

Opsamling på bemærkninger fra **fordebatten**

1. februar til 1. marts 2017

Byudviklingsplan for Godthåb

Oversigtsliste med navn og adresse på henvendelser i fordebatten

1. Nikolai Gjerløff, Ranunkelvej 13, 9230 Svenstrup J
2. Ryan Wichmann Lyngesen, Drejerensvej 20, 9230 Svenstrup J
3. Erene Rusmann, Tostrupvej 25, 9230 Svenstrup J
4. Marianne Skaarup Lindhardt, Pinsevej 4, 9230 Svenstrup J
5. Louise Søgaard, Doktorparken 40, 9230 Svenstrup J
6. Jørgen Balslev Hansen, Lille Volstrupvej 7, 9230 Svenstrup J
7. Erik Krogstrup, Halvej 12, 9230 Svenstrup J
8. Anne Bjerregaard-Michelsen, Snebærvej 4, 9230 Svenstrup J
9. Charlotte Hansen, Engkrogen 10, 9230 Svenstrup J
10. Finn Boserup, Digesvalevej 14, 9230 Svenstrup J
11. Søren Kvist Hald, Ridemandsmøllevej 42, 9230 Svenstrup J
12. Alis Nielsen, Lille Volstrupvej 9, 9230 Svenstrup J
13. Anne L. Bendixsen, Ærenprisvej 12, 9230 Svenstrup J
14. Bent Strandfelt, Tostrupvej 68, 9230 Svenstrup J
15. Poul Tradsborg, Hellevej 1, 9230 Svenstrup J
16. Paul John Gould og Louise Gould, Tostrupvej 64, 9230 Svenstrup J
17. Michael Larsen og Michelle Jørgensen, Tostrupvej 20 B, 9230 Svenstrup J
18. BK NORD AS pva. Lodsejer Niels Kragkær, Hobrovej 431, 9200 Aalborg SV
19. BK NORD AS pva lodsejer Kent Weiss, Hobrovej 431, 9200 Aalborg SV
20. Morten og Eva Winther Dalby, Midgården 27, 9230 Svenstrup J
21. Karina Storm Nielsen og John Hartvig Larsen, Runesvinget 117, 9230 Svenstrup J
22. Advokatfirmaet Hessner v/ Anders Hessner, Nørregade 27, 3300 Frederiksværk
23. Søren Thomsen, Trolldasselvej 21, 9230 Svenstrup J
24. Torkild Narud, Pumpestræde 14, 9230 Svenstrup J
25. Egon Christensen, Blishønevej 6, 9230 Svenstrup J
26. Aalborg Stift, Thulebakken 1, 9000 Aalborg
27. Lyngbjerggårdsskolen, Ridemandsmøllevej 52, 9230 Svenstrup J
28. Rosseels Tegnestue, Hasseris Bymidte 21, 9000 Aalborg

- 29. Landinspektørcentret LG 98, Rørholmsgade 6, 9500 Hobro
- 30. LE34 Aalborg, Strandvejen 18, 9000 Aalborg
- 31. Børnehaven Henry - Personalet og Forældrebestyrelsen, Tostrupvej 13, 9230 Svenstrup J
- 32. Svend Jørgen Olesen, Zincksvej 49, 9230 Svenstrup J
- 33. Karen Helena Wichmann Lyngesen og Ryan Wichmann Lyngesen, Drejerensvej 20, 9230 Svenstrup J

Godthåb

- 1 Nikolai Gjerløff
- 2 Ryan Wichmann Lyngesen
- 3 Erene Rusmann
- 4 Marianne Skaarup Lindhardt
- 6 Jørgen Balslev Hansen
- 7 Erik Krogstrup
- 8 Anne Bjerregaard-Michelsen
- 9 Charlotte Hansen
- 10 Finn Boserup
- 11 Søren Kvist Hald
- 12 Alis Nielsen
- 13 Anne L. Bendixsen
- 14 Bent Strandfelt
- 15 Godthåb Samråd v/Poul Tradsborg
- 16 Poul John Gould og Louise Gould
- 17 Michael Larsen og Michelle Jørgensen
- 20 Morten og Eva Winther Dalby
- 21 Karina Strom Nielsen og John Hartvig Larsen
- 23 Søren Thomsen
- 24 Torkild Narud
- 25 Egon Christensen
- 27 Lyngbjerggårdsskolen
- 31 Børnehave Henry,
Personale og Forældrebestyrelsen
- 32 Svend Jørgen Olesen
- 33 Karen Helena og Ryan Wichmann Lyngesen

Ellidshøj

- 5 Louise Søgaard

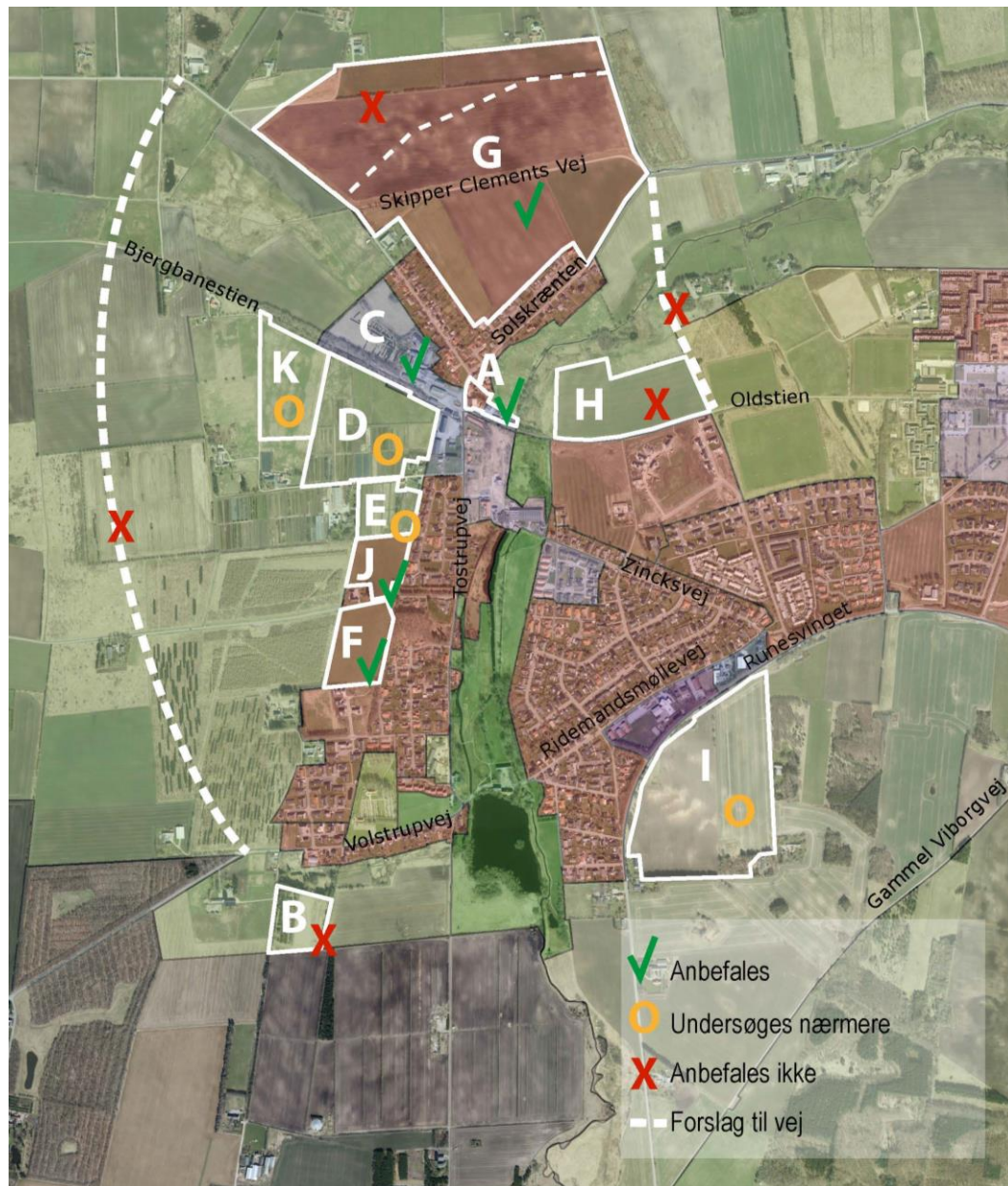
Aalborg

- 18 BK NORD A/S pva. lodsejer Niels Kragkær
- 19 BK NORD A/S pva. lodsejer Kent Weiss
- 26 Aalborg Stift
- 28 Rosseels Tegnesteue
- 30 LE34 Aalborg

Frederiksværk og Hobro

- 22 Advokatfirmaet Hessner v/Anders Hessner
- 29 Landinpektørcentret LG 98





Forslag til nye boligområder og veje

Skema med bemærkninger og forvaltningens kommentarer

Boliger og Kulturarv		
Delemne	Bemærkning nummer	Bemærkninger fra forvaltningen
Generelt		
Byg boliger ved Andersen Fabrik og Hammerværket før nye landbrugsområder inddrages. Flere fordele: Begge områder ligger centralt, er tæt på eksisterende forsyninger, uønskede aktiviteter vil ophøre, mv.	(14)	I byudviklingsplanen for Godthåb vil der blive lagt vægt på omdannelse, sikring af landsbymiljøet, nye boligområder, grønne områder mv. Fysisk set er Svenstrup og Godthåb vokset sammen, dog adskilt af et smalt grønt bælte. Planlægningsmæssigt giver det fortsat mening at se på byerne enkeltvis, da der er forskel på størrelse, struktur, oprindelse mv. Der er imidlertid også mange fællesfunktioner for de to byer som skole, idræt, overordnet vej mv. I forbindelse med planlægningen for Godthåb ses der derfor også på sammenhængen til Svenstrup.
Der er intet borger ønske om at udvide Godthåb. Folk har netop valgt at bosætte sig i mindre by med landsbymiljø.	(16)	
Grønne bæltet bør prioriteres ved nye boligområder.	(16)	
Forskønnelse af byens to hovedstrøg, Ridemandsmøllevej og Tostrupvej, er oplagt.	(20)	
Adskillelse af de to byer Godthåb og Svenstrup er forældet. De fremstår som en sammenhængende by.	(20)	
Byen er tæt på at nå sin naturlige størrelse. Man bør ikke ødelægge landsbymiljøet og byens sjæl.	(21)	
Ved byudvikling skal de grønne områder og deres synergier respekteres og forbedres. Nye grønne områder skal etableres i forbindelse med nye boligområder.	(24)	
Boligtyper		
Lad os skabe et moderne bæredygtigt bofællesskab i Godthåb, hvor vi er tæt på naturen.	(1)	I byudviklingsplanen vil der blive redegjort for behovet for nye områder til boliger, herunder boligtyper.
Nye udstykninger bør ikke sælges til typehusfirmaer, i stedet bør man bruge lokale arkitekter og byggefirmaer, da det giver mere spændende arkitektur og byggestil i det enkelte område.	(2)	
Super med forslagene med nye byggegrunde.	(5)	
Byen mangler mindre huse, både til unge og ældre.	(14)	

Kulturarv		
Udbygningerne på Ridemandsmølle og det lille gule hus øst herfor bør vedligeholdes.	(13), (23)	I byudviklingsplanen tilgodeses hensynet til kulturarven i byen.
Godthåbs kulturarv, og dennes samspil med naturen, er særlig. Byen bør ikke fortættes yderligere omkring de historiske rammer, der risikerer at blive kvalt. Der kan indrettes nye funktioner i gamle bygninger.	(24)	
Der bør vises mest muligt hensyn til Godthåb Kirke.	(26)	
Kulturarv, Andersens Stålvarefabrik, Tostrupvej, Område C		
Bygningerne bør renoveres og laves til lejligheder, åbne værksteder, koncertsted, café og lignende.	(3)	Området ligger i rammeområde 6.2. H1 Godthåb N. Området er udlagt til lettere erhverv. Området er privatejet og ligger i byzone. Områdets funktion som erhvervsområde er tilendebragt.
Området kunne ombygges med boliger og til center.	(7)	
Oplagt at fjerne nogle af de gamle lager- og fabriksbatterier og bygge boliger.	(14)	Den østlige del af området rummer væsentlig kulturarv i form af ældre industribygninger. Områdets kulturarv og bevaringsværdier skal sikres i forbindelse med byudviklingsplanen. Der er udarbejdet en oversigt over de væsentligste kulturhistoriske bevaringsværdier i området, se bilag: Kulturmiljø - Andersens Stålvarefabrik i Godthåb. Områdets anvendelse til erhverv er ikke længere relevant, og det fremstår slidt og bærer præg af, at bygningerne ikke længere er i anvendelse. For at forskønne området og skabe ny anvendelse og liv er det vigtigt, at der skabes mulighed for at omdanne området. Den vestlige del har været anvendt til juletræsproduktion. Denne del er ret kuperet, og ny bebyggelse bør placeres og udformes med respekt landskabet.
Området kan omdannes til boligområde. Området bør udnyttes inden, der anvendes nye områder til boligbebyggelse.	(24)	
Området bør omdannes.	(20)	
Området skal prioriteres højt, og kan rumme forskellige ting, som boliger (95-130 m2), erhverv, udstillinger mv. Byggestilen må gerne nytænkes.	(23)	
Forslag om at udnytte den vestlige del af området til parcelhuse og omdanne den østlige del til boliger med udnyttelse af flere af de gamle industribygninger.	(28)	
		Boliger Området er egnet til boliger både i form af parcelhuse og tæt-lavt byggeri mod vest og tæt-lav og etagebebyggelse mod øst, hvor der tidligere har været stålvarefabrik. Etablering af boliger er ikke i strid med grundvandsinteresserne i området.

		Området ligger i tilknytning til Oldstien/Bjergbanestien, der er en gennemgående cykelsti med direkte forbindelse til Højvangsskolen. Den hurtigste og korteste rute mellem Hobrovej Nord og området for biler, er via Skipper Clements Vej. Den hurtigste og korteste rute mellem Hobrovej Syd og området for biler, er via Tostrupvej – Ridemandsmøllevej - Runesvinget. Tostrupvej og Ridemandsmøllevej er smalle og ikke egnet til store trafikmængder. Forvaltningen har igangsat trafiktællinger, der vil skabe overblik over omfanget af den eksisterende trafik, hvorefter det kan afgøres, i hvilket omfang trafikmængden kan øges. Beliggenheden i den nordlige del af byen bevirker, at det forventes, at de fleste vælger Skipper Clements Vej. Ved etablering af den 3. Limfjordsforbindelse vil der endvidere blive færre ture mod Svenstrup Syd. Centerfunktioner Området vurderes ikke som egnet til placering af centerfunktioner. Området ligger i den nordlige del af Godthåbs oprindelige landsbystruktur. Det betyder, at området er vanskeligt at nå fra den store del af byen, der ligger øst for hammerværket, da al færdsel i givet fald skal passere Tostrupvej og Ridemandsmølle. Forvaltningen anbefaler, at der arbejdes videre med omdannelse af området til boligområde med respekt for de kulturhistoriske og landskabelige interesser, og at dette arbejde igangsættes sideløbende med udarbejdelse af byudviklingsplanen.
Kulturarv, Hammerværket		
Området bør udbygges og være fremtidig udbygningsområde.	(7)	Området ligger i rammeområde 6.2. D2 Hammerværket m.m. Området er udlagt til blandet bolig og erhverv. Området er privatejet.
Lager hallen bør fjernes.	(7)	
Ønske om nye boliger i området.	(14)	

Området og bygningerne kan anvendes loppemarkeder, motionscenter, multihus mv.	(17)	Godthåb Hammerværk er et enestående eksempel på et tidligt industrielt kulturmiljø. Hammerværket er omfattet af en bevarende lokalplan (6-2-101) fra 2011. I lokalplanen er der truffet beslutning om sikring af bygnings- og landskabsmæssige værdier, herunder hvor i området der kan planlægges for nye boliger. Byudviklingsplanen vil ikke ændre i de prioriteringer af området, der er fortaget i Lokalplan 6-2-101. Bestyrelsen for Hammerværket arbejder på at få fjernet den grå hal og åbne Guldbækken på stedet.
Området bør omdannes.	(20)	
Området kan anvendes til boliger, erhverv, udstillinger mv.	(23)	
Den grå betonhal skal fjernes.	(23)	
Omdannelse, Tostrupvej 36-40, Område A		
Bolig- og erhvervsejendom, Tostrupvej 36-40 ønskes omdannet til boligområde.	(25)	Området ligger i rammeområde 6.2. H1 Godthåb N. Området er udlagt til lettere erhverv. Området er privatejet, og ligger i byzone. Området er egnet til omdannelse til boliger. Erhverv er ikke længere aktuelt på denne placering. Området ligger umiddelbart vest for Guldbækken. Boliger bør placeres, så denne beliggenhed udnyttes rekreativt og landskabeligt. Området er beliggende i tilknytning til Oldstien, der er en gennemgående cykelsti med direkte forbindelse til Højvangsskolen. Den hurtigste og korteste rute mellem Hobrovej Nord og området for biler, er via Skipper Clements Vej. Den hurtigste og korteste rute mellem Hobrovej Syd og området for biler, er via Tostrupvej – Ridemandsmøllevej - Runesvinget. Tostrupvej og Ridemandsmøllevej er smalle og ikke egnet til store trafikmængder. Forvaltningen har igangsat trafiktællinger, der vil skabe overblik over omfanget af den eksisterende trafik, hvorefter det kan afgøres, i hvilket omfang trafikmængden kan øges.”

		Etablering af boliger er ikke i strid med grundvandsinteresserne i området. Forvaltningen anbefaler, at området udlægges til boligformål (tæt-lav) i byudviklingsplanen for Godthåb.
Nye boliger – Syd for Godthåb, Område B		
Forslag om udstykning af nyt boligområde syd for Volstrupvej. 18 parcelhusgrunde.	(19)	Området ligger inden for kommuneplanens rammeområder 6.6.N6 Drastrupkilen, der er udlagt til natur- og kulturområde. Området er privatejet, og ligger i landzone. Området ligger i det åbne land, løsrevet fra Godthåb By. Adgangsvejen til området i dag er en grusvej og en del af Hærvejsruten. Området ligger syd for Volstrupvej, der udgør den sydlige afgrænsning af Godthåb, vest for Ridemandsmølle. Der er en enkelt række huse langs vejens sydlige side, der ikke strækker sig hele vejen, forbi det foreslåede område. Der er smukke udsigter mod syd fra Volstrupvej. Imellem området og rækken af huse langs Volstedvej ligger et beskyttet naturareal, som yderligere vil adskille evt. nyt byggeri fra eksisterende bebyggelse. Den hurtigste og korteste rute mellem Hobrovej Nord og Hobro Syd er via Ridemandsmøllevej - Runesvinget. Ny boligbebyggelse vil således medføre øget en øget trafikbelastning gennem Ridemandsmølle, men kun medføre en mindre øget trafikbelastning på Tostrupvej. Etablering af boliger er ikke i strid med grundvandsinteresserne i området. Forvaltningen anbefaler, at området fastholdes som natur- og kulturområde, og dermed ikke ændrer status til boligområde.
Nye boliger – Syd for Runesvinget, Område I		
Området bør ikke bruges til boliger.	(7)	

Det er en meget dårlig ide. Godthåb vil ændre status fra landsby til forstad, hvis der ikke længere er grønne arealer langs tilkørselsvejene.	(8)	Området ligger inden for kommuneplanens rammeområde 6.6.A4 Kobakke m.m., der er udlagt til jordbrugsområde. Området er ejet af Aalborg Kommune og ligger i byzone. Området ligger på en markant nordvendt bakkekam. Området, samt naboområderne syd for udgør i dag en væsentlig kilde til daglige rekreative oplevelser for flere brugergrupper, både fra Godthåb og Svenstrup. Området tilbyder lange rekreative ruter i uforstyrret såvel åben natur, som i skoven, på grusveje og trampestier, og følelsen af at komme væk fra byen har stor betydning for borgernes velbefindende. Længden af ruterne, herunder muligheden for kombinationer med andre ruter i byen, gør området attraktivt for de længere weekendture. Evt. boligbyggeri må nøje indpasses disse forhold for at ødelægge mindst muligt af de rekreative værdier i området. Det markante terræn vil kræve særlig opmærksomhed på design og placering af boligerne i landskabet. På området findes et fredet fortidsminde, som bevirker, at ikke hele området kan bebygges. Den hurtigste og korteste rute mellem Hobrovej Nord og området for biler, er via Runesvinget. Den hurtigste og korteste rute mellem Hobrovej Syd og området for biler, er via Runesvinget – Langdyssen – Skipper Clementsens Vej. Ny boligbebyggelse vil kun medføre en mindre øget trafikbelastning på Tostrupvej. Runesvinget er klassificeret som en primær trafikvej og fungerer som en ringvej med skiltet hastighed mellem 60 og 80 km/t. Krydsning af Runesvinget er en barriere for blødetrafikanter. Området er placeret syd for Runesvinget, hvor der i dag ikke er bebyggelse, og byudvikling her vil medfører et behov for bløde trafikanter at krydse vejen. For de bløde trafikanter er der etableret to underføring af Runesvinget. Den ene ved Lyngbjerggårdskolen i Godthåb og den anden ved Skjoldstien i Svenstrup.
Oplagt at anvende området til nye boliger og udbygning af rekreative interesser (MTB, vandre-, løbe- og rideruter) og skovrejsning i en samlet plan for Svenstrup og Godthåb.	(20)	
Boliger syd for Runesvinget er en dårlig ide. Det vil ødelægge Runesvingets funktion som omfartsvej og fragmenterer byen yderligere.	(10)	
Byudvikling syd for Runesvinget har betydning for naboer. Skal der eksproprieres, falder ejendomsværdien, skal vi have fjernvarme og kloak? Vigtigt med information til naboer.	(21)	
Guldbækvejen/Runesvinget er naturlig adskillelse mellem by og natur. Forkert med parcelhusbebyggelse mod syd.	(21)	
Parcelhuse syd for Runesvinget er ikke godt for drikkevandet.	(21)	
Der bør gives mulighed for byudvikling syd for Runesvinget. Runesvinget vil fremover være forbindelsesled, i stedet for afgrænsning som i dag.	(24)	

		Runesvinget vil dog udgøre en væsentlig barrierer, der fragmenterer sammenhængen mellem dette nye boligområde og Godthåb. Området er beliggende inden for OSD samt i nærheden af indvindingsboringerne til Godthåb Vandværk. Godthåb Vandværk er et tæt by vandværk, hvilket betyder, at borerne er placeret i et sammenhængende byområde. Miljø- og Energiplanlægning har vurderet, at det aktuelle område ikke skal anvendes til etablering af fremtidige vandindvindingsboringer til almene vandværker, men der skal i forbindelse med etableringen af byudviklingsområdet, tages de nødvendige foranstaltninger i forhold til at beskytte den aktuelle indvinding til Godthåb Vandværk. Forvaltningen anbefaler, at beslutningen om, hvorvidt der skal igangsættes planlægning syd for Runesvinget afventer byudviklingsplanlægningen i Svenstrup. Såfremt planlægningen for Svenstrup resulterer i et behov for at planlægge boliger syd for Runesvinget, bør der udarbejdes en helhedsplan for hele området mellem Runesvinget og Gammel Viborgvej. Her vil der være mulighed for at sikre, afveje og prioritere de mange forskellige interesser i området (rekreative, nye boliger, trafik, skov, grundvand mv.)
Nye boliger – Vest for Godthåb, Område D, E, F, J og K		
Eventuelt nye boliger vest for Godthåb er urealistiske, da de ligger inden for skovbyggelinjen.	(6)	Område D, E og K ligger inden for kommuneplanens rammeområde 6.6.N6 Drastrupkilen, der er udlagt til der er udlagt til natur- og kulturområde. For at sikre en sammenhæng i Drastrupkilen kræves der i boligplaner for disse områder særlig opmærksomhed på at sikre forbindelser gennem en gennemgående grøn struktur i området. Område F og J ligger inden for kommuneplanens rammeområde 6.2.B2 Pumpestrædet m.m., der er udlagt til boliger. Område D, E og K er privatejede, og ligger i landzone. Område F og J er ejet af Aalborg Kommune, og ligger i byzone. Område F
Ønske om nye boliger nord for gammel sportsplads, Område F	(7), (23)	
Ønske om nye boliger vest for Lunden, syd, Område J	(7)	
Ønske om nyt boligområde vest for Lunden, nord, Område E	(7), (29)	
Ønske om nye boliger på Tostrupvej 33 (omdannelse) og mod vest, Område D	(24), (30)	
Hvis der skal være flere boliger bør det være ved Birkagervænget, da der er nybyggeri i forvejen.	(16)	

		forventes lokalplanlagt til 24 grunde i 2018. Grundsalsindtægt fra disse grunde forventes i 2020-21. Områderne ligger som naturlig forlængelse af Godthåb mod vest. Skovbyggelinje Aalborg Kommune kan, hvis ønskeligt, meddele dispensation fra skovbyggelinjen til byggeri. Aalborg Kommune kan endvidere i forbindelse med lokalplanlægning søge Miljøstyrelsen om ophævelsen af skovbyggelinjen på lokalplanlagte arealer. Områderne J og F ligger imellem Godthåb By og nyplantet skov mod vest. Boliger på dette areal vurderes ikke at påvirke skoven som landskabelement. Der er allerede by op til skov lidt længere mod syd. Den hurtigste og korteste rute mellem Hobrovej Nord og området, er via Skipper Clements Vej. Den hurtigste og korteste rute mellem Hobrovej Syd og området, er via Tostrupvej – Ridemandsmøllevej - Runesvinget. Tostrupvej og Ridemandsmøllevej er smalle og ikke egnet til store trafikmængder. Forvaltningen har igangsat trafiktællinger, der vil skabe overblik over omfanget af den eksisterende trafik, hvorefter det kan afgøres, i hvilket omfang trafikmængden kan øges. Flytning af de bløde trafikanter fra Tostrupvej og Ridemandsmøllevej til stierne i naturområdet mellem hammerværket og ridemandsmølle kan medvirke til at øge trafiksikkerheden i området og dermed til at muliggøre de foreslåede nye boligområder vest for Godthåb. Der kan endvidere arbejdes med stier i de nye vestlige boligområder, således at de bløde trafikanter anvender disse. Etablering af boliger er ikke i strid med grundvandsinteresserne i områderne.
--	--	--

		Forvaltningen anbefaler, at område J og F fastholdes som boligområde, og at beslutningen om, hvorvidt der kan udvikles nye boliger i områderne D, E og K afventer resultatet af trafiktællingerne og af nærmere undersøgelse af om de bløde trafikanter kan flyttes fra Tostrupvej og Ridemandsmøllevej.
Nye boliger – Nord for Godthåb, Område G		
Gerne boliger på store parceller med fokus på landsbystil.	(4)	Området ligger inden for kommuneplanens rammeområde 6.2.B11 Ved Skipper Clements Vej. Området skal udnyttes ekstensivt og er udlagt til 40-50 boliger på store parceller i et skovlandskab. Hovedparten af området er ejet af Aalborg Kommune. Et mindre areal i den nordlige del af området er privatejet. Området ligger i byzone. Området ligger med smuk udsigt over ådalen og Svenstrup, samt tæt på Drastrup Skov mod nordøst. Da området er kuperet og ligger eksponeret fra sydøstsiden, og vil være meget synlig fra Svenstrup og man risikerer udsigt til en "voldsom" begyndelse af Godthåb By, som i dag ligger fint indpasset i terrænet. Derfor skal der være særlig opmærksomhed på en landskabelig helhedsplan og herunder placering og udformning af bebyggelse, for at forme så skånsom en afslutning/begyndelse på byen som muligt. Skovbebyggelse på store parceller, som fastlagt i de eksisterende rammebestemmelser, vil være egnet. Den hurtigste og korteste rute mellem Hobrovej Nord og området for biler, er via Skipper Clements Vej. Den hurtigste og korteste rute mellem Hobrovej Syd og området for biler, er via Skipper Clements Vej - Langdyssen – Runesvinget. Udvikling af boliger vil altså kun medføre en mindre øget trafikbelastning af Tostrupvej og Ridemandsmølle. Udvikling med boliger vurderes således at være uproblematisk trafikalt set. Den nordvestlige del af området ligger inden for indvindingsoplandet til Svenstrup Vandværk, Atletikvej. Dette
Ønske om nye boliger ved Tostrupvej/Solskrænten.	(7)	
Dårlig ide med nye boliger, ønsker at bevare udsigter og ejendomsværdi.	(16)	
Et nyt boligområde vil være en fejl. Området ligger afsides, har dårlig forbindelse til stinet og ligger langt fra offentlig og privat service.	(20)	
Ønsker den nordlige del af Godthåb udviklet med boliger. Ejer areal mod nord i Rammeområde 6.2.B11 ønsker mageskifte med Aalborg Kommunes jord mod syd i området. Er selv et ejendomsudviklingsselskab og har kapacitet til at udvikle området.	(22)	

		areal skal friholdes for byudvikling i henhold til Administrativ forskrift nr. 32 – Byudvikling i områder med særlige drikkevandsinteresser. Indvindingsoplandet udgør ca. 30 % af området.  <i>Indvindingsoplande vist med blå skraver.</i> Forvaltningen anbefaler, at hovedparten af området fastholdes som boligområde med store skovparceller, og at der arbejdes med at den del af området der ligger inden for indvindingsopland til Svenstrup Vandværk udtages af boliggrammen. Dette areal, som også rummer det privatejede areal, bør i stedet udpeges som skovrejsningsområde med rekreative ruter, hvorved der skabes en grøn rekreativ forbindelse til Drastrup Skov.
Nye boliger – Nord for Oldstien, Område H Forslag om udstykning af bæredygtigt boligområde på mark mellem Oldstien og Guldbækken. Området vejbetjenes fra Hellekisten i Svenstrup. Der er grusveje og der er ingen hække. Der er fokus på natur og rekreative arealer.	(18)	Området ligger inden for kommuneplanens rammeområde 6.1.N1 Guldbækken, og er udlagt til naturbeskyttelse og landbrug. Området er privatejet, og ligger i landzone. Området ligger naturskønt og med direkte adgang til Oldstien, der er en gennemgående cykelsti med direkte forbindelse til Højvangsskolen.

		Området er ikke kuperet, og der findes i dag et fint levende hegn som afgrænser mod ådalen. Landskabeligt hænger det ikke markant sammen med ådalen. Det er kompliceret, at skabe vejadgang til området i Godthåb. Det ligger umiddelbart nord for Oldstien, hvor der ikke bør laves nye krydsninger henover. Vest og nord for området løber Guldbækken og vejadgang herfra vil kræve at der anlægges en ny bro. I det fremsendte forslag forudsættes vejadgang fra Hellekisten i Svenstrup. Der er en privatfællesvej, og er anlagt i grus på de sidste 300 meter. I og med at området ikke kan vejforsynes fra Godthåb vil det være vanskeligt for beboerne at opnå et naturligt tilhørsforhold hertil. Det vil derimod være et yderligt beliggende boligområde i Svenstrup. Etablering af boliger er ikke i strid med grundvandsinteresserne i området. Forvaltningen anbefaler, at området fastholdes som natur- og landbrugsområde, og dermed ikke ændrer status til boligområde.
--	--	---

Rekreative værdier

Delemne	Bemærkning nummer	Bemærkninger fra forvaltningen
Ved Guldbækken		
Guldbækken ved Hammerværket bør frilægges. Der kan etableres en bro, evt. med platform til bord/bænke. Det vil forbinde begge områder på hver sin side af Hammerværket.	(7), (23)	Bestyrelsen for Hammerværket arbejder på at få fjernet den grå hal og åbne Guldbækken på stedet.
Areal mellem fredning ved Guldbæk og boliger på Halvej bør plejes/afgræsses ellers gror det til i ustyret natur. Det er ikke til glæde og gavn for befolkningen.	(7)	Arealet er privatejet. Park & Natur i By- og Landskabsforvaltningen kan hjælpe med at skabe kontakt til en dyreholder.

Ønske om bænke og affaldsstativ langs Guldbækken mellem Ridemandsmølle og Hammerværket.	(7), (13)	Forslaget om bænke vurderes nærmere af Park & Natur i By- og Landskabsforvaltningen. Der er affaldsstativer i begge ender og ved udgang til Snebærvej.
Hundeforbuddet i området mellem kanalen og Guldbækken ved Hammerværket skal efterleves. En gangbro over vandet, hvor sø bliver til å kunne evt. forhindre hundeejere i at gå ind i fåreindhegningen.	(17)	Forslaget vurderes nærmere af Park & Natur i By- og Landskabsforvaltningen, herunder om fredningen tillader flere broer.
Ønsker skilt ved kanalen ved Hammerværket om, at folk ikke bør gøre ophold ved boliger, eksempelvis lystfiskere.	(17)	Forslaget vurderes nærmere af Park & Natur i By- og Landskabsforvaltningen. Tekst om dette kan evt. tilføjes eksisterende skiltning. Alternativt kan grundejer sætte skilt på egen grund.
Ønsker mere natur og dyrelivspleje i området ved kanalen ved Hammerværket.	(17)	Forslaget vurderes nærmere af Park & Natur i By- og Landskabsforvaltningen. Der arbejdes på at øge arealet med afgræsning i området.
Ønsker højere kontrol af fiskeri i området ved kanalen ved Hammerværket, der er rovfiskeri og affald.	(17)	Henvendelse om evt. rovfiskeri skal rettes til Fiskerikontrollen. Konkrete fejl og mangler, eksempelvis affald på veje, stier, fortove, parker og grønne områder kan indberettes til Aalborg Kommune på www.aalborg.dk/tip
Ønske om bænke ved søerne i området ved kanalen ved Hammerværket, og ikke i nærheden af boligerne.	(17)	Forslaget vurderes nærmere af Park & Natur i By- og Landskabsforvaltningen.
De rekreative interesser langs Guldbækken, både i selve Godthåb og mod nord og syd bør fastholdes og udbygges, og boliger bør minimeres eller undlades.	(20)	I forbindelse med byudviklingsplanen arbejdes der på at fastlægge en nøjere grøn blå struktur for Godthåb og omegn, der sikrer en rekreativ sammenhæng imellem områder i bymiljøet og uden for byen, samt sikrer forskellige naturoplevelser. Herunder vil kommunen arbejde for, at der i evt. nye boligområder op mod de grønne kiler og forbindelser lægges særlig vægt på en blød, grøn overgang imellem områderne, samt gode rekreative forbindelser.
Trampestien langs Guldbækken til Svenstrup bør udvikles med shelters, bålplads, legeplads mv., så den vil appellere til så mange forskellige brugere som muligt.	(7), (23)	Park & Natur i By- og Landskabsforvaltningen er i dialog med en arbejdsgruppe med Lions Svenstrup og Højvangskolen om et projekt.
Stier		
Sti omkring søen trænger til renovering, der ligger væltede træer. Gerne samme standard som langs Guldbækken ved Hammerværket.	(3), (7)	Oplysningen sendes videre til driftsansvarlig person i Park & Natur i By- og Landskabsforvaltningen. Mht. standarden er det en

		trampesti, der som udgangspunkt ikke vedligeholdes. Der vil dog blive set på væltede træer.
Ønske om sti fra stemmewærk ved Ridemandsmølleøen til fortovet bag købmanden.	(7)	Det er muligt at gå på græsset.
Ønske om sti syd for boligområdet til Runesvinget.	(7)	Park & Natur i By- og Landskabsforvaltningen vurderer forslaget, såfremt der foreligger en aftale med lodsejer.
Trampesti ved Guldbækken, nord for Oldstien bør forbedres. Den er meget opblødt.	(7)	Trampestier vedligeholdes normalt ikke.
Ønske om hegn ved kanalen gennem Hammerværket, så fårene ikke kan gå op på stien. Så kan to tunge låger fjernes og der gives adgang for barnevogne, rollatorer mv.	(12), (13)	Forslaget er tidligere blevet vurderet, og kan ikke imødekommes af flere årsager: • Det er en trampesti. • Det er omkostningstungt at flytte hegnet. • Det areal nærmest kanalen vil skulle plejes manuelt, når fårene ikke gør det længere. • Fårene medvirker til at holde mosegrisene væk.
Gerne flere forskellige dyr til naturpleje ved Hammerværket.	(17)	God idé.
Trampestierne bør ikke vedligeholdes, deraf navnet trampestier.	(17)	Præcis.
De reelle stier som Bjergbanestien og Ridemandsmøllestien bør vedligeholdes bedre.	(17)	Konkrete fejl og mangler på veje, stier, fortove, parker og grønne områder kan indberettes til Aalborg Kommune på www.aalborg.dk/tip
Skov ved Bjergbanesti skal bestå. Den bruges både af børnehaven og andre.	(23)	Tages til efterretning af forvaltningen.
Forslag om ny sti langs Solskrænten mod nord til den vestligste del af Skipper Clements Vej, der er grusvej.	(4)	Forslaget vurderes nærmere af Park & Natur i By- og Landskabsforvaltningen.
Sammenbinding af den nordlige del af Godthåb med stisystemerne. Forslag om ny sti fra den nordlige del af Solskrænten, mod syd hen over Guldbækken til Guldbækstien og videre til Oldstien.	(4)	Forslaget vurderes nærmere af Park & Natur i By- og Landskabsforvaltningen.
Grønne kvaliteter		
Hjørnet mod forsamlingshuset (Tostrupvej/Ridemandsmøllevej) fremstår vildt og uplejet. Det bør planeres, muldpålægges og tilsås med græs, evt. med nogle træer.	(7)	Forslaget er tidligere behandlet. Kommunen ønsker, at arealet skal fremstå naturligt, og ikke som have/park.
Græsareal øst for kirken kan beplantes med træer og buske, og der kan opstilles borde og bænke til brug for borgerne og forskønnelse.	(7)	Området ligger inden for kommuneplanens rammeområde 6.1.R2 Øst for Kirken, og er udlagt til landbrug og rekreative formål.

		Arealet må ikke bebygges og indblikket til kirken skal friholdes for beplantning. Forvaltningen anbefaler, at arealet ikke beplantes. Arealet er et åbent græsareal, der medvirker til at give en pause i bebyggelsen, og underbygge landsbymiljøet, samt sikre Godthåbs Kirkes betydning som et væsentligt bygningselement i byen og landskabet. Forslaget om opstilling af borde og bænke skal diskuteres med kirken, som ejer arealet.
Ønsker ikke shelters eller lignende ved sti langs kanalen gennem Hammerværket. Det er i strid med fredningen.	(17)	Der er ikke planer herom.
Der findes adskillige gravhøje syd for Runesvinget.	(21)	Der er opmærksomhed på denne problemstilling ift. evt. boliger fra forvaltningens side.
Ønske om hundeskov. Evt. ved Bjergbanestien bag Solskrænten. Det er pt et problem med løsgående hunde ved kanalen gennem Hammerværket ??	(9), (17)	Forslaget vurderes nærmere af Park & Natur i By- og Landskabsforvaltningen. Der arbejdes med at finde en placering til en hundeskov i Godthåb- og Svenstrupområdet. Der er forbud mod hunde i fåreindhegningen.
Forslag om "byindgang" med skilt, bed og kunstværk på hjørnet af Danagården og Zincksvej.	(15)	Forslaget medtages i puljen af ideer, der indgår i det videre arbejde med at udarbejde et byudviklingsprojekt for Godthåb.
En gangbro over vandet, hvor sø ved Hammerværket bliver til å kunne give folk mulighed for at krydse området fra eksempelvis Lunden og over til købmanden.	(17)	Forslaget medtages i puljen af ideer, der indgår i det videre arbejde med at udarbejde et byudviklingsprojekt for Godthåb.
Der ønskes nyplantning i området mellem kanalen og Guldbækken ved Hammerværket.	(17)	Forslaget vurderes nærmere af Park & Natur i By- og Landskabsforvaltningen, herunder om fredningen tillader nyplantning.
Affald er et problem. Ønske om skraldespande fx ved busstop og i området ved kanalen ved Hammerværket.	(17)	Forslaget om skraldespande ved busstop vurderes nærmere af Park & Natur samt Trafik & Veje i By- og Landskabsforvaltningen. Der er skraldespande i området ved kanalen ved Hammerværket. Der sættes ikke umiddelbart flere skraldespande op. Konkrete fejl og mangler, eksempelvis affald på veje, stier, fortove, parker og grønne områder kan indberettes til Aalborg Kommune på www.aalborg.dk/tip
Ønske om udendørs fitness.	(17)	Forslaget vurderes nærmere af Park & Natur i By- og Landskabsforvaltningen.

Ønske om mere skov rundt om byen, gerne nåleskov.	(17)	Ny skov vil bestå af flere forskellige træarter. Der arbejdes med nye områder til skovrejsning i den nye kommuneplan. I byudviklingsplanen for Godthåb foreslå et mindre areal udlagt til skovrejsning nord for byen.
Ønske om skov syd for Runesvinget kombineret med nye boliger og rekreative tiltag.	(20)	For at sikre de mange forskellige interesser i området (rekreative, nye boliger, skov, grundvand mv.) er det væsentligt, at der arbejdes ud fra en helhedsplan for hele arealet, eksempelvis i forbindelse med byudviklingsplanen for Svenstrup.
Billeskoven, vest for kirken, kan gøres mere attraktiv med shelterplads, bålplads og naturlegeplads.	(23)	God idé. Initiativ, finansiering og forankring skal findes lokalt. Park & Natur i By- og Landskabsforvaltningen kan hjælpe med vejledning og sparring.
Legeplads		
Bålplads og legeplads i den sydlige del af søen.	(3)	Etablering af legeplads indgår som potentiel idé i det videre arbejde med byudviklingsprojekter i Godthåb. Eventuel placering skal findes i et samarbejde mellem borgerne og kommunen. Om den kan placeres på det ønskede område er tvivlsomt grundet fredningen.
Foreslår legeplads i området ved Lunden, den vestlige del af Godthåb	(5)	Der er anlagt en mindre legeplads og fælles opholdsareal på Grundejerforeningen Lundens areal.
Mark mellem Guldbækken og Oldstien, nord for Fenris Allé kan omdannes til rekreativt område, hvor man kunne kælke og lignende.	(11)	Marken er privatejet. Slugten mellem boldbanerne afgræsses af hestene fra Højvangcenteret om sommeren, men der kan kælkes der om vinteren.
Der mangler offentlig tilgængelige legepladser.	(23)	Etablering af legeplads indgår som potentiel idé i det videre arbejde med byudviklingsprojekter i Godthåb. Eventuel placering skal findes i et samarbejde mellem borgerne og kommunen.
Mobilitet og forbindelser		
Delemne	Bemærkning nummer	Forvaltningens bemærkninger
Trafiksikkerhed		
Skolevejen fra den nordlige del af Godthåb er ikke god. Cykel-/gangsti langs Solskrænten ned til busholdepladsen er et stort ønske.	(4)	Solskrænten har et smalt tværprofil med en kørebane på kun 5,1 m og ydre rabatter på kun 1 meter. Arealmæssigt er der altså ikke plads til en cykel/gangsti. Som alternativ rute kan Påskevej og Pinsevej benyttes af bløde trafikanter.

Tostrupvej er et problem for de bløde trafikanter. Der bør anlægges flere vej bump og fortov.	(5)	Tostrupvej har et meget smalt tværprofil med en kørebanebredde mellem 6 – 4,6 meter og en yderrabatter mellem 1-2 meter. Der er fortov hvor kørebanen er bredest. Der vil kun være plads til et meget smalt fortov, hvor der vil ikke være plads til at to kan krydse hinanden uden at skulle ud på vejbanen. Der er etableret 2 bump og 40 km/t zone på Tostrupvej mellem Pumpestræde og Ridemandsmølle. Mellem Pumpestræde og Oldstien er der 50 km/t og der er ingen fysiske foranstaltninger. Alternativt kan der arbejdes med at forbedre forholdene for blødetrafikanter langs Guldbækken.
Kantsten og fortov bør etableres på hele Zincksvej, i dag er det kun på den vestlige del.	(7)	• Der er ikke politiregistreret trafik på Zincksvej • Der er foretaget trafiktællinger og hastighedsmåling på Zincksvej i 1999 og i 2013. I 2013 blev gennemsnitshastigheden målt til 40 km/t, mens 85 % af alle køretøjerne kørte under 50 km/t. Årsdøgntrafikken på det aktuelle målested blev opgjort til 460 køretøjer pr. døgn. • Tilsvarende tælling i 1999, viste en gennemsnitshastighed på 45 km/t og en 85 %-fraktil på 57 km/t. Årsdøgntrafikken blev på daværende tidspunkt opgjort til ca. 380 køretøjer pr. døgn. • Tællingen viser, at trafikmængden i området er steget som følge af nybebyggelse i området, men hastighedsniveauet ikke er steget, men kan derimod konstateres at være faldet, siden seneste tælling blev foretaget. • På baggrund af tilgængelig data er der ikke behov for en særlig prioritering af trafiksikkerheden på Zincksvej.
Besværlige cykelchikaner betyder, at nogle cyklister vælger at køre på vejen sammen med bilerne.	(9)	Noteret.
Lastbiler på Digesvalevej er utrygt for dagplejere og skolebørn.	(10)	Digesvalevej er ikke en naturlig gennemkørselsvej for lastbiler. Det vurderes derfor, at den tunge trafik er varelevering til Købmanden.

Anlæg af cykelsti og fortov bør ikke ske langs Tostrupvej, da indtrykket af landsby skal bevares. De bør i stedet etableres ud mod markerne bag boligområdet.	(17)	Arealmæssigt vil der ikke være plads til både cykelsti og fortov på Tostrupvej. I byudviklingsplanen undersøges mulighederne for at forbedre forholdene for bløde trafikanter langs Guldbækken og igennem eventuelle nye boligområder mod vest.
Der er behov for fartdæmpende tiltag. Specifikt ønskes vej bump ved Tostrupvej 20 ændret til vejchikane, da bump ikke har den ønskede effekt og giver rystelser i huset.	(17)	Fartdæmpende tiltag indgår som et potentielt tiltag i byudviklingsplanen. Som hastighedsdæmpende foranstaltning er vej bump mere effektive end chikaner. Det vurderes derfor uhensigtsmæssigt at ændre bump til chikaner.
Fortov ved gennem Ridemandsmølle vil ødelægge områdets gamle, historiske udtryk.	(17)	Der er i dag et forholdsvist smalt fodgænger areal ved Ridemandsmølle, der er belagt med brosten. Tværprofilen på Ridemandsmøllevej er ved Ridemandsmølle er kun 6 - 6.75 meter. Ved Ridemandsmølle er det ikke muligt at udvide fortovsarealet, da det allerede strækker sig ud til facader.
Nye forbindelser		
Boliger nord for Godthåb bør trafikbetjenes fra nord, og ikke fra Pinsevej.	(4)	Om den mest hensigtsmæssige vejadgang til et evt nyt byudviklingsområde (G), vil være fra Pinsevej/Påskevej afhænger størrelsen og udformning af området. Den gældende kommuneplan fastlægger, at området skal vejbetjenes fra Tostrupvej mod vest og Duedal mod øst.
Tostrupvej kan ikke klare mere trafik. Der er behov for en ny lille ringvej vest om byen fra Ridemandsmøllevej bag kirken og hele vejen til kryds mellem Solkrænten og Skipper Clements Vej.	(17)	Trafikalt set er en ringvej vest om byen en god løsning der vil aflaste Tostrupvej. Økonomisk er det en mindre god løsning
Forslag om etablering af ny vej fra Runesvinget/Danagården over Oldstien og Guldbækken til Skipper Clement Vej.	(32)	Oldstien er en overordnet cykelsti til Højvangsskolen. Mod vest går stien over i bjergbanestien med forbindelse til det åbne land og Nibe. Guldbækken er et beskyttet vandløb med omkringliggende naturarealer. Hverken Oldstien eller Guldbækken bør krydses af en ny vej.
Parkering		
Bedre parkering ved sø og købmand. Kommunen kan evt. ekspropriere det hvide hus på hjørnet både til parkering ved sø og købmand.	(17)	Det er ikke en kommunal opgave at lave parkeringspladser til en privat dagligvarerbutik.

Bedre parkeringsforhold ved Børnehaven Henry	(31)	Trafik & Veje i By- og Landskabsforvaltningen og Familie- og B beskæftigelsesforvaltningen undersøger løsningsmuligheder.
Fremkommelighed		
Cykelstier bør prioriteres højt, og bør ikke generes af for mange cykelchikaner og spærringer. Overvej at lave chikaner for biler i stedet.	(9)	Forbedring af forholdene for de bløde trafikanter vil indgå i arbejdet med Byudviklingsplanen
Snerydningsfrekvensen og bredden af Digesvalevej er ikke afstemt efter anvendelsen, hvor lastbiler kommer med vare til købmanden.	(10)	Input sendes videre til By- og Landskabsforvaltningens Entreprenøraftdeling, EBL.
Der er behov for rundkørsel i krydset Runesvinget/Langdyssen.	(10)	I forbindelse med udlægning af ny byudviklingsområder vil der blive vurderet på kapaciteten i krydset.
Det er ikke optimalt at belaste Guldbækvej/Runesvinget med yderligere trafik ved at bygge syd for Runesvinget. Trafikken er allerede tæt.	(21)	I forbindelse med udlægning af ny byudviklingsområder vil kapacitet indgå som et parameter. Trafiktællinger i sat i gang.
Skipper Clements Vej kan udbygges.	(21)	I forbindelse med udlægning af ny byudviklingsområder vil kapacitet indgå som et parameter. Trafiktællinger i sat i gang.
Mødesteder og byfunktioner		
Delemne	Bemærkning nummer	Forvaltningens bemærkninger
Mødesteder		
Der kan indrettes café, koncertsted, mødested i Andersens Fabrik. Evt. "biblioteksagtigt", hvor man selv kan lukke sig ind med sit sygesikringskort.	(3)	De foreslåede funktioner bør lokaliseres i det fremtidige centerområde. Det er vigtigt, at disse funktioner samles i byen, med henblik på at skabe synergi imellem dem.
Ønske om fitness-/motionscenter.	(17)	God idé. Etablering af fitness- og motionscenter er muligt på baggrund af den gældende planlægning.
Busstationen kan gøres pænere ex. med et torv med bænk og vandkunst.	(17)	Forslaget indgår som potentiel idé i det videre arbejde med byudviklingsprojekter i Godthåb.
Kæmpeønske om multihal til idræt på friskolen og med plads til mange andre aktiviteter for borgerne.	(23), (27)	Planlægningsmæssigt set er det en god ide at placere en multihal til idræt og andre aktiviteter i forbindelse med Lyngbjerggårdsskolen på Ridemandsmøllevej. Placeringen er central i byen, og hensigtsmæssig trafikalt set. Det vil være en forudsætning for evt. opbakning fra Sundheds- og Kulturforvaltningen til multihal ved friskolen, at der dokumenteres et tilstrækkeligt lokalebehov fra godkendte folkeoplysende foreninger, som ikke kan dækkes af andre faciliteter i området.

Bycenter		
Græsareal øst for kirken burde inddrages til centerbebyggelse.	(7)	Området ligger inden for kommuneplanens rammeområde 6.1.R2 Øst for Kirken, og er udlagt til landbrug og rekreative formål. Arealet må ikke bebygges og indblikket til kirken skal friholdes for beplantning. Forvaltningen anbefaler, at arealet ikke beplantes. Arealet er et åbent græsareal, der medvirker til at sikre Godthåbs Kirkes betydning som et væsentligt bygningsselement i byen og landskabet.
Ved Andersens fabrik.	(17)	Området vurderes ikke som egnet til placering af centerfunktioner. Området ligger i den nordlige del af Godthåbs oprindelige landsbystruktur. Det betyder, at området er vanskeligt at nå fra den store del af byen, der ligger øst for hammerværket, da al færdsel i givet fald skal passere Tostrupvej og Ridemandsmølle.