

# Opsamling på workshops

## 5. april 2017 på Frejlev Skole

Efter borgermødet er alle de bemærkningerne, som der blev skrevet på papirlapper under de fire forskellige workshops, blevet skrevet ind og grupperet efter emner.

<b>Byudvikling og boliger</b>	<b>Generelt</b>
<p>Hvad gør Frejlev særlig attraktiv for tilflyttere?</p> <p>Hvordan ser fremtidens boliger ud?</p> <p>Mangler der boligformer til bestemte befolkningsgrupper, f.eks. ældre, enlige, børnefamilier eller unge?</p> <p>Er der potentielle omdannelsesområder, som kan omdannes til boliger eller andre nye funktioner?</p> <p>Hvordan skal der tages hensyn til de særlige landskabelig kvaliteter i Frejlev?</p>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Ønsker til nye boliger/boligtyper<ul style="list-style-type: none"><li>• Lejeboliger</li><li>• Lejligheder</li><li>• Flere lejeboliger</li><li>• Der mangler flere lejeboliger</li><li>• Flere lejligheder tæt ved indkøbsmulighed og bus</li><li>• Store lejeboliger over 120 kvm</li><li>• Lejeboliger til enlige forældre</li><li>• Lejeboliger til enlige med børn</li><li>• Lejeboliger til enlige med børn</li><li>• Der mangler boliger til ældre og singler med børn (måske 100-120 kvm)</li><li>• Ældreboliger</li><li>• Gode billige ældreboliger</li><li>• Der mangler lejeboliger (som er til at betale) tæt på butikker</li><li>• Flere andelshuse tæt ved bus og indkøbsmuligheder</li><li>• Større andelsboliger * 120 m<sup>2</sup></li><li>• Ønsker store andelsboliger (min. 150 m<sup>2</sup>)</li><li>• Flere boliger for ældre ved bus og indkøb</li><li>• Ingen social byggeri</li><li>• *almen boliger</li><li>• Minus almene boliger</li><li>• *almen boliger i hele Frejlev</li><li>• Ingen almene boliger</li><li>• Ingen almene boliger</li><li>• Ønsker ikke almennyttige boliger</li><li>• Stor kvalitet i at vi ikke har almene boliger</li><li>• Der mangler grunde til mindre parcelhuse 100-130 m<sup>2</sup>, grunde 400-500 m<sup>2</sup></li><li>• Der skal max bygges i 2 etager i Frejlev. Det gælder for både private og almene boliger.</li><li>• Fortætning – max 2 etager</li><li>• Vi har ikke behov for høje bygninger – ødelægger udsigten fra plateauet</li><li>• Hvad gør man for dem som ikke vil i lejlighed, som gerne vil have 100 m<sup>2</sup> og have</li></ul></li></ul>

- Byggegrunde
- Ingen etagebyggeri
- Ikke etagebyggeri
- Begrænset udstykning til boliger

- Ønsker til grønt og opholdsarealer

- Bevar grønne bæltter og udkig til udsigten
- Overfladevand Hasseri Å
- Mangler legeplads/naturlegeplads
- Mangler gode naturlegepladser til børnene
- Mangler områder (ophold & hænge ud) til børn – både små og 12-16 år – ud over sport
- Der mangler en legeplads til større børn
- Hæng ud sted til de unge
- Ønsker afmærket MTB-rute i og omkring byen
- Brug for en bypark – Frejlev fælled
- Byen kan ikke klare flere boliger – slider naturen op.

- Ønsker til faciliteter og mødesteder i byen

- Ønsker sundhedshus
- Ønsker forsamlingshus
- Ønsker forsamlingshus og friluftscene
- Der mangler forsamlingshus
- Der mangler fælleshus/forsamlingshus
- Ønsker grusbane ved boldbaner – anvendes til fodbold om vinteren til petanque om sommeren.
- Vigtigt skole og institutioner følger med byudviklingen

- Ikke mere industri

### Vestlige Frejlev

- Der var tilkendegivelser for nye boliger i det vestlige Frejlev

- Ved Griegsvej ønskes ny tilkørsel til Ny Nibevej
- Lejeboligområde med forsamlingshus alle kan leje – ikke højt byggeri
- Lejeboliger til enlige fx i 3. etape ved Griegsvej
- Ønsker lavt byggeri langs ny Nibevej (på begge sider mellem skole og Griegsvej)
- 2 forslag om nye boliger i vest for Frejlev Skole nord for Nibevej



- Frejlev mod vest på sydlige del af Nibevej

### Det centrale Frejlev

- Der skal være mulighed for mindre specialbutikker
- Der mangler en legeplads omkring "centrum"
- Centralt placeret ældreboliger – lavt byggeri, ikke lejligheder, gerne klyngehuse
- Ikke flere boliger øst for Bellinisvej



- Ikke boliger men skov



- Nyt centerområde og boliger
- Centerområde i erhvervsområdet
- Center ved Frejlev træ og Kjærsgård
- Cementstøberiet flyttes – butikstorv, seniorboliger 115-120 kvm samt fælleshus



- Nye boligområder



- Lave huse – gerne som de 4 nede ved kirken
- Mindre boliger, klynger ikke etage i erhvervsområdet
- Omdannelse erhvervsområde - Fasthold krav i eksisterende lokalplan om at bebyggelse ikke skal skæmme visuelt (udsigt fra naboer)

### Østlige Frejlev

- Der var tilkendegivelser både for og i mod nye boliger i det østlige Frejlev



- Nye boliger øst for Vivaldisvej



- Kun skov øst for Vivaldisvej
- Ingen boliger øst for Vivaldisvej pga. vand

- Nye boliger øst for Straussvej
- Må marken nedenfor Kalmanparken bebygges eller delvis



bebygges

- Ikke boliger her! Ikke lejligheder, ikke Volsmose.



- Boliger
- Forslag om at flytte Frejlev-sender og i stedet bygge boliger

#### Syd for Grøndalsvej

- Parcelhuse mod syd
- Udsigtstårn ved gravhøjen



- Motionsting v/ plads på Grøndalsvej

#### Området ved hallen/skolen

- Omklædningsfaciliteter ved ny hal
- Sammenbygning af hallerne – evt. overbygning over klublokaler ved gammel hal
- Mulighed for udvidelse af skolen

#### Rekreativt område – grusgrav

- Børneområde i grusgrav
- Rekreativt område ved den gamle grusgrav
- Bevar rekreative område i gamle grusgrav

#### Trafik/mobilitet

- 1) i stil med byens udvikling en rundkørsel for enden af Kærvedgårdvej

	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 2) voldsom trafik gennem Frejlev løses</li> <li>• Lys i krydset –ny Nibevej – Kærvedgårdvej</li> <li>• Indfletning på Ny Nibevej – trafikprop?</li> <li>• Rundkørsel eller indfletning ved Nibevej- Kærvedgårdvej</li> <li>• Planlagt siden 1972 vej fra Kalmanparken ned til Nibevej</li> <li>• Gennemførelse af vejen fra Grøndalsvej til Nibevej</li> <li>• Realiser vejen fra Grøndalsvej ned til Nibevej</li> <li>• Fortov og cykelsti gennem byen</li> <li>• Overgang syd-nord ved Rema 1000 er svær for fodgængere</li> <li>• Fortov ved Rema 1000</li> <li>• Mere fortov på Nibe fra Rema 1000 → skole</li> <li>• Cykelstier</li> <li>• Lys på cykelsti - Nibevej ml. Frejlev og Drastrup</li> <li>• Forslag om afsætningsplads vest for skole med adgang fra Nibevej</li> <li>• Usikkert for børn at krydse Nibevej</li> </ul>
<p><b>Natur- og landskabskvaliteter</b></p> <p>Hvordan styrkes natur- og landskabskvaliteterne i og omkring byen?</p> <p>Hvilke nye stier og forbindelser bør der laves ud i naturen?</p>	<p><b>Rekreativt</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Der ønskes mulighed for at passere Ny Nibevej, syd for Frejlev Skolevej, så man får adgang til Restrup Enge, evt. en tunnel</li> <li>• Ønske om cykelsti langs den å der løber nord for Ny Nibevej.</li> <li>• Ønske om sti mod Drastrup.</li> <li>• Stiforbindelse langs Griegsvej, til løb og lignende.</li> <li>• Stiforbindelse fra boliger ved Griegsvej og direkte mod skov og natur mod nord.</li> <li>• Ønske om sti omkring gammel grusgrav.</li> <li>• Ønske om sti fra Lannerparken til Frejlev Skolevej.</li> <li>• Sti hele vejen igennem Kjærsgård-graven</li> <li>• Skoven som det naturlige fitnesscenter, vandreruter, o-løb, mtb-ruter, historiske ruter, udsigtsposter.</li> </ul> <p><b>Trafikafvikling</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Ønske om rundkørsel ved Ny Nibevej og Kærvedgårdvej.</li> </ul> <p><b>Barriere</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Bekymring for at den 3. Limfjordsforbindelse vil være en barriere mod øst.</li> </ul> <p><b>Skovrejsning</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Der bør ikke rejses skov alt for tæt på boligområde ved Kalmanparken, da det vil spolere udsigt mod Aalborg og fjorden.</li> <li>• Der bør ikke rejses skov i den gamle grusgrav.</li> </ul> <p><b>Legeplads mv</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Der mangler legeplads i centrum.</li> <li>• Dagtursområde.</li> <li>• Forhindreingsbane.</li> <li>• Orienteringsløb.</li> </ul>

	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Ønske om motionsredskaber enten i skov eller grusgrav.</li> <li>• Grill- og bålsted (<i>måske menes der i den gamle grusgrav</i>)</li> <li>• Madpakkested i den gamle grusgrav.</li> <li>• Flere samlingspladser, naturlegepladser, kælkebakke</li> </ul> <p><b>Drift</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Ønske om skraldespande, særligt ved hundeskov.</li> <li>• Shelterspladser og ”den runde plads syd for Grøndalsvej ”med legeredskaber mangler vedligeholdelse.</li> <li>• Ønske om top-kapning eller fældning af træer i læbælte ved Grøndalsvej.</li> </ul>
<p><b>Mobilitet og forbindelser</b></p> <p>Hvilke veje og stier er de vigtigste? Er der nogle, der skal forbedres/opgraderes?</p> <p>Er der særlige trafikale udfordringer, som bør løses?</p> <p>Kan folk fra alle aldersgrupper bevæge sig rundt i Frejlev og til andre byer med tilstrækkelig lethed?</p>	<p><b>Griegsvej</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Fortov/sti og belysning ønskes af hensyn til trafiksikkerhed. Stilles der krav om det ved den fremtidige udbygning? Der er mange fodgængere/løbere.</li> <li>• Belysning og fortov på stamvejen/Griegsvej, så folk kan gå/løbe hele vejen rundt sikkert.</li> <li>• Sti langs Griegsvej.</li> <li>• Krav til entreprenør om etablering af fortov på syd siden af Griegsvej fra Nibevej og på hele stamvejen. Sikre at der er fortov/lys på hele Griegsvej (stamvejen).</li> <li>• Vend svingbanen om fra Nibevej ned mod Griegsvej.</li> </ul> <p><b>Nibevej</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• For meget trafik gennem byen.</li> <li>• Sikker krydsning af Nibevej for elever til/fra skolen.</li> <li>• Bro over Nibevej ved Frejlev Skolevej. Cykelsti mangler.</li> <li>• Fortov ved Rema 1000 mangler.</li> <li>• Lys ønskes på cykelsti mellem Frejlev og Drastrup.</li> <li>• Anden indkørsel for de store lastbiler til Rema – trafikken bryder ofte sammen.</li> </ul> <p><b>Svenstrupvej</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Svenstrupvej nord for Bellinisvej: Dårlige forhold for cyklister (Kan bruge stier i boligkvarterer syd for Bellinisvej). Forslag om udvidelse.</li> <li>• Sikring af cyklister på Svenstrupvej. Sti langs Svenstrupvej helt ned til Nibevej. Svenstrupvej: Sikker krydsningsmulighed ved Rossinisvej ønskes.</li> <li>• Frejlev Parksti: Kan den synliggøres ved nedklipning? Der er for høje træer. Det er utrygt at bruge den, men den kunne være alternativ til Svenstrupvej.</li> </ul>

### **Frejlev Skole**

- Generelt: Sikker skolevej fra "parkerne" til skolen.
- Bedre stiforbindelser fra område syd for Nibevej mod Frejlev skole.
- Forslag om indretning af afsætningsmuligheder for biler og skolebus langs Nibevej.
- Bedre vejforbindelser til skolen, pres på Offenbachsvej og Frejlev Skolevej.
- Ny Nibevej: Ønske om tilslutning til Griegsvej.
- Offenbachsvej: Ensret vejen efter Smetanasvej i retning mod skolen, så der bliver plads til cykelsti og skolebussen. For meget trafik og for høj hastighed af trafikanter fra øst (der har tidligere været chikane). Fortov ønskes "på modsatte side" pga. megen trafik mod skolen.
- Offenbachsvej skal ensrettes ved lov! Ikke kun på anvisninger af skolen.  
Frejlev Skolevej: Bedre forhold for bløde trafikanter.
- Griegsvej, Vivaldisvej og Brahmsvej sammenkobles med Frejlev Skolevej.  
Frejlev Skolevej udbedres og belyses hele vejen ned til Griegsvej, så vores børn kan færdes sikkert til skole og sport.
- Sikker/fast stisystem/vej langs boldbaner til skolen – repr. Fra grundejerforening Griegsvej.
- Bedre belægning på sti fra nordlige boligområder til skole/sportshal + belysning.
- En anden løsning for skolebus - kører stærkt.

### **Grøndalsvej**

- Forlængelse i begge retninger kan skabe ringforbindelse om byen som alternativ til forbindelse fra Griegsvej til Ny Nibevej.
- Forbindelse fra Grøndalsvej til Duedalsvej og videre ned til Griegsvej med afkørsel til Ny Nibevej fra Griegsvej. Tager tung trafik fra Frejlev by.
- Linjeføring til Grøndalsvejs forlængelse går over Frejlev Vandværks Kildeplads Syd.
- Hvorfor skal vejen forlænges, når byen udvides i den anden retning? (Peter Bech)
- Lad os få forlægningen af Grøndalsvej til Kærhavegårdsvej nu (Aflastning af Svenstrupvej).
- Vejen i bunde af Kalmarstien ønskes ikke anlagt.

### **Ny Nibevej/Kærvedgårdvej**

- Svært at komme ud på Ny Nibevej om morgenen. Forslag om lang accelerationsbane og indfletning. Som vej Letvadvej i retning mod Nibe.
- Bedre tilkørsel til Ny Nibevej – evt. højresvingbane til Aalborg.
- Rundkørsel til afvikling af morgentrafik.
- Ændret tilkørsel fra Kærvedgårdvej på Ny Nibevej – Sammenfletning/rundkørsel.

- Tilkørsel til Ny Nibevej.
- Kærvedgårdvej – tilkørselsrampe mod Aalborg: a) mange bagende kollisioner b) træg trafikafvikling i myldretiden.

#### **Cykel/gangtunnel under Ny Nibevej**

- Etablering af cykel/gangtunnel for enden af grusvejen i enden af Frejlev Skolevej vil give god mobilitet til et dejligt kulturlandskab mod Nørholm Enge, Hasseris mv.
- Tunnel under Nibevej til fodgængere/cyklister og cykelsti direkte mod Aalborg C (så man ikke skal gennem Skalborg Aalborg Syd).
- "Grøn" cykelsti til Hasseris.
- Cykelsti til Hasseris gennem engene.

#### **Straussvej**

- Sti fra Kalmanparken til Straussvej
- Straussvej: Luk Straussvej for gennemkørende trafik. Der er kommet meget mere trafik siden fartdæmpning af Svenstrupvej.
- Sti fra Kalmanparken via masten til Straussvej plus lys.

#### **Kollektiv trafik**

- Bybus til parkerne, Leharparken, Kolloparken og Lannerparken (stor afstand til REMA 1000 for fx gangbesværende og ældre)
- Yderligere betjening ønskes i weekender og om aftenen

#### **Diverse**

- Affaldsspand ved den østlige grusgrav. Der ligger affald fra folk, der spiser mad i bilen.
- Bedre/flere legepladser ved centrum
- Stop/begræns gennemkørende trafik mellem Glucksvej og Webersvej.
- Vivaldisvej: 30 eller 40 km/t bump ønskes.
- Bellinisvej: Forslag om asfalt på Bellinisvej. Mange skolebørn fra "parkerne" bruger den på vej til skole. Trafik fra cementstøberi ikke ud på Bellinisvej. Asfaltering vil også muliggøre snerydning. Ønske fra beboere om offentlig snerydning.
- Sti fra Nibevej til Mozartsvej: Hvorfor spærres den nogle gange af bom? Ønske om belysning.
- Fjerne containere ved boldbaner på sti ved overgang fra sti til asfalt.
- GPS-kort opdateres: Viser vej til Griegsvej via stien fra Frejlev Skolevej. Hvordan forhindres det?
- Forbedre Drastruphedevej.
- Lys på Kalmanstien.



<p><b>Mødesteder og byliv</b></p> <p>Hvad er byens vigtige centrale mødesteder og offentlige funktioner?</p> <p>Mangler der formelle eller uformelle mødesteder?</p> <p>Hvordan sikrer vi mødesteder i det offentlige rum i både urbane og grønne omgivelser?</p> <p>Hvordan skal det ny centerområde afgrænses?</p>	<p>Bydelscentret skal placeres omkring den eksisterende butik Rema og inkluderer området ved FC Beton (når de rykker ud!). Så et område på tværs af Nibevej.</p> <p><b>Ønsker</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Legeplads/ Naturlegeplads/ rekreativt område i dur med Gateway i Blokhus – placering i grusgraven</li> <li>• Mindre hundeskov i den nordlige del af Frejlev</li> <li>• Forsamlingshus/ medborgerhus/ Bykulturcenter – placeres ved "gården", ved ungdomshuset, på FC beton grund eller ved hallerne, der kunne bygges sammen og ligeledes rumme fitness, værtshus som "stalden", bibliotek m.v.</li> <li>• Borde og bænke i centrum til ophold</li> <li>• Ungdomsklub område ved antennen</li> <li>• FC beton skal ud af byen og arealet benyttes til butikker, ophold, kreative formål, scene, ældreboliger m.v.</li> <li>• Cementstøberi omdannes til butikstorv, seniorboliger med fælleshus</li> <li>• Legeplads i centrum og i den nordlige del af byen</li> <li>• Bydelscentret skal rumme hyggelig torveindretning til ophold og leg</li> <li>• Vælte den gamle skole og bygge nyt fælles område + bygninger til tennis, løbeklub, spejder, ungdomsklub, cafemiljø m.v.</li> <li>• Mødested for de 14-18 årige og 18-23 årige – de har intet sted at mødes.</li> <li>• Svømmehal i forlængelse af Hal2</li> </ul> <p>Overordnet samlet: et bydelscenter med attraktivt bymiljø/ mødested, et forsamlingshus/ medborgerhus og en legeplads i dur med Gateway i Blokhus placeret i grusgraven.</p> <p><b>Ekstra drift og trafikale</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Skraldespande i de rekreative områder</li> <li>• Gangtunnel under Nibevej</li> <li>• Uhensigtsmæssige forhold omkring skolen ifht. aflevering af børn.</li> <li>• Mangel på p-pladser ved hallen</li> </ul>
--	---