

Borgermøde

Byudviklingsplan for Godthåb

8. februar 2017 kl. 19-21 i Godthåb Forsamlingshus

Aalborg Byråd har besluttet at igangsætte en byudviklingsplan for Godthåb for at skabe en fælles vision og en handlingsplan for byen.

Aalborg Kommune og Godthåb Samråd opstarter nu en proces, der vil fokusere på planer/strategier for byens fremtid og udvikling af konkrete projekter til forbedring af byen. Første skridt er at gennemføre en fordebat for byudviklingsplanen.

Se debatoplæg på www.aalborg.dk/godthaab

Formålet med borgermødet er at skabe åbenhed om processen, og give borgere og interessenter mulighed for at bidrage med idéer og nye perspektiver.

Der vil på mødet være workshops med følgende emner:

- Nye boliger
- Mødesteder og byfunktioner
- Rekreative interesser
- Kulturhistorie
- Mobilitet og forbindelser



Aalborg
Kommune

Dagsorden

- 19.00: Velkommen v/ Rådmand Hans Henrik Henriksen**
- 19.05: Byudvikling i Godthåb v/ Landinspektør Lise Overby Nørgård**
- 19.20: Samrådets rolle og arbejde v/ formand Poul Tradsborg**
- 19.30: Intro til workshop v/ Lise Overby Nørgård**
Øl/vand
- 19.45: Workshops**
- 20.45: Afrunding og proces fremadrettet v/ Hans Henrik Henriksen**



Baggrunden

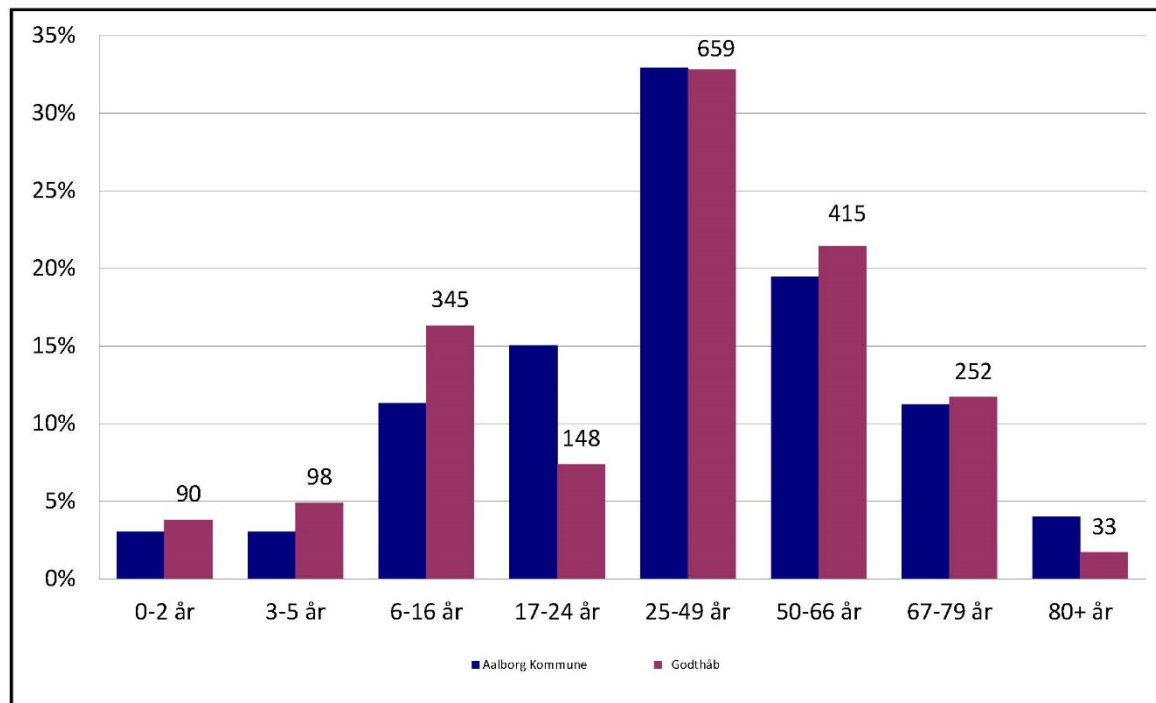
Godthåb er sammen med 10 andre byer udpeget som en oplandsby med særligt vækstpotentiale (Fysisk Vision 2025)



Fakta om Godthåb

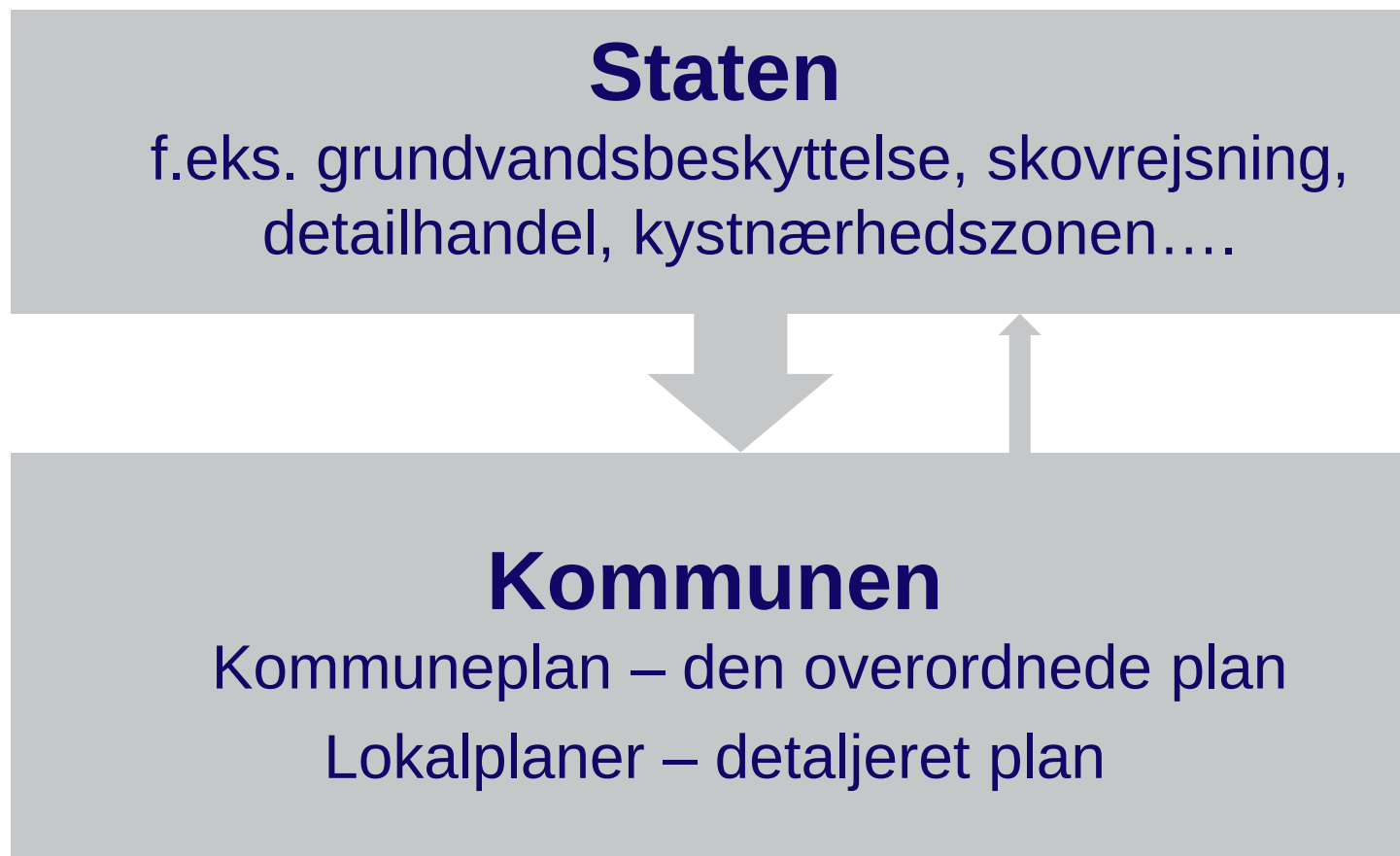
- Ca. 2.000 indbyggere
- Befolkningstallet er steget med ca. 420 personer fra 2000 til 2015
- Befolkningsprognose siger ca. 400 personer de kommende 12 år – men det er blot en prognose...
- Ca. 68 % er parcelhuse og ca. 32 % er række-/kæde-/dobbelthuse
- Mange ejerboliger og ikke så mange lejeboliger

Fakta om Godthåb



- Relativt flere børn og unge end i Aalborg Kommune som helhed
- Færre i aldersgruppen 17-24 år
- Flere i aldersgruppen 50-79 år
- Husstandsindkomsten er høj
- Længere uddannelse

Planlægningssystemet i Danmark



Analysefase

Analyse af byens demografi, karakter mm. Borgermøde og dialog med interessenter. Alle får lejlighed til at bidrage og får ejerskab til planen.

Udviklingsfase

Der udarbejdes udkast til byudviklingsplan. Interessenter inddrages ved behov. Afklaring af interessekonflikter.

Produktionsfase

Der udarbejdes forslag til byudviklingsplan i form af et kommuneplantillæg. Forslaget sendes i høring og godkendes i byrådet

Udvikling af projekter til forbedring af byen

1. halvår 2017

2017

1. halvår 2018

Fordebatmateriale
godkendes af BLU

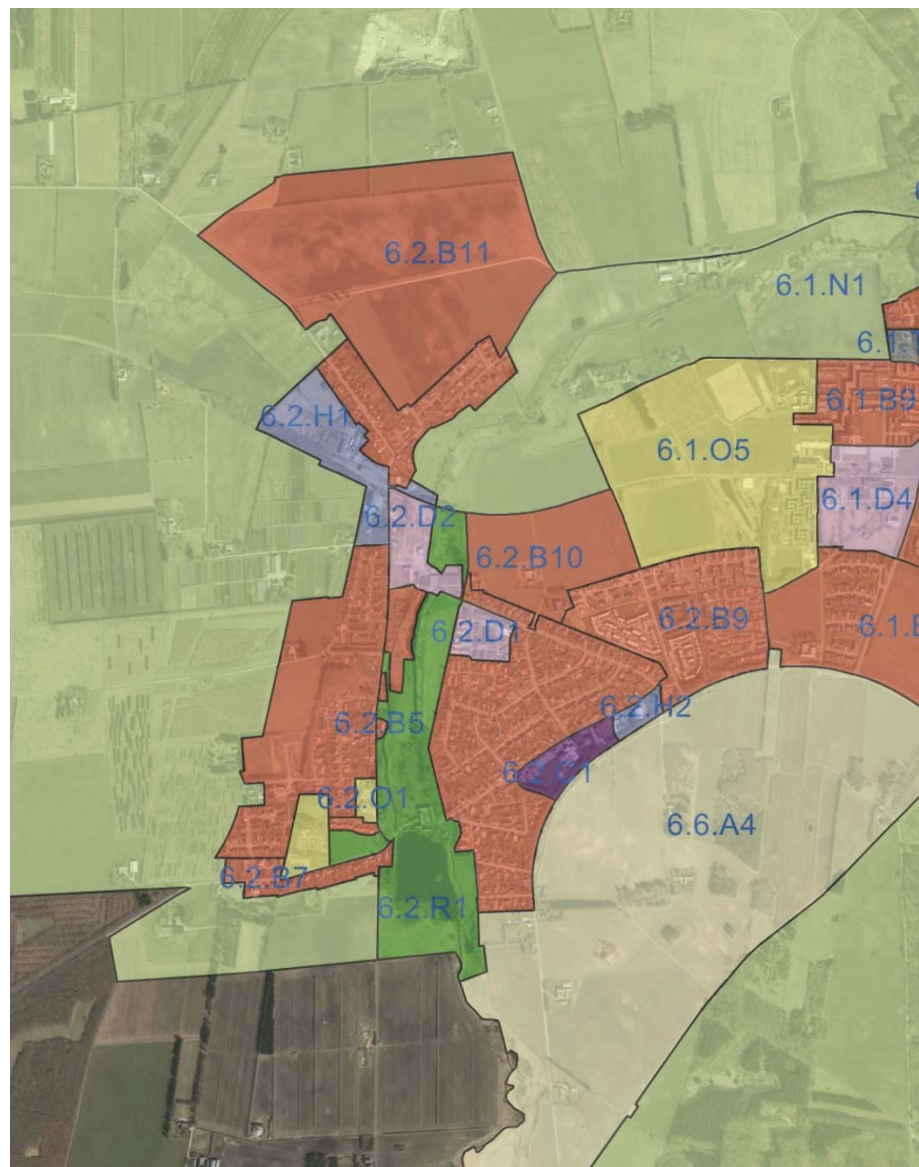
BLU behandler
bemærkninger
fra fordebat

BLU godkender
udkast – evt. ud
fra scenarier

Byråd godkender
forslag til
byudviklingsplan

Byråd godkender
endelig
byudviklingsplan

Gældende kommuneplan

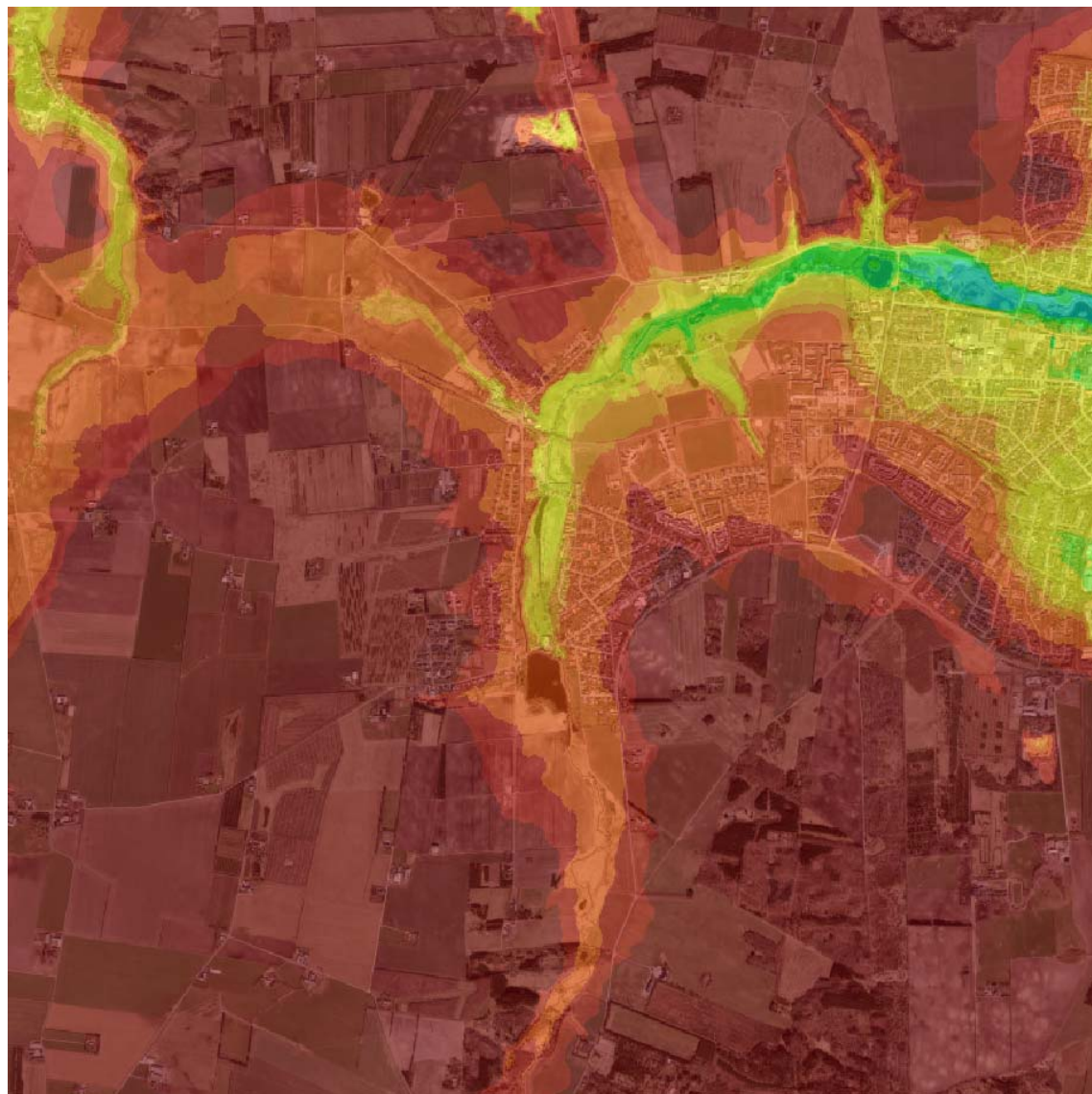


Højdemodel

Guldbækken
strukturerende
element for
byens
udformning

Stor højdeforskel
fra kote 15 til
kote 35

To i én



Grønne forbindelser

Skov

Naturarealer

Vandløb



Grundvand

Private vandværker

Indvinding "under
by"

Problematiske
kalkundergrund



Kulturarv og bevaring

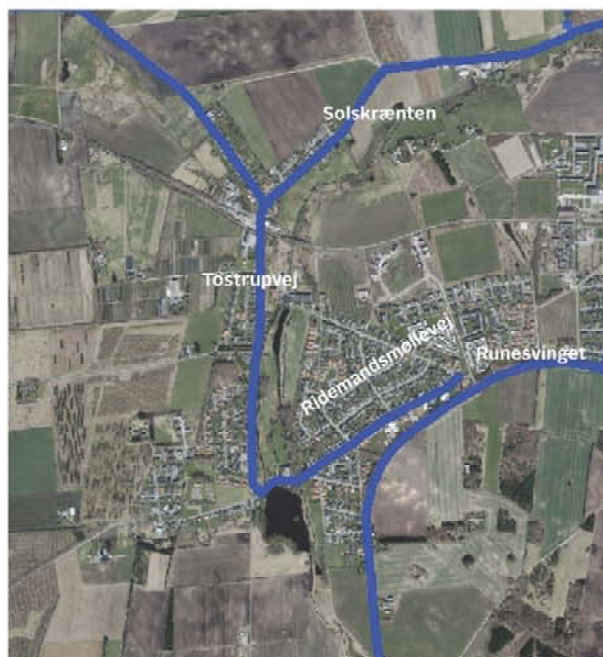


Mødesteder

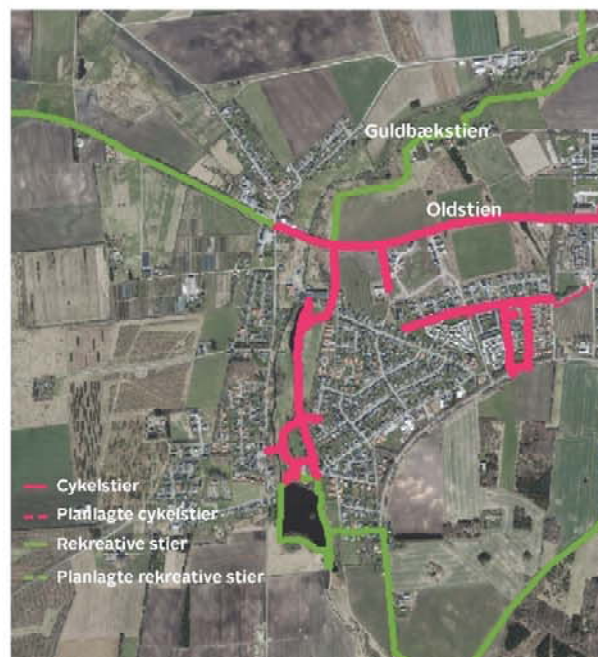


Mobilitet og forbindelser

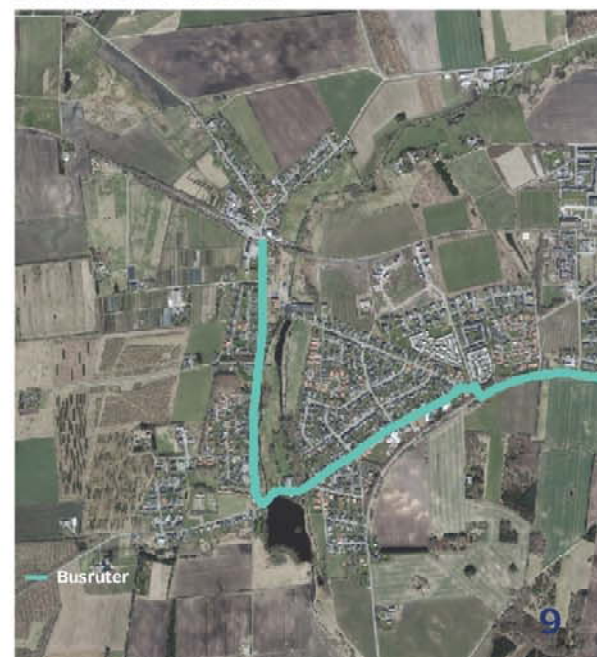
Veje



Stier



Kollektiv trafik



Fremtids- perspek- tiver

Bæredygtighed betyder, at det er sundt fornuft at satse på byfortætning frem for byspredning

Nye boliger

- Hvad gør Godthåb særlig attraktiv for tilflyttere?
- Der er plads til nye boliger flere steder i byen. Hvor skal vi starte boligudbygningen?
- Skal der bygges syd for Runesvinget?
- Hvordan ser fremtidens boligtyper ud?
- Hvordan holder vi liv i de ældre parcelhusområder?
- Er der potentielle omdannelsesområder f.eks. erhvervsarealer, som kan omdannes til boliger eller andre nye funktioner?

Center og erhverv

- Hvordan skaber vi mere byliv og centrale mødesteder? Mangler der nogle?
- Er der grundlag for flere butikker og byfunktioner? Hvordan fremmer vi etableringen af disse?
- Hvor skal bycentrum være, hvor nye butikker kan placeres?

Natur og kulturarv

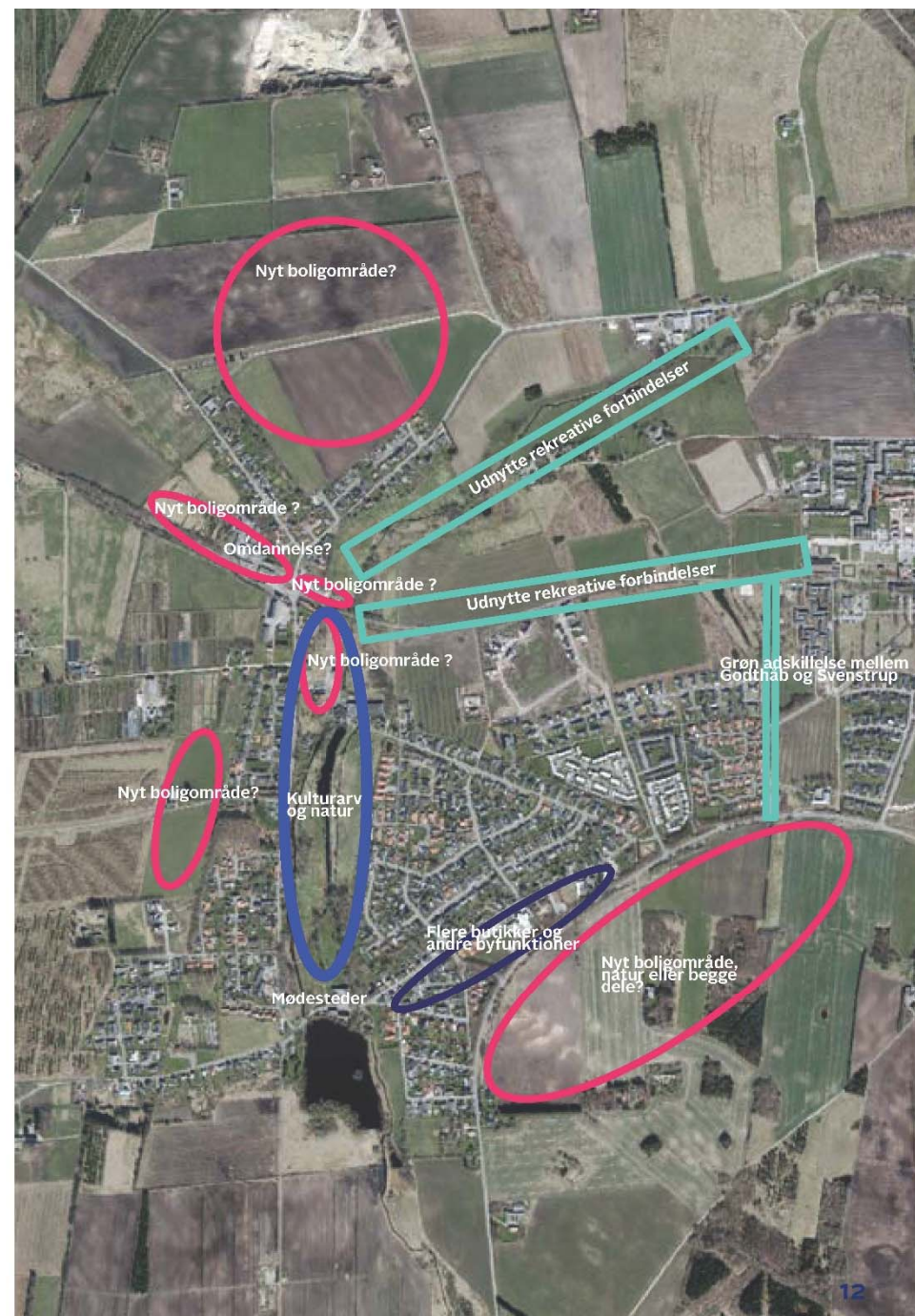
- Hvordan spiller natur- og landskabskvaliteterne sammen med byen?
- Udnyttes de rekreative muligheder godt nok?
- Hvordan sikres kulturarven ved Hammerværket, og hvordan spiller området sammen med resten af byen?

Mobilitet og forbindelser

- Fungerer trafikafviklingen i byen godt?
- Er byen sikker for de bløde trafikanter?
- Hvordan sikrer vi de gode forbindelser til Svenstrup og omverden?

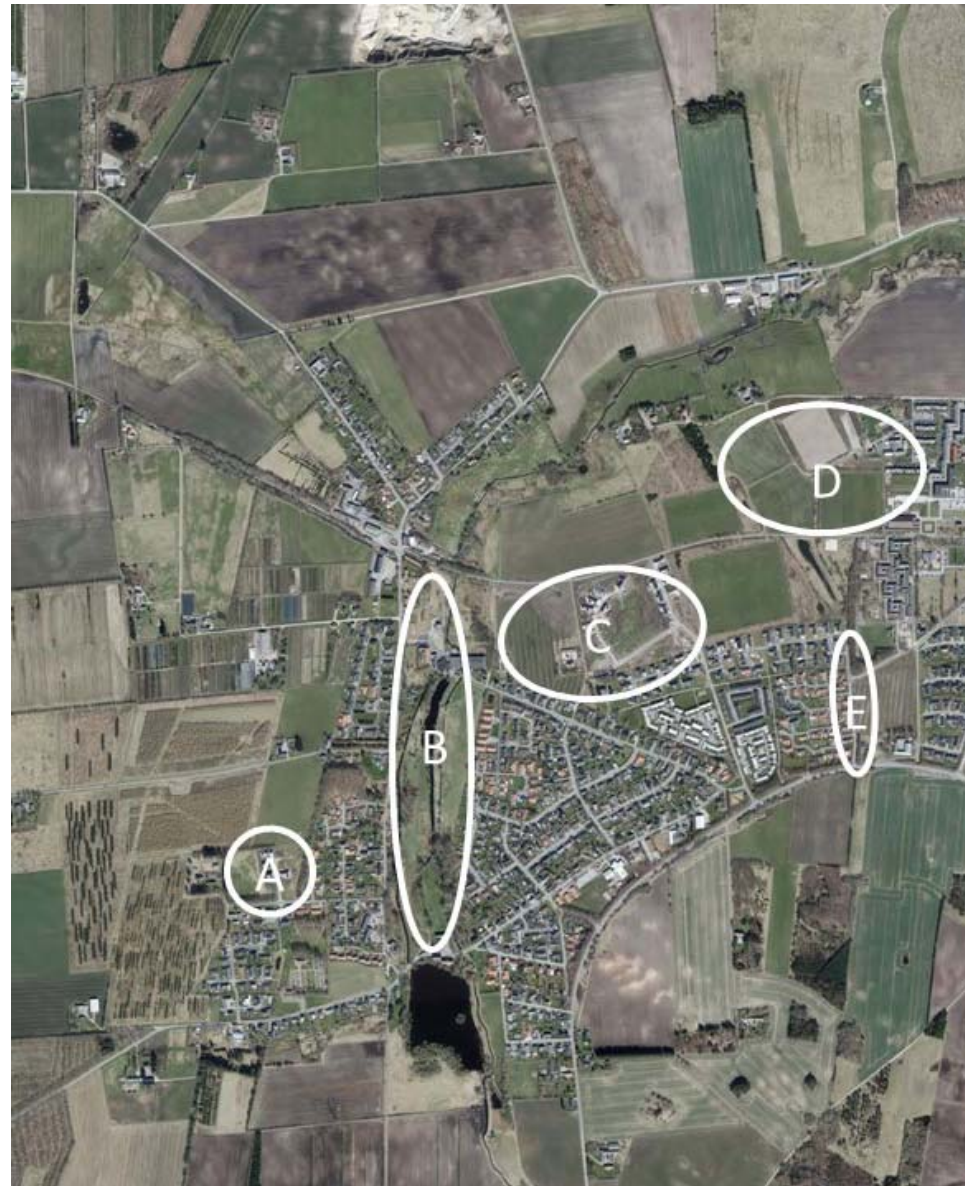
Samspil med Svenstrup

- Skal der arbejdes for yderligere samspil med Svenstrup?

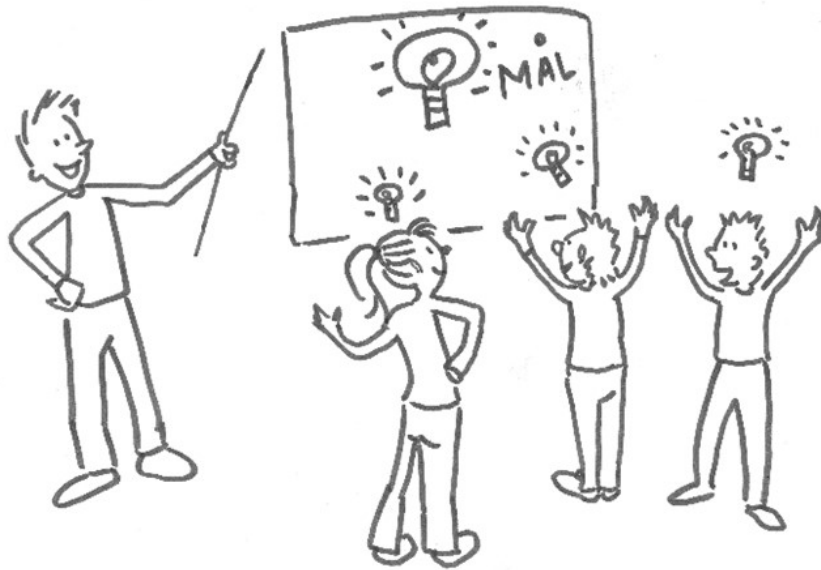


Hvad er der sket i Godthåb på det seneste?

- A Boliger på Sportsvænget
- B Udpegning af bevaringsværdier og byggemuligheder på Hammerværket
- C Boliger på Fenris Allé
- D Fælles boldbaner og klub
- E Afgrænsning til Svenstrup



Workshops



Store sal:
Nye boliger og kulturarv

Lille sal (ved køkken):
Mobilitet og forbindelser
plus mødesteder og
byfunktioner

Lille sal:
Rekreative interesser

Tak for i aften

Skriv til os på plan.udvikling@aalborg.dk
med bemærkninger frem til 1. marts

Information om planarbejdet kan løbende ses på
<http://www.aalborg.dk/godthaab>

Workshops

