

Hvidbog

Behandling af indsigelser
og bemærkninger
til forslag til **Kommuneplan09**



AALBORG
KOMMUNE

Forord

Resultatet af offentlighedsfasen på forslag til Kommuneplan 09 for Aalborg kommune

Dette materiale udgør en samlet oversigt over de indsigelser og bemærkninger, som Aalborg kommune har modtaget i forbindelse med offentlighedsfasen på forslag til Kommuneplan09 for Aalborg kommune. Offentlighedsfasen startede den 27. maj og sluttede den 19. august 2009.

Alle indlæg er vurderet og behandlet i forbindelse med vedtagelsen af Kommuneplan09. Kommuneplan09 for Aalborg kommune er vedtaget på Byrådets møde den 23. november 2009.

I offentlighedsfasen indkom der i alt 105 indsigelser/bemærkninger.

Indsigelserne og bemærkningerne er opdelt i følgende grupper:

A: Statslige myndigheder herunder regioner (2 stk)

B: Kommuner (0 stk)

C: Organisationer, samråd, foreninger mv. (28 stk)

D: Erhverv (32 stk)

E: Øvrige (42 stk)

F: Aalborg – Interne bemærkninger (1 stk)

Formålet med offentlighedsfasen

Ifølge planloven skal kommunen sikre, at den sammenfattende planlægning forener de samfundsmæssige interesser i arealanvendelsen og medvirker til at værne om landets natur og miljø, så samfundets udvikling kan ske på et bæredygtigt grundlag i respekt for menneskers livsvilkår og for bevarelsen af dyre- og plantelivet. Offentligheden skal i videst muligt omfang inddrages og medvirke i planlægningen (planlovens §1). Planloven udmønter dette mål i hørings- og offentlighedsreglerne i kapitel 6.

Hvordan er indsigelser og bemærkninger behandlet?

I denne rapport er det modtagne materiale gengivet i hovedgrupper ud fra de enkelte afsnit i kommuneplanens hovedstruktur og geografiske opdeling i forhold til rammerne.

Hovedgrupperne fremgår af følgende side (indholdsfortegnelse), ligesom der findes en liste med navn og nummer på dem, der har fremsendt indsigelser og bemærkninger. Desuden findes et skema, hvoraf fremgår under hvilken hovedgruppe, de enkelte henvendelser er besvaret.

Ordlyden af de enkelte henvendelser fremgår i venstre spalte, mens en vurdering og beslutning samt tekniske kommentarer fremgår af højre spalte. Hver hovedgruppe afsluttes med en vurdering og en beslutning, såfremt der ikke er svaret under hvert enkelt udsagn.

Hvordan søger man rundt i Hvidbogen?

I det efterfølgende skema fremgår det, hvilke hovedgrupper de enkelte indsigelser er behandlet under. Herefter kan man gå ind under hver hovedgruppe og se besvarelsenerne.

Ændringer

Desuden er der udarbejdet et ændringsnotat, hvoraf fremgår hvilke ændringer, der er lavet fra forslag til Kommuneplan09, til den vedtagne Kommuneplan09.

Alt materiale om Kommuneplan09 kan læses på kommunens hjemmeside www.aalborgkommune.dk/kommuneplan.

Teknik og miljøforvaltningen , Aalborg kommune

Plan og Byg

Plan.byg@aalborg.dk

9931 2220

December 2009

Indholdsfortegnelse

Indsigeroversigt

Oversigt og kategorisering på hovedemner

Vurdering og beslutninger af henvendelserne

Side

0. Overordnede kommentarer	1.
1. Bypolitisk Strategi	6.
2. Byomdannelse og byudvikling	48.
3. Boliger	49.
4. Erhverv	52.
5. Arkitektur og kulturarv	53.
6. Byliv, parker og byrum	55.
7. Butikker	57.
8. Offentlig service	72.
9. Landdistriktet	75.
10. Turisme og fritid	79.
11. Det åbne	82.
12. Vandmiljø	93.
13. Infrastruktur og trafik	97.
14. Teknisk forsyning	122.
15. Rammer og bydelsbeskrivelser – generelt	125.
16. Vest-området	133.
17. Syd-vest området	136.
18. Sejlflod området	149.
19. Øst Aalborg	156.
20. Sydøst-området	160.
21. Nibe	172.
22. Nord-området	182.
23. Nørresundby	191.
24. Hals	194.
25. Midtbyen	200.

Indsigeroversigt

Indsigeroversigt

Statslige myndigheder herunder regioner

A 67	Miljøministeriet - Miljøcenter Århus	Lyseng Allè 1	8270 Højbjerg
A 93	Region Nordjylland	Niels Bohrs Vej 30	9220 Aalborg Øst

Organisationer, samråd, foreninger mv.

C 5	Esben Elbæk		
C 11	Fjellerad Samråd v/ Leif Nybo	Risdal 14, Vaarst	9260 Gistrup
C 12	DN Aalborg, Søren Chr. Jensen	Ranksvej 2	9293 Kongerslev
C 16	Borgerlisten for Aalborg kommune v/ Villy Gr	Dallvej 83	9230 Svenstrup
C 19	Gandrup Samråd v/Ernst Maahn	Vesterparken 26	9362 Gandrup
C 23	St. Restrup Idrætsforening	Kalmanparken 84	9200 Aalborg SV
C 38	Tylstrup, Samråd, Borgerforening, Erhvervsfo		
C 39	Fjellerad Samråd og opland v/Leif Nybo	Risdal 14, Vaarst	9260 Gistrup
C 41	Vaarst-Fjellerad Skolebestyrelse v/Ebbe Lind	Hålsvej 4	9260 Gistrup
C 43	Radikale Venstre v/Pia Hesselvig	Dalsgåardsvej 7, Vester Hassing	9310 Vodskov
C 44	Egholms Venner v/ Henrik Mørch	Egholm 59	9000 Aalborg
C 46	Skipper Samrådet v/Jens Neustrup Simonse	Hobrovej 73	9000 Aalborg
C 58	Aalborg Vest Samråd v/ Formand Jahn Pouls	Cort Adellers Gade 11	9000 Aalborg
C 63	Landsbyerne i Aalborg kommune v/Anker Lo	Vaarstvej 185	9260 Gistrup
C 66	Sulsted Samråd v/ Per Kristensen	Sulsted Kirkevej 1	9381 Sulsted
C 68	Friluftsrådet Himmerland-Aalborg v/ Thyge St	Bakkevænget 19	9000 Aalborg
C 69	DN - Aalborg v/ Søren Chr. Jensen	Ranksvej 2	9293 Kongerslev
C 70	Ø-gade Kvarteret v/ Laila Thomsen	Solvangsvej 12	9000 Aalborg
C 72	KystbySamrådet v/ Jørgen Folkvang	Kystvej 38, Egense	9280 Storvorde
C 74	Ulsted Samråd v/Egon Hansen	Clemmenshave 4, Ulsted	9370 Hals
C 76	SF-Aalborgs miljøgruppe v/ Erik Busse	Johan Strømsvej 1	9210 Aalborg SØ
C 79	Fjerreraad Samråd v/Ole Garsdal Hansen	Fjellerad Bygade 54	9260 Gistrup
C 80	Vokslev Samråd v/ Leo Helmer	Flintdalevej 5, Vokslev	9240 Nibe
C 89	Gistrup beboerforening v/ Birgitte Gregersen	Nygårdsparken 7	9260 Gistrup
C 95	Svenstrup Samråd v/ Frits Pedersen	Bakkedraget 6	9230 Svenstrup J
C 97	Landsbyerne i AAK kommune v/ Anker Lohm	Vaarstvej 185	9260 Gistrup
C 98	Vaarst og Omegns Borgerforening v/ Søren	Vaarstvej 264, Vaarst	9260 Gistrup
C 104	Ferslev Borgerforening v/ Ove Kjærsgaard	Traverbakken 3	9280 Svenstrup

Erhverv

D 1	HedeDanmark	Tårsvej 2, Lendum	9870 Sindal
D 4	Andersen & Aaquist	Hjulmagervej 14	9000 Aalborg
D 6	H. Thule Hansen	Thunogade 40	8000 Århus
D 17	Spar Nord - Erik Vinther	Nørresundby	9400 Nørresundby

D 27	Niels Jørn Holm A/S	Røllikevej 15	9310 Vodskov
D 28	Advokaterne Nibe - Jens Jacob Borregaard	Strandgade 12	9240 Nibe
D 29	Aalborg Havn	Langerak 19	9220 Aalborg Øst
D 30	AABO Sørensen	Marshalls Alle 125	9220 Aalborg
D 31	Pentech aps	Østerlandsvej 1	9240 Nibe
D 37	Nibe Autolak aps	Jacob Petersens Vej 3	9240 Nibe
D 48	Morten Jørgensen	Fuglevænget 2	9000 Aalborg
D 49	Søren Enggaard A/S v/ Karsten Westergaard	Indkildevej 6B	9210 Aalborg SØ
D 52	Landinspektørfirmaet Knud Ravn-Christense	Møllebrovej 24	9280 Storvorde
D 53	Nordicom A/S	Kongens Nytorv 26	1050 København
D 55	H. Thule Hansen MAA	Thunogade 40	8000 Århus
D 57	Malthas Tegnestue v/Gunnar Munk	Gustav Holmsvej 17	9210 Aalborg SØ
D 60	Rema Ejendom Danmark A/S	Jægergårdsgade 97, 3	8000 Århus
D 61	CALUM - Ejendomsselskab	Vestre Havnepromenade 21	9000 Aalborg
D 64	Advokatfirmaet Bang Henriksen & Murholm	Ved Stranden 22, 3 TV	9000 Aalborg
D 65	FLSMIDT REAL ESTATE A/S v/Lars Nielsen	Vigerslev Allé 77	2500 Valby
D 73	Nordjysk Landbrug v/Hans Ole Kristensen	Erhvervsparken 1	9700 Brønderslev
D 78	Advokatfirma Manzanti-Andersen og Korsø J	St. Kongensgade 69	1264 København K
D 82	Eriksen - Projektudvikler v/ Freddie Eriksen	Vestergade 83	8000 Århus C
D 83	nørkær + poulsen v/ Lars Bo Poulsen	Danmarksgade 33	9000 Aalborg
D 84	CALUM Ejendomsaktieselskab v/Henrik Calu	Vestre Havnepromenade 21	9000 Aalborg
D 85	Nellemann & Bjørnkjær	Strandvejen 18	9100 Aalborg
D 86	Rosseels tegnestuen	Hasseris Bymidte 21	9000 Aalborg
D 87	CALUM Byomdannelse K/S	Vestre Havnepromenade 21, 9000	9000 Aalborg
D 91	Advokaterne Nibe v/ Niels Pedersen	Strandgade 12	9240 Nibe
D 92	Bauhaus	Anelystparken 16	8381 Tilst
D 101	Landinspektørfirmaet Søren Lange Aps	Slotsgade 31, postboks 14	9100 aalborg
D 105	Nils Dullum - Clean Charge Solutions	Gøgevang 44	Hørsholm

Øvrige

E 2	Kjeld Sørensen	Ved Vester Mølle 15	9230 Svenstrup
E 3	Bente Frimer	Overlæge Ottosens Vej 1	9900 Frederikshavn
E 7	Jens Nyholm	Skt. Jørgens Gade 8, 5.	9000 Aalborg
E 8	Anders Voldbjerg	Romdrupvej 98	9270 Klarup
E 9	Vagn Kristensen A/S	Vibevej 6, Buderupholm	9530 Støvring
E 10	Morten Jørgensen	Fuglevænget 2	9000 Aalborg
E 14	Herluf E. Nielsen	Østergaard I/S, Vodskovvej 72,	9310 Vodskov
E 15	Asbjørn Jensen	Vestermarksvej 4	9280 Storvorde
E 18	Marie og Tage Olsen	Kystvej 30, Egense	9280 Storvorde
E 20	Jens Misfeldt	Ll. Sct. Kjelds Gade 4	8800 Viborg

E 21	Jens Chr. Andersen	Nøvlingvej 199	9260 Gistrup
E 22	Pia Wentzel og Henrik Krogsgaard	Ved Vester Mølle 13	9230 Svenstrup
E 24	Jan Eriksen	Holtetvej 60	9362 Gandrup
E 25	Henrik Lauritsen	Brahmsvej 66	Aalborg SV
E 26	Børge Søndergård	Peder Barkes Gade 22	9000 Aalborg
E 32	Karen Magrethe Johansen - Poul Dahl Fogh	Højens Allé 20 - Lindholm	9400 Nørresundby
E 33	Hr. Øssur Egholm	Damgaarden	Egholm
E 34	Frede D. og Gurli Cecilie Nielsen	Ved Vester Mølle 12	9230 Svenstrup
E 35	Lene Dyrdal Andersen	Mølledamsvej 2	9382 Tylstrup
E 36	Anna og Bent Staun Larsen	Hobrovej 53a	9240 Nibe
E 40	Skipper Samrådet v/ Jens Neustrup Simonse	Hobrovej 73	9000 Aalborg
E 42	Ann-Pia & Erik Wielsøe	Irene Holms Vej 23	9380 Vestbjerg
E 45	Karsten Viborg	Ved Vester Mølle 14	9230 Svenstrup
E 47	Michael Palsgaard Andersen	Teglageren 43	9240 Nibe
E 50	Poul Martin og Jens Rytter Andersen	Romdrupholmsvej 64 - Romdrupv	9270 Klarup
E 51	Poul Martin Andersen	Romdrupholmsvej 64	9270 Klarup
E 54	Vivi og Erik Nørgaard-Pedersen	Karensminde, Bygaden 20, Gl. Ha	9000 Aalborg
E 56	Claus Melgaard		
E 59	Gert Nielsen	Struervej 90, Ø. Sundby	9220 Aalbor Øst
E 62	Rasmus Beenfeldt	Toldbodgade 31, 3. TV	9000 Aalborg
E 71	Hanne Jensen	Nøvling Kirkevej 20	9260 Gistrup
E 75	Henrik Mørch	Egholm 59	9000 Aalborg
E 77	Preben Hansen	Toldbodgade 23, 2 th.	9000 Aalborg
E 81	Cementbyens beboere v/ Niels Erik Larsen	Røgildsvej 31	9400 Nørresundby
E 88	Karen Liss Nielsen	Skomagerbakken 10, Vaarst	9260 Gistrup
E 90	Thomas og Birgitte Blicher	Teglageren 63	9240 Nibe
E 94	Peter Libak	Halkærvej 24B	9240 Nibe
E 96	Rasmus Valbjørn	Platanvej 20, Hasseris	9000 Aalborg
E 99	Hanne Aagaard	Hobrovej 53c	9240 Nibe
E 100	Lene Kristensen og Sven Erik Christoffersen	Teglageren 45	9240 Nibe
E 102	Kjeld Christiansen	Vaarstvej 207d	9260 Gistrup
E 103	Bjarne Bæhrenz	Røgildvej 37	9400 Nørresundby

Aalborg - interne bemærkninger

F 13	Forsyningsvirksomhederne v/Preben Peders	Stigborg Brygge 5	9400 Nørresundby
------	--	-------------------	------------------

Oversigt og kategorisering på
hovedemner af indsigelser og
bemærkninger i offentlighedsfasen i
perioden den 27. maj og sluttede
den 19. august 2009

[illegible]

[illegible]

[illegible]

Vurdering og beslutninger af henvendelser i offentlighedsfasen

Oversigt over henvendelser

Udsagn:

Vurdering og beslutning:

Overordnede kommentarer

A 67 Miljøministeriet - Miljøcenter Århus

Forslag til kommuneplan 2009 for Aalborg Kommune

Indsigelsen er behandlet under de enkelte emner/hovedgrupper.

Aalborg Kommune har den 27. maj 2009 offentliggjort forslag til kommuneplan 2009, med indsigelsesfrist frem til 19. august 2009.

Den 2. juli 2009 blev der afholdt møde mellem Aalborg Kommune og Miljøcenter Århus med gennemgang af kommuneplanforslaget, jf. det tidligere fremsendte referat af 8. juli 2009.

På baggrund af referat og en efterfølgende behandling i kommunen, er der den 18. august 2009 fremsendt "Udvidet svarbrev vedr. referat af møde 2. juli 2009 om Kommuneplan 09".

Brevet af 18. august 2009, der indeholder de forhold som kommunen og Miljøcenter Århus er enige om skal ændres, vedlægges. Det bemærkes, at disse ændringer har karakter af en aftale mellem en statslig myndighed og kommunen og derfor kun kan ændres, efter aftale med den statslige myndighed, Miljøcenter Århus.

Indsigelse

På enkelte områder er der ikke opnået enighed om ændringer i kommuneplanforslaget. Miljøcenter Århus gør således, under henvisning til planlovens § 29, jf. § 28 indsigelse mod kommuneplanforslaget:

Storvorde, kystnærhedszone og OSD-område
Indsigelsen er begrundet i, at det pågældende arealudlæg er i strid med de statslige interesser i at beskytte grundvandet samt i at friholde åbne kyststrækninger i kystnærhedszonen for bebyggelse.

Boliger i Hals Vest, kystnærhedszone

Indsigelsen er begrundet i, at arealet er beliggende i kystnærhedszonen, søværts landevejen til Aalborg på en åben kyststrækning, med en visuel sammenhæng til kystlandskabet.

Det bemærkes at Miljøcenter Århus accepterer arealudlæg til boliger i Valsted Nord, da det er godtgjort, at der ikke findes alternative byudviklingsmuligheder i Valsted, der på bedre måde tilgodeser hensynene til kystlandskabet.

Endvidere accepterer miljøcentret arealudlæg til erhverv vest for Hals, da et alternativt udlæg af areal til erhverv nord for Hals vil være problematisk i relation til at dette område ifølge kommunen skal anvendes til fremtidige boligområder.

I den forbindelse er det også indgået, at det omhandlede arealudlæg til erhverv vest for Hals er placeret landværts landevejen til Aalborg.

Bemærkninger i øvrigt

Perspektivområder

Planforslaget indeholder en række angivelser af perspektivområder, der overvejes inddraget til byformål på et senere tidspunkt. Kommuneplanforslagets "eksperimentelle frizoner" betragtes i den forbindelse som en særlig form for perspektivarealer.

Miljøcenter Århus tager generelt forbehold over for disse

Overordnede kommentarer

perspektivområder, men skal samtidig tilkendegive, at vi gerne indgår i en nærmere dialog med kommunen, når det bliver aktuelt at inddrage de pågældende områder i kommuneplanens rammedel.

Revisionsrunde vedr. byvækst

Aalborg Kommune har tilkendegivet, at man indenfor de nærmeste år har til hensigt, at udarbejde et tillæg til kommuneplanen vedr. byudvikling. Miljøcenter Århus er indstillet på at indgå i en dialog om dette, ikke mindst set i lyset af, at rummeligheden i nærværende kommuneplan er forholdsvis beskedne og at der i forbindelse behandlingen af kommuneplanforslaget er udgået meget store områder af forslagens rammedel. Miljøcenter Århus er tilsvarende indstillet på en dialog om en revurdering byvækstområder, der er udgået af planforslaget på baggrund af grundvandsinteresser, når der foreligger en godkendt statslig vandplan.

Vedtagelse af kommuneplanforslaget

Indsigelsen til kommuneplanforslaget indebærer, at kommunen ikke kan vedtage denne endeligt, før der er opnået enighed med miljøcentret om planens indhold.

Ophævelse af Regionplan 2005

Miljøcenter Århus er indstillet på at ophæve de regionplanretningslinjer, der ikke bortfalder ved ikrafttrædelsen af vandplanen, naturplanen eller råstofplanen.

Der henvises i den forbindelse også til ændringer beskrevet i "Udvidet svarbrev vedr. referat af møde 2. juli 2009 om Kommuneplan 09".

Kommunen kan indsende sin endelige ansøgning om ophævelse af de konkrete regionplanretningslinjer, når indholdet af kommuneplanen er kendt - dvs. når der foreligger et færdigt udkast til endelig vedtagelse. Miljøcentret vil herefter foretage ophævelsen således at kommunen kan vedtage kommuneplanen endeligt.

Opmærksomheden henledes på, at der ikke er foretaget legalitetskontrol af planforslaget.

Vedlagt:

Udvidet svarbrev vedr. referat af møde 2. juli 2009 om Kommuneplan 09, 18. august 2009.

A 93 Region Nordjylland

Fra Region Nordjyllands side har vi med interesse læst Aalborg Kommunes Forslag til Kommuneplan 2009 til høring med frist til den 19. august 2009.

Beslutning:
Taget til efterretning.

Aalborg Kommunes Forslag til Kommuneplan 2009 er et produkt af arbejdet med koordineringen af 4 gamle kommuneplaner samt overførsel af retningslinier fra Regionplan 2005. Med en hjemmeside som udgangspunkt er der valgt en løsning, der rammer bredt og giver både fag- og lægfolk gode muligheder for at orientere sig om Aalborg Kommune.

Ifølge planlovens § 29a skal Regionen vurdere, om kommuneplanen er i overensstemmelse med den regionale udviklingsplan og gøre indsigelse, hvis dette ikke er tilfældet. Tilsvarende gælder regionens egen sektorplanlægning inden for råstofområdet, jf. råstofloven § 5a, stk.5.

Region Nordjylland finder forslaget til Kommuneplan 2009 i

Overordnede kommentarer

overensstemmelse med den Regionale Udviklingsplan 2007 samt Råstofplan 2008, og der ses ikke at være forhold, som strider mod disse planer.

C 69 DN - Aalborg v/ Søren Chr. Jensen

DN Aalborgs høringssvar til Kommuneplan 09
Danmarks Naturfredningsforenings afdeling i Aalborg har med interesse læst forslaget til Kommuneplan 09.
DN Aalborg har en række forslag og kommentarer til kommuneplanforslaget, der uddybes nærmere i det medfølgende notat. Vore bemærkninger vedrører primært planens afsnit 11 - Det åbne land.

Vi vil særligt fremhæve:

- Forslag til udlæg af flere økologiske forbindelser
- Forslag til udlæg af flere værdifulde naturområder
- Forslag til udlæg af flere stier
- Forslag til at by- og erhvervsområder udgår af kommuneplanforslaget
- Forslag til, at konkrete vej- og anlæg udgår af planen
- Henstilling om, at kommuneplanens rammebestemmelser styrkes
- Henstilling om, at kommuneplanen fastholdes som administrationsgrundlag og ikke efterfølgende gennemhulles ved kommuneplantillæg

DN Aalborg har over 5000 medlemmer i Aalborg Kommune. Til kommunens orientering har vi lagt vores høringssvar ud på vores lokale hjemmeside www.dn.dk/Aalborg.

DN Aalborgs uddybende bemærkninger til Kommuneplan 09
DN Aalborg forventer, at kommuneplanens udlæg og reservationer fastholdes. De seneste kommuneplanperioder har været præget af mange kommuneplantillæg, heraf flere i konflikt med bevarelse af grønne kiler og et åbent landskab. Vi mener, at en sådan praksis svækker planens troværdighed og indre sammenhæng. Kommunen skal fastholde planen som et bindende administrationsgrundlag, hvorfor DN Aalborg også mener, at retningslinierne for det åbne land skal være præcise således, at man undgår formuleringer "så vidt muligt", "bør" mv., idet sådanne formuleringer vanskeliggør en fastholdelse af planens intentioner (f.eks. i hovedstrukturens bemærkning om tekniske anlæg i indenfor grøn-blå strukturområder).

F 13 Forsyningsvirksomhederne v/Preben Pedersen

Til Teknik- og Miljøudvalget
På Forsyningsudvalgets møde den 12. august 2009 blev det besluttet, at fremsende vedhæftede brev med bemærkninger til Forslag til Kommuneplan 09, Forslag til Trafik- og Miljøhandlingsplan samt Forslag til Vejudbygningsplan - Tillæg 2009 til Teknik- og Miljøudvalget

Kommuneplanlægning

- Bemærkninger til Forslag til Kommuneplan 09, Forslag til Trafik- og Miljøhandlingsplan samt Forslag til Vejudbygningsplan - Tillæg 2009.

Forsyningsvirksomhederne har tidligere givet kommentarer og bemærkninger til Forslag til Kommuneplan 09, dels ved brev af 4. marts 2009 i forbindelse med den interne høring og dels ved brev af 17. april 2009 i forbindelse med Forsyningsudvalgets behandling af forslaget, inden forslaget blev offentligt fremlagt.

Kommuneplanen er til stadighed bindende for administrationen. Der vil over en planperiode altid opstå forhold, der ikke var mulige at forudse ved planens udarbejdelse. Planloven giver Byrådet mulighed for at indarbejde sådanne forhold i planlægningen gennem tillæg til kommuneplanen. Tillæggene er underlagt samme formelle krav som den fulde kommuneplanrevision.

Formuleringer som "så vidt muligt" og "bør" søges undgået i teksten. Når de anvendes er det oftest understøttet af en administrativ praksis på området, som følges i planens administration.

Beslutning:
Taget til efterretning.

Overordnede kommentarer

Forsyningsvirksomhederne har i forbindelse med udarbejdelsen af Forslag til kommuneplan 09 især haft fokus på nedenstående emner, som har væsentlig betydning for varetagelsen af Forsyningsvirksomhedernes absolutte interesser:

- Sikring af grundvand
- Optimal udnyttelse af den tekniske infrastruktur - således at bl.a. udbygning af nye områder sker indefra
- Placering og indretning af de tekniske anlæg - herunder bl.a. mulighed for at etablere tekniske anlæg i åben land
- Badevandskvaliteten i havnebadet ved Jomfru Ane Parken
- Sikring af placering af overskudsjord medtages i den fremtidige planlægning.

Hovedparten af de kommentarer og bemærkninger Forsyningsvirksomhederne tidligere har fremsat er indarbejdet i kommuneplanforslaget. Nogle af bemærkningerne er taget til efterretning og vil blive indarbejdet ved en senere revision af kommuneplanen.

Forsyningsvirksomhederne har gennemgået det foreliggende Forslag til Kommuneplan 09, Forslag til Trafik og Miljøhandlingsplan samt Forslag til Vejudbygningsplan - Tillæg 2009.

Resultatet af denne samlede gennemgang, hvor Forsyningsvirksomhederne for første gang ser det samlede Forslag til Kommuneplan 09 medfører, at Forsyningsvirksomhederne ønsker at fremsætte en række bemærkninger til de foreliggende forslag.

Forsyningsvirksomhedernes væsentligste bemærkninger vedrører fortsat de emner, som er anført oven for og som har særlig betydning for Forsyningsvirksomhedernes interesseområder, herudover har gennemgangen givet anledning til, at der fremsættes forslag til tekniske rettelser og forslag til forbedringer og tydeliggørelse af teksten.

Af væsentlige bemærkninger kan fremhæves:

Optimal udnyttelse af den tekniske infrastruktur
Forsyningsvirksomhederne ønsker fortsat at gøre opmærksom på, at det er overordentligt vigtigt, at der sker en optimal udnyttelse af den tekniske infrastruktur (som Forsyningsvirksomhederne har anført i brev af 17. april 2009 til Teknik- og Miljøudvalget).

Forsyningsvirksomhederne er tilfredse med, at Forslag til Kommuneplan09 på væsentlige områder viderefører det hidtidige gældende administrative grundlag for den fysiske planlægning i kommunen. Det er overordentligt væsentligt for driften af de enkelte forsyningsvirksomheder, at retningslinjerne, der knytter sig til kommuneplanens afsnit 14, Teknisk Forsyning, videreføres. Forsyningsvirksomhederne skal specielt henlede opmærksomheden på retningslinje 14.1.1, som bl.a. indeholder følgende bestemmelse:

"Ved etablering af nye byudviklingsområder skal det sikres, at udbygningen sker på en sådan måde, at den tekniske infrastruktur udnyttes optimalt".

Retningslinjen indebærer bl.a., at udbygningen af nye områder foregår indefra og ud - altså i direkte forlængelse af eksisterende bebyggede områder, samt at det sker som en koncentreret udbygning (tid og sted) inden for hvert kommuneplanområde. Denne fremgangsmåde er afgørende

Overordnede kommentarer

vigtig for en teknisk og økonomisk forsvarlig drift af de enkelte forsyningsvirksomheder. Vi skal derfor appellere til, at Teknik- og Miljøforvaltningen til stadighed administrerer byudviklingen efter intentionerne i denne retningslinje.

Spildevandsområdet og byudvikling

I forbindelse med den interne høring har

Forsyningsvirksomhederne tilkendegivet over for Teknik- og Miljøforvaltningen, at vurderingen af rammeområderne, i forhold til kloakforsyningsområdet, er foregået på baggrund af nogle generelle forudsætninger. Herunder bl.a. nedenstående forudsætning:

- Teknik- og Miljøforvaltningen giver Kloakforsyningen de udledningstilladelser, der vil være nødvendige for at gennemføre en teknisk miljømæssig og økonomisk forsvarlig kloakering af områderne, herunder tilladelse til øgede udledninger fra overløbsbygværker i de tilfælde, hvor nye områder skal etableres med spildevandsafledning til eksisterende fælleskloakerede områder.

Teknik- og Miljøforvaltningen har i høringssvaret meddelt, at disse forudsætninger er "Taget til efterretning".

Forsyningsvirksomhederne forudsætter derfor, at der i forbindelse med implementeringen af planlægningen vil blive meddelt de nødvendige udledningstilladelser eller alternativt, at områder ikke udbygges, såfremt udledningstilladelser ikke kan meddeles.

Forsyningsvirksomhedernes bemærkninger til de foreliggende forslag er struktureret således, at der i det følgende først gives bemærkninger til Hovedstruktur, Retningslinjer og Redegørelse, dernæst gives bemærkninger til Kommuneplanrammerne for de enkelte forsyningsområder Varme, Vand, Spildevand og Affald og til sidst gives bemærkninger til Forslag til Trafik- og Miljøhandlingsplan samt Forslag til Vejudbygningsplan - Tillæg 2009.

Samlet vurdering:

Alle forhold under denne hovedgruppe er vurderet i forbindelse med de konkrete henvendelser.

Byrådets beslutning:

Alle forhold under denne hovedgruppe er behandlet i forbindelse med de konkrete henvendelser.

Bypolitisk strategi

A 67 Miljøministeriet - Miljøcenter Århus

1. Bypolitisk Strategi

Bemærkninger fra referatet

Det aftales, at AaK i planens redegørelsesdel nærmere redegør for "eksperimentelle frizoner", evt. suppleret med eksempler og herunder redegør for, hvordan de jordbrugsmæssige interesser generelt varetages i planlægningen i de pågældende zoner.

AaK Bemærkning

I kommuneplan09 betegnes de "eksperimentelle frizoner" som områder til med mulighed for boeksperimenter, og de er indarbejdet i Hovedstrukturafsnit 9 Landdistriktet og Retningslinie 9.1.3 Alternative boformer.

Aalborg Kommune indarbejder følgende bemærkning i Redegørelsesdelen til Kapitel 9. Landdistriktet samt i bemærkningen til Retningslinie 9.1.3 Alternative boformer:

"De udpegede områder med mulighed for boeksperimenter er en særlig form for perspektivarealer. Forud for udnyttelsen af områderne er det nødvendigt med fuld kommuneplanprocedure, dvs. forudgående offentlighedsfase, kommuneplantillæg og lokalplan. I den forbindelse redegøres for den egentlige afgrænsning af området og forholdet til arealinteresserne i område, - herunder landbrugets interesser."

Det er aftalt med Miljøcenter Århus,

- at redegørelsesdelen til Kapitel 9. Landdistriktet samt bemærkningen til Retningslinie 9.1.3 Alternative boformer rummer teksten:

"De udpegede områder med mulighed for boeksperimenter er en særlig form for perspektivarealer. Forud for udnyttelsen af områderne er det nødvendigt med fuld kommuneplanprocedure, dvs. forudgående offentlighedsfase, kommuneplantillæg og lokalplan. I den forbindelse redegøres for den egentlige afgrænsning af området og forholdet til arealinteresserne i område, - herunder landbrugets interesser."

Beslutning:

Imødekommet. Det aftalte er indarbejdet i Kommuneplan09.

A 93 Region Nordjylland

Region Aalborgs rolle som landsdelscenter

I kommuneplanens afsnit om bypolitik og erhvervspolitik er målene for Aalborg blandt andet

- at byen som Nordjyllands handlekraftige hovedstad skal markere sig såvel nationalt som internationalt
- at byerne i Aalborg kommune skal indgå i et dynamisk samspil
- Aalborgs rolle som Nordjyllands landsdelscenter har afgørende betydning for kommunens byudvikling. Der stilles krav og forventninger til Aalborg fra de øvrige nordjyske byer og fra regionen
- Aalborg skal som en attraktiv, erhvervsaktiv og kulturelt dynamisk by stå i spidsen for den nordjyske erhvervsudvikling
- Aalborg skal udvikles som en international by og være regionens vækstcenter. De fysiske styrkepositioner, byomdannelsemulighederne, universitetet og nærheden til lufthavn, motorvej og Limfjord skal udvikles og udnyttes til fordel for regionens erhvervsliv.

Center og periferi, byer og landdistrikter har komplementære roller, og det er en af den regionale udviklingsplans vigtige opgaver at fremme mulighederne for et offensivt og konstruktivt samspil både mellem landsdelens absolutte centrum i Aalborg og de øvrige egne i Nordjylland og mellem byer og landdistrikter i det hele taget. Aalborgs rolle er i udviklingsplanen beskrevet som storbydynamik og integration med omegnen, som spiller en rolle for hele landsdelen og markerer Nordjylland udadtil med nye styrkepositioner. Aalborgregionen som regionens motor skal være attraktiv og have dynamik på linie med Århus for at kunne tiltrække bosætning og erhverv. Det "østjyske bybånd" skal omfatte Aalborg.

Tilknytningen til det østjyske bybånd ses ikke at indgå i kommunens planforslag.

Kommuneplan09 er således i overensstemmelse med den regionale udviklingsplan om Aalborg-egnens vigtige og

Beslutning:

Taget til efterretning.

Bypolitisk strategi

forpligtende rolle som regionens centrale, dynamiske centrum.

Sygehusudbygning i Aalborg Øst

Regeringen ønsker at satse på en massiv udbygning af sygehusstrukturen i alle 5 regioner. I forslag til kommuneplan støttes regionens bestræbelser på at samle sygehusfunktionerne i Aalborg på et nyt sygehus i Aalborg Øst, og denne placering beskrives i kommuneplanen som et væsentligt incitament for en østlig byvækstretning.

C 11 Fjellerad Samråd v/ Leif Nybo

De samarbejdende Fjellerad Samråd og Samråd for Vaarst og Omegn vil gerne gøre medlemmerne af Aalborg Byråd og Teknik og miljøudvalget opmærksom på nogle fejlbehæftede forhold i det materiale, som er udarbejdet i forbindelse med kommuneplan 09 for kommunens syd-østlige område. Det drejer sig især om placeringen af de to bysamfund i oplandet for centerbyer. Her udnævner planskitsen Storvorde til "Hovedby" for Vaarst og Fjellerad og Kongerslev til "Serviceby". Det fremgår imidlertid af kommunens egne analyser i forbindelse med Plan 09 og af en rapport udarbejdet af Landsbyerne i Aalborg kommune med støtte fra Velfærdsministeriet omhandlende de mindre bysamfunds forestillinger om fremtiden, at relationerne fra de to bysamfund retter sig mod Aalborg, Universitetsområdet og Gistrup og ikke mod Kongerslev og Storvorde.

Der er således overensstemmelse mellem de to analyser - og ønskerne fra Fjellerad og Vaarst - hvorimod placeringen af de to bysamfund i centeroplandet for Storvorde ikke er i overensstemmelse med analyseresultaterne og den faktiske virkelighed. De samarbejdende samråd ønsker derfor at få dette ændret, således at skitsen til kommuneplan kommer i overensstemmelse med virkeligheden.

Repræsentanter for en række af byrådets partier deltog d. 23. april i et konstruktivt og velbesøgt debatemøde i Fjelleradhallen, hvor der i mange indlæg blev gjort opmærksom på disse uhensigtsmæssige og forkerte forhold. De tilstedeværende politikere (Anne-Dorte Krog, Daniel Nyboe Andersen, Mariann Nørgaard, Thomas Kanstrup-Larsen og Vibeke Gamst) fik udleveret en kortfattet redegørelse for samrådenes synspunkter med argumentation for ovenstående. Politikerne tog synspunkterne ad notam og opfordrede samrådene til at komme med indsigelse til kommuneplanforslaget. De samarbejdende samråd finder det af værdi, at ikke blot de fem deltagende politikere, men også de øvrige medlemmer af Aalborg Byråd og Teknik og miljøudvalget bliver gjort bekendt med samrådenes synspunkter og argumenter, hvorfor den fælles udtalelse i anledning af arbejdet med kommuneplan 09 for Aalborg kommune fra mødet i Fjelleradhallen hermed sendes til alle.

./ Vedlagt Udtalelse i anledning af arbejdet med kommuneplan 09 for Aalborg kommune.

Vaarst-Fjellerad – samarbejdende bysamfund
Udtalelse i anledning af arbejdet med kommuneplan 09 for Aalborg kommune
Luffoto findes i originalbrevet

Vaarst – Fjellerad
april 2009

Vaarst og Fjellerad er måske de to bysamfund i Aalborg

Plan09-projektet er ikke en foreløbig skitse til kommuneplanen, men et selvstændigt projekt, der danner grundlag for at fastlægge kommuneplanens bymønster. Dette tydeliggøres i den endelige kommuneplan. Indikationen af oplande i bymønsteret i kommuneplan09 udgår. Fjellerad blev med kommuneplan 2005 udlagt som landsby, men er i regionplan 2005 fastholdt som lokalby. Fjellerads status i kommuneplan09 ændres til boligby. Dvs. en by med mulighed for egentlig byudvikling. Kommuneplanen foreslås revideret i et selvstændigt kommuneplantillæg for Fjellerad i 2010.

Beslutning:

Imødekømt delvist. Følgende er indarbejdet i kommuneplanen: Oplandene udgår og byrollebenævnelsernes definition justeres til, så det bliver tydeligt, at benævnelsen i sig selv ikke er styrende for fremtidig placering af offentlig service.

Se uddybende bemærkninger under den samlede vurdering for denne hovedgruppe om Bypolitisk strategi.

Bypolitisk strategi

kommune, som bedst forener muligheden for at bo i smukke landskabelige omgivelser med nærhed til tusindvis af arbejdspladser, nærhed til et af de bedste universiteter i Danmark og i fremtiden som nabo til det nye Regionshospital. Den unikke placering vil vi gerne udnytte som en kvalitet for fremtidig bosætning.

En moderne livsform med ønske om nærhed, tryghed og sammenhold i nærmiljøet kombineret med global interesse, internetforbindelse og effektiv transport fører til, at der i fremtiden lægges mindre vægt på formelle geografiske strukturer, som tidligere kommuneplaner er udtryk for. Det er ligeledes mindre vigtigt, at byer opdeles i centre med defineret indhold, da moderne livsform i princippet trækker på hele verden i ønsket om kontakt, information og oplevelser. Det er derimod vigtigt, at der er et tilstrækkeligt befolkningsunderlag for lokalt at opretholde basal offentlig og privat service.

I syd-østområdet har Gistrup og Klarup hidtil været distriktscentre, mens blandt andre Fjellerad og Vaarst har været lokalcentre. Det er klart, at større bysamfund som Gistrup og Klarup er i stand til lokalt at dække borgernes servicebehov hele livet - og i nogen grad også servicerer det omgivende landområde. Men det er lige så klart, at borgerne i de mindre bysamfund tilsvarende lægger vægt på, at de helt basale servicebehov som børnepasning, skole, indkøb og fritid/sport kan dækkes lokalt uden at skulle ud på større rejser. I tilfældet Vaarst og Fjellerad skal dette understøttes gennem en befolkningsvækst ved at sikre fortsat mulighed for boligudvikling.

Undersøgelserne i projektet "Fra Kølby til Hou" og "Plan 09" viser samstemmende følgende:

- At relationerne mellem Vaarst og Fjellerad f.eks. På det idrætslige område er vigtige for begge bysamfund
- At Gistrup spiller en rolle for Vaarst og Fjellerad som overbygningsskole og som indkøbsmulighed
- At Aalborg Øst med de mange arbejdspladser, uddannelsesmuligheder, indkøbscenter osv. Er meget vigtig for hele Syd-Østområdet
- At Aalborg for alle bysamfund i Syd-Østområdet spiller hovedrollen som center for mange aktiviteter, kulturelt, servicemæssigt og arbejdspladser.

Tilsvarende spiller såvel Vaarst og Fjellerad en rolle som lokale centre for de omgivende landsbyer som Gunderup, Torderup, Håls m.fl.

Der er måske således alligevel en slags by-hierarki, som primært knytter sig til den vigtige transportkorridor: Hadsund Landevej, som danner rygraden i områdets tilknytning til Aalborg, Aalborg Øst og mod syd til Hadsund, Randers og Århus. Vejforbindelser er den moderne tids lokaliseringsfaktor nr. 1, ligesom jernbanerne var det engang.

Det at bo i et mindre bysamfund uden for Aalborg betyder ikke, at man er parat til at give afkald på byens mange muligheder – tværtimod er Aalborg en forudsætning for valg af bosted. Undersøgelser viser, at rigtig mange – også mange aalborgensere - er parat til at flytte på landet, hvis forholdene er rigtige. Muligheden for at være tæt på naturen, muligheden for at holde husdyr og oplevelsen af et overskueligt og nært miljø er vigtige, men Aalborgs attraktioner skal helst være lige uden for døren, så den daglige transport til arbejde, muligheden for uddannelse på alle niveauer og deltagelse af det store udbud af kulturelle-

Bypolitisk strategi

og fritidsaktiviteter er enkel. Sådanne gode bosætningslandsbyer er Vaarst og Fjellerad. Det fås ikke bedre.

Vort ønske til kommuneplanen er ganske enkelt:

Der skal ske en befolkningsvækst i de to bysamfund, således at de basale servicebehov også i fremtiden kan dækkes lokalt i Vaarst og i Fjellerad.

Vaarst og Fjellerad er beliggende i den sydøstlige del af Aalborg kommune på grænsen af Lindenborg Ådal. Fra bakken er der udsigt over ådalen og til Muldbjergene, Vildmosen og i godt vejr til Hals Barre. Byerne er placeret midt mellem de store Østhimmerlandske naturområder og storbyen Aalborg. Her er det inden for kort afstand muligt at få det bedste af begge dele: Naturen i fuld skala og byens kultur- og servicetilbud.

Afstanden til Aalborg Midtby er ca. 18 km. Universitetet ligger ca. 11 km borte, og det store erhvervsområde i Aalborg Øst med Grønlandshavn, Vindmøllevevingefabrik og mange andre virksomheder ligger ligeledes kun 11 km borte.

Det kommende regionshospital kan nås inden for 10 minutter med flere end 5.000 nye arbejdspladser. Alene det at være nabo til et universitet, Naturparken i Vildmosen, 2 golfbaner, Lindenborg Ådal og tæt på Limfjorden og Kattegatkysten er vel et tilstrækkeligt argument for at udvikle Vaarst og Fjellerad til moderne bosætningslandsbyer.

Vaarst og Fjellerad har etableret et moderne kraftvarmeværk, som fyret med Biogas er det mest miljørigtige energianlæg med samproduktion af el og varme i Aalborg kommune. Alene det må med Aalborg kommunes målsætning om bæredygtig udvikling i sig selv være et tilstrækkeligt argument for, at Aalborg kommune engagerer sig i byudviklingen.

Bymodel for de samarbejdende, naturnære bysamfund:
Vaarst og Fjellerad

Kort findes i originalbrevet.

Vaarst og Fjellerad er bysamfund med vækstpotentiale tæt på naturen og by-relationer til Aalborg og Aalborg Øst/Gistrup

Aalborg kommunes strukturelle udvikling har gennem årene været styret af Generalplanen fra 1974. Den blev til efter kommunesammenlægningen i 1970, men er stadig funktionel i sammen-hæng med den seneste kommunesammenlægning. De strukturerende elementer i kommunen er aflastningscenterområdet syd for Skalborg i sydvest og Universitetsområdet i sydøst. De bindes trafikalt sammen af Egnspanvej.

Kort findes i originalbrevet.

Bystrukturel sammenhæng syd for Fjorden, Generalplan 1974

Syd for fjorden binder den viste bystruktur Nibe-området sammen med City Syd, Universitets-området og videre mod Klarup/Storvorde. Fra de to aflastningscentre går der byudviklingsret-ninger mod syd mod henholdsvis Svenstrup/Støvring og mod Gistrup og Vaarst/Fjellerad. Hensigten med denne model er naturligvis at sikre en trafikal sammenhæng på tværs i kommunen (Ny Nibevej-

Bypolitisk strategi

Egnsplanvej og T.H. Sauersvej-Egensevej) kombineret med de to landeveje Hobro-vej og Hadsund Landevej.

Kort findes i i originalbrevet.

Generalplanen angiver, at byvæksten skal ske i selvbevarende "byenheder". Som perler på snor ligger byenhederne langs transportkorridorerne, således at såvel individuel som kollektiv trafik kan få gode vilkår.

I den sydlige ende af "byfinger Syd-Øst" ligger Vaarst og Fjellerad. Tilsammen danner de med en passende byudvikling et bæredygtigt lokalsamfund. Senere kan der måske etableres en helt ny byenhed syd for Lundby Krat, således at der over tid etableres en "perlekæde" af bysamfund fra Universitetsområdet/Regions-hospitalet mod syd.

Det gode ved Generalplanens byudviklingsstrategi er, at planen virker allerede, men bliver bedre med tiden, efterhånden som rammerne fyldes ud.

De perspektivrige muligheder i universitetsområdet giver basis for udvikling dels mod Klarup og Storvorde og dels mod syd over Gistrup mod Vaarst og Fjellerad. Fra Vaarst og Fjellerad er der i sommerperioden cykelafstand til det nye Regionshospital – og til Universitetet selvfølgelig.

Embedsmænd fra Aalborg kommune har fremvist en foreløbig skitse til en kommende kommuneplan. Den er baseret på telefoninterviews af ca. 1000 husstande i kommunens landdistrikt. Ligeledes har Landsbyerne i Aalborg kommune med støtte fra Velfærdsministeriet gennemført en analyse af de mindre bysamfunds forestillinger om fremtiden. På en lang række punkter er de to analysers konklusioner sammenfaldende, men desværre er kommunens undersøgelse præget af manglende kvalitetskontrol. Der formuleres konklusioner på byniveau, som er baseret på et spinkelt grundlag, ofte på baggrund af måske kun et eller to interviews. Enhver med blot en smule kendskab til statistisk kan se, at det ikke er holdbart.

I teknikernes skitse virker relationerne i Nibe-området og Svenstrup-området rimelige og sammenfaldende med lokalsamfundenes opfattelse af relationerne. Nibe og Svenstrup er i det lokale byhierarki de dominerende bysamfund.

Kort findes i originalbrevet.

Omvendt er teknikerne helt på gale veje i Syd-Øst området. Analyserne viser klart, at der er en indre sammenhæng i den "gamle Gunderup-Nøvling kommune" med klare relationer mellem bysamfundene med Gistrup som den største. Ligeledes er der en indre sammenhæng mellem de nordlige bysamfund med Klarup og Storvorde som de dominerende bysamfund. I syd hviler Kongerslev som lokal serviceby i sig selv og for de mindre bysamfund syd for Lindborg Å.

Når planskitzen udnævner Storvorde til "Hovedby" for Vaarst og Fjellerad og Kongerslev til "Serviceby", er det således ikke i overensstemmelse med de faktiske relationer i området. Relationerne peger "indad" mod centrum, altså mod Gistrup, mod universitetsområdet og mod Aalborg. Skitsen til kommuneplan bør derfor ændres for Syd-Øst området, så der bliver overensstemmelse med virkeligheden, og så man udnytter de fine muligheder for bosætning i Vaarst og

Bypolitisk strategi

Fjellerad.

Vi forestiller os, at der etableres et bysamarbejde i nord (Egense-aksen) med Klarup og Storvorde som hovedbyer/servicebyer – de vokser nok alligevel sammen på et tidspunkt – og Mou og Gudumholm som boligbyer. Vi forestiller os, at der i den gamle Gunderup – Nøvling kommune etableres et bysamarbejde med Gistrup som hovedby/serviceby og Vaarst og Fjellerad som boligbyer med udviklingspotentiale for boligbyggeri. Vi forestiller os, at der omkring Kongerslev etableres et lokalt bysamarbejde med Kongerslev som serviceby på linie med Vadum.

Vi opfordrer byrådet til at tage afsæt i virkeligheden. Byrelationer peger altid indad – mod den store by.

Kort findes i originalbrevet.

Vaarst og Fjellerad er enige med Landsbyerne i Aalborg kommune, når foreningen siger, at Aalborg kommune bør sikre

- at alle dele af kommunen får andel i den positive udvikling i Aalborg kommune
- at alle kommunens borgere - også i landsbyerne - skal have adgang til god og bæredygtig service med såvel private som offentlige tilbud
- at der skal ske et positivt samspil mellem land og by, hvor Aalborg kommunes styrkeposition som en stor "landkommune" skal udnyttes
- at der sikres højhastigheds netforbindelse til alle i alle bysamfund i Aalborg kommune.
- at alle mindre byer med potentiale (lokalcentre) skal have en befolkningsmasse, som sikrer, at serviceforsyningen kan opretholdes til gavn for alle i lokalområderne.

For området omkring Hadsund Landevej kan med udgangspunkt i opsummering af rundbords-samtalen i Vaarst (Projektet: Fra Kølby til Hou) udmeldes følgende:

- Området sydøst for Aalborg er et attraktivt bosætningsområde med en god beliggenhed i forhold til arbejdspladserne i Aalborg, Universitet og et kommende regionshospital.
- Mange af byerne efterspørger på den baggrund mulighed for udvikling med nye boliger
- Formålet med udviklingen er at gøre lokalsamfundene robuste, ved at sikre det nødvendige befolkningsunderlag for at opretholde den eksisterende service
- Men der ønskes en kontrolleret vækst, som tager hensyn til herlighedsværdierne, og som sker i et tempo, som landsbyerne kan håndtere. Man ønsker ikke et nyt Frejlev, kun 5 – 10 boliger om året.
- Deltagerne peger på, at en kontrolleret udvikling i landsbyerne ikke forudsætter store investeringer i ny infrastruktur som veje, kloakker, skoler, børnehaver osv.
- Kommunen bør engagere sig strategisk og praktisk i udviklingen af landsbyerne - på samme måde som det sker i byerne. Herunder ved strategisk opkøb af jord til udvikling
- Der skal udarbejdes konkrete, fysiske planer for alle byerne. Og kommunen skal engagere sig i at gennemføre planerne
- Mulighederne for at lave byfornyelse i landsbyer skal udnyttes
- Byerne i området opfatter sig selv som "landlige bydele" i Aalborg kommune.

Med denne redegørelse ønsker Samråd for Vaarst og Omegn

Bypolitisk strategi

og Fjellerad Samråd

- at den kommende kommuneplan for Syd-Øst området i Aalborg kommune fastholder Vaarst og Fjellerad som lokale boligbyer/lokalcenterbyer for lokalområdet
- at samarbejdet med Gistrup om overbygningsskole og idræt/fritid fastholdes
- at Aalborg kommune aktivt udbygger de to bysamfund med 5 – 10 boliger pr. år, således at der skabes sikkerhed for bevarelse af basal offentlig og privat service
- at Aalborg kommune fortsat støtter udviklingen af alternative boformer. Der kan udlæg-ges områder med mulighed for boeksperimenter i tilknytning til byerne Fjellerad og Vaarst. Disse indgår ikke på forhånd i boligprogrammet.
- at de fremtidige planer for området udvikles i samarbejde med lokalsamfundene.

C 19 Gandrup Samråd v/Ernst Maahn

1. Gandrups indpasning i Bymønsteret.

Kort findes i originalbrevet.

Vi anser forslaget om, at opfatte Gandrup som en del af "Opland Hals" som særdeles uheldigt og til dels irrelevant. Af hensyn til turistindustrien må Hals naturligvis tilgodeses med servicefunktioner, og udpegning af Hals som hovedby i turistområdet frem for Hou er naturligvis logisk. Turismen giver grundlag for at opretholde nogle fritidstilbud (golfbane, bowling, svømmehal), som naturligvis udnyttes af borgere fra Gandrup såvel som alle andre. Ifølge Bybeskrivelsen:

"Gandrup har en god servicedækning, og hovedparten af aktiviteter og gøremål udføres lokalt. Det lidt smalle udbud suppleres mht. til fritidsfaciliteter i Hals og til dels i V. Hassing". Med Gandrup som en del af "Opland Hals" ser vi en risiko for at basale servicetilbud, som børnehaver, skole, plejehjem og andre ældrefaciliteter gradvist flyttes til Hals, i stedet for en udvikling af det samspil mellem Gandrup og Vester Hassing, der eksisterer og altid har eksisteret fra Øster/Vester Hassing Kommunes tid. Et samspil, der også omfatter mange familierelationer og som knytter meget nære bånd mellem Holtet, Ø. Hassing, Gandrup, V. Hassing og Stae.

2. Gandrups byrolle, jfr. Afsnit 2.2.1, bemærkninger til Retningslinier.

Landsdelscenter - Aalborg betjener hele Nordjylland med specialiseret service.

Hovedby - byen tilbyder fuld funktionsdækning i hele oplandet og har potentiale for flersidet udvikling (fx erhverv, turisme, sundheds- og institutionsområdet, bosætning mv.) Serviceby - byen betjener pga. en perifer beliggenhed et opland med et bredt og varieret udbud af servicefunktioner og har primært potentiale for bosætning.

Forstadsby - byen har pga. sin centrale beliggenhed bosætningspotentiale. Nærheden til Aalborg spiller en stor rolle for serviceforsyningen.

Boligby - byen fungerer primært som bosted, som betjener et helt lokalt opland med de mest basale servicefunktioner og har alene bosætningspotentiale.

Landsbyer - Mulighed for udbygning med enkelte boliger, samt huludfyldning og som kun undtagelsesvist betjener et mindre opland med enkelte funktioner. Ifølge "Nye byroller i kommuneplanen" (Bemærk: Forkert bybillede) ændres Gandrups status fra at være Kommunecenter til at være Boligby. Da Gandrups borgere stemte byen ind i Aalborg Kommune forventede man naturligvis ikke, at byen fortsat skulle være centrum for Kommunens administration. Men Gandrups centrale beliggenhed i den del af Aalborg

Plan09-projektet er ikke en foreløbig skitse til kommuneplanen, men et selvstændigt projekt, der danner grundlag for at fastlægge kommuneplanens bymønster. Dette tydeliggøres i den endelige kommuneplan. Indikationen af oplande i bymønsteret i Kommuneplan09 udgår.

Vester Hassing og Gandrup ligner hinanden meget i kraft af den tilstedeværende service. Gandrup har tidligere været kommunecenter, mens den noget større Vester Hassing har været lokalcenter. De to byer karakteriseres herefter i Kommuneplan09 begge 'serviceby'.

Beslutning:

Imødekommet delvist. Følgende er indarbejdet i kommuneplanen: Oplandene udgår og byrollebenævnelsernes definition justeres til, så det bliver tydeligt, at benævnelsen i sig selv ikke er styrende for fremtidig placering af offentlig service. Gandrups status i Kommuneplan09 ændres til serviceby.

Bypolitisk strategi

kommune, der ligger mellem Frederikshavn motorvejen og Kattegat er jo stadig uændret. Vi mener derfor, at Gandrup altid skal tages i betragtning ved udbygning af service faciliteter i denne del af Kommunen, og vi mener absolut, at byen med den centrale placering også i fremtiden skal være Serviceby.

C 39 Fjellerad Samråd og opland v/Leif Nybo

Fælles indsigelse fra Fjellerad og opland til forslag til kommuneplan

På møde vedrørende kommuneplan09 opponerer repræsentanter for byens foreninger, oplandsbyer, arbejdsgrupper og institutioner mod planforslagets inddeling i det såkaldte udviklingsorienterede bymønster. Vi genkender ikke "Hovedstrukturen"s inddeling i bymønster og heraf afledte byroller gældende for den sydøstlige del af Aalborg Kommune og specifikt for Fjellerad og opland. Videre forstår vi ikke den bypolitiske strategi, der favoriserer Vaarst frem for Fjellerad. Da servicefunktionerne primært ligger i Fjellerad, vil vi som minimum gerne betragtes som ligeværdige.

Vi finder den skitserede opdeling af Fjellerad og opland særdeles uacceptabel, hvor kommuneplanforslaget går ind og foreslår en opsplitning af et traditionsbundet og naturligt lokalområde. Fjellerad og Vaarst foreslås fremover orienteret mod Kongerslev/Storvorde, mens Oppelstrup og Gunderup foreslås orienteret mod Gistrup - tilhørsforholdet for oplandsbyerne Flamsted, Essendrup og Håls er uvist.

Fjellerad med landsbyerne Gunderup, Oppelstrup, Håls, Essendrup, Flamsted og Vaarst er i dag et fælles lokalområde og tillige et samlet skoledistrikt, hvorfor en opsplitning af det, vil få vidtrækkende konsekvenser ikke alene for skoleaktiviteter og aktiviteter i børnehaver, DUS og ungdomsklub, men i mindst lige så høj grad kunne få betydning for samarbejdet i eksempelvis idrætsforening, legestue og pensionistforening, den nuværende fælles vandforsyning, det vil berøre vores gode kollektive trafikbetjening og ramme vores foreningsaktiviteter generelt.

Gistrup, universitetsområdet og Aalborg centrum er den retning, vi i dag er orienteret mod og også hvad vi fremover ønsker at orientere os mod både mht. arbejdsplads, uddannelsesinstitutioner, indkøb og kulturtilbud. Uafhængige undersøgelser - en LAK-rapport fra Cowi og en telefoninterview undersøgelse i plan09 - underbygger klart dette tilknytningsforhold. Vi ønsker derfor dette afspejlet i den nye kommuneplan med en samlet orientering mod nord. Hadsund Landevej er Fjellerads helt centrale og direkte hovedfærdselsåre for både privatbiler, kollektiv trafik og de få cyklister, der lidt med livet som indsats tør benytte den direkte vej til job eller uddannelse. Landevejen kan dog også betyde, at Fjellerad kan blive et særdeles attraktivt bosted, hvis en kommende stor arbejdsplads lokaliseres syd for Aalborg.

Vi har i dag et lokalsamfund med bemærkelsesværdig god service som eksempelvis folkeskole, lægepraksis, købmandsbutik, idrætshal, fælles vandforsyning, decentralt kraft-varmeværk og Fjellerad betjenes af hele 2 busruter samt natbus. Det vil vi gerne bevare, forbedre og udbygge. Vi er ikke blinde for politiske rævekager og respekterer også både Kongerslevs og Storvordes bestræbelser på at optimere deres betingelser - vi ønsker blot ikke at være en del af det! Skal Fjellerad og opland sikres en bæredygtig fremtid må oplæg til kommuneplan ændres, så vi samlet orienteres mod Gistrup-/universitetsområdet og Fjellerad skal i

Indikationen af oplande i bymønsteret i Kommuneplan09 udgår. Fjellerad blev med kommuneplan 2005 udlagt som landsby, men er i Regionplan 2005 fastholdt som lokalby. Fjellerads status i Kommuneplan09 ændres til boligby. Dvs. en by med mulighed for egentlig byudvikling. Kommuneplanen foreslås revideret i et selvstændigt kommuneplantillæg i 2010.

Beslutning:

Imødekommet delvist. Følgende er indarbejdet i kommuneplanen: Oplandene udgår og byrollebenævnelsernes definition justeres til, så det bliver tydeligt, at benævnelsen i sig selv ikke er styrende for fremtidig placering af offentlig service.

Se uddybende bemærkninger under den samlede vurdering for denne hovedgruppe om Bypolitisk strategi.

Bypolitisk strategi

kommuneplanen sikres rammer som muliggør, at vi fortsat kan spille en aktiv rolle i lokalområdet og fremtræde som attraktiv bosætningsby.

Vi ønsker at Fjellerad sikres rammer som byudviklingsby
Vi ønsker et lokalområde som inkluderer alle nedennævnte landsbysamfund

Vi ønsker at lokalområdet samlet orienteres mod Gistrup/universitetsområdet

- Fjellerad og Omegns Borgerforening v/ Ole Garsdal
- Landsbysamfundene: Håls v/ Finn Skaarup,
- Flamsted v/Jakob Laursen,
- Essendrup v/ Poul Rasmussen
- Oppelstrup v/ Carsten Andersen
- Gunderup Borgerforening v/ Thomas Larsen
- Vaarst-Fjellerad Boldklub v/ Tom Søndergaard
- skolebestyrelsen ved Vaarst-Fjellerad Skole v/ Ebbe Lind
- Byens Købmand v/ Poul Erik Jakobsen
- Legestuen v/ Berit Laustsen
- Gunderup-Vaarst-Fjellerad Pensionistforening v/ Rudolf Teilmann
- Fjelleradhallen v/ Selmer Nielsen
- arbejdsgrupperne for: bosætning v/ Helle Kloch,
- multihus v/ Hanne Lene Jakobsen,
- byliv & aktiviteter v/ Birte Andersen
- stisystemer v/ Svend Aage Bentsen
- Fjellerad Vandværk v/ Svend Aage Bentsen
- Fjellerad Samråd v/ Leif Nybo

C 41 Vaarst-Fjellerad Skolebestyrelse v/Ebbe Lind

Som forældrevalgte i skolebestyrelse på Vaarst-Fjellerad Skole ser vi med bekymring på nogle af de fremtidsperspektiver, som præsenteres i den kommende kommuneplan 09.

1. Opsplitning af skoledistriktet
2. Orientering mod Kongerslev og Storvorde - herunder indflydelse på den kollektive trafik

1. Den første bekymring går på, at det nuværende skoledistrikt iflg. Kort (Bymønstre) bliver opsplittet i 3 dele. En del, hvor Fjellerad er orienteret mod Kongerslev, en del hvor Gunderup er orienteret mod Gistrup og en del, hvor Håls helt bliver holdt ude fra det nuværende skoledistrikt. Skolebestyrelsen frygter, at oplægget i Kommuneplan 09 for de nye Bymønstre kan give anledning til, at der i fremtiden bliver ændret i det nuværende skoledistrikt og denne eventuelle forandring kan vi ikke se kan være en fordel for Vaarst-Fjellerad Skole.

2. Fjellerad bystatus som landsby, med orientering mod Kongerslev og Storvorde giver ligeledes anledning til bekymring i skolebestyrelsen. For det første er det meget vigtigt at kommuneplanen åbner op for, at der kan ske en reel byudvikling og opførelse af nye boliger og dermed på sigt sikre en byudvikling og en understøttelse af et voksende elevgrundlag for Vaarst-Fjellerad skole. For det andet skal/bør den kollektive trafik orienteres således, at den kører derhen hvor en byudviklingsby som Fjellerad naturlig udvikler sig mod. Her tænkes på f.eks. På arbejdspladser og uddannelsesinstitutioner som gymnasium og universitet. Skolebestyrelsen opfatter det som en stor ulempe og til stor gene såfremt transporttiden med den kollektive trafik forøges væsentlig. I øjeblikket er køretiden

Indikationen af oplande i bymønstret i Kommuneplan09 udgår. Fjellerad blev med Kommuneplan 2005 udlagt som landsby, men er i Regionplan 2005 fastholdt som lokalby. Fjellerads status i Kommuneplan09 ændres til boligby. Dvs. en by med mulighed for egentlig byudvikling. Kommuneplanen foreslås revideret i et selvstændigt kommuneplantillæg i 2010.

Beslutning:
Imødekommet delvist. Følgende er indarbejdet i kommuneplanen: Oplandene udgår og byrollebenævnelsernes definition justeres til, så det bliver tydeligt, at benævnelsen i sig selv ikke er styrende for fremtidig placering af offentlig service.

Se uddybende bemærkninger under den samlede vurdering for denne hovedgruppe om Bypolitisk strategi.

Bypolitisk strategi

ca. 11 min fra Fjellerad og indtil AAU (universitetet) og det nærmeste gymnasium. Skolebestyrelsen må forudse, at den kollektive trafik må blive orienteret mod områdets serviceby evt. som mellemstation inden Aalborg. Dette opfatter skolebestyrelsen som en meget klar forringelse. Det skal nævnes i den forbindelse, at Vaarst-Fjellerad Skole har rigtig mange elever som benytter den kollektive trafik når de skal fragtes til og fra skole. Dette gælder både børn som bor indenfor og udenfor skolens nuværende skoledistrikt.

C 43 Radikale Venstre v/Pia Hesselvig

1) Byudvikling:

Den kommende byvækst bør styres mere præcist. Der bør fortrinsvis bygges, hvor der er eller kan skaffes god kollektiv trafik og anden service, som f.eks. skoler, butikker osv. Især bør højt og tæt boligbyggeri, arbejdspladser og undervisning placeres tæt ved nærbane og primære buslinjer.

Beslutning:

Taget til efterretning.

C 63 Landsbyerne i Aalborg kommune v/Anker Lohmann-Hans

Høringssvar Kommuneplan 09 for Aalborg kommune
Forslag til hovedstruktur og bymønster i Aalborg kommune
2009 -Udarbejdet af foreningen Landsbyerne i Aalborg
kommune
August 2009

(Kort og fotos findes i originalbrevet)

Landsbyerne i Aalborg kommune
Foreningen Landsbyerne i Aalborg Kommune blev grundlagt i 1983 af 9 landsbyer i den "gamle" Aalborg kommune. Formålet var at udarbejde et forslag til en landsbypolitik for Aalborg kommune, samt i øvrigt bistå hinanden i spørgsmål af fælles interesse. Efter kommune-sammenlægningen i 2007 er de problemer, som optog de første landsbyer, stadig relevante. Derfor har foreningen engageret sig i den aktuelle kommuneplanproces.

Foreningens formål er at arbejde for bevarelse og udvikling af landsbyerne i Aalborg kommune og det miljø og den kultur, disse repræsenterer.

- Foreningen vil repræsentere landsbyerne i Aalborg kommune og arbejde for landsbyernes interesser i forhold til stat, region og kommune.
- Foreningen vil formidle information, samarbejde og koordination landsbyerne imellem.
- Foreningen vil aktivt deltage i formuleringen af en kommunal landdistriktspolitik, deltage i fora, hvor landsbyernes forhold og særlige indsigt kan bidrage positivt og medvirke ved fordeling af offentlige midler til projekter og lokalt formulerede løsninger.

Landsbyerne i Aalborg kommune er talerør for de mere end 75 bysamfund med under 2000 indbyggere. Nogle landsbyer har de senere år oplevet en markant tilvækst i antallet af borgere og boliger, mens andre omvendt har oplevet tilbagegang. Der er ikke umiddelbart nogen entydig sammenhæng mellem landsbyens geografiske placering og udviklingen, om end der er klare tegn på, at en række bysamfund fra de tre kommuner: Nibe, Sejflod og Hals har klaret sig godt.

Aalborg kommune har i de senere år været tilbageholdende med udlæg af arealer til boliger i kommunens landsbyer. En prognose over befolkningsudviklingen i kommunen viser fald i

I høringssvaret ligger en kritik af den proces, der har ligget til grund for kommuneplanrevisionen og Plan09-projektet. Landsbyerne benytter en analogi om et rejseselskab. Det er i den sammenhæng vigtigt at huske på, at kommuneplanen ikke er selve rejsen, men nærmere rejseselskabets katalog, hvor en række udviklingsmuligheder er foruddefineret på baggrund af 'kundeanalyser', bl.a. telefoninterviews, men hvorfra kunderne frit, efter økonomisk formåen og rejsedato kan vælge fra.

På grund af en meget stram tidsplan for kommuneplanrevisionen, stod det i efteråret 2008 klart, at byrådets proces omkring Kommuneplanforslag09 overhalede processen i Plan09-projektet. Den borgerinddragelse, der som udgangspunkt var indlagt i Plan09-projektet, blev formålsløs, idet byrådet forud for plan09 projektets konklusioner måtte udstikke rammer for et nyt bymønster. Det er naturligvis både ærgerligt og beklageligt. Men det viste sig umuligt at undgå.

Landdistrikterne opstiller 14 mål, som man mener Aalborg Kommune skal have. I forhold til kommuneplanlægningen må det konstateres: En række mål er i overensstemmelse med lidt anderledes formulerede målsætninger i Aalborg Kommune. Andre mål vil ikke være lovmedholdelige og flere mål er ikke kommuneplanrelaterede. Teknik og Miljøforvaltningen bemærker, at trods landsbyernes kritik af oplandstankegangen bag bymønsteret, så foreslår landsbyerne selv et mål, der tager udgangspunkt i en opdeling i, hvad der kaldes 'lokalområder', indenfor hvilke der skal findes 'bysamfund med en sådan størrelse (kritisk masse), at en basal serviceforsyning kan opretholdes for alle aldersgrupper'.

Beslutning:

Imødekommet delvist. Følgende er indarbejdet i kommuneplanen: Oplandene udgår og byrollebetævnelse definition justeres til, så det bliver tydeligt, at betævnelsen i sig selv ikke er styrende for fremtidig placering af offentlig service.

Se uddybende bemærkninger under den samlede vurdering for denne hovedgruppe om Bypolitisk strategi.

Bypolitisk strategi

15 skoledistrikter i landområdet. Det understreger behovet for gennem planlægning og udbygning at understøtte udviklingen, hvis man ønsker at fastholde den lokale service i kommunens lokalsamfund i form af børnehaver, skoler, dagligvarehandel osv.

Indledning

Aalborg kommune har i 2007 vedtaget en landdistriktspolitik, som skal skabe sammenhæng mellem borgernes ønsker for lokalsamfundene og kommunens overordnede planlægning. Der skal skabes sammenhæng mellem den fysiske planlægning og kommunens øvrige politik med sigte på at udvikle lokalsamfundene og landsbyerne. Endvidere skal landdistriktspolitikken skabe grundlag for Aalborg Kommunes investeringer i infrastruktur, byudvikling, byggemodning og byomdannelse i landdistrikterne.

Det foreliggende forslag til kommuneplan 09 lever desværre ikke fuldt ud op til de forventninger, man berettiget kunne have efter vedtagelsen af landdistriktspolitikken. Et af de helt store problemer er det hastværk, der præger planforslaget. Der burde være afsat tid til dialog med landsbyerne i Aalborg kommune. Det er desværre ikke sket. I stedet er der udsendt et forslag baseret på et udviklingsprojekt kaldet PLAN09 finansieret af Miljøministeriet og Realдания.

Det er vigtigt, at der er et ejerskab til kommuneplanen, forstået således, at planen bygger på et korrekt grundlag, at de mange lokalsamfund i kommunen føler sig involverede, og at Aalborg kommune vil arbejde for planens realisering - ikke blot i storbyen, men i hele kommunen.

At Aalborg kommune har lavet en analyse af livet i kommunens landdistrikt er absolut positivt. Men telefoninterviewene udgør primært en evaluering af fortiden - altså hvordan den hidtidige planlægning har fungeret. Netop det, at fire kommuners planer nu skal sammenfattes til én, betyder ved den anvendte metode, at det er forskellene fra de tidligere selvstændige kommuner, der bliver determinerende for fremtiden og det var vel ikke meningen.

Landsbyerne i Aalborg kommune har - i fuld forståelse med Aalborg kommune - parallelt udarbejdet en rapport "Fra Køby til Hou" finansieret af Indenrigsministeriet om landsbyernes ønsker og forudsætninger. Det er ærgerligt, at der ikke er sket et samarbejde om udarbejdelsen af et samlet udspil til kommuneplan. Det ville være en styrke, at kunne fremlægge et udspil, som politikerne vidste byggede på konsensus mellem overordnede kommunale interesser og lokale interesser.

Det er vores håb, at der i den kommende byrådsperiode tages initiativ til i langt højere grad at inddrage kommunens mange lokalsamfund i form af Samråd og Borgerforeninger i en drøftelse af udviklingsmuligheder og -ønsker. Landsbyerne i Aalborg kommune stiller sig gerne til rådighed for en sådan proces.

Planlægning

En plan er vel i al sin enkelhed udformningen af nogle mål, man gerne vil nå, og veje frem til disse mål. Det er naturligvis vigtigt, at målene er inden for rækkevidde, men man må godt have ønsker, der rækker ud over det almindelige, så vi udvikler os.

Når vi privat planlægger en ferie, er det første at vælge et rejsemål. Vi forbereder dette valg ved at sætte os ind i

Bypolitisk strategi

kataloger og på nettet. Vi kender vores økonomi og dermed rammerne for, hvilket feriemål vi kan tillade os at vælge. Vi drøfter tingene med hinanden og bliver enige om, at vi vil på ferie på Kreta. Næste fase går ud på at finde ud af, hvorledes vi kommer dertil. Hvilket rejseselskab skal vi henvende os til? Skal vi flyve fra Aalborg? Hvor meget må rejsen koste? Når rejsen er bestilt, er det kun at glæde sig til, man skal af sted.

Sådan burde en kommuneplan også være. Man opstiller nogle mål for kommunen og de enkelte bysamfund, som er drøftet igennem. Derefter fastlægges en handleplan for, hvordan disse mål realiseres. Og så er det bare at glæde sig til, at planen bliver gennemført.

Sådan er det ikke i Aalborg kommune!

Det opstillede forslag til kommuneplan 09 er ikke drøftet igennem med kommunens mange lokalsamfund. Man har i stedet lavet nogle telefoninterviews, hvor i visse tilfælde ganske få tilfældige besvarelser er blevet brugt til at karakterisere de enkelte bysamfund og deres indbyrdes relationer - og endnu værre at fastlægge disse lokalsamfunds fremtid. I nogle tilfælde er karakteristikken sikkert ikke helt ved siden af, men i andre er den mangelfuld og måske helt forkert.

Forestil jer, at Star Tour ringede til en tilfældig person i jeres husstand og derudfra fastlagde jeres ferieplaner og naboernes ferieplaner. Det ville måske blive en god ferie, men det kunne også ende i katastrofe og voldsomme skænderier.

Landsbyerne i Aalborg kommune ville, hvis spurgt om mål for fremtiden, svare således:

Aalborg kommune skal have som mål

- at alle dele af kommunen skal have andel i den positive udvikling i Aalborg kommune
- at alle kommunens borgere - også i landsbyerne - skal have adgang til god og bæredygtig service med såvel private som offentlige tilbud
- at der skal ske et positivt samspil mellem land og by, hvor Aalborg kommunes styrkeposition som en stor "landkommune" skal udnyttes
- at der i alle lokalområder findes bysamfund med en sådan størrelse (kritisk masse), at basal serviceforsyning kan opretholdes for alle aldersgrupper
- at den basale offentlige service i form af børnepasning, skole for de yngste årgange og fri-tidstilbud sommer og vinter findes inden for nogle få km (gang og cykelafstand) fra enhver sammenhængende bebyggelse (landsby)
- at alle bysamfund med et udviklingspotentiale (udviklingsønske) får mulighed for at vokse og derved sikre eksisterende offentlig og privat service
- at Aalborg kommune aktivt sikrer salgbare grunde i alle kommunens byudviklingslandsbyer evt. i samarbejde med private investorer
- at der skal blødes op for placeringen af boliger i tæt tilknytning til natur, udsigt og landskab. Det er landsbyernes styrke. Det må der forhandles med miljømyndighederne om
- at der er gode og sikre transportmuligheder såvel på cykel, med bil og kollektiv trafik. Skole-vejen skal sikres og skolebus skal være gratis
- at der er netforbindelse med høj hastighed og stor båndbredde til alle i kommunen
- at der er en solidarisk løsning for affaldshåndtering, fjernvarme og vandforsyning inden for Aalborg kommune

Bypolitisk strategi

- at det er muligt at blive boende hele livet uden at skulle fraflytte landsbyen - altså at der er et tilstrækkeligt udbud af private, andels og almene boliger - landsbyen for livet
- at landsbyerne skal spille en hovedrolle i fastholdelsen af børnefamilierne i kommunen, således at de ikke fraflytter kommunen
- at Aalborg kommune fører en aktiv landsbypolitik i dialog med landsbyerne.

Kommuneplanen skal laves i samarbejde. En kommuneplan er en "aftale" mellem borgere, erhvervsliv, kommune og stat. Kommunen skal arbejde for at planen realiseres.

Landsbyernes ønsker til udviklingen i Aalborg kommune
Landsbyerne i Aalborg kommune ønsker, at der fortsat skal udspille sig et righoldigt, varieret og godt liv i landsbyerne, herunder også i landsbyer under 200 indbyggere.

Hovedparten af landsbyernes beboere lever et liv, der minder om byboens. De arbejder i byen, og benytter sig af byens kultur- og indkøbstilbud. Landsbyerne har ikke som tidligere et økono-misk fællesskab med landbruget. Gårdene er færre, og antallet af ansatte i landbruget er også færre end tidligere. Der er næsten ingen aktive landbrug tilbage i landsbyerne. Landsbyerne bør derfor ses som landlige bosætningssteder for mennesker med ønske om tilknytning til naturen, god plads og "albuerum", men også med ønske om at leve i bysamfund af overskuelig størrelse.

En forudsætning for at kunne fastholde den eksisterende service, og dermed fortsat være attraktive og levende lokalsamfund, er, at der eksisterer et tilstrækkeligt befolkningsgrundlag. Det er derfor afgørende, at der sikres udviklingsmuligheder i de landsbyer, der ønsker det.

Forudsætningerne for byudvikling er meget forskellige i de forskellige dele af kommunen. Lige så forskellige er de enkelte landsbyers ønsker om vækst.

I den nordlige del af kommunen konkurrerer landsbyerne med nabokommunerne mod nord. Mange af landsbyerne her ønsker mulighed for at udlægge nye boligområder og tror på, at man på den måde kan holde folk i kommunen, som ellers ville flytte mod nord i deres søgen efter en bolig uden for Aalborg.

I den sydøstlige del af kommunen er der et stort potentiale for bosætning. Området ligger tæt på arbejdspladstunge områder som universitetsområdet, erhvervsområdet i Aalborg Øst samt et kommende regionshospital.

I den vestlige del af kommunen nærmest Aalborg er der også behov og potentiale for øget bosætning. Længere mod vest er fokus i højere grad på at tiltrække engagerede og aktive beboere til eksisterende boliger, kombineret med en begrænset tilvækst af nye boliger.

I alle tilfælde lægges der vægt på, at byudvikling i landsbyerne skal have en karakter, så det karakteristiske miljø i hver enkelt by bevares. Landsbyerne ønsker ikke nogen voldsom vækst, men ønsker at kunne indsluse de nye beboere i et engageret landsbyliv omkring børnehaver, skole, forsamlingshus, sport eller andre aktiviteter, som er karakteristiske for den enkelte landsby.

Udviklingen i landsbyerne er først og fremmest en udvikling med nye boliger. Mulighederne for at etablere erhverv anses

Bypolitisk strategi

for begrænsede. Men omvendt skal ønskes herom i størst mulig udstrækning imødekommes.

For at understøtte en hensigtsmæssig udvikling opfordrer landsbyerne til, at der laves udviklingsplaner for de enkelte landsbyer. Udviklingsplanerne skal sikre attraktive bymiljøer, rekreative arealer og byudvikling i harmoni med den enkelte landsbys ønsker, karakter og kvaliteter.

Landsbyerne efterlyser et stærkere kommunalt engagement i landsbyernes udvikling. Aalborg kommune bør engagere sig strategisk i udviklingen på samme måde som det sker i byerne, herunder gennem tilvejebringelse af planer, opkøb af jord og gennemførelsen af planerne f.eks. i form af byggemodnede grunde. Endelig bør mulighederne for at gennemføre byfornyelse i landsbyerne søges udnyttet.

Kommuneplanens forslag til bystruktur
(Kort findes i originalbrevet)

Vi er ikke enige i, at der findes et indlysende 6 ledestrøg i byhieraki, som er funktionelt og acceptabelt. Det er ren teori bortset fra Nibe-området og måske omkring Svenstrup. Men grundtanken, at landdistriktet omkring Aalborg skal styrkes, er vi dog fuldstændig enige i. Det anførte byhieraki og tilsvarende de anførte oplandsgrænser er ikke et funktionelt hierarki, og kan ikke genfindes i de gennemførte analyser, i regionens planlægning og i projektet: Fra Kølby til Hou.

Figur: Regionplan for Nordjylland 2005

Aalborg spiller en særlig rolle langt ind i nabo-kommunerne, ja i hele den nordjyske region. Derom hersker der ingen tvivl.

Men det er karakteristisk, at der også er samvirke mellem bysamfund i Aalborg kommune og centrale bysamfund uden for kommunen. Det er tydeligt, at f.eks. Den vestlige del trækker på relationer til bl.a. Løgstør, ligesom Hals i høj grad er knyttet til østkysten og den gamle Dronninglund kommune.

Rundt omkring Aalborg ligger en lang række bysamfund, som alle er nært knyttet til Aalborg. Det gælder hele den gamle Aalborg og Sejlflod kommune, men også den indre del af den tidligere Hals kommune samt Nibe-området. Der er ikke noget hierarki mellem disse byer, da relationerne til Aalborg er altdominerende.

I regionplanen for Nordjyllands amt (2005) beskrives byerne i Aalborg kommune således:

Klarup, Gistrup, Stovring, Frejlev, Vadum, Vestbjerg, V. Hassing og Vodskov er forstadsbyer. Byernes rolle er at være boligområder til Aalborg. Byerne adskiller sig kun i begrænset omfang i deres funktioner og trafikale beliggenhed. Byerne har meget begrænset karakter som selvstændige byer og har kun ringe oplandsbetydning. Byernes erhvervsroller er af rent lokal karakter.

Svenstrup og Nibe er områdebyer. Byerne har mere selvstændig karakter end de øvrige forstæder. Den primære funktion er som bosætningsområder til landsdelscenteret, men byernes beliggenhed giver mulighed for en bosætning, der er pendlingsorienteret over større afstande. Byerne kan i en vis udstrækning tilbyde erhvervslokaliseringsmuligheder for erhverv med andet end lokal betydning.

Hals hører egnsræssigt til Dronninglund-området. Hals

Bypolitisk strategi

kvaliteter udgør både mulighed som bosætningsby for Aalborg samt som oplands- og forsyningsby for sommerhusområderne mellem Hals og Hou. Byens øvrige erhvervsrolle er lokal og beskeden.

De mindste byer i det regionale byperspektiv er byer, hvor de lokale myndigheder ønsker at skabe en udvikling for at fastholde et eksisterende serviceniveau og for at sikre en løbende vedligeholdelse af byens kvaliteter. Der vil i alle tilfælde være tale om byer, der er helt afhængige af arbejdspladser og servicetilbud i andre byer. Det er byer som: Tylstrup, Sulsted, Grindsted, Langholt, Gandrup, Ulsted, Hou, Mou, Kongerslev, Fjellerad, Vaarst, Nøvling, Ellidshøj, Ferslev, Godthåb, Sønderholm og Farstrup.

Der er således forskel på regionens opfattelse af bymønstret i Aalborg kommune og det forslag, Aalborg kommune selv har fundet frem til. Landsbyerne i Aalborg kommune er langt mere enig med regionplanens konklusioner, som bygger på det omfattende "Rubin-projekt".

Regionplanen har analyseret sig frem til, at for at opnå fuld servicedækning i fht. Dagligvarebutikker, skoler og regionale kollektive trafikforbindelser skal man op på bysamfund med mindst 2.000 indbyggere. Så galt står det ikke til i Aalborg området, hvor især det kollektive trafiktilbud har en relativt høj standard. Her har mange bysamfund med under 1000 indbyggere god service-dækning med skole, kollektiv trafik, børnepasning, indkøbsmulighed og idrætsfaciliteter.

Levevilkårene i de mindre byer og landområderne har været og er fortsat et meget diskuteret emne. Regionplanen peger på, at livsbetingelserne udenfor de største bysamfund har regional betydning, men kan næppe sikres gennem regionplanen. De lokale byer er den mindste byenhed, hvor der kan ske en egentlig byvækst. Herved kan der skabes grundlag for at bevare og eventuelt udbygge lokale beskæftigelsesmuligheder og servicetilbud. Ved udpegning af lokale byer indgår en vurdering af, om byen også på længere sigt kan udgøre et center for lokalområdet med et vist udbud af service, beskæftigelsesmuligheder og boliger.

Her har de mindre bysamfund i Aalborgs nærhed en helt unik rolle at spille som bosætning for den del af befolkningen, som er knyttet til byen, men som samtidig gerne vil opleve nærhed til naturen og have mulighed for "albuerum", overskueligt bysamfund og engagement i lokalsamfundet liv.

Det er for Aalborg en langt bedre løsning, at unge familier bosætter sig i kommunens lokalsamfund end at de flytter til nabokommunerne.

Landsbyerne i Aalborg kommune mener

De store byer

Vi er enige i, at der kan opbygges et antal stærke bysamfund uden for Aalborg by, som er i stand til at yde en service på linie med bysamfund som Støvring, Aabybro og Hjørring, hvilket med nærheden til Aalborg vil sige med en befolkning på ikke under 5.000 indbyggere. Et antal stærke bysamfund vil betyde, at flere vil kunne arbejde i lokalområdet, købe ind i lokalområdet og fra kommunale servicekontorer blive betjent i lokalområdet med byggesager, afklaring af sociale forhold, anskaffelse af pas, bibliotek osv. De kan godt benævnes "Hovedbyer" eller som regionplanen omtaler dem: "Områdebyer". Men det er afgørende, at der findes mange arbejdspladser, specialiseret privat og offentlig

Bypolitisk strategi

serviceforsyning osv.

Men der er ikke mange byer af den slags i Aalborg kommune, fordi Aalborg kommune hidtil har modsat sig udvikling uden for det centrale byområde. Da der nu tilsyneladende er vilje til at gøre op med centraliseringen, skal der ikke lyde protester mod dette fra landsbyernes side - tværtimod har vi talt for en styrkelse af bysamfundene i landdistriktet igennem mange år.

Nibe er prototypen på et stærkt bysamfund, der spiller en markant og accepteret hovedrolle i lokalområdet. Såvel projektet Fra Kølby til Hou som PLAN09 viser helt klart, at Nibe allerede har denne position. Nibe skal dog styrkes befolkningsmæssigt, udstyres med et lokalkontor, men især have flere arbejdspladser.

Svenstrup/Godthåb er et andet stærkt bysamfund, der ved sin beliggenhed i forlængelse af City Syd og tæt på motorvejen er meget stærk på arbejdspladser. Butiksmæssigt lider Svenstrup under nærheden til City Syd og vil aldrig kunne klare sig i den konkurrence. Med en endnu bedre adgang til motorvejen kommer arbejdspladserne helt af sig selv. Måske skulle et lokalkontor hellere placeres ved Skalborg, som er det eneste sted, alle fra Sydvest området kommer forbi.

Vodskov er også et stærkt bysamfund. Her er langt de fleste lokale funktioner og et ikke uvæsentligt antal arbejdspladser. I flere sammenhænge skal Vodskov ses som en fælles enhed sammen med Bouet, hvor der bør etableres et stort antal arbejdspladser, som vil få en fremragende beliggenhed i forhold til motorvejsnettet. Det vil styrke bolig-arbejdssted balancen på tværs af Limfjorden. Vodskov området skal således styrkes med flere arbejdspladser og udstyres med et lokalkontor.

Hals er i kommuneplanforslaget også udpeget som "hovedby". Men Hals er ikke noget stærkt bysamfund i samme kaliber som f.eks. Nibe - bortset fra om sommeren, hvor Hals er hovedby for det meget store sommerhusområde mellem Hals og Hou. Hals har også det problem, at byen ligger i den "forkerte retning" længst væk fra Aalborg. I Nordjyske søndag den 2. august kan man læse, at Nørresundby Bank har valgt Vestbjerg (nedlægger filialer i Tylstrup og Sulsted), fordi der er flere, der kører sydpå for at komme på arbejde. Sådan er det også i den tidligere Hals kommune: Der er flere, der kører ind mod Aalborg for at komme på arbejde. Hals kan derfor ikke spille rollen som "hovedby" lokalområdet. Her må man acceptere, at Ulsted, Gandrup og Vester Hassing i vid udstrækning kan selv.

Storvorde er også udpeget som "hovedby", men det er ikke i overensstemmelse med realiteterne. Storvorde spiller ikke nogen hovedrolle i forhold til flere andre bysamfund i området og accepteres næppe af f.eks. Borgerne i Klarup eller Gistrup som et bysamfund placeret højere i by-hierakiet. Det bør i høj grad diskuteres, om ét stærkt bysamfund i den sydøstlige del af kommunen er mulig eller om man - på samme måde som nord for fjorden - erkender, at der er flere selvstændige sidestillede bysamfund som Gistrup, Klarup, Storvorde, Mou og Kongerslev. Et fælles "lokalkontor" for Syd-øst området kunne måske finde plads i universitetsområdet, som er det eneste sted, hvor alle kommer forbi.

Det kommende regionshospital bliver et nyt centralt byelement i Sydøst området. Måske burde man nytænke områdets planlægning i denne sammenhæng og lade

Bypolitisk strategi

sygehus/universitetsområdet blive det nye omdrejningspunkt for hele Sydøst området.

Man skal ikke arbejde med oplande for de enkelte Hovedbyer. Oplandene er ikke afstemt med skoledistrikter; det har intet med børnepasning at gøre; det passer heller ikke med nogen anden distriktsinddeling f.eks. Inden for ældreområdet, så landsbyernes anbefaling er: Slet disse teoretiske streger. Det illustrerer det modsatte af friheden til selv at vælge og er i det hele taget en fortidig måde at anskue tilværelsen på.

Plan for landdistriktet i Aalborg kommune
Landsbyerne i Aalborg kommune foreslår en mere pragmatisk kommuneplan for landdistriktet i Aalborg kommune baseret dels på regionplan Nordjylland, det foreliggende forslag til kommuneplan, forudsætninger for forslaget til kommuneplan, projektet Fra Kølby til Hou og den kommuneplanpolitiske strategi for landdistriktet, landsbyerne har tilkendegivet i den tidligere fremsendte Udtalelse vedr. Planstrategi for Aalborg kommune 2007.

Det er vores klare holdning, at man ikke kan og heller ikke har behov for at opdele bysamfund i mange kategorier, som alligevel ikke har forvaltningsmæssig betydning. Det er som hovedregel bystørrelsen, der er bestemmende for antallet og karakteren af byfunktioner i den enkelte by.

Vore ønsker til den fremtidige udbygning af Aalborg kommune er, at alle dele af kommunen får del i udviklingen, og at der lokalt er fuld dækning med den basale offentlige service som børne-pasning, børnehaver, skole for de mindste årgange (til 6. eller 7. klasse), velfungerende klubber for de unge, idræts- og kulturfaciliteter, samt aktivitetsmuligheder for de ældre. For at dette kan sikres, må der findes et tilstrækkeligt antal brugere. Derfor skal Aalborg kommune gøre en sær-lig indsats i de dele af kommunen, hvor der ikke findes robuste bysamfund med flere end 1000 indbyggere (se efterfølgende figur). Disse områder er især i den vestlige del af kommunen vest for Nibe, i den sydlige del af kommunen (syd for Svenstrup, Gistrup, Klarup og Storvorde) samt et par mindre områder øst for Nibe og nordøst for Hammer Bakker.

Aalborg kommune - de robuste bysamfund

(kort findes i originalmateriale)

De mindre robuste bysamfund findes for en stor del i den gamle Aalborg kommune. De fleste er i dag enige i, at især Hals kommune, men også Sejlfjord kommune har gjort en stor indsats for at styrke alle dele af de tidligere selvstændige kommuner. Dette mønster skal udvides til hele den nuværende Aalborg storkommune. Det er ikke så svært. De anførte områder har alle store potentialer og naturværdier, som er attraktive for tilflyttere.

Vi kalder helt bevidst alle bysamfund, som har indtil flere offentlige og private servicefunktioner, og som betjener et større eller mindre opland for servicebyer. Det er den rolle, byerne spiller for den beboerskare, som bor i byerne og deres større eller mindre opland. Det er landsbyernes holdning, at alle de bysamfund, der i dag fungerer som servicebyer, skal have mulighed for udvikling og dermed fortsat kunne tilbyde lokal, basal service.

Landsbyernes forslag til kommuneplan, Aalborg kommune

Bypolitisk strategi

(Kort findes i originalmateriale)

De mindre servicebyer er alle placeret i områder, hvor der er behov for en særlig kommunal ind-sats for at sikre en mere robust servicedækning. De mindre servicebyer er velfungerende bysam-fund. Fælles for dem er, at de har børnepasning og skole. De har idrætsanlæg, og nogle har også idrætshal. I flere byer er der dagligvarebutik og private virksomheder. I nogle byer er der decentral kraftvarmeforsyning. I alle er der basis for byudvikling i varierende omfang.

I forslaget til bystruktur eller byfunktion er der således fire niveauer:

Aalborg/Nørresundby som landsdelscenter. Ubestridt.

Nogle få hovedbyer, som især i kraft af et betydeligt antal indbyggere (mindst 5.000), et specialiseret serviceudbud og et betydeligt antal arbejdspladser spiller en særlig rolle som aflastning og supplement i forhold til Aalborg. I Aalborg Øst kan der måske med tiden opbygges endnu en hovedby med udgangspunkt i Klarup, men med universitetsområdet tæt på, kan det blive vanskeligt at etablere arbejdspladser og den specialiserede service.

Et stort antal servicebyer, som i kraft af deres størrelse og beliggenhed rummer forskellige former for offentlig og privat service. Alle har dog børnepasning, skole til mindst 6./7. klasse, fritidstilbud til unge, anlæg til sportsaktiviteter, samlingssted for borgerne og især de ældre, et antal ældrevenlige boliger mv. De mest udbyggede servicebyer kan også rumme f.eks. Plejehjem, lægehus, sportshal, samt skoleoverbygning til 9. klasse.

Landsbyer er i princippet de bysamfund, som ikke rummer offentlige eller private servicefunktioner. Enkelte landsbyer har dog både skole, børnepasning og idrætsanlæg. Her skal der ske en overvejelse, om disse er indplaceret i den rette byfunktion.

Ingen oplande. Det er helt bevidst, at der ikke anføres oplande for de enkelte hovedbyer og servicebyer. Det er der mange gode grunde til. Skoledistrikter fastlægges ud fra skoleforvaltningens overvejelser om en hensigtsmæssig skolestruktur og kapacitetsudnyttelse. I øvrigt er der frit skolevalg.

Ligeledes er børnepasning i princippet uden distriktsinddeling. Der er frit valg, så den enkelte familie kan vælge børnepasning ud fra bolig eller arbejdsplads. Sker der flytninger, forbliver barnet ofte i den oprindelige børnepasningsordning.

Dette gælder også for plejehjem, hvor man frit kan vælge - endog uden for kommunen.

På sports- og fritidsområdet er der ligeledes helt frit valg. Man kan vælge sig til den sportsgren, man ønsker. Det kan være forbundet med transport, dersom man vælger tilhørsforhold til et andet sted end i hjembyen. Men det grundlæggende er, at sportsaktiviteter er et foreningsanliggende, som primært styres af foreningen selv. Kun de fysiske rammer kan kommunen bestemme over - ikke om den enkelte vil benytte dem.

Oplandsgrænser er således uden særlig betydning for

Bypolitisk strategi

menneskers ageren, og dermed også uden betydning i kommuneplanen. Den enkelte forvaltning vil som nu fastlægge egne geografiske strukturer af hensyn til administrative rutiner. Det er endnu aldrig lykkedes alle forvaltninger at blive enige om en bestemt underinddeling af kommunen, hvilket er forståeligt, da opgaverne er stærkt varierende dels geografisk og dels over tid.

Den decentrale bymodel skal fastholdes. Der skal opretholdes lokale basale servicefunktioner tæt på borgerne. Der skal ikke køres mere end højst nødvendigt. Det skal efter landsbyernes mening være det fundamentale i den kommende kommuneplan.

Byomdannelse

Byomdannelsesområder er større områder, hvor anvendelsen eller indholdet forandres. Det kan ske 'af sig selv' eller aktivt støttet gennem planlægningen og offentlige investeringer. Byomdannelsesområderne i forslaget til kommuneplan 09 er overraskende nok alle lokaliseret i byen. Men der sker i mindst lige så høj grad udfasning af virksomheder i de mindre bysamfund. Hele landbrugserhvervet er under hastig forandring, og ofte står bygningerne tomme tilbage uden reel anvendelsesmulighed.

De forsmåede bygninger er i mange mindre bysamfund kilde til indtrykket af forstemmende forfald, nedgangstendenser og fraflytning. I landsbyerne er mange bygninger mere end 100 år gamle. Ikke blot bygninger fra landbrugserhvervet, men også mange almindelige boliger er opført af dårlige materialer, er dårligt isolerede, har mangelfulde installationer og er arkitektonisk uspændende. Her er en betydelig offentlig indsats påkrævet. Samtidig er der også steder, som fortæller en historie om sammenhæng mellem landsby, landbrugserhverv, håndværk og infrastruktur.

Men hvor bliver byfornyelsen af landsbyerne af? Er det kun, hvor man bor ovenpå hinanden, der skal bruges offentlige midler på at skabe gode fysiske miljøer, bedre boligmiljøer og fjernelse af nedslidte bygninger? Det er ødelæggende for landsbyernes udvikling, at bygninger udvikler sig til "Låsby-Svendsen"-kræser. Det har samfundet ingen interesse i. Det fremmer kun den negative spiral, som truer visse landsbyer. Aalborg kommune har erkendt denne problemstilling og har vedtaget en landdistriktspolitik, som bl.a. har som målsætning, at landdistrikterne skal udvikles og forfald undgås.

Men hvor er indsatsen, der skal følge de smukke ord? Her må der en helt anderledes helhedsorienteret og omfattende landsbyfornyelsesindsats til. De mindre bysamfund må med i kommuneplanens byomdannelsesområder.

Generelt er tiloversblevne landbrugsbygninger ikke egnede til andre aktiviteter. Langt de fleste skal derfor fjernes i forbindelse med byomdannelse. Problemet er i modsætning til storbyen, at grundprisstigningen ikke kan finansiere byomdannelsen. Vi foreslår derfor, at Aalborg kommune aktivt engagerer sig i planlægning, nedrivning af overflødige bygninger og opførelse af ny bebyggelse evt. i samarbejde med private.

Særlig bosætning i de mindre bysamfund.

Vi er enige med kommuneplanforslaget i, at der skal arbejdes for, at de der ønsker at bosætte sig landligt, skal have gode muligheder herfor. Vi er således enige i, at der i tilknytning til de mindre bysamfund skal udlægges arealer til

Bypolitisk strategi

jordbrugsparceller. Denne særlige bosætningsform er med stor succes brugt flere steder. Et af de mest markante byggerier er Vaarst Vestervang, om hvilken Aalborg kommune bl.a. skriver: Vaarst Vestervang lægger sig tæt op ad den traditionelle bygge-stil på landet, dog tilført moderne detaljer som fx større glaspartier. Bebyggelsens udformning giver et naturligt visuelt samspil med det omgivende landskab.

Vi er også enige i, at der i tilknytning til de mindre bysamfund (det bør være alle og ikke kun nogle få udvalgte), hvor der er lokal interesse herfor, udlægges areal til boeksperiment. Disse kan have karakter af jordbrugsparceller, skovparceller, samvirke om interne fællesskaber, økologiske fællesskaber osv. Mulighederne er mange - og netop denne boform er særlig interessant for de mindre bysamfund, idet erfaringen viser, at beboerne i høj grad tilfører lokalsamfundet dynamik og engagement.

Landsbyerne

Landsbyerne eller de byer, som ikke er en del af bymønsteret - i vores forslag til kommuneplan altså uden for serviceby-begrebet - er ikke indholdsløse bysamfund. Mange steder er der velfun-gerende samråd og borgerforeninger som i Kølby, forsamlingshuse som f.eks. i Øster Hassing, Komdrup, Volsted og Lundby og aktive grupper, som sikrer sammenhold, fællesskab og aktiviteter for børn og unge som f.eks. i Volsted. Enkelte har endnu mere at byde på som f.eks. Vokslev, som både har børnehave, skole, idrætsforening og meget mere.

Vi er enige i, at skal der ske egentlig byudvikling, så skal landsbyen rumme basale serviceforsyning som f.eks. Børnepasning og skole. Landsbyen må så overgå til byzone og indgå i det fremtidige net af servicebyer.

For langt de fleste landsbyer vil der ikke være ønske om og heller ikke et udtrykt behov for egentlig byudvikling. Men det bør være muligt og ønskeligt at sikre planlagte afrundinger og udfyldninger i de mindre bysamfund i landzone. Der bør udvikles en enkel procedure for godkendelse af enkelte nye boliger passende indplaceret i landsbyen. Stilstand er ofte lig med tilbagegang - og det kan vi ikke have.

Der er en god efterspørgsel efter boliger i landsbyer, hvor landsbymiljøets mange kvaliteter stadig trives. For sådanne landsbyer skal der aftales individuelle mål for fremtiden. Nogle vil gerne udbygge, men de fleste vil hellere satse på at udvikle de kvaliteter, der findes allerede. Det skal de have støtte til gennem planlægning, handleplaner og økonomisk bistand.

Hou - Årets landsby i Aalborg kommune 2008

Byroller i kommuneplanen

I det følgende tillader Landsbyerne i Aalborg kommune sig at pille glansen af det voldsomt kritiserede oplæg til byroller indeholdt i forslaget til kommuneplan. Som det fremgår af det foregående, kan Landsbyerne i Aalborg kommune ikke gå ind for det fremlagte forslag. I det følgende skal der yderligere argumenteres hvorfor.

Et af de nye elementer i forslaget til kommuneplan er forslaget om nye byroller. Det kan i visse sammenhænge være rigtigt, at give de forskellige bysamfund forskellige roller eller mål for den kommende kommuneplanperiode. Det har landsbyerne fuld forståelse for, men det er alt afgørende, at grundlaget for udarbejdelsen af forslaget er i orden, at der er

Bypolitisk strategi

en generel accept af den indbyrdes indplacering i rollemønsteret, at forslaget er tiltrådt af lokalsamfundet og at konsekvenserne af denne rollefordeling er fremlagt.

I Plan09 spørges der retorisk: Giver det mening at organisere byerne, så de forholder sig til hinanden, når de enkelte byers bånd til hinanden fuldstændig overskygges af båndene til Aalborg?

Vi er enige: Det giver ikke mening at fastlægge sammenhænge for fremtidens bysamfund i kom-muneplanen på baggrund af gårdsdagens telefoninterviews og slet ikke at fastlægge oplande for funktioner, som ikke er definerede, som ikke spiller nogen rolle i den kommunale planlægning, og som ikke har afgørende betydning for hverdagslivet uden for Aalborg.

En moderne livsform med ønske om nærhed, tryghed og sammenhold i nærmiljøet kombineret med global interesse, internetforbindelse og effektiv transport fører til, at der i fremtiden lægges mindre vægt på formelle geografiske strukturer, som tidligere kommuneplaner var udtryk for. Det er ligeledes mindre vigtigt, at byer opdeles i centre med defineret indhold, da moderne livsform i princippet trækker på hele verden i ønsket om kontakt, information og oplevelser.

(kort findes i original materiale)

Sådan er det også med indkøb. Der købes ind på nettet. Der købes ind lokalt, hvis det er muligt, og der købes ind i City Syd og for visse varegrupper i Midtbyen. Det er næppe overraskende, at City Syd og Aalborg Midtby er de to store magneter, når det drejer sig om indkøb - altså bortset fra når man handler ind lokalt. Når man handler lokalt sker det i ens egen by og ikke i væsentligt omfang i nabobyen. Når man alligevel er i bilen, kører man til et center, hvor der er et stort udvalg, og hvor der er en hård priskonkurrence. Sådan agerer den moderne familie, hvor bilen som transportmiddel er en forudsætning for den foretrukne livsform.

Det kan en kommuneplan ikke ændre på.

For at fastholde så stor en del af indkøbene lokalt - og dermed spare transport, er det vigtigt, at der er et tilstrækkeligt befolkningsunderlag for lokalt at opretholde basal offentlig og privat service. Men det skal være inden for gå eller cykelafstand, for er man først i bilen, kan ingen plan ændre på den generelle tendens til indkøb i storcentre.

Det er også vigtigt at sikre et tilstrækkeligt befolkningsunderlag lokalt af hensyn til børn, som skal kunne finde ligesindede kammerater, etablere netværk og deltage i fysiske aktiviteter som sport. Det er også vigtigt for de ældre, som gennem et livsforløb har opbygget et lokalt personligt netværk, at de kan finde egnede boliger og fortsat dyrke deres venskabskreds lokalt. Det er vigtigt for at bevare skolen.

(kort findes i originalmateriale)

Aalborg kommune har gennem sin sektorplanlægning omkring skoler, børnepasning, fritids- og kulturinstitutioner stor indflydelse på, hvor disse aktiviteter fysisk kan finde sted. I 31 af kommunens byer i landdistriktet er der kommunale skoler - i nogle tilfælde til 9. klasse i andre til 6./7. klasse. Dertil kommer enkelte private skoler.

Børnepasning findes tilsvarende lokalt over hele kommunen.

Bypolitisk strategi

I langt de fleste bysamfund er der dagpleje, og selv i de mindre byer er der børnehaver.

Det danske idrætsliv udfolder sig traditionel lokalt på "grønsværen" på de lokale stadions. Men også indendørs idræt har gode vilkår med haller i selv mange mindre bysamfund.

Der er tradition for en meget decentral politik på det område, man under en fælles betegnelse kalder offentlig service. Det er en struktur, Landsbyerne i Aalborg kommune er meget tilfreds med.

Det kommuneplanen eller rettere de enkelte forvaltningers planlægning kan, er at tilrettelægge den offentlige service på en sådan måde, at det styrker den kommunale målsætning for kommu-nens landdistrikt, som hidtil har været, at det overalt i kommunen skal være muligt at få dækket sine basale behov lokalt.

Men sådan skal det måske ikke være fremover? Var det ikke en ide at få dette forhold afklaret, inden det ad bagdøren rodfæstes i kommuneplanen.

Nuancerede byroller giver ikke mening
Der opereres i forslaget med 6 forskellige byroller:
Landsdelscenter (det tætte byområde), hovedbyer, servicebyer, forstadsbyer, boligbyer og landsbyer. Yderligere er der vist nogle oplands-grænser, hvis rolle er uklar.

Der spørges i planen: Hvad kan det nye bymønster og byrollerne? Og der svares:

Som udgangspunkt kan byroller og bymønster ingenting!
Men byrollerne og bymønsteret er på samme tid mål og beslutningsgrundlag! For at målet kan give mening, skal det understøttes aktivt, på tværs af de mange politikområder, der har betydning for byernes udvikling. For at beslutningsgrundlaget giver mening, skal det vinde accept blandt borgere og politikere. Enhver beslutning - eller mangel på samme, vil få en konsekvens for byerne.

Kun i den vestlige del af kommunen er der noget, der ligner en rollefordeling. Nibe som hovedby og Farstrup som serviceby (en serviceby kan altså godt være på under 400 indbyggere). Helt besynderligt er det nordenfjords, hvor Vestbjerg, Sulsted og Tylstrup gives forskellige roller med Sulsted som serviceby. Tilsvarende er der problemer med systematikken i den tidligere Hals kommune for ikke at tale om Syd-øst området, hvor Gistrup, Klarup, Storvorde og Mou tildeles forskellige roller.

Det forbliver i det skjulte, hvad disse roller betyder, og om de er vigtige eller ikke. Det er ikke acceptabelt at fastlægge landdistriktets fremtid uden klart opstillede mål og beskrivelse af konse-kvenserne. Og det er slet ikke acceptabelt, at disse roller fastlægges uden en indgående drøftelse med landsbyerne på forhånd.

Vi har forespurgt i forvaltningerne, hvilken konsekvens denne rollefordeling vil have for forvaltningernes fremtidige administration, og hvorfor man har fravalgt den "bymodel", som svarer bedst til interaktionen mellem byerne med begrundelsen, at den har "dårlig økonomi".

Svarene, viser, at der ikke er mening i at fastlægge et nuanceret byrollemønster. Det viser i øvrigt også

Bypolitisk strategi

landsbyernes egen undersøgelse "Fra Kølby til Hou", ligesom der heller ikke findes belæg herfor i de foretagne telefoninterviews. Derimod viser tilbagemeldingerne fra forvaltningerne, at der er grund til at advare mod kommuneplanens formuleringer, alene i kraft af den usikkerhed der hersker om, hvad denne kommuneplan kan medføre af risici for de mindre bysamfund.

Borgmesterens forvaltning skriver, at bymønsteret med de anførte oplande ikke skal opfattes som en lokaliseringspolitik for Aalborg kommune. Derimod er det ved de årlige budgetforhandlinger, man løbende allokterer økonomi og investeringer rundt om i kommunen, og derigennem vil man naturligvis over en årrække kunne påvirke udviklingen i kommunens byer og landdistrikter.

Kommuneplanens bystruktur har som udgangspunkt, at der i alle dele af kommunen skal være mulighed for at leve et 'hverdagsliv'. Det er Landsbyerne i Aalborg kommune helt enige i. Hvad vi slet ikke er enige i, er: For at opnå en dækning med den nødvendige service til understøttelse af et hverdagsliv, arbejdes med oplande, så det samlede serviceniveau inden for et opland er tilstrækkeligt til at sikre hverdagslivet.

Borgmesterens forvaltning skriver yderligere: At det er forvaltningens opfattelse, at ordlyden "Modellen har dårlig økonomi p.g.a. små oplande, er en generel betragtning, at des mindre oplande der skal forsynes med et højt serviceniveau, des dyrere bliver det". Men et serviceniveau bliver ikke højere lokalt, ved at et lokalsamfund indregnes i et andet bysamfunds opland måske 10 km borte. En afklarende telefonsamtale med borgmesterens forvaltning om hvad økonomi i den offentlige service dækker over, oplyses det, at det f.eks. Er børnepasning, skoler osv. Det understreges, at der absolut ingen planer er om at forringe mulighederne for børnepasning i landsbyerne, og at skoler slet ikke er til diskussion for tiden.

Vi ser gerne, at Aalborg fastholdes som kommunens og Nordjyllands markante by, og at der støttes op om dette ved placeringen af store kultur- og idrætsfaciliteter, servicefunktioner og byfaciliteter, som kræver et stort befolkningsunderlag. Det er vi parat til at køre efter.

Det må dog i højere grad end tilfældet i dag, sikres, at disse funktioner placeres trafikalt hensigtsmæssigt såvel i forhold til bustrafikken, men endnu mere afgørende i forhold til biltrafikken. Derfor er ikke blot midtbyen med sine parkerings- og trængselsproblemer en lokaliseringsmulighed, men måske er f.eks. Bouet, som mødepunkt for de to nordjyske motorveje, Skalborg som mødepunkt mellem Nibe-fingeren og Støvring-fingeren og Universitetsområdet som mødepunkt mellem Egense-fingeren og Hadsund-fingeren mere velegnede til at huse sådanne store enheder.

Vi ser også gerne, at der i storbyens bydele, som f.eks. Vestbyen med Haraldslund, Østbyen med Trekanten, Nørresundby med Idrætscenter, Vejgaard med Vejgaard hallen etableres kultur- og fritidsaktiviteter med særlig betydning for den pågældende by eller bydel.

Vi mener, at der i de enkelte selvstændige bysamfund skal skabes mulighed for idræts- og fritidsfaciliteter med et udbud svarende til det lokale behov. Der skal sikres mulighed for, at service-funktioner, som orienterer sig mod borgerne i de enkelte byer, kan etableres og opretholdes dér.

Bypolitisk strategi

Vi kan absolut ikke gå ind for, at det direkte omtales, at det i Hovedbyerne og i Farstrup, Vadum, Sulsted, Gistrup, Kongerslev og Vester Hassing tilstræbes en decentral forsyning med hverdagens servicefaciliteter såsom ældrecentre, skoler, børnepasning og lokale fritids- og kulturfaciliteter. Underforstået, at alle andre steder kan man ikke regne med disse funktioner. Det er helt ude af trit med kommunens landdistriktspolitik og ønsket om udvikling af hele kommunen.

Det betyder jo reelt, at skolerne i landsbyerne trues af lukning, sportshallerne skal fjernes, børnehaverne ophøre, idrætsforeningerne og fritidstilbud nedlægges, forsamlingshusene jævnes med jorden og fodboldbanerne pløjes op. Alle fungerende servicebyer må være potentielle lokaliseringmuligheder for offentlig service.

Det står videre: I de øvrige byer, herunder forstadsbyer, boligbyer og landsbyer skal kommune-planen sikre mulighed for at servicefunktionerne kan forandres i takt med den enkelte bys udvikling og generationsskifte. For de mindre byer kan der arbejdes med fleksible løsninger som fx "borgerhuse", der kan ændre funktion, når behovene ændres. Der lægges op til brede anvendelsesmuligheder, som gør det muligt at servicefunktionerne i kan udvikles og omstilles i takt med muligheder og behov.

Det bekræfter, at i alle de mindre bysamfund fra Kølby til Hou, kan servicefunktionerne forandres - læs: nedlægges. Hvis ovenstående skal tages for pålydende, betyder det, at man i de mindre bysamfund må tage stilling til risikoen for, at børnepasning i Tylstrup henvises til Vodskov, at børnene i skolen i Fjellerad kan henvises til Storvorde, og at de ældre i Gandrup fremover skal hygge sig i Hals. Kun Vadum får tilsyneladende lov til at være sig selv.

Vi har aldrig hørt byrådets politikere udtale sig blot antydningssvis i den retning. Så hvad er meningen egentlig? Det vil være på sin plads, at byrådet gjorde det klart, at man går ind for, at der findes basale offentlige servicefunktioner så tæt på borgerne som muligt, og at der ikke er behov for eller planer om at ændre på den nuværende lokale servicedækning. Altså skal formuleringen ovenfor slettes!

Skole- og fritidsforvaltningen er lige som forvaltningen for Børn og unge de mest betydningsfulde i fastlæggelsen af den lokale offentlige service. Skole- og kulturforvaltningen fastslår, at man selvstændigt fastlægger planlægning og drift inden for sit område. Aalborg kommunes skoledistrikter og forvaltningens øvrige serviceområder er ikke direkte indeholdt i kommuneplanen.

Familie- og beskæftigelsesforvaltningen ser med tilfredshed på kommuneplanens strategi om, at - der i de mindre byer og landsbyer, skal sikres fleksible servicefunktioner, herunder børnepasning. Servicefunktionerne skal kunne forandres i takt med de enkelte byers udvikling og generationsskifte. Det lyder ikke rart, så er børnehaven i fare!

Ældre- og Handicapforvaltningen udtaler meget nøgternt, at når der fremover skal bygge plejehjem, vil man tilstræbe at bygge større plejehjem på 50 - 70 boliger bl.a. for at få en fornuftig ressourceudnyttelse. De tilstræbes placeret i det, der i planredegørelsen hed landsdelscenter, bydelscenter og distriktscenter.

Bypolitisk strategi

Det lyder fornuftigt og fuldt acceptabelt, at der ikke bygges nye plejehjem i mindre bysamfund. Derimod er forvaltningen åben over for byggeriet af ældreboliger, som forvaltningen dog overlader til boligselskaberne.

Teknik- og miljø skriver bl.a., at de viste oplande ingen betydning har. De er en slags mellem-regning i forhold til PLAN09 projektet. Det anføres, at der er et fællesskab mellem byerne inden for de viste oplande, men at dette fællesskab måske snarere er et manglende samspil.

Et manglende samspil kan ikke rettes op af en kommuneplan!

For at blive lidt ved økonomien, som har noget med skoler, institutioner, veje, busser, varmeforsyning, kloakering at gøre, er det relevant at stille følgende spørgsmål: Har man i forbindelse med kommuneplanen undersøgt reservekapaciteten i disse infrastrukturelle anlæg og aktiviteter i de enkelte bysamfund? Og på hvilken måde har det indflydelse på planen?

Svaret er: Det har man ikke! Det fremgår i hvert fald ikke af det materiale, der er tilgængeligt for offentligheden. Og hvad værre er, er det tilsyneladende netop der, hvor planen peger på særlig aktivitet, at der allerede i dag er problemer med børnepasning og skolekapacitet. Kortlæg og udnyt den eksisterende kapacitet er rådet fra landsbyerne.

Landsbyerne er meget interesseret i miljø siden af kommuneplanen. Vi mener selv, at landsbyerne på mange måder udgør den mest miljørigtige bosætning i kommunen. Vi savner noget om miljø siden af planen. I hvor høj grad sker byudviklingen i byer, som har bæredygtig varmeforsyning? I hvor høj grad vil den foreslåede byudvikling påvirke reservekapaciteten i vejssystemet. I hvor høj grad er der reservekapacitet i den kollektive trafik. Vil de trafikale flaskehalse i kommunen blive værre ved den fremlagte plan. I en kommune med en bæredygtighedsstrategi må det da være et absolut krav, at der foreligger en sådan dokumentation.

Skemaplanlægning

En konsekvens ved den metode, forvaltningen har valgt, er, at de initiativer, de tre integrerede kommuner Hals, Sejlflod og Nibe har taget før kommunesammenlægningen, bliver determinerende for den kommuneplan, der nu er til debat. Det hænger sammen med, at de tre kommuner arbejdede efter en strategi, som gav markante vækstrater i en række lokale bysamfund, hvorimod Aalborg kommune arbejdede efter en restriktiv strategi, som medførte stagnation i kommunens bysamfund. Det er naturligvis ikke acceptabelt, at fremtiden i den grad skal styres af fortiden.

Kommuneplan 09 skal være en fælles plan efter fælles retningslinier, således at alle dele af kommunen får lejlighed til at vokse og udvikle sig. Hvor der er sket forsømmelser, skal der rettes op! Hvor der er mangler, skal der fyldes ud!

Landsbyerne i Aalborg kommune er klar modstander af den skemalignende tilgang til udpegning af vækstbyer, således som det fremgår af planforslaget. Ikke blot er registreringerne i de enkelte byer fulde af fejl, men en plan kan ikke bygge på, hvordan forholdene er lige nu eller i går, men hvordan de fremover skal være.

Det er helt rimeligt, at alle større bysamfund indgår i plandiskussionen. Man har valgt at afgrænse ved 200

Bypolitisk strategi

indbyggere, hvilket er problematisk, for det kunne jo være, at bysamfund under denne grænse kunne vokse til at fungere på linie med bysamfund over 200 indbyggere. Mange af de nuværende større bysamfund var meget små for 40 år siden f.eks. Vestbjerg, Gistrup, Frejlev, Dall Villaby m.fl. Det ville derfor have været naturligt i denne fase af den nye storkommunes liv at medtage alle potentielle bysamfund og ud fra en samlet vurdering tage stilling til, hvilke by-samfund, der skal indgå som byer i den kommende kommuneplan. Bysamfund som f.eks. Vokslev har viljen og evnen til at ville mere. Det samme gælder måske også andre små byer.

Overraskende er det også, at flere bysamfund over 200 indbyggere ikke er medtaget. Det drejer sig bl.a. om Sdr. Tranders med 586 indbyggere, Stae med 400 indbyggere, Fjellerad med 393 indbyggere, Ø. Uttrup med 391 indbyggere, Nøvling med 372 indbyggere, Sebbesund med 352 indbyggere, Nr. Kongerslev med 282 indbyggere, Ø. Sundby med 264 indbyggere, Uggerhalne med 253 indbyggere, Nørholm med 229 indbyggere og Kølby med 208 indbyggere.

Derimod er Bislev med 218 indbyggere med. Det samme er Valsted med 235 indbyggere og Farstrup med 388 indbyggere. De bør selvfølgelig med, men hvorfor ikke de øvrige?

Når man laver kommuneplanlægning efter skemametoden, må det sikres, at oplysningerne er korrekte. Det er de ikke alle vegne. Fejlene kunne være rettet, dersom man havde gjort sig den ulejlighed at konferere med de enkelte samråd og borgerforeninger. Det fører for vidt at opregne alle opdagede fejl, men et par stykker vil nok være på sin plads:

Sulsted og Storvorde har ikke fjernvarme.
Vaarst har børnepasning.
Hou har da i høj grad medborgerhus.

Nibe er udnævnt til at ligge nær Aalborg (22 km til Nytorv), men Gudumholm med 18 km, Ellidshøj med 16 km, Vaarst med 19 km, Fjellerad med 19 km er ikke medtaget som bysamfund nær Aalborg.

V. Hassing er placeret nær skov/vand, men det er Fjellerad og Vaarst ved Lindborg Ådal ikke. Godthåb er ligeledes placeret ved skov/vand, men det er Svenstrup ikke. Bislev er placeret ved vandet. Gandrup med søerne er ikke med.

Så står der, at tilgængeligheden til Gistrup og Klarup ikke er god, men den er god til Storvorde, men ikke til Mou. Tilgængeligheden er god til Sønderholm, men ikke til Frejlev. Tilgængeligheden er ikke god til Vadum, men til gengæld god til Hals, Gandrup og V. Hassing. Tilgængeligheden er god til Vestbjerg, men tilsyneladende ikke god til Tylstrup og Ellidshøj (begge ved motorvejen). Og man kan blive ved - det er helt uforståeligt.

Der er tilsyneladende næsten ingen væsentlige kulturmiljøværdier i byerne i Aalborg kommune. Angiveligt kun i Nibe, Klarup, Hals, Vester Hassing, Godthåb samt Nørholm. Det holder jo ikke. Hvad med Volsted som forteby? Hvad med Fjellerad som tidligere højskoleby? Hvad med Sebbesund som vikingehandelsplads? Hvad med Vaarst som industrilandsby? Hvad med Dokkedal som landingsplads og moseby? Hvad med Hou med den nye skanse? Hvad med Halkær med kro og regionalt musikspillested?

Bypolitisk strategi

Hvordan kan det være, at sådanne forhold ikke opdages? Vi får nok ikke hele processen til at gå om, men det fremstillede skematiske grundlag kan ikke bruges til at fastlægge rollefordelingen for kommunens forskellige bysamfund langt ud i fremtiden.

Det er nok gået lidt for stærkt.

Afslutning

Landsbyerne i Aalborg kommune er meget bekymrede for den planproces, vi har været igennem. Der har ikke som lovet været en ordentlig drøftelse med landsbyerne om den fremtidige fælles udvikling i kommunen. Det har medført, at vi har følt os placeret i en udpræget forsvarsposition i stedet for at kunne deltage i en dialog med embedsmænd og politikere. Det beklager vi, fordi vi mener, at alle parter ville have vundet ved i fællesskab at tegne med på udviklingen af den nye Aalborg storkommune.

Det er ligeledes bekymrende, at den vedtagne landdistriktspolitik tilsyneladende ikke har spillet nogen rolle i kommuneplanprocessen. Der bør snarest muligt tages en ordentlig drøftelse af landdistriktspolitikken - en drøftelse vi gerne deltager i.

Idet vi håber, at kommuneplanen revideres forinden den endelige vedtagelse - og gerne i overensstemmelse med vore forslag - tilsiger vi vores fortsatte vilje til samarbejde.

C 72 KystbySamrådet v/ Jørgen Folkvang

Indsigelse mod forslag til kommunalplan 09 KystbySamrådet (der dækker Mou skoles skoledistrikt) har drøftet forslaget til kommunalplan 09.

Generelt er vi ærgerlige over den manglende inddragning i udarbejdelsen af forslaget. En række faktuelle fejl og misforståelser ville være undgået. Det store forarbejde med byroller virker som et ganske spændende eksperiment. Dog er vores fornemmelse, når vi læser, hvad der står om vores område, at det er området, der skal tilpasses modellen og ikke omvendt. Dette er der sikkert flere grunde til.

Der har ikke været nogen dialog med os, og dermed har den reelle viden og indsigt i området været for ringe. Eks. fremgår det af byplanrapport plan09, del 2, side 53, at der tilsyneladende ikke er en børnehave i Mou. Det har der været i adskillige år, og der er desuden én på vej i Egense i løbet af de næste par måneder. Ifølge Byroller i Kommunalplanen om Mou står der, at der er en bank, en kro, en automekaniker, m.m.

Der har ikke været bank i Mou de sidste 10-12 år, Kroen/hotellet er lukket for et år siden og mekanikeren er lukket.....

Beskrivelsen som resultatet af spørgeskemaundersøgelsen, er der ikke rigtig nogen lokalt, der kan genkende, men det er jo også statistisk set et meget lille datagrundlag

Måske er modellen bare ikke operationel i forhold til vores område? - Eller måske er vores område forkert til modellen?

De sidste 8 måneder har der været adskillige velbesøgte borgermøder, hvor emnet har været: Hvordan ønsker vi vores lokalsamfund skal udvikle sig, og hvilke værdier er vigtige for os.

Arbejdet har også vist, at borgerne er enige om, at Mou er

Det er nødvendigt at skelne mellem den politiske vedtagne kommuneplan og Plan09-projektet, der ikke er politisk behandlet, endsige vedtaget.

Beslutning:

Imødekommet delvist. Følgende er indarbejdet i kommuneplanen: Oplandene udgår og byrollebenævnelsernes definition justeres til, så det bliver tydeligt, at benævnelsen i sig selv ikke er styrende for fremtidig placering af offentlig service.

Se uddybende bemærkninger under den samlede vurdering for denne hovedgruppe om Bypolitisk strategi.

Bypolitisk strategi

erhvervsbyen (centrumbyen), Egenseområdet for havnemiljø og økologi og Dokkedal naturbyen.

Den største koncentration af sommerhuse er i Egense eller nærmere på Egensehjørnet. Her er der også en dagligvarebutik, en badestrand og en lystbådehavn, der kan udbygges til 150 bådpladser. Der er ligeledes en campingplads og et Motel. Området er forsømt, men kunne med relativt få midler blive en perle i Limfjordens munding. I kystbyerne er det ønsket, at der satses på dette område med havn, strand, m.v. som et lokalt turistcentrum, der skal være indgang til Østhimmerlands herligheder,- Vildmosen, Muldbjerg, fuglereservater, Remisen, et kommende husmandsmuseum, m.v.

Vi anser det således at være helt forfæjlet at udnævne Mou til et center for turisme med fokus på Mou Lystbådehavn, der i øvrigt allerede er udnyttet maksimalt med 40 bådpladser.

Kystbyerne er på mange måder et attraktivt bosætningsområde. Det er tæt på motorvej, på "storbyen"; vi har en fantastisk natur. Det er en ideel beliggenhed i forhold til arbejdspladser i Aalborg,- især i forhold til den østlige del af Aalborg med de mange virksomheder, universitetet og et formentligt kommende regionssygehus. – Et godt sted for børn at vokse op. Det er et udbredt ønske fra vores side, at der fremover vil være en kontrolleret vækst, der ikke øver vold på det lokale særpræg. En fortsat vækst skønner vi er nødvendig for at tiltrække nye medborgere, turister og for at bevare og gerne udbygge servicefunktioner i området.

De undersøgelser, der er lavet i forbindelse med arbejdet med vores udviklingsplan, viser tydeligt, at der især er stor fokus på infrastruktur, læge, indkøbsmuligheder og den måde, området fremtræder på. Der udbredt ønske om forbedring af infrastrukturen (adgangen til naturen, gangstier, cykelstier, ridestier) om en tilpasset dækning med offentlig transport, om bedre dækning med bredbånd, m.v.

Den manglende læge i området vækker stor bekymring. Der er ingen lokal lægedækning til områdets ca. 3.000 indbyggere. Et alternativ kunne evt. være et sundhedshus med andre relevante former for sundhedspersonale..

En del forretninger og andre småerhverv er forsvundet fra området de sidste par år. Der er et stort ønske om at bevare de resterende muligheder for handel og gerne udbygge disse. For at tiltrække nye bosættere ønsker vi, der bliver udlagt nye byggegrunde, hvoraf nogle bør være i form af storparceller for at give mulighed for et mindre dyrehold, eks. heste eller får. Nybyggeri bør være i form af bæredygtigt byggeri - nulenergi - huse. Disse kunne placeres i det sydlige/syddøstlige områder af Mou og øst for Egense by.

Lokalt er der megen bekymring for den dårlige infrastruktur herude. Den offentlige transport er efterhånden næsten helt fraværende, hvilket betyder, at det ikke er muligt at have et arbejde uden for lokalområdet uden egen bil. De unge, der ønsker en gymnasieuddannelse har lettere ved at tage til Dronninglund end til Aalborg. Den manglende bredbåndsdækning er ligeledes et stort problem. Al offentlig service er flyttet til Aalborg; en del ville kunne klares via internettet, men det kræver en ordentlig dækning; der er problemer med både internet, telefoni og fjernsyn. En god bredbåndsdækning har stor betydning også for det lokale erhvervsliv og for muligheden for at tiltrække nye mindre virksomheder.

Bypolitisk strategi

Der er rigtig mange ressourcer i kystbyerne; vi har 2 skoler, 1 - snart 2 børnehaver, 1 efterskole, 2 socialpædagogiske institutioner, en unik natur, omkring 50 aktive foreninger og en masse kreative mennesker med vilje til forandring og fornyelse. Vi vil gerne deltage aktivt og medinddrages i planlægningen af vores tilværelse.

Vi håber, de mange fejl i forslaget til kommunalplan 09 vil blive rettet, og vi giver gerne en hånd. Til slut en opfordring til at lade handling følge ord og føre den allerede vedtagne landdistriktpolitik for Aalborg Kommune ud i livet; den er i grunden ganske fornuftig.

C 74 Ulsted Samråd v/Egon Hansen

Indsigelse til Kommuneplan 09.

Ulsted Samråd fremsender hermed indsigelser til "Kommuneplan 09".

Vi mener, at der er en række mangler i det foreløbige materiale, ligesom vi mener, at der er manglende sammenhænge mellem beskrivelser i forbindelse med telefoninterviewundersøgelsen og de faktiske forhold i byen samt de efterfølgende konklusioner i planmaterialet.

Ad. Fysiske kvaliteter: (s. 6 i oplægget)

Her mener vi ikke, at der i oversigtsmaterialet er taget højde for de væsentlige kulturværdier, der findes i byen og omegnen.

Følgende kan nævnes: Ulsted Mølle, Ulsted Kirke, "Ulvegravene", Marinus Andersens skulptursamling og anden kunst i byen, forsamlingshuset, ældrecentret, byens anlæg med sø, en nyplantet "bynær skov".

Og i området uden for byen findes tidstypiske og historiske gårde som Gettrup og Rottrup.

Vi mener, at byen skal beskrives som indeholdende "væsentlige kulturværdier" og med "nogen rekreative værdier".

Ad. Funktioner og attraktivitet(s. 7 i oplægget)

Her mener vi, at de gode forhold, vi har for børnelivet, ikke er slået igennem i materialet!

Vi har gode dagplejemuligheder, børnehaver, skole med et stort fritidsareal, idrætsanlæg, idrætshal, offentlige legepladser, bynær skovområde.

Vi har en idrætsforening med 4 forskellige sportslige grene(fodbold, håndbold, badminton, gymnastik), skytteforening, rideklub, spejdergruppe. Alle med særdeles gode aktive og sociale muligheder for børnene.

Vi mener, at byen skal beskrives med gode forhold for børnelivet.

Ad. Bymønster:(s.9 i oplægget)

Vi er enige i beskrivelsen af byen som "boligby"!, hvilket også hænger sammen med tidl. Hals Kommunes plan "Bymodel Ulsted"

Vi mener dog, at byen og området indeholder vækstpotentiale, som ikke er medtaget i materialet.

I "Bymodel Ulsted" er der udlagt to områder til nyt boligbyggeri, ligesom der er udlagt område til udbygning med storparceller. Disse områder venter kun på at der igangsættes udstykningsplaner for områderne!

Vi mener, at der er mangler i analysेमaterialets konklusioner ud fra egne beskrivelser i forhold til "Byroller og bybeskrivelser" (s. 62-63 i oplægget)

Eksempelvis giver 97% af respondenterne udtryk for stor

Det er nødvendigt at skelne mellem den politiske vedtagne kommuneplan og Plan09-projektet, der ikke er politisk behandlet, endsige vedtaget. Bemærkninger, kommentarer og korrektioner til Plan09-projektet vil blive opsamlet i et særskilt dokument, der følger Plan09-rapporten 'Nye byroller i kommuneplanen - kort fortalt'.

Beslutning:

Imødekommet delvist. Følgende er indarbejdet i kommuneplanen: Oplandene udgår og byrollebenævnelsernes definition justeres til, så det bliver tydeligt, at benævnelsen i sig selv ikke er styrende for fremtidig placering af offentlig service.

Se uddybende bemærkninger under den samlede vurdering for denne hovedgruppe om Bypolitisk strategi.

Bypolitisk strategi

tilfredshed med Ulsted som bosted! 70% mener, at byen skal vokse! Det sociale engagement og sammenhold er stort i byen. Der er et rigt foreningsliv! Byen har en lav flytterskate! Disse forhold og "manglende" registreringer *) i materialets vurdering af vækstpotentiale(s. 10) giver ikke et retvisende billede af byens muligheder for vækst!

*) Manglende registreringer: Eksisterende rummelighed, væsentlige kulturmiljøværdier, udvikling som bosted, tilfredshed med bostedet, attraktion som bosted, nærhed til skov -2 km., vand -8 km., vi mangler selvfølgelig cykelstien endnu!

Vi mener, at byen skal beskrives med "noget vækstpotentiale"!

Ad. Byroller og bybeskrivelser(s. 62-63)

Vi mener, at der i oplæggets beskrivelser af "Potentialer og udfordringer" skal tilføjes følgende på:

"Styrkeområder":

- + nogen potentiale for byvækst
- + gode forhold for børnefamilier
- + 97% tilfredshed med at bo i byen
- + gode fritidsfaciliteter
- + et rigt foreningsliv
- + stort socialt engagement.

"Indsatsområder":

- kollektiv trafik
- cykelsti til Hou.

Ulsted Samråd indstiller hermed, at der tages højde for de beskrevne bemærkninger og at dette vil kunne ses i det færdige materiale omkring "Kommuneplan 09"

C 80 Vokslev Samråd v/ Leo Helmer

Vokslev Samråd vil hermed gerne rette følgende indsigelse mod Kommuneplan 09:

Indsigelsen retter sig mod at landsbyen Vokslev ingen muligheder har for at udvikle sig på sigt.

Kommuneplanforslaget ligger op til, at der i landsbyer kun vil være mulighed for, at lave såkaldte afrundinger af - eller udfylde huller i - den nuværende bebyggelse.

Vi klar over at kommunen kun må udlægge et begrænset areal til nye bebyggelser, og vi finder det fornuftigt nok, at byudviklingen primært skal ske i områder hvor institutionerne og infrastrukturen kan bære det. At kommunen derfor udvælger nogle byudviklingskorridorer og nogle bestemte byer, hvor udviklingsmulighederne er oplagte, finder vi således også naturligt. Men det fremgår imidlertid også af kommuneplanforslaget, at man også ønsker at de mindre landsbyer udvikler sig som levende nærmiljøer. For at dette skal kunne lade sig gøre, er det altså nødvendigt at der er nogle grunde til salg i landsbyerne.

Vokslev Samråd finder det meget vigtigt, at en svag, men vedvarende udbygning af landsbyen finder sted. Dette er vigtigt for at byen kan opleves som værende levende og aktiv. En sådan stemning er vigtigt, for at den svagt negative befolkningstilvækst kan vendes til en positiv. Det er Samrådets overbevisning, at hvis man bare lader stå til, så er den negative affolkningsspiral uundgåelig. En tilflytning af ressourcestærke og børnerige familier er også vigtigt for byens foreningsliv og rekrutteringen til byens skole, børnehaver og idrætsforening. Vokslev har de sidste par år, gjort meget for at profilere sig og synliggøre byens mange

Vokslev er i kommuneplanforslaget udpeget som landsby. Byens status er uforandret med kommuneplanforslag 2009, og den ligger fortsat i landzone. Egentlig byvækst er ikke mulig, men byen rummer mulighed for huludfyldning. Andre former for udvikling, end nybyggeri bør overvejes som middel til at holde landsbyerne levende og aktive.

Beslutning:

Taget til efterretning.

Se uddybende bemærkninger under den samlede vurdering for denne hovedgruppe om Bypolitisk strategi.

Bypolitisk strategi

kultur- og naturkvaliteter, bl.a. gennem det næsten fuldt finansierede projekt Kultur- og Naturstien, udnævnelsen til Årets Landsby 2007 i Aalborg Kommune, igangsættelsen af restaurering af Huul Vandmølle, en gennemgribende renovering af idrætsforeningens klubhus, og meget mere. Dette fodarbejde har da også medført nogle henvendelser fra interesserede tilflyttere, samt etablering af en frisørsalon i landsbyen. Dette lyder måske ikke af meget, men for en by af Vokslevs størrelse med ca. 100 indbyggere er det faktisk ualmindeligt positivt.

I samme forbindelse bør det nævnes, at Vokslev Friskole, som har overbygning med 9. klasse, tæller ca. 125 elever, den nyetablerede børnehave har ca. 20 børn og idrætsforeningen kan mønstre ca. 250 medlemmer.

Vokslevs udviklingsmuligheder: (kort er vedlagt originalbrevet)
Som det fremgår af vedlagte kort, så er Vokslev specielt ved at Binderup Å går tværs igennem byen. Dette betyder at et meget stort område er naturbeskyttet, og ikke kan bebygges. Naturbeskyttelsesområdet er på kortet markeret med grønt.

- Det område, der er markeret med "A", er en meget stejl skråning, hvor det er umuligt at bygge på.
- Område "B" er god landbrugsjord, som grænser umiddelbart op til ejernes gårde, hvorfor nye udstykninger i den retning er udelukket mange år frem i tiden.
- Område "C" er ejet af Vokslev Friskole og er udlejet til Vokslev Idrætsforening, som bruger arealet til boldbaner. Selvom området delvis ligger indenfor bygrænsen, er det således ikke muligt at udstykke her.
- Område "D" ligger inde for den nuværende bygrænse, men da det er god landbrugsjord, har ejerne aldrig haft intentioner om at området skal udstykkes. Området er sikkert udlagt af Nibe Kommune, som byområde i forbindelse med udstykning på den anden side af Skråvej, og Nibe Kommune har sandsynligvis ment, at udviklingen skulle ske i den retning, men i praksis er det problematisk med en byudvikling mod syd.
- Område "E" er mulig at udstykke, men heller ikke her ønsker ejeren, som netop har plantet vinstokke på en del af arealet, at sælge til udstykning.
- De to områder, som er markeret med "F" er oprindeligt udlagt som erhvervsgrunde, men forvaltningen har mundtligt tilkendegivet, at områderne godt kan udstykkes til boliger, da der i det nuværende kommuneplanforslag er udlagt et andet område nærmere Nibe til erhverv. Områderne ejes af 2 private lodsejere, som måske gerne vil udstykke. I området kan der udstykkes 5 - 7 grunde.
- Område "G" ejes af de samme to private lodsejere, som på sigt gerne vil have mulighed for at lave en samlet udstykning i område F og G. Dette ønske støttes kraftigt af Vokslev Samråd, da det næsten er den eneste retning, byen har mulighed for at udvikle sig i. At det så også er i den mest fornuftige og naturlige, gør jo kun det hele bedre.

Hvis de private lodsejere skal kunne lave en nogenlunde økonomisk fornuftig forretning, at det selvfølgelig vigtigt, at de med sikkerhed ved at også område G kan inddrages til boligbebyggelse på sigt. Enten som alm. parcelhusbyggeri med landsbykarakter eller som storparceller. Det er vigtigt, for at kunne:

- planlægge den optimale placering af den private fællesvej,
- planlægge en bedre udkørsel til Hobrovej
- planlægge det rigtige miks af grundstørrelser
- vurdere de rigtige størrelse på forsyningsledninger etc.
- vurdere rentabiliteten af de samlede udstykninger, da

Bypolitisk strategi

byggemodningsudgifterne selvfølgelig bliver mindre pr. grund, hvis der kan byggemodnes på et større område.

Gode grunde til at udstykke i Vokslev Vest

- Det vil være naturligt at byen udvikler sig langs hovedfærdselsåren Hobrovej.
- Det vil være naturligt at byen udvikler sig ind mod Nibe, som er vækstcentrum for hele Aalborg Vest.
- Nibe har udviklet sig mod Gelstrup, hvorfor det vil være naturligt med en sammenvoksning af Vokslev og Gelstrup på sigt.
- Der er kun 2 - 3 km ind til Nibe, og der er cykelsti hele vejen. Så der er mulighed for skolegang både i Vokslev Friskole og Nibe Skole. På samme måde er der mulighed for børnepasningsordning både i Vokslev Børnehave og i Nibe by. En udstykning vil således ikke kræve ekstrainvesteringer indenfor institutionsområdet.
- Der er ikke langt til diverse indkøbsmuligheder i Nibe.
- Da grundene kommer til at ligge tæt op ad Hobrovej, hvor alle forsyningsledninger sandsynligvis allerede er placeret i forvejen, er infrastrukturen også på plads. En udstykning af området kunne måske endda gøre det rentabelt at føre fjernvarmeledninger frem til område fra Nibe Fjernvarme.
- Grundene kommer til at ligge i et naturskønt område tæt på Binderup Å. Hvis der opnås godkendelse til at udstykke området, har Vokslev Samråd fået tilsagn fra lodsejerne om at Kultur- og Naturstien evt. kan forlænges fra broen over Hobrovej op til området. Grundene på denne strækning langs åen ejes nemlig af de berørte lodsejere, og at man kan lokke med en direkte stiforbindelse til det usædvanlige flotte naturområde omkring Huul Mølle, kan måske få ekstra gang i grundsalget.
- Området ligger ikke indenfor den 3 km kystnærhedszone, som har vakt problemer i forbindelse med påtænkte udstykninger i bl.a. Bislev og Valsted.

Afsluttende bemærkninger

At der opnås godkendelse til boligbebyggelse i område F er vi selvsagt meget tilfredse med, men at øvrige udbygningsmuligheder for Vokslev fastlåses med kommuneplanforslaget, er meget utilfredsstillende. Vi har en stærk formodning om, at de to lodsejere af økonomiske grunde ikke tør byggemodne område F, hvis der ikke også kommer klare tilkendegivelser på, at man i den nærmeste fremtid kan forvente, at få lov til at udstykke område G også. Hvis område F ikke udstykkes er Vokslevs muligheder for befolkningstilvækst stort set udelukket i hele lokalplanforslagets gyldighedsperiode - de næste 12 år, og de sidste mange års bestræbelser på at vende udviklingen fuldstændig spildte.

En kommuneplan er vel en plan, som skal gøre det muligt for alle at kunne planlægge fremtiden på fornuftig vis. Det mener vi slet ikke kommuneplanforslaget gør for Vokslevs vedkommende.

Vi erkender fornuften i, at man ønsker en begrænset udbygning i de mindre landsbyer i det åbne land, under hensyntagen til bevarelse af de grønne områder, men det må være muligt på en eller anden vis i kommuneplanen, at åbne op for at f.eks. Vokslev har mulighed for at kunne planlægge på sigt. Det kunne måske også accepteres hvis område G kunne byggemodnes, men at det kun blev muligt at opføre X antal boliger pr. år, for at kunne holde begrænset tilvækst. Vi føler at kommuneplanforslagets ordlyd vil betyde stagnation for vores lille landsbysamfund, hvilket efter vores mening er ensbetydende med befolkningstilbagegang, og forstå ikke at

Bypolitisk strategi

det skulle være i kommunens interesse.

Såfremt det kan hjælpe på situationen har lodsejeren til størstedelen af område D, erklæret sig villig til at lade hans del af område D føre tilbage til landbrugsjord igen, hvis bare han kan få lov til at lave en enkel udstykning på sydsiden af Hobrovej. På kortet benævnt som område H. Arealet ejer han selvfølgelig selv. Dette kunne frigive noget areal, som pt. ligger indenfor bygrænsen, som så i stedet kunne bruges til udstykning af område G (og H). Samrådet har desværre endnu ikke haft mulighed for at drøfte med ejeren til resten af område D, om han også er villig til at lade sin del føre tilbage til landbrugsjord. Men vi vurderer dog, at der skulle være gode chancer for noget sådant.

Skulle der være udstykningsplaner andre steder i kommunen som må opgives, vil vi gerne bede om, at man overvejer muligheden for at Vokslev tilgodeses i stedet for. Dette vil selvfølgelig også hjælpe på situationen.

C 89 Gistrup beboerforening v/ Birgitte Gregersen

Bymønstre og opland for Gistrup
I den nye byrollemodel er Gistrup kategoriseret som serviceby. Det underer imidlertid, at Vaarst og Fjellerad ikke er indplaceret med relation til Gistrup. For det første er Gistrup skole overbygningsskole for Vaarst og Fjellerad. For det andet er der også tætte relationer på idrætsområdet (LKB). For det tredje fungerer Gistrup også som central indkøbssted (dagligvarer) for Vaarst og Fjellerad. For den fremtidige udvikling af områderne Gistrup - Vaarst - Fjellerad er det afgørende, at disse mangeårige relationer opretholdes og også understøttes i den videre kommuneplanlægning.

Det er nødvendigt at skelne mellem den politiske vedtagne kommuneplan og Plan09-projektet, der ikke er politisk behandlet, endsige vedtaget. Bemærkninger, kommentarer og korrektioner til Plan09-projektet vil blive opsamlet i et særskilt dokument, der følger plan09-rapporten 'Nye byroller i kommuneplanen - kort fortalt'.

Beslutning:
Imødekommet. Indikationen af oplande i bymønsteret i Kommuneplan09 udgår.

Se uddybende bemærkninger under den samlede vurdering for denne hovedgruppe om Bypolitisk strategi.

C 97 Landsbyerne i AAK kommune v/ Anker Lohmann-Hansen

Høring om kommuneplan 09

Landsbyerne i Aalborg kommune skal anmode om, at vedlagt rapport fra projektet "Fra Kølby til Hou" indgår som høringssvar.

Rapporten "Fra Kølby til Hou" er vedlagt som bilag til originalbrevet.

Beslutning:
Taget til efterretning.

C 98 Vaarst og Omegns Borgerforening v/ Søren Ejnar Kri

(Kort og fotos findes i originalbrevet)

Vaarst og Omegns Borgerforening
Høringssvar
Vaarst i kommuneplan 09

Vaarst er beliggende i den sydøstlige del af Aalborg kommune på grænsen af Lindenborg Ådal. Fra bakken over Vaarst er der udsigt til Muldbjergene, Vildmosen og i godt vejr til Hals Barre. Vaarst er godt placeret midt mellem de store Østhimmerlandske naturområder og storbyen Aalborg. Her er det inden for kort afstand muligt at få det bedste af begge dele: Naturen i fuld skala og byens kultur og servicetilbud.

Afstanden til Aalborg Midtby er 19 km. Universitetet ligger ca. 10 km borte, og det store erhvervsområde i Aalborg øst med Grønlandshavn, Vindmøllevingefabrik og Bankocenter ligger ligeledes kun 11 km borte.

Det er nødvendigt at skelne mellem den politiske vedtagne kommuneplan og Plan09-projektet, der ikke er politisk behandlet, endsige vedtaget. Bemærkninger, kommentarer og korrektioner til Plan09-projektet vil blive opsamlet i et særskilt dokument, der følger Plan09-rapporten 'Nye byroller i kommuneplanen - kort fortalt'.

Beslutning:
Imødekommet delvist. Følgende er indarbejdet i kommuneplanen: Oplandene udgår og byrollebenævnelsernes definition justeres til, så det bliver tydeligt, at benævnelsen i sig selv ikke er styrende for fremtidig placering af offentlig service.

Se uddybende bemærkninger under den samlede vurdering for denne hovedgruppe om Bypolitisk strategi.

Bypolitisk strategi

Inden for 15 minutters transporttid vil Vaarst'erne om nogle år få adgang til mindst 15.000 arbejdspladser. For nu kommer Nordjyllands største hospital inden for 10 minutter med flere end 5.000 nye arbejdspladser. Alene det at være nabo til et universitet, Naturparken i Vildmosen, 2 golfbaner, Lindenberg Ådal og tæt på Limfjorden og Kattegatkysten er vel et tilstrækkeligt argument for at udvikle Vaarst til en moderne bosætningsby - og med hospitalet som nabo taler alt for at opbygge en ny byvækstmodel for Aalborg kommunes sydøstlige område.

Vaarst er parat til at tage mod denne udfordring. Kun få byer har gennem årene gjort sig så klar til at opfange en udvikling, som nu endelig ser ud til at blive realiseret.

Vaarst har sammen med Fjellerad etableret et moderne kraftvarmeværk, som fyret med Biogas er det mest miljørigtige energianlæg i Aalborg kommune. Andelsboligforeningen Vaarst Vestervang er berømmet af alle og har modtaget Aalborg kommunes miljøpris. Vaarst var først med almene boliger i kommunens landsbyer, og på mange andre områder har Vaarst vist vejen. Vaarst har tre gange modtaget prisen "Årets landsby".

Allerede i Generalplanen fra 1974 blev det foreslået, at Aalborg skulle have 4 byudviklingsretninger: Mod vest over Frejlev mod Nibe, mod syd over Svenstrup mod Støvring, mod øst over Klarup mod Storvorde og mod sydøst over Gistrup mod Fjellerad/Vaarst. I den nye kommuneplan vil man satse på en "uskøn variant", hvor alene den sydøstlige vækstretning udelukkes - den vækstretning, hvor hospitalet placeres.

Et nyt regionssygehus i korridoren vil ændre drastisk på områdets muligheder for fremtidig udbygning. Et sygehus vil også være springbræt for en attraktiv boligudbygning.

Med et nyt sygehus, et stort universitet, et stort antal følgevirkninger og hele industriområdet i Aalborg øst er der et væsentligt potentiale for bosætning i nær tilknytning til naturen ved Lindenberg Ådal. Det nye sygehus vil ligge inden for cykelafstand.

Det er vigtigt, at Vaarst får andel i boligudbygningen allerede fra starten for at kunne fastholde den eksisterende service. Det må naturligvis foregå i et roligt tempo, hvis en sådan byudvikling skal have organisk karakter. Derfor skal byudviklingen startes op allerede nu, inden hospitalet er klar til at modtage ansatte og patienter om ca. 10 år. For Vaarst vil 5 - 10 boliger om året give en sådan rolig udvikling. Udbygningen bør ske i et aktivt samvirke mellem kommune, lokalsamfund og private investorer.

Vaarst

- det nærmeste man kommer muligheden for at bo på landet og dog i en bymæssig sammenhæng. Den landskabelige beliggenhed på randen mellem bakkelandskabet og Lindenberg Ådal er med til at gøre Vaarst til et attraktivt sted at bo.

(Luftfoto findes i originalbrevet)

Vaarst har gennem 100 år været et markant centrum for aktivitet i Østhimmerland. Med jernbanen mellem Aalborg og Hadsund blev korn- og foderstof, savværk og maskinfabrik lokaliseret i Vaarst. Det medførte i alt ca. 250 arbejdspladser, som gav omsætning i byens mange butikker og håndværk.

Bypolitisk strategi

I dag er Vaarst stadig centralt placeret. Inden for 15 minutters kørsel er der i dag mindst 10.000 arbejdspladser, universitet, indkøbsmuligheder og fritidsaktiviteter. Med det nye hospital vil der være flere end 15.000 arbejdspladser inden for rækkevidde. Så Vaarst er værd at satse på!

Forslaget til byroller

(Kort findes i originalbrevet)

Opdel den gamle Sejflod kommune som man vil - lad Vaarst uden for.

Analysere man data fra PLAN09 ser man tydeligt, at Kongerslev og Nr. Kongerslev danner et bypar. I øst er der kystbysamarbejdet og i nord et bybånd med Storvorde og Klarup som de centrale byer.

Vaarst og Fjellerad har ikke tilknytning til den gamle Sejflod kommune.

Forslaget til kommuneplan 09 rummer for syd-øst området en række helt uforståelige bymønsterovervejelser. Tilsyneladende er det tanken, at Vaarst og Fjellerad skal danne et bymønsterfællesskab med den "gamle Sejflod kommune". Ved flere møder er spørgsmålet: "Hvilke oplysninger har Aalborg kommune om de relationer, som har ført til dette planforslag" forblevet ubesvaret. De kommunale planlæggere kan ikke svare. Det er også umuligt at svare på - for der findes ikke sådanne relationer.

Vi skal derfor protestere mod forslaget om at lade Vaarst (og Fjellerad) indgå i et opland for Storvorde for (som onde tunger siger) at skabe et tilstrækkeligt formelt grundlag for Storvorde til, at byen kan kaldes en "hovedby". Vi har intet mod Storvorde, mod hvem vi har spillet mange fodboldkampe, men Vaarst' fremtid skal ikke bestemmes ud fra fejlagtige analysekonklusioner.

Vaarst og Fjellerad har siden den første kommuneplan og også i et århundrede før hørt sammen med Gistrup og Nøvling i det, vi kan kalde den gamle Gunderup-Nøvling kommune. Disse relationer er der stadig i bl.a. skolesammenhæng, idrætssamarbejde og kollektiv trafik. Der er to veje mod Aalborg fra Vaarst-Fjellerad-Gunderup. Den ene er Hadsund Landevej mod universitetsområdet og Gistrup. Den anden er Nøvlingvej, som stadig flere benytter for at komme til den vigtige Sydvestlige del af Aalborg.

Slet Vaarst fra sammenhængen med Kongerslev og Storvorde. Vore relationer følger Hadsund Landevej mod Gistrup, Universitetsområdet, det kommende regionshospital og videre mod Aalborg.

Vaarst ønsker at spille en rolle som lokalt center for det nærmeste opland. I en række forhold foregår dette i et samarbejde med Fjellerad. Det gælder bl.a. Vaarst Fjellerad Kraftvarmeværk og Vaarst Fjellerad Boldklub. Dette samarbejde er af praktisk art og til fordel for begge parter. Tilsvarende er der samarbejde med Gistrup om feks. idræt.

Et sådan græsrodssamarbejde kan udmærket etableres med bysamfund i den gamle Sejflod kommune, dersom der er behov og ønske derom. Men det er ikke en kommuneplan-opgave. Det vil være naturligt, dersom Gudum og Vaarst i

Bypolitisk strategi

højere grad knyttes sammen, ligesom Torderup og Vaarst i dag har et glimrende samarbejde.

Grundlag for planen for Vaarst

(Kort findes i originalbrevet)

Ser man på regionplanens registrering af landskabet omkring Vaarst, er der næppe tvivl om, at vi har ret i vores gentagne udsagn om, at Vaarst er et endog meget smukt beliggende sted på kanten af Lindenberg og Romdrup Adal. Det er klart, at mange potentielle boligsøgende og -byggende gerne vil bosætte sig et sådant sted, hvis de kan komme i gang. Indtil nu har Aalborg kommune ikke været aktiv i den sammenhæng.

Nogle af de vigtige rekreative aktiviteter, som er knyttet til Vaarst er Lystfiskerforeningen, Hesteklubben og Himmerlands Cykelklub. Derudover har Vaarst og Omegns Borgerforening udlån af kanoer til foreningens medlemmer, så de kan udnytte mulighederne på Lindenberg Å. Gennem Vaarst går også de regionale stierforbindelser mod Aalborg, mod Hadsund og mod Gudumholm.

Med denne nærhed til natur på den ene side og nærhed til Aalborg øst på den anden virker det overraskende, at kommuneplanen ikke udpeger Vaarst som et område med vækstpotentiale. Men ser man ordentligt efter i Plan09 materialet, er det tydeligt, at fejllophobningen har gjort sit udslag. Vi vil derfor benytte lejligheden til at korrigere. Sådan skal vurderingen afbyvækstpotentialet se ud:

(Skema findes i originalbrevet)

1. Vaarst er nærmere Aalborg end f.eks. Nibe med 22 km mod Vaarst 19 km. Til Aalborg øst 10 km.
2. Vaarst er kun 7,5 km fra Gistrup ligesom Grindsted i forhold til Vodskov.
3. Vaarst har skov midt i byen og Lindenberg Adallige uden for døren. Hvad med V. Hassing og Mou?

På denne måde kommer Vaarst godt og vel på linie med byer som Gudumholm, Langholt, Mou og Tylstrup som by med noget vækstpotentiale. Det mener vi godt, vi kan stå inde for. Vi skal derfor anmode om, at Vaarst bliver karakteriseret på linie med ovennævnte byer.

Når vi nu er ved fejlretningen, så har Vaarst faktisk dagpleje. Og hvad er der galt med bogbus. Mange i f.eks. Gistrup ønsker at fastholde bogbussen.

(Kort findes i originalbrevet)

Se det glade byansigt i sydøstområdet. Det er Vaarst.

Alle de glade bysamfund forventer, at Aalborg Byråd følger op på det positive resultat af analyserne og støtter op omkring den ønskede byudvikling.

Vaarst glæder sig til at bidrage til den positive udvikling i landdistriktet i Aalborg kommune.

Derfor skal vi med i kredsen af byer med "noget vækstpotentiale"

En Vision for Vaarst

Bypolitisk strategi

I forbindelse med den seneste kommuneplanrevision gav rådmand Henrik Thomsen inspiration til at arbejde videre med en vision for Vaarst. Med støtte fra Indenrigsministeriets Landdistriktspulje kunne den efterfølgende vision præsenteres for offentligheden - konsulent var Sven Allan Jensens Tegnestue.

Alle der har været præsenteret for planen har udtrykt stor begejstring. Her var endelig en plan, som satte det at bo på landet ind i en sammenhæng og holdt fast i de særlige muligheder for dyrehold og plads. Ligeledes er der skabt rammer for en helt ny boform i sammenhæng med skovrejsning. Når så afstanden til Aalborgs store byudviklingsområde i Aalborg øst og det kommende hospital tages i betragtning, kan det næsten ikke gøres bedre.

Fremtidens Vaarst er en landsby, som om 10 år har mindst 600 indbyggere - voksende til et robust bysamfund, som kan fungere stabilt som ramme for det gode liv i landlige omgivelser. Det er en by med stor aktivitet på stadion, klubhuset er udvidet, og "Vaarst Landsbybad" opvarmes af overskudsvarme fra kraftvarmeværket.

Friskolen har det godt, men lidt trangt. Børnehaven er fyldt til sidste plads, en købmand klarer sig.

Der bygges 5 - 10 boliger om året i de udpegede udbygningsområder, og et par håndværksvirksomheder har slået sig ned i erhvervsområdet.

Der kan læses mere i Vaarst oplæg til Planstrategi, som vedlægges.

(Kort findes i originalbrevet)

Boliger i Grusgraven

Grusgraven er et unikt rekreativt område med byskoven langs randen mod nord og med udsigt over landskabet mod syd. Den inderste del er udlagt til offentligt formål ligesom de omliggende skovklædte bakker. I 2008 er der etableret et grusgravsudvalg, som arbejder på at anvende grusgraven til samlingssted for forskellige rekreative anvendelser. Dette arbejde er mundet ud i, at projektet er kategoriseret som et fyrtårnsprojekt, og der er med tilskud fra kommunen lavet et forslag til anvendelsen af området.

I den gældende lokalplan er den yderste del af Grusgraven udlagt til boligformål. Der kan bygges såvel parcelhuse som dobbelthuse. Der kan bygges ejerboliger eller andels- og udlejningsboliger. Arealet er i byzone. Der er bygget 6 almene boliger af Aalborg Boligselskab af 1956.

Aalborg kommune har udbudt arealet til salg. Det er ærgerligt, at kommunen ikke selv medvirker ved realiseringen af boliger på dette fantastiske sted. Vi opfordrer kommunen til i samarbejde med borgerforeningen at gå ind i realiseringen af et antal boliger forrest i grusgraven.

Vestergaards Mark

Det har i al tidligere planlægning været Aalborg kommunes mening, at den fremtidige udvikling skulle ske på Vestergaards Mark syd øst for byen. Dette er gentaget i flere kommuneplaner. Her er plads til mange boliger, dersom hele arealet udlægges til parcelhuse, men der er også andre muligheder. Vaarst er netop så langt fra Aalborg, at det er

Bypolitisk strategi

tilladt at lave landbrugsparceller. Det er en boform vi har stor succes med. Vi håber derfor på, at Aalborg kommune vil gå ind i en helhedsløsning for arealet med henblik på udstykning til en variation af boformer. Arealet er i landzone og er for en del optaget i den eksisterende kommuneplan.

Umiddelbart kan der udstykkes 7 parcelhusgrunde langs Gudumvej. Disse parcelhusgrunde kan byggemodnes uden store omkostninger. Der skal dog en lokalplan til.

Dersom der kan ske en udstykning af parcellerne på den inderste del af Vestergaards mark, vil borgerforeningen til næste kommuneplanrevision fremsætte ønske om yderligere udlæg af areal.

Vaarst Engvej

I området ved kraftvarmeværket på Vaarst Engvej er der i kommuneplanen udlagt arealer til landbrugsparceller. Arealet er i byzone. Aalborg kommune ejer jorden, og den østligste del er udbudt til salg. En privat har budt på arealet.

Et mindre areal er overtaget af Vaarst Fjellerad Kraftvarmeværk til sikring af fremtidige udvidelsesmuligheder.

Der resterer et areal svarende til 4 jordbrugsparceller bag kraftvarmeværket. Borgerforeningen ønsker at fastholde dette areal til jordbrugsparceller (se efterfølgende skitse, som er præsenteret for rådmanden). Arealet skal altså ikke tilbageføres til landzone, men indgå i en lokalplan for de i alt 8 jordbrugsparceller.

(Kort findes i originalbrevet)

Vaarst Fjellerad Kraftvarmeværk har erhvervet Arealet frem til vejen.

Privat person har budt på arealet matr. Nr. 1 y. Hensigt at udstykke arealet i 4 jordbrugsparceller.

2. etape af området udlagt til jordbrugsparceller matr. Nr. 2ax. Arealet er ikke udbudt til salg, men der er interesserede.

(Kort findes i originalbrevet)

Det er af stor vigtighed, at arealet med landbrugsparceller bliver fastholdt i kommuneplanen. Dels kan det give kommunen en indtægt ved salg af areal, men det er endnu mere vigtigt for Vaarst, som kan styrke sin position som "hesteby".

DLG har netop åbnet en ny butik i kæden Land og Fritid i de eksisterende og nu istandsatte bygninger på matr. Nr. 2as. Det retter sig bl.a. mod hobbylandbrug og andre med dyrehold.

Det viste forslag til udstykning er tidligere forevist i Teknik og Miljø.

Vaarst Vesterskov

Der er mange småskove omkring Vaarst. Med Vaarst Vesterskov vil man få en udvidelse af skovområdet og mulighed for forskellige boformer i skoven. Der kunne f.eks. være tale om et "skovbofællesskab" eller skovboliger på selvstændige skovparceller. Projektet er principgodkendt af grundejer, som overvejer selv at videreudvikle projektet. Projektet er inspireret af Rådmand Henrik Thomsen og indgår som et projekt af særlig karakter med henblik på boliger i skovbevoksning.

Bypolitisk strategi

Området er ikke præcist placeret, men vil hovedsageligt omfatte dele af matr.nr. 7t, Vaarst by. På arealet er udarbejdet en skitse til bebyggelse, som naturligvis skal udvikles yderligere bl.a. i samarbejde med Aalborg kommune. Se efterfølgende skitse.

(Kort findes i originalbrevet)

Byggegrund på Gudumvej
Gudumvej, matr. Nr 22h ønskes af ejer udlagt til boligformål, enten som en slags landbrugsparcel med et delareal i byzone i tilknytning til den eksisterende bebyggelse, så ejer kan opføre en bolig med tilhørende udhuse. Det noteres, at der er en krydsende kloakledning på den sydlige del af arealet, som reducerer den reelle udnyttelsesmulighed. Alternativt som almindelig byzone j ord til udstykning af flere grunde. Den nærmere udformning og afgrænsning aftales med ejer.

(Kort findes i originalbrevet)

DLG-grunden
Efter at have genoptaget aktiviteten i Vaarst, vil DLG gerne være en aktiv medspiller i byens udvikling. DLG overvejer derfor seriøst at udstykke den nordlige del af matr. Nr. 2as til byggegrunde. Det kræver naturligvis en afklaring af bl.a. de miljømæssige forhold.

(Kort findes i originalbrevet)

Byomdannelse
I mange af kommunens landsbyer er der behov for byomdannelse. Især landbrugsbygninger ligger ofte ubenyttede hen. Vi skal foreslå igangsat en konkret byomdannelsesproces for de viste ejendomme 11a, 26a og 27d (evt. 6m). De to ejere er begge meget interesserede i at komme i gang med en byomdannelsesproces for området med henblik på at området kan overgå til boligformål.

Vi støtter dette initiativ, idet arealet ligger meget centralt i Vaarst.

(Kort findes i originalbrevet)

Byudvikling
(Kort findes i originalbrevet)

Vi ønsker, at Aalborg kommune skal føre en aktiv jordpolitik, så der hele tiden er byggemodnede arealer til rådighed for de, der gerne vil bosætte sig i Vaarst. I mange år har Aalborg kommune reelt været ene om at eje byggemoden jord i Vaarst.

Vestergaards Mark (se tegning på forrige side) er velegnet til byudvikling. Hvis Aalborg kommune overtog arealet ville der være kontrol over udviklingen i de kommende år, udviklingsplanen kunne realiseres etapevis, og der kunne etableres et bæredygtigt bysamfund i den syd-østlige del af kommunen tæt på det nye storhospital.

Arealet er særdeles velegnet til udbygning. Det kan deles i etaper. Langs østsiden løber den regionale cykelsti til Hadsund. I stien er placeret den afskærende kloakledning til Aalborg øst rensningsanlæg. I Gudumvej mod vest er placeret el, vand og fjernvarmeledninger. Arealet er således

Bypolitisk strategi

lige til at gå til.

Afslutning

Vaarst har mange uudnyttede muligheder, for at tilflyttere kan få et godt sted at bo. Såvel de offentlige som private servicevirksomheder vil alle kunne bruge flere beboere. Derfor er det frustrerende, at der intet sker på de kommunalt ejede arealer. Vi håber derfor, at der nu kan skabes grobund for en kommunal indsats for flere beboere i Vaarst. Så skal vi nok gøre, hvad vi kan.

Bilag med Planstrategi for Vaarst i Aalborg kommune 2007 er vedlagt originalbrevet

D 48 Morten Jørgensen

Masterplan - ide-/arkitekt-konkurrence om den fremtidige bosætning:

På borgermødet på Tofthøjskolen blev det bekendtgjort at det er besluttet at der skal laves en masterplan for den fremtidige bosætning i Storvorde/Klarup-området og at arbejdet hermed skulle påbegyndes straks. Det er uklart om man fra Aalborg Kommunes side med "Storvorde" mener "Storvorde/Sejflod", idet Storvorde og Sejflod jo reelt i dag fungerer som en by, idet de to byer jo i dag er fælles om de indkøbs- skole- og fritidsfaciliteter der er til byerne - og disse faciliteter er jo rent geografisk placeret i den fysiske forbindelse mellem byerne Storvorde og Sejflod. Modsætningsvis har såvel Gudumholm og Klarup hver deres særskilte indkøbs- skole og fritidsfacilitet.

Der blev på Borgermødet brugt en del tid på at fremlægge plan09 og byroller i kommuneplanlægningen og det i forbindelse hermed udarbejdede atlas. Det forekommer lidt uklart til glæde for hvem den til grund liggende undersøgelse dette atlas er udarbejdet. Hvis det er til brug for fysisk planlægning er det en katastrofe. For os som borgere i Sejflod er værket dybt skuffende og vi kan ikke genkende den beskrivelse af Sejflod som kan udtrages på side 44 i "Byrapporten - byer under 200 indbyggere". End ikke i en indholdsfortegnelse i værket er der blevet plads til "Sejflod". Sejflod er korrekt nok angivet til at ligge i Sejflodområdet. Med en kreds på kortudsnittet placeret omkring Sebbesund. Det angives i byrapporten at der er "xx indbyggere" i Sejflod. En simpel optælling efter Mostrups vejviser viser at der er ca. 400 voksne personer plus deres børn i Sejflod! Afstanden til Aalborg er 16 km (til Gammeltorv) og ikke som anført 18 km. At anføre at Sejflod ligger umiddelbart i nærheden af Gudumlund og Storvorde viser total mangel på lokal indsigt. Sejflod som bosætningssted er ganske enkelt blevet glemt/og eller behandlet i en forkert kontekst. Det er mildest talt ikke tilfredsstillende for nogen som helst.

Det virker som om man havde glemt Sejflod i første omgang - og at man helt til sidst i en fart har lavet en enkelt side om Sejflod, som der ikke er blevet læst korrektur på!

Hvis man spørger en indbygger fra Sejflod om hans tilhørsforhold vil han svare at han har sit tilhørsforhold primært til Storvorde og sekundært orienteret mod Aalborg. Primært på grund af at de to byers fritidsaktiviteter samt Tofthøjskolen, Båndbyhallen og SFO'en, ligger mellem de to byer og reelt knytter dem sammen, men også fordi at der i dag ikke findes butikker i Sejflod, hvorfor indbyggerne i Sejflod benytter de butikker der ligger i Storvorde - i lige så

Med Storvorde menes alene Storvorde. Sejflod er en landsby i tilknytning til Storvorde og beskyttes som sådan mod byvækst.

Sejflod falder i mellem to stole i Plan09-projektet. Idet Danmarks Statistik opfatter byen som en integreret del af Storvorde er det ikke muligt at hente særskilt statistik til analyserne på byen. Og idet byen i kommuneplansammenhæng fastholdes som landsby, med henblik på at sikre det attraktive landsbymiljø, indgår byen som et lille bysamfund, - en landsby uden egentlige byvækstmuligheder, beliggende op ad, men dog adskilt fra Storvorde.

Beslutning:

Taget til efterretning.

Se uddybende bemærkninger under den samlede vurdering for denne hovedgruppe om Bypolitisk strategi.

Bypolitisk strategi

stor udstrækning, som indbyggerne i Storvorde. Vi henviser til vedlagte bilag, som viser placeringen af butikker, institutioner samt fritidsfaciliteter.

Vi vedlægger til orientering de første 3 sider og side 44 fra "Byrapporten - byer under 200 indbyggere".

Vi skal derfor advokere for at arealerne vest for Sejlflod i det af os foreslåede område skal indgå i den masterplan, der skal laves for Storvorde/Sejlflod-området. Vi foreslår at politikerne skal åbne op for at Sejlflod kan indgå i de forarbejder, herunder evt. arkitektkonkurrence, idekonkurrencer eller lignende, således man ikke på forhånd fraskriver sig muligheden for at tage vores område med i vurderingen af hvordan den fremtidige bosætning i de to byer skal ske.

F 13 Forsyningsvirksomhederne v/Preben Pedersen

Afsnit 1 Bypolitisk strategi

På side 23 og 24 (Miljøvurdering) kunne der være behov for at sandsynliggøre positive effekter - eksempelvis reduktion af CO₂.

Beslutning:

Taget til efterretning.

Bypolitisk strategi

Samlet vurdering:

Kritikken af Plan09-projektet - og det der af følgende bymønster i kommuneplanen, giver anledning til en række justeringer af Kommuneplan09 i den endelige udgave, i forhold til forslaget der har været i høring. Ændringerne er alle af en karakter, der ikke nødvendiggør fornyet offentlighedsfase.

Plan09-projektet har som udviklingsprojekt en idealistisk tilgang til planlægningen. Projektet tager udgangspunkt i et funktionalistisk planlægningssyn, hvor kommuneplanlægningen er med til at styre det fremtidige serviceudbud. Sådan fungerer planlægningen i virkelighedens Aalborg Kommune ikke - og derfor er Plan09 projektets resultater ikke slået fuldt igennem i kommuneplanen. For at tydeliggøre dette, skal adskillelsen af de to projekter understreges: Plan09-projektet er et eksternt støttet udviklingsprojekt, som ikke har nogen politisk godkendelse - og som alene er løftet ind i kommuneplanen i bymønsteret og i de bybeskrivelser, der har været under revision i Kommuneplan09. Kommuneplanen er der imod et politisk godkendt (Byrådets) dokument, hvor en række af de analyseresultater, der ligger i Plan09-projektet på sigt vil blive indarbejdet. Først og fremmest vil revisioner af by- og bydelsafsnit (fx i form af helheds- eller masterplaner) kunne tage afsæt i Plan09-projektet.

Ændringer af kommuneplanens bymønster

Helt konkret ændres kommuneplanens bymønster nu på følgende måder:

I bymønsterkortet udgår oplandsgrænserne. De har givet al for meget diskussion, fordi de antyder, at der kunne være tale om administrative grænser. Grænserne er også abstrakte i forhold til den virkelighed borgerne lever i, fordi de udtrykker et sammensurium af forskellige oplande.

Definitioner

Landsdelscenter: Definitionen fastholdes

Hovedby: Definitionen fastholdes

Serviceby, forstadsby og boligby: Definitionen justeres til: '- byerne er alle forskellige, men fælles for dem er muligheden for egentlig byvækst. For at give et overblik over forskellighedheden antydes en karakteristisk af byen, i form af serviceby, forstadsby og boligby.'

Byerne markeres på kortet med ens signaturer, men med angivelse af et S, F eller B for karakteristikken.

Landsby: Definitionen fastholdes.

Fjellerad blev i Kommuneplan 2005 udpeget som landsby, frem for oplandsby, som den hidtil havde været. Byen har dog i landsplandirektivet Regionplan 2005 fastholdt sin status som lokalby (byzone). For at skabe sammenhæng mellem Fjelleradborgernes og byrådets ønsker om eksperimenterende boligbyggeri i Fjellerad, i et omfang på godt 3 ha, forlades kommuneplanforslagets udpegning til landsby, til fordel for landsplandirektivets udpegning til lokalby. I Kommuneplan09-terminologi betyder det at Fjellerad udpeges til boligby.

Vester Hassing og Gandrup: De to byer ligner hinanden meget i kraft af den tilstedeværende service. Gandrup har tidligere været kommunecenter, mens den noget større Vester Hassing har været lokalcenter. De to byer karakteriseres herefter i kommuneplanen begge 'serviceby'.

Byrådets beslutning:

Forskellen mellem Kommuneplan09 og Plan09-projektet tydeliggøres,

Det understreges at serviceby, forstadsby og boligby-kategorierne har samme byudviklingsmuligheder.

Fjellerad udpeges til boligby, i stedet for landsby.

Gandrup karakteriseres som serviceby.

Byomdannelse og byudvikling

A 67 Miljøministeriet - Miljøcenter Århus

2. Byomdannelse og byudvikling

Bemærkninger fra referatet

Det aftaltes, at begrebet "løbende rummelighed" tages ud af planforslaget og at kommunen i øvrigt beskriver i den endeligt vedtagne plan, at man forventer at gennemføre en "2. revisionsrunde".

AaK bemærkning

Aalborg Kommune følger aftalen med MCÅ.

2.1.6 Beskyttelseszoner langs overordnede veje

Bemærkninger fra referatet

Aftalt, at formuleringen justeres, så ordlyden "ved byudvikling indefra og ud" udgår.

AaK Bemærkning

Aalborg Kommune følger aftalen med MCÅ.

Det er aftalt med Miljøcenter Århus,

- at formuleringen i 2.1.6 Beskyttelseszoner langs overordnede veje justeres, så ordlyden "ved byudvikling indefra og ud" udgår.

Beslutning:

Imødekommet. Det aftalte er indarbejdet i Kommuneplan09.

C 70 Ø-gade Kvarteret v/ Laila Thomsen

Byomdannelsesområder

Der er i forslaget omtalt byfornyelser. Der er i Øgade-kvarteret lavet byfornyelse. Desværre blev det stoppet pga. besparelser i budgetåret 2009. Det er vigtigt for området, at arbejdet bliver færdiggjort – også fordi Øgade-kvarteret er et meget attraktivt kvarter, og det er vigtigt, at det fremstår pænt og ordentligt – også som nabo til de spændende kulturområder ved Havnefronten.

Beslutning:

Taget til efterretning.

F 13 Forsyningsvirksomhederne v/Preben Pedersen

Afsnit 2 Byomdannelse - byudvikling

På side 33 (2.1.1 Egentlig byudvikling og byformål) bør der i forbindelse med nederste afsnit på siden "ved udlæg af areal til byformål skal der tages hensyn til" indføres "eventuelle følger af klimaændringer".

Beslutning:

Imødekommet. Det foreslåede er indarbejdet i bemærkningerne til retningslinie 2.1.1, Kommuneplan09.

Samlet vurdering:

Alle forhold under denne hovedgruppe er vurderet i forbindelse med de konkrete henvendelser.

Byrådets beslutning:

Alle forhold under denne hovedgruppe er behandlet i forbindelse med de konkrete henvendelser.

Boliger

A 67 Miljøministeriet - Miljøcenter Århus

Perspektivområder

Planforslaget indeholder en række angivelser af perspektivområder, der overvejes inddraget til byformål på et senere tidspunkt. Kommuneplanforslagets "eksperimentelle frizoner" betragtes i den forbindelse som en særlig form for perspektivarealer.

Miljøcenter Århus tager generelt forbehold over for disse perspektivområder, men skal samtidig tilkendegive, at vi gerne indgår i en nærmere dialog med kommunen, når det bliver aktuelt at inddrage de pågældende områder i kommuneplanens rammedel.

Revisionsrunde vedr. byvækst

Aalborg Kommune har tilkendegivet, at man indenfor de nærmeste år har til hensigt, at udarbejde et tillæg til kommuneplanen vedr. byudvikling. Miljøcenter Århus er indstillet på at indgå i en dialog om dette, ikke mindst set i lyset af, at rummeligheden i nærværende kommuneplan er forholdsvis beskedne og at der i forbindelse behandlingen af kommuneplanforslaget er udgået meget store områder af forslagens rammedel.

Miljøcenter Århus er tilsvarende indstillet på en dialog om en revurdering byvækstområder, der er udgået af planforslaget på baggrund af grundvandsinteresser, når der foreligger en godkendt statslig vandplan.

Beslutning:

Taget til efterretning.

A 67 Miljøministeriet - Miljøcenter Århus

3. Boliger og 4. Erhverv

Bemærkninger vedr. de enkelte byområder

Bemærkninger fra referatet

MCÅ redegjorde indledningsvist for, at et gennemgående element i miljøcentrets vurdering af arealudlæggene blandt andet er de vigtige statslige interesser det består i hensynet til grundvandet. Hertil kommer hensynene til kystnærhedszonen og den statslige interesse i at holde sammen på byerne, og at byudvikling skal foregå indefra og ud.

Det er aftalt med Miljøcenter Århus,

- at der ikke foretages nye arealudlæg i OSD-områder i denne kommuneplanrevision

- at der ikke udlægges nye arealer i konflikt med kystnærhedszonen.

Beslutning:

Imødekommet. Det aftalte er indarbejdet i Kommuneplan09.

I relation til sidstnævnte bemærkede MCÅ, at

rækkefølgebestemmelser i kommuneplanrammerne generelt kan være et hensigtsmæssigt redskab til både at sikre en udvikling "indefra og ud" og samtidig hindre, at kommunen på baggrund af projektønsker tvinges til at lokalplanlægge og evt. investere i infrastruktur på et uhensigtsmæssigt tidspunkt.

AaK tilkendegav, at der ved alle foreslåede udlæg i OSD var foretaget en vurdering af disses konsekvenser i forhold til den lokale vandforsyning ud fra den kommunale viden om terrænforhold, grundvandsretning og sårbarhed.

Nye udlæg ved alle større byer konflikter enten med OSD eller natur/ landskab, og kommunen har måttet foretage en afvejning.

MCÅ tilkendegav, at grundvandssikring er et meget væsentligt nationalt fokusområde i forbindelse med de aktuelle kommuneplanrevisioner, og at der med afsæt i de respektive regionplanbestemmelser om grundvand og udpegninger af OSD-områder og vandindvindingsoplunde mange steder var gjort indsigelse mod nyudlæg. Indtil den statslige kortlægning og vandplanlægning foreligger, lægges der et forsigtighedsprincip til grund for den statslige stillingtagen til de kommunale planer. Hvilket betyder, at der ikke p.t. kan ske nyudlæg af erhvervs- og boligområder i OSD-områder.

Boliger

Aalborg Kommune har gennem planprocessen forsøgt at få afdækket hvilken administrationspraksis staten ville anlægge. Praksis er kommet så sent i planprocessen, at Aalborg Kommune ikke har haft mulighed for at tage udgangspunkt i den. Aalborg kommune konstaterede, at Statens praksis kan medføre problemer for en fremtidig byudvikling i kommunen.

Hvis AaK fastholder ønsket om nyudlæg af erhvervs- og boligområder i OSDområder, må der forventes en indsigelse fra miljøcentret. MCÅ opfordrede derfor AaK til enten at tage områderne ud eller konvertere dem til perspektivarealer, som afhængig af kortlægningens resultater og vandplanens retningslinjer kan tages ind i planlægningen på et senere tidspunkt eller helt udgå.

MCÅ er indstillet på, at drøfte byudviklingsmuligheder i de områder, hvor der er problemer i forhold til grundvandet, når de statslige vandplanerne foreligger. Dette kan passende foregå i den før omtalte "2. revisionsrunde".

AaK bemærkning

I redegørelserne til de konkrete arealudlæg i kystnærhedszonen er der arbejdet med de særlige planlægningsmæssige begrundelser.

Med hensyn til alternativer så er der for de enkelte bysamfund arbejdet med alternativer. Ikke alle alternativer er beskrevet detaljeret i kommuneplanens redegørelse af hensyn til redegørelsens omfang. Der er ved gennemgangen af alternativer taget udgangspunkt i en gennemgang af arealinteresser og bindinger, herunder særligt beskyttet natur (§3, Natura 2000 mv.), områder med særlige drikkevandsinteresser (OSD) og Kystnærhedszonen. Med Aalborg Kommunes beliggenhed ved Limfjorden er resultatet af denne gennemgang ofte, at arealudlæggene er i konflikt med enten OSD eller med kystnærhedszonen. I disse situationer er de konkrete arealudlæg valgt ud fra en samlet vurdering af arealinteresser og bindinger og i sammenhæng med øvrige planlægningsmæssige overvejelser, fx at understøtte det fastlagte bymønster.

C 19 Gandrup Samråd v/Ernst Maahn

3. Areal til boligbyggeri.

Af afsnit 2. Bolig fremgår det, at der udlægges 4 ha jord svarende til opførelse af ca. 32 boliger. Ifølge planen anses det for tilstrækkelig rummelighed for de næste 12 år, dvs. en udbygningshastighed med mindre end 3 boliger pr. år. Dette tal er efter Samrådets mening meget lavt. Der forventes således færdiggjort 9 boliger alene indenfor det nuværende kalenderår. Vi mener det haster med byggemodning af allerede udlagt areal, men vi mener også, at der er behov for reservering af yderligere areal til boligbyggeri indenfor den næste 10-års periode. I byanalysen udtrykkes det, at et stort flertal af borgerne mener, at byen skal vokse. Samrådet mener, som tidligere oplyst, at man anser en moderat væksthastighed med ca. 10 boliger om året som ønskeligt.

C 43 Radikale Venstre v/Pia Hesselvig

2) Bygger:

Der bør udstikkes mere præcise og ambitiøse rammer for energikrav til eksisterende og nye bygninger. Kommunen bør opstille klare mål med energikrav til sine egne bygninger. Kravene bør især skærpes uden for fjernvarmeområderne.

Teknik og Miljøforvaltningen fastholder sit skøn. Skulle det mod forventning vise sig, at arealressourcen ikke er stor nok til at optage de kommende 12 års udvikling, så vil det kunne tages op allerede i forbindelse med kommuneplanrevision 2013.

Beslutning:

Ikke imødekommet.

Der arbejdes med energikrav i forbindelse med Aalborg Kommunes klimastrategi.

Boligprognoserne revideres hvert år i forbindelse med forarbejdet til befolkningsprognosen for Aalborg Kommune.

Boliger

3) Boliger generelt:
Boligprognoserne for de enkelte områder bør revideres årligt på grundlag af en aktuel oversigt over ledige boliger. Derved får Byrådet et bedre grundlag for planlægning af byggemodning, institutionsbyggeri osv. Og dermed budgetterne.

Beslutning:
Taget til efterretning.

C 69 DN - Aalborg v/ Søren Chr. Jensen

Byvækst

Det er vigtigt at fastholde en skarp grænse mellem byen og det åbne land. Det handler ikke om at forhindre byvækst, men om at sikre, at den sker på de rigtige steder til mindst gene for natur, miljø og landskab. Forslagene til nye bolig og erhvervsområder skal desuden ikke overstige - men med rimelighed afspejle, den forventede befolknings-vækst og vækst i erhvervslivet.

I det åbne land skal væksten ske i de eksisterende landsbyer, og ikke som nye områder i det åbne land. Det gælder også for nye erhvervsområder, som kun bør udlægges i eller i direkte tilknytning til byen.

DN mener generelt, at udlæg af byområder langs motorveje skal undgås, hvilket også kom til udtryk i regionplanen, der fastlagde en zone på 300 m. Vi ser gerne en bredere zone, og mener at erhvervsområderne 6.H.9 og 10 - Svenstrup Syd skal udgå af planen, det ydermere, fordi der netop fra motorvejen (nordgående) er et storslået udblik til Aalborg og den natur, der omgiver den - porten til Aalborg.

Kommuneplanen fastholder regionplanens 300m beskyttelseszone langs motorvejene. Erhvervsområde 6.H.10 udgår af planlægningen og 6.H.9 bearbejdes i forhold til sit udsende mod motorvejen.

Beslutning:
Imødekommet delvist. Erhvervsområde 6.H.10 udgår af planlægningen og 6.H.9 bearbejdes i forhold til sit udsende mod motorvejen.

Samlet vurdering:

Alle forhold under denne hovedgruppe er vurderet i forbindelse med de konkrete henvendelser.

Byrådets beslutning:

Alle forhold under denne hovedgruppe er behandlet i forbindelse med de konkrete henvendelser.

Erhverv

C 43 Radikale Venstre v/Pia Hesselvig

4) Erhverv:

Ønsket om at skabe gode rammer for iværksættere er positivt. Men planen giver ikke bud på, hvor iværksætterne skal finde billige huslejer når omdannelsen først går i gang. Og på sigt er de gamle industriområder jo "brugt op".

Beslutning:

Taget til efterretning.

D 29 Aalborg Havn

Stødpudezoner: Ud over de arealer, der indgår i regionplantillæg nr. 192 jf. ovenfor ønsker vi generelt udlagt stødpudezoner omkring havnearealerne, som skal imødegå eventuelle fremtidige interessekonflikter og miljøkonflikter vedrørende anvendelse af arealerne.

Beslutning:

Imødekommet. Regionplantillæg 192 indarbejdes i kommuneplan09. Konsekvensområdet omkring havnen rettes ligeledes til i kommuneplanen.

Samlet vurdering:

Alle forhold under denne hovedgruppe er vurderet i forbindelse med de konkrete henvendelser.

Byrådets beslutning:

Alle forhold under denne hovedgruppe er behandlet i forbindelse med de konkrete henvendelser.

Arkitektur og Kulturarv

C 19 Gandrup Samråd v/Ernst Maahn

7. Kulturarv

I kommuneplanforslaget afsnit 5, med retningslinier 5.2.1 vedrørende værdifulde kulturmiljøer fremlægges et skema med en kort beskrivelse af værdifulde kulturmiljøer. Det er bemærkelsesværdigt, at der ikke er en eneste reference til et stationsby-miljø. Anlægningen af privatbanerne i slutningen af 1800-tallet skabte som bekendt en revolution i det danske landskab. Omkring jernbanestationerne udviklede der sig stationsbyer der i højere eller mindre grad smeltede sammen med oprindelige landsbyer. Gandrup er specielt ved at ligge så langt fra en oprindelig landsby, at der er plads til udvikling i forbindelse med stationen, men alligevel så tæt på, at stationsby og landsby smelter sammen til et sammenhængende bymiljø og Gandrup kommer således til at repræsentere et af de største entydige stationsby-miljøer på egnen. I direkte sammenhæng med anlæg af bane og station oprettes Gandrup Teglværk, der i dag er et af Europas største og mest moderne værker, og som industrihistorisk kulturmiljø kan sammenlignes med Aalborg Portland og De Danske Spritfabrikker

C 43 Radikale Venstre v/Pia Hesselvig

5) Arkitektur og kulturarv:

Der bør opstilles klare retningslinjer for, hvad der skal bevares. Disse retningslinjer skal respekteres af både kommunen og de private investorer.

Alle bevaringsværdige kulturmiljøer er ikke medtaget i udpegningen af værdifulde kulturmiljøer. Kulturmiljøer som Gandrup stationsby og Gandrup Teglværk beskyttes i stedet med "retningslinie 5.2.2 Sikring af kulturhistorien generelt", som gør opmærksom på, at også de mange kulturmiljøer, der ikke er udpeget i kommuneplanen, skal beskyttes.

Beslutning:

Taget til efterretning.

Kommuneplanens retningslinier vedr. kulturarv udpeger blandt andet værdifulde kulturmiljøer og bevaringsværdige bygninger. Der fastlægges desuden generelle retningslinier for hvordan kulturarven skal håndteres. Kommunen skal virke for håndhævelsen af disse retningslinier. Fastlæggelsen af konkrete bestemmelser vedr. sikring af konkrete enkeltbygninger og kulturmiljøer med ejendomsretlige konsekvenser for private ejere foregår typisk i forbindelse med lokalplanlægning.

Beslutning:

Taget til efterretning.

C 76 SF-Aalborgs miljøgruppe v/ Erik Busse

Ad.5.1.3:

I forbindelse med to højhusforslag ved hhv. Musikkens Hus og på det gamle godsbaneterræn bør det sikres, at de indgår i en helhedsplan for områderne, hvori der indgår en VVM-redegørelse, der sikrer bæredygtighed, samt at der tages vidtgående hensyn til videreførelsen af den grønne kile fra Østerådal til byens midte.

Jf. retningslinie 5.1.3 forbeholder Teknik- og Miljøudvalget/Byrådet sig ret til at forudsætte en helhedsplan udarbejdet for områder, hvor et højhusprojekt indgår i en større planmæssig sammenhæng. Både for Godsbanearialet og Musikkens Hus området indgår muligheden for at bygge højhuse i en samlet helhedsplanlægning med hensyntagen til bæredygtighed, byens grønne struktur mv.

Beslutning:

Taget til efterretning.

F 13 Forsyningsvirksomhederne v/Preben Pedersen

Afsnit 5 Arkitektur og kulturarv

Bæredygtighed, afsnit 4

Afsnittet "Fordi der er overskudsvarme i Aalborg Kommune, prioriterer byrådet i første omgang planlægning for lavenergibyggeri uden for de fjernvarmeforsynede centrale byområder." bør ændres til "For at opnå den størst mulige reduktion af CO₂-udledning mv. prioriterer byrådet i første omgang planlægning for lavenergi-byggeri uden for de fjernvarmeforsynede byområder."

Redaktionel ændring

Beslutning:

Imødekommet. Det foreslåede er indarbejdet i kommuneplan09.

Arkitektur og Kulturarv

Samlet vurdering:

Alle forhold under denne hovedgruppe er vurderet i forbindelse med de konkrete henvendelser.

Byrådets beslutning:

Alle forhold under denne hovedgruppe er behandlet i forbindelse med de konkrete henvendelser.

Byliv, parker og byrum

C 19 Gandrup Samråd v/Ernst Maahn

6. Byliv og Byrum. Byens vedligeholdelse og modernisering i relation til livskvalitet. Det er svært, i det foreliggende kommuneplanforslag, at finde konkrete oplæg til hvordan Kommunens mindre byer (og for så vidt også storbyens almindelige boligområder) systematisk skal vedligeholdes og moderniseres (Opdateres). Gandrup Samråd kan foreslå, at man i afsnit "6" for Byliv - parker og byrum, også inddrager de almindelige lokalveje som væsentlige elementer i det billede, og den oplevelse, man får af byen. Det bør også udtrykkes at "vedligeholdelse" af byen, dvs. passende klipning af grønne områder, opretning af fortove, erstatning/fornyelse af belysningsarmaturer osv. I høj grad påvirker kvaliteten af en by:

I Gandrup har vi en række "hængepartier" som Kommunen har "arvet":

a. Fortov langs Bredgade.

B. Ny belysning på lille stykke af Stationsvej.

C. Sti fra Grønnegade til Vesterparken.

D. Regulering og forskønnelse af Aalborgvej med chikaner og cykelstier.

E. Sti fra Bredgade til Aalborgvej

Vi mener, at gennemførelse af disse punkter bør fremmes, når der tales om kvalitetsløft for Gandrup, og lignende gælder garanteret for mange andre byer.

Vi er i øvrigt generelt enige i afsnittets udsagn og målsætning:

"Bylivskvaliteter og rekreative muligheder har stor indflydelse på, hvor vi vælger at bo og færdes. Indretningen af kommunens byer skal understøtte et rigt byliv. Der skal arbejdes for sammenhængende netværk af parker og byrum, med adgang til udflugtslandskaber i det åbne land. Med udtegningen af et sammenhængende netværk af byrum, parker, grønne træk og forbindelser introducerer byrådet en ny og fysisk konkret udgave af den grøn-blå struktur for Aalborg (se kortet ovenfor). Netværket udpeger de arealer og strækninger som vurderes at være de væsentligste for at sikre sammenhængende rekreative bevægelsesmuligheder og formidling af de overordnede landskabstræk i byen. For at skabe et velfungerende netværk skal der sættes fokus på tilgængelighed. Forbedret tilgængelighed sikres dels gennem nye stiforbindelser - men måske i lige så høj grad gennem fredelig sameksistens mellem trafikarter og en fornuftig håndtering af barrierer i netværket. Kort er indsat i original brevet.

Det fremlagte kort i forslaget er dog ikke korrekt, idet de to "grønne" områder dækker henholdsvis et boligområde og et erhvervsområde (3Erh8). Det skal naturligvis ændres, men et godt oplæg kan allerede findes i "Byplan Gandrup" fra 2004.

Kort er indsat i original brevet.

Dette kort viser de ønskede stisystemer i byen.

"Alle stierne i Gandrup-området - dog undtaget de "trampede naturstier" (markeret med grøn i kortet) - skal have en belægning, der gør dem tilgængelige for handicappede.

Stierne, der er de væsentligste færdselsårer for de svage trafikanter i Gandrup-området, skal endvidere være af en sådan beskaffenhed, at de er attraktive for gående, cyklende, ældre med rollator, rulleskøjteløbere m.v." Gandrup Samråd ser gerne dette kort i opdateret udgave indsat i Byplan 09.

A. Et af målene i kommuneplanens hovedstruktur er at fornyelsen af by- og gaderum skal tage udgangspunkt i det levede liv i lokalområdet samt det særligt karakteristiske for det konkrete sted. Kommuneplanrammerne konkretiserer målene for de forskellige områder, men kommuneplanen indeholder ikke konkrete handlingsplaner og prioritering af økonomi til konkrete vedligeholdelses- og moderniseringsprojekter. Ønsket om prioritering af konkrete arbejder i Gandrup videresendes til Trafik og Veje samt Park og Natur. Ønskerne vil herefter indgå i forvaltningsgrenenes almindelige prioriteringer af forbedringsprojekter og vedligeholdelsesarbejder på lige fod med behov i andre byer og bydele.

Beslutning:

Taget til efterretning.

B. Det kort der henvises til som fejlbehæftet er kortet til "retningslinje 6.1.1 Grønne indsatsområder". Formålet med kortet er ikke at vise byens grønne områder. Derimod har kortet og retningslinjen til formål at udpege aktuelle byomdannelses- og byudviklingsområder som grønne indsatsområder. Dvs. at pege på områder hvor der skal være særlig fokus på at forbedre byens netværk af parker og byrum, at fremme og understrege grønne karaktertræk, at styrke naturindholdet, at sikre identitetsskabende bygrænser / grænser mellem bydele, at forbedre aktivitets- og opholdsmuligheder, at fremme biologisk mangfoldighed og lokal anvendelse af overfladevand. Kortet viser således det der er hensigten.

Det kort med stier som der henvises til fra bymodel Gandrup indgår stadig i kommuneplanrammerne for Gandrup idet kommuneplanrammerne for Gandrup ikke har været genstand for en samlet revision i forbindelse med Kommuneplan 09. Hovedstrukturens kort viser alene et samlet revideret netværk af parker, stier, forbindelser og byrum for Aalborg-området. Stiforbindelserne for Gandrup er endnu ikke overført til det samlede hovedstruktur-kort. Dette vil blive prioriteret i forbindelse med en senere kommuneplanrevision.

Beslutning:

Behandles i en senere kommuneplanrevision

Byliv, parker og byrum**C 70 Ø-gade Kvarteret v/ Laila Thomsen**

Bydelens struktur

Det er vigtigt, at der til Havneområdet etableres adgang for de svage borgere - cyklister, og også de ældre borgere.

Landskabet/De grønne områder

Gennemgående oplever, at alle de pladser, som Aalborg kommune laver, mangler i meget høj grad grønt beplantning. Mange af områderne virker utrolig kolde, og derfor vil vi understrege, at det er vigtigt, at det grønne bliver opprioriteret, og at de ikke kun bliver ved ordene.

Vi oplever, at Park og Natur har flotte visioner for de grønne områder, herunder bl.a. Østre Anlæg. Der er ingen tvivl om, at vi skal passe på de grønne områder og sikre, at der bliver tilført de nødvendige midler. Dette har imidlertid været et problem.

Østre Anlæg er en fantastisk grøn oase i et tæt bebygget område. Det er vigtigt, at midlerne tilføres, så det fortsat kan være en grøn oase.

Samlet vurdering:

Alle forhold under denne hovedgruppe er vurderet i forbindelse med de konkrete henvendelser.

Byrådets beslutning:

Alle forhold under denne hovedgruppe er behandlet i forbindelse med de konkrete henvendelser.

Tilgængelighed og sammenhæng mellem by og fjord er såvel som fremme af det grønne i byens rum og sikring af eksisterende grønne områder (herunder Østre Anlæg) alle prioriterede mål i kommuneplanen.

Ønsket om tilførsel af økonomi til at sikre Østre Anlæg indgår i Park og Naturs almindelige prioriteringer på lige fod med behov i andre byer og bydele.

Beslutning:

Taget til efterretning.

Butikker

A 67 Miljøministeriet - Miljøcenter Århus

7. Butikker

Midtbyafgrænsning

Bemærkninger fra referatet

AaK redegjorde for, at de fandt udvidelsen af bymidten i Aalborg ud over den statistiske metode i overensstemmelse med § 1, stk. 3 i bekendtgørelsen om afgrænsning af bymidter og bydelscentre. MC fandt på baggrund ikke anledning til at komme med bemærkninger til planlægningen. Med hensyn til problematikken med to bymidter blev det aftalt, at AaK overvejer ny løsning og melder tilbage til MCÅ herom.

AaK bemærkning

Aalborg Kommune samler Aalborg og Nørresundby bymidter til én bymidte.

Område med butikker i Bouet

Bemærkninger fra referatet

Aftalt, at Bouet ikke får status af bydelscenter.

AaK Bemærkning

Aalborg Kommune følger aftalen med MCÅ.

Det er aftalt med Miljøcenter Århus,

- at Aalborg og Nørresundby bymidter sames til én bymidte samt

- at Bouet ikke får status som bydelscenter.

Beslutning:

Imødekommet. Det aftalte er indarbejdet i Kommuneplan09.

C 43 Radikale Venstre v/Pia Hesselvig

6) Butikker:

Der bør opstilles mere præcise retningslinjer, som kan sikre at Aalborg midtby opretholdes som det vigtigste center for specialbutikker, samt at der opretholdes den bedst mulige dækning med dagligvarebutikker i de vigtigste boligområder og oplandsbyer.

De nye detailhandelsbestemmelser i Kommuneplan09

læner sig meget op ad Planlovens intentioner på

detailhandelsområdet. Såvel Planloven som

Kommuneplan09 indeholder de intentioner, som nævnes

indsigelsen, og retningslinierne for detailhandelsområdet i

Kommuneplan09 skal helt præcist sikre, at Aalborg City

sammen med City Syd skal udvikle Aalborg som regionens

handelsmæssige kraftcenter, samt sikre en forsyning med

dagligvarer tæt ved folks bopæl.

Beslutning:

Taget til efterretning.

C 46 Skipper Samrådet v/Jens Neustrup Simonsen

Sidst men ikke mindst er det glædeligt, at man i kommuneplanen ønsker at styrke særpræget og rammerne for at området ved Skipperen beskrives og ønskes udviklet som et egentligt bydelscenter.

I den forbindelse har vi fra Skipper Samrådet flere forslag til, hvor Skipper området kan gøres til en grøn indfaldsvej og et egentligt bydelscenter.

Med de rammer, der er skabt i Kommuneplan09 for

bydelscenteret Hobrovejskvarteret/Skipperen, er der rige

muligheder for at udvikle bylivet i bydelscenteret.

Beslutning:

Taget til efterretning.

C 70 Ø-gade Kvarteret v/ Laila Thomsen

Skoler og institutioner/Service/Butikker

Samrådet er meget glade for Sønderbro skole og den nye institution i Bornholmsgade.

Området har tidligere været præget af mange, gode og små butikker.

I dag er det større butikker og lavprisbutikker borgerne efterspørger.

Vi er orienteret om, at Rema 1000 ønsker at etablere en butik på Østerbro. Vi vil gerne støtte op om dette forslag. Udvalget af varer passer perfekt til Øgadekvarteret.

Lavprisbutik midt på Østerbro vil give trafikale gener. Østerbro er ikke her "lavet" til mere trafik.

Rema Ejendom Danmark A/S har indsendt et forslag til placering af en dagligvarebutik på ejendommen Østerbro 75 (Shell). Denne besvarelse er et uddrag af behandlingen af forslaget fra Rema Ejendom Danmark. Aalborg Kommune har ikke kunnet imødekomme ansøgningen fra Rema Ejendom Danmark A/S.

Kommunen erkender, at Østerbro er lidt speciel, når der arbejdes med temaerne byliv og detailhandel. Planlovens virkemidler indenfor detailhandelsområdet tilgodeser ikke umiddelbart intentionerne på Østerbro. Kommunen har fået udarbejdet en Detailhandelsanalyse, der indikerer, at der er et aktivitetsniveau på Østerbro, der berettiger en afgrænsning af et nyt lokalcenter med mulighed for butikker. Da det imidlertid er vigtigt at få alle interesser på Østerbro tilgodeset, indeholder Redegørelsesafsnit 7

Butikker

Vi er meget opmærksomme på handelslivet i Øgade-kvarteret. Vi synes, at det er vigtigt, at vi begrænser borgernes handel i City syd - og at handlen i stedet lægges i Nærområdet.

Placeringen ved Shall på Østerbro er en fantastisk beliggenhed - i særdeles i forhold til det trafikale. Netop Rema 1000 passer godt ind i handelslivet i Øgade-kvarteret. Det er også vigtigt at understrege, at handelslivet i Vejgaard ikke er interessant for Øgade-kvarteret, idet netop Østre Alle skiller handelslivet.

D 30 AABO Sørensen

Forslag om nyt areal til butikker med pladskrævende varer i Svenstrup Syd
Område 6.1.H9 Hobrovej S
Butiksudlæg i forslag til Kommuneplan 2009:

Kort findes i original brev

Jeg ønsker hermed at gøre indsigelse imod det offentliggjorte forslag til Kommuneplan 2009. Efter min mening mangler kommunen at medtage et areal på østsiden af Hobrovej, der er oplagt til lokalisering af pladskrævende butikker.

Planer for Business Park Svenstrup
Jeg har gennem flere år arbejdet med planer for Business Park Svenstrup på de tidligere Thomsens Planteskole-arealer mellem jernbanen og Hobrovej i Svenstrup Syd. Intentionen med området er, at skabe et attraktivt erhvervsområde inden for produktion, lager og transporterhverv, herunder kontorer/domiciler.

Arealet er medtaget i forslag til Kommuneplan 2009 som rammeområde 6.1.H9 Hobrovej S, og planlægges til bl.a. disse formål.

Jeg vil foreslå, at arealet for Svenstrup Business Park også planlægges til pladskrævende detailhandel, som fx forhandling af biler, campingvogne, tømmer, planteskole og lignende.

Argumenter for Pladskrævende detailhandel
Arealet er velegnet til pladskrævende detailhandel på grund af sin beliggenhed ved den overordnede infrastruktur med kort afstand til motorvej E45 og ideen her er endda, at der skabes fremtidig mulighed for vare levering via jernbanen, for at tilgodese særlige transporterhverv.

Placeringen ligger i forlængelse af kommuneplanens intentioner om lokalisering af pladskrævende butikker og det afgrænsede område på vestsiden af Hobrovej ved Jellingvej/Runesvinget. Da butiksarealet på vestsiden af Hobrovej er fuldt udbygget er det oplagt at udvide butiksområdet til pladskrævende butikker til at omfatte Svenstrup Business Park øst for Hobrovej. Herved skabes nye lokaliseringsmuligheder for denne type erhverv i sammenhæng med det nuværende område og med optimal overordnet vej betjening til Hobrovej.

Denne type detailhandel harmonerer endvidere godt med kommunens intentioner om at der ved udbygningen af erhvervsområdet skal lægges vægt på arkitektoniske kvaliteter i området.

Butikker til Kommuneplan09 en anbefaling af, at det i den kommende kommuneplanrevision afklares, hvordan der kan arbejdes med sikring af bylivet i og omkring Østerbro f.eks. Ved udlæg af et nyt lokalcenter i området.

Beslutning:
Ikke imødekommet.

Anvendelsesbestemmelserne for området ved Business Park Svenstrup (tidligere Thomsens Planteskole) ønskes udvidet med butikker til særlig pladskrævende varegrupper.

Planerne for området er, at det skal udvikles som et erhvervsområde, hvis trafikale beliggenhed og landskabelige værdi er de bærende kvaliteter. Facadegrundene mod Hobrovej og Ådalen skal forbeholdes virksomheder, der vil indrette sig i byggeri med høj arkitektonisk kvalitet på smukt anlagte friarealer.

Områdets gode trafikale tilgængelighed gør det egnet til butikker med særlig pladskrævende varegrupper, men den store fokus på landskabelige værdier og høj arkitektonisk kvalitet gør, at ikke alle særlig pladskrævende varegrupper kan indpasses i området. Bilbutikker vurderes at kunne indpasses i området, hvis de i øvrigt overholder de rammebestemmelser, der er fastsat for området.

Beslutning:
Imødekommet delvist. Afgrænsningen af områder til butikker med særlig pladskrævende varegrupper er udvidet med Rammeområde 6.1.H9 Hobrovej S. Anvendelsen er i rammen begrænset til bilbutikker.

Butikker

Endelig skal det nævnes, at kommunen har planlægningskompetencen til at foretage den ønskede ændring af anvendelsen, der ikke strider imod planlovens regler om detailhandel.

D 49 Søren Enggaard A/S v/ Karsten Westergaard

Der er flere positive ting i forslaget, blandt andet er der skabt en større ensartethed kommuneplanerne i mellem.

Vi arbejder løbende med udvikling af vores ejendomme. Disse udviklingsplaner har vi sammenholdt med det udsendte forslag til Kommuneplan09. Med baggrund i denne gennemgang har vi følgende indsigelser og ændringsforslag.

Generelt

Vi har igennem det seneste år arbejdet med flere internetbaserede auktionshuse herunder Lauritz.com. Auktionshusene har et behov for udstillings- og lagerkapaciteter fra 1.000 - 2.000 m².

Vi har ved konkrete henvendelser på blandt andet Stationsmestervej 81, 9220 Aalborg SV fået et afslag med den begrundelse af udstilling/showroomet var over 250 m² samt at der var tale om en butik.

Inden for anvendelseskategorierne i kommuneplanens bilag A er der i dag ej heller i forslaget en kategori, hvor auktionshuse umiddelbart kan henføres til, når arealet er større end 250 m².

Auktionshuset skal ikke nødvendigvis ligge på steder med stor synlighed med der tilhørende trafik. Belligenheden må gerne være anonym, i områder som eksempelvis i dag er udlagt til mindre industri, service, værksteder, engroshandel, transport mv. Auktionshuset er baseret på at al handel og betaling foregår over nettet. Når varen skal sælges indleveres den i auktionshuset og tilsvarende, når man har købt en vare afhentes eller sendes denne. Auktionshusene oplyser, at ca. 90 % af de solgte varer afsendes med fragtmænd. Der er her ikke tale om en butik, men om et sted hvor man indleverer og afhenter en ting. Det kan side stilles som mindre industri. Et vaskeri, renseri, håndværkervirksomhed mv. er tilsvarende også et sted, hvor man indleverer og afhenter en ting. Som ved al anden virksomhed vil der naturligvis foregå en tilstrømning af leverandører og fragtmænd. Men det vil være af mindre væsentlig betydning.

Vi vil foreslå, at anvendelseskategorien mindre industri udvides med "auktionshuse" eller "Udstilling og lager ifm. Internet baserede auktionshuse" eller at der oprettes en særskilt anvendelseskategori.

Under kommuneplanrammerne hvor vi ønsker, at der skal åbnes mulighed for etablering af auktionshuse er det markeret med "Auktionshuse"

Kommuneplanrammeområde 1.2.DI Lindholm Brygge m. fl. Vi ejer ejendommen lindholm Brygge 8, Nørresundby, matr. Nr. delnr. 12 af 37i lindholm By, som er udlejet til Tamu Center.

Jf. den gældende lokalplan 12-053, bilag 2, byggefelt CI mod øst, disponerer vi med at opføre en boligbloklængeløst på ca. 11 x 45 og i 4-5 etager.

Jf. lokalplanens bilag 4 hæves etagehøjden fra max 2+1=3

A. Generelt om anvendelseskategorien "Auktionshuse". Indsigelsen argumenterer for, at auktionshuse ikke bør betragtes som en butik.

I overensstemmelse med Planloven og nu Aalborg Kommunes Kommuneplan09 skal Auktionshuse behandles efter reglerne om detailhandel og skal ligesom andre typer af detailhandelsbutikker placeres i afgrænsede bymidter, aflastningscenteret, bydelscentre eller lokalcentre. Det afgørende i denne betragtning er, at der lejlighedsvis skabes kundestrømme. Outlets, showrooms, lagersalg, julemarkeder m.v., hvor der sker salg til private, betragtes i bemærkningerne til planloven som detailhandel, da der skabes kundestrømme. Privatpersoner indleverer deres varer til salg, og enkelte kunder afhenter selv deres varer på auktionshuset. Denne kundestrøm udløser, at auktionshuse betragtes som detailhandel.

Kommuneplan09 er tilrettet, så den generelt er i overensstemmelse med Planlovens bestemmelser for detailhandel. Det betyder, at butikker skal placeres indenfor de afgrænsede bymidter, aflastningscenteret, bydelscentre og lokalcentre. Underfor disse områder kan der i overensstemmelse med loven kun placeres enkeltstående butikker til områdets daglige forsyning, butikker til særlig pladskrævende varegrupper, butikker til salg af egne produkter i tilknytning til en virksomheds produktionslokaler og butikker ved trafikanlæg, forlystelser m.v. Den tidligere brede mulighed for etablering af butikker på under 250 m² udenfor de afgrænsede butiksområder eksisterer ikke længere i kommuneplanen.

Planloven foreskriver endvidere, at såfremt de afgrænsede bymidter og bydelscentre skal udvides, skal en særlig statistisk metode begrunde udvidelsen. Aalborg Kommune har anvendt den statistiske metode på alle bymidter og bydelscentre, og det var kun Aalborg Bymidte (incl. Nørresundby) og Vejgaard, der kunne udvides. Den begrundede udvidelse disse steder er indarbejdet i Kommuneplan09.

Beslutning:
Taget til efterretning.

B. Kommuneplanramme 1.2.D1 Lindholm Brygge m.fl.: Indsigelsen omhandler bemærkninger til et boligbyggeri indenfor lokalplan 12-053.

Beslutning:
Taget til efterretning. Bemærkningen påvirker ikke Kommuneplan09.

C. Kommuneplanramme 1.4.H1 Østre havn, Stuhls Brygge: Ønsker tilføjet anvendelseskategorien Auktionshuse samt en forøgelse af etagehøjden fra max 4 til max 8 etager i området.

Der henvises til den generelle bemærkning om

Butikker

etager til max. 5 etager.

Kommuneplanrammeområde 1.4.H1 Østre Havn, Stuhrs Brygge
Vi ejer ejendommen Gasværksvej 30, 9000 Aalborg, matrikelnr. 5ah Aalborg Markjorder, hvor blandt andet arkitektfirmaet Bjørk & Maigaard, reklamebureauet PART No 1 bor til leje.

Ændringsforslag til anvendelseskategorier;
Auktionshuse

Ændringsforslag til byggemuligheder;
På arealet mod østre Alle, hvor bebyggelsesgraden er max. 90 % hæves etagehøjden fra max. 4 etager til max. 8 etager. Der er en ledig byggeret på ca. 6.000 m².

Kommuneplanramme 2.2.H1 Ved Hjørningvej
Vi ejer ejendommen Hjørningvej 205, Nørresundby, hvor Jem & Fix og Harley Shoppen bor til leje.

Harley Shoppen (salg af motorcykler, reservedele og tilbehør) har drevet forretningen i gennem mange år. Vi vil gerne sikre os at bibeholde denne mulighed fremadrettet, da denne anvendelse, udvalgswarebutik ikke fremgår af anvendelseskategorierne. Trafikalt er der forholdene gode i og omkring ejendommen.

Ændringsforslag til anvendelseskategorier;
Auktionshuse

Kommuneplanramme 2.2.H2 Ved Motorvejen
Vi ejer ejendommen Bøgildsmindevej 29, Nørresundby.

Ændringsforslag til anvendelseskategorier;
Auktionshuse

Kommuneplanramme 3.1.H2 Håndværkervej m.m
Vi ejer ejendommen Håndværkervej2/Blytækkervej 1, 9000 Aalborg, hvor ALTO Food division bor til leje.

De særlig pladskrævende butikker som Stark, Silvan, Ide Møbler mfl. Samt butikker med udvalgsware som Flugger farver, Merkonomen (reservedele til biler). Der alle har et areal på over 250 m². Det vil være naturligt, at der i tilknytning til disse åbnes tilsvarende muligheder for etablering af butikker med udvalgsware på ovennævnte ejendom

Ændringsforslag til anvendelseskategorier;
1. Auktionshuse
2. Butikker med udvalgsware.

Kommuneplanrammeområde 3.2.H2 Skelagervej m.m
Vi ejer ejendommen Lyngvej 3, Aalborg, hvor blandt andet trykkeriet Novograf bor til leje.

Der må være tale om en fejl, at der under anvendelseskategorierne ikke er nævnt, Trykkerier. Der har igennem flere årtier været trykkeri på ejendommen. Tidligere lå Nordjysk Bogtrykkeri der.

Ændringsforslag til anvendelseskategorier;
1. Auktionshuse
2. Trykkerier

Kommuneplanramme 3.S.H3 Skelagervej m.m

Auktionshuse under punkt A. Auktionshuse skal behandles som butikker, og da rammeområde 1.4.H1 Østre havn, Stuhrs Brygge ligger udenfor de afgrænsede områder til butikker, er det ikke muligt at tilføje anvendelseskategorien Auktionshuse i området.

Forslaget om forøgelse af bygningshøjden fra max 4 etager til max 8 etager er et ændringsforslag, der på grund af omfanget vil udløse en fornyet offentlighedsfase. Forslaget kan derfor ikke medtages i denne runde. Forslaget er endvidere ikke i overensstemmelse med intentionerne for området, hvor bygningshøjderne ved havnefronten skal ses i sammenhæng, og hvor tyngden af de høje bygninger skal ligge ved Østre havn.

Beslutning:
Ikke imødekommet.

D. Kommuneplanramme 2.2.H1 Ved Hjørningvej:
Ønsker tilføjet anvendelseskategorien Auktionshuse i området.

Der henvises til den generelle bemærkning om Auktionshuse under punkt A. Auktionshuse skal behandles som butikker, og da rammeområde 2.2.H1 Ved Hjørningvej ligger udenfor de afgrænsede områder til butikker, er det ikke muligt at tilføje anvendelseskategorien Auktionshuse i området.

Beslutning:
Ikke imødekommet.

E. Kommuneplanramme 2.2.H2 Ved Motorvejen:
Ønsker tilføjet anvendelseskategorien Auktionshuse i området.

Der henvises til den generelle bemærkning om Auktionshuse under punkt A. Auktionshuse skal behandles som butikker, og da rammeområde 2.2.H2 Ved Motorvejen ligger udenfor de afgrænsede områder til butikker, er det ikke muligt at tilføje anvendelseskategorien Auktionshuse i området.

Beslutning:
Ikke imødekommet.

F. Kommuneplanramme 3.1.H2 Håndværkervej m.m.
Ønsker tilføjet anvendelseskategorien Auktionshuse og Butikker med udvalgsvarer i området.

Der henvises til den generelle bemærkning under punkt A om Auktionshuse og butikker i øvrigt. Auktionshuse skal behandles som butikker, og da rammeområde 3.1.H2 Håndværkervej m.fl. ligger udenfor de afgrænsede områder til butikker, er det ikke muligt at tilføje anvendelseskategorierne Auktionshuse og Butikker med udvalgsvarer i området.

Beslutning:
Ikke imødekommet.

G. Kommuneplanramme 3.2.H2 Skelagervej m.m.:
Ønsker tilføjet anvendelseskategorien Auktionshuse og

Butikker

Vi ejer ejendommen Frederikstadvej 15, Aalborg, med blandet andet GASA Blomsterselskabet Danmark A/S som lejer, hvor vi er interesseret i at tilvejebringe et fremtidigt grundlag for udvikling af området til et driftigt erhvervsområde.

Vi ønsker en bredere anvendelse for området, ud fra den betragtning, at dette områdes udvikling på nuværende tidspunkt ikke helt kan fastsættes. Derfor ønskes følgende anvendelseskategorier også at kunne være en mulighed, som igen skal sikre en vis form for fleksibilitet.

Ændringsforslag til anvendelseskategorier;

1. Dyreklinik og lign. I dag ligger Aalborg Dyrehospital, Frederikstadvej 10,9220 Aalborg inden for rammeområdet.
2. Butikker med udvalgsvarer
3. Hotel o. l.
4. Auktionshuse

Anvendelse og udnyttelse af grunden.

Vi er i øjeblikket ved at udvikle en samlet helhedsplan for arealet. Bygningerne mod Frederikstadvej og Riimækivej er nogle ældre og udtjente barakker og garageanlæg, som påtænkes erstattet med nyt byggeri som en første etape af denne helhedsplan. Bygningen mod Riimækivej, kunne opføres som en 3 etages bygning mod nord og 4 etager mod syd. Med denne udformning optages det eksisterende terræn spring på en naturlig måde og giver derved et afsæt til den videre bebyggelses arkitektur.

Den øvrige bebyggelse ønskes udført som et miks af 3-4 etagers bebyggelse højest ud mod Hobrovej, hvor grunden ligger lavere end den omgivende vej.

For at sikre en sammenhængende arkitektur, tænkes udformet en guide linje for udformning af facader samt en helhedsplan, som skal sikre at der opnås en helhed, bygningerne imellem.

Kommuneplanramme 3.6.C1 City Syd

Vi ejer ejendommen Hobrovej 440, Aalborg, matr. Nr. 1 ef, Skalborg By, hvor blandet andet Boconcept og Cowboyland bor til leje.

Som vi tidligere har fremlagt, arbejder vi med en anden disponering af ejendommen, da Cowboyland fraflytter lejemålet senere i år. Vi arbejder iht. Den gældende lokalplan 05-045 med at etablere en dagligvare butik på 1.000 m². Vi mener forsat, at det gældende plangrundlag giver os denne mulighed. Matriklen som er orienteret syd for ejendommen er indrettet for dagligvarekæden Fakta, som i øvrigt har lejet et større antal parkeringspladser på vores ejendom. Det vil derfor være naturligt, at der i tilknytning til denne åbnes mulighed for at etablere en dagligvarebutik mere. Al erfaring viser, at det er i begge dagligvarebutikkers interesse.

Principielt fremsender vi følger ændringsforslag til anvendelseskategorierne;

"På matr. Nr. 1 ef, Skalborg By kan der opføres en dagligvarebutik på 1.000 m²"

Kommuneplanramme 3.6.H4 Hobrovej øst

Vi ejer arealet inden for lokalplanområde 05-086 boliger og erhverv Hobrovej/Gartnervej.

I delområderne A1 og A2 som er udlagt til lettere erhverv, service, kontor mv. er vi fuldt gang med at udvikle. Vi er pt. I gang med at opføre et nyt domicil for HK Nordjylland. På de bagved liggende arealer af delområderne A1 og A2 vil vi gerne have mulighed for at opføre et auktionshus.

Trykkerier i området.

Der henvises til den generelle bemærkning om Auktionshuse under punkt A. Auktionshuse skal behandles som butikker, og da rammeområde 3.2.H2 Skelagervej m.m. ligger udenfor de afgrænsede områder til butikker, er det ikke muligt at tilføje anvendelseskategorierne Auktionshuse i området.

Anvendelseskategorien Trykkerier er og vil også i fremtiden være et naturligt element i området. Anvendelseskategorien Trykkerier kan derfor indarbejdes i området, uden det ændrer karakter.

Beslutning:

Imødekommet delvist. Anvendelseskategorien Trykkerier er indarbejdet i ramme 3.2.H2 i Kommuneplan09.

H. Kommuneplanramme 3.5.H3 Skelagervej m.m.:

Ønsker tilføjet anvendelseskategorien Dyreklinikker m.v., Butikker med udvalgsvarer, Hotel og Auktionshuse i området.

Anvendelseskategorien Dyreklinikker m.v. er, og vil også i fremtiden, være et naturligt element i området.

Anvendelseskategorien Dyreklinikker m.v. kan derfor indarbejdes i området, uden det ændrer karakter.

Der henvises til den generelle bemærkning om Auktionshuse og Butikker under punkt A. Auktionshuse skal behandles som butikker, og da rammeområde 3.5.H3 Skelagervej m.m. ligger udenfor de afgrænsede områder til butikker, er det ikke muligt at tilføje anvendelseskategorierne Auktionshuse og Butikker til udvalgsvarer i området.

Anvendelseskategorien Hotel er ikke et naturligt element i et erhvervsområde, og der er ingen intentioner om, at området ikke længere skal være et erhvervsområde. Hoteller skal som udgangspunkt placeres i centerområder, områder til blandede byfunktioner eller i ferie-/fritidsområder, så hotellerne bidrager til bylivet i bymidterne og bydelscentrene og skaber synergieffekt med de funktioner i disse områder. Derfor er det ikke muligt at tilføje anvendelseskategorien Hotel i området.

Beslutning:

Imødekommet delvist. Anvendelseskategorien Dyreklinikker m.v. er indarbejdet i ramme 3.5.H3 i Kommuneplan09.

I. Kommuneplanramme 3.6.C1 City Syd:

Ønsker, at der kan etableres en dagligvarebutik på ejendommen Hobrovej 440.

Aflastningsområdet City Syd er etableret i henhold til tidligere regler og ønskes fastholdt som regionalt aflastningscenter for Aalborg Midtby specielt for store udvalgsvarebutikker, der ikke kan være i midtbyen. Området skal ikke udkonkurrere den lokale dagligvareforsyning i de øvrige bydels- og lokalcentre, så derfor er det fastholdt i retningslinie 7.1.2 for Aflastningsområdet City Syd og dermed også kommuneplanramme 3.6.C1 City Syd, at der ikke kan etableres dagligvarebutikker udenfor Storcenteret.

Udsagn:	Vurdering og beslutning:
Butikker	
Ændringsforslag til anvendelseskategorier; Auktionshuse	Beslutning: Ikke imødekommet.
Kommuneplanramme 4.2.D5 Eternitten Vi har siden efteråret 2008 i samarbejde med Knud Tranholm og Annette Rosenbæk, Aalborg Kommune arbejdet med et lokalplanforslag for nævnte område.	J. Kommuneplanramme 3.6.H4 Hobrovej Øst: Ønsker tilføjet anvendelseskategorien Auktionshuse i området.
Ændringsforslag; 1. Anvendelseskategorierne udvides til også at omfatte butikker med særligt pladskrævende varegrupper mht. biler og møbler. Dette gælder det sydlige område, som grænser op til kommuneplanrammeområde 4.2.H3 Eternitten, hvor der er mulighed for at disponere for butikker med særligt pladskrævende varegrupper. Dette åbner mulighed for at skabe en sammenhæng mellem de 2 kommuneplanrammeområder. De skal skabes mulighed for at etablere særligt pladskrævende butikker. 2. Anvendelseskategorierne udvides til også at omfatte benzinsalg inkl. Butik/kiosk på 250 m ² . 3. Bebyggelsesprocenten hæves til 90 %. 4. Afgrænsningen af bydelscenteret ændres iht. Til vedlagte bilag a. 5. Bygningshøjden mod Sønderbro hæves til 14 m. 6. Der skal være mulighed for at disponere med større parkeringsarealer omkring bydelscenteret samt i mellem kommende bebyggelser.	Der henvises til den generelle bemærkning om Auktionshuse under punkt A. Auktionshuse skal behandles som butikker, og da rammeområde 3.6.H4 Hobrovej Øst ligger udenfor de afgrænsede områder til butikker, er det ikke muligt at tilføje anvendelseskategorierne Auktionshuse i området. Beslutning: Ikke imødekommet.
Kommunerammeområde 4.5.H1 Langagervej Vi ejer flere ejendomme på Skjernvej, Vardevej og Tarmvej. På vores ejendom Skjernvej 4A (Hjørnet af Humlebakken/Langagervej) har der været bilforretning i gennem årtier. Vi vil gerne sikre os at bibeholde denne mulighed fremadrettet, da denne anvendelse ikke fremgår entydig af anvendelseskategorierne. Trafikalt er der forholdene gode i og omkring ejendommen.	K. Kommuneplanramme 4.2.D5 Eternitten: Ønsker: - tilføjet anvendelseskategorien Butikker til særlig pladskrævende varegrupper og Benzinsalg inkl. butik/kiosk på 250 m ² , - bebyggelsesprocenten hævet til 90%, - udvidelse af afgrænsningen af bydelscenteret, - bygningshøjden mod Sønderbro hævet til 14m, samt - mulighed for større parkeringsanlæg. I overensstemmelse med det igangsatte lokalplanarbejde for Eternit-området udvides afgrænsningen af området til butikker til særlig pladskrævende varegrupper med det sydvestlige hjørne af rammeområdet. Endvidere udvides afgrænsningen af bydelscenteret som foreslået, og muligheden for butik/kiosk på 250 m ² if. benzinsalg tilføjes til rammebestemmelserne. Endelig udvides bygningshøjden mod Sønderbro til 12,5 m.
Ændringsforslag til anvendelseskategorier; 1. Auktionshuse 2. Dyreklinikker 3. Butikker med særlig pladskrævende varegrupper på adressen Skjernvej 4A.	Bebyggelsesprocent og parkeringsbestemmelser i området fastholdes.
Kortbilag er vedlagt originalbrevet.	Beslutning: Imødekommet delvist. Ønske om særlig pladskrævende varegrupper, butik/kiosk if. benzinsalg, udvidelse af bydelsafgrænsningen og udvidelse af bygningshøjden mod Sønderbro til 12,5 m er indarbejdet i ramme 4.2.D5 i Kommuneplan09.
	L. Kommuneplanramme 4.5.H1 Langagervej Ønsker tilføjet anvendelseskategorien Auktionshuse, Dyreklinikker, og Butikker med særlig pladskrævende varegrupper i området.
	Der henvises til den generelle bemærkning om Auktionshuse under punkt A. Auktionshuse skal behandles som butikker, og da rammeområde 4.5.H1 Langagervej ligger udenfor de afgrænsede områder til butikker, er det ikke muligt at tilføje anvendelseskategorierne Auktionshuse i området.
	Anvendelseskategorien Dyreklinikker m.v. er og vil også i fremtiden være et naturligt element i området. Anvendelseskategorien Dyreklinikker m.v. kan derfor indarbejdes i området, uden det ændrer karakter.
	Kategorien "Butikker til særlig pladskrævende varegrupper"

Butikker

er indskrænket og beskrevet udtømmende i planloven som: biler, lystbåde, campingvogne, planter, havebrugsvarer, tømmer, byggematerialer, grus, sten og betonvarer samt møbler (møbler kræver dog særskilt planlægning). Disse butikstyper vurderes ikke at kunne indpasses i området.

Beslutning:

Imødekommet delvist. Anvendelseskategorien Dyreklinikker m.v. er indarbejdet i ramme 4.5.H1 i Kommuneplan09.

D 53 Nordicom A/S

Vedrørende: Indsigelse og bemærkning til kommuneplan 2009.

2.2.C2 Bouet Center

Som ejer af ejendommen Loftbrovej 17, 9400 Nørresundby, skal vi hermed gøre indsigelse mod forslaget til kommuneplan 2009, samt bidrage med forslag til ændringer.

Vor henvendelse er begrundet i det forhold at vi ikke mener at forslaget til kommuneplan 2009 imødekommer de forudsætninger om centeretablering som vi løbende har drøftet med Aalborg Kommune og som har været vor forudsætning for køb af ejendommen.

Tidligere Nordicom-medarbejder Lars Kristensen og byplan arkitekt Hans Tyge Pedersen som konsulent for Nordicom, har præsenteret kommunen for centerudvidelsesforslag som vedlagt, hvilket vi selvfølgelig fortsat vil drøfte med Kommunen, med henblik på udarbejdelse af en lokalplan.

Vi ser med tilfredshed på forslaget om at udlægge ejendommen til centerområde for på den måde delvist at "lovliggøre" den nuværende anvendelse, men at denne ændring af status samtidigt medfører, at der ikke indenfor rammerne af en ny kommuneplan kan etableres "pladskrævende varer", er en forringelse og i konflikt med vor viden på investeringstidspunktet.

Vi skal derfor foreslå at den af kommunen foreslåede anvendelse udvides med nedenstående tekst under punktet anvendelse: "Butikker til særlig pladskrævel/de varegrupper"

Bilag er vedlagt originalbrevet.

D 60 Rema Ejendom Danmark A/S

Vi har med interesse læst Aalborg Kommunes forslag til Kommuneplan 2009, som vi finder spændende og gennearbejdet. Særlig fokus har været rettet mod detailhandelsplanlægningen for de kommende 4 år, hvor vi jo naturligt har en interesse i byens udvikling, og sender i denne sammenhæng bemærkninger ind til detailhandelsplanlægningen for byområdet Østerbro/Ø-gaderne.

Det har længe været kendt, at Ø-gaderne og Østerbro har været stærkt underforsynet hvad angår dagligvarebutikker. Samtidig har det været en svær størrelse at tage hul på, idet særligt Ø-gaderne har været meget tæt bebygget. Det har været så godt som umuligt at finde fysisk ramme til at udbygge dagligvareforsyningen. Derfor har udviklingen på denne front ligget stille på trods af det enorme behov. I Sønderbro Skoledistrikt bor der knap 20.000 mennesker, men mere afgrænset til Ø-gaderne og Østerbroområdet ligger indbyggertallet i omegnen af 10.000 mennesker. Dette giver

Nordicom A/S ønsker, at rammeområde 2.2.C2 Bouet Center får indarbejdet muligheden for butikker til særlig pladskrævende varegrupper.

Områdets gode trafikale tilgængelighed gør det egnet til Butikker med særlig pladskrævende varegrupper, men det er vigtigt at påpege, at centerområdet har et væsentlig andet udtryk og indhold end de tilstødende erhvervsområder, hvor muligheden for butikker til særlig pladskrævende varegrupper er til stede.

Kategorien Butikker til særlig pladskrævende varegrupper er indskrænket og beskrevet udtømmende i planloven som: biler, lystbåde, campingvogne, planter, havebrugsvarer, tømmer, byggematerialer, grus, sten og betonvarer samt møbler (møbler kræver dog særskilt planlægning).

Ikke alle særlig pladskrævende varegrupper kan indpasses i området. Det vurderes, at kategorierne biler, planter, havebrugsvarer og møbler kan indpasses i området, uden det ændrer karakter af centerområde.

Beslutning:

Imødekommet delvist. Afgrænsningen af områder til butikker med særlig pladskrævende varegrupper er udvidet med Rammeområde 2.2.C2 Bouet Center. Anvendelsen er i rammen begrænset til butikker til biler, planter, havebrugsvarer og møbler.

Rema Ejendom Danmark A/S har fremsendt et ønske om at kunne opføre en etagebebyggelse på ejendommen Østerbro 75 (Shell og 7-Eleven) med en dagligvarebutik i stueetagen og med beboelse på øvrige etager. Bebyggelsen ønskes opført i samme stil og højde som bygningen, hvor SKAT har til huse.

Ønsket om dagligvarebutik på ejendommen har også været fremsat i for-offentlighedsfasen til Kommuneplan09, og der foreligger ikke noget væsentligt nyt i sagen.

Afgrænsningen af bydelscenteret Vejgaard er udvidet væsentligt i forslag til Kommuneplan09. Tankstationen vil med den nye afgrænsning få en afstand på kun ca. 200 m til bydelscenteret. Etablering af en enkeltstående butik eller et nyt lokalcenter her vil være i modstrid med de nye retningslinier for detailhandel i Kommuneplan09, da der er risiko for, at der skabes en utilsigtet udvanding af og konkurrence til bydelscenteret Vejgaard.

Butikker

et samlet forbrugspotentiale på dagligvaresiden på ca. 250 millioner kroner. Med en estimeret omsætning hos Fakta og Super Brugsen på 80 millioner kroner, handles en betydelig del af dagligvarerne udenfor kvarterets lokalområde. Dertil kommer, at mange af lokalområdets beboere ikke råder over en bil.

Forvaltningen samt politikerne har været opmærksomme på dette, og man har fra kommunens side i forbindelse med udlæg af rammer og anden planlægning forsøgt at imødekomme denne markante efterspørgsel. Således åbnes der op for et bydelscenter på Dansk Eternit AIS' tidligere ejendom, ligesom der har været planlægning fremme for 1500 kvadratmeter detailhandel (herunder 1000 kvadratmeter til en dagligvareforretning) i området omkring Sømandshjemmet. Det er imidlertid vores opfattelse, at der for mange gående og cyklende mentalt og fysisk fortsat vil være stykke vej hen til det kommende center på Eternitten, ligesom at Østre Alle i denne henseende må opfattes som en handelsmæssig barriere, idet man skal færdes i og krydse stærkt trafikerede og støjbelastede områder. Bydelscentret på Eternitten er selvfølgelig også møntet på folk fra Ø-gaderne, men som redegørelsen for bydelscentret beskriver, vil det fortrinsvis være den sydlige del af Ø-gadekvarteret, der dækkes af centret, og en betydelig del af kundepotentialet vil også komme andre steder fra, bl.a. det kommende bagvedliggende boligområde på Eternitten samt Kærby og Vejgård, der er præget af familieparcelhuse med bil, hvorimod Ø-gadernes lejligheder tiltrækker studerende, enlige, ældre samt andre, der ikke nødvendigvis har eller ønsker at have bil. Ø-gaderne og Østerbro styrkes imidlertid af dagligvarebutikken omkring Sømandshjemmet, der naturligt kan opfattes som en del af nærområdet, om end det planlægningsmæssige udlæg af fuldt forståelige og helt naturlige årsager sker via en udvidelse af bymidten.

Reitan Ejendomsudvikling AJS skal argumentere for, at man (også) udlægger ejendommen Østerbro 75 (Shell og 7-Eleven) til dagligvareformål i stueetagen og med mulighed for at bygge i samme stil og højde, som SKAT er opført i, hvorved området kan afsluttes som en helhed. Vi skal i det følgende argumentere herfor.

Østerbro-området kommer fra en periode, hvor det har haft karakter af et nedslidt erhvervsområde. Imidlertid er der sket en række ændringer de seneste år, der har sat fokus på området som et attraktivt og centrumnært område med et stort byomdannelsespotentiale. Der er taget hul på omdannelsen af Nordkraft til at være et kulturcentrum, og ombygningsarbejderne nærmer sig en afslutning. KMD og SKAT har opført nye domicilejendomme, og området er blevet arbejdsplads for mange. Essex har sammen med Enggaard med succes opført to markante beboelsesejendomme (ESSEX Waterfront) direkte ned til Limfjorden, som bl.a. Grundet deres attraktive beliggenhed hurtigt er blevet fyldt op med beboere. TK Development har netop fået godkendt en lokalplan for naboarealerne til KMD, hvorved området tildeles yderligere funktioner. Dernæst arbejder Enggaard på - på sigt - at omdanne korn- & foderstofvirksomhederne til boligformål. Alt i alt omkring 650 kommende boliger foruden de allerede etablerede.

Aalborg Kommune har været meget bevidst om de aktiviteter, diverse private projektudviklere har haft gang i, og man har fra kommunens side haft et ønske om at støtte op omkring dem, hvorfor kommunen i vinteren 2008 har gennemført et saneringsprojekt, hvor der er blevet plantet

Ejendommen vurderes at være relateret mod Østerbroområdet. Kommunen erkender, at Østerbro er lidt speciel, når der arbejdes med temaerne byliv og detailhandel. Planlovens virkemidler indenfor detailhandelsområdet tilgodeser ikke umiddelbart intentionerne på Østerbro. Som det også nævnes i indsigelsen viser anvendelsen af den statistiske metode, at der er aktiviteter på Østerbro, der berettiger et lokalcenter. Da det imidlertid er vigtigt at få alle interesser på Østerbro tilgodeset, indeholder Redegørelsesafsnit 7 Butikker til Kommuneplan09 en anbefaling af, at det i den kommende kommuneplanrevision afklares, hvordan der kan arbejdes med sikring af bylivet i og omkring Østerbro f.eks. Ved udlæg af et nyt lokalcenter i området.

Ønsket om opførelse af en bygning i samme stil og højde som SKAT, kan ikke afklares i forbindelse med godkendelsen af Kommuneplan09. Det vil kræve en fornyet høring og dermed en selvstændig proces.

Beslutning:
Ikke imødekommet.

Butikker

træer langs Østerbro, ligesom man har forsøgt at give gaden liv om aftenen med forskellige lyseffekter. Beboere og ejere har ligeledes været involveret i projektet, og der har været udsendt opfordringer til at renovere bygningsfacader, så Østerbro kunne blive til et sikkert og spændende sted at færdes og bo. Ønsket fra borgermøderne har ligeledes været at tiltrække noget af det handelsliv, der i fordums tid levede langs Østerbro.

Aalborg Kommune har ultimo 2008 haft ICP til at gennemføre en detailhandelsanalyse, der havde til formål at analysere detailhandlen - og på baggrund af de seneste lovændringer, der blev gennemført i Planloven i 2007, komme med anbefalinger til detailhandelsplanlægningen for de kommende 4 år. Særligt skal vi henvise til side 63 i redegørelsen, hvor ICP via den statistiske metode angiver centraliseringsområder, indenfor hvilke Planloven foreskriver at yderligere butiksdannelse skal koncentreres og styrkes. Cirklen er beliggende i den østlige ende af Østerbro, og griber fat i den ansøgte ejendom (Østerbro 75), hvor der i forvejen er et naturligt handelsområde.

Det vil derfor være naturligt og helt i tråd med områdets udvikling, at der også åbnes op for dagligvarehandel i denne ende af Østerbro. Det er på ingen måde en indsigelse mod tanken om udvidelsen af bymidten. Det uudnyttede omsætningspotentiale i området er allerede i dag enormt, og efterlader god plads til etablering af en dagligvareforretning i hver sin ende af Østerbro. Og med den langsigtede boligudvikling, der forventes at ske i området, vil det være fremsynet allerede nu at planlægge dagligvareforsyningen ind i de centrale dele af området. Samtidig med omdannelsen af Østerbro 75 være en støtte til de nuværende nye og kommende boliger i området omkring KMD, hvor også de omkringliggende erhvervsområder har gennemgået en saneringsproces, hvorved det samlede område kvalitetsmæssigt er blevet højnet.

Forarbejderne til Planlovens seneste detailhandelsbestemmelser arbejder med en vejledende afstand mellem de enkelte koncentrationer af butiksdannelser på 500 meter. Med udvidelsen af Vejgård Bymidte er der imidlertid, som det også fremgår af detailhandelsredegørelsen fra ICP på side 63, ikke 500 meter imellem disse områder. Vi finder det i denne sammenhæng vigtigt at præcisere, at afstandskravet jo kun er vejledende, netop for at kunne håndtere specielle situationer som det aktuelle, hvor områderne nok ligger tættere på hinanden end 500 meter, men hvor der særligt for gående og cyklende er en naturlig handelsbarriere mellem dem som følge af Østre Alle. Aalborg Kommune har hermed overfor overordnede myndigheder et godt og lovligt argument for at afvige fra den vejledende grænse på 500 meter, bl.a. også med den begrundelse, at de nye beboere på havnearealerne får langt til de nærmeste indkøbsmuligheder, såfremt man ikke gør det.

Vi håber, at vi med vores bemærkninger til Kommuneplan 2009 har formået at skitsere vores tanker og ideer omkring detailhandelsudviklingen i området omkring Østerbro, samt at disse vil blive modtaget positivt. Såfremt der er spørgsmål eller andet til det fremsendte, står undertegnede naturligvis til disposition, ligesom vi gerne deltager i en nærmere drøftelse omkring ovenstående.

D 65 FLSMIDT REAL ESTATE A/S v/Lars Nielsen

Indsigelse vedrørende ændring af rammeområde 4.2.H3

FL Smidt Real Estate A/S har fremsendt en anmodning om,

Butikker

Eternitten

I forslaget til ny kommuneplan for Aalborg Kommune foreslås ændringer af kommuneplanens hovedstruktur omkring butikker. Ændringsforslagene har betydning for det område hvor Eternitfabrikken tidligere havde sin produktionsvirksomhed. Størstedelen af arealet er i dag afhændet til nye ejere, men den sydlige del af området ved færdigvarelageret og Siporex-fabrikken ejes fortsat af FLSmidth Real Estate AIS.

Vi bemærker at der omkring bygaden i de nordlige rammeområder (4.2.D3 og 4.2.DS) udlægges arealer til nyt bydelscenter, hvilket vi kun kan bifalde i forhold til muligheden for at skabe et bymæssigt tyngdepunkt i den kommende ny bydel på Eternitgrunden.

I forslaget lægges der endvidere op til ændringer af arealudlæg og retningslinier for særligt pladskrævende varegrupper, herunder placering og omfang af arealer.

I perioden 2004-06 blev der i et samarbejde mellem FLSmidth Real Estate og Aalborg Kommune udarbejdet en samlet byomdannelsesstrategi for Eternitgrunden som grundlag for områdets omdannelse. På baggrund af en helhedsplan blev området opdelt i 4 delområder, hvor det enkelte delområdes fremtidige anvendelsesmuligheder blev fastlagt ud fra områdernes bebyggelsesmæssige og landskabelige karakter, og ud fra at det samlede område på sigt kunne udgøre en ny bydel med en blanding af både butikker, erhverv, boliger og rekreative muligheder. Byomdannelsesstrategien og de ny kommuneplanrammer for de 4 delområder blev vedtaget af byrådet med udgangen af 2006.

Som en del af helhedsplanen blev anvendelsesmulighederne for rammeområde 4.2.H3 Eternitten fastlagt, herunder mulighed for at etablere butikker med pladskrævende varegrupper samt butikker med værksteder.

Anvendelsesbestemmelserne for rammeområdet var planmæssigt begrundet i områdets gode beliggenhed i forhold til den ny vejtilslutning ved Sønderbro, og blev set som et positivt tilskud til et nyt bydelscenter ved bygaden. Som eksempel blev der drøftet butikker med møbler, hårde hvidevarer, biler, planter, både, motorcykler o.a. Endvidere gav bestemmelsen omkring butikker med værksteder mulighed for at etablere cykelforretning, kunsthåndværk o. lign. I områdets eksisterende haller.

I foreliggende forslag til ny kommuneplanrammer for rammeområde 4.2.H3 er disse muligheder bortfaldet. Forslaget åbner alene mulighed for at etablere mindre butikker til salg af egne produkter i forbindelse med produktionsvirksomhed på området. Dette vil ikke i samme grad kunne skabe et positivt tilskud til Eternittens fremtidige byliv og aktiviteter, da butikker i så fald er betinget af egentlig produktionsvirksomhed.

Endvidere er dele af bygningerne på rammeområde 4.2.H3 udpeget til at have kulturhistorisk værdi, hvilket sætter begrænsninger for bygningernes anvendelsesmulighed.

Vi vil hermed gøre indsigelse mod forslaget til begrænsning af anvendelsesmulighederne i rammeområde 4.2.H3, og ønsker at fastholde muligheden for både at etablere butikker med pladskrævende varegrupper samt butikker med

at muligheden for placering af butikker til særlig pladskrævende varegrupper samt butikker med værksted fastholdes i rammeområde 4.2.H3 Eternitten.

Butikker med værksted er ikke en butikskategori, der opereres med i Planlovens detailhandelsbestemmelser. Butikker med værksted betragtes i planlovens forstand som butikker, der skal placeres indenfor de afgrænsede bymidter, bydelscentre og lokalcentre. Anvendelseskategorien Butikker med værksted kan derfor ikke indarbejdes i erhvervsområdet 4.2.H3 Eternitten.

Områdets gode trafikale tilgængelighed gør det egnet til butikker med særlig pladskrævende varegrupper. Denne anvendelseskategori vurderes at kunne indpasses i området uden det ændrer karakter.

Beslutning:
Imødekommet delvist. Afgrænsningen af områder til butikker med særlig pladskrævende varegrupper er udvidet med rammeområde 4.2.H3 Eternitten.

Butikker

værksted.

Som vi ser det er der ikke sket ændringer i forhold til helhedsplanen for Eternitten som begrundet en ændring af anvendelsesbestemmelserne for rammeområde 4.2.H3.

D 84 CALUM Ejendomsaktieselskab v/Henrik Calum

Vedr.: Indsigelse til kommuneplan - Forslag til ny afgrænsning af Gug Centerområde.

Hermed fremsendes forslag om at inddrage matrikel 6a Gug By, Sdr. Tranders i centerområdet 4.3.C1 Gugvej m.m.

Ændringen skal give plads til en større dagligvareforretning på 1.700 m² samt muligheden for at etablere en tank på arealet ud mod Vissevej.

Centerafgrænsning

Vi har bedt ICP om at rekognoscere Gug bymidte for at berige data fra CVR-udtrækket i forbindelse med detailhandelsanalysen.

Ved rekognosceringen fandt ICP bl.a. enheden X Ren ApS på Gugvej 225. Dette er et facaderengøringsfirma, som vurderes at have samme funktion som branchekodeme "Specialiseret rengøring" og "Vinduespolering" i hovedbranche 5. I CVR er den imidlertid tilknyttet en branchekode, som ikke hører ind under en af de 8 hovedbrancher anvendt til centerafgrænsning.

Af den grund har den ikke optrådt i detailhandelsanalysen, som ligger til grund for kommuneplanrevisionen.

Med Gugvej 225 indarbejdet vil der blive skabt mulighed for at lave en centerafgrænsning ud fra den statistiske metode.

Dette giver mulighed for at justere afgrænsningen efter, hvad der rent faktisk er bygget i området og ud fra den fremtidige vejbetjening. Her tænkes på forbindelsen til Egnspanvej og den heraf følgende lukning af Sønder Tranders Vej som gennemfartsvej.

Det betyder, at centerfunktionerne naturligt vil placere sig langs Gugvej/Vissevej. En placering af en større dagligvarebutik her vil være med til at styrke hele Gug center og løfte vejstrækkets udformning visuelt.

Trafikalt

Rambøll har på baggrund af vores skitseoplæg foretaget kapacitetsberegninger af krydset mellem Adalsvej og Vissevej. Den gennemførte beregning af trafikafviklingen giver ikke belæg for, at der i fremtiden vil opstå kapacitetsproblemer i krydset Vissevej/Adalsvej eller tilbagestuvning, der kan give problemer ved jernbanen eller ved rundkørslen ved Sønder Tranders Vej.

Hvis ændringerne i vejnettet i forbindelse med eksempelvis Egnspanvej skulle resultere i større trafik på Vissevej end forudsat i dette notat, er det sandsynligt, at andre kryds vil opleve kapacitetsproblemer før krydset ved Adalsvej. Det vil i givet fald ikke være anlæggelsen af dagligvarebutikken og tankstationen, som får trafikken til at bryde sammen.

Vi håber, at der vil blive set positivt på vores henvendelse og vi deltager gerne i drøftelser for nærmere afklaring af forslaget.

CALUM Ejendomsselskab har fremsendt et forslag om at inddrage matrikel 6a Gug by, Sdr. Tranders i centerområdet 4.3.C1 Gugvej m.m., så der kan opføres en dagligvarebutik på 1.700 m² samt en tankstation på ejendommen.

CALUM har fået udarbejdet en detaljeret rekognoscering af Gug-bymidte for at berige dataudtrækket fra CVR-registeret i forbindelse med kommunens Detailhandelsanalyse. Rekognosceringen har resulteret i, at den statistiske metode nu viser, at ejendommen matrikel 6a Gug by, Sdr. Tranders kan inddrages i det afgrænsede bydelscenter i Gug. En trafikanalyse udarbejdet af Rambøll indikerer, at CALUM's forslag ikke vil give anledning til kapacitetsproblemer ved krydset Vissevej/Adalsvej.

I april 2007 godkendte byrådet en lokalplan, der udlægger området til tæt-lav-boligbebyggelse.

Forslaget om en udvidelse af det afgrænsede bydelscenter i Gug og en ændring af områdets anvendelse fra boligområde til centerområde med mulighed for butikker m.v. er vurderet at være en så væsentlig ændring i forhold til fremlagte forslag til Kommuneplan09, at det vil kræve en fornyet offentlighedsfase, hvor myndigheder, foreninger og borgere kan få lejlighed til at drøfte forslaget.

På den baggrund er der ikke i denne fase foretaget en detaljeret behandling og vurdering af forslaget.

Beslutning:

Behandles som et kommuneplantillæg, der kan påbegyndes snarest muligt.

Butikker

Bilag: (er vedlagt originalbrevet)
Statistisk bymidteafgrænsning, Gug ~ Juli 2009 fra ICP AIS
Notat af 27.07.2009 fra Rambøll
Illustrationsplan af 18.08.2009

D 92 Bauhaus

Forslag BAUHAUS

På vegne af BAUHAUS i Aalborg indsendes disse forslag til Kommuneplanforslag 2009:

BAUHAUS har med sit byggevarerhus ligget placeret i City Syd i 20 år og inden for de seneste 3 år tilkøbt arealer for udvidelse af den nuværende butik. Der har i hele denne forløbne periode været dialog mellem Aalborg Kommune og BAUHAUS om dette og der har været skitseret flere forskellige muligheder. Men da bl.a. lovgrundlaget for butikker i denne periode har været under revision og kommunesammenlægning og kommuneplanrevidering samtidig er pågået, har dette desværre forlænget behandlingsforløbet for den endelige udformning. Derfor håber BAUHAUS, at vi nu endelig kan få fastlagt, hvordan dette kan realiseres, så vi snarest muligt kan påbegynde udvidelsen.

Den nye Kommuneplan definerer hvilke typer og hvilke størrelser butikker, der kan placeres i de forskellige områder. I City Syd er der som aflastningscenter udlagt en kerne langs Hobrovej, hvor der kan etableres udvalgsvarerbutikker. Uden for dette område i tilstødende områder kan der etableres butikker, som forhandler særlig pladskrævende varegrupper.

Den nuværende butik blev bygget i henhold til den gældende lokalplan og dengang etableret som udvalgsvarerbutik. Senere er byggemarkeder blevet defineret som butikker, der forhandler særlig pladskrævende varegrupper, dog med begrænsning af arealerne (fx i enheder op til 5.000 m² i større byer).

BAUHAUS har tidligere fået godkendelse til at udvide forretningen med baggrund i dette. Ved behandlingen af projektet omkring IKEA, blev der her arbejdet med den forudsætning, at BAUHAUS var/blev udvidet.

Senest definerer den nye Planlov fra 2007 vores type butik som "butikker, der forhandler tømmer og byggematerialer" under "butikker, som forhandler særlig pladskrævende varegrupper". Herunder kan der etableres et særligt afsnit på 2.000 m² med varer, der ikke er særlig pladskrævende, men som anvendes i forbindelse med tømmer og byggematerialer.

Som nævnt, ønsker BAUHAUS at udvide virksomheden og tilkøbte da naboarealerne (af bl.a. Aalborg Kommune) til dette formål.

I forslaget til Kommuneplan 2009 ligger BAUHAUS placeret i området for udvalgsvarer i City Syd.

1. Da BAUHAUS er en eksisterende forretning i dette område, vil vi bede om, at der i Kommuneplanen for dette område indskrives, at der på matriklerne 7dx, 2vn, 4an (nu værende bebyggede grunde) og 4ao (erhvervet af Aalborg Kommune) samt 3f (erhvervet af fam. Lundsgaard) indføres, at BAUHAUS' eksisterende virksomhed kan udvides under benævnelsen "butikker, som forhandler særlig pladskrævende varegrupper".

1. Bauhaus foreslår, at der på matriklerne 7dx, 2vn, 4an, 4ao samt 3f gives mulighed for butikker, som forhandler særlig pladskrævende varegrupper.

Plangrundlaget for aflastningsområdet City Syd er tilrettelagt, så udvalgsvarerbutikker skal placeres i aflastningsområdet og butikker til særlig pladskrævende varegrupper fortrinsvis skal placeres udenfor det afgrænsede aflastningsområde. For at tilgodese et ønske om udvidelse af Bauhaus er det muligt at udvide afgrænsningen af områder til butikker med særlig pladskrævende varegrupper til at dække de nævnte matrikelnumre.

Beslutning:

Imødekommet. Afgrænsningen af områder til butikker med særlig pladskrævende varegrupper er udvidet med matriklerne 7dx, 2vn, 4an, 4ao samt 3f.

2. Endvidere foreslås, at den maksimale butiksstørrelse for butikker til særlig pladskrævende varegrupper øges fra 15.000 m² til 20.000 m².

Byrådet har generelt ikke en interesse i at begrænse omfanget af butikker med særlig pladskrævende varegrupper, hvis de ligger i områder, der kan bære de store volumener. Retningslinie 7.1.4 særlig pladskrævende varer definerer, at området til butikker med særlig pladskrævende varegrupper i City Syd er egnede til store butikker.

Beslutning:

Imødekommet. Den maksimale butiksstørrelse for butikker med særlig pladskrævende varegrupper øges fra 15.000 m² til 20.000 m² i retningslinie 7.1.4 Særlig pladskrævende varer og i kommuneplanramme 3.6.C1 City Syd.

3. at Bauhaus ønsker at kunne ansøge om én af de 3 store udvalgsvarerbutikker på over 2.000 m², der kan planlægges for i næste planperiode.

Byrådet i Aalborg Kommune har mulighed for i forbindelse med udarbejdelsen af den kommende Planstrategi 2010, at træffe beslutning om at revidere kommuneplanen, så den kan rumme max 3 nye udvalgsvarerbutikker på mere end 2.000 m² i bymidten og/eller i aflastningscenteret. Når det nye byråd samles efter årsskiftet, skal der tages fat på arbejdet med Planstrategi 2010. Allerede i efteråret 2009 vil administration og politikere indlede drøftelser om proces og kriterier for planlægningsarbejdet med de 3 nye store udvalgsvarerbutikker.

Behandlingen af denne indsigelse ændrer ikke på muligheden for, at Bauhaus kan ansøge om at få råderet over en af de 3 nye store udvalgsvarerbutikker.

Beslutning:

Butikker

Den maksimale butiksstørrelse for butikker med særlig pladskrævende varegrupper er i Kommuneplanforslaget fastsat til 15.000 m².

2. BAUHAUS ønsker at kunne udnytte det samlede areal for den nuværende og de tilkøbte nabogrunde optimalt og derfor også muligheden for en forretning større end 15.000 m². Den nye Planlov giver kommunerne mulighed for selv at definere størrelserne for "butikker, som forhandler særlig pladskrævende varegrupper". Derfor ønsker vi angivelsen af den maksimale butiksstørrelse fastsat til 20.000 m².

Planloven giver de 5 største byer i Danmark mulighed for i hver planperiode at etablere 3 butikker større end 2.000 m², hermed også i Aalborg. Anvendelse og arealer af disse fastlægges af kommunen. Den optimale løsning for BAUHAUS ville være, at kunne udvide den eksisterende udvalgswarebutik til 20.000 m² som én af de tre ovennævnte butikker. Men det er os oplyst, at behandlingen med planstrategi og godkendelse af disse muligheder kan vare 3-4 år. I forlængelse af den tid, vi allerede sammen med Aalborg Kommune har brugt på projektet, kan vi ikke vente yderligere på denne behandling og vil derfor fortsat arbejde for en løsning ud fra forslag 1 og 2.

3. Men BAUHAUS ønsker dog at kunne ansøge om én af disse for den kommende planperiode, hvis ovennævnte ændringer 1 og 2 evt. ikke realiseres i fuldt omfang. BAUHAUS vil da indgå i City Syds samlede center for store udvalgsbutikker i overensstemmelse med intentionerne i Kommuneplanen.

Vi håber Aalborg Kommune vil se positivt på disse forslag, som kan medvirke til, at kommunen og BAUHAUS i fællesskab endelig kan få fastlagt grundlaget for den videre proces for BAUHAUS' udvidelse.

Vi vil endvidere anføre, at BAUHAUS deltager i gennemførelsen af de forskellige vejforbedringer, som pågår i vort område.

Hvis Aalborg Kommune ønsker yderligere information eller kommentarer til fremsendte, bedes I kontaktoplysningsleder Lars Hjort.

Bilag: (er vedlagt originalbrevet)

1. Områdekort med BAUHAUS' grunde markeret
2. Matrikelkort for BAUHAUS

E 10 Morten Jørgensen

Indsigelse mod kommuneplanforslag 2009 - område 3.6.B3 Digterkvarteret i relation til ejendommen Hobrovej 420, 9200 Aalborg SV.

I fortsættelse af vort møde onsdag, den 24. ds. Har vi følgende indsigelse mod kommuneplanforslag 2009:

I den nuværende kommuneplan kan der laves butikker på max. 250 kvm pr. butik langs Hobrovej og Nibevej. Dette tænkes ændret således at der fremover alene kan laves enkeltstående butikker, hvilket i praksis gør at der på ejendommen Hobrovej 420 ikke kan bygges butikker.

Hobrovej 420 er en af de eneste ejendomme i området på

Taget til efterretning.

Morten Jørgensen ønsker med indsigelsen:
A. At fastholde muligheden for etablering af butikker på ejendommen Hobrovej 420, Skalborg.

Kommuneplan09 er tilrettet, så den generelt er i overensstemmelse med Planlovens bestemmelser for detailhandel. Det betyder, at butikker skal placeres indenfor de afgrænsede bymidter, aflastningscenteret, bydelscentre og lokalcentre. Udenfor disse områder kan der i overensstemmelse med loven kun placeres enkeltstående butikker til områdets daglige forsyning, butikker til særlig pladskrævende varegrupper, butikker til salg af egne produkter i tilknytning til en virksomheds produktionslokaler og butikker ved trafik anlæg, forlystelser m.v. Enkeltstående

Butikker

Hobrovej og Nibevej, der i løbet af de seneste år ikke er ombygget til butik. Ejendommens erhvervsmæssige anvendelse er og har igennem mange år været autoværksted og salg af biler. Der er derudover en villa til beboelse på ejendommen. De på ejendommen værende bygninger trænger mest af alt til at blive revet ned, således at der kan bygges nyt. De nuværende bygninger skæmmer i bybilledet (se vedlagte foto) .

Efter vores opfattelse vil denne ejendom komme til at virke som en slags byport til Aalborg, når man kommer ind til byen fra syd. Hvis man ser på hvordan det ser ud nu, er der vist ikke ret mange der kan være uenige i at dette hjørne trænger til en forskønnelse. Når man ser på de nye opførte bygninger langs Nibevej opført 2007-2009 og som grænser op til denne, mener vi at hvis hjørnet medtages i planlægningen som ønsket, vil man få en pæn og naturlig afslutning af facadeforløbet.

Såfremt de foreslåede ændringer for område 3.6.B3 Digterkvarteret gennemføres, vil der ikke være økonomi i at nedrive bygningerne og opføre noget andet i stedet, hvilket vil betyde at den fremtidige erhvervsmæssige anvendelse vil forblive autoværksted samt salg af biler.

Vi mener derfor at det stadig skal være muligt at opføre butikker i området - og i stedet for at lægge begrænsninger på butiksarealet, mener vi at begrænsningen bør udgå.

Vi mener endvidere at det skal være muligt at lave en restauration/fastfood-restaurant på ejendommen Hobrovej 420. Vi har været i forhandlinger med en landdækkende kæde, som har udtrykt ønske om at lave en fastfood-forretning på den pågældende ejendom. Kæden som var med til mødet er Sunset som ønsker netop denne placering.

Vi har i samarbejde med fastfood-kæden udarbejdet en foreløbig skitse til hvordan byggeriet vil tage sig ud. Bebyggelsesprocenten for dette projekt vil andrage ca. 30 %.

Der er i dag 2 ind- og udkørsler til ejendommen. Ud fra de foreløbige skitser til fastfood-kæden, er det regnet med at den ind- og udkørsel, der ligger helt ude på hjørnet af grunden, helt op ad lyskrydset forsvinder, således der bliver ind- og udkørsel til ejendommen, hvor den eksisterende ind- og udkørsel på Nibevej er. Da det er samme ejer der ejer ejendommen Hobrovej 418, er det planen at brugerne af såvel Hobrovej 418 og 420, skal kunne bruge ind- og udkørslen fra såvel Hobrovej 418 til Hobrovej som Hobrovej 420 til Nibevej.

I forbindelse med købet af ejendommen var Bent Amstrup fra Aalborg Jagt Aps foråret 2008 været på Teknisk Forvaltning i for at høre om der var særlige forhold, han skulle være opmærksom på, inden han købte ejendommen. Bent Amstrup blev ved denne lejlighed gjort opmærksom på de oversigts- og byggelinier, der er lyst på ejendommen, idet de nuværende bygninger ligger en del udenfor disse oversigts- og byggelinier. Ellers blev der henvist til rammerne i kommuneplanen.

Det var herefter planen, at der skulle opføres mindre butikker i stil med de butikker, som 2 E Ejendomme AIS, har opført langs Nibevej. De Planmæssige rammer for ejendommen Hobrovej 420 er i den nuværende kommuneplan er identiske for de ejendomme, hvor 2 E Ejendomme AIS har opført butikker langs Nibevej. Såfremt ejendommen fremover ikke vil kunne anvendes til butikker, er det vores vurdering at

butikker til områdets daglige forsyning skal som udgangspunkt placeres mindst 500 m fra afgrænsede bymidter, aflastningscenteret, bydelscentre og lokalcentre, så der ikke sker udvidelser af de afgrænsede områder ud over, hvad Planloven giver mulighed for. Planloven giver ingen mulighed for udvidelse af aflastningsområdet City Syd, og ønsket kan derfor ikke imødekommes.

Beslutning:
Ikke imødekommet.

B. At udvide anvendelsesbestemmelserne, der gælder for ejendommen Hobrovej 420 til også at omfatte anvendelsen Restaurant.

Hobrovej 420 ligger indenfor kommuneplanramme 3.6.B3 Digterkvarteret. Generelt giver kommuneplanen ikke mulighed for at placere restauranter i boligområder. Restauranter skal placeres i centerområder (C-områder) eller i områder til bolig og erhverv med blandede byfunktioner (D-områder) for at styrke og skabe synergieffekt i bymiljøet.

Generelt vil det være problematisk, at placere en funktion det pågældende sted, der genererer mere trafik til og fra ejendommen.

Beslutning:
Ikke imødekommet.

Butikker

ejeren lider et ikke uvæsentligt tab, hvilket i den sidste ende kan medføre et erstatningskrav.

Vi er dog som ovenfor nævnt i dialog med en landsdækkende fastfood-kæde, som er interesseret i beliggenheden på hjørnet af Hobrovej og Nibevej, under forudsætning af, at der findes en trafikmæssig god løsning for ind- og udkørsel. Hvis der kan laves en løsning med denne bruger vil man kunne lave en løsning, hvor ejendommen ikke vil blive bebygges så hårdt, som hvis der laves 3 butikker.

Den påtænkte løsning med fastfood-kæden, vil have et salgs-/kundeareal på under de 250 kvm. Som størrelse for området, med relativt få siddepladser. Derud over vil der blive lavet en "take-out-afdeling" med salg ud af huset, som en butik.

Vi håber at der findes en løsning, således der kan laves et fornuftig byggeri på ejendommen, som der også vil være økonomi i for ejeren - og at man ved samme lejlighed kan finde en god trafikmæssig løsning for såvel Hobrovej 420 og 418, idet der i forbindelse med den fremtidige vej føring i området, så vidt vi kan se ud fra de forslag til en fremtidig løsning for trafikken i Aalborg Syd, vil være nogle udfordringer i at sikre disse 2 ejendomme gode ind- og udkørselsforhold.

(Foto er vedlagt originalbrevet)

Samlet vurdering:

Alle forhold under denne hovedgruppe er vurderet i forbindelse med de konkrete henvendelser.

Byrådets beslutning:

Alle forhold under denne hovedgruppe er behandlet i forbindelse med de konkrete henvendelser.

Offentlig service

E 40 Skipper Samrådet v/ Jens Neustrup Simonsen

Idrætsfaciliteter i Aalborg kommune.

Vi kan ikke se, at der i Kommuneplan 09 er nogle bemærkninger om udbygningen af de manglende idrætsfaciliteter i Aalborg Kommune.

I Skipper Samrådet repræsenterer vi f.eks. beboerne for området mellem Skalborg bakke i Syd, Sorthøj i Vest, Sønderbro i Øst og Ansgar Kirken i Nord.

I området bor der ca. 10.000 indbyggere med en fragmenteret skolestruktur. Områdets skolesøgende børn går bl.a. på følgende skoler: Kærby Skole, Vester Mariendal Skole og Stolpedalsskolen.

I området er der ikke nogen form samlende idrætshal eller kulturhus. De nærmeste definerede idrætshaller er i dag: Skalborggård hallen i Syd, KFUM hallen i Vest, Østre Allé-hallen i Øst, Stadionhallen i Nord og til dels Vester Mariendal Skoles (Tritons) hal.

Det betyder, at når de unge/ældre ønsker at dyrke en idrætsgren, så har de ikke et samlet sted/klub, de kan mødes i. Det betyder igen, at man får et meget fragmenteret idrætsmønster, hvor børn fra den samme skole efter skoletid spredes på forskellige haller og idrætsaktiviteter.

Samme forhold gør sig gældende for områdets unge/ældre.

Det betyder også mere bytrafik, idet mange forældre vælger at køre deres mindre børn til aktiviteter, hvortil der ikke er sikre cykelruter.

Til sammenligning kan det i landdistrikterne konstateres, at en samlende idrætshal har stor betydning for det procentvise antal, der dyrker idræt, ligesom det styrker de sociale kompetencer. Som nævnt repræsenterer Skipper Samrådet 10.000 indbyggere, hvilket er stort set det samme antal indbyggere, der var i den gamle Sejflod Kommune. Til sammenligning havde Sejflod Kommune 3 idrætshaller, et antal skole gymnastiksale, og en skoleidrætshal.

På Lokale- og Anlægsfondens hjemmeside, facilitetsdatabase, facilitetsstatistik, er Aalborg Kommune den suverænt ringeste Kommune i Jylland, hvad angår antallet af haller. Kun Århus Kommunes indbyggere har ringere vilkår. I statistikken er haller, idrætslokaler og gymnastiksale endda defineret under et.

Stærk vækst i idrætsdeltagere blandt midaldrende og ældre:

Andelen af den voksne befolkning, som dyrker sport eller motion, er steget i alle aldersgrupper, men dog først og fremmest blandt de midaldrende og ældre. Det betyder nye udfordringer til idrætsfaciliteterne, da de fleste i dag dyrker idræt gennem hele livet.

Med en i forvejen betragtelig underkapacitet i Aalborg på halområdet, vil behovet for nye haller stige yderligere de kommende år. Specielt de store årgange 1940-1947, der er nået efterløns- og pensionsalderen, vil komme til at efterspørge indendørsfaciliteter i dagtimerne.

På facilitetsindex 2008 er alle kommunerne indtegnet på det nedenstående landkort. Facilitetsindekset er brugt til at inddele kommunerne i fire grupper med ca. lige mange kommuner i hvert niveau. Jo mørkere, jo færre borgere pr. facilitet (facilitet er det samlede antal af idrætsmuligheder lige fra haller, fodboldbaner osv.).

Der er en tendens til, at landområderne giver indbyggerne de bedste muligheder, byerne de dårligste. Denne tendens er dog ikke entydig, idet fx Lolland også ligger i bunden.

Kommuneplanrevisionen viderefører Aalborg Kommunes hidtidige mål for den offentlige service uden stillingtagen, ligesom kommuneplanens rammebestemmelser for Aalborg videreføres uændret i fht. arealer til offentlig service.

Beslutning:

Taget til efterretning.

Offentlig service

Ser vi isoleret set på Region Nordjylland, så ligger Aalborg Kommune helt i bund med antallet af aktivitetsmuligheder pr. indbygger, hvorimod resten af Regionen ligger helt i top

Som i 2005 er det samlede billede, at indbyggere i landområder – især i Jylland – har de bedste potentielle muligheder for at have adgang til diverse fritidsaktiviteter. I 2005 var de ti topscorere på facilitetsindexet Skærbæk, Møldrup, Ølgod, Karup, Ringkøbing, Bredebro, Blaabjerg, Tinglev, Arden og Egebjerg kommuner. Ingen af disse eksisterer som selvstændige kommuner i dag. Både Læsø og Fanø, der generelt ligger pænt placeret i denne analyses resultater, var også pænt placeret sidst, dog uden helt så fremtrædende placeringer. Men det generelle billed- at "vinderne" er borgerne i Syddanmark, Vestjylland og Nordjylland ekskl. Aalborg, er det samme som sidst.

Afstand til facilitet har stor betydning for deltagelse Flere undersøgelser har vist, at afstanden til idrætsfaciliteter, hvor man kan dyrke motion, har stor betydning for deltagelse. En undersøgelse i Norge viser, at afstand til idrætsfacilitet er en af de væsentligste forklaringer på, om personen i denne aldersgruppe er fysisk aktiv (Ulseth 2007). En undersøgelse i "Ældre i bevægelse" foreninger i København viste da også, at 66% af deltagerne havde mindre end 2 km. og halvdelen mindre end 1 km til det sted, hvor træningen fandt sted. Tilsvarende viser undersøgelser, at jo tættere man i byen bor på et grønt område, jo mere benyttes området til motion. I Skipper Samrådets virkeområde, er der et rigt udbud af grønne områder, hvor der kan dyrkes motion: bl.a. Østerådal, Skovdal, Kildeparken og Mølleparken, der alle ligger indenfor mindre end 2 km.

Et centralt kriterium i organiseringen af idrætsfaciliteten er derfor afstanden fra brugernes hjem, skole eller arbejde og hen til selve faciliteten. Både spørgeskemaet fra denne analyse og andre undersøgelser af idrætsfaciliteter viser, at afstanden til idrætsfaciliteten eller naturområder, hvor man kan dyrke motion, har stor betydning for deltagelse. Valget står således mellem, hvordan prioriteringen af facilitetens placering i kommunen skal være. Faciliteter med tilknytning til skoler bliver primært brugt af skoleelever og lokale idrætsforeninger. Der er dog i stigende grad flere og flere, som ønsker at anvende idrætsfaciliteterne om formiddagen, hvilket i mange tilfælde griber ind i skolernes brug af faciliteterne. Ved at placere kommende idrætsfaciliteter i forbindelse med skoler skal man derfor være opmærksom på, at man dermed afholder en stor del af de voksne og ældre, som gerne vil dyrke idræt om formiddagen, fra at komme til.

Aalborg Kommune som foregangskommune

Aalborg Kommune har et strategi om, at sundhedspolitikken skal gøres til en folkesag. Folkesundheden for både børn og ældre står dermed centralt i sundhedspolitikken. Aalborg Kommune har et ønske om at inddrage de mange forskellige folkelige foreninger som idrætsforeninger, folkeoplysningsforbund og andre, som har indflydelse på - og har aktiviteter, der kan gavne folkesundheden.

F.eks. Indenfor Børn og unge

- Der kan laves motionsløb for børnehaverne TRIM dag fredag uge 41 (som skolerne), bevægelsesdag for vuggestuerne, dagplejernes aktive store-legedag, børneolympiade, børnevandring osv
- Der kan laves specielle hold i motionscentre og foreninger, der samler de overvægtige børn og fremmer deres lyst til

Offentlig service

bevægelse og aktiv livsstil. Det er vigtigt at de er med ligestillede, så de alle har samme udgangspunkt og det er samtidigt et signal om, at samfundet tager deres problem alvorligt - et problem, de godt selv er klar over.

- Der skal laves visitation i det offentlige system til træning og bevægelse af overvægtige børn og efter endt forløb skal de kunne henvises til reelle tilbud i foreninger og motionscentre.

F.eks. Ældreområdet

- Vi skal sikre, at de ældre får den rigtige ernæring og motion, så de får flere gode leveår. Og meget meget mere. Det er nu, ideerne til en bedre folkesundhed, skal på banen.

Problemet er bare, at Aalborg ikke har idrætsfaciliteter nok, og som nævnt står der intet nævnt i Kommuneplan 09 om de manglende faciliteter.

Samlet vurdering:

Alle forhold under denne hovedgruppe er vurderet i forbindelse med de konkrete henvendelser.

Byrådets beslutning:

Alle forhold under denne hovedgruppe er behandlet i forbindelse med de konkrete henvendelser.

Landdistriktet

A 67 Miljøministeriet - Miljøcenter Århus

9. Landdistriktet

9.1.2. Jordbrugsparceller

Bemærkninger fra referatet

Aftal, at det tydeliggøres i retningslinjen, at den bebyggede del af jordbrugsparcellerne skal have sammenhæng til den eksisterende bebyggelse i byen.

AaK Bemærkning

Aalborg Kommune følger aftalen med MCÅ.

Det er aftalt med Miljøcenter Århus,

- at det tydeliggøres i retningslinjen, at den bebyggede del af jordbrugsparcellerne skal have sammenhæng til den eksisterende bebyggelse i byen.

Beslutning:

Imødekommet. Det aftalte indarbejdes i Kommuneplan09.

C 68 Friluftsrådet Himmerland-Aalborg v/ Thyge Steffe

Friluftsrådet i Himmerland-Aalborg har følgende kommentarer til kommuneplanforslag09. De er søgt disponeret efter forslaget udsendte "Retningslinier", afsnittene 9 "Landdistriktet", 10 "Turisme og fritid", 11 "Det åbne land" og 12 "Vand og miljø".

Afsnit 9 "Landdistriktet" :

Friluftsrådet støtter stærkt, at der tages hensyn til kulturarv og arkitektur, når der bygges og renoveres i landsbyerne (retn.In.9.1.1.)

- støtter, at der gives muligheder for jordbrugsparceller (retn.In.9.1.2.), men vi finder, at afstanden på min.10 km fra Aalborg-Nørresundby er for stor.

- støtter, at der udlægges "frizoner" til alternative boformer i nævnte byer, men vi synes, at listen af byer burde udvides til også at omfatte egentlige landsbyer.

- savner en retningslinie for placering af store staldanlæg (agroindustribygninger) i forhold til landsby, vejnet og landskabet.

Afstanden på 10 km fremgår af en aftale mellem

Fødevareministeriet og Miljøministeriet fra den 28. februar 2003 og står ikke til at ændre.

Beslutning:

Taget til efterretning.

C 76 SF-Aalborgs miljøgruppe v/ Erik Busse

Ad.9.1.1:

Formuleringen at 'Bevaringsværdige landbrugsbygninger skal gives vide rammer for nyanvendelse' er for bred. Der bør tværtimod være klare retningslinjer for, hvad sådanne bygninger kan anvendes til, så udviklingen ikke løber løbsk i de bynære områder. Der bør derfor udarbejdes et oplæg til sikring af dette, så eksempelvis industri- og lagerområder, autoophuggere og lignende ikke etablerer sig som visuelle og miljømæssige belastninger i de åbne landområder.

Med formuleringen 'Bevaringsværdige landbrugsbygninger skal gives vide rammer for nyanvendelse' gives der ikke frit slag for anvendelsen. Under alle omstændigheder er planlovens landzonebestemmelser gældende. Uden landzonetilladelse kan overflødiggjorte landbrugsejendomme anvende til mindre butikker, håndværks- og industrivirksomhed, lager- og kontorformål m.v., herunder fx elektronikvirksomhed og konsulentfirmaer og andre liberale erhverv samt forenings- og fritidsformål, fx lokalhistoriske foreninger, naturskoler og naturvejledningscentre der kan indpasses i de eksisterende bygninger.

Andre anvendelser kræver landzonetilladelse fra Byrådet i overensstemmelse med planlovens bestemmelser.

Beslutning:

Taget til efterretning.

C 79 Fjellerad Samråd v/Ole Garsdal Hansen

Indsigelse fra Fjellerad til forslag til kommuneplan 09

Denne indsigelse skal ses i forlængelse af den 'Udtalelse vedr. Kommuneplan for Aalborg Kommune' der er udarbejdet af Landsbyerne i Aalborg Kommune. Kritikken af arbejdet med de nye byroller i kommuneplanen skal derfor ikke gentages her. Fokus vil være på de begrænsninger planen ser ud til at sætte op i forhold til ønskerne i Fjellerad om en be-grænset fremtidig bolig-mæssige udvikling. Der skal således fortsat sikres et befolknings-underlag for byens servicefunktioner (skole, børnehave, DUS, købmand,

Fjellerad har siden kommuneplan 2005 været kategoriseret som landsby i bymønsteret. Dette betyder, at der ikke er mulighed for egentlig byudvikling, men kun for udbygning med enkelte boliger samt huludfyldning. Der er i øjeblikket registreret ledigt areal til huludfyldning på knap 1 ha. Derudover er der udpeget et perspektivområde til byudvikling vest for byen.

Tidligere har Fjellerad sammen med Vaarst været udpeget til lokalcenter. Fjellerad skiftede med Kommuneplan 05 status til landsby, mens Vaarst fortsat var lokalcenter.

Landdistriktet

foreningslivet og sportshallen).

I betragtning af at det er den erklærede politik for planen, at byudviklingen skal placeres i nærheden af de overordnede infrastrukturer, kan det undre, at Hadsund Landevej ikke regnes som en sådan: Fjellerad har en god placering mellem udviklingsområdet omkring Universitetet, Østhavnen, et evt. kommende nyt hospital og naturen i Lindenberg Ådal. Alligevel er der i afsnittet 'Byomdannelse & byudvikling: Perspektivarealer', som er planens signal om, hvor der på sigt kan blive tale om byudvikling, beskrevet, at der ingen ledige rammeplanlagte arealer er i Fjellerad. I afsnittet om 'Boliger' fremgår det da også, at der ikke i de mindre byer planlægges med egentligt boligbyggeri, men at der vil være mulighed for at kunne indpasse enkelte boliger i Fjellerad. Ifølge planen er der planlagt 19 boliger over en 12-årig periode 2004 - 2015.

Dette meget begrænsede udviklingsmål ser det imidlertid også ud til, at det vil være meget vanskeligt at nå med det nuværende plangrundlag, da der kun er meget få grunde inden for byens nuværende rammer. Den landskabelige beliggenhed ned mod Lindenberg Ådal, som også den eksisterende Kommuneplan for Fjellerad anerkender som et aktiv for byen ('Den landskabelige beliggenhed er et potentiale'), vil det blive umuligt at drage nytte af, hvis der ikke i kommuneplanen sikres mulighed for at bygge boliger på disse arealer. I afsnit 9 om Landdistrikter står der, at det er kommunens vision med planen at 'landsbyerne skal udvikles som levende nærmiljøer', og at byrådet vil, at 'landsbyerne skal sikres fleksible udviklingsmuligheder'. De udmærkede visioner ser vi gerne slå igennem i den konkrete planlægning, så nogle af de nuværende snærende rammer kan løsnes.

I afsnit '9 Landdistrikter' gøres der også rede for, at udviklingen af alternative boformer skal støttes ved, at der kan udlægges områder hertil, blandt andet i Fjellerad. Dette er også en del af den eksisterende kommuneplan. Ud fra denne tilkendegivelse og ud fra ønsket om at bevare/udvikle vores landsby har en arbejdsgruppe under Fjellerad Samråd arbejdet med et projekt om etablering af en bebyggelse med 18 - 20 nye boliger på Haalsvej syd for byen, på en af skråningerne ned mod Lindenberg Ådal. Boligerne skal være energivenlige passivhuse. Der har løbende siden 2004 været kontakt med både Teknisk Forvaltning og senere også Forvaltningen for Bæredygtig Udvikling. Både politikere og administrationen i de to forvaltninger har støttet op om projektet. Der er i den forbindelse givet udtryk for, at boeksperimentet ville kunne gennemføres efter vedtagelse af en ny kommunalplan.

Der har været meget stort lokalt opbakning til projektet, og det er lykkedes lokalt at indsamle de nødvendige midler til at starte anpartsselskabet Fjellerad og Omegns Udviklingsselskab APS (Med en anpartskapital på 135.000 kr.). Endvidere er der lavet aftale med ejeren om vilkår for køb af arealet til boeksperimentet. Det areal, der er påtænkt til projektet, ligger i umiddelbar forlængelse af den nuværende bymæssige bebyggelse på Hålsvej.

Det er meget vigtigt for Fjellerad, at der med den nye kommuneplan sikres det nødvendige plangrundlag for at gennemføre projektet. Om det skal ske ved, at hele Fjellerad omlægges til byzone, og der efterfølgende udlægges de nødvendige arealer syd for byen til projektet, eller om det kan ske ved en ny lokalplan som et kommuneplantillæg må

For at sikre, at Fjellerad fremover kan rumme et boeksperiment i den størrelsesorden der er arbejdet med, ændres Fjellerads status i bymønsteret til boligby. Et efterfølgende kommuneplantillæg vil så kunne udlægge det nødvendige areal til byvækst.

Beslutning:
Imødekommet. Fjellerad udpeges til boligby i bymønsteret, med heraf følgende mulighed for byvækst.

Landdistriktet

kunne afklares med kommunens eksperter.

Det vigtige er, at der træffes de nødvendige politiske beslutninger, der sikrer planlægningsmæssige muligheder for at gennemføre dette lokalt velforankrede, perspektivrige boeksperiment.

Gennem de sidste mere end 20 år har der været udlagt et perspektivområde mellem skolen/boldbanerne og Trælbjergvej til kommende boligbyggeri på et ret uinteressant areal. Dette perspektivområde ønskes flyttet til området syd for Fjellerad, så en begrænset byudvikling på længere sigt kan foregå i område på begge sider af Hålsvej i umiddelbar forlængelse af den nuværende landsby. Da dette område ligger attraktivt ned mod Lindenberg, vil der være reelle perspektiver for byen med den placering.

D 73 Nordjysk Landbrug v/Hans Ole Kristensen

I forlængelse af ovenstående gør vi indsigelse mod afsnittet Landdistriktet (afsnit 14 Teknisk forsyning), i hvilket der lægges op til en hovedstruktur, der skal være retningsgivende i forhold til f.eks. Planlægningslov. Det står også, at 'I udlagte landbrugsområder har hovedstrukturen status som generelle målsætninger, når det drejer sig om landbrugsejendommens størrelse og afgrænsning m.v.' Det er for os ganske nyt, at kommuneplanen indeholder målsætninger som beskrevet her, og administreres planlægningen således, vil mange landmænd løbe ind i uventede problemer ved udvidelser og ved køb af ejendomme.

Det kombineres oven i købet med, at der etableres en Hovedstruktur med en opdeling af det åbne land (hvor et område er intensivt landbrug, et andet er ekstensivt landbrug, og hvor endeligt der findes beskyttelsesområder og råstofområder.) Opdelingen er ikke sammenfaldende med Amtets opdeling i naturområder og jordbrugsområder, som er bibeholdt, og dette vil være kilde til ny forvirring. Enten må Hovedstrukturen vinde igennem, og så droppes Amtets hidtidige opdeling af landbrugslandet. Eller også må Hovedstrukturen droppes i denne form.

Vi vil bestemt foretrække, at det bliver hovedstrukturen, der ses bort fra. Områder til ekstensivt landbrug er en misforståelse, for ekstensivt landbrug forstås som ren naturpleje, og det er ikke holdbart at påtvinge et område denne etiket. Selvom der ikke findes de bedste forudsætninger med jordbonitet og lign., kan husdyrhold etableres alligevel, og som ovenfor nævnt åbner forslaget til ny landbrugslov for mere specialiserede brug, som godt kan ligge på mindre ejendomme. Områderne til jordbrug bør slås sammen, og så har man nok opdelingen, som den findes i den gamle regionplan.

E 8 Anders Voldbjerg

Udfordringer på landdistriktetsområdet
I landdistriktsredegørelsen fra 2007 står, at der kan være behov for at sætte fokus på den potentielle konflikt mellem boligbebyggelsen i landdistrikterne og det moderne, intensive landbrug med store enheder. I dag er der nogle steder fortsat en meget blandet arealanvendelse i landdistrikterne og i de mindre byer, idet beboelse og erhvervsbygninger er placeret i umiddelbar nærhed af hinanden. Denne blanding af bolig og erhverv udspringer af en tid, hvor landbrug var det dominerende erhverv og bestod af mange små enheder. I

Der er kommenteret på indhold i kommuneplan 2005 for Aalborg Kommune. Det omtalte afsnit eksisterer ikke længere.

Beslutning:
Taget til efterretning.

Samlokalisering af boliger og erhverv i mindre byer er en bevidst valgt politik, bl.a. for at sikre at der til stadighed over døgnen er liv i byerne. Miljøkonflikter undgås gennem planlægningens miljøklassifikationssystem (Kommuneplanens bilag A).

Beslutning:
Taget til efterretning.

Landdistriktet

dag kan samlokaliseringen imidlertid indebære problemer og konflikter, når gener i form af lugt, støj m.m. kolliderer med forventningerne blandt borgere i landdistrikterne, der ikke er knyttet til landbrugserhvervet. De nuværende forhold betyder samtidig, at landbrugserhvervet underlægges restriktive betingelser som følge af naboskab til beboelses- og naturområder.

Samlet vurdering:

Alle forhold under denne hovedgruppe er vurderet i forbindelse med de konkrete henvendelser.

Byrådets beslutning:

Alle forhold under denne hovedgruppe er behandlet i forbindelse med de konkrete henvendelser.

Turisme og fritid

A 67 Miljøministeriet - Miljøcenter Århus

10 Turisme og fritid

10.2.1 Rammer for byggeri i sommerhusområder

Bemærkninger fra referatet

Aftalt, at formuleringen om mindre ændringer af afgrænsning for sommerhusområder tages ud.

AaK Bemærkning

Aalborg Kommune følger aftalen med MCÅ.

10.2.3. Staun Havn

Bemærkninger fra referatet

MCÅ tilkendegav, at den omtalte planlægningsstilladelse efter bekendtgørelse 408 ikke er ensbetydende med, at et projekt kan gennemføres og at miljøministeriet samtidig med tilladelsen har accepteret projektet.

Etablering af en lystbådehavn ved Stavn på åben kyststrækning vurderes at være så problematisk i forhold til praksis ved administration af planlovens kystzonebestemmelser og regelsættet om internationale beskyttelsesområder, at en fastholdelse af reservationen i kommuneplanen derfor må forventes at ville give anledning til en indsigelse.

AaK ønsker at fastholde kommuneplanforslagets arealudlæg for Stavn Havn.

AaK bemærkning

Aalborg Kommune er indstillet på at følge MCÅ og tage arealudlægget for Staun havn ud af Kommuneplan09.

C 19 Gandrup Samråd v/Ernst Maahn

5. Speedwaybane øst for Gandrup

Samrådet ser med tilfredshed på, at arealreservation for en motorbane opretholdes i kommuneplan 09 (10.5.2) og vi vil opfordre Kommunen til seriøst at arbejde for en udbygning af faciliteter for den motorinteresserede del af ungdommen, gerne baseret på samarbejde med Sportsmotorklubben Gandrup.

Det er aftalt med Miljøcenter Århus,

- at formuleringen om mindre ændringer af afgrænsningen for sommerhusområder tages ud af retningslinie 10.2.1

Rammer for byggeri i sommerhusområder og

- at planlægningen for Staun Havn tages ud af

Kommuneplan09.

Beslutning:

Imødekommet. De aftalte er indarbejdet i Kommuneplan09.

Samrådet ser med tilfredshed på, at arealreservation for en motorbane opretholdes i Kommuneplan09.

Beslutning:

Taget til efterretning.

C 68 Friluftsrådet Himmerland-Aalborg v/ Thyge Steffe

Afsnit 10 "Turisme og fritid" :

Friluftsrådet støtter, at "eksisterende sommerhusområder skal fastholdes til ferieformål" (retn.l.10.2.1). Vi kan opfordre til, at der tilføjes en bemærkning om maksimal størrelse på sommerhuse for at opnå dette formål.

- støtter, at der åbnes mulighed for små campingpladser (retn.ln.10.2.2), da det kan støtte naturturisme og lokal beskæftigelse.

- støtter forslag om at udvide kapaciteten i Hou havn og oprette en fritidshavn i Staun (retn.ln.10.2.3).

Vi foreslår, at der arbejdes for at indrette en fritidshavn/gæstehavn i det tomme havne-bassin, Østhavnen, i Aalborg havn. Desuden bør det undersøges, om et ændret forløb af indsejlingen til Nibe havn kan løse det store vedligeholdelsesproblem.

A. Forslaget vedrørende indarbejdelse af en maksimal størrelse på sommerhuse i retningslinie 10.2.1. for at fastholde sommerhusene til ferieformål kan indeholde vanskeligheder. Sommerhusområderne i Aalborg Kommune er af væsentlig forskellig karakter fra de store arkitekttegnede sommerhuse ved golfbanen i Hals til de meget små kolonihaveagtige sommerhuse i Lundby Krat, så en generel maksimal størrelse i retningslinien er ikke løsningen. Størrelsen på sommerhuse arbejdes der mere detaljeret med, når der planlægges for de enkelte delområder i kommuneplanrammerne og i lokalplaner. Emnet kan muligvis behandles i en temaplan for Turisme og Fritidsområdet som iværksættes i en senere kommuneplanrevision.

Beslutning:

Ikke imødekommet.

B. Forslaget om at indrette en fritidshavn/gæstehavn i det tomme havnebassin ved Østhavnen i Aalborg kræver en fornyet offentlighedsfase, hvor myndigheder, foreninger og borgere kan få lejlighed til at drøfte forslaget. Forslaget kan

Turisme og fritid

behandles i en temaplan for Turisme og Fritidsområdet som iværksættes i en senere kommuneplanrevision.

Beslutning:
Ikke imødekommet.

C. Forslaget om, at det bør undersøges, om et ændret forløb af indsejlingen til Nibe havn er ikke direkte kommuneplanrelevant. Bemærkningen er videresendt til driftsafdelingen.

Beslutning:
Taget til efterretning.

D. Friluftsrådet støtter muligheden for små campingpladser og udvidelsen af kapaciteten i Hou havn og den nye havn ved Staun. Efter forhandlingerne med Miljøcenter Århus om Kommuneplan09 er planlægningen for Staun havn taget ud af Kommuneplan09 pga. Nautra 2000, kystnærhedszone og strandbeskyttelseslinien.

Beslutning:
Taget til efterretning.

C 69 DN - Aalborg v/ Søren Chr. Jensen

DN-Aalborg skal endnu en gang beklage, at kommunen kan finde på at sælge hedeområdet mellem Tyrensvej og Ølandsvej til sommerhusbyggeri. Det er ikke ordentligt og værdigt og særdeles uheldigt, at kommunen som grundejer ikke handler i større overensstemmelse med sine forpligtelser som myndighed.

Turisme og fritid

Vedrørende sommerhuse, camping, fritidshavne:

I medfør af Kommuneplanen vil den nedre grænse for små campingpladser ved f.eks. Fiskesøer kunne lempes som led i understøttelse af landboturisme. Dette skal administreres særdeles restriktivt, da det let kan blive en glidebane i strid med intentionen om at begrænse byggeri i det åbne land.

Planlægningen for at muliggøre en motocrossbane nord for Gandrup ønsker DN ophævet. DN har altid været imod placeringen tæt ved det rekreative område Teglværkssøerne og Gandrup by. Derfor er den planmæssige binding uønsket.

Bemærkningerne vedrørende salg af arealer ved Tyrensvej og administrationen af muligheden for mindre campingpladser er noteret.

Forslaget om at ophæve muligheden for etablering af en motocrossbane ved Gandrup er fastholdt i Kommuneplan09 for kunne tilbyde et varieret udbud af fritidsaktiviteter i kommunen.

Beslutning:
Taget til efterretning/Ikke imødekommet.

E 9 Vagn Kristensen A/S

Ejendommen. matr. Nr. 123a m.fl. Nibe Bygrunde.

Idet jeg henviser til ovennævnte ejendom, kan jeg oplyse, at jeg har indgået en købsaftale med DGU, Bolig- & Erhvervsudlejning, v/Niels Færch, Bryggen 80e, 9240 Nibe, vedrørende evt. køb af ejendommen.

Jeg er bekendt med de nuværende principskitser, som er udfærdiget på området, og jeg synes, det er nogle spændende fremtidige perspektiver og muligheder, der åbnes op for på grunden. Jeg er dog nødsaget til at påpege, at det indarbejdede hotelprojekt ikke er interessant for mig, og jeg har betinget mig, at såfremt hotelpligten ikke bliver ophævet, vil jeg ikke være interesseret i at overtage grunden.

Overordnet mener jeg, at et hotel i en by af Nibe's størrelse d.d. vil være en tvivlsom investering, og jeg mener ikke, at

Hotelpligten for Hotel Phønix i Nibe er ikke forankret i skemaet i retningslinje 10.3.1. Rammer for Hoteller og feriecentre. Hotelpligten fremgår af omtalen i bybeskrivelsen for Nibe, hvor ønsket om opretholdelse af Hotel Phønix er beskrevet.

Da Hotel Phønix ligger i Nibe bymidte, og da der i byen kan findes alternative placeringsmuligheder til nye hoteller, vurderes det at være muligt at ophæve hotelpligten.

Beslutning:
Imødekommet.

Turisme og fritid

der i dag er behov for et hotel efter denne opbygning i midtbyen. Alt taler for, at såfremt der er behov for hotel med overnatning, vil en placering i Nibe være i det nyanlagte havneområde.

Jeg håber på en forståelse fra forvaltningens side ang. mit ønske. Efterfølgende vil jeg snarest fremsende mine tanker omkring det fremtidige projekt til forvaltningens vurdering.

Samlet vurdering:

Alle forhold under denne hovedgruppe er vurderet i forbindelse med de konkrete henvendelser.

Byrådets beslutning:

Alle forhold under denne hovedgruppe er behandlet i forbindelse med de konkrete henvendelser.

Det åbne land

A 67 Miljøministeriet - Miljøcenter Århus

11. Det åbne land

11.3.7 Beskyttelse af natur mod kvælstof fra husdyrbrug,

11.3.8 Beskyttelse af søer mod fosfor fra landbrug,

11.3.12 Ådale og

11.3.13 Anlæg af diger

Bemærkninger fra referatet

Punktet drøftet i sammenhæng med pkt. 12. MCÅ medgav, at der for flere af retningslinjerne var tale om grænsetilfælde med hensyn til, om de kunne optages i kommuneplanen. MCÅ tilkendegav, at retningslinje 11.3.8, 12.1.2 samt 12.1.4 særligt synes at omhandle forhold, der ikke kan medtages i kommuneplanen som egentlige retningslinjer, men at de kan medtages i redegørelsen som tilkendegivelser om, hvordan kommunen agter at administrere sektorlovgivningen under hensyntagen til regionplanens retningslinjer, der er gældende indtil vandplanerne er vedtaget.

Aftalt at AaK vurderer, om man vil fastholde ønsket om at medtage retningslinje 11.3.8, 12.1.2 samt 12.1.4. MCÅ tilkendegav, at det i så fald vil give anledning til indsigelse. AaK ønsker at fastholde kommuneplanforslagets retningslinjer.

AaK bemærkninger

Aalborg Kommune er indstillet på at følge MCÅ. Retningslinje 11.3.8, 12.1.2 samt 12.1.4 slettes i Kommuneplan09, og indholdet fra retningslinjerne indarbejdes som bemærkninger under afsnit 11 og 12 i Hovedstruktur eller Redegørelse.

11.4 Kystnærhedszonen

Bemærkninger fra referatet

AaK henviste til, at kommuneplanforslaget indeholder en faktaboks, hvor dette er beskrevet.

Aftalt, at AaK overvejer en tydeliggørelse af "spillereglerne" i kystnærhedszonen.

AaK er opmærksom på problemstillingen, men tilkendegav, at der her alene er tale om "genbrug" fra regionplanen.

Aftalt, at kommunen fremsender forslag til en tilføjelse til bemærkningerne til retningslinjen.

AaK bemærkninger

Aalborg Kommune indarbejder en faktaboks i bemærkningerne til retningslinje 11.4.2 Område B, Planlagt kystlandskab med følgende ordlyd: "Lokalplanforslag for byggeri og anlæg i de kystnære dele af byzonen, der kan påvirke kysten visuelt, skal indeholde en redegørelse for påvirkningen iflg. Planlovens §16 stk. 4."

Endvidere indarbejdes en faktaboks i bemærkningerne til retningslinje 11.4.3 Område C, Kystlandskab med følgende ordlyd:

"Planlovens bestemmelser om at kystnærhedszonen skal søges friholdt for bebyggelse og anlæg, som ikke er afhængig af den kystnære beliggenhed, gælder i såvel A, B og C-områder."

12 Vandmiljø

12.1.2 Arealanvendelse, der medfører udvaskning af nitrat,

12.1.4 Miljøvenlig vedligeholdelse og

12.1.5 Håndtering af regnvand

Bemærkninger fra referatet

Aftalt at AaK vurderer, om man vil fastholde ønsket om at

A. Retningslinje "11.3.8 - Beskyttelse af søer mod fosfor fra landbrug" reguleres i de statslige vand- og naturplaner, og derfor er det fra statens side meddelt, at retningslinjen ikke kan medtages i Kommuneplan.

Det er aftalt med Miljøcenter Århus at retningslinjerne slettes som retningslinje, men medtages som redegørelse.

Byrådet vægter beskyttelsen af værdifulde naturområder og økologiske forbindelser, herunder de søer og vandhuller omfattet af naturbeskyttelseslovens § 3 som indgår som et vigtigt element i disse. Aalborg Kommune arbejder aktivt for at forbedre kvaliteten i disse naturområder, herunder gennemfører diverse restaureringsprojekter som Øster Å, Guldbækken etc. Helhedsorienterede tiltag tilstræbes så der er sammenhæng mellem administrationen af miljølovgivningen, restaurering og pleje af naturarealer / forbindelser samt politiske målsætninger om gode økologiske forbindelser. Aalborg Kommune har opfattet retningslinjen som varetagelse af naturbeskyttelsesinteresserne, herunder beliggenheden af naturområder med særlige naturbeskyttelsesinteresser, af økologiske forbindelser samt af potentielle naturområder og potentielle økologiske forbindelser.

Som følge af dette tilføjes "særligt værdifulde naturområder og" til målet om søerne i afsnittet om det åbne land, så målet kommer til at lyde som følgende: "At beskytte alle søer som har en selvstændig naturværdi og som kan indgå til styrkelse af de særligt værdifulde naturområder og økologiske spredningskorridorer".

Beslutning:

Imødekommet. Det aftalte er ændret i Kommuneplan09, og teksten er tilpasset så det er redegørelse og ikke retningslinje. Desuden tilføjes "særligt værdifulde naturområder og" til målet om søerne.

B. For retningslinjerne 12.1.2 - Arealanvendelse der medfører udvaskning af nitrat og 12.1.4 - Miljøvenlig vedligeholdelse henvises til besvarelsen af A67 Miljøministeriet - Århus under afsnittet Vandmiljø.

Der indarbejdes en faktaboks i bemærkningerne til retningslinje 11.4.2 Område B, Planlagt kystlandskab med følgende ordlyd: "Lokalplanforslag for byggeri og anlæg i de kystnære dele af byzonen, der kan påvirke kysten visuelt, skal indeholde en redegørelse for påvirkningen i fht. Planlovens § 16, stk. 4."

Endvidere indarbejdes en faktaboks i bemærkningerne til retningslinje 11.4.3 område C, med følgende ordlyd: "Planlovens bestemmelser om at kystnærhedszonen skal søges friholdt for bebyggelse og anlæg, som ikke er afhængig af den kystnære beliggenhed, gælder i såvel A, B og C-områder"

Beslutning:

Imødekommet. Det aftalte er indarbejdet i Kommuneplan09.

Det åbne land

medtage retningslinje 11.3.8, 12.1.2 samt 12.1.4. MCÅ tilkendegav, at det i så fald vil give anledning til indsigelse.

AaK bemærkninger (som under afsnit 11)

Aalborg Kommune er indstillet på at følge MCÅ. Retningslinje 11.3.8, 12.1.2 samt 12.1.4 slettes i Kommuneplan09, og indholdet fra retningslinierne indarbejdes som bemærkninger under afsnit 11 og 12 i Hovedstruktur eller Redegørelse.

A 93 Region Nordjylland

Det åbne land

Kommuneplanen er i overensstemmelse med og ligger inden for de rammer, som den regionale udviklingsplan udstikker på området for natur og miljø. Der er i kommuneplanforslaget, lige som i den regionale udviklingsplan, lagt vægt på etablering af Grøn-blå struktur, planlægning på tværs af kommunen, helhedsorienteret planlægning m.m.

Klima

Byrådet har for det åbne land fastlagt følgende indsats inden for klimaområdet:

- Der skal foreligge en samlet klimastrategi for kommunen i 2009.
- Der skal nedsættes et "klimaråd", som skal samarbejde om de fremtidige udfordringer på klimaområdet.
- Konsekvensvurdering af klimaændringerne skal som minimum opdateres hvert 4 år.

Kommunen søger derved at være på forkant i forhold til klimaændringer, så negative konsekvenser af den globale opvarmning forebygges bedst muligt.

Relation til Råstofplan 2008

Der er ingen bemærkninger vedrørende hverken nye eller gamle råstofområder i Kommuneplan 2009-2020. De eksisterende råstofområder samt de områder, der er udpeget i den endelige Råstofplan 2008, er medtaget i planerne.

C 43 Radikale Venstre v/Pia Hesselvig

7) Klimastrategi:

Fint og nødvendigt initiativ. Det bør være et af de vigtigste værktøjer i fremtidens planlægning, da der hele tiden sker nye uforudsete ting. Derfor bør strategien revideres løbende i takt med at udviklingen overvåges - og ikke kun hvert 4. år. Der kan ske rigtig meget på 4 år!

Beslutning:

Taget til efterretning. Bemærkningerne giver ikke anledning til at ændre Kommuneplan09.

Beslutning:

Taget til efterretning. Bemærkningerne giver ikke anledning til at ændre Kommuneplan09.

Se uddybende bemærkninger under "Samlet vurdering" for denne hovedgruppe.

C 68 Friluftsrådet Himmerland-Aalborg v/ Thyge Steffe

Afsnit 11 "Det åbne land" :

Friluftsrådet støtter varmt, at der udpeges en "grøn-blå struktur" (retn.ln. 11.1.2.). Vi foreslår, at vejene og læhegn forsynes med bredere beplantninger (3 til 5 rækker træer), så funktionen som økologisk korridor forstærkes. Mulighederne for trampestier for menneskene bliver derved også bedre.

- er enig i bemærkningerne til retningslinje 11.1.6. Vi vil ønske en tilføjelse om "den åbne kyst". Ved at lave såkaldte kystlejrpladser for småbådssejlere på hensigtsmæssige steder langs Limfjordens og Kattegats kyst kan rekreativ brug af vandet forøges. Lejrpladserne skal også indgå i cykel- og vandrerutenettet langs kysterne.

- tilslutter sig, at der skal være mulighed for rekreative stier i "særligt værdifulde natur- og landbrugsområder", hvor større ferie og fritidsanlæg ikke skal placeres (retn.ln.11.1.6)
- støtter, at det rekreative rutenet (retn.ln.11.2.6.) er det

A. Den "Blå-grønne Turistrute" rundt om Limfjorden mellem Hals og Løgstør indeholder støtte-punkter fælles for småbådssejlere og cykel- og vandreruterne. Den "Blå-grønne Turistrute" er allerede etableret. Langs Kattegatkysten findes Nordsøruten, en vandrerute, der følger kysten fra nord til syd og med støttepunkter i de mindre havnebyer.

Beslutning:

Ikke imødekommet. Bemærkningerne giver ikke anledning til at ændre Kommuneplan09.

B. Retningslinje 11.2.6 Rekreative ruter:

Sejlruter

En sejladspolitik er ikke behandlet i denne kommuneplan,

Det åbne land

overordnede, hvor sekundære net af gå- , løbe- og rideruter kan tilføjes. Vi ønsker at tilføje sejlruiter på de større åer og langs kysten. Sejladsen på åer må støttes af pladser til at sætte bådene i vandet.

Friluftsrådet efterlyser bemærkninger ved samme retningslinje om at forstærke indsatsen mod at markveje og andre traditionelle ride- og vandrestier forsvinder i landskabet. Desuden ønsker vi også en erklæret vilje til at skaffe samme adgangsforhold for offentligheden i både offentligt og privatejede skove.

men vil indgå i en kommende Turisme- og Friluftspolitik.

Indsatsen mod markveje

Kommunen vil arbejde for, at sikre eksisterende markveje og andre traditionelle ride- og vandrestier gennem sagsbehandlingen efter reglerne i naturbeskyttelsesloven §§ 22-27. Dette er i overensstemmelse med retningslinje 11.2.6 og fremgår allerede af sidste afsnit i bemærkningerne til retningslinjen.

Beslutning:

Taget til efterretning. Bemærkningerne giver ikke anledning til at ændre Kommuneplan09.

C. Adgangsforhold i de offentligt - og privatejede skove

Adgangsforhold til skove er reguleret af staten og kan ikke reguleres i kommuneplanen.

Beslutning:

Ikke imødekommet. Bemærkningerne giver ikke anledning til at ændre Kommuneplan09.

C 69 DN - Aalborg v/ Søren Chr. Jensen

DN Aalborg forventer, at kommuneplanens udlæg og reservationer fastholdes. De seneste kommuneplanperioder har været præget af mange kommuneplantillæg, heraf flere i konflikt med bevarelse af grønne kiler og et åbent landskab. Vi mener, at en sådan praksis svækker planens troværdighed og indre sammenhæng. Kommunen skal fastholde planen som et bindende administrationsgrundlag, hvorfor DN Aalborg også mener, at retningslinjerne for det åbne land skal være præcise således, at man undgår formuleringer "så vidt muligt", "bør" mv., idet sådanne formuleringer vanskeliggør en fastholdelse af planens intentioner (f.eks. I hovedstrukturens bemærkning om tekniske anlæg i indenfor grøn-blå strukturuområder).

Grøn-blå struktur

Kommuneplanforslagets hovedstrukturkort følger udpegningen af Regionale naturområder jf. Nordjyllands Amts Regionplan 2005, hvorimod regionplanens "naturområder" ikke vises. På kommuneplanforslagets grønne/blå-kort er disse områder dog delvis erstattet af og stedvis suppleret med "kiler" og økologiske forbindelser, og vi er glade for, at de økologiske forbindelser fra Regionplanen er taget med. Udlægget langs kattegatkysten forekommer dog uspecificeret.

DN Aalborg vil da også gerne kvittere for de intentioner, der søges tilgodeset gennem planens grønne-blå struktur, som omfatter de værdifulde naturområder, og søger at skabe nogle sammenhæng mellem forskellige natur- og rekreative interesser. DN Aalborg kunne dog ønske sig, at det af retningslinjerne fremgik mere specifikt, hvilken betydning de grønne kiler og økologiske forbindelser har for kommunens efterfølgende planlægning og konkrete administration, ligesom vi håber, at strukturen vil blive understøttet af konkrete kommunale politikker og tiltag, og respekteret, når der opstår ønske om realisering af andre interesser, som modarbejder strukturplanens intentioner.

Vi ønsker, at den økologiske forbindelse langs Gerå gøres bredere, og at den ved koordination med Brønderslev kommune også etableres nord for åen, idet der er et stort grønt potentiale der. Vi ønsker også, at der laves en

A. Formuleringer som "så vidt muligt" og "bør" søges undgået i teksten. Når de anvendes er det oftest understøttet af en administrativ praksis på området, som følges i planens administration. Desuden er der flere sager hvor der skal en konkret vurdering til for at en tilladelse/afslag kan gives fx vandforsyningsboringer som er nødvendige for vandforsyningen.

Grøn-blå struktur

Årsagen til at en signatur på kortbilaget for den Grøn-blå struktur for en del af Østkysten ikke kan aflæses i signaturforklaringen er, at de enkelte lag kan overlæppe hinanden og dermed give en uklar signatur. Kortbilaget til Grøn-blå Struktur justeres, så signaturen gøres tydelig.

Beslutning:

Imødekommet.

B. Gerå - økologisk forbindelse

Den økologiske forbindelse langs Gerå er udpeget med 50 m på hver side af vandløbet. Desuden er der udpeget et større åbent område ved Myhren, Bredeng og Tuekær der særlig har betydning for sangsvaner. Udpegningen langs Gerå er uændret fra regionplanen og følger udpegningen af Særlige Følsomme Landbrugsområder, hvor der kan opnås tilskud til miljøvenlig landbrugsdrift der ligeledes er på 50 m langs Gerå.

Udpegningen er koordineret med Brønderslev Kommune, der ligeledes forventer at videreføre regionplanens udpegninger.

Beslutning:

Ikke imødekommet.

C. Stae Bæk

Der er et fåtal af beskyttede naturtyper langs med Stae bæk, og den har derfor en ringe funktion som økologisk forbindelse. Der er udpeget SFL-område 20 m på hver side af bækken, men der er ikke indgået tilskudsaftaler i dette område. Stae bæk er derfor ikke medtaget som økologisk

Det åbne land

økologisk forbindelse langs Stae Bæk fra Limfjorden til Gotlandsmose. Derved vil det fine vandløb kunne få en større planmæssig betydning.

Det er vigtigt med den planlagt grønne kile, som kommer nord fra og følger vandløbet Skiveren ind mod Hals. Her kunne der laves en "Ny Østerå", hvis man fandt det oprindelige bugtede forløb for Skiveren, og fik det ført vest om Hals. Hals har brug for et "ægte" vandløb, som hænger naturligt sammen med hav og fjord. Det samme kan i øvrigt siges om vandløbet Render, som passerer igennem Hou i en gravet grøft.

Vi foreslår en ny grøn finger, der kan forbinde fingrene ud fra Aalborg og det grønne område nord i Rold Skov med Lille Vildmoseområdet. Forbindelsen skal følge Lindensborg Å nordpå fra Rold og forløbe vest-øst i det flade land mellem Kongerslev (Refsnæs) og Gudumlund og videre i samme mellem Nr. Kongerslev og Kærsholm til fingeren rammer Lille Vildmose i Paraplymosen (Porsemosen) mod nord. DN ønsker i øvrigt af hensyn til energiforbruget og naturen et forbud mod udpumpning af drænvand i kommunens ådale og en ekstensivering af disse til gavn for vandmiljøet.

Et område sydvest for Halkær Bredning har ændret kategori fra RP-natur til "øvrige land-område" i kommuneplanen. Dette område rummer imidlertid store naturværdier og bør overføres til "grønt område."

Vi mener generelt, at det er vigtigt, at der i forbindelse med udlæg af nye boligområder også skal udlægges nærrekreative områder - skabes bynær natur.

Klimaforandringer

Konkret foreslår DN Aalborg, at kommunen:

- Kortlægger forventede permanente og temporære oversvømmelser både kystnært og indlands.
- Vedtager en kommunal klimatilpasningspolitik for, hvordan de forventede oversvømmelser kan håndteres i planlægningen - herunder med fokus på natur. Politikken bør udarbejdes i samarbejde/sammenhæng med nabokommunerne.
- Sikrer at kommuneplanen, på baggrund af et natur- og klimakort og under hensyntagen til naturens behov for at flytte sig fastlægger, hvilke områder der kan forventes oversvømmet, hvor der skal bygges diger, hvor der forventes ny natur, og hvor byen kan vokse.

DN Aalborg kan desuden henvise til Danmarks Naturfredningsforenings klimatilpasnings-politik, som kan læses på www.dn.dk/klimatilpasning

Skovrejsning

Vi ser med tilfredshed, at der udlægges flere arealer til skovrejsning, men vi kunne godt ønske os, at man i planperioden havde ambitioner om mindst at nå op på landsgennemsnittet. Det er vor opfattelse, at kommunen skal medvirke aktivt i en sådan skovrejsning - i lighed med Drastrupprojektet. Taget i betragtning at der er sket en betydelig byudvikling i Aalborg Øst, bør der også ske skovrejsning i dette område.

I Hals Nørreskov er der nord for Mosegården et stort åbent firkantet område, hvor der ikke er rejst skov. Her jager Kongeørnen og svaner og gæs fouragere om vinteren. Derfor ønskes området i Kommuneplanen som "ikke skovrejsning".

forbindelse.

Beslutning:
Ikke imødekommet.

D. Skiveren mod Hals

Området omkring Skiveren i Hals er udpeget som grøn kile i Grøn-blå Struktur. Konkrete forslag til vandløbsrestaureringsprojekter prioriteres ikke i kommuneplanen og vil afhænge af kravene i forbindelse med vandplanen.

Beslutning:
Ikke imødekommet. Tilslutningen til den grønne kile er taget til efterretning.

E. Rold skov - Lille Vildmose

Syd for kommunen er der udpeget en økologisk forbindelse mellem Rold Skov området og Lille Vildmose. Der er derfor ikke udpeget en sådan indenfor Aalborg kommune. I den videre præcisering af den grønne struktur og økologiske forbindelser vil en sådan forbindelse kunne indarbejdes.

Beslutning:
Ikke imødekommet.

F. Udpumpningsanlæg

Etablering af udpumpningsanlæg behandles efter vandløbsloven. Kommuneplanen kan ikke indeholde retningslinier for forbud mod udpumpning af hensyn til energiforbruget. I retningslinie 11.3.12 om ådale er der udpeget de ådale, hvor der særlig skal arbejdes for en helhedsorienteret forvaltning, og hvor det naturlige samspil mellem ådal og vandløb i vidt omfang kan udfoldes.

Beslutning:
Ikke imødekommet.

G. Halkær Bredning

Regionplanens natur og jordbrugsområder er i kommuneplanen slået sammen til øvrige landområder. I disse områder skal en flersidig anvendelse med gensidig hensyntagen til åben land interesserne fremmes. Området omkring Skørbæk rummer både væsentlige landskabelige, natur, kultur og jordbrugsinteresser som i vidt omfang kan sameksistere. Udpengningen til flersidig anvendelse er derfor fastholdt.

Beslutning:
Ikke imødekommet.

H. Klimaforandringer

Aalborg Kommune er i gang med at udarbejde en klimastrategi med det formål at fastlægge mål og handlinger for, hvordan Aalborg Kommune kan forebygge klimaforandringer, dels gennem en reduktion af udledningen af klimagasser og dels, hvordan Kommunen kan tilpasse sig de klimaforandringer, der allerede nu forudses. I forbindelse med dette arbejde gennemføres en oversvømmelsesscreening af kommunens samlede areal og en mere omfattende undersøgelse af udvalgte byområder og vandløbsoplande. Et af målene for vandløb / ådale i kommuneplanen er at sikre, at oversvømmelser så

Det åbne land

Rekreative stinet

Der bør etableres en regional cykelrute fra Rærupvej til Elsamvej forbi Nordjyllandsværket. Derved bliver der en sammenhængende cykelrute langs fjorden, bl.a. til glæde for cykelturister.

Der bør etableres en cykelsti fra Ulsted til Hou. Der er mange turister i dette område.

Der bør etableres mange flere adgangsveje, der sikrer offentligheden adgang til Limfjorden, samt etableres stier langs Limfjorden for at øge den rekreative brug af denne.

Nordsøstien i det meget attraktive område langs kattegatkysten gøres tilgængeligt for et større publikum, f.eks. Gangbesværede, kørestolsbrugere, rolatorbrugere, folk med børn i barnevogne og klapvogne m.m. Det er vigtigt at bibeholde og genoprette stier, der fører gennem sommerhusområdet (og Lagunen), så turister og fastboende har let ved at komme til vandet.

Vi foreslår endvidere en stiforbindelse langs foden af kystskrænten fra Aalborg over Nørholm/Klitgård/Nibe til Sebbesund/Valsted/Staun og videre mod Nørrekær enge, hvor der eventuelt vil være mulighed for videre forbindelse på diget til Aggersund-Løgstør.

Igennem en lang årrække er der blevet nedlagt mange veje, stier og markveje i tidligere Hals Kommune. Aktuelt arbejder DN Aalborg på 4. år for at få genoprettet det manglende stykke vej i Nørreskoven mellem Nørreskovvej og Dankærvej.

vidt muligt sker kontrolleret og i ådale, hvor det kan styrke den biologiske mangfoldighed. Dette princip bliver inddraget i udarbejdelsen af Aalborg Kommunes klimastrategi.

Beslutning:

Taget til efterretning. Bemærkningerne giver ikke anledning til at ændre Kommuneplan09.

I. Skovrejsning

På grund af landskabets særlige karakter i Aalborg Kommune indeholder kommuneplanen kun en målsætning på 12 % for det fremtidige skovareal i kommunen svarende til halvdelen af målsætningen for landsgennemsnittet på 24%. Målsætningen skal nås over en trægeneration på 80 år, hvilket svarer til, at der skal plantes ca. 30 ha skov/år. Skovrejsning bygger på frivillighedsprincippet, der udelukker muligheden for ekspropriation. Det er derfor urealistisk at fastsætte en målsætning om, at målet skal nås i planperioden.

Beslutning:

Ikke imødekommet. Bemærkningerne giver ikke anledning til at ændre Kommuneplan09.

J. Uønsket skovrejsning nord for Hals Nørreskov
Landskabet nord for Hals Nørreskov er ikke af en særlig bevaringsværdig karakter, der giver anledning til at området udpeges som uønsket for skovrejsning. Fourageringsvilkårene for fuglelivet skal ses over et større område.

Beslutning:

Ikke imødekommet. Bemærkningerne giver ikke anledning til at ændre Kommuneplan09.

K. Regional cykelrute forbi Nordjyllandsværket

På grund af frygten for terrorangreb på Nordjyllandsværket må den regionale cykelrute ikke udlægges langs kysten forbi Nordjyllandsværket. Cykelruten følger eksisterende biveje rundt om Nordjyllandsværket.

Beslutning:

Ikke imødekommet.

L. Cykelsti fra Ulsted til Hou

Cykelsti mellem Ulsted og Hou indgår i Aalborg Kommunes cykelstihandlingsplan 2009 og dermed også i Kommuneplan09 og Trafik- og Miljøhandling 09. I Cykelstihandlingsplanen er den medtaget som nr. 13 under Cykelstier land.

Beslutning:

Imødekommet, idet den er med i Kommuneplan09 i forvejen.

M. Rekreative stinet langs foden af kystskrænten fra Aalborg til Nørrekær Enge

Det overordnede rekreative stinet i forslaget til Kommuneplan 2009 indeholder den rekreative stiforbindelse langs foden af den gamle kystskrænt mellem Aalborg og Klitgårds Fiskerleje, med videre forbindelse

Det åbne land

langs Limfjordskysten til Staun. Forslaget om at supplere det overordnede rekreative stinet mellem Staun og Nørrekær Enge med mulighed for videre forbindelse langs kysten til Aggersund og Løgstør kræver en faglig vurdering, der kan indgå i den videre planlægning af det rekreative stinet i Kommuneplan 2013.

Beslutning:
Ikke imødekommet. Bemærkningerne giver ikke anledning til at ændre Kommuneplan09.

Øvrige bemærkninger er noteret.

D 1 HedeDanmark

Ansøgning om at få lagt ejendom i skovrejsningsområde.

HedeDanmark a/s ansøger hermed på vegne af lodsejer Jens Ole Poulsen, Ulstedvej 79, 9370 Hals, om at en del af hans ejendom overføres til Skovrejsningsområde.

Ejendommens data:
Ejendommensnummer: 851-622171
Matrikle nummer: 41f, 52m, Hals By, Hals
Markblok nummer: 579321-04

Størrelse på den nye skov: ca. 5 ha

Begrundelse
Den nye skov vil indgå i et samlet skovkompleks omkring Hals Mose og Hals Nørreskov. Arealet grænser direkte op til et allerede udpeget skovrejsningsområde i nord.

Plantet der skov, vil det have en positiv effekt på beskyttelsen af grundvandet i området samt gavne dyre og plantelivet.

Jeg vedlægger kort som bilag.

Forslaget om udvidelse af skovrejsningsområdet, der indeholder matr. nr. 41f og 52m Hals By, Hals vil medføre betydelig udvidelse af skovrejsningsområdet for at sikre en passende afgrænsning langs veje og større skel i landskabet. Rummelighed i udlægget af skovrejsningsområder i kommuneplanen er i forvejen rigeligt store til at opfylde målsætningen om at skov-arealet i kommunen skal øges fra ca. 7% til 12%. Der er ikke behov for en udvidelse af arealerne til skovrejsning, der ikke opfylder kravet om bynærhed.

Beslutning:
Ikke imødekommet. Bemærkningerne giver ikke anledning til at ændre Kommuneplan09.

D 73 Nordjysk Landbrug v/Hans Ole Kristensen

Nedenfor findes bemærkningerne til kommuneplan 09 fra AgriNord, LandboNord og Nordjysk Familielandbrug, altså landbrugets foreninger i Aalborg kommune.

Aalborg kommune er en sammenslutning af en storbykommune (med stærk tilknytning til landbrugserhvervet i oplandet til byen) og tre mindre kommuner, som kunne betegnes som landkommuner. På trods af at Aalborg som by dominerer indtrykket af kommunen, har Aalborg kommune meget store landbrugsinteresser, og landbruget har stor betydning for kommunens erhvervsliv.

Vi mener derfor, at Aalborg kommune har meget stor interesse i udvikling af landbrugserhvervet i kommunen – både af hensyn til de direkte indtægter, landbrugene kan hjemføre, men også på grund af erhvervsmulighederne for følgeerhverv som slagterier, mejerier og lign. Samt håndværk og handel. Som tommelfingerregel er der for primærproducent 10 ansatte i følgeerhverv.

Arbejdspladserne i følgeerhvervene følger i høj grad primærproducenterne, så de arbejdspladser, der skabes, skal være tæt på landbrugene, og de forarbejdningsvirksomheder, der skabes, skal ligge tæt ved producenterne. På trods af at Nordjylland har en meget stor landbrugsproduktion, er vi en udkant i forhold til Tyskland og Europa – vi skal altså slås lidt

A. Landbruget i Aalborg kommune
Kommunen ønsker at skabe gode vilkår for landbruget. Byrådets mål er netop, at hovedanvendelsen af det åbne land fortsat skal være jordbrug, herunder bæredygtigt landbrug, skovbrug m.v. i en afvejning i forhold til de øvrige interesser i det åbne land. Det er endvidere Byrådets mål at fremme og udvikle en alsidig miljømæssig bæredygtig landbrugsproduktion og anlægge en helhedstankegang i forhold til udviklingen af erhvervet.

Kommunen finder ikke, at der er en konflikt mellem udvikling af landbruget og en helhedstankegang. Som det fremgår af byrådets mål opfatter Kommunen "helhedstankegang" i bredere forstand end en helhedstankegang for det enkelte brug. Lovkravene til det enkelte brug skal naturligvis følges som de måtte være nu eller i fremtiden, og Kommunen vil arbejde for bedst muligt at udfylde de rammer, som måtte blive lagt for det fremtidige landbrugserhverv.

Med denne kommuneplan er der taget hul på opgaven med at prioritere beskyttelse kontra benyttelse. For at understøtte udviklingen af et bæredygtigt landbrug vil Kommunen i de kommende år arbejde videre med en afklaring af landbrugets udviklingsmuligheder.

Det åbne land

for at holde på arbejdspladserne, når der centraliseres og koncentrerer.

Det leder frem til den bemærkning til Aalborg kommuneplan, at vi i landbruget synes, at den savner en tilgang, der signalerer, at kommunen ønsker udvikling af landbruget og ønsker landbrugsproduktionen – herunder husdyrproduktionen - fremmet i kommunen, til gavn for resten af kommunens erhvervsliv og bosættelse.

Dette behøver ikke at være i larmende konflikt med miljøhensyn; men kommunen skal være parat til at prioritere landbrugsproduktionen og medvirke til at sikre udvikling, selvom der måtte opstå mindre miljøkonflikter. Arbejder kommunen med højeste beskyttelsesnorm i alle henseender, vil der blive så mange hindringer og byrder for landbrugserhvervet, at det sættes i stå.

Afsnit 11 "Det åbne Land" rummer visionen om benyttelse og beskyttelse af det åbne land sker på et bæredygtigt grundlag. I afsnittet Jordbrug (side 7ud af 9) står, at byrådets mål indenfor jordbrug er: at fremme og udvikle en miljømæssig bæredygtig landbrugsproduktion og anlægge en helhedstankegang i forhold til udviklingen af erhvervet, samt at der skal være et samarbejde med landbrugets organisationer og det enkelte landbrug om udarbejdelse af grønne udviklingsplaner for det enkelte brug, samt naturplaner for lokalområder.

Konkurrencen mellem landbrugene afgøres i høj grad af mulighederne for effektivisering og omkostningsbesparelser. Det gælder både nationalt og internationalt. Der vil være landmænd, som ønsker større driftsenheder og mere specialisering. Derfor åbner forslaget til den ny landbrugslov også op for jordløse husdyrbrug og i det hele taget større driftsenheder.

Den specialisering, der kan opnås, ligger i konflikt med den helhedstankegang, kommunen vil tilstræbe; for vi opfatter "helhedstankegang" således, at de enkelte landbrug skal hvile mest muligt i sig selv. Yderligere specialisering vil indebære, der snarere vil blive "kæder" af landbrug, hvor de enkelte brug for eksempel producerer mere husdyrgødning end de kan aftage.

Derfor har vi brug for et tilsagn om, at kommunen vil arbejde for at de rammer, der måtte blive lagt for det fremtidige landbrugserhverv i lovgivningen, udfyldes mest muligt, så moderne husdyrbrug kan etableres.

Der lægges op til udvidet beskyttelse af mindre levesteder for dyre- og planteliv. Vi vil meget anbefale, at kommunen i den anledning benytter sin mulighed for at dispensere fra nbl. § 3, når erstatningsbiotoper kan sikre projekters gennemførelse. Tilpasninger af projekter (forsuring, ventilationsændringer mv.) er ofte meget dyre og kan gribe ind i driften.

Tilsvarende vil vi gerne, at Aalborg kommune siger god for udflytning af landbrugsbygninger ved miljøkonflikter. Selv om byggeri måtte kræve tilladelse efter planlægningslovens § 36, vil det i mange tilfælde være at foretrække frem for byggeri tæt på naboer, landsbyer og lign. Dette kunne skrives ind i retningslinien 11.2.1.

I afsnit 11.3.11 og 12 omtales henholdsvis lavbundsområderne og ådalene. Disse afsnit er skrevet uden tilstrækkelig forståelse for et af særprægene ved

Kommunen ønsker at identificere de områder, som er mindst sårbare for landbrugsproduktion både med hensyn til natur, miljø, landskab og omkringboende. Ligeledes ønsker Kommunen at identificere de områder, hvor intensiv landbrugsdrift kan blive problematisk i forhold til de øvrige udpegninger i Kommuneplanen. Kommunen arbejder således ikke med højeste beskyttelsesniveau i alle henseender, men med den beskyttelse, der er nødvendig for at opretholde de naturgivne ressourcer i kommunen. Aalborg Kommune meddeler netop løbende miljøgodkendelser til husdyrproduktioner i kommunen.

Som udgangspunkt er Kommunen positiv overfor udflytning af bedrifter ved miljøkonflikter, som det også fremgår af bemærkningen til retningslinien 11.2.1. Kommunen anser det dog for vigtigt, at bedriftens bygninger - herunder stuehus - holdes samlet, og at de landskabelige værdier samtidig varetages, jf. retningslinie 11.3.4 med bemærkninger.

Beslutning:
Taget til efterretning.

B. Erstatningsbiotoper - §3
Etablering af en erstatningsbiotop udgør normalt ikke et forhold, som i sig selv kan føre til, at der meddeles dispensation fra naturbeskyttelseslovens § 3. Ud fra en naturbeskyttelsesmæssig synsvinkel bør de oprindelige naturområder med deres særegne karaktertræk i videst muligt omfang bibeholdes. Muligheden for dispensation med etablering af erstatningsbiotop er derfor en nødløsning, som kun tages i anvendelse i helt særlige tilfælde.

Beslutning:
Ikke imødekommet.

C. Limfjordslandet - Lavbundsarealer - ådale
Det er rigtigt, at Limfjordslandet er præget af lavtliggende lavbundsarealer, der ofte indgår i intensiv landbrugsdrift på god bonitet.

Retningslinie 11.3.10 (i forslaget 11.3.11) for lavbundsarealer er en videreførelse fra regionplanen med hjemmel i planlovens §11a. Den omhandler friholdelse af lavbundsarealer for byggeri og anlæg, der kan forringe mulighederne for en evt. senere naturgenopretning. Retningslinien sigter særlig på etablering af byggeri og tekniske anlæg, der vil være uforenelig med en senere hævnning af vandstanden. Retningslinien omfatter ikke en begrænsning i vedligeholdelse af afvandsingsanlæg på landbrugsjord.

Retningslinie 11.3.11 (i forslaget 11.3.12) vedrører ådale. I ådalene er der ofte et sammenfald af mange interesser og gode muligheder for naturgenopretning. Ådalene har haft central betydning for landbrugsdriften og hovedparten af ådalenes vandløb er kulturpåvirket. Ådalene er vigtige økologiske forbindelser og rummer en stor tæthed af beskyttede naturtyper. Mange af naturområderne er opstået og bevaret i kraft af landbrugets drift med høslæt og afgræsning. Ved ekstensivering af landbrugsdriften i ådale vil der ofte kunne opnås store natur og miljøgevinster for færrest penge. Med vand og naturplanerne må der i høj grad forventes peget på denne løsning for opnåelse af

Det åbne land

Limfjordslandet, nemlig de inddigede og afpumpede landbrugsarealer.

Disse arealer ligger i smuk natur, men samtidig er de meget intensivt dyrkede arealer, som giver store udbytter og forrenter store investeringer i dræn, pumper og digeanlæg.

Uanset hvordan man ønsker sig udvikling for de rekreative interesser og naturbeskyttelsen, må kommuneplanens målsætninger ikke sætte hindringer for vedligeholdelse af nødvendige anlæg. Selvom områderne registreres som lavbundsarealer, er de meget nærmere på særlige jordbrugs-områder end på restaurerings- og/eller naturgenopretningsområder.

Vedligeholdelsen af de vandløb, der pumpes til - det er ofte kanaler - bør afvandingsinteressen prioriteres mest muligt, netop af hensyn til de store investeringer i oplandene.

Ændringer i ådalene, så naturlig hydrologi genopstår, har vi mange forbehold over for.

De bagvedliggende arealer må ikke få ulemper, og lodsejerne skal have fuld kompensation for de arealer, som belastes.

Der skal laves konsekvensvurderinger, så lodsejerne i og ved ådalene kan vurdere, hvordan deres ejendomme påvirkes, og så de kan reagere imod uventede virkninger.

Samtidig skal man være opmærksom på, at hvis man ønsker lysåbne enge, som de jordrugende fugle har stor glæde af, og som botanisk er meget artsrige, så skal man ikke have ubalance i vandløbet, så løbet ændrer sig hele tiden og gør oplandet til et delta med hyppige oversvømmelser. Hensigtsmæssig vedligeholdelse, som medvirker til at fastholde åløbet, og som holder engene fri af oversvømmelser, forhindrer at det hele bliver rørsump. Så kan engene afgræsses. Man undgår stor fosforudvaskning fra brinkerosion. Og endelig er der meget stor afdampning af lattergas og CO₂ fra lejlighedsvis oversvømmede arealer – de våde enge virker nærmest modsat, når de overbelastes og så afvandes bagefter igen.

I afsnittet om ådalene står også, at hindringer for den naturlige dynamik skal fjernes, hvilket vi forstår således, at diger og pumpe arealer også her står for skud. Vi vil gentage, at det er misforstået, og det vil koste store beløb til kompensation.

Så vores ønske er forbedret afvanding, hvilket vil være i modstrid med planens målsætninger.

Dette vil også blive et tema i forbindelse med de kommende vand- og naturplaner.

I kommuneplanen står også at det i forbindelse med klimaforandringerne vurderes, om kloakkerne m.v. dimensioneres korrekt. I forbindelse med regulativrevisionerne bør det også vurderes, om vandløbene kan lede de mængder vand, der kommer naturligt fra oplandet samt fra udledninger fra byer og befæstede arealer. Dette kan ske i forbindelse med overvejelser om hvor bred strømrøden i vandløbene skal være.

Afslutningsvis bemærkes, at vi gerne havde set udpegninger til fælles biogasanlæg. I henhold til oplægget Grøn Vækst

målsætningerne.

Ved etablering af vådområdeprojekter bliver der lavet vurdering af de ændrede afvandingsforhold, og hvordan det påvirker landbrugsdriften og beskyttede naturarealer. Der skal indgås aftale med de lodsejerne, som påvirkes af ændringerne i tilstanden.

Beslutning:
Ikke imødekommet.

D. Klimaforandringer

Sideløbende med kommuneplanlægningen har staten med baggrund i EU's habitat og vandrammedirektiv udarbejdet natur- og vandplaner, der fremover fastsætter kvalitetsmål for natur- og vandområderne. Jf. EU's vandrammedirektiv har Danmark en forpligtigelse til ultimo 2015 generelt, at have opnået god økologisk og kemisk tilstand for alle vandområderne. Retningslinjer og kvalitetskrav fra Regionplan 2005 for Nordjyllands Amt (nu landsplandirektiv) inden for vandområdet, bliver således med hjemmel i Miljømålsloven afløst af fastsatte nye miljømål og retningslinjer i den statslige vandplan.

Staten har overfor Aalborg Kommune tilkendegivet, at vedligeholdelsen af vandløb er et tema, der vil blive håndteret i de statslige vandplaner, som kommunerne skal sikre gennemført. Emnet vil derfor ikke blive behandlet yderligere i indeværende kommuneplan

Beslutning:
Ikke imødekommet.

E. Biogasanlæg

Behovet for biogasanlæg er blevet yderligere aktuelt gennem regeringens aftale om Grøn Vækst. Kommunen vil arbejde for, at der sker en planmæssig udpegnings af egnede arealer. Udpegningen kræver en nærmere faglig vurdering, der bl.a. bør ske på grundlag af adgangen til husdyrgødning og organisk affald, vejforhold og nærhed til naturgasnet. Endelig skal der ske en vurdering af muligheden for at indplacere biogasanlæg i landskabet mv. Udpegningen vil indgå i den videre planlægning.

Beslutning:
Imødekommet delvist. Udpegning af arealer til biogasanlæg behandles i næste kommuneplanrevision eller ved et kommuneplantillæg.

Det åbne land

skal biogasanlæg udbygges væsentligt inden 2012, og der er altså ønske om en indsats i denne planperiode.

E 21 Jens Chr. Andersen

Hermed sendes indsigelse/klage vedr. vej/stisystem i det åbne land.

Klagen omfatter den del som er planlagt på de arealer som er tilhørende undertegnede. Arealet er beliggende Nøvlingvej 199, 9260 Gistrup matr.nr 14c.

Den planlagte rekreative sti, der passerer matr. nr. 14 c, er en rekreativ sti, der er en vigtig del af Poulstrup Sø kilen. Udlægget af areal til den rekreative sti følger overvejende de eksisterende mark- og biveje, hvor offentligheden allerede har ret til færdsel til fods og på cykel (Jf. Naturbeskyttelsesloven). Anlægget af en ny rekreativ sti vil ske på grundlag af en mere detaljeret planlægning og efter reglerne i vejlovgivningen, der bl.a. indebærer en høring af de berørte lodsejere med en evt. efterfølgende kompensation for gener og afgivelse af areal.

Beslutning:

Ikke imødekommet. Bemærkningerne giver ikke anledning til at ændre Kommuneplan09.

E 35 Lene Dyrdal Andersen

Vedr.: Tylstrups lokalplan. Lokalområde 5.7.R3

Nedenfor ses to kort over Tylstrup bypark, lokalområde 5.7.R3

Kort er vedlagt originalbrev.

Til venstre ses et billede taget fra lokalplanen der er lagt på internettet. Kortet involverer stierne tegnet med prikker. Bemærk nu skovområdet mod syd: Stierne er forkert indtegnede. Den runde ring eksisterer ikke. Stisystemet er p.t. som billedet til højre. Stierne er nogle brede meget lige strækninger. Dette giver en dårlig oplevelse af skoven. Stierne burde slynge sig rundt og evt. være smalle. Derudover ville det være smagfuldt hvis der var forbindelse mellem stierne i de to områder henover J.P. Jakobsensvej idet parkområdet og skovområdet godt kan opleves som værende meget små.

Man kan desuden notere at der forefindes en bålplads-bebyggelse i "byskoven" der ikke er tegnet ind.

Vedr søen nord for JP Jakobsens vej: Søen er en meget skiftende vandforekomst og er egentlig ikke af værdi for parken. Måske kunne den i stedet fyldes op og bruges til græsplæne eller kælkebakke. Vand forefindes i rigelig grad ved motorvejssøerne nord for byen.

Det foreslås umiddelbart at anlægge en sti som nedenfor med rødt. Stien kommer til at forbinde sportsbanerne med parken.

E 36 Anna og Bent Staun Larsen

Kommentarer til kommuneplan for ejendommen Hobrovej 53, 9240 Nibe.

Ifølge kommuneplan er arealerne omkring ejendommen udlagt til skovområde, hvilket vi har følgende kommentarer til:

I dag benyttes ejendommen jordarealer til dyrkning af græs og afgrøder til heste, staldbygningerne er udlejet til kvæghold og vi selv har opstaldet heste.

Såfremt arealet syd for Nøragervej mod Hobrovej udlægges til skovområde har ejendommen ingen formål, vi har netop anskaffet ejendommen, så vi har mulighed for at have heste og dyr. Vi ønsker derfor disse arealer vedbliver at være landbrugsjord til dyrkning.

Stinettet i rammeområde 5.7.R3 er vist som en illustration, der er udarbejdet inden skoven blev etableret. Muligheden for at variere og sammenbinde det eksisterende stin i skoven og parken vil blive vurderet nærmere i forbindelse med driften af de to områder, ligesom muligheden for at ændre søens tilstand vil blive vurderet nærmere i forbindelse med driften af parken.

Beslutning:

Ikke imødekommet. Bemærkningerne giver ikke anledning til at ændre Kommuneplan09.

A. Arealudlæg til skovrejsning forhindrer ikke, at arealerne fortsat kan benyttes til eksisterende lovlig jordbrugsformål (landbrugsjord). Udlæg af et areal til skovrejsning betyder, at der er mulighed for at få støtte til at plante skov på ejendommen.

Beslutning:

Ikke imødekommet. Bemærkningerne giver ikke anledning til at ændre Kommuneplan09.

B. Arealerne mellem Nøragervej og Parkvej i en senere kommuneplanrevision komme i spil til fremtidig byudvikling. I forhold til Kommuneplan 09 udlægges der ikke flere

Det åbne land

Men vi kan bedre acceptere at arealerne mellem Nøragervej og Parkvej bl iver udlagt til andet formål skov - beboelse. Arealet må være særdeles attraktivt da det ligger direkte op t il vej - og stiarealer tæt på skole, idrætsanlæg, skov og indkøbsmuligheder.

arealer, men området ligger meget bynært og vil være oplagt at byudvikle på sigt. I den langsigtede masterplan for Nibe er området også markeret som fremtidigt boligområde kombineret med skov/grønne kiler.

Beslutning:
Taget til efterretning.

E 71 Hanne Jensen

Vi modsætter os at der skal laves en sti gennem vores skov. Mat.nr. 7E Oppelstrup By Gunderup. Iflg. KommunePlan09.

Den rekreative sti indgår i Grøn-blå Struktur. Arealudlægget er vist i princippet og forbinder to kiler. Hvor det er muligt følger den rekreative sti eksisterende mark- og biveje, hvor offentligheden allerede har ret til færdsel til fods og på cykel (Jf. Naturbeskyttelsesloven). Anlægget af den rekreative sti vil til sin tid ske på grundlag af en mere detaljeret planlægning og efter reglerne i vejlovgivningen, der bl.a. indebærer en høring af de berørte lodsejere med en evt. efterfølgende kompensation for gener og afgivelse af areal.

Beslutning:
Ikke imødekommet. Bemærkningerne giver ikke anledning til at ændre Kommuneplan09.

F 13 Forsyningsvirksomhederne v/Preben Pedersen

Afsnit 11 Det Åbne land

I forslag til kommuneplan er det valgt, at udskyde løsning af konflikten mellem de "særlige værdifulde landbrugsområder" og "Områder med Særlige Drikkevandsinteresser" (OSD), indtil vi kender Vand- og Naturplanerne.

Forsyningsvirksomhederne kunne godt have ønsket, at konflikten blev løst i denne kommuneplan, med baggrund i, at alle meldinger fra Miljøcentre peger på, at der ikke sker ændringer i udpegning af Områder med Særlige Drikkevandsinteresser.

Med baggrund i Råstofplanen, og forslag til kommuneplan, hvor der lægges vægt på sikring af grundvandsinteresserne i råstofområderne, vil Forsyningsvirksomhederne gerne indgå i en dialog med Teknik- og Miljøforvaltningen, med henblik på at sikre vandindvindingsinteresserne i forbindelse med gravetilladelserne.

Forsyningsvirksomhederne og Teknik- og Miljøforvaltningen har haft et langt og godt samarbejde omkring koordinering af vandindvinding og skovrejsning. Forsyningsvirksomhederne vil imidlertid gerne opfordre til, at der også arbejdes videre med at undersøge mulighederne for at koordinere vandindvinding og natur, i andre, og gerne eksisterende, naturområder.

I forbindelse med udarbejdelsen af Forslag til kommuneplan 2009, var der flere drøftelser med Miljøcenter Aalborg om brugen af den nuværende viden om områder med særlige drikkevandsinteresser (OSD). Ændringer blev ikke foretaget i forslag til kommuneplan 2009, idet det ikke på dette tidspunkt var afklaret om de respektive områder var nitratfølsomme eller ej. Grundlaget var således ikke ajour og tilgængelig.

Beslutning:
Taget til efterretning.

Det åbne land

Samlet vurdering:

Indsigelsen til emnerne om det åbne land, har været med til at kvalificere området yderligere, lige som det har givet input til det videre arbejde med det åbne land i Aalborg kommune. Noget af det som får stor indflydelse på planlægningen i fremtiden er Aalborg kommunes kommende klimastrategi og de statslige natur- og vandplaner.

Klimastrategi

Aalborg Kommune er i gang med at udarbejde en klimastrategi med det formål at fastlægge mål og handlinger for, hvordan Aalborg Kommune kan forebygge klimaforandringer, dels gennem en reduktion af udledningen af klimagasser og dels, hvordan Kommunen kan tilpasse sig de klimaforandringer, der allerede nu forudses. I forbindelse med dette arbejde gennemføres en oversvømmelses screening af kommunens samlede areal og en mere omfattende undersøgelse af udvalgte byområder og vandløbsoplande. Et af målene for vandløb / ådale i kommuneplanen er at sikre, at oversvømmelser så vidt muligt sker kontrolleret og i ådale, hvor det kan styrke den biologiske mangfoldighed. Dette princip bliver inddraget i udarbejdelsen af Aalborg Kommunes klimastrategi.

Vand- og naturplaner

Sideløbende med kommuneplanlægningen har staten med baggrund i EU's habitat og vandrammedirektiv udarbejdet natur- og vandplaner, der fremover fastsætter kvalitetsmål for natur- og vandområderne. Planerne er endnu ikke færdige. Jf. EU's vandrammedirektiv har Danmark en forpligtigelse til ultimo 2015 generelt, at have opnået god økologisk og kemisk tilstand for alle vandområderne. Retningslinier og kvalitetskrav fra Regionplan 2005 for Nordjyllands Amt (nu landsplandirektiv) inden for vandområdet, bliver således med hjemmel i Miljømålsloven afløst af fastsatte nye miljømål og retningslinier i den statslige vandplan.

Retningslinie ændring - nummerering

Som følge af de kommende statslige vand- og naturplaner, er 3 retningslinier fra forslag til Kommuneplan09 udtaget af den endelige udgave af Kommuneplan09, idet Miljøcenter Århus har fundet, at de ikke kan medtages som egentlige retningslinier.

Det drejer sig om:

- 11.3.8 - Beskyttelse af søer mod fosfor (er medtaget som redegørelse),
- 12.1.2 - Arealanvendelse der medfører udvaskning af nitrat (er udgået), samt
- 12.1.4 - Miljøvenlig vedligeholdelse (er medtaget som redegørelse).

Dette betyder, at de øvrige retningslinier i afsnit 11.3 - Natur- og landskabsværdier (efter retningslinie 11.3.8) og retningslinierne i afsnit 12 - Vandmiljø (efter retningslinie 12.1.2) har fået nye numre.

Byrådets beslutning:

Alle forhold under denne hovedgruppe er behandlet i forbindelse med de konkrete henvendelser.

Vandmiljø

A 67 Miljøministeriet - Miljøcenter Århus

11 Det åbne land
11.3.7 Beskyttelse af natur mod kvælstof fra husdyrbrug,
11.3.8 Beskyttelse af søer mod fosfor fra landbrug,
11.3.12 Ådale og
11.3.13 Anlæg af diger

Bemærkninger fra referatet

Punktet drøftet i sammenhæng med pkt. 12. MCÅ medgav, at der for flere af retningslinjerne var tale om grænsetilfælde med hensyn til, om de kunne optages i kommuneplanen. MCÅ tilkendegav, at retningslinje 11.3.8, 12.1.2 samt 12.1.4 særligt synes at omhandle forhold, der ikke kan medtages i kommuneplanen som egentlige retningslinjer, men at de kan medtages i redegørelsen som tilkendegivelser om, hvordan kommunen agter at administrere sektorlovgivningen under hensyntagen til regionplanens retningslinjer, der er gældende indtil vandplanerne er vedtaget.

Aftalt at AaK vurderer, om man vil fastholde ønsket om at medtage retningslinje 11.3.8, 12.1.2 samt 12.1.4. MCÅ tilkendegav, at det i så fald vil give anledning til indsigelse. AaK ønsker at fastholde kommuneplanforslagets retningslinjer.

AaK bemærkninger

Aalborg Kommune er indstillet på at følge MCÅ. Retningslinje 11.3.8, 12.1.2 samt 12.1.4 slettes i Kommuneplan09, og indholdet fra retningslinjerne indarbejdes som bemærkninger under afsnit 11 og 12 i Hovedstruktur eller Redegørelse.

12 Vandmiljø

12.1.2 Arealanvendelse, der medfører udvaskning af nitrat,
12.1.4 Miljøvenlig vedligeholdelse og
12.1.5 Håndtering af regnvand

Bemærkninger fra referatet

Aftalt at AaK vurderer, om man vil fastholde ønsket om at medtage retningslinje 11.3.8, 12.1.2 samt 12.1.4. MCÅ tilkendegav, at det i så fald vil give anledning til indsigelse.

AaK bemærkninger (som under afsnit 11)

Aalborg Kommune er indstillet på at følge MCÅ. Retningslinje 11.3.8, 12.1.2 samt 12.1.4 slettes i Kommuneplan09, og indholdet fra retningslinjerne indarbejdes som bemærkninger under afsnit 11 og 12 i Hovedstruktur eller Redegørelse.

C 43 Radikale Venstre v/Pia Hesselvig

8) Grundvandsbeskyttelse:

Kommuneplanen bør udpege de områder, hvor grundvandet bør beskyttes. Derved kan planen danne grundlag for at Byrådet kan påvirke de centrale myndigheder og de politiske partier til at gennemføre en mere effektiv beskyttelse af grundvandet. Kommunen bør selv gå foran ved at stille krav til grundvandsbeskyttelse på egne arealer, og ved at stille krav i lokalplaner og i byggetilladelser.

A. Retningslinje "12.1.2 Arealanvendelse der medfører udvaskning af nitrat" styres i de statslige vandplaner, og derfor er det fra statens side meddelt, at retningslinjen ikke kan medtages i Kommuneplan.

Det er aftalt med Miljøcenter Århus, at retningslinjen slettes og ikke medtages i redegørelsen.

Beslutning:

Imødekommet. Det aftalte er slettet i Kommuneplan 2009.

B. Retningslinje 12.1.4 " Miljøvenlig vedligeholdelse" reguleres i de statslige vandplaner, og det er fra statens side meddelt, at retningslinjen ikke kan medtages i kommuneplanen.

Vedligeholdelsen af vandløb har stor betydning for lodsejere, der ved ændret praksis (ekstensivering) af vedligeholdelsen forventeligt oplever, at lavere liggende arealer omkring vandløb oversvømmes hyppigere. Med retningslinjen kunne Byrådet i rollen som driftsherre give en klar instruktion til forvaltningspersonalet i Aalborg Kommune, der kan henvises til, og som samtidig er tydeliggjort for lodsejerne i kommuneplanen. Det har været Aalborg Kommunes holdning at dette kunne være hensigtsmæssigt, idet vandløbsvedligeholdelsen flere steder har en del bevågenhed i kommunen.

Beslutning:

Imødekommet. Det aftalte er slettet i Kommuneplan09. Retningslinje 12.1.4 flyttes til redegørelsen for afsnit 12. Vandmiljø, og teksten er tilpasset fra retningslinje til redegørelse.

Udpegningen af de områder, hvor grundvandet bør beskyttes er en opgave, der varetages af Statens Miljøcentre, hvorfor det fra statens side er meddelt, at disse ikke kan udpeges i forbindelse med Kommuneplanen.

Aalborg Kommune stiller, i den nuværende og fremtidige praksis for lokalplaner, krav om grundvandsbeskyttende foranstaltninger i områder, hvor grundvandet bør beskyttes.

Indsigelsen giver derfor ikke anledning til ændringer af Kommuneplan09.

Beslutning:

Ikke imødekommet.

C 68 Friluftsrådet Himmerland-Aalborg v/ Thyge Steffe

Vandmiljø

Afsnit 12 "Vand og miljø" :

Friluftsrådet glæder sig til at prioritering og udførelse af restaureringsprojekter nu skal i gang (retn.ln 12.1.3). Det har været udsat alt for længe.

- er enig i den beskrevne miljøvenlige vedligeholdelsespraksis (retn.ln.12.1.4). Vi savner dog en bemærkning om at vise hensyn til den rekreative sejlads.

I øvrigt forudsætter vi, at bestemmelserne om bræmmer langs vandløbene overholdes af lodsejerne, og at sanktioner ellers iværksættes.

- antager, at de statslige vandplaner vil bevirke udpegning af større lavbundsarealer udpeges til "vådområder" (retn.ln. 12.1.6). Derfor opfatter vi det viste kort til retningslinien som foreløbig. Vi er opmærksom på de naturmæssige og rekreative følger disse projekter vil få.

Grødeskæring udføres manuelt med le, buskrydder/motorle eller maskinelt med grønnskæringsbåd og gravemaskine med mejekurv. Opgravning af sand - og slamaflejringer foretages med skovl, rendegraver eller gravemaskine.

Aalborg Kommune tilrettelægger arbejdet under hensyn til fritidsaktiviteter. Affald tages således op og bortskaffes. Det er muligt på Aalborg Kommunes hjemmeside at følge med i, hvor grønnskæringen finder sted og hvornår. Denne side opdateres ugentligt og giver mulighed for at planlægge friluftaktiviteter i forhold hertil.

For så vidt angår bestemmelserne om 2m dyrkningsfrie bræmmer langs naturlige eller i regionplanen (nu Landsplandirektiv) højt målsatte vandløb og søer fremgår disse af vandløbsloven §69. Brud på disse regler håndhæves af Aalborg Kommunes Miljøafdeling.

Aalborg Kommune forventer endvidere, at de kommende statslige vandplaner vil tydeliggøre eventuelle behov for udarbejdelsen af kommuneplantillæg for så vidt angår udpegningen af yderligere lavbundsarealer.

Beslutning:

Taget til efterretning.

C 69 DN - Aalborg v/ Søren Chr. Jensen

Vandløb

Der skal stilles krav til kloakering i det åbne land og til overløbsbygværker, så alle vand-løb mindst bliver B3 vandløb (konkrete forbedringer ved Vester Hassing og Ulsted).

Vandindvinding

Vi undrer os over, at kildepladsen med Drastrup som kerne ikke er videreført fra regionplanen.

A. Vandløb

Sideløbende med kommuneplanlægningen har staten med baggrund i EU's habitat og vandrammedirektiv udarbejdet natur- og vandplaner, der fremover fastsætter kvalitetsmål for natur- og vandområderne. Jf. EU's vandrammedirektiv har Danmark en forpligtigelse til ultimo 2015 generelt, at have opnået god økologisk og kemisk tilstand for alle vandområderne. Retningslinjer og kvalitetskrav fra Regionplan 2005 for Nordjyllands Amt (nu landsplandirektiv) inden for vandområdet, bliver således med hjemmel i Miljømålsloven afløst af fastsatte nye miljømål og retningslinjer i den statslige vandplan.

Indsatser vedr. spildevand i det åbne land og overløbsbygværker kan være til hinder for målopfyldelsen. Endelig stillingtagen hertil afventer dog de statslige vandplaner og de Kommunale handleplaner der efterfølgende skal udarbejdes i medfør heraf.

Indsigelsen giver således ikke anledning til ændringer.

Beslutning:

Ikke imødekommet.

B. Vandindvinding

I forhold til vandindvinding er oplysningerne om OSD-området (områder med særlige drikkevandsinteresser) og indvindingsoplandet ved Drastrup angivet i kommuneplanen som i Regionplan 2005 for Nordjyllands amt (nu landsplandirektiv).

Udpegningen af de områder, hvor grundvandet bør beskyttes er en opgave, der fremover varetages af Statens Miljøcentre i de statslige vandplaner, og dermed ikke en opgave for kommunen.

Indsigelsen giver således ikke anledning til ændringer.

Beslutning:

Vandmiljø

Ikke imødekommet.

C 76 SF-Aalborgs miljøgruppe v/ Erik Busse

Ad. 12.1.2 (Retningslinjer s. 369):

I stedet for de påtænkte lettelser i kravene til nitratinhold ønsker SF det tidligere amtsråds krav opretholdt, hvorfor vi citerer disse:

"I indsatsområder med hensyn til nitrat bør der ske en indsats tilstrækkelig tidligt til at forhindre en overskridelse af drikkevandsbekendtgørelsens krav på 50 mg nitrat i det drikkevand; der levers til forbrugerne. Det er amtsrådets holdning, at en indsats skal iværksættes, når nitratinholdet i magasinet overskrider 25 mg pr. liter.

I forbindelse med behandlingen af VVM-sager (Vurdering af Virkninger på Miljøet) om etablering og udvidelse af intensiv husdyrproduktion skal amtet sikre, at der ikke sker en væsentlig og uacceptabel påvirkning af drikkevandsinteresserne. Det er amtsrådets holdning, at i nitrutfølsomme indvindingsområder, hvor sårbarheden er kortlagt som nogen eller stor sårbarhed, må etablering, udvidelse og omlægning af intensiv husdyrproduktion som udgangspunkt ikke medføre, at nitratinholdet i grundvandsmagasinet overskrider 25mg pr liter."

Udover beskyttelsen mod nitrat bør det sikres, at OSD-områderne (Områder til særlig drikkevandsbeskyttelse) skal friholdes for arealudlæg til byformål incl. Perspektivområder. Sikkerheden for beskyttelse af grundvandet under byområder er ikke eksisterende og risikoen for en varig grundvandsforurening er for stor i byområder, Rent grundvand som drikkevand er en knap ressource og undergrunden (Kalk, kridt, grus og sand) i Aalborg kommune har ingen rensende eller beskyttende effekt. Det vi ikke vil finde i vores drikkevand i fremtiden skal vi ikke bruge på jordoverfladen i OSD-områderne. Derfor skal alle arealudlæg til byformål på kortlagte OSD-områder tages ud af kommuneplanen.

F 13 Forsyningsvirksomhederne v/Preben Pedersen

Afsnit 12 Vandmiljø

Det skal bemærkes, at tidsfristerne for Vand- og Naturplanerne samt de kommunale handleplaner, som der henvises til flere steder, er rykket.

Retningslinje 12.1.7 Badeområder

Kloakforsyningen ønsker igen at gøre opmærksom på de problemer, der må påregnes at opstå i forbindelse med etableringen af det planlagte havnebad ved Jomfru Ane Parken. Problemerne er beskrevet i notat af 02.04.2008, der blev fremsendt til Teknik- og Miljøudvalget med brev af 17.04.2009.

Retningslinje 12.1.2: Arealanvendelse, der medfører udvaskning af nitrat, kommer ikke til at fremgå i den endelige Kommuneplan, da arealanvendelse, der medfører udvaskning af nitrat, reguleres i de statslige vandplaner. Det er fra statens side meddelt, at retningslinien ikke kan medtages i Kommuneplanen. Aalborg kommune administrerer efter gældende praksis på området.

Retningslinier i forhold til at sikre, at OSD- områderne i fremtiden friholdes for arealudlæg til byformål reguleres i de statslige vandplaner, hvorfor disse, med samme begrundelse som ovenfor, ikke kan medtages i Kommuneplanen.

Indsigelsen giver ikke anledning til ændringer, da retningslinien ikke medtages i kommuneplanen fremover.

Beslutning:

Ikke imødekommet.

A. Afsnit 12 Vandmiljø

Offentliggørelse af forslag til Vand- og Naturplanerne skulle have været offentliggjort senest 22. december 2008 med henblik på en 6 måneders høring og - jf. Miljømålslovens § 31 - endelig vedtagelse senest 22. december 2009. Selvom det ikke længere er muligt at overholde den af Staten fastlagte tidsplan, er der ikke officielt meldt en ny ud.

Bemærkningerne giver således ikke anledning til ændringer i formuleringerne omkring tidsplanen, så længe der ikke er meldt en ny ud.

Beslutning:

Taget til efterretning.

B. Retningslinje 12.1.7 - Badeområder

Det har længe været politisk vedtaget at arbejde med projektet "havnebadet". Første gang sagen blev behandlet var i forbindelse med vedtagelsen af lokalplanen ved Jomfru Ane Parken 10-073 (februar 2004). Efterfølgende har der været en politisk behandling i forbindelse med Helhedsplanen for Havnefronten (juni 2004) og slutteligt har der har været afholdt arkitektkonkurrence. Det synes derfor

Vandmiljø

naturligt at inddrage havnebadet i kommuneplanlægningen under badevand. Der foreligger allerede nogle undersøgelser af vandkvaliteten, og der vil blive arbejdet videre med undersøgelser af spildevandets omfang, forbedringsmuligheder etc. På kort og lang sigt ligesom behovet for supplerende undersøgelser løbende vurderes.

Bemærkningerne giver således ikke anledning til ændringer i formuleringerne omkring havnebadet.

Beslutning:
Taget til efterretning.

Samlet vurdering:**Klimastrategi**

Aalborg Kommune er i gang med at udarbejde en klimastrategi med det formål at fastlægge mål og handlinger for, hvordan Aalborg Kommune kan forebygge klimaforandringer, dels gennem en reduktion af udledningen af klimagasser og dels, hvordan Kommunen kan tilpasse sig de klimaforandringer, der allerede nu forudses. I forbindelse med dette arbejde gennemføres en oversvømmelses screening af kommunens samlede areal og en mere omfattende undersøgelse af udvalgte byområder og vandløbsoplande. Et af målene for vandløb / ådale i kommuneplanen er at sikre, at oversvømmelser så vidt muligt sker kontrolleret og i ådale, hvor det kan styrke den biologiske mangfoldighed. Dette princip bliver inddraget i udarbejdelsen af Aalborg Kommunes klimastrategi.

Vand- og naturplaner

Sideløbende med kommuneplanlægningen har staten med baggrund i EU's habitat og vandrammedirektiv udarbejdet natur- og vandplaner, der fremover fastsætter kvalitetsmål for natur- og vandområderne. Planerne er endnu ikke færdige. Jf. EU's vandrammedirektiv har Danmark en forpligtigelse til ultimo 2015 generelt, at have opnået god økologisk og kemisk tilstand for alle vandområderne. Retningslinier og kvalitetskrav fra Regionplan 2005 for Nordjyllands Amt (nu landsplandirektiv) inden for vandområdet, bliver således med hjemmel i Miljømålsloven afløst af fastsatte nye miljømål og retningslinier i den statslige vandplan.

Retningslinie ændring - nummerering

Som følge af de kommende statslige vand- og naturplaner, er 3 retningslinier fra forslag til Kommuneplan09 udtaget af den endelige udgave af Kommuneplan09, idet Miljøcenter Århus har fundet, at de ikke kan medtages som egentlige retningslinier.

Det drejer sig om:

- 11.3.8 - Beskyttelse af søer mod fosfor (er medtaget som redegørelse),
- 12.1.2 - Arealanvendelse der medfører udvaskning af nitrat (er udgået), samt
- 12.1.4 - Miljøvenlig vedligeholdelse (er medtaget som redegørelse).

Dette betyder, at de øvrige retningslinier i afsnit 11.3 - Natur- og landskabsværdier (efter retningslinie 11.3.8) og retningslinierne i afsnit 12 - Vandmiljø (efter retningslinie 12.1.2) har fået nye numre.

Byrådets beslutning:

Alle forhold under denne hovedgruppe er behandlet i forbindelse med de konkrete henvendelser.

Infrastruktur og trafik

A 67 Miljøministeriet - Miljøcenter Århus

13 Infrastruktur og trafik

Erhvervsområde i Svenstrup Syd (Thomsens Planteskole)
Bemærkninger fra referatet (af særligt møde med
Vejdirektoratet)

I kommuneplanens rammebestemmelser indarbejdes en
bemærkning om at der i forbindelse med lokalplanlægningen
skal arbejdes med beplantning mod motorvejen, med
bestemmelser for skiltning og med arkitektur og æstetik i
forhold til oplevelsen af området fra motorvejen.

AaK bemærkninger

Bemærkningerne indarbejdes i rammebestemmelserne for
rammeområde

6.1.H9 Hobrovej S.

Erhvervsområder ved Bouet

Bemærkninger fra referatet (af særligt møde med
Vejdirektoratet)

I Bouet skal der sikres mulighed for at udbygge
rampekrydsningerne. Det vil ske gennem lokalplanlægningen.

AaK bemærkning

Bemærkningen indarbejdes i rammebestemmelserne for
rammeområde 2.2.H14 Loftbrovej Nord, 2.2.I3
Bøgildsmindevej og 2.2.I4 Loftbrovej.

A 93 Region Nordjylland

Infrastruktur og kollektiv trafik

I den regionale udviklingsplan lægges der i visionerne vægt
på god infrastruktur, valgmuligheder mellem transportformer
og gode muligheder for at skifte mellem transportformerne.
Det er centrale forudsætninger for aktivitet og udvikling - og
for at opnå målsætninger inden for blandt andet
erhvervsudvikling, beskæftigelse, uddannelse og oplevelser.
Her er Aalborg en vigtig brik, og i kommuneplanen
konstateres det også, at en velfungerende infrastruktur i
Aalborg Kommune er af stor betydning for den trafikale
struktur i hele Region Nordjylland. Aalborg er placeret
centralt i regionen og fungerer som regionens hovedstad og
kraftcenter, hvilket giver Aalborg Kommune stor betydning for
både person- og godstransport med knudepunktsfunktioner
for blandt andet transport med fly og på sø. Aalborg Lufthavn
har stor betydning for hele regionen og for forbindelserne til
omverdenen.

I kommuneplanforslaget er målene for kollektiv trafik blandt
andet, at nærbanen på regionalt niveau skal styrkes mellem
oplandsbyerne og Aalborg langs den nuværende jernbane
mellem Hjørring og Hobro. På de længere afstande skal
togtrafikken styrkes med nedsatte rejsetider fra Aalborg til
Århus og København, med gode forbindelser og
skiftemuligheder til den lokale kollektive trafik.

Kommuneplanens målsætning for Aalborg Lufthavn er blandt
andet

- Aalborg Lufthavn skal med et attraktivt passagerrutenet
både nationalt og internationalt tilgodese det stigende behov
for lufttransport

- Med fokus på erhvervslivets behov skal Aalborg Lufthavn
udvikle mulighederne for transport af luftgods

- På sigt indgår overvejelser om en letbane til Aalborg
Lufthavn.

Målene for infrastrukturen i kommuneplanen er således i god

A. Erhvervsområdet - Svenstrup Syd

Det foreslåede om indarbejdelse af bestemmelser for
skiltning, arkitektur og æstetik i forhold til oplevelsen af
området fra motorvejen, indarbejdes i
rammebestemmelserne i Kommuneplan09 - 6.1.H9
Hobrovej S.

Beslutning:

Imødekommet. Det aftalte er indarbejdet i Kommuneplan09.

B. Erhvervsområdet - Bouet

Muligheden for at udbygge rampekrydsningerne i området
indbygges i rammebestemmelserne for området i
kommuneplan09 - Rammeområderne 2.2.H14 Loftbrovej
Nord, 2.2.I3 Bøgildsmindevej og 2.2.I4 Loftbrovej.

Beslutning:

Imødekommet. Det aftalte er indarbejdet i Kommuneplan09.

Beslutning:

Taget til efterretning. Bemærkningerne giver ikke anledning
til at ændre Kommuneplan09.

Infrastruktur og trafik

overensstemmelse med visioner og strategier i den regionale udviklingsplan.

C 12 DN Aalborg, Søren Chr. Jensen

Cykelstier

Jeg var til høringsmøde om Kommuneplaner i Storvorde og glædede mig i det store hele over en udmærket plan.

Særligt spændende var ideen om direkte vej og "motorvejscykelsti" fra centrum til universitetet.

Jeg vedlægger en artikel fra mit fagblad "Ingeniøren" med ideer til moderne cykelstier til orientering og inspiration.

Beslutning:

Taget til efterretning. Bemærkningerne giver ikke anledning til at ændre Kommuneplan09.

C 16 Borgerlisten for Aalborg kommune v/ Villy Gregerse

Indsigelse imod de kommunale vejplaner for Aalborg kommune.

Borgerlisten for Aalborg kommune gør indsigelse imod, at en vestlig linieføring er nævnt som et grundlag for de forslag som er lagt frem. Reservationerne af Egholmlinien, er ikke mere til stede, og der er derfor ikke nogen vedtagelse af en sådan linieføring.

Borgerlisten er ligeledes modstander af en Lindholmlinie.

Der henvises til den samlede vurdering for denne hovedgruppe om Infrastruktur og trafik.

Beslutning:

Ikke imødekommet. Signaturen for den 3. Limfjordsforbindelse over Egholm præciseres.

C 43 Radikale Venstre v/Pia Hesselvig

9) Tredje Limfjordsforbindelse:

Den såkaldte 0+ løsning bør fremmes mest muligt. Men på lang sigt kan en tredje Limfjordsforbindelse næppe undværes. Dens placering er afgørende for kommuneplanen. Det er hasard at udlægge nye boligområder, før denne vigtige forudsætning er på plads. Radikale Venstre beklager, at kommunalreformen betød, at planlægningen af den tredje Limfjordsforbindelse gik i stå. Vi respekterer imidlertid beslutningen om at gennemføre en ny VVM-undersøgelse. Vi finder det derfor forkert at melde ud med en løsning på nuværende tidspunkt.

Vi lægger i den forbindelse vægt på, at alle relevante løsninger undersøges. Det gælder bl.a. mulighederne for en "landevejsløsning" i både Lindholm- og Egholmlinjerne, samt mulighederne for at udskyde anlægget ved at forbedre den kollektive trafik. Også konsekvenserne af bompenge og roadpricing bør undersøges.

Den igangværende planlægning af trafikforholdene ved City Syd og Egnspanvej må ikke låse for en langsigtet løsning af Limfjordsforbindelsen. I den forbindelse forekommer især den foreslåede forbindelse til Ny Dalvej betænkelig. Valget mellem forbindelsen ved Ny Dalvej eller forbindelsen ved IKEA bør først træffes, når VVM-undersøgelsen for en tredje Limfjordsforbindelse har belyst den samlede trafiksituation.

10) Kollektiv trafik:

Radikale Venstre opfordrer til, at der gennemføres en langsigtet analyse af mulighederne for at styrke den kollektive trafik. Analysen bør belyse mulighederne for at styrke bussystemet med særlig busbaner og –veje, signalprioritering osv. Den bør omfatte forslag om sporvogne, letbaner eller nærbaner mellem City og Universitetet, Lufthavnen osv.

A. 3. Limfjordsforbindelse

Der henvises til den samlede vurdering for denne hovedgruppe om Infrastruktur og trafik.

Beslutning:

Taget til efterretning. Signaturen for den 3. Limfjordsforbindelse præciseres.

B. Aalborg Syd

Planlægning for veje i Aalborg Syd - Kommuneplantillæg H.012 og VVM-redegørelse (Vurdering af Virkninger på Miljøet) for veje i Aalborg Syd, hindrer ikke løsning for en 3. Limfjordsforbindelse. I 2010-2011 vil Staten gennemføre en VVM-redegørelse, der skal sikre 3 ligeværdige alternativer for en 3. Limfjordsforbindelse. Herefter vil der blive truffet beslutning om, hvilken linieføring, der skal indgå i den videre planlægning.

Beslutning:

Taget til efterretning. Bemærkningerne giver ikke anledning til at ændre Kommuneplan09.

C. Kollektiv trafik

Aalborg kommune Kollektiv trafik, har fået bevilget støtte fra Transportministeriet til analyser af fremkommelighedsprojekter - dels i en korridor til universitetet - dels andre steder i Aalborg.

Beslutning:

Taget til efterretning. Bemærkningerne giver ikke anledning til at ændre Kommuneplan09.

C 44 Egholms Venner v/ Henrik Mørch

Foreningen Egholms Venner, som udgør ca. 80 medlemmer, gør herved indsigelse mod en række punkter i det offentligt fremlagte forslag til Kommuneplan 2009.

A. 3. Limfjordsforbindelse

Der er i Kommuneplan 09 angivet en korridor til etablering af en 3. Limfjordsforbindelse som motorvejsforbindelse via

Infrastruktur og trafik

Som udgangspunkt gør vi indsigelse mod alt i planforslaget, som peger i retning af en vestlig 3. limfjordsforbindelse. Endvidere gør vi indsigelse mod den, i Hovedstrukturen anførte passage, som er kopieret ind her under:

Habitatvurdering

Aalborg Kommune har vurderet at kommuneplanforslaget i sig selv eller i forbindelse med andre planer og projekter ikke vil medføre en væsentlig påvirkning af bevaringsmålsætninger for NATURA2000-områderne eller for arter opført på Habitatdirektivets bilag IV.

Som følge af vurderingen/screeningen af kommuneplanforslaget har Aalborg Kommune truffet afgørelse om, at en konsekvensvurdering jf. Bekendtgørelse om udpegning og administration af internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter § 7 stk. 2 ikke er nødvendig. Denne afgørelse kan påklages til Naturklagenævnet, Frederiksborggade 15, 1360 København K, eller på e-mail nkn@nkn.dk inden 4 uger. Det er en betingelse for Naturklagenævnets behandling af klagen, at der indbetales et gebyr på 500 kr.

Egholms venner finder det usagligt og ansvarsløst, at der planlægges uden at man med sikkerhed, kan garantere at planlagte projekter af en hver art ikke kan risikere at være i strid med habitatdirektivet, og i øvrigt også andre internationale konventioner, som Danmark har tiltrådt! Alene på Egholm, hvor der jo ifølge kommuneplanforslaget, skal reserveres en 200 m bred korridor til en 3. Limfjordsforbindelse, som en motorvej, er der registreret adskillige bilag IV arter, som f.eks. Odder, og Strandtudse, for blot at nævne et par stykker. Vi tvivler meget stærkt på at Aalborg Kommunes fremgangsmåde i sin planlægning er legal, og vi vil, hvis den endelige plan ikke ændres, påklage kommuneplanen til Naturklagenævnet.

3. Limfjordsforbindelse. - Afsnit 13. infrastruktur og trafik: Det er vores opfattelse at planlægningen af det overordnede vejnet i Danmark, herunder motorveje, med amternes nedlæggelse overgået er til Staten..

Derfor finder Egholms Venner det ganske useriøst og usagligt, at Aalborg Kommune i sit planlægningsforslag flere steder tilkendegiver, at man forudsætter en 3. limfjordsforbindelse etableres som en motorvej over Egholm.. I planforslaget kan man f.eks. Læse nedenstående:

Kommuneplanens afsnit 13 "Infrastruktur og trafik" er udarbejdet på baggrund af de tidligere beslutninger og planlægning, herunder bl.a. omkring en 3. Limfjordsforbindelse over Egholm.

Måske er det forbigået politikerne og planlæggernes opmærksomhed, men på et byrådsmøde den 20. november 2006 blev der foretaget en afstemning, om hvor man ønskede reservationer til en 3. Limfjordsforbindelse.. Resultatet blev at der ikke kunne skabes flertal for nogen af de foreslåede linjeføringer, hvorved der ikke kunne træffes nogen beslutning om hvor Aalborg Kommune ønsker en linjeføring for en 3. Limfjordsforbindelse. Der er pt. Fremlagt 3 ligeværdige forslag til linjeføring af en 3. Limfjordsforbindelse! Det er Staten der har ansvaret for fremkommeligheden over fjorden, i forbindelse med E45! Derfor virker det usagligt og manipulerende, at Aalborg Kommune fremlægger et planforslag, hvor man tager parti for en bestemt linjeføring!! (Hvorfor kalder man det i øvrigt

hhv. Lindholm og Egholm samt til en Paralleltunnel ved den eksisterende Limfjordstunnel. Det er korrekt at forbindelserne via Lindholm og en Paralleltunnel allerede er optaget som reservationer i den gældende kommuneplan, og at forbindelserne via Egholm ikke har karakter af en egentlig reservation. Forbindelserne via Egholm er et undersøgelsesområde for en 3. Limfjordsforbindelse. Dette vil blive præciseret i signaturen på kortene i kommuneplanen.

I 2010-2011 vil Staten gennemføre en VVM-redegørelse (Vurdering af Virkninger på Miljøet), der skal sikre 3 ligeværdige alternativer for en 3. Limfjordsforbindelse. Herefter vil der blive truffet beslutning om, hvilken linjeføring, der skal indgå i den videre planlægning.

Beslutning:

Imødekommet delvist. Signaturen for Egholm-linien præciseres til 'undersøgelsesområde for 3. Limfjordsforbindelse over Egholm'.

B. Trafikstigning

Aalborg Kommune ser på trafikens udvikling i det lange perspektiv og benytter derfor 2% som generel fremskrivning af trafikken.

Beslutning:

Ikke imødekommet. Bemærkningerne giver ikke anledning til at ændre Kommuneplan09.

C. Vesterbro - en gedesti

Målsætningen er, at trafikken skal foregå på byens betingelser. Der stilles derfor vejkapacitet til rådighed svarende til den trafik, der ønskes afviklet via Limfjordsbroen og Vesterbro.

Beslutning:

Ikke imødekommet. Bemærkningerne giver ikke anledning til at ændre Kommuneplan09.

Infrastruktur og trafik

Egholmlinjen? Det burde vel rettelig være Hasserislinjen)!?

I argumentationen for en vestlig forbindelse fremhæver man bl.a. følgende:

Trafikken på det overordnede vejnet ved Aalborg vokser. På tværs af Limfjorden har der i perioden 1980-2008 været en årlig vækst på gennemsnitlig 2 %. Kapacitetsreserven i Limfjordstunnelen vil indenfor en overskuelig årrække vil være opbrugt. Herefter forventes en vækst i trafikken over Limfjordsbroen, hvor kapaciteten er opbrugt i myldretiden. Det vil betyde øget trængsel, hvilket strider med de miljømæssige mål for bymidten.

Egholms venner anfægter ikke at der har været en stigning i trafikken over de seneste 28 år, men vi finder det underligt, grænsende til manipulerende, at man bruger statistikker, der er så gamle.

I Aalborg Kommunes Trafik og Miljøberetning fra 2007. kan man som tekst til en tabel, læse følgende:

Den fjordkrydsende trafik er fra 2003 til 2007 steget med 5.200 køretøjer pr. Døgn, svarende til en stigning på 6 %. Stigningen dækker over en stigning på 4.800 køretøjer i Limfjordstunnelen, og en stigning på 400 køretøjer på Limfjordsbroen.

En stigning på 6 % over de fem år, som rapporten benytter giver en årligt samlet vækst i den fjordkrydsende trafik på under 1,2 %. Hvorfor er det så, at man i sin argumentation ustandseligt gentager tallet 2 %. Som vel sagtens bygger på Vejdirektoratets gætteri? Det er jo en meget stor misfortolkning af realiteterne!

Tilbage i 1968 kunne der faktisk køre næsten 50.000 biler over Limfjordsbroen i døgnet.. Det er kun fordi Aalborg Kommune har lavet Vesterbro og Vesterbrogade om til noget der minder om gedestier, at fremkommeligheden i bymidten går lidt trægt i myldretiden!

I afsnit 13 under overskriften Baggrund kan man læse følgende:

I samarbejde med Vejdirektoratet gennemførte Nordjyllands Amt og Aalborg Kommune i 2002-03 en VVM-undersøgelse for den 3. Limfjordsforbindelse med henblik på at sikre den nødvendige arealreservation.

På baggrund af analysen valgte byråd og amtsråd i september 2003, at en 3. Limfjordsforbindelse som motorvej skal realiseres som en Vestforbindelse med forlængelse af E39 vest om Aalborg, som krydser Limfjorden via Egholm og tilsluttes E45 syd for Dall Kirke.

Som følge af en kendelse i henhold til Habitatdirektivet ved EU domstolen i maj 2004 underkendte Naturklagenævnet i februar 2006 Regionplantillægget med tilhørende VVM-redegørelse.

Nordjyllands Amt ønskede at færdiggøre analyserne forud for kommunalreformens ikrafttræden og iværksatte derfor gennemførelse af en Natura 2000 konsekvensvurdering samt supplerende analyser af flora og fauna i korridorerne for de undersøgte linieføringer. VVM-redegørelsen blev opdateret med denne nye information og gik sammen med regionplantillægget i offentlig høring.

Infrastruktur og trafik

I høringsfasen gjorde Skov- og Naturstyrelsen indsigelse mod materialet, idet man fandt at analyserne for så vidt angik Natura 2000 vurderingerne var fyldestgørende, men at der fortsat var mangler i undersøgelserne for bilag IV arter, som forekommer eller kunne tænkes at forekomme i korridoren for vejanlæggene.

Tidspunktet for Skov- og Naturstyrelsens indsigelse gjorde, at det ikke var muligt for Nordjyllands Amt at færdiggøre VVM-undersøgelserne. Nordjyllands Amt overdrog derfor det udarbejdede materiale til Vejdirektoratet og Aalborg Kommune med en opfordring om, at supplere undersøgelserne med hensyn til virkninger for bilag IV arter, således at VVM-undersøgelserne kan afsluttes og en endelig beslutning kan blive truffet om arealreservation, projektering og anlæg af den 3. Limfjordsforbindelse.

På baggrund af beslutningen om at arbejde for en 3. Limfjordsforbindelse som en Vestforbindelse blev der i samarbejde med Nordjyllands Amt udarbejdet en vejudbygningsplan for vejnettet i Aalborg Kommune, hvorved de øvrige vejudbygninger i Aalborg-området kunne støtte om Vestforbindelsen.

Igen planlægger man som om en vestlig forbindelse er vedtaget i byrådet, og efter vores klare opfattelse er intet mere forkert! Og for resten også uden betydning da planlægning af det overordnede vejnet er overgået til Staten. Og så gjorde SNS ikke bare indsigelse, man nedlagde veto.

Vi foreslår derfor også at dette afsnit udgår af planen!

Et andet sted i Kommuneplanforslaget kan man læse følgende passage:

Nye veje

Planerne for en 3. Limfjordsforbindelse har afgørende betydning for trafikplanlægningen i Aalborg. Derfor vil Byrådet arbejde for at få færdiggjort VVM-redegørelsen (Vurdering af Virkning på Miljøet) for en Vestforbindelse i Egholmlinien. I Hovedstrukturen reserveres der derfor følgende:

- en 200 meter bred korridor til en ny motorvejs-vestforbindelse
- en 50 meter bred korridor til forbindelsen mellem den nye motorvejsforbindelse ved Mølholmsvej og Nørholmvej
- en korridor i variabel bredde til anlæg af tilslutningsanlæg ved Mariendal Mølle samt forbindelsesveje til Hobrovej via Dallvej, Skelagervejs forlængelse med tilslutning til Ny Nibevej samt linieføringsvariant for anlæggets forløb fra Ny Lufthavnsvej til eksisterende tilslutningsanlæg til motorvejen E39 ved Vestbjerg

Det forudsættes:

- at Limfjordskrydsningen sker i tunnel fra syd til Egholm og som lavbro fra Egholm mod nord,
- at der etableres selvstændig broforbindelse til Egholm parallelt med motorvejsbroen,
- samt at der sikres arealer til stifterbindelser til de rekreative arealer langs Limfjorden både nord og syd for fjorden

De hidtidige reservationslinier for Vestforbindelsen i Lindholmlinien og Østforbindelsen opretholdes, indtil det planmæssige grundlag er endeligt på plads.

Aalborg Kommune har parallelt med denne Hovedstruktur udarbejdet et tillæg til Vejudbygningsplanen. Den gældende plan sætter fokus på nye vejanlæg og forbedringer af

Infrastruktur og trafik

eksisterende veje i de forskellige dele af Aalborg Kommune, som bør gennemføres i tilknytning til etableringen af Vestforbindelsen. Tillægget til Vejudbygningplanen sætter fokus på vejanlæg og forbedringer i forbindelse med byudviklingen i øvrigt.

Vestforbindelsen vil betyde, at vejstrukturen ændres. Hobrovej-korridoren skal ikke længere bære den gennemkørende trafik, og betjeningen af det vestlige Aalborg og Nørresundby vil fortrinsvis ske fra Vestforbindelsen. Der opnås ligeledes en markant aflastning af Thistedvej med bedre adgang og sammenhæng mellem byomdannelsesområderne nord for fjorden og Nørresundby Midtby.

Egholms venner foreslår at hele dette afsnit udgår, sammen med alle øvrige afsnit, som forudsætter en vestlig linjeføring af en 3. Limfjordsforbindelse.

Egholms venners formål er at bevare Egholm som Ø, og til hver en tid at arbejde for at der aldrig etableres nogen form for fast vestlig bynær forbindelse. (Naturlige forbindelser, så som is, skal ikke bekæmpes). Endvidere skal foreningen arbejde for at øens natur, miljø og lokalsamfund trives bedst muligt, og at så mange som muligt, får lejlighed til at opleve øens natur.

Derfor gør vi indsigelse mod alt i planforslaget, som taler i mod foreningens formål!

Vi finder at en fast forbindelse til Egholm vil være altødelæggende for øens miljø, og vi finder at øens rekreative værdi vil blive totalt spoleret med en fast forbindelse. Aalborg vil miste et uerstatteligt åndehul.

Husk findes kun denne ene ø i Danmark, som ligger så tæt på en storby!

Optællinger af passagerer og køretøjer, som benytter Egholmfærgen viser at øen hvert år besøges af ca. 50.000 turister (ca. 100.000 tur/retur). Oveni skal lægges de 30.000 overfarter (tur/retur), som Egholmere foretager.

Her udover kommer der en del turister til øen på anden måde, f.eks. Med turistbådene eller som roere, sejlere, mv. Med andre ord kan ingen politiker eller planlægger løbe fra, at Egholm er et meget stort rekreativt aktiv for byen, og at der på øen er et enestående og aktivt lokalsamfund. Desværre er der tiltag, som peger i retning af at visse politikere og planlæggere ikke ønsker at Egholm skal fremstå, som et rekreativt naturområde, som er til glæde og gavn for en masse mennesker.. Senest har vi oplevet at busforbindelsen til færgen er blevet nedlagt, så det er blevet meget mere besværligt for skoler, børnehaver, ældre mennesker, institutioner og andre gæster, at komme ud til færgen.

Vi finder det desuden hovedløst at man planlægger at lukke Aalborg inde mellem 2 støjende og svinende motorveje.

Vi finder det respektløst over for landets øvrige skatteydere, at man i Aalborg Kommune stadig, overfor Staten, fremfører kravet om en vestlig fjordforbindelse.. Når alle ved, at Infrastrukturkommissionen i sin rapport fra 2008. IKKE anbefalede en vestlig forbindelse, men lagde op til et ekstra spor nord for tunnelen, samt indførelse af ITS.

Når man samtidig andre steder i planforslaget, bl.a. kan erfare at der ikke skal by-udvikles i de lavere liggende områder, som f.eks. I Hasseris enge kan det kun opfattes som direkte usagligt og paradoksalt, at man planlægger ud fra en 3. Limfjordsforbindelse over Egholm. Er der noget der

Infrastruktur og trafik

ligger lavt, så er det Egholm!!

Vi har ligeledes bemærket, at man planlægger den væsentligste byudvikling i den østlige del af byen, bl.a. i området omkring Klarup og Storvorde. Endnu et paradoks at man planlægger vejstrukturen ud fra en vestlig fjordforbindelse!

Er det overhovedet lovligt med en forbindelse til Egholm? Egholms Venner mener ikke, at det beviseligt er i tråd med de internationale konventioner, som Danmark har tiltrådt, at der etableres en forbindelse over Egholm. Især bekymrer vi os om hvorvidt forbindelserne over Nørredybet, samt det hævdede vejforløb på Egholm vil være i strid med flere konventioner, som f.eks. Ramsarkonventionen, Fuglebeskyttelsesdirektivet, Habitatdirektivet, Biodiversitetskonventionen, og sandsynligvis også Bern og Bonnkonventionen.

Aalborg kommune planlægger, som om vi levede for 100 år siden!

For omkring 100 år siden udtalte Henry Ford: For hver god vej som bygges, vil flere biler blive taget i brug, og jo flere biler der kommer, jo stærkere bliver kravet om nye og bedre veje." Vi kan kun beklage at Aalborg Kommune stadig ønsker at planlægge ud fra samme filosofi: Man nedlægger flere og flere busruter, og ønsker at etablere flere og flere veje.. De 3 oplæg til linjeføring af en evt. kommende 3. Limfjordsforbindelse udelukker al anden trafik end biltrafik.. Trafikanter, som ønsker at benytte tog, cykel, eller egne ben, er ikke med i kommunens planlægning når det gælder fjordkrydsning..

Vi mener ikke det kan være i overensstemmelse med klodens behov for at nedbringe CO2 udslippet, at der, i Aalborg, så ensidigt tænkes i nye vognbaner i stedet for nye jernbaner og cykelstier... Vi bemærker også at visse politikere og planlæggere, faktisk forsøger at udlægge det som en miljøgevinst, at lave en motorvej vest om Aalborg. Den virkelige miljøgevinst ligger i at reducere antallet af kørte kilometer i private biler og Lastbiler. Aalborg kommune agerer i sin planlægning lige modsat, efter vores opfattelse. Vi opfordrer Aalborg Kommune og deres planlæggere til at tilpasse sig nutiden og fremtiden, i stedet for at leve et liv i fortiden.

Fredningssag er på vej!

Vi forventer, at Aalborg Kommunes politikere og planlæggeres er bekendt med, at Danmarks Naturfredningsforening i nær fremtid vil genoptage fredningssagen for Egholm..

I den forbindelse vil vi afslutte vores indsigelse med af citere Naturnævnets udtalelse i forbindelse med afvisningen af den tidligere fredningssag: Egholm rummer natur- og landskabelige værdier, som sammenholdt med de rekreative interesser, der er knyttet til øen, først og fremmest på grund af den nære beliggenhed til Aalborg, vil kunne begrunde en fredning.

I håb om at kommunalpolitikere og planlæggere vil overveje at tilpasse Kommuneplanen efter Egholms Venner indsigelser og ændringsforslag.

C 46 Skipper Samrådet v/Jens Neustrup Simonsen

Vi har tidligere indsendt vedlagte bemærkninger til Kommuneplan09 - vi har dog ikke fået en kvittering på, at I

A. Miljøzonen
Miljøzonens afgrænsning er drøftet af en styregruppe med

Infrastruktur og trafik

har modtaget dette. Derfor genfremsendes dette, med håbet om en kvittering.

Kommentarer til Trafik- og Miljøhandlingsplan 09

I Skipper Samrådet glæder det os først og fremmest, at der i den nye kommuneplan09 tages hensyn til Hobrovej som arkitektonisk indsatsområde ved at sætte fokus på det særlige ved de stedsspecifikke vejrum og ved at styrke Hobrovej/Skipper Clements Boulevard som en grøn indfaldsvej.

Endvidere glæder det os, at der lægges vægt på bevaringshensyn i fht. historiske bebyggelsesstrukturer og de markante grønne strukturer på kridtbakken. Det grønne har både betydning som rekreative muligheder og i fht. Aalborgs byprofil.

Sidst men ikke mindst er det glædeligt, at man i kommuneplanen ønsker at styrke særpræget og rammerne for at området ved Skipperen beskrives og ønskes udviklet som et egentligt bydelscenter.

I den forbindelse har vi fra Skipper Samrådet flere forslag til, hvor Skipper området kan gøres til en grøn indfaldsvej og et egentligt bydelscenter.

Grøn indfaldsvej

I forbindelse med, at kommunen ønsker at gøre Hobrovej/Skipper Clements Boulevard til en grøn indfaldsvej, så blev der for nogen tid siden lavet en trafikanalyse om veje med vejtræer placeret tæt langs kørebanen, og veje uden vejtræer. I 1989 da der åbnedes op til østtyskland bemærkedes det at mange landeveje i den tidligere østblok var tæt pakkede med vejtræer fra gamle dage. I vesten havde man tidligt fået den enkle idé at det måtte være farligt med vejtræer tæt på kørebanerne, bl.a. begrundet i at trafikken eskalerede og hastighederne blev øget. Derfor blev de fleste gamle vejtræer, af trafiksikkerhedsmæssige grunde, fældet.

Konklusionen i analysen var, i modsætning til hvad man umiddelbart skulle tro, at der skete færre alvorlige uheld og trafikskader på sammenlignelige vejstrækning, med og uden vejtræer. Altså fuldstændig modsat af hvad man hidtil havde antaget.

Forklaringen var overraskende. Det drejer sig om følelsen af hastighed. Trafikanter vil automatisk sænke farten hvis farten føles høj, dog uden i realiteten at være høj. Den effekt opnås ved at der visuelt er en barriere tæt på køretøjet eller trafikanten. Jo tættere barrieren er, jo højere opleves farten, som dermed sænkes markant.

Når vi skriver visuel barriere er det fordi det er lige meget hvad den fysiske barriere er, blot at den fylder meget i øjets synsfelt og er så tæt på trafikanten som muligt.

Vores pointe er at den omtalte beplantning i midterrabatterne på Skipper Clements Boulevard automatisk og generelt vil sænke farten. Vi kan ikke vurdere hvor meget, men jeg er sikker på at der er en markant effekt.

Bydelscenter: Navneændring: Hobrovej ændres til Skipper Clement Boulevard.

I byerne tog alle gamle hovedfærdselsårer udgangspunkt i en landevejsstruktur, hvor vejene var naturligt opkaldt efter nærmeste store by. Dette har også været tilfælde i Aalborg, hvor hovedfærdselsårene primært har været: Thistedvej, Hjørringvej, Hadsundvej, Hobrovej, Nibevej og Egensevej. Siden hen er Aalborg vokset betragteligt, og der er kommet ringveje og motorveje, der har brudt med det naturlige mønster. For Hobrovejs vedkommende, er den i dag naturligt

en kreds af interessenter vedr. tung transport. Byrådet har på den baggrund valgt den nuværende afgrænsning som en afvejning af byrder for transportbranchen og erhvervslivet i øvrigt og gevinst for miljøet. Den eksisterende miljøzone omfatter de områder i byen, hvor flest færdes til fods og på cykel og dermed udsættes for forureningen fra de tunge køretøjer. Der er således ingen planer om at udvide miljøzonen.

Beslutning:

Ikke imødekommet.

B. Støj - støjdæmpende asfalt

Aalborg Kommune holder sig til den statslige tidsplan for kortlægning og planlægning for støj fra veje, som også står i relation til en samlet indsats i EU. Når kortlægningen er gennemført i 2012 foreligger grundlaget for at foretage en prioritering af indsatsen for støjbekæmpelse.

Beslutning:

Ikke imødekommet.

Øvrige bemærkninger er taget til efterretning og giver ikke anledning til ændring af kommuneplan09.

Infrastruktur og trafik

brudt af motorvejsudfletningen ved Mariendal mølle.

Logikken er også brudt på det trafiksikkerhedsmæssige område.

Når man i dag kommer via motorvejen fra syd med en hastighedsbegrænsning på 110 km, kører man direkte ind i bymæssig bebyggelse med en hastighedsbegrænsning på 60 km, der er en hovedlandevej med navnet Hobrovej, der indikerer at hastighedsbegrænsningen er 80 km. Det er da med til at skabe signalforvirring.

Derfor vil det ud fra flere aspekter give mening at omdøbe vejstrækningen fra Mariendal mølle indtil krydset Kong Christians Allé / Østre Allé til Skipper Clement Boulevard. Det giver mening i forhold til det bydelen er kendt under, og det som der er lagt op til i kommuneplanen, og det giver mening i forhold til, at man færdes i bymæssig bebyggelse. Det skal i den forbindelse nævnes, at Aalborg Kommune allerede har skiftet navn på Egensevej fra Th. Sauers Plads til Hadsundvej, til Universitets Boulevarden som en naturlig konsekvens af udvikling og grænserne for, at byen flytter sig til nye landevejsgrænser.

Statuen flyttes ud i midterrabbatten af Hobrovej/ Skipper Clement Boulevard.

I dag står statuen af Skipper Clement fra 1931 i et lille anlæg omgivet af gamle kastanjetræer med det resultat, at de færreste kan se ham. Han bliver ikke udnyttet branding/markedsførings mæssigt for byen som han burde. Skipper Clement er et væsentligt element i Aalborgs kultur historie – ja måske ligefrem en del af vores folkesjæl - ligesom hele kvarteret omkring Skipper Clement igennem mange år, er almindeligt kendt under betegnelsen Skipper kvarteret, herunder ejendomsmæglere og handlende. (se bilag III Skipper Clement betydning for Aalborg) Derfor: Bør han sættes ud i midterrabbatten -ligesom Tyren på Vesterbro

Her vil Skipper Clement komme til sin ret, og han vil blive et flot varetegn - nærmest som en velkomst til byen, ligesom han naturligvis vil understøtte navneændringen af Hobrovej til Skipper Clement Boulevard. I henhold til Vejdirektoratet, skal der være en afstand til faste genstande på 1,0 meter - dette er dog ikke tilfældet med Tyren på Vesterbro. Men det kan lade sig gøre på "Hobrovej", da rabatten ved Shell, er 3,9 meter og Skipper Clement måler 1,8 x1,6 meter.

Vejdirektoratets anbefalinger bør dog understøttes af en hastighedsbegrænsning på 50 km, eventuelt fra krydset ved Provstejorden.

Forurening, CO₂ og trafikstøj.

Vi har ligeledes med glæde noteret os, at der i Kommuneplanen er taget højde for den øgede trafikmængde i Aalborg by, med heraf afledte konsekvenser med trafikstøj, øget CO₂ udledning, og øget luftforurening.

Miljøzonen er et af de tiltag, som Aalborg Kommune bidrager med i det EU-støttede trafik- og miljøprojekt Archimedes. Det har som mål at mindske trængsel og forurening.

Fakta er dog, at miljøzonen kun gælder for en mindre kerne i Aalborgs midtby, hvor oven i købet Vesterbro og Strandvejen er undtaget fra miljøzonen, da de skal bruges som hovedfærdselsårer til Limfjordsbroen som aflastning, når der er problemer i Limfjordstunnelen.

I sommeren 2008 dokumenterede Danmarks Miljøundersøgelser, at på Vesterbro i Aalborg samt på Vesterbrogade og Vestergade i Nørresundby er indholdet af kvælstofdioxid så højt, at det både overskrider de grænseværdier, som EU tillader for 2007, men også for 2010. Konsekvensen af trafikens stærkt sundhedsskadelige luftforurening er, at der hvert år er over 10 gange så mange

Infrastruktur og trafik

dødsfald på grund af luftforurening, som der dræbes ved trafikulykker - sidste år havde vi i Danmark 450 trafik dræbte. Rent statistisk er der næsten 50 % overdødelighed hos beboere langs stærkt trafikerede veje i forhold til beboere langs mindre trafikerede veje. Desuden er luftforureningen skyld i tusindvis af bronkitistilfælde, titusinder af astmaanfald og hundredetusinder af dage med nedsat aktivitet grundet sygdom. Dræberen er de bittesmå partikler fra biltrafik - især dieselmotorer - industri og støv, der hvirvles op i luften. Nogle partikler dannes i atmosfæren i kemiske reaktioner fra udslip af svovldioxid, kvælstof og ammoniak. Disse såkaldte sekundære partikler er ansvarlige for 75 procent af de sundhedsskader, der forbindes med partikler, oplyser WHO. Partiklerne forbliver i luften gennem lang tid og kan derfor rejse med vinden over store afstande. I visse områder tegner partikler, der kommer langvejs fra, sig for over halvdelen af forureningen.

I Kommuneplanen er der taget højde for øget brug af kollektiv trafik, samt planlægning af omfartsveje/motortrafikveje, der leder trafikken Vest om Aalborg.

Men indtil disse vejanlæg er klar, rammes Aalborgenserne altså unødvendigt af sygdomstilfælde og dødsfald. - Det kan vi altså ikke være bekendt.

Derfor bør miljøzonen allerede indføres i hele Aalborg og Nørresundby. Med den nuværende deler man bare byen ind i et a-hold og b-hold, hvor de, der bor og færdes i miljøzonen, får et renere miljø. Det vil i det lange løb betyde, at beboere uden for miljøzonen mister adskillige leveår.

Det glæder os endvidere, at støjproblematikken er taget med i Kommuneplanen.

Støj er et problem for mange borgere, især langs de større indfaldsveje til Aalborg. Derfor vil Kommunen gerne at der bliver lagt støjdæmpende asfalt ud på disse. Man er allerede i gang med at lægge denne asfalt ud på flere vejstrækninger. Desuden er man i gang med en kortlægning af veje hvor der kører mere end 16.000 biler i døgnet, ligesom veje med mere end 8.000 biler i døgnet blive kortlagt.

Vejtrafikken er den mest udbredte støjkilde i vores samfundet i dag og er et problem mange steder, hvor mennesker opholder sig. Støjen er særligt et problem i store byområder, og ca. 70 % af de støjbelastede boliger er beliggende i byer med mere end 20.000 indbyggere herunder altså Aalborg. Syd for Sundsvej ved Herning er der på hele den nye vejstrækning udlagt en SRS-belægning, som har en støjreducerende effekt på 2-3 decibel i forhold til en traditionel belægning.

Det lyder måske ikke af meget, når man snakker om støjreduktioner på 2-3 decibel, men seniorforsker ved Vejdirektoratet / Vejteknisk Institut, Hans Bendtsen, har forklaret, at 3 decibel svarer til en halvering af trafikken eller en reduktion i hastigheden på omkring 20 km i timen. Det er derfor en støjreduktion, som er meget tydelig for vejens naboer.

Dæk typen er også afgørende for støjen, men det er sværere at regulere hvilke dæk, der skal bruges, for her har hver enkelt bilejer indflydelse. Desuden findes der endnu ikke en ordning, som støjmærker dæk.

En anden støjreducerende foranstaltning er støjskærme og støjvolde. Støjskærme kan reducere støjen med 5-10 decibel, men for støjskærme gælder det, at bedst dæmpning opnås i nærhed af skærmen. Jo længere man bevæger sig væk fra en støjskærm, jo mindre effekt vil den have. Når man reducerer støjen ved kilden, hvilket er tilfældet, når man anvender støjreducerende belægning, så er det derimod en støjreduktion, som vil have effekt på omgivelserne uanset afstand til vejen.

Som nævnt i kommentarerne omkring luftforurening, så kan

Infrastruktur og trafik

mange af de veje/hovedfærdselsårer i Aalborg, hvor der kører mere end 8-16.000 biler i døgnet, aflastes betydeligt ved de planlagte nye omfartsveje. Men indtil da vil vi opfordre Kommunen til at fremskynde og prioritere at der bliver lagt støjdæmpende asfalt på veje/hovedfærdselsåre med mere døgntrafik end 8-16.000 biler

For ligesom med overrepræsentation af sygdomstilfælde og dødsfald ved den stærke trafikintensitet i Aalborg, så er støj og øget støj med til at udvikle kronisk stress hos mange mennesker.

C 58 Aalborg Vest Samråd v/ Formand Jahn Poulsen

Idet vi i Aalborg Vest Samråd altid har været i mod en Vestforbindelse, det være sig en Egholmslinie, eller en Lindholmslinie.

Her har vi tidligere gjort indsigelse i mod en hver vejforbindelse, der sigter på at fremme en af disse 2 limfjordsforbindelser.

Det gør vi så hermed igen, grundet følgende:

En del af Kommuneplanforslaget

Nye veje

Planerne for en 3. Limfjordsforbindelse har afgørende betydning for trafikplanlægningen i Aalborg. Derfor vil Byrådet arbejde for at få færdiggjort VVM-redegørelsen (Vurdering af Virkning på Miljøet) for en Vestforbindelse i Egholmlinien. I Hovedstrukturen reserveres der derfor følgende:

- en 200 meter bred korridor til en ny motorvejs-vestforbindelse
- en 50 meter bred korridor til forbindelsen mellem den nye motorvejsforbindelse ved Mølholmsvej og Nørholmvej
- en korridor i variabel bredde til anlæg af tilslutningsanlæg ved Mariendal Mølle samt forbindelsesveje til Hobrovej via Dallvej, Skelagervejs forlængelse med tilslutning til Ny Nibevej samt linieføringsvariant for anlæggets forløb fra Ny Lufthavnsvej til eksisterende tilslutningsanlæg til motorvejen E39 ved Vestbjerg

Det forudsættes:

- at Limfjordskrydsningen sker i tunnel fra syd til Egholm og som lavbro fra Egholm mod nord,
- at der etableres selvstændig broforbindelse til Egholm parallelt med motorvejsbroen,
- samt at der sikres arealer til stiforbindelser til de rekreative arealer langs Limfjorden både nord og syd for fjorden.

C 69 DN - Aalborg v/ Søren Chr. Jensen

Større anlæg

DN Aalborg mener, at såvel hensyn til naturværdier og miljøhensyn (støjgener) forhindrer en vestlig limfjordsforbindelse over Egholm. DN Aalborg foreslår en løsning, der indebærer, at tilkørsels- og afkørselsforholdene til motorvejen omkring Aalborg/Nørresundby forbedres væsentligt, bl.a. ved omlægning af kridtsvinget, en udvidelse til 3 spor på begge sider af og i tunnelen og intelligent trafikstyring.

DN ønsker i den forbindelse at pege på, at der ligger en stor gevinst i en betydelig bedre og billigere kollektiv trafik.

DN Aalborg er imod omfartsvejen ved Hals. Vi mener, det vil være spild af ressourcer. Aalborgvej i Hals er ikke synderlig belastet. Rundkørslen Aalborgvej, Østergade, Strandvej har fjernet de tendenser, der var til kødannelse fra Østergade,

Der henvises til den samlede vurdering for denne hovedgruppe om Infrastruktur og trafik.

Beslutning:

Ikke imødekommet. Signaturen præciseres i kommuneplan09.

A. 3. Limfjordsforbindelse

Der er i Kommuneplan 09 angivet en korridor til etablering af en 3. Limfjordsforbindelse som motorvejsforbindelse via hhv. Lindholm og Egholm samt til en Paralleltunnel ved den eksisterende Limfjordstunnel. Forbindelserne via Lindholm og en Paralleltunnel er allerede optaget som reservationer i gældende kommuneplan, mens forbindelsen via Egholm er et undersøgelsesområde for en 3. Limfjordsforbindelse. Dette vil blive præciseret i signaturen på kortene i kommuneplanen.

I 2010-2011 vil Staten gennemføre en VVM-redegørelse (Vurdering af Virkninger på Miljøet), der skal sikre 3 ligeværdige alternativer for en 3. Limfjordsforbindelse. Herefter vil der blive truffet beslutning om, hvilken linieføring, der skal indgå i den videre planlægning.

Infrastruktur og trafik

når specielt en fyldt færge har afleveret sin last. Sommerhusfolket har fundet ud af at dreje fra Omfartsvejen ved Gandrup, hvor afstanden til Hals og Hou er næsten ens. Så er man hurtigt inde i sommerhusområdet, næsten uanset hvor man skal hen. En omfartsvej ved Hals vil skabe problemer for mange grundejere, det vil være en ny barriere i området, og der vil blive inddrager natur eller potentiel natur til asfalt.

DN ønsker en letbane til AAU og kan tilslutte sig, at et eventuelt nyt sygehus placeres i universitetsområdet. Vi foreslår en udbygning af nærjernbanen til Lufthavnen (så kan den forhadte rengøringsstation placeres i erhvervsområde, og der kan komme bedre kollektiv forbindelse til lufthavnen).

Beslutning:
Ikke imødekommet. Signaturen præciseres i Kommuneplan09.

B. Kollektiv trafik

Beslutning:
Taget til efterretning. Bemærkningerne giver ikke anledning til at ændre Kommuneplan09.

C. Omfartsvej Hals

Der er i Kommuneplan09 og Vejudbygningsplan - tillæg 2009 reserveret en korridor til en fremtidig omfartsvej ved Hals. Dette er en videreførelse af Hals Kommunes planlægning og skal sikre mulighed for at etablere en omfartsvej, hvis den fortsatte udbygning i Hals-området betyder uhensigtsmæssigt meget gennemkørende trafik i Hals by. Den nærmere udformning er ikke afklaret på dette tidspunkt.

Beslutning:
Ikke imødekommet.

D. Letbane - nærbane til lufthavn
Aalborg Kommune, Regionen og NT har sammen skitseret behovet for fremtidig sporløsning og udgivet pjecen "Letbane i Aalborg".

Løsningerne er:
Letbane til universitetet. I første omgang foreslås traceet etableret, og der køres med højklasset busmateriel. På sigt kan letbane etableres i traceet.

Langs traceet passeres mange vigtige mål: Det nye godsbaneareal, Ø-gadekvarteret, Eternitten, Uddannelsesinstitutionerne på Søhngårdsholmsvej, Grønlandskvarteret, Pendlerpladsen på Th. Sauers Vej, Gigantium, Universitetsområdet og endelig et kommende Sygehus.

Letbanen kan senere føres fra banegården mod nord og/eller til lufthavnen. Letbanemateriel giver mulighed for at erstatte nuværende IC-afgange nordpå, så der sydpå koncentrerer om at etablere timemodellen mod Århus, Odense og København. Alternativt kan nuværende nærbane føres nordpå.

Overvejelser om forbedret kollektiv trafik til Lufthavnen bør snarere ses i et letbaneperspektiv end i IC eller nærbaneperspektiv.

Beslutning:
Imødekommet, idet der allerede nu tænkes i disse baner.

C 70 Ø-gade Kvarteret v/ Laila Thomsen

Trafikken

Øgade Samråd vil gerne støtte en udbygning af cykelstier. Vi oplever, at mange steder er det utrolig farligt for cyklister - og de svage borgere, dvs. ældre borgere - og cyklister.

Vi vil understrege, at det er vigtigt, at man i forbindelse med Kommuneplanen forholder sig til den stigende støj og forurening, der er i kvarteret i forbindelse med trafikken. I den

A. Bemærkningerne om cykelstier.

Beslutning:
Taget til efterretning.

B. 3. Limfjordsforbindelse

Der er i Kommuneplan09 angivet en korridor til etablering af

Infrastruktur og trafik

forbindelse vil vi gerne understrege, at 3. Limfjordsforbindelse ikke kan være et 3. rør. Kvarteret kan simpelthen ikke tåle mere støj og forurening. Er vores BORGERE ikke vigtigst???

Det er vigtigt, at Aalborg kommune forholder sig til det nye område ved Eternitten. Vi vil foreslå etablering af en tunnel til Øgade-kvarteret, så vi sikrer en sikker skolegang til Sønderbro skole.

Samrådet påpeger vigtigheden af at få højnet standarden på vejene i området. Der er gader, der i flere år har manglet vedligeholdelse.

en 3. Limfjordsforbindelse som motorvejsforbindelse via hhv. Lindholm og Egholm samt til en Paralleltunnel ved den eksisterende Limfjordstunnel. Forbindelserne via Lindholm og en Paralleltunnel er allerede optaget som reservationer i gældende kommuneplan, mens forbindelsen via Egholm er et undersøgelsesområde for en 3. Limfjordsforbindelse. Dette vil blive præciseret i signaturen på kortene i kommuneplanen.

I 2010-2011 vil Staten gennemføre en VVM-redegørelse (Vurdering af Virkninger på Miljøet), der skal sikre 3 ligeværdige alternativer for en 3. Limfjordsforbindelse. Herefter vil der blive truffet beslutning om, hvilken linieføring, der skal indgå i den videre planlægning.

Beslutning:
Ikke imødekommet. Signaturen præciseres i Kommuneplan 09.

C. Tunnel mellem Eternitten og Ø-gadekvarteret
En tunnel indgår ikke i planlægningen for Eternitten.

Beslutning:
Ikke mødekommet.

D. Bedre vedligehold af vejnettet
Emnet er ikke relevant for kommuneplan-revisionen, men ønsket er videregivet til sagsbehandling i Trafik og Veje i Teknik og Miljøforvaltningen.

C 76 SF-Aalborgs miljøgruppe v/ Erik Busse

Kommentarer til Aalborgs Trafik- og miljøhandlingsplan 2010-2014 fra SF-Aalborgs miljøgruppe:

Ad. S.8:
Det er veldokumenteret, at mere asfalt akkumulerer flere biler. SF mener, at Aalborg kommune skal være mere visionær. Forslaget til Trafik- og miljøhandlingsplan skal derfor ændres så byplanlægningen og vilkårene for cyklister, den kollektive trafik og lignende alternative løsninger i langt højere grad erstatter den kortsigtede fokusering på bilismen i overensstemmelse med den af Aalborg vedtagne bæredygtighedsstrategi.

Der bør ikke etableres en vestlig vejforbindelse over Egholm. Den eventuelt øgede trafik bør afvikles ved udvidelse af tunnelkapaciteten.

Det er svært at se noget behov for en ny vejforbindelse nordvest om Hals.

Ad.s.10:
I forbindelse med en trafiksikkerhedsrevision bør det undersøges om lysreguleringen i alle tilfælde er påkrævet. Der kan tænkes flere steder, hvor trafikken formodentlig kan afvikles smidigere og med færre miljøgener, hvis eks. En mindre befærde vej udstyres med højttænder.

Ad. S.12:
Før en tilladelse til natlig cykelkørsel i gågaderne gives bør en undersøgelse påvise, hvordan man kan undgå en konflikt med hensynet til fodgængernes sikkerhed. Og vil en sådan tilladelse f.eks. Skabe en endnu kraftigere tendens til overtrædelser i dagtimerne?

A. Mindre fokus på biler og mere på cyklister og kollektiv trafik:
Trafik- og Miljøhandlingsplanen er allerede afbalanceret i forhold til at arbejde for at overflytte bilister til cykel og kollektiv trafik, samtidig med hensynet til at bilerne skal have en hensigtsmæssig fremkommelighed.

Beslutning:
Ikke imødekommet. Bemærkningerne giver ikke anledning, til at ændre Kommuneplan09.

B. 3. Limfjordsforbindelse
Der er i Kommuneplan09 angivet en korridor til etablering af en 3. Limfjordsforbindelse som motorvejsforbindelse via hhv. Lindholm og Egholm samt til en Paralleltunnel ved den eksisterende Limfjordstunnel. Forbindelserne via Lindholm og en Paralleltunnel er allerede optaget som reservationer i gældende kommuneplan, mens forbindelsen via Egholm er et undersøgelsesområde for en 3. Limfjordsforbindelse. Dette vil blive præciseret i signaturen på kortene i kommuneplanen.

I 2010-2011 vil Staten gennemføre en VVM-redegørelse (Vurdering af Virkninger på Miljøet), der skal sikre 3 ligeværdige alternativer for en 3. Limfjordsforbindelse. Herefter vil der blive truffet beslutning om, hvilken linieføring, der skal indgå i den videre planlægning.

Beslutning:
Ikke imødekommet. Signaturen præciseres i Kommuneplan09.

Infrastruktur og trafik

Ad.s.13:

I forbindelse med de såkaldte cykelmotorveje er det vigtigt at sikre cykelparkering ved de forskellige pendlerparkeringspladser.

Ad.s.14:

God tilgængelighed er, som det fremhæves alfa og omega for fodgængere og handicappede. Mange forretninger har nu udvidet deres brug af fortovsarealerne til salgsboder og sandwichskilte, så det hindrer den naturlige brug af fortove og gågader. Retningslinjerne bør gøres klare overfor forretningsindehaverne .

C. Omfartsvej Hals

Der er i Kommuneplan 09 og Vejudbygningsplan - tillæg 2009 reserveret en korridor til en fremtidig omfartsvej ved Hals. Dette er en videreførelse af Hals Kommunes planlægning og skal sikre mulighed for at etablere en omfartsvej, hvis den fortsatte udbygning i Hals-området betyder uhensigtsmæssigt meget gennemkørende trafik i Hals by. Den nøjagtige placering og nærmere udformning er ikke afklaret på dette tidspunkt.

Beslutning:

Ikke imødekommet. Bemærkningerne giver ikke anledning til at ændre Kommuneplan09.

D. Signalanlæg

Nye signalanlæg etableres kun hvor det er begrundet i den trafikale betjening af vejnettet og indgår kun som en mulighed i en trafiksikkerhedsrevision, hvor det er sagligt relevant.

Beslutning:

Ikke imødekommet. Bemærkningerne giver ikke anledning til at ændre Kommuneplan09.

E. Gågader for cyklister

Før der gives mulighed for, at cyklister kan benytte gågaderne udenfor åbningstid vil de trafiksikkerhedsmæssige forhold blive vurderet.

Beslutning:

Taget til efterretning. Bemærkningerne giver ikke anledning til at ændre Kommuneplan09.

F. Cykelparkering

Cykelparkering indgår i projekt for cykelmotorveje.

Beslutning:

Imødekommet, idet cykelparkering allerede indgår som den del af et projekt om cykelmotorveje.

G. God tilgængelighed

Aalborg Kommune har et gågaderegulativ med regler for bl.a. gadevarers placering og der er i den forbindelse allerede i dag dialog med butikkerne om udstillede varer på gaden.

Beslutning:

Taget til efterretning.

D 29 Aalborg Havn

Vejudbygningsplan: Det fremgår af vejudbygningsplanen, at der ikke er planlagt udbygning af veje i Aalborg Øst og omkring Østhavnen i planperioden. Der er efter vor opfattelse et stort behov for at udbygge vejforbindelserne til og fra Østhavnen.

Vi gør opmærksom på vort ønske om at få etableret en vejforbindelse fra Egensevej til Østhavnen som et supplement til den nuværende, direkte adgangsvej til Østhavnen via Øster Uttrup Vej. Vi har forelagt planen for Teknik- og Miljøforvaltningen.

A. Østhavnen

Der er igangsat en proces med vurdering af fremtidige behov for vejbetjening af Aalborg Havn. Der nedsættes således en arbejdsgruppe bestående af repræsentanter fra Aalborg Havn og Teknik- og Miljøforvaltningen.

Beslutning:

Imødekommet delvist.

B. Egnspanvej

Infrastruktur og trafik

Vi forventer ikke, at etableringen af Egnspanvej vil forbedre adgangsforholdene til Østhavnen. I VVM-redegørelsen for Østhavnen er det tilsvarende vurderet, at vejen ikke for betydning for vejbetjening af Østhavnen.

Vi skal endvidere gøre opmærksom på, at Østhavnen i Aalborg er en af de ganske få havne i Danmark, der ikke har en statsvej til betjening af landevejstrafikken. De nærmeste statsveje er motorvejen og Hadsundvej/Universitetsboulevarden. Den manglende statslige vejforsyning kan måske få betydning for allokering af statsmidler til forbedring af adgangsforholdene til Østhavnen. Som bekendt er det statens opfattelse, at udbygning af motorvejen til 3 spor nord for Limfjordstunnelen vil gavne adgangsforholdene til Aalborg Havn !

D 105 Nils Dullum - Clean Charge Solutions

Trafik- og miljøhandlingsplanen
Efter behagelig telefon samtale vil jeg hermed gøre opmærksom på vores portefølje af intelligente netværks ladestandere til elbiler. Vi har tidligere haft møde med Himmerlands Energiforsyning og præsenteret teknologien, der vil optanke vores elbiler nu og i fremtiden.

I den forbindelse skal jeg nævne at både Sønderborg, Odense og København har iværksat tiltag hvor ladestandere og elbiler er repræsenteret i potentielle pilot-projekter, der skal være synlige i gadebilledet til December 2009. Formålet er at vise klima tiltag og i dette tilfælde, Ålborg by's signal til resten af landet, at i viser vejen. Der er yderligere en unik tværpolitisk fokus på denne teknologi. Det skal dog siges at dette forventes at fortsætte med uformindsket kraft også efter klima topmødet.... Der er flere store bilproducenter, der melder ud at de vil tilbyde elbiler til markedet i 2010.

Jeg skal også nævne at den øgede diesel personvogns trafik har øget den gennemsnitlige NO₂-udledning i Ålborg i henhold til jeres Trafik og Miljø handlingsplan 2009. Et tiltag med intelligente ladestandere vil utvivlsomt gøre det nemmere for de første elbils ejere at vælge denne løsning fremfor en ny dieselbil med eller uden partikelfilter.

Således kan argumenterne for og imod fortsætte, men kva den udrulning af intelligente ladestationer, der foregår lige nu i flere førende lande i europa - England er et godt eksempel - så er det et pilot-projekt, der vil synliggøre teknologien og begynde den del af infrastruktur opbygningen som forbrugerne vil efterspørge, når elbilerne finder vej til forhandlerne om kort tid.

Vi kommer gerne og laver en præsentation af teknologien og mulighederne for at tilvejebringe ladestandere og elbiler i et initielt projekt, hvor der samles erfaring og indsigt i fremtidens transport teknologi.

E 18 Marie og Tage Olsen

Vedr. Kystbyerne og Hals

Visioner for Aalborg:
Aalborg - et sted med plads til begejstring og mangfoldighed
Aalborg Kommune skal være Nordjyllands handlekraftige regionshovedstad, som markerer sig både nationalt og internationalt.

Aalborg Havn har parallelt med indsigelse til Kommuneplan09 m.fl. indsendt indsigelse til Kommuneplantillæg H.012 og VVM for veje i Aalborg Syd. Bemærkninger vil blive behandlet i den forbindelse.

Beslutning:
Taget til efterretning.

C. 3. spor nord for Limfjordstunnelen
Staten planlægger at etablere et 3. spor nord for Limfjordstunnelen. Anlægget forventes etableret i perioden 2009-2011.

Beslutning:
Imødekommet.

Aalborg Kommune har i Trafik- og Miljøhandlingsplan 09 beskrevet, at man som en del af strategien vil afprøve alternative brændstoffer. Der vil i planen blive indarbejdet en passus om, at overvejelser omkring elbiler som en del af fremtidens transport indgår som en del af denne strategi. Der vil ikke på nuværende tidspunkt blive taget stilling til konkret udmøntning af en strategi for elbiler og ladestationer i den forbindelse.

Beslutning:
Imødekommet delvist.

A. Busforbindelse - Hals - Egense
I 2008 var der et forsøg med bus (linje 77) langs kysten fra Hou til Øster Hurup via færger. Der var meget få passagerer, så forsøget viste, at der ikke er behov.

Beslutning:
Ikke imødekommet.

Infrastruktur og trafik

Samarbejdet mellem regionens erhvervsliv, det offentlige, kulturlivet samt uddannelses- og forskningsinstitutioner skal udbygges - til fordel for kommunens borgere.

Samtidig skal Aalborg Kommune være regionens foretrukne bosætningssted - et naturligt valg, hvor der er plads til begejstring og mangfoldighed og visioner med mennesket i centrum.

Det betyder, at Aalborg skal

- være regionens lokomotiv, når det gælder udvikling af talent, tolerance og teknologi,
- være center for viden, uddannelse og forskning,
- udvikle en sammenhængende kommune – ved at satse på både by, land, hav og fjord
- skabe miljøer for vækst i erhverv og handel
- være en kommune, hvor borgerne har høj livskvalitet
- være en kommune med et alsidigt serviceniveau, dialog og borger- og brugerinddragelse - og med plads til forskellighed,
- være en kommune med gode opvækstvilkår for børn og unge, både i forhold til daginstitutioner, skoler og fritids- og servicetilbud i øvrigt,
- skal være kendt af turister for store som små oplevelser og et stort og varieret udbud af kultur- og naturoplevelser,

og at Aalborg Kommune skal

- være en attraktiv arbejdsplads, som fokuserer på at udvikle medarbejdernes faglige og personlige kompetencer,
- være præget af en demokratisk struktur og ledelsesstil med størst mulig uddelegering af ansvar og kompetence.

Værdier for Aalborg:

Realiseringen af Aalborgs vision bygger især på følgende værdier:

- Mangfoldighed
- Åbenhed og tolerance
- Ligeværd og forskellighed
- Sundhed
- Bæredygtighed
- Borger- og brugerinddragelse og dialog

Vedr.: Kystbyerne og Hals

De understregede punkter i foranstående visioner underbygger vore ønsker/forventninger:

At der etableres en sammenhængende busforbindelse fra Aalborg over fjorden ved Hals- Egense og Egense-Hals med forbindelse til Aalborg.

Begrundelse for ønsket:

Nærmeste større handelsmuligheder findes i Klarup og Hals. Hals har det bredeste forretnings udbud, der findes forretninger, som man ellers skal til Vejgård/Aalborg for at finde. Afstandsmæssigt ligger Hals tættere på Mou / Egense / Dokkedal end Klarup.

Med en offentlig transport, der giver forbindelse til Hals, ville der kunne spares kørt km. Og dermed forbedring af miljøbelastningen. Det er dog en forudsætning, at en busforbindelse overføres med færgen, så indkøb ikke skal bæres fra et transportmiddel til et andet. Færgerne er heller ikke særlig behagelige i dårligt vejr, da der ikke er overdækning for gående passagerer. De er kun indrettet til biler.

Med en sammenhængende busforbindelse mellem nord- og sydsiden af Limfjorden, ville man også kunne skabe en hurtigere forbindelse fra Hou-, Halsområdet til Universitetet og til industrikvarteret i Aalborg Ø.

Dette kunne måske flytte noget af biltrafikken væk fra

B. Flere afgang til Egense

Kollektiv trafik vurderer, at der er så få buspassagerer til og fra Egense, hvorfor yderligere afgang ikke vil blive prioriteret.

Beslutning:

Emnet er ikke relevant for Kommuneplan09.

C. Bus 56

Kollektiv trafik vurderer, at der er så få buspassagerer til og fra havnen i Egense og Hals, hvorfor der ikke vil blive foretaget de ønskede ruteændringer.

Beslutning:

Emnet er ikke relevant for Kommuneplan09.

Infrastruktur og trafik

tunnelen over på kollektiv transport.

Sommerhusområdet ved Egense fyr, vil samtidig få en tiltrængt forbindelse til det omkringliggende samfund. (i dag er der på hverdage 1 bus morgen og 1 bus eftermiddag til/fra Aalborg. I week-ends og helligdage er der ingen busforbindelser). I ET HELÅRS TURISTOMRÅDE !!??

Alternativ løsning:

Hvis det er helt umuligt at bussen kan komme med færgeren over, ville det være en stor forbedring hvis alle Bus 56 kørte til vendepladsen ved færgelejet i Egense havn, hvor der også findes et venterum.

I dag vender busserne ud for Motel Egense, og der er ingen venterum.

I Hals skal bussen så også køre til færgepladsen , hvor der er et venterum.

Bus køreplanerne bør indrettes så det er muligt at bruge busserne på begge sider med rimelige ventetider ved færgeren.

Et tiltag som foran beskrevet vil kræve en længere indkøringsperiode, da både geografiske og historiske barrierer skal overvindes, for ikke at tale om vaner. At skulle over vandet har hidtil været vanskeligere end at tage bilen til Klarup / Vejgaard / Aalborg .

Man vil kunne få dette tiltag eksponeret kraftigere ved at man indsætter busser der kører på alternativ energi, der vil måske endda kunne opnås tilskud fra Staten og/eller EU.

E 33 Hr. Øssur Egholm

Vestlig linieføring

Jeg benytter herved min demokratiske ret til at protestere imod den vestlige linjeføring, som efter Jeres forslag vil blive anlagt i gennem et stort naturområde. Her tænker jeg blandt andet på øen Egholm som ikke vil kunne klare et motorvejsanlæg tværs over øen, til stor skade for beboerne, naturen og miljøet der.

Et godt og billigere alternativ er den østlige forbindelse det vil sige at den 3. limfjordsforbindelse skal lægges via et rør/tunnel tæt ved, eller paralelt med nuværende gamle rør/tunnel under limfjorden til gavn for natur og miljø. Vores naboland Norge har rigtig gode erfaringer med disse undersøiske tunneller i stedet for overliggende. Husk at det er ingen skam at ændre de "beslutninger" i næsten har taget da der desværre ligger et flertal for det såkaldte Vestlige forslag i øjeblikket.

Jeg håber og tror på at I vil genoverveje Jeres forslag og ikke bare sige at naturen skal nok rette op på det over tid.

E 81 Cementbyens beboere v/ Niels Erik Larsen

Et par bemærkninger /spørgsmål til kommuneplan 09.

Da vi stadig er rystede her i Cementbyen, over hvordan vores rekreative fjordeng er ved at blive ændret til et voldsomt stort transportcenter. Som rettelig hører hjemme i Aalborg ø. (her er der direkte udlagt områder til engroshandel), i Bouet eller ved motorvejen i Svendstrup. Vil vi gerne komme med et par bemærkninger/spørgsmål til kommuneplan 09.

Det næste der truer os er den nye tilkørsel fra Borgmestersvinget til Stigsborgsvej.

Her vil vi gerne have defineret hvad man mener med køremåde A sætterrøskørsel - køremåde B

Der henvises til den samlede vurdering for denne hovedgruppe om Infrastruktur og trafik.

Beslutning:

Ikke imødekommet. Signaturen præciseres i Kommuneplan09.

Stigsborgvejs forlængelse til Borgmestersvinget indgår som en del af omdannelsen af Stigsborgkvarteret som en mere direkte vej til det overordnede vejnet end via Engvej og Østergade. Vejens forlængelse bliver først aktuel, når omdannelsen af Stigsborgkvarteret igangsættes. Den valgte linieføring giver en naturlig vej fra det nye område, mens en alternativ linieføring tættere på fjorden vil betyde omvejskørsel og dermed medføre, at en række bilister fortsat vil benytte Østergade.

Beslutning:

Ikke imødekommet. Bemærkningerne giver ikke anledning til at ændre Kommuneplan09.

Infrastruktur og trafik

specialtransporter. Da man på teknisk forvaltning ikke klart vil afvise, at vi om få år risikerer, at der i vore baghaver bl.a. vil køre 25m. modulvogntog på op til 60 tons. Hvilket lyder voldsomt i et børnerigt villakvarter.

Der er jo i de senere år lukket rigtig mange trafiktunge virksomheder i Nr. Sundby. Men lastbiltrafikken er jo atter eksploderet siden Aalborg kommune/havn solgte østre havn og tillod en enorm udvidelse af grovvare virksomheden på Nr. Sundby havn (som ellers næsten var lagt i mølpose). Som trafikteknisk ligger langt ringere end østre havn. Og visuelt er en langt større ulempe i forhold til musikhuset Utsoncentret og den nye havnefront i Aalborg (alle andre byer gør alt for at flytte sådanne anlæg ud af bykerne). Endvidere man optrappet losningen af bulklast og udskibningen af træstammer enormt over kajen i Nr. Sundby.

Et af de store problemer ved at anlægge en tilkørsel igennem Cementbyen er forureningen i villakvarteret (co/2m, dieselpartikler, støj trafikssikkerhed, m.m.) Alene lastbilerne vil udlede forurening for ca. 0,5 ton diesel i døgnet. Så det er vel tvivlsomt en sådan vej kan bygges klods op ad husene i bydelen og samtidig overholde div. EU krav og andre normer med hensyn til anlæggelse af nye veje.

Med hensyn til det famøse trafikcenter der bygges på den rekreative fjordeng (en del af den grønne kile mod N. Ø.), er vi så heldige at rådmanden oplyste at anlægget let kan trafikbetjenes fra Engvej ved vedtagelsen i byrådsalen. Hvis man flytter losningen af bulklast og udskibningen af træstammer til en mere trafikvenlig kajstrækning og undlader trafiktunge anlæg på den voldsomt forurenede Kemiragrund, kan man måske helt undvære denne altødelæggende vej gennem dette børnerige villakvarter. Endvidere har der jo været andre ideer fremme med linieføringen af en sådan tilkørsel, som er værd at overveje. Alle andre byer i Danmark gør alt for at fjerne lastbilerne fra byerne (f.eks. har man i terndrup forbudt al lastbilkørsel). Her i byen går man den stik modsatte vej, hvorfor vides ikke.

Vi beboere i Cementbyen har siden bogermødet på teknisk forvaltning i nov. 05, hvor vi blev gjort opmærksom på vores pligt til at oplyse eventuelle købere af vore huse om kommunens vejplaner, været meget i vildrede om hvordan denne oplysningspligt fungerer i praksis. Kommunen glemte jo deres oplysningspligt da man gav tilladelse til de nye rækkehuse på Fredensvej. Vi beboere i her Cementbyen sidder jo nærmest fastlåste i vore huse, da folk jo er blevet meget bevidste om støj, forurening, trafik, skoleveje, grønne områder m.m. Når de køber bolig, hvilket er meget forståeligt da det er en investering for mange år ud i fremtiden hvor man gerne skulle have nogle gode rammer for en god fremtid.

Vi her i Cementbyen vil gerne have nogle klare og konkrete hørings svar på følgende spørgsmål.

1.
Vil kommunen føre en effektiv kontrol med at Wrist Group holder sig indenfor miljøgruppe 3 med hensyn til støj og straks gribe ind hvis dette ikke sker.?

2.
Kan kommunen klart forklare hvad der menes med: køremåde A sættervognskørsel og køremåde B specialtransport. Længde og totalvægt for begge typer køretøjer som vejen jo skal bygges til?

3.

Svar på konkrete spørgsmål der ikke er relevante for Kommuneplan09:

Ad1) Kontrol med Wrist - Virksomheden er omfattet af miljøbeskyttelseslovens krav til hvor meget støj virksomheder må medføre for de omkringboende. Virksomheden forventes at blive underlagt miljøtilsyn. Naboklager i forhold til støj fra virksomheden vil dog altid føre til en vurdering heraf.

Ad2) Køremåde A og B - Køremåde A og B dækker over hhv. sættevognskørsel og specialtransporter. Der er ikke planer om at tillade modulvogntog til Wrist.

Ad3) Reduktion i antal lastbiler - Aalborg Kommune har ikke overblik over hvor stort omfanget af lastbiltrafik i forbindelse med udskibning af træ fra havnen i Nørresundby. Der er ikke planer om at flytte udskibningen af træ eller andre produkter eller i øvrigt at lukke for den erhvervsmæssige benyttelse af havnen i Nørresundby.

Ad4) Tidshorisont på Stigsborgvej - Stigsborgvejs forlængelse er i Vejudbygningsplan - tillæg 2009 tidssat til 2017, men tidspunktet afhænger af planlægningen for omdannelsen af Stigsborgkvarteret, da Stigsborgvejs forlængelse er knyttet til denne omdannelse.

Ad5) Miljøzone Nørresundby - Miljøzonens afgrænsning er drøftet i en styregruppe med en kreds af interessenter omkring tung transport. Byrådet har på den baggrund valgt den nuværende afgrænsning som en afvejning af byrder for transportbranchen og erhvervslivet i øvrigt og gevinst for miljøet. Den eksisterende miljøzone omfatter de områder i byen, hvor flest færdes til fods og på cykel og dermed udsættes for forureningen fra de tunge køretøjer. Der er således ingen planer om at udvide miljøzonen.

Ad6) Oplysningspligt ved salg af ejendomme - Det gælder generelt ved salg af ejendomme en såkaldt "loyal oplysningspligt" hvilket betyder, at forhold man som sælger er vidende om ikke må forties. Det gælder ikke kun planlagte veje, men alle forhold af betydning for en kommende køber.

Infrastruktur og trafik

Hvor mange store lastvognstog kan man spare Nr. Sundby Ø.
For i døgnnet ved at flytte losningen af bulklast og
udskibningen af træstammer til en anden kajstrækning. ?

4.
Kan kommunen give os en klar tidshorisont for hvornår en
sådan vej ødelægger vores bydel med store mængder støj
og luftforurening. Er der mulighed for at man ved bygningen
af en ny vej i Nr. Sundby Ø. Vil stille de samme krav til
lastbilerne som i miljøZonen i Aalborg. ?

5.
Anser man folks lunger for at være mere hårdføre i Nr.
Sundby Ø. End i Aalborg, hvor man har indført miljøzone for
at forbedre folks helbred.?

6..
Kan kommunen klart og enkelt forklare os, hvordan vi rent
juridisk skal forholde os i forhold til en eventuel køber af
vores huse; med hensyn til kommunens planer med den nye
tilkørsel gennem bydelen. Vi er jo blevet forklaret af
kommunen at vi har en oplysningspligt, men hvordan gøres
dette i praksis og hvordan forklarer man en køber om den
usikre tidshorisont. Vi er jo nærmest låst fast til vore huse
her i Cementbyen da folk jo forståeligt nok er blevet meget
beviste om støj og forurening ved køb af bolig.

E 96 Rasmus Valbjørn

Bemærkninger og ændringsforslag til Kommuneplan

Eksisterende og planlagte veje.

Den 3. Limfjordsforbindelse.

En 3. Limfjordsforbindelse bør være en vestforbindelse over
Egholm, som en firesporet landevej med et almindelig
til/frakørselsanlæg fra E 45 umiddelbart syd for Dall Villaby til
Hobrovej syd for Leregård. (D. v. s. næsten variant 2 i
kortbilag 2b fra forslag til tillæg nr. 108 til Regionplan 2001)
Og med cykelstier mellem Hobrovej og Thistedvej.
En vestforbindelse som landevej kan også betjene Egholm,
så det ikke bliver nødvendigt med en særskilt bro mellem
Egholm og Lindholm.

Ikke som motorvej, men en firesporet landevej
En vestforbindelse bør ikke være en motorvej fra et
ind/udfletningsanlæg syd for Dall Kirke.
En motorvejsforbindelse med ind/udfletningsanlæg fra syd for
Dall Kirke vil komme alt for tæt på Dall Kirke og vil formentlig
være i strid med de såkaldte Exnerfredninger til beskyttelse
af kirker og den vil også skamfere Østerådal.
En vestforbindelse som motorvej vil kræve til/frakørselsanlæg
over Hobrovej, Ny Nibevej, Nørholmsvej, Thistedvej og
Høvejen og broer over Nibevej, Lufthavnsvej og jernbanen
Lindholm-Hjørring.
Sådanne anlæg vil skamfere Østerådal og skæmme
området omkring syd for City Syd og Hasseris Enge og
danne en barriere fra E45 over Østerådal, syd for City
Syd, gennem Hasseris Enge og videre nord for Limfjorden

En firesporet landevej kan tage lige så meget trafik som en
motorvej, blot med en lavere hastighed. Hobrovej-Vesterbro
fra Hjortevej til Vingårdsgade og Universitetsboulevarden fra
E 45 til Hadsund Landevej er eksempler herpå.

Da hastigheden på en motorvej er højere end på en landvej
er støjniveauet og luftforureningen også højere. En firesporet

A. 3. Limfjordsforbindelse

Der er i Kommuneplan09 angivet en korridor til etablering af
en 3. Limfjordsforbindelse som motorvejsforbindelse via
hhv. Lindholm og Egholm samt til en Paralleltunnel ved den
eksisterende Limfjordstunnel. Forbindelserne via Lindholm
og en Paralleltunnel er allerede optaget som reservationer i
gældende kommuneplan, mens forbindelsen via Egholm er
et undersøgelsesområde for en 3. Limfjordsforbindelse.
Dette vil blive præciseret i signaturen på kortene i
kommuneplanen.

I 2010-2011 vil Staten gennemføre en VVM-redegørelse
(Vurdering af Virkninger på Miljøet), der skal sikre 3
ligeværdige alternativer for en 3. Limfjordsforbindelse.
Herefter vil der blive truffet beslutning om, hvilken
linieføring, der skal indgå i den videre planlægning.

Beslutning:

Ikke imødekommet. Signaturen præciseres i
Kommuneplan09.

B. Egnspanvej

Der er parallelt med indsigelse til kommuneplan09 m.fl.
Indsendt indsigelse til Kommuneplantillæg H.012 og VVM
for veje i Aalborg Syd. Bemærkninger vil blive behandlet i
den forbindelse.

Beslutning:

Taget til efterretning.

C. Dannebrogsgade

Dannebrogsgade indgår i ringforbindelsen omkring
centrum, men der er ikke planer om nedrivning af huse.
Nuværende funktion fortsættes.

Beslutning:

Infrastruktur og trafik

landevej danner ikke en barriere, da den kan anlægges i niveau med andre veje vil den heller ikke skæmmer landskabet.

Og så er en firesporet landevej betydelig billigere at anlægge end en motorvej.

En forbindelse mellem E 45 og Hobrovej syd for Leregård fra et almindelig til/fracørselsanlæg syd for Dall Villaby vil aflaste både Mariendals Mølle indføringen, Skalborg Bakke og Hobrovej gennem Svenstrup. Derfor også denne forbindelse frem for en Ny Dallvej.

Egnsplanvej

Jeg tror der er behov for en aflastning af andre veje, hvorfor jeg kan støtte anlægget af Egnsplanvej.

Og det er fornuftigt at Sønder Tranders Vej ikke indgår i Egnsplanvej, som i det første udkast til en linieføring. Sønder Tranders Vej bør bevares som lokal- og cykelvej.

Egnsplanvej bør ikke anlægges i en bro over godsbanen til Aalborg Østhavn. Det vil forøge anlægsomkostninger og skæmme Indkildedalen.

Og da godsbanen løber i niveau over Hadsundvej, Hadsund Landvej og Egensevej, hvor det vel især på den sidstnævnte vil være mere trafik end på Egnsplanvej, er der ingen grund til at anlægge Egnsplanvej på en bro over godsbanen, hvor trafikken i øvrigt vel vil være beskeden.

Overkørslen i niveau bør sikres med lyssignaler og automatiske bomme.

Og selv om der bliver etableret nærbanedrift på godsbanen, som det foreslås, vil der sikkert ikke blive flere nedlukninger af bommene, end der f.eks. er over Thistedvej, hvor banen med både fjern- og nærbanetrafik ligger i niveau med vejen.

Der er ingen grund til at føre Vissevej i tunnel under Egnsplanvej ved Vissegård med de øgede anlægsomkostninger omkostninger og uheldige påvirkninger af omgivelserne.

At nogle beboere i Vedbæk får en lille omvej gør vist ikke noget, når man derved undgår den gennemgående trafik, især når cykelstien bliver bevaret.

Vissevej bør tilsluttes Egnsplanvej øst for Vedbæk, langs med Kærholtstien og føres videre til Indkilde Alle. Denne forbindelse kan også bruges til trafikken fra Egnsplanvej til Gug, hvorved der kan spares den planlagte vej fra motorvejsfracørslen til Indkildevej.

Det må godt være lidt besværligt, at komme til Gug, således at kun folk der har ærinde i Gug kører til Gug. Trafikanter på Egnsplanvej herunder fra Visse, der skal til Aalborg, bør motiveres til at benytte motorvejen.

Nyt tilslutningsanlæg til E 45 (ved Indkildevej).

Forslaget til et tilslutningsanlæg til E 45 ved Indkildevej virker meget kompliceret og er måske også unødvendig kompliceret og derfor vil være meget bekostelig at anlægge.

Jeg undrer mig over, hvorfor anlægget ikke kan formes som de fleste andre anlæg med 4 ramper fra Mariendals Mølle-indføring/Egnsplanvej. Og med lysregulering for trafik fra tilkørselsramperne.

De 2 nordlig ramper må kunne føres under Indkildevej, der bør bevares til lokaltrafik.

Og den nuværende fracørsel 28 må kunne bruges som rampe fra syd. Og den nuværende tilkørsel 28 må kunne bruges som rampe til syd.

Taget til efterretning. Bemærkningerne giver ikke anledning til at ændre Kommuneplan09.

D. Cykelparkering - nærbanestationer

Det er BaneDanmark, der foretager investeringer på nærbanestationerne, men Aalborg Kommune støtter ønsket om overdækkede cykelparkeringspladser og har videregivet ønsket til BaneDanmark.

Beslutning:

Taget til efterretning. Ønsket er videregivet til BaneDanmark.

E. Flere cykelstier

Med Trafik- og Miljøhandlingsplan 2009 som har været i høring sammen med Kommuneplan09 er nye mål for cykeltrafik og en række nye cykelstier medtaget i planlægningen. Prioriteringen stammer fra Cykelstihandlingsplan 2009, som Teknik- og Miljøudvalget godkendte den 5. februar 2009. Hasserisgade fremgår af planlægningen som nr. 10 for Cykelstier by.

Strøbyrsgvej har ikke indgået i planlægnings-grundlaget og er dermed ikke blevet vurderet i forbindelse med cykelstihandlingsplanen. Cykelstier på Strøbyrsgvej vil blive noteret, så det kan indgå ved næstkommende revision af cykelstihandlingsplanen.

Beslutning:

Ikke imødekommet. Bemærkningerne giver ikke anledning til at ændre Kommuneplan09.

F. Nærbane - Hobro - Hjørring

Aalborg Kommune har i Kommuneplan09 tilkendegivet, at man på sigt ønsker at forlænge nærbanen til Hjørring og Hobro. Det er dog Trafikstyrelsen, der skal tage eventuelle beslutninger om at udvide nærbanedriften.

Beslutning:

Imødekommet, idet det allerede fremgår af Kommuneplan09.

G. Nye nærbanestationer

Det er Trafikstyrelsen, der skal tage eventuelle beslutninger om at udvide nærbanedriften, herunder øge antallet af nærbanestationer. Aalborg Kommune vil ved en forlængelse af nærbanen til Hjørring og Hobro gå i dialog med Trafikstyrelsen omkring placering af nye stationer indenfor Aalborg Kommune.

Beslutning:

Taget til efterretning.

H. Nærbane - letbane

Godssporet kommer ikke forbi, hvor der er trafikalt og betjeningsmæssigt behov for persontransport. Man skal derfor ikke blot planlægge, hvor der ligger spor, men hvor der er behov.

Aalborg Kommune, Regionen og NT har sammen skitseret behovet for fremtidig sporløsning og udgivet pjecen "Letbane i Aalborg".

Infrastruktur og trafik

Når f.eks. Til/frakørsel 26 Th. Sauers Vej og 46 Århus Nord kan anlægges med 4 ramper kan nærværende anlæg vel også. I de nævnte til/frakørsler er der meget trafik.

At der også er planlagt en Ny Dallvej og en forbindelse til Indkildevej fra anlægget, gør det ikke mindre kompliceret. Jeg håber dog ikke at en Ny Dallvej bliver realiseret og forbindelsen til Gug kan ske fra Egnspanvej og Indkilde Alle.

Ny Dallvej

En ny Dallvej fra et nyt tilslutningsanlæg fra E 45 ved Indkildevej og til Hobrovej ved Burger King vil nok aflaste Mariendals Mølle indføringen og Skalborg Bakke for trafikken fra nord, men sikkert ikke aflaste Hobrovej gennem Svenstrup for trafikken fra syd.

Der vil en frakørsel ved Dall Villaby være bedre. Det er meget kompliceret at komme ad E 45 fra syd og skal til City Syd via det store komplicerede anlæg ved Indkildevej. (som jeg håber ikke bliver til noget). De fleste trafikanter vil sikkert benytte landevejen i gennem Svenstrup.

I øvrigt vil trafikken fra en Ny Dallvej formentlig give problemer ved Hobrovej/Nibevej.

Jeg er derfor imod en ny Dallvej fra anlægget ved Indkildevej. Der bør i stedet anlægges en forbindelse fra E 45 til Hobrovej syd for Leregård fra en almindelig 4 rampers anlæg umiddelbart syd for Dall Villaby. (Se ovenfor)

Spørgsmål om Dannebrogsgade

Ifølge det udsendte forslag skal Dannebrogsgade indgå i en ydre ringgadeforbindelse.

Skal det derfor nedrives huse i Dannebrogsgade ? For år tilbage var der planer om at nedrive den østlige husrække i Dannebrogsgade. Er det stadig planen ?

Overdækket cykelparkering

Det er fint at der foreslås overdækkede cykelparkeringer langs indfaldsvejene. Men det lidt underligt at der ikke er overdækket cykelparkering ved nærbanestationerne. Det er kun ved nærbanestationerne i Aalborg Kommune at der ikke er overdækket cykelparkering. Ved stationerne i Støvring og Skørping er der overdækket cykelparkering. I øvrigt også i Arden.

Jeg håber man også vil anlægge overdækket cykelparkering ved nærbanestationerne i Aalborg Kommune, hvilket måske vil øge passagertallet.

Cykelstier.

Det er vigtigt, både at trafikale grunde, men også af helbredsmæssige grunde, at folk cykler noget mere. Derfor bør der anlægges flere cykelstier. Men den hidtidige cykelstipolitik virker lidt kaotisk.

For flere år siden, vist i 1996, vedtog Byrådet, at der første skulle anlægges cykelstier tættest ved bymidten og derefter længere ud.

Siden da er der anlagt cykelstier på Vesterbro, Vestergade/Thistedvej, Indkildevej, til Vodskov og Klarup. Men der er stadig ikke anlagt cykelstier på Hasserisgade, selv om der i mange år har været cykelsti på Hasserisvej fra Kong Christians Alle og syd ud. Og selv om trafikken ad Hasserisgade er stor, både af biler og cyklister. Og selv om Byrådet for flere år siden vedtog at der først skulle anlægges cykelstier nærmest bymidten.

Det ville være naturligt snarest at anlægge cykelstier på Hasserisgade, i det mindste mellem Anders Borks Vej og Kong Christians Alle.

Løsningerne er:

Letbane til universitetet. I første omgang kan traceet etableres, og der køres med højklasset busmateriel. På sigt kan letbane etableres i traceet.

Langs traceet passerer mange vigtige mål: Det nye godsbanearreal, Ø-gadekvarteret, Eternitten, Uddannelsesstederne på Sohngårdsholmsvej, Grønlandskvarteret, Pendlerpladsen på Th. Sauers Vej, Gigantium, Universitetsområdet og endelig et kommende Sygehus.

Letbanen kan senere føres fra banegården mod nord og/eller til lufthavnen. Letbanemateriel giver mulighed for at erstatte nuværende IC-afgange nordpå, så der sydpå koncentrerer om at etablere timemodellen mod Århus, Odense og København.

Alternativt kan nuværende nærbane føres nordpå.

Overvejelser om forbedret kollektiv trafik til Lufthavnen bør snarere ses i et letbaneperspektiv end i IC eller nærbaneperspektiv.

Beslutning:

Ikke imødekommet.

I. Gods på bane frem for vej

Der indarbejdes en passus omkring ønske om at arbejde for at overflytte gods fra vej til bane i afsnit omkring hhv., godstransport i Trafik- og Miljøhandlingsplan 09 og afsnit omkring havnen i Kommuneplan09

Beslutning:

Imødekommet.

Infrastruktur og trafik

Det er også besynderlig at der for mange år siden blev anlagt cykelstier på Anders Borks Vej, da der ikke er cykelstier på Strøbybergsvej, men som nævnt på Hasserisvej, men ikke på Hasserisgade.

Kollektiv trafik

Nærbane Hobro-Aalborg-Hjørring
Nærbanen Lindholm-Skørping bør forlænges til Hobro og Hjørring på den eksisterende jernbane.
(Og ikke langs den nuværende jernbane, som der står i forslaget).
Med nye stationer ved Ny Kærvej(Sygehus Syd), Ellidshøj, Doense/Vebbestrup, Vestbjerg, Sulsted, Tylstrup og Ulvegravene i Hjørring.

En forlængelse af nærbanen til Hobro er uden de store omkostninger, da der er dobbeltspor. Det kræver kun et nyt signalsystem, som vistnok er på vej.

Da strækningen Lindholm-Frederikshavn er enkelsporet er for at forlænge nærbanen til Hjørring nok nødvendigt med en eller 2 nye krydsningsstationer. Og vil derfor kræve nogen investering.
I øjeblikket kan der indtil Hjørring krydses i Sulsted, Brønderslev og Vrå.

Nærbane Aalborg Banegård - Aalborg Universitet/Aalborg Universitetshospital
Der er 2 forslag til nærbane/letbane mellem Aalborg Banegård og Aalborg Universitet og det kommende universitetshospital i Postgårdsområdet.

1) En letbane/sporbus fra Banegården hen over busterminalområdet og godsbanområdet, videre ad Østre Alle, Sohngaardsholmsvej, Th. Sauers Vej, under motorvejen og til Universitetet. En sådan letbane/sporbus vil være meget kostbar at anlægge, vel over en milliard kr. og det er nok urealistisk, at Byrådet kan finde så mange penge.

2) I et debatoplæg med overskriften "Universitetsområdet" fra 2002 udgivet af Aalborg Kommune, Teknisk Forvaltning skriver man bl.a.:

"I regionplanen er det forudsat, at der føres en nærbane til Universitetet. Hvis nærbanen bliver en realitet, kan den føres fra Gistrup over det flade område mellem Selma Lagerlöfs Vej og Hadsund landevej".
Der er i debatoplægget foreslået en linieføring for en sådan nærbane fra godsbanen ved Gistrup og til Universitetet.
Efter at det er besluttet at bygge et nyt sygehus i Postgårdsområdet er mere aktuelt med en nærbane til området.

D. v. s. en nærbane fra spor 0 på Banegården delvis på den eksisterende godsbane til Aalborg Østhavn med en stikbane fra godssporet umiddelbart øst for Hadsundvej hen over Postgårdsområdet og til Busterminalen.

En sådan nærbane vil være langt billigere at anlægge, end en letbane/sporbus gennem byen, bl.a. fordi den kan anlægges delvis på det eksisterende godsspor.
En sådan bane vil derfor nok være mere realistisk.

Man kan hævde at sådan bane ikke vil betjene de store boligområder i Øgadekvarteret, Vejgård og Grønlandskvarteret. Men banen skal jo først og fremmest befordre folk mellem Banegården og Universitetet og Universitetshospitalet.

Og hvis der oprettes stationer ved Sønder Alle i Kærby, Kærholt i Gug, Zeusvej/Lundegårde ved Gug Alper og i

Infrastruktur og trafik

Gistrup vil mange kunne benytte en sådan nærbane. Og da det anbefales at kombinere cykling og nærbane vil folk i midtbyen, Visse og måske Klarup også have glæde af nærbanen. Og da en sådan nærbane ikke skal køre blandt den almindelig gade/vejtrafik kan hastigheden sikkert være højere, end med en letbane/sporbus gennem byen. Hvorfor køretiden trods omvejen vil være kortere, end for en letban/sporbus. Hvis nærbanen bliver en realitet mener jeg den bør føres over Universitetsboulevarden til det store boligområde ved Tornhøjsskolen.

Gods på jernbane og skib
Det er bekymrende at så lidt gods befordres med jernbane og skib. Langt det meste gods befordres på lastbil, hvilket medfører stort slid på gader og veje, luftforurening i og omkring vore byer til skade for sundheden, bl. a. med den livsfarlige partikeludslip fra dieselmotorer. Desuden medfører den store lastbiltrafik og mange og voldsomme trafikulykker. Løsningen på problemet ligger i Folketinget, idet lastbilafgiften bør forhøjes, som det f.eks. er sket i Tyskland. Infrastrukturafgiften for godstogenes kørsel på banerne bør nedsættes og havneafgiften for coastere bør også nedsættes. Byrådet må påvirke Folketinget til at gøre en indsats for at få noget af godstransporten flyttet fra lastbiler til jernbane og skib

E 99 Hanne Aagaard

Indsigelse til plan vedr. ny omfartsvej fra Ny Nibevej til Hobrovej. Efter den foreløbige skitse, skal en ny vej forbindes med Hobrovej meget tæt på vores ejendom. Faktisk ind over marken tættest på stuehuset. Det vil resultere i at ejendommen vil miste sin herlighedsværdi, da de 10 tdr. der hører til ligger lige omkring ejendommen og tilpas fra Hobrovej. Vi har brugt alt hvad vi har kunne skrabe sammen af penge og rigtig mange slidsomme timer på at gøre stedet til det det er i dag. Så vores indsigelse er af rent personlig karakter. Desuden vil en ny omfartsvej øge belastningen af tung trafik gennem Vokslev, som slet ikke kan bære den nuværende tunge trafik. Et alternativ til den nuværende plan kunne være at forbinde ny Nibevej med Hobrovej umiddelbar efter Vokslev. Evt. ved den nuværende Tårupvej. Det ville lette Vokslev trafikmæssigt og dermed styrke den positive udvikling der pt. Foregår i området. Det er vel også et politisk positivt signal, at styrke landområderne i ny Aalborg kommune.

E 103 Bjarne Bæhrenz

Projekter i Nørresundby

(Foto er indlagt i originalbrevet)
Stigsborgvejs tilslutning til Nørresundbygrenen.
Forslag til alternativ vej til Aalborg kommunes forslag om at anlægge vejen langs det gamle banelegeme. Det vil give mindre gener for beboerne i kvarteret og vi vil ikke få den tunge trafik lige op af vores huse, som vi mener vil få en masse rystelser på vores huse med revner til følge, samt faldende huspriser. Jeg har tegnet mit forslag på den alternative vej ind på kortet med rød tusch. Den vil ikke komme til at genere beboerne da den ligger mellem Ove Wrist nye byggeri, Cement støberiet og Bates.

Der er i Kommuneplan 09 og Vejudbygningsplan - tillæg 2009 reserveret en korridor til en ny fordelingsvej ved Nibe. Dette er en videreførelse af Nibe Kommunes planlægning og skal sikre mulighed for at etablere en ny fordelingsvej i forbindelse med den fortsatte udbygning i Nibe. Vejen har til formål at sikre mod uhensigtsmæssig gennemkørende trafik gennem eksisterende boligområder ved udvikling af den østlige del af Nibe. Den nøjagtige placering og nærmere udformning er ikke afklaret på nuværende tidspunkt.

Beslutning:
Ikke imødekommet.

Stigsborgvejs forlængelse til Borgmestersvinget indgår som en del af omdannelsen af Stigsborgkvarteret som en mere direkte vej til det overordnede vejnet end via Engvej og Østergade. Vejens forlængelse bliver først aktuel, når omdannelsen af Stigsborgkvarteret igangsættes. Den valgte linieføring giver en naturlig vej fra det nye område, mens en alternativ linieføring tættere på fjorden vil betyde omvejskørsel og dermed føre til, at en række bilister fortsat vil benytte Østergade.

Beslutning:
Ikke imødekommet.

F 13 Forsyningsvirksomhederne v/Preben Pedersen

Afsnit 13 Infrastruktur og trafik
I Miljøvurderingen mangler en vurdering af den miljømæssige

Vejanlæg gennem områder med drikkevandsinteresser
Der indskrives en passus om, at der skal tages hensyn til

Infrastruktur og trafik

konsekvens af planens gennemførelse i forhold til forureningsrisiko for grundvand, hvor nye veje anlægges i Områder med Særlige Drikkevandsinteresser eller indvindingsoplande.

Bemærkninger til forslag til Trafik- og Miljøhandlingsplan 09: Vandplanmyndigheden har ikke bemærkninger til selve rapporten. Afsnittet vedr. den overordnede vejstruktur kommenteres neden for under bemærkninger til Tillæg til Vejudbygningsplan 09.

Bemærkninger til forslag til Vejudbygningsplan - Tillæg 09: Aalborg C - ingen bemærkninger.

3. Limfjordsforbindelse - i tillægget er der ingen ændringer i forhold til tidligere. Der gøres dog opmærksom på, som tidligere nævnt, at arealet, der er reserveret til 3. limfjordsforbindelse krydser gennem kildeplads-zonen til Aalborg Kommune, Vandforsyningens (AKV) kildeplads ved Drastrup, kildepladszonen til Lindholm Vandværks samt det samlede indvindingsopland til vandværkerne i og omkring Nørresundby.

Aalborg S og SV
Strækningen mellem "Ombygning Hobrovej-Krebsen (2)" og "Skelagervej forlængelse (15)" ligger i et område med særlige drikkevandsinteresser samt ligger i indvindingsoplandet til Aalborg Kommune, Vandforsyningen og Drastrup Vandværk. Desuden går en del af strækningen igennem et område med en vedtaget delindsatsplan for grundvandsbeskyttelse. Delindsatsområdet betegnes som meget sårbart over for nedsivning af forurenende stoffer.

Det fremgår af delindsatsplanen for Drastrup-området, at der skal tages vidtgående hensyn til grundvands-beskyttelsen. Grundvandet bør beskyttes både i anlægs- og driftsfasen. Anvendelse af slagge, flyveaske genbrugsmaterialer eller andre potentielt forurenende materialer til veje og befæstede arealer må ikke finde sted. Overfladevand fra afvanding af vejanlæg skal ledes til et lukket spildevandssystem, som føres ud af området.

Aalborg Ø og SØ
Hovedparten af Egnspanvej ligger i et område med drikkevandsinteresser. En del af Egnspanvej, herunder især Ny Dallvej ligger desuden i et område med særlige drikkevandsinteresser (OSD).

Der er store kildepladser lige syd for Egnspanvej, herunder 3 tilhørende Aalborg Kommune, Vandforsyningen (AKV - Kongshøj, Engkilde og Brunsted) samt Visse Vandværk.

En del af den eksisterende motorvej går gennem indvindingsoplandet til AKV, Kongshøj og går gennem et område med en vedtaget delindsatsplan for grundvandsbeskyttelse (Aalborg Sydøst). Såfremt motorvejen skal ombygges på denne strækning (der er vist "planlagt vej" her), samt ved etablering af nyt tilslutningsanlæg til E45 skal der tages vidtgående hensyn til grundvandet. I henhold til delindsatsplanen må der ikke forekomme stoffer, der kan true grundvandskvaliteten. Der skal træffes foranstaltninger, som kan håndtere spild af olie og kemikalier i tilfælde af, at der sker uheld på vejen, for at sikre at forureningen ikke trænger ned i grundvandet, f.eks. Ved afvanding af vejen til et lukket spildevandssystem, som føres ud af området.

Nibe - Vejanlæg (38) går gennem indvindingsopland for AKV,

drikkevandsinteresser og indarbejdes i projekter for både anlæg og drift.

Beslutning:
Imødekommet.

Øvrige bemærkninger er taget til efterretning.

Infrastruktur og trafik

Nibe Nord. AKV arbejder på nuværende tidspunkt på at flytte indvindingen af drikkevand i Nibe by fra den nuværende placering til Sønderholm Plantage. Dette arbejde forventes afsluttet i 2010.

Bemærkning til Miljøvurdering af forslag til
Vejudbygningsplan 2009-2016, Tillæg 2009
Generelt mangler der i Miljøvurderingen af tillæg til
Vejudbygningsplan en vurdering af den miljømæssige
konsekvens af planens gennemførelse i forhold til grundvand.

Samlet vurdering:

3. Limfjordsforbindelse

Der er i Kommuneplan09 angivet en korridor til etablering af en 3. Limfjordsforbindelse som motorvejsforbindelse via hhv. Lindholm og Egholm samt til en Paralleltunnel ved den eksisterende Limfjordstunnel. Forbindelserne via Lindholm og en Paralleltunnel er allerede optaget som reservationer i gældende kommuneplan, mens forbindelsen via Egholm er et undersøgelsesområde for en 3. Limfjordsforbindelse. Dette vil blive præciseret i signaturen på kortene i kommuneplanen.

I 2010-2011 vil Staten gennemføre en VVM-redegørelse (Vurdering af Virkninger på Miljøet), der skal sikre 3 ligeværdige alternativer for en 3. Limfjordsforbindelse. Herefter vil der blive truffet beslutning om, hvilken linieføring, der skal indgå i den videre planlægning.

Byrådets beslutning:

Alle forhold under denne hovedgruppe er behandlet i forbindelse med de konkrete henvendelser.

Teknisk forsyning

C 43 Radikale Venstre v/Pia Hesselvig

11) Forsyning og affald:

Omstilling af fjernvarmeforsyningen til ikke-fossile brændsler bør fortsættes. Der bør udarbejdes en konkret tidsplan for indførelse af tvungen kildesortering af husholdningsaffald.

Brændselstyper og tvungen kildesortering er ikke styret af kommuneplanlægningen. Ønskerne formidles videre til Forsyningsvirksomhederne, der forestår den konkrete sektorplanlægning.

Beslutning:

Taget til efterretning.

C 69 DN - Aalborg v/ Søren Chr. Jensen

Kompensation

Det er DN Aalborgs opfattelse, at større, arealkrævende tekniske anlæg ofte rammer værdifulde naturområder, og vi henstiller, at kommunen vil arbejde for, at der i lokalområdet etableres tilsvarende erstatningsbiotoper, f.eks. ved anlæg af afkørsel fra motorvejen til City Syd tværs gennem Østerådal.

I den konkrete planlægning af større tekniske anlæg tages der stilling til miljøkonsekvenserne og eventuelle afværge-/kompensationsforanstaltninger.

Beslutning:

Taget til efterretning.

D 29 Aalborg Havn

Vindmøller: Vi har anmeldt interesse i at kunne etablere en vindmøllepark på nogle af vore arealer. Hvis anvendelsen ikke medtages i kommuneplanen, vil der fomentlig blive tale om et tillæg til kommuneplanen.

400kV-ledninger: Vi formoder, at aftalen om fjernelse af 400 kV-ledninger bl.a. langs Rørdalsvej i 2010 er i kraft. Det fremgår tilsyneladende ikke umiddelbart af forslag til kommuneplan.

Vi har nogle enkelte mere konkrete bemærkninger til kommuneplanrammerne ud over de ovennævnte generelle kommentarer.

Vindmølleplanlægningen er ikke et tema i kommuneplanrevision09. Vindmølleplanlægningen er i det store hele videreført uændret i forhold til tidligere planlægning og vil blive taget op i en selvstændig, efterfølgende revisionsproces.

Aalborg Kommune er i dialog med Energinet.DK om aftalerne om nedtagning af 400kV-ledningerne.

Beslutning:

Taget til efterretning.

E 24 Jan Eriksen

Vindmøller

Jeg gør indsigelse imod, at der på kommuneplanforslagets hovedstrukturkort er vist et nyt vindmølleparkområde mellem Ulsted og Nørreskov i den tidligere Hals Kommune.

Det mølleparkområde har Aalborg Kommune jo tidligere taget ud af planlægningen af hensyn til væsentlige naturbeskyttelsesinteresser!

Vindmølleområdet er ikke taget ud af den statslige planlægning (Regionplan 2005), som Aalborg Kommune er forpligtet til at overtage. Byrådet har ikke tidligere haft kompetencen til at udtage området af planlægningen, men har blot besluttet sig for at arbejde videre med andre områder. Kommuneplanrevision09 viderefører den eksisterende vindmølleplanlægning, med henblik på en senere samlet tema-revision for vindmølleplanlægningen.

Beslutning:

Ikke imødekommet.

F 13 Forsyningsvirksomhederne v/Preben Pedersen

Afsnit 14 Teknisk Forsyning

Det vil Byrådet, afsnit 4

Da det ikke er alle tekniske anlæg, som er synlige, og som det vil være muligt/hensigtsmæssigt at samle, bør sætningen "Tekniske anlæg har ofte en størrelse, der gør dem synlige på lang afstand." ændres til "Tekniske anlæg, som f.eks. Højspændingsmaster, antennemaster, vindmøller mv., har ofte en størrelse, der gør dem synlige på lang afstand."

Det vil Byrådet, afsnit 4: Forsyningsvirksomhedernes intentioner er tilgodeset med den bestående formulering.

En udspecificering af, hvilke tekniske anlæg, der kan være synlige på lang afstand, kan for let blive mangelfuld.

Beslutning:

Ikke imødekommet.

Det vil Byrådet, afsnit 5

Sætningen "Gasforsyning, vandforsyning og andre lignende forsyningsanlæg" bør ændres til "Tekniske forsyningsanlæg.", så sætningen bliver mere generel.

Det vil Byrådet, afsnit 5:

Beslutning:

Imødekommet.

Varme, afsnit 1

Da naturgasforsyning også falder ind under kollektiv

Varme, afsnit 1:

Udsagn:	Vurdering og beslutning:
Teknisk forsyning	
varmeforsyning, bør sætningen "Der er i dag kollektiv varmeforsyning i de fleste af kommunens byer, enten med central eller decentral kraftvarme." ændres til "Der er i dag kollektiv varmeforsyning i de fleste af kommunens byer, enten med fjernvarme eller naturgas."	Beslutning: Imødekommet.
Varme, afsnit 2	Varme, afsnit 2:
Sætningen "Desuden kan det blive aktuelt med fjernkøling" bør slettes, da det er meget specifikt og ikke hører hjemme under "Varme".	Beslutning: Imødekommet.
Gas, afsnit 1	Gas, afsnit 1:
Den nye transmissionsledning er skrinlagt, og de to sidste sætninger bør derfor slettes.	Beslutning: Imødekommet.
Retningslinje 14.1.1, 3. dot	Retningslinje 14.1.1, 3:
Teksten "...de på kortet angivne..." skal slettes, da der på kortet ikke skelnes mellem "større" og "øvrige" tekniske anlæg.	Beslutning: Imødekommet.
Retningslinje 14.1.3, Bemærkninger til retningslinjen, afsnit 1	Retningslinje 14.1.3, Bemærkninger til retningslinjen, afsnit 1:
Sætningen "For at sikre økonomi i nye fjernvarmewærker og kraftvarmewærker er det oftest afgørende for sådanne projekter, at de lokaliseres tæt på fjernvarmenettene, så lange transmissionsledninger undgås." bør ændres til "For at sikre økonomi i nye energiproduktionsanlæg er det oftest afgørende for sådanne projekter, at de lokaliseres tæt på eksisterende forsyningsnet, så lange transmissionsledninger undgås.", da retningslinjen ikke kun omhandler fjernvarme.	Beslutning: Imødekommet.
Retningslinje 14.1.10, Bemærkninger til retningslinjen	Retningslinje 14.1.10, Bemærkninger til retningslinjen:
Teksten bør ændres til "I 80'erne blev der udarbejdet en samlet varmeplan for Aalborg Kommune. Der er ikke lovgivningsmæssige krav om en løbende revision af varmeplanen. Ændringer af varmeplanen sker i form af projektforslag, der godkendes efter Varmeforsyningsloven. Der foreligger således i dag ikke en samlet opdateret varmeplan for Aalborg Kommune."	Beslutning: Imødekommet.
Retningslinje 14.1.11, Bemærkninger til retningslinjen, afsnit 3	Retningslinje 14.1.11, Bemærkninger til retningslinjen, afsnit 3:
Bør omformuleres, så der ikke står "vi".	Beslutning: Imødekommet.
Retningslinje 14.2.3, Bemærkninger til retningslinjen, afsnit 3	Retningslinje 14.2.3, Bemærkninger til retningslinjen, afsnit 3:
"Dansk Naturgas A/S" skal formodentlig erstattes med "Energinet.dk"?	Beslutning: Imødekommet.
Redegørelse - 14 Teknisk forsyning, Varme, afsnit 1 og 2	Redegørelse - 14 Teknisk forsyning, Varme, afsnit 1 og 2:
Da naturgasforsyning også falder ind under kollektiv varmeforsyning, bør sætningen "Der er i dag kollektiv varmeforsyning i de fleste af kommunens byer, enten med central eller decentral kraftvarme." ændres til "Der er i dag kollektiv varmeforsyning i de fleste af kommunens byer, enten med fjernvarme eller naturgas."	Beslutning: Imødekommet.
Sætningen "Desuden kan det blive aktuelt med fjernkøling" bør slettes, jfr. Tidligere.	Sætningen "Desuden kan det blive aktuelt med fjernkøling" bør slettes, jfr. Tidligere.:
Miljøvurdering, Bæredygtighedsstrategien, afsnit 5 og 6	Miljøvurdering, Bæredygtighedsstrategien, afsnit 5 og 6:
Målene om reduktion af N og P udledning til fjorden samt reduktion af tungmetaller og miljøfremmede stoffer vurderes at have negativ effekt.	Beslutning: Imødekommet.
Forsyningsvirksomhederne skal i den forbindelse gøre opmærksom på, at en gennemførelse af Spildevandsplan 2008-19, der blev vedtaget af byrådet den 19. maj 2008, medfører, at udledningen af N fra kloaksy-stemet reduceres fra 143 tons/år til 129 tons/år og udledningen af P fra	Taget til efterretning.

Teknisk forsyning

kloaksystemet reduceres fra 18,8 tons/år til 16,3 tons/år. Ses alene på udledningen fra kloaksystemet er der således tale om en positiv effekt.

Miljøvurdering, Bæredygtighedsstrategien, afsnit 7:

Miljøvurdering, Bæredygtighedsstrategien, afsnit 7
Sætningen "Når den bypolitiske strategi sammenholdes...."
skal rettes til "Når afsnittet teknisk forsyning
sammenholdes..."

Beslutning:
Imødekommet.

Samlet vurdering:

Alle forhold under denne hovedgruppe er vurderet i forbindelse med de konkrete henvendelser.

Byrådets beslutning:

Alle forhold under denne hovedgruppe er behandlet i forbindelse med de konkrete henvendelser.

Rammer og bydelsbeskrivelser - generelt

F 13 Forsyningsvirksomhederne v/Preben Pedersen

Nedenstående er delt ud på områder for så vidt det er specifikt på det enkelte område med overskrift på ramme nr. Der er også generelle ting i nedenstående derfor hele afsnittet her - dette skal slettes når færdig. De to skemaer med tilføjelser til de enkelte rammer indgår også - men det kan måske være svært at se det uden den sammenhængende tekst Avs

Bemærkninger til Kommuneplanrammer

Varmedeforsyningsområdet:

1.2.D5 Mellem Broerne m.fl.

Under "Teknisk forsyning" i den blå tekstboks skal teksten "Fjernvarmepligt og betinget fjernvarmepligt" ændres til "Fjernvarmepligt".

1.4.D1 Østre Havn (Samme bemærkninger som anført ved høringen af UDKAST til kommuneplan)
I dette område er der på hjørnet af Værftsvej og Stuhrsvej på matr. Nr. 1382, Aalborg Bygrunde, placeret en akkumuleringsstank (ejet af Vattenfall) samt en pumpestation (ejet af Fjernvarmedeforsyningen) med tilhørende ledningsanlæg.

Anlæggene er af vital betydning for driften af Fjernvarmedeforsynings overordnede transmissionssystem, og der arbejdes på en sikring af anlæggets forbliven på stedet.

2.2.H14 Loftbrovej Nord, 2.2.I1 Bouet, 2.2.I4 Loftbrovej og 5.6.H1 Vang Mark

Det fremgår under "Teknisk forsyning" i den blå tekstboks, at "En lokalplan skal fastlægge retningslinjer for forsyning". Det er i den forbindelse meget vigtigt, at Forsyningsvirksomhederne inddrages på et meget tidligt tidspunkt i lokalplanlægningen, da fastlæggelse af nye varmedeforsyningsområder kan være en tidskrævende proces.

4.3.D1 - Indkildevej

Under "Teknisk forsyning" ændres "Betinget fjernvarmepligt" til "Fjernvarmepligt".

5.1.D1 Ellehammersvej

Under "Teknisk forsyning" anføres følgende tekst "Fjernvarmedeforsynings transmissionsledninger til Vadum passerer gennem området".

5.2.B6 Englodden

Under "Teknisk forsyning" anføres følgende tekst "Fjernvarmedeforsynings transmissionsledninger til Grindsted/Uggerhalne og Langholt er placeret langs områdets østlige grænse".

5.6.H1 Vang Mark

Det eksisterende erhvervsområde på Vang Mark er udlagt til kollektiv varmedeforsyning med bygas. Teksten under "Teknisk forsyning" i den blå tekstboks skal derfor ændres til "Bygasforsyning".

5.9.H1 Hostrup

Sulsted Kirkevej nr. 1 m.fl. Er udlagt til kollektiv varmedeforsyning med bygas. Teksten under "Teknisk forsyning" i den blå tekstboks skal derfor ændres til "Bygasforsyning".

Rammerne for Storvorde

I alle rammerne står der under "Teknisk forsyning" i den blå

Varmedeforsyningsområdet

I de rammebestemmelser der er revideret i denne kommuneplanrevision er der gennemført en konsekvensrettelse vedrørende teknisk forsyning. Øvrige rammeområder afventer en senere revision.

Beslutning:

Imødekommet delvist.

Spildevandsområdet

Kommuneplanrammerne er et udtryk for planlægning på et overordnet niveau. Ved den konkrete lokalplanlægning inddrages overvejelser om skovbyggelinier, §3 områder arealer til bassiner, behov for terrænregulering mv. De generelle forudsætninger for vurderingerne kan således detaljeres i den efterfølgende planlægning. Dræning, grundvands sænkning og afledning af spildevand til vandløb undersøges ligeledes i den konkrete planlægning, hvorefter udledningstilladelser kan gives efter en normal sagsbehandling og med tilhørende vilkår.

I de områder hvor byrådet har ønsket at styre udviklingsrækkefølgen er der indlagt rækkefølgebestemmelser (Bouet og Svenstrup). I områder hvor der ikke er indlagt rækkefølgebestemmelser i kommuneplanen kan Aalborg Kommunen som myndighed ikke styre udviklingstakten.

Beslutning:

Taget til efterretning.

Grundvandsbeskyttelse

De udlagte interesseområder for vandindvinding og indvindingsoplande er indarbejdet i en del af kommuneplanens rammebestemmelser. Grundvandsinteresserne er et statsligt anliggende og reguleres i de statslige vandplaner der forventes offentliggjort ultimo 2009. Efter offentliggørelsen af de statslige vandplaner kan kommuneplanens rammebestemmelser konsekvensrettes.

Beslutning:

Taget til efterretning.

Rammer og bydelsbeskrivelser - generelt

tekstboks "En lokalplan skal fastlægge retningslinjer for forsyning". Da Storvorde i henhold til varmeplanen er udlagt til kollektiv varmforsyning med naturgas, skal teksten ændres til "Individuel naturgas".

Rammerne for Mou

I alle rammerne står der under "Teknisk forsyning" i den blå tekstboks "En lokalplan skal fastlægge retningslinjer for forsyning". Da Mou i henhold til varmeplanen er udlagt til kollektiv varmforsyning med fjernvarme, skal teksten ændres til "Fjernvarmepligt"

10.1.H2 Skalhuse og 10.1.I2 Skalhuse

Områderne er udlagt til kollektiv varmforsyning med naturgas. Teksten under Teknisk forsyning i den blå tekstboks "Tilslutningspligt til kollektiv varmforsyning" skal derfor ændres til "individuel naturgas".

Generelt

I en række byområder f.eks. i Langholt står der under "Teknisk forsyning" i den blå tekstboks "Ingen vindmøller. Det er i retningslinjerne fastlagt, hvor der må etableres vindmøller, herunder husstandsmøller. Det bør således ikke være nødvendigt at anføre det i rammernes tekstboks. Hvis teksten ønskes medtaget, bør det tilrettes systematisk i alle rammer, da det ikke er tilfældet p.t.

For de rammer for tidligere Hals, Nibe og Sejflod Kommuner, som endnu ikke er ført over i "Aalborg-konceptet", skal der for de rammer, der omfatter områder med kollektiv varmforsyning, indføres et punkt "Teknisk forsyning" i den blå tekstboks, efterhånden som rammerne overføres. Under punktet indføres enten "Fjernvarmepligt" eller "Individuel naturgas", alt efter hvilken forsyning, området er udlagt til.

Vandforsyningsområdet:

I tekstboksen bør i forbindelse med grundvandsinteresser under overskriften Miljø generelt stå formuleringen: "Der kan ikke etableres grundvandstruende aktiviteter". Der står flere steder: "Ingen grundvandstruende aktiviteter", hvilket kan misforstås.

6.2.B1 Tostrupvej m.m.

I tekstboksen skal slettes: Areal til kildeplads for vandindvinding skal sikres. Der skal under overskriften Anvendelse tilføjes: Grundvandsbeskyttelse", og under overskriften Miljø tilføjes: "Der kan ikke etableres grundvandstruende aktiviteter".

5.6.D2

Området er beliggende i indvindingsoplandet til Vestbjerg Vandværk - Stakladen. Konverteringen fra offentligt formål til blandet boliger og erhverv må ikke øge risikoen for forurening af grundvandsmagasinet. Der bør tages særligt hensyn til beskyttelsen af grundvandet.

5.6.H1

Den sydlige del af det udvidede areal ligger i indvindingsopland til Vestbjerg Vandværk - Stakladen. Erhvervsområdet bør kun udvides uden for indvindingsoplandet til Vestbjerg Vandværk.

Generelt til 5.6.D2 og 5.6.H1

Vestbjerg Vandværk har to kildepladser, hvor Stakladen er den kildeplads, der er vurderet bæredygtig i handlingsplanen for vandværket, og hvorfra det forventes, at Vestbjerg by skal forsynes med drikkevand i fremtiden.

Rammer og bydelsbeskrivelser - generelt

Tilføjelser til tekstboksen under hver enkelt ramme:
Under overskriften "Anvendelse" i tekstboksen skal tilføjes:
"Grundvandsbeskyttelse", under overskriften "Miljø" skal
tilføjes: "Der kan ikke etableres grundvandstruende
aktiviteter".

Ramme nr. Navn (Skema er i originalbrev)

2.2.H11 Gammel Høvej
4.1.B9 Doravej m.m.
5.9.L3 Hvorupgård
6.1.B9/B13 Bautastenen
6.2.B8 Zincksvej m.m.
6.2.C1 Godthåb Center
6.2.H2 Ridemandsmøllevej
6.2.R1 Ved Guldbækken
6.3.B4 Offenbachsvej m.m.
6.3.D1/6.3.H1 Nibevej
6.6.L6 Gammel Drastrup
8.1.R1 Vandværksvej
10.1.B1 Tegllageren, Solbakken m.fl.
10.1.B4 Pindstruphøj m.fl.
10.1.6B Området mellem Hobrovej, Hovvej og Høje Nibe
10.1.B13 Eventyrbakken
10.4.B4 Valsted By
10.4.O1 Skole, institution m.v
6.1.B6 Svenstruphøj
6.1.B7 Runesvinget/Langdyssen
6.1.C1 Svenstrup Center
6.1.C2 Godthåbsvej
6.1.D4 Tingstedet
6.1.N1 Guldbækken
6.2.B3 Ved Tostrupvej
6.2.B7 Volstrupvej m.m.
6.2.D2 Hammerværket m.m.
6.2.H1 Godthåb N,
6.6.L5 Tostrup

Slettes i tekstboksen under hver enkelt ramme:
Under overskriften "Anvendelse" i tekstboksen skal slettes:
"Grundvandsbeskyttelse", under overskriften "Miljø" skal
slettes: " Der kan ikke etableres grundvandstruende
aktiviteter".

Ramme nr. Navn (skema findes i orginalbrev)

2.3.C1 Løvvangcentret
2.4.B12 Højens Allé
4.6.B1 Stenbjergvej m.fl.
4.6.B4 Skallerupvej m.fl.
5.1.B1 Søndermarken m.m.
5.1.B3 Robert Svendsens Vej m.m.
5.1.B4 Nervøsvej m.m.
5.1.C1 Ellehammersvej/Nervøsvej
5.1.D1 Ellehammersvej
5.1.H1 Charles Lindberghs Vej
5.1.O1 Skole og idrætsanlæg
5.1.O2 Kirke
5.1.R1 Langs Holtebakkevej
5.1.R2 Langs Gammel Å
5.1.T1 Renseanlæg
5.2.B5 Langs Banen
5.2.B8 Ravndalen
5.2.B9 Attrupgårdvej
5.2.B10 Vodskov Enge
5.2.B11 Højrimmen
5.2.D1 Tinghaven, Klikkenborg, Tusborg m.m.

Rammer og bydelsbeskrivelser - generelt

5.2.D3 Vodskovvej
5.2.H1 Følfovej m.m.
5.2.R3 Idrætsanlæg m.m.
5.2.R4 Naturområde ved Halsvej
5.2.T1 Halsvejs forlængelse
5.6.B1 Stråtaget m.m.
5.6.O2 Bibliotek og idrætsanlæg
5.6.T1 Station m.m.
5.7.H1 Tylstrupvej
6.1.H9 Hobrovej S
6.1.H10 Flødalen S
7.1.C1 Bymidten
7.1.C2 Bakkely
7.1.C3 Olymposvej
7.1.C4 Klarupvej
7.2.B2 Hadsundvej m.m.

Spildevandsområdet:

Generelle forudsætninger ved vurderingen af områderne:
Som anført i Forsyningsvirksomhedernes brev af 04.03.2009 til Teknik- og Miljøforvaltningen, har Kloakforsyningen ved vurderingen af områderne forudsat følgende:

- Alle eksisterende § 3-områder respekteres. Det indebærer, at der kun er forudsat kloakering af den del af rammeområderne, der ligger uden for § 3-områder.

- Alle skovbyggelinjer respekteres. Det indebærer, at der kun er forudsat kloakering af den del af rammeområderne, der ligger uden for skovbyggelinjerne.

- I forbindelse med kommuneplanlægningen og/eller lokalplanlægningen afsættes (ofte væsentlige) arealer til bassiner til forsinkelse af overfladevand.

- I forbindelse med kommuneplanlægningen og/eller lokalplanlægningen sikres den nødvendige terrænregulering, på op til 1 m påfyldning, til sikring af en teknisk, miljømæssig og økonomisk forsvarlig afledning af overflade- og spildevand.

- Teknik- og Miljøforvaltningen giver Kloakforsyningen de udledningstilladelser, der vil være nødvendige for at gennemføre en teknisk miljømæssig og økonomisk forsvarlig kloakering af områderne, herunder tilladelse til øgede udledninger fra overløbsbygværker i de tilfælde, hvor nye områder skal etableres med spildevandsafledning til eksisterende fælleskloakerede områder.

- Ved en række af de i det følgende kommenterede områder har Kloakforsyningen anført, at området eller dele heraf ikke bør inddrages under kommuneplanrammerne, fordi området ikke kan overfladevandskloakeres på teknisk, miljømæssig og økonomisk forsvarlig vis.

Der er i den forbindelse ikke taget stilling til, om overfladevandet kan nedsives på teknisk, miljømæssig og økonomisk forsvarlig vis, idet en sådan vurdering ikke henhører under Kloakforsyningen. Hvis nedsivning af overfladevand og afledning til offentlig kloak af separat spildevand vælges for et område, er det imidlertid afgørende vigtigt, at området er nøje undersøgt og udvalgt ud fra en forudsætning om, at bortskaffelse af overfladevand fra områdets veje, tage og befæstede arealer ved nedsivning er en sikker og varig løsning.

Flere af de områder, Kloakforsyningen har kommentarer til, er lavtliggende og vandlidende, og kan ikke

Rammer og bydelsbeskrivelser - generelt

overfladevandskloakeres. Kloakforsyningen foreslår derfor, at disse områder ikke inddrages under den nye kommuneplan. Såfremt Teknik- og Miljøforvaltningen fastholder, at områderne skal inddrages, er det Kloakforsyningens vurdering, at Teknik- og Miljøforvaltningen skal foranledige, at der gennemføres grundvandssænkning i områderne, samt at der etableres diger i nødvendigt omfang. Vi skal dog henlede opmærksomheden på, at en sådan løsning vil medføre en øget belastning på miljøet som følge af elforbrug til pumper.

Specielle forhold ved vurderingen af områderne
Ud over ovennævnte generelle forudsætninger har Kloakforsyningen kommentarer til følgende områder i Forslag til Kommuneplan 09:

2.2.H14, 2.2.I3, 2.2.I4 Erhvervsområde ved Bouet
Kloakforsyningens har tidligere opfordret til, at området blev indskrænket, idet dele af det ikke kunne kloakeres på økonomisk, teknisk og miljømæssig forsvarlig vis. Opfordringen er delvist imødekommet. Kloakforsyningen opfordrer dog stadig til, at området indskrænkes med de arealer, der er angivet med sort skravering på følgende figur.

(Kort er vedlagt i originalbrevet)

Det bør desuden i kommuneplanen anføres, at det i en lokalplan vil blive fastlagt, at der skal ske terrænregulering af en del af planområdet, for at sikre kloakering.

Perspektivområde nord for Vadum
Det bør i Kommuneplanen anføres, at det i en lokalplan vil blive fastlagt, at der skal ske terrænregulering af en del af planområdet, for at sikre kloakering.

5.1.B3 Boligområde i det nordøstlige Vadum
Det bør i Kommuneplanen anføres, at det i en lokalplan vil blive fastlagt, at der skal ske terrænregulering af en del af planområdet, for at sikre kloakering.

Perspektivområde sydøst for Vestbjerg
For området sydøst for Vestbjerg har Kloakforsyningen tidligere bemærket, at området skal indskrænkes, samt at der kan blive behov for terrænregulering af en del af området. Dette er ikke bemærket i Kommuneplanforslagets redegørelse. Kloakforsyningens tidligere bemærkninger er stadig gældende.

5.9.H1 Bilgården i Hostrup
Det bør i Kommuneplanen anføres, at udvidelsen ikke kan kloakeres. Alternativt ønskes området udtages af Kommuneplanen.

Perspektivområde ved Storvorde
I kommuneplanforslaget er et stort område vest for Storvorde udset som perspektivområde for boligudbygning (efter 2021). Rammerne for perspektivområdet er ikke nærmere defineret i kommuneplanforslaget. I den videre planlægning af området skal planlæggerne tage højde for Kloakforsyningens kommentarer, anført i brev til Teknik- og Miljøforvaltningen, dateret 4.11.2008, omkring indskrænkning og mulige behov for terrænreguleringer i perspektivområdet.
./ . Kopi af brevet er vedhæftet. (Er vedlagt i Originalbrevet)

9.4.B2 Boligområde vest for Hals
Det bør i Kommuneplanen anføres, at det i en lokalplan vil blive fastlagt, at der skal ske terrænregulering af en del af planområdet, for at sikre kloakering.

Rammer og bydelsbeskrivelser - generelt

9.4.B12 Boligområde nord for Hals

Kloakforsyningen har tidligere gjort opmærksom på, at området næppe vil kunne kloakeres på teknisk, miljømæssig og økonomisk forsvarlig vis. Etablering af dette byområde vurderes desuden at stride mod Kommuneplanens princip om, at udbygning af byområder skal ske inde fra og ud. Kloakforsyningen ønsker på denne baggrund området udtaget af den nye Kommuneplan.

Generelle bemærkninger vedrørende nye områder

Det er væsentligt for Kloakforsyningens økonomi, at der sker en koncentreret udbygning (tid og sted) inden for hvert kommuneplanområde, så tilslutningsbidraget kan pålignes i umiddelbar fortsættelse af, at udgifter-ne til kloakeringen er afholdt.

Kloakforsyningen opfordrer til, at dette sikres i kommuneplanen, bl.a. på grundlag af, at Kloakforsyningens udgifter for de fleste af områderne vil overstige indtægterne væsentligt.

Specifikke bemærkninger vedrørende forholdene omkring renseanlæggene:

4.8.T1 Renseanlæg Øst

I kommuneplanrammen for Renseanlæg Øst (4.8.T1) fremgår følgende citat fra afsnittet Miljø:

"Renseanlæg Øst og slamudlægningsarealerne i tilknytning hertil vil kunne give anledning til især lugtgener i betydelig afstand omkring anlæggene. Det er ikke muligt konkret at fastlægge størrelsen på lugt-konsekvensområdet, men det vurderes som minimum at være af samme størrelsesorden som konsekvensområdet for de virksomheder, der i øvrigt kan etablere sig i rammeområdet - typisk mellem 250-500 meter. Konsekvensområdet har dog kun relevans i forhold til etablering af forureningsfølsom anvendelse, og har ikke betydning for den anvendelse, der er fastlagt for den øvrige del af rammeområdet eller tilstødende rammeområder, idet de også er udlagt til ikke forureningsfølsomme anvendelser."

Det er således bemærket i alle rammeområder - i erhvervs-såvel som rekreative områder - at de ikke er egnet til forureningsfølsomme aktiviteter. For at sikre en bedre synliggørelse i kommuneplanen vurderes det, at den følgende formulering kan indarbejdes i Kommuneplan 09 som et separat afsnit i den indledende beskrivelse af Erhverv Øst under titlen 'Renseanlæg Øst':

Renseanlæg Øst

Renseanlæg Øst og slamudlægningsarealerne inden for kommuneplanramme 8.4.T1 vil kunne give anledning til især lugtgener i betydelig afstand omkring anlæggene. Det er ikke muligt konkret at fastlægge størrelsen på lugtkonsekvensområdet, men det vurderes som minimum at være af samme størrelsesorden som konsekvensområdet for de virksomheder, der i øvrigt kan etablere sig i rammeområdet - typisk mellem 250-500 meter. Konsekvensområdet har dog kun relevans i forhold til etablering af forureningsfølsom anvendelse, og har ikke betydning for den anvendelse, der er fastlagt for den øvrige del af rammeområdet eller tilstødende rammeområder, idet de også er udlagt til ikke forureningsfølsomme anvendelser. Virksomheder, som etablerer sig i området, må påregne, at der kan blive behov for at behandle lufttilgangen til virksomhedens kantine, personalelokaler o.l."

Rammer og bydelsbeskrivelser - generelt

3.4.H1 Renseanlæg Vest

Som minimum bør det af rammeanvendelsen for 3.4.H1 fremgå, at området ikke må anvendes til forureningsfølsomme aktiviteter pga. beliggenheden af Renseanlæg Vest.

I rammen for Renseanlæg Vest er risikoen for lugtgener ikke nævnt. Følgende bemærkning bør indarbejdes i et nyt afsnit om miljø i rammen for Renseanlæg Vest (3.4.T1):

"Renseanlæg Vest vil kunne give anledning til lugtgener i betydelig afstand omkring anlægget. Det er ikke muligt konkret at fastlægge størrelsen på lugtkonsekvensområdet, men det vurderes som minimum at være i en udstrækning på 250-500 meter. Virksomheder eller boliger, som etableres sig i området, må påregne, at der kan blive behov for at behandle lufttilgangen til bygninger."

Formuleringen bør endvidere indarbejdes i afsnittet Norden og renseanlægget under indledningen til Mølholm under kommuneplanrammer.

Omkring Fjordengen ønsker Kloakforsyningen at præcisere, at den angivne "sti" langs fjorden er en erhvervsvej, der er oprettet og vedligeholdt med det formål at benytte slamudlægningsarealerne. Det skal fortsat præciseres, at der langs kysten på Kloakforsyningens areal er etableret en vej, der anvendes til udkørsel af slam og sand. Vejen er ikke spærret, og offentligheden har således i praksis adgang til at færdes langs kysten. Der er tale om en erhvervsvej over et produktionsareal, og erhvervsvejen kan anvendes som sti, ikke omvendt.

Der kan forekomme lugtgener på arealet, og offentligheden bør også af hensyn til bakterieindhold m.v. på arealet have så lidt adgang som muligt. Tabellen i oversigten under Kommuneplanrammer for Mølholm bør ændres således, at den offentlige adgang bliver benævnt som værende begrænset.

Affaldsområdet:

I den blå tekstboks i højre side i kommuneplanrammerne er der forskellige formuleringer i diverse afsnit. I nogle afsnit fremgår det, at løsninger skal være synlige. Dette er ikke i overensstemmelse med hverken målsætningerne i affaldsplanen eller hovedstruktur og retningslinjer i kommuneplanen. Her er det bl.a. beskrevet, at der skal indføres arbejdsmiljøvenlige og fremtidssikrede affaldssystemer, som samtidig kan ind-passes arkitektonisk i bybilledet, ligesom bl.a. underjordiske affaldsløsninger nævnes som eksempel.

Der bør derfor ske en konsekvensrettelse i kommuneplanrammerne, og der foreslås to standardformuleringer:

1. Der skal indpasses fremtidssikrede affaldsløsninger i bybilledet
2. Der skal etableres fremtidssikrede affaldsløsninger

Rammer og bydelsbeskrivelser - generelt

Samlet vurdering:

Alle forhold under denne hovedgruppe er vurderet i forbindelse med de konkrete henvendelser.

Byrådets beslutning:

Alle forhold under denne hovedgruppe er behandlet i forbindelse med de konkrete henvendelser.

Vest-området

E 54 Vivi og Erik Nørgaard-Pedersen

Vedr. rammer for lokalplanlægningen - område 3.3.B3
Ferskenvej m.m.

Indledningsvist er jeg glad for at arealet fastholdes i kommuneplanforslaget som planlagt til boligformål. Som grundejer for en del af området er jeg interesseret i at kommuneplanområdet realiseres, og jeg har gennem længere tid arbejdet med planlægningen sammen med kommunen. Dette er kommunen bekendt med.

Jeg er imidlertid ikke tilfreds med flere forhold i de rammer, der lægges for den konkrete lokal- og bebyggelsesplanlægning. Det drejer sig om
- Arealet ønskes udnyttet til boliger i sin fulde udstrækning. Jeg synes det er urimeligt at boldbaner eller større skovarealer indskrænker udnyttelsen på langt den overvejende del af den private del af området.
- Spildevandsrenden i området bør rørlægges som kommunal opgave

Jeg gør derfor indsigelse imod Kommuneplanforslaget og foreslår at planen ændres så illustrationsskitsen udtages og beskyttelseslinien, vejreservationen på 300 m anført i højre spalte ændres til 200 m. Alternativt skal den ændres, så skovarealet mod vest indskrænkes til max ca. 50 m bredde svarende til eksisterende skov, så det i stedet udnyttes til flere boliger. Tilsvarende ser jeg gerne, at boldbanerne udtages, flyttes til kommunens jord eller indskrænkes.

Skovareal/vestlig vejforbindelse
Boligområdets vestlige afgrænsning følger kanten af det nuværende boligområde ved Ferskenvej og Æblevangen, så der skabes en naturlig samlet bygrænse mod vest.

Kort findes i originalbrevet.

Den indsatte illustrationsskitse viser imidlertid en unaturlig afskærende bygrænse gennem området, så den vestlige del reserveres til "afskærmende skovbeplantning". Dette forekommer besynderligt og uargumenteret. Den viste afskæring af boligområdet ser umiddelbart ud til at svare til en 300 m afstand fra den reservede vejforbindelse. Kommuneplanens reservationsareal er imidlertid kun 200 m ifølge kommuneplanens afsnit 13.1 om Veje. Derfor bør beskyttelseslinien, vejreservationen på 300 m anført i højre spalte ændres til 200 m, så beskyttelseslinien svarer til kommuneplanens afsnit 13.1.

Dertil kommer, at de eksisterende boligområder ligger langt tættere på. Dermed vil den nye motorvej uundgåeligt belaste eksisterende boliger med støj, så der vil skulle etableres en støjvold i forbindelse med vejanlægget. Denne støjvold vil under alle omstændigheder skulle laves sammenhængende på denne strækning, dels for at kunne fungere støjdæmpende på Ferskenvej og Æblevangen og dels af landskabelige grunde. At lave støjvolde i mindre brudte strækninger med kort afstand i mellem vil ikke kunne fungere.

I øvrigt tyder meget på, at de gældende grænseværdier for trafikstøj ikke vil kunne overholdes uden at lave en støjvold - heller ikke ved at holde afstand på 300 m. Der er altså ingen støjmåssige grunde til at holde en afstand - og slet ikke når eksisterende boliger med kort afstand imellem ligger langt tættere på. Der skal derfor laves en støjvold som en del af vejanlægget, og støjvolden skal laves tæt på vejen for at

Vedr. ændring i kommuneplanrammen

Der foregår p.t. drøftelser om områdets udnyttelse mellem grundejeren og Aalborg Kommune. Arbejdet munder ud i en bebyggelse-/strukturplan, der kan danne grundlag for udarbejdelsen af en lokalplan for området. Sammen med en kommende lokalplan kan udarbejdes et tillæg til kommuneplan, der ændrer rammen for så vidt angår illustrationsplan, skovbeplantning, bebyggelsesregulerende bestemmelser eller lignende.

Beslutning:

Behandles som et kommuneplantillæg, der påbegyndes i 2010.

Vedr. beskyttelseslinie langs eksisterende og planlagte overordnede veje (300m)

Det vurderes, at formålet med retningslinie 2.1.6

'Beskyttelseszoner langs overordnede veje' ikke er at hindre 'huludfyldningen' i dette rammeområde, hvorfor det specifikt indarbejdes i retningsliniens tekst.

Beslutning:

Imødekommet. Det foreslåede er indarbejdet i Kommuneplan09.

Vest-området

fungere, dvs. uden for boligområdets areal.

Illustrationsplanens skovareal indgår muligvis som en del af kommunens landskabsstrategi for hele den vestlige bygrænse mod den fremtidige vej. Ideen om veksling mellem skovarealer og landskabelige "kig" over engene kan der være god mening i, men skovarealerne bør hovedsageligt placeres uden for de planlagte boligområder, hvilket så vidt vides også er planen på andre dele af strækningen.

Som eksempel kan nævnes, at Hasseris Enge er udviklet uden at pålægge afskærmende skovareal inde på området, og her har udstykningen næsten tilsvarende afstand fra de planlagte vestforbindelse.

Realisering / boldbaner

Jeg har ingen interesse i at der placeres boldbaner på mine arealer i det planlagte boligområde. Banerne vil lægge beslag på en uforholdsmæssig stor del af arealet. Banerne bør flyttes til kommunens jord mod nord ved Ferskenvej eller der bør foretages et mageskifte.

Det skal understreges, at jeg ønsker at hele området udlægges i én samlet lokalplan, frem for en eventuel etapevis opdeling.

Spildevandsafledning

Gennem området løber en mindre vandløbsrende, der fungerer som afledning fra omkringliggende byområder. Det fremgår af kommuneplanens rammer for området, at der skal ske en "integration af vandelementet" i bebyggelsens grønne arealer. Det er åbenlyst at et vandløb, der transporterer spildevand ikke er egnet som et rekreativt element i et boligområde.

Rørlægning af renden vil være en ganske urimelig merudgift at pålægge grundejerne. Den nuværende spildevandsafledning er utidssvarende og bør forbedres som et led i den almindelige opgradering af spildevandsnettet i Aalborg.

Det skal understreges, at jeg selvfølgelig er indforstået med, at afledning af regnvandet fra de kommende boliger sker til kanaler/regnvandsbassiner inden for området.

Såfremt der er brug for yderligere informationer eller andet, deltager vi gerne i et møde, hvor vi kan afklare evt. spørgsmål.

Jeg ser frem til det videre lokalplanarbejde i samarbejde med Aalborg Kommune og er overbevist om, at området vil blive særdeles attraktivt.

F 13 Forsyningsvirksomhederne v/Preben Pedersen

3.4.H1 Renseanlæg Vest

Som minimum bør det af rammeanvendelsen for 3.4.H1 fremgå, at området ikke må anvendes til forureningsfølsomme aktiviteter pga. beliggenheden af Renseanlæg Vest.

Området er ikke til revision p.t.

Beslutning:

Ikke imødekommet.

I rammen for Renseanlæg Vest er risikoen for lugtgener ikke nævnt. Følgende bemærkning bør indarbejdes i et nyt afsnit om miljø i rammen for Renseanlæg Vest (3.4.T1):

"Renseanlæg Vest vil kunne give anledning til lugtgener i betydelig afstand omkring anlægget. Det er ikke muligt konkret at fastlægge størrelsen på lugtkonsekvensområdet,

Vest-området

men det vurderes som minimum at være i en udstrækning på 250-500 meter. Virksomheder eller boliger, som etableres sig i området, må påregne, at der kan blive behov for at behandle lufttilgangen til bygninger."

Formuleringen bør endvidere indarbejdes i afsnittet Norden og renseanlægget under indledningen til Mølholm under kommuneplanrammer.

Omkring Fjordengen ønsker Kloakforsyningen at præcisere, at den angivne "sti" langs fjorden er en erhvervsvej, der er oprettet og vedligeholdt med det formål at benytte slamudlægningsarealerne. Det skal fortsat præciseres, at langs kysten på Kloakforsyningens areal er etableret en vej, der anvendes til udkørsel af slam og sand. Vejen er ikke spærret, og offentligheden har således i praksis adgang til at færdes langs kysten. Der er tale om en erhvervsvej over et produktionsareal, og erhvervsvejen kan anvendes som sti, ikke omvendt.

Der kan forekomme lugtgener på arealet, og offentligheden bør også af hensyn til bakterieindhold m.v. på arealet have så lidt adgang som muligt. Tabellen i oversigten under Kommuneplanrammer for Mølholm bør ændres således, at den offentlige adgang bliver benævnt som værende begrænset.

Samlet vurdering:

Alle forhold under denne hovedgruppe er vurderet i forbindelse med de konkrete henvendelser.

Byrådets beslutning:

Alle forhold under denne hovedgruppe er behandlet i forbindelse med de konkrete henvendelser.

Sydvest-området

A 67 Miljøministeriet - Miljøcenter Århus

Svenstrup Nord, boliger

Bemærkninger fra referatet

For så vidt angår udlæggets beliggenhed i OSD henvises til de generelle bemærkninger ovenfor. (se hovedgruppen "Overordnede kommentarer").

Med hensyn til dets beliggenhed indenfor "økologisk korridor" redegjorde kommunen for, at der var taget de nødvendige biologiske hensyn ved udlæg af området.

AaK ønsker at fastholde kommuneplanforslagets arealudlæg for Svenstrup Nord.

AaK bemærkninger

Aalborg er indstillet på at følge MCÅ og tage området ud af Kommuneplan09. Kommunen forbeholder sig ret til at genoptage drøftelserne for området, når de statslige vandplaner og kortlægningen af OSD-områderne foreligger.

Svenstrup Syd, erhverv

Bemærkninger fra referatet

AaK tilkendegav, at der her var tale om højt prioriterede udlæg, og at kommuneplanforslaget fastholdes for Svenstrup Syd.

MCÅ fastholdt det som et afgørende problem, at de nye arealudlæg ikke har forbindelse til eksisterende bebyggede områder og at byzonearealet nord for forudsættes udbygget inden det kan komme på tale at diskutere nye arealudlæg. MCÅ henviste i øvrigt til Vejdirektoratets bemærkninger om landskabelige hensyn og uheldig skiltning o. lign. Ved motorvejen.

MCÅ vil dog være indstillet på at acceptere et arealudlæg i den nordlige del af det sydøstlige område, under forudsætning af, at der gennem rammeplanlægningen sikres en udvikling indefra og ud. AaK fremsender forslag til en afgrænsning.

AaK bemærkninger

Aalborg Kommune er indstillet på at følge MCÅ og tage området syd for Fløddalen ud af Kommuneplan09.

I rammebestemmelserne for rammeområde 6.1.H9 Hobrovej S indarbejdes en rækkefølgeplanlægning i overensstemmelse med vedhæftede kortbilag 1.

C 23 St. Restrup Idrætsforening

Som formand og dermed repræsentant for St. Restrup Idrætsforenings fodboldafdeling, fremsender jeg hermed denne indsigelse mod Aalborg Kommunes kommuneplan09, afsnit 3.1.1 NYT BOLIGBYGGERI vedrørende reservering af arealer til boligudbygning i Frejlevs nordlige og vestlige område.

Reservering af ovenstående områder til boligudbygning, afskærer alle muligheder for at udbygge fodboldbanefaciliteterne i forbindelse med det eksisterende anlæg hvilket vi ikke finder hensigtsmæssigt. Baneanlæggets østlige grænse er allerede et udbygget boligområde og mod syd er Frejlevhallen.

Vedlagt denne indsigelse er desuden St. Restrup IF's forslag til udvidelse af baneanlæg.

Fodboldafdelingen i St. Restrup IF har i de senere år oplevet

Det er aftalt med Miljøcenter Århus:

- at 6.1.B13 Hellekisten udgår af planforslaget. Området revurderes, når der foreligger en godkendt statslig vandplan og kortlægning af OSD-områderne.

- at område 6.1.H9 Hobrovej S skal bebygges indefra og ud. Det sikres ved tilføjelse af rækkefølgebestemmelse i rammen (zone 1 bebygges før zone 2 tages i brug). I kommuneplanens rammebestemmelser indarbejdes en bemærkning om, at der i forbindelse med lokalplanlægningen skal arbejdes med beplantning mod motorvejen, med bestemmelser for skiltning og med arkitektur og æstetik i forhold til oplevelsen af området fra motorvejen.

- at 6.1.H10 Fløddalen S udgår af planforslaget.

Beslutning:

Imødekommet. Det foreslåede er indarbejdet i Kommuneplan09.

Park og Natur planlægger for yderligere 2 baner ved fodboldafdelingens baner ved Frejlev Skole. Park og Natur udarbejder en råskitse til banernes placering ud fra de landskabelige og driftsmæssige forhold samt behovet for at kunne vejbetjene det nyudlagte boligområde. Indsigelsen imødekommes delvist, ved at der sikres areal til yderligere boldbaner, men placeringen er dog ikke som det fremsendte forslag fra idrætsforeningen.

For at sikre areal til yderligere baner i sammenhæng med det eksisterende anlæg er der på baggrund af forslaget ændret i afgrænsningen for rammen 6.3.B7. Rammen er reduceret mod syd, så området nu udgør 9 ha.

Planrevisionen der udvider området udlagt til offentligt formål (skole, boldbaner m.m.) behandles som et kommuneplantillæg, der påbegyndes i 2010.

Sydvest-området

en nærmest eksplosiv vækst. Fra 2005 til seneste medlemsliste i maj 2009 er vi således vokset med mere end 90 %. Tilgangen de senere år er overvejende børn og unge mellem 7 og 14 år, og vi er i fodboldafdelingen i dag ca. 460 aktive medlemmer.

Over årene har vi set en tydelig sammenhæng mellem Frejlev Skoles udvikling og fodboldafdelingens, og da skolen forventer en tilgang på 100 elever om året frem til 2014, forventer vi en tilsvarende lineær medlemsvækst på ca. 10 % om året de næste 5 år.

Iflg. Aalborg Kommune, Park og Natur, er målsætningen, at der skal være 1 hel fodboldbane pr. 70 spillere. Allerede på nuværende tidspunkt er vi i St. Restrup IF hele 104 spillere pr. fodboldbane. En belastning som ifølge prognoserne vil stige de kommende år.

Af samme årsag har Park og Natur bekræftet, at de har medtaget ønsket om flere baner i de igangværende budgetforhandlinger.

Foreningens estimat er, at vi for at dække det nuværende og fremtidige behov, har brug for et areal svarende til 4 hele fodboldbaner. Det betyder en fordobling af det eksisterende baneanlæg.

Som det fremgår af ovenstående, er det eksisterende baneanlæg allerede på nuværende tidspunkt kraftigt overbelastet hvilket kan få den konsekvens, at vi allerede fra sæsonstarten 2010, ser os nødsaget til at indføre venteliste på medlemstilgang.

Årsagen til venteliste er udelukkende pladsmangel.

På grund af den store opbakning i lokalområdet, er der ikke alvorlige problemer med at skaffe frivillige ledere og trænere. Fodboldafdelingen har desuden, med hjælp fra JBU, det seneste år udviklet en ny organisation som sikrer, at klubben er gearet til at håndtere og administrere de mange medlemmer, og vi er således klar til at løfte opgaven som en af Kommunens største fodboldklubber.

St. Restrups IF er et af de ganske få tilbud i Frejlev og omegn til børn og unge, hvor de har mulighed for at tilegne sig sociale kompetencer kombineret med en sund fritidsinteresse. At kunne fastholde de unges tilknytning til klubben som et alternativ til "hænge på gadehjørnet", er en naturlig del af klubbens fremtidige udviklingsstrategi.

Vi ser frem til at høre nærmere.

C 95 Svenstrup Samråd v/ Frits Pedersen

Medlemmer af Svenstrup Samråd og de to arbejdsgrupper - Grøn Gruppe og Bymidtegruppen - har udarbejdet nedenstående kommentarer til Kommuneplan09, vejudbygningsplan tillæg 2009 og miljøhandlingsplan 09, - suppleret med enkelte udsagn fra kommunens orienteringsmøde i Svenstrup den 22.6.

Kommentarer er opdelt i 4 hovedområder - boliger, erhverv, veje- og trafik, natur- og miljø - og vi er bevidste om at ikke alt har relevans for de aktuelle planer. Vi er af politikere og medarbejdere blevet opfordret til at indsende hvad vi syntes manglede eller er uklart. Vi forventer dog at vores kommentarer og synspunkter vil blive forelagt i de rette fora.

Svenstrup bærer i 2009 stadig præg af sin fortid som stations- og industriby, en ændring herfra og til at være det største bysamfund udenfor Aalborg i en ny storkommune kræver initiativer på mange områder, hvilket vi håber og tror

Beslutning:

Imødekommet delvist. Der sikres areal til yderligere boldbaner men ikke med den af foreningen ønskede placering.

Vedr. bolig

Beslutning:

1. Taget til efterretning.

2. taget til efterretning. I de fleste rammer for stationsbyen - fx rammerne 6.1.C1, 6.1.C3, 6.1.B5 og 6.1.D2 er der mulighed for opførelse af tæt-lav boliger og dermed også dobbelthuse. Kommuneplanen skaber mulighederne for dobbelthuse, men det er ikke en garanti for at tingene realiseres. Der er p.t. ikke planer om byfornyelsesprojekter.

3. Taget til efterretning. Jf. planloven (§ 12, stk. 1) skal Byrådet virke for kommuneplanens gennemførelse. Byrådet kan dog dispensere, såfremt dispensationen er forenelig med pligten til at virke for kommuneplanens gennemførelse. I vurderingen må indgå dels karakteren af den eller de bestemmelser i kommuneplanen, som en

Sydvest-området

byrådet og kommunens medarbejdere vil være os behjælpelige med.

Kommentarer til Kommuneplan 09
Boliger i Svenstrup:

1. Bevaringsværdige huse i "landsbyen" Svenstrup menes ikke at være sikrede i kommunens registrering?
2. Det er et ønske at gamle villaer (i dårlig stand) i "stationsbyen" kan erstattes af fx tofamiliehuse. Dette som en form for byfornyelse, - sådanne boliger er meget efterspurgt af ældre.
3. Enighed om, at det påhviler byrådet at fastholde beskrivelserne i kolonnen om anvendelse m.v. til højre på skærm billedet under kommuneplanrammer.
4. Forslag om udarbejdelse af en bevarende lokalplan for "landsbyen" Svenstrup, med respekt for eksisterende strukturer bl.a. højde og tæthed.
5. Der ønskes en lokalplan for bymidten, der giver mulighed for at bygge i 2½-3 etager, både af hensyn til bevarelse (styrkelse) af bykvaliteter og økonomi for investorer.
6. Mulige byggegrunde i Svenstrup by anbefales byggemodnet og bebygget til gavn for helheden (udflydning).
7. Vedrørende udlægning af AKAFA's arealer (6.1.B13) mellem Hellekisten og Guldbækken til boligbebyggelse er der rejst en del spørgsmål vedrørende beskyttelseslinier samt byggehøjder og boligtyper. Det overordnede ønske er at bevare mest muligt af den flotte udsigt fra Hellekisten ned over Guldbækken, samt at sikre adgangen hertil.
8. Udstykning af arealer syd for Runesvinget vest for Gl. Viborgvej ønskes fx som storparceller.

Erhverv i Svenstrup:

1. Alle produktionsvirksomheder bør henvises til erhvervsområderne i NORD og SYD.
2. Med sin beliggenhed midt i Svenstrup by bør AKAFA ikke udbygges yderligere.
3. Erhvervsområderne kan forskønnes bl.a. ved hjælp at beplantning. Lokalplaner for områderne i både nord og syd bør fastlægge dette nærmere.
4. Udlægning af Thomsens Planteskole (6.1.H9) til erhvervsområde har givet anledning til en del debat. Der er en udpræget frygt for at Svenstrup og for den sags skyld Aalborg får en korridor af mere eller mindre pænt erhvervsbyggeri, - skræmmende eksempler findes længere nede i landet fx Horsens - Vejle - Kolding. De nuværende kvaliteter er først og fremmest en ualmindelig smuk indkørsel til Aalborg over Bonderup Bakke fra motorvejen, herfra er der udsigt til den grønne Østerådal med Aalborg i baggrunden. Et erhvervsområde klods op ad motorvejen vil i betænkelig grad ødelægge ovennævnte kvaliteter, samt være i konflikt med det landsdækkende krav om en klar grænse mellem land og by. Dertil kommer, at mens Hobrovej S mod øst er begrænset af jernbanen, så vil Flødal S kunne udvides langs motorvejen. Der lægges vægt på: 1) at regionsplanens afstandskrav (300

dispensation kan komme i strid med, dels de mulige følger af en dispensation, herunder virkningen for tilsvarende ønsker om dispensation.

Det følger af dispensationsreglerne, at det, der kan gennemføres ved dispensation, ikke må have et sådant omfang, at der er lokalplanpligt efter § 13, stk. 2 eller § 19, stk. 2. Hvis det er tilfældet, kan den pågældende foranstaltning kun gennemføres på grundlag af en lokalplan. Da en lokalplan ikke må være i strid med kommuneplanen, kan foranstaltningen kun udføres, hvis der (udover lokalplanen) tilvejebringes en ændring af kommuneplanen. Reglerne om lokalplanpligt sætter således en grænse for, i hvilket omfang en kommuneplan kan fraviges i forbindelse med dispensation.

4. Imødekommet. Lokalplan for bevaringsværdige huse i "landsbyen" optages på kommunens venteliste for lokalplaner og vil indgå i den fremtidige prioritering af lokalplanernes tidsplaner.
5. Behandles i en senere kommuneplanrevision. Den tilladte byggehøjde i Svenstrup er i dag 1½-2 etager. En forøgelse af bygningshøjden med 1-2 etager har betydning for byens profil, skyggevirkninger, indblikforhold, og må derfor bero på en nærmere analyse af de konkrete forhold og muligheder før der igangsættes en lokalplanlægning.

6. Taget til efterretning. Videre sendes til kommunens grundsalgsgruppe.

7. Taget til efterretning. Det er aftalt med Miljøcenter Århus, at 6.1.B13 Hellekisten udgår af planforslaget. Planerne for området revurderes, når der foreligger en godkendt statslig vandplan og kortlægning af OSD-områderne.

8. Behandles i en senere kommuneplanrevision. Det er planen, arbejde videre med at sikre området syd for Runesvindet som et fritidslandskab. Der udarbejdes en dybgående analyse og strukturplan for området, der redegør for beplantningsforhold og mulighed for eventuelle nye bebyggelser.

Vedr. erhverv

Beslutning:

1. Taget til efterretning. Kommuneplanrammerne fastlægger anvendelsesmuligheder i de enkelte områder.
2. Taget til efterretning.
3. Imødekommet. Lokalplaner for henholdsvis "Erhvervsområde Nord" og "Erhvervsområde SYD" optages på kommunens venteliste for lokalplaner og vil indgå i den fremtidige prioritering af lokalplanernes tidsplaner.
4. Ikke imødekommet. Det er aftalt med Miljøcenter Århus, at område 6.1.H9 Hobrovej S skal bebygges indefra og ud. Det sikres ved tilføjelse af rækkefølgebestemmelse i rammen (zone 1 bebygges før zone 2 tages i brug). I kommuneplanens rammebestemmelser indarbejdes en bemærkning om, at der i forbindelse med lokalplanlægningen skal arbejdes med beplantning mod motorvejen, med bestemmelser for skiltning og med arkitektur og æstetik i forhold til oplevelsen af området fra

Sydvest-området

m) for byggeri ved motorveje ønskes videreført (fastholdt), 2) at områdets erhvervsbyggeri sker ved udfyldning indefra samt 3) at der ikke kommer bygningsfacader mod motorveje.

5. Der har lokalt været undren over at et kommende nyt sygehus ikke placeres syd for Svenstrup. Argumenterne herfor er mange bl.a.: Arealer er tilstede og her vil det være mulighed for at opfører et meget smukt byggeri i det let kuperede terræn. Infrastrukturen er optimal med motorvej, jernbane, lufthavn (ny Vestmotorvej) og god forbindelse til eksisterende sygehuse, hvilket betyder at patienter, gæster, leverandører, redningstjenester og ikke mindst medarbejdere får optimale tilkørsels-/ adgangsmuligheder. Muligheder for pendling eller bosætning i området må betegnes som optimale.

Trafik- og veje i Svenstrup:

1. Hobrovejs nuværende udformning kan – især i morgen og eftermiddagstrafik dårligt klare det nuværende trafikpres – og slet ikke den kommende øgning grundet udbygningen af City Syd (Ikea m.fl.) Der er stort behov for en samlet planlægning for Hobrovej (vej, cykelsti, fortov, overgange, signallys, belysning og beplantning m.v.) fra rundkørslen i nord ved Gøl og ud til motorvejsaf- og tilkørsel 29 i syd. I denne planlægning bør også indgå en lukning af jernbaneoverskæringen på Dall Møllevej.

2. Skulle der komme en beslutning om en ny afkørsel fra motorvejen ved Dall til City Syd (på sigt Vestmotorvejen) ønskes ovenstående planlægning for Hobrovej også gennemført, men på andre præmisser, som vil være en ændring af trafikbilledet i Svenstrup fra gennemfarts by til storbys forstad.

3. Forbedringer af krydsningsforholdene af Hobrovej ved Godthåbsvej og Skipper Clementsvej efterlyses.

4. Gennemgribende ændringer af Langdyssen bør planlægges / gennemføres, idet vejen har skiftet karakter fra at være omkørselsvej til også at være adgangsvej til bl.a. ældrecenter, sportsområde, skole og lægehus, samt hvad der eller kommer til i udstykningen på Bautastenen. Langdyssen er i dag en lang lige vej som frister til høj hastighed, der bør etableres cykelsti og fortov på hele vejen og en til- og frakørsel omkring Bautastenen bør udformes til gavn for alle typer af trafikanter, herunder specielt gående og cyklende.

Natur- og Miljø i Svenstrup:

1. Vedrørende pkt. 6.1.O5 Den Grønne Kile mellem Drastrup og Flødal skal denne fastholdes - udbygges - af lokalhistoriske grunde og som grøn korridor.

2. Et tilbagevendende emne i lokaldebatten i Svenstrup er vedligeholdelsen af Vestre Møllesø og Svanemøllesøerne. De nye omløb frygtes at forværre tilgroningen og dræbe livet i de stillestående søer. En handlingsplan ønskes udarbejdet.

3. Den generelle vedligeholdelse af områdets grønne områder, veje og diverse installationer, ønskes om muligt prioriteret højere, - dette vil være medvirkende til at øge borgenes interesse for at vedligeholde egne arealer og bygninger.

motorvejen.

5. Taget til efterretning

Vedr. trafik og veje

Beslutning:

1. og 2. Ikke kommuneplanrelevant på nuværende tidspunkt. Etablering af veje i Aalborg Syd kan få indflydelse på trafikken i Svenstrup, og det vil efter etablering af disse veje blive overvejet, om der er behov for en nytænkning af trafikstrukturen i Svenstrup.

3. Ikke kommuneplanrelevant. Videregives til sagsbehandling i Trafik & Veje.

4. Ikke kommuneplanrelevant. Videregives til sagsbehandling i Trafik & Veje.

Vedr. Natur og miljø

Beslutning:

1. Taget til efterretning.

2. Ikke kommuneplanrelevant. Videregives til Park og Natur samt Miljø.

3. Ikke kommuneplanrelevant. Videregives til Park og Natur.

D 4 Andersen & Aaquist

Sydvest-området

Mange tak for et godt møde på dit kontor torsdag den 16. april 2009, hvor vi med tak fik udleveret et "førstekast" til afsnit i Kommuneplan 2009 omhandlende ovenstående område.

Vi har på baggrund af ovenstående, samt det på mødet fremkomne, revurderet vort forslag / input til kommuneplan for området. Keld Schumann fra COWI's vej afdeling har på vor foranledning udarbejdet vedhæftede skitse som illustrerer vort reviderede forslag.

Ideen bag forslaget er:

1. En del af arealet udlægges i den forestående revision af kommuneplanen som erhvervsareal medens restarealet, som udgør den største del af området, udlægges til perspektivområde
2. Forslaget muliggør en snarlig etablering af den foreslåede "erhvervs-boulevard" som forbinder Hobrovej med Aalborg Kommunes arealer i Flødalen
3. Der etableres mulighed for påbegyndelse af byggeri på arealet uagtet at højspændingsledningerne ikke er kabellagte
4. Endvidere vil vi hermed foreslå, at hele eller en del af det ovenfor nævnte kommuneplanlagte areal udlægges til særligt pladskrævende varegrupper f.eks. Automobilhandel

Baggrunden for ovenstående er:

Ad 1)

Vi har forstået, at i fald samtlige foreslåede arealer kommuneplanlægges, vil Aalborg Kommune som helhed have udlagt for store arealer jvfr. "12-års-reglen". For at medvirke til afbødning heraf, har vi udtaget ca. 15 ha, som i stedet udlægges som perspektivområde. På forespørgsel oplyser byens erhvervsmæglere samstemmende, at Aalborg Kommune aktuelt er underforsynet med "motorvejs-erhvervsgrunde", hvilket vi med nærværende forslag søger delvist at imødekomme.

Ad 2)

Efter at have haft kontakt til bl.a. byens erhvervsmæglere og interesserede grundkøbere, er det vor helt klare overbevisning, at salg af Aalborg Kommunes jord i Flødalen vil være betinget af gode adgangsforhold. Vi vil derfor foreslå, at frem for at Aalborg Kommune anvender midler til etablering af vejadgang til Flødalen fra Runesvinget, anvendes disse midler til medfinansiering af den omtalte "erhvervs-boulevard". Dette vil i øvrigt også have andre trafikale fordele, bl.a. mindre belastning af Hobrovej og ikke mindst Runesvinget, som jo betjener et meget stort boligområde.

Ved etablering af adgangsvej fra Runesvinget vil der fra den eksisterende rundkørsel ved motorvejsfrakørslen være ca. 2.000 m kørsel fra og til for at komme ind på Aalborg Kommunes areal, medens der med vort forslag kun vil et par hundrede meter, hvilket vil begrænse unødvendig kørsel, miljøpåvirkning m.v.

Etablering af denne vejadgang er i øvrigt helt i overensstemmelse med lokalplanforslag 6-1-103 Erhvervsområde Flødalen som er under vedtagelse.

Ad 3) Desværre kom Aalborg Kommune ikke med i den første pulje vedr. kabellægning af transmissionsnettet i Danmark. For nærværende er det uklart hvornår næste pulje defineres, ligesom det er uklart, med hvilken hastighed kabellægningen vil ske. Vi har ved studie- og besigtigelsesture set hvorledes andre kommuner har

Efter forhandling med Miljøcenter Århus er det aftalt, at området udgår af planforslaget for at sikre, at byudviklingen i Svenstrup sker "indefra og ud". Området vises som perspektivområde for erhvervsudvikling på kortet i hovedstrukturen for erhverv.

En inddragelse af området til erhvervsformål kræver fornyet planlægning.

Beslutning:

Ikke imødekommet.

Sydvest-området

etableret erhvervsområder på trods af højspændingsledninger på områderne. Vi synes ikke det er særlig kønt, men det kan lade sig gøre, og mange virksomheder har etableret sig klods op af disse højspændingsledninger. Vi vil naturligvis i en evt. senere bebyggelsesplan tage hensyn til højspændingsledningerne og placere nybyggeri længst muligt væk fra disse (op til 100 meter) samt tage hensyn til en senere kabellægning.

Ad 4) På baggrund af helt konkrete forespørgsler fra virksomheder i kategorien "særligt pladskrævende varegrupper" for hvem synlighed fra motorvejen er helt afgørende for etablering i Aalborg Kommune, foreslår vi, at det etableres mulighed for etablering af sådanne virksomheder på området. De konkrete forespørgende virksomheder vil i givet fald etablere sig indenfor kortest mulig tid, og vil således være stærkt medvirkende til at slå erhvervsudviklingen i hele området i gang.

Vi håber ovenstående vil blive indarbejdet i det kommende forslag til Kommuneplan 2009, og vi står naturligvis til rådighed for afklaring af evt. spørgsmål, ligesom vi gerne holder et møde med dig med henblik på uddybning af ovenstående.

(Kortbilag er vedlagt originalbrevet)

D 30 AABO Sørensen

Bebyggelsesforhold

I kommuneplanforslagets rammer for området fastlægges en bebyggelsesprocent på 50, dog kun 40 langs Hobrovej. Endvidere fastlægges en maksimal byggehøjde på 10m, dog enkelte bygningsdele op til 15 m.

Den generelle byggehøjde ønskes hævet til maksimalt 12m for at have tilstrækkelig arkitektoniske frihedsgrader i de planer der arbejdes med.

Ændring af kommuneplan 2009

Sammenfattende skal jeg anmode om, at kommuneplan 2009 ændres til den endelige vedtagelse i forhold til følgende rammebestemmelserne for erhvervsområde 6.I.H9:

1. pladskrævende detailhandelsbutikker tilføjes som anvendelsesmulighed
2. den maksimale bygningshøjde ændres til 12m, med mulighed for enkelte bygningsdele op til 15 m.

Efter dialog med Aalborg Kommune påbegynder jeg/COWI lokalplanlægningen for erhvervsområdet umiddelbart efter sommeren 2009, hvor de hidtidige planer konkretiseres.

Såfremt der er brug for yderligere informationer eller andet, deltager vi gerne i møde for at uddybe vores planer for området.

Vedr. byggehøjde

Østerådalsskilen er et landskabselement, der strækker sig fra Aalborg by til Lindensborg Ådal. Østerådalsskilen er et bynært landskab med mange aktører og mange interesser, der skal prioriteres i en sammenfattende planlægning. Ådalen giver Aalborg by en særlig identitet, der adskiller sig fra det bynære landskab til alle andre større byer.

Østerå har sit udspring syd for Ellidshøj, hvorefter den løber ind gennem Aalborg By med udløb i Limfjorden ved Nordkraft og Musikkens hus. Østerådalsskilen er en bred tunneldal formet af istidens smeltevand og af stenalderhavet. Kun øerne ved Bonderup, Svenstrupholm og Finstrupgård bryder det flade forløb, der karakteriseres af åløbet. Det flade forløb afgrænses af dalsider. På begge sider af ådalen rejser der sig et bakket landskab.

En erhvervsbebyggelse på dalsiden ind til Svenstrup, med tilhørende oplag, parkerede biler, flag og lysreklamer vil ændre karakteren af det særlige og identitetssgivende ådalslandskab. Det er vigtigt at skabe en skalamæssig overensstemmelse mellem nyt byggeri og landskabet for at minimere sløringen af dalens dalsider. F.eks. ved placering af bygninger på toppen af dalsiden og fastholdelse af en tydelig grøn byafgrænsning.

Landskabet falder fra Hobrovej mod ådal. Derfor er den tilladte bebyggelsesprocent og bygningshøjde sænket i forhold til Flødalen. Ligesom rammen har bestemmelse om beplantningsbælter mod det åbne land.

Beslutning:

Ikke imødekommet.

D 52 Landinspektørfirmaet Knud Ravn-Christensen

Vedr.: matr.nr. 5b, 5s og 67a Volstrup By, Ø. Hornum. Tostrupvej 39 m.fl. Godthåb.

I brev af 9.7.2009 meddelte kommunen, at ændring af anvendelsesbestemmelserne for Tostrupvej 39 m.fl. i

Sydvest-området

Det drejer sig om rammeområde Godthåb 6.2.H1 Hammerværket m.m..

Tidligere indsendt forslag til ændring af anvendelsesbestemmelserne for Tostrupvej 39 m.fl. i Godthåb, er i forarbejderne til Kommuneplan09 ikke imødekommet. Dette begrundes kommunen med, at der allerede er rammelagt 77 ha med plads til ca. 240 boliger, og at der de sidste 11 år er bygget 7 boliger i gennemsnit.

Vores indsigelse beror først og fremmest på, at kommunen benytter de sidste 11 år til vurdering, og ikke de sidste 5 år, der benyttes i Kommuneplan09, som det er tilfældet for andre byer i kommunen. Det vil sige, at der vurderes på forskellige grundlag.

Ændringen må således være, at der i Godthåb de sidste 5 år er bygget 15 boliger i gennemsnit.

Indsigelsen gives endvidere på grundlag af, at kommunen har vurderet, at der ikke er behov for yderligere arealudlæg til boliger i Godthåb. Vi har ikke belæg for at vurdere om der er behov for yderligere arealudlæg, men vi vil fremkomme med ændringsforslag.

Ændring for rammeråde 6.2.H1 forslås som følgende, jf vedlagte plan: (er vedlagt originalbrevet)

Blandet bolig- og erhvervsområde for matr.nr. 97c, 97g og del af matr.nr. 5s, der består af bl.a. ældre fabriksbygninger, hvor der specielt på matr.nr. 5s kan være fremtidsperspektiver i at renovere de ældre fabriksbygninger til evt. leje/eje/andelsboliger sammen med mindre håndværk-, kontor-, detail- og servicevirksomheder.

Boligområde for matr.nr. 5b, 67a og den sydvestlige del af matr.nr. 5s, der henligger som græs- og lettere beplantet område samt som gammel banesti og tæt bevoksning. Området er beliggende op mod eksisterende beboelse på Tostrupvej, og ændringen vil være med til at samle området mellem Tostrupvej og den gamle banesti. Området er kuperet med en eksisterende grøft, der deler de to matr.nr. Dette betyder, at terrænet falder ca. 6 meter fra de eksisterende boliger ved Tostrupvej ned til grøften, hvorefter terrænet igen stiger ca. 6 meter mod syd. Dette vil bl.a. være med til at opfylde Kommuneplanens retningslinier om, at smukke omgivelser har stor betydning for boligkvaliteten, samt at der ønskes en fortætning af de eksisterende boligområder.

Endvidere er en af strategierne i Kommuneplanen09, at i bl.a. Godthåb skal der med baggrund i erhvervsstrukturens forandring fra produktionserhverv til mere handel, administration m.m. på sigt være muligt at "udtjente" områder kan omdannes til lettere virksomhedstyper eller boliger.

Den del af rammeområde 6.2.H1, der foreslås ændret, er som nævnt beliggende op mod eksisterende beboelse. Da området er udlagt til erhverv vil det, selv om der bliver restriktioner, fremtidigt kunne betyde tung trafik, støj og støv fra virksomheder. Området ligger på syd-vest siden af den eksisterende boligbebyggelse, hvilket forværrer generne. Et boligområde derimod vil ikke give de samme gener for de eksisterende naboer.

Endvidere er der i Kommuneplanen09's kollektiv trafik udlagt retningslinier for bl.a. bybuskørsel. Der eksisterer allerede

Godthåb ikke var imødekommet i det fremlagte planforslag.

Kommunen vurderer fortsat, at der i denne planperiode ikke er behov for yderligere arealudlæg til boliger i Godthåb. Det fremsendte ændringsforslag er derfor ikke imødekommet.

Med hensyn forslaget om ændret arealanvendelse for erhvervsområde 6.2.H1 kan det oplyses, at den sydlige del af erhvervsområdet 6.2.H1 ændres til blandet bolig og erhverv (ramme 6.2.D2) i Kommuneplan09. Hvorvidt den øvrige del af erhvervsområdet også bør ændre anvendelse, kan behandles i en senere kommuneplanrevision.

Beslutning:
Ikke imødekommet.

Sydvest-området

bybuskørsel i Godthåb, hvor bybuskørslen stopper ved matr.nr. 5s. Der vil således være rigtig gode offentlige transportmuligheder for det foreslåede boligområde. Endvidere er der udlagt grøn stiforløb på den gamle banesti, som ligger i den sydlige del af det berørte område. Dette giver gode forhold for de bløde trafikanter.

Vi kan kun se, at dette ændringsforslag er i god harmoni med Kommuneplan09's retningslinier og strategier.

Hvis man skulle være bange for at udlægge for store arealer til boliger, kan det i rammeområde 6.2.B11 udlagte areal indskrænkes, ved at matr.nr. 77b og 78b Volstrup By, Ø. Hornum, der tilsammen har et areal på ca. 6,7 ha, tilbageføres til landzone eller ændre arealanvendelsesbestemmelser fra bolig til erhverv. Dette område ligger i den nordlige del af den nuværende byzonegrænse, hvor der ikke forefindes eksisterende beboelse. Således vil der ikke være udlagt yderligere areal til boliger i Godthåb, da arealet på de foreslåede ændringer i rammeområde 6.2.H1 er på ca. 5,8 ha.

Skulle der være brug for yderligere information eller materiale, så kontakt venligst undertegnede på telefon 98 33 36 56.

Vedlagte planer: (findes i originalbrevet)
Forslag til ændring af rammeråde 6.2.H1, Godthåb
Forslag A,2
Plan m enkelte koter
Plan m enkelte koter + luftfoto

E 2 Kjeld Sørensen

Indsigelse mod kommuneplanforslag nr. 6.1.B13 Hellekisten

Undertegnede borger i Svenstrup gør hermed indsigelse mod kommuneplanforslag 6.1.B13 Hellekisten, som efter vores opfattelse væsentligt vil forringe vores by.

- Området ved Hellekisten, som foreslås udlagt til blandt andet boliger, er del af et rekreativt område, som Aalborg Kommune selv for nylig har gjort meget ud af at forskønne til gavn for byens borgere. Der er blandt andet etableret trampesti langs Vester Mølle sø og Guldbækken, hvilket vi tager som et signal om, at man gerne vil have byens borgere ud i naturen - derfor virker det helt forkert, at man nu lægger op til at ødelægge naturområdet med nybyggeri, og det endda nybyggeri på op til 8,5 meter i højden.

- Vi ser det foreslåede byggeri som endnu et led i en stribe stærkt uheldige beslutninger. Vester Mølle søen i området lider i høj grad under, at Guldbækken er ført uden om søen. Den manglende vandgennemstrømning bevirker, at søen ligger helt stille, og at bunden er ved at vokse ovenud. Der er nu kommunale planer om at foretage samme ødelæggende indgreb mod Svanemølle søen lidt længere mod øst. Alt i alt er planerne om nybyggeri ved Hellekisten og de meget uheldige indgreb mod søernes trivsel i høj grad med til at forringe Svenstrups naturværdier. Vi appellerer til, at man under ingen omstændigheder ændrer på Svanemølle søen, før konsekvenserne i Vester Mølle søen er dokumenteret og analyseret.

- Bliver området ved Hellekisten bebygget, forsvinder en stor del af den grønne kile, som nu forhindrer Svenstrup og Godthåb i at vokse sammen til en by. De to byers

Det er aftalt med Miljøcenter Århus, at 6.1.B13 Hellekisten udgår af Kommuneplan09. Området revurderes, når der foreligger en godkendt statslig vandplan og kortlægning af OSD-områderne.

Beslutning:
Imødekommet.

Bemærkningerne om forholdene i søerne.

Beslutning:
Taget til efterretning. Videresendes til Miljøforvaltningen.

Sydvest-området

selvstændige identitet vil forsvinde, hvis man tillader en decideret sammenvoksning. Det er den sidste, grønne plet mellem de to byer, man er på vej til at ødelægge.

- På de skitser, som kommunen har fremlagt, bliver der set stort på de gældende beskyttelseslinjer vedrørende å og skov. Det bekymrer os i høj grad. Skal der bygges på arealet ved Hellekisten, skal reglerne naturligvis overholdes - og arealet vil så blive næsten halveret i forhold til de offentliggjorte tegninger.

Altså får vi en ødelagt natur, uden at det giver væsentlig plads til det nybyggeri, som åbenbart er hele meningen med kommuneplanforslaget.

- Vil man have nybyggeri i Svenstrup, bør det ske i områder, der ikke i forvejen bliver brugt af borgerne som rekreative åndehuller. Der er masser af plads syd for byen, hvor udbygning kan ske uden gene for rigtig mange af Svenstrups indbyggere, på arealer, der ikke fungerer som rekreativ buffer mellem Svenstrup og Godthåb - og uden at ødelægge det smukke landskab ved sø og bæk.

E 22 Pia Wentzel og Henrik Krogsgaard

Som borgere i Svenstrup gør vi hermed indsigelse mod forslag til kommuneplan 6.1.B13 for Hellekisten i Svenstrup.

Med planerne om at udlægge området vest for Vester Mølle Sø til boliger er kommunen godt på vej til at ødelægge et enestående naturområde.

På Aalborg Kommunes hjemmeside kan man se en illustration af den måde, man påtænker at udvide boligområdet på. Det stemmer ikke overens med kommunens ønsker om at bevare og genoprette naturområderne. Illustrationen overholder på ingen måde naturbeskyttelseslinjerne, selv om det i planforslagets tekst understreges, at alle beskyttelseslinjer naturligvis skal overholdes. Samme holdning udtrykte kommunens repræsentanter, da der her i Svenstrup 22. juni var borgermøde om kommuneplanen.

Vi er bekymrede for, at det alligevel kan ende med en dispensation.

Selv uden dispensation, og altså med et mindre boligområde, vil man ødelægge en af Svenstrups allermest populære naturperler - og det endda med bygninger, som ifølge forslaget må være helt op til 8,5 meter høje.

Boligbyggeri i området vil desuden stort set fjerne den sidste grønne kile mellem Svenstrup og Godthåb, som dermed vokser sammen til én by.

Vi henstiller til, at udbygningen af Svenstrup sker syd for Runesvinget, hvor der hverken er å eller sø at tage hensyn til, og hvor man nemt kan dække behovet for nye boligområder i Svenstrup. Det giver ikke mening at placere flere boliger i et naturskønt område med å, sø og ny skov - et område, som i stedet bør være et grønt fristed for Svenstrups indbyggere.

Vi appellerer indtrængende til, at kommunen lader fornuften råde og lever op til sine egne ønsker om naturbevarelse.

E 25 Henrik Lauritsen

Kære Henning, Mariann og Henrik

Det er aftalt med Miljøcenter Århus, at 6.1.B13 Hellekisten udgår af Kommuneplan09. Området revurderes, når der foreligger en godkendt statslig vandplan og kortlægning af OSD-områderne.

Beslutning:
Imødekommet.

Park og Natur planlægger for yderligere 2 baner ved

Sydvest-området

Har lige set lokal tv med store flotte bevillinger til almennyttig bolig byggeri og renovering.

Så er det er med stor undren at jeg har fået oplyst at arealerne rundt om fodbold banerne i Frejlev er lagt ud til byggeri i stedet for en plan for udvidelse af fodbold banerne.

Jeg har en dreng på 9 år som spiller fodbold, de er 29 drenge på U9niveau, de har det som svare til en ½ fodbold bane til rådighed, håber ikke de bliver flere, da det ikke vil være muligt for dem at lave andet end en inderside aflevering sådan som det er nu.

Til aften skulle U7 spille kamp, så var der ingen ledige arealer, så blev kamp banen indtaget, det er jo næsten som at tisse i bukserne, for snart har 11 mand holdene ikke andet end en pløjemark at spille på hvis den indrages til træning.

Hvordan har i tænkt jer at man skal holde unge mennesker i gang med sport og andre sociale aktiviteter når Aalborg kommune samtidig gør alt for at spænde ben for de tiltag en klub som RIF laver i området Frejlev og Sønderholm.

Det ser for mig ikke ud til at der er nogen i byrådet som har lært eller hørt om det selvmål de selv sammen politikker har lavet for GUG idræts forening.

Håber i har tid til at kigge på dette en gang til, evt må i til lommerne og bruge lidt penge på ungdommen og henvender jer til den lokale spekulant som har købt jorden. På forhånd tak for hjælpen, glæder mig til at høre fra jer.

E 34 Frede D. og Gurli Cecilie Nielsen

Vedr.: Indsigelse mod Kommuneplan 6.1.813 Hellekisten i Svenstrup.

Der skal hermed fremføres følgende:

Vi har deltaget i Borgermøde på Svenstrup Skole for ovennævnte område.

Vi skal hermed protestere mod fremkomne forslag vedr. byggeri.

Dette område herude er et af de sidste grønne områder og at udlægge arealet til boliger ødelægger blot det man forsøger, at beholde rent naturmæssigt.

Der er stier inde fra Østerå-dalen, som skal føres hele vejen igennem ud til Godthåb med henblik på god natur. Så er et boligprojekt ødelæggende for området.

Der tales om en byggehøjde op til 8,5 m. Der findes i Svenstrup mange andre gode steder, hvor der kan placeres boliger. Dette bør man prioritere, i stedet for stadig at "gnave" i den endnu fine natur, der er tilbage mellem Svenstrup og Godthåb.

E 45 Karsten Viborg

Jeg vil hermed gøre indsigelse mod forslag til kommuneplan 6.1.B13 for Hellekisten i Svenstrup.

Kommuneplan 6.1.B13

Forslag om at udstykke området langs åen til boliger. Det er i den grad i modstrid mod den holdning Aalborg Kommune giver udtryk for på deres hjemmeside. Og i øvrigt i strid med hvad mange borgere i byen ønsker.

fodboldafdelingens baner ved Frejlev Skole. Park og Natur udarbejder en råskitse til banernes placering ud fra de landskabelige og driftsmæssige forhold samt behovet for at kunne vejbetjene det nyudlagte boligområde. Indsigelsen imødekommes delvist, ved at der sikres areal til yderligere boldbaner, men placeringen er dog ikke som det fremsendte forslag fra idrætsforeningen.

For at sikre areal til yderligere baner i sammenhæng med det eksisterende anlæg er der på baggrund af forslaget ændret i afgrænsningen for rammen 6.3.B7. Rammen er reduceret mod syd, så området nu udgør 9 ha.

Planrevisionen der udvider området udlagt til offentligt formål (skole, boldbaner m.m.) behandles som et kommuneplantillæg, der påbegyndes i 2010.

Beslutning:
Imødekommet.

Det er aftalt med Miljøcenter Århus, at 6.1.B13 Hellekisten udgår af Kommuneplan09. Området revurderes, når der foreligger en godkendt statslig vandplan og kortlægning af OSD-områderne.

Beslutning:
Imødekommet.

Det er aftalt med Miljøcenter Århus, at 6.1.B13 Hellekisten udgår af Kommuneplan09. Området revurderes, når der foreligger en godkendt statslig vandplan og kortlægning af OSD-områderne.

Beslutning:
Imødekommet.

Sydvest-området

Læs link til egen hjemmeside - "Den åbne dalkarakter skal bevares" det harmonere ikke med forslag om udstykning.
[Http://aakwww.aalborgkommune.dk/NR/exeres/DAA33B67-37CC-4B8F-82D0-BD6D2137AA21.frameless.htm?statiskcopy=1](http://aakwww.aalborgkommune.dk/NR/exeres/DAA33B67-37CC-4B8F-82D0-BD6D2137AA21.frameless.htm?statiskcopy=1)

Illustrationstegningen overskider også alle beskyttelseslinjer - det bør derfor helt forkastes i denne kommuneplan da det ikke opfylder den lovgivning som landets folkevalgte politikere har vedtaget.

Området mellem byen og den nye skov, med å dalen i mellem er et helt fantastisk stykke natur, som Aalborg Kommune også er opmærksom på.

Derfor er det vigtigt at det ikke bliver ødelagt ved at lave nye udstykninger i området.

Aalborg Kommune må nødvendigvis betragte området langs Guldbækken, helt fra Godthåb og ind til Østerådalen som en helhed. Det er en fantastisk mulighed for at få et sammenhængende stykke natur langs åen over en strækning på næsten 20 kilometer. Noget byen kan være stolt af, hvis det ikke bliver ødelagt af kortsigtede beslutninger der for altid vil ødelægge muligheden for at skabe noget særligt.

Bevar naturen - og hele å dalen. Området er unikt, både i forhold til naturen og den nye skov, men også den historiske værdi hvor vandkraften har været medvirkende til at udvikle by og industri langs åen.

Det område skal ikke spoleres fordi en stor virksomhed nu ikke længere har behov for at forurene området med spildevand og derfor ønsker den størst mulige økonomiske gevinst ved afhændelse af arealet.

Områdets beboere er meget interesseret i at etablere græsnings laug. Hvad vil være mere naturligt end at Aalborg Kommune fuldfører natur styrkelsen i dette område? Store arealer er købt op til skovrejsning. Et areal til græsning vil fuldende muligheden for at borgerne kan nyde naturen og bevare den rekreative og historiske værdi området har.

E 75 Henrik Mørch

Ændringsforslag/Indsigelse vedr. kommuneplanforslag 09. I den eksisterende kommuneplan vedr. Sydvest-området, herunder 6.6. N1 Egholm, kan man læse følgende:

Mål
At værne om områdets landskabelige og naturmæssige rekreative kvalitet uden at lægge uhensigtsmæssige bindinger på landbrugsdriften.

Det er et spørgsmål om passagen; uden at lægge uhensigtsmæssige bindinger på landbrugsdriften, ikke bør udgå? Situationen i dag er, at der ikke er ret mange af Egholms beboere, der lever af landbrug. De få der gør, har til gengæld rådighed over en skrækkelig masse jord. Det vil, efter min mening, være at foretrække hvis der ikke længere i så stor udstrækning forekommer intensivt landbrug i de fjordnære egne, herunder Egholms engarealer, som jo i tidligere tider henlå til græsning for kreaturer, eller til hø, men som i de senere år flittigt er blevet drænet og opdyrket, til stor skade for både vilde dyr og planter. Den megen dyrkning kommer også til udtryk i en kedelig monokultur, hvor der nærmest kun dyrkes korn.. Roerdyrkning findes ikke mere og græsarealer er i tilbagegang på øen.. Det samme er derfor øens bestand af vildt, så som harer og agerhøns..

A. Vedr. ændringer i kommuneplanrammen
På Egholm er der jf. hovedstrukturen udlagt et særligt værdifuldt landbrugsområde, et øvrigt landområde og særlige værdifulde naturområder.

Kommuneplanrammens mål præciseres, så det fremgår: Inden for området udlagt til særligt værdifuldt landbrugsområde skal der værnes om områdets landskabelige og naturmæssige kvaliteter uden at lægge uhensigtsmæssige bindinger på landbrugsdriften. I områder udlagt til særlige værdifulde naturområder skal de særlige naturværdier beskyttes, mens der i øvrige landområder skal foretages en afvejning mellem natur- og landbrugsinteresserne.

Beslutning:
Imødekommet delvist.

B. Vedr. Diger - padder
Forslaget om at rykke digerne tilbage fra vandkanten kan ganske rigtigt have en gunstig effekt på stabiliteten af digerne og forbedre plante og dyreliv knyttet til strandenge. Kommuneplanen indeholder ikke konkrete projekter for

Sydvest-området

Klimaforandringerne forventes at ville bevirke en hævelse af vandstanden i Limfjorden, og vi vil opleve flere storme end tidligere.. Dette vil bevirke at digerne på Egholm blive sat på endnu større prøver end nu, hvis de stadig skal stå helt ude i vandkanten.. Det er helt klart, at de steder hvor der er et stort stykke forstrand, inden digerne bliver skaderne på digerne begrænset væsentligt. Jeg vil foreslå, at digerne flyttes meget længere ind mod midten af øen der hvor det er muligt. Med andre ord skal det kun være der hvor der er huse tæt på stranden nemlig den østlige del hvor digerne skal forblive hvor de er.. På syd og vest-siden mener jeg at digerne skal rykkes mindst 200 m ind på øen..

Strandengene vil give en masse dyre og planteliv tilbage, og det kan jo være at de skrigende måger, som plager beboerne i Aalborgs midtby, vender tilbage til deres rette element.

Paddeeksperten konkluderer at landbruget gør stor skade på øens/Danmarks bestand af Strandtudser, som jo er beskyttet af habitatdirektivet.. Skaderne består i den dræning og dyrkning, der finder sted, samt opfyldning af vandhuller.. Jeg kan heller ikke forestille mig, at gylle og sprøjtemidler er til gavn for Strandtudser, eller for den sags skyld andre vilde dyr eller planter, som er beskyttet af internationale konventioner.

Jeg håber derfor at Aalborg kommune vil planlægge ud fra at Egholm, skal tjene som rekreativt naturområde mere end som intensivt landbrugsområde.

Egholm by

Jeg har bemærket at men i kommuneplanen, 6.6.L1 Egholm by har følgende passage: Gadejordsarealer skal sikres som fællesarealer. For nogle år siden var der en lodsejer, som i forbindelse med en skel-berigtigelse af en privat fællesvej fik matrikuleret noget gadejord ind under sin ejendom. Jeg har selv sagt protesteret mod dette, til kort og matrikelstyrelsen, men indtil videre uden held.. Jeg kunne da godt tænke mig at høre hvordan kommunen planlægger at håndhæve ovenstående passage!?

F 13 Forsyningsvirksomhederne v/Preben Pedersen

6.2.B1 Tostrupvej m.m.

I tekstboksen skal slettes: Areal til kildeplads for vandindvinding skal sikres. Der skal under overskriften Anvendelse tilføjes: Grundvandsbeskyttelse", og under overskriften Miljø tilføjes: "Der kan ikke etableres grundvandstruende aktiviteter".

Tilføjelser til tekstboksen under hver enkelt ramme:

Under overskriften "Anvendelse" i tekstboksen skal tilføjes: "Grundvandsbeskyttelse", under overskriften "Miljø" skal tilføjes: "Der kan ikke etableres grundvandstruende aktiviteter".

Ramme nr. Navn (Skema er i originalbrev)

6.1.B9/B13 Bautastenen

6.2.B8 Zincksvej m.m.

6.2.C1 Godthåb Center

6.2.H2 Ridemandsmøllevej

6.2.R1 Ved Guldbækken

6.3.B4 Offenbachsvej m.m.

6.3.D1/6.3.H1 Nibevej

6.6.L6 Gammel Drastrup

6.1.B6 Svenstruphøj

6.1.B7 Runesvinget/Langdyssen

naturgenopretning, men de vil i givet fald blive vurderet på baggrund af retningslinier i planens hovedstruktur. Der er ikke aktuelle projekter med at tilbagerykke diger i Aalborg kommune. Et sådan projekt vil kræve deltagelse fra ejerne af diget, lodsejere af arealer der vil blive påvirket mv. Et projekt vil desuden omfatte forundersøgelse af konsekvenserne for natur, tekniske anlæg mv. Et sådan projekt indgår ikke i kommuneplanen.

Strandtudse er omfattet af habitatdirektivets bilag 4. Hvis der er konstateret forekomst af strandtudse i et område, som berøres af et projekt eller en plan, skal der gennemføres en konsekvensvurdering. Det vil ligeledes indgå i behandling af sager efter naturbeskyttelsesloven.

Kommuneplanen kan ikke indeholde retningslinier for udbringning af husdyrgødning og sprøjtemidler i forbindelse med normal landbrugsdrift.

Beslutning:

Ikke imødekommet.

C. Vedr. Gadejordsarealer

Kommunen administrerer gadejordsarealer på samme måde som offentlige torve, veje og pladser.

Kommuneplanen kan ikke regulere ejer og brugsforhold (ejendomsretlige forhold).

Beslutning:

Taget til efterretning

De foreslåede ændringer er mindre rettelser, der har karakter af serviceoplysninger om gældende sektorinteresser. Ændringerne er indarbejdet i de rammer, der er revideret if. Kommuneplan09.

Beslutning:

Imødekommet delvist.

Sydvest-området

6.1.C1	Svenstrup Center
6.1.C2	Godthåbsvej
6.1.D4	Tingstedet
6.1.N1	Guldbækken
6.2.B3	Ved Tostrupvej
6.2.B7	Volstrupvej m.m.
6.2.D2	Hammerværket m.m.
6.2.H1	Godthåb N,
6.6.L5	Tostrup

Slettes i tekstboksen under hver enkelt ramme:

Under overskriften "Anvendelse" i tekstboksen skal slettes:

"Grundvandsbeskyttelse", under overskriften "Miljø" skal slettes: " Der kan ikke etableres grundvandstruende aktiviteter".

Ramme nr. Navn (skema findes i originalbrev)

6.1.H9 Hobrovej S

6.1.H10 Flødalen S

Samlet vurdering:

Alle forhold under denne hovedgruppe er vurderet i forbindelse med de konkrete henvendelser.

Byrådets beslutning:

Alle forhold under denne hovedgruppe er behandlet i forbindelse med de konkrete henvendelser.

Sejlfloed-området

A 67 Miljøministeriet - Miljøcenter Århus

Storvorde, kystnærhedszone og OSD-område
Indsigelsen er begrundet i, at det pågældende arealudlæg er i strid med de statslige interesser i at beskytte grundvandet samt i at friholde åbne kyststrækninger i kystnærhedszonen for bebyggelse.

Storvorde, boliger

Bemærkninger fra referatet

AaK bemærkede, at hele Storvorde ligger indenfor kystnærhedszone og indenfor OSD. Alternative udviklingsarealer er endnu højere beliggende og dermed også synlige fra kysten. AaK oplyste endvidere, at arealet har indgået som del af en strukturplan udarbejdet af den tidligere Sejlfloed Kommune og at Storvorde i den nye kommuneplan indgår som en væsentlig bosætningsby.

Miljøcentret henviste til den generelle problemstilling vedr. OSD og byudvikling som anført ovenfor i indledningen til dette afsnit, hvor det er tilkendegivet, at nyudlæg i OSD kan forventes at resultere i en indsigelse.

Med hensyn til kystzoneproblematikken vil MCÅ på baggrund af kommunens oplysninger genoverveje, om udlægget vurderes at være problematisk.

AaK ønsker at fastholde kommuneplanforslagets arealudlæg for Storvorde.

AaK bemærkninger

Aalborg Kommune ønsker fortsat at fastholde kommuneplanforslagets arealudlæg i Storvorde.

Storvorde er i Kommuneplan09 udpeget som "hovedby med anseeligt vækstpotentiale". Området er højt prioriteret med en beliggenhed tæt på Aalborg Universitetet og arealerne, hvor der diskuteres opførelse af nyt sygehus.

Rummeligheden i Storvorde er ved at være opbrugt, og kommunen håber, at det er muligt at fastholde det begrænsede areal på 6 ha i Kommuneplan09.

Hele Storvorde er beliggende i kystnærhedszonen. Derfor vil alle udviklingsretninger være indenfor kystnærhedszonen. Alternative udviklingsområder væk fra kysten i Storvorde vil blive højere beliggende og dermed også være synlige fra kysten. Det udlagte område udnytter eksisterende infrastruktur.

Andre områder væk fra kysten vil også være beliggende i OSD-område. Det foreslåede område ligger i kanten af OSD-området og indvindingsområdet ved Storvorde Vandværk.

Fra det udvidede referat:

Aalborg Kommune har drøftet problematikken med Storvorde Vandværk og VSK, der er et samarbejde mellem vandværkerne i området omkring Sejlfloed. De forklarer, at kildepladsen ved det udlagte boligområde ikke har høj prioritet. VSK har mulighed for at forsyne Storvorde Vandværks forbrugere permanent. VSK har ligeledes oplyst, at de, hvis de får behov for etablering af en ny kildeplads, har til hensigt at flytte indvindingen til OSD-området syd for Lillevorde. Svaret fra VSK er afstemt med Storvorde Vandværk.

Det er aftalt med Miljøcenter Århus, at det nyudlagte boligområde i Storvorde udtages af Kommuneplan09.

Beslutning:

Imødekommet. Det foreslåede er indarbejdet i Kommuneplan09. Arealet vil blive revurderet når indholdet af Statens Natur- og Vandplaner er kendt.

Sejflod-området

D 48 Morten Jørgensen

Vi har modtaget Forvaltningens brev af 2. ds. til landinspektørfirmaet Søren Lange med afslag på vor ansøgning om, at et område vest for Sejflod-Storvorde indgik i kommuneplanrevisionen. Afslaget bærer i det hele taget præg af at holde sig til den gamle perspektivplan fra 2001 og at der således ikke fra forvaltningens side har været arbejdet med andre modeller for Storvorde/Sejflod, men alene holdt i almindelige termer omkring de bindinger der stort set findes overalt i det åbne land og som man møder i forbindelse med ønsker om ændret arealanvendelse. Vi skal derfor anmode Dem som politisk ansvarlig om at have særlig bevågenhed på nærværende projekt, der allerede på forslagstidspunktet må anses for at være grundigt gennemarbejdet. Forvaltningen anfører i brevet af 2. ds. at området er underlagt en del bindinger, hvilket vi og vore samarbejdspartnere/rådgivere selvfølgelig er helt opmærksomme på. Vi mener også at der i fuld udstrækning er taget hensyn til disse bindinger. Vi vil nedenfor gennemgå bindingerne og kommentere disse ud fra vore planer med området:

Kystzoneområdet:

Vi er selvfølgelig opmærksomme på at en del af området ligger indenfor kystzonegrænsen på 3 kilometer, men det er normal praksis fra Miljøcentret at give dispensation/godkendelse, når der længere ude mod kysten i tilknytning til det pågældende område i forvejen er beboelse/bebyggelse, hvilket jo er tilfældet med hele Storvorde og boligkvarterene ved Vigen og Banevænget. Arealudlægget nordvest for Storvorde i kommuneplanforslaget er udelukkende beliggende inden for kystbyggelinien. Vort projektforslag opererer alene med udbygning væk fra kysten og kystbyggelinien.

Kirkebyggelinien :

Kirkebyggelinien siger alene, at der indenfor dette område, maksimalt må bygges i op til 8,5 m., det vil være en selvfølge, at de grunde, der ligger indenfor kirkebyggelinien, i en endelig lokalplan bliver pålagt bestemmelser, der regulerer dette forhold. Da de fleste parcelhuse er etplanshuse er kirkebyggelinien derfor ukompliceret at håndtere i detailudformningen af et nyt boligområde.

Råstofudvindingsområde:

Området syd for Kirkebakken er i Regionens nye råstofplan reserveret til indvinding af kridt. Denne indvinding er ikke påbegyndt og tidshorizonten herfor er formentlig årtier forude. Denne råstofudvinding kommer næppe til at genere den foreslåede bebyggelse mere end politikerne ønsker. Der kan her henvises til de afværgeforanstaltninger i form af støjvolde og beplantningsbælter der af den begunstigede erhvervsvirksomhed er anlagt ved kridtgraven ved øster Sundby. At Råstofudviklingsområdet er udlagt helt ned til Sejflod kirke må vel alt andet lige også konflikte med kirkebyggelinien - uden at konflikten er så voldsom at de kirkelige interesser overtrumfer de råstofmæssige interesser. Det bliver mere interessant at se hvorledes man planlægningsmæssigt vil takle det forhold der i sin tid gav anledning til at indstille indvindingen af sten- og grusforekomsterne i området - nemlig at horisonten over bakkeøen skulle være ubrudt ved view ind fra øst. Hvis dette synspunkt fremdeles vejer tungest i planlægningsprocessen vil der aldrig kunne udvindes kridt i den østlige del af området og dermed er konflikten råstofområde/boligområde ikke eksisterende.

Der henvises til den samlede vurdering for denne hovedgruppe om Sejflod-området.

Beslutning:

Der henvises til den samlede beslutning for denne hovedgruppe om Sejflod-området.

Sejlfloed-området

Økologiske forbindelser:

Med hensyn til økologiske forbindelser kan man, hvis vi ser på et kort over området i dag, ikke nøjagtig se hvilket område, der er økologiske forbindelse på. Jeg mindes at huske at vi da vi startede på at kigge på arealet fik konstateret, at de økologiske forbindelser formentlig alene var i de områder, som vi har udlagt til grønne områder/park og som ikke i dag er i landbrugsdrift. Det skal i øvrigt også nævnes her, at man som vi har fået det oplyst ved økologiske forbindelse, har en forpligtelse til at lave "spredningskorridorer", således at padder og dyr har mulighed for at færdes/krydse området - det mener vi netop vi har tilgodeset ved at friholde de store grønne arealer, som det ses på vores plan

Fredet areal:

En mindre lokalitet i den nordlige ende er fredet i forbindelse med forekomsten af planten Stor Gyvelkvæler. Hvorvidt denne plante stadig forefindes på lokaliteten er ukendt, men vi har selvfølgelig reserveret det pågældende fredede areal til denne plante.

Klar grænse mellem Storvorde og Sejlfloed:

Vi er bekendt med, at der fra politikernes side ønsker en klar afgrænsning mellem Storvorde og Sejlfloed såvel som mellem Klarup og Storvorde. Vi kan ikke sige, at vi har forstået hvorfor dette argument bringes frem i Forvaltningens brev af 2. ds. Dette forhold har været kendt viden gennem hele vor planlægningsproces og der er til fulde taget højde herfor i vor plan, idet Storvorde og Sejlfloed jo ikke bliver bygget mere sammen end det allerede er tilfældet i dag udelukkende på østsiden af Tofthøjvej, da vi går ud fra at man fra myndighedernes side anser kvarteret omkring Vigen som tilhørende Sejlfloed.

Grundvandet:

For så vidt angår hensynet til grundvandsinteresserne skal der alene henvises til bemærkningerne på borgermødet på Tofthøjskolen fra næstformanden for Teknisk Udvalg, Kristian Schnoor om, at det ikke er grundvandet der skal afgøre bebyggelsernes placering al den stund at nitratgrænserne er ved at være nået så der ikke er noget godt drikkevand at reservere til fremtidens forbrug. Vi er selvfølgelig åbne overfor at der i lokalplanen indføres bestemmelser, der vil være med til at minimere brugen af netop gødning og sprøjtemidler, analogt med hvad man har gjort i Frejlev. Så når alt kommer til alt, er de ting der bruges som argumenter for at området ikke kan anvendes til boliger, jo nogle af de ting, der normalt dispenseres for, hvis man ellers fra politisk hold synes at det er det rigtige sted at placere boligerne.

Nærhed til institutioner, fritidsfaciliteter m.m.:

På borgermødet på Tofthøjskolen blev der ligeledes påpeget at Aalborg kommune lægger vægt på en miljø- og energimæssig forsvarlig planlægning.

Når man ser på hvor der skal være nye boligområder, kan man anstændigvis ikke se bort fra hvordan disse boligområder vil komme til at ligge i forhold til skole, fritidsfaciliteter, indkøbsmuligheder m.m. Hvis der seriøst tages hensyn til disse ting, kan der i Storvorde/Sejlfloedområdet ikke findes arealer, der ligger så centralt i forhold til indkøbs-, skole-, fritids- og øvrige institutionstilbud som vort foreslåede boligområde. Skulle et alternativt beliggende boligområde vest for Storvorde med

Sejlfloed-området

samme rummelighed som de 200 boliger i vort forslag energi- og miljøvurderes kommer regnestykket nemt til at vise +200,000 km. Brugt til intern pendling mellem hjem og skole/institution! Vort område tilbyder sikre stier i gåafstand.

Såfremt Storvorde/Sejlfloed skal vokse, vil der sigt være behov for at bygge yderligere børnehaver og lignende. Vi har på vores areal anvist hvor disse ting kan placeres - og dette vel og mærke tæt på de nuværende institutioner.

Omfartsvejen vest for Storvorde - "Kalvetruget". Vi er bekendt med de planer, som kommunen har omkring at lave en slags omfartsvej vest om Storvorde. Denne vejføring fremgår bla. Af perspektivplan 2001. Omfartsveje anlægges som udgangspunkt af trafikikkerhedsmæssige grunde som facadeløse veje. Omfartsveje anlægges ofte med tilhørende støj volde eller log beplantningsbælter og der vil derfor normalt ikke være grunde med særlig udsigtskvaliteter i umiddelbar nærhed af en omfartsvej. Først ved anlæg af fordelingsog boligveje kan der blive tale om decideret udsigt. På arealerne vest for Storvorde vil man kunne tilvejebringe højt beliggende byggegrunde. På grund af ringe terrænfald vil hovedparten af grundene ikke opnå den fjordudsigt som er tilstræbt. Det vil kun vil være nogle af de grunde der ligger længst mod øst, der vil have en udsigt.

Opmærksomheden henledes på at arealerne langs denne påtænke omfartsvej er omfattet af gylleaftaler og vil være omfattet at lugtgener fra den svinebedrift, der drives fra adressen Rødageren 6. Vi er bekendt med at der p.t. kører en ansøgning vedrørende allerede etableret produktion på denne ejendom, om udvidelse af besætningen fra 118DE til fremtidig 282 DE. Vi vedlægger kortbilag fra perspektivplan 2001, hvor geneafstanden fra ejendommen på Rødageren 6 er indtegnet af landinspektør. En ting er at der vil være gener indenfor en given "geneafstand", men udover området der ligger indenfor "geneafstanden", må man også forvente, at der vil være periodiske lugtgener ind over flere af de på perspektivplanen viste fremtidige boligområder.

Af ansøgningen for godkendelse af svineproduktionen på Rødageren 6 fremgår det af et kort bilag hvor gyllen fra ejendommen skal udbringes og af hvilke ruter. Dette vil foregå på den fremtidige omfartsvejboligfordelingsvej vist på perspektivplanen 2001, og dermed forbi hovedparten af de i perspektivplanen viste boligområder, se vedhæftede bilag. Omfanget af gylletransporter udgør iflg. Ansøgningen til Aalborg Kommune med den nuværende bedriftskapacitet 121 transporter om året - dette vil stige 164 transporter om året i.h.t. ansøgningen. Hvordan man så kan forøge produktionen med 138 % - og dette så alene afføder 35 % mere gylle, må stå hen i det uvisse. Men åbenlys konflikt mellem land og byer indbygget i planlægningen for et boligområde placeret nord nordvest for en større svineproduktion.

Endelig bør man være opmærksom på at en omfartsvej om over 3 km rent anlægsmæssig vil være dyr, dertil skal lægges værdien af de arealer der skal købes/eksproprieres.

"Toftthøj" - Nyt attraktivt bosætningsområde: Projektområdet på samlet ca. 34 ha ligger bynært ved Storvorde/Sejlfloed, ud til Gadekærvej mod øst og ud til Kirkebakken mod syd, og omfatter hovedsageligt arealer ejet af projektgruppen samt nogle gamle grusgrave ejet af Aalborg Kommune.

Sejlfloed-området

Hvad taler for "Toftthøj"

- bygherre ejer selv hovedparten af arealerne og der vil ikke være behov for ekspropriering indenfor projektområdet.
- terrænet falder jævnt fra vest mod øst - kote ca. 50 til kote ca. 5, hvorved der kan sikres attraktiv udsigt ud over Limfjorden for alle grunde - kan styres ved hjælp af byggefelter og fastlæggelse af max. Byggehøjder i lokalplanen.
- i modsætning til en stor del af arealerne i perspektivplan 2001, ligger "Toftthøj" ikke i umiddelbar nærhed af intensiv drevet landbrug/landbrugsbygninger og de heraf afledte potentielle problemer med store lugtgener - arealerne vest for "Toftthøj" er naturarealer, herunder skov, tidligere råstof-/grusgrave (der aldrig er blevet reetableret) der kan anvendes som "aktive" friarealer og længst mod vest ligger den beskyttede høj Toftthøj, der har lagt navn til projektet - en fremtidig udstykning vil her kunne laves som en "grøn" udstykning, hvor op til ca. 40 % af projektområdet vil kunne anvendes som fælles grønne opholdsarealer.
- bygherre foreslår og indvilger i at deltage i etablering af ny rundkørsel ved Gadekærvej, og bygherre etablerer projektområdets veje og stier, der efterfølgende overdrages en kommende grundejerforening, der vil skulle forestå al drift og vedligehold. Evt. påtænkt etablering af omfartsvej/boligfordelingsvej vest for Storvorde vil samtidig kunne udskydes en del år => begrænset behov for offentlige/kommunale midler til etablering af infrastruktur.
- projektområdet ligger i gåafstand til en række offentlige servicefaciliteter som Toftthøjskolen, ny SFO under opførelse, nyt tandlægecenter, Sejlfloeds ungdomscenter (tidligere AMU-center), Båndbyhallen, SSB's klubhus, BMX-bane, tennisbaner og præstegården (med konfirmandundervisning). Bygherre åbner op for, at der indenfor projektområdet også kan etableres offentlig service, herunder børnehaver.

Nærværende brev er sendt til samtlige medlemmer af Teknisk Udvalg bilagt samtlige bilag i de rette størrelsesforhold.

(Bilag findes ved original brevet)

E 15 Asbjørn Jensen

Jeg skriver til dig fordi jeg har søgt om byggetilladelse på Vigen 38 a 9280 Storvorde. Matrikel nr. 40be og 40bh. Min grund ligger i landzone.

Jeg havde håbet på at den var kommet under byzonen her i 2009 under byplanlægningen. Jeg kunne så efterfølgende se at det var den ikke, hvilket jeg synes er mærkeligt.

Jeg kan se at i vælger at lægge boldbanerne, og Amu centeret i byzone. Min grund ligger faktisk lige imellem disse, bare på modsatte side af vejen. Den ligger endda på den rigtige side af cykelstien ind mod byen. Jeg kan kun se at det vil fuldende det nuværende boligområde, da det kun er min matrikel der ikke ligger et hus på.

Jeg håber meget på at jeg bliver hørt
Kortbilag er vedlagt originalbrevet.

E 20 Jens Misfeldt

Areal fra Landzone til byzone - Mou
Ved skrivelse af 3. september 2007 har Susan Misfeldt som

Ansøgningen er tidligere blevet afvist med den begrundelse, at der ikke ønskes en yderligere sammenbygning af Storvorde og Sejlfloed.

Ejendommene er beliggende i mellem Sejlfloed og Storvorde. Da de to byer ligger meget tæt, og det er et mål at der fortsat skal være en klar adskillelse mellem de to byer, er det ikke ønskeligt at udbygge yderligere i dette område. Derfor er kommuneplanrammen for Sejlfloed ikke ændret. Det ansøgte er i strid med ønsket om at bevare to afgrænsede bysamfund (Sejlfloed og Storvorde).

Beslutning:
Ikke imødekommet.

Området er udpeget til naturområde, åbeskyttelseszone samt kystzoneområde A, dvs. områder der i princippet skal

Sejlfloed-området

ejer af matr. 17.k, Mou by forspurgte om mulighed for, at ovennævnte matrikel på 10.050 kvadratmeter blev flyttet fra landzone til byzone med henblik på bebyggelse. Grunden grænser op til et ældre parcelhuskvarter og ligger centralt i det gamle Mou.

Aalborg kommune har i en kort meddelelse tilkendegivet, at forslaget ikke er medinddraget i det fremlagte planforslag 09. Det er videre meddelt, at der er tale om naturområde, åbeskyttelseszone og kystzoneområde, - hvilket umiddelbart forekommer uforståeligt med tanke på grundens centrale placering i det gamle Mou.

Susan Misfeldt ønsker hermed at gøre indsigelse overfor dette afslag, og skal samtidig anmode om en tilkendegivelse af, om grunden overhovedet vil kunne bebygges og i givet fald hvornår en inddragelse i byzone herefter vil kunne finde sted.

På vegne af Susan Misfeldt.

F 13 Forsyningsvirkksomhederne v/Preben Pedersen

Rammerne for Storvorde

I alle rammerne står der under "Teknisk forsyning" i den blå tekstboks "En lokalplan skal fastlægge retningslinjer for forsyning". Da Storvorde i henhold til varmeplanen er udlagt til kollektiv varmforsyning med naturgas, skal teksten ændres til "Individuel naturgas".

Rammerne for Mou

I alle rammerne står der under "Teknisk forsyning" i den blå tekstboks "En lokalplan skal fastlægge retningslinjer for forsyning". Da Mou i henhold til varmeplanen er udlagt til kollektiv varmforsyning med fjernvarme, skal teksten ændres til "Fjernvarmepligt".

Tilføjelser til tekstboksen under hver enkelt ramme:

Under overskriften "Anvendelse" i tekstboksen skal tilføjes: "Grundvandsbeskyttelse", under overskriften "Miljø" skal tilføjes: "Der kan ikke etableres grundvandstruende aktiviteter".

Ramme nr. Navn (Skema er i originalbrev)
8.1.R1 Vandværksvej

Perspektivområde ved Storvorde

I kommuneplanforslaget er et stort område vest for Storvorde udset som perspektivområde for boligudbygning (efter 2021). Rammerne for perspektivområdet er ikke nærmere defineret i kommuneplanforslaget. I den videre planlægning af området skal planlæggerne tage højde for Kloakforsynings kommentarer, anført i brev til Teknik- og Miljøforvaltningen, dateret 4.11.2008, omkring indskrænkning og mulige behov for terrænreguleringer i perspektivområdet.

./ . Kopi af brevet er vedhæftet. (Er vedlagt originalbrevet)

friholdes for byggeri og anlæg. Disse udpegninger fremgår også af den tidligere Regionplan 2005 og er dermed ikke nyudpegninger.

Der er ikke behov for nyt areal til boligformål i Mou i denne planperiode, da der i forvejen er ledige rammelagte arealer.

Hvorvidt arealet i fremtiden kan bebygges er det ikke muligt på nuværende tidspunkt at give et svar på.

Det kan dog konstateres, at byudviklingsretningen i Mou i øjeblikket er mod nordøst.

Beslutning:
Ikke imødekommet.

De foreslåede ændringer er mindre rettelser, der har karakter af serviceoplysninger om gældende sektorinteresser. Ændringerne er indarbejdet i de rammer, der er revideret if. Kommuneplan09.

Beslutning:
Delvist imødekommet.

Sejlfloed-området

Samlet vurdering:

Storvorde:

I den tidligere Sejlfloed Kommune blev der udarbejdet et forslag til en bymodel for Storvorde. Denne bymodel er ikke endelig, men skal vurderes på baggrund af de arealmæssige bindinger der findes i området.

Området vest for Storvorde er i Kommunplan09 udpeget som et fremtidigt byudviklingsområde. Der er stærke arealbindinger i området herunder grundvandsinteresser (OSD-område). Dette har betydet at et mindre areal til boligformål er taget ud af Kommunepan09 (jf. bemærkninger fra Miljøcenter Århus). Det er intentionen at der skal udarbejdes en masterplan for byudvikling vest for Storvorde. Det giver dog ikke mening at starte på en sådan plan så længe indholdet af Statens natur- og vandplaner ikke er kendt.

Der er ønske om at byudvikle på området ved Tofthøjen nordvest for Sejlfloed. Dette område vil ikke indgå i den fremtidige vurdering af, hvor der skal ske byudvikling. Dette skyldes, at Sejlfloed er udpeget som Landsby hvor der blandt andet af hensyn til bevaring af landsbyens struktur, kun skal ske byvækst i begrænset omfang. Sejlfloed er i dag primært beliggende nedenfor den tidligere kystskrænt. Denne struktur ønskes fastholdt.

Byrådets beslutning:

Der udlægges ikke med Kommunepan09 yderligere areal til boligformål i området. Der skal udarbejdes en plan for udbygning af området vest for Storvorde, når indholdet af natur- og vandplanerne er kendt.

Øst Aalborg

D 29 Aalborg Havn

Regionplan: Den 21. april 2009 godkendte Nordjyllands Amt regionplantillæg nr. 192 vedrørende udvidelse af Aalborg Østhavn. Beslutningen blev bl.a. truffet på grundlag af den udarbejdede VVM-redegørelse for udvidelsen. VVM-redegørelsen samt amtsrådets og Kystdirektoratets behandling af sagen har endvidere dannet grundlag for udarbejdelse af lokalplan nr. 08-066 for Østhavnen og godsbanegården.

Konsekvenserne af amtsrådets beslutning bør - specielt efter amtets nedlæggelse - implementeres i kommuneplanen. Den fremtidige, dynamiske planlægning må tage afsæt i en kommuneplan og efterfølgende fulgt op i takt med udviklingen i området. De ændringer, der er behov for i kommuneplanen, er bl.a. en illustration af, hvilke arealer, der er godkendt til udvidelse af havneområdet, og de konsekvensområder, der ligeledes fremgår af regionplantillægget. I forbindelse med konsekvensområdet er der tale om en justering af de konsekvensområder, der fremgår af regionplan 2005. Ligeledes skal de trafik- og natunnæssige konsekvenser af de godkendte planer implementeres i kommuneplanen.

Herudover kan der være andre bestemmelser i regionplanen, som bør konsekvensrettes i kommuneplanen.

Citylogistik: Der er arbejdet med citylogistik eller tilsvarende logistikløsninger gennem mange år. Uanset, at der er indført miljøzone i Midtbyen, ser vi fortsat et behov for at etablere centrallager i Østhavnen i nærheden af godsbane og skibsforbindelser med muligheden for at etablere omladning og levering til midtbyen med høj frekvens og med en væsentlig reduktion af trafikgenerne i leveringsperioden.

Godsbane: Stamsporet til Østhavnen har eksisteret siden 1971, og det må formodes, at den er sikret til strækkeligt planlægningsmæssigt i kommuneplanen. Traceen er vist i afsnittet om infrastruktur og trafik, men banens eksistens er ikke nævnt i de enkelte kommuneplanrammer.

Område 1.4.11 Gasværkvej m.fl.: Ved en tidligere revision af kommuneplanen var der planer om at ændre på anvendelsen for arealet vest for Speditørvej, men vi kan med tilfredshed konstatere, at arealets anvendelse fortsætter uændret.

Område 4.6.B1 Smedegaard: Vi kan ikke acceptere, at anvendelsen ændres fra boliger til også at omfatte butikker. Etablering af butikker, benzinsalg m.v. i området vil medføre en uacceptabel mertrafik på Øster Uttrup vej, som er den vigtigste adgangsvej til Østhavnen.

Område 4.8.R1 Beplantningsbælte ved Kertemindevej: Vi har fået tilladelse til at passere beplantningsbæltet med en vej i en 30 m bred trace. Dette bør fremgå af anvendelsen. Det kan nævnes, at fredskovspligten er ophævet for det pågældende areal.

D 87 CALUM Byomdannelse K/S

Vedr: Indsigelse vedrørende Den gamle eternitfabrik ldet vi henviser til de igangværende forhandlinger om planlægning for Etenit-området finder vi det mest rigtigt at gøre opmærksom på visse forhold i forbindelse med den igangværende kommuneplanrevision.

Regionplan:

Regionplantillæg nr. 192 med tilhørende VVM-redegørelse blev vedtaget af Amtsrådet d. 11. april 2006. Regionplantillægget er optaget i Kommuneplan09 i bilag O, hvor der findes en samlet oversigt over vedtagne region- og kommuneplantillæg med VVM-redegørelse. Dermed er regionplantillægget også gældende for Kommuneplan09.

Der er dog konsekvensrettelser, som bør indarbejdes i Kommuneplan09. Disse fremgår af nedenstående:

- Der er indført en henvisning til regionplantillæg nr. 192 i retningslinje 13.5 under Infrastruktur og trafik. Retning for udvidelse af Aalborg Havn fremgår af regionplan.

- 500 m konsekvenszone omkring VSB-området (som det fremgår af Regionplantillæg nr. 192) er tilrettet i Kommuneplan09.

- Rammeområdeafgrænsningen for 4.8.M2 er tilrettet så den stemmer overens med afgrænsningen for lokalplan nr. 08-066 Aalborg Østhavn og godsbanegård.

Citylogistik:

Taget til efterretning, men giver ikke anledning til rettelser.

Godsbanen:

Stamsporet er vist i hovedstrukturen under afsnit om infrastruktur og trafik. Dette er tilstrækkeligt til at banen er sikret planlægningsmæssigt.

Område 1.4.11 Gasværksvej m.fl.:

Taget til efterretning.

Område 4.6.B1 Smedegaard:

Indsigelse bør rettes til lokalplan 4-6-101. Lokalplanen er i offentlig høring fra 28.10.-23.12.2009. Ændringen er ikke en del af Kommuneplan09.

Område 4.8.R1 Beplantningsbælte ved Kertemindevej: Imødekommet

Beslutning:

Imødekommet/Taget til efterretning.

Angående bemærkning om fremtidig vejadgang samt bebyggelsens omfang henvises til lokalplanproceduren for lokalplan nr. 4-2-107 Boliger, erhverv m.m., Eternitten. Lokalplanen foreligger pt. som udkast.

Angående justering af placeringen af centerområdet i

Øst Aalborg

Den fremtidige vej adgang til området ønsker vi også skal kunne ske fra Sohngaardsholmsvej og Østre Alle.

Der ønskes også en mulighed for justering i placeringen af centerområdet i bydelen og for bebyggelsens omfang.

Vi håber på en fortsat positiv dialog om områdets fremtid.

E 56 Claus Melgaard

Vedr. sagsnr.: 2009-33333, Dok.nr.: 2009-159909

Med henvisning til mail, dateret 25-05-2009 vedr. "Faurbjerggaard", Markvejen 14, Øster Uttrup, 9220 Aalborg, ønsker undertegnede at mit tidligere fremsendte forslag vedrørende inddragelse af ovennævnte ejendom til byudvikling på ny tages op til vurdering.

Dette sker med den begrundelse at en evt. kommende bebyggelse på ejendommen naturligvis skal ske i overensstemmelse med den for området ønskede udbygningstakt.

Vedr. nærheden til Aalborg Portlands råstofudvinding ser jeg ikke et miljøproblem idet Portland skal overholde en min. afstand til naboskel på 200 m samt at der vil blive etableret en støjvold op mod hele Øster Uttrup by.

Med disse kommentarer ser jeg frem til en fornyet behandling af mit tidligere fremsendte forslag vedr. "Faurbjerggaard".

E 59 Gert Nielsen

Tidligere indsendte forslag vedr. ændring af byggelinjer på ejendommen Struervej 90 9220 Aalborg øst matr. Nr 8A. Ønskes medtaget ved behandling af kommuneplan 09.

Forslaget er politisk godkendt af byrådet 11.dec. 06.

bydelen kan oplyses, at der i den endelige Kommuneplan09 er foretaget en mindre udvidelse af det afgrænsede bydelscenter Eternitten mod nord.

Beslutning:

Taget til efterretning. Giver ikke anledning til rettelser i forslag til Kommuneplan 09.

Øster Uttrup er udpeget som landsby i Kommuneplan09. Dette betyder, at der skal ske en meget begrænset byvækst og primært som huludfyldning, hvor eksisterende udlagte arealer udnyttes til byudvikling. Der kan kun tillades 1 - 2 boliger årligt som afrunding på eksisterende strukturer. Hensigten med den afdæmpede udviklingstakt er at bevare landsbykarakteren og skabe basis for løbende integration af nye beboere. Området, der ønskes byudviklet, er beliggende indenfor rammeområde 4.10. L2 i KP09.

Området er beliggende i støjkonsekvenszonen fra Aalborg Portland jf. miljøgodkendelse. Angående dette se kommentar i den samlede vurdering for Aalborg Øst.

Det skal dog bemærkes, at der kan ske en udbygning med f.eks. nogle få en-familiehuse i overensstemmelse med ovenstående udbygningstakt. Det skal desuden dokumenteres, at der ikke vil være støjgener i området.

Beslutning:

Taget til efterretning. Landsbyens afgrænsning fastholdes for ikke at ændre landsbykarakteren. Der kan gives mulighed for enkelte nye boliger, men genbrug af eksisterende bygninger prioriteres højere end nybyggeri. Støjbelastning skal dokumenteres.

Området er beliggende i støjkonsekvenszonen fra Aalborg Portland jf. miljøgodkendelse. Angående dette se kommentar i den samlede vurdering for Aalborg Øst.

Det skal dokumenteres, at der ikke vil være støjgener i området. Forvaltningen har tidligere bedt om dokumentation fra ansøger om støjforholdene for området. Dette har vi ikke modtaget, så derfor er rammeområde 4.10.L1 ikke udvidet i Kommuneplan09.

Desuden skal påpeges at det af rammeområde 4.10.L1 fremgår, at der kun kan tillades 1 - 2 boliger årligt som afrunding på eksisterende strukturer. Hensigten med den afdæmpede udviklingstakt, er at bevare landsbykarakteren og skabe basis for løbende integration af nye beboere.

De historiske strukturer i form af gadeforløb og bebyggelsens struktur skal bevares så landsbymiljøet bevares. Kulturspor, der er karakteristiske for Øster Sundby, skal bevares.

Beslutning:

Ikke imødekommet.

F 13 Forsyningsvirksomhederne v/Preben Pedersen

4.3.D1 - Indkildevej

Under "Teknisk forsyning" ændres "Betinget fjernvarmepligt" til "Fjernvarmepligt".

De foreslåede ændringer er mindre rettelser, der har karakter af serviceoplysninger om gældende sektorinteresser. Ændringerne er indarbejdet i de rammer,

Øst Aalborg

Tilføjelser til tekstboksen under hver enkelt ramme:
Under overskriften "Anvendelse" i tekstboksen skal tilføjes:
"Grundvandsbeskyttelse", under overskriften "Miljø" skal
tilføjes: "Der kan ikke etableres grundvandstruende
aktiviteter".

Ramme nr. Navn (Skema er i originalbrev)
4.1.B9 Doravej m.m.

Slettes i tekstboksen under hver enkelt ramme:
Under overskriften "Anvendelse" i tekstboksen skal slettes:
"Grundvandsbeskyttelse", under overskriften "Miljø" skal
slettes: "Der kan ikke etableres grundvandstruende
aktiviteter".

Ramme nr. Navn (skema findes i originalbrev)
4.6.B1 Stenbjergvej m.fl.
4.6.B4 Skallerupvej m.fl.

4.8.T1 Renseanlæg Øst

I kommuneplanrammen for Renseanlæg Øst (4.8.T1) fremgår
følgende citat fra afsnittet Miljø:

"Renseanlæg Øst og slamudlægningsarealerne i tilknytning
hertil vil kunne give anledning til især lugtgener i betydelig
afstand omkring anlæggene. Det er ikke muligt konkret at
fastlægge størrelsen på lugt-konsekvensområdet, men det
vurderes som minimum at være af samme størrelsesorden
som konsekvensområdet for de virksomheder, der i øvrigt
kan etablere sig i rammeområdet - typisk mellem 250-500
meter. Konsekvensområdet har dog kun relevans i forhold til
etablering af forureningsfølsom anvendelse, og har ikke
betydning for den anvendelse, der er fastlagt for den øvrige
del af rammeområdet eller tilstødende rammeområder, idet
de også er udlagt til ikke forureningsfølsomme anvendelser."

Det er således bemærket i alle rammeområder - i erhvervs-
såvel som rekreative områder - at de ikke er egnet til
forureningsfølsomme aktiviteter. For at sikre en bedre
synliggørelse i kommuneplanen vurderes det, at den
følgende formulering kan indarbejdes i Kommuneplan 09
som et separat afsnit i den indledende beskrivelse af Erhverv
Øst under titlen 'Renseanlæg Øst':

Renseanlæg Øst

Renseanlæg Øst og slamudlægningsarealerne inden for
kommuneplanramme 8.4.T1 vil kunne give anledning til især
lugtgener i betydelig afstand omkring anlæggene. Det er ikke
muligt konkret at fastlægge størrelsen på
lugtkonsekvensområdet, men det vurderes som minimum at
være af samme størrelsesorden som konsekvensområdet for
de virksomheder, der i øvrigt kan etablere sig i
rammeområdet - typisk mellem 250-500 meter.
Konsekvensområdet har dog kun relevans i forhold til
etablering af forureningsfølsom anvendelse, og har ikke
betydning for den anvendelse, der er fastlagt for den øvrige
del af rammeområdet eller tilstødende rammeområder, idet
de også er udlagt til ikke forureningsfølsomme anvendelser.
Virksomheder, som etablerer sig i området, må påregne, at
der kan blive behov for at behandle lufttilgangen til
virksomhedens kantine, personalelokaler o.l."

der er revideret if. Kommuneplan09.

Beslutning:
Delvist imødekommet.

Erhverv øst - renseanlæg

Beslutning:
Ikke imødekommet. Rensningsanlægget er beliggende i et
større erhvervsområde til virksomheder med høj
miljøbelastning. Derfor vurderes, at der ikke er behov for
specielt at gøre opmærksom på konsekvensområdet ved
Renseanlæg Øst i By- og bydelsbeskrivelsen.

Øst Aalborg

Samlet vurdering:

I støjkonsekvenszonen omkring Aalborg Portland skal byudvikling begrænses mest muligt.

Byrådets beslutning:

Der udlægges ikke nye arealer til byudvikling inden for støjkonsekvenszonen fra Aalborg Portland, med mindre det kan godtgøres at der ikke vil være støjgener i området.

Sydøst-området

A 67 Miljøministeriet - Miljøcenter Århus

Klarup, boliger

Bemærkninger fra referatet

AaK oplyste, at alternative områder havde været vurderet, men at de også ligger i kanten af OSD som det aktuelt foreslåede og at de samtidig var landskabeligt uheldige. Miljøcentret henviste til den generelle problemstilling vedr. OSD og byudvikling som anført ovenfor i indledningen til dette afsnit, hvor det er tilkendegivet, at nyudlæg i OSD kan forventes at resultere i en indsigelse. AaK ønsker at fastholde kommuneplanforslagets arealudlæg for Klarup.

AaK bemærkninger

Aalborg er indstillet på at følge MCÅ og tage området ud af Kommuneplan09.

Kommunen forbeholder sig ret til at genoptage drøftelserne for området, når de statslige vandplaner og kortlægningen af OSD-områderne foreligger.

Det er aftalt med Miljøcenter Århus, at det nyudlagte boligområde i Klarup udtages af Kommuneplan09. Kommunen forbeholder sig ret til at genoptage drøftelserne for området, når de statslige vandplaner og kortlægningen af OSD-områderne foreligger.

Beslutning:

Imødekommet. Det aftalte er indarbejdet i Kommuneplan09.

C 5 Esben Elbæk

Forslag til lokalplan for området mellem rundkørslen fra Egensevej/Hadsund Landevej og til Gistrup, (Lundby Krat) Se kort.

1. Forslaget går ud på, at afsætte et område på 500 m. i bredden fra rundkørslen ved Egensevej/Hadsund Landevej og ud til Lundby Krat. De første 500 x 500 m skal være til idrætsformål, og resten ca. 2.500 m ud til Lundby Krat, skal være skovrejsning. Der laves kuperet terræn med ren overskudsjord fra diverse udgravninger.

2. Nær landevejen foreslås en ca. 3 m bred cykelsti. Begrundelse vel sagtens nødvendig.

3. Inde i "skoven" en 4 m. bred løbesti. Denne løbesti skal så sno sig i det vertikale plan, men også op og ned i det førnævnte kuperede terræn. Med en sti på 4 m. bredde, kan der arrangeres store løb fra Aalborg Øst og ud til Lundby Krat. Aalborg Øst Road Runners er vant til at arrangere store løb, (NB ½ Marathon, Limfjordløbet og Natløbet) og ved hvad der kræves.

Ad 1:

Området øst for Hadsund Landevej er i Kommuneplan09 udlagt til særligt værdifuldt landbrugsområde. Inden for de særlige værdifulde landbrugsområder, må der ikke planlægges for eller etableres anlæg, der på væsentlig måde begrænser mulighederne for landbrugsdrift. Der kan derfor heller ikke være skovrejsning eller område til idræt i disse områder.

Beslutning:

Ikke imødekommet.

Ad 2:

Beslutning:

Taget til efterretning. Ønsket er videresendt til Trafik&Veje.

Ad 3:

Beslutning:

Taget til efterretning. Ønsket er videresendt til Park&Natur.

Begrundelse for forslaget:

Med det påtænkte sygehusbyggeri bliver der brug for flere villaer i nærheden af sygehuset. Det er villaer til læger, sygeplejersker og så alle de andre, der vil komme som følge af den udvikling så stor en arbejdsplads vil bevirke.

Et grønt område med både sportsfaciliteter og cykel og løberuter ud til det endnu større grønne område, Lundby Krat, vil gøre det ganske attraktivt for personale til sygehuset at bosætte sig her. En byudvikling af dette format, vil alligevel altid ende op med behov for både grønne områder og også idrætsfaciliteter. Derfor er det formålstjenligt, på forhånd at afsætte arealer til disse rekreative formål.

At binde Aalborg Øst sammen med Lundby Krat gennem en grøn akse, vil integrere både Aalborg Øst og Gistrup med det øvrige Aalborg, netop gennem grønne akser, som man forsøger at etablere i hele Aalborg.

Vi vil gerne have bekræftelse på, at vi har indsendt forslag til lokalplan.

Sydøst-området

Mvh. og med invitation til at kontakt undertegnede for yderligere uddybning.

Vedlagt tegning over området (findes i originalbrevet)

C 89 Gistrup beboerforening v/ Birgitte Gregersen

Kommentarer til Kommuneplan 09 for Aalborg Kommune
Gistrup Beboerforening har følgende bemærkninger til den del af KP09, der specifikt vedrører Gistrup og Lundby Krat:

Gistrup by

Der er ikke lagt op til en byvækst i Gistrup, men tværtom prognosticeret en mindre befolkningstilbagegang. For at opretholde Gistrup som et attraktivt bysamfund er det derfor endnu mere afgørende, at en del af de kvalitative byudviklingsforbedringer, der også er skitseret i KP09, realiseres inden for en overskuelig fremtid.

1) Vi støtter, at en evt. fortætning af bebyggelsen i bymidten skal ske ud fra en samlet, langsigtet og arkitektonisk tilpasset plan for bymidten med bevarelse af de angivne bebyggelsesprocenter på max 30 for åben-lav boliger og max 40 for øvrig bebyggelse. Dog bør etagehøjden reguleres til max 2. Beboerforeningen støtter endvidere, at der gives mulighed for etablering af en varieret boligmasse, herunder en række mindre boliger for unge, enlige og ældre.

2) Beboerforeningens er enig i, at større butikker alene kan placeres i butiksområdet langs Nøvlingvej, der også trafikalt kan bære dette.

3) Skabelse af et opholdsvenligt bytorv i forbindelse med centerområdet (inklusiv forskønnelse af området omkring rundkørslen). Dette er et rigtigt godt og hårdt tiltrængt forslag, som vi ser frem til sammen med byens borgere at blive inddraget i den nærmere konkretisering af.

4) "Genskabelse" af Hadsundvej og Mølletofte/Lindekrogen som "livsnerv" ved at give mulighed for at placere fællesfunktioner, service m.v. og ved at vejenes forløb understreges visuelt med beplantning og belægning. Også dette forslag har beboerforeningens opbakning.

5) Der er herudover brug for, at der skabes et egnet samlingssted for byens borgere på det areal, der allerede er udlagt til formålet (Byfælleden). Dele af byfælleden kunne omdannes til en egentlig bypark med mulighed for forskellige aktiviteter for byens borgere. Dette kunne også understøtte Gistrup Samråds igangværende planer om anvendelse af SparEs som byens "forsamlingshus".

Lundby Bakker

Regulering af sommerhusområdet i Lundby Bakker*. Store dele af sommerhusområdet nærmest Gistrup henligger endnu som ubebyggede naturgrunde og naturpræget er i et vist omfang bevaret på de bebyggede grunde i dette område. Beboerforeningen mener (som vi også tidligere har fremført), at det overordnede mål må være at sikre disse naturværdier for fremtiden. Der er således brug for en løsning, der sikrer sammenhængende, fredede arealer med mulighed for adgang eller passage ad offentligt tilgængelige stier til gavn for alle kommunens borgere. Beboerforeningen er helt enig i, at en sikring af stiforbindelserne er afgørende og at en lokalplan med regulering af bebyggelsens udformning, husenes størrelse og udearealerne er tiltrængt, men en løsning på, hvordan de endnu relativt uspolerede

Beslutning:

Ad 1: Taget til efterretning. Giver ikke anledning til ændring af Kommuneplan 09.

Ad 2: Taget til efterretning. Etagehøjde er i rammeområderne til center- og boligformål i dag 2-2½ etage. Dette ændres ikke med Kommuneplan 09.

Ad 3: Taget til efterretning. Giver ikke anledning til ændring af Kommuneplan 09. Punktet videresendes til Trafik & Veje til orientering.

Ad 4: Taget til efterretning. Giver ikke anledning til ændring af Kommuneplan 09. Punktet videresendes til Trafik & Veje til orientering.

Ad 5: Taget til efterretning. Giver ikke anledning til ændring af Kommuneplan 09. Punktet videresendes til Park & Natur til orientering.

Lundby Bakker:

Taget til efterretning. Giver ikke anledning til ændring af Kommuneplan 09.

Sydøst-området

naturværdier i området sikres, er presserende. En samlet løsning for bakkerne, der i videst muligt omfang sikrer de store naturværdier på privatejede arealer bør prioriteres, frem for en fastholdelse af området som "standardiseret" sommerhusområde.

Gistrup Beboerforening er enig i, at Lundby Bakker er et vigtigt (og intensivt benyttet) udflugtsmål for hele kommunen. Derfor er det vigtigt at værne om området. Afholdelse af mountainbikecykelløb og træning til disse i den fredede del af Lundby Bakker vil uundgåeligt give konflikter med de mere stille brugere af området, f.eks. børnefamilier.

*) Sommerhusområdet ligger i Lundby Bakker - der er ingen sommerhuse i Lundby Krat, som er den del af Lundby Bakker, som udgøres af den fredede bøgeskov øst for Hadsundvej.

C 104 Ferslev Borgerforening v/ Ove Kjærsgaard

Ferslev Borgerforening udleverede på møde d. 22. Juni 2009 to kortbilag. Kortbilagene viser forslag til nye rekreative stier ved Ferslev. Der var enighed om at lade kortbilagene indgå som en bemærkning til kommuneplan09 for at vurdere om der er overensstemmelse med Grøn/Blå struktur.

(kort er vedlagt originalbrevet)

Der er ønske om udlæg af to rekreative stifterbindelser. Den ene er en lokal rekreativ sti ved Ferslev. Den anden er en rekreativ stifterbindelse mellem Svenstrup og Ferslev af mere overordnet betydning.

I Kommuneplan09 er det et mål, at de rekreative færdselsmuligheder for offentligheden i det åbne land skal forbedres. Derfor er der udlagt et rekreativt stinæt, som dels består af eksisterende stier og planlagte stier.

Af retningslinje 11.2.6 fremgår at "Planlægning og lovgivning skal opfylde målet om, at sikre og forbedre de rekreative færdselsmuligheder for offentligheden i et sammenhængende rekreativt stinæt og må ikke føre til dispositioner, der hindrer, at disse ruter kan etableres og opretholdes."

De rekreative ruter indeholder de eksisterende regionale cykel- og vandreruter samt det overordnede eksisterende og fremtidige rekreative stinæt. Det overordnede rekreative stinæt, kan i den lokale planlægning suppleres af sekundære stier.

Stien ved Ferslev må betegnes som en sekundær sti, som ikke skal optages i Kommuneplan09 for at kunne realiseres. Stien mellem Svenstrup og Ferslev er af mere overordnet betydning. Der er i Kommuneplan09 planer om en rekreativ stifterbindelse mellem Svenstrup og Ferslev.

Beslutning:
Taget til efterretning. Park & Natur er orienteret om sagen.

D 6 H. Thule Hansen

Vedr.: Forslag til Aalborg Kommuneplan 2009. Forslag til udlæg af nyt rammeområde til boligformål, matr. nr. 8 k og 16/, Romdrup By, Romdrup, beliggende vest for Romdrupvej i Klarup.

På vegne af Poul Martin Rytter Andersen, som ejer ejendommen, matr. Nr. 8 k, Romdrup By, Romdrup, og Jens Rytter Andersen, som ejer ejendommen, matr. Nr. 16/, Romdrup By, Romdrup, anmodes hermed om, at ejendommene udlægges som nyt rammeområde til boligformål i forbindelse med den igangværende udarbejdelse af Aalborg Kommuneplan 2009.

Se uddybende bemærkninger under den samlede vurdering for denne hovedgruppe om Sydøst-området.

Beslutning:
Ikke imødekommet.

Sydøst-området

Under møde afholdt ultimo 2007 med rådmand Mariann Nørgaard samt embedsmænd fra Teknik- og Miljøforvaltningen fremlagde ejerne forslag om inddragelse af de pågældende ejendomme til boligformål. I brev af 2.1.2008 kvitterede forvaltningen for henvendelsen og udtrykte, at arealet med dets beliggenhed i umiddelbar nærhed af de nye byudviklingsområder i Klarup, kan være interessant som et af de kommende områder til byudvikling.

Med denne henvendelse bringes den tidligere sag således i erindring, ligesom vi gerne vil uddybe begrundelsen for forslaget.

Beskrivelse af området:

Områdets samlede areal udgør ca. 9,1 ha. Heraf udgør arealet af matr. Nr. 8 k ca. 6,1 ha., mens arealet af matr. Nr. 16 l er ca. 3,0 ha. De to ejendomme er adskilt af udmatrikuleret vej areal, matr. Nr. 8 m, der giver vej adgang fra Romdrupvej til ejendommen Kærhavegård beliggende vest for området.

Ejendommene er beliggende i landzone og er i dag under landbrugsmæssig drift.

Området er beliggende umiddelbart op til eksisterende by og i tæt afstand til byens faciliteter, skole, handelsliv, institutioner, idræts- og fritidsområde, m.v. På tre sider grænser området op til eksisterende og planlagte byområder. Mod øst grænser området på en strækning op til Romdrupvej og mod nord op til villagrunde ved Klarupvej. Mod vest grænser området op til Klarup banesti, boligområde, boligområde under lokalplanlægning og Kærhavegård. Mod syd grænser området op til det åbne land.

Området har et terræn uden markante stigninger, men med en svag lavning i sydvestlig retning. I den sydlige del af området findes en åben grøft, der syd for området løber til Romdrup bæk. Området er uden bebyggelse eller beplantning og indeholder ikke karakterdannende eller beskyttede natur- eller landskabstyper.

Planforhold

I kommuneplanen er der fastlagt en række mål og strategier af betydning for by- og boligudbygningen i Klarup:

- Klarup er den primære udviklingsby i Sydøstområdet, hvad angår boliger. Der lægges op til byudvikling på jomfruelig jord mod vest. Ud over en centernær beliggenhed har området nærheden til det åbne land som en kvalitet.
- Der skal sikres et varieret boligudbud med gode bomuligheder i alle livets faser.
- Der skal bygges videre på den fine sammenhæng mellem by og landskab. Byen har mod vest en lidt diffus overgang til det åbne land, hvorfor der ønskes en mere markant byafgrænsning.
- Den kvalitetsfulde grønne kile i byen skal bevares og videreføres i nye boligområder.

I Planstrategi 2007 for Aalborg Kommune er fastlagt de overordnede rammer for den ny kommuneplan. Et tema er, at der skal sikres tilstrækkelige arealer til byudvikling - både på kort og langt sigt. Der skal skabes rekreative og bæredygtige byer, hvor nye byområder skal understøtte og fastholde udviklingen af grønne kiler og større sammenhængende grønne områder. Ligeledes skal udviklingen af de grønne spredningskorridorer tværs gennem byerne fremmes.

Sydøst-området

De nævnte mål og strategier er meget relevante, og de er udgangspunkt og grundlaget for nærværende forslag om udlæg af nyt rammeområde til boligformål i Klarup by.

Beskrivelse af forslaget

Der vedlægges skitseforslag af marts 2009, udarbejdet af arkitekt på vegne af Klarup Totalbyg a/s, ved Poul Andersen.

Skitse 01, Grøn struktur, Klarup by, viser byens eksisterende og meget markante, sammenhængende grønne struktur. Det foreslåede nye boligområde er placeret som en naturlig vestlig udbygning, der etablerer kontakt og forbindelse mellem det eksisterende byområde, Klarup banesti samt de nye boligområder omkring Kærhavegård.

Området er beliggende med umiddelbar nærhed til bycentret, skole, m.v. med alle de fordele der følger heraf, herunder udnyttelse af byens eksisterende infrastruktur, forsyning, m.v. Set i lyset af principperne om bæredygtighed, reduktion af energi-, transport-og ressourceforbrug har området en optimal placering.

Ved områdets nærmere planlægning kan der ved udlæg af grønne områder og offentligt tilgængeligt stiforløb etableres og videreføres en grøn kile fra Romdrupvej mod sydvest til det åbne land.

Den sydlige afgrænsning af området er i god overensstemmelse med byens nuværende sydlige afgrænsning.

Skitse 2, Dispositionsskitse, viser oplæg til, hvordan området kan disponeres, opdeles og vej betjenes.

Der er vist en opdeling i 3 storparceller, benævnt B1, B2 og B3, tillav boligbebyggelse. Storparcellerne giver mulighed for overskuelige enheder og samtidig rationelle udbygningsetaper. Ved en fordeling mellem åben-lav og forskellige former for tæt-lav boligbebyggelse kan der skabes en stor variation i boligudbuddet.

Det kan bemærkes, at der i området er foretaget en indledende jordbundsundersøgelse. Denne viser, at bundforholdene ikke er hindrende for byggeri i området.

Vejbetjeningen foreslås hensigtsmæssigt at ske fra Romdrupvej. Den eksisterende vej adgang til Kærhavegård kan udbygges som stamvej i området. En allébeplantning langs stamvejen vil give en smuk og identitetsskabende ankomst til området. Det kan bemærkes, at ejeren af Kærhavegård er bekendt med forslaget.

Der foreslås etableret fælles friarealer som grøn kile gennem området fra nordøst til sydvest. I den grønne kile kan der etableres regnvandsbassiner med en landskabelig udformning. Den eksisterende grøft i området kan omlægges, frilægges og restaureres som et naturligt vandløb. Bassinerne og vandløbet -som et projekt "vand i byen" -kan tilføre området landskabelige og naturmæssige kvaliteter som ikke findes i området i dag. I området indrettes i øvrigt opholdsarealer, legeområder og beplantninger for beboerne. Den grønne kile med den gennemgående stiforbindelse vil give områdets og byens beboere helt nye rekreative muligheder og adgang til det åbne land mod sydvest.

Konklusion

På baggrund af ovenstående redegørelse og beskrivelse af

Sydøst-området

skitseforslaget vurderes det, at området -ejendommene matr. Nr. 8 k og 16 l, Romdrup By, Romdrup - planlægningsmæssigt er særdeles velegnet som nyt boligområde i tilknytning til Klarup by.

Arealernes landbrugsmæssige værdi er begrænset, idet området på tre sider er omkranset af eksisterende eller planlagte boligbebyggelser.

Der vil kunne skabes et centralt og attraktivt beliggende boligområde, opdelt i overskuelige enheder og med varieret boligudbud. Den grønne kile vil give området rekreative og landskabelige kvaliteter, der også vil komme den eksisterende by til gode.

Vi ser frem til en positiv behandling af forslaget og håber, at området udlægges til nyt boligområde i den nye Aalborg Kommuneplan 2009.

Bilag: (findes i originalbrevet)
Skitse 01, Grøn struktur, Klarup by, marts 2009.
Skitse 2, Dispositionsskitse, marts 2009.

D 55 H. Thule Hansen MAA

Vedr.: Bemærkninger til Forslag til Aalborg Kommuneplan 2009. - Forslag til udlæg af nyt rammeområde til boligformål, matr. nr. 8bb, Romdrup By, Romdrup, beliggende i den vestlige udkant af Klarup.

På vegne af Ole Meilstrup, der er ejer af matr. nr. 8bb, Romdrup By, Romdrup, beliggende i den vestlige udkant af Klarup, skal vi hermed anmode om, at den nævnte ejendom i kommuneplanen udlægges som nyt rammeområde til boligformål i forbindelse med den igangværende udarbejdelse af Aalborg Kommuneplan 2009. Ejendommen, der ønskes udlagt til boligformål er vist på vedlaget tegning nr. 4.1 af 10.8.2009.

Den pågældende ejendom, matr. nr. 8bb, Romdrup By, Romdrup, er i det fremlagte forslag til kommuneplan udlagt som perspektivområde, men området ønskes konverteret til boligområde i kommuneplanen. - Der er således ikke tale om at ændre på principperne for byudviklingen, men alene tale om at fremrykke byudvikling for den pågældende ejendom i forhold til det fremlagte kommuneplanforslag.

Hidtidig forberedelse af planlægningen af ejendommen matr. 8bb, Romdrup By, Romdrup.

Som begrundelse for inddragelse af ejendommen i den igangværende kommuneplanrevision skal oplyses, at der i den hidtidige planlægning, herunder lokalplan nr. 7-1-101 for Boligområde ved Klarupvej i Klarup allerede er taget konkrete skridt og forberedelser til at fortsætte byudviklingen på matr. nr. 8bb, der er naboejendom til området, omfattet af denne lokalplan.

- Lokalplan nr. 7-1-101 er udformet konkret under hensyn til, at byudviklingen kan fortsætte direkte mod vest på matr. nr. 8bb. I Lokalplan nr. 7-1-101 er der således udlagt veje, jf. lokalplanens Bilag 2, der sikrer vej adgang til det kommende boligområde på matr. nr. 8bb mod vest, mens der i lokalplanen ikke er udlagt og sikret veje, der kan betjene det boligområde nr. 7.I.B6 Sønderkæret, der i kommuneplanforslaget er udlagt syd for lokalplan nr. 7-1-10 I. - Se endvidere vej strukturen vist på lokalplanens

Området er udlagt til perspektivområde, hvilket betyder at området er en del af det område, som Aalborg Kommune vil byudvikle fremover. En hindring for byudviklingen har været højspændingsledningen i området. Denne ledning vil jf. Energinet.dk (brev dateret 24. juni 2009) blive fjernet i 2011. Det præcise tidspunkt vil foreligge ultimo 2010.

Beslutning:
Imødekommet delvist.
Behandles som et kommuneplantillæg, der påbegyndes 2010. Under forudsætning af, at Statens natur- og vandplaner ikke betyder, at det findes uhensigtsmæssigt at byudvikle området. Desuden er det en forudsætning, at højspændingsledning bliver fjernet i 2011.

Sydøst-området

illustrationsskitse, Bilag 3.

- De fælles opholdsarealer, udlagt i lokalplan nr. 7-1-101 (se lokalplanens Bilag 2 og Bilag 3), er ligeledes udformet således, at der sammen med kommende opholdsarealer på matr. nr.8bb, udgør større samlede opholdsarealer fælles for de to områder.
- Det kan oplyses, at byggemodning af boligområdet, omfattet af lokalplan nr. 7-01-101, er nøje tilrettelagt og udført i overensstemmelse med sammenhængen i en fælles byudvikling for de to områder, idet alle kloak- og forsyningsanlæg samt vej anlæg i området, omfattet af lokalplan nr. 7-01-101, er forberedt med henblik på fortsættelse og betjening af naboområdet på matr. nr. 8bb mod vest.
- Der er vedlagt kort over drikkevandsinteresser. Det fremgår heraf, at ejendommen matr. nr. 8bb ligger i OBD-område, dvs. område med begrænsede drikkevandsinteresser. - Ud fra hensynet til drikkevandsinteresserne er området matr. nr. 8bb således også langt mere velegnet til fremtidig byudvikling end det i kommuneplanforslaget udlagte område nr. 7. I.B6, der delvist ligger i OSD-område, dvs. område med særlige drikkevandsinteresser, hvor drikkevandsinteresserne iht. kommunes egne målsætning bør prioriteres højt.
- En fremme af byudviklingen på matr. nr. 8bb vil ligeledes være ønskelig af hensyn til beboerne i de nuværende boligområder, hvorigennem vejene fører til det nye boligområde, da beboerne ellers vil skulle vente en længere årrække, førend generne ved byggemodningen og udbygningen af nabo området på matr. nr. 8bb mod vest vil være afsluttede. - Det formodes, at det ligeledes må være i kommunens interesse at få afsluttet den vestlige byudvikling, der allerede er forberedt, førend nye boligområder inddrages i byudviklingen.
- Endelig kan oplyses, at højspændingsledningen på matr. nr. 8bb bliver fjernet i år 2011, jf. vedlagte skrivelse af 24. juni 2009 fra Energinet/DK. Skrivelsen er vedlagt til orientering. For god ordens skyld skal oplyses, at den masterække vest for Klarup, som - ifølge skrivelsen - "fremover i stedet vil bære to kV systemer", ligger langt vest for den aktuelle ejendom.

Konklusion

På baggrund af ovenstående redegørelse finder vi, at der er gode og planmæssigt velbegrundede argumenter for at fremme en byudvikling på matr. 8bb, Romdrup By, Romdrup - ikke mindst hensynet til drikkevandsinteresserne - og allerede nu udlægge ejendommen til boligformål ved den igangværende kommuneplanrevision.

Vi håber på en positiv behandling af forslaget og står gerne til rådighed, hvis der er behov for supplerende oplysninger m.m.

Bilag: er vedlagt originalbrevet

- Forslag til nyt boligområde i Klarup, Tegning nr. 4.1 af 10.8.2009.
- Kort over drikkevandsinteresser fra KM' s Arealinformation.
- Skrivelse af 24. juni 2009 fra Energinet/DK.

E 3 Bente Frimer

Emne: Forespørgsel vedr. sommerhusgrund i Gistrup, matr.nr. 4 az Gistrup by, Nøvling, beliggende Mannadalen 7, 9260 Gistrup

I fortsættelse af telefonsamtale d.d. med Torben Larsen vil jeg gerne forespørge til ovennævnte grund.

Området er beliggende i rammeområde 7.9.S1 i Lundby Bakker. Området er er udlagt til sommerhuszone. Der er ønske om at ændre zonestatus for området til byzone, således at der bliver mulighed for at anvende arealet til helårsboliger. Aalborg Kommune ønsker at fastholde den gældende planlægning for området.

Sydøst-området

Grunden ejes som ideelle andele.

Beslutning:
Ikke imødekommet.

Grunden er 11.716 m², og ligger frit lige op til andelsboligerne ved Aspedalen og lige overfor det af andelsboligforeningerne opkøbte areal uden bebyggelse. Der er kun selve vejen imellem de to grundstykker. Grunden er således placeret som yderste sommerhusgrund efter at helårsgrundene slutter. Den ligger således i naturlig forlængelse af helårsgrundene, og som sådan kunne den lige så godt være helårsgrund som sommerhusgrund, hvis man ser ud fra den betragtning, at den ikke ligger inde i skoven omkrænset af skov.

Vi skal således venligst forespørge til kommunens planer med området, og om området vil kunne komme i betragtning ved ændring af status fra sommerhusgrund til helårsgrund, idet Gistrup jo er et eftertragtet sted at bo, tæt på Aalborg og mange andre ting.

I Gistrup eksisterer der vel nærmest ikke flere byggemuligheder/udstykningsmuligheder, og da denne grund qua sin størrelse vil kunne udstykkes i en del grunde eller eventuelt 1-2-3-4 storgrunde, vil den på grund af størrelse samt beliggenhed være et udmærket bud på et areal til udbygning.

Vi skal således venligst anmode om en tilkendegivelse vedrørende ovennævnte fra kommunen.

Såfremt De har behov for yderligere, er De velkommen til at kontakte os på 51 37 00 37 (mellem 8-16 på direkte arbejdsnummer 96 20 29 04).

E 8 Anders Voldbjerg

Flytning af driftsbygning ifm. Inddragelse af område til boligområde

Der henvises til den samlede vurdering for denne hovedgruppe om Sydøst-området. Heraf fremgår at byudviklingen i Klarup skal ske mod Sydvest.

Sofieholm:

Landbrugsejendommen Sofieholm, som ligger på Romdrupvej 30 ved Klarup, er på 200 ha.

Driftsbygningerne ligger umiddelbart op af den bymæssige bebyggelse ved Klarup Skolevej.

Driftsbygningen er markant i bybilledet, både når man færdes på Romdrupvej og når man ser mod Klarup fra vest.

Beslutning:

Ikke imødekommet (mht. udlæg af nyt rammeområde til boligformål).

Flytningen:

Det foreslås at flytte driftsbygningen på Romdrupvej 30 (matrikel 33a, Romdrup By) til Matrikel 15c, Romdrup by som ligger umiddelbart op til Klarup Rideskole.

Fordelen vil være, at landbrugsmæssige driftsbygninger flyttes væk fra byen og at der samtidigt ikke bygges i det åbne land, men i stedet i nærhed af to mindre gårde.

Idet Sofieholm drives som en ren planteavlsgård og derfor ingen dyrehold har, vil beliggenheden op til rideskolen ikke give anledning til problemer.

Inddragelse af område til boligområde

For at gøre det økonomisk muligt at gennemføre flytningen af driftsbygningerne foreslås det at inddrage matrikel 33a til boligområde ifm flytningen.

Som det fremgår af nedenstående oversigt, hvor området er markeret med blå streg, hænger det godt sammen med den foreslåede kommuneplan.

Sydøst-området

Den grønne kile i byen bevares og videreføres til det nye boligområde, mens byen Klarup og landsbyen Romdrup fortsat vil optræde som delt af et grønt område som markerer grænsen mellem byen og landsbyen.

Forslag til Kommuneplan 09

Det foreslås at inddrage matrikel 33a, Romdrup By til boligområde og at give tilladelse til at landbrugsbygningerne flyttes til atriæl 15c, Romdrup By.

Fotos er vedlagt i originalbrevet.

E 50 Poul Martin og Jens Rytter Andersen

Vedr. Udlægning af nyt rammeområde til boligformål, matr. Nr. 8 k og 16l, Romdrup By, Romdrup.

Der henvises til den samlede vurdering for denne hovedgruppe om Sydøst-området.

Bilag: (er vedlagt originalbrevet)

Brev, af Thule-Hansen, arkitekter MAA, Århus, af 16. Marts 2009

Skitseforslag, af arkitekt MAA Kristina Rytter, af 16. Marts 2009

Brev fra Marian Nørgaard / Mette Christoffersen, af januar 2007

Referat af møde med Mariann Nørgaard og Preben Andersen, af maj 2009

Beslutning:

Ikke imødekommet.

Dette er en indsigelse mod, at matriklerne 8k og 16l, Romdrup By, Romdrup ikke indgår som rammeområde til boligformål i Aalborg Kommuneplanen 2009.

Fremlægning af problemstillingen og historikken

Ultimo 2007 har ejerne: Poul M. Andersen og Jens Rytter Andersen haft møde med Rådmand Mariann Nørgaard, hvor de ytrede et ønske om, at matriklerne 8k og 16l kom med i den nye Aalborg kommuneplan 2009. Marian Nørgaard sagde "den ligger jo lige til højre benet". Ejerne blev, efter henvendelse fra Marian Nørgaard og Mette Kristoffersen, bedt om at foretage jordbundsundersøgelser. Disse blev foretaget i sommeren 2007 og viser mulighed for bebyggelse. Forventningerne var derfor høje.

Kommuneplan contra Spildevandsplan

Nu har man erfaret, at matriklerne ikke indgår i den nye kommuneplan, men derimod i den nye spildevandsplan, hvor man har placeret et regnvandsbassin på den ene matrikel. Poul Martin Andersen og Jens Rytter Andersen er som ejere noget forundret over ikke at være blevet informeret om dette. Der er dog ingen tvivl om, at ejerne har fuld forståelse for, at det skal etableres et regnvandsbassin, da der i de omkringliggende boligområder er store problemer med ophobning af regnvand.

Skitseforslag - byen som helhed

I foråret 2009 er der via Arkitektfirmaet Thule-Hansen, Århus indsendt et brev og et skitseforslag til Teknisk Forvaltning. Skitseforslaget kigger på byen, Klarup, som en helhed og giver samtidig en samlet løsning. Altså en løsning, hvor man integrerer et nyt boligområde med et rekreativt og landskabeligt element til opsamling af regnvand. Forslaget tilgodeser opsamling både fra de to matrikler samt kommunens arealer. Forslaget blev sendt til teknisk forvaltning i marts 2009.

Rådmanden ytrede ønske om at hjælpe

Den. 19. Maj 2009 havde de to ejere: Poul M. Andersen og

Sydøst-området

Jens Rytter Andersen møde med Mariann Nørgaard, Rådmand, Aalborg Kommune og Preben Andersen, Ingeniør, kloakforsyningen, Aalborg Kommune. Som rådmanden også selv sagde på mødet, så viser skitseforslaget en byudvikling, der er mulig i den nære fremtid, bearbejder overgangen mellem byen og landskabet, integrerer regnvandsopsamling og giver samtidig en rekreativ landskabelig kile til byen. Især punktet om den nære fremtid finder vi meget positivt og vigtigt, da der stadig er stor interesse for at købe huse og grunde i Klarup og da en mulig udbygning af et nyt hospital i Ålborg øst ikke er opgivet.

Vi ser derfor frem til at matriklerne 8k og 16l, Romdrup By, Romdrup kommer til at indgå som rammeområde til boligformål i Aalborg Kommuneplanen 2009, så vi i fællesskab kan skabe gode udvidelsesmuligheder og rekreative forhold for Klarup by og dens borgere.

Har I spørgsmål eller lignende, er I velkommen til at kontakte os. Vi ser frem til at høre fra jer.

E 51 Poul Martin Andersen

Vedr. fremtidssikring af Aalborg Kommuneplan 2009 for Klarup ved at udlægge perspektiv arealer ved Svinetruget.

Dette er en indsigelse mod, at der i Aalborg Kommuneplanen 2009 ikke er udlagt perspektivarealer for udvidelsen af byen Klarup.

(Kort er med i originalbrevet.)

Kommuneplanrammer

På Aalborg Kommunes hjemmeside og i kommuneplanrammerne fra 2005, forefindes skitsen ovenfor. Endvidere står der "På nuværende tidspunkt markerer Svinetruget afgrænsningen mod sydøst. Men på længere sigt kan arealerne komme i spil." Der står også, at Klarup skal bære den primære boligudvikling i syd-øst området fremover. Derfor mener jeg, at man er nødt til at fremtidssikre Aalborg Kommuneplan 09 for Klarup ved at udlægge perspektivarealer for byen. Disse perspektivarealer skal indtegnes på planen, så den er fremtidssikret i mere en 10 år.

Fremtiden - Universitetshospital

Det skyldes også, at fremtidsplanerne for et nyt hospital i Aalborg øst stadigvæk spøger. Kommer det nye universitetshospital til at ligge i Aalborg øst, bliver der brug for endnu flere boliger i området. Arealerne på den anden side af Svinetruget er ideelle. Her er et smukt bakkelandskab, der kan give både rekreative og boligmæssige kvaliteter, en god udsigt over Limfjorden, mulighed for gode vejforbindelser og mulighed for en stor fremtidssikret udvikling af byen Klarup.

Jeg ser derfor frem til at arealerne langs Svinetruget udlægges som perspektiv arealer. Har I spørgsmål, så er I velkomne til at kontakte mig. Jeg ser frem til at høre fra jer.

E 88 Karen Liss Nielsen

Vedr. Kommuneplan 09 (Vaarst Vesterskov på matr. Nr. 7t)

Vaarst Vesterskov

Som ejer af ejendommen indeholdende matr. nr. 7t, er jeg interesseret i, at der arbejdes videre med Vaarst

Lovgivningen giver ikke kommunen mulighed for at udlægge areal for mere end en 12-årig planperiode. Der er naturligvis mulighed for at pege på en byudviklingsretning ud over den 12-årige planperiode. I Klarup er der med Kommuneplan09 peget på, at den fremtidige byudvikling skal ske mod sydvest. Der er derfor ikke intentioner om at udbygge Klarup på den anden side af Svinetruget.

Se i øvrigt den samlede vurdering for denne hovedgruppe om Sydøst-området.

Beslutning:

Ikke imødekommet.

Der er ønske om at udlægge et areal til boligformål nordvest for Vaarst.

Der er med Kommuneplan 09 ikke udlagt yderligere areal til byudvikling i Vaarst. Der er i kommuneplanen i forvejen udlagt ca. 6,6 ha til byudvikling i Vaarst. Derfor er det

Sydøst-området

Borgerforenings forslag om en "Vaarst Vesterskov" - et projekt, der indeholder "skov-bofællesskaber" eller "skovboliger" på selvstændige skovparceller.

Projektet er illustreret i et arbejde udført af Svend Allan Jensen (projektet eftersendes/afleveres senere). og er inspireret af Rådmand Henrik Thomsen, som et projekt af særlig karakter med henblik på boliger i skovbevoksning. Projektet er endnu på skitsestadiet, og der skal yderligere analyser til, inden endelig stillingtagen. Jeg ser derfor gerne, at der i den kommende kommuneplan sikres mulighed for, at projektet eller noget lignende kan realiseres, dersom der kan skabes baggrund for det til alle parter tilfredshed.

Området er ikke præcist placeret, men vil hovedsageligt omfatte dele af matr.nr. 7t, Vaarst by.

Jeg er interesseret i en nærmere drøftelse med kommunen om den konkrete udformning af bebyggelsen. Det vigtigste lige nu er imidlertid, at der sikres mulighed for, at et boligbyggeri med særlig karakter, vil kunne realiseres på det pågældende område, hvilket denne henvendelse skulle danne baggrund for.

E 102 Kjeld Christiansen

Vedr. Kommuneplan 09 (Gudumvej, matr. Nr. 22h)
Jeg ønsker, at Gudumvej, matr. Nr. 22h i kommuneplanen udlægges til boligformål primært som et samlet byzoneareal, således at arealet kan udstykkes i byggegrunde eller som en slags landbrugspare(l)er med et delareal i byzone i tilknytning til den eksisterende bebyggelse.

Der er en krydsende kloakledning på den sydlige del af arealet, som reducerer den reelle udnyttelsesmulighed. Det skal der tages hensyn til.

I Vaarst er der ingen grunde til salg, og jeg mener, at min grund fint kan bruges til parcelhuse eller en anden slags boligbebyggelse. Det er der behov for, mener en ejendomsmægler, jeg har kontaktet.

Jeg vil gerne tages med på råd om, hvordan arealet skal udnyttes. Det er vigtigt for mig at komme videre med arealet snarest muligt.

(Matrikelkort indgår i originalbrevet)

F 13 Forsyningsvirksomhederne v/Preben Pedersen

Slettes i tekstboksen under hver enkelt ramme:
Under overskriften "Anvendelse" i tekstboksen skal slettes: "Grundvandsbeskyttelse", under overskriften "Miljø" skal slettes: "Der kan ikke etableres grundvandstruende aktiviteter".

Ramme nr.	Navn (skema findes i originalbrev)
7.1.C1	Bymidten
7.1.C2	Bakkely
7.1.C3	Olymposvej
7.1.C4	Klarupvej
7.2.B2	Hadsundvej m.m.

vurderet, at der ikke er behov for yderligere arealudlæg i den næste planperiode. Udlæg af kommuneplanrammer medfører ikke handlepligt for berørte lodsejere.

Beslutning:
Ikke imødekommet.

Der er ønske om at udlægge et ca. 1 ha stort areal til boligformål i den nordøstlige del af Vaarst.

Der er med Kommuneplan09 ikke udlagt yderligere areal til byudvikling i Vaarst. Der er i kommuneplanen i forvejen udlagt ca. 6,6 ha til byudvikling i Vaarst, derfor er det vurderet at der ikke er behov for yderligere arealudlæg i den næste planperiode. At arealerne er udlagt er dog ikke ensbetydende med, at ejeren også ønsker at byudvikle arealet.

Beslutning:
Imødekommes ikke.

De foreslåede ændringer er mindre rettelser, der har karakter af serviceoplysninger om gældende sektorinteresser. Ændringerne er indarbejdet i de rammer, der er revideret if. Kommuneplan09.

Beslutning:
Imødekommet delvist.

Sydøst-området

Samlet vurdering:

Klarup:

Det nyudlagte område til boligformål er taget ud af Kommuneplan09, da området er beliggende i OSD-område. Miljøcenter Århus har nedlagt veto mod udlæg af byudviklingsområder i OSD-områder, indtil Statens natur- og vandplaner bliver offentliggjort og det er klarlagt om der kan ske byudvikling.

Vaarst-Fjellerad:

Ændringer af kommuneplanens bymønster

Helt konkret ændres kommuneplanens bymønster nu på følgende måder:

I bymønsterkortet udgår oplandsgrænserne. De har givet al for meget diskussion, fordi de antyder, at der kunne være tale om administrative grænser. Grænserne er også abstrakte i forhold til den virkelighed borgerne lever i, fordi de udtrykker et sammensurium af forskellige oplande.

Definitioner

Landsdelscenter: Definitionen fastholdes

Hovedby: Definitionen fastholdes

Serviceby, forstadsby og boligby: Definitionen justeres til: ' - byerne er alle forskellige, men fælles for dem er muligheden for egentlig byvækst. For at give et overblik over forskelligartetheden antydes en karakteristik af byen, i form af serviceby, forstadsby og boligby.'

Byerne markeres på kortet med ens signaturer, men med angivelse af et S, F eller B for karakteristikken.

Landsby: Definitionen fastholdes.

Fjellerad blev i kommuneplan05 udpeget som landsby, frem for oplandsby, som den hidtil havde været. Byen har dog i landsplandirektivet Regionplan 2005 fastholdt sin status som lokalby (byzone). For at skabe sammenhæng mellem Fjelleradborgernes og byrådets ønsker om eksperimenterende boligbyggeri i Fjellerad, i et omfang på godt 3 ha, forlades kommuneplanforslagets udpegning til landsby, til fordel for landsplandirektivets udpegning til lokalby. I kommuneplan09-terminologi betyder det at Fjellerad udpeges til boligby.

Byrådets beslutning:

Området mod sydvest i Klarup skal byudvikles under forudsætning af, at natur- og vandplanerne giver mulighed for det.

Desuden er det en forudsætning at højspændingsledning bliver nedgravet. Disse byudviklingsområder vil blive behandlet som et kommuneplantillæg eller i en senere kommuneplanrevision.

Nibe

A 67 Miljøministeriet - Miljøcenter Århus

Det bemærkes at Miljøcenter Århus accepterer arealudlæg til boliger i Valsted Nord, da det er godtgjort, at der ikke findes alternative byudviklingsmuligheder i Valsted, der på bedre måde tilgodeser hensynene til kystlandskabet.

Fra det udvidede referat:

Valsted

Bemærkning fra referatet

Det aftaltes, at AaK snarest i et notat nærmere redegør for de planlægningsmæssige vurderinger og fremsender dette til MCÅ til overvejelse om, hvorvidt tidligere indsigelse mod det konkrete udlæg skal gentages.

AaK ønsker at fastholde kommuneplanforslagets arealudlæg for Valsted.

AaK bemærkning

Aalborg Kommune ønsker fortsat at fastholde kommuneplanforslagets arealudlæg for Valsted.

Det vurderes, at der for Valsted generelt er en særlig planlægningsmæssig og funktionel begrundelse for at planlægge i kystnærhedszonen idet:

- Valsted er i kommuneplanens hovedstruktur udpeget som boligby med noget vækstpotentiale og er således udset til at bære en del af boligtilvæksten på længere sigt som supplement til mulighederne i Aalborg
- Såfremt byudviklingen i Valsted skal finde sted bag eksisterende bebyggelse kan det ikke undgås at byudviklingen berører kystnærhedszonen.
- Områderne understøtter udnyttelsen af eksisterende infrastruktur i området.
- Områderne muliggør etablering/bevaring af offentlig service der understøtter byens status i hovedstrukturen

Udvidelse af eksisterende rammeområde 10.4.B1

Området er en udvidelse af eksisterende område og omfatter et areal, der - i forhold til fjorden - ligger bagved. Området ligger i kystnærhedszone A og skal ved rammelægning overføres til B. Som nævnt ovenfor ligger området bag eksisterende bebyggelse, og har således ikke nogen direkte påvirkning af kystlandskabet - men der er udsigt til fjorden mellem de eksisterende huse.

Problematikken omkring kystnærhedszonen er generel for Valsted uanset hvor man taler byudvikling, da byen strækker sig langs det flade forland nedenfor bakken. Alternativerne til ovennævnte område er således begrænsede. En mulighed kunne dog være på arealet nord for skolen og Nymøllevej, der også ligger bag eksisterende bebyggelse. Det er dog en begrænset mulighed der ligger her, da en udstykning vil bevæge sig op ad bakken, hvorved den visuelle kontakt med fjorden bliver mere tydelig end på arealet fremlagt i planforslaget.

Nibe Sydøst, boliger

Bemærkninger fra referatet

For så vidt angår det konkrete udlæg Nibe Sydøst er store dele af området allerede i dag udlagt i byzone til boligformål, og såfremt området ændres til det tidligere udlagte vil MCÅ ikke have bemærkninger hertil.

Det aftaltes, at Nibe Sydøst ændres til det allerede udlagte byzoneområde.

Det er aftalt med Miljøcenter Århus,

- at boligområde 10.4.B1 Fjordhøj indgår i Kommuneplan09,
- at boligområde 10.1.B16 Lundevej ændres til det allerede rammelagte byzoneområde
- at boligområde 10.1.B17 Grydstedvej syd for Tegllageren tages ud af Kommuneplan09
- at det rekreative område 10.1.R12 Grydstedvej tages ud af Kommuneplan 09

Beslutning:

Imødekommet. Det aftalte er indarbejdet i Kommuneplan09.

Nibe

AaK bemærkning
Aalborg Kommune følger aftalen med MCÅ.

Nibe Syd, boliger
Bemærkning fra referatet
For så vidt angår udlæggets beliggenhed i OSD henvises til de generelle bemærkninger ovenfor. MCÅ understregede det som problem, at området er beliggende i kystnærhedszonen, meget synligt i kystlandskabet.
AaK ønsker at fastholde kommuneplanforslagets arealudlæg for Nibe Syd.

AaK bemærkning
Aalborg er indstillet på at følge MCÅ og tage området ud af Kommuneplan09.
Kommunen forbeholder sig ret til at genoptage drøftelserne for området, når de statslige vandplaner og kortlægningen af OSD-områderne foreligger.

C 69 DN - Aalborg v/ Søren Chr. Jensen

- at der ikke foretages arealudlæg til boliger nord for Valsted (10.4.B.1 og 2). Planmæssigt retfærdiggøres arealudlægget ved at udnævne denne typiske landsby til "boligby". Byggeri her er i strid med planlovens bestemmelser om kystnærhedszonen.

Havneanlægget ved Staun (10.7.R.1) er placeret indenfor Natura 2000 område F1/ Habitatområde 15 og er således i klar modstrid med internationale naturbeskyttelseshensyn (Ramsar-, EF-fuglebeskyttelse- og Habitatdirektiverne). I disse områder er - som kommuneplanforslaget anfører - planlægning af nye og væsentlige udvidelser af havne, herunder lystbådehavne, omfattet af planlægningsforbud jf. bekendtgørelse nr. 408 af 1. maj 2007 om udpegnings- og administration af internationale naturbeskyttelsesområder. Udlægget må som følge heraf udgå af planen.

Område 10.7.4.B.4, der rummer Himmerland Fiskepark, er udlagt som boligområde. Dette område bør betegnes rekreativt område el.a. En udlægning som boligområde vil muliggøre boligudbygning i tilfælde af fiskeparkens ophør, hvilket vil være i strid med kommuneplanens intentioner om adskillelse af by og land.

Område 10.3.3.OF.3 ved Sebbesund er udlagt som en plet landbrugsbyggeri midt i areal til offentlige formål. Der gøres opmærksom på, at det tidligere "landbrugsbyggeri" for flere år siden er nedrevet i medfør af fredning af området. Området bør derfor overføres til kategorien offentlige formål.

C 76 SF-Aalborgs miljøgruppe v/ Erik Busse

Ad. Kommuneplanens afsnit om Nibe-området (s.4):
Den påtænkte udvidelse af en anløbsbro i Staun til en Marina for lystbåde er direkte i modstrid med alle hensyn til natur og restriktioner for det pågældende område. Kystdirektoratets opregning (jnr.AAR-403-02458 af 3.3.2009) af alle de overskridelser, der vil ske af de pågældende bestemmelser til beskyttelse af den følsomme natur er helt fyldestgørende for

Område 10.4.B2 blev allerede udlagt i Nibe Kommuneplan og er således udstykket, byggemodnet og bebyggelsen er påbegyndt. Det samme er tilfældet med den del af område 10.4.B1, der ligger tættest på kysten, hvor det er stort set udbygget. Det nye udlæg er en udvidelse af område 10.4.B1 men ligger bag den eksisterende bebyggelse og har således ikke nogen direkte påvirkning af kystlandskabet. Problematikken omkring kystnærhedszonen er generel for hele Valsted, så udpegnings af nye områder skal blandt andet sikre den mindst mulige påvirkning heraf.

I Nibe Kommuneplan var Valsted sammen med Sebbesund og Barmer udpeget til lokalcenter. Med de nye byroller, der arbejdes med i Aalborg Kommune, er udpegnings som boligby en udpegnings svarende nogenlunde til det tidligere lokalcenter.

Beslutning:
Ikke imødekommet.

Område 10.7.R1 Staun Havn tages efter forhandlinger med Miljøcenter Århus ud af Kommuneplan09 pga. Nautra 2000, kystnærhedszone og strandbeskyttelseslinien.

Beslutning:
Imødekommet.

Områderne 10.7.4.B4 og 10.3.3.OF3 har ikke været omfattet af denne kommuneplanrevision. Men de vil blive taget op i en senere kommuneplanrevision, og til den tid vil jeres kommentarer blive taget op.

Beslutning:
Behandles i en senere kommuneplanrevision.

Efter forhandling med Miljøcenter Århus tages område 10.7.R1 Staun Havn ud af kommuneplanforslaget pga. Nautra 2000, kystnærhedszone og strandbeskyttelseslinien.

Beslutning:
Imødekommet.

Nibe

en afvisning af projektet. Blandt de vigtigste er, at hele områderne omfattes af naturbeskyttelseslovens §15m strandbeskyttelseslinje, og at hele området er udpeget som et Natura 2000 område. SF kan derfor ikke anbefale planen.

D 28 Advokaterne Nibe - Jens Jacob Borregaard

Vedr.: Sags .nr. 2009-33333 - forslag til kommuneplan 09 - af ejendommen matr.nr. 17-a Grydsted by, Vokslev t ilhørende Bente Søndergaard Petersen - område 10.1.B 16 - Lundevej

I forslag til kommuneplan 2009 for Aalborg Kommune er der i afsnit 10.1.B.16 Lundevej, Nibe udlagt et areal til bebyggelse. Bente Søndergaard Petersen, der ejer den væsentligste del af arealet har ikke indvendinger mod det foreliggende forslag, benævnt som 10.1.B.16 Lundevej - men foreslår, at arealet udvides med matr. nr. 17-a Gelstrup, Vokslev, beliggende umiddelbart øst for det område, der er udlagt som område 10.1.B.16, idet der er tale om den sydligste parcel beliggende umiddelbart øst for Bente Søndergaard Petersens øvrige ejendom, hvilken parcel Bente Søndergaard Petersen ejer.

Der er tale om en hel usædvanlig god udsigt fra det omhandlede areal over hele Nibe by og hele Nibe bredning, således at der vil være tale om usædvanlig attraktive grunde, og hvor man bør sikre, at alle bevarer udsigten over området. Det forekommer derfor ikke rimeligt at udlægge området som skov-tilplantningsområde, idet dette vil tage hele udsigten, også fra Korsbjergvej, der er et meget yndet udflugtsmål for folk, der vandrer eller løber i området.

Bente Søndergaard Petersen er som udstykker interesseret i, at der på ejendommen laves en udstykning med attraktive grunde og udlagte grønne områder med luft mellem parcellerne. Bente Søndergaard Petersen er meget interesseret i at blive inddraget i en eventuel planlægning herom, idet gården har været i familiens eje siden 1775, hvor den var fæstegård under Lundbæk.

Jeg vedlægger kopi af kort udvisende beliggenheden af matr. nr. 17-a Gelstrup by, Vokslev, herunder at der foreslås, at et areal omkring Korsbjergvej friholdes for både beplantning og bebyggelse. Desuden vedlægges udstykningskort hørende til et tidligere forslag til lokalplan fra Malthas Tegnesteue, udvisende hvorledes arealet kan udnyttes.

Der er ikke tvivl om, at der kan opnås absolut attraktive grunde på det omhandlede areal, og at medtagelse af dette ikke vil medføre en ændring af de intentioner der ønskes fra Aalborg Kommunes side, med henblik på at udlægge attraktive byggegrunde i Nibe.

Kort er med i originalbrev

D 31 Pentech aps

Vedr. Forslag til ny kommuneplan for 10.1.HI Østerlandsvej (Nibe)

Muligheden for at etablere en bolig i tilknytning til virksomheden ønsket fjernet.

Det skal bemærkes at for Østerlandsvej 1 Matr. nr. 26-au er der tinglyst servitut vedrørende boligret og boligretsafgift. Jeg er indstillet på at aflyse denne servitut mod en kompensation fra kommunen.

Kopi af Udskrift fra tingbogen/akten vedlagt.

En del af ejendommen har tidligere været udlagt i Nibe Kommuneplan (benævnt område 1.B.23). I forbindelse med forslaget til Kommuneplan 09 blev afgrænsningen af arealet tilrettet (udvidet), så det stemte overens med matrikelskellene. Det er efter forhandling aftalt med Miljøcenter Århus, at rammeområde 10.1.B16 Lundevej ændres til det oprindeligt udlagte område. Baggrunden for dette er, at området ligger i kystnærhedszone A og i et Område med særlige drikkevandsinteresser (OSD) i henhold til Regionplan 2005 for Nordjyllands Amt (nu Landsplandirektiv). Området ændres således til det oprindelige, jf. behandlingen af indsigelsen fra Miljøcenter Århus.

Det betyder, at det ikke kan udelukkes, at arealet ved en senere lejlighed kan blive inddraget til boligudbygning, når de statslige vand- og naturplaner foreligger, med en kortlægning af OSD-områderne (Områder med særlige drikkevandsinteresser), og dermed eventuelle krav til anvendelsen af disse områder.

Med baggrund i ovenstående aftale med Miljøcenter Århus er det ikke muligt at inddrage yderligere nyt areal til boligformål - således heller ikke det ønskede areal umiddelbart øst for det i forvejen udlagte område.

På den baggrund sker der heller ingen ændringer i forhold til områdets udpegning som skovrejsningsområde, i overensstemmelse med byrådets målsætning om at skovarealet i kommunen skal øges - især arealer til bynær skov.

Beslutning:

Taget til efterretning. Rammeområde 10.1.B16 Lundevej ændres til det oprindeligt udlagte område

Området har i Nibe Kommuneplan været udlagt til et blandet bolig- og erhvervsområde, hvor der blandt andet har været mulighed for at etablere partner/bestyrer boliger i tilknytning til virksomhederne.

Denne mulighed for at etablere bolig i tilknytning til virksomhederne er nu taget ud af kommuneplanen på grund af risikoen for, at der skal opstå problemer i forhold til støj mv. i forhold til områdets øvrige virksomheder. Eksisterende lovlige beboelser kan dog fortsætte uændret på de gældende vilkår.

Nibe

Kommuneplanens rammer angiver rammerne for lokalplanlægningen. Fremadrettet er der således ikke mulighed for at etablere nye boliger i erhvervsområdet. I forhold til den gældende lokalplan 36 er det som udgangspunkt heller ikke tilladt at etablere boliger. I lokalplanen er det således fastsat, at der kun i enkeltstående tilfælde kan opnås tilladelse til nye boliger, såfremt det kan dokumenteres, at boligen er nødvendig af produktionsmæssige årsager.

Beslutning:
Taget til efterretning

D 37 Nibe Autolak aps

Vedr. Kommuneplan 2009
matr. 26Q, Nibe Markjorder, Jacob Petersensvej 3, 9240 Nibe

Efter Kommuneplan 2009 er vi blevet meget usikre på betydningen af planerne for industriområdet Jacob Petersensvej /Industrivej i Nibe.

Området har altid været et blandet bolig/industriområde, og vi har haft bolig ved vort værksted siden 1963.

Vi ønsker derfor en skriftlig bekræftelse på, at områdets status ikke ændres, således at vi også fremover kan bo i de eksisterende boliger, og at denne ret også gælder ved et evt. fremtidigt salg.

Udover ovenstående bekræftelse ønsker vi dette brev vedlagt kommuneplanen som en indsigelse.

Området har i Nibe Kommuneplan været udlagt til et blandet bolig- og erhvervsområde, hvor der blandt andet har været mulighed for at etablere portner/bestyrer boliger i tilknytning til virksomhederne.

Denne mulighed for at etablere bolig i tilknytning til virksomhederne er nu taget ud af kommuneplanen på grund af risikoen for, at der skal opstå problemer i forhold til støj mv.

De eksisterende lovlige beboelser kan fortsætte uændret på de gældende vilkår. Ved et evt. salg af virksomheden opretholdes muligheden for beboelse også for ejeren af virksomheden. Det er dog en forudsætning af virksomheden og boligen hører sammen, da der ellers kan opstå problemer i forhold til støj mv.

Beslutning:
Taget til efterretning.

D 91 Advokaterne Nibe v/ Niels Pedersen

Vedr.: Sags.nr. 2009-33333 - bemærkninger til Kommuneplan09.

Her på sidstedagen for indsendelse af bemærkninger til den kommende kommuneplan09 - skal jeg høfligt som bestyrelsesformand for Nibe Udviklingsråd fremkomme med enkelte bemærkninger.

Som bekendt dækker Nibe Udviklingsråd de 3 foreninger - Nibe Erhvervsråd - Nibe Handelsforening og Nibe Turistforening, og vi har de sidste små 2 år betragtet vores opgave i udviklingsrådet - som en form for koordinator - opsamlende organ, og et generelt talerør for Nibe.

Det betyder at det ikke har været vores tanke på noget tidspunkt at "dykke ned" i enkeltsager - men vi er naturligt bekendt med en række af de enkelt-kommentarer der er fremsendt fra egnens borgere.

Vi har gennem møder af forskellig karakter forsøgt at fastholde et overordnet syn på den kommende kommuneplan, og det har været væsentligt for os at være med til at tilsikre at der ikke i den kommende kommuneplan er nogle uhensigtsmæssige begrænsninger for den udvikling af Nibe by og Nibe Egnen - som vi betragter som "vores område".

Vi betragter tidligere kommentarer fra Nibe udviklingsråd til kommunen - som nogle kommentarer der er levet modtaget

Ad 1:
Afviklingen af den kollektive trafik er ikke noget der er behandlet i Kommuneplan09 - således heller ikke alternative placeringsmuligheder af busholdepladsen. Men der er ikke foretaget arealudlæg eller ændringer i Kommuneplan09 der indskrænker mulighederne for at udpege et alternativ til torvet.

Beslutning:
Taget til efterretning.

Ad 2:
Hotelpigten for Hotel Phønix i Nibe er ikke forankret i skemaet i retningslinie 10.3.1. Rammer for Hoteller og feriecentre. Hotelpigten fremgår af omtalen i bybeskrivelsen for Nibe, hvor ønsket om opretholdelse af Hotel Phønix er beskrevet.

Da Hotel Phønix ligger i Nibe bymidte, og da der i byen kan findes alternative placeringsmuligheder til nye hoteller, vurderes det at være muligt at ophæve hotelpigten.

Beslutning:
Imødekommet.

Ad 3:
Nibe-området og særligt Nibe by er i Kommuneplan09 udpeget som en hovedby med fuld funktionsdækning. I de overordnede afsnit er det understreget, at byen har et

Nibe

velvilligt, og vi har også noteret os, at nogle af vore kommentarer har medvirket til faktiske ændringer i den nu snart færdige kommuneplan.

Med nærværende mail - vil jeg tillade mig, at pege på 4 konkrete områder, som vi syntes kræver opstramninger/tilpasninger.

Vi tror egentlig at intentionerne på i alle tilfælde de 3 af områderne er helt i pagt med hvad der er tænkt fra planlæggernes side - men vi vil gerne have tingene præciseret der hvor det er muligt.

Punkt 1:

Trafikregulering- navnlig placering af busserne i fremtiden: Nibe har længe manglet en egentlig trafikregulering - og de mange busser i bycentrum - det gamle bytorv - er et tiltagende problem.

Det er imponerende at der er sket så få færdselsuheld, som det vist er tilfældet - men en alternativ løsning til busserne er mere og mere påtrængende.

Vi ønsker blot med nærværende bemærkning, at sikre at der ikke i kommuneplanen er indskrænkninger i forhold til alternative planeringsmuligheder af busholdepladsen - det være sig på den gamle beslagfabrik - ved det gamle kommune kontor - eller et helt andet sted, der sikre en langt mere hensigtsmæssig bustrafik gennem byen.

Punkt 2:

Opretholdelse af hotelpagt:

Ved nærlæsning omkring dette punkt ser det ud til, at kommuneplanen tager højde for at byen ikke længere har behov/mulighed for opretholdelse af 2 hoteller - men i stedet for kun eet.

I kommunenplanen er det anført, at det anbefales at hotelpagten på Hotel Nibe nedlægges - mens den bevares for så vidt angår Hotel Phønix.

Dette er en uhensigtsmæssig opretholdelse - og det må ikke fremgå af en kommende kommuneplan, at hotelpagten skal oprettes på et hotel!

Vi er bekendt med at der er indgivet en konkret indsigelse i relation til en handel med Hotel Phønix hvor hotelpagten skal opretholdes - men nærværende indsigelse er en bred indsigelse - først og fremmest fra det omkringliggende handelsliv.

Ved at opretholde en hotelpagt på Hotel Phønix besværliggøres mulighederne for en istandsættelse/delvis nedrivning/genopførelse af dette meget markante hjørne i Nibe Centrum.

Det er almindelig enighed i byen om, at det er problem at hotellet henligger tomt, som det nu er tilfældet - men ved at forlange en hotelmæssig udnyttelse, indskrænkes mulighederne voldsomt for en faktisk udnyttelse. (Som turistforeningsformand er jeg personlig voldsom interesseret i, at vi forbedre overnatningsfaciliteterne i området - men jeg erkender at jeg ikke kan anvise nogle forretningsmæssige forudsætninger for at dette kan opfyldes i den nærmeste fremtid).

Det vil være positivt hvis der genopstår et hotel i drift på Hotel Phønix - men det er usandsynligt at der er et forretningsgrundlag derfor, og derfor beder vi om at den fortsatte hotelpagt ikke gentages i den nye kommuneplan, da der konkret arbejdes på at den må bortfalde.

Punkt 3:

En fortsat bolig mæssig udvikling af Nibe området er ikke så fremhævet som vi kunne ønske det rundt i kommuneplanen.

anseligt vækstpotentiale og er beliggende indenfor en af de fem byvækstkorridorer hvor indenfor den primære byudvikling skal ske. Med de nye udlæg som var taget med i forslaget til Kommuneplan09 kunne Nibe rumme den samme udbygning som der er sket de forløbne 12 år. Efter dialog med Miljøcenter Århus er disse nye udlæg taget ud af den endeligt vedtagne Kommuneplan 09, men der er dog alligevel rammelagte arealer til ca. 500 nye boliger af forskellig type. Af bybeskrivelsen for Nibe fremgår det, at Nibe er et af kommunens højt prioriterede bosætningsområder, og at der er et stort potentiale her. Primært i forhold til bosætning og turisme og sekundært i forhold til erhverv. Den langsigtede masterplan for byudviklingen i Nibe angiver udviklingsretninger i forhold til boliger og erhverv kombineret med de vigtigt grønne forbindelser, der er en af de store kvaliteter i området. I forhold til den er der ikke umiddelbart nogle uhensigtsmæssige begrænsninger for nye udstykninger. Men blandt andet på grund af Nibes kystnære beliggenhed er der nogle planmæssige forhold, som kan ses som udfordringer i forhold til at udlægge arealer til byudvikling.

Beslutning:

Taget til efterretning.

Ad 4:

Området ved svømmehallen er beliggende i område 10.1.B15 Høje Nibe, og den fremtidige anvendelse er således boligformål i form af åben-lav byggeri. Men den fremtidige anvendelse af området vil blive understreget yderligere i den konkrete ramme.

Beslutning:

Imødekommet.

Nibe

Vel er vi lige nu i en situation hvor der reelt ikke sælges grunde - men vi forventer at udviklingen vendes, og så er det enormt væsentligt for Nibe området at vi ikke har nogle uhensigtsmæssige begrænsninger for nye udstykninger. Vi kunne tænke os at kommunen i kommeplanen lagde op til en naturlig udvikling af dette, og selvom byen er klassificeret som en by med boligudvikling som emne, bør det have en naturlig fremtrædende plads.

Punkt 4.

Som en konkret fortsættelse af ovennævnte punkt 3 er det en kendt ting, at der længe har været kræfter der arbejdede på opførelse af en svømmehal i Nibe - en svømmehal med naturlig beliggenhed ved Nibe Idræts- og Kulturcenter. Hvis dette kan gennemføres på et tidspunkt er det væsentligt at der forholdes med arealet hvor den gamle eksisterende svømmehal er beliggende.

Det er derfor væsentligt at det af kommuneplanen fremgår, at dette område i nedlæggelsessituation kan anvendes til boligbyggeri - for disse boliger vil være ganske naturligt placeret midt i et område, hvor der er boligudvikling i forvejen - og så kunne et kommende grundsalg formentlig være med til at finansiere opførelsen af en ny svømmehal.

Nærværende indlæg er ikke udtømmende på nogen måde - men som sagt indledningsvis er det udviklingsrådets opgave at kikke på de mere overordnede linjer i den kommende kommuneplan - således at der ikke er nogle begrænsninger på den udvikling som vi alle herud tror på.

Jeg vil for god ordens skyld gerne lige have en kort kvitteringsmail på at denne her mail er indleveret i dag den 19. august 2009.

E 47 Michael Palsgaard Andersen

Kommuneplanrammer

10.1.R12 Grydstedvej

Området har en fantastisk udsigt over fjorden. Denne udsigt vil forsvinde ved den foreslåede tilplantning med skov. Den fantastiske udsigt findes såvel fra selve området som fra de tilstødende grunde på Tegllageren, hvor vi selv bor og har stor fornøjelse af sol og fjordudsigt. I Kommuneplan 2004-2016 for Nibe, der var gældende da vi købte grunden, var området ikke udlagt som skov. Skov vil i den grad gøre de tilstødende grunde mod Tegllageren og Solhøj meget mørke og tage endog meget store dele af solen, der vinter og efterår står lavt og vil blive skjult af træer. Dele af området er desuden §3 registreret og kan derfor ikke tilplantes med skov. Det eksisterende lille beplantede område lige øst for 10.1.R12 planlægges bebygget, hvorfor der ikke vil blive nogen sammenhæng til dette område.

Samlet set synes vi derfor at skovtilplantning er en yderst uhensigtsmæssig anvendelse af området.

Vi foreslår i stedet at HELE område 10.1.R12 lægges ud som en eng. Herved opfylder området fortsat sin funktion som grøn kile med mulighed for gåture, hvor fjordudsigten tilmed kan nydes. Der findes i forvejen bla. fasaner i området og de vil også trives med et engareal med græsser og urter. Engen vil tiltrække en lang række andre dyr og insekter. Det forelåes at området tilsåes med engblomster ved etablering, hvorefter engen skal passe sig selv uden at blive slået af eller på anden måde holdes ved lige - ud over på sigt at fjerne opvækst af træer og buske. Der findes i forvejen en markvej

Det er efter forhandling, aftalt med Miljøcenter Århus, at Nibe Syd udtages af Kommuneplan 2009. Det betyder, at begge rammeområderne 10.1.B17 for Grydstedvej syd for Tegllageren og 10.1.R12 Grydstedvej udtages af kommuneplan09. Baggrunden for dette er, at områderne ligger i kystnærhedszone A og i et Område med særlige drikkevandsinteresser (OSD) i henhold til Regionplan 2005 for Nordjyllands Amt (nu Landsplandirektiv). Ved udlæg af områderne blev de set i en sammenhæng i forhold de landskabelige forhold og afgrænsningen af Nibe by, hvorfor begge områder nu tages ud, jf. behandlingen af indsigelsen fra Miljøcenter Århus.

Det betyder, at det ikke kan udelukkes, at arealerne/områderne ved en senere lejlighed kan blive inddraget til boligudbygning/rekreativt område, når de statslige vand- og naturplaner foreligger, med en kortlægning af OSD-områderne (Områder med særlige drikkevandsinteresser), og dermed eventuelle krav til anvendelsen af disse områder.

Hvis områderne kommer i spil ved en senere kommuneplanrevision, kan jeres kommentarer vedrørende udformning af det rekreative areal, vej- og stiadgang mv. tages op igen.

Beslutning:

Taget til efterretning. Områderne 10.1.B17 for Grydstedvej syd for Tegllageren og 10.1.R12 Grydstedvej tages ud af Kommuneplan09.

Nibe

langs området's sydlige afgrænsning, som beboere i området i dag bruger til gåture med udsigt til fjord og sol. Et engområde kan på den måde være en helle for agerlandets dyr, der foretrækker den mere lysåbne natur og for spadsereture, drageflyvning, insektfangning mv. for området's børn og voksne.

10.1.B17 Grydstedvej syd for Tegllageren

For at øge naturoplevelsen i område 10.1.R12 (se ovenstående) foreslår vi, at der udlægges en bufferzone med natur på mindst 5-10 meter langs området's nordlige kant - sydsiden af den eksisterende markvej - der allerede i dag bruges til spadsereture. Det kunne f.eks. være et 6 rækket læhegn. Et naturbufferområde vil øge naturoplevelsen af område 10.1.R12 betragteligt, så man føler sig lidt på afstand af "byen". Læhegnet kan evt. holdes med lavere træer og buske og gerne med frugttræer og -buske, så den rekreative oplevelse kan krydres med smagsoplevelser fra æble, solbær, ribs, pære mv.

Vi foreslår desuden, at der bliver åbnet mulighed for jordbrugspareller med størrelser på omkring ½-1 ha. Det vil ydermere styrke de rekreative oplevelser, hvis der findes pareller med får, heste mv.

Vi gør endvidere opmærksom på, at der også er gode udsigtsmuligheder i nord-sydgående retning og, at der derfor med fordel kan etableres en eller flere grønne kiler i nord-sydgående retning for at skabe luft. Disse kan eventuelt tilplantes, så de har karakter af brede læhegn og gerne som ovenstående med frugttræer og -buske.

Vi gør også opmærksom på, at vejadgangen gennem det eksisterende boligområde ved Solhøj er yderst uhensigtsmæssig, da kvarterets børn fra såvel Solhøj som Tegllageren krydser denne vej ofte for at komme til den store legeplads, der ligger umiddelbart op af vejen (Solhøj). Mulighederne for anden vejadgang bør undersøges f.eks. fra Grydstedvej eller fra Løgstørvej.

I stedet kan der etableres en sti til Solhøj, hvor vejen slutter i dag.

E 90 Thomas og Birgitte Blicher

Undertegnede indsender hermed forslag og bemærkninger til "Forslag til Kommuneplan09" (Kommuneplanrammer):

10.1.R12 Grydstedvej

Området har en fantastisk udsigt over fjorden. Denne udsigt vil forsvinde ved den foreslåede tilplantning med skov. Den fantastiske udsigt findes såvel fra selve området som fra de tilstødende grunde på Tegllageren, hvor vi selv bor og har stor fornøjelse af sol og fjordudsigt. Da vi købte grunden i tilbage i 2005 var kommuneplan 2004-2016 gældende var pågældende område ikke udlagt som skov. Årsageren til vores køb af grunden på Tegllageren var den storeslåede udsigt som findes i området. Skoven vil i den grad gøre de tilstødende grunde på Tegllageren og Solhøj meget mørke og tage endog meget store dele af solen, der vinter og efterår står lavt og vil blive skjult af træer. Skoven vil reducere den fantastiske udsigt som er i området i dag.

Dele af området er desuden §3 registreret og kan derfor ikke tilplantes med skov, som anført i Forslaget for området. Det eksisterende lille beplantede område lige øst for 10.1.R12 planlægges bebygget, hvorfor der ikke vil blive nogen

Det er efter forhandling, aftalt med Miljøcenter Århus, at Nibe Syd udtages af Kommuneplan09. Det betyder, at begge rammeområderne 10.1.B17 for Grydstedvej syd for Tegllageren og 10.1.R12 Grydstedvej udtages af Kommuneplan09. Baggrunden for dette er, at områderne ligger i kystnærhedszone A og i et Område med særlige drikkevandsinteresser (OSD) i henhold til Regionplan 2005 for Nordjyllands Amt (nu Landsplandirektiv). Ved udlæg af områderne blev de set i en sammenhæng i forhold de landskabelig forhold og afgrænsningen af Nibe by, hvorfor begge områder nu tages ud, jf. behandlingen af indsigelsen fra Miljøcenter Århus.

Det betyder, at det ikke kan udelukkes, at arealerne/områderne ved en senere lejlighed kan blive inddraget til boligudbygning/rekreativt område, når de statslige vand- og naturplaner foreligger, med en kortlægning af OSD-områderne (Områder med særlige drikkevandsinteresser), og dermed eventuelle krav til anvendelsen af disse områder.

Hvis områderne kommer i spil ved en senere

Nibe

sammenhæng til dette område.

Samlet set synes vi derfor at skovtilplantning er en yderst uhensigtsmæssig anvendelse af området.

Vi foreslår i stedet at HELE område 10.1.R12 lægges ud som en eng. Herved opfylder området fortsat sin funktion som grøn kile med mulighed for gåture og andre rekreative aktiviteter, hvor fjordudsigten tilmed kan nydes. Der findes i forvejen et rigt dyreliv med bla. fasaner, ræve, harer, fugle og andre dyr i området og de vil også trives med et engareal med græsser og urter. Engen vil tiltrække en lang række andre dyr og insekter. Det forelåes at området tilsåes med engblomster ved etablering, hvorefter engen skal passe sig selv uden at blive slået af eller på anden måde holdes ved lige - ud over på sigt at fjerne opvækst af træer og buske. Der findes i forvejen en markvej langs områdets sydlige afgrænsning, som beboere i området i dag bruger til gåture med udsigt til fjord og sol. Et engområde kan på den måde være en helle for agerlandets dyr, der foretrækker den mere lysåbne natur og for spadsereture, drageflyvning, insektfangning mv. for områdets børn og voksne.

10.1.B17 Grydstedvej syd for Teglagere

For at øge naturoplevelsen i område 10.1.R12 (se ovenstående) foreslår vi, at der udlægges en bufferzone med natur på mindst 5-10 meter langs områdets nordlige kant - sydsiden af den eksisterende markvej - der allerede i dag bruges til spadsereture. Et naturbufferområde med et læhegn vil øge naturoplevelsen af område 10.1.R12 betragteligt, så man føler sig lidt på afstand af "byen". Læhegnet kan evt. holdes med lavere træer og buske og gerne med frugttræer og -buske, så den rekreative oplevelse af hele området ved Teglagere, Solhøj og Grydstedvej kan krydres med smagsoplevelser fra æble, solbær, ribs, pære mv.

Vi foreslår desuden, at der bliver åbnet mulighed for jordbrugspareller med størrelser på omkring ½-1 ha. Det vil ydermere styrke de rekreative oplevelser, hvis der findes pareller med får, heste mv.

Vi gør endvidere opmærksom på, at der også er gode udsigtsmuligheder i nord-sydgående retning og, at der derfor med fordel kan etableres en eller flere grønne kiler i nord-sydgående retning for at skabe luft. Disse kan eventuelt tilplantes, så de har karakter af brede læhegn og gerne som ovenstående med frugttræer og -buske.

Generelt for både 10.1.R12 Grydstedvej og 10.1.B17 Grydstedvej syd for Teglagere

Vi gør også opmærksom på, at vejadgangen gennem det eksisterende boligområde ved Solhøj er yderst uhensigtsmæssig, da kvarterets børn fra såvel Solhøj som Teglagere krydser denne vej ofte for at komme til den store legeplads, der ligger umiddelbart op af vejen (Solhøj). Mulighederne for anden vejadgang bør undersøges f.eks. Fra Grydstedvej eller fra Løgstørvej.

I stedet forslår vi, at der etableres et stisystem fra område 10.1.R12 (Grydstedvej) til Solhøj og Teglagere, hvor vejen slutter i dag.

E 94 Peter Libak

Hej Mariann

Jeg har med stor interesse læst kommuneplanen og med stor

kommuneplanrevision, kan jeres kommentarer vedrørende udformning af det rekreative areal, vej- og stiadgang mv. tages op igen.

Beslutning:

Taget til efterretning. Områderne 10.1.B17 for Grydstedvej syd for Teglagere og 10.1.R12 Grydstedvej tages ud af Kommuneplan09.

Bislev har ikke været et af de byområder, der har været omfattet af den igangværende kommuneplanrevision.

Nibe

undren fundet ud af at der ikke står noget om Bislev i denne plan, det på trods af at der er lavet 2 lokalplaner i Bislev. (Nibe kommune)

Jeg ser derfor gerne at Bislev kommer med i kommuneplanen så vi kan få udbygget vores by så der fortsat vil være nok børn til vores dagpleje, børnehave, og ikke mindst skole.

Miljøcenter Århus har - som du skriver i din henvendelse - nedlagt veto mod to lokalplaner i Bislev, og har i den forbindelse anbefalet, at der laves en helhedsplan for den videre udbygning af byen.

Bislev vil således blive revideret i en kommende revision, men arbejdet er sat i gang.

Beslutning:
Behandles i en senere kommuneplanrevision.

E 100 Lene Kristensen og Sven Erik Christoffersen

Område 10.1.R12 Grydstedvej

Af forslaget til kommuneplan fremgår det, at der i området skal ske skovrejsning. Dette vil være i strid med de formål og de beskrivelser af området, som fremgår af den nugældende kommuneplan for området. Denne plan er vedtaget af det daværende Nibe Byråd gældende for perioden 2004 til 2016. Vi bør med direkte adgang til området, og købte i 2004 grunden i tillid til planernes forudsætninger, hvoraf det bl.a. fremgår: "Fra områdets højeste punkter er der enestående gode udsigtsmuligheder mod vest til Nibe Bredning og Valsted....."

Lokalplaner for området bør også fremover sikre disse udsigtsmuligheder for offentligheden, eksempelvis ved udlæg af friarealer, veje og stier i udsigtslinjerne."

Plantning af skov i området vil derfor være en betydelig fravigelse af de forudsætninger, som vi og andre i området lagde vægt på, da vi valgte at bosætte os her. En skovrejsning vil endvidere berøve os lys og luft fra syd og betyde en ganske alvorlig forringelse af vores grund. Såfremt Byrådet på trods heraf skulle vælge at opretholde forslaget om skovrejsning for området, tillader vi os at gå ud fra, at vi modtager besked herom ledsaget af anke/klagevejledning.

Vedhæftet udsigtsfoto af området.

(Foto er vedlagt originalbrev)

Det er efter forhandling, aftalt med Miljøcenter Århus, at Nibe Syd udtages af Kommuneplan09. Det betyder, at begge rammeområderne 10.1.B17 for Grydstedvej syd for Tegllageren og 10.1.R12 Grydstedvej udtages af kommuneplan 2009. Baggrunden for dette er, at områderne ligger i kystnærhedszone A og i et Område med særlige drikkevandsinteresser (OSD) i henhold til Regionplan 2005 for Nordjyllands Amt (nu Landsplandirektiv).

Ved udlæg af områderne blev de set i en sammenhæng i forhold de landskabelig forhold og afgrænsningen af Nibe by, hvorfor begge områder nu tages ud, jf. behandlingen af indsigelsen fra Miljøcenter Århus.

Det betyder, at det ikke kan udelukkes, at arealerne/områderne ved en senere lejlighed kan blive inddraget til boligudbygning/rekreativt område, når de statslige vand- og naturplaner foreligger, med en kortlægning af OSD-områderne (Områder med særlige drikkevandsinteresser), og dermed eventuelle krav til anvendelsen af disse områder.

Hvis områderne kommer i spil ved en senere kommuneplanrevision, kan jeres kommentarer vedrørende udformning af det rekreative areal tages op igen.

Beslutning:
Taget til efterretning. Områderne 10.1.B17 for Grydstedvej syd for Tegllageren og 10.1.R12 Grydstedvej tages ud af Kommuneplan09.

F 13 Forsyningsvirksomhederne v/Preben Pedersen

10.1.H2 Skalhuse og 10.1.I2 Skalhuse

Områderne er udlagt til kollektiv varmforsyning med naturgas. Teksten under Teknisk forsyning i den blå tekstboks "Tilslutningspligt til kollektiv varmforsyning" skal derfor ændres til "individuel naturgas".

Tilføjelser til tekstboksen under hver enkelt ramme:
Under overskriften "Anvendelse" i tekstboksen skal tilføjes: "Grundvandsbeskyttelse", under overskriften "Miljø" skal tilføjes: "Der kan ikke etableres grundvandstruende aktiviteter".

Ramme nr.	Navn (Skema er i originalbrev)
10.1.B1	Tegllageren, Solbakken m.fl.
10.1.B4	Pindstruphøj m.fl.
10.1.6B	Området mellem Hobrovej, Hovvej og Høje Nibe
10.1.B13	Eventyrbakken
10.4.B4	Valsted By
10.4.O1	Skole, institution m.v

De foreslåede ændringer er mindre rettelser, der har karakter af serviceoplysninger om gældende sektorinteresser. Ændringerne er indarbejdet i de rammer, der er revideret if. Kommuneplan09.

Beslutning:
Imødekommet delvist.

Nibe

Samlet vurdering:

Alle forhold under denne hovedgruppe er vurderet i forbindelse med de konkrete henvendelser.

Byrådets beslutning:

Alle forhold under denne hovedgruppe er behandlet i forbindelse med de konkrete henvendelser.

Nord-området

A 67 Miljøministeriet - Miljøcenter Århus

Vestbjerg

Bemærkninger fra Referatet

Det aftales at AaK drøfter arealudlægget med den kommunale vandforsyning og melder tilbage.

Aak bemærkning

Efter aftale med den kommunale vandforsyning reduceres erhvervsområdet i Vestbjerg Nord, så det ikke berører det udlagte indvindingsopland.

Det er aftalt med Miljøcenter Århus,

- at den udvidelse af erhvervsområdet 5.6.H1 Vang Mark i Vestbjerg reduceres, så det ikke berører det udlagte vandindvindingsopland.

Beslutning:

Imødekommet. Den aftale er indarbejdet i Kommuneplan09.

C 38 Tylstrup, Samråd, Borgerforening, Erhvervsforening

Idet vi er uforstående over for de argumenter, der går imod vores tidligere fremsendte forslag om etablering af erhvervsområde vest for Tylstrup, fremsender vi hermed vores forslag igen.

Aalborg komme angiver i begrundelse for afslag

- At der dels er drikkevandsinteresser og beskyttet natur i området og dels at Tylstrup i kommuneplanforslaget er fastholdt som et mindre lokalsamfund med boliger og lettere erhverv og derfor ikke egner sig til et større erhvervsområde.

Der er ikke drikkevandsinteresser i området mere, da Brændskov vandværk er nedlagt og området bliver i dag forsynet fra Tylstrup vandværk.

Yderligere kan det oplyses, at der i forbindelse med etablering af motorvejen blev givet tilladelse til at vejdirektoratet kunne grave sand i området. Der er i dag 2 søer her som er gravet ned til grundvandet.

Det er korrekt at der er beskyttet natur i området, men ikke på selve det område vi har søgt udlagt til erhverv men derimod den del der foreslås udlagt som et rekreativt område. På det område vi har søgt på til erhverv, drives der i dag landbrug, se vedhæftede plan.

Vi finder opdelingen af kommunens bysamfund, som der er lagt op til i kommuneplanen, for meget uheldig, da det er med til at opdele vores byer i A og B hold. Vi mener ikke at det står mål med intentionerne i Aalborg Kommune, hvor der flittigt bruges ord som f.eks. Bæredygtighed, og det er vores opfattelse at bæredygtighed må være for alle der ønsker det.

Hvis vi i et mindre lokalsamfund som Tylstrup skal have en reel chance for at udnytte egne ressourcer med det klare mål at vores lokalsamfund skal overleve på en anstændig måde, hvilket jo også vil være til gavn for kommunen som helhed, må vi nødvendigvis også have rammerne til at kunne udfolde os i, og her mener vi, ud over den lokalplan for nye parcelhusgrunde vi er blevet stillet i udsigt af Marian Nørgaard, også et nyt område til erhverv. Vi anmoder derfor kommunen om at genoverveje vores tidligere fremsendte forslag. Vi er åbne for en drøftelse, herunder kunne et kompromis f.eks. Være, at der i kommuneplan09 kun udlægges ca. halvdelen af området til erhverv i forhold til vores fremsendte forslag ?

Kontakt os gerne for en drøftelse, og vi stiller gerne op til et møde på kommunen.

Kort er vedlagt originalbrev.

Tylstrup er i Kommuneplan09 fastholdt som et mindre lokalsamfund, en boligby med lettere erhverv. Byrådet laver kommuneplanlægning for en planperiode på 12 år. I forbindelse med udarbejdelse af Kommuneplan09 er den eksisterende rummelighed i Tylstrup opgjort til 6 ha for boliger og 7 ha for blandet bolig og erhverv. En samlet ramme på 13 ha til byvækst i Tylstrup vurderes at være mere end tilstrækkeligt til planperioden.

Dertil kommer, at Tylstrups status som boligby med lettere erhverv ikke gør den umiddelbart egnet til udlæg af et større erhvervsområde. Det foreslåede område er knap 9 ha excl. det rekreative område, der er på 4 ha.

Uanset den aktuelle status på vandforsyningen i Tylstrup, ligger det foreslåede areal i et område, hvor der er drikkevandsinteresser i grundvandet. I det foreslåede rekreative område er der registreret beskyttet natur.

Beslutning:

Ikke imødekommet.

C 66 Sulsted Samråd v/ Per Kristensen

Nord-området

Vedr. rammer for kommuneplan, 2009

Sulsted området er kendetegnet ved at der er store og gode relationer mellem by og de omliggende landarealer.

Den position Sulsted har som områdets serviceby, ønskes styrket ved at vi indtil den næste periodes afslutning udpeges til forsøgsområde for integration mellem land og by områder.

Som argumentation for dette vil vi fremhæve, at der i Sulsted findes fine forhold for unge ved vores idrætsforening, ungdomsklub og ride center og de mange aktiviteter der udgår derfra.

Vi forestiller os, at der er basis for nye frilands service aktiviteter:

Nord for byen er et område med små søer, og gruppevis beplantning. I den sammenhæng kan tænkes en friluftsscene, et område til tivoli, cirkus og markeds aktiviteter og tilhørende parkeringsområder på græsarealer. Syd for byen, i forlængelse af ride centret ud mod de aktive landbrugsarealer, findes der 2 nedlagte landbrug, som kunne tænkes anvendt til FunFarm lignende aktiviteter.

Ind imellem disse påtænkte faciliteter, kommer de fremtidige beboelsesområder til at ligge. Allerede nu kunne det være en god ide, at udlægge disse områder i nogle nye udviklingsrammer, hvor man matrikulerer parcellerne, og anvender dem til økologisk grønsags-dyrkning, for lokalsamfundets borgere indtil den endelige byggemodning iværksættes.

På den måde får man mere konkret udstukket rammerne for byens udvikling, med mulighed for at anlægge mere permanente stier til motion, cykling og ridning, som så også vil kunne binde servicebyen bedre sammen med forstaden Vestbjerg og boligbyen Tylstrup.

I forlængelse af disse muligheder, for at realisere dem, forventes etableret et finansierings selskab, som med afset i lodsejerne, lokale banker og områdets øvrige borgere, skal rejse den fornødne kapital til udviklingen i området, bl. a. ved at ansøge forskellige udviklingsfonde og puljer til udvikling af landområderne i fremtiden.

D 27 Niels Jørn Holm A/S

Vedrørende Smedepladsen 5 Vodskov.
Bemærkninger til kommuneplan 2009.

Jeg har flere år ejet ejendommen Smedepladsen 5, ejendommen har tidligere huset Vodskov banegård (nedlagt 1967), derefter har ejendommen altid været erhverv, indtil for ca. 4 år siden har "Monas Døgner" været i ejendommen. Jeg købte ejendommen i 2004 og indrettede bolig på 1 sal, og moderniserede erhvervslokalerne i underetagen, se Journal nr. 3851 i 2005.

Min nuværende lejer i underetagen (arkitektfirma) har lige sagt op, og jeg arbejder med at lejeerhvervslokalerne ud til en dyrlæge, med kontor og praksis, denne har selv rettet kontakt til kommunen, og met afslag på at oprette en klinik i lokalerne.

Jeg har efterfølgende været på nettet, og kunne konstatere at min ejendom er "havnet" i et boligområde i henhold til den gældende lokalplan, (vistnok vedtaget i 1999).

Sulsted Samråd har fremsendt en række spændende tanker vedrørende udpegning af Sulsted som forsøgsområde for integration mellem land og by.

De nye perspektiver for Sulsted kan ikke nå at påvirke indholdet i Kommuneplan09. Der er tale om en nytænkning af byen, der vil kræve en fornyet debat og dermed en særlig proces.

Aalborg Kommune påbegynder arbejdet med en ny Planstrategi for de kommuneplanopgaver, der skal arbejdes med i den kommende byrådsperiode (de næste 4 år). Tankerne egner sig som input til dette arbejde.

Beslutning:

Kan behandles i en senere kommuneplanrevision.

Kommuneplanramme 5.2.B5 Langs Banen definerer, at der i ejendommen Smedepladsen 5 i Vodskov kan etableres:

- Boliger (åben-lav / tæt-lav)
- Enkeltstående butikker
- Restaurant o.l.
- Klinikker mv.
- Kontorer
- Service
- Institutioner
- Rekreative formål
- Tekniske anlæg
- Grundvandsbeskyttelse

Anvendelsen er præciseret i lokalplan nr. 15-028, der gælder for området. Præciseringen definerer, at en klinik ikke kan være en dyreklinik.

Lokalplanen er det juridiske plandokument, der gælder for ejendommen. Lokalplaner kan til enhver tid konkretisere og præcisere de mere brede bestemmelser i kommuneplanrammerne.

Nord-området

Faktum er dog at ejendommens underetage alle dage har været en erhvervsejendom, og derfor anmoder jeg om at ejendommens status ændres i forbindelse med den nye kommuneplan, således den fortsat kan anvendes til erhverv, (inklusive dyrlægepraksis), samt bolig på 1 sal.

Såfremt anvendelse til dyrlæge kontor og praksis stiller særlige krav til ejendommen, ønskes oplyst hvilke? Jeg har dog svært ved at se hvilke restriktioner der er på en dyrlæge klinik, i forhold til en døgnbutik.

D 57 Malthas Tegnestue v/Gunnar Munk

Kommuneplan - rammeområde 5.9.H1 Hostrup
Forslag til justering af rammeafgrænsning (bemærkninger, ændringsforslag til kommuneplanforslag 09)

På vegne af ejeren af Bilgården Hostrup, Ib Jensen, fremsende vedlagte forslag til justering af den rammeafgrænsning, der er vist i det fremlagte forslag til Kommuneplan 09 for Aalborg Kommune.

Den viste rammemaafgrænsning medtager halvdelen af den gamle hovedlandevej.
Til gengæld medtager rammeafgrænsningen ikke to strimler af de tilgrænsende ejendomme matr. nr. 42d og matr. nr. 43p, som i dag indgår i virksomhedens areal.
Disse ejendomme ejes af Ib Jensen.
For at skabe bedre udkørselsforhold og bedre vendepladsforhold ved værkstedet har Ib Jensen inddraget en strimmel af de to ejendomme i virksomhedens areal.
Det vil derfor være mest korrekt, at disse strimler af de to grunde også indgår i rammeafgrænsningen på kommuneplankortet og dermed får sammenfaldende afgrænsning med en lokalplan for virksomheden.
Dette bør vel kunne betragtes som en mindre korrektion på kortbilaget, men vil skabe den ønskede overensstemmelse med matrikelkortet og "matrikelopregningen" i lokalplanen.
Samlet set bliver rammeområdet mindre.

Der vedhæfte kortbilag til illustration af justeringerne. (findes i originalbrevet ligesom mail korrespondance)

D 85 Nellemann & Bjørnkjær

Vedr.: Indsigelse til Forslag til Kommuneplan09 - rammeområde 5.2.B11 Højrimmen

På vegne af ejerne af ovennævnte rammeområde, del af matr. nr. 21c Østbjerg, Hammer, Søren Peter Jensen Sørensen og Michael Basso Sørensen, gør undertegnede hermed indsigelse mod forslaget bestemmelse om byggemuligheder.

Af forslaget fremgår det, at der udlægges et areal til naturområde mv. Dette består af et engareal og en sø i den centrale del af området, et areal i den nordlige del af rammeområdet, der i dag er bevokset med nåletræer samt arealer omkring de to byggeområder, der bl.a. tænkes tilplantet med græs og alletræer.

Det centrale område, der udlægges som naturområde er på ca. 1.2 ha eller svarende til ca. 18% af det samlede areal af rammeområdet. Samtidig er det fastlagt, at der skal udlægges min. 10% opholdsareal for åben-lav bebyggelse og 15% for tæt-lav bebyggelse indenfor de enkelte byggeområder. Samlet set synes det at være et urimelig stort

Bestemmelser i en lokalplan kan ikke ændres ved at ændre kommuneplanen. Kun en ny lokalplan kan ændre bestemmelserne i den gældende lokalplan.

Beslutning:
Ikke imødekommet.

Den foreslåede udvidelse af rammeområdet ved Bilgården Hostrup, så to strimler af de tilgrænsende ejendomme matr. nr. 42d og matr. nr. 43p med tages i rammen, ændrer ikke udgangspunktet for udlægget og er af underordnet betydning.

Alle kommuneplanrammer afgrænses som princip i vejmidter - så vidt det er muligt. Dette princip fastholdes for afgrænsning af området mod Sulsted landevej og Sulsted Kirkevej.

Beslutning:
Imødekommes delvist. Afgrænsningen af rammeområde 5.9.H1 Hostrup udvides til at omfatte de to foreslåede strimler af de tilgrænsende ejendomme matr. nr. 42d og matr. nr. 43p.

Det udlagte naturområde, dækker alene arealer med Beskyttet Natur efter Naturbeskyttelseslovens §3. Naturområdet, der fremgår af dispositionsskitsen i rammeområde 5.2.B11 Højrimmen, er en vejledende registrering af den beskyttede natur efter §3. I forbindelse med den efterfølgende konkrete lokalplanlægning vil en der blive foretaget en mere præcis registrering af §3-områderne.

Den beskyttede natur efter Naturbeskyttelseslovens §3 kan ikke indgå i beregningen af opholdsarealerne i området, da der her er tale om natur, der er beskyttet på naturens præmisser. Opholdsarealer skal sikre friarealer og rekreative muligheder for beboerne i området.

Sikring af større sammenhængende opholdsarealer i de nye boligområder, med min 10% opholdsareal for åben-lav boligbebyggelse og 15% for tæt-lav boligbebyggelse, er et vigtigt politisk fokusområde fra byrådets side.

Beslutning:
Ikke imødekommet.

Nord-området

areal, der skal friholdes til fælles opholds-/fælles friareal. Der gøres således indsigelse mod, at det centrale rammeområde ikke kan medregnes som opholdsarealer, på trods af, at en stor del af dette areal vil kunne fungere som sådan.

For at sikre, at den samlede byggeret ikke reduceres med de stillede krav til udlæg af opholdsarealer, ønskes det, at det i rammerne præciseres, at arealerne af de udlagte opholdsarealer kan indgå i beregningen af den maksimale bebyggelsesprocent svarende til de muligheder, der fremgår af bygningsreglementets beregningsregler jf. BR08, Bilag 1, B.1.1.2, stk. 2.

Afsnittet om byggemuligheder foreslås formuleret således:

Bebyggelsesprocent:

Max. 30 for åben-lav (incl. areal af udlagt opholdsareal)

Max. 40 for tæt-lav (incl. areal af udlagt opholdsareal)

Alternativ til ovennævnte forslag kunne være, at betragte det centrale naturområde som aflastning for opholdsarealerne indenfor byggeområderne og reducere de krævede arealer, der skal udlægges til opholdsarealer til hhv. 5% for åben-lav og 10% ved tæt-lav.

Bilag er vedlagt originalbrevet.

D 86 Rosseels tegnestuen

Forslag til kommuneplan for rammeområde 5.2.810 Vodskov Enge Sag nr. 2739

Idet vi henviser til tidligere fremsendt projekt samt svarskrivelse af 27.5.2009 og efterfølgende drøftelser skal vi hermed på vegne af Skovly Projekt A/S fremkomme med følgende ændringsforslag til Kommuneplan09.

I det forelagte udkast er en mindre del af matr. Nr. 1V Attrup, Hammer beliggende ved Vodskovej 78 medtaget som byudviklingsområde. Vi har samtidig noteret os, at der i det fremlagte udkast er medtaget et yderligere areal mod nord betegnet matr. Nr. 1T, Attrup, Hammer beliggende ved Vodskovej 86.

Begrundelsen for ikke at medtage den del af arealet fra matrikel 1V, Attrup, Hammer der ligger syd for nordre landgrøft er anført som:

- Området er fladt og ligger meget lavt (overfladevand)
- Stærke bindinger i form af Kystnærhedszone C
- Nærheden til motorvejen
- Støj fra motorvejen
- Målsat vandløb og beskyttet natur

Vi har følgende bemærkninger:

Området/ overfladevand:

Vi har noteret os Kloakforsynings holdning til at området skal kunne afvandes, uden at overfladevand skal pumpes fra stedet. Der henvises til notat af 6. august 2009 udarbejdet af rådgivende ingeniørfirma Frandsen & Søndergaard, hvor der er redegjort for løsning af problemet. Der er jfr. notatet foreslået etablering af 1 forsinkelsesbassin på hver side af grøften (illustreret på medsendte situationsplan).

Opmærksomheden henledes på, at faldet fra matriklens nordlige skel til matriklens sydlige skel gennemsnitligt vurderes til et sted mellem 2-5 cm.

Motorvej/støj m.m.

Rosseel's Tegnesteue fremsender et ønske om at medtage arealet syd for Nordre Landgrøft i Kommuneplanramme 5.2.B10 Vodskov Enge som oprindeligt foreslået i for-offentlighedsfasen til Kommuneplan09.

Det fremsendte projekt blev reduceret i forslag til Kommuneplan09 med begrundelsen, at området generelt er fladt og ligger meget lavt, samt at der er meget stærke interesser og bindinger i området bl.a.: kystnærhedszone C, nærheden til motorvej, støj fra motorvej, drikkevandsinteresser, målsat vandløb og beskyttet natur.

Som et supplement til indsigelsen er fremsendt et notat fra rådgivende ingeniørfirma Frandsen & Søndergaard K/S vedrørende "Afvanding af overfladevand uden pumpning".

Kloakforsyningen under Aalborg Kommunes Forsyningsvirksomheder mener ikke, at notatet sandsynliggør, at overfladevand fra området kan afledes på tilfredsstillende vis. Endvidere fremgår det af miljøvurderingen af udlæg af området ved Vodskov enge, at den foreslåede udvidelse vil være problematisk. Områderne langs vandløbet ligger lavt, og der er risiko for oversvømmelse af hele området. Der findes beskyttet natur (eng) i den vestlige ende af arealet og en sø i den østlige ende af arealet. Dele af området er klassificeret som okkerklasse 4, hvilket betyder, at der ved dræning er risiko for okkerforurening.

Arealet, der er omfattet af beskyttet natur, er indarbejdet i et grønt strøg. Indgreb omkring disse naturområder f.eks. dræning kan påvirke dem, og som udgangspunkt er det ikke tilladt og vil forudsætte, at der opnås dispensation fra lovens bestemmelser.

Med baggrund i ovennævnte vurdering fastholdes afgrænsningen af området, som det fremgår af forslag til Kommuneplan09.

Beslutning:

Nord-området

Vi foreslår, at bebyggelsesplanen udarbejdes med en rimelig afstandszone til motorvejen. Ikke imødekommet.

Denne støjzone bearbejdes som en grøn kile, hvor støjforanstaltninger, bakkelandskab m.m. indarbejdes som et spændende landskabselement.

Beskyttet natur/ålbøb

Bebyggelsesplan tager hensyn til afstandskrav på 8m til ålbøbet.

Kystnærhedszone

Området har en sådan beliggenhed, at der ikke er visuel kontakt eller skyggevirkninger til fjordområdet. Ligeledes er motorvejens beliggenhed medvirkende til, at området ikke umiddelbart har karakter af kystnært område.

Byudvikling mod nord

Vodskovej 86 - matr. Nr. 1T

Skovly Projekt A/S har efter at udkastet til Kommuneplan09 blev kendt, afholdt flere møder med ejeren, Morten Kjærsgaard, Vodskovej 86, 9310 Vodskov. Morten Kjærsgaard var ikke bekendt med, at arealet var søgt indført i Kommuneplan09. Trods de muligheder dette måtte give, fastholder Morten Kjærsgaard, at han absolut ikke ønsker arealet medtaget. Han ønsker ikke en udvikling med boliger på hans areal.

Med henblik på at sikre de fra flere sider udtrykte stærkt ønskede bosættelsesmuligheder i Vodskov, foreslår vi derfor, at arealet ved matr. Nr. 1T udtages af Kommuneplan09, og at området i stedet udvides mod syd, hvor det resterende areal af matr. Nr. 1V inddrages jfr. medfølgende skitseprojekt.

Forslag til ændring af Kommuneplan09

Ud fra ovenstående bemærkninger og løsningsforslag samt med henblik på at sikre en fortsat udvikling af Vod skov med tilstrækkelige, attraktive bosættelsesmuligheder, foreslås den sydlige del af matr. Nr. 1V Attrup, Hammer indarbejdes i rammeområde 5.2.B10, som illustreret på vedlagte tegn. SK02 og SK03 af 17.8.2009.

Såfremt der ønskes yderligere forslag og redegørelse m.m. står vi naturligvis til rådighed.

(Bilag er vedlagt originalmaterialet)

Bilag:

- Notat fra ingeniørfirma Frandsen & Søndergaard vedr. afvandingsmuligheder.
- Koteplan eksisterende forhold, Nordre afløbsgrøft.
- Matrikeloversigtskort.
- Forslag til arealanvendelse, skitsetegn. SK02 og SK03 af 17.8.2009.

OBS:

Der er forvirring omkring matrikelnumrene. Kommunen omtaler i sit afslag at Matr. Nr. 1X(Vodskovvej 76) ligger fladt og ikke ønskes medtaget. De fortæller, at en lille del af matr. Nr. IYer medtaget. Det er fejlagtigt - skal være matr. Nr.IV.

E 14 Herluf E. Nielsen

Vedr. ændring af kommuneplanrammer 5.2.B6 på vor ejendom i Vodskov

Gennem det fremlagte forslag til ændringer af kommuneplanrammer er vi blevet bekendt med, at der er

Byudviklingen i Vodskov er begrænset af stærke interesser i form af Natur- og Kulturinteresserne mod nord, motorvejen mod syd-øst og støjkonsekvenszonen fra lufthavnen mod syd-vest.

Nord-området

stillet forslag om udvidelse af rammeområdet på vor jord i Vodskov, der indgår under vor landbrugsbedrift.

Vi skal i denne forbindelse gøre indsigelse mod denne ændring af rammeområdet, der udvider arealet for bebyggelse ved Englodden og sydøst for Vodskovvej, idet vi ikke har ønsket om at ophøre med at drive landbrug på det pågældende areal. Landbrugsbedriften omfatter primært planteavl med et mindre antal fritgående ammekøer.

Det er desuden vor opfattelse at beboerne i området ikke ønsker den pågældende jord bebygget. Tværtimod er det vort indtryk, at beboerne er meget glade for de nuværende omgivelser med grønne træer og grønne marker og læbælter med et rigt vildt- og fugleliv. Derfor søger vi også at tilrettelægge driften med et sædskitte, der varierer mellem græs med kreaturer, raps, ærter og kom, som giver beboerne mulighed for at få gode indtryk og oplevelser i landskabet hen over året. Veje, stier og markerne i området befærdes i det daglige af mange beboere gående og cyklende.

Særså bemærkes, at der på gården gennem en årrække har opholdt sig en fredet flagermuskoloni, der om aftenen i sommermånederne furagerer i det berørte område. Om vinteren har kolonien vinterhi på gården. Området har derfor også naturfredningsmæssige værdier, der skal tages hensyn til og som er naturligt afpasset med landbrugsbedriften.

Måske kan enkelte byggefolk - udfra en kortsigtet erhvervsmæssig interesse - ønske byggeri i området, men det må vel have væsentlig større betydning, at planlægningen tager hensyn til ønsker hos beboere og ejere i området. Vi finder i øvrigt en udbygning i området vest for byen for at være mere hensigtsmæssig, da beboerne her har meget bedre adgang til rekreative områder i Hammer Bakker samt til butikscentret og til fritidsfaciliteterne, der ligger i byens vestlige del. Samtidig vil det begrænse trafikken meget på Vodskovvej og være fri for støj fra motorvejen.

Vi skal endvidere gøre opmærksom på, at det berørte areal tidligere er flyttet fra byzone til landzone ud fra en forventet begrænset byudvikling og ud fra et ønske om at drive arealet som landbrugsjord. Vi kan samtidig oplyse, at vi gennem mange år har haft et areal liggende i byzone op mod Englodden, men selvom en del af arealet er yggemodnet har der ikke været henvendelser om byggegrunde på det pågældende areal, hvilket vi ser som en meget begrænset interesse for byggeri i det pågældende område.

Endvidere skal vi anmode om at vort hjem og bygninger gennem flere generationer holdes uden for planerne. Vi har igennem de seneste år været i gang med omfattende investeringer på gården.

E 42 Ann-Pia & Erik Wielsøe

Bilag:

Kopi af matrikeloplysninger vedr. matrikel 25i, Melsted By, Sulsted. (bilag findes i originalbrevet)

1. På baggrund af det fremlagte forslag til Kommuneplan09 (ref.) skal vi hermed fremsætte følgende bemærkninger til forslaget:

2. Som anvist på bilaget med grøn farve og stiplede markering er der på matrikel 25i, Melsted By, Sulsted beliggende et areal på ca. 2.000M2, der foreslås udskilt til selvstændig matrikel med henblik på at blive overført til byzonestatus med

Udlæg af området ved ejendommen Vodskovvej 72 i rammeområde 5.2.B6 Englodden i kommuneplan09 indikerer, at her er et af de få områder i Vodskov, hvor der på sigt kan etableres boliger.

Området var udlagt som perspektivområde for boliger i den gældende kommuneplan. Det forhold, at området nu er udlagt til boligområde i Kommuneplanen ændrer ikke på, at den eksisterende lovlige anvendelse af ejendommen (her landbrugsdrift) kan fortsætte som hidtil. Området overføres først til byzone i forbindelse med en fremtidig lokalplanlægning.

Beslutning:

Ikke imødekommet. Området fastholdes i Kommuneplan09

En del af matrikel 25i, Melsted By, Sulsted foreslås udlagt til boligområde i forbindelse med Kommuneplan09. Området ligger i det syd-østlige hjørne af Vestbjerg. I Kommuneplan09 forventes der opført ca. 40 boliger i den kommende 12 års periode (kommuneplanens tidshorisont). Da der findes rummelighed til ca. 40 - 60 boliger i Vestbjerg i den gældende kommuneplan, er der tilstrækkelig areal inden for det eksisterende byområde. Kommuneplan09 inddrager derfor ikke nye arealer til boligområder. På sigt, når de eksisterende arealer er opbrugt, skal det drøftes, om Vestbjerg skal udvikles med nye boligområder

Nord-området

henblik på bebyggelse eller som udvidelsesmulighed for matriklerne 35g og 35h. Adgang til evt. bebyggelse kan ske ad Irene Holmsvej.

3. Argumentationen herfor skal være at give Vestbjerg by en udvidelsesmulighed i byens sydøstlige del. Ligeledes vil en udvidelse til byzone kunne give en tilslutningsmulighed mere for Aalborg Fjernvarme samt en evt. forlængelse af fjernvarmeleverancen til ejendommen beliggende på den evt. resterende del af matrikel 25i.

4. Alternativt foreslås det på bilaget anførte areal stadig udskilt, men evt. sammenslået med matrikel 24a beliggende umiddelbart nord for matriklen og der opretholdes en fortsat landzonestatus.

5. Herved kan der således opnås direkte adgang mellem matrikel 24a og matriklen umiddelbart beliggende sydvest for, der i dag begge benyttes som landbrugsjord af samme ejer uden egentlig direkte adgang medmindre vores matrikel passerer.

6. Såfremt der måtte ønskes yderligere oplysninger eller der måtte være forståelsesspørgsmål til bemærkningerne står vi gerne til rådighed.

mod nord-vest eller mod syd-øst.

Beslutning:
Ikke imødekommet.

F 13 Forsyningsvirksomhederne v/Preben Pedersen

5.1.D1 Ellehammersvej

Under "Teknisk forsyning" anføres følgende tekst
"Fjernvarmeforsyningens transmissionsledninger til Vadum passerer gennem området".

De foreslåede ændringer er mindre rettelser, der har karakter af serviceoplysninger om gældende sektorinteresser. Ændringerne er indarbejdet i de rammer, der er revideret if. Kommuneplan09.

5.2.B6 Englodden

Under "Teknisk forsyning" anføres følgende tekst
"Fjernvarmeforsyningens transmissionsledninger til Grindsted/Uggerhalne og Langholt er placeret langs områdets østlige grænse".

Beslutning:
Delvist imødekommet.

5.6.H1 Vang Mark

Det eksisterende erhvervsområde på Vang Mark er udlagt til kollektiv varmeforsyning med bygas. Teksten under "Teknisk forsyning" i den blå tekstboks skal derfor ændres til "Bygasforsyning".

5.9.H1 Hostrup

Sulsted Kirkevej nr. 1 m.fl. Er udlagt til kollektiv varmeforsyning med bygas. Teksten under "Teknisk forsyning" i den blå tekstboks skal derfor ændres til "Bygasforsyning".

Tilføjelser til tekstboksen under hver enkelt ramme:
Under overskriften "Anvendelse" i tekstboksen skal tilføjes:
"Grundvandsbeskyttelse", under overskriften "Miljø" skal tilføjes: "Der kan ikke etableres grundvandstruende aktiviteter".

Ramme nr. Navn (Skema er i originalbrev)
5.9.L3 Hvorupgård

Slettes i tekstboksen under hver enkelt ramme:
Under overskriften "Anvendelse" i tekstboksen skal slettes:
"Grundvandsbeskyttelse", under overskriften "Miljø" skal slettes: "Der kan ikke etableres grundvandstruende aktiviteter".

Ramme nr. Navn (skema findes i originalbrev)

Nord-området

5.1.B1	Søndermarken m.m.
5.1.B3	Robert Svendsens Vej m.m.
5.1.B4	Nervøsvej m.m.
5.1.C1	Ellehammersvej/Nervøsvej
5.1.D1	Ellehammersvej
5.1.H1	Charles Lindberghs Vej
5.1.O1	Skole og idrætsanlæg
5.1.O2	Kirke
5.1.R1	Langs Holtebakkevej
5.1.R2	Langs Gammel Å
5.1.T1	Renseanlæg
5.2.B5	Langs Banen
5.2.B8	Ravndalen
5.2.B9	Attrupgårdvej
5.2.B10	Vodskov Enge
5.2.B11	Højrimmen
5.2.D1	Tinghaven, Klikkenborg, Tusborg m.m.
5.2.D3	Vodskovvej
5.2.H1	Følfodvej m.m.
5.2.R3	Idrætsanlæg m.m.
5.2.R4	Naturområde ved Halsvej
5.2.T1	Halsvejs forlængelse
5.6.B1	Stråtaget m.m.
5.6.O2	Bibliotek og idrætsanlæg
5.6.T1	Station m.m.
5.7.H1	Tylstrupvej

5.6.D2

Området er beliggende i indvindingsoplandet til Vestbjerg Vandværk - Stakladen. Konverteringen fra offentligt formål til blandet boliger og erhverv må ikke øge risikoen for forurening af grundvandsmagasinet. Der bør tages særligt hensyn til beskyttelsen af grundvandet.

5.6.H1

Den sydlige del af det udvidede areal ligger i indvindingsopland til Vestbjerg Vandværk - Stakladen. Erhvervsområdet bør kun udvides uden for indvindingsoplandet til Vestbjerg Vandværk.

Generelt til 5.6.D2 og 5.6.H1

Vestbjerg Vandværk har to kildepladser, hvor Stakladen er den kildeplads, der er vurderet bæredygtig i handlingsplanen for vandværket, og hvorfra det forventes, at Vestbjerg by skal forsynes med drikkevand i fremtiden.

Tilføjelser til tekstboksen under hver enkelt ramme:

Under overskriften "Anvendelse" i tekstboksen skal tilføjes: "Grundvandsbeskyttelse", under overskriften "Miljø" skal tilføjes: "Der kan ikke etableres grundvandstruende aktiviteter".

Perspektivområde nord for Vadum

Det bør i Kommuneplanen anføres, at det i en lokalplan vil blive fastlagt, at der skal ske terrænregulering af en del af planområdet, for at sikre kloakering.

5.1.B3 Boligområde i det nordøstlige Vadum

Det bør i Kommuneplanen anføres, at det i en lokalplan vil blive fastlagt, at der skal ske terrænregulering af en del af planområdet, for at sikre kloakering.

Perspektivområde sydøst for Vestbjerg

For området sydøst for Vestbjerg har Kloakforsyningen tidligere bemærket, at området skal indskrænkes, samt at der kan blive behov for terrænregulering af en del af området.

Nord-området

Dette er ikke bemærket i Kommune-planforslagets redegørelse. Kloakforsyningens tidligere bemærkninger er stadig gældende.

5.9.H1 Bilgården i Hostrup

Det bør i Kommuneplanen anføres, at udvidelsen ikke kan kloakeres. Alternativt ønskes området udtages af Kommuneplanen.

Samlet vurdering:

Alle forhold under denne hovedgruppe er vurderet i forbindelse med de konkrete henvendelser.

Byrådets beslutning:

Alle forhold under denne hovedgruppe er behandlet i forbindelse med de konkrete henvendelser.

Nørresundby

A 67 Miljøministeriet - Miljøcenter Århus

Bouet, Erhverv

Bemærkninger fra referatet

MCA henviste til Vejdirektoratets generelle bemærkninger vedr. lokalisering af erhverv langs motorvejene og spurgte i øvrigt til, hvordan det kunne sikres, at der i de første år ikke blev etableret isoleret bebyggelse uden sammenhæng til eksisterende by.

AaK gjorde opmærksom på, at "trekantarealet" ved rundkørslen allerede er udlagt byzoneareal og fandt, at der i høj grad var tale om en planlægning "indefra og ud".

Aftalt, at AaK formulerer forslag til bestemmelser der kan sikre en udvikling indefra og ud, herunder også muligheden for, at helt store virksomheder kan etableres i området.

AaK bemærkning

Der indarbejdes en rækkefølgeplanlægning i rammeområde 2.2.H14 Loftbrovej Nord, 2.2.I3 Bøgildsmindevej og 2.2.I4 Loftbrovej i overensstemmelse med vedhæftede kortbilag 2.

D 82 Eriksen - Projektudvikler v/ Freddie Eriksen

Vedr.: forslag til kommuneplan, 2.2. H 11, Gammel Høvej, sag nr. 2009-33333

I fortsættelse af Deres brev af den 26.05.2009 vedrørende udlæg af arealer til særlig pladskrævende varegrupper indenfor kommuneplanramme 2.2. H 11 Gammel Høvej skal vi hermed fremkomme med følgende indsigelser til det udarbejdede forslag til ovennævnte kommuneplanramme.

I henhold til de nævnte rammer nævnes det, at vejadgang fra Loftbrovej skal søges nedlagt.

Til det omtalte areal, der er beliggende nord for Loftbrovej, er der etableret vejadgang til eksisterende ubemandet tankstation.

Denne vejadgang er eneste adgangsvej til tankstationen og området nord for Loftbrovej i dag. Med den udformning anlægget har, vil det være særdeles uhensigtsmæssigt, at nedlægge denne vejadgang. Med udgangspunkt i denne udformning er den videre udvikling af området tænkt udbygget og suppleret med endnu en aflastende ind- og udkørsel fra Loftbrovej.

Med baggrund i ovenstående anser vi det som en selvfølge, at den nuværende indkørsel til automatanlægget bevares, da en fjernelse/ændring af denne må forventes at resultere i et sagsanlæg fra lejer. Endvidere anmodes der om, at det optages i den nye kommuneplan, at der kan suppleres med yderligere en vejadgang til området, hvilket fremgår af tidligere fremsendte situationsplan nr. 01002 af 15.07.2008.

Bilag: situationsplan (Findes i originalbrevet)

D 83 nørkær + poulsen v/ Lars Bo Poulsen

På vegne af vore klienter - ejerne af matrikel nr. 60e, Hvorup By, Hvorup (arealet nærmest rundkørslen) - fremsendes hermed følgende ændringsforslag til Kommuneplanforslag 2009:

I fremlagte Kommuneplanforslag 09 er et område i Nr. Uttrup - 2.2.13 Bøgildsmindevej - udlagt til fremtidigt

Det er aftalt med Miljøcenter Århus,
- at der indarbejdes en rækkefølgeplanlægning i rammeområde 2.2.H14 Loftbrovej Nord, 2.2.I3 Bøgildsmindevej og 2.2.I4 Loftbrovej.

Beslutning:

Imødekommet. Det aftalte er indarbejdet i Kommuneplan09.

Eriksen Projektudvikling A/S har fremsendt et ønske om at få ændret formuleringerne om vejadgang i Kommuneplanramme 2.2.H11 Gammel Høvej, så det fremgår af rammen, at vejadgang til området sker fra Loftbrovej, som tilfældet er i dag. Efter en høring i kommunens vej- og trafikafdeling er det vurderet, at fremtidig vejadgang til området kan ske fra Loftbrovej.

Beslutning:

Imødekommet.

Arealerne vest for det nyudlagte erhvervsområde 2.2.13 Bøgildsmindevej foreslås inddraget i erhvervsområdet. Den foreslåede udvidelse af erhvervsområdet ligger i et Område med Særlige Drikkevandsinteresser (OSD). Sikring af grundvand er et meget væsentligt nationalt fokusområde. Staten er ved at udarbejde statslige Vand- og Naturplaner, hvor de kortlægger interesserne. Indtil den statslige

Nørresundby

erhvervsområde. Som ændring/supplement hertil, er det vores forslag, at det udlagte erhvervsområde logisk udvides til også at omfatte arealerne umiddelbart vest for det allerede skitserede - Se vedlagte Forslag A og B.

Begge forslag tager udgangspunkt i det i Kommuneplanforslag 09 skitserede. Der bygges naturligt videre på den overordnede bebyggelsesplan, på de anførte mål og de anviste anvendelser. Den samlede ide vil "afslutte" området i Nr. Uttrup Nord, med et potentielt attraktivt erhvervsområde. Området vil fremstå med en gennemarbejdet overordnet grøn karakter, der vil skabe en tilpasset overgang til det åbne land. Ligeså vil der fra hele det udvidede område, samlet set være ideel adgang til det omgivende vejnet, ligesom synligheden fra såvel motorvej og hovedvej vil være god.

Vejadgangen til det udvidede område kan ske på forskellig vis: Forslag A arbejder med en adgang via den etablerede rundkørsel, som allerede er forberedt for et ekstra "ben" i nordlig retning. Forslag B skitserer en vejadgang der "angriber" Gl. Høvej ligeværdigt den i Kommuneplanforslag 09 anviste ad Bøgildsmindevej. I begge forslag tænkes den interne vejføring tilpasset det udlagte erhvervsområde mod øst. Såfremt, at vores forslag til ændring af Kommuneplan 09 tilgodeses, åbnes der yderligere mulighed for en optimal vejforbindelse internt mellem de to områder.

Måtte dette kræve en uddybning eller rejses der hermed yderligere spørgsmål eller kommentarer, så er De meget velkommen til at kontakte undertegnede - På forhånd tak. Kortbilag er vedlagt originalbrevet.

E 32 Karen Magrethe Johansen - Poul Dahl Fogh

Kommuneplan 2.4.B12 Højens Allé
Selve områdets anvendelse til udstykning kan vi undre os over men måske ikke forhindre!
Der er tale om et rekreativt område ifølge tidligere status!

Men det primære indsigelsespunkt:
Vej ført gennem vor grund for adkomst til de bagved liggende arealer?

Kommunen har på intet tidspunkt taget kontakt til os vedrørende denne beslutning!
Vi blev bekendt med denne disposition ved kortskitse tilvejebragt af beboer i området pr. 16 Januar 2008! Som et punktum på rygter og gisninger siden 2005

Ud over det daglige ubehag ved at kunne få vej tromlet gennem vor smukke have, er der et andet aspekt: hvis vi på et tidspunkt skulle sælge huset, føler vi at vi (modsat kommunen) ville være etisk bundne af at bekendtgøre at der var disponeret en vej og mulig ekspropriation på del af vor grund!

Det er indlysende at det vil give et væsentligt værditab!
Lad os nævne at nabohuset Højens Allé 18, et hus i ringe stand, stod til salg i 2007!

Slut på INDSIGELSE mod eventuel VEJ ført gennem
HØJENS ALLÉ 20
Med venlig hilsen,
et par i almindelighed tilfredse
Lindholmboere

kortlægning og vandplanlægning foreligger er der indført et forsigtighedsprincip, der medfører, at der ikke kan planlægges indenfor områder med særlige drikkevandsinteresser.

Beslutning:
Ikke imødekommet.

Arealet, der nu er omfattet af Rammeområde 2.4.B12 Højens Allé er i den gældende kommuneplan udlagt til byudvikling efter 2015. Byrådet besluttede i forbindelse med budgetforhandlingerne i 2006, at arealet skal byggemodnes med henblik på salg af parcelhusgrunde. Området medtages derfor nu i kommuneplanen, og indenfor området forventes udstykket 20 - 25 grunde.

Den videre planlægning (udarbejdelse af lokalplan) skal afklare den endelige disponering af området, og i forbindelse med lokalplanprocessen bliver der en offentlig høring. Lokalplanudarbejdelsen afventer i øjeblikket en løsning for støjafskærmning ved Nørre Uttrup Skydebane.

Beslutning:
Ikke imødekommet/Taget til efterretning.

F 13 Forsyningsvirksomhederne v/Preben Pedersen

Nørresundby

2.2.H14 Loftbrovej Nord, 2.2.I1 Bouet, 2.2.I4 Loftbrovej og 5.6.H1 Vang Mark
Det fremgår under "Teknisk forsyning" i den blå tekstboks, at "En lokalplan skal fastlægge retningslinjer for forsyning". Det er i den forbindelse meget vigtigt, at Forsyningsvirksomhederne inddrages på et meget tidligt tidspunkt i lokalplanlægningen, da fastlæggelse af nye varmeforsyningsområder kan være en tidskrævende proces.

Tilføjelser til tekstboksen under hver enkelt ramme:
Under overskriften "Anvendelse" i tekstboksen skal tilføjes: "Grundvandsbeskyttelse", under overskriften "Miljø" skal tilføjes: "Der kan ikke etableres grundvandstruende aktiviteter".

Ramme nr.	Navn (Skema er i originalbrev)
2.2.H11	Gammel Høvej

Slettes i tekstboksen under hver enkelt ramme:
Under overskriften "Anvendelse" i tekstboksen skal slettes: "Grundvandsbeskyttelse", under overskriften "Miljø" skal slettes: "Der kan ikke etableres grundvandstruende aktiviteter".

Ramme nr.	Navn (skema findes i originalbrev)
2.3.C1	Løvvangcentret
2.4.B12	Højens Allé

2.2.H14, 2.2.I3, 2.2.I4 Erhvervsområde ved Bouet
Kloakforsynings har tidligere opfordret til, at området blev indskrænket, idet dele af det ikke kunne kloake-res på økonomisk, teknisk og miljømæssig forsvarlig vis. Opfordringen er delvist imødekommet. Kloakforsyningen opfordrer dog stadig til, at området indskrænkes med de arealer, der er angivet med sort skravering på følgende figur.

(Kort er vedlagt i originalbrevet)

Det bør desuden i kommuneplanen anføres, at det i en lokalplan vil blive fastlagt, at der skal ske terrænregulering af en del af planområdet, for at sikre kloakering.

Samlet vurdering:

Alle forhold under denne hovedgruppe er vurderet i forbindelse med de konkrete henvendelser.

Byrådets beslutning:

Alle forhold under denne hovedgruppe er behandlet i forbindelse med de konkrete henvendelser.

Bemærkningerne vedr. 2.2.H14 Loftbrovej Nord, 2.2.I1 Bouet, 2.2.I4 Loftbrovej og 5.6.H1 Vang Mark er taget til efterretning.

De foreslåede ændringer er mindre rettelser, der har karakter af serviceoplysninger om gældende sektorinteresser. Ændringerne er indarbejdet i de rammer, der er revideret if. Kommuneplan09.

Beslutning:
Taget til efterretning/Delvist imødekommet.

Hals

A 67 Miljøministeriet - Miljøcenter Århus

Hals Nord, boliger

Bemærkninger fra referatet

MC tilkendegav, at hvis arealudlægget ønskes fastholdt, vil det medføre en indsigelse med den begrundelse, at der er tale om spredt byvækst i det åbne land. MC opfordrede til at finde et alternativt udlæg til boliger, fx umiddelbart vest for den "grønne kile" i direkte tilknytning til Hals by. AaK ønsker at fastholde kommuneplanforslagets arealudlæg for Hals Nord, boliger.

AaK bemærkninger

Aalborg Kommune er indstillet på at følge MC's og tage området ud af Kommuneplan09.

Bemærkninger fra referatet

AaK redegjorde for, at der er et akut behov for nye

erhvervsområder i Hals og at dette ikke kan afvente en afklaring af byudviklingsmulighederne i perspektivområdet.

MC's konstaterer, at området ikke er så eksponeret i kystzonen som det syd for beliggende arealudlæg til boliger, men afventer en nærmere særlig planlægningsmæssig begrundelse for et arealudlæg til erhverv på dette sted. MC's finder således ikke, at det er tilstrækkeligt begrundet, at et nyt erhvervsområde kan placeres nord for byen, fx inden for konsekvenszonerne til det eksisterende metalmelteri. AaK ønsker at fastholde kommuneplanforslagets arealudlæg for Hals Vest, erhverv.

AaK bemærkninger

Aalborg Kommune ønsker fortsat at fastholde kommuneplanforslagets arealudlæg for Hals Vest, erhverv.

Særlig planlægningsmæssig og funktionel begrundelse for kystnær lokalisering

Den eksisterende rummelighed til erhvervsformål er opbrugt i Hals.

Helhedsplanen for Hals Nord (godkendt af byrådet i gl. Hals Kommune august 2006) definerer, at byen mod nord-øst bindes sammen med det store sommerhusområde mellem Hou og Hals med et grønt bånd, hvor der er mulighed for placering af boliger og offentlige institutioner i samspil med ferie-/fritidsaktiviteter og rekreative interesser.

Nord-øst for byen ligger den eksisterende virksomhed, Hals Metalmelteri (se kort). Rundt om virksomheden er der en konsekvenszone på 200 m, hvor der ikke må placeres forureningsfølsomme formål.

Hals Metalmelteri ligger uhensigtsmæssigt set i forhold til den overordnede intention i helhedsplanen Hals Nord. Der er store gener fra den tunge trafik til og fra smelteriet - dels ved skolen og dels igennem den centrale del af Hals by. Endelig er der en potentiel konflikt i at placere virksomheder i et område af Hals, hvor bosætning, rekreation og turisme er højeste prioritet.

I helhedsplanen for Hals Nord er det derfor beskrevet, at Hals Metalmelteri på sigt ønskes udfaset og flyttet. Nye erhvervsområder i Hals by bør ud fra ovennævnte argumentation heller ikke placeres i den nord-østlige del af byen.

Eneste mulighed for placering af nye lokale erhvervsområder i Hals er derfor i byens vestlige udkant som en udvidelse af det eksisterende erhvervsområde ved Bygmestervej. Med

Det er aftalt med Miljøcenter Århus,

- at boligområde 9.4.B12 Boligområde ved Skovsgårdsvej

(Hals Nord) udtages af Kommuneplan09,

- at udvidelsen af erhvervsområdet 9.4.H1 Erhvervsområde ved Bygmestervej (Hals Vest) fastholdes i Kommuneplan09 samt at

- at udvidelsen af boligområde 9.4.B2 Boligområde Engvej - Sølystvej (Hals Vest) vest for Jacob Severins Vej udtages af Kommuneplan09.

Beslutning:

Imødekommet. Det aftalte er indarbejdet i Kommuneplan09.

Hals

denne placering vil man undgå

- at trafikken til og fra erhvervsområdet skal belaste byen samt
- at erhvervsområdet vil medføre gener for byen og det store ferie- /fritidsområde mellem Hou og Hals.

Hals Vest, boliger

Boliger i Hals Vest, kystnærhedszone

Indsigelsen er begrundet i, at arealet er beliggende i kystnærhedszonen, søværts landevejen til Aalborg på en åben kyststrækning, med en visuel sammenhæng til kystlandskabet.

Hals Vest, Erhverv

Endvidere accepterer miljøcentret arealudlæg til erhverv vest for Hals, da et alternativt udlæg af areal til erhverv nord for Hals vil være problematisk i relation til at dette område ifølge kommunen skal anvendes til fremtidige boligområder. I den forbindelse er det også indgået, at det omhandlede arealudlæg til erhverv vest for Hals er placeret landværts landevejen til Aalborg.

Bemærkninger fra referatet

AaK redegjorde for, at Hals ikke kunne udvikles mod øst pga. feriefritidsområdet og udviklingsmulighederne mod nord er begrænsede på grund af "den grønne kile", der er udlagt til offentligt formål. Måske vil der vise sig udviklingsmuligheder mod nordøst på et tidspunkt, men det forudsætter nedlægning/ flytning af eksisterende virksomhed med konsekvenszone.

MCÅ fastholdt det som et problem, at boligområdet er beliggende meget kystnært.

AaK ønsker at fastholde kommuneplanforslagets arealudlæg for Hals Vest, boliger.

AaK Bemærkninger

Aalborg Kommune ønsker fortsat at fastholde kommuneplanforslagets arealudlæg for Hals Vest, bolig.

Særlig planlægningsmæssig og funktionel begrundelse for kystnær lokalisering

Hals er en af Aalborg Kommunes højt prioriterede bosætningsbyer. I Kommuneplanens hovedstruktur er den udpeget som hovedby med anseeligt vækstpotentiale, og der regnes med opførelse af ca. 172 boliger i planperioden.

Eneste byvækstmulighed for boliger er i en smal stribe mod nord imellem det eksisterende erhvervsområde og idrætsanlæggene ved Hals Skole, da Hals generelt er "lukket inde" af Limfjordens kysten, golfbanen og sommerhusområdet. Endvidere betyder konsekvenszonen omkring Hals Metalsmelteri, at det ikke er muligt at få perspektivområderne i den nord-østlige del af byen i spil før virksomheden er flyttet/nedlagt.

Hvis den planlagte byvækst for boliger alene skal ligge i den smalle stribe mod nord vil de nordligste arealer ligge uden sammenhæng med byen, da de øvrige fremtidige byfunktioner ikke er nået at følge med.

Det planlagte boligområde er ikke i direkte visuel kontakt med kystlandskabet og det vil sammen med det nye erhvervsområde skabe sammenhæng i byen og give byen en naturlig afrunding mod vest.

C 19 Gandrup Samråd v/Ernst Maahn

Hals

4. Erhvervsareal.

Ifølge planen er der udlagt 9ha jord til erhvervsformål. Byggemodning af ca. 5ha i henhold til Lokalplanforslag 9-2-101 forventes igangsat hurtigt med henblik på anlæg af ny genbrugsplads.

Samrådet anmoder om, at der i kommuneplanen åbnes mulighed for at anlægge en forbindelse mellem Genbrugspladsen og Aalborgvej, som skitseret på vedlagte kort.

Vi forventer, at borgere fra V. Hassing/Stae vil køre til genbrugspladsen ad Aalborgvej, der virker mere fredelig end Omfartsvejen, når man kommer med en (over-?) læsset trailer.

Trafikken vil herved øges på den del af Teglværksvej, der adskiller børnehaven, skole, ungdomsklub, værested og FDF-huset, der er placeret på vejens østside fra stadion, klubhus, fodboldbaner, tennisbaner og en stor legeplads, der er placeret på vejens vestside.

Vi er naturligvis opmærksomme på et tidligere afslag i dette spørgsmål (sagsnr.:2008-13382, dok.nr.: 2008-75647), men mener, at forholdene nu bliver væsentligt anderledes, end da Kommunalbestyrelsen i den tidligere Hals Kommune behandlede sagen i 2005.

Kort findes i brevet

Ved udstykningen af erhvervsområdet efter lokalplan 9-2-101 vil genbrugspladsen optage ca. 14.000 m². Gandrup Elementfabrik har i flere år udtrykt ønske om at kunne udvide, og vil sandsynligvis reservere sig den nordlige del af området på ca. 18.000 m².

Udstykningen i henhold til lokalplan 9-2-101 vil således kun tilbyde et relativt lille areal til nyetablering af erhvervsvirksomheder i Gandrup, og Samrådet mener, at der bør iværksættes en lokalplanlægning og byggemodning af det udlagte erhvervsområde 3Erh8. Arealet har en attraktiv beliggenhed mod omfartsvejen med umiddelbar adgang fra Teglværksvej. Arealet er udlagt til miljøklasse max 5, og det er vor overbevisning, at det vil være let at finde erhvervsfolk, der er interesseret i etablering i dette område. Arealet bør gives en udstrækning så langt mod vest, at det vil være muligt at anlægge en vej, der fører fra dette område mod syd til Aalborgvej i et forløb vest for Gandrup Teglværk.

C 69 DN - Aalborg v/ Søren Chr. Jensen

DN Aalborg foreslår endvidere:

- at det foreslåede boligområde ved Skovsgårdsvej (9.4.B.12) tages ud af planen, idet det ikke har sammenhæng med Hals By. Udlæg til spredt bebyggelse bør ikke forekomme i en ordentlig kommuneplan.

- at det udpegede boligområde i Hals ved Aalborgvej (9.4.B.2) er i strid med tidligere lokalplan for området (lokalplan 5.34). Det planlagte boligområde kan eventuelt erstatte det udpegede erhvervsområde (se herunder), således byen bliver afsluttet og afrundet mod vest med lavt og åbent boligbyggeri også på nordsiden af Aalborgvej.
- at erhvervsområde (9.4.H.19), Hals. Aalborgvej udgår. DN ønsker ikke mere erhvervsbyggeri ved Aalborgvejs indføring i Hals, bl.a. også for at videreføre intenti-onerne fra tidligere lokalplan for boligområdet syd for Aalborgvej, hvor "Boligområdet bliver Hals bys afrunding mod vest, og dermed det første indtryk man får af byen, når man kommer kørende af enten Aalborgvej eller Sønderskovvej".

D 17 Spar Nord - Erik Vinther

Skovparken - Hals

Samrådet foreslår, at der anlægges en vejforbindelse mellem det nye erhvervsområde (lokalplan 9-2-101) og Aalborgvej for at mindske generne fra trafikken til og fra området.

Det er fortsat Teknik og Miljøforvaltningens vurdering, at den forøgede trafik som følge af det kommende erhvervsområde vil have et omfang, der er fuldt acceptabelt med det gældende plangrundlag. Hverken kommuneplan09 eller lokalplan 9-2-101 hindrer dog, at omfartsvejen på sigt kan komme på tale.

Samrådet foreslår endvidere, at der iværksættes lokalplan og byggemodning af det planlagte erhvervsområde, der er omfattet af kommuneplanramme 9.2.3Erh8. Bemærkningen er ikke direkte relevant for behandling af Kommuneplan09, og den er derfor sendt videre til Aalborg Kommunes byggemodningsgruppe.

Beslutning:

Ikke imødekommet/Taget til efterretning.

Det foreslåede rammeområde 9.4.B12 Boligområde ved Skovsgårdsvej og udvidelsen af rammeområde 9.4.B2 Boligområde Engvej - Sølystvej er taget ud af Kommuneplan09 i forbindelse med forhandlingerne med Miljøcenter Århus om deres indsigelser til forslag til Kommuneplan09.

Aalborg Kommune fastholder udvidelsen af rammeområdet 9.4.H1 Erhvervsområde ved Bygmestervej, da der ikke eksisterer andre egnede placeringsmuligheder for et nyt erhvervsområde i Hals. Området er accepteret af Miljøcenter Århus.

Beslutning:

Delvist imødekommet.

Det foreslåede rammeområde 9.4.B12 Boligområde ved

Hals

Det er med stor tilfredshed jeg ser, at vores forslag "Skovparken" er taget med i kommuneplanen. Jeg har drøftet sagen med Luc Ghyssels igen og fået oplyst, at der angiveligt skulle være aftalt møde mellem Miljøcenter Aarhus og Aalborg Kommune først i juli måned omkring konkrete dele af Kommuneplan09. Kan vi på nuværende tidspunkt gøre noget for at fremme/belyse sagen yderligere - jeg kan se af dit brev, at det som miljøcentret anker over, er "spredt byvækst". De gode argumenter for netop vores forslag, der måske gør sagen speciel og interessant for miljøcentret - er jo:

- at en udstykning hos os vil kunne fremme udfasningen af Hals Metalsmelteri (det vil der i hvert fald være en reel miljømæssig interesse i). Metalsmelteriet har jo længe været en "torn i øjet" på kommunen og på byplanlæggerne. Dette netop fordi man har fået placeret en miljøtung virksomhed på et temmelig uheldigt sted. Denne virksomhed er jo netop den største (og eneste) hindring for påbegyndelse af Hals Nord Planerne, såfremt byudviklingen skal ske ved en "normal" etapevis udbygning af Hals by ud ad Skovsgårdsvej.
- at en udstykning hos os p.t. er den første mulighed for en reel påbegyndelse af Helhedsplanen for Hals Nord ud ad Skovsgårdsvej.
- at en reel byudvikling under Hals Nord Planerne (på Skovsgårdsvej) jo netop vil begynde at give Hals by den rigtige form, således at byen ikke bliver en langstrakt bebyggelse langs fjorden og havet uden en "krop" til at "binde byenderne sammen".
- at en skovudstyknings vil være et spændende bo-alternativ til en "normal parcelhusudstyknings" eller til en udstykning i nærheden af Limfjorden (Jacob Severinsvej). Det bør kunne lokke en anden købergruppe til kommunen (der findes vel i dag ikke et sådant bo-tilbud i Aalborg Kommune).
- at en skovudstyknings som vores selvfølgelig ikke kan placeres inde i byen - så bliver hele konceptet jo lidt "utroværdigt".

Kan du eventuelt sende mig et "link" til den del af kommuneplan 09, hvor jeg kan se, hvilke sager i Hals, der er imødekommet af kommunen. Jeg har prøvet at surfe lidt rundt i planen, men det er ikke lykkedes for mig at finde noget. Luc har iøvrigt haft samme oplevelse. Jeg håber du lige kan få 5 min. til at ringe til mig og kort drøfte sagen.

D 61 CALUM - Ejendomsselskab

Vedr.: Forslag til kommuneplanen vedr. kommuneplanramme 9.4.B2 Boligområde Engvej - Sølystvej, Hals by.

I det offentliggjorte forslag til kommuneplan 09 er der ved Jakob Severins Vej sket en udvidelse af boligområdet vest for vejen ud i et område, som er registreret som område C, Kystlandskab.

En boligbebyggelse dette sted vil være en afslutning på Hals by mod vest, idet grænsen mellem område A og C ligger nær ved rammeudvidelsen.

Vores forslag er, at udvidelsen ikke blot sker som en matrikulær afgrænsning, men skaber en mere bearbejdet og karakterfuld afgrænsning af byen mod vest. Derfor bør udvidelsen inkludere arealet ned til Sønderkovvej, matr.nr. 49 bl Hals By, Hals som tilhører os (se bilag 1 og 2).

Det vil samtidig styrke det flotte overordnede slag som tegner

Skovsgårdsvej er taget ud af Kommuneplan09 som en konsekvens af forhandlingerne med Miljøcenter Århus om deres indsigelser til forslag til Kommuneplan09. Miljøcenteret tilkendegav, at de ikke kunne acceptere udlægget med den begrundelse, at der er tale om spredt byvækst i det åbne land.

Beslutning:
Ikke imødekommet.

CALUM foreslår, at udvidelsen af rammeområde 9.4.B2 Boligområde Engvej - Sølystvej (vest for Jacob Severins Vej) bør udvides yderligere mod syd.

Miljøcenter Århus har i processen gjort indsigelse mod udlæg af boliger vest for Jacob Severins Vej med begrundelsen, at arealet er beliggende i kystnærhedszonen søværts landevejen til Aalborg på en åben kyststrækning, med visuel sammenhæng til kystlandskabet. Forhandlinger med Miljøcenteret har resulteret i, at området vest for Jacob Severins Vej er udtaget af Kommuneplan09.

På den baggrund kan den foreslåede udvidelse af området mod syd heller ikke komme på tale.

Miljøcenter Århus har tilkendegivet, at de gerne går i dialog om udlæg af nye boligområder i Hals vest, når mulighederne indenfor gældende lokalplaner nord for byen er udtømte eller ved at være udtømte.

Hals

byafgrænsningen mod fjorden (se bilag 2).

Den del af vores ejendom - matrikel 49 bl Hals By, Hals - som ligger i kystområde A, vil kunne indgå som et grønt område, således at selve bebyggelsen holdes inden for kystområde C.

Matrikel 49 bl ligger ikke i væsentlig grad lavere en det nord for liggende område, således vil der kunne skabes fornuftige kloakeringsforhold for området. Vi henviser til vedlagte opmåling af højde koter udarbejdet af Landinspektør Søren Lange (se bilag 3).

Vi håber, at der vil blive set positivt på vores henvendelse, og vi beder venligst om et møde for nærmere afklaring af vores forslag.

(Bilag findes i originalbrevet)
Bilag 1 Arealafgrænsning og kystzone
Bilag 2 Byafgrænsning
Bilag 3 Terrænpunkter

D 64 Advokatfirmaet Bang Henriksen & Murholm

Vedr. kulturmiljøregistrering for Hals Havn

Som advokat for Hals Motorværksted ApS, Færgevej 6, 9370 Hals har jeg modtaget udkast til kulturmiljøregistrering for Hals Havn.

På min klients vegne skal jeg protestere mod rapporten for så vidt angår den på side 31 angivne anbefaling, hvoraf blandt andet fremgår: "Indsigts-/udsigtskile 1: Det gældende plangrundlag (lokalplan nr. 5.23) friholder slæbestedet for fremtidig bebyggelse. Det anbefales, at området ved slæbestedet også i kommende lokalplaner friholdes for bebyggelse for at sikre det helt unikke kik ud over havneløbet og indsejlingen."

Min klient - der har lejet det pågældende område, herunder slæbestedet, og som driver erhvervsvirksomhed med adskillige beskæftigede i Hals - vil med den pågældende formulering i væsentligt omfang blive "stækket" i sine erhvervsmuligheder. Det er således vigtigt, at der også på dette område er mulighed for etablering af nye faciliteter, hvorved bemærkes, at eksempelvis opsamling af miljøforurenende stoffer muligvis kan kræve etablering af forskellige bygningsmæssige forhold, ligesom det heller ikke kan udelukkes, at andre nødvendige virksomhedsmæssige investeringer skal foretages på det pågældende område, alt med henblik på at opretholde virksomheden og arbejdspladserne på stedet.

Jeg beder Dem venligst have ulejlighed med at kvittere for modtagelsen af ovennævnte indsigelse.

D 101 Landinspektørfirmaet Søren Lange Aps

Vedr.: Ændringsforslag til Kommuneplan09 - Nordmandshage 35. Hals.

På vegne af ejeren af Nordmandshage 35, 9370 Hals fremsendes hermed et ændringsforslag til Kommuneplan09.

Forslaget indebærer, at ejendommen Nordmandshage 35, Hals, der har et matrikulært areal på 36.206 m², i sin helhed inddrages i kommuneplanen til boligformål. Ejendommen er afgrænset af golfbanen mod nord og øst samt af

Beslutning:
Ikke imødekommet.

Kulturmiljøregistreringen kortlægger og synliggør de kulturværdier, der findes indenfor det udpegede værdifulde kulturmiljø ved Hals havn.

Ud fra registreringen af kulturværdierne anbefales bl.a. i materialet,
- "at der også fremover skal være en overvejende mængde af blandede havnerelaterede funktioner på havnen for at sikre det autentiske havnemiljø og for at skabe liv året rundt", samt
- "at området ved slæbestedet også i kommende lokalplaner friholdes for bebyggelse for at sikre det helt unikke kik ud over havneløbet og indsejlingen".

Aalborg Kommune er ikke i tvivl om, at både de havnerelaterede funktioner og det unikke kik ud over havneløbet og indsejlingen er væsentlige kulturværdier i området ved Hals havn. Disse interesser kan dog i flere situationer vise sig at være modsatrettede, og kulturmiljøregistreringen giver ikke svaret på, hvordan interesserne vil blive afvejet imod hinanden i en given sag.

Hals Motorværksted vil være en af de havnerelaterede funktioner, der ønskes sikret på havnen for at bevare det autentiske havnemiljø. Et fremtidigt ønske fra Hals Motorværksted om at bebygge området ved slæbestedet vil derfor udløse en konkret stillingtagen til, hvordan de to ovennævnte interesser skal afvejes i den konkrete sag.

Beslutning:
Ikke imødekommet.

Forslaget om at inddrage ejendommen Nordmandshage 35, Hals til boligformål er en relevant mulighed for at få afrundet og afsluttet Hals by mod øst.

Forslaget er dog vurderet at være en så væsentlig ændring i forhold til fremlagte forslag til Kommuneplan09, at det vil kræve en fornyet offentlighedsfase, hvor myndigheder, foreninger og borgere kan få lejlighed til at drøfte forslaget.

Beslutning:

Udsagn:	Vurdering og beslutning:
---------	--------------------------

Hals

boligbebyggelse mod vest og syd (søværts), jf. vedlagte kortbilag. Såfremt nærværende areal inddrages til boligformål, vil den østlige del af Hals by dermed blive afrundet.

Behandles i en senere revision.

Nordmandshage 35 er beliggende i Kystnærhedszone A, hvor der som udgangspunkt ikke må ske byudvikling. Som beskrevet ovenfor anvendes arealet mellem Nordmandshage 35 og kysten allerede til boligformål. Fremtidige boliger på Nordmandshage 35 vil således komme til at ligge bag ved eksisterende boligbebyggelser og væk fra kysten, og samtidig skal bebyggeshøjden tilpasses de omkringliggende boliger. Den visuelle påvirkning af kystlandskabet vil dermed være ubetydelig.

Vi vurderer, at Nordmandshage 35 har en attraktiv placering grundet den nære placering til såvel golfbanen, kysten som indkøbsmuligheder, institutioner, fritidsfaciliteter mm. I Hals by. Arealet vil dermed kunne tiltrække ressourcestærke personer.

Vi håber, at I er enige med os i ovenstående betragtninger og på baggrund heraf vil efterkomme vores forslag om at inddrage Nordmandshage 35, Hals til boligformål i Kommuneplan09. Vi deltager naturligvis gerne aktivt i den videre proces med udfærdigelse af lokalplan. Såfremt I har yderligere spørgsmål eller kommentarer, står vi selvfølgelig til rådighed.

(Kort er vedlagt originalbrev)

F 13 Forsyningsvirksomhederne v/Preben Pedersen

9.4.B2 Boligområde vest for Hals

Det bør i Kommuneplanen anføres, at det i en lokalplan vil blive fastlagt, at der skal ske terrænregulering af en del af planområdet, for at sikre kloakering.

Beslutning:

Taget til efterretning. Områderne er udtaget af Kommuneplan09.

9.4.B12 Boligområde nord for Hals

Kloakforsyningen har tidligere gjort opmærksom på, at området næppe vil kunne kloakeres på teknisk, miljømæssig og økonomisk forsvarlig vis. Etablering af dette byområde vurderes desuden at stride mod Kommuneplanens princip om, at udbygning af byområder skal ske inde fra og ud. Kloakforsyningen ønsker på denne baggrund området udtaget af den nye Kommuneplan.

Samlet vurdering:

Alle forhold under denne hovedgruppe er vurderet i forbindelse med de konkrete henvendelser.

Byrådets beslutning:

Alle forhold under denne hovedgruppe er behandlet i forbindelse med de konkrete henvendelser.

Midtbyen

D 78 Advokatfirma Manzanti-Andersen og Korsø Jensen

Forslag til kommuneplan 09

På vegne mine klienter, Yvonne Skagen og Multi-Ejendomme A/S, der er indehavere af ejendommen Toldbodgade 23-25, 9000 Aalborg, skal jeg hermed fremkomme med indsigelser mod det af Aalborg Byråd den 18. maj 2009 vedtagne Forslag til Kommuneplan09.

1. Gældende kommuneplan - vedrørende rammeområde 1.1.D1

Efter den gældende kommuneplan for rammeområde 1.1.D1 er der en rammebestemmelse om opførelse af ny bebyggelse i op til 3 etager på arealet mellem Strandvejen, Toldbodgade og Limfjordsbroen. Op mod Limfjordsbroen er der en rammebestemmelse om byggeri i op til 4 etager.

Samtidig er det i kommuneplanen fremhævet, at det er vigtigt, at den samlede bebyggelseshøjde holdes så lang under højden på de bagvedliggende funkishuse, at den eksisterende byfront og skyline bevares.

2. Forslag til kommuneplan09 - vedrørende rammeområde 1.1.D1

I Forslag til Kommuneplan09 er rammebestemmelsen om bygningshøjder ændret, idet følgende fremgår:

- "Syd for Strandvejen: Etager: Øst for Limfjordsbroen max 6, målet fra broen og målt fra Toldbodgade. Husdybde: tilpasset nabobygninger og særlige funktioner".

- "Ny bebyggelse syd for Strandvejen skal opføres under hensyntagen til byfronten langs Toldbodgade"

- "Der skal sikres mulighed for at opføre ny bebyggelse på arealet mellem Strandvejen, Toldbodgade og Limfjordsbroen. Bebyggelsen kan mod Limfjordsbroen og Toldbodgade bygges i op til 6 etager. Bebyggelsen må ikke være højere end de bagvedliggende funkishuse, og at bebyggelsen skal udformes, så den eksisterende byfront og skyline bevares."

Den i kommuneplanforslaget indeholdte beskrivelse af Aalborg Midtby er identisk med beskrivelsen i den gældende kommuneplan, bortset fra en ændring vedrørende butiksstørrelsen indenfor det afgrænsede centrale butiksområde. Under afsnittet "Byliv" fremgår det således, at det rekreative havnefrontsområde fortsat er et planlagt byrum, der er på trapperne med en havnepromenade, havnepark med havnebad og en lang række publikumsorienterede aktivitetsmuligheder.

Specifikt vedrørende områder, der etableres langs fjorden omfattet af Aalborg Midtby (hvilket omfatter havnefronten), er det anført, at det gennemgående tema for området er helheden, det grønne, det rekreative og det publikumsorienterede, samt at målet er at skabe et samlet, attraktivt byrum, som henvender sig til en bred målgruppe.

3. Indsigelser mod kommuneplanforslaget

3.1 Rammeområde 1.1.D1

Det fremsatte forslag til Kommuneplan09 vedrørende rammeområde 1.1.D1 indeholder i forhold til den gældende kommuneplan en fordobling af bygningshøjden, hvad angår antallet af etager, såfremt rammebestemmelsen skal forstås således, at der kan bygges op til 6 etager på området mellem Strandvejen, Toldbodgade og Limfjordsbroen, dog med den

A. Vedr. maksimale bygningshøjde

Syd for området ligger funkisbebyggelsen langs Toldbodgade og Vesterbro med etageboliger i 6 etager. Vest for området ligger "Brohuset", der er i 14 etager.

I forbindelse med forslag til kommuneplan09 blev bebyggelseshøjden syd for Strandvejen i rammeområde 1.1.D1 hævet til max. 6 etager svarende til den bagvedliggende funkisbebyggelse. Samtidig var der i kommuneplanrammen fremhævet, at bebyggelseshøjde ikke må være højere end de bagvedliggende funkishuse, så den eksisterende byfront og skyline bevares.

Ændringen af den tilladte maksimale højde skete for at muliggøre en omdannelse af arealet under og umiddelbart øst for brofæstet på Aalborg-siden. I den forbindelse blev det vurderet, at en bebyggelse, der forholder sig til de tilstødende bebyggelser, er acceptabel vel vidende, at det vil berøre herlighedsværdier som f.eks. udsigten til Limfjorden for de bagvedliggende ejendomme langs Toldbodgade.

Justeringen af rammens maksimale højde, så den svarer til den bagvedliggende bebyggelse, blev betragtet som en mindre ændringer i kommuneplanens rammedel, der ikke strid mod planens hovedprincipper, men som en tilpasning ind i det eksisterende miljø.

Rammens indhold med angivelse af anvendelse, bebyggelsens art og omfang angivet i etageantal er vurderet at være tilstrækkelig for at give offentligheden mulighed for at vurdere, hvordan bygge- og anvendelsesmulighederne vil påvirke området.

Beslutning:

Ikke imødekommet.

B. Vedr. bemærkninger om procedure

Indsigeren udtrykker undren over kommunen procedure, hvor "Forslag til kommuneplan 09" offentliggøres i perioden 27. maj - 19. august og et tillæg "1.010" for samme rammeområde offentliggøres i perioden 15. juni - 15. september. Derfor har indsigeren også gjort indsigelse mod begge planforslag.

I den forbindelse henvises til, at der er tale om 2 forskellige sager, hvor kun forhold til Kommuneplan09 behandles her.

Beslutning:

Taget til efterretning.

C. Vedr. retningslinie 5.1.3 om højhus

Indsigelsen imødekommes ved at retningsliniens formulering "at byggeri med et lavere etageantal godt kan defineres som et højhus" ændres til "at byggeri med et lavere etageantal og højde godt kan defineres som et højhus".

Ændringen i retningslinien betyder ikke, at forøgelse af rammeområde 1.1.D1's maksimale bygningshøjde betragtes som et højhus. Den eksisterende rammeændring ses som en tilpasningen til det eksisterende miljø, og hvorved muligheden for bebyggelse i maksimalt 6 etager i

Midtbyen

begrænsning, at der ikke kan bygges højere end de bagved liggende funkishuse. Med undtagelse af området op mod Limfjordsbroen, hvor der efter den gældende kommuneplan er en rammebestemmelse om byggeri op til 4 etager, er der i kommuneplanforslaget en rammebestemmelse om nybyggeri på op til 6 etager, hvor kun 3 etager er anført i den gældende kommuneplan.

Forslaget indebærer således en væsentlig ændring af rammebestemmelserne om bygningshøjden, samtidig med, at den manglende præcisering af, hvor højt der i meter kan bygges, indebærer, at den foreslåede ændring fremstår uklar og upræcis.

Forslaget kan få væsentlig negative konsekvenser for beboerne og bebyggelsen langs Toldbodgade i form af forringelse af udsigt og skyggegener m.v. Jeg skal i den forbindelse gøre opmærksom på, at mine klienter, inden de gik i gang med en større investering i ombygning/renovering af deres ejendom, indrettede sig i tillid til den gældende kommuneplan. Det skal i den forbindelse bemærkes, at den gældende kommuneplan kun er få år gammel.

Det skal endvidere påpeges, at utrolig mange beboerne vil blive generet af eventuelt højt nybyggeri i område 1.1.D1, blot for at tilgodese ganske få samt, at antallet af borgere i Aalborg stort set er stationært, og at der således hverken mangler boliger eller erhvervslokaler, hvorfor der ikke ses at være behov for at vedtage rammebestemmelser, hvor bygningshøjden i område 1.1.D1 forøges.

Sideløbende med forslaget til kommuneplan09, der er i offentlig høring til den 19. august 2009, har kommunen vedtaget et forslag til kommuneplantillæg for rammeområde 1.1.D1, hvori den tilladte byggehøjde for området syd for Strandvejen, øst for Limfjordsbroen ændres til max. 10 etager (35 meter), hvilket forslag er i offentlig høring indtil 15. september 2009.

Denne fremgangsmåde - med udsendelse af to forskellige rammeplaner for et område på samme tid - er ud fra et planretligt synspunkt særdeles betænkelig.

Spørgsmålet om at placere et højhus på arealet mellem Strandvejen, Toldbodgade og Limfjordsbroen var i 2007/2008 genstand for en beslutning i kommunen, hvor det på Teknik- og Miljøudvalgets møde den 4. juni 2008 blev besluttet, at området ved Toldbodgade ikke skulle medtages i den videre planlægning for højhuse. Begrundelsen herfor var, at en del af byens nye rekreative arealer langs havnefronten i perioder ville ligge i skygge og dette i et omfang, der ud fra en planmæssig vurdering var uheldig og problematisk i forhold til områdets funktion.

Der foreligger hverken saglige planlægningsmæssige eller tungtvejende hensyn, der kan begrunde en vedtagelse af den foreslåede ændring af den tilladte bygningshøjde på arealet mellem Strandvejen, Toldbodgade og Limfjordsbroen. Jeg skal derfor henstille til, at kommunen ikke vedtager kommuneplanrammerne for område 1.1.D1, og jeg skal for god ordens skyld oplyse, at jeg på vegne mine klienter naturligvis vil fremkomme med indsigelser mod det forslag til kommuneplanrammer og det forslag til lokalplan (forslag til Lokalplan 1-1-103), der ligeledes er i høring i øjeblikket, og som indeholder bestemmelser om byggeri i 10 etager i lokalplanområdet.

den givne kontekst ikke vil blive oplevet som et højhus.

Beslutning:
Imødekommet.

Midtbyen

3.2 Retningslinje 5.1.3 om højhuse

Højhuse defineres i forslaget til kommuneplan09 som udgangspunkt som bygninger på mere end 35 meter eller på mindst 11 etager, idet det tillige er bestemt, at byggeri med et lavere etageantal godt kan defineres som et højhus, hvis det opleves som et højhus. Det foreslås, at det samme bør gælde, hvis byggeriet har et lavere antal meter, hvilket udtrykkeligt bør fremgå af kommuneplanen.

Jeg forbeholder mig på vegne mine klienter yderligere indsigelser mod kommuneplanforslaget.

E 7 Jens Nyholm

Aalborg Byråd har den 18. maj 2009 vedtaget forslag til ændring af den hidtil gældende kommuneplan vedrørende rammeområde 1.1.D1.

Jeg skal hermed protestere mod de påtænkte ændringer i kommuneplanforslaget, der indebærer en fordobling af bygningshøjderne og tillade op til 10 etager for området.

- Det vil helt ændre det velkendte billede af byen Aalborg for nord frakommende og for gæsterne i den påtænkte havnepark.

- Hvorfor skal borgerne i Aalborg Kommune tro på, at Aalborgs skyline vil blive bevaret - det er jo en umulighed med en mastodontbygning på op til 10 etager klistret op ad Limfjordsbroen.

- Har man slet ikke lært noget af skandalebyggeriet på den anden side af højhuset " mellem broerne" hvor alt for mange bygninger er tilladt opført, og tilmed nogle i bedste placering som kontorbygninger, der forlades kl. 1600 ?

- Nu må man tage sig sammen og tænke på de mange, hvis udsigt man tager, og i berettiget forventning om, at den gældende kommuneplan ville blive fastholdt, - og ikke tænke på de få, der kan få glæde af en kolossal bygning netop på den placering.

A. Vedr. maksimale bygningshøjde

Syd for området ligger funkisbebyggelsen langs Toldbodgade og Vesterbro med etageboliger i 6 etager. Vest for området ligger "Brohuset", der er i 14 etager.

I forbindelse med forslag til kommuneplan09 blev bebyggelseshøjden syd for Strandvejen i rammeområde 1.1.D1 hævet til max. 6 etager svarende til den bagvedliggende funkisbebyggelse. Samtidig var der i kommuneplanrammen fremhævet, at bebyggelseshøjde ikke må være højere end de bagvedliggende funkishuse, så den eksisterende byfront og skyline bevares.

Ændringen af den tilladte maksimale højde skete for at muliggøre en omdannelse af arealet under og umiddelbart øst for brofæstet på Aalborg-siden. I den forbindelse blev det vurderet, at en bebyggelse, der forholder sig til de tilstødende bebyggelser, er acceptabel vel vidende, at det vil berøre herlighedsværdier som f.eks. udsigten til Limfjorden for de bagvedliggende ejendomme langs Toldbodgade.

Justeringen af rammens maksimale højde, så den svarer til den bagvedliggende bebyggelse, blev betragtet som en mindre ændringer i kommuneplanens rammedel, der ikke strid mod planens hovedprincipper, men som en tilpasning ind i det eksisterende miljø.

Rammens indhold med angivelse af anvendelse, bebyggelsens art og omfang angivet i etageantal er vurderet at være tilstrækkelig for at give offentligheden mulighed for at vurdere, hvordan bygge- og anvendelsesmulighederne vil påvirke området.

Beslutning:
Ikke imødekommet.

B. Vedr. bemærkninger om procedure

Indsigeren udtrykker undren over kommunen procedure, hvor "Forslag til kommuneplan 09" offentliggøres i perioden 27. maj - 19. august og et tillæg "1.010" for samme rammeområde offentliggøres i perioden 15. juni - 15. september. Derfor har indsigeren også gjort indsigelse mod begge planforslag.

I den forbindelse henvises til, at der er tale om 2 forskellige sager, hvor kun forhold til Kommuneplan09 behandles her.

Beslutning:
Taget til efterretning.

E 26 Børge Søndergård

Midtbyen

Fredeliggørelse af Vor Frue Stræde, Arkiv Stræde og Peder Barks Gade

Beslutning:
Ikke kommuneplanrelevant. Videregives til sagsbehandling i Trafik & Veje.

Forslag:

Vor Frue Stræde, Arkiv Stræde og Peder Barks Gade gøres til et rekreativt område (opholds- og legeområde) uden motoriseret trafik. Trafikken gennem Niels Ebbesens Gade ledes væk ad Søndergade og der etableres vendeplads på Vor Frue Kirkes nordøstlige hjørne (nord for apsis), således at gaden kan bevare kørsel i begge retninger. Varetrafik til Algade og Bredegade kan ligeledes foregå. Der etableres "steler" - som eksisterende i Lille Kongensgade - ved kirkens sideskib (nordøstlige hjørne), ved indkørsel til Arkiv Stræde og udkørsel fra Peder Barks Gade til Danmarksgade. Ligeledes placeres der chikaner, hvor Peder Barks Gade møder Vor Frue Stræde ud for nummer 6/8 samt ved det smalle stræde ved Baresso Bar. Adgang forbi stelerne skal gives til ligvogne, Arkivets varevogn, renovation, beredskab, beboerne (kun til flytning og aflæsning af store ting). Nye handikapparkeringspladser etableres, hvor kirkens ansatte nu har to pladser ved apsis' sydøstlige hjørne. Kirkepersonalet får anvist to parkeringspladser ved "bindingsværkshuset". Den eksisterende handikapparkeringsplads ved handicapboligerne i Pederstræde/Peder Barks Gade udvides med 1 parkeringsplads til Arkivets varevogn.

Begrundelse for forslaget:

Allerede Aalborg Kommunes Lokalplan 10-012 fra 1983 udlægger dette område til "opholds- og legeområde" efter vejlovgivningens regler herom" (citat). "Nord for Vor Frue Kirke udlægges areal til et af Aalborg Kommune nærmere fastlagt antal af- og pålæsningspladser til brug for områdets servicetrafik" (citat). Lokalplanen regulerede områdets trafikale forhold således at "bilkørsel med lav hastighed (max. 15 km/t. vil dog stadig være tilladt i området" (citat). "Niels Ebbesens Gade påtænkes at få status som stillevej (max 30 km/t).." (citat).

Lokalplanens gode intentioner er aldrig blevet opfyldt for så vidt angår trafikken! Niels Ebbesens Gade anvendes som tilkørselsvej til mulig parkering tæt ved Algade/Bredegade, og udkørslen foregår via Peder Barks Gade. Langt de fleste bilister runder Vor Frue Stræde og skal igennem Peder Barks Gade forbi kirkens tårn med Aalborgs ældste kunstværk samt de små huse. Langt de fleste biler tilhører ikke fastboende, men folk som vil handle i midtbyen og finde en parkeringsplads tæt på. Disse bilister kaster deres biler, næsten som de vil, bl.a. anvendes handikapparkeringspladser også af ikke-handikappede, andre sidder med bilerne i tomgang i mange minutter, men de holder uautoriseret. Ved lukketid, om fredagen og lørdagen er det et sandt helvede af biler, os og larm, selv søn- og helligdage kan være plagsomme.

Peder Barks Gades øverste del har ikke ændret facon eller størrelse siden midten af 1500-tallet og er en bevaringsværdig del af Middelalderbyen, jvnf. Den nugældende Kommuneplan. Samtidig er Peder Barks Gade sandsynligvis den snævreste gade i hele Aalborg, hvor der tillades trafik (om end den er ensrettet). Ved overgangen mellem Vor Frue Stræde og Peder Barks Gade er den 2,45 m. bred, ud for kirkeportalen 2,90 m. bred og ved udmunding i Arkiv Stræde er den 3,45 m. bred. På den anden side af Arkiv Stræde åbner Peder Barks Gade sig til at være 5,30 m. bred. Biler der skal fra Vor Frue Stræde og ind i Peder Barks Gade havner nødvendigvis med hjulene på fortovet.

Midtbyen

Jeg har nu boet i gaden i næsten 5 år, og jeg har registreret en voldsom udvikling i trafikpresset, det gælder store varevogne, arbejdskørsel med lastvogne, og mange flere og større personbiler. Gaden og dens huse (mange er klassificeret som bevaringsværdige) er simpelthen ikke dimensioneret til at kunne klare dette pres. Bilerne er ofte oppe på fortovet, som også er ekstremt smalt, hvorfor folk naturligt spadserer i selve gaden. For to år siden fik jeg banket alt gammelt puds af min ejendom, indsat stålførstærkninger i en del fuger for at forstærke huset. Nu, to år efter, er der revner igen. Så meget synker huset ikke - det er trafik.

Der er da heldigvis også sket gode ting. Etableringen af Byhaven foran arkivet er genial. Men det har også betydet, at langt flere borgere, besøgende og turister bevæger sig gennem Peder Barks Gades øverste ende for at komme derned. Der er beskrevne turistruter netop forbi portalen på kirketårnets vestside. Ofte står der store forsamlinger af turister på guidede rundture på det snævre sted. Dette er ønskeligt og helt naturligt, men de stakkels mennesker må hele tiden flytte sig for trafikken. Området omkring Peder Barks Gade og Vor Frue Kirke er blevet et af Aalborgs hotteste turiststeder og overgår i dag f.eks. Hjelmestald. Samtidig er det blevet et åndehul for byens borgere. Denne gode udvikling bør understøttes ved at fredeliggøre hele området, og forbinde kirken, byhaven og de omkringliggende stræder og Peder Barks Gade til et imødekommende, bilfrit område. Belægningen på gaderne bør ændres til brosten/chaussésten.

Naturligvis må en kommuneplan tage hensyn til, at mennesker kan komme af med deres bil, når de skal handle i centrum. Jeg mener, at Aalborg Kommune med det nye store underjordiske parkeringsanlæg under Friis imødekommer dette behov, hvorfor der sagtens kan nedlægges 10 parkeringspladser i Vor Frue Stræde og Arkiv Stræde. Jeg er for øvrigt selv bilejer.

Opbakning til forslaget i eksisterende Kommuneplan m.v. Allerede i Byplanvedtægt Nr. 20, Hjelmestald m.v. af oktober 1965 fremhæves det, at "Vedtægtens formål skal være at bevare det for byen særprægede kvarter med små håndværkerboliger, opført omkring år 1800" (citater).

Den ovenfor omtalte Lokalplan 10-012 (Saneringsplan nr. 5) af 5. februar 1983 er ganske klar i sine ønsker for området. Den ønsker at udlægge området som rekreativt opholds- og legeområde - området må fremover kun anvendes til offentlige eller almennyttige formål. Så vidt jeg kan skønne har Aalborg Kommune aldrig realiseret sin egen lokalplan. Og jeg kan ikke se, at denne lokalplan ikke stadig skulle være gældende!

I den nuværende Kommuneplan for Aalborg Midtby fremhæves det at der "skal bygges videre på bydelens identitet og særpræg - fx Middelalderbyen fremhæves som "særligt interesseområde", hvor der skal være "særligt fokus på byrummene, deres udformning, belysning, belægning og beplantning" (citater). Under afsnittet om Bevaring står der "Interesserne kan fx knytte sig til den historiske bymidte, hvor middelalderstrukturen med dens tidligere ågyder, stræder og krumme gadeforløb, sammen med de fine gamle bygninger nogle steder nærmest danner små historiske oaser. Det er væsentligt at bevare eller genskabe disse karakteristiske forløb for at fortælle byens historie" (citater). Under Byliv

Midtbyen

fremhæves muligheden for grønne oaser med plads til solbad, rekreation, ro og fordybelse. Under Bydelens struktur siges det "Syd for Algade er Middelalderbyen forholdsvis velbevaret med mange fine gaderum og bindingsværkshuse med bevarede gårdanlæg" (citater) og netop Hjelmestald, Peder Barkes Gade og Møllegade fremhæves som eksempler på smalle sidestræder til byens ældgamle hovedgade. Hjelmestald og Møllegade er fredeliggjort - nu må tiden være kommet til Peder Barkes Gade! (et af billedeksemplerne under Byens Struktur er for øvrigt mit hus overfor tårnet på Frue Kirke). Under afsnittet Landskabet/de grønne områder siges det "Bydelens byrum og rekreative anlæg skal fastholdes og videreudvikles til gavn for beboerne såvel som byens befolkning i øvrigt" (citater). I afsnittet Trafik understreges det, at "parkering i midtbyen skal primært ske i større parkeringsanlæg i og omkring midtbyen" (citater)

I Kommuneplanafsnittet 1.1.C5 Algade, Boulevarden m.fl. siges det under Arkitektur - Byrum og landskab "Især i den midterste del af området opleves middelalderbyens karakteristiske bystruktur med smalle brostensbelagte gader og stræder omkranset af lave huse. Det opleves fx i Hjelmestald...", og i Peder Barkes Gade hvor de lave bygninger støder op til Vor Frue Kirke". Ved fremtidige ændringer skal områdets særlige historiske karakter bevares og styrkes" (citater). Det siges at "kvalitetsfyldte opholdsarealer prioriteres højt" (citater). Og videre "Et forbedringspunkt er området omkring Vor Frue Kirke og Lokalhistorisk Arkiv. Pladsen omkring kirken opleves mest som gade med kantstensparkering og det grønne område foran lokalhistorisk Arkiv fremstår grønt, men lidt tillukket" (citater) - det sidste er nu heldigvis ændret med Byhavens etablering.

Jeg mener kort sagt, at der allerede i den nuværende lokal- og kommuneplan er belæg for at følge mit forslag og skabe denne fredfyldte perle lige midt i middelalderbyen.

Jeg står meget gerne til rådighed for yderligere uddybning og udnævningsarbejde, ligesom jeg håber, at man vil kontakte mig for en drøftelse af forslaget.

Kort findes i original brev.

E 62 Rasmus Beenfeldt

Hermed min indsigelse mod det af Aalborg Byråd den 18. maj 2009 vedtagne Forslag til Kommuneplan09.

Indledningsvis vil jeg gerne udtrykke, at den anvendte procedure for udsendelse, kan give anledning til undren! At udsende to forskellige rammeplaner for samme område på samme tid, herunder kommuneplan09, samt plantilægget for rammeområde 1.1.D1, mener jeg ikke er en hensigtsmæssig fremgangsmåde.

Vedrørende indsigelsen, bryder det fremsatte forslag til kommuneplan09 i sådan grad med den gældende kommuneplan for rammeområde 1.1.D1, at man fristes til at tolke derhen, at kommunen acceptere at efterkomme en kommende bygherres anmodninger, med væsentlige negative konsekvenser for beboerne og bebyggelsen langs Toldbodgade, herunder forringelse af udsigt, skygge- og støjgener m.v.

A. Vedr. maksimale bygningshøjde

Syd for området ligger funkisbebyggelsen langs Toldbodgade og Vesterbro med etageboliger i 6 etager. Vest for området ligger "Brohuset", der er i 14 etager.

I forbindelse med forslag til Kommuneplan09 blev bebyggelseshøjden syd for Strandvejen i rammeområde 1.1.D1 hævet til max. 6 etager svarende til den bagvedliggende funkisbebyggelse. Samtidig var der i kommuneplanrammen fremhævet, at bebyggelseshøjde ikke må være højere end de bagvedliggende funkishuse, så den eksisterende byfront og skyline bevares.

Ændringen af den tilladte maksimale højde skete for at muliggøre en omdannelse af arealet under og umiddelbart øst for brofæstet på Aalborg-siden. I den forbindelse blev det vurderet, at en bebyggelse, der forholder sig til de tilstødende bebyggelser, er acceptabel vel vidende, at det vil berøre herlighedsværdier som f.eks. udsigten til Limfjorden for de bagvedliggende ejendomme langs Toldbodgade.

Midtbyen

Justeringen af rammens maksimale højde, så den svarer til den bagvedliggende bebyggelse, blev betragtet som en mindre ændringer i kommuneplanens rammedel, der ikke strid mod planens hovedprincipper, men som en tilpasning ind i det eksisterende miljø.

Rammens indhold med angivelse af anvendelse, bebyggelsens art og omfang angivet i etageantal er vurderet at være tilstrækkelig for at give offentligheden mulighed for at vurdere, hvordan bygge- og anvendelsesmulighederne vil påvirke området.

Beslutning:
Ikke imødekommet.

B. Vedr. bemærkninger om procedure
Indsigeren udtrykker undren over kommunen procedure, hvor "Forslag til kommuneplan 09" offentliggøres i perioden 27. maj - 19. august og et tillæg "1.010" for samme rammeområde offentliggøres i perioden 15. juni - 15. september. Derfor har indsigeren også gjort indsigelse mod begge planforslag.

I den forbindelse henvises til, at der er tale om 2 forskellige sager, hvor kun forhold til Kommuneplan09 behandles her.

Beslutning:
Taget til efterretning.

E 77 Preben Hansen

Vedr. forslag om om 6 etagers højhus ved broen på Aalborg-siden

Undertegnede skal hermed på det kraftigste protestere og tage afstand fra planen om at ændre beslutning fra 2006 med tilladelse til 3 etager overfor min bopæl og 4 etager op mod brohovedet. Lige med et snuptag ændres dette til 6 etager - derfor indsigelse herfra. At der så også er et kommuneplantillæg (p.t. i høring) som ændrer dette til 10 etager, gør jo sagen endnu mere grotesk. Min uforbeholdne protest mod dette overgreb - ingen borgere har ønsket disse højhuse. Lav dem hvor de ikke generer nogen!!!

A. Vedr. maksimale bygningshøjde
Syd for området ligger funkisbebyggelsen langs Toldbodgade og Vesterbro med etageboliger i 6 etager. Vest for området ligger "Brohuset", der er i 14 etager.

I forbindelse med forslag til kommuneplan09 blev bebyggelseshøjden syd for Strandvejen i rammeområde 1.1.D1 hævet til max. 6 etager svarende til den bagvedliggende funkisbebyggelse. Samtidig var der i kommuneplanrammen fremhævet, at bebyggelseshøjde ikke må være højere end de bagvedliggende funkishuse, så den eksisterende byfront og skyline bevares.

Ændringen af den tilladte maksimale højde skete for at muliggøre en omdannelse af arealet under og umiddelbart øst for brofæstet på Aalborg-siden. I den forbindelse blev det vurderet, at en bebyggelse, der forholder sig til de tilstødende bebyggelser, er acceptabel vel vidende, at det vil berører herlighedsværdier som f.eks. udsigten til Limfjorden for de bagvedliggende ejendomme langs Toldbodgade.

Justeringen af rammens maksimale højde, så den svarer til den bagvedliggende bebyggelse, blev betragtet som en mindre ændringer i kommuneplanens rammedel, der ikke strid mod planens hovedprincipper, men som en tilpasning ind i det eksisterende miljø.

Rammens indhold med angivelse af anvendelse, bebyggelsens art og omfang angivet i etageantal er vurderet at være tilstrækkelig for at give offentligheden mulighed for at vurdere, hvordan bygge- og anvendelsesmulighederne vil påvirke området.

Beslutning:

Udsagn:	Vurdering og beslutning:
---------	--------------------------

Midtbyen

Ikke imødekommet.

B. Vedr. bemærkninger om procedure
 Indsigeren udtrykker undren over kommunen procedure, hvor "Forslag til kommuneplan 09" offentliggøres i perioden 27. maj - 19. august og et tillæg "1.010" for samme rammeområde offentliggøres i perioden 15. juni - 15. september. Derfor har indsigeren også gjort indsigelse mod begge planforslag.

I den forbindelse henvises til, at der er tale om 2 forskellige sager, hvor kun forhold til Kommuneplan09 behandles her.

Beslutning:
 Taget til efterretning.

F 13 Forsyningsvirksomhederne v/Preben Pedersen

1.2.D5 Mellem Broerne m.fl.
 Under "Teknisk forsyning" i den blå tekstboks skal teksten "Fjernvarmepligt og betinget fjernvarmepligt" ændres til "Fjernvarmepligt".

Vedrørende 1.1.D5

Beslutning:
 Imødekommet.

1.4.D1 Østre Havn (Samme bemærkninger som anført ved høringen af UDCAST til kommuneplan)
 I dette område er der på hjørnet af Værftsvej og Stuhrsvej på matr. Nr. 1382, Aalborg Bygrunde, placeret en akkumuleringsstank (ejet af Vattenfall) samt en pumpestation (ejet af Fjernvarmeforsyningen) med tilhørende ledningsanlæg.

Vedrørende Østre Havn

Der gennemføres en særskilt planlægning for arealerne omkring Østre Havn, hvor hensynet til de tekniske anlæg vil indgå.

Beslutning:
 Taget til efterretning.

Anlæggene er af vital betydning for driften af Fjernvarmeforsyningens overordnede transmissionssystem, og der arbejdes på en sikring af anlæggets forbliven på stedet.

Samlet vurdering:

Alle forhold under denne hovedgruppe er vurderet i forbindelse med de konkrete henvendelser.

Byrådets beslutning:

Alle forhold under denne hovedgruppe er behandlet i forbindelse med de konkrete henvendelser.

