

Miljøvurdering

Som led i planarbejdet skal der også udarbejdes en miljøvurdering (MV) af de planforslag, som arbejdet munder ud i - kommuneplantillægget og lokalplanlægningen. Før miljøvurderingen udarbejdes skal kommunen høre andre berørte myndigheder om, hvilke særlige forhold der bør indtages i miljøundersøgelsen.

Formålet med miljøvurderingen er at sikre, at alle væsentlige miljøforhold i forbindelse med et projekt eller en plan belyses og vurderes, således at Aalborg Byråd har det bedst mulige grundlag at træffe beslutning på.

Planprocessen

I planprocessen er der indlagt tre debatfaser. Nu er der i 4 uger mulighed for at komme med idéer og forslag til planarbejdet og projektet, der kan indgå i overvejelserne allerede i den indledende fase. Når der mod slutningen af året foreligger et forslag til kommuneplantillæg samt lokalplan med tilhørende miljøvurdering, vil planforslagene blive fremlagt til en ny debat inden den endelige vedtagelse i byrådet. Den offentlige høring af planforslagene varer 8 uger.

Når vinderprojektet er udpeget skal der evt. igangsættes en lokalplanlægning til realisering af vinderprojektet. Vinderprojektet skal VVM vurderes. VVM er en forkortelse for Vurdering af Virkninger på Miljøet. Vurderingen skal beskrive de omgivelser, som i væsentlig grad berøres af selve sygehusbyggeriet samt de mest betydende virkninger på omgivelserne.

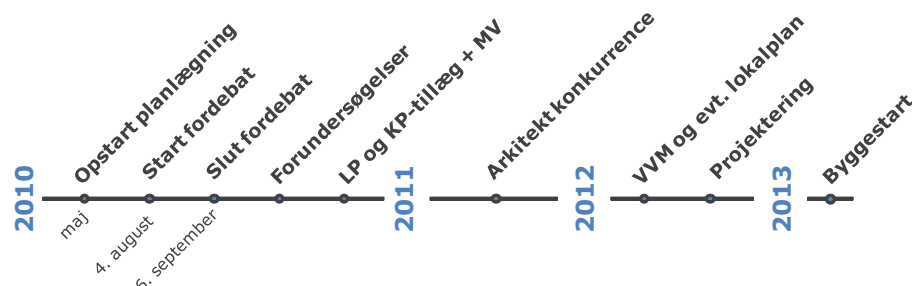
Se den foreløbige tidsplan i næste spalte.

Hvad kigger vi bl.a. på i planprocessen?

I forbindelse med planlægningen af det nye Universitetssygehus i Aalborg skal en række forhold undersøges. Det drejer sig bl.a. om:

- Samspillet med de omgivende byområder - Universitetet, Aalborg Øst, Gistrup mv.
- Trafikafviklingen i området, dækning med kollektiv trafik samt bløde trafikanter.
- Sygehusbyggeriets placering i området, bygningshøjder mv.
- Landskab, grønne strøg, natur og regnvand.
- Afgrænsning mellem by og land.
- Bindinger i planområdet og bindingernes betydning for et nyt sygehus.
- Miljøpåvirkninger og placering af miljøfølsom anvendelse.
- Bæredygtighed.

Foreløbig tidsplan



Tidsplanen er blandt andet afhængig af omfanget af idéer, forslag og synspunkter, som Aalborg Kommune modtager i debatperioderne. Hvis der under den offentlige høring af planforslagene kommer indsigelser, vil planerne ikke kunne vedtages før disse er behandlet.

Deltag i debatten

Der er offentlig debat fra 4. august - 6. september 2010.

Alle interesserede har i debatperioden mulighed for at bidrage med synspunkter samt forslag og idéer. Disse indlæg vil også indgå i det efterfølgende planarbejde samt udarbejdelsen af miljøvurderingen.

Hvis du har spørgsmål vedrørende planlægningen for det nye Universitetssygehus i Aalborg kan du henvende dig til Erik Møller, tlf. 9931 2216.

Dine kommentarer, idéer og forslag kan inden 6. september 2010 sendes til:

Teknik- og Miljøforvaltningen
Plan & Byg
Udvikling og byomdannelse
Stigsborg Brygge 5
9400 Nørresundby

- eller -

plan.byg@aalborg.dk

Du kan finde mere information på:

www.aalborgkommune.dk/sygehus

Teknik- og Miljøforvaltningen

Deltag i debatten



Kommuneplantillæg og Miljøvurdering

Nyt Universitetssygehus i Aalborg

I perioden fra 4. august til 6. september 2010 har alle mulighed for at komme med idéer, synspunkter og forslag til Aalborg Kommune til brug for den videre planlægning

Det nye Universitetssygehus i Aalborg

Region Nordjylland besluttede i 2007, at der skulle arbejdes for en samling af Aalborg Sygehus på én lokalitet. På grundlag af et omfattende udredningsarbejde, herunder vurdering af alternative placeringer, besluttede Regionsrådet i december 2008 at pege på Aalborg Øst som placering for et nyt Universitetssygehus. Dette blev i efteråret 2009 tiltrådt af regeringens ekspertpanel vedrørende sygehusinvesteringer.

Der er dermed skabt grundlag for, at Region Nordjylland kan påbegynde planlægningen af det største byggeri i regionens historie. Nordjylland vil således i løbet af det næste årti få et nyt og højteknologisk Universitetssygehus i Aalborg Øst med perspektiv på fremtidens patientbehandling.

Det nye Universitetssygehus kommer til at rumme de samme specialer, som Aalborg Sygehus har i dag. Det indgår desuden i planlægningen, at der skal sikres mulighed for, at andre funktioner som f.eks. sygehusapotek, centraldepot og psykiatri med tiden også kan etableres i området.

Placeringen i Aalborg Øst giver optimale betingelser for samarbejdet med lægeuddannelsen på Aalborg Universitet og de øvrige sundhedsudannelser på University College Nordjylland.

Det nye Universitetssygehus, der forventes at få et bygningsareal på ca. 203.000 m², vil blive arbejdsplads for omkring 5.200 medarbejdere.

Planlægningen starter nu ...

Region Nordjylland ønsker at opføre det nye sygehus på arealet mellem Selma Lagerlöfs Vej og Hadsund Landevej lige øst for Universitetet. Arealet er på ca. 92 ha og udgør samtidig grænsen mellem byen og det åbne land. Umiddelbart syd for området ligger den planlagte Egnspanvej, der skal sikre bedre forbindelse mellem motorvejen og den østlige bydel, herunder det nye sygehus. Øst for Hadsund Landevej er der yderligere areal til en eventuel fremtidig udbygning af Universitetssygehuset, hvis der bliver behov for det.

Inden der tages fat på den mere detaljerede udformning af det nye Universitetssygehus i Aalborg skal forskellige forhold undersøges og forberedes. Først og fremmest skal det overordnede plangrundlag - kommuneplanen - være på plads ligesom interesser og bindinger skal afdækkes og vurderes. I dag er området udlagt til en blanding af boliger og erhverv med fokus på kontor- samt videns- og udviklingsrelaterede virksomheder. Der skal derfor udarbejdes et tillæg til kommuneplanen som muliggør, at området i stedet anvendes til offentlige formål i form af Universitetssygehus med naturligt tilknyttede funktioner. Det er samtidig nu - i denne indledende fase - at vi gerne vil høre dine idéer og forslag til planlægningen af det nye sygehus i Aalborg Øst.

Sideløbende med kommuneplantillægget udarbejdes en lokalplan, som beskriver rammerne for byggeriet, herunder byggeriets placering, hvor højt og hvor tæt der må bygges, vejadgang mv. Lokalplanen udgør endvidere grundlaget for den arkitektkonkurrence om det nye Universitetssygehus i Aalborg, som forventes gennemført i 2011. Når vinderprojektet er udpeget skal der evt. udarbejdes en lokalplan til realisering af vinderprojektet.

Selve byggeriet forventes igangsat i løbet af 2013 med henblik på etapevis ibrugtagning fra og med 2017.



Nyt Universitetssygehus i Aalborg - nøgletal*

Placering: Aalborg Øst	Antal standardsenge: 565
Bygningsareal: 203.000 m²	Antal sengedage: 190.000
Antal ambulante besøg: 400.000	Antal medarbejdere: 5.200

* forventede tal