



Forslag Byudviklingsplan **Vestbjerg**

december 2017

Indhold

Baggrunden for byudviklingsplanen	3
Byudviklingsplan	4
Identitet og sammenhæng	6
Det gode hverdagsliv	8
Udvikling og omdannelse	10
Grønne og rekreative kvaliteter	14
Mobilitet	18



Baggrunden for byudviklingsplanen

Byrådet har besluttet, at der skal udarbejdes en byudviklingsplan for Vestbjerg. I kommuneplanens Hovedstruktur - Fysisk Vision 2025 - for Aalborg Kommune er Vestbjerg udpeget som en oplandsby med vækstpotentiale. Vestbjerg har i kraft af beliggenheden i nærheden af Aalborg, god infrastruktur, varieret serviceudbud, attraktiv beliggenhed ved Hammer Bakker samt tilstrækkeligt befolkningsunderlag et særligt potentiale for byvækst. Byudviklingsplanen for Vestbjerg skal sikre, at byrådets mål og strategier fra Fysisk Vision 2025 omsættes til konkret planlægning i Vestbjerg.

Baggrunden for at byudviklingsplanen for Vestbjerg er højt prioriteret er, at der de seneste år har været en betydelig byudvikling i Vestbjerg i forhold til byens størrelse. Samtidig har det været et lokalt ønske at se på byens sammenhæng og skabe rummelighed til en fortsat udvikling af byen.

By- og Landskabsudvalget godkendte i oktober 2016 igangsætning af en fordebat for en byudviklingsplan for Vestbjerg i form af et kommuneplantillæg med miljørapport. Fordebatt materialet var i høring i november 2016. Der blev afholdt borgermøde på Vestbjerg Skole 16. november 2016. Kommunen modtog mange inputs i fordebatten – især i forhold til byudviklingsretninger for byen, men også andre forslag til byudviklingsplanen samt forslag til konkrete forbedringsprojekter. By- og Landskabsudvalget behandlede i april 2017 de mange skriftlige bemærkninger fra fordebatten.

Forslag til byudviklingsplan for Vestbjerg er i høring i perioden 18. december 2017 til 16. februar 2018. I den periode afholdes borgermøde om forslaget 22. januar 2018 på Vestbjerg Skole kl. 19.

Kommentarer kan sendes enten på mail: plan.udvikling@aalborg.dk eller på adressen By- og Landskabsforvaltningen, Stigsborg Brygge 5, 9400 Nørresundby. Kontaktperson ved Plan & Udvikling er Tina Adamsen, tlf. 9931 2233.

Byudviklingsplanen består udover denne publikation af følgende:

Redegørelse og miljørapport for kommuneplantillægge.

Rettelser til kommuneplanens retningslinjer.

Rettelser til kommuneplanens rammeområder.

Kommuneplanen for Aalborg Kommune findes digitalt på følgende adresse:

www.aalborgkommuneplan.dk. Så hvis du vil vide mere, kan oplysninger findes her.

Vidste du?

”Der udlægges areal til ca. 200 nye boliger i byudviklingsplanen

”Drikkevandet hentes fra en kildeplads i byen, men vandet kommer fra et stort indvindingsopland, som strækker sig ind i Hammer Bakker

”Byen er vokset med ca. 500 personer de seneste 12 år, så der nu er ca. 2.800 indbyggere i byen

”Byen bestod oprindeligt af 2 mindre landsbyer, som siden er vokset sammen

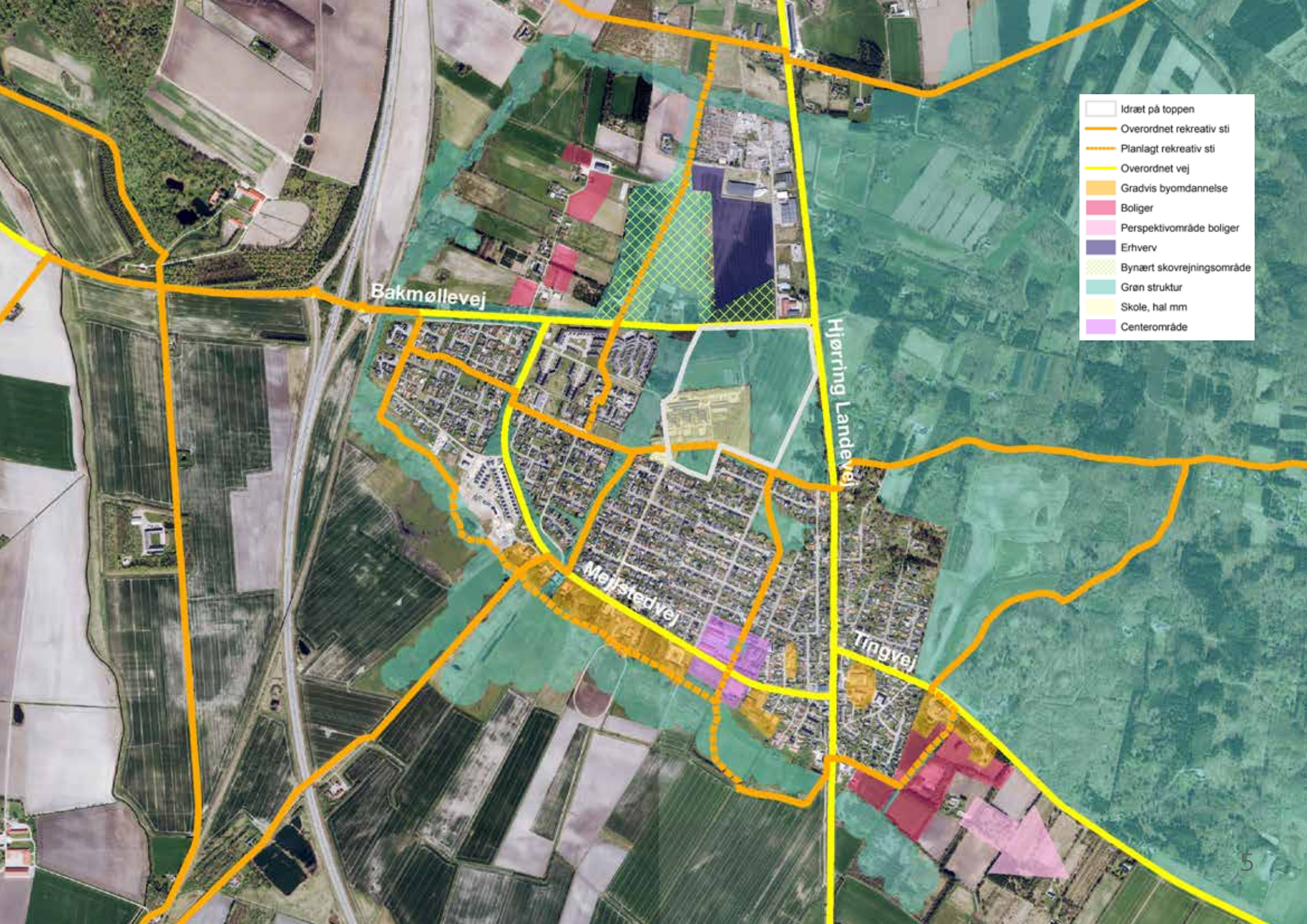


Byudvik- lingsplan

Visionen for Vestbjerg

Visionen for Vestbjerg er, at byen skal være et godt sted at leve, arbejde og besøge. Vestbjerg har et særligt potentiale som bosætningsby på grund af byens attraktive placering ved Hammer Bakker, muligheden for en tryk opvækst for børn i en velfungerende by og de gode muligheder for at nå et stort udbud af arbejdspladser indenfor kort køreafstand. Byen rummer alle de mest nødvendige servicetilbud indenfor handel, fritid, kultur, skole, børnepasning og ældrepleje.

Byudviklingsplanen skaber rummelighed til ca. 500 nye borgere. Dette giver mulighed for øget handel samt offentlig og privat service. Byudviklingsplanen skaber en overordnet struktur for udvikling og omdannelse af centralt beliggende arealer og udlægger arealer til byudvikling i den sydøstlige og nordlige del af byen. Områderne bindes sammen af grønne områder, rekreative stiforbindelser og veje



- Idræt på toppen
- Overordnet rekreativ sti
- Planlagt rekreativ sti
- Overordnet vej
- Gradvis byomdannelse
- Boliger
- Perspektivområde boliger
- Erhverv
- Bynært skovrejningsområde
- Grøn struktur
- Skole, hal mm
- Centerområde

Identi- tet og sammen- hæng

Vestbjergs identitet og sammenhængskraft skal styrkes ved at om-
danne områder af midtbyen, give mulighed for udvikling af "Idræt
på toppen" ved skolen/hallen samt udbygge byen med boliger i re-
spekt for det konkrete sted.

De særlige kvaliteter ved Vestbjerg skal bevares og udvikles

- Udsigtskig til det åbne land mod syd fra de nord/syd-gående veje og stier skal sikres.
- Midtbyen skal kobles bedre sammen på tværs af Mejlstedvej.
- Bevarelse af eksisterende beplantning skal være med til at give nye boligområder.
identitet.



Højdemodellen viser tydeligt, at Vestbjerg er bygget op ad en syd/vest-ventt bakke og er belig-
gende op til Hammer Bakker, hvilket giver særlige kvaliteter til byen. Med orange er vist potentielle
centrale byomdannelsesområder. Med lilla er vist det centrale handelsområde i byen. Med gult er vist
området til "Idræt på toppen".

Vestbjerg ligger i pendlerafstand til Aalborg med kun ca. 10 km til Limfjordsbroen. Den lette adgang til storbyens mange arbejdspladser er en stor styrke for en by som Vestbjerg.

En af byens styrker er beliggenheden ved det store naturområde Hammer Bakker. Der er ingen tvivl om, at mange har bosat sig i byen for netop at være tæt på bakkerne med de muligheder det giver for rekreation og et aktivt fritidsliv.

Byen var oprindeligt 2 mindre landsbyer - Vestbjerg ved landevejen og Mejlsted langs Mejlstedvej. I løbet af 60'erne, 70'erne og 80'erne sker der en stor udbygning af byen med primært parcelhuse. Det betyder, at byen bevæger sig op ad bakken mod nordøst og breder sig mod øst og vest.

Udviklingen af byen skal ske med respekt for de særlige kvaliteter, der allerede findes i byen og samtidig gerne understrege den særlige identitet, der er i området – fx ved at bevare den eksisterende gårdstruktur langs Mejlstedvej og samtidig sikre udsigtskig.



Vestbjerg Skovvej er en vigtig indgang til Hammer Bakker for mange borgere i Vestbjerg..

Landevejen deler Vestbjerg i to meget forskellige bydele. I den østlige er boligkvartererne passet ind i den gamle vejstruktur med direkte adgang til de store skov- og naturområder i Hammer Bakker. I den vestlige bydel er der derimod tale om en meget stringent struktur med adgangsveje på tværs af højdekurverne, hvorved der er skabt lange kig mod syd over de lave engarealer og Nørresundby.

Bebyggelsens karakter

- Ny bebyggelse skal have en tidssvarende arkitekturmæssig kvalitet og tilpasses det konkrete sted.
- Eksisterende gårde langs Mejlstedvej transformeres til nye funktioner, eller erstattes af nye bygninger med tilsvarende volumen og formsprog.
- Gårdstrukturen langs sydsiden af Mejlstedvej skal bevares som et identitetsskabende element i byen.

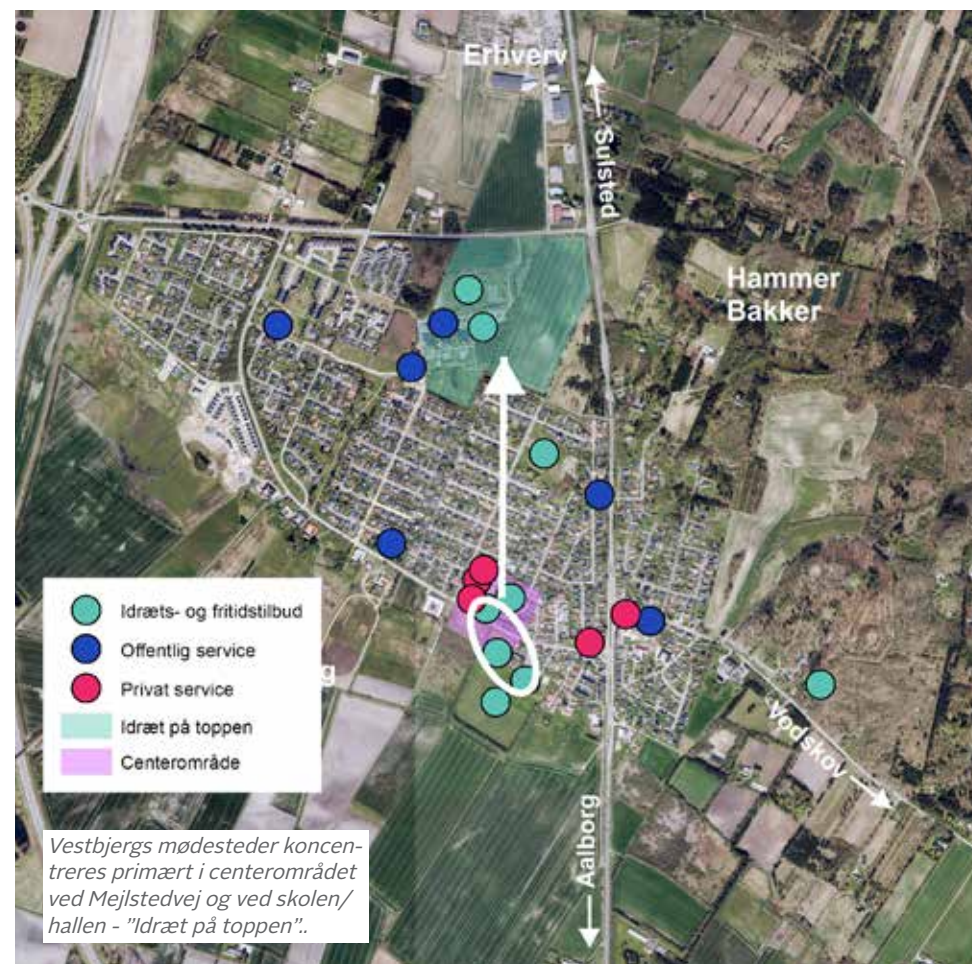
Tilsammen udgør gårdbebyggelsen langs Mejlstedvej et meget oprindeligt bymiljø, så derfor vil ny bebyggelse skulle tilpasses til dette miljø. Bebyggelsens form og dimensioner skal være inspireret af traditionelt gårdbyggeri, hvilket blandt andet betyder høj tagrejsning frem for lave typehuse med fuldvalmede tage. Den fremtidige lokalplanlægning vil mere detaljeret indholde bestemmelser for området.



Principskitse med gårdstruktur som moderne boligform, BK Nord Arkitekter & Ingeniører.

Det gode hverdagsliv

Vestbjerg rummer en del af de byfunktioner, der er med til at skabe et godt hverdagsliv for byens og oplandets borgere. Der er et aktivt fritidsliv, som der er grund til at værne om. Et godt hverdagsliv kræver medborgerskab og lokale løsninger. Det gode hverdagsliv skabes ikke kun for borgerne, men i særdeles også af borgerne.



Styrke og udvikle Vestbjergs funktioner

- "Idræt på toppen", som er idræt-, fritids- og skoleområdet i den nordlige del af byen, skal styrkes og videreudvikles med flere aktiviteter for i højere grad at skabe synergieffekt.
- Boldbaner mv. syd for Mejlstedvej flyttes til "Idræt på toppen".
- Muligheder for at være fysisk aktiv i byens rum og rekreative områder skal løbende forbedres.
- Pladسدannelser, og sammenhængen mellem dem, skal tilføres byrums kvalitet og – funktion, herunder den grønne pladسدannelse ved Jørgen Steins Vej, så de i højere grad kan fungere som mødesteder for byens borgere.
- Dagligvare- og udvalgsvarerhandlen skal udvikles indenfor centerområdet.
- Multifunktionelle byrum skal medvirke til at skabe nye mødesteder.

Gode mødesteder i byen er med til sikre byens sammenhængskraft. Vestbjergs borgere har et stort engagement i at skabe gode idræts- og fritidsmuligheder for byen. Det er målet at udvikle området ved skolen/hallen til et attraktivt samlingssted i byen.

Området ved skolen/hallen - kaldet Idræt på toppen - kan suppleres med andre fritidsaktiviteter, så det fortsat kan fungere som et levende område i byen.

Vestbjergs fysiske rum danner rammen for det levede liv, og har indflydelse på byens sociale sammenhænge. Vestbjerg er kendetegnet ved, at det ofte er ved byens dagligvarehandel og ved skolen/hallen, at mennesker mødes. Der er derfor fokus på, at især disse to områder i byen skal forbedres.

Det grønne område ved byens dagligvarehandel er et helt centralt område i Vestbjerg, og en højnelse af byrums kvaliteten på dette sted vil være til gavn for hele byen. Byrummet binder byen sammen via Gyldenrisstien mod nord og mod syd en ny sti til Mejlstedvej og videre til det kommende rekreative område syd for Mejlstedvej. Der er planer om en renovering af det grønne område ved byens dagligvarehandel.

Der skal være et fokus på at skabe multifunktionelle byrum, så der bliver muligheder for, at mennesker kan mødes på tværs af alder og arbejdsrelationer.

En byudvikling, hvor de udpegede byomdannelsesområder byudvikles til boligformål, blandet med andre funktioner, vil være med til at skabe basis for, at midtbyen kommer til at bestå af levende byrum med mulighed for forskellige mødesteder i byen.

Det er vigtigt at understøtte den koncentration af butikker der allerede findes i byen for at opretholde og udvikle et attraktivt by- og handelsmiljø, hvor dagligvarehandel, i tæt sammenhæng med eventuel ny udvalgsvarerhandel, giver en god synergieffekt. De butikker, der placeres i byen, skal være beliggende indenfor centerområdet, eller i området til pladskrævende varegrupper, som er beliggende i erhvervsområdet Vangs Mark.

Gode forbindelser mellem nærtliggende byers idræts- og fritidsfaciliteter, og andre servicefunktioner, vil danne basis for synergieffekt mellem byerne.



Udvikling og omdan- nelse

Byudviklingen skal foregå både i tilknytning til bymidten, mod syd-øst og som huludfyldning mod nord. Dette skal ske under hensyn-
tagen til landskab, rekreative områder, forbindelser, klimatilpasning
og kulturmiljø.

Eksisterende erhvervsområde kan udbygges.



Udbygningsprincip for Vestbjerg.

Udbygningsprincipper

- Cirka halvdelen af de nye boliger skal placeres i/ved bymidten og skal primært findes ved omdannelse af eksisterende byområde.
- Den anden halvdel skal findes ved udlæg af boliger mod sydøst.
- Byen skal kunne rumme blandede boligtyper, ejerforhold og funktioner.
- Der skal eksperimenteres med boligbebyggelse i baglandet, som er mindre arealkrævende end parcelhuse – evt. med flere fællesfaciliteter.
- Blande boligtyper for at opnå en blandet befolkningssammensætning.
- Der skal være det rette boligudbud til byens fremtidige befolkningssammensætning.
- Nye boligområder skal indeholde attraktive fælles opholdsarealer, som kvantitativt lever op til kommuneplanens retningslinjer.

Gode boliger spiller en vigtig rolle for det levede liv, og energirigtige boliger er en central del af et bæredygtigt samfund.

Der er bygget ca. 200 nye boliger i Vestbjerg de seneste 12 år, og et lignende antal boliger forventes de kommende 12 år.

Mange af omdannelsesområderne til boliger er attraktive som fremtidige boligområder for seniorer, da områderne er centralt placeret og tæt på byens handelsliv samt kollektiv trafik. Samtidig skal der dog være opmærksomhed på ikke at skabe en opdelt by, hvor seniorer kun bor i bymidten. Boligtyperne må gerne blandes for at skabe en bedre fordeling af befolkningsgrupperne.

Ved at øge boligudbuddet i midtbyen dannes basis for et generationsskifte i de parcelhusområder, der idag beboes af 60+ generationen, og som måske har lyst til en nemmere og mindre bolig. Men også børnefamilier og enlige, der sætter pris på et byliv i mindre skala, kan finde det attraktivt at bosætte sig i midtbyen. Borgere med forskellige sociale, kulturelle og økonomiske baggrunde, der lever side om side, gør byen mere mangfoldig og socialt bæredygtig.

Befolkningstallet i Vestbjerg forventes at stige med ca. 30-40 personer pr. år, hvilket betyder, at der skal være mulighed for en fortsat udbygning af byen. Boligbehovet har ændret sig, så flere efterspørger mindre boliger.

Byudviklingen i bymidten

- Der kan ske en løbende udvikling af området syd for Mejlstedvej i overensstemmelse med den på kortet viste struktur.
- Bebyggelse skal placeres ovenfor skrænten. Bebyggelse kan placeres i kote 9-10 m og opefter.
- Byomdannelse i den centrale del af byen skal være med til at styrke bymidtens kvalitet, identitet og bymiljøet.

De senere år er området ved Højgaarden blevet udbygget, og alle boliger er solgt. Målgruppen for disse boliger var både familier og seniorer. En fortsat bebyggelse i området ved byens bymidte kan være med til at styrke bymidten i Vestbjerg, så der kan blive basis for mere handelsliv - bl.a. en ny dagligvarehandel. De potentielle byomdannelsesområder fremgår af kortet.

De eksisterende gårde, som ikke egner sig til at rumme nye boliger, og som ikke længere bruges til landbrug, må nødvendigvis erstattes med nybyg. Det er vigtigt, at de bygninger der må nedrives, erstattes af ny bebyggelse udformet med referencer til tidligere tiders gårdbyggeri i både form og proportioner (se illustration under "Identitet og sammenhæng").

På kortet, side 12, er vist de væsentlige udsigtskig, som skal bevares, hvilket betyder, at området skal friholdes for byggeri, udsigtshindrende beplantning samt parkering. I de viste udsigtskig vil det være oplagt at placere stiforbindelser til den kommende rekreative sti syd om byen.



Illustration af bebyggelse set fra den grønne kile mod syd. Skitser fra BK Nord.



Illustration af hvordan bebyggelsesstrukturen kan være ud mod Mejlstedvej.

Udover området syd for Mejlstedvej kan der også være mulighed for at omdanne arealer ved Marie Grubbes Vej.

Her ses eksempler på, hvordan en sådan byudvikling i området syd for Mejlstedvej kan se ud.

Visionen er at få skabt en ny byfront mod syd og sydvest, hvor det grønne strøg syd og sydvest for bebyggelsen trækkes op mellem husene og er med til bevare udsigtskiler mellem byen og engarealerne.

Der skal være forbindelse mellem byen og engarealerne i form af stiforbindelser.

Inden området syd for Mejlstedvej kan bebygges, skal der udarbejdes en eller flere lokalplaner, som mere detaljeret regulerer, hvordan området kan udbygges.



Gradvis byomdannelse syd for Mejlstedvej med bevarelse af udsigtskig. Røde felter viser områder med mulighed for bebyggelse.

Byudviklingen mod sydøst

- Der kan placeres ny bebyggelse i området syd for Tingvej.
- De nye boligområder skal indrettes, så de får hver deres identitet – fx ved at fremhæve landskabstræk, bibeholde grønne læbælter eller indrette rekreative våde bassiner.

Byudviklingsplanen markerer også den mere langsigtede udviklingsretning for boliger, som vil være mod sydøst - syd for Tingvej. Dette er valgt, fordi der i dette område er færrest planmæssige bindinger, men også fordi området ligger tæt på Hammer Bakker.

Der er behov for at udlægge arealer til ca. 100 nye boliger andre steder end i bymidten. Udviklingen af de udpegede områder til boligbebyggelse skal ved detailplanlægningen tage hensyn til landskabets form, muligheder for attraktive rekreative områder, sammenhængende stiforbindelser og klima.



Området syd for Tingvej, hvor der kan ske byudvikling - i form af en blanding af tæt/lav og åben/lav boligbebyggelse.

Der bør eksperimenteres med boformer, der er mindre arealkrævende end parcelhusbebyggelse, men som samtidig kan opfylde mange af de fordele, der efterspørges ved parcelhusbyggeri. Eventuelt kombineres med flere fælles faciliteter, som kan være med til at øge fællesskabsfølelsen i området.

Byudvikling i form af huludfyldning mod nord

- Områdets eksisterende struktur skal fastholdes og området bibeholdes i landzone.
- Der kan placeres enkelte nye boligbebyggelser i området (i områder markeret med rødt på kortet). Bebyggelsen skal placeres som huludfyldning.
- I tilknytning til boligbebyggelse kan placeres udhuse til brug for dyrehold og lignende.
- Eksisterende grønne bevaringsværdige læbælter skal bevares.



Området nord for Bakmøllevej, hvor der kan ske byudvikling i form af huludfyldning. Området forbliver i landzone og kan anvendes til fritidslandbrug.

Erhvervsudvikling

- Erhvervsområdet ved Vang Mark kan videreudvikles og udbygges under hensyntagen til miljøkrav, terræn og klimaforhold.
- Ikke generende erhverv kan indpasses i område udpeget til blandet bolig og erhverv samt centerformål.

Det ledige areal ved Vang Mark kan udnyttes som erhvervsområde. Området er infrastrukturmæssigt velbeliggende med let adgang til både landevej og motorvej. Samtidig er der også mulighed for at integrere mindre erhvervsvirksomheder i og ved bymidten i området udlagt til blandet bolig og erhverv fx i form af private servicevirksomheder, kontor og handel. Placeringen af denne type virksomheder i bymidten er med til at skabe byliv. Mange virksomheder ønsker at være en del af byens liv, og miljømæssigt kan en lang række virksomheder i dag fint indpasses i bymiljøet. Det kan endda være med til at give nyt liv til byen og optimere udnyttelsen af eksisterende infrastruktur, forsyningsanlæg og servicetilbud.



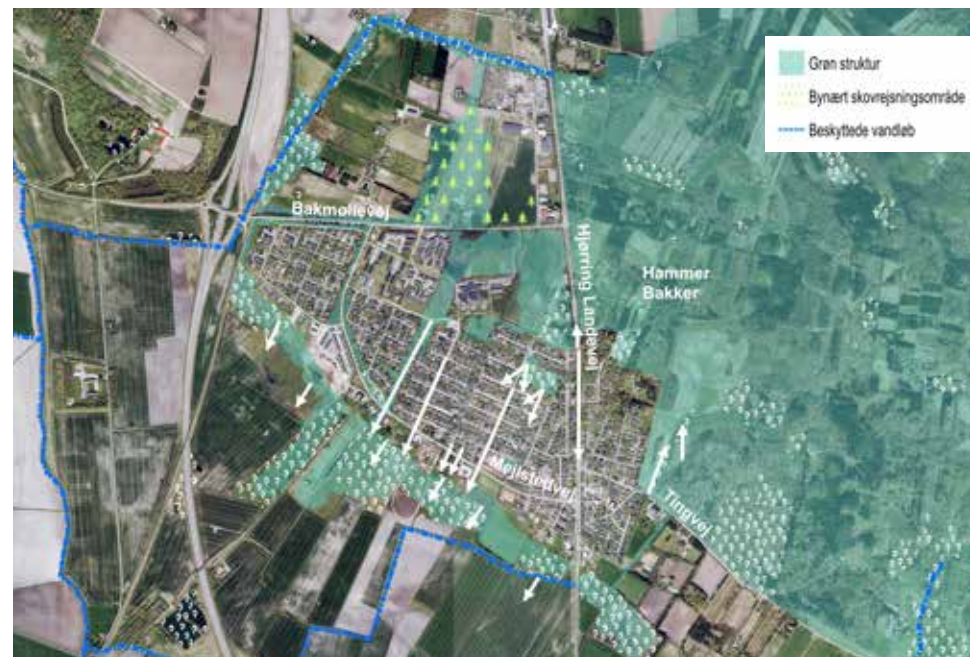
Erhvervsområdet ved Vang Mark.

Grønne og rekreative kvaliteter

Vestbjerg skal indbyde til friluftsliv, og dette gøres blandt andet ved at skabe en god sammenhæng mellem de rekreative områder og aktive byrum i forbindelse med byudvikling samt en god tilgængelighed til disse områder. Kvaliteten af grønne områder kan forøges ved at tilføre regnvandsbassiner som et rekreativt element

Grøn struktur i og omkring Vestbjerg

- Der ønskes en sammenhængende grøn struktur i og rundt om byen samt til Hammer Bakker.
- Den grønne struktur skal bestå af større og mindre grønne områder, skovarealer, vandløbsarealer og beskyttet natur, som forbindes af grønne kiler og stiforbindelser.



Den grønne struktur for Vestbjerg. Med hvid signatur er vist områder, der har status som beskyttet natur. Desuden er vist bevaringsværdige udsigtskig (pile).

- Der skal være bynære rekreative områder, som appellerer til gå-, løbe-, cykel- og rideture.
- Der skal sikres en god tilgængelighed til de rekreative områder fra byens bosætningsområder.
- Udsigtskig skal bevares.
- Den biologiske mangfoldighed i de grønne områder skal styrkes.

Vestbjerg ligger tæt på Hammer Bakker, og derfor er der gode muligheder for ture i naturen for byens borgere. Det har vist sig, at ture i skoven er den friluftsansaktivitet, som flest borgere udøver. Samtidig bidrager skove til biodiversitet, medvirker til reduktion af CO₂-indhold i luften og udleder ikke kvælstof til atmosfæren. For at skabe en grøn forbindelse mod nord er der udlagt et område til skovrejsning.

Der er samtidig udlagt en grøn kile langs sydsiden af byen, som vil gøre det muligt at bevæge sig rundt i byen i grønne omgivelser. En del af denne grønne kile indeholder de nuværende boldbaner. Dette område vil på sigt overgå til et rekreativt grønt areal med mulighed for håndtering af regnvand.

I den nordlige del af byen ved skolen og hallen kan der placeres forskellige udendørs fritidsaktiviteter som eksempelvis boldbaner, udendørs fitnessredskaber, basket- og volleyballbaner samt legeområder. Altsammen aktiviteter som skal være med til at gøre Idræt på toppen til et område for alle i byen. Dele af området skal også henligge som skov, læbælter og beskyttet natur. Der kan også plantes flere træer i området for at tilføre området mere biodiversitet og give læ til aktiviteter. "Idræt på toppen" bliver et bynært rekreativt område i Vestbjerg. Området er beliggende i indvindingsopland til drikkevand, og derfor er det vigtigt, at området ikke kommer til at bestå af grundvandstruende aktiviteter.

Øvrige grønne områder skal så vidt muligt friholdes for bebyggelse og fungere som nærrekreative områder og/eller som områder, der kan anvendes som mødesteder i forbindelse med fritidsaktiviteter.

Målet er at skabe sammenhængende korridorer for flora og fauna, samt give befolkningen mulighed for at bevæge sig mellem de grønne områder i et sammenhængende stinet.

Den vilde naturs mangfoldighed er trængt. En lang række vilde planter og dyr, der tidligere var almindelige, er i dag i stærk tilbagegang. Derfor vil det give mening målrettet og kreativt at give mere plads til det vilde dyre- og planteliv - også i Vestbjerg.



Landskabet

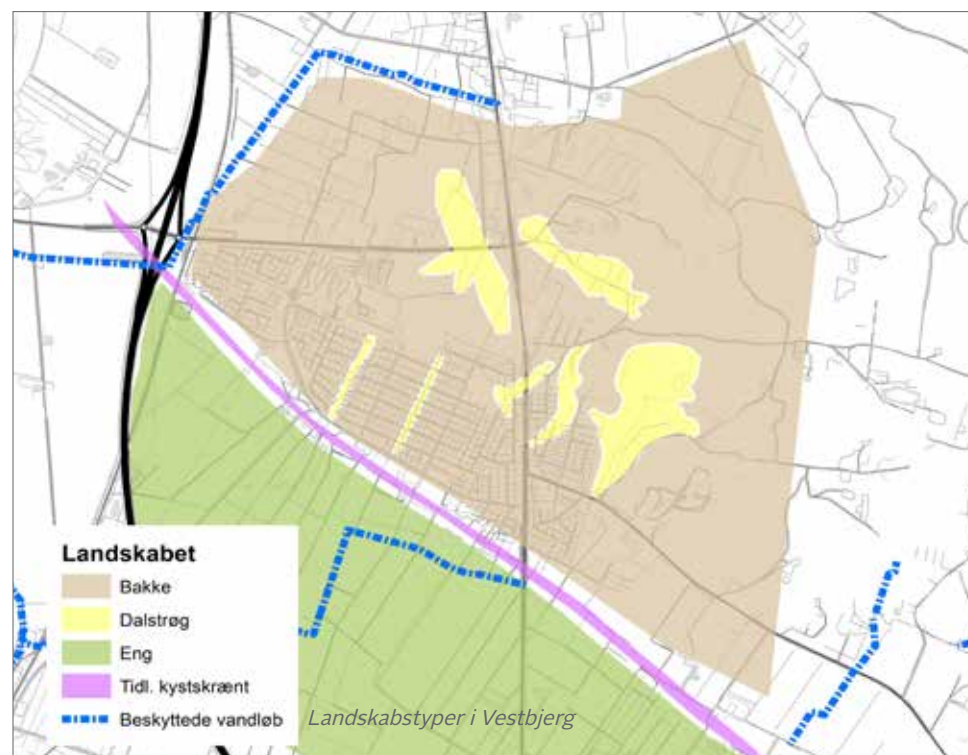
- Landskabets unikke karakter skal bevares og understreges yderligere i forbindelse med udlæg af grønne områder og byudvikling .
- Landskabets konjunkturer skal være med til skabe identificerbare boligområder, således at hvert boligområde får en unik karakter.

Landskabet omkring Vestbjerg rummer mange særlige landskabelige kvaliteter, der kan give borgerne i Vestbjerg et fundament for et alsidigt aktivt fritidsliv og dermed et sundere liv. Grønne områder bidrager til at genopbygge borgernes mentale velbefindende/ styrke, udgør områder, hvor der kan udøves fysisk aktivitet, reducerer dødelighed og mindsker stress.

En kombination af områdernes størrelse og kvalitet, afstanden til områderne, borgernes mobilitet og områdets tilgængelighed, er afgørende for, om borgerne bruger dem. Jo større afstand des mindre benyttes områderne. Samtidig vil borgerne gerne gå længere for at komme til et stort rekreativt område af høj kvalitet. Hammer Bakker er et så stort og unikt landskab i Aalborg Kommune, at det også tiltrækker besøgende fra andre byer.

Landskabet ved Vestbjerg er præget af, at byen er vokset op ad den sydvendte bakke vest for landevejen. Øst for landevejen sætter Hammer Bakker sit store præg på landskabet. Der er derfor mange landskabelige kvaliteter ved byen, hvilket giver gode muligheder for at skabe en byudvikling, der ved at blive tilpasset landskabet får sin egen identitet.

Bakker, dalstrøg, engarealer og istidsskrænter er landskaber, som ligger i umiddelbar forbindelse. Udvikling af byen i disse landskaber skal ske under hensyntagen til landskabets struktur.

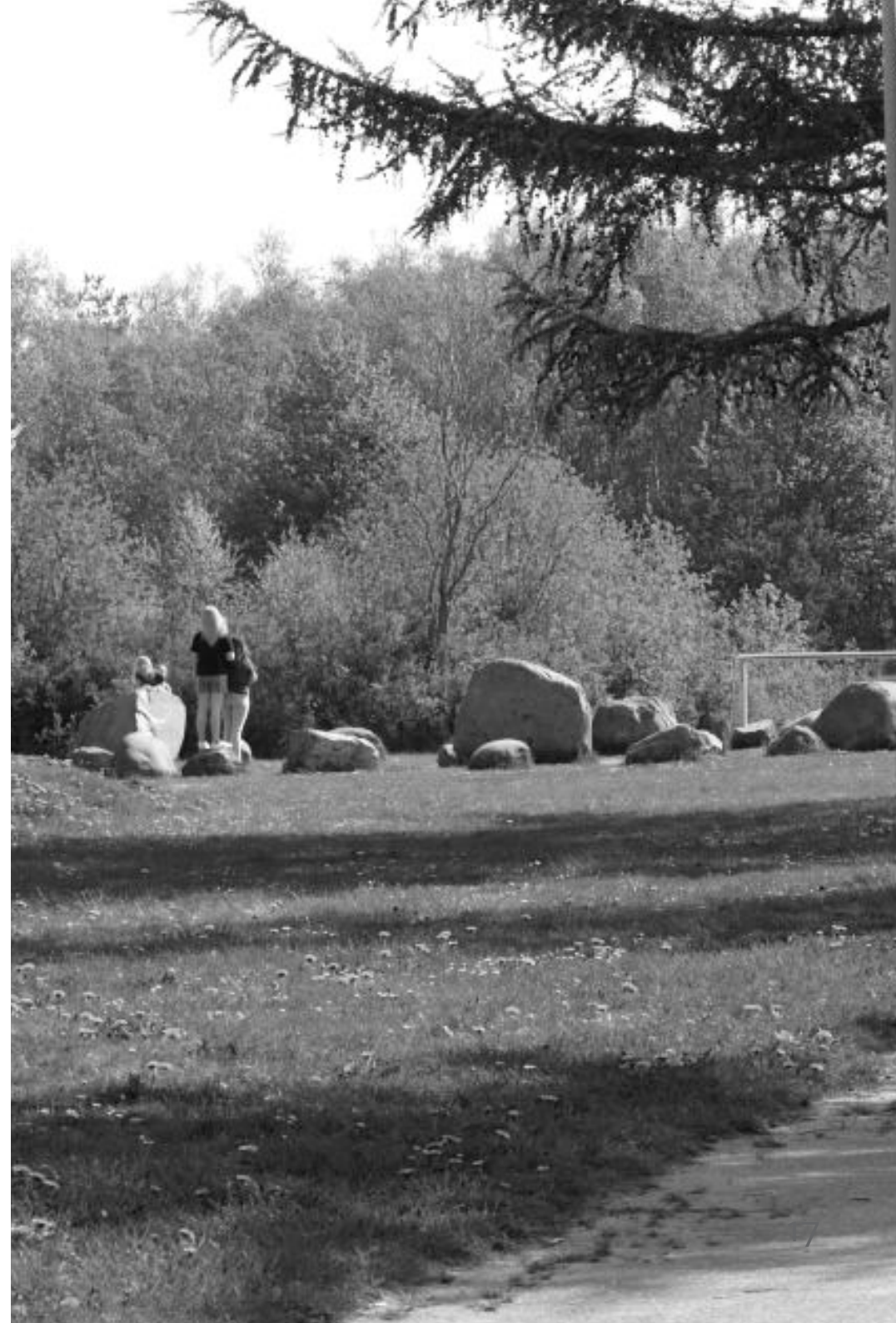


Klimaforandringer giver nye rekreative muligheder

Det forventes, at klimaet ændres, hvilket vil betyde havvandsstigning, forhøjelse af grundvandsspejl, mere vand i vandløb og øget nedbør. Der er derfor behov for, i højere grad end tidligere, at håndtere regnvand lokalt.

Håndtering af regnvand handler primært om forsinkelse og nedsivning af regnvand. Det er ønsket, at forsinkelses- og nedsivningsbassiner samtidig kan indgå som et rekreativt element i byområdet og dermed være med til at tilføre området en højere grad af kvalitet.

Nye sammenhængende rekreative områder bør udlægges i forbindelse med de nye byudviklingsområder, og i disse områder skal der ske håndtering af regnvand. I de nye boligområder bør der arbejdes med en samlet plan for regnvandshåndtering, der kan bidrage til at styrke områdets identitet og rekreative brug.



Mobilitet



Forbindelser mellem bolig, fritidstilbud, rekreative arealer, uddannelses tilbud, indkøbsmuligheder og arbejdspladser skal placeres smart så gang og cykel foretrækkes på de korte distancer. Der skal være nem tilgang til offentlig transport.

Eksisterende og kommende forbindelser

- Der skal være god trafikal adgang til midtbyens butiksområder for såvel bus-, cykel og biltrafik samt gående.
- Den kollektive trafik skal placeres, så flest i byen har så kort afstand til bussen som muligt under hensyntagen til byens infrastruktur.
- Der skal ved bymidten etableres bedre mulighed for krydsning af Mejlstedvej for de bløde trafikanter.
- I forbindelse med byomdannelse på sydsiden af Mejlstedvej, skal der etableres en ny overordnet rekreativ stiforbindelse syd om byen
- Det sammenhængende stinet mellem boligområder, midtbyen, skole-, fritidsområder og rekreative arealer skal sikres og udvikles.



Tingvej er i dag uden cykelsti. Der er ønske om på sigt at kunne forbinde Vestbjerg og Vodskov med en cykelsti.



Langs landevejen er der cykelsti samt mulighed for niveaufri krydsning to steder.



Overordnede eksisterende og kommende veje og stier. Med hvidt er vist de lidt mere interne eksisterende og kommende stiforbindelse

Vestbjerg har den gode egenskab, at den ikke er større end, at alle steder i byen ligger indenfor en overskuelig afstand, hvilket giver gode forudsætninger for at øge brug af cykel eller gang til dagligdags ærinder.

Fra Vestbjerg skal der fortsat være gode muligheder for at komme hurtigt til Aalborg med offentlig transport, på cykel eller i bil.

Udbygningen af byen med boliger vil stille krav om flere vej- og stiforbindelser. De rekreative stiforbindelser skal være med til at binde byen sammen med de rekreative områder og det åbne land.

Hjørning Landevej, Tingvej, Mejlstedvej og Bakmøllevej udgør de overordnede trafikveje i byen. De bliver suppleret af en række fordelingsveje og interne boligveje. De nævnte veje vil fortsat være ordnede veje. Over tid kan det blive nødvendigt f.eks. at sænke hastigheden eller etablere foranstaltninger for de bløde trafikanter, på dele af de overordnede veje, for at reducere trafikstøj og optimere trafiksikkerheden.

Vestbjerg har i hovedtræk et område til butiksformål samt et område til skole, hal og fritidsaktiviteter - "Idræt på toppen". For at byen skal fungere, er det vigtigt, at den trafikale adgang til disse områder er forholdsvis uproblematisk både, hvad angår bus-, cykel- og biltrafik samt for gående.

En god offentlig transport til og fra Vestbjerg skal fastholdes. Den største del af pendlingen går fra Vestbjerg til Aalborg-området. Der er en del studerende, der pendler til Aalborg, og ikke mindst mange borgere, der pendler til arbejdspladser i Aalborg-området.

I forbindelse med byomdannelse syd for Mejlstedvej skal det sikres, at der etableres en rekreativ stiforbindelse syd om byen, og samtidig kan det også blive nødvendigt at etablere flere helleanlæg for at sikre en mere trafiksikker krydsning af Mejlstedvej for de bløde trafikanter.

Ligeledes skal det i forbindelse med lokalplanlægning for området syd for Tingvej undersøges om, eller hvordan, der kan ske forbedringer af trafiksikkerheden på Tingvej.

Flere borgere efterspørger en manglende stiforbindelse mellem Slugten og Egelundsvej, som kan sikre, at skolebørn, og andre fra den sydøstlige del af byen, kan bevæge sig mere frit og trafiksikkert til området ved skolen og Idræt på toppen.

Derudover er der et godt og sammenhængende stinet i byen mellem boligområderne, midtbyen, rekreative arealer, skole- og fritidsaktiviteter. Området ved skolen og hallen er højt beliggende i byen, men afstandene i byen er ikke lange.

I takt med, at byen udbygges med boligområder, skal det sikres, at der skabes en kobling til det overordnede stinet i byen. Der er udlagt en ny rekreativ stiforbindelse syd om Vestbjerg, som skal kobles op på det kommende boligområde syd for Tingvej og videre op til Hammer Bakker.

By- og Landskaborvaltningen

Stigsborg Brygge 5
9400 Nørresundby

Tlf. 9931 2000
www.aalborgkommune.dk