

Borgermøde i Svenstrup

Program

Indledning v/ Rådmand Hans Henrik Henriksen

Gennemgang af forslag til byudviklingsplan og områdefornyelsesprogrammet
v/ Lise Overby Nørgård

Spørgsmål

Info fra Samrådet

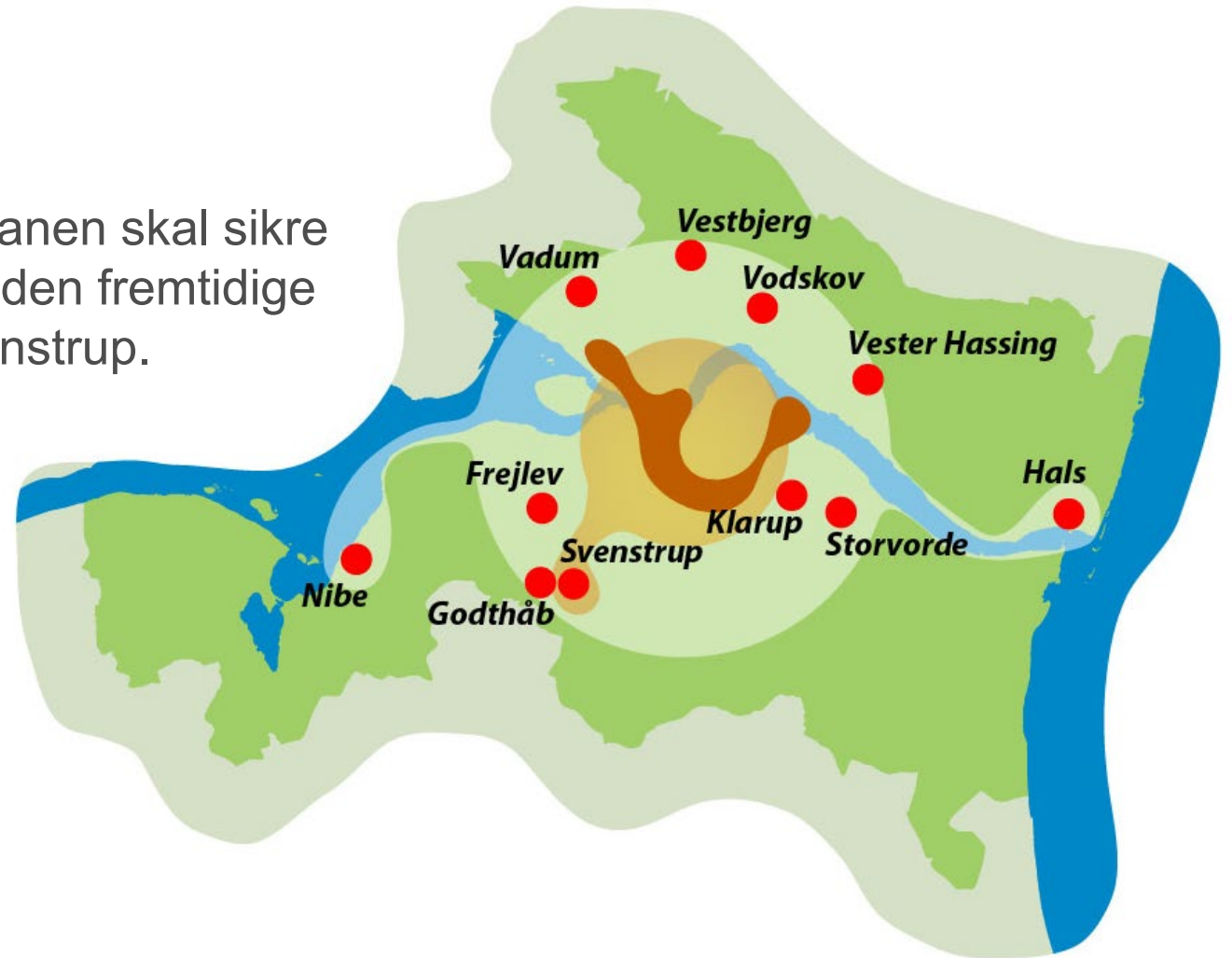
Tak for i aften v/ Rådmand Hans Henrik Henriksen



**Aalborg
Kommune**

Byudviklingsplanlægning i 11 oplandsbyer med særligt vækstpotentiale

Byudviklingsplanen skal sikre grundlaget for den fremtidige udvikling i Svenstrup.



Proces – byudviklingsplan og program for områdefornyelse

- Borgmesterens besøg, maj 2018
- Fordebat, februar 2019
- Opsamling på fordebat, august 2019
- Borgerworkshop om områdefornyelse i februar 2020
- Forslag til byudviklingsplan, juni 2020
- Program for områdefornyelse, juni 2020
- Offentlig høring, i juni, juli og august
- Borgermøde i aften
- **Endelig vedtagelse i efteråret 2020**



Identitet og sammenhæng – særlige kvaliteter

- Selvstændig moderne by med egen identitet



Identitet og sammenhæng – natur- og landskabskvaliteter

- Den karakteristiske beliggenhed på kanten af Østerådalens skal fastholdes og understreges.
- Udsigter til skov, ådal og smukke bakkede landskabstræk skal kendetegne Svenstrup.





Identitet og sammenhæng – vadested og 3 bytyper

- Vadestedet, hvor Hobrovej krydser Guldækken, skal synliggøres og aktiveres.
- Svenstrups 3 bytyper – landsbyen, stationsbyen og forstadsbyen skal hver især bevare sine særlige karakteristika og videreudvikles med respekt herfor.



Identitet og sammenhæng – vadested og 3 bytyper



Det gode hverdagsliv

- Svenstrups mange mødesteder skal udvikles og understøttes i forhold til deres konkrete funktion og samspillet mellem de enkelte funktioner.
- Bymidten skal udvikles til et attraktivt byrum, mødested og handelscentrum.
- Aktivitetsskabende funktioner med store kundestrømme/brugergrupper er drivere for skabelsen af byliv. De skal derfor placeres og indrettes med omtanke, så de understøtter hinanden og skaber attraktive mødesteder.

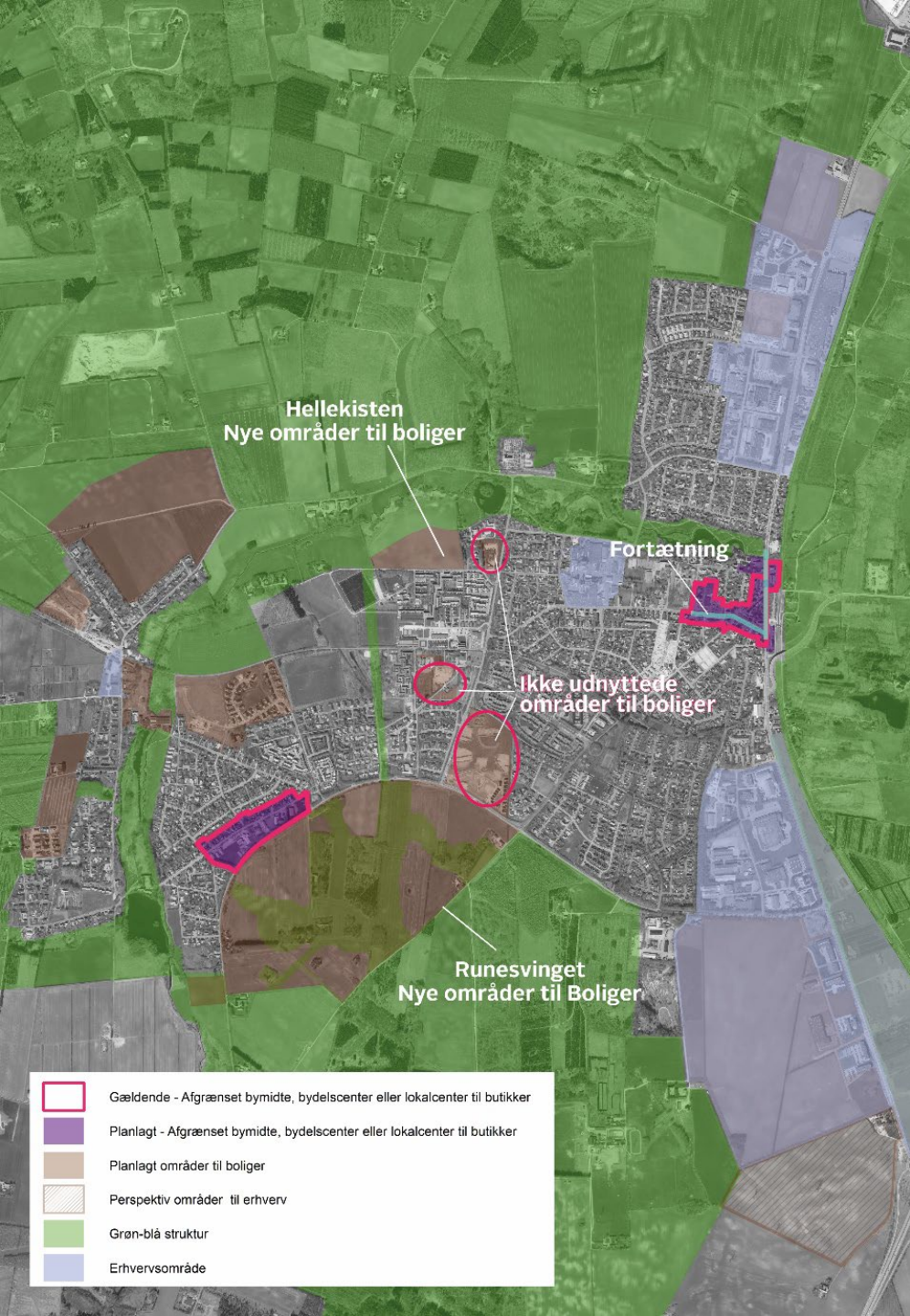


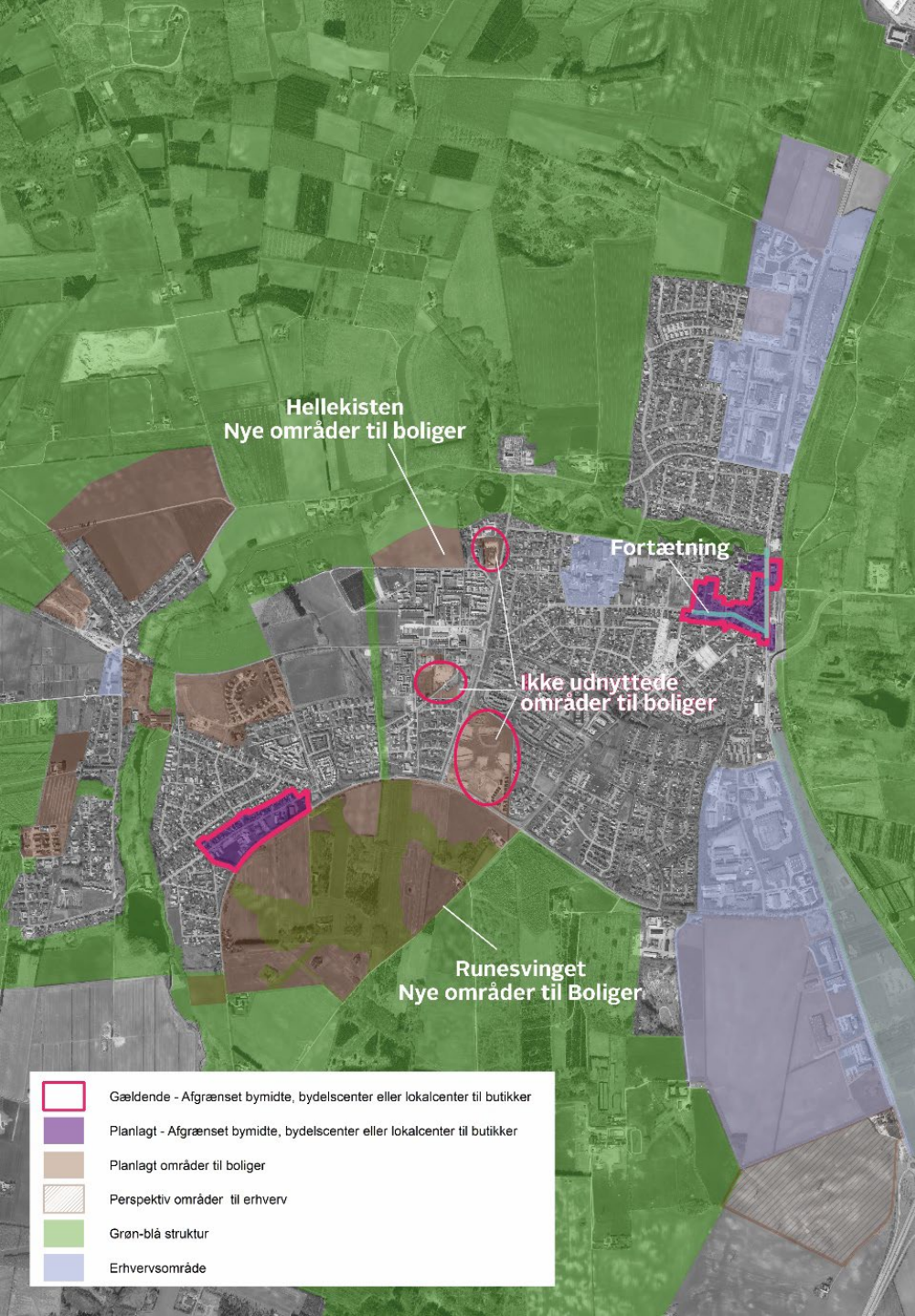
- * Offentlig service
- * Privat service
- * Sport og fritid
- * Transport
- * Busstop



Udvikling og omdannelse

- Nye butikker, servicefunktioner mv. kan etableres i den udvidede bymidte skal rumme blandede boligtyper, ejerforhold og funktioner.
- Nye boligområder skal spille sammen med rekreative forbindelser, landskabet og naturområder.
- Nye boligområder skal etableres ved Runesvinget og Hellekisten.
- Centerområdet skal udvides langs Hobrovej mod nord og syd.
- Fortætning langs Godthåbsvej og Hobrovej skal skabe urbanitet og byliv.
- Erhvervsområderne fastholdes.

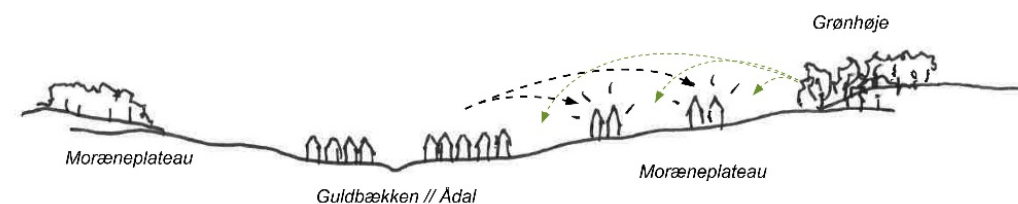


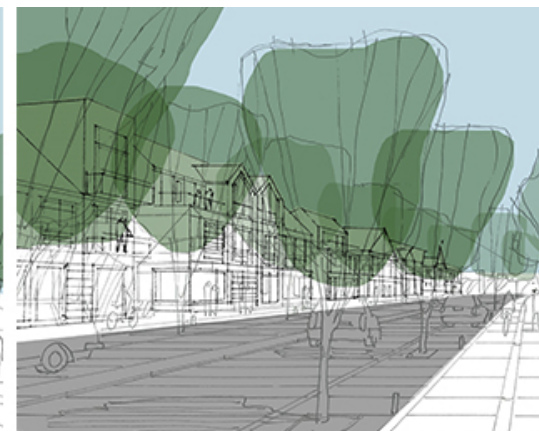
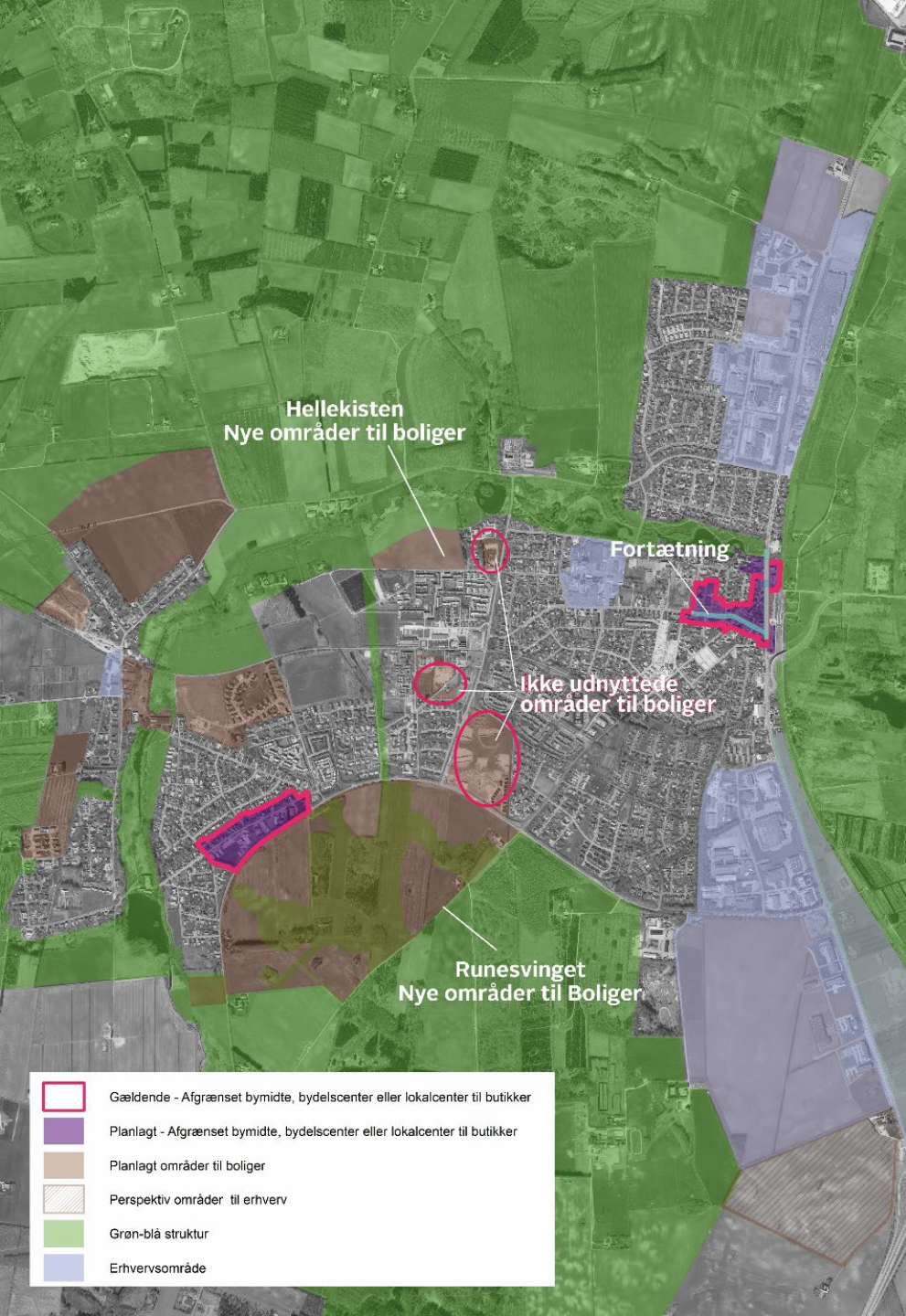


På kanten af ådalen 5 ha
Parcelhuse Naturlig grøn
overgang ml. boliger og ådal



Skrånende og kuperet
plateau 77 ha – 34 ha
bebygges
Blandede boliger
Varierende
landskabselementer





Fortætning på Hobrovej fra 2 til 3 etager



Fortætning på Godthåbsvej fra 1,5 til 2,5 etager

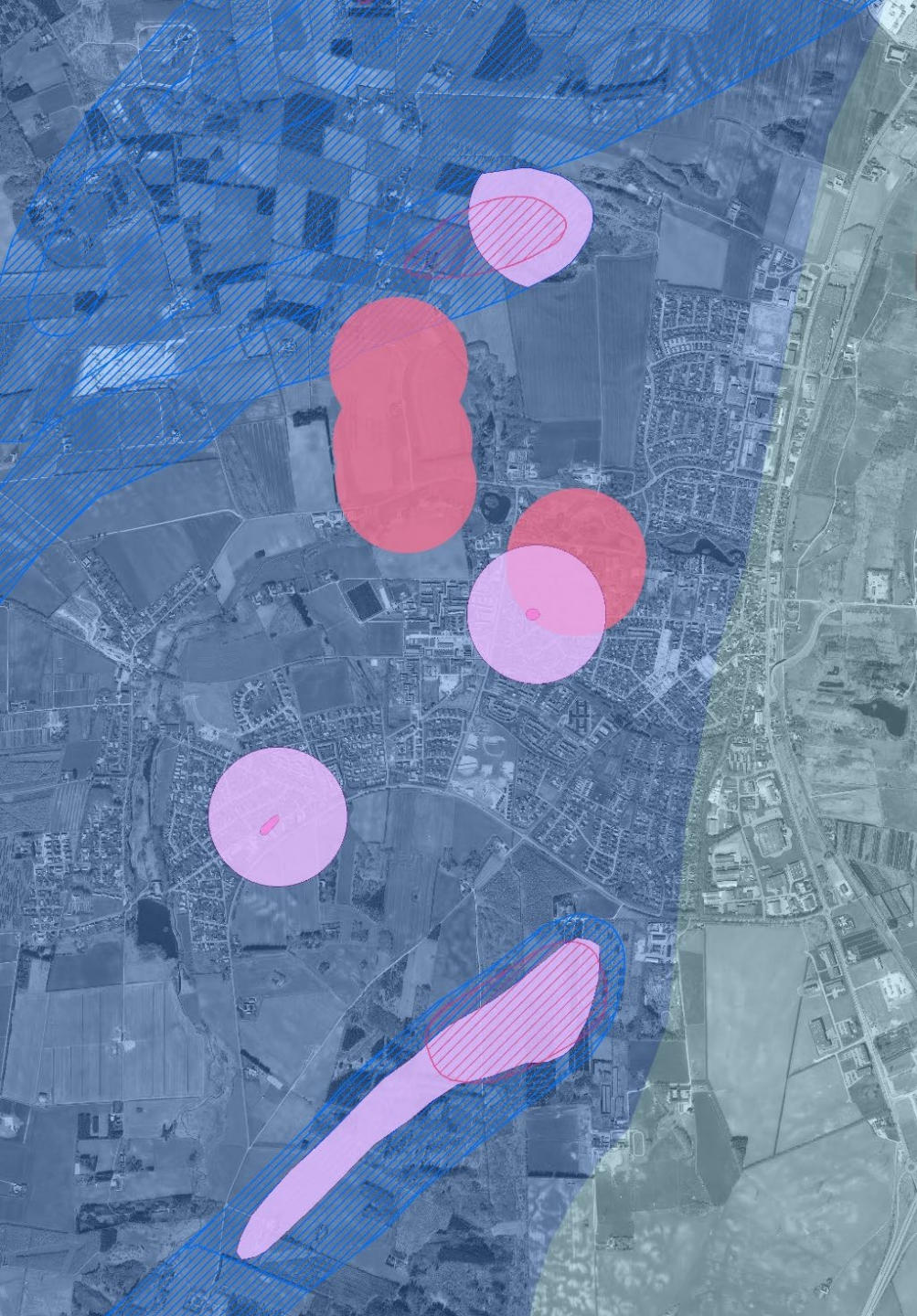
Grøn struktur, forbindelser og landskaber

- Sammenhængende grøn struktur skal sikres både i og omkring Svenstrup.
- Den grønne kile mellem Godthåb og Svenstrup og andre særlige strukturer skal fastholdes.
- De interne grønne områder i og omkring Svenstrup skal sikres til rekreation, fritidsaktiviteter og mødesteder for borgerne.
- Stisystemer skal kobles til skov- og naturområder sammen med byens stier, så der bliver let adgang til gå-, løbe- og cykelture.
- Landskabets kvaliteter, herunder væsentlige udsigter, skal bevares og afspejles i planlægningen af nye boligområder.



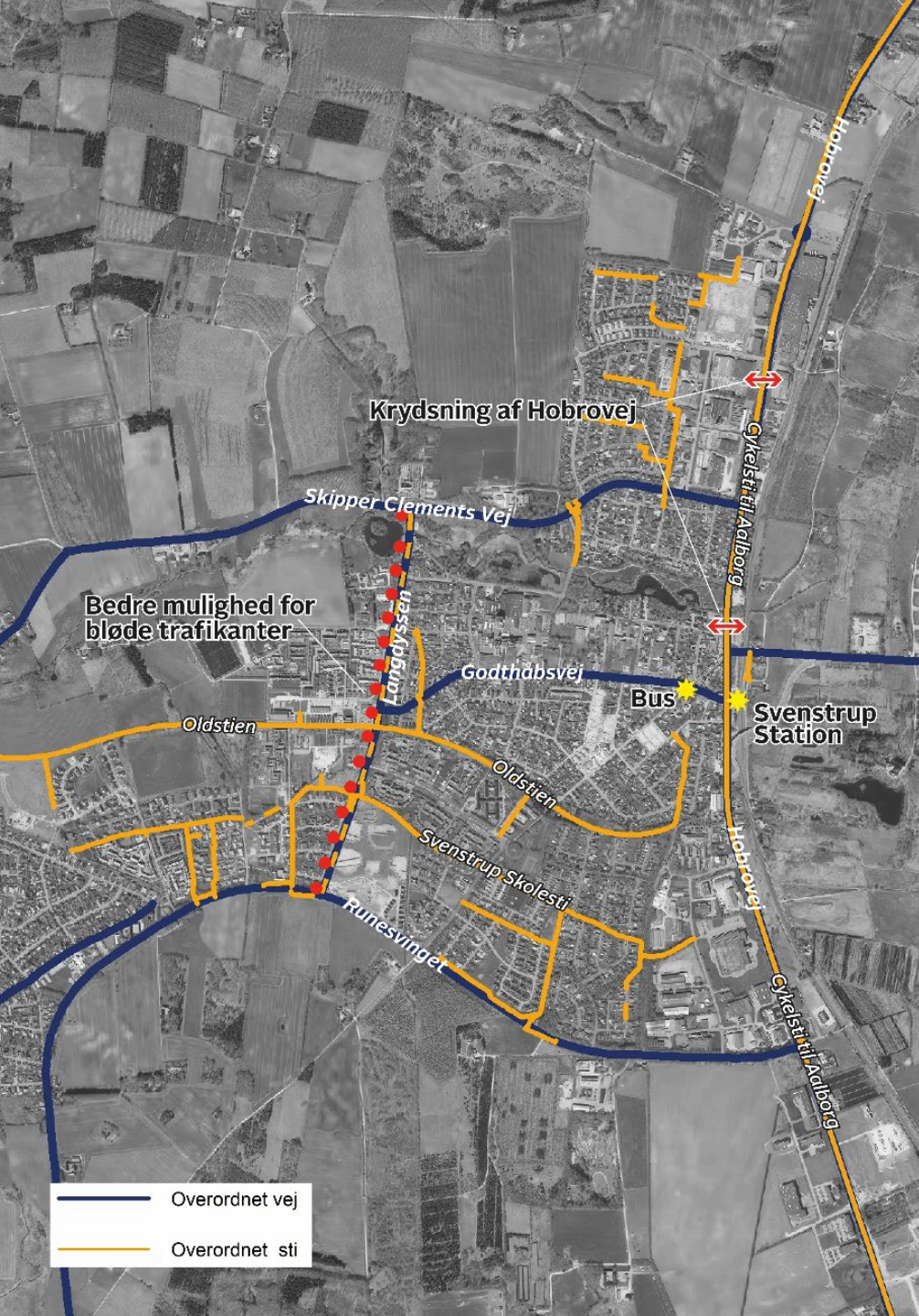
Drikkevandsinteresser

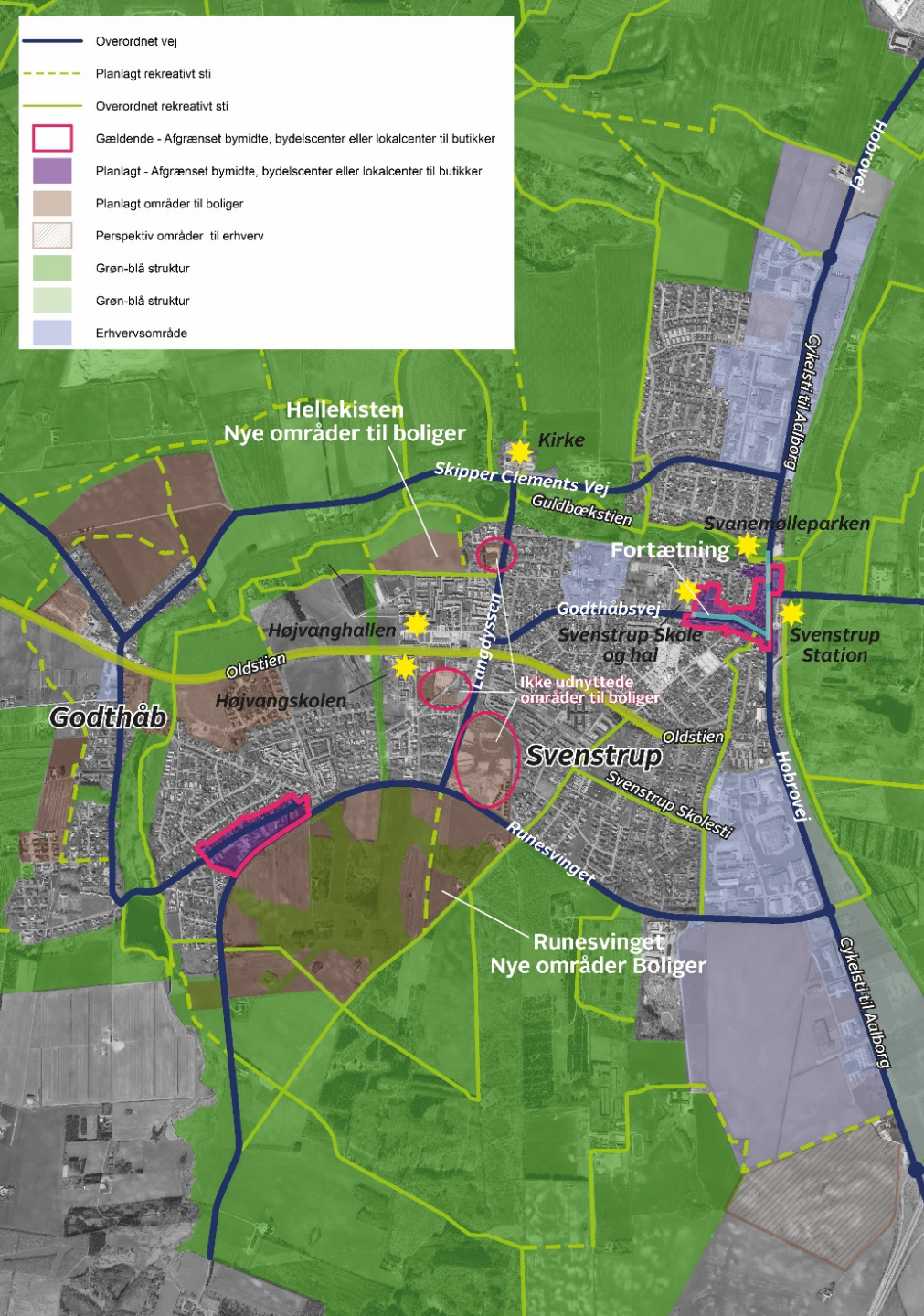
- Drikkevandsinteresser skal sikres ved byudvikling



Mobilitet

- Svenstrup skal udvikles fra den trafikseparerede by til en by med integrerede trafikformer. Det ses blandt andet ved at der peges på bedre mulighed for bløde trafikanter langs Langdyssen.
- Der skal skabes bedre muligheder for at krydse Hobrovej.





Byudviklingsplanen



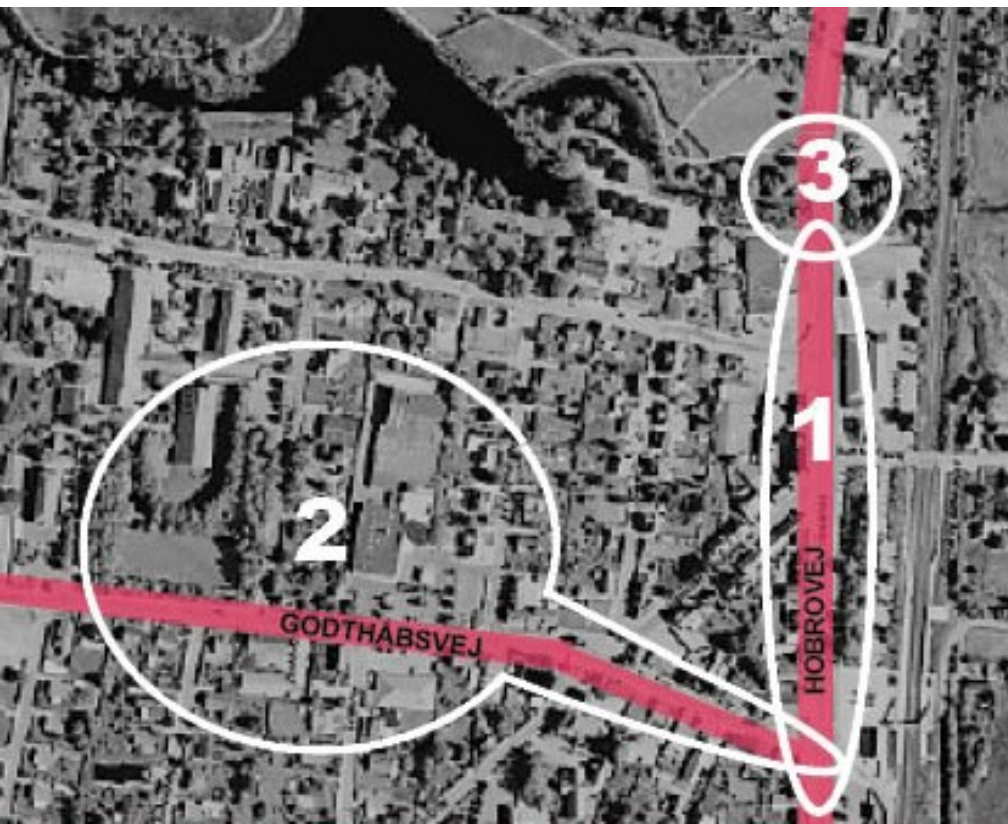
PROGRAM FOR OMRÅDEFORNYELSE

Svenstrup bymidte



Programmet rummer 3 indsatser:

- Forskønnelse af Hobrovej, der kan give byen et nyt ansigtsløft.
 - Mere attraktive pladser og gaderum med mulighed for et attraktivt byliv på Godthåbsvej, herunder indledende skitsering af multihus.
 - Mere tydelig forbindelse til Guldbækken og det store ålandskab.
-
- Indsatserne kommer fra input til byudviklingsplanen og på borgerworkshop den 11. februar 2020.
 - Ramme: 4,8 mill. kr.



Spørgsmål



Bemærkninger

Sendes til

Email: plan.udvikling@aalborg.dk

Kontaktformularen: www.aalborg.dk/kontakt

senest **1. september 2020**

