

Opsamling på bemærkninger fra **fordebatten**

26. januar til 1. marts 2019

Byudviklingsplan for Svenstrup

Henvendelser i fordebatten

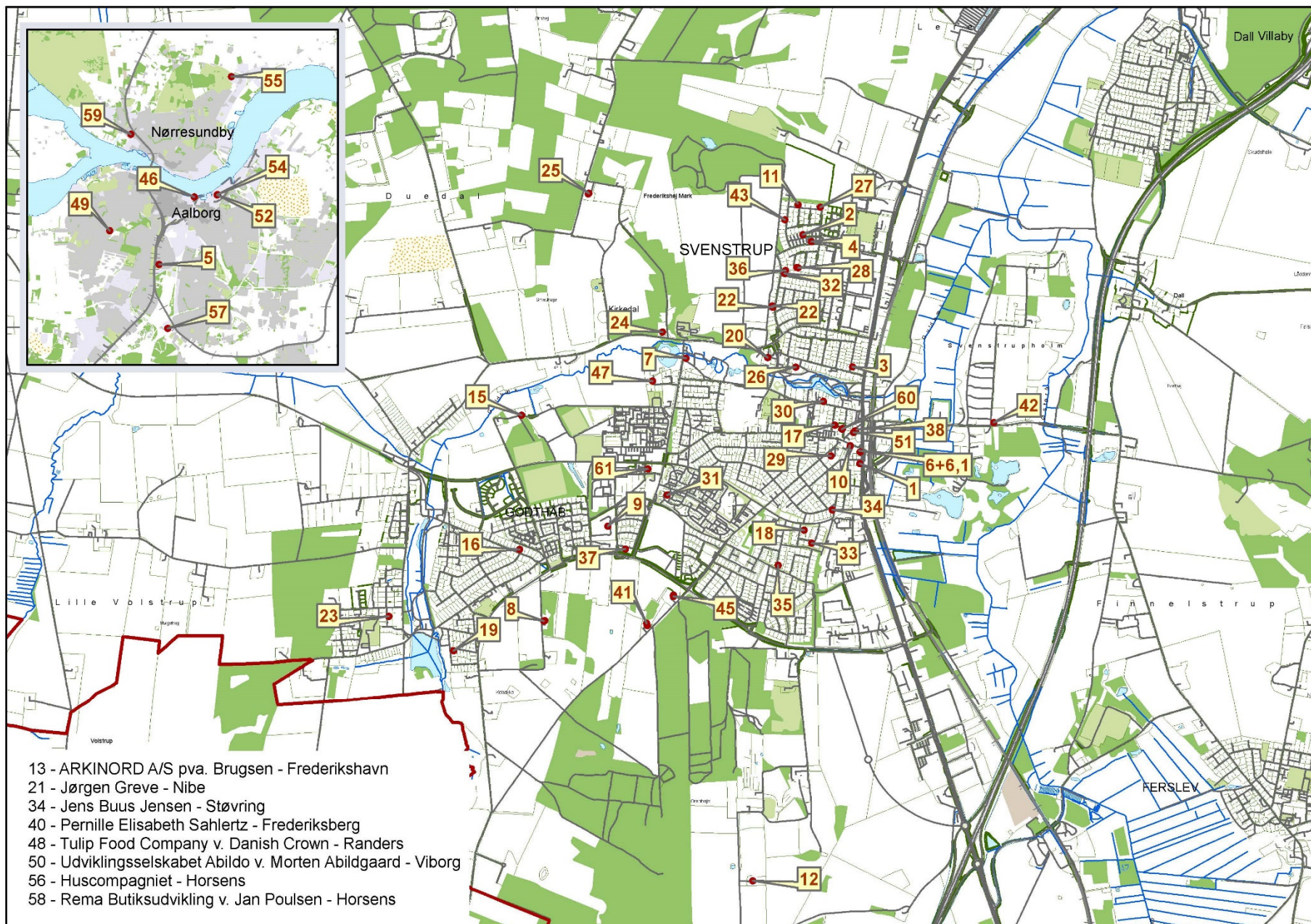
1	Karl Erik Hansen	Hobrovej 778 B	9230 Svenstrup J
2	Mikael Krabbe	Triatlonvej 41	9230 Svenstrup J
3	Henrik Winther Jensen	Ringduevej 2B	9230 Svenstrup J
4	Albert Holkenberg	Triatlonvej 28	9230 Svenstrup J
5	Frandsen og Søndergaard v. Kristoffer Jørgensen	Nylandsvej 15	9000 Aalborg
6+6.1	Allen Berthelsen	Hobrovej 772	9230 Svenstrup J
7	Anette Høgedahl	Vestermøllevej 6	9230 Svenstrup J
8	John Hartvig Larsen	Runesvinget 117	9230 Svenstrup J
8	Karina Storm Nielsen	Runesvinget 117	9230 Svenstrup J
9	Jesper Christensen	Midgården 50	9230 Svenstrup J
10	Peter Odgaard	Godthåbsvej 3	9230 Svenstrup J
11	Anne Marshall	Badmintonvej	9230 Svenstrup J
12	Janne Søndergaard	Flødalvej 35 A	9230 Svenstrup J
13	ARKINORD A/S pva. Brugsen	Havnepladsen 5 B	9900 Frederikshavn
14	Karl Erik Hansen	Hobrovej 778 B	9230 Svenstrup J
15	Pernille Pedersen	Hellekisten 68	9230 Svenstrup J
15	Lars Pedersen	Hellekisten 68	9230 Svenstrup J
16	Svend Jørgen Olesen	Zincksvej 49	9230 Svenstrup J
17	Jannet Schenkel Høgh	Egernvej 6	9230 Svenstrup J
18	Karin Søndergaard Rasmussen	Offerlunden 20 E	9230 Svenstrup J
20	Poul Otto Jørgensen	Østermøllevej 13	9230 Svenstrup J
21	Jørgen Greve	Volstrupvej 67	9240 Nibe
19	Lokalhistorisk forening Ellidshøj, Svenstrup, Godthåb Sogne v. Kurt Dal og Peter Jørgensen	Lærkevej 2	9230 Svenstrup J
22	Louise Andersen	Musvågevej 15	9230 Svenstrup J
22	Daniel Kristensen	Musvågevej 15	9230 Svenstrup J
23	Godthåb Samråd v. Poul Tradsholm	Hellevej 1	9230 Svenstrup J
24	Nikolaj F. Skole	Kirkedalen 1	9230 Svenstrup J
25	Jette Larsen	Kirkedalen 41	9230 Svenstrup J
25	Bjarne Larsen	Kirkedalen 41	9230 Svenstrup J
26	Ida Klitgaard	Solbakkevej 29 A	9230 Svenstrup J
27	Daniel Munch	Badmintonvej 45	9230 Svenstrup J
28	Pernille Teisen	Skøjtevej 41	9230 Svenstrup J

28	Jens Teisen	Skøjtevej 41	9230 Svenstrup J
29	Svenstrup Menighedsråd v. Karen Margrethe Skorstengaard	Gammel Viborgvej 19 A	9230 Svenstrup J
30	Grøn Gruppe v. Gert Madsen	Svenstrup Skolevej 14	9230 Svenstrup J
31	Nynne Rievers	Runddyssen 26	9230 Svenstrup J
32	Hanne Kjær Nielsen	Ørnevej 72	9230 Svenstrup J
33	Ingrid Schmidt	Offerlunden 6	9230 Svenstrup J
34	Erik Buus Jensen	Plantagevej 30	9230 Svenstrup J
34	Jens Buus Jensen	Porsborgvej 5	9530 Støvring
35	John Holst	Offerlunden 51	9230 Svenstrup J
36	Erik Nielsen	Ørnevej 72	9230 Svenstrup J
37	Anne Stoffersen Rytter	Asgården 47	9230 Svenstrup J
38	Hanne Bruhn	Gammel Viborgvej 3	9230 Svenstrup J
38	John Laursen	Gammel Viborgvej 3	9230 Svenstrup J
39	Karsten Hav Sørensen		
40	Pernille Elisabeth Sahlertz	Mariendalsvej 37 A 2 th	2000 Frederiksberg
41	Nadja Adsersen	Gammel Viborgvej 120	9230 Svenstrup J
41	Peter Jensen	Gammel Viborgvej 120	9230 Svenstrup J
42	Lars Bang Jensen	Dall Møllevej 43	9230 Svenstrup J
43	Claus Kjærsgaard	Tennisvej 15	9230 Svenstrup J
44	Mick Justesen		
45	Peter Vestergaard Jensen	Gammel Viborgvej 100	9230 Svenstrup J
45	Kristina Vesgergaard Jensen	Gammel Viborgvej 100	9230 Svenstrup J
46	Projekt-Gruppen v. John Bo Nielsen	Østre Havnegade 42 5 th	9000 Aalborg
47	KCS Holding ApS	Ved Vester Mølle 15	9230 Svenstrup J
48	Tulip Food Company v. Danish Crown	Tulipanvej 1	8940 Randers SV
49	Aalborg Stift	Thulebakken 1	9000 Aalborg
50	Udviklingsselskabet Abildo v. Morten Abildgaard	Palleshøje 130	8800 Viborg
51	Alis Helene Nielsen	Gammel Viborgvej 5	9230 Svenstrup J
51	Søren Vognsen Nielsen	Gammel Viborgvej 5	9230 Svenstrup J
52	LE34 pva 2E Group	Gasværksvej 30 R	9000 Aalborg
53	KPF Arkitekter		
54	LE 34 pva Kristian Bundgaard Advent Holding	Gasværksvej 30 R	9000 Aalborg
55	Jysk Vindenergi v. Casper Mikkelsen	Strømmen 6	9400 Nørresundby
56	Huscompagniet	Plutovej 3	8700 Horsens

57	Søren Enggaard A/S
58	Rema Butiksudvikling v. Jan Poulsen
59	Bærebo A/S
60	Flemming Vigh Sørensen
60	Dorthe Lene Sørensen
61	Sundhedscenter Svenstrup v. Mette Greth

Indkildevej 6B 1	9210 Aalborg SØ
Marsalle 32	8700 Horsens
Thistedvej 80	9400 Nørresundby
Bævervej 5	9230 Svenstrup J
Bævervej 5	9230 Svenstrup J
Tingstedet 8	9230 Svenstrup J

Oversigtskort over henvendelser i fordebatten



Resume af indsendte bemærkninger og forvaltningens kommentarer

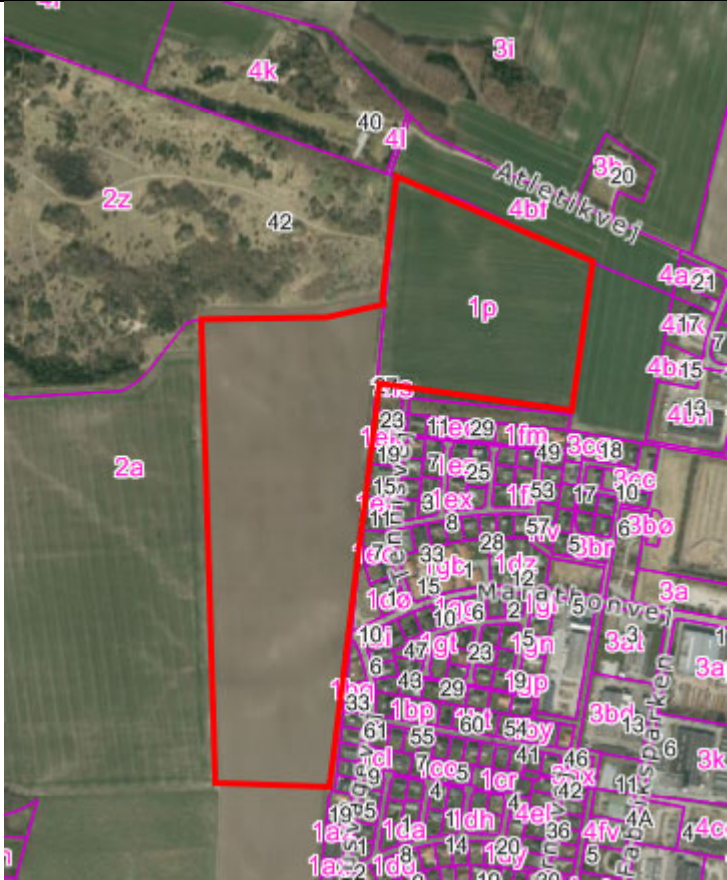
De fulde indsigelser/bemærkninger ses i den samlede pdf. Efter emnet byudvikling nedenfor finder du et oversigtskort, der kan give overblik ift., hvor bemærkningernes indhold geografisk er placeret i Gistrup.

Byudvikling		
Delemne	Bemærkning nummer	Bemærkninger fra forvaltningen
Generelt		
Ønsker ikke udstykninger til beboelse. Der er allerede i dag stort behov for endnu en skole, endnu en sportshal, en svømmehal og bedre transport til og fra området. Der er ikke behov for udvidelse, da der er store uudnyttede byzonearealer. Nye boliger bør placeres, hvor det er hensigtsmæssigt ift. skolerne. Der er kun plads til udvidelse af Højvangskolen.	36, 43	I forbindelse med byudviklingsplanen sikres, at der er udlagt arealer, der er egnede ift. evt. udvidelse af skole og nye idrætsfaciliteter. Der er ikke mulighed for at finansiere sådanne anlæg igennem de midler, der er afsat til byudviklingsplanen. Ift. skolerne viser den gældende skoleprognosen for de to skoler, at der kun minimal vækst på Højvangskolen – 13 elever – som dog udløser en klasse mere. Skolen har 22 klasselokaler, så de kan rumme den ekstra klasse. På Svenstrup er der stort set uændret elevtal, mens klassetallet falder. Skolen råder over 21 klasselokaler, så set over hele prognoseperioden er der ingen problemer. Såfremt der kommer mange nye boliger i især Svenstrup skoledistrikt, udover det der er i boligprogrammet, kan skolen blive presset på sigt, hvorimod Højvangskolen både har mere plads nu og her og formentlig bedre plads til udvidelse på sigt. Som udgangspunkt er der ikke afsat midler til etablering af nye halbyggerier. Realisering af en ny hal vil oftest bero på fundraising, lokalt ejerskab og eventuel kommunal støtte. Fritidsområdet under Sundheds- og Kulturforvaltningen vil gerne inddrages i dialogen med lokalsamfundet så tidligt som muligt omkring nye halbyggerier. Dialogen vil i en indledende fase være at få afdækket interessentgrupper, behov og ønsker, funktion mv. samt at få skabt en fælles vision. Visionen skal udmøntes i et skitseprojekt inden en politisk behandling. I forhold til svømmehal viser Aalborg kommunes kapacitetsanalyser, at kommunen på nuværende

		tidspunkt dækket ind i forhold til antallet af svømmehaller. Byudviklingsplanen for Svenstrup inddrages generelt i de øvrige forvaltningers planlægning for skoler, skole, sportshal, transport mv.
Erhverv		
Foreslår, at der gives mulighed for indretning af kontorer på Jellingvej.	57	Arealet ligger i rammeområde 6.1.H3 Ved Hobrovej S, og er udlagt til erhverv som værksteder, mindre industri, butikker med særligt pladskrævende varegrupper mv. Området ligger i byzone. Gældende rammebestemmelserne giver alene mulighed for at indrette de kontorer, der hører til driften af den enkelte virksomheder. Området er præget lager-, håndværks- og mindre industrivirksomheder. I området er der eksempel på, at bygninger, der er opført med lager og kontor til en virksomhed, nu er opdelt. Lageret er udlejet til et firma, der har kontor et andet sted og de oprindelige kontorfaciliteter er nu tilovers, og kan ikke efter rammebestemmelserne tages i anvendelse af en anden virksomhed. For det ansøgte taler, at det giver mulighed for at udnytte eksisterende kontorfaciliteter. Der vil være støj fra virksomheder udendørs. Kontorer skal indrettes, så støjniveauet indenfor overholder gældende regler. Forvaltningen anbefaler, at der arbejdes videre med muligheden for at indrette kontorer i området, der ikke har tilknytning til en af områdets virksomheder.
Foreslår, at der gives mulighed for at etablere en tankstation ved pendlerpladsen.	58	Området ligger i rammeområde 6.6.N8 Houhede, og er udlagt til rekreative formål, naturbeskyttelse og landbrug. Området ligger i landzone. For det ansøgte taler, at beliggenheden er tæt ved motorvejen, ca. 50 m nord for rundkørslen. Der er uudnyttet erhvervsareal i Svenstrup, og der er derfor ikke behov for at udlægge yderligere arealer til erhverv.

		Lokalplan 6-1-107 på den østlige side af Hobrovej giver bla. mulighed etablering af en tankstation, restaurant mv. Indkørslen hertil er ca. 250 m n ord for rundkørslen. Dette område er pt. under byggemodning, og der er etableret svingbane og signalreguleret kryds ind til området. Forvaltningen anbefaler, at der ikke planlægges for en tankstation på pendlerpladsen.
Boliger, generelt		
Der er stort behov for seniorboliger i byen i form af et-plans rækkehuse.	35	Byudviklingsplanen udformes, så den giver mulighed for seniorboliger.

Område 1 - Boliger, nord		
Foreslår, at erhvervsarealet på hjørnet af Hobrovej og Atletikvej udlægges til boligområde. Området ligger flot, naturskønt og godt ift. trafik og handel. Der er rigeligt erhvervsareal i den sydlige del af byen.	1	Området ligger i rammeområde 6.1.H7 Atletikvej og er udlagt til erhverv som værksteder, mindre industri, butikker med særligt pladskrævende varegrupper mv. Området er endvidere omfattet af Lokalplan 02-030 Erhvervsområde, Svenstrup Nord. Området ligger i byzone. Området er privatejet. For det ansøgte taler at området ligger naturskønt i tilknytning til det overordnede vejnet. Imod det ansøgte taler, at arealet ligger med erhvervsområder mod øst og syd og Kimbrernes skydebane mod vest. Området har ingen fysisk sammenhæng til øvrige boligområder i byen. Forvaltningen anbefaler, at området fastholdes til erhvervsformål.

Område 2 - Boliger, Frederikshøj		
 For Etablering af boliger i den nordlige del er en god ide. Arealet ligger attraktivt og med let vejadgang fra Marathonvej. Foreslår etablering af et nyt boligområde ved Frederikshøj. Området vejbetjenes fra Marathonvej, rummer 89 nye grunde og 110 lejligheder i forskellig størrelse. Området har stor åbenhed med friarealer og udsigter. Forslaget rummer en rekreativ stiforbindelse fra Guldbækken til grusgraven. Imod Ønsker ikke boliger ved Frederikshøj. Naturen bør komme tættere på byen og ikke omvendt, og området bør beskyttes af hensyn til grundvandet. Byggeri i den nordlige del af byen vil skabe trafikale problemer.	For 40, 46 Imod 5, 11, 21, 27, 32, 43, 48	Området ligger i rammeområde 6.6.N6, Drastrupkilen, og er udlagt til rekreative formål, naturbeskyttelse, landbrug mv. Området ligger i landzone, og er udpeget som skovrejsningsområde. Området er privatejet. For det ansøgte taler, at området ligger i naturlig sammenhæng med eksisterende boligområder, at der er vej- og stiadgang til området, at området kan etableres med smukke udsigter, at området ligger ved rekreative områder mv. Imod det ansøgte taler miljøforhold. Arealet ligger i nærheden af Kimbrernes skydebane mod nord og Tulip mod øst. Den nordlige del af området mod vest ligger inden for støjkonsekvenszonen ved skydebanen. Boliger vil kunne betyde skærpede miljøkrav (lugt og støj) overfor Tulip både ift. den eksisterende produktion og eventuelle ønsker om fremtidig udvikling. Planloven foreskriver, at produktionsvirksomheder skal beskyttes af hensyn til vækst og udvikling og at miljøkonflikter mellem produktionsvirksomheder og eksempelvis boliger skal forebygges. Den nordøstlige del af det foreslåede areal påvirkes af støj og lugt fra Tulip og arealet vil blive yderligere miljøpåvirket, såfremt Tulip udvider. Marathonvejs kapacitet bør undersøges. Nordvest for området ligger kildepladszonen til Svenstrup Vandværk Atletikvej, der er et højt prioriteret vandværk. For at sikre muligheden for at øge mængden af vand, der indvindes, bør den nordlige del af området mod vest ikke anvendes til boligformål. Forvaltningen anbefaler, at der ikke arbejdes videre med planlægning for boliger i den nordlige del af området, og at der arbejdes videre med planlægning for boliger i den del af området, der ligger mod vest og

Er imod udstykning i den nordlige ende, da det ligger op til natur og rekreative områder. Hvis det bliver, bør sti bevares. Mener ikke, at der bør etableres boliger i den nordlige del af byen lige op ad det skønneste rekreative område i hele Svenstrup. Byen har brug for rekreative områder udenfor boligområderne. Ønsker at kommunen overtager arealet eller, at private køber det for at sikre det mod boliger. Ønsker ikke boliger i 3 etager mod nord. Det vil spolere udsigten mod nord og ødelægge områdets naturlige grønne kile, som mange motionister bruger. Ønsker ikke boliger i den nordlige del af byen. Området ønskes bevaret grønt og til grundvandsbeskyttelse. Den nordlige del af byen kan ikke tage mere trafik. Synes ikke det er hensigtsmæssigt at planlægge for nye boliger i den nordlige del af byen, grundet grundvandsinteresser, nærhed til skydebane. Finder etablering af nye boliger ved Frederikshøj uhensigtsmæssig, da det kan medføre miljøkonflikter ift. støj og lugt fra Tulip. Henviser til at virksomheden er af national interesse.		syd for støjkonsekvenszonen for skydebanen og grundvandsinteresserne.
---	--	--

Område 3 - Boliger ved Vester Mølle		
 Foreslår etablering af nyt boligområde med 8-9 rækkehuse.	47	Området ligger i rammeområde 6.6.N1, Guldbækken, og er udlagt til rekreative formål, naturbeskyttelse, landbrug mv. Området ligger i landzone. Området er privatejet. For det ansøgte taler, at området ligger naturskønt i naturlig sammenhæng med eksisterende boliger. Imod det ansøgte taler landskabelige forhold og hensynet til vandindvinding. Området under 50 m fra Vestre Møllesø og Guldbækken. Hele området ligger på skråningen ned mod søen og Guldbækken, og påvirker således det rekreative strøg. Området ligger inden for åbeskyttelses- og skovbyggelinjen og er udpeget som grøn-blå struktur. Den nordvestlige del af område er placeret i kildepladszonen til Arla Foods AKAFA, som er en fødevarevirksomhed. I henhold til gældende lovgivning stilles der krav om at det vand, der anvendes i AKAFAS produktion har drikkevandskvalitet, hvilket gør at virksomheden kan sidestilles med et alment vandværk. Arla Foods AKAFA har tilladelse til at indvinde 500.000 m³ pr. år. Det er vigtigt, at beskytte kildepladsen mod forurening, således at Arla Foods AKAFA kan fastholde egen indvinding. Alternativt skal Arla Foods AKAFA finde en ny kildeplads med vand af drikkevandskvalitet eller modtage vand fra et vandværk i området. Begge alternativer kan være en udfordring, da der er tale om en større mængde grundvand. Derfor skal den området, der er placeret i kildepladszonen til Arla Foods AKAFA, friholdes for byudvikling for på den måde, at beskytte indvindingen til Arla Foods AKAFA mod forurening. Den del af området, der er placeret i kildepladszonen til Arla Foods AKAFA, skal friholdes for byudvikling for på den måde, at beskytte indvindingen til Arla Foods AKAFA mod forurening. Forvaltningen anbefaler, at der ikke arbejdes videre med planlægning for boliger i området.

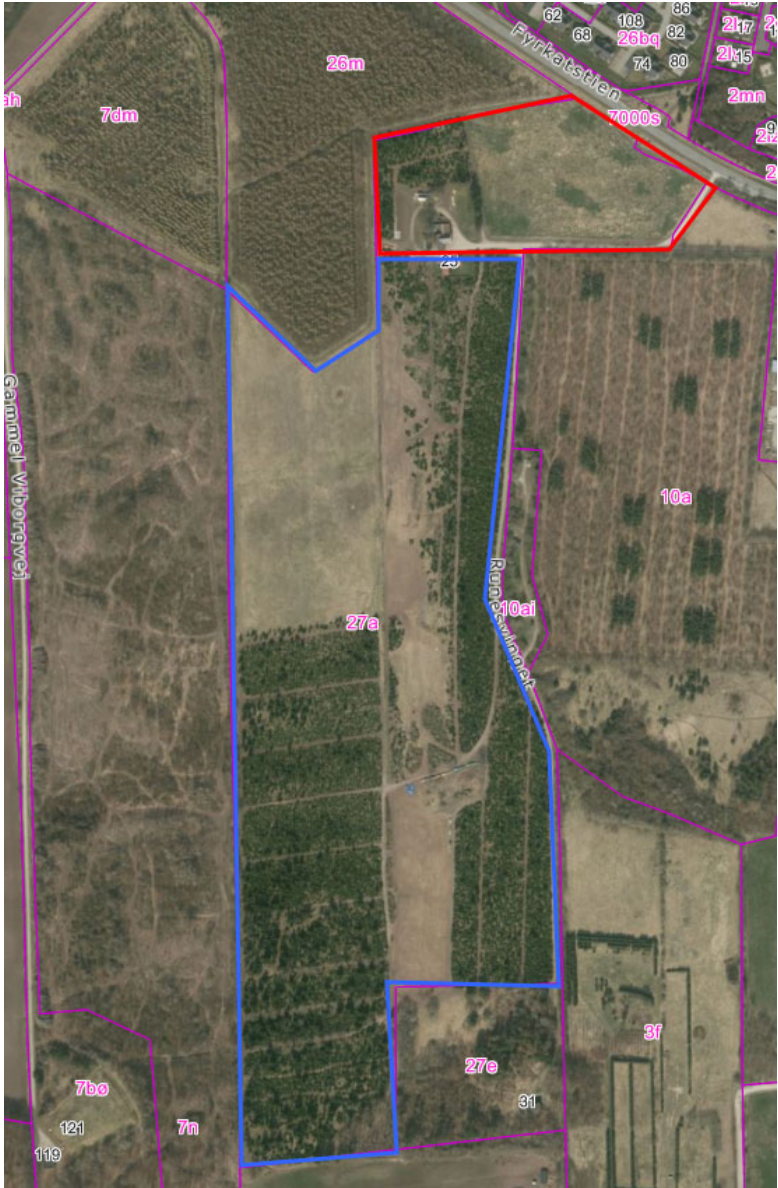
Område 4 - Boliger, Hellekisten		
 For Mener, at nye boliger ved Hellekisten er en god idé, da området ligger nær ved eksisterende by og natur. Foreslår, at arealet nord for Hellekisten anvendes til punkthuse med fin udsigt mod nord til kirke og skov. Kvalitetslejligheder vil her kunne tiltrække både seniorer og singler. Foreslår etablering af et nyt blandet boligområde med parcelhuse og rækkehuse ved Hellekisten. Tæt ved byen og smukt beliggende med udsigt til Guldbækken.	For 28, 42.1, 54	Området ligger i rammeområde 6.6.N1, Guldbækken, og er udlagt til rekreative formål, naturbeskyttelse, landbrug mv. Området ligger i landzone. Arealerne nærmest Guldbækken er beskyttet natur. Området er privatejet. For det ansøgte taler at området er udlagt som perspektivområde for byudvikling, ligger naturskønt og i naturlig tilknytning til eksisterende boligområder. Imod det ansøgte taler landskabelige forhold og hensynet til vandindvinding vedrørende den nordlige del af området. Den nordlige del af området ligger i grøn-blå struktur og økologisk forbindelse og indenfor skovbyggelinje mod nordøst og åbeskyttelseslinje mod nord. Dele af området ligger på skråningen ned mod Guldbækken, og påvirker således ådalen og det rekreative strøg. Nordøst for arealet ses Svenstrup Kirke. Den nordlige del af området er placeret i kildepladszonen til Arla Foods AKAFA, som er en fødevarer virksomhed. I henhold til gældende lovgivning stilles der krav om at det vand, der anvendes i AKAFAS produktion har drikkevandskvalitet, hvilket gør at virksomheden kan sidestilles med et alment vandværk. Arla Foods AKAFA har tilladelse til at indvinde 500.000 m³ pr. år. Det er vigtigt, at beskytte kildepladsen mod forurening, således at Arla Foods AKAFA kan fastholde egen indvinding. Alternativt skal Arla Foods AKAFA finde en ny kildeplads med vand af drikkevandskvalitet eller modtage vand fra et vandværk i området. Begge alternativer kan være en udfordring, da der er tale om en større mængde grundvand. Derfor skal den området, der er placeret i kildepladszonen til Arla Foods AKAFA, friholdes for byudvikling for på den måde, at beskytte indvindingen til Arla Foods AKAFA mod forurening. Forvaltningen anbefaler, at der arbejdes videre med planlægning for boliger på den del af området, der

		ligger ovenfor ådalen og uden for kildepladszonen til Arla Foods AKAFA. Hensyntagen til indsynet til Svenstrup Kirke skal samtidig indarbejdes i planlægningen.
Område 5 - Boliger, ved boldbanerne på Hellekisten		
 For Foreslår etablering af nyt parcelhusområde ved boldbanerne. Tæt ved byen og smukt beliggende med udsigt til Guldbækken.	42.1, 54	Området ligger i rammeområde 6.6.N1, Guldbækken, og er udlagt til rekreative formål, naturbeskyttelse, landbrug mv. Området ligger i landzone. Arealerne nærmest Guldbækken er beskyttet natur. Området er privatejet. For det ansøgte taler at området ligger naturskønt ved Guldbækken. Imod det ansøgte taler landskabelige forhold. Området ligger indenfor Grøn-blå struktur, økologisk forbindelse og åbeskyttelseslinjen. Hele området ligger på skråningen ned mod Guldbækken, og påvirker således ådalen og det rekreative strøg samt udsynet fra Oldstien til det grønne. Området ligger uden sammenhæng med eksisterende boligområder. Forvaltningen anbefaler, at der ikke arbejdes videre med planlægning af boliger i området.

Område 6 - Boliger, nord for Oldstien		
For Foreslår etablering af nyt parcelhusområde ved Oldstien. Smukt beliggende ved Guldbækken. Imod Ønsker ikke at afgive areal til vejbetjening af nyt boligområde nord for Oldstien ved Godthåb. Ønsker ikke boliger på arealet nord for Oldstien ved Godthåb. Området ønskes bevaret som grønt med trampesti. For 54 Imod 15, 23 Området ligger inden for kommuneplanens rammeområde 6.1.N1 Guldbækken, og er udlagt til naturbeskyttelse og landbrug. Området er privatejet, og ligger i landzone.		

Område 7 - Boliger, syd for Runesvinget		
 For Ønsker, at der planlægges for boliger på ejendommen Runesvinget 25. Foreslår etablering af et nyt parcelhusområde syd for Runesvinget. Foreslår, at der etableres en økolorandsby ved Godthåb, syd for Runesvinget Imod Bekymret for hvilken betydning byudvikling syd for Runesvinget har for deres ejendom. Skal den eksproprieres? Hvor tæt vil man bygge? Kommer der krav om fjernvarme og kloak? Mener ikke det er optimalt at belaste Guldbækvej/Runesvinget med yderligere trafik. Vejen er en naturlig skillelinje mellem by og natur/landskab. Der er gravhøje og boliger er ikke godt for grundvandet. Mener desuden, at byen er tæt på at nå sin naturlige størrelse. Ønsker ikke boliger syd for Runesvinget ved Godthåb. Området ønskes bevaret som grønt. Bebyggelse vil rykke balancen i området og give meget trafik på Runesvinget. Byudvikling syd for Runesvinget ødelægger en stor del af de naturskønne kvaliteter, der gør Svenstrup attraktiv. Det bør ikke være kommunes ejerskab til arealerne, der afgør om der skal bygges eller ej. Runesvinget er en trafikal barriere og byudvikling syd for Runesvinget vil fragmentere byen.	For 55, 56, 59 Imod 8, 23, 39, 41, 44, 45	Området ligger i rammeområde 6.6.A4 Kobakke m.m. og er udlagt til landbrug og naturbeskyttelse. Området er ejet af Aalborg Kommune og privatejet og ligger i landzone og byzone. For det ansøgte taler, at • området ligger naturskønt, • store dele af området ligger i byzone, • området ligger fysisk i tilknytning til eksisterende by, • området er ligger ved eksisterende stisystem og ved rekreative stier, • der er etableret underføringer for bløde trafikanter ved Runesvinget, • at kloakledningerne i Runesvinget er dimensioneret efter byudvikling syd for Runesvinget Imod det ansøgte taler, at • Runesvinget, der i dag fungerer som en omfartsvej, kan virke som en barriere, der vil opdele og fragmentere byen, • Grundvandsinteresser ift. kildepladszonen ved Godthåb Vandværks boring, • området gennemskæres af grøn-blå struktur, • den østlige del af området er omfattet af skovbyggelinjen, • dele af området er udpeget som særligt værdifuldt landskab, • området er i dag et nærrekreativt område for Svenstrup og Godthåb, • den østlige del af området ligger indenfor støjkonsekvenszone for motorbane. Forvaltningen anbefaler, at der arbejdes videre med en helhedsorienteret planlægning for boliger syd for Runesvinget under hensyntagen til landskab, natur, fortidsminder, rekreative muligheder, trafik, grundvand, miljøforhold mv.

Ønsker, at undgå boliger syd for Runesvinget og i stedet bevare de grønne områder, der benyttes rekreativt af mange mennesker. Synes ikke at byen skal udvikle sig syd for Runesvinget ved Godthåb. Det vil medføre værdiforringelse og der er gravhøje i området. Synd at etablere boliger syd for Runesvinget. Der er enestående natur, god vildtbestand og der er mange mennesker, der bruger naturen i området.		
--	--	--

Område 8 - Boliger, Runesvinget 25		
Foreslår at der etableres boliger på den del af ejendommen, der ligger ved Runesvinget (vist med rødt) og at kommunen køber den resterende del af ejendommen, der ligger i indvindingsopland (vist med blått). 	34	Området ligger i rammeområde 6.6.N6 Houhede og er udlagt til rekreative formål, landbrug, naturbeskyttelse, skov og grundvand. Området er privatejet og ligger i landzone og byzone. For det ansøgte taler, at • området ligger naturskønt, • store dele af området ligger i byzone, • området ligger fysisk i tilknytning til eksisterende by, • området er ligger ved eksisterende stisystem og ved rekreative stier, • der er etableret underføringer for bløde trafikanter ved Runesvinget, • at kloakledningerne i Runesvinget er dimensioneret efter byudvikling syd for Runesvinget Imod det ansøgte taler, at • Runesvinget, der i dag fungerer som en omfartsvej, kan virke som en barriere, der vil opdele og fragmentere byen, • grundvandsinteresser, idet området er placeret helt op af Aalborg Forsyningskildeplads ved Flødal, der er højt prioriteret, der er sårbart overfor pesticider og hvor der forventes behov for at øge vandindvindingen, • området gennemskæres af grøn-blå struktur, • området er omfattet af skovbyggelinjen, • området er i dag et nærrekreativt område for Svenstrup og Godthåb, • området ligger indenfor støjkonsekvenszone for motorbane. Forvaltningen anbefaler, at der ikke arbejdes videre med planlægning for byudvikling på arealet grundet grundvandsinteresser. Foreningen grundvandssamarbejde Aalborg vil undersøge muligheden for at overtage arealet, som foreslået.

Fortætning		
 Byggeri i 3-4 etager ved brugsen og biblioteket vil fremme en attraktiv bymidte.	20	Området ligger i rammeområde 6.1.C1 Svenstrup Center. Området kan anvendes til centerformål og bebygges i op til 1½ etage, dog 2 etager langs Hobrovej. For det ansøgte taler, at fortætning af centrale områder i byen kan skabe synergi, give øget byliv mv. Imod det ansøgte taler, at fortætning kan medføre udfordringer ift. lys, indblik mv. Forvaltningen anbefaler, at det i forbindelse med planarbejdet undersøges nærmere om det er hensigtsmæssigt at øge bygningshøjden konkrete steder i byen.



Hobrovej og Godthåbsvej

For
Ønsker byfortætning i den gamle bydel langs Hobrovej og Godthåbsvej med byggeri i højst 3 etager.

Byggeri i op til 3 etager overfor Godthåbsvej 3 er ok, hvis det bliver muligt på begge sider af vejen.

Øget byggehøjde på Godthåbsvej vil modernisere byen og give mulighed for opførelse af de manglende seniorboliger tæt på centrum med handel og kultur.

Imod
Byggeri i 3 etager på Godthåbsvej og Hobrovej vil medføre store gener for naboerne i form af indblik, mindre lys og mindre værdi

Ønsker ikke byggeri i 3 etager på Hobrovej, da der allerede er problemer med oversigtsforhold og parkering og det vil give indbliksgener.

Ønsker ikke boliger i 3 etager på Hobrovej og Godthåbsvej hen til skolen, da det vil medføre indkig i haverne.

For
10, 35, 42.1, 53

Imod
38, 51, 60

Området ligger i rammeområde 6.1.C1 Svenstrup Center. Området kan anvendes til centerformål og bebygges i op til 1½ etage, dog 2 etager langs Hobrovej.

For det ansøgte taler, at fortætning af centrale områder i byen kan skabe synergi, give øget byliv mv.

Imod det ansøgte taler, at fortætning kan medføre udfordringer ift. lys, indblik mv.

Forvaltningen anbefaler, at det i forbindelse med planarbejdet undersøges nærmere om det er hensigtsmæssigt at øge bygningshøjden konkrete steder i byen.



Ønsker mulighed for at bygge i op til 2 etager på Svenstrup Skolevej 1.

16

Området ligger i rammeområde 6.1.C1 Svenstrup Center. Området kan anvendes til centerformål og bebygges i op til 1½ etage, dog 2 etager langs Hobrovej.

For det ansøgte taler, at fortætning af centrale områder i byen kan skabe synergi, give øget byliv mv.

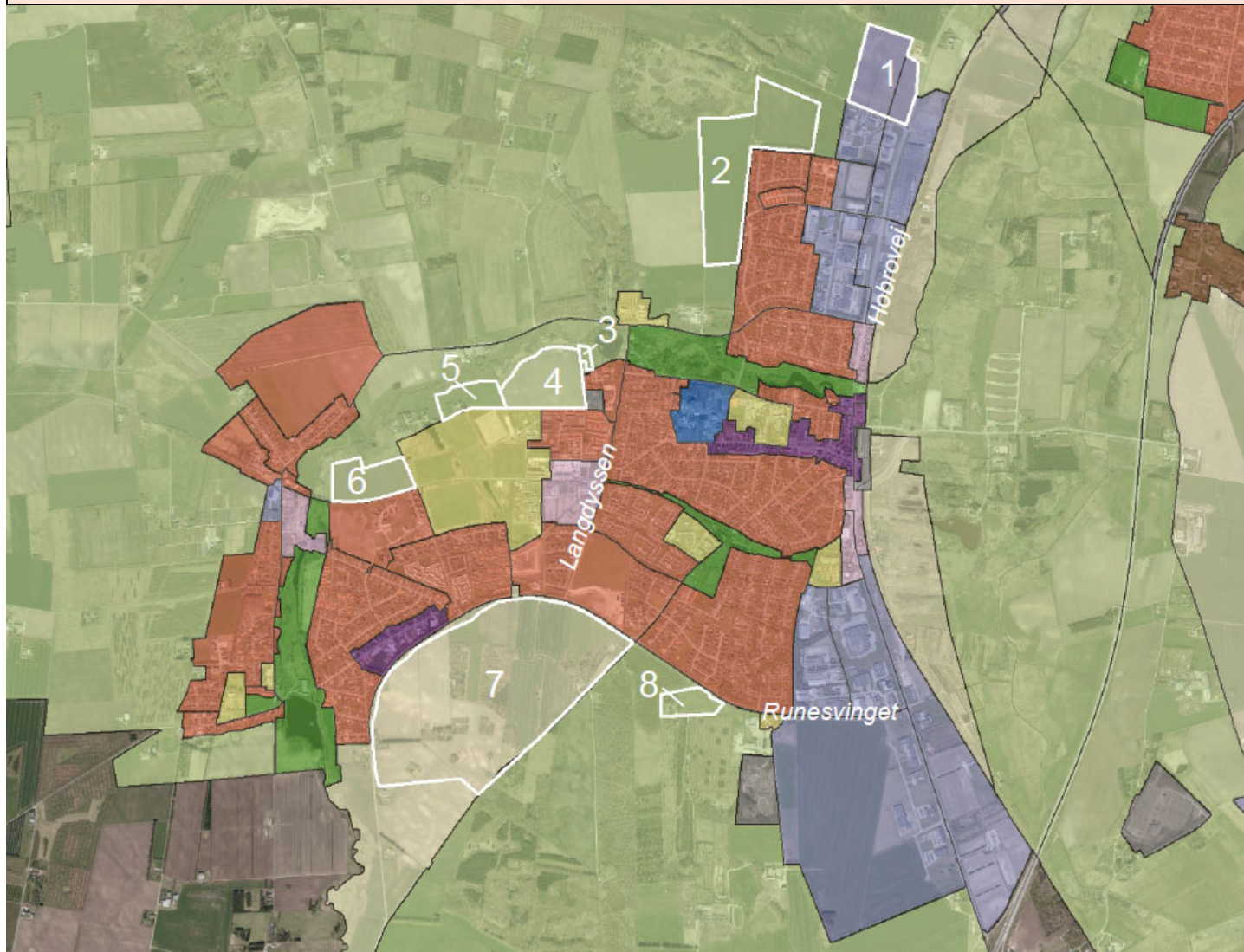
Imod det ansøgte taler, at fortætning kan medføre udfordringer ift. lys, indblik mv.

Forvaltningen anbefaler, at det i forbindelse med planarbejdet undersøges nærmere om det er hensigtsmæssigt at øge bygningshøjden konkrete steder i byen.

 Ønsker mulighed for at bygge rækkehuse med en bebyggelsesprocent på 40 på hjørnet af Hellekisten og Langdyssen.	52	Området ligger i rammeområde 6.1.B10 Ved Vester Mølle og kan anvendes til åben-lav boliger og rækkehuse. For det ansøgte taler, at rækkehusbebyggelse harmonerer med de omkringliggende bebyggelser som består af åben-lav og tæt-lav boliger. Der er ikke særlige forhold, der taler imod det ansøgte. Forvaltningen anbefaler, at der arbejdes videre med muligheden for at opføre rækkehuse på arealet.
Kulturhistorie		
Foreslår projekt langs Oldstien med etablering af informationsstationer, der fortæller om historien.	19	Projektforslag. Forslaget vil indgå i kommunens overvejelser om den fremadrettede udvikling af rekreative områder.
Foreslår samarbejde om pleje af fortidsminder mellem lokal arbejdsgruppe, Aalborg Kommune og Nordjyllands Historiske Museum. (drift)	19	Forslaget er givet videre til rette afdeling i By- og Landskabsforvaltning.
Mener det er vigtigt at bevare den gamle bydel og huse omkring Gammel Viborgvej og Hobrovej, der viser den gamle stationsby og byens historie.	38	Byudviklingsplanen vil indeholde bestemmelser, der medvirker til at sikre at Svenstrup historie som stationsby.
Gammel Viborgsvejs historie som historisk gammel hævevej bør bevares.	41, 45	Taget til efterretning.
Ønsker at der tages størst muligt hensyn til Svenstrup Kirke.	49	Hensynet til Svenstrup Kirke sikres gennem byudviklingsplanen.

Køb og salg af areal		
Ønsker, at købe areal fra kommunen ved Gammel Viborgvej 120 (matr.nr. 14cs Sdr. Svenstrup By, Svenstrup).	41	Aalborg Kommunes beslutning om eventuelt salg afventer byudviklingsplanens resultater.
Ønsker at købe jord af kommunen på Gammel Viborgvej, syd for Runesvinget.	45	Aalborg Kommunes beslutning om eventuelt salg afventer byudviklingsplanens resultater.

Kort - Byudvikling



Center, butikker og mødesteder

Delemne	Bemærkning nummer	Bemærkninger fra forvaltningen
Generelt		
Det bør overvejes om centrum ved Brugsen er byens centrum.	4	Taget til efterretning.
Hobrovej trænger til foryngelseskur. Der er flere trafikikkerhedsmæssige problemer. Belysning, beplantning og belægning er uensartet.	14	Projektforslag. Forvaltningen anbefaler , at de konkrete forslag og valg af projekter bliver vurderet i forbindelse med det videre arbejde med byudviklingsplanen og øvrige tiltag i kommunen.
Ønsker, at biblioteket i Svenstrup skal bevares.	35	Aalborg Kommune har ingen planer om at nedlægge biblioteket i Svenstrup. Det er et godt benyttet og velfungerende lokalbibliotek.
Mener, at foreningsliv, kulturtilbud, offentlig og privat service er ligesom nuværende og fremtidige butikker vigtige.	35	Taget til efterretning.
Ønsker rollen som "Byudviklingsambassadør." Ønsker at lave et moderne portræt af byens mange kvaliteter til brug for markedsføring af byen og lokalområdet.	17	Projektforslag. Forvaltningen vurderer, at udviklingspuljen til en forstærket indsats primært i oplandsbyer, ikke kan omfatte det foreslåede projekt.
Centerområde		
 Ønske om at udvide centerområdeafgrænsningen mod nord ved Super Brugsen.	13	Arealet ligger i rammeområde 6.1.B4 Bævervej m.m., hvor der kan placeres boliger mv. Det areal, der ønskes medtaget i centerområde er en grusbelagt plads på ca. 600 m², som Super Brugsen i dag anvender til parkering og lign. Arealet hører til ejendommen Svenstrup Skolevej 11, der er en boligejendom. For det ansøgte taler, at arealet allerede i dag anvendes i forbindelse med driften af Super Brugsen, og at den tilbageværende del af Svenstrup Skolevej fortsat er ca. 1.000 m², hvilket er en hensigtsmæssig størrelse for en boligejendom. Der er ikke særlige forhold, der taler imod det ansøgte.

		Forvaltningen anbefaler, at der arbejdes videre med muligheden for at udvide centerområdeafgrænsningen, som foreslået.
 Foreslår etablering af dagligvarebutik, hvor Circle K er i dag, da denne nedlægges.	50	Arealet ligger i rammeområde 6.1.C4 Kirkestien, hvor der kan placeres boliger, enkeltstående butikker, restaurant, klinikker mv. Dagligvarebutikken kan ikke etableres efter de gældende rammebestemmelser pga størrelsen og fordi den ikke er en enkeltstående butik. For det ansøgte taler, at analyse af forbruget til dagligvare i Svenstrup viser, at byen har et uforløst forbrugspotentiale, som kan indfris med det ansøgte. For det ansøgte taler endvidere, at arealet ligger i sammenhæng med det eksisterende centerområde i Svenstrup. Etablering af dagligvarebutik som erstatning for tankstation vurderes ikke at have væsentlig betydning for Hobrovej. Kunderne er typisk allerede på vejen. Der er jordforurening i område, som skal håndteres inden der sker ændret anvendelse og byggeri. Hvorledes jordforureningen håndteres konkret træffes der afgørelse om i sagsbehandlingen. Forvaltningen anbefaler, at der arbejdes videre med muligheden for at etablere dagligvarebutik på arealet.
Kultur-, multi- eller forsamlingshus		
Stor udbygning af byen kræver samlingssteder for voksne – kulturhus. Ønske om multi-/forsamlingshus. Synes det er en god idé med et forsamlingshus. Der er behov for multihus centralt i byen.	18, 26, 31, 35	Projektforslag. Forvaltningen vurderer, at udviklingspuljen til en forstærket indsats primært i oplandsbyer, ikke kan rumme et så omfattende projekt.
Svømmehal		
Ønsker svømmehal.	22, 26	I forhold til Aalborg kommunes kapacitetsanalyser, er Aalborg kommune på nuværende tidspunkt dækket ind i forhold til antallet af svømmehaller.
Sport og idræt		
Udvidelse af idræts- og fritidsfaciliteter skal indtænkes i forbindelse med planlægning for nye boliger.	43	Byudviklingsplanen for Svenstrup inddrages generelt i de øvrige forvaltningers planlægning for skoler, skole, sportshal, transport mv.

Forskønnelse		
Foreslår anden beplantning eller en skulptur i rundkørsel ved ankomst til Svenstrup fra Skalborg.	22	Projektforslag. Forvaltningen anbefaler, at de konkrete forslag og valg af projekter bliver vurderet i forbindelse med det videre arbejde med byudviklingsplanen og øvrige tiltag i kommunen.
Foreslår blomsterfontæne ved banegården om sommeren.	22	Projektforslag. Forvaltningen anbefaler, at de konkrete forslag og valg af projekter bliver vurderet i forbindelse med det videre arbejde med byudviklingsplanen og øvrige tiltag i kommunen.
Foreslår, at forskønne Hobrovej i begge ender med eksempelsvis beplantning, så den bliver en smuk entré til byen.	37	Projektforslag. Forvaltningen anbefaler, at de konkrete forslag og valg af projekter bliver vurderet i forbindelse med det videre arbejde med byudviklingsplanen og øvrige tiltag i kommunen.
Sundhedscenter		
 Forslag om etablering af lokalt sundhedscenter med rehabiliteringstilbud mv. øst for lægehuset i Svenstrup.	61	Området ligger i rammeområde 6.1.D4 Tingstedet, der er udlagt til blandet bolig- og erhvervsområde. Etablering af et sundhedscenter er i overensstemmelse med kommuneplan og lokalplan for området. Arealet er ejet af Aalborg Kommune. Kommunen er imidlertid ved at udarbejde en ny lokalplan for boliger på det pågældende areal. Kommunen ejer andre arealer og bygninger i nærheden af lægehuset, hvor der eventuelt kan etableres et sundhedscenter. Sundheds- og Kulturforvaltningen er i dialog med lægerne om der er grundlag for et tættere samarbejde.

Rekreative områder og stier

Delemne	Bemærkning nummer	Bemærkninger fra forvaltningen
Generelt		
Vi bør bevare og etablere skovområder i takt med at byen vokser, og passe på naturen, markveje mv.	12	Taget til efterretning.
Vigtigt at sikre at de smukke landskaber fortsat kan nydes efter nybyggeri.	18	Hensynet til landskaber og udsigter indarbejdes i byudviklingsplanen.
Grøn forbindelse		
 Ønsker, at der etableres en grøn buffer imellem Erhvervsby Nord og eksisterende boliger mod nord, så der ikke opstår problemer med eksempelvis støj tæt ved boligerne. Den grønne buffer kan samtidig bruges til rekreativ forbindelse, nedsivning af regnvand mv.	5	Arealet er udpeget som skovrejsningsområde i den gældende kommuneplan. Der er udlagt en <i>overordnet rekreativ rute</i> langs arealets skel mod nord. Det vil blive vurderet om det er hensigtsmæssigt at udpege <i>planlagt rekreativ rute</i> mod syd til Duathlonstien.
Stier – rekreative forbindelser		
Ønsker at stier mv. vedligeholdes i naturområde mellem Svenstrup Skolevej og Skipper Clements Vej, så vil det blive udnyttet meget bedre.	7	Stierne er oprettet i samarbejde med Grøn Gruppe Svenstrup og forløber mestendels på privat jord. Stien

		bliver, fra i år, omfattet af et mere rutinemæssigt vedligehold. Stierne er trampestier, dvs. de må i høj grad tages som de er ift. vejrlig, årstid mv. Trampestier er og vedligeholdes også i høj grad af det slid som brugen giver så man kan ikke forvente et højt plejeniveau.
Foreslår afmærkede ruter rundt om i naturarealerne i Svenstrup til motionister.	22	Projektforslag. Forvaltningen anbefaler, at de konkrete forslag og valg af projekter bliver vurderet i forbindelse med det videre arbejde med byudviklingsplanen og øvrige tiltag i kommunen.
Kirkedalen ønskes prioriteret som rekreativ forbindelse til skovlandskaber nord for byen.	24	Den sydlige del af Kirkedalen er udpeget i kommuneplanen som en <i>overordnet rekreativ rute</i>. Herefter er der mod nord udpeget <i>planlagt overordnet rekreativ</i> rute i det åbne land. I det videre arbejde disse udpegninger blive revurderet.
Gør opmærksom på at det er vigtigt at eksisterende stier respekteres og bevares, når der byudvikles.	30	Sikring af eksisterende stier indarbejdes i byudviklingsplanen.
Ønsker afmærkede ruter til løb og rulleskøjter.	31	Projektforslag. Forvaltningen anbefaler, at de konkrete forslag og valg af projekter bliver vurderet i forbindelse med det videre arbejde med byudviklingsplanen og øvrige tiltag i kommunen.
Synes, at de gode stiforbindelser skal bevares, ligesom der skal etableres gode stiforbindelser og tunneller under trafikerede veje ved fremtidige udstykninger.	35	Sikring af eksisterende stier og udpegning af nye stier indarbejdes i byudviklingsplanen.
Sti under jernbane til ådal øst for byen burde synliggøres.	51	Projektforslag. Forvaltningen anbefaler, at de konkrete forslag og valg af projekter bliver vurderet i forbindelse med det videre arbejde med byudviklingsplanen og øvrige tiltag i kommunen.
Hundeskov		
Foreslår hundeskov i grusgrav.	22	Projektforslag. Forvaltningen anbefaler, at de konkrete forslag og valg af projekter bliver vurderet i forbindelse med det videre arbejde med byudviklingsplanen og øvrige tiltag i kommunen.
Foreslår hundeskov syd for Runesvinget.	27	Projektforslag.

		Forvaltningen anbefaler , at de konkrete forslag og valg af projekter bliver vurderet i forbindelse med det videre arbejde med byudviklingsplanen og øvrige tiltag i kommunen.
Ønsker offentlig hundelegeplads, eksempelvis i parken.	31	Projektforslag. Forvaltningen anbefaler , at de konkrete forslag og valg af projekter bliver vurderet i forbindelse med det videre arbejde med byudviklingsplanen og øvrige tiltag i kommunen.
Rekreative og grønne områder		
Foreslår dræning ved sti i Svanemølleparken ved broovergang op mod Svenstrup Skole – her er glat og sumpet i hele vinterperioden.	22	Aalborg Kommune har for få år siden lavet en faskine der skulle tage vandet– men arealet ud til åen ligger så lavt at faskinen blot bliver fyldt op når åen står højt i vinterperioden. Den har ikke haft nogen reel effekt. Vi er derfor klar over at der er en problematik her – men usikre på hvordan vi kan løse den, da det ikke vil være tilstrækkeligt at dræne omgivelserne når vi arbejder så tæt på åen. Vi vil forsat være opmærksomme på problemet og søge en løsning når den byder sig i forhold til de ressourcer vi har. Det er muligt at benytte fortorvet på Østermøllevej i stedet for at gå gennem parken i de våde perioder.
Ønsker fornyelse af gamle træbroer og vedligehold af park og anlæg.	26	Aalborg kommune arbejder løbende med justeringer af driften, så vi har mulighed for at udføre et bedre vedligehold. I Svanemølleparken er 1. prioriteten at hæve stenmelsstierne hvor behovet er størst (de står flere steder ofte under vand – det er jo et vandlidende område), og dernæst at få genplantet de dele af staudebedet der er druknet (op mod Hobrovej), samt udføre nødvendig udtynding i parkens busketter og hegn. Vi forventer ikke at kunne udføre nogle af de ting i år – men forhåbentligt til næste år. Der er en række nyere træbroer i parken, der ikke er nedslidte. Der er derudover 2 broer – op til Svenstrup Skole, hvor spørgsmålet overfor hører til, og ud til Kirkestien. De er på nuværende tidspunkt ikke i så dårlig en stand at der kan afsætte ressourcer til at forny dem.
Mener, at der skal etableres grønne områder ved fremtidige udstykninger.	35	Byudviklingsplanen sikrer, at der ved lokalplanlægning for nye boligområder etableres fælles udendørs opholdsarealer.

Ønsker de grønne områder, bl.a. Svanemølleparken og ved Gl. Viborgvej/ Oldstien/Stendyssen skal bevares som grønne områder, og må aldrig bebygges eller anvendes til andre formål end grønne områder.	35	Dette er fastlagt i den eksisterende kommuneplan og videreføres i byudviklingsplanen.
Ønsker, at skabe et grønt samlingssted for byen syd for Runesvinget, ex. til dyrskue, shelters mv.	41, 45	Projektforslag. Forvaltningen anbefaler , at de konkrete forslag og valg af projekter bliver vurderet i forbindelse med det videre arbejde med byudviklingsplanen og øvrige tiltag i kommunen.
Legepladser		
Ønsker renovering og vedligehold af udearealer ved skoler og børnehaver. Det er mere mudder end legeplads.	26	Henvendelsen er givet videre til den driftsansvarlig for institutioner.
	27	Arealet er udlagt til fælles opholdsareal for boligområdet på Duathlonvej. Grundejerforeningen står for legepladsen.
Ønsker legeplads ved Marathonvej og Duathlonvej færdiggjort.		
Ønsker legeplads, der ligner den i Aalborg Zoo. (projekt)	31	Projektforslag. Forvaltningen anbefaler , at de konkrete forslag og valg af projekter bliver vurderet i forbindelse med det videre arbejde med byudviklingsplanen og øvrige tiltag i kommunen.

Mobilitet

Delemne	Bemærkning nummer	Bemærkninger fra forvaltningen
Bløde trafikanter		
Der mangler fortove og cykelstier hele vejen rundt om Svenstrup. Der er lange omveje ad de eksisterende stier. Der mangler cykel-/gangsti fra busstop på Hobrovej hen ad Skipper Clements Vej og videre til Kirken, langs Langdyssen og langs den østlige del af Runesvinget.	18	Svenstrup er opbygget efter det princip at de bløde trafikanter skal færdes på det interne stisystem, som f.eks. Oldstien og Svenstrup Skolesti. Derfor er der ikke anlagt cykelsti og fortov langs Runesvinget og Skipper Clements Vej. Det er dog taget til efterretning at de nord-sydgående forbindelser er mangelfulde. Derfor bliver en cykel/gangsti på Langdyssen belyst nærmere i processen. Forslagene om cykel/gangsti på Runesvinget og Skipper Clements Vej ligger uden for den økonomi, der er afsat til opfølgning på byudviklingsplanen. Forslag om cykelsti vil indgå i prioriteringen af strækninger hvor der er ønske om cykelsti, næste gang der skal udarbejdes en cykelhandlingsplan.
Hobrovej Krydset mellem Marathonvej og Hobrovej er meget trafikeret og det er vanskeligt at krydse Hobrovej når man skal med bussen til Aalborg. Særligt vanskeligt for børnene fra børnehaven Olympia. Foreslå etablering af nyt lyskryds ved Svenstrup Skolevej og Hobrovej ved Fakta, så bløde trafikanter trygt kan krydse vejen. Ønsker helleanlæg på Hobrovej ved Fakta og Circle K for at komme til busstop, handle og udnytte stier mod øst. Hobrovej trænger til foryngelseskur. Der er flere trafiksikkerhedsmæssige problemer. Belysning, beplantning og belægning er uensartet. Det er uhensigtsmæssigt med stopforbud i den ene side af Hobrovej. Så er der ikke noget til at dæmpe farten, og beboere har ikke mulighed for at læsse af eller lignende. I lyskrydset på Hobrovej er der grøn mand i for kort tid til at folk kan nå over.	2, 3, 6, 14, 22, 43	Det er ikke nemt at komme på tværs af Hobrovej ved Maratonvej. Etablering af fodgængerovergange, uden et signalanlæg kan skabe en "falsk" tryghed, især på de større veje. Trafiksikkerhedsmæssigt er en krydsningshelle, hvor man som blød trafikant kan krydse veje i to tempi, en bedre løsning eller også anlægges fodgængerfeltet i en signalanlæg. Trafikmængderne på Marathonvej, der kører ind i krydset ved Hobrovej, er ikke store nok til at opfylde kriterierne for hvornår et kryds bør signalreguleres og desværre er der flere kryds i Kommunen hvor behovet for signalregulering er større. Som alternativ til køre ud på Hobrovej ved Maratonvej, kan man som bilist også køre fra Maratonvej, via Fabriksparken, til Skipper Clements Vej hvor krydset med Hobrovej er signalreguleret.

Foreslår etablering af lyskryds på Hobrovej ved Marathonvej. Foreslår fodgængerfelt på Hobrovej ved Fakta - det er umuligt at komme over vejen for gående. Det er farligt for fodgængere, at krydse Hobrovej i den nordlige del af byen. Lyskryds eller helleanlæg kan være en løsning.		Der foretaget trafiktællinger på Hobrovej i 2017 og 2019, der viser at der på en gennemsnitsdag kører 10.000-11.000 køretøjer gennem Svenstrup. Vejen er ikke bred nok til at der kan indrettes en parkeringsbane i østsiden af vejen, uden at cykelbanen skal nedlægges. Dette betyder at hvis der var parkering og standsning tilladt i vestsiden af vejen, er det nødvendigt at trække over i den modsatte kørebane for at overhale de holdende biler. Trafikmængderne på Hobrovej er for store til, at dette er hensigtsmæssigt i forhold til trafiksikkerhed. Til gengæld er der parkering i den vestlige side af Hobrovej, hvor beboere på østsiden af vejen også kan parkere. Lyssignalet ved fodgængerovergangen er indstillet med en sikkerhedstid, så fodgængere kan nå over vejen efter at grøn mand er blevet rød. Rød mands funktion er at sikre at "nye" fodgængere ikke bevæger sig ud på kørebanen. I udviklingspuljen til en forstærket indsats primært i oplandsbyer er der afsat penge til at følge op på byudviklingsplanen. Ønsket om forskønnelse og etablering af trafiksikkerhedsmæssige tiltag på Hobrovej vil indgå som forslag til brug af midlerne.
Skipper Clements Vej Savner bedre fodgænger- og cykelovergang mellem Svenstrup Skole/Centrum og Skipper Clements Vej, der er meget trafikeret. Evt. løsning ved stien mellem Ørnevej og Frabriksvej. Foreslår fortov- eller cykelsti langs hele Skipper Clements Vej fra Hobrovej til Kirken. Der bør etableres fartbegrænsende tiltag langs Skipper Clements Vej samt markering af cykelbaner.	2, 22, 24, 26, 29	Svenstrup er opbygget efter det princip at de bløde trafikanter skal færdes på det interne stisystem. Derfor er der ikke anlagt cykelsti og fortov langs Skipper Clements Vej. Skipper Clements Vej er ikke bred nok til at der kan opstribes cykelbane indenfor eksisterende kantsten. Forslaget om cykel/gangsti langs Skipper Clements Vej ligger uden for den økonomi, der er afsat til opfølgning på byudviklingsplanen. Forslag om cykelsti vil indgå i prioriteringen af strækninger hvor der er ønske om cykelsti, næste gang der skal udarbejdes en cykelhandlingsplan.

		Ønske om fartbegrænsning på Skipper Clements Vej, vil indgå i den generelle prioritering af trafiksikkerhedsindsatsen.
Langdyssen Ønsker fortov langs Langdyssen, det er farligt at færdes til fods langs vejen. Det er den eneste vej til kirken. Langdyssen og Runesvinget er trafikfælder. De mangler begge fortov og cykelsti, selv om der ofte færdes både cyklende og gående, hvilket giver farlige situationer. Foreslår fortov- eller cykelsti på Langdyssen. Det er utrygt at gå hen til lægehuset. Bløde trafikanter bør prioriteres ved Langdyssen ved anlæg af cykel og gangsti med flere overgange og belysning af hele vejstrækningen. Den er nu en central færdselsåre gennem byen og ikke længere en perifer vej uden om byen. Der bør etableres fortov langs Langdyssen, da det er farligt at færdes der til fods.	7, 9, 22, 24, 26, 29, 33, 51	Svenstrup er opbygget efter det princip at de bløde trafikanter skal færdes på det interne stisystem, som f.eks. Oldstien og Svenstrup Skolesti. Det er dog taget til efterretning at de nord-sydgående forbindelser er mangelfulde. Derfor bliver en cykel/gangsti på Langdyssen belyst nærmere i processen. Forslag om cykelsti vil indgå i prioriteringen af strækninger hvor der er ønske om cykelsti, næste gang der skal udarbejdes en cykelhandlingsplan. I forbindelse med lokalplanlægning for naboarealet mod øst undersøges muligheden for at lave sti fra Oldstien og op til Tingstedet og lægehuset.
Godthåbsvej Det er problematisk at krydse Godthåbsvej. Det vil være godt med 2-3 rigtige fodgængerfelter. Foreslår fodgængerfelt på Godthåbsvej mellem Rema1000 og SuperBrugsen.	6, 22	Erfaringsmæssigt kan det være svært at få godkendt fritlæggende fodgængerovergang, af Nordjyllands Politi, da de kan medføre en falsk tryghed. Kommunen vil dog tage en dialog med Nordjyllands Politi, vedr. om der er sandsynlighed for at de vil godkende en fodgængerovergang. Såfremt Politiet er positivt stemt vil forslaget indgå i prioritering med andre forslag.
Runesvinget Langdyssen og Runesvinget er trafikfælder. De mangler begge fortov og cykelsti, selv om der ofte færdes både cyklende og gående, hvilket giver farlige situationer. Runesvinget mangler busholdeplads mellem Langdyssen og Hobrovej. Det er farligt, at bussen skal holde på vejen. Ønsker lavere fart på Runesvinget samt fortov eller cykelsti på denne strækning.	9, 22	Runesvinget ligger udenfor byens eksisterende udstrækning og er facadeløs på størstedelen af strækningen. Runesvinget er tiltænkt at fungere som en slags omfartsvej, der også fordeler biltrafik til boligområderne på nordsiden af vejen. Trafikstrukturen i Svenstrup er planlagt så man som blød trafikant ikke skal benytte Runesvinget, men det interne stinet i Svenstrup.

		Hastigheden er sat ned til 60 km/t på dele af strækningen ved Godthåb. Da vejen er facadeløs, er der ikke et åbenlyst grundlag for at nedsætte hastigheden. Der vil dog tages en dialog med Nordjyllandspoliti vedr mulighederne for at nedsætte hastigheden. Ved Fyrkatstien holder bussen allerede i en lomme så den er trukket væk fra. Ved Jellingvej holder bussen på kørebanen. Det vurderes at der er andre borgerforsalg, der har en højre trafiksikkerhedsmæssig gevinst.
Svenstrup Skolevej Foreslår vedligeholdelse af eksisterende fortov ved Svenstrup Skole/spejderhytte inkl. Østermøllevej.	22,	Bemærkning modtaget. Det vil indgå sammen med driftens øvrige opgaver til prioritering. Ved konkrete situationer/lignende sager, kan der også oprettes et tip til kommunen på www.aalborg.dk/tip Forslaget er sendt videre til Aalborg Kommunes Entreprenørhed, og vil indgå i prioriteringen af driften.
Østermøllevej Udbygning af fortov på Østermøllevej op til Skipper Clements Vej op mod grusgraven. Fortov stopper ved Solbakkevej.	22	Det vurderes ikke at være nødvendigt, da der øst for Østermøllevej er en sti fra Solbakkevej, der føres under Skipper Clements Vej og videre op til Ørnevej.
Musvågevej Foreslår helleanlæg eller vej bump på Musvågevej, da her køres meget stærkt. Det kunne få flere igennem ved Fabriksparken - især den tunge trafik.	22	Det vurderes, at der er større behov for fartdæmpning andre steder.
Gammel Viborgvej Ønsker hastigheden reduceret til 50 km/t på Gammel Viborgvej, syd for Runesvinget.	41	Der er ikke et åbenlyst grundlag for at nedsætte hastigheden grundet vejens beliggenhed i det åbne land. Der vil dog blive foretaget en dialog med Nordjyllands Politi vedr. at en hastighedsnedsættelse kan godkendes.
Kirkedalen Der bør etableres fartbegrænsning ned til 60 km/t på Kirkedalen, da vejen ikke har gode oversigtsforhold og da den anvendes af motionister.	24	Der er ikke grundlag for at nedsætte hastigheden på hele strækningen grundet vejens beliggenhed i det åbne land. Kommunen vil indgå en dialog med Nordjyllands Politi om muligheden for en lokal hastighedsnedsættelse ved de skarpe sving

Ønsker fortov til kirken. Ønsker mere sammenhæng mellem kirke og byen ved etablering af fortov langs Langdyssen og Skipper Clements Vej. De dårlige forhold for fodgængere og cyklister betyder, at flere tager bilen.	24, 26	Muligheden for at skabe bedre sammenhæng mellem by og kirke vil blive undersøgt i det videre planarbejde.
Trafikafvikling		
Foreslår udvidelse af lyskryds ved Skipper Clements Vej og Hobrovej pga. meget store lastbiler.	3	Trafikalt set vurderes dette ikke at være påkrævet.
Vejen til Svenstrup fra City Syd kan ikke sammenlignes med vejene til de andre bysamfund i Aalborg Kommune.	4	Taget til efterretning.
Hobrovej Det er svært for bilister, at komme ud på Hobrovej fra Marathonvej og det er svært for fodgængere at krydse Hobrovej, da der er meget gennemgående trafik. Der bør laves trafiksignal eller rundkørsel i krydset mellem Marathonvej og Hobrovej. Byskiltet er placeret for tæt på City Syd. Det bør placeres ved rundkørslen ved Tulip. Der er dårlige udkørselsforhold fra Marathonvej til Hobrovej.	11, 43	Trafikmængderne på Marathonvej, der kører ind i krydset ved Hobrovej, er ikke store nok til at opfylde kriterierne for hvornår et kryds bør signalreguleres og desværre er der flere kryds i Kommunen hvor behovet for signalregulering er større. Som alternativ til køre ud på Hobrovej ved Marathonvej, kan man som bilist også køre fra Marathonvej, via Fabriksparken, til Skipper Clements Vej hvor krydset med Hobrovej er signalreguleret.
Runesvinget Der er brug for svingbaner fra Runesvinget mod eksempelvis Gammel Viborgvej og Bopladsen. Det er en god idé med rundkørsel ved Langdyssen.	9	På nuværende tidspunkt er der ikke nogen konkrete planer om at ombygge krydset. Krydset er fornyeligt blevet screenet, sammen med flere andre kryds, hvor der også kan være fremkommelighedsproblemer. På baggrund af screeningen blev det vurderet at der er andre kryds i kommunen hvor behovet er større. For at mindske tiden med at holde i kø på nuværende tidspunkt forslås det at køre et kvarter før eller senere, end den værste myldretid om morgenen. Spørgsmålet om anlæg af rundkørsel eller tilsvarende ved Runesvinget/Langdyssen vurderes i sammenhæng med spørgsmålet om etablering af boliger syd for Runesvinget.
Akafa Ønsker Akafa flyttet, men da dette ikke kan lade sig gøre inden for 12 års perioden foreslås det, at lastbiltrafik til og fra Akafa reguleres til Runesvinget, Langdyssen og Svenstrup Skolevej. Det vil give mindre trafik- og støjbelastning igennem byen. Trafikken flyttes i hovedtræk til facadeløse veje, dog er der få huse langs den vestlige del af Svenstrup Skolevej.	20	Der er i dag lastbil forbud på Svenstrup Skolevej mellem Hobrovej og Østre Møllevej, hvor skolen ligger. Trafikken til fabrikken foregår hovedsageligt fra de nævnte veje, sammen med Skipper Clements Vej. Det er u hensigtsmæssigt at forbyde lastbiler til Akafa på Skipper Clements Vej. Hvis lastbiltrafikken forbydes

		på Skipper Clements Vej vil det medføre stor omvejskørsel gennem byen.
Foreslår opgradering af pendlerplads ved motorvejen med asfalt og lys.	22	Forslaget er givet videre som input til projekt vedr. trafikknudepunkter i Aalborg Kommune.
Ønsker linjeføringen af vejreservationen mellem Svenstrup og Frejlev ændret eller slettet, da den "skærer" lige igennem bygningerne på Kirkedalen 41.	25	Vejreservationen mellem Svenstrup og Frejlev planlægges ophævet i forbindelse med den igangværende revision af Kommuneplanen, der forventes vedtaget i første halvår af 2020.
Ønsker forbedrede ind- og udkørselsforhold til SuperBrugsen ved at der gives mulighed for udkørsel til Svenstrup Skolevej.	42.2	Trafik til- og fra SuperBrugsen foregår fra Godthåbsvej, der ligger i rammeområde 6.1.C1 Svenstrup Center. Svenstrup Skolevej ligger indenfor boligrammen 6.1.B4 Bævervej m.m. Svenstrup Skolevej er en bolig- og skolevej, og bør ikke belastes med gennemkørende trafik. Godthåbsvej ligger derimod i centerområdet og rummer mere blandet trafik, eksempelvis varekørsel. Forvaltningen anbefaler , at det ansøgte ikke imødekommes. SuperBrugsen opfordres til at etablere en vendeplads.
Synes, at Svenstrup har og skal fortsat have nem adgang til og fra motorvej, såvel nord- som sydgående.	35	Taget til efterretning.
Motorvejsforbindelse til og fra City Syd fra motorvej E45 skal fremskyndes, således at trafikken på den meget trafikerede Hobrovej i Svenstrup kan blive reduceret betydeligt.	35	Motorvejsforbindelsen vil afhjælpe problemet. Aalborg Kommune har ingen indflydelse på hvornår den etableres.
Kollektiv trafik		
Synes, at Svenstrup har og skal fortsat have gode bus- og togforbindelser.	35	Taget til efterretning.
Støj		
Ønsker, at der udarbejdes en plan for, hvordan støjen kan reduceres fra Runesvinget centreret omkring indkørslen til Langdyssen enten ved udbygning af eksisterende jordvold eller opsætning af støjskærme.	37	Det ligger uden for Kommunens økonomi at opsætte støjværn på Runesvinget til at skærme eksisterende boliger. Ved opførelsen af nyt byggeri, vil der blive stillet krav om at disse boliger selv skal skærme sig mod trafikstøjen.
Vedligehold		
Ønsker rydning af buskads, som forhindrer udsyn og brugen af fortov, ny asfalt samt mere lys i tunnelen ved stisystem fra Musvågevej under Skipper Clements Vej. Ønsker tunnel ved Skipper Clements Vej gjort mere imødekommende. Der mangler lys og beplætningen er skummel.	22	Bemærkning modtaget. Det vil indgå sammen med driftens øvrige opgaver til prioritering. Ved konkrete situationer/lignende sager, kan der også oprettes et tip til kommunen på www.aalborg.dk/tip Forslaget er sendt videre til Aalborg Kommunes Entreprenørhed, og vil indgå i prioriteringen af driften.

Ønsker ny asfalt på gangsti ved Colibrivej til Marathonstien.	22	Bemærkning modtaget. Det vil indgå sammen med driftens øvrige opgaver til prioritering. Ved konkrete situationer/lignende sager, kan der også oprettes et tip til kommunen på www.aalborg.dk/tip
Ønsker vedligehold og/eller udskiftning af fortov mange steder i byen.	26	Bemærkning modtaget. Det vil indgå sammen med driftens øvrige opgaver til prioritering. Ved konkrete situationer/lignende sager, kan der også oprettes et tip til kommunen på www.aalborg.dk/tip