

Borgermøde

Byudviklingsplan for Frejlev

5. april 2017 kl. 19-21 på Frejlev Skole (Hjemmeområde 3)

Aalborg Byråd har besluttet at igangsætte en byudviklingsplan for Frejlev for at skabe en fælles vision og en handlingsplan for byen.

Aalborg Kommune og Frejlev Samråd opstarter nu en proces, der vil fokusere på planer/strategier for byens fremtid og udvikling af konkrete projekter til forbedring af byen. Første skridt er at gennemføre en fordebat for byudviklingsplanen.

Formålet med borgermødet er at skabe åbenhed om processen, og give jer borgere og interessenter mulighed for at bidrage med idéer og nye perspektiver.

Der vil på mødet være workshops med følgende emner:

- Mødesteder og byliv
- Byudvikling og boliger
- Natur- og landskabskvaliteter
- Mobilitet og forbindelser

Hvis du vil vide mere, så hent debatoplæg på www.aalborg.dk/frejlev



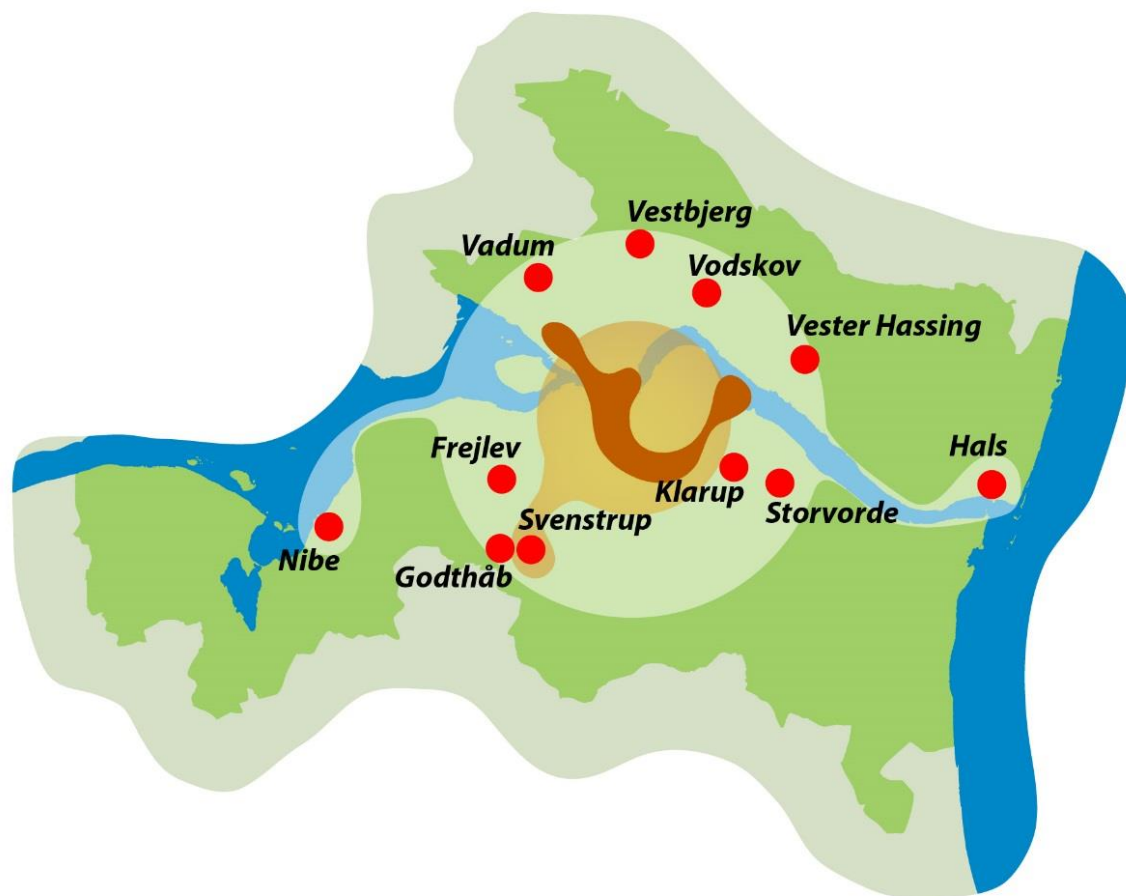
**Aalborg
Kommune**



Dagsorden

- 19:00 Velkommen v/Rådmand Hans Henrik Henriksen
- 19:15 Byudvikling i Frejlev v/ planlægger Mette Valentiner Nielsen
- 19:35 Frejlev Samråds rolle v/ Ruth Christensen
- 19:45 Intro til workshops v/ Mette Valentiner Nielsen
- Øl/vand
- 20:00 Workshop 1
- 20:25 Workshop 2
- 20:50 Afrunding og proces fremadrettet v/ Rådmand Hans Henrik Henriksen

Baggrund – Fysisk vision 2025



Frejlev er sammen med 10 andre byer udpeget som en oplandsby med særligt vækstpotentiale

Hvad sker der i Frejlev?

- Griegsvej
 - Etape 1 færdig
 - Etape 2 ved at blive bygget
 - Etape 3 – lokalplan under udarbejdelse
- Nye boldbaner ved at blive etableret
- Lokalplan for areal mellem Griegsvej og Nibevej under udarbejdelse
- Lokalplan for omdannelse af S.D. Kjærsgaard og Saga Wood under udarbejdelse





**Aalborg
Kommune**

Fakta om Frejlev

- Ca. 2.700 indbyggere
- Siden januar 2013 er befolkningen i Frejlev vokset med ca. 65 personer
- Antallet af boliger i Frejlev er steget med ca. 90 stk. siden 2011
- Befolkningsprognosen siger ca. 428 flere personer de kommende 12 år
- Mange parcelhuse og ingen almene boliger i Frejlev



**Aalborg
Kommune**

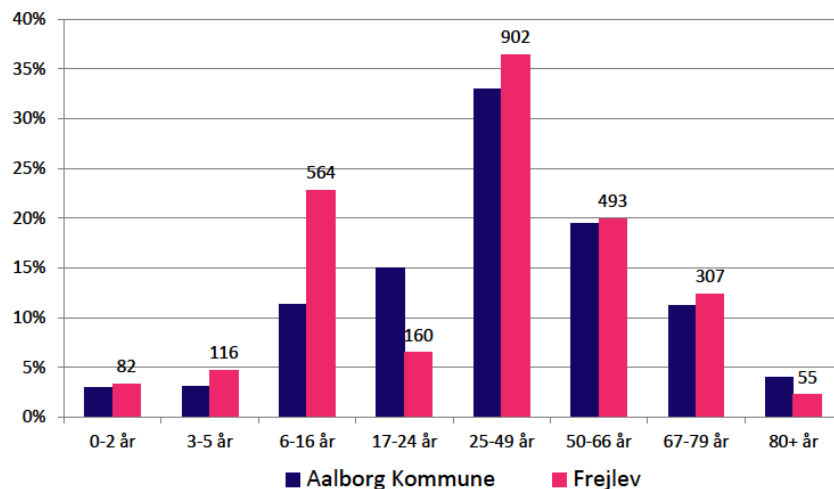


Fakta om Frejlev

I forhold til Aalborg Kommune som helhed er der i Frejlev:

- Dobbelt så mange børn i alderen 6-16 år
- Halvt så mange unge i alderen 17-24 år
- Flere i alderen 25-49 år
- Færre i alderen 80+ år
- Højere uddannelsesniveau
- Højere husstandsindkomst
- Flere børn i familierne
- Flere har bil(er)
- Boligerne er større

Aldersfordeling



Planlægningssystemet i Danmark

Staten

F.eks. grundvandsbeskyttelse, skovrejsning,
detailhandel, kystnærhedszonen....



Kommunen

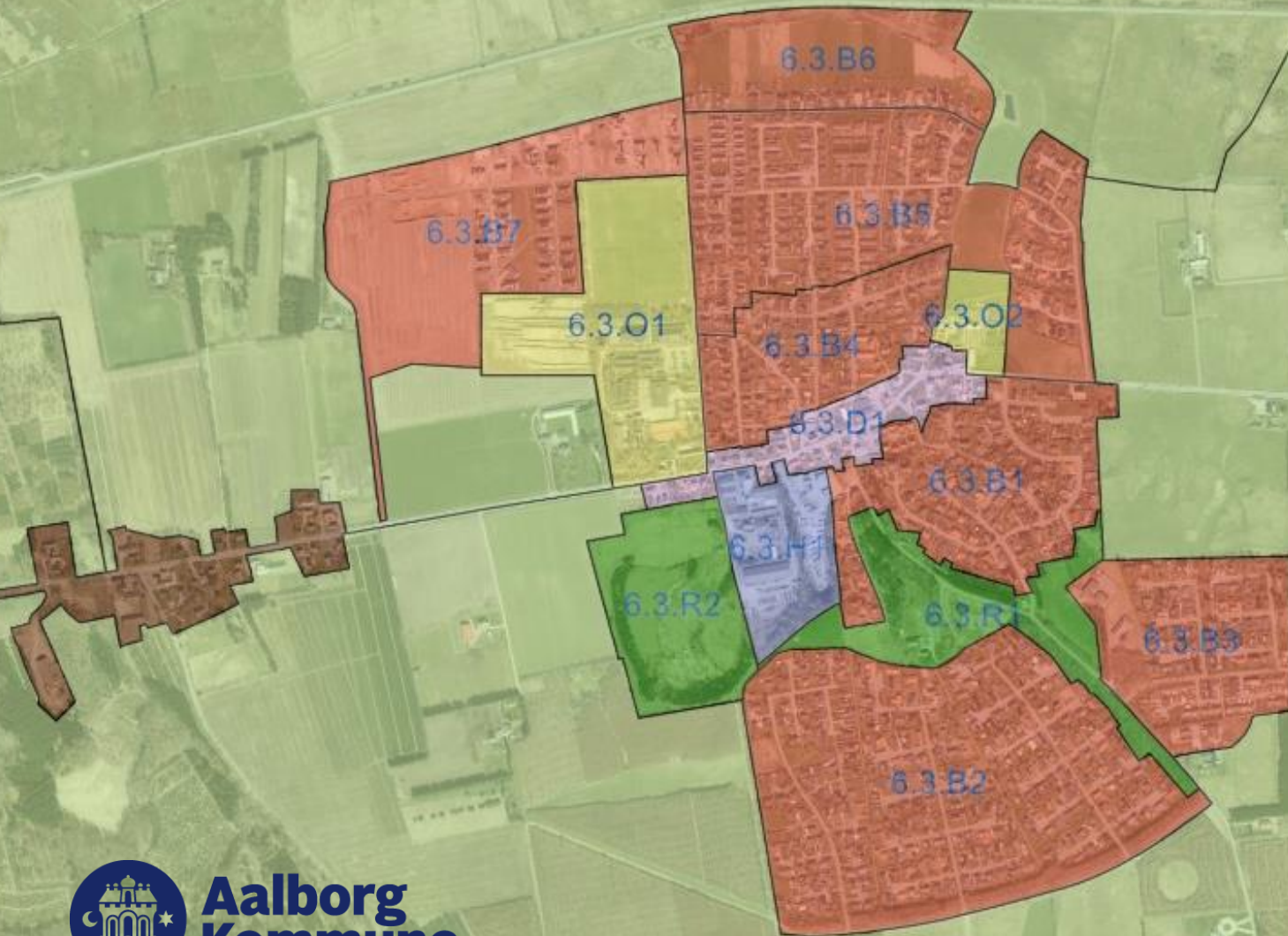
Kommuneplan – den overordnede plan

Lokalplaner – detaljeret plan



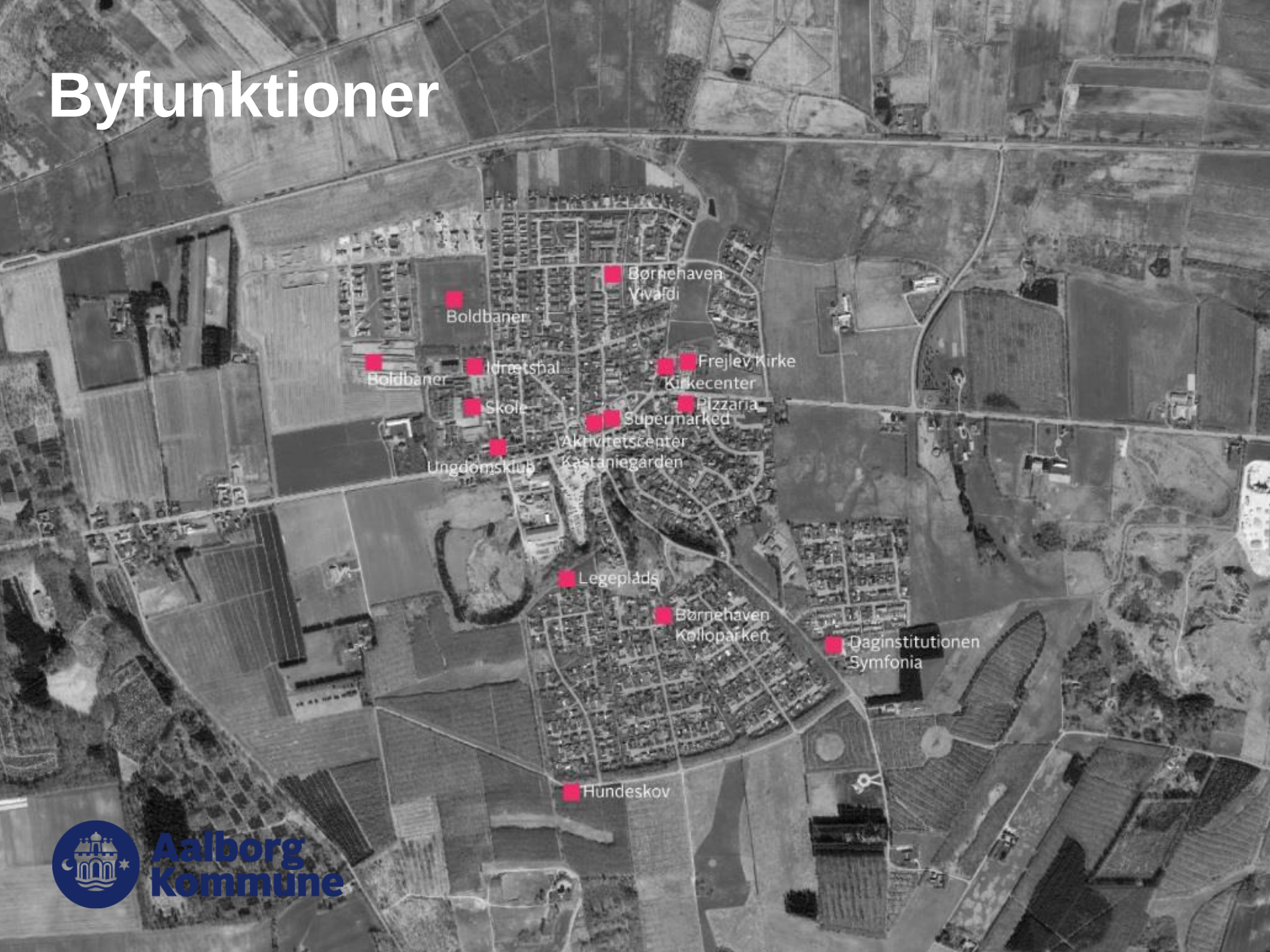
**Aalborg
Kommune**

Kommuneplanrammer



**Aalborg
Kommune**

Byfunktioner



An aerial photograph of a residential area in Aalborg, Denmark, with various urban functions marked by red squares and labels. The labels include:

- Boldbaner (two locations)
- Jørneshal
- Skole
- Ungdomsklub
- Børnehaven Vivardi
- Frejlev Kirke
- Kirkecenter
- Pizzeria
- Supermarked
- Aktivitetssenter
- Kastaniegården
- Legeplads
- Børnehaven Kølloparken
- Daginstitutionen Symfonia
- Hundeskov

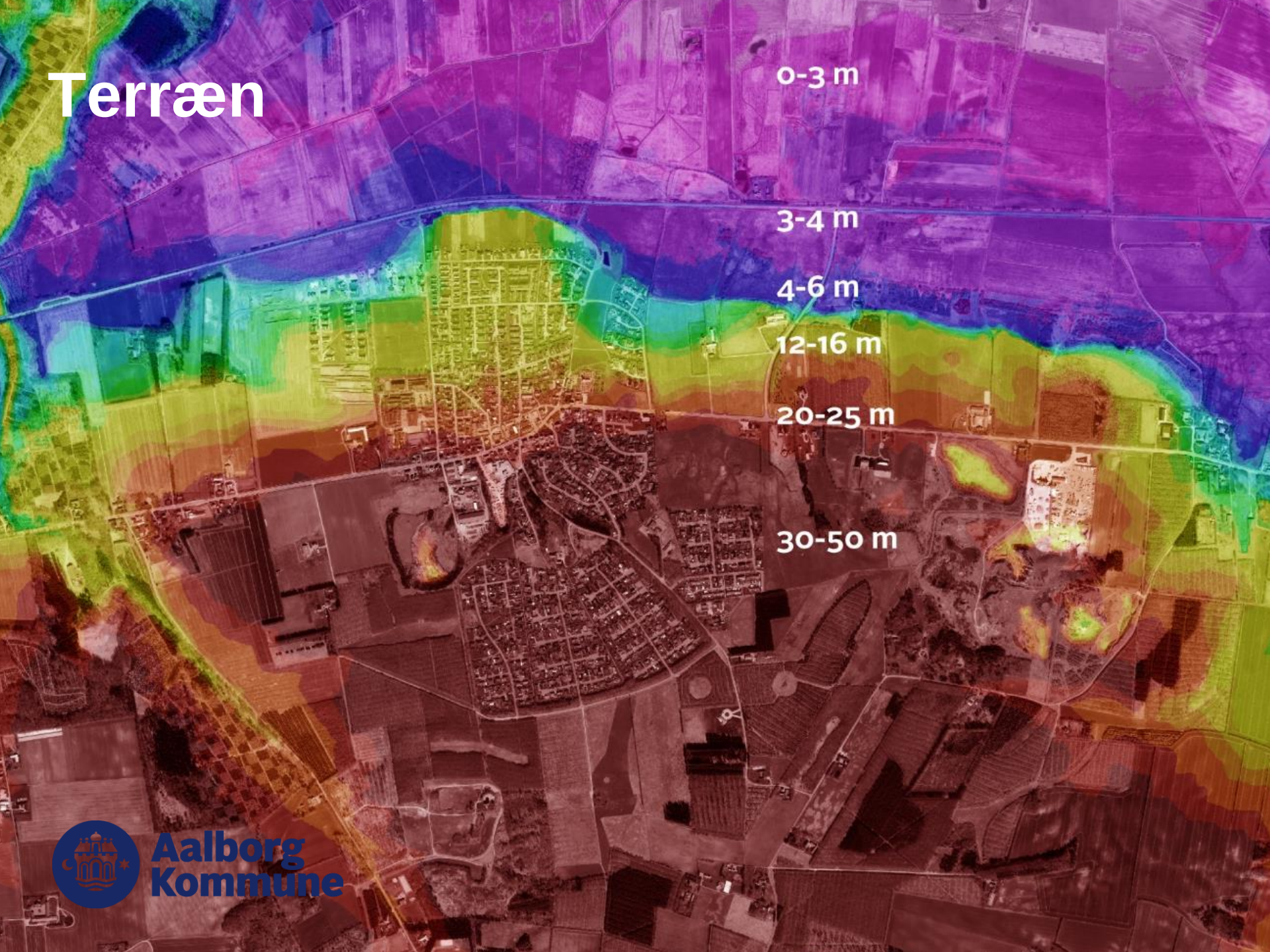


**Aalborg
Kommune**

Mobilitet



Terræn



0-3 m

3-4 m

4-6 m

12-16 m

20-25 m

30-50 m



**Aalborg
Kommune**

Drikkevandsinteresser



**Aalborg
Kommune**

-  Område med særlige drikkevandsinteresser
-  Indvindingsopland
-  Kildepladszone

Skov og ønsket skovrejsning



**Aalborg
Kommune**

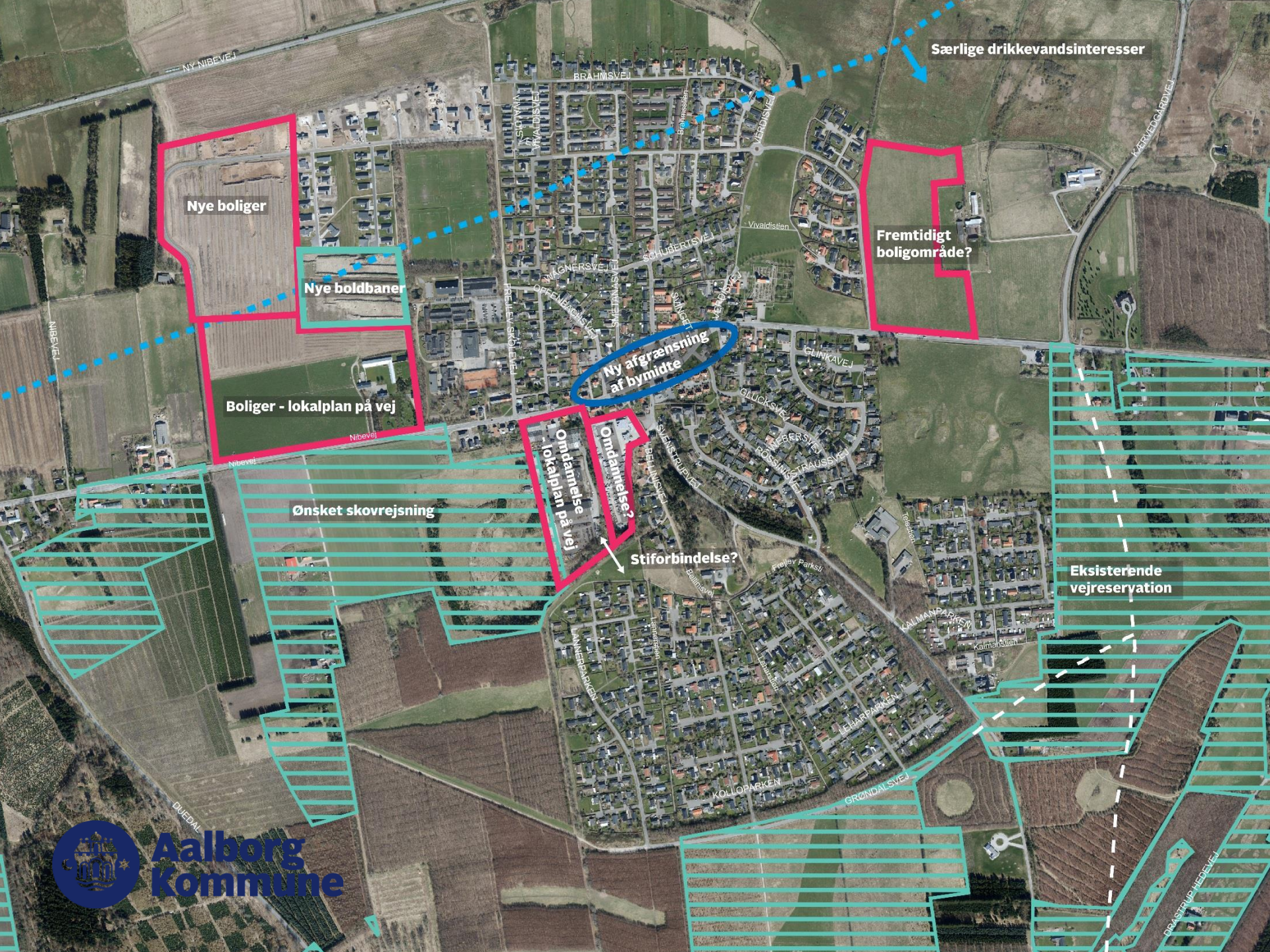
- Ønsket skovrejsning
- Fredskov
- Skov

Grønne interesser



**Aalborg
Kommune**

-  Beskyttet natur
-  Økologiske forbindelser
-  Særligt værdifuldt landskab



NY NIBEVEJ

BRAHMSVEJ

Særlige drikkevandsinteresser

Nye boliger

Nye boldbaner

Fremtidigt boligområde?

Boliger - lokalplan på vej

Ny afgrænsning af bymidte

Ønsket skovrejsning

Omdannelse? lokalplan på vej

Stiforbindelse?

Eksisterende vejreservation

Processen

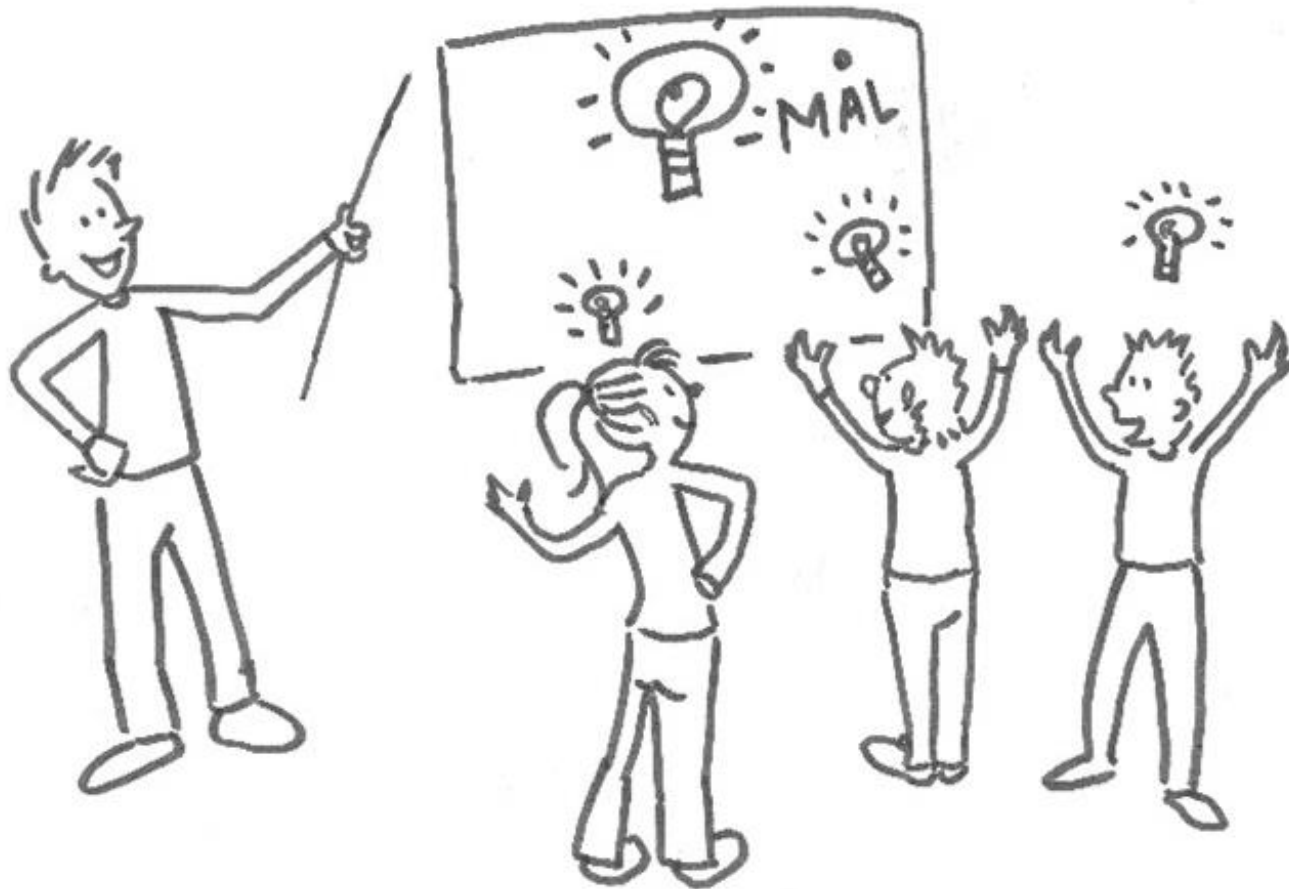


**Aalborg
Kommune**

Frejlev Samråd

Kontakt: Ruth Christensen
E-mail: 2013rchr@gmail.com
Tlf.: 22 20 34 48

Workshops - vision & konkrete projekter



**Aalborg
Kommune**

Workshops

1. Byudvikling og boliger
2. Natur- og landskabskvaliteter
3. Mobilitet og forbindelser
4. Mødesteder og byliv

Tak for i aften og de fine bidrag

Skriv til os på plan.udvikling@aalborg.dk

med bemærkninger frem til 20. april 2017