

Deltag i debatten om byudvikling i Vestbjerg

Vi vil gerne høre din mening

Byrådet har besluttet, at der skal udarbejdes en byudviklingsplan for Vestbjerg. Derfor er udarbejdet et debatoplæg, som optakt til en debat om, hvordan byen skal udvikles de kommende 12 år.

Hvad synes du, der er vigtigt at have fokus på i forbindelse med udarbejdelse af en byudviklingsplan for Vestbjerg?

Send dine bemærkninger **senest 30. november 2016**

plan.udvikling@aalborg.dk
By- og Landskabsforvaltningen
Stigsborg Brygge 5
9400 Nørresundby

**Deltag i borgermøde 16. november 2016
på Vestbjerg Skole kl. 19-21**

Se debatoplæg på www.aalborg.dk/vestbjerg

Kontaktperson: Tina Adamsen, tlf. 99312233, tina.adamsen@aalborg.dk

Byudviklingsretninger

Der er i øjeblikket ikke flere udlagte byudviklingsområder til boligformål.

- **I hvilke(n) retning(er) skal byen vokse?**
- **Er der eksisterende boligområder, som kan udvikles med nye boliger?**
- **Hvilke og hvor mange boliger er der behov for i fremtiden?**
- **Er der behov for justeringer i det eksisterende erhvervsområde?**

Mødesteder og byfunktioner

Forskellige typer mødesteder kan være med til at højne sammenhængskraft i en by og skabe forudsætninger for et øget byliv. Samling af handel og serviceorienterede funktioner ved Mejlstedvej kan være med til at skabe synergieffekt og mere byliv. Samling af sports- og kulturfunktioner ved hallen/skolen kan også være med til at skabe øget synergi mellem de forskellige funktioner.

- **Hvilke typer mødesteder er der brug for i Vestbjerg?**
- **Hvordan kan området omkring Mejlstedvej forbedres som bycentrum?**
- **Hvilke nye muligheder giver det at samle sports- og fritidsaktiviteter ved skolen/hallen?**

Grønne/rekreative kvaliteter

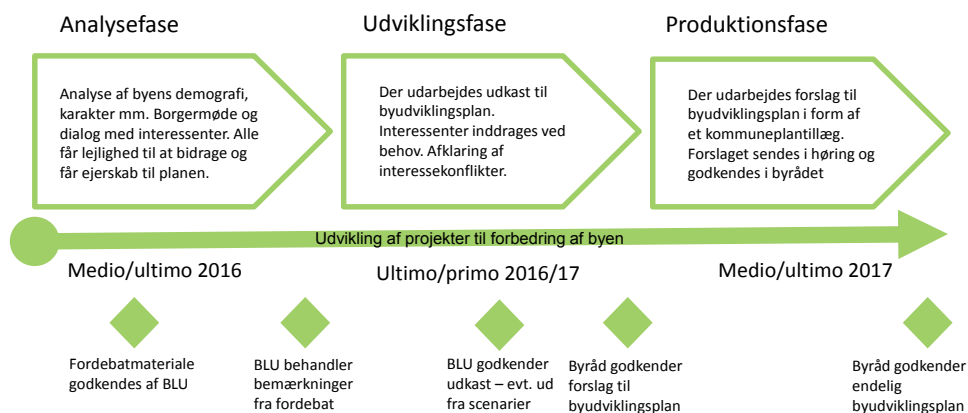
Vestbjergs placering ved Hammer Bakker giver gode muligheder for rekreation i grønne omgivelser. Samtidig er der også i selve byen flere rekreative stiforbindelser.

- **Hvilke landskabstræk er vigtige at bevare?**
- **Hvilke rekreative stiforbindelser mangler?**
- **Hvilke funktioner skal de rekreative grønne byrum have?**
- **Hvor kan der placeres områder til opsamling/forsinkelse af regnvand?**

Mobilitet og forbindelser

Der er generelt gode stiforbindelser, som gør det trygt at færdes. Byen indeholder flere overordnede veje, som kan udgøre en barriere for byens liv. Mobilitet handler også om, hvilke oplevelser der er undervejs fra A til B samt at det er nemt at finde rundt i byen.

- **Hvordan kan der ske forbedringer af mobiliteten i byen?**
- **Hvordan fungerer den offentlige transport?**
- **Er det nemt for udefrakommende at finde rundt i byen?**
- **Er der behov for bedre skiltning i byen?**



Processen for udarbejdelse af byudviklingsplan for Vestbjerg. Lige nu er vi i analysefasen. BLU står for By- og Landskabsudvalget.

Skal der ske for-
tætning med bo-
liger imellem de
eksisterende boli-
ger i tråd med det
eksisterende miljø
og under hensynta-
gen til støjgener fra
motorvej?

Bakmøllevej

Rummelighed
til erhverv og
pladskrævende
varegrupper

Sulsted Landevej

Hvad skal en helhedsplan in-
deholde, hvis området skal
være det fremtidige område
for byens fritidsaktiviteter?

Hvilke funktioner skal der
være ved hallen/skolen?
Hvordan skabes synergi-
effekt?

Skitseforslag til nyt boligområde
med ca. 150 boliger - se side 16

Såfremt helhedsplanen giver
mulighed, kan der måske bli-
ve plads til flere boliger her?

Koncentration af byfunktioner
med mulighed for ny dagligvare-
handel. Hvilke funktioner skal el-
lers placeres her?

Hammer
Bakker

Er der kulturarvsinteresser og
kan disse kombineres med, at
området kan omdannes med mu-
lighed for nye boliger?

Hvordan sikres den
bedst mulige tilknytning
mellem byen og bak-
kerne? Er der behov for
nye stiforbindelser?

Nyt rekreativt område/samlings-
sted med regnvandssø med til-
knytning til byens centrum. Hvil-
ket betyder, at boldbaner flyttes til
hallen/skolen

Skitseforslag til nyt boligområ-
de med ca. 50 boliger- se side 16

Byens kommende
udviklingsretning?

Tingvej

Oversigtskort over byens
fremtidige muligheder