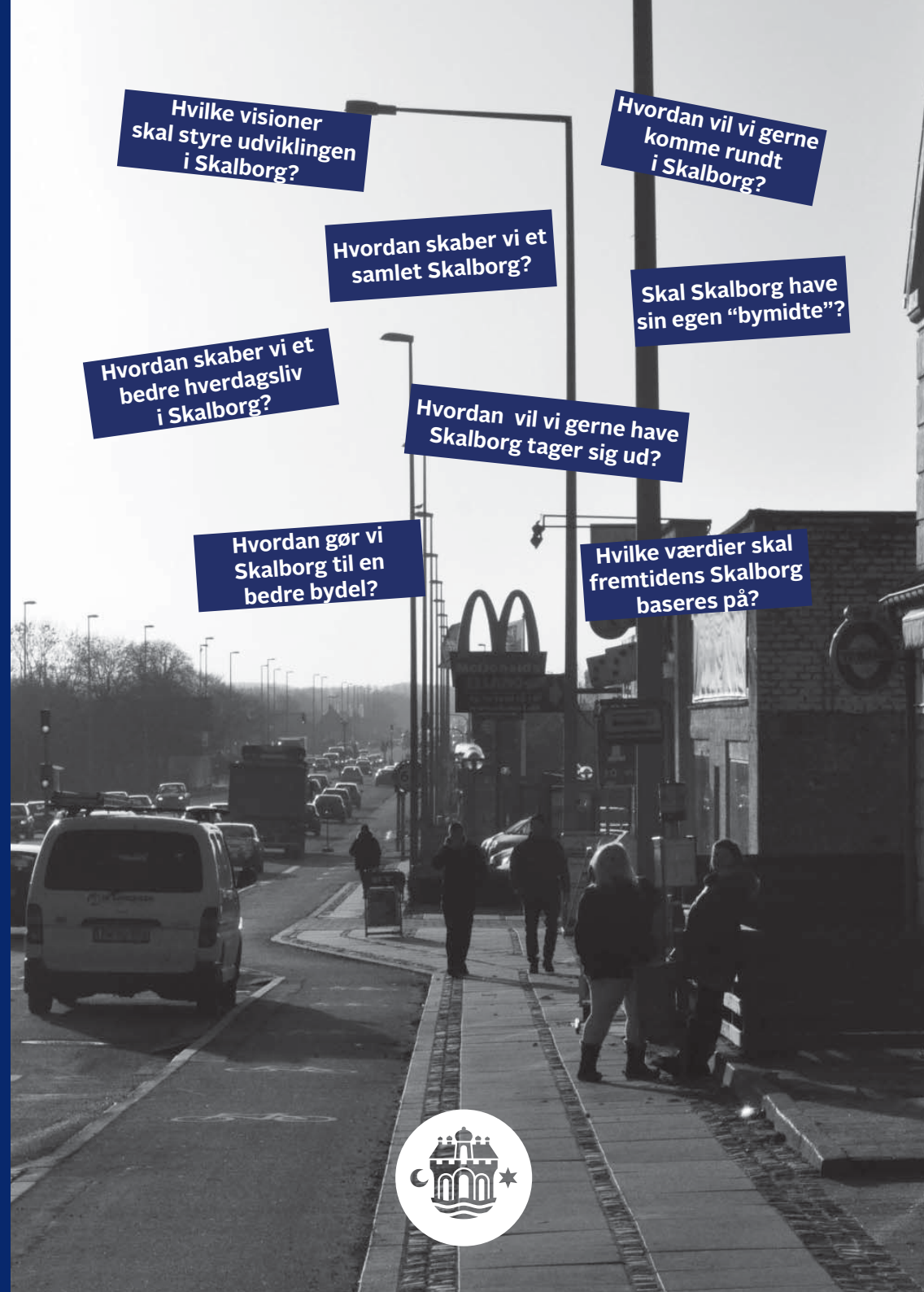


SKALBORG BYUDVIKLINGSPLAN

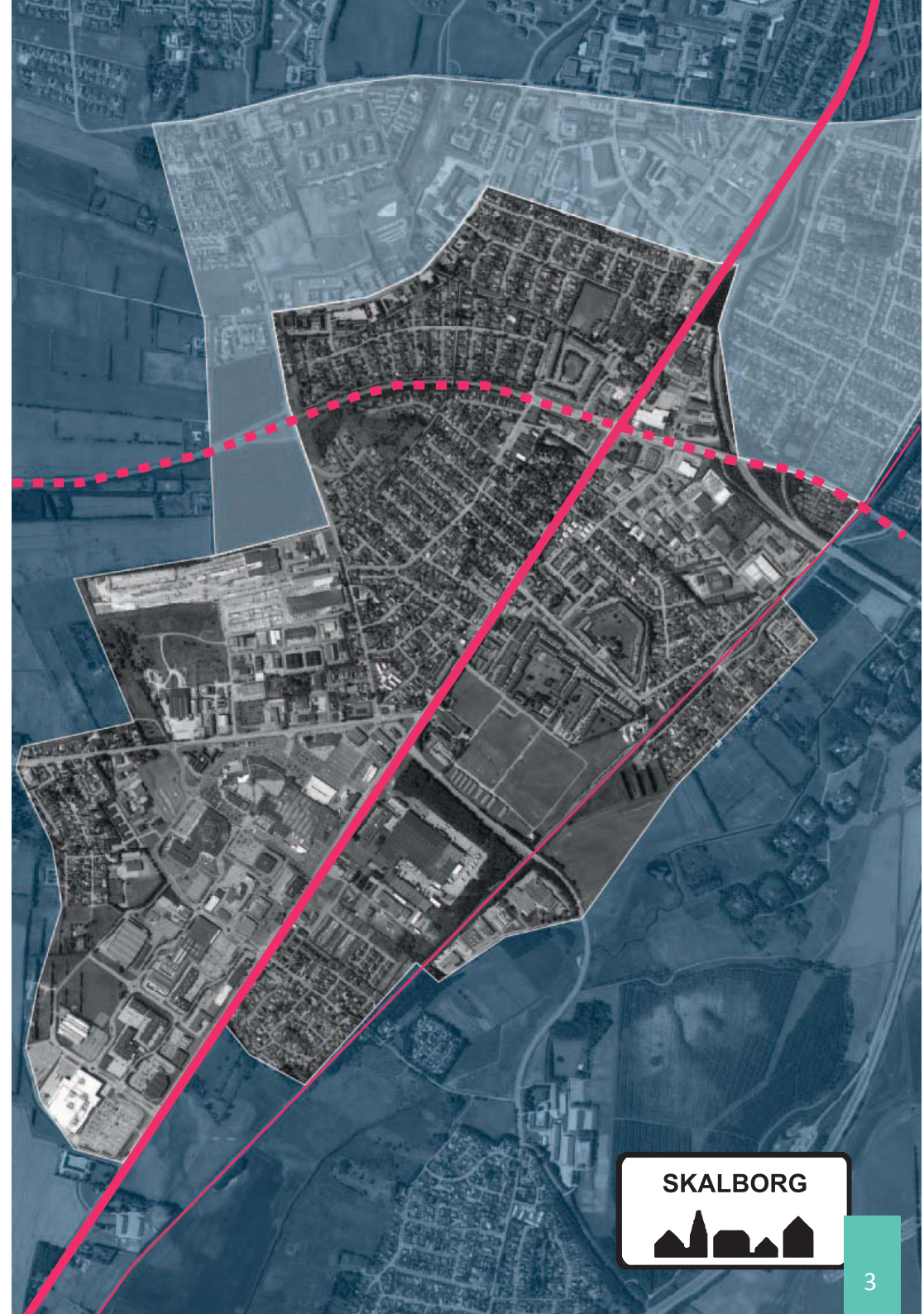
FORDEBAT OG
STATUSOPSAMLING
2015





INDHOLD

Intro	4
Interviews	6
Områder i spil - projektønsker	8
Visionsworkshop	26
Debatoplæg og borgermøde	28
Officielle Forslag - fordebat	38
Borgeridébank, projekter	40
Kommunikation - presse og sociale medier	42
Status og Procesoversigt	44



SKALBORG



INTRO

Aalborg Kommunes ønske har været at skabe en positiv borgerinddragelsesproces, hvor de borgere som i fremtiden skal have glæde af området, har haft mulighed for at blive hørt og give deres mening til kende.

Der er mange som har en holdning til, hvad Skalborg er og bør være i fremtiden og ligeledes til, hvad der bør prioriteres, gennemkørende trafik eller interne forbindelser.

Den officielle fordebat, der blev kickstartet med et borgermøde, den 9. juni 2015, udgør kun en meget lille del af den samlede dialogproces om byudviklingsplanen for Skalborg. Der er siden slutningen af 2014 gennemført en række aktiviteter og processer med formålet aktivt at inddrage bydelens borgere og interessenter i udarbejdelsen af planen, samt sætte fokus på Skalborg som bydel. Dermed er flere henvendelser løbende blevet behandlet og indgår som en integreret del af byudviklingsplanen. Denne opsamling redegør for en række af de aktiviteter, og processer der foregår sideløbende med udarbejdelsen af byudviklingsplan og kommuneplantillægget og som supplerer den officielle fordebat.

Du kan på de følgende sider læse, dels de processer der førte frem til debatoplægget, samt de projekter og processer, der er fortsat sideløbende med at der arbejdes videre med planen, herunder et udkast til byudviklingsplanens temaer, en kort opsummering af henholdsvis borgermødet samt debat på de sociale medier, lokale initiativer der er kickstartet af borgeridébanken (støttet med midler 2015) samt en kort opsamling på de officielle forslag og kommentarer som er blevet sendt direkte til Aalborg Kommune.

Der er også løbende kommet forslag til projekter, nye samarbejder og konkrete ønsker. Disse vil efter byudviklingsplanens vedtagelse blive indarbejdet i et udkast til en handlingsplan, der kan danne grundlag for en politisk prioritering af bydelen i overensstemmelse med planens principper.



SKALBORGS sammensætning

Skalborg i et helhedsperspektiv

Bydelens identitet og fysiske sammenhængskraft er svag.

Boligkvartererne har forskelligt image og attraktivitet og opleves som adskilte øer, hvor hverdagsfunktionerne ligger tilfældigt fordelt.

Hobrovej og Ny Nibevej/Indkildvej, dominerer indtrykket af bydelen og udgør markante barrierer.

Det opleves som om **City Syd** breder sig ud over sine grænser, hvilket har en negativ afsmittende effekt på Skalborg



BYDELEN i fokus

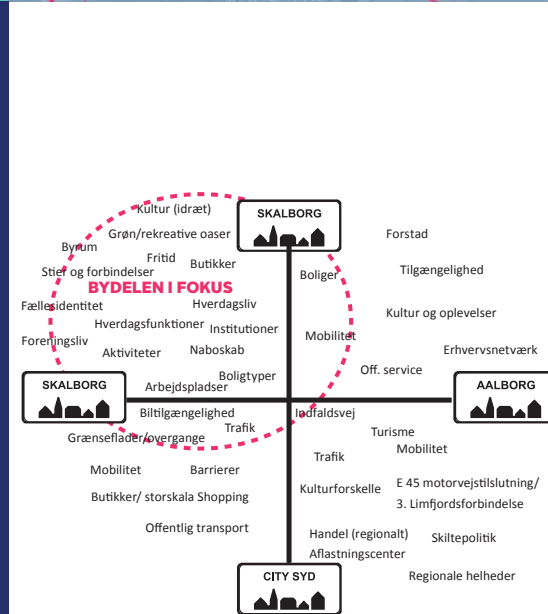
utidssvarende planrammer

manglende
mødesteder



I DAG
fokus på
bydelen

Skalborg skal udvikles på baggrund af stedets særlige kvaliteter og potentialer, med øje for specifikke forudsætninger, der er gældende her.



RELATIONER I PLANLÆGNINGEN

SKALBORGS områder i spil

Der er mange, der byder ind med projekter i Skalborg. Ofte strider projektønskerne mod eksisterende planrammer, men det er ikke investeringslyst, der mangler.

Der er sket et skifte i typen af ansøgte projekter

Der mangler en overordnet strategi for Skalborg, der kan kvalificere projekterne

3-5 forespørgsler om detailhandel

Over 450 forespørgsler om boliger



INTERVIEWS

I forbindelse med opstart af projektet om byudvikling i Skalborgområdet, er der gennemført en række interviews med en håndfuld udvalgte nøglepersoner. Nøglepersonerne er udvalgt på baggrund af en screening af de aktive interessenter der er i området. De valgte personer har enten indsendt konkrete forespørgsler og projektforslag i Skalborg eller repræsenterer en central brugergruppe eller geografi eller er blevet udpeget af øvrige respondenter. Formålet med interviewene var at udfolde de relevante temaer, lokale problemstillinger og potentialer i Skalborg og give et mere nuanceret grundlag for udarbejdelsen af en udviklingsplan for bydelen. Essensen af de forskellige interviews indgår i analysen af området og udgør derigennem en vigtig del af planens grundlag i samspil med en mapping af områdets øvrige forhold. Desuden danner interviewene grundlag for lokalt samarbejde og offentlig dialog om Skalborgs fremtid. Interviewene er desuden også blevet brugt til at synliggøre processen samt sikre at nøgleaktørerne har adgang til både at byde ind med information samt indhente den.

Sidenhen aktørkredsen blevet udvidet, men de der indledningsvist blev interviewet var:

- John G. Nielsen, Politiker og lokal borger
- Hans Maigaard, rådgiver og arkitekt, repræsentant for flere private aktører
- Ove Sørensen, Halinspektør og borger
- Finn Nygaard, ejendomsudvikler, med en række indsendte projekter
- Christina Wahl Larsen, Fmd. Skalborg Samråd
- Thinna Rita Engquist, rådgiver for landskab Grønnegården helhedsplan
- Ulrich Thagaard, Dir. Hasseris Boligselskab
- Helle Markussen, Fmd. Skalborg Aktivitetsplads
- Ole Lindholm, daværende Skoleleder Sofiendalskolen
- Steen Royberg, Nybolig erhverv, projektmager og bl.a. repræsentant for Coop Ejendomme
- Erik Kristensen og Steen Hørdum, AK - Kultur, Landdistrikter og Fritid
- Finn Brunø, aktivt opsøgende borger vedr. trafikale udfordringer
- Kim Koch, Dir. Agri Nord

UDKAST TIL SAMTALEEMNER

- Hvad er din faglige/personlige rolle og interesse i Skalborg
- Historikken, hvad rør sig nu og tidligere (status på jeres projekter, kontakter mv.)
- Hvordan ser du Skalborg som bydel, herunder hvor langt strækker bydelen sig geografisk og identitetsmæssigt set fra dit synspunkt
- Hvor er Skalborgs naturlige center
- Hvordan ser du Skalborg i relation til city syd.
- Hvordan ser du Skalborg i relation til midtbyen
- Hvad er de største potentialer
- Hvad er de største udfordringer (både fysisk og i forhold til processen om at udvikle en bydelsplan)
- Hvem er i din optik de vigtigste aktører
- Hvad er de typiske kritikpunkter/spørgsmål, I møder lokalt men også politisk
- Hvad er det bedste der kunne ske i kraft af udviklingsplanen
- Hvad er det værste ...

“City Syd bør være et potentiale - en slags centrum, det er der ellers ikke rigtigt herude -der mangler et sted byen vokser ud fra. Dyreskuepladsen kunne gøres mere attraktivt for mellemklassen og hvis Grønnegården blev opgraderet, kunne der her skabes et rart miljø det bidrog positivt til at løfte områdets udtryk og sammen med dyreskuepladsen lave et nyt centrum eller samlingspunkt”

“Skalborg har behov for boliger efter parcelhuset - folk vil gerne blive boende - evt. i ét plans rækkehuse - der er stor efterspørgsel”

Hobrovej kan blive bredere og få et mere boulevard lignende udseende, hvis man fastholder facadlinjen (østside) og fjernede de 2 huse der ligger udenfor

“I skulle tage at forbedre stierne gennem Skalborg - gøre det mere hyggelig og skabe mere ophold, samt bedre og mere skiltning for bedre orientering i området.”

“Skalborgs naturlige center mangler - men HVAD er et center for skalborg... er det butikker eller noget andet - evt. hallen?”

“Skalborgs identitet er knyttet til city syd!”
“Hvis man vil se Skalborg som selvstændig bydel er det vigtigt at nogle andre kvaliteter bliver hevet frem - således man mentalt kobler city syd fra.... I dag kan man sige City Syd giver et ensidigt billede af bydelen og kaster skygge over de øvrige kvaliteter.”



OMRÅDER I SPIL - PROJEKTØNSKER

Skalborg er en kompleks bydel. Den ligger uden for den definerede vækstakse, men der er meget stor interesse for at investere i bydelen. Det er også på mange måder en 'skjult' bydel, da selv mange Aalborgensere ikke differentierer mellem Skalborg og City Syd.

I Skalborg er der et konstant pres på at udfordre kommuneplanens rammeområder, I nogle tilfælde er planrammerne utidssvarende, i andre mangler der en samlet helhed og vision for bydelen som det konkrete projekt kan sættes i forhold til. Længs de store veje, hvor synligheden er høj, er der stor efterspørgsel på detailhandelsudvikling. De seneste år er der sket en stigning i antallet af forespørgsler om boligprojekter frem for erhvervs- og detailhandelsprojekter, der tidligere var dominerende. Der har løbende været forespørgsler på projekter i området, hvortil der flere gange er blevet henvist til udarbejdelsen af en byudviklingsplan for bydelen. Størstedelen af forespørgslerne kan ikke rummes indenfor det eksisterende plangrundlag, og der er behov for at se på hvordan planrammerne skal defineres fremadrettet, for at sikre en hensigtsmæssig udvikling af bydelen.

Der er mange problemstillinger i Skalborg, som byudviklingsplanen vil forholde sig til. Det gælder både:

- Konkrete fysiske behov i kraft af manglende byrum, nedslidte områder og en fragmenteret byudvikling
- Planlægningsmæssige behov for at ændre på udviklingsmulighederne via nye kommuneplanrammer
- Trafikale problemstillinger, der i høj grad skyldes placeringen mellem midtbyen og City Syd. De interne forbindelser i Skalborg, og her ikke mindst den bløde trafik, er blevet tilsidesat gennem en årække.
- Identitetsmæssige, og mentale problemstillinger, der i høj grad påvirkes af manglende sammenhæng mellem de forskellige boligområder og bydelens hverdagsfunktion

PROJEKTFORSPØRGLER OG LØBENDE DIALOG

I løbet af processen med udarbejdelsen af byudviklingsplanen er løbende afholdt dialogmøder og kontakt med borgere og private aktører herunder:

- Ejeren af Aalborg Jagt og grundene ved hjørnet af Nibevej/Hobrovej vedr. muligheder for projekter på grunden samt afklaring af spørgsmål vedr. detailhandel.
- Grundejere ved Bisgaardsvej, ifbm. drøftelse af muligheder for helhedsplan og opgradering af området til lokalcenter
- Skalborg Samråd om diverse temaer og aktiviteter
- Sofiendalskolen, med særligt fokus på trafik (prioriteret busbane), tunnelprojekt og sikker skolevej
- Repræsentanter for Coop, vedr. den fremadrettede udvikling
- Grundejer ved gartnervej, vedr. boligudvikling nord for Hjortevækvarteret samt igangsætning af lokalplan
- Virksomhedsejere syd for Coop området, ifbm. Ændringer af planrammer i naboområdet
- Agri Nord og HAB vedr. fremtidsplanerne for Dyrskeueareal
- Grundejer vedr. diverse boligprojekter
- Samt et væld af forespørgsler om detailhandelsbutikker

Trafikken gennem Skalborg, ligesom boligområdernes spredte karakter er en præmis, men ved at tage afsæt i bydelen og bearbejde den som et samlet hele i samspil med de lokale aktører, vil byudviklingsplanen udgøre et solidt grundlag for den fremtidige udvikling af området.

I det følgende gennemgås en række konkrete projektforspørgsler, der samtidigt beskriver nogle af de problematikker og perspektiver, der enten skal integreres i udviklingsplanen eller skal afvises på baggrund af den. Generelt fremstår en markant vilje og ønske om at investere i bydelen.

Projektforspørgslerne kan overordnet inddeles i temaer om:

- byomdannelse (både bolig, erhverv og detailhandel)
- ny bydvikling, nye by- og boligområder
- etablering af enkeltstående detailhandelsbutikker
- rekreative områder, (legeplads og hundeskov)

Kort over forespørgsler i området, først fremvist på visionsworkshoppen, derefter Borgermødet i maj 2015.

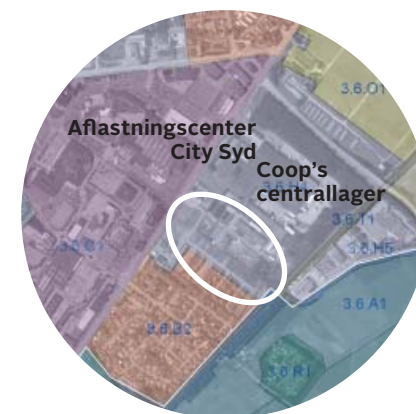


OMDANNELSE, BOLIGER GARTNERVEJ (THOMSENS PLANTESKOLE)

Området, hvor der tidligere var planteskole, blev i lokalplan 05-086 udlagt til bolig- og erhvervsformål i 2007. Siden er der bygget tæt-lav boliger på ca. halvdelen af arealet, mens dele af de områder der er udlagt til erhverv stadig ikke er bebyggede. Mod nord støder området op til et erhvervsområde, der rummer virksomheder indenfor byggeri og anlæg, service, liberale erhverv mv. Søren Enggaard A/S har søgt om at få lov til at bygge boliger på arealet tættest på de eksisterende erhverv, i lokalplanen benævnt område A2 beregnet som en overgangszone med let erhverv i miljøklasse 1-2. Søren Enggaard ønsker i stedet at bebygge arealet med en tæt-lav boligbebyggelse hvor der tages særlige støj-mæssige foranstaltninger. Boligbyggeri på arealet vil kræve en ny lokalplan da det strider mod de eksisterende anvendelsesbestemmelser. Der kan stilles spørgsmål ved det langsigtede behov for at en erhvervsbræmme som overgangszone mellem boliger og erhverv, hvorfor en udvidelse af boligområdet ikke strider imod den langsigtede planlægning, såfremt lokalplanen sikrer at nye boliger til fulde skærmes for miljøgener fra naboerhvervene.

Projektet forudsætter ny lokalplan og kommuneplanramme men understøtter samtidigt ambitionen om i højere grad at sammenbinde bydelens boligenklaver. Forudsætninger for boliger på arealet er derfor at bebyggelsens facade støjsikres og at den placeres tæt på skel mod erhvervsområdet og i en højde som afskærmer støjen fra virksomhederne således at bebyggelsen i praksis vil virke støjreducerende i forhold til de eksisterende boliger syd for Ny Gartnervej. Som led i af-dækningen af mulighederne for projektets realisering er der iværksat en dialog med nabovirksomhederne.

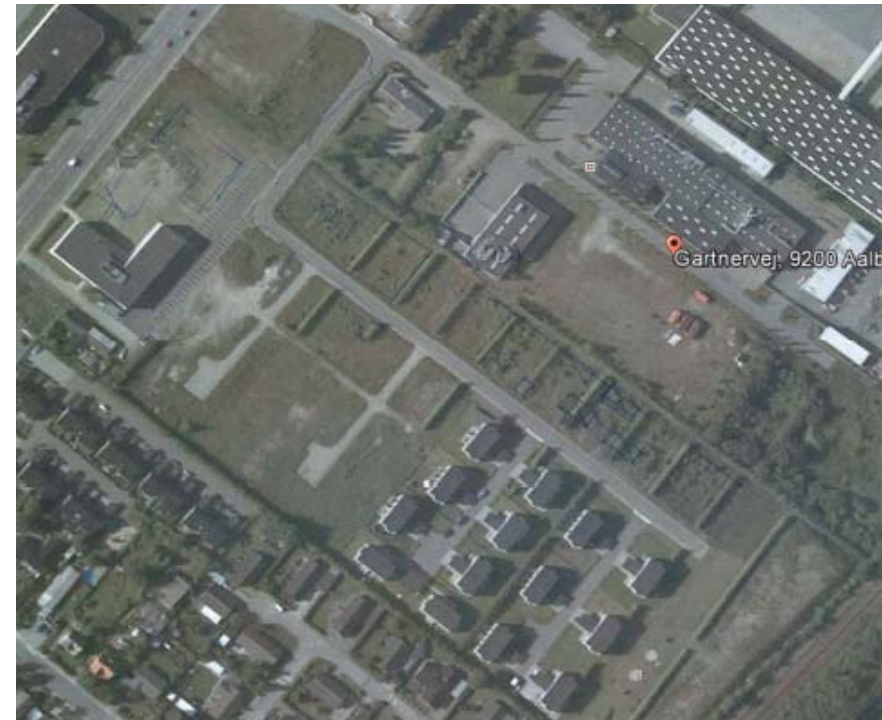
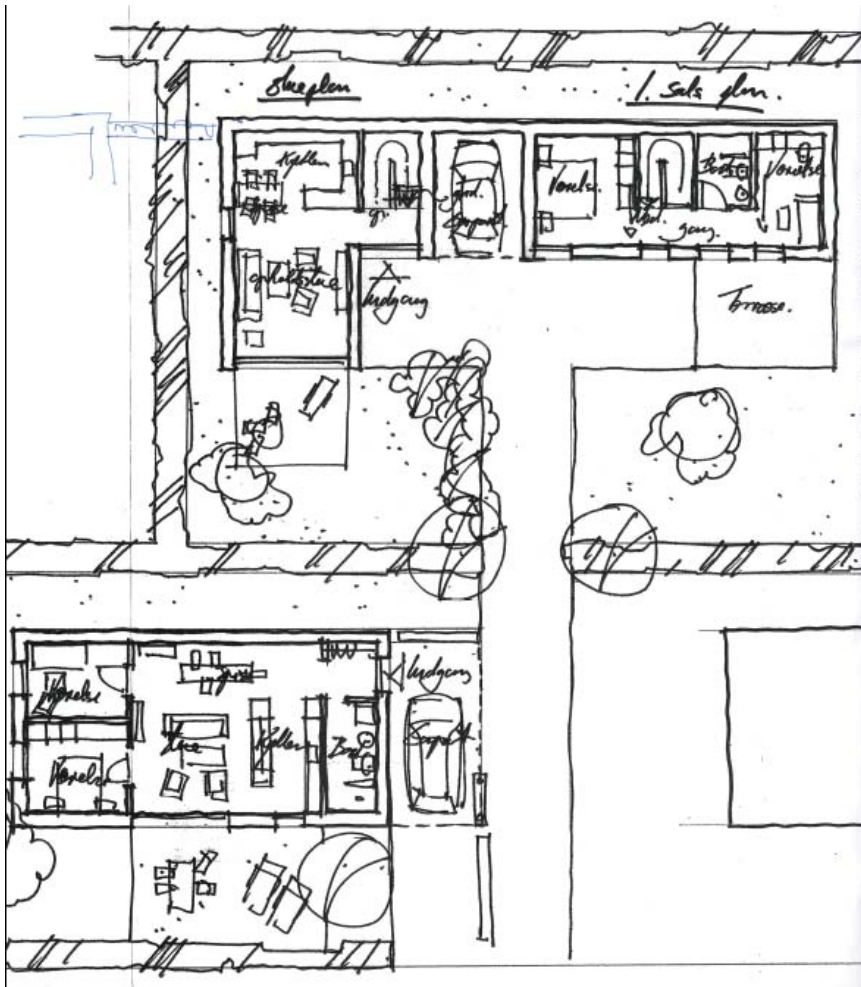
Kommunen har stillet som krav til bygherre at den ændrede anvendelse ikke må tillægge de tilstødende erhverv gener eller begrænsninger fremadrettet i forhold til de gældende rammer for erhvervsområdet. Desuden skal projektet fremtidssikres, således at bebyggelsen ikke må lægges sig som en barriere og facadeudtrykket skal også på nordsiden have en arkitektonisk kvalitet. Desuden skal projektet fremtidssikres, således at bebyggelsen ikke må lægges sig som en barriere og facadeudtrykket skal også på nordsiden have en arkitektonisk kvalitet.



Det nye boligområde som er skudt op hvor Thomsens Planteskole tidligere var, syd for det aktuelle projektområde.



En af de 'lommer' mod erhvervsområdet hvor Søren Enggaard A/S foreslår ny boligbebyggelse mellem de karakteristiske hække (bevaringsværdige levende hegn) fra planteskolens tid.



Herover: Luftfoto over området

Tv: Idéskitse til ny bebyggelse i den nordlige del af det tidligere planteskoleareal. På grund af støj fra erhvervsområdet tænkes boligerne vendt ensidigt mod syd med en massiv støjmur mod nord. Planlægningen for området skal sikre en mere fremtidssikret løsning, i overensstemmelse med byudviklingsplanens principper og perspektiver.

OMDANNELSE AF COOP

I forbindelse med planlagt udfasning af Coop's centralvarelager på Hobrovej i Skalborg, har der i løbet af det sidste års tid været en drøftelse om fremtidige anvendelsesmuligheder af arealet i relation til udarbejdelsen af en byudviklingsplan for hele bydelen.

Der er fra Rådgiver fremlagt et skitseprojekt bestående af 2 delområder, der forventes udbygget i følgende faser. Den første vedrører området ud mod Hobrovej og foreslås udlagt til blandet butik, erhverv og service, mens det bagvedliggende område foreslås udlagt til tæt-lavt boligbyggeri. Som udgangspunkt ønsker Coop at fastholde Kommuneplanramme 3.6.H4's anvendelseskategorier, dog suppleret med butikker (udvalgsvarer) samt hotel og restaurant. Dette skyldes, at der mangler aktører til at kunne udfylde erhvervsmål inden for nuværende anvendelseskategorier samtidigt med der opleves stor efterspørgsel.

Set fra et planmæssigt perspektiv er Aalborg Kommune positivt indstillet over for udnyttelsen af den østligste del til boligområde. Dette indgår også som en del af byudviklingsplanen for Skalborg, hvorfor denne del allerede nu udlægges til fremtidig boligområde gennem kommuneplanrevisionen. Dog vurderes at det viste skitseprojekt behandler området som en ø. Der vil under alle omstændigheder skulle laves en lokalplan for området, evt. opdelt i 2 etaper.

Ud mod Hobrovej er fastholdelse af de eksisterende anvendelseskategorier fra et planmæssigt synspunkt uproblematisk, derimod er etablering af udvalgswarebutikker problematisk.

I henhold til eksisterende detailhandelsbestemmelser i Planloven skal butikker placeres i en afgrænset bymidte eller et afgrænset bydelcenter, lokalcenter og aflastningscenter (City Syd).



Aflastningscentre er håndteret særligt restriktivt i planloven og City Syd lægger som 'nabo' begrænsninger på etablering af butikker.

Desuden anses butikker er vigtige drivere i skabelsen af attraktive by- og boligområder og fra et planmæssigt perspektiv og skal derfor bruges særligt strategisk i forhold til implementeringen af byudviklingsplanen for Skalborg og visionen om at skabe en bedre og mere sammenhængende bydel. Dette er også er gældende for flere andre forespørgsler vedr butikker og detailhandel i området.

Kommunen er bevidst om at plangrundlaget spiller en vigtig rolle ifbm. realiseringen af helhedsplanen og om udflytningen af lageret bliver økonomisk rentabelt. Såfremt det ikke uden en ændring af anvendelsesbestemmelserne for området ud mod Hobrovej er muligt at kickstarte en omdannelse af området opfordrer Aalborg Kommune til at man vender den planlagte etapedeling om. Således at, man først udvikler boligområdet og lader det være katalysator for en udvikling af arealerne ud mod Hobrovej.



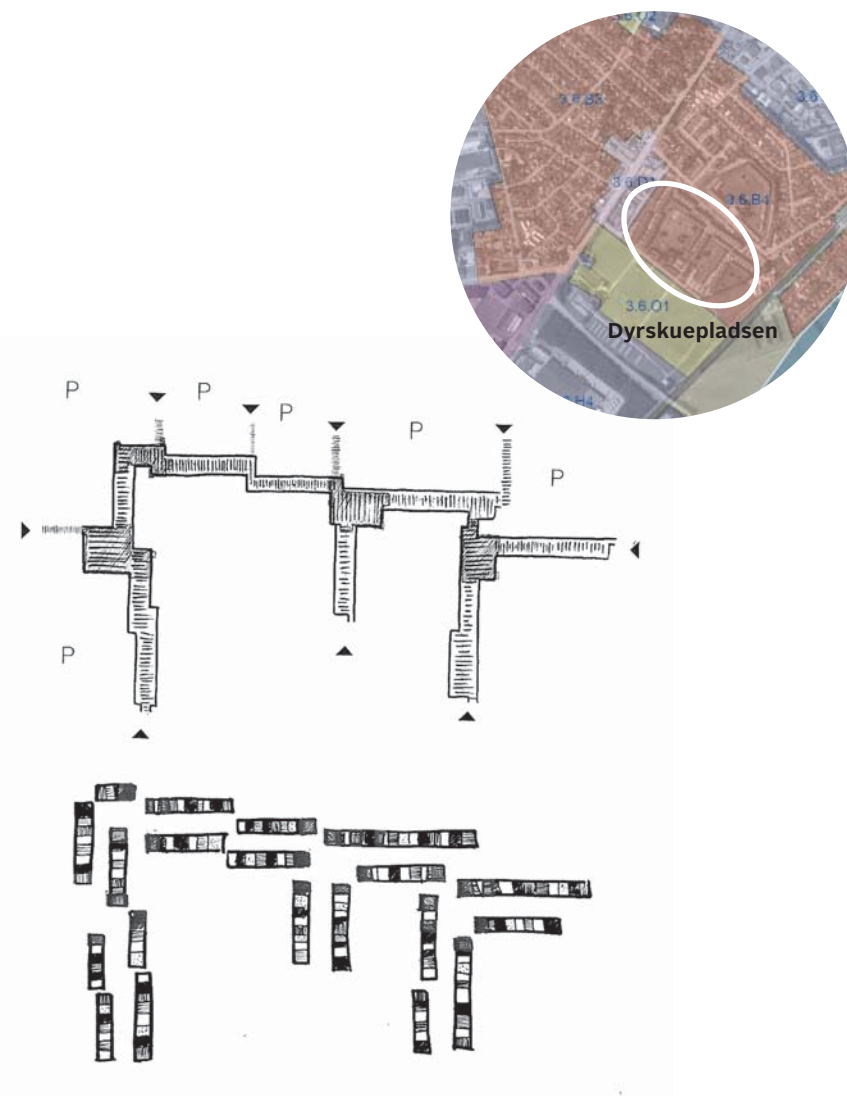
OMDANNELSE, RENOVERING AF GRØNNEGÅRDEN

Grønnegården (Hasseris Boligselskab) er opført i 1976 og består af 492 boliger. Bebyggelsen er inspireret af den engelske haveby, som et tidligt eksempel på det man i dag kalder tæt-lav boligbebyggelse. Boliggaden med velproportionerede rum mellem husene giver en god bymæssig karakter og skala.

Grønnegården ligger i dag som en ø i Skalborg. Den fremstår slidt og lukket med begrænset kontakt med omgivelserne, idét bebyggelsen forskanser sig bag de tilhørende parkeringsarealer. Den overordnede situationsplan er vellykket, men gaderummene og de grønne rum mellem husene trænger til modernisering, ligesom de grønne områder mangler fornyelse og aktivitetsmuligheder for beboere i alle aldre.

Grønnegården gennemgår i disse år en omfattende renowering af det fysiske miljø. Gennem renoweringen vil grønnegården blive en *"attraktiv og bæredygtig boligbebyggelse med varierede boligtilbud, som lever op til fremtidens krav for energi, og som skaber smuk arkitektur og identitet både i bebyggelsen og udadtil mod omgivelserne"*. Antallet af boliger reduceres og omkring en tredjedel af de nye boliger vil være tilgængelighedsboliger, samtidigt bibeholdes en stor del af de helt små boliger. Nye adgangsveje og stier internt og gennem området skal sikre bedre sammenhæng med de omkringliggende kvarterer og binde de nærliggende boldbaner sammen med Grønnegården. Sideløbende med renoweringen gennemføres også en helhedsorienteret social handlingsplan.

Som en del af renoweringen arbejdes med i højere grad at sammenbinde Grønnegården med bydelen, både fysik og mentalt. Grønnegården har den største boligtæthed i hele Skalborg og har stor indflydelse på bydelens image. Derfor er et løft af Grønnegården en vigtig brik i det at løfte Skalborg. Hasseris Boligselskab og projektkontoret for den sociale helhedsplan i Grønnegården udgør derfor en vigtig samarbejdspartner til byudviklingsplanen.





FORSKELLIGHED I
FACADEN

INDGANGE

INDGANGE

PRIVATE HAVER

VARIERET GADE FORLØB

LAV DRIFT

GENBRUGS BELÆGNING

FORSKELLIGHED I
BEBYGGELSEN

PRIVATE HAVER

TERRASSE

TJØRNEHÆK

OMDANNELSE, LOKALCENTER PÅ SKALBORG BAKKE

På Skalborg bakke ligger dét, der kommer tættest på at være et fungerende lokalcenter for Skalborg. I kommuneplanrammen står sågar at:

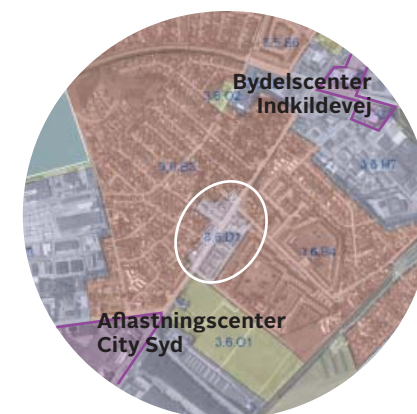
"Målet er at udvikle området som "lokalt" service- og butiksområde for omkringliggende boligbebyggelser.

Der lægges vægt på at bevare kultursporene fra Skalborgs oprindelige bebyggelser og på at forskønne Hobrovej som grøn indfaldsvej. Bebyggelse skal udformes med respekt for den synlige beliggenhed. Pga. områdets betydning for omkringliggende boliger er det hensigten at kvalificere de udendørs opholdsarealer, så der skabes basis for egentlige samlingssteder, torveaktiviteter mv. "

Området har blot ikke planmæssigt status af lokalcenter. Det har medført at størstedelen af de eksisterede butikker og erhverv ligger i gamle utidssvarende ejendomme, der på grund af detailhandelslovgivningen samt en manglende samlet vision for området, ikke har været mulige at redefinere og dermed ændre funktionerne og butiksstrukturen i området.

I praksis betyder det at en hvilken som helst ændring af butikker, udvidelse eller flytning, kræver et ændret plangrundlag uanset hvor fornuftigt det måtte være. Derfor åbner anmodningen for en generel problematik i bydelen, da de ligger for tæt på hhv. bydelscentret Indkildevej og aflastningscentret City Syd.

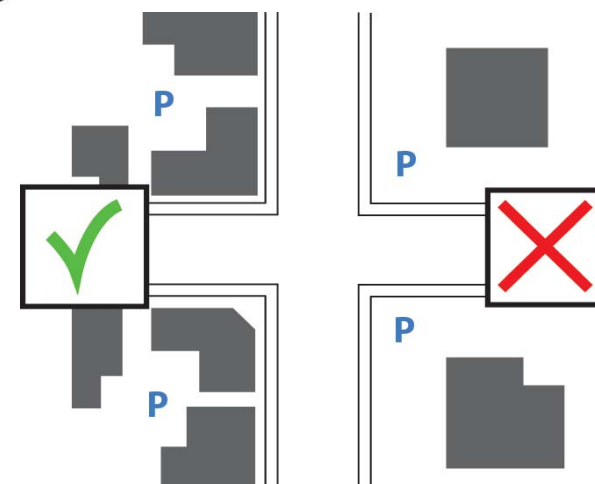
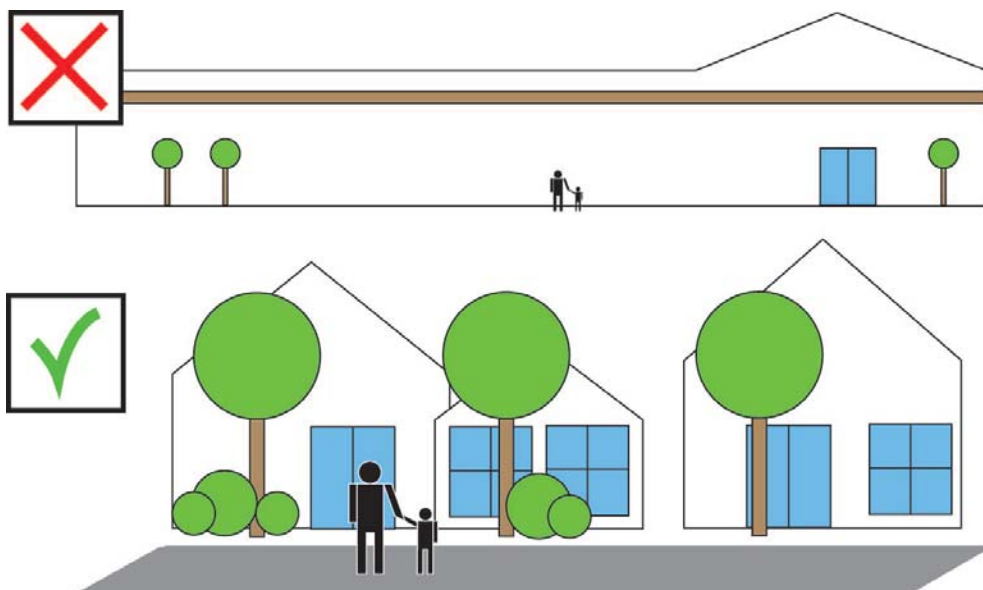
En opgradering og udvikling af området som lokalt service- og butiksområde til områdets daglige forsyning forudsætter et ændret plangrundlag, der længe har været efterspurgt af blandt andre Aldi, der i dag har butik i området, samt borgere mfl – hvorfor dette er et punkt der indarbejdes i byudviklingsplanen.



Området ligger i en del af Skalborgs historiske center og en opgradering af plangrundlaget til lokalcenter vil både imødekomme de oprindelige intentioner samt understøtte visionen om at Skalborg skal udvikle sig som en selvstændig bydel. Endelig vil det synliggøre hvor i bydelen, der strategisk ønskes at skabe mulighed for etablering af butikker og hvor de samtidigt vil kunne skabe synergi som vigtigt mødested og omdrejningspunkt i hverdagen, med fokus på bløde trafikanter.

Den kommende planlægning vil i detaljer skulle udfolde en helhedsplan for området i overensstemmelse med byudviklingsplanens principper om bløde trafikanter, parkering, adgangsveje, terrænmæssige forhold samt relationen til Hobrovej som grøn indfaldsvej.

Principdiagrammer for det fremtidige lokalcenter, der illustrerer fortætning af hverdagsfunktioner, bearbejdsning af facader og byrum. Desuden illustreres hvorledes facaden mod Hobrovej, bør friholdes for parkering, for at modvirke den visuelle og mentale kobling til City Syd, der fremstår bilorienteret med store parkeringsarealer foran bygningerne, istedet fokuseres på 'walkability'.



OMDANNELSE AF ERHVERVSOMRÅDE

Calum har rettet flere henvendelser vedr. deres ejendom i den Norlige del af Digterkvarteret. Projektforespørgslerne kan ikke rummes indenfor gældende kommuneplanramme. Der ses positivt på ændring af rammerne for dels at imødegå en udvikling af arealerne samt skabe forudsætningen for en udvikling der kan komme området til gode.

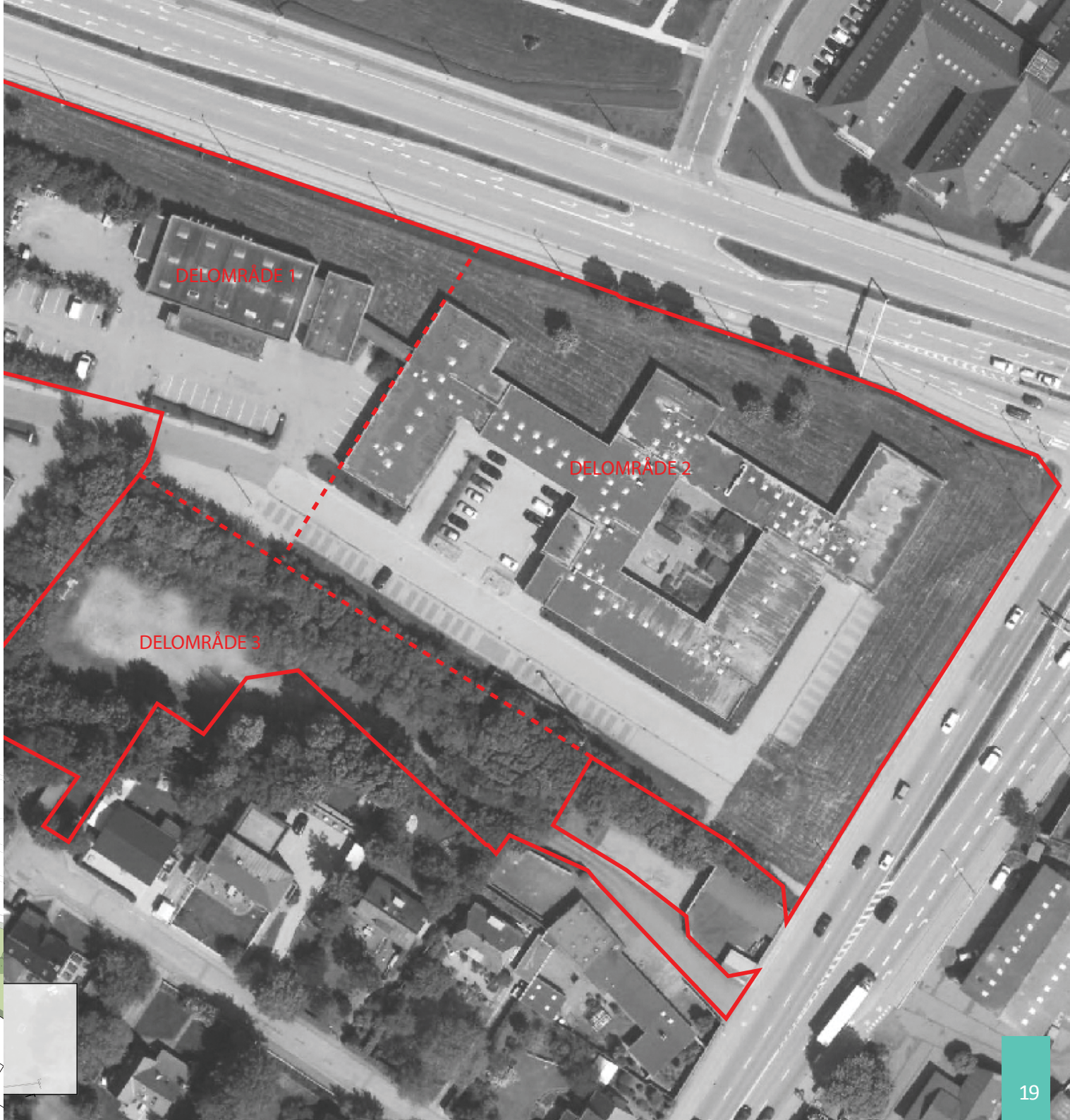
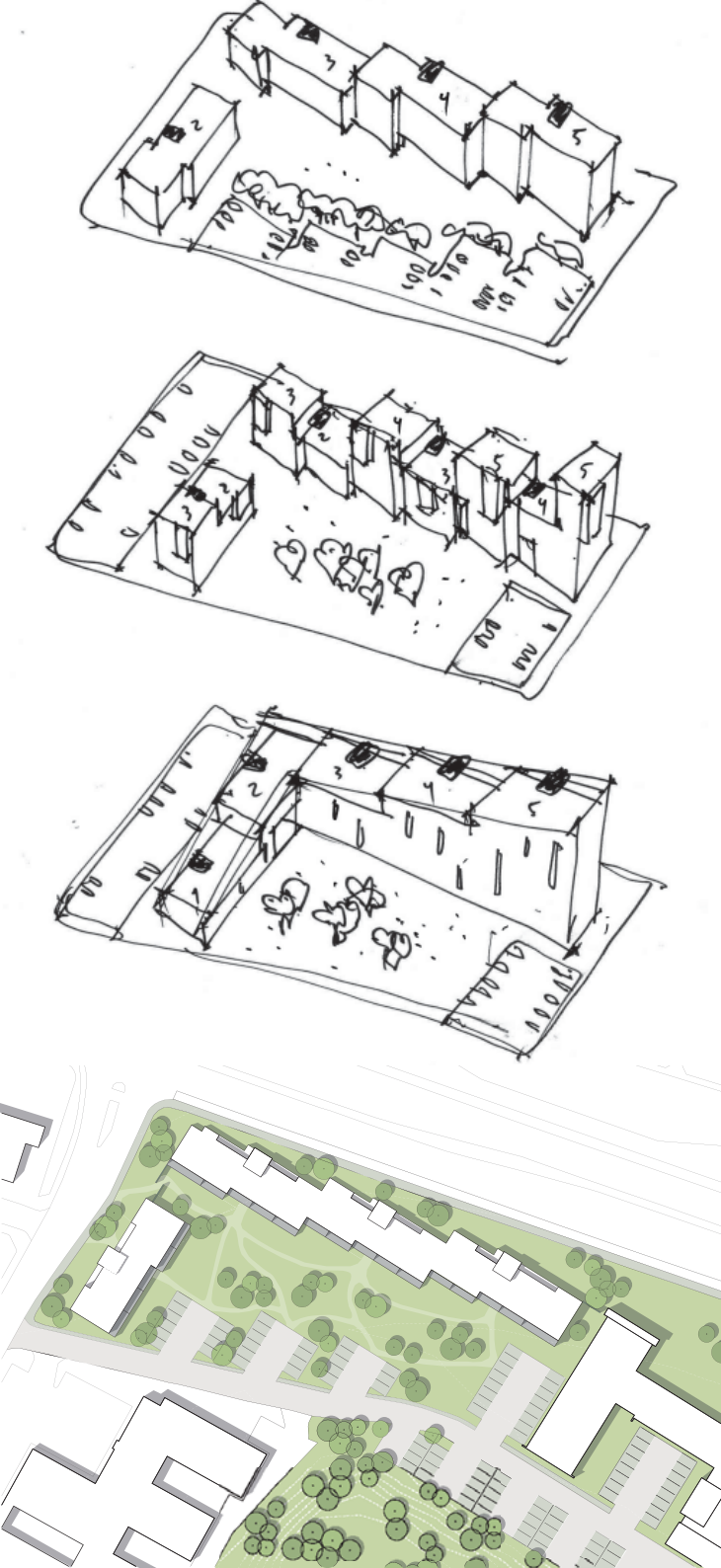
Hjørnegrunden hvor der i dag er kontorbyggeri på korte lejemål, har vist sig svært at leje ud. Syd for grunden har Calum tilkøbt en gammel grusgrav som indgår i det samlede projekt med nyt boligbyggeri og grønne områder. Projektet går således ud på at konvertere det eksisterende erhvervsområde til et nyt blandet bolig- og erhvervsområde.

Projektet vil supplere Skalborgs eksisterende boligudbud og muliggøre en realisering af visionen om at krydset Hobrovej-Indkildevej markeres som et "byarkitektonisk knudepunkt".

Der er fra kommunens side stillet krav til boligkvalitet, at området tænkes i en helhed, samt krav om særlig støjisolering og indretning af boligerne med soverum mod gårdsiden. For at opfylde støjkravene til de udendørs opholdsarealer, skal der arbejdes særligt med hvordan de kan placeres og udformes. Krydset Hobrovej/Ny Nibevej udgør et stort trafikrum, og et vigtigt ankomstpunkt til Aalborg. Den synlige placering stiller derfor også krav til en arkitektur, der spiller sammen med rummet således facaden i kombination med grønne forarealer fremstår levende, og ikke udgør en død facade eller 'bagside'. Derfor skal der i den kommende planlægning rettes et særligt fokus på både at sikre opholds- og boligkvaliteten samt forholdet til den synlige placering.



Den lille grusgrav bag det eksisterende kontorbyggeri 'Telia' mod krydset Hobrovej/Skelagervej

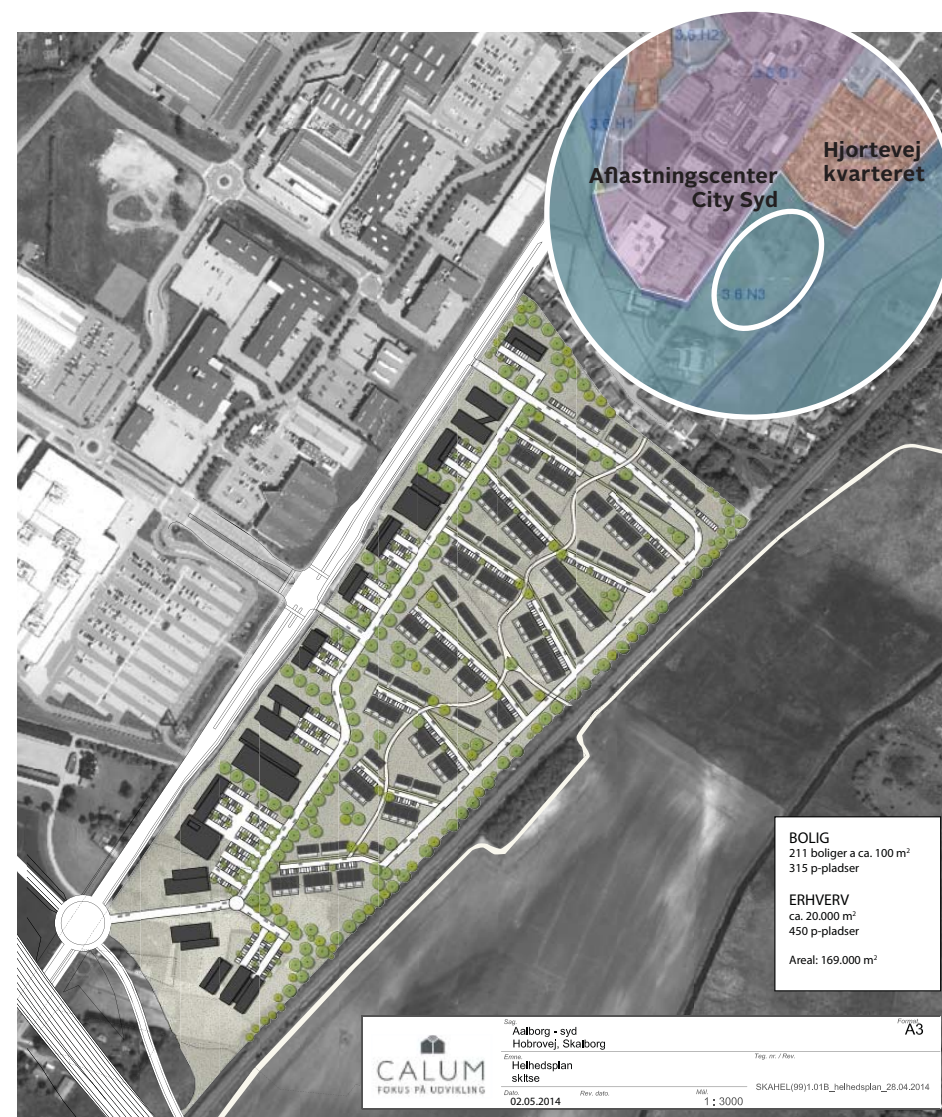


BYUDVIKLING, UDLÆGNING AF NYE BOLIGOMRÅDER

Calum har ønsket om at bygge boliger og erhverv på arealet syd for boligkvarteret ved Hjortevej. I den forbindelse har de indsendt et forslag til en helhedsplan. Her argumenteres for en byafgrunding ud mod kommende Vestforbindelse og erhverv langs Hobrovej fx i form af bilforhandlere. Projektet forudsætter ny lokalplan og kommuneplanramme.

På trods af en efterspørgsel efter de beskrevne boliger, i form af mindre rækkehuse, kan der stilles spørgsmålstegn ved hvorvidt det er ønskeligt at udvide Skalborgs boligområder mod syd, fremfor at fortætte mere centrale områder. Som det bl.a. fremgår af nærværende projektkatalog er der mange steder mulighed for at fortætte den eksisterende bydel - og by, med særligt fokus på at skabe sammenhængskraft. En byudvidelse mod syd ligger ikke i tråd men denne ambition og der skal således helt særlige argumenter til for at retfærdiggøre en udvidelse af byen på dette sted. Ligeledes vil der mange steder i den eksisterende by kunne skabes mulighed for at placere bilforhandlere, hvis der er ønsket om det.

Efter beslutningen om en 3. Limfjordsforbindelse skal ligge vest om Aalborg kan området dog have særlig strategisk betydning, da det vil ligge tæt på afkørsel samt linjeføringen af en vestforbindelse, men på nuværende tidspunkt er det ikke noget der vurderes at kunne afhjælpe de strukturelle udfordringer med fragmenteret byudvikling. Der til kommer at der for dele af arealet er problemer med opstuvning af regnvand, hvilket er noget der skal håndteres i en evt. kommende planlægning.



Nibevej 62 er meget stort område. Den læge som bor på ejendommen privat og erhvervsmæssigt ønsker at sælge grundet alder. Nybolig har i samarbejde med en rådgiver fra TL Byg kigget på området og mener at området som er meget fredfyldt når du er væk fra Nibevej bør omdannes til boliger.

Der er i sommeren 2014 lavet en forespørgsel om kommunens holdning til en projektudvikling af området. Der tænkes tæt-lav ligesom det man lavede i Skalborg bagved det nye HK (Gartnervej).

Gennem byudviklingsplanen ønskes at gøre op med bydelens historisk fragmenterede og spredte udvikling. Det aktuelle område ligger udenfor eksisterende byzone og har dertil en række gældende bindinger, herunder drikkevandsinteresser. Der er således ingen planmæssige argumenter der taler for at udvide Skalborg med boligområder mod vest, fremfor at fortætte mere centrale områder. Som det bl.a. fremgår af nærværende projektkatalog er der mange steder mulighed for at fortætte den eksisterende bydel - og by, med særligt fokus på at skabe sammenhængskraft. En byudvidelse mod vest ligger ikke i tråd med denne ambition og der skal således helt særlige argumenter til for at retfærdiggøre en udvidelse af byen på dette sted, det vil desuden være i modstrid med byudviklingsprincipperne for Aalborg, beskrevet i Fysisk Vision 2025.



Drikkevandsinteresser



Arealet ligger i område med drikkevandsinteresser.

Den vestligste del i OSD-område (*mørke blå på kortet*) og den øvrige del i drikkevandsområde (*turkis skravering*).

Landbrugsområde



Arealet ligger i et område udpeget til "øvrigt land-område".

Jf. kommuneplanens [retningslinje 11.3.7](#) må arealinddragelse til byudvikling og rekreative anlæg kun ske efter en samlet planlægning, der tager hensyn til jordbrugs- og naturinteresserne.

Beskyttet vandløb



Gennem området løbet et beskyttet vandløb (*NBL § 3*).

Beskyttelsen i naturbeskyttelseslovens § 3 betyder, at der ikke må foretages indgreb, der ændrer på tilstanden inden for et beskyttet naturområde. Kommunen kan i særlige tilfælde dispensere fra dette forbud.

NÆRREKREATIVE OMRÅDER, (LEGEPLADS OG HUNDESKOV)

Ønsker om flere lokale legepladser i området er også et tema i byudviklingsplanens officielle fordebat, men Aalborg Kommune har ingen planer om at etablere og drifte nye legepladser i området. I stedet henvises til eksisterende pladser samt muligheden for at opbygge foreningsbaserede legepladser, så som Skalborg Aktivitetsplads (uddybet her) og 'Pletten' i Drastrup, der er etableret og drives af den lokale af den borgerforening.

Skalborg aktivitetsplads - legeplads i digterkvarteret

Foreningen For Skalborg Aktivitetsplads er stiftet i februar 2013 og i oktober 2014 blev der givet byggetilladelse til en mindre legeplads i det grønne område, der udgør en del af Drastrupkilen. Legepladsen skal ifølge foreningen skabe bedre forhold for beboerne i Digterkvarteret, Herregårdskvarteret og Lerkenfeltsvej. (ca. 500 husstande). Foreningen påpeger at der er tilstrømning af børnefamilier til området, men ingen legepladser i nærområdet. Foreningens mål er at skabe et initiativ, som danner fundament for at børn, unge, forældre, bedsteforældre og oldeforældre får mulighed for at opleve nogle gode timer udendørs, og hvor spiren til venskaber på tværs af generationer og vejnavne bliver sået og dyrket.

En del af området er §3 naturområde og der er også fundet sjældne planter på arealet. Der har været nabokonflikt om legepladsen, og efterfølgende sket nødvendige justeringer af placeringen som følge af naturbeskyttelsesinteresser.

Projektet finansieres ved medlemsbetaling og tilskud fra forskellige fonde og foreningen har af flere omgange ansøgt om støtte. Aalborg kommune har tidligere haft en legeplads for enden af Birke Alle, men da redskaberne var nedslidt og blev pillet ned, var der ikke økonomi til at genetablere den.

For mere om foreningen se <http://www.skalborgaktivitetsplads.dk>



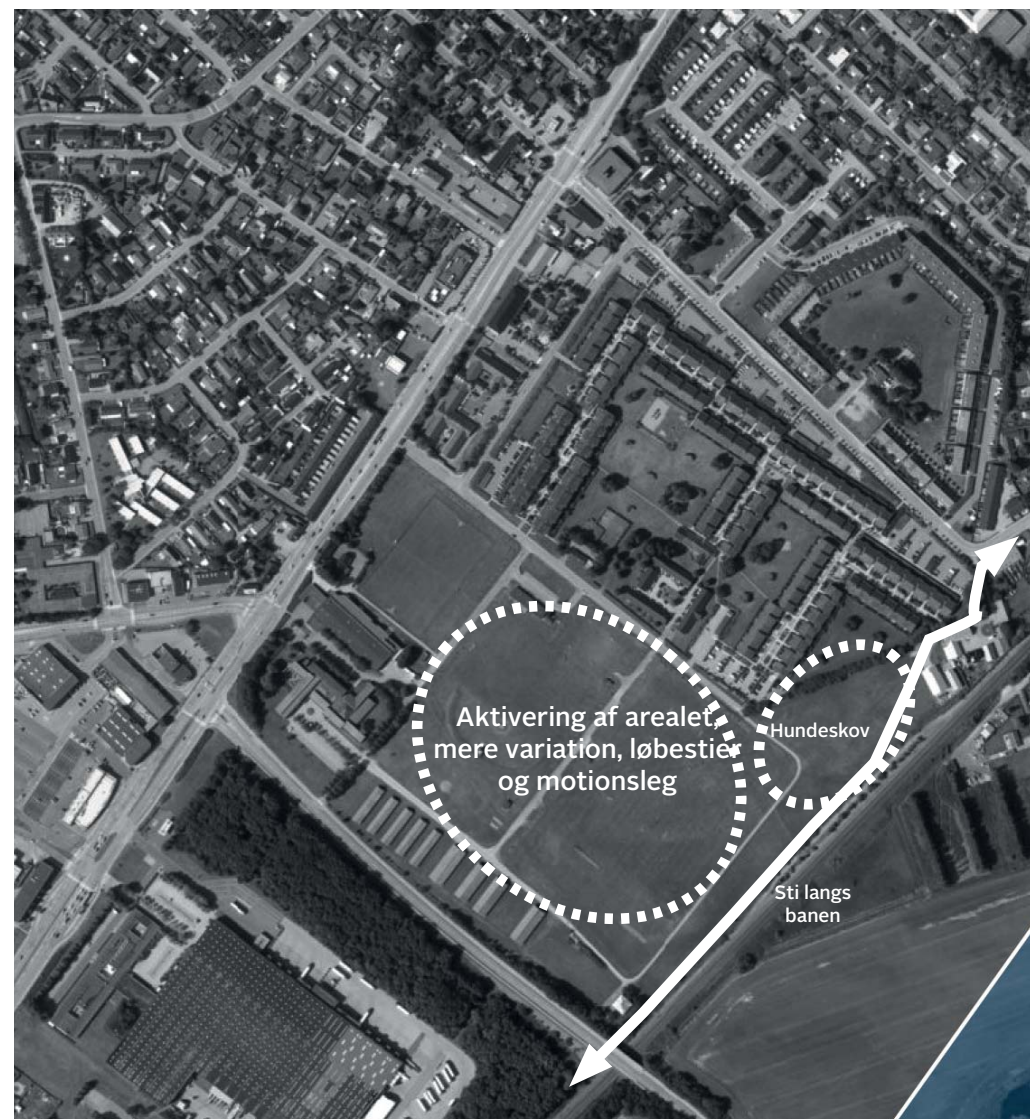
Foreningen har en hjemmeside og en Facebookgruppe og er i slutningen af 2014 oppe på 84 husstandsmedlemmer. Udover legepladsen indgår foreningen også aktivt i forskellige aktiviteter i området, så som sommerfest, løb mv.



Dyrskuearealet er et naturligt omdrejningspunkt i Skalborg, og indgår som en vigtig del af områdets grønne og rekreative struktur. I dag er området ekstensivt udnyttet til boldbaner af forskellig art, men der har været flere forslag til hvorledes arealet kunne optimeres med alt fra hundeskov, til legepladser og motionsbaner.

Området ønskes i byudviklingsplanen bevaret som grønt område, men Aalborg Kommune har ingen planer om at etablere og drifte nye aktivitetspladser i området. I stedet fokuseres på nye samarbejder samt eksisterende aktører, herunder Skalborg Idrætscenter, Hasseris Boligselskab og SSK, med målet om at støtte og udvikle nye fælles projekter, der kan komme bydelen til gode.

En ny vision for arealet kan dog først komme i spil efter DGI Landsstævnet i 2017. En udvikling af arealet skal ske i tæt dialog med relevante forvaltninger, foreninger og grundejere.



DETAILHANDEL, ENKELTSTÅEDNE BUTIKKER

By- og Landskabsforvaltningen har primo 2016 haft en drøftelse vedrørende etablering af dagligvarebutikker udenfor de eksisterende centre, idét det har været et tilbagevendende tema under arbejdet med byudviklingsplanen. Tematikken er på illustrationerne eksemplificeret ved en projektanmodning om detailhandelsbutik på hjørnet af Hobrovej/Nibevej, der blev afvist på baggrund af byplanfaglige, planjuridiske og trafikale faktorer.

Generelt anses butikker som værende vigtige drivere i skabelsen af attraktive byområder og skal fra et planmæssigt perspektiv bruges strategisk til at skabe gode bymiljøer. Her er strækninger langs indfaldsveje ofte problematiske, da der ofte er stor investeringslyst for etablering af butikker, dog ofte med fokus på den gennemkørende (bil) trafik. I Skalborg er der desuden særlige forhold der spiller ind herunder:

- Planjuridisk er nærheden til eksisterende centre, en begrænsning idét de forhindrer etablering af 'enkeltstående butikker'. I henhold til eksisterende detailhandelsbestemmelser i Planloven skal butikker placeres i en afgrænset bymidte eller et afgrænset bydelscenter, lokalcenter eller aflastningscenter (City Syd). Det med gældende planlovgivning ikke muligt at placere butikker langs Hobrovej og Nibevej, da det vil opfattes som en utilsigtet udvidelse af Aflastningscenteret City Syd. Et evt projekt vil blive mødt med veto fra staten. (Dog bør nævnes at regeringens vækstpakke indeholder nogle bud på kommende planlovsændringer, der evt. kan ændre situationen. Bl.a. vil regeringen give mulighed for udlæg af nye aflastningsområder. Hvordan det udmøntes i ny lovgivning er stadig ukendt.)
- Trafikalt er trafikafviklingen på Skalborg bakke højt prioriteret. På grund af store kundestrømme vil nye detailhandelsbutikker være problematisk ifht. fremkommelighed, spidsbelastning og opstuvning af biler. Butikker genererer meget trafik og ind- og udkørselsforhold er problematiske særligt på Hobrovej hvor der i forvejen er mange lyskryds og kødannelser.

- Byudviklingsplanens vision om at skabe en bedre og mere sammenhængende bydel, samt et (lokal)center som identitetsskaber og mødested i Skalborg, risikerer at blive undermineret såfremt der etableres butikker rundt omkring i de enkelte byenklaver. Butikker er dermed et strategisk redskab i implementeringen af byudviklingsplanens vision. Desuden skal facader og forarealer mod Hobrovej ofres særlig opmærksomhed, hvis Skalborg skal løsrive sig fra City Syd's bilorienterede æstetik.

De trafikale beregninger for en butik>kontor viser:

Turrater kontor: 5,9 pr. 100 m², Discountbutikker: 140 pr. 100 m²
(Størrelse på butik 1087 m²)

- Turgenerering Discountbutikker $140 \cdot 10.87 = 1522$ ture pr dag.
Dertil kommer sammenfald i spidstimebelastningen
- Turgenerering kontorer $5,9 \cdot 10.87 = 64$ ture pr dag
(og kun 257 ture, selv hvis etagearealet firedobles)



Projektansøgningen for hjørnet Hobrovej/Nibevej er brugt som eksempel, og er ikke enestående



VISIONSWORKHOP



Primo 2015 blev afholdt en indbudt visionsworkshop som kvalificering af de foreløbige undersøgelser og analyse af bydelens potentialer og udfordringer samt hvilke temaer der skulle danne fundamentet for byudviklingsplanen. Målet med workshoppen var at lave en målsætning for bydelen som helhed, der kunne sammenfattes i et debatoplæg til det kommende borgermøde.

Forinden workshoppen blev afholdt en kort byvandring, hvor dele af bydelens historier og særlige karakteristika blev fremhævet. Som optakt til arbejdet blev holdt en række oplæg af et udpluk af de indbudte aktører. Selve workshoparbejdet var gruppebaseret og tog afsæt i en række scenarier der dannede grundlag for diskussionen. Gennem arbejdet og den efterfølgende præsentation af gruppernes resultater blev det sikret at aktørerne selv kom på banen.

På dagen kom en del afbud til workshoppen, der betød en nedjustering og omrokning af grupperne. De nye grupper viste sig ikke at være så geografiks blandede, men det mandede alligevel ud i gode diskussioner og samtidigt blev øst/vest problematikken omkring Hobrovej som barriere understreget samt den svage sammenhængskraft på tværs af i bydelens enklaver.

De inviterede var: (* holdt oplæg, ^interviewet, #fraværende på dagen)

- John G. Nielsen, Politiker og lokal^
- Ove Sørensen, Halinspektør og borger**
- Kurt Jensen, næstfmd. afdelingsbestyrelsen Grønnegården
- Erik Kristensen og Steen Hørdum, AK - Kultur, Landdistrikter og Fritid^
- Christina Wahl Larsen, Fmd. Skalborg Samråd^#
- Ole Lindholm, Skoleleder Sofiendalskolen**^
- Ulrich Thaggard, Dir. hasseri Boligselskab
- Helle Markussen, Fmd. Skalborg Aktivtetsplads
- Steen Royberg, Nybolig erhverv, repræsentant for Coop Ejendomme
- Finn Brunø, aktivt opsøgende borger vedr. trafikale udfordringer
- Kim Koch, Dir. Agri Nord#
- Ole Davidsen, org. fmd. HAB og beboer i Grønnegården

Fokus på Skalborg Invitation til borgermøde om fremtidens Skalborg.

Aalborg kommune inviterer i samarbejde med Skalborg Samråd til debat om Skalborgs Fremtid.

Tirsdag d. 9. Juni 2015
kl. 19-21.30 i Agri Nord Idrætscenter
(Skalborggaard Hallen)

Program:

- Velkomst v/ rådmand Hans Henrik Henriksen
- Introduktion til debat v/ planlægger Iben Andersen
- Besøg en stand og kom med dit bidrag – runde 1
- Besøg en stand og kom med dit bidrag – runde 2
- Fælles opsamling og gennemgang af den videre proces

Der blev d. 9. juni 2015 afholdt et borgermøde for at sætte debatten omkring Byudviklingsplanen for Skalborg i gang. Formålet var at skabe opmærksomhed om planen og processen, at præsentere indledende analyse og sætte planens temaer til debat samt sætte fokus på borgeridépuljen, hvor borgerne aktivt kunne medvirke til at skabe projekter der kunne komme bydelen til gode. Endelig fungerede borgermødet som en kickstart på fordebatten og initiativ til at indhente input fra borgerne til udviklingsfasen af planen.

Borgermødet inviterede alle interesserede til orientering og dialog om debatoplægget, der var udarbejdet på baggrund af den foregående proces. Selve mødet blev afholdt i Agri Nord idrætscenter, der var 79 borgere der deltog.

Borgermødet var bygget op omkring 4 forskellige tema stande med hvert sit debattema, der kort præsenteres på de følgende sider:

Stand 1: Foreningsliv og hverdagsliv, hvor borgere mødes

Stand 2: Forbindelser og mobilitet i bydelen

Stand 3 Grønne og rekreative sammenhænge i bydelen

Stand 4 Centrale mødesteder og funktioner i bydelen

Temastandende indbyder til en uformel dialog, hvor borgere og planlæggere mødes i øjenhøjde og hvor borgerne selv bidrager med input ved hjælp af post-its og rundbordsdiskutioner. Der bliver således ikke taget almindeligt referat, men alle post-its, fra temastandende fungerer som dokumentation for debatten.



DEBATOPLÆG TEMA TIL DEBAT

SPØRGSMÅL:

- Hvordan forbedrer vi tilgængeligheden til de grønne kiler og skaber gode ruter til hverdagsbrug?
- Hvad skal der til for at skabe flere grønne lommer, mødesteder, opholdskvaliteter mv.?
- Hvordan kan vi arbejde med kvaliteter i byrummet og en mere menneskelige skala, især langs Hobrovej?

TEMASTAND

GRØNNE OG REKREATIVE SAMMENHÆNGE

Der er enighed om at det grønne ikke er noget der præger bydelen, selvom der er mange grønne potentialer og ressourcer i området.

Diskussionerne kom bredt omkring men med fokus på det grønne handlede det overordnet om at forbedre og aktivere allerede eksisterende grønne potentialer og rum samt gøre dem mere tilgængelige. Det gælder såvel både de interne grønne relationer og bydelens ansigt udadtil.

“Dyrskuepladsen skal kunne udnyttes bedre, som grønt område for bydelen ikke kræmmermarked for hele Aalborg og opland. Det gamle klubhus kunne bringes i spil med nye aktiviteter eller som borger-forsamlingshus for Skalborgborgere, privat udlejning, selskaber”

Ønsker om bedre mulighed for at bevæge sig rundt på tværs af bydelen og igennem city syd til fods og på cykel blev også beskrevet som vigtigt i forhold til at få bydelen og de grønne kiler til at hænge mere sammen.

Grønne og rekreative sammenhænge

- landskab, rekreation og fritid

Fortsat udvikling af landskabs- og naturforbindelser skal være med til at fremme kvaliteten for natur og friluftsliv.

Bydelens offentlige rum skal være attraktive, især for gående og cyklister.



Grønne og blå forbindelser

Skalborg er omgivet af grønne kiler, og det er vigtigt at se på sammenhængen mellem bydelen og de nærliggende naturområder for at styrke rekreative og økologiske forbindelser i bydelen.

Dyrskuepladsen og boldbanerne har et stort potentiale, som omdrejningspunkt for det rekreative byliv, og kan sammenbinde bydelen med de grønne kiler, åerne, hærvejene og øvrige stier. En "grøn" forbindelse langs bakkefoden vil også understøtte principperne i Fysisk Vision 2025.

- Hvordan forbedrer vi tilgængeligheden til de grønne kiler og skaber gode ruter til hverdagsbrug?
- Hvordan kan vi lykkes med at etablere en grøn forbindelse på en kvalitativ og realistisk måde?

Grønne lommer

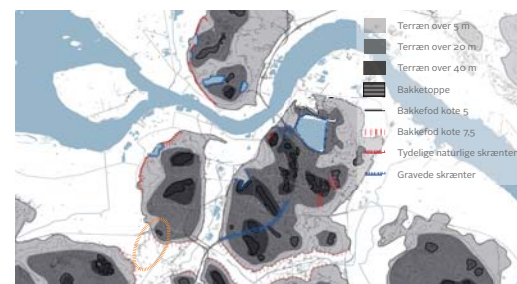
Omdannelse og fortætning er udgangspunktet for et bæredygtigt Aalborg. Samtidigt med, at byen fortættes, stiger behovet for at holde fast i rekreative kvaliteter og forbindelser til byens nærområde.

I Skalborg er der potentiale for at bringe "grønne lommer" i bedre samspil med bydelen. Det kunne eksempelvis være ved at binde gårdummet i Grønnegården sammen med Dyrskuepladsen, eller styrke området ved hallen som rekreativt omdrejningspunkt med udendørs faciliteter.

- Hvordan kan vi synliggøre de grønne lommer, lette adgangen til dem og gøre dem endnu bedre?
- Hvad skal der til for at skabe flere grønne lommer, mødesteder, opholdskvaliteter mv.?



Princip for en landskabelig ringforbindelse omkring Aalborg by. Ringen omslutter de 3 identitetsskabende Aalborg bakker og afgrænser principielt byen. I Skalborg arbejdes med ringen som hovedgreb for bydelens grønne struktur. Ved at styrke den grønne forbindelse på tværs af bydelen gives der bedre adgang til bydelens landskabelige værdier samtidigt med, at Østerådalen og Drastrup Kilen sammenbindes.



Analyse af Aalborgs topografi, hvor Skalborg strækker sig hen over bakkefoden.



Kortet viser et grønt netværk, der forgrener sig i hele byen, og vigtige forbindelser, der får den grønne struktur til at hænge sammen med bystrukturen. De stiplede linjer viser det eksisterende rekreative stisystem, mens de røde pile viser forbindelser, der kunne være ønskelige. Det er målet at skabe et sammenhængende fintmasket net og et samspil mellem by og landskab.

Hobrovejs fremtræden

Indfaldsvejene gennem Skalborg er et fokusområde, da de har stor betydning for at udvikle en grøn profil for Aalborg. Hobrovej har et særligt potentiale som bydelens "visitkort". Principper for vejens udtryk indgår derfor som en naturlig del af byudviklingsplanen. Flere steder langs Hobrovej findes grønne kvaliteter, der kunne bringes bedre i spil og skabe bedre sammenhæng og oplevelser på tværs af bydelen.

- Hvordan kan vi etablere en behagelig ankomst til byen?
- Hvordan kan vi arbejde med kvaliteter i byrummet og en mere menneskelige skala, især langs Hobrovej?
- Kan vi aktivere de grønne kvaliteter og eksempelvis bruge regnvandet aktivt i byrummet?

DEBATOPLÆG TEMA TIL DEBAT

SPØRGSMÅL:

- Hvor skal vi have særligt fokus på bløde trafikanter?
- Er de viste forbindelser de mest hensigtsmæssige, og har vi overset nogen?
- Hvor kan der skabes nye smutveje for bløde trafikanter?
- Hvor er der særlige lokale trafikproblemer?
- Hvordan får vi krydsningen af Hobrovej til at føles tryk?

TEMASTAND

FORBINDELSER OG MOBILITET

Trafikken på bydelens veje er noget der fylder meget, samtidigt er der en konsensus om at gennemkørende trafik er en præmis i bydelen, og der blev derfor ikke stillet spørgsmål ved oplæggets fokus på bløde trafikanter, fremfor en mere overordnet tilgang til trafik.

Bedre forhold for cyklister, var et emne der fyldte tungt, herunder et stort fokus på cykelstier – der ønskes flere og bedre cykelstiforbindelser i bydelen. Orientering (mangel på skiltning) blev også påpeget ved flere lejligheder.

“Det er for farligt at cykle, vi mangler simpelthen bedre og mere sikre cykelstier og sammenhænge.”

Endelig blev det understreget at Hobrovej udgør en markant barriere og udfordring i forhold til at samle bydelen, og der var stort ønske om at forbedre krydsningsmulighederne for fodgængere og bløde trafikanter.

““Det er svært at nå over Hobrovej ved fodgængerovergangene, der skulle være et skildpaddegrønt, så der var grønt i længere tid når nogen trykker på knappen””

Forbin- delser og mobilitet

*- med fokus på bløde
trafikanter.*

*Skalborg er beliggende på
begge sider af Hobrovej,
der er Aalborgs mest
trafikerede indfaldsvej.*

*Trafikken gennem
Skalborg er en præmis,
men hvordan håndterer vi
den hensigtsmæssigt?*



Mobilitetsdrevet byudvikling

Der er en nær kobling mellem byudvikling og mobilitet. Det vil sige en byudvikling, der har fokus på at understøtte god, miljørigtig transport og høj tilgængelighed. Der er en række overordnede planer, der håndterer strategier og tiltag for Aalborgs trafikale udvikling, og dermed også for Skalborg.

Gældende planer for trafikken i Skalborg

Nu/kort sigt: — Mindskelse af gennemkørende trafik i boligområder.

Kort sigt/mellem sigt: — Busbane og øget frekvens på nærbane.

Mellem/lang sigt: — Aflaste Hobrovej ved ny motorvejstilslutning til City Syd.

Mobilitet i byudviklingsplanen

Trafikken gennem Skalborg er en præmis, men vi skal håndtere den hensigtsmæssigt. Derfor retter vi fokus på bedre og alternative forbindelser for bløde trafikanter, herunder styrkelse af forbindelserne vist på kortet. Vi har brug for jeres hjælp til at udpege hvad, der er vigtigt i planen fremadrettet, og om vi har overset nogle problemstillinger, som byudviklingsplanen bør forholde sig til:

- Hvor skal vi have særligt fokus på bløde trafikanter?
- Er de viste forbindelser de mest hensigtsmæssige, og har vi overset nogen?
- Hvor kan der skabes nye smutveje for bløde trafikanter?
- Hvor er der særlige lokale trafikproblemer?
- Hvordan får vi krydsningen af Hobrovej til at føle tryk?

DEBATOPLÆG TEMA TIL DEBAT

SPØRGSMÅL:

- Hvad skal definere Skalborgs særlige nærmiljø, identitet og særpræg?
- Hvad betyder Hobrovej i forhold til "bymidten"? - hvordan sammenbinder vi bedst på tværs?
- Hvilken type byrum og mødesteder skal styrkes? (parkrum, stillerum, aktivitetsrum, legepladser?)

TEMASTAND

CENTRALE MØDESTEDER OG BYFUNKTIONER

Der var generel opbakning til idéen om at samle Skalborg, fokusere på en bymidte samt etablering af et centrert, der går på tværs af Hobrovej.

"Hvis der skal være balance er det vigtigt at bevare butikker på begge sider af Hobrovej"

Ét af de emner der fyldte meget var snakken om et aktivitetscenter og mødested, der kunne fungere på tværs af generationer. Her blev Sundhedshuset og Trekanten i Aalborg Øst af flere nævnt som et godt eksempel. Aktivitetscentret blev af flere fremhævet som vigtigere end flere butikker i området.

"Nedlæg Aldi og indret det til et moderne medborgerhus"

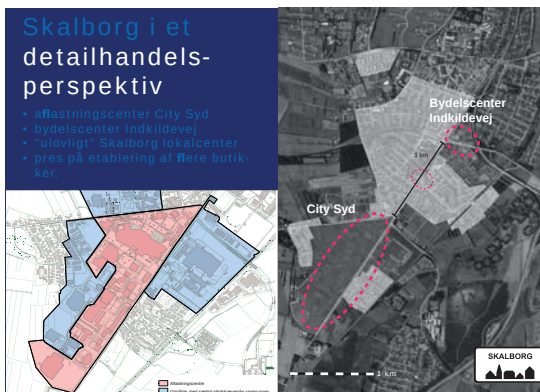
Selvom de unge ikke var repræsenteret på borgermødet, fyldte de meget i overvejelserne. Det var en generel holdning at der mangler bedre mødesteder og aktivitetstilbud for de unge, hvilket understreger nødvendigheden af at få dem inddraget i den videre proces (gennem skole, fritidsklub og ungeråd)

"Skalborg mangler et mødested for de unge, der ikke er McDonalds"

Centrale mødesteder og byfunktioner

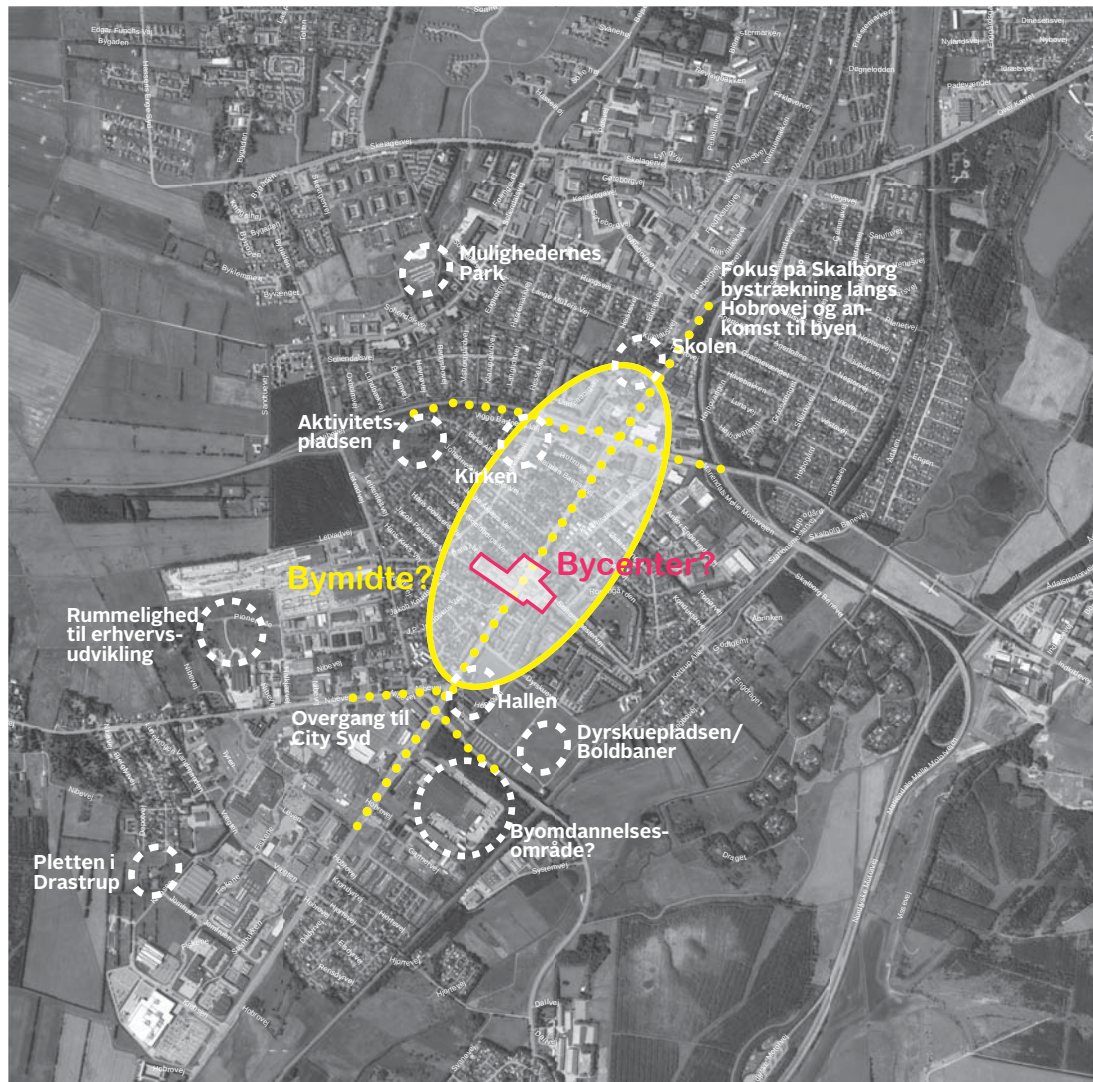
Byens rum skal opleves som attraktive og rare steder for mennesker.

Byen skal danne rammen om et godt hverdagsliv med levende og mangfoldige bymiljøer og sammenhæng imellem byens fysik og funktionalitet.



Fokuspunkter fra Fysisk Vision 2025

- Forstadens bydele skal udvikles som veldefinerede nærmiljøer med lokal identitet og særpræg.
- Landskab, udsigt, lys og luft er særlige kvaliteter, som skal fremmes i bakkebyen.
- Bebyggelse skal understrege landskabet og give naturen plads.
- Bydelscentre med dagligvarebutikker, service, sociale mødesteder og fritidstilbud skal fremmes tæt på, hvor man bor.
- Multifunktionelle bæredygtige bygninger og byrum skal skabe liv lokalt.
- Sociale problemer skal forebygges med helhedsorienterede "kvarterløft".
- Der skal udvikles nye måder at bo på med fokus på fortætning og fleksibilitet.



Præmisser for byudviklingen

Skalborg skal udvikles på baggrund af stedets særlige kvaliteter og potentialer. City Syd, Hobrovej, jernbanen terrænet og bykvartererne udgør række præmisser, udviklingsplanen er nødt til at forholde sig konstruktivt til.

Jernbanen er en barriere i forhold til Østerådal, City Syd sætter i kombination med bydelscentret ved Indkildevej stærke planjuridiske begrænsninger for butiks- og erhvervsudviklingen i området, mens Hobrovej, der tidligere var livsnerve i bydelen i dag er både barriere og en udfordring i forhold til at skabe gode centrale byrum og mødesteder i bydelen. Samtidigt betyder bydelens fragmenterede struktur, at det, der normalt ville ligge samlet i en "bymidte", i Skalborg ligger spredt udover et større geografisk område.

- Hvad skal definere Skalborgs særlige nærmiljø, identitet og særpræg?

Skalborg "bymidte" og lokalcenter

Skalborg mangler et center, der orienterer sig mod bydelen og fungerer som omdrejningspunkt for hverdagslivet. Byudviklingsplanen foreslår en "bymidte," der lægger sig på tværs af Hobrovej og favner størstedelen af bydelens hverdagsfunktioner. Inden for bymidten arbejdes med fortætning, identitet, mødesteder og knudepunkter. Det skal det være nemt at komme rundt til fods og på cykel, og der arbejdes med alternative forbindelser og ruter. Som en del af bymidten udpeges et afgrænset "lokalcenter". Her kan butikker udvikles og etableres. Lokalcentret går på tværs af Hobrovej og skal skabe sammenhæng funktionelt, fysisk og æstetisk.

- Hvad betyder Hobrovej i forhold til bymidten? - Hvordan sammenbinder vi bedst på tværs?
- Hvilken type byrum/mødesteder skal styrkes i for bymidten? (grønne/stille rum, aktive/lege rum)

DEBATOPLÆG TEMA TIL DEBAT

SPØRGSMÅL:

- Hvad mangler på kortet?
- Er der yderligere fokusområder Skalborgby bør have for øje i det videre arbejde.
- Hvordan kan vi bruge platformen "Mit Kvarter" til at forbedre vores lokalsamfund?
- Hvordan kan vi styrke og udvikle et godt netværk omkring frivillige, brugere og ildsjæle?
- Hvordan skaber vi et godt miljø for det frivillige arbejde?
- Hvordan sikrer vi at vi samarbejder og ikke modarbejder hinanden?
- Hvordan tiltrækker vi flere frivillige?

TEMASTAND

FORENINGSLIV OG HVERDAGSLIV, HVOR BORGERE MØDES

Samrådet og Sportsklubben var fælles om at facilitere denne tema-stand, med præsentation af særligt det nye Samråds fokus og ønske om at skabe netværk mellem foreninger i bydelen og afdække aktiviteter, faciliteter og samarbejdspartnere. Derudover var der en introduktion til den digitale platform "Mit Kvarter" samt indbydelser til plakatkonkurrence, og festdag.

Samrådet fik en masse input både vedrørende eksisterende og ønsker til aktiviteter og foreninger i området. Der kom forslag om genåbning af svømmehallen for offentligheden, samt ønsker om en mere opsøgende fritidsklub (der har tidligere været én på Bisgaardsvej) ønsker om motionscenter og legepladser samt bedre kobling mellem bydelen og Østerådal.

Der blev også diskuteret hvorledes Skalborg kunne styrkes på tværs af Hobrovej og der blev budt ind med:

"det kunne være godt hvis kommunen kunne etablere et Skalborgcenter henover Hobrovej – for at samle bydelen"

Forenings- liv og hverdags- liv

**"Skalborg er mere end
vejen til City Syd!"**



Skalborgby én indgang til foreningslivet

Skalborg har fået et nyt samråd, der har fokus på at skabe fælles fælles identitet og fodslaw i lokalområdet. Det sidste års tid har vi arbejdet benhårdt på opbygge et netværk med Skalborgs foreningsliv.

Formålet er at skabe tæt kontakt og en direkte vej mellem foreninger og aktiviteter i Skalborg og byens borgere, på tværs af bydelens kvarterer. Der er mange foreninger i Skalborg. På kortet er et overblik over de foreninger og institutioner, vi har kendskab til og er i dialog med på nuværende tidspunkt.

- Hvad mangler på kortet?
- Er der yderligere fokusområder Skalborgby bør have for øje i det videre arbejde.



Lad os mødes i Skalborgby!

Skalborgby er vores nye fælles platform, men vi har brug for Skalborgs borgere til at komme i mål.

Sæt kryds i kalenderen den 29. august, hvor vi starter en ny tradition "Skalborg festdag".

Sammen med foreningerne skaber vi på festdagen rammen om en hyggelig og aktiv dag, hvor borgere og foreninger mødes. Derudover vil vi gerne indbyde til www.mit-kvarter.dk - "et digitalt naboskab", hvor vi kan debattere, finde barnepiger, bytte tjenester og danne interessefællesskaber i vores by - skalborgby.dk

- Hvordan kan vi bruge platformen "Mit Kvarter" til at forbedre vores lokalsamfund?
- Hvordan kan vi styrke og udvikle et godt netværk omkring frivillige, brugere og ildsjæle?

Frivillig i Skalborg

Frivillige er omdrejningspunktet for foreningslivet i Skalborg, og mange aktiviteter er bundet op på bydelens ildsjæle. Frivillighed er med til at skabe gode fællesskaber og et godt sted at debattere og forme fremtidens Skalborg.

- Hvordan skaber vi et godt miljø for det frivillige arbejde?
- Hvordan sikrer vi at vi samarbejder og ikke modarbejder hinanden?
- Hvordan tiltrækker vi flere frivillige?

OFFICIELLE FORSLAG - FORDEBAT

Der blev i perioden 9. juni – 10. august 2015 afholdt fordebat. Kommunen modtog 4 henvendelser.

1. Ulrik Appel, Østervænget
2. Janni Klitgaard
3. Jeanette Strømsholt, Follingsvej
4. Miljø- og Energiforvaltningen

Henvendelserne er behandlet i rækkefølge nedenfor.

1. Bemærkning fra Ulrik Appel, vedrørende kommunens interesse i areal-opkøb til udlæggelse af nye fæl-lesarealer/legepladser i området øst for Hobrovej, der vurderes mangelfuld på pga. tæt bebyggelse, selv-om at der bor mange børnefamilier i området.

Svar: Taget til efterretning

Byudviklingsplanen arbejder med principper for forbedring af borgernes adgang til nærrekreative arealer i forbindelse med styrkelse af eksisterende tilbud og knudepunkter, hvor bemærkningen indgår i det videre arbejde. Aalborg Kommune har ingen planer om/strategi for at etablere og drifte nye legepladser i området. I stedet henvises til eksisterende pladser samt muligheden for at opbygge foreningsbaserede legepladser, så som i Pletten i Drastrup og Skalborg Aktivitetsplads i Digterkvarteret.

2. Bemærkning fra Janni Klitgaard, vedrørende bedre og mere sikre cykelstier til de mindre børn til Sofien-dalskolen.

Svar: Delvist Imødekommet.

Som led i byudviklingsplanen indgår et fokus på bløde trafikanter i tæt dialog med blandt andet Samråd og skolen om alternative forbindelser og

krydsningsmuligheder af Hobrovej. Desuden er gennemført et arbejde med at synliggøre og forbedre trygheden i tunnelen. Byudviklingsplanens principper vil blive videreført til en handlingsplan, der blandt andet vil blive pege på en række muligheder for at forbedre forholdene for de bløde trafikanter, og danne grundlag for en politisk prioritering.

3. Bemærkning fra Jeanette Strømsholt, vedrørende manglende aktiviteter/legeplads til mindre børn, om-kring Follingsvej/Skelagergården.

Svar: Taget til efterretning.

Byudviklingsplanen arbejder med principper for forbedring af borgernes adgang til nærrekreative arealer i forbindelse med styrkelse af eksisterende tilbud og knudepunkter, hvor bemærkningen indgår i det videre arbejde. Aalborg Kommune har ingen planer om/strategi for at etablere og drifte nye legepladser i området. I stedet henvises til eksisterende pladser samt muligheden for at opbygge foreningsbaserede legepladser, så som i Pletten i Drastrup og Skalborg Aktivitetsplads i Digterkvarteret.

4. Bemærkning fra Miljø- og energiforvaltningen, vedrørende Aalborg Forsyning, Gas der er interesseret i at udvide bygasområdet, i sammenhæng med den nordlige del af Skalborg-området (Scheelsminde-vej, Valmuemarken, Kornblomstvej og Frederikstadvej) der er forsynet med bygas.

Svar: Taget til efterretning.

Bemærkningerne vil indgå ved den mere detaljerede planlægning, men det nævnte område ligger i øvrigt udenfor byudviklingsplanens geografiske kommuneplanområde.

Ny byudviklingsplan for Skalborg

Det er politisk besluttet at igangsætte en byudviklingsplan for Skalborg for at skabe en fælles vision og en handlingsplan for bydelen.

Skalborg fremstår i dag som en fragmenteret og nedslidt bydel, hvor udviklingen gennem mange år er sket uden større fokus på stedets kvaliteter og helheder. En række aktuelle projekter, herunder renoveringen af Grønnegården, tager fat i omdannelse af forskellige dele af Skalborg, og det er målet at bruge disse projekter aktivt i forhold til arbejdet.

Skalborgs fremtidige udviklingsrammer skal afklares i en tæt dialog med og mellem de berørte parter, herunder de mange borgere, som bor og færdes i området. Der er behov for at vende blikket og skabe en ny forståelse af Skalborg som forstadsbydel.

Skalborg er ikke blot et sted man kører igennem på vej til enten City Syd eller Aalborg, men et sted man vælger at bo. Skalborg ligger i et infrastrukturelt smørhul, tæt på naturen og med gode fritidstilbud og samarbejder mellem foreningerne. Kvaliteter, der allerede er der i dag, men som i kraft af byudviklingsplanen skal defineres, styrkes og udvikles.

Borgermødet er startskuddet til en fordebat om fremtidens Skalborg, der løber henover sommeren 2015. Med udgangspunkt i fordebatten vil Aalborg Kommune til efteråret lave et udkast til en byudviklingsplan og et forslag til kommuneplantillæg, der skal styrke Skalborgs sammenhængskraft, og vil blive fremlagt til offentlig debat i min. 8 uger. Herefter følger en handlingsplan for gennemførelse af byudviklingsplanen.

Input til fordebatten sendes til: plan.udvikling@aalborg.dk inden d. 10 august.

Læs mere om byudviklingsplanen for Skalborg på:
<http://www.aalborg.dk/om-kommunen/byplanlaegning/byudvikling>



SKALBORG



BORGERIDÉBANK

I 2015 fik byudviklingsplanen 200.000 Dkk, der kunne bruges til at sætte nogle lokale processer og initiativer i gang. Som udgangspunkt har pengene skullet bruges til at gå i dialog med områdets aktører med særligt fokus på ting der kan være med til at skabe sammenhængskraft i området.

Rent praktisk er folk blevet bedt om at lave en decideret ansøgning med beskrivelse af hvad projektet består af (formål, målgruppe, aktører og succeskriterie). Som led i processen, blev der i sommeren 2015 også etableret et midlertidigt projektkontor i Skalborg.

Den følgende matrix indeholder en oversigt over ansøgte projekter der er gennemført samt en række af de idéer og initiativer der blev ansøgt om men som ikke fik tildelt midler. - listen er ikke udtømmende, da projekter og idéer der ikke afstedkom en officiel ansøgning ikke indgår.

Midlertidige projekter i Skalborg 2015



Vi har pengene, hvis du har idéerne - så lad os hjælpes ad!

Skalborg projektet har i 2015 fået tildelt 200.000 kr. til midlertidige aktiviteter og projekter i forbindelse med forankringen af byudviklingsplanen. Så hvis du går og brænder med et projekt, der kan være med til at samle Skalborg, så lad os tage en snak om det...

Cykelture #oplevel skalborg Historisk byvandring på cykel Samarbejdspartnere: Igers aalborg, Stadsarkivet	Fokus på Skalborg - Oplev Skalborg fra en ny vinkel, Instaride i Skalborg 12. og 28. maj kl. 16.30 – 18.00, Byvandring på cykel, med fortællinger og historiske steder med formål at skabe fokus på bydelens identitet. Aalborg kommune har besluttet at igangsætte en byudviklingsplan for Skalborg for at skabe en fælles vision og en handlingsplan for bydelen. Skalborgs fremtidige udviklingsrammer skal afklares i en tæt dialog med og mellem de berørte parter, herunder de mange borgere, som bor og færdes i området. Der er behov for at vende blikket og skabe en ny forståelse af Skalborg som forstadsbydel. Som led i at få nye perspektiver på Skalborg som bydel afholdes derfor en byvandring (på cykel) i Skalborg.
Graffiti og kunst i Grønnegården Samarbejdspartnere: Ung Aalborg og Hasseris Boligselskab Sponsor: Skalborg bageren	Kunstprojekt i grønnegården på byggehegnet. Sommeraktivitet for børn og unge i bydelen samt lokale kunstnere.
Plakatkonkurrence samt udstilling i Nordkraft Samarbejde med Skalborg Samråd	Plakatkonkurrence fremtidens Skalborg for borgere i bydelen. Har fungeret godt til især at få sat fokus på hvilke værdier de unge ser skal præge fremtidens Skalborg.

Tunnelprojekt Samarbejde med Skolen, Fritidscentret, Hasseris Boligselskab og Graffitimaler Sponsorer: Flügger, Silvan Indkilde Auto, Netværkskoordinatorerne (samlet omkring 30-50.000?)	Kunstprojekt og opgradering af tunnelen ved skolen med lys og farver. Megen mediebevågenhed og positiv respons på de sociale medier. Har fungeret virkeligt godt ifht. at gå i dialog med borgerne og få endnu flere input til hvad der er brug for at løfte bydelen.
Idékatalog og ressourcer for Skalborg Samarbejde: De grønne agenter	Udarbejdelse af et grønt idékatalog, der skal gøre det nemmere at integrere projekter, der fremmer den grønne omstilling i den videre byudvikling i Skalborg, som input til en kommende handlingsplan. Som en del af kataloget indgår grønne workshops, med fokus på bydelen. Kataloget vil gøre det nemmere at få den grønne omstilling tænkt ind i handlingsplanen for Skalborg. Kataloget kan fx indeholde forslag indenfor: Naturoplevelser og øget tilgængelighed til naturen, bæredygtige mødepladser og grønne tiltag i det offentlige rum.
“Liv i Klubhuset” Genbrugsen – opstart af kvarterhus i det gamle klubhus <i>I samarbejde med blandt andre Kultur og Fritidsforvaltningen, samt Grønne-gårdens sociale helhedsplan, er lavet en aftale om brug af det gamle klubhus frem til DGI landsstævne sommeren 2017.</i>	Revitalisering af det gamle klubhus som omdrejningspunkt for et nyt græsrods kvarterhus, der samler bydelen. Klubhuset bliver et ”light” frivillighus, som omdrejningspunkt og mødested for at skabe større sammenhæng mellem de frivillige kræfter og småforeninger i området. Indtil videre har ”genbrugsen” ”mandeklubben” og ”sydamer” indtaget huset. Midlerne går til opstart og husleje (forbrug) det første 1½ år.

Projekter til overvejelse:	Nedenstående projekter er øvrige forslag og idéer der ikke har opnået støtte og er blevet implementeret.
Cykelservicestation Samarbejde Hallen og Aalborg cykelby	For at styrke hallen som omdrejningspunkt og sætte fokus på cyklister og bløde trafikanter i bydelen er mulighed for indkøb og opsætning af cykelby servicestationer. Hallen har udtrykt ønske om også at fungere som omdrejningspunkt for fritidsaktiviteter udenfor foreningsregi – her vil dette være en oplagt mulighed.
Fodgænger i skalborg Samarbejdspartnere: Skalborg samråd	Aktiviteter og events der sætter fokus på at styrke oplevelsen for fodgængere i Skalborg, herunder kommunikation om fodgængerovergange og grøn bølge på Hobrovej. Evt. analyse af fodgængerforhold for fodgængerkrydsning af Hobrovej (go more kameraer)
Center for sport og fritid Samarbejde med hallen og sportsklubben og andre aktører	Hallen har udtrykt ønske om også at fungere som omdrejningspunkt for fritidsaktiviteter udenfor foreningsregi – her vil dette være en oplagt mulighed.
Nye byrum i Skalborg: Skalborg samråd, trafik og Veje, Park og natur	Etablering af nye byrum (bygader) langs stationsmestervej og bisgaardsvej og Thøger Larsens vej – som genbrug af ”brug byen” inventar og med formålet at sammenbinde skalborg på tværs af Hobrovej
Samarbejde med ENG SKALBORGS JULE AGULITAY LØB FOR BØRN OG UNGE.	Idé fra ENG arkitekter om udarbejdelse og facilitering af sponsorløb i bydelen. Beløbet synes urimeligt stort ifht. målgruppen, men har potentiale i at knytte storcentret og bydelen bedre sammen
Etablering af hundeskov/agilitybane Samarbejdspartnere: Agri Nord (grundejer) frivillige fra SSK og grønnegården	Der er ønsker om etablering af en hundeskov nord for dyrskuearealet. Dette ville kunne mindske konflikter mellem hundeejere og SSK. Projektet skulle laves i samarbejde med frivillige og der skulle indhentes sponsorater i form af beplantning fra planteskoler. Projektet skulle gennemføres som en byggelegeplads.
Skalborg Dyrskue eller (Petting zoo -event) mulige samarbejdspartnere: Agri Nord, Spejderne, Skalborg Samråd, Hasseris Boligselskab, Skolen	Dyrskue for bydelens kæledyrsejere med den gamle dyrskueplads som omdrejningspunkt. Evt. i kombination med mobil bondegård

KOMMUNIKATION, PRESSE OG SOCIALE MEDIER

Arbejdet med byudviklingsplanen er løbende blevet kommunikeret ud, både på kommunens hjemmeside og egen facebook og instagram. I forbindelse med aktiviteter, så som borgermøde, graffitiworkshops, plakatkonkurrence og byvandring, er der blevet skabt opmærksomhed om planen i både trykte og digitale nyhedsmedier, imens samrådet og lokale aktører også villigt har bredt budskaber og historier på deres egne facebooksider. Desuden har den digitale platform "mit kvarter" været brugt som forsøg på lokalt at udfolde byudviklingsplanens temaer, i praksis har det dog som oftest været administratorer der har lavet opslag, og siden delt på facebook.

I tilfælde hvor der har været samarbejder, med blandt andet skoleforvaltningen, Hasseris Boligselskab og netværkskoordinatorerne er nyheder nået ekstra bredt ud. Et eksempel herpå er tunnelprojektet, der udover at skabe megen trafik på facebook også er kommet på hjemmesider, i trykte medier og TV.

Særligt de nyheder, der omhandler konkrete aktiviteter med gode billedmuligheder, har haft særlig god respons. I det følgende er vist et mindre uddrag.

Trykte og digitale medier

- Nordjyske stiftidende
- Tv2 nord – reportage samt live udsendelse af tunnelworkshop (vist 29/10)
- GVDnet, reportage borgermødet
- Midt vest avisen
- Ugeavisen
- <http://tryg.aalborg.dk/>, (tunnelworkshop)
- [www.aalborg.dk /byudvikling/skalborg](http://www.aalborg.dk/byudvikling/skalborg)
- [www.historieaalborg](http://www.historieaalborg.dk), stadsarkivet (byvandring)

Sociale medier

- Mit kvarter, Skalborgby
- Instagram, #oplevelskalborg, Aalborg instagrammers
- Facebook, Særligt instaride (byvandringen), tunnelprojektet samt information om møder blev delt og 'liket' på Skalborgby, Aalborg stadsarkiv og Aalborg bibliotekerne samt Aalborg Kommunes facebooksider.
- Skoleintra, Sofiendalskolen mv



'Ej hvor blev jeg glad den anden dag, da jeg skulle krydse tunnelen på Hobrovej - Jeg tror mit indlæg er blevet hørt af kommunen - den ser faktisk ren og pæn ud - også kommer der noget udsmykning op - TAK'

Indlæg af Lone Götze, Mit Kvarter

Indsigt i nedenstående opslag (samlet)

86 likes, 12.204 people reached, 9 kommentarer, 1 share

**Aalborg Kommune**
Published by Katrine HP [?] · April 26, 2015 · 🌐

Oplev SKALBORG fra en ny vinkel på cykeltur (og Instaride)
Hop op på cyklen med os. Vi cykler på stier og grusstier og oplever Skalborg fra en ny vinkel. Ind i mellem stopper vi og fortæller historier fra kvarteret, og der er mulighed for at instagramme og fotografere. Stikord for turen er bydelen før og nu, arkitekturen i Digterkvarteret og CitySyd, naturen i Østerådalen og hærvejene samt sporene af det Skalborg, som var engang. Turen er ca. 10 km, og vi laver en pause unde... See More



12,204 people reached

Boost Post

 Like  Comment  Share 

 Trine Egeberg Henriksen, Bodil Henningsen and 84 others

1 share

Indsigt i nedenstående opslag (samlet)

1.041 likes, 45.324 people reached, 55 kommentarer, 19 shares

**Aalborg Kommune** added 5 new photos.
Published by Katrine HP [?] · November 10, 2015 · 🌐

Her ser I det endelige resultat af eleverne fra Sofiendalskolen hårde arbejde. De har nemlig så fint udsmykket tunnelen under Hobrovej i Skalborg sammen med kunstneren William Hjorth. Rigtig godt arbejde! 😊



45,324 people reached

Boost Post

 Like  Comment  Share 

 1K

Chronological

STATUS OG PROCESOVERSIGT

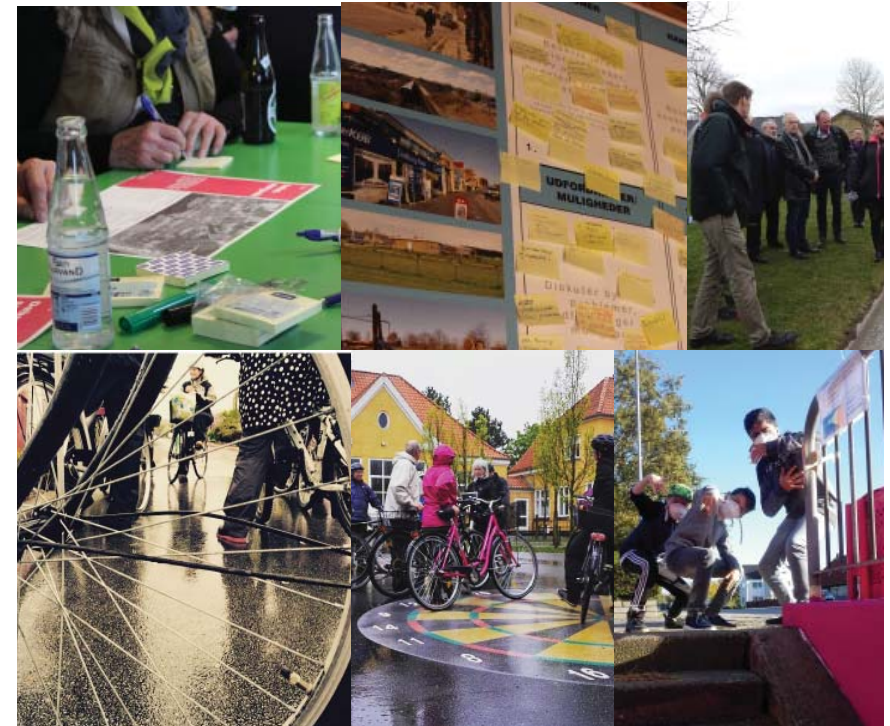
Status for Byudviklingsplanen

Overordnet viser processen at byudviklingsplanen udfolder de rigtige temaer samt bydelens udfordringer og potentialer. Byudviklingsplanens overordnede hovedgreb lægger sig derfor meget op ad debatkataloget med fokus på at styrke og sammenbinde bydelen på tværs af enklaver og trafikale barrierer gennem:

- Styrkelse/etablering af grønne/rekreative sammenhænge
- Mobilitet med fokus på de bløde trafikanter
- Sammenbinde boligområder samt skabe muligheder for at supplere den eksisterende boligmasse gennem omdannelse af eksisterende områder
- Styrke bydelens identitet og bymæssighed med fokus på bydelens interne flow og bløde trafikanter

Sideløbende med udarbejdelsen af byudviklingsplanen, i form af et kommuneplantillæg er der en række samarbejder og projekter der allerede i 2016, der skal videreudvikles så som:

- Lokalplaner, som følge af de nye kommuneplanrammer, forarbejdet og dialogen er allerede i gang
- Opfølgning og Fortløbende dialog om Trafikforhold med Skalborg Samråd
- Udkast til handlingsplan/fokusområder
- Fortsat udvikling af eksisterende samarbejder med Samrådet, det lokale ungeråd, den boligsociale helhedsplan samt øvrige aktører
- Potentialer for samarbejde og spin off ved DGI 2017

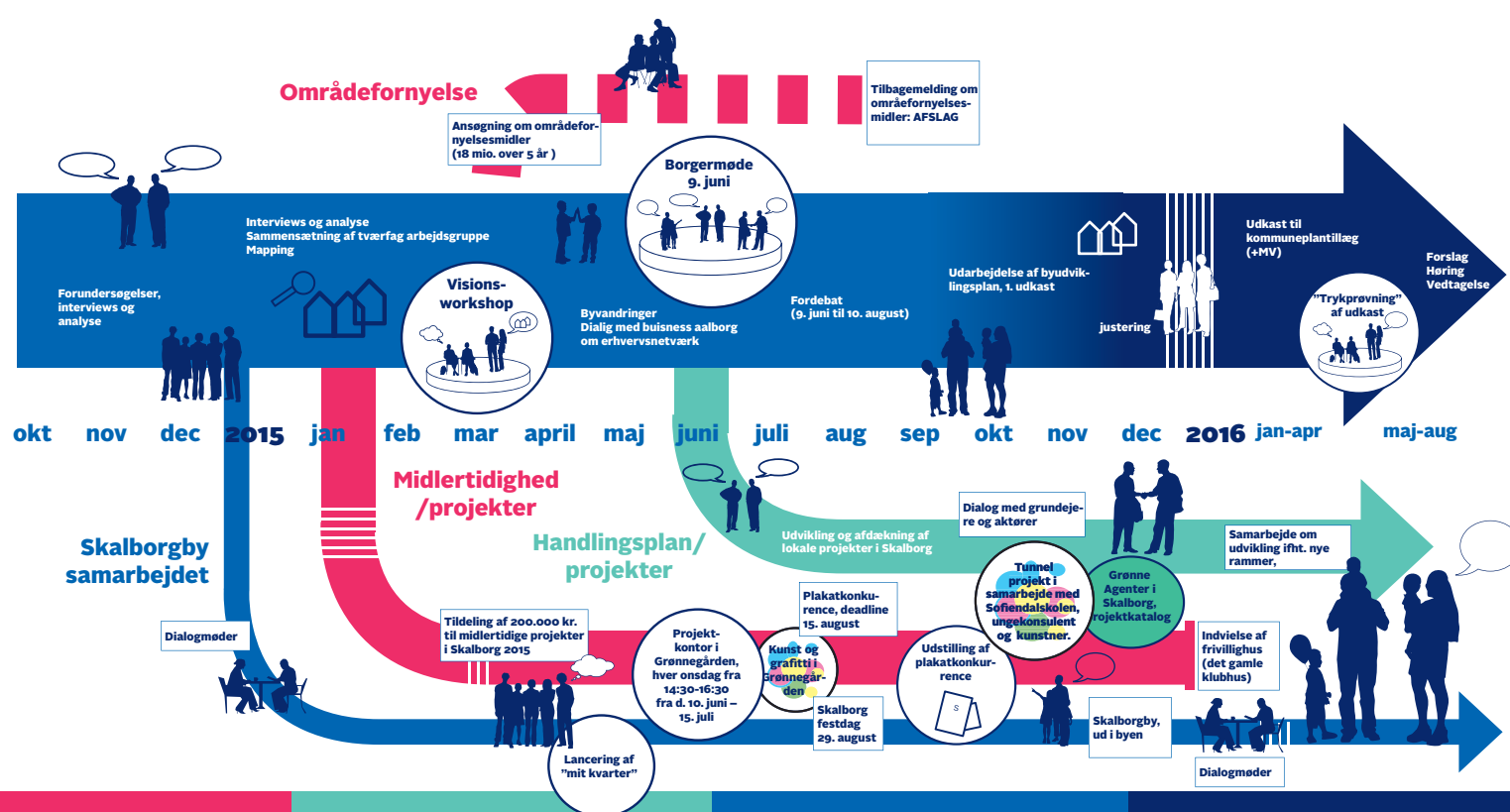


Proces og aktiviteter

Parallelt med byudviklingsplanen foregår en mængde aktiviteter, der er med til at styrke sammenhængskraften i Skalborg.

se mere på aalborg.dk eller find linket på skalborgby.dk

Byudviklingsplan



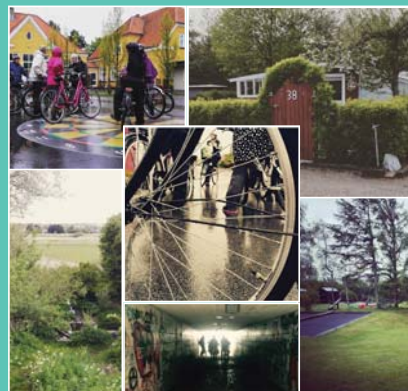
Midlertidige projekter i Skalborg 2015



Vi har pengene, hvis du har idéerne - så lad os hjælpes ad!

Skalborg projektet har i 2015 fået tildelt 200.000 kr. til midlertidige aktiviteter og projekter i forbindelse med forankringen af byudviklingsplanen. Så hvis du går og brænder med et projekt, der kan være med til at samle Skalborg, så lad os tage en snak om det...

Skalborg på instagram #oplevelskalborg



Vær med til at vise Skalborg frem og skabe nye fortællinger om bydelen!

Der er behov for at vende blikket og skabe en ny forståelse af Skalborg som forstadsbydel. Som led i at få nye perspektiver på Skalborg som bydel afholdtes i maj 2015 2 byvandring (på cykel) i Skalborg. Vær med til at udvide kataloget for #oplevelskalborg #skalborgby #igersaalborg #mi-taalborg

Skalborgby.dk én bydel én indgang.



Skalborg samråd sammen om Skalborgby

SkalborgBy danner én platform, der fungerer som samlet indgang til bydelen. Formålet er at informere interesserede borgere om hvad, der sker lige nu i Skalborg. Det er også en mulighed for at dele viden, få nye venskaber og skabe en fælles identitet i Skalborg. Ambitionen er, at Skalborgby kan samle alle aktiviteter, foreningsliv, lokale debatter og personer, der vil satse på fremtidens Skalborg.

Fordebat og dialog i øjenhøjde



5 ugers projektkontor i Grønnegården

En samtale er bedst at føre ansigt til ansigt. Skalborg er jeres by og derfor kommer vi til jer.

Har du spørgsmål, en projektidé eller noget, der gerne vil dele med os, så mød os på kon Grønnegården hver onsdag kl 14:30-16: (frem til den 15/7 2015)



Brugte Biler

Indkilde

325



Aalborg
Kommune