



Velkommen til borgermøde i Godthåb

Velkommen v/ Rådmand Hans Henrik Henriksen

Godthåb Samråd v/ Poul Tradsborg

Byudviklingsplanen, byudviklingsprojekt og lokalplan for
Døsebækparken v/ Lise Overby Nørgård

Pause med øl og vand

Spørgsmål, afrunding og proces fremadrettet v/ Hans Henrik
Henriksen

Processen

Godthåb er én af 11 oplandsbyer med særlige vækstpotentialer

Fordebat i høring - februar/marts 2017

Borgermøde 8. februar 2017

Opsamling på fordebat september 2017

Udarbejdelse af planforslag

Byråd godkendte forslag 27. august 2018

Forslag i høring 5. september til den 31. oktober 2018

Endelig byudviklingsplan forventes årskiftet 2018/2019

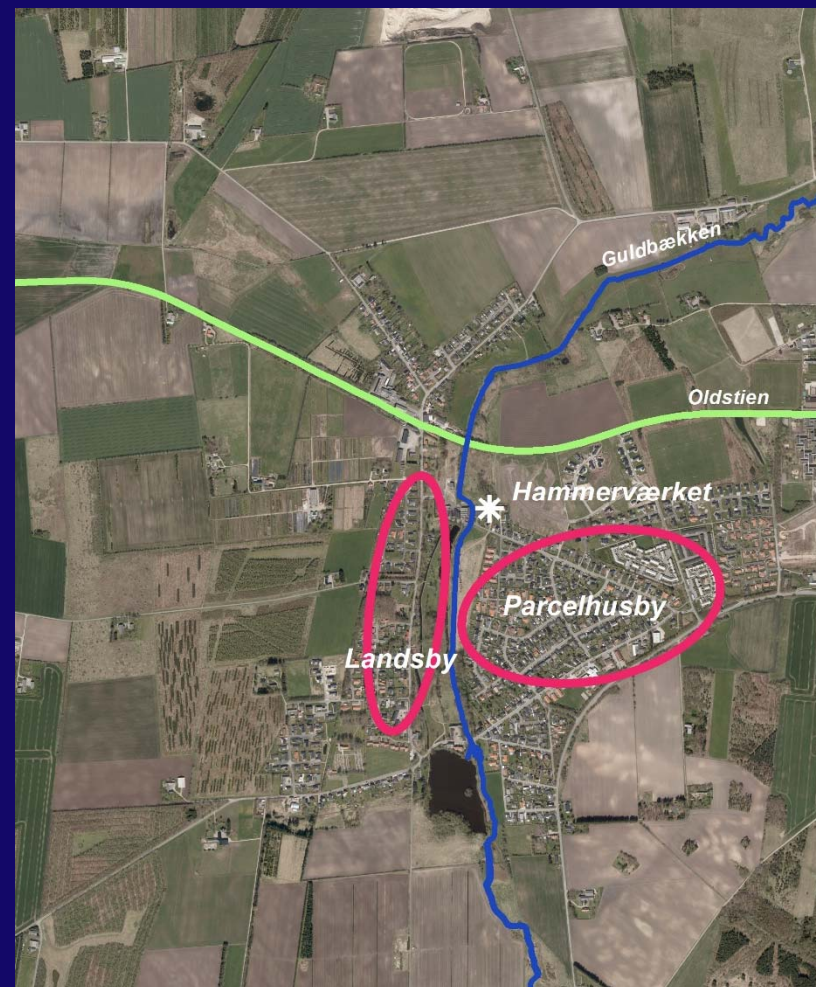
Byudviklingsplanen

Baggrund

- Identitet og sammenhæng
- Det gode hverdagsliv
- Udvikling og omdannelse
- Grønne og rekreative kvaliteter
- Mobilitet

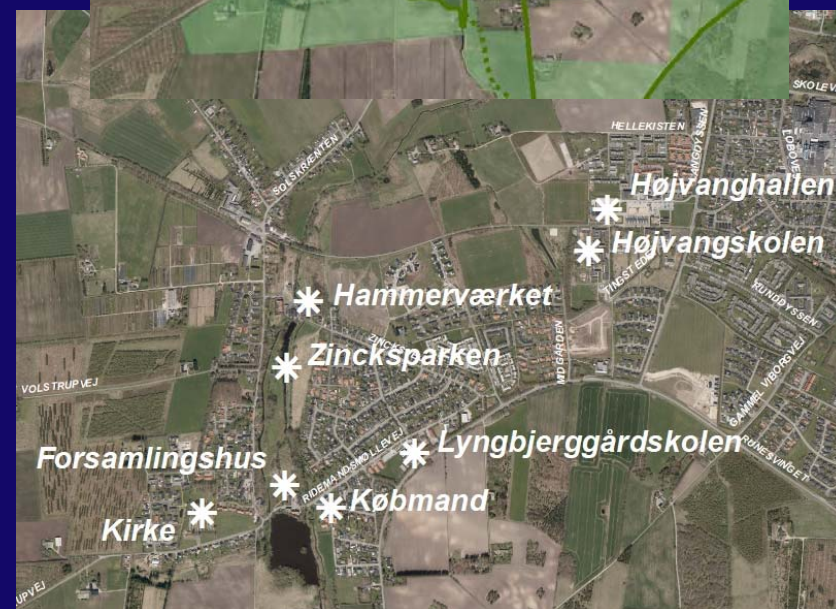
Identitet og sammenhæng

- De særlige kvaliteter ved Godthåb skal bevares og sikres.
- Landsbypræget skal bevares i sammenhæng med parcelhusområderne.
- Kulturmiljøet omkring Godthåbs tidligere industrimiljøer skal bevares, og oplevelsesværdierne i området skal sikres.
- De grønne og rekreative kvaliteter ved Guldbækken og Ridemandsmølle Sø skal fortsat være kendetegnende for byen.
- Godthåb og Svenstrup er næsten vokset sammen. Byerne ønskes fastholdt som selvstændige bysamfund med hver sin identitet kombineret med fælles funktioner som skole og idrætsanlæg.



Det gode hverdagsliv

- Medborgerskab er en forudsætning for at skabe en levende by. Det er vigtigt, at borgerne i Godthåb føler et fælles ansvar for at løfte byen.
- Foreningslivet i Godthåb skal være rigt og varieret - også i fremtiden.
- Der skal være mulighed for at udvikle butikslivet i Godthåb.
- Muligheder for at nyde naturen og fritidslivet i dagligdagen skal styrkes og udvikles.
- Godthåb skal kunne tilbyde forskellige boformer, der passer til forskellige livssituationer.
- Godthåb er primært en boligby, og omdannelse af tidligere erhvervsområder til boligområder prioriteres.

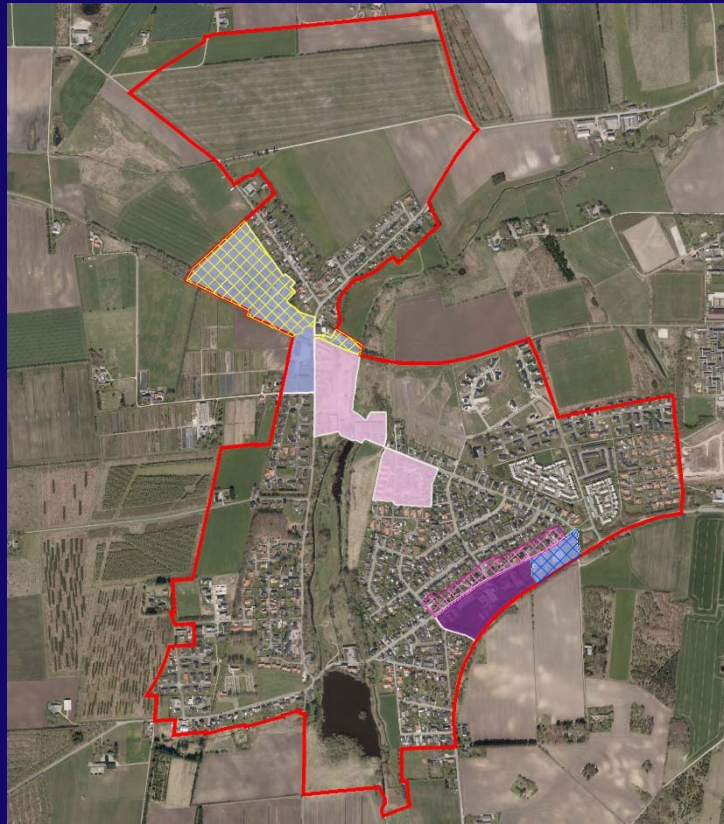


Udvikling og omdannelse - boliger

- Byen skal kunne rumme blandede boligtyper, ejerforhold og funktioner.
- Nye boligområder skal spille sammen med rekreative forbindelser og naturområder.
- Hovedparten af de nye boliger i Godthåb skal placeres i forbindelse med omdannelse af tidligere erhvervsområder:
 - Andersens Stålvarefabrik
 - Ved Oldstien
- Der skal etableres nye boliger mod nord og vest:
 - Skipper Clements Vej
 - Fenris Allé
 - Hammerværket
 - Lille Volstrupvej



Udvikling og omdannelse – erhverv og center



	Erhvervsområde omdannes til boligformål
	Erhvervsområde omdannes til centerformål
	Udvidelse af området til centerformål
	C - Centerområde
	D - Blandet bolig- og erhvervsområde
	H - Let erhvervsområde

- Lokalt forankrede erhverv i Godthåb, der satses primært på byfunktioner som butikker, kontorer, service o.l.
- Nordlige erhvervsområdet i Godthåb reduceres.
 - ❖ *Området ved den gamle trådvarefabrik har i mange år stået delvis uudnyttet og nedslidt.*
 - ❖ *Ejere ønsker omdannelse til boliger.*
- Erhvervsområdet mod syd omdannes til centerformål og centerområdet udvides.
- Fremtid rummelighed i egentlig erhvervsområde bliver ca. 0,5 ha.

Grønne og rekreative kvaliteter



Grønne forbindelser

- De interne rekreative stisystemer skal sikres og udbygges, og understøtte muligheden for at kunne bevæge sig til fods og på cykel til skole, på arbejde og til bussen.
- Borgernes adgang til landskaberne omkring Godthåb skal sikres og udbygges, og invitere til gå-, løbe, cykel- og rideture.

Landskaber

- Landskabets kvaliteter, herunder væsentlige udsigter, skal bevares og afspejles i planlægningen af nye byområder.
- Den grønne kile mellem Godthåb og Svenstrup skal fastholdes.
- Det grønne præg i byen og på bakkerne omkring byen skal udbygges og bevares.



**Aalborg
Kommune**

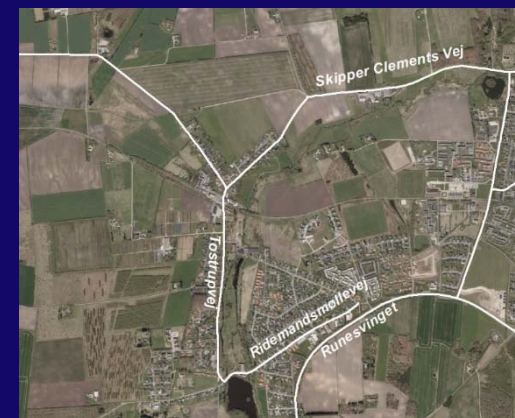
Grundvandsinteresser

Drikkevands-
interesser skal sikres
ved byudvikling

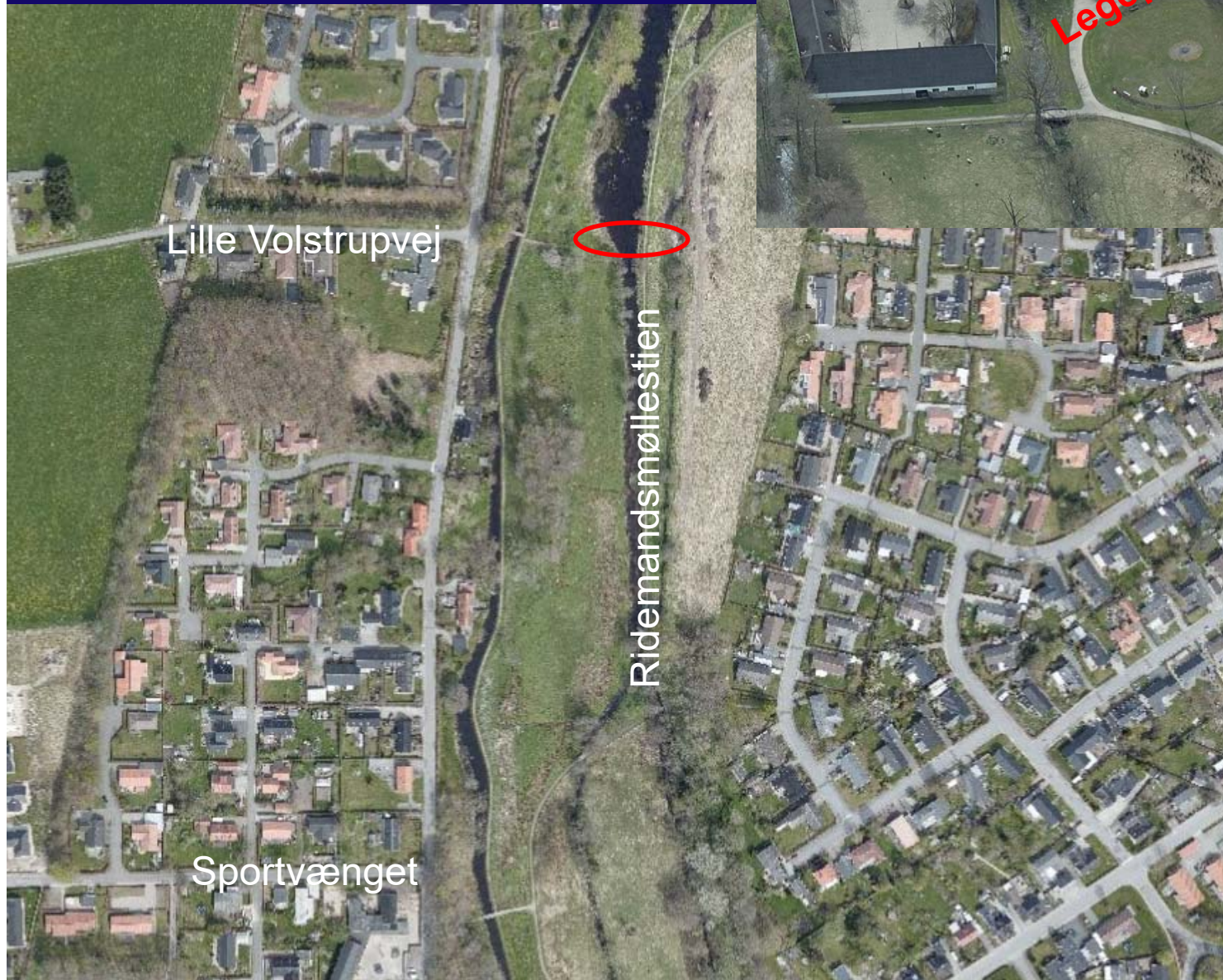


Mobilitet

- Godthåbs overordnede vejstruktur med Skipper Clements Vej og Runesvinget som de primære adgangsveje og Ridemandsmøllevej og Tostrupvej som væsentlige fordelingsveje opretholdes.
- Det eksisterende stinet skal sikres og udbygges.
- I forbindelse med byudvikling vest for Godthåb skal der etableres en ny stiforbindelse vest om byen.
- Busforbindelserne til og fra Godthåb skal fastholdes og placeres, så flest mulige har kort afstand til bussen.



Projekter



Boliger - Døsebækparken



Kulturhistorien

- De overordnede strukturer anbefales bevaret og forstærket. Det gælder fx synligheden og adgangen til Døsebækken samt intimiteten ved indkørselsvejen af de tætliggende bygninger med de lave bygninger mod syd, og den varierende skala mod nord.
- Bebyggelsen nord for indkørselsvejen anbefales bevaret eller genfortolket sammen med brugen af de beskedne og robuste materialer.
- Nogle af detaljerne er med til at give området identitet, derfor anbefales det at bibeholde elementer som transformatoren, riste, skilte m.m.
- Det anbefales, at bevare det naturlige terræn, den omkransende beplantning og især lade vandløbet Døsebæk komme mere til sin ret.





Bemærkninger

Sendes til

By- og Landskabsforvaltningen
Plan & Udvikling
Stigsborg Brygge 5
Postboks 219
9400 Nørresundby

eller

email: plan.udvikling@aalborg.dk

senest 31. oktober 2018