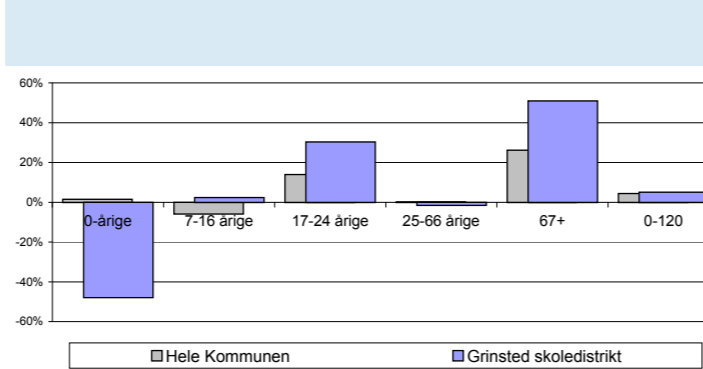
Byudvikling

1998 - 2007 i alt 2 boliger
2008 - 2019 ca. 9 nye boliger

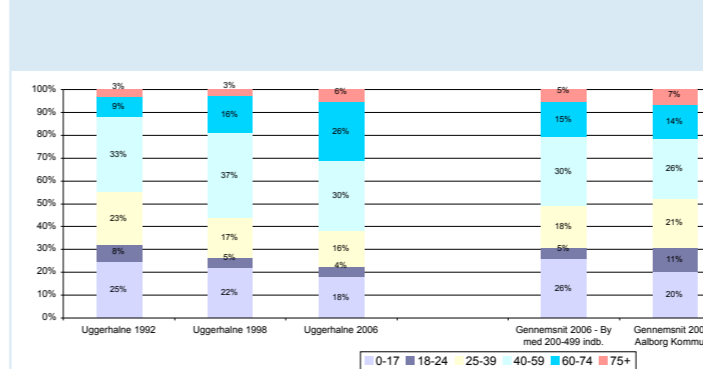
Befolkningsudvikling 1992-1998-2006



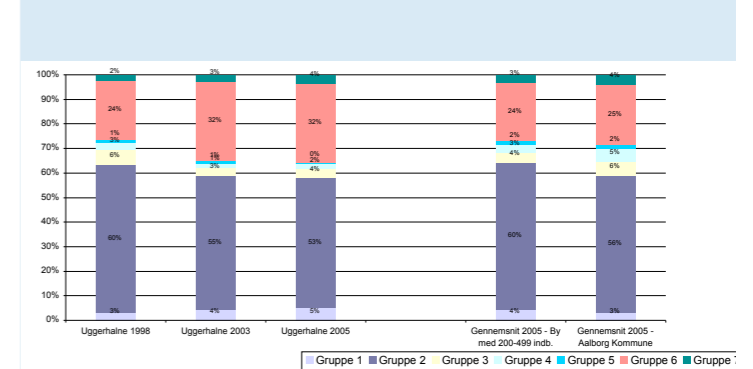
Befolkningsprognose 2007 - 2020



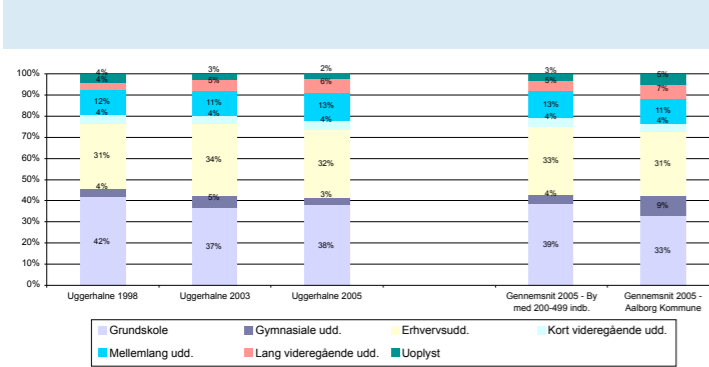
Aldersfordeling 1992-1998-2006



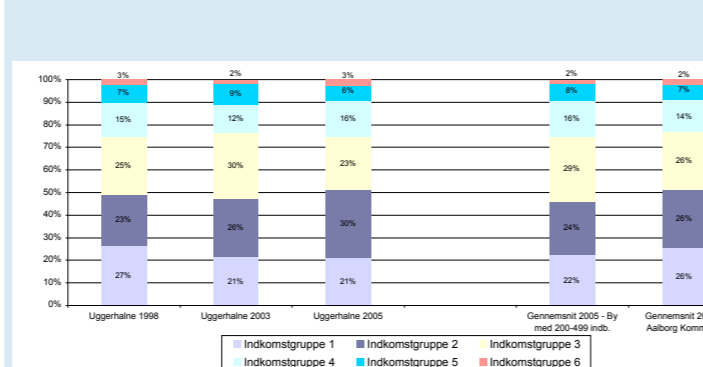
Beskæftigelse 1998-2003-2005



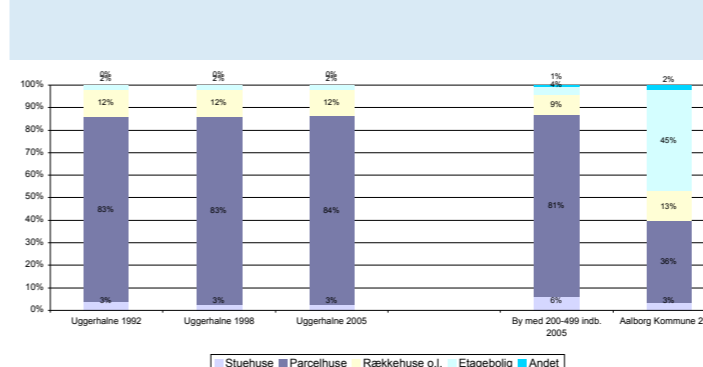
Uddannelse 1998-2003-2005



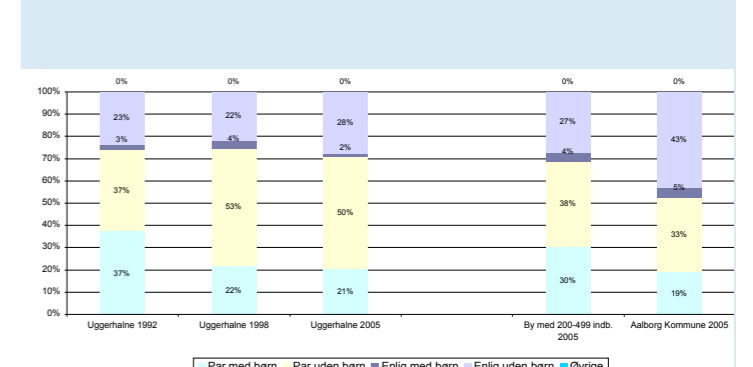
Indkomstgrupper 1992-1998-2005



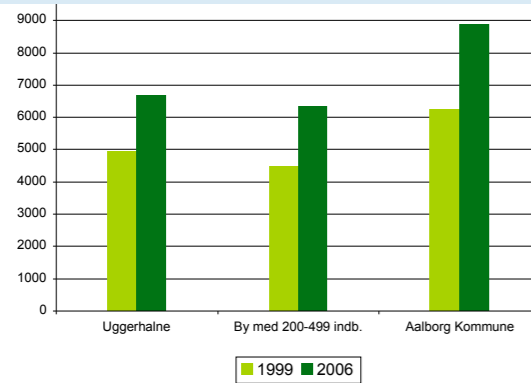
Boligtyper 1992-1998-2004



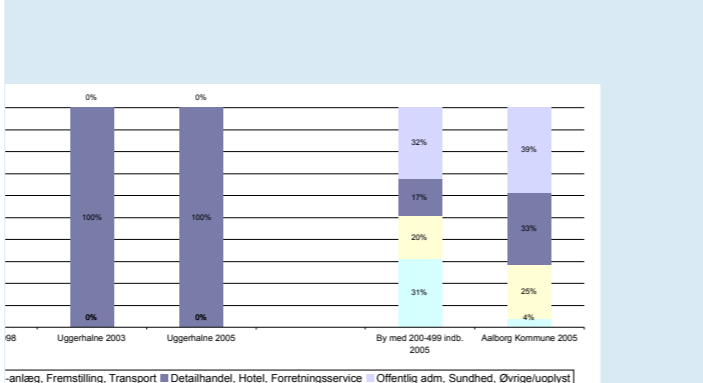
Husstandstyper 1992-1998-2006



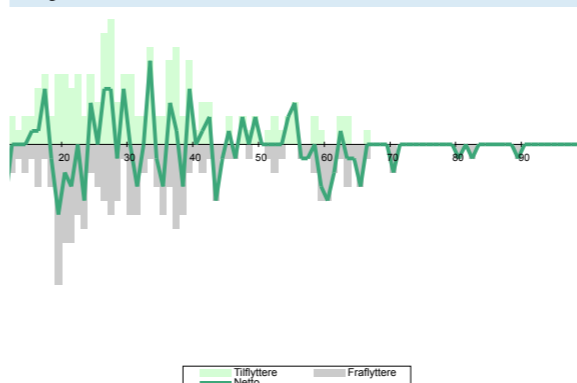
Huspriser



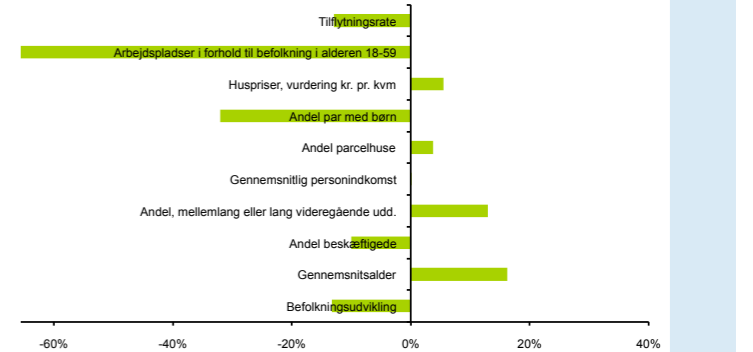
ERHVERVSPROFIL



Flyttestatistik



Byens afvigelse fra gennemsnittet for byer af samme størrelse med hensyn til:



Uggerhalne

Uggerhalne ligger på kanten af Hammer Bakker med det vidtstrakte flade landbrugsland mod Placeringen tæt på skoven og Hammer Bakker er en kvalitet, som måske kan udnyttes endnu bedre - med mere bebyggelse i samspil med naturområderne, med flere grønne områder i byen, og adgang til skoven flere steder.

Fraværet af offentlig service som fx børepasning og virksomheder der kan give byen liv om dagen, giver den karakter af "sove-landsby".

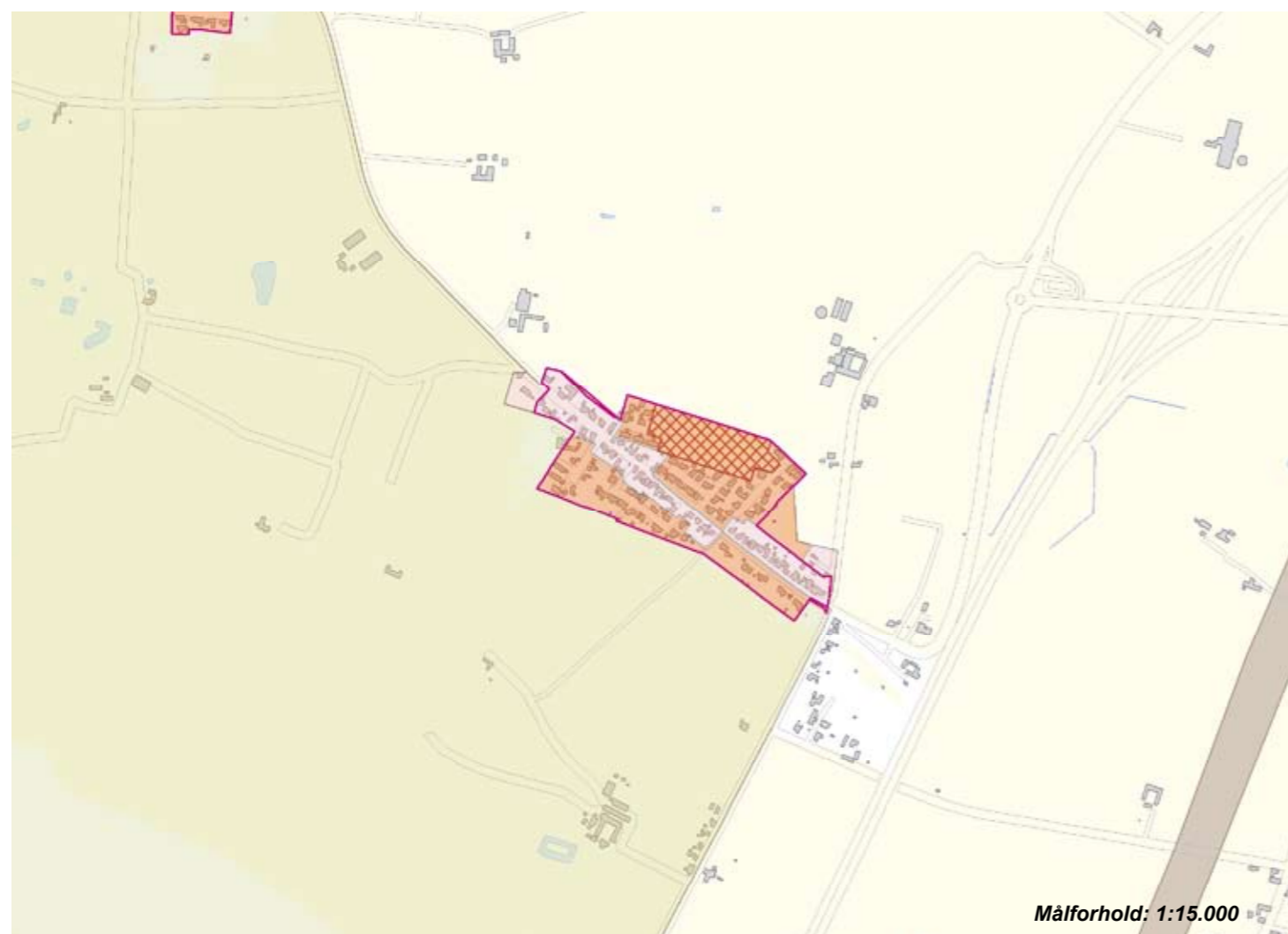
Den gamle by ligger omkring krydset Grindstedvej og den tidligere Nørresundby-Østervrå bane. Ind i mellem de gamle huse, er der opført traditionelle parcelhuse. Den nye bydel er opstået omkring Grindstedvej.

Naturområdet Hammer Bakker ligger i lige uden for døren til stor gavn som rekreativt arealer for byens borgere.

Hvad viser statistikken i forhold til byer af samme størrelse

Antallet af arbejdspladser i forhold til byens 18-59 årige, ligger meget under gennemsnittet. Antallet af par med børn er meget under gennemsnittet. Gennemsnitsalderen for beboere i byen, er meget højere (ældre) end gennemsnittet. Befolkningsudviklingen siden 1992, ligger meget under gennemsnittet. Andelen af personer med en mellemlang eller lang uddannelse, er lidt over det gennemsnitlige niveau.

Den gennemsnitlige årlige tilflytning i forhold til indbygger-tallet i byen, ligger meget under gennemsnittet. Andelen af beskæftigede i byen er meget under gennemsnittet. Byens huspriser er lidt højere end gennemsnittet. Andelen af parcelhuse er lidt over gennemsnittet. Indkomsten pr. person er lidt under gennemsnittet.



Byens profil udadtil

Hammerbakker

Servicefunktioner

| TOTAL | |
|-------------------------|---|
| | 1 |
| Biblioteker | - |
| Børnehaver | - |
| Dagligvarebutikker | - |
| Dagpleje og vuggestuer | - |
| Foreninger | 1 |
| Folkeskoler | - |
| Forlystelser | - |
| Fritidsklubber | - |
| Idrætsklubber | - |
| Lægepraksis | - |
| Tandlæger | - |
| Teatre og biografer | - |
| Ungdoms- og efterskoler | - |

Kilde: CVR-udtræk, oktober 2007

Byvurderinger

| | |
|--------------------------------|----------|
| Oprindelse og historie | 3 |
| Bymiljø | |
| Bymidten | 1 |
| Boligområder | 2 |
| Erhvervsområderne | 1 |
| Indfaldsvej | 2 |
| Landsbymiljø | 2 |
| Tilgængelighed | 2 |
| Service og kulturtilbud | 1 |

3: Over middel, 2: Middel, 1: Under middel

Natur- og landskabselementer 2

Byer indenfor en radius af:

2 km:
Grindsted

5 km:
Vodskov, Langholt



| Pendling - Top 5 | Hammer sogn | |
|--------------------------------|-------------------|--------------------|
| | Indpendling | Udpendling |
| Sogne i Aalborg kommune | 169 | 514 |
| Øvrige kommuner | 33 | 84 |
| Bor og arbejder i sognet | 103 | |
| Sogne i Aalborg kommune | | |
| | Aalborg (25) | Aalborg (281) |
| | Vodskov (11) | Nørresundby (54) |
| | Nørresundby (10) | Vodskov (37) |
| | Sulsted (5) | Svenstrup (7) |
| | Ajstrup (4) | Horsens (7) |
| Øvrige kommuner | | |
| | Brønderslev(17) | Brønderslev(24) |
| | Jammerbugt (3) | Jammerbugt (14) |
| | Frederikshavn (2) | Frederikshavn (10) |
| | København (2) | Hjørring (6) |
| | Nyborg (2) | København (5) |

Valsted

Lokalcenter med 235 indb.
Afstand fra Aalborg: 28 km

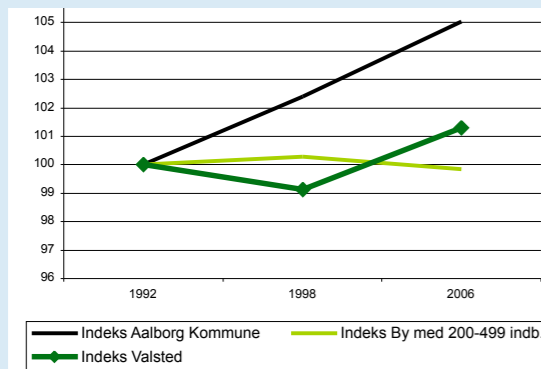


Byudvikling

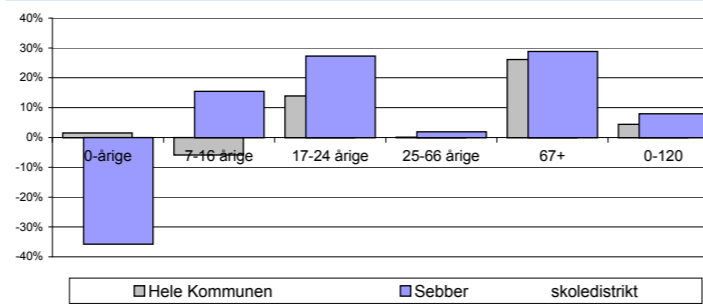
1998 - 2007 i alt 7 boliger

2008 - 2019 ca. 20 nye boliger

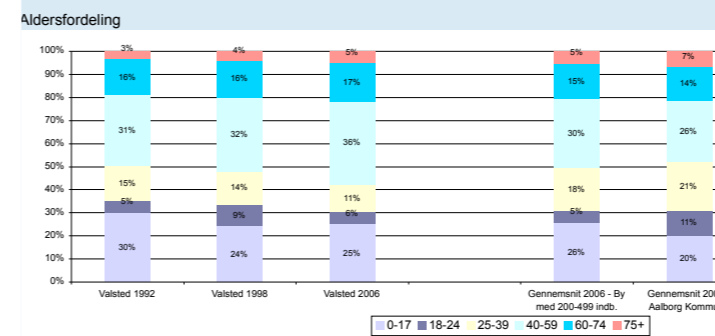
Befolkningsudvikling 1992-1998-2006



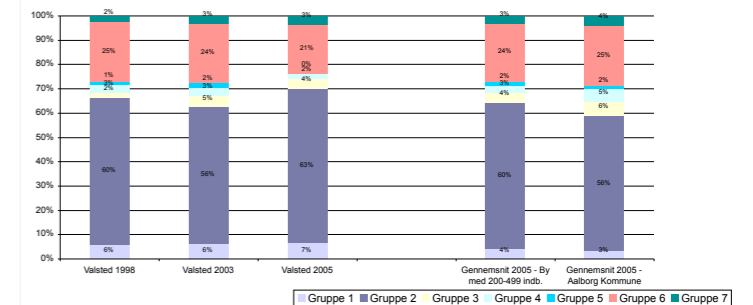
Befolkningsprognose 2007 - 2020



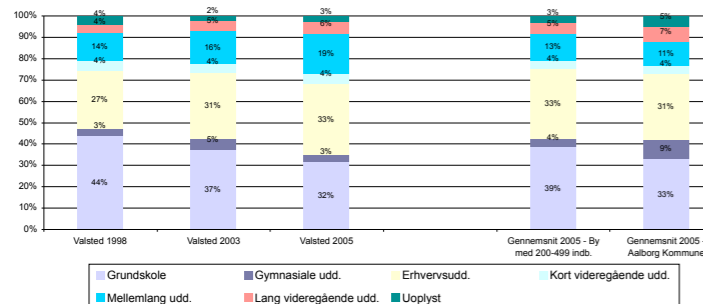
Aldersfordeling 1992-1998-2006



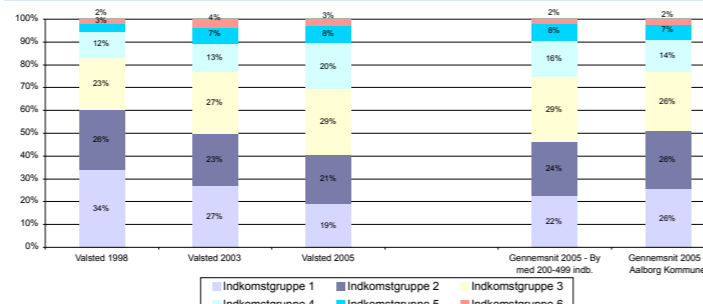
Beskæftigelse 1998-2003-2005



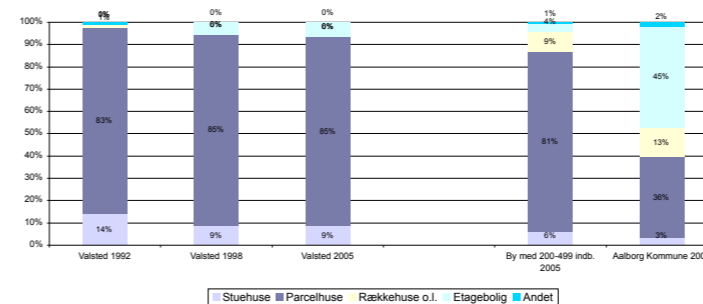
Uddannelse 1998-2003-2005



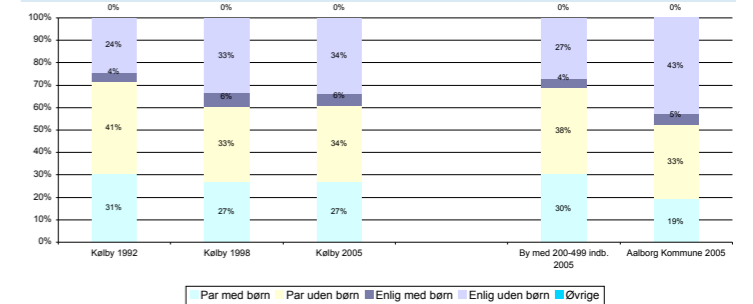
Indkomstgrupper 1992-1998-2005



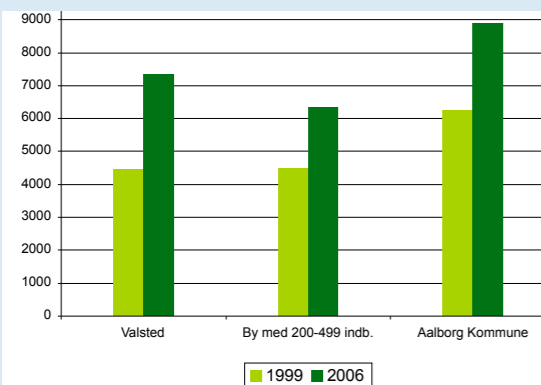
Boligtyper 1992-1998-2004



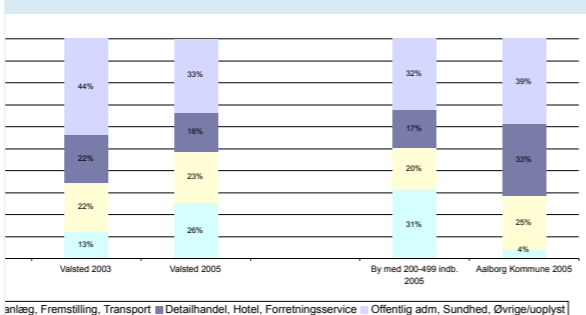
Husstandstyper 1992-1998-2006



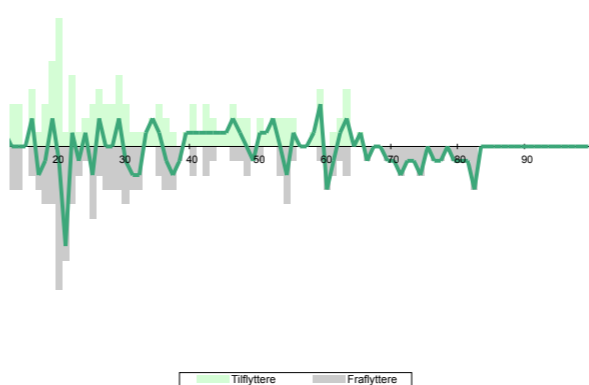
Huspriser



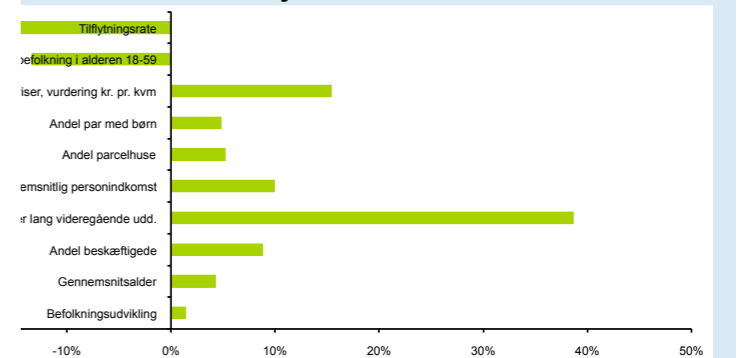
ERHVERVSPROFIL



Flyttestatistik



Byens afvigelse fra gennemsnittet for byer af samme størrelse med hensyn til:



Valsted

Valsted er et meget smukt beliggende gammelt fiskerleje.

Valstedsgårdsvej, Færgevej og Havnevej. Før i tiden var der en lille havn med overfart til Nibe by. Byen er i det hele taget præget af de marine aktiviteter, som tidligere var grundlaget for byens eksistens.

Efter omfartsvejens anlæggelse er Valsted vokset mod syd, og følger dermed byens traditionelle form langs med stranden. Bebyggelserne i byen ligger meget tæt og er sammen med nærheden til vandet med til at give en speciel stemning i byen. I Valsted er der flere gamle gårdejendomme med bevaringsværdi. Mange ældre boliger er smukt renoveret, og der er udlagt et flot nyt kvarter i byen.

Valsted ligger nord for Sebbesund og er anlagt på det flade forland ud mod fjorden. Valsted er mod øst klart afgrænset langs strandvolden. Bebyggelsen i byen ligger meget tæt og er sammen med nærheden til vandet med til at give en speciel stemning i byen. Byen ligger på kanten af et større Natura2000 område for Limfjorden, som også omfatter

strandene på det flade forland nord for byen.

Hvad viser statistikken i forhold til byer af samme størrelse

Andelen af personer med en mellemlang eller lang uddannelse, er meget over gennemsnittet. Den gennemsnitlige årlige tilflytning i forhold til indbyggertallet i byen, ligger meget under gennemsnittet. Byens huspriser er meget højere end gennemsnittet. Antallet af arbejdspladser i forhold til byens 18-59 årige, ligger lidt under gennemsnittet.

Indkomsten pr. person er meget over gennemsnittet. Andelen af beskæftigede i byen er meget over gennemsnittet. Andelen af parcelhuse er lidt over gennemsnittet. Antallet af par med børn er lidt over gennemsnittet. Gennemsnitsalderen for beboere i byen, er lidt højere (ældre) end gennemsnittet. Befolkningsudviklingen siden 1992, ligger lidt over gennemsnittet.



| Pendling - Top 5 | Sebber sogn | |
|--------------------------------|---------------------|------------------------|
| | Indpendling | Udpendling |
| Sogne i Aalborg kommune | 238 | 513 |
| Øvrige kommuner | 71 | 153 |
| Bor og arbejder i sognet | 162 | |
| Sogne i Aalborg kommune | | |
| | Nibe (18) | Aalborg (133) |
| | Farstrup (18) | Nibe (120) |
| | Vokslev (16) | Vokslev (38) |
| | Aalborg (14) | Svenstrup (24) |
| | Nørholm (3) | Farstrup (13) |
| Øvrige kommuner | | |
| | Vesthimmerland (31) | Vesthimmerland (80) |
| | Rebild (15) | Rebild (28) |
| | Mariagerfjord (5) | Jammerbugt (12) |
| | Jammerbugt (3) | Århus (6) |
| | Hjørring (3) | Københavns kommune (4) |

Byens profil udadtil

Servicefunktioner

| TOTAL | 6 |
|-------------------------|---|
| Biblioteker | - |
| Børnehaver | - |
| Dagligvarebutikker | - |
| Dagpleje og vuggestuer | 1 |
| Foreninger | 2 |
| Folkeskoler | 1 |
| Forlystelser | 1 |
| Fritidsklubber | - |
| Idrætsklubber | - |
| Lægepraksis | 1 |
| Tandlæger | - |
| Teatre og biografer | - |
| Ungdoms- og efterskoler | - |

Kilde: CVR-udtræk, oktober 2007

Byvurderinger

| | |
|--------------------------------|----------|
| Oprindelse og historie | 2 |
| Bymiljø | |
| Bymidten | - |
| Boligområder | 2 |
| Erhvervsområderne | - |
| Indfaldsvej | 1 |
| Landsbymiljø | 3 |
| Tilgængelighed | 2 |
| Service og kulturtilbud | 1 |

3: Over middel, 2: Middel, 1: Under middel

Natur- og landskabselementer 2

Byer indenfor en radius af:

2 km:
Krastrup, Sebbesund, Barmer

5 km:
Farstrup, Eskildstrup, Bislev, Stau

Nørholm

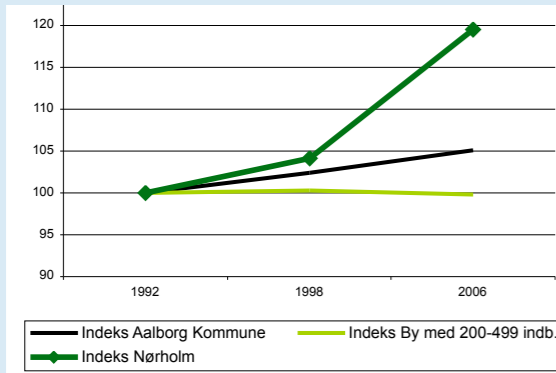
Landsby med 230 indb.
Afstand fra Aalborg: 13 km



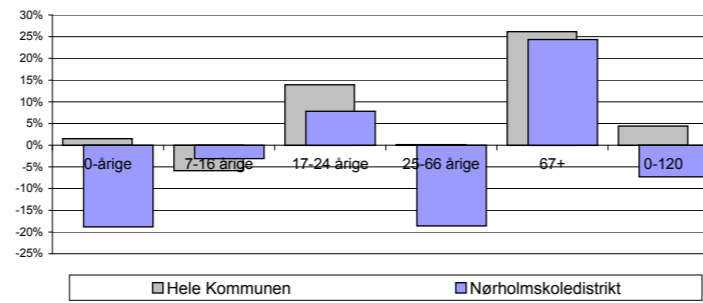
Byudvikling

1998 - 2007 i alt 5 boliger
2008 - 2019 ikke planlagt nye boliger

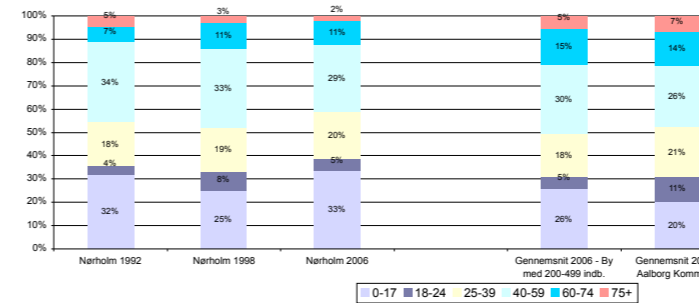
Befolkningsudvikling 1992-1998-2006



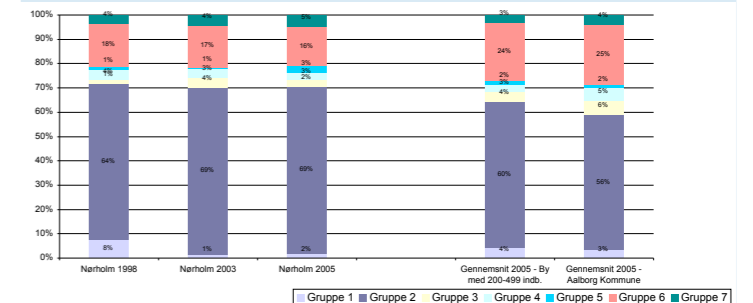
Befolkningsprognose 2007 - 2020



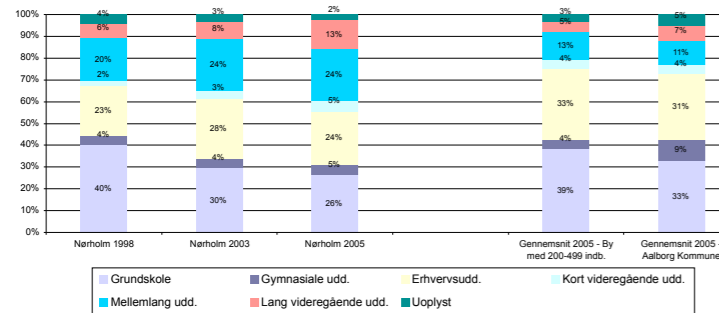
Aldersfordeling 1992-1998-2006



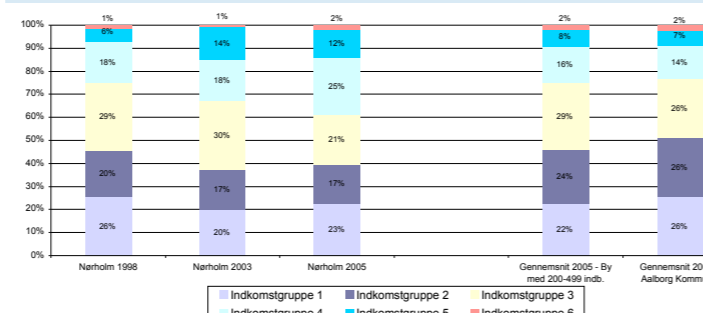
Beskæftigelse 1998-2003-2005



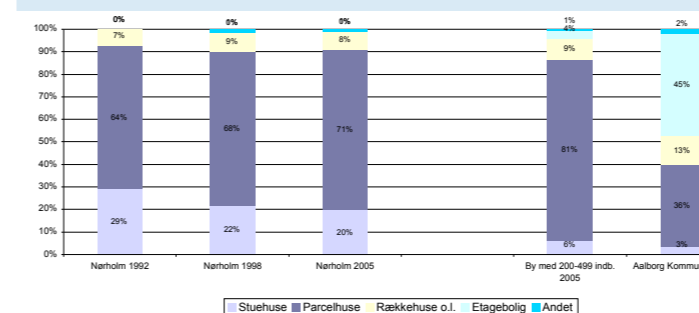
Uddannelse 1998-2003-2005



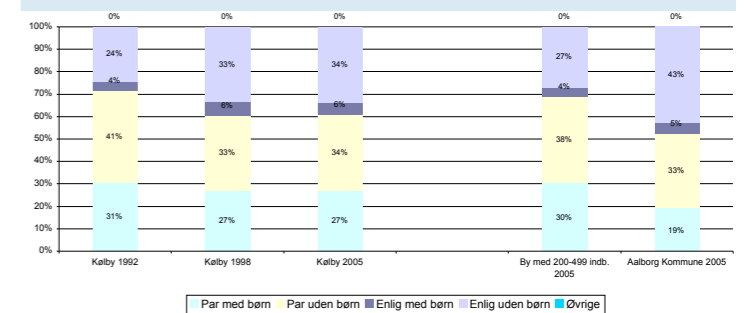
Indkomstgrupper 1992-1998-2005



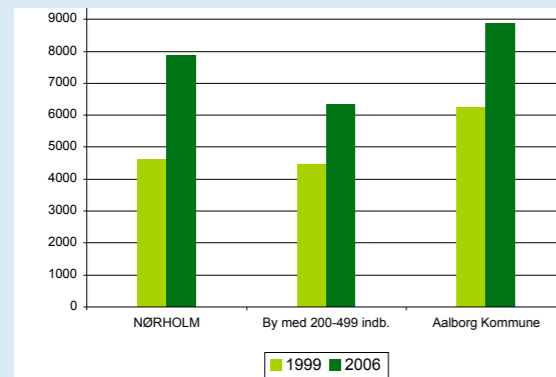
Boligtyper 1992-1998-2004



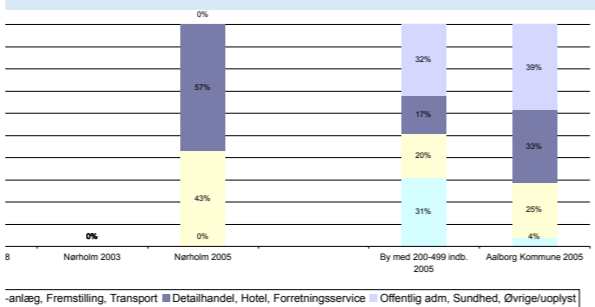
Husstandstyper 1992-1998-2006



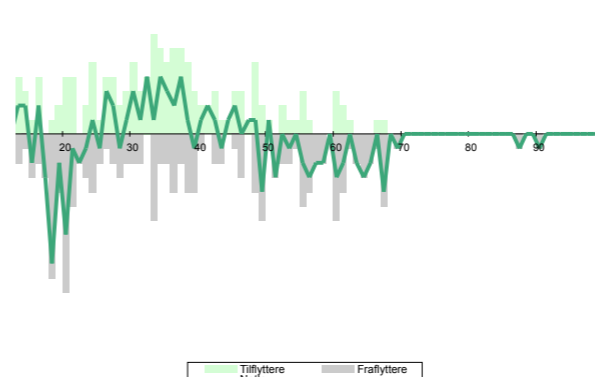
Huspriser



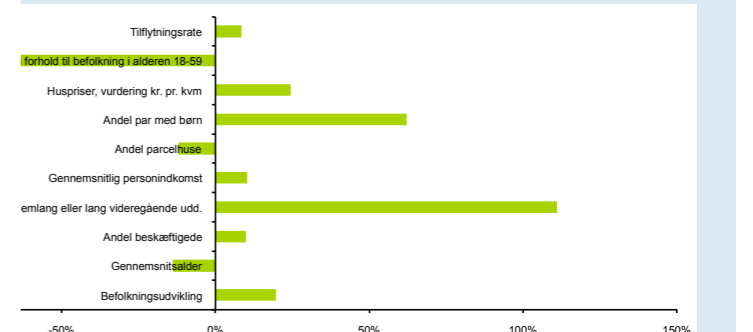
ERHVERVSPROFIL



Flyttestatistik



Byens afvigelse fra gennemsnittet for byer af samme størrelse med hensyn til:



Nørholm

Nørholm er med sin beliggenhed på kanten af en bakkekø umiddelbart ud mod engene og Limfjorden og med sin tætte velbevarede struktur en landsby med ganske særlige værdier - et attraktivt sted at bosætte sig. Landsbyens karaktertræk med tæt sammenhæng med de landskabelige værdier og landsbyens velbevarende historiske struktur er det unikke.

De gamle gårde ligger i langstrakt række langs bakkekanten. Højest i terrænet ligger kirken, som et vigtigt fikspunkt overalt i byen. Landsbyens egenart og kvaliteter gør den til et attraktivt bosætningssted - på landet og dog tæt på storbyen.

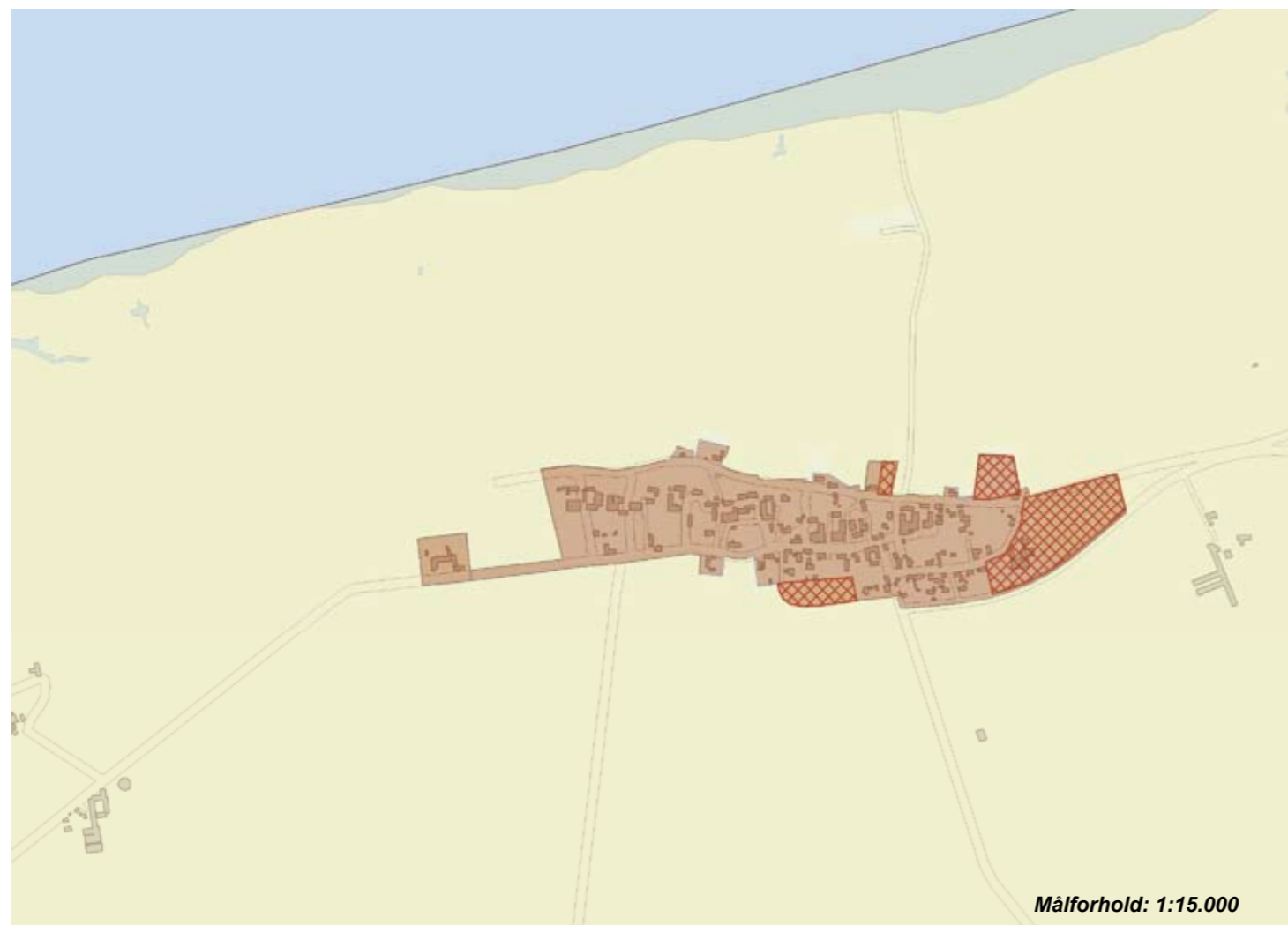
Nørholm er en blanding mellem en randby og en slynget vejby, hvor landsbystrukturen afbrydes af grønne åbninger i form af hestefolde mv. Bebyggelsen er generelt pæn og velholdt, med en blanding af ældre gårde, landsbyhuse, ældre villaer og nyere parcelhuse. Mange af gårdene har dog fået nye stuehuse, udført som 70'ers parcelhuse i byggestil.

I den østlige del af Nørholm ligger idrætspladsen, der sammen med kirkegården er det grønne element i bybilledet. Byens vigtigste rekreative kvaliteter er de flotte kig over eng og fjord og nærheden til det åbne land.

Hvad viser statistikken i forhold til byer af samme størrelse

Andelen af personer med en mellemlang eller lang uddannelse, er meget over gennemsnittet. Antallet af arbejdspladser i forhold til byens 18-59 årige, ligger meget under gennemsnittet. Antallet af par med børn er meget over gennemsnittet. Byens huspriser er meget højere end gennemsnittet.

Befolkningsudviklingen siden 1992 ligger meget over gennemsnittet. Gennemsnitsalderen for beboere i byen, er meget lavere (yngre) end gennemsnittet. Andelen af parcelhuse er meget under gennemsnittet. Indkomsten pr. person er meget over gennemsnittet. Andelen af beskæftigede i byen er meget over gennemsnittet. Den gennemsnitlige årlige tilflytning i forhold til indbyggertallet i byen, er lidt over gennemsnittet.



| Pendling - Top 5 | Nørholm – sammenlagte sogne | |
|--------------------------------|-----------------------------|---------------------|
| | Indpendling | Udpendling |
| Sogne i Aalborg kommune | 477 | 1.060 |
| Øvrige kommuner | 76 | 134 |
| Bor og arbejder i sognet | 275 | |
| Sogne i Aalborg kommune | | |
| | Aalborg (77) | Aalborg (534) |
| | Frejlev (23) | Nørresundby (59) |
| | Vokslev (16) | Svenstrup (44) |
| | Svenstrup (11) | Nibe (40) |
| | Nibe (10) | Vokslev (26) |
| Øvrige kommuner | | |
| | Rebild (31) | Rebild (35) |
| | Jammerbugt (12) | Vesthimmerland (19) |
| | Brønderslev(8) | Århus (15) |
| | Københavns kommune (5) | Jammerbugt (13) |
| | Vesthimmerland (4) | Mariagerfjord (9) |

Byens profil udadtil

Firmaet Lene Bjerre

Servicefunktioner

| TOTAL | 20 |
|-------------------------|----|
| Bibliotek - bogbus | 1 |
| Børnehaver | 1 |
| Dagligvarebutikker | 1 |
| Dagpleje og vuggestuer | 7 |
| Foreninger | 4 |
| Folkeskoler | 1 |
| Forlystelser | - |
| Fritidsklubber | 1 |
| Idrætsklubber | 4 |
| Lægepraksis | - |
| Tandlæger | - |
| Teatre og biografer | - |
| Ungdoms- og efterskoler | - |

Kilde: CVR-udtræk, oktober 2007

Byvurderinger

| | |
|--------------------------------|----------|
| Oprindelse og historie | 3 |
| Bymiljø | |
| Bymidten | - |
| Boligområder | 2 |
| Erhvervsområderne | - |
| Indfaldsvej | 2 |
| Landsbymiljø | 3 |
| Tilgængelighed | 2 |
| Service og kulturtilbud | 1 |

3: Over middel, 2: Middel, 1: Under middel

Natur- og landskabselementer 3

Byer indenfor en radius af:

2 km:

5 km:

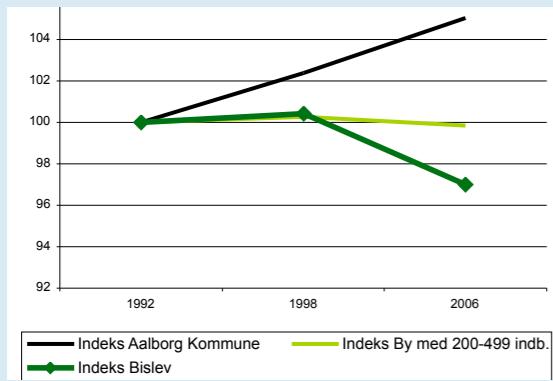
Sønderholm, Frejlev

Bislev

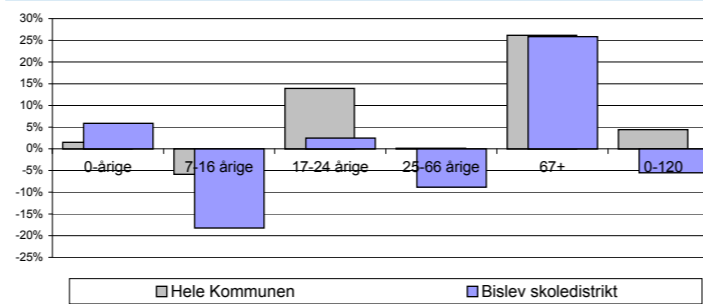
Lokalcenter med 220 indb.
Afstand fra Aalborg: 26 km



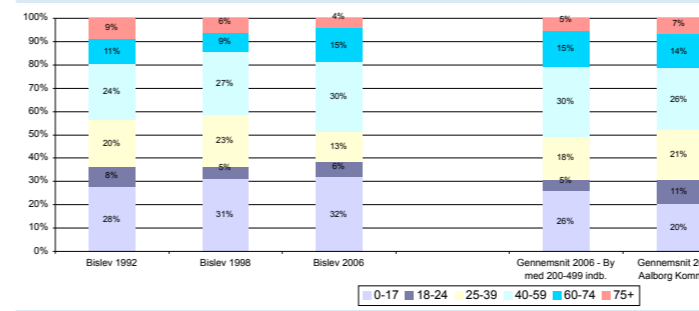
Befolkningsudvikling 1992-1998-2006



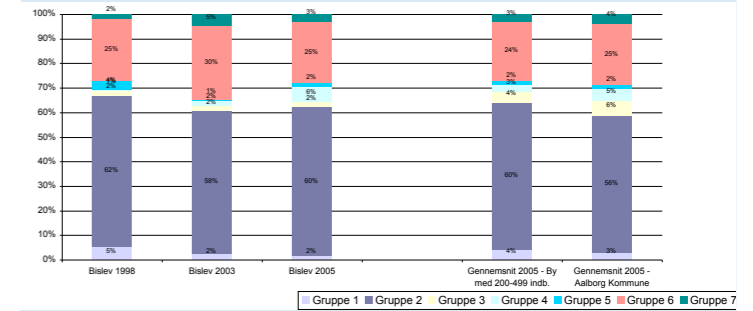
Befolkningsprognose 2007 - 2020



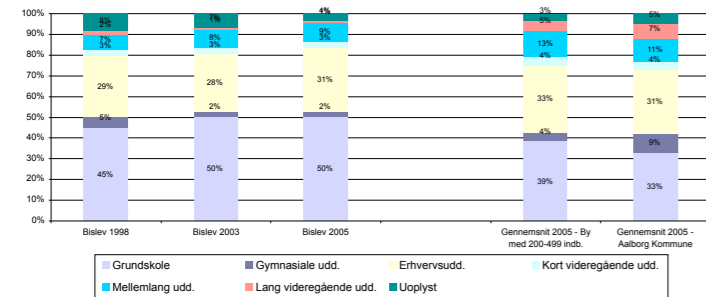
Aldersfordeling 1992-1998-2006



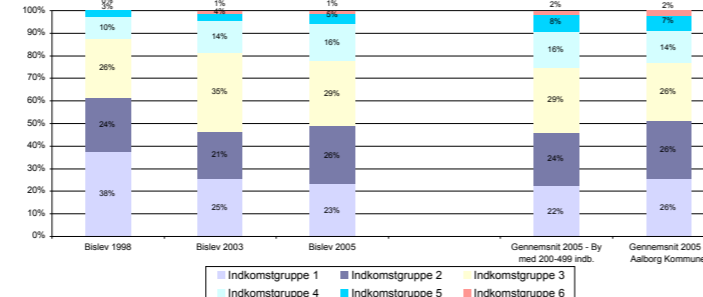
Beskæftigelse 1998-2003-2005



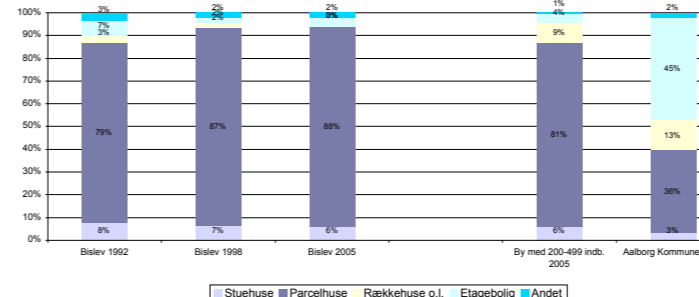
Uddannelse 1998-2003-2005



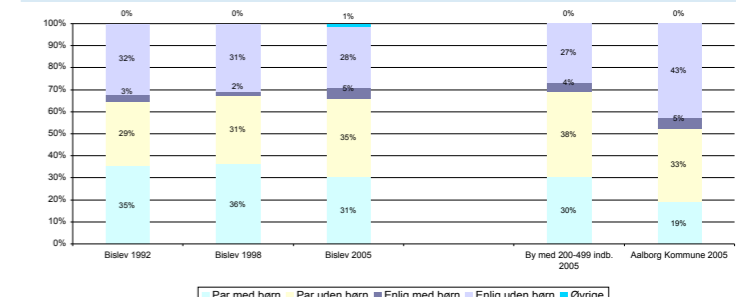
Indkomstgrupper 1992-1998-2005



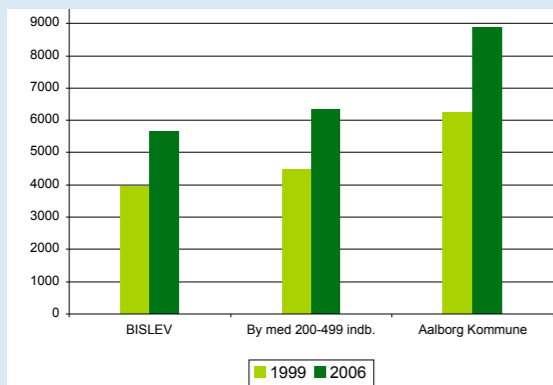
Boligtyper 1992-1998-2004



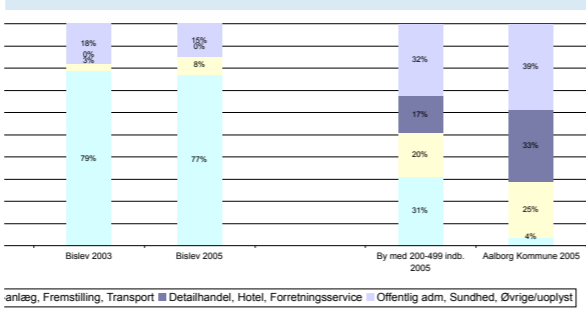
Husstandstyper 1992-1998-2006



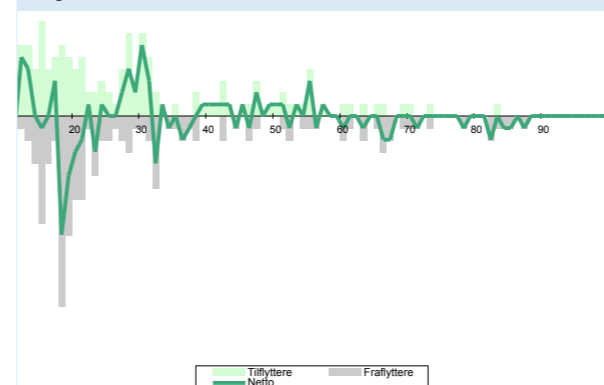
Huspriser



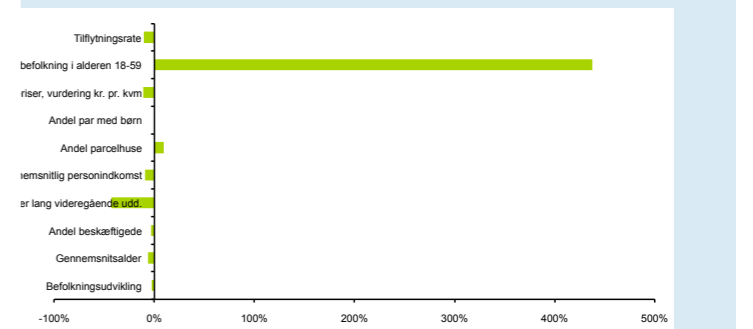
ERHVERVSPROFIL



Flyttestatistik



Byens afvigelse fra gennemsnittet for byer af samme størrelse med hensyn til:



Bislev

Bislev er en gammel landsby, hvor landevejen snor sig gennem byen med husene tæt op ad. De gamle gårde præger billedet mange steder. Langs landevejen er der plantet Japanske kirsebærtræer, som smukt indhyller byen i en idyllisk landsystemning i blomstringstid.

Der er mange steder mellem husene fine kig til den omkringliggende smukke natur. Bislev kirke ligger som et varetegn for byen og danner sammen med skolen og idrætsfaciliteterne den grønne ramme i byen.

Boligbyggeriet er en blanding af gamle gårde, hvor stuehuset typisk er istandsat. Højt i byen er der udstykket et nyt boligområde, der ligger smukt med kig over byen og naturen.

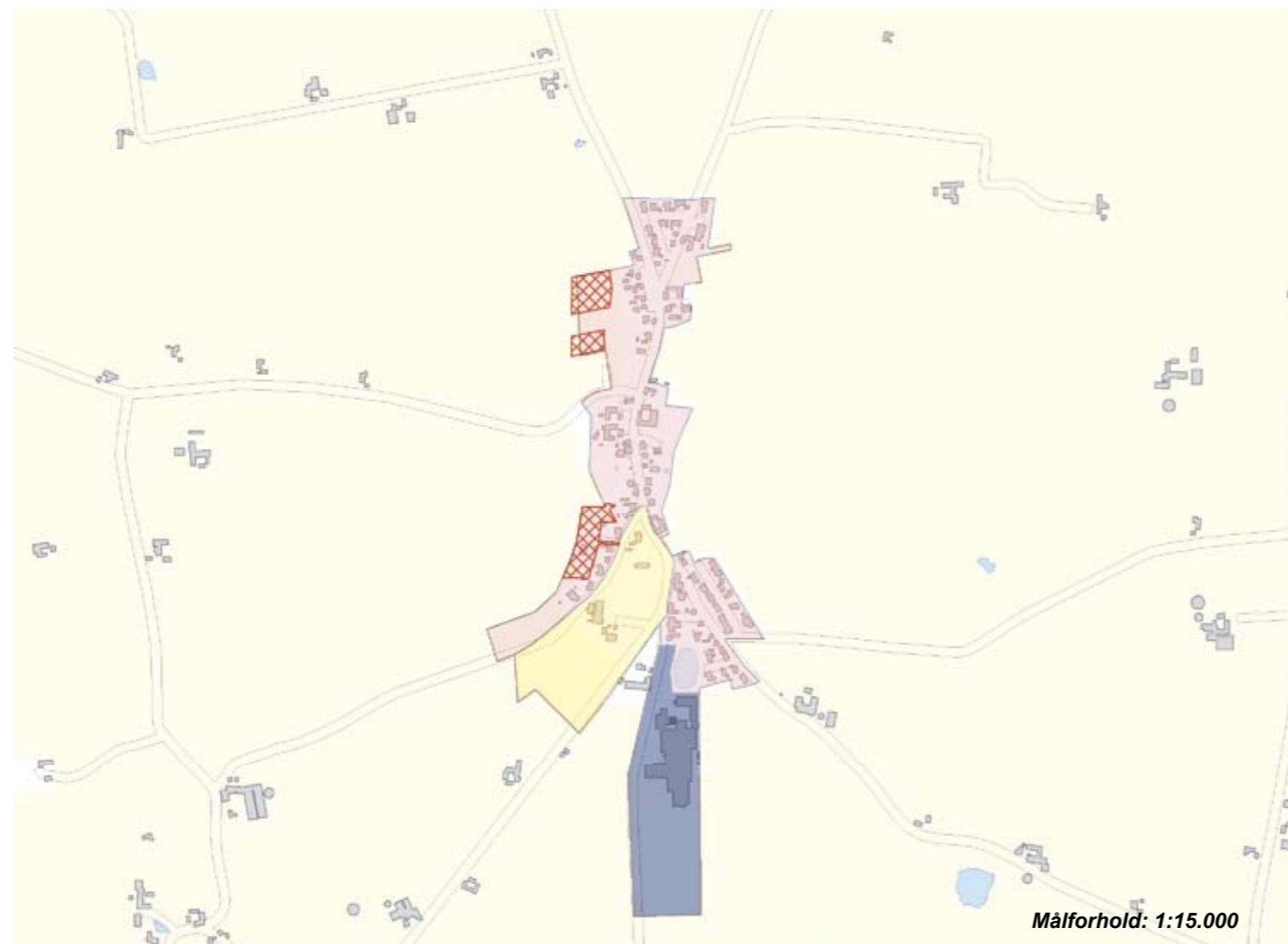
Byen er beliggende på den flade vestside i et dalstrøg, der mod nord munder ud i Nibe Bredning. Byen har en bakke top i ryggen og orienterer sig mod øst med udsigt ud over halvkuilurealerne og ålbøt. Og mod nord et større skovområde ved Lundbæk Huse, som også er udlagt til regionalt

naturområde. Der flere gode udsigtspunkter indefra byen og ud i landskabet, og i byen er der et større gadekær.

Hvad viser statistikken i forhold til byer af samme størrelse

Antallet af arbejdspladser i forhold til byens 18-59 årige, ligger meget over gennemsnittet. Andelen af personer med en mellem-lang eller lang uddannelse, er meget under gennemsnittet. Byens huspriser er lidt under gennemsnittet. Den gennemsnitlige årlige tilflytning i forhold til indbyggertallet i byen, er lidt under gennemsnittet.

Andelen af parcelhuse er meget over gennemsnittet. Indkomsten pr. person er meget under gennemsnittet. Gennemsnitsalderen for beboere i byen, er meget lavere (yngre) end gennemsnittet. Andelen af beskæftigede i byen er lidt under gennemsnittet. Befolkningsudviklingen siden 1992, ligger lidt under gennemsnittet. Antallet af par med børn er lidt under gennemsnittet.



Byens profil udadtil

Japansk kirsebær Alle
Motiv på 1000 kr. seddel er gentrykt efter frise i Bislev Kirke

Servicefunktioner

| TOTAL | 11 |
|-------------------------|----|
| Biblioteker | - |
| Børnehaver | 1 |
| Dagligvarebutikker | - |
| Dagpleje og vuggestuer | 6 |
| Foreninger | 1 |
| Folkeskoler | 1 |
| Forlystelser | - |
| Fritidsklubber | - |
| Idrætsklubber | 2 |
| Lægepraksis | - |
| Tandlæger | - |
| Teatre og biografer | - |
| Ungdoms- og efterskoler | - |

Kilde: CVR-udtræk, oktober 2007

Byvurderinger

| | |
|--------------------------------|----------|
| Oprindelse og historie | 2 |
| Bymiljø | |
| Bymidten | - |
| Boligområder | 1 |
| Erhvervsområderne | 2 |
| Indfaldsvej | 3 |
| Landsbymiljø | - |
| Tilgængelighed | 2 |
| Service og kulturtilbud | 1 |

3: Over middel, 2: Middel, 1: Under middel

Natur- og landskabselementer 4

Byer indenfor en radius af:

2 km:

5 km:

Halkær, Nibe, Vokslev

| Pendling - Top 5 | Vokslev - sammenlagte sogne | |
|--------------------------------|-----------------------------|---------------------|
| | Indpendling | Udpendling |
| Sogne i Aalborg kommune | 660 | 904 |
| Øvrige kommuner | 163 | 149 |
| Bor og arbejder i sognet | 310 | |
| Sogne i Aalborg kommune | | |
| | Nibe (110) | Aalborg (254) |
| | Aalborg (91) | Nibe (199) |
| | Sebber (38) | Svenstrup (39) |
| | Nørholm (26) | Nørresundby (26) |
| | Farstrup (25) | Nørholm (16) |
| Øvrige kommuner | | |
| | Vesthimmerland (62) | Vesthimmerland (57) |
| | Rebild (52) | Rebild (53) |
| | Jammerbugt (14) | Århus (7) |
| | Århus (8) | Jammerbugt (6) |
| | Brønderslev(6) | Mariagerfjord (6) |

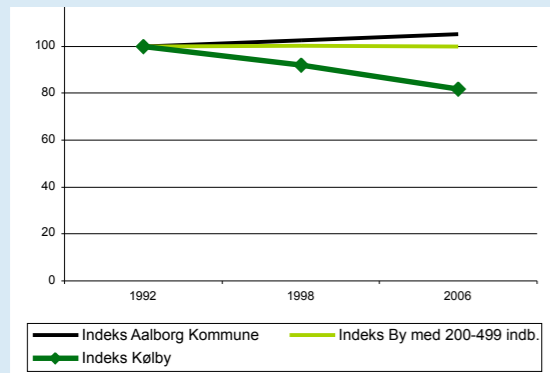
Kølby

Landsby med 210 indb.
Afstand fra Aalborg: 36 km

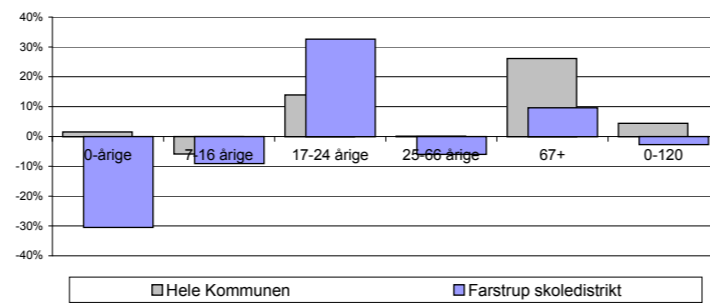


Byudvikling
1998 - 2007 ingen boliger
2008 - 2019 ikke planlagt nye boliger

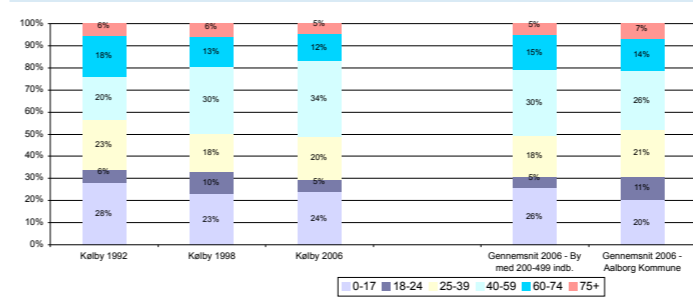
Befolkningsudvikling 1992-1998-2006



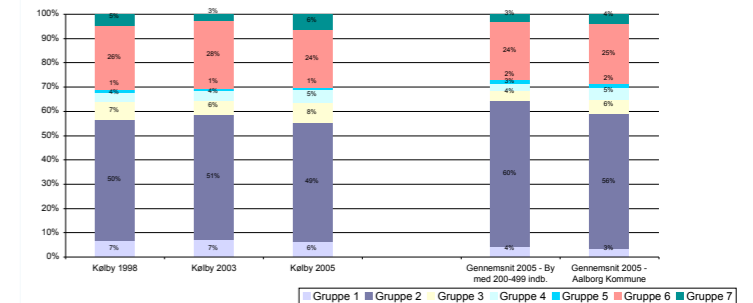
Befolkningsprognose 2007 - 2020



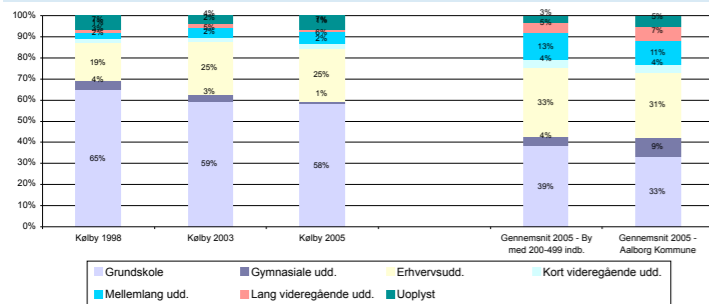
Aldersfordeling 1992-1998-2006



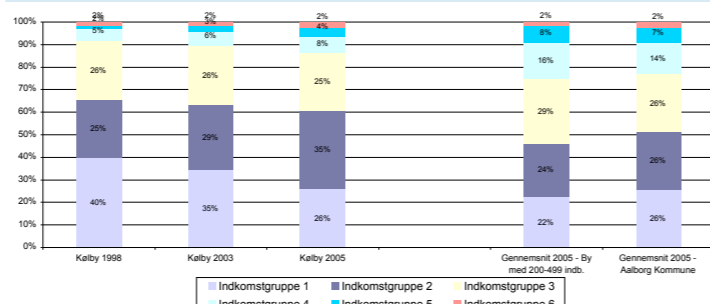
Beskæftigelse 1998-2003-2005



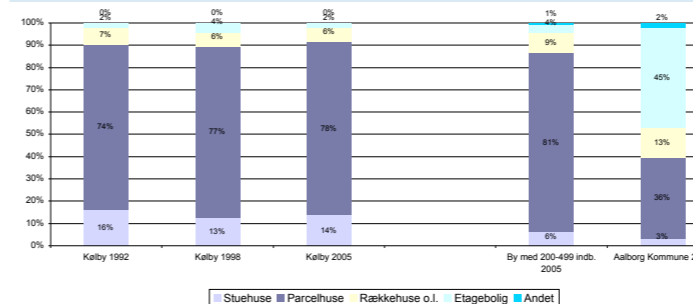
Uddannelse 1998-2003-2005



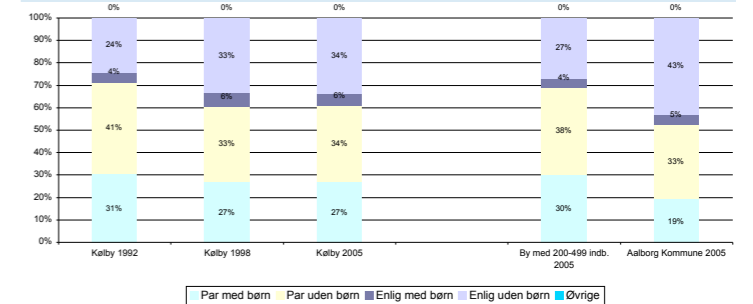
Indkomstgrupper 1992-1998-2005



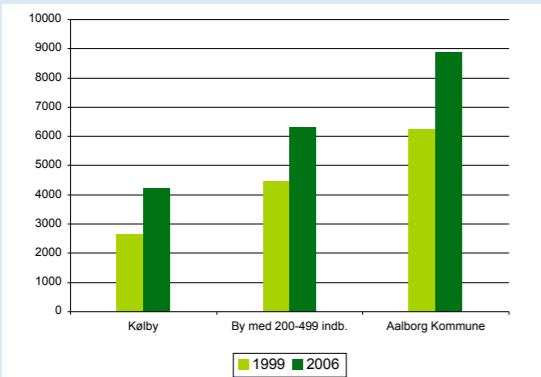
Boligtyper 1992-1998-2004



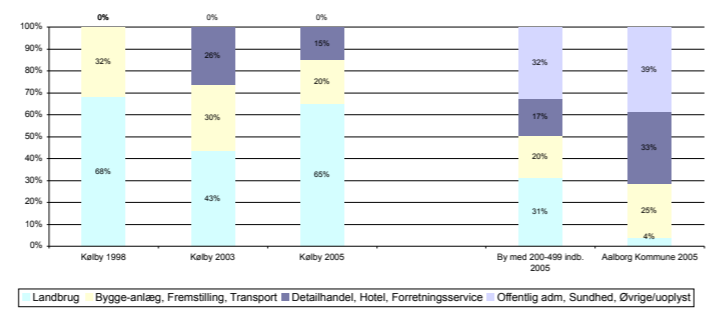
Husstandstyper 1992-1998-2006



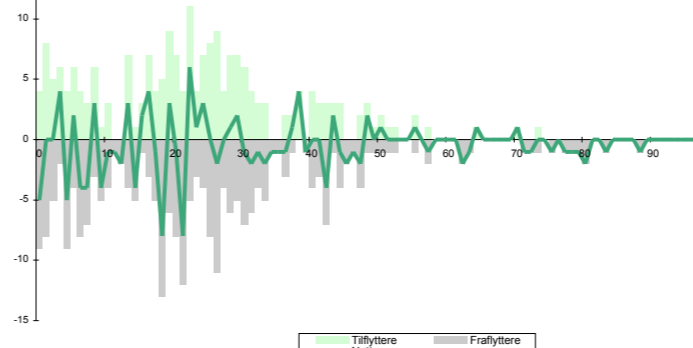
Huspriser



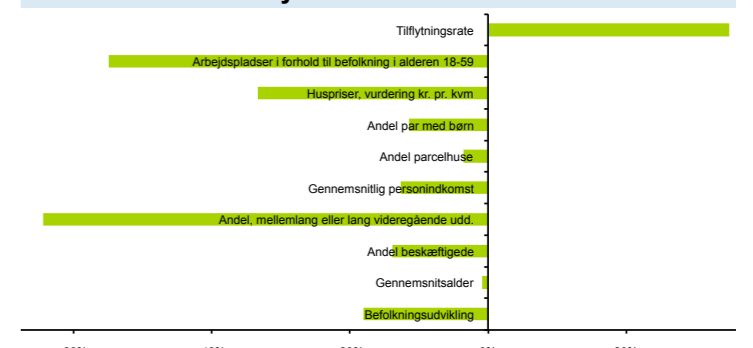
ERHVERVSPROFIL



Flyttestatistik



Byens afvigelse fra gennemsnittet for byer af samme størrelse med hensyn til:



Kølby

En lille landby, der er meget præget af fungerende gårde i byen. Byen er oprindeligt udstykke fra Herregården Krastrup.

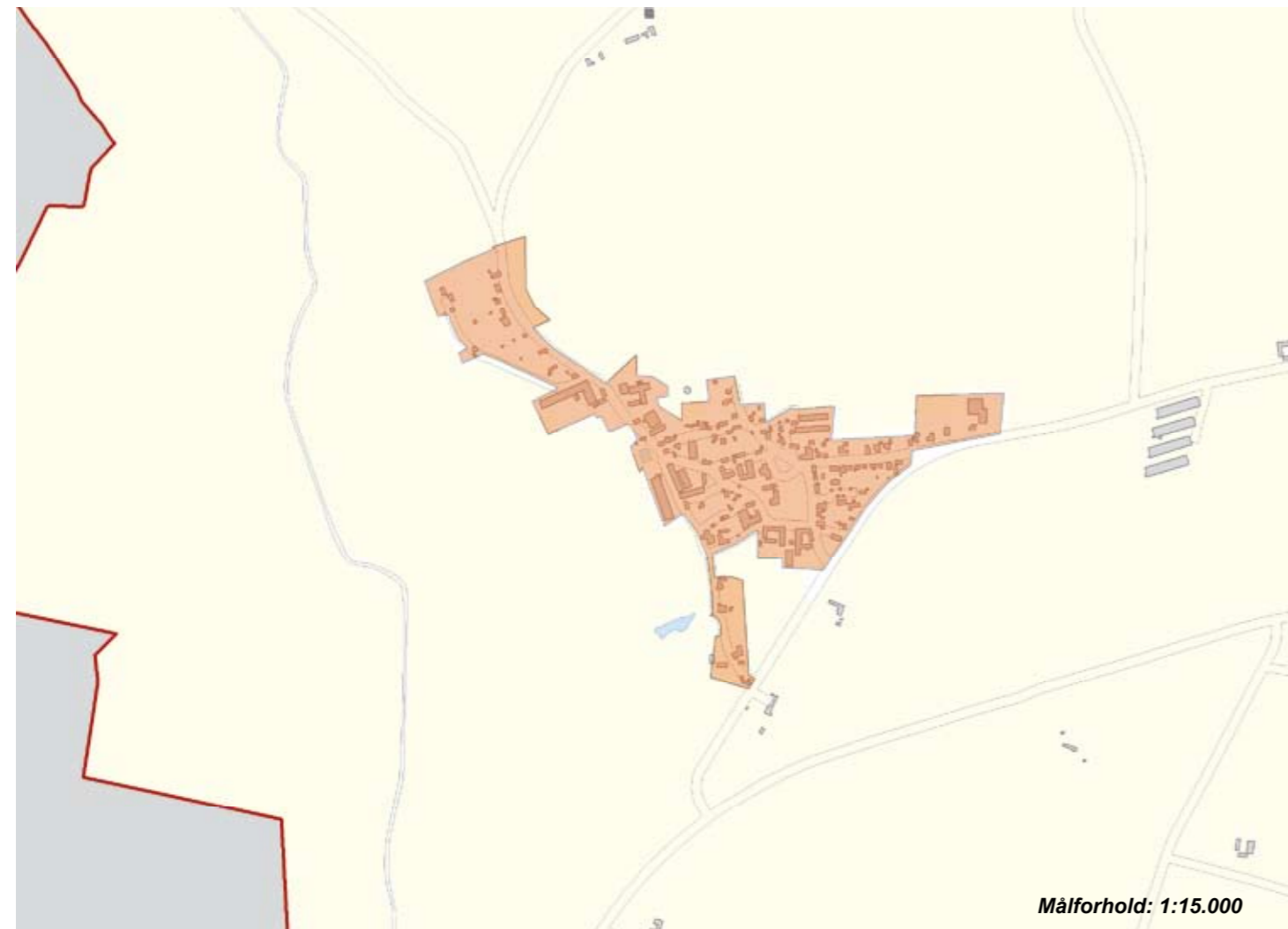
Lergraven, som fundergere som byens samlingssted giver god sammenhæng i byen. Der er ligeledes en bydam. Der er ingen handelsmuligheder i byen.

Kølby er beliggende på kanten af landskabet ud mod vest og den flade hævede havbund. Arealerne er i dag engområde. Derudover er der mod vest adgang til Farstrup skov og mod nord til et fredet hede område

Hvad viser statistikken i forhold til byer af samme størrelse

Andelen af personer med en mellem-lang eller lang uddannelse, er meget under gennemsnittet. Antallet af arbejdspladser i forhold til byens 18-59 årige, ligger meget under gennemsnittet. Den gennemsnitlige årlige tilflytning i forhold til indbyggertallet i byen, er meget højere end gennemsnittet. Byens huspriser ligger meget under gennemsnittet.

Befolkningsudviklingen siden 1992, ligger meget under gennemsnittet. Andelen af beskæftigede i byen er meget under gennemsnittet. Indkomsten pr. person er meget under gennemsnittet. Antallet af par med børn er lidt under gennemsnittet. Andelen af parcelhuse er lidt under gennemsnittet. Gennemsnitsalderen for beboere i byen, er lidt lavere (yngre) end gennemsnittet.



| Pendling - Top 5 | Farstrup sogn | |
|--------------------------------|---------------------|----------------------|
| | Indpendling | Udpendingling |
| Sogne i Aalborg kommune | 251 | 400 |
| Øvrige kommuner | 55 | 180 |
| Bor og arbejder i sognet | 188 | |
| Sogne i Aalborg kommune | | |
| | Nibe (18) | Aalborg (75) |
| | Sebber (13) | Nibe (70) |
| | Vokslev (12) | Vokslev (25) |
| | Aalborg (10) | Sebber (18) |
| | Nørresundby (3) | Svenstrup (5) |
| Øvrige kommuner | | |
| | Vesthimmerland (38) | Vesthimmerland (123) |
| | Rebild (7) | Rebild (19) |
| | Jammerbugt (3) | Jammerbugt (12) |
| | Brønderslev(2) | Mariagerfjord (7) |
| | Viborg (1) | Horsens (3) |

Byens profil udadtil

Nedstyrtet tysk flyver fra 2. verdenskrig

Servicefunktioner

| TOTAL | |
|-------------------------|---|
| Biblioteker | - |
| Børnehaver | - |
| Dagligvarebutikker | - |
| Dagpleje og vuggestuer | - |
| Foreninger | - |
| Folkeskoler | - |
| Forlystelser | - |
| Fritidsklubber | - |
| Idrætsklubber | - |
| Lægepraksis | - |
| Tandlæger | - |
| Teatre og biografer | 1 |
| Ungdoms- og efterskoler | - |

Kilde: CVR-udtræk, oktober 2007

Byvurderinger

| | |
|--------------------------------|---|
| Oprindelse og historie | 2 |
| Bymiljø | |
| Bymidten | - |
| Boligområder | 1 |
| Erhvervsområderne | - |
| Indfaldsvej | 1 |
| Landsbymiljø | 2 |
| Tilgængelighed | 2 |
| Service og kulturtilbud | 1 |

3: Over middel, 2: Middel, 1: Under middel

Natur- og landskabselementer 3

Byer indenfor en radius af:

2 km:
Krastrup

5 km:
Farstrup, Eskildstrup, Barner

Staun

Landsby med x indb.
Afstand fra Aalborg: x km
Afstand til nærmeste større by: x km



Byer indenfor 2 km
Byer indenfor 5 km



Hvad kender byen!

Dataindsamling
Besigtigelse
Evt. projektet fra Hou til Kølby



Barmer

Lokalcenter med x indb.
Afstand fra Aalborg: X km
Afstand til nærmeste større by: x km



Byer indenfor 2 km
Byer indenfor 5 km



Hvad kender byen!

Dataindsamling - evt projektet fra Hou til Kølby



