

Velkommen til borgermøde

1. Velkommen v/ Hans Henrik Henriksen
2. Gennemgang af byudviklingsplanen v/ Tina Adamsen
3. Spørgsmål
4. Info fra Vadum Samråd
5. Tak for i aften v/ Hans Henrik Henriksen

Tidsplan

- Fordebat med borgermøde jan./feb. 2019
- Opsamling på fordebat maj 2019 (23 bemærkninger)
- Udarbejdelse af udkast til byudviklingsplan
- BLU 3. sep., Byråd 28. sep. 2020
- Offentlig høring 2. okt. – 27. nov. 2020
- Endelig godkendelse primo 2021

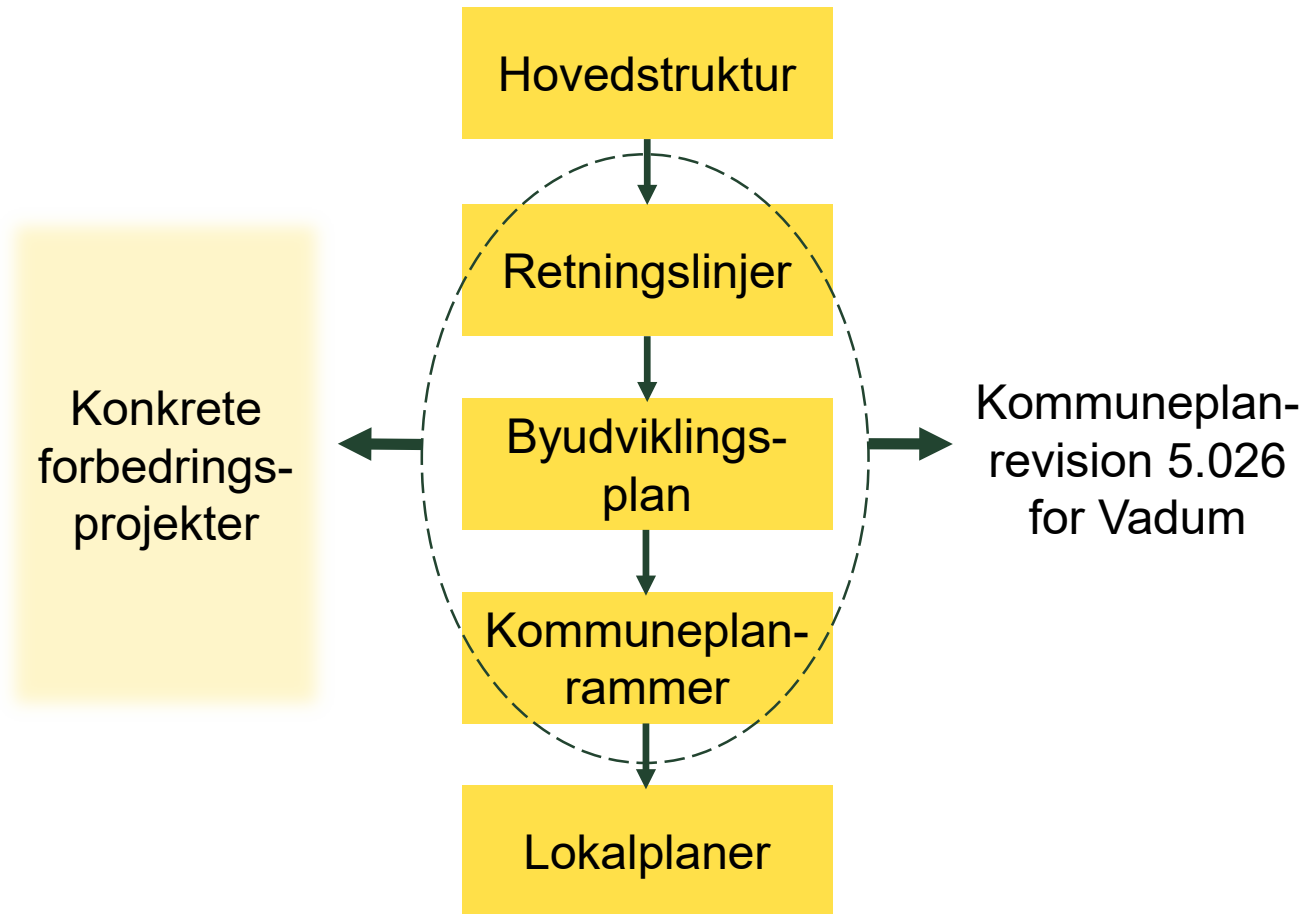
Løbende dialog med samråd, grundejere og investorer



Vadum Byudviklingsplan

FORSLAG september 2020

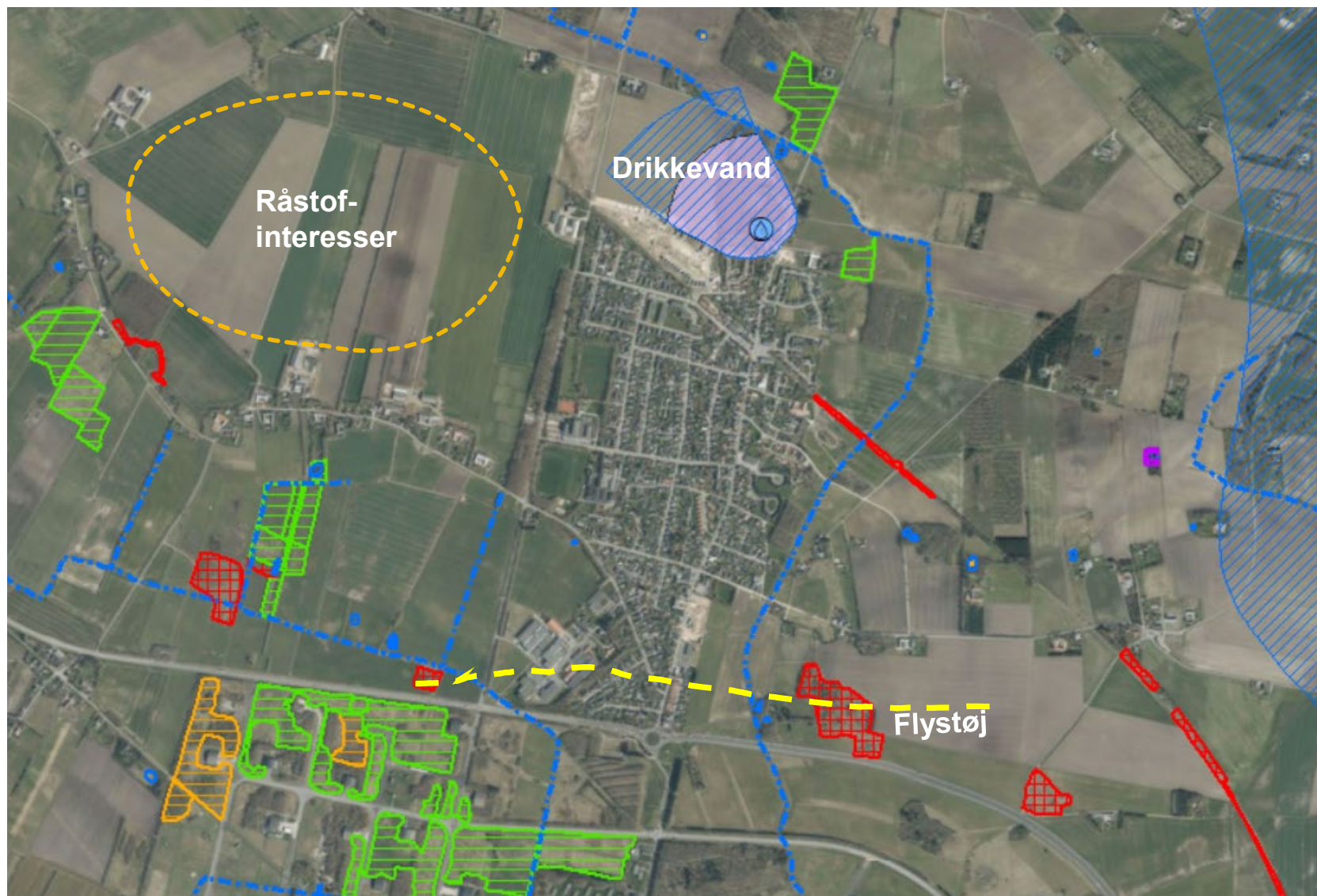
Hvad består byudviklingsplanen af?



- Byudviklingsplanen er en områderevision af Aalborg Kommunes kommuneplan
- Målet er at skabe basis for en helhedsorienteret byudvikling af byen
- Skabe dialog med borgere og interessenter



De overordnede bindinger for Vadum



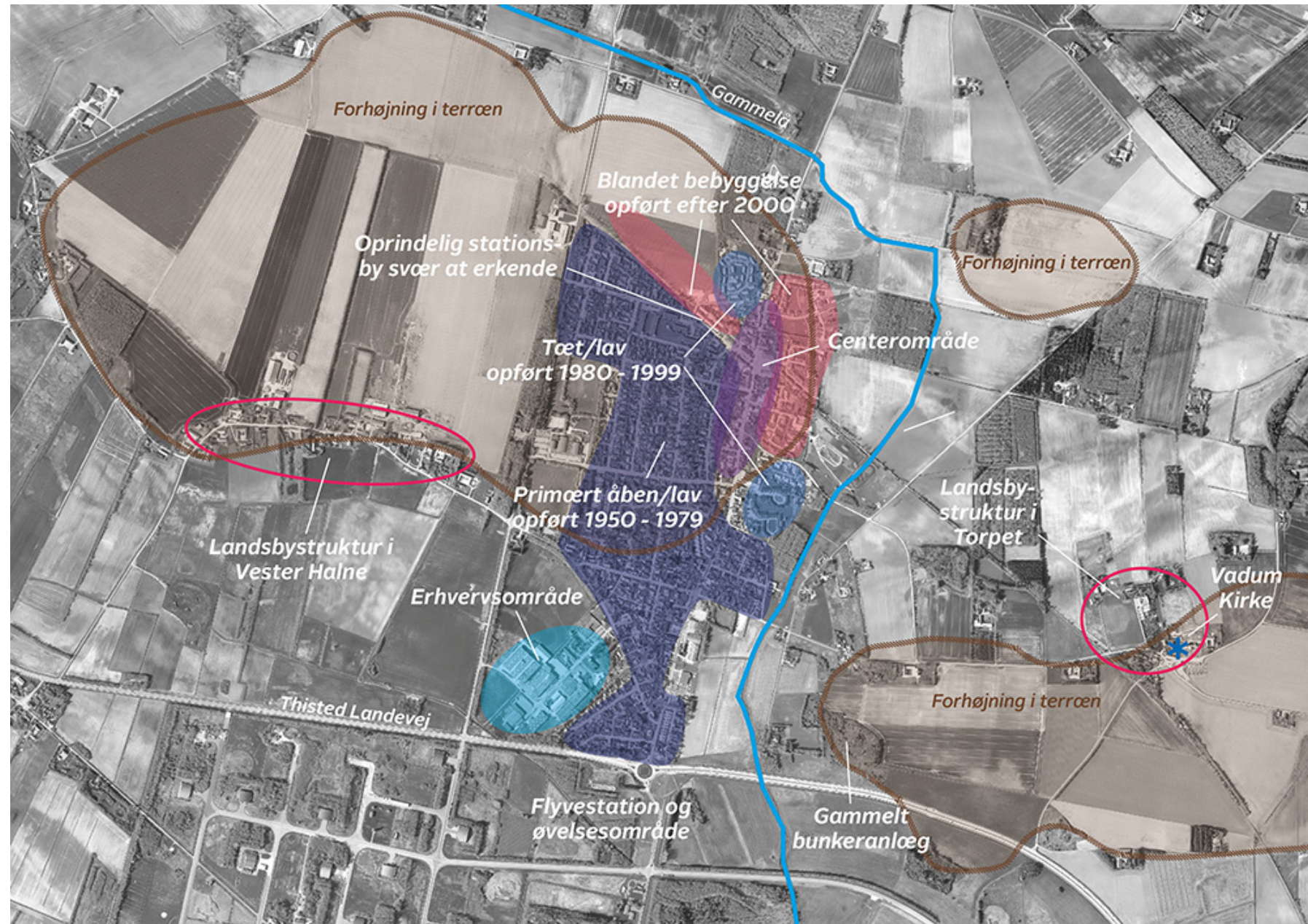
- Skelner mellem "hårde" bindinger og "bløde" bindinger
- Grundvandsinteresser mod nord – boring kan ikke undværes og Vadum Vandværk arbejder med flytning af boring
- Råstofinteresser mod nordvest
- Landskabsinteresser mod sydvest
- Byudvikling vest for Rullebanen kan betyde dårlig trafiksikkerhed
- Flystøj-konsekvenszone mod syd
- Beskyttet natur og vandløb skal respekteres

Identitet og sammenhæng

- Særlige kvaliteter skal bevares og sikres.
- Respekt for den eksisterende landskabsstruktur og indsigt til kirken i Torpet.

Fakta

- Station i byen fra 1897-1969 men stationsbyen er i dag svær at erkende.
- Byens historie er tæt forbundet til 2. verdenskrig og etableringen af flyvepladsen.
- Byens indbyggertal steg i forbindelse med velstandsstigningen i 60'erne og 70'erne.
- Fladt terræn med enkelte forhøjninger i landskabet.

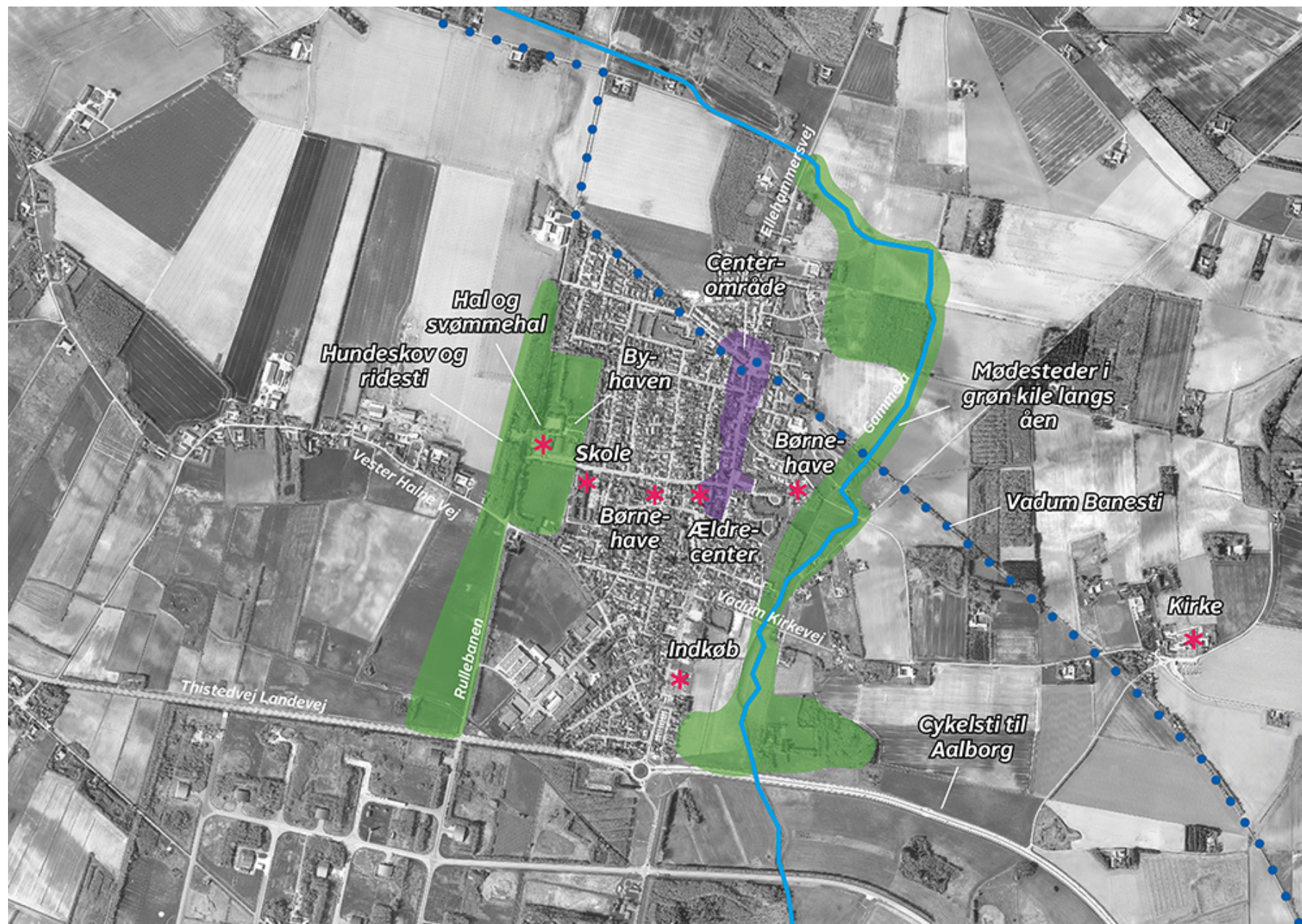


Hverdagsliv og byfunktioner

- Dagligvare- og udvalgsvarerhandel skal udvikles inden for centerområdet.
- Hovedgaden skal gives et mere grønt udtryk og de mulige pladdannelser langs vejen bør forbedres.
- Idræts-, fritids- og skoleområde skal løbende udvikles.
- Området langs Gammelå skal på sigt blive et nyt bynært rekreativt område.
- Byens servicefunktioner og foreningsliv understøttes ved at give mulighed for byudvikling.

Fakta

- Gode mødesteder kan understøtte byens sammenhængskraft. Mødesteder på tværs af alder og arbejdsrelationer.

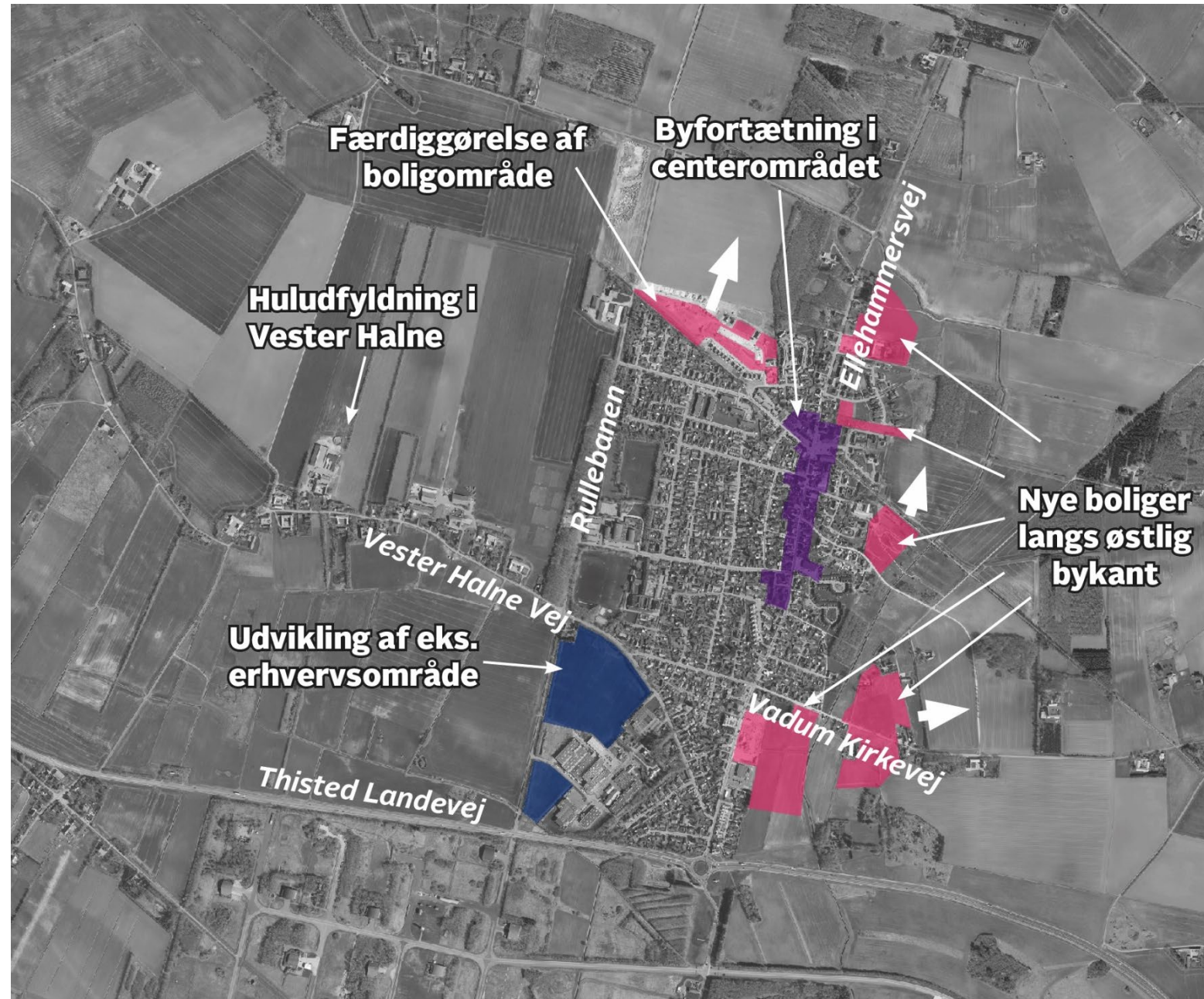


Udvikling og omdannelse

- Den primære byudvikling med boliger skal ske langs byens østlige kant.
- Den allerede igangsatte byudvikling kan færdiggøres.
- Byen skal kunne rumme blandede boligtyper for at opnå en blandet befolkningssammensætning.
- Der skal være det rette boligudbud til byens fremtidige befolkningssammensætning.
- Nye boligområder skal indeholde attraktive fælles opholdsarealer.

Fakta

- Der er bygget knap 80 nye boliger de seneste 12 år og yderligere 80 boliger er ved at blive færdiggjort.
- Der udlægges areal til ca. 165 nye boliger (eks. områder som pt. færdiggøres).
- Både boliger til seniorer og børnefamilier efterspørges. Igangsætte flyttekæde.
- Flere efterspørger mindre boliger.
- Konsekvenszone for flystøj respekteres.

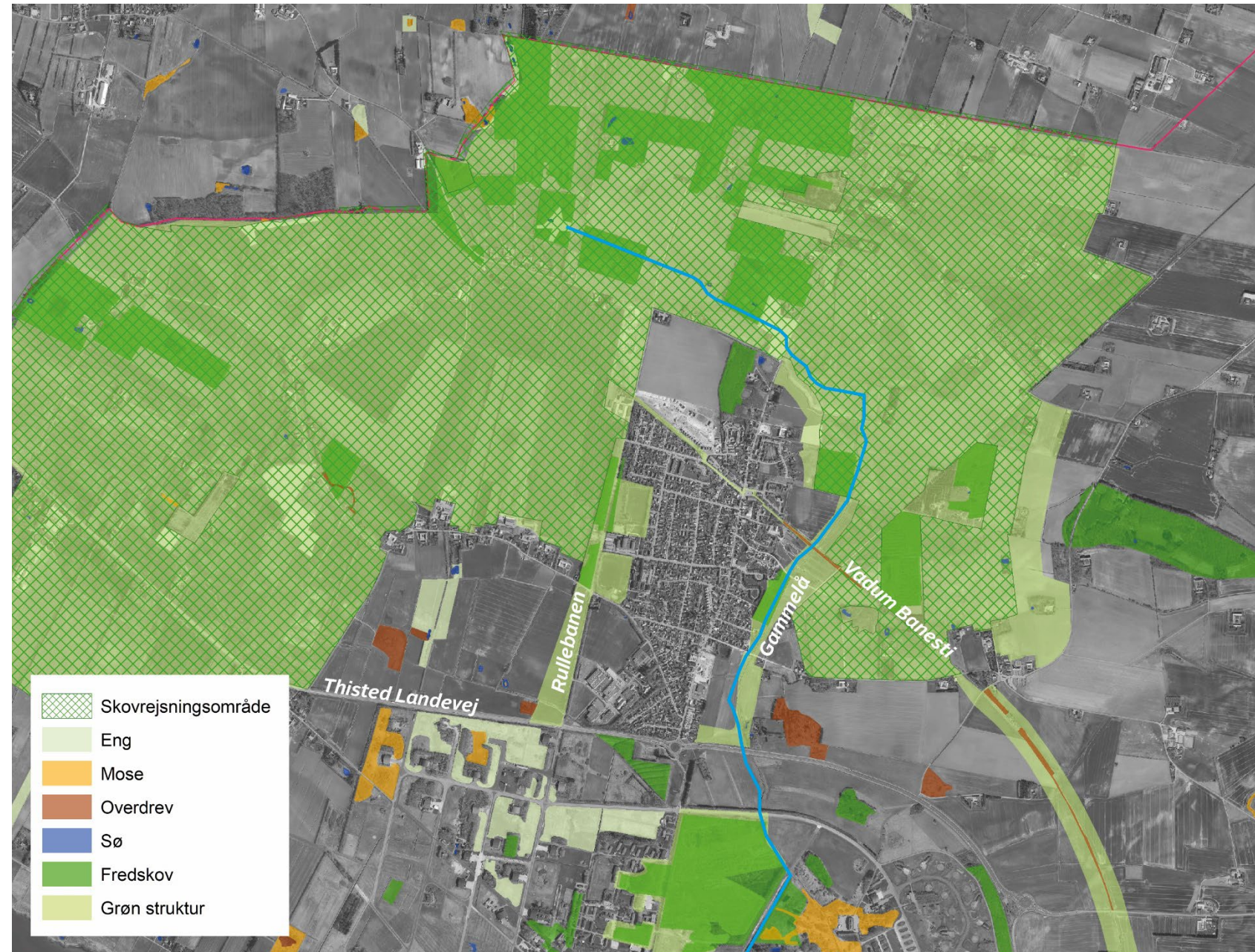


Grønne og rekreative kvaliteter

- Der ønskes et nyt samlet grønt område langs Gammelå. Gammelå's længde- og tværprofil skal ændres.
- Den grønne kile skal være med til gøre de nye boligområder mod øst attraktive.
- De eksisterende grønne områder i den vestlige del af Vadum bestående af området langs Rullebanen, Vadum Bypark og idrætsarealer skal opretholdes. Det vestlige grønne område langs Rullebanen skal forlænges mod syd.
- Der er rundt om Vadum er udpeget skovrejsningsområder.
- Den biologiske mangfoldighed i de grønne områder skal styrkes.

Fakta

- Mangler bynære rekreative områder.
- Klimaet ændres og det kan betyde havvandsstigning, forhøjelse af grundvandsspejl, mere vand i vandløb og øget nedbør
- Sammenhængende korridorer for flora, fauna og mennesker skal tilsigtes.
- Ture i skoven er den mest brugte friluftaktivitet.
- Den vilde naturs mangfoldighed er trængt.

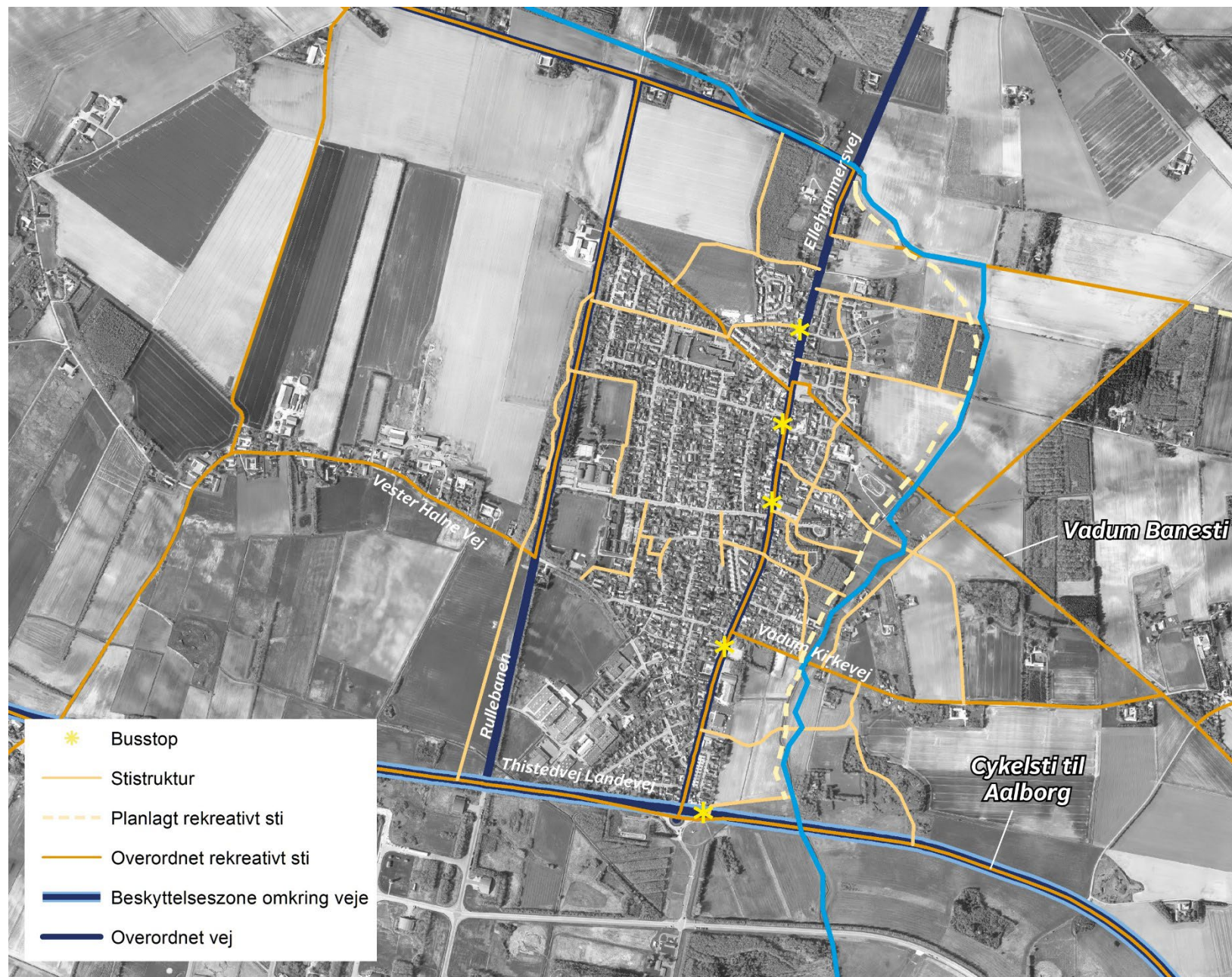


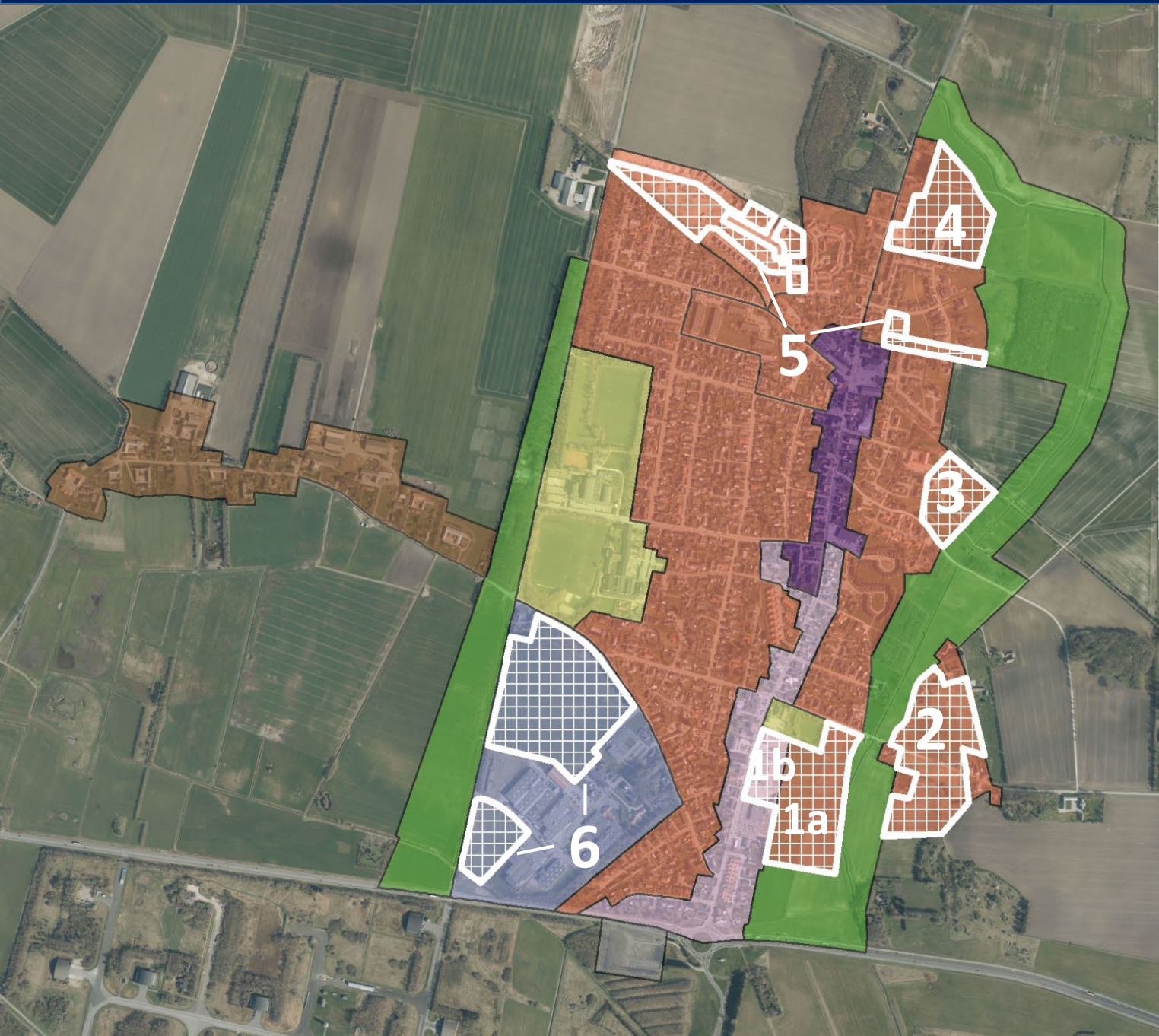
Mobilitet

- Gode forbindelser til busholdepladser samt en attraktiv indretning af disse skal gøre det mere attraktivt at vælge kollektiv trafik.
- I forbindelse med byudvikling i den østlige del af byen, skal der etableres en sammenhængende rekreativ stiforbindelse langs med og på tværs af Gammelå.
- Der skal være bynære rekreative områder, som appellerer til gå-, løbe-, cykel- og rideture.
- I forbindelse med byudvikling mod øst skal Vadum Kirkevej gentænkes med stiforbindelse/fortov og muligvis hastighedsdæmpende tiltag.

Fakta

- Stiforbindelse langs Rullebanen er etableret.
- Ikke oplagt med hastighedsdæmpende foranstaltninger på Rullebanen.
- Indsnævringer med begrønning langs sydlig del af Ellehammersvej etableres i 2020.





Område	Størrelse (ha)	Antal boliger (ca.)
1a	4,8	50
(1b)	(1,2)	(30)
2	5,6	55
3	2,0	20
4	3,8	40
(5)	(4,4)	(50)
Ialt	16,2 (21,8)	165 (245)
6	9,4	Erhvervsområde

Kommentarer:

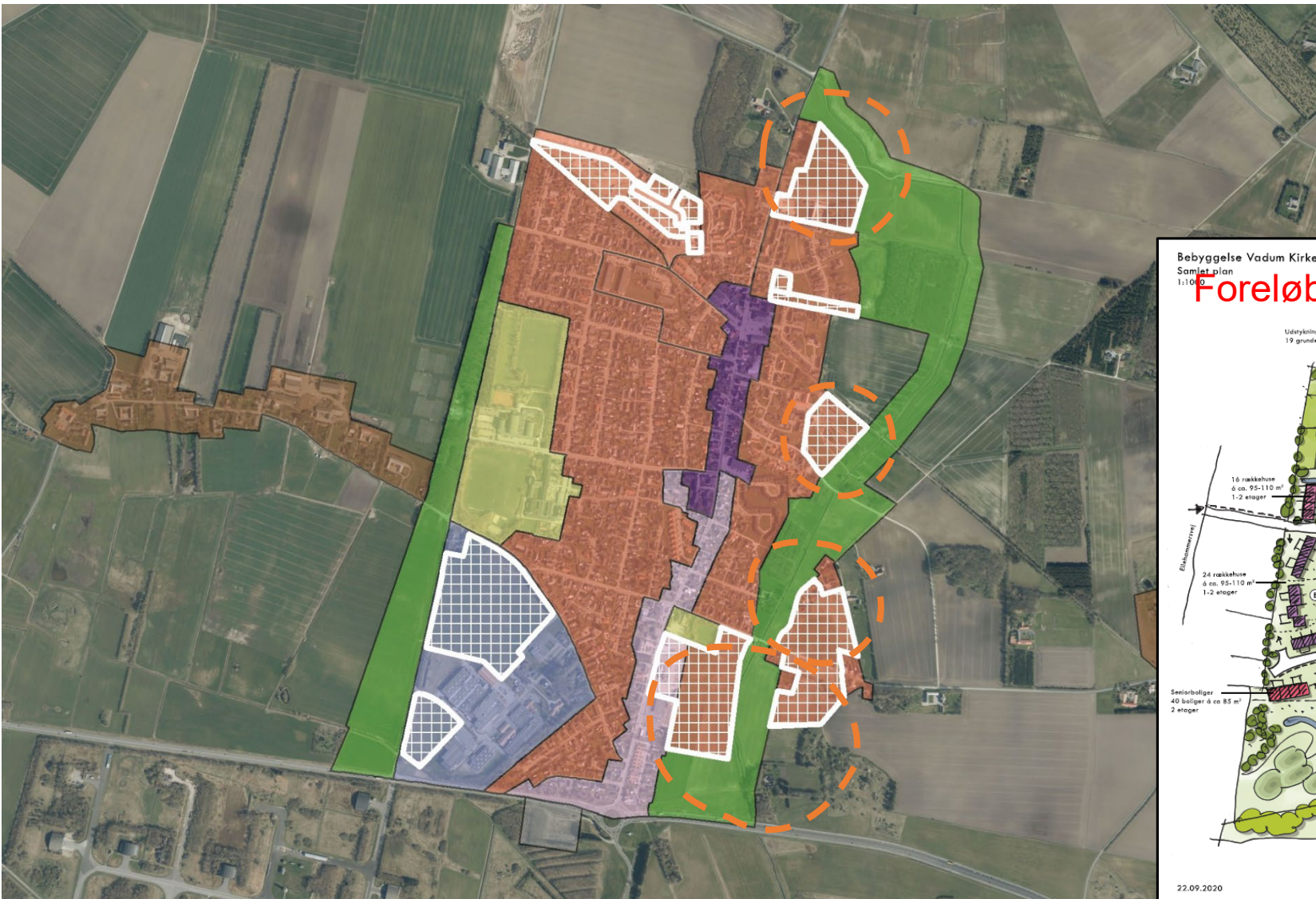
- 1a: Består af den del, der ligger i boligramme
- 1b: Består af den del, der ligger i blandet område, og som næsten er udbygget med tæt/lav.
- 5: Området er næsten udbygget

Antal i parentes under i alt er medregnet område 1b og 5.

Forbedringsprojekter



Hvilke lokalplaner går vi i gang med?



- Der er vist interesse for udvikling i flere af de områder, der forventes at blive udlagt til boligformål.
- Vi starter med området syd for Vadum Kirkevej.







Tak for i aften

- Der er mulighed for at skrive kommentarer/indsigelser frem til og med 27. nov. 2020 på mail plan.udvikling@aalborg.dk
- Endelig godkendelse primo 2021
- Hvis du kommer i tanke om andre spørgsmål, så kontakt Tina Adamsen, tlf. 2520 2233.
- Du kan også bruge funktionen "Tip kommunen" ved konkrete mangler (f.eks. hvis du opdager en skæv lygtepæl).