

Aalborg Byråd

Teknik- og Miljøudvalget

Mødet den 03.11.2010, kl. 13:00

Mødelokale 142, Stigsborg Brygge 5



Punkt 5.

Opsamling på fordebatten vedrørende Nyt Universitetssygehus i Aalborg.

2009-50389.

Teknik – og Miljøforvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget godkender opsamlingen på fordebatten vedrørende Nyt Universitetssygehus i Aalborg, som grundlag for det videre planlægningsarbejde og besvarelse af de indkomne skriftlige bemærkninger.

Sagsbeskrivelse

Region Nordjylland besluttede i 2007, at der skulle arbejdes for en samling af Aalborg Sygehus på én lokalitet. På grundlag af et omfattende udredningsarbejde, herunder vurdering af alternative placeringer, besluttede Regionsrådet i december 2008 at pege på Aalborg Øst som placering for et nyt Universitetssygehus. Dette blev i efteråret 2009 tiltrådt af regeringens ekspertpanel vedrørende sygehusinvesteringer.

Det nye Universitetssygehus planlægges opført på et ca. 92 ha stort areal mellem Selma Lagerlöfs Vej og Hadsund Landevej lige øst for Universitetet. I dag er området udlagt til en blanding af boliger og erhverv. Der skal derfor udarbejdes et tillæg til kommuneplanen som muliggør, at området i stedet anvendes til offentlige formål i form af Universitetssygehus med naturligt tilknyttede funktioner.

Teknik- og Miljøudvalget godkendte den 24. juni 2010 fordebat om Nyt Universitetssygehus i Aalborg. Der har været offentlig debat fra den 4. august til den 6. september 2010. Debatfolderen præsenterer i korte træk debatspørgsmålene og processen for planlægningen af Universitetssygehuset.

I debatperioden er der modtaget 7 kommentarer og forslag:

1. Fjellerad Samråd
2. Kim Eriksen
3. Juelstrupparken Nord A/S og Niels Brøndum
3. Jens Flensborg, Energi & Miljø Advokatfirma
5. Himmerland Boligforening
6. Erik Aaquist, Jens Peter Niss, Birgit Løgstrup
7. Aalborg Havn A/S

Ad 1 Fjellerad Samråd:

Fjellerad Samråd opfordrer til, at der allerede nu planlægges og etableres cykelsti langs Hadsund Landevej. Afstanden fra Fjellerad til Aalborg og universitetsområdet er ikke større end at mange ønsker at benytte cyklen til og fra arbejde/studier, så en cykelsti står højt på ønskelisten, da vejen allerede i dag er farlig at cykle på, også for skolebørn. Samrådet forudser øget bosætning i lokalområdet og dermed flere potentielle cykeltrafikkanter.

Svar:

Hadsund Landevej er en statsvej, så det er staten, der skal stå for etablering af cykelsti.

I forhold til etablering af cykelstier generelt kan følgende bemærkes:

Cykelstihandlingsplan 2009 danner udgangspunktet for Aalborg Kommunes investeringer i cykelstier de kommende år. Planen indeholder en liste med 37 konkrete cykelstiprojekter, heraf 19 cykelstiprojekter i landområder. Listen indeholder i Cykelstihandlingsplan 2009 ikke nogle cykelstiprojekter på strækningen Aalborg-Fjellerad.

Ad 2 Kim Eriksen:

Kim Eriksen foreslår, at man udover Egnspanvej, tænker på eventuelle mulige togforbindelser til universitets- og sygehusområdet. Konkret foreslås at anvende stamsporet til Aalborg Øst Havnen, med etablering af en forbindelse mellem stamsporet og universitets- og sygehusområdet

Svar:

Det eksisterende godsbanespor til Østhavnen skal ikke anvendes til persontransport, da der planlægges for en højklasset kollektiv trafikkorridor fra centrum via Godsbanen, Eternitten og til buskorridoren i Universitetsområdet.

Ad 3 Juelstrupparken Nord A/S og Niels Brøndum:

Juelstrupparken Nord A/S og Niels Brøndum ønsker, at deres ejendomme mellem den kommende Egnspanvej og bygrænsen mod Gistrup omfattes af den fremtidige planlægning og strategi for området og anvendes til offentlige og private formål.

Svar:

Se svar under ad 6.

Ad 4 Jens Flensborg, Energi & Miljø Advokatfirma:

Som advokat for Birgit og Jørgen Løgstrup, Postgården, foreslår Jens Flensborg, at Aalborg Kommune undlader at udlægge hele Postgårdens areal til offentlige formål/sygehus. Ejerne ønsker i stedet at udlægge et areal på ca. 18-25 ha langs med Universitetsboulevarden til centerformål med mulighed for planlægning for udvalgsvarer og evt. dagligvarer, alternativt at dette areal udlægges som område til brug for butikker med særlig pladskrævende varegrupper.

Svar:

I forbindelse med revisionen af kommuneplanen skal centerstrukturen i Aalborg Øst revurderes. De eksisterende bydelscentre ved Einsteins Boulevard og Tornhøj kan styrkes eller der kan se ske udlæg af areal til nyt lokalcenter/bydelscenter. Derimod kan bydelscenteret ved Føtex ikke udvides med et areal øst for Selma Lagerlöfsvej. Region Nordjylland ønsker at råde over hele det 92 ha store område til sygehusformål. Det er afgørende for Region Nordjylland, at der også på lang sigt er sikret tilstrækkelige udvidelsesmuligheder, således at Regionen ikke kommer i tilsvarende mangel på areal til udvidelse som ved Sygehus Nord og Syd.

Ad 5 Himmerland Boligforening:

Universitetssygehuset er en oplagt lejlighed til at sammenkoble byudviklingen henover

Universitetsboulevarden og lade den omfatte hele bydelen. Kollektiv trafik, fællesarealer, uddannelsesinstitutioner, kommunale tilbud, særlige boligudbud, detailhandel osv. kan med fordel samtænkes.

I planarbejdet vedr. Universitetssygehuset bør der indgå overvejelser om revision af det kollektive trafiksystem i den østlige del af kommunen. Et flertal af de almene beboere i bydelen har ingen bil, og samtidig er der tale om det mest børnerige område i Aalborg Kommune. Derfor er den påtænkte hurtigbusforbindelse mellem byen og Aalborg Øst værdifuld, men værdien for beboerne i Aalborg Øst er desværre begrænset.

Det skyldes, at det planlagte tracé går uden om de største beboelsesområder. De 10.000 borgere kan betjenes ved at forlænge det påtænkte tracé fra Selma Lagerlöfs Vej ad Tranholmvej til Humlebakken med begrænsede anlægsudgifter til følge. Det kan ske, fordi linjeføringen nord for Universitetssygehuset kan integreres i Universitetsboulevarden □ Tranholmvej □ Humlebakken. På længere sigt kan borgerne også få glæde af en letbaneforbindelse, da den kan betjene hele bydelen nord for Universitetsboulevarden.

Himmerland Boligforening foreslår endvidere, at der nedsættes et Byudviklingsforum, der kigger helhedsorienteret på den kommende byudvikling, og hvor dialogen mellem aktører som kommune, region, universitet, forretningslivet og boligudbydere i området kan udfolde sig.

Svar:

Betjeningen af sygehuset med kollektiv trafik via buskorridoren gennem universitetsområdet vil ikke forhindre, at der kan etableres en kollektiv trafikkorridor videre til Aalborg Øst, som foreslået af Himmerland Boligforening. Skal bustrafikken til Aalborg øst forbedres bør det dog ske ved flere direkte bus forbindelser ad den hurtigste vej til Aalborg midtby via Humlebakken og evt. en forlængelse mod sygehuset på enkelte afgang.

Forslaget om at nedsætte et Byudviklingsforum skal indgå i de videre drøftelser om kommuneplanrevisionen for Aalborg Øst, herunder Planstrategi 2011.

Ad 6 Erik Aaquist, Jens Peter Niss, Birgit Løgstrup:

Ejerne foreslår området mellem Hadsund Landevej og stamsporet udlagt til byudvikling sammen med eller i en tidsfastsat efterfølgende planlægning for det nye Universitetssygehus.

Forslaget om en byudvikling fremgår som ide i en masterplan. Masterplanen viser, at der på arealet kan etableres en hel ny bydel, som kan understøtte Universitetssygehuset med de mange funktioner, som naturligt ønsker at ligge nær Universitetssygehuset. Samtidigt er det muligt at skabe de byfunktioner, som Aalborg Øst aldrig har fået.

Udover funktioner, som naturligt vil placere sig ved Universitetssygehuset, lægger masterplanen også op til en varieret bebyggelse med alt fra boliger, virksomheder, dagligvarebutikker, udvalgsvarebutikker, børnehaver, plejehjem m.m.

Det er en enestående mulighed for at skabe en helt ny bydel, som vil være til gavn for såvel Universitetssygehuset som nuværende og kommende beboere og medarbejdere i området omkring det nye Universitetssygehus.

Svar:

En evt. udnyttelse af området mellem Hadsund Landevej og det under ad 3 nævnte område mellem Egnspanvej og Gistrup bygrænse afventer planlægningen af Universitetssygehus-området og resultatet af arkitektkonkurrencen. Efter konkurrencen er der et mere kvalificeret grundlag for beslutning om, hvad området øst og syd for Universitetssygehuset evt. skal anvendes til på sigt. I forslaget til Erhvervsplan 2010-2014 er et af satsningsområderne "Sundhed", hvor der bl.a. skal satses på en større grad af kommerciel udnyttelse af forskning og viden på universitet og sygehus. Sådanne kommercielle virksomheder kan med fordel indplaceres i universitets- og sygehusområdet. Derfor skal en evt. byudvikling afklares i planstrategien og kommuneplanen. Det er vigtigt, at der er et gennemarbejdet beslutningsgrundlag før der evt. fastlægges en byudvikling med anvendelse af naboområderne til sygehusarealet.

Ad 7 Aalborg Havn A/S:

Aalborg Havn A/S ser med stor tilfredshed på beslutningen om at placere et storsygehus i Aalborg Øst. Beslutningen om at placere sygehuset mellem Hadsund Landevej og Selma Lagerlöfs Vej vil medføre et spring i udviklingen af Aalborg Øst, ikke alene inden for de områder, der vedrører sygehuset, men også en generel erhvervsmæssig udvikling.

Succes avler succes, og etableringen af sygehuset kan medføre et større pres på erhvervsarealer og andre arealer i Aalborg Øst. Derfor bør det allerede nu overvejes at planlægge byggeri, parkering, anlæg m.v., således at arealressourcerne anvendes med en vis varsomhed, f.eks. ved at bygge i højden og ved at planlægge parkeringshuse i stedet for fladeparkering, således at arealressourcerne udnyttes mere intensivt.

Vejadgangen til sygehuset skal tilgodeses på en sådan måde, at vejadgangen til Aalborg Havn ikke generes. Teknik- og Miljøforvaltningen og Aalborg Havn A/S har i fællesskab udarbejdet et notat om infrastrukturforholdene omkring Østhavnen.

Adgang med bane til sygehuset er ved flere lejligheder nævnt i forbindelse med planlægning af sygehuset. Vi kan støtte anvendelsen af banesporet til personbefordring til og fra sygehuset. Hvis sporet anvendes til persontrafik til og fra sygehus og universitet, må det ikke naturligvis ikke forhindre anvendelsen af sporet til godstrafik til og fra Aalborg Havn.

Tilsvarende skal en evt. udbygning af sygehusområdet øst for Hadsund Landevej ske med respekt for godssporet. Alternativt må man flytte sporet længere mod øst.

Svar:

I forbindelse med kommune- og lokalplanlægningen for Universitetsområdet vil en bæredygtig udnyttelse af arealressourcerne være et væsentligt element.

Det eksisterende godsbanespor til Østhavnen skal ikke anvendes til persontransport, da der planlægges for en højklasset kollektiv trafikkorridor fra centrum via Godsbanen, Eternitten og til buskorridoren i Universitetsområdet.

En udnyttelse af området mellem Hadsund Landevej og godsbanesporet til evt. byudvikling skal afklares i planstrategien og kommuneplanen, jf. under punkt 6.



[Nyt Universitetssygehus - Fordebat - kommentarer, idéer og forslag](#)

Beslutning:

Godkendt.