

Deltag i debatten

Der er offentlig debat fra den 23. februar til den 9. marts 2011.

Du kan senest den 9. marts 2011 sende dine kommentarer, idéer og forslag til:

Teknik- og Miljøforvaltningen
Plan & Byg
Team Kommuneplan
Stigsborg Brygge 5
9400 Nørresundby

Eller pr. mail til:
plan.byg@aalborg.dk



Hvis du har spørgsmål om planlægningen, er du velkommen til at henvende dig til: Karen Cudrio Andreasen, 9931 2224 eller Tina Adamsen, 9931 2233

Efter fordebatten kan udarbejdes et forslag til en lokalplan samt et kommuneplantillæg for området, der fastlægger rammebestemmelserne for området.

Planforslagene vil tage udgangspunkt i de indkomne kommentarer, idéer og forslag.

Debat

om byudvikling i Klarup



Teknik- og Miljøforvaltningen

Plan & Byg
Stigsborg Brygge 5
9400 Nørresundby
Tlf. 9931 2000
Mail: plan.byg@aalborg.dk

www.aalborgkommune.dk



Indbydelse til debat

Med dette debatoplæg ønsker Aalborg Kommune at igangsætte en planlægning for et område til boligformål i Klarup. Området er på ca. 6,7 ha.

Formålet er at fastlægge, hvordan arealet kan anvendes til boligformål.

Spørgsmål til debat

Hvad synes du om planerne vedrørende byudvikling i Klarup?

Området i dag

Området der påtænkes inddraget til byudvikling i form af boligformål er beliggende i den vestlige del af Klarup og afgrænses mod nord af Klarupvej og mod vest af Sønderkæret. Mod øst findes et nyere boligområde. Området vil udgøre den nye grænse mod det åbne land mod vest og syd.

Landskabeligt ligger arealet mellem to dalstrøg og på et areal beliggende i kote 10-13 m.

I øjeblikket er der på arealet placeret en højspændingsledning, som forventes nedtaget i løbet af 2011.

Det videre forløb

På baggrund af fordebatten vil Aalborg Kommune vurdere, om en mere detaljeret planlægning for området skal igangsættes. En sådan planlægning vil omfatte udarbejdelse af et tillæg til kommuneplanen, der udlægger området til boligformål.

Desuden udarbejdes en detaljeret lokalplan, der forholder sig til bestemmelser vedrørende trafikafvikling, bebyggelsens placering og udformning, bebyggelsens udseende mv.

Kommuneplantillæg og lokalplan vil også komme i offentlig høring, så borgere, foreninger, myndigheder mv. vil her få mulighed for at give deres mening til kende i forhold til det konkrete byudviklingsområde.