

Deltag i debatten!

Nyt Aalborg Universitetshospital

Region Nordjylland har anmeldt etablering af Nyt Aalborg Universitetshospital i Aalborg Øst. Teknik- og Miljøforvaltningen har den 4. oktober 2012 godkendt, at planarbejdet igangsættes.



Universitetshospitalet placeres på arealet mellem Selma Lagerlöfs Vej og Hadsund Landevej lige øst for Universitetet, som vist på kortet. Det nye Universitetshospital skal rumme de samme specialer, som Aalborg Sygehus har i dag og der sikres mulighed for etablering af andre funktioner, der er relateret til hospitalet.

Som første led i planlægningen blev der i 2011 udarbejdet et kommuneplantillæg og en rammelokalplan for området, som udgjorde en del af grundlaget for arkitektkonkurrencen for Universitetshospitalet. Kommuneplantillægget omfatter hele projektområdet, mens rammelokalplanen alene omfatter den sydlige del af projektområdet. Region Nordjylland har nu udpeget et vinderprojekt, så den mere detaljerede udformning er fastlagt.

Lokalplan

Rammelokalplanen og Kommuneplantillægget fra 2011 fastsætter de overordnede rammer for et nyt hospital i Aalborg Øst. Før projektet kan realiseres, skal der udarbejdes en mere detaljeret lokalplan med byggeretsgivende bestemmelser for hele projektområdet.

Nyt Kommuneplantillæg med VVM-redegørelse

Ved visse anlægstyper, der kan påvirke miljøet væsentligt, skal kommunen offentliggøre et forslag til kommuneplantillæg med VVM-redegørelse. Universitetshospitalet er omfattet af flere punkter i loven, herunder anlægsarbejder i byzone og flyvepladser, fordi der etableres en helikopterlandingsplads i forbindelse med hospitalet.

VVM står for "Vurdering af Virkninger på Miljøet. En VVM-redegørelse skal belyse såvel kortsigtede som langsigtede virkninger på omgivelserne.

På grundlag af VVM-redegørelsen fastsætter Aalborg Kommune nye eller supplerende kommuneplanretningslinjer og eventuelt nye eller ændrede rammebestemmelser for lokalplanlægningen.

Miljøvurdering

Som led i planarbejdet skal der også udarbejdes en miljøvurdering (MV) af de planforslag, som arbejdet munder ud i - dvs. kommuneplantillægget og lokalplanen. Før miljøvurderingen udarbejdes, skal kommunen høre andre berørte myndigheder om, hvilke særlige forhold der bør inddrages i vurderingen. Formålet er at sikre, at alle væsentlige miljøforhold bliver belyst og vurderet, så der opnås det bedst mulige beslutningsgrundlag. En miljøvurdering skal desuden beskrive afværgetiltag og overvågning af miljøpåvirkningerne.

VVM-redegørelsen og miljøvurderingen samles i en miljørapport.

Hvad kigger vi særligt på i denne sag

VVM- og Miljøvurderingslovgivningen fastlægger hvad miljørapporten skal indeholde. I denne sag vil der være særlig fokus på følgende emner:

- › Forhold for befolkningen
- › Trafikale forhold
- › Støjbelastning fra vejtrafik og helikopterlandingspladsen
- › Påvirkning af landskab, kulturarv og natur i området
- › Grundvand, overfladevand og spildevand

Beskrivelse af projektet

Det aktuelle projekt, Nyt Aalborg Universitetshospital, udgør ca. 143.000 m². Bebyggelsen etableres i maksimalt 8 etager svarende til en bygningshøjde på ca. 40 m. Området, hvor Universitetshospitalet etableres, er på ca. 92 ha og rummer mulighed for etablering af bebyggelse på i alt ca. 332.000 m². Der er udarbejdet en hovedstrukturplan for området, der skal sikre sammenhæng mellem det aktuelle projekt og de fremtidige udvidelsesmuligheder, området rummer.



"Visualisering af det fuldt udbyggede område set fra luften med retning mod nordvest"

Grundstrukturen er udformet således, at hospitals-, forsknings- og undervisningsfunktioner er samlet omkring et centralt sammenbindende gade- og torveforløb. Fra to centrale torve er der forbindelse til ankomstområder samt overliggende sengebygninger.

Den overordnede vejadgang til hospitalet vil ske fra Hadsund Landevej mod øst og Egnspanvej mod syd. Hovedparten af parkeringsarealerne placeres mellem Hadsund Landevej og bebyggelsen. Akutindgangen placeres mod vest mod Selma Lagerlöfs Vej. Her placeres også en helikopterlandingsplads på terræn.

Foreløbig tidsplan

Med udgangspunkt i fordebatten vil Aalborg Kommune igangsætte en mere detaljeret planlægning for Nyt Aalborg Universitetshospital. Det forventes, at planforslagene offentliggøres i slutningen af 2012 med endelig vedtagelse i april måned 2013.

Tidsplanen er afhængig af omfanget af idéer, forslag og synspunkter, som Aalborg Kommune modtager i debatperioderne.

Deltag i debatten

Hvis du har spørgsmål til planlægningen eller projektet kan du kontakte Teknik- og Miljøforvaltningen, Erik Møller, tlf. 9931 2216, erm-teknik@aalborg.dk

Du kan fremsende idéer, synspunkter og forslag. De skal være **modtaget senest den 5. november 2012** på e-mail: plan.byg@aalborg.dk

eller pr. brev til:

Teknik- og Miljøforvaltningen
Plan&Byg
Stigsborg Brygge 5
9400 Nørresundby

Vi foretrækker elektronisk post (e-mail)

Dette debatoplæg kan også ses på Aalborg Kommunes hjemmeside
www.aalborgkommune.dk/annoncer