



28. november 2016

Deltag i debatten – boligbebyggelse ved Fjellerad

Fjellerad og Omegns Udviklingselskab (FOU) ønsker at igangsætte en planlægning for et nyt område til boligbebyggelse øst for Hålsvej i Fjellerad. Se området på nedenstående kort (markeret med rødt).

Området er ikke en del af kommuneplanen for Aalborg Kommune og derfor igangsættes denne fordebat, hvor alle i perioden 30. november 2016 til 2. januar 2017 har mulighed for at komme med idéer, synspunkter og forslag til brug for den videre proces.

Såfremt Aalborg Kommune efter fordebatten vælger at udarbejde et kommuneplantillæg og en lokalplan vil disse blive offentliggjort som forslag, hvor der også er mulighed for at komme med kommentarer.



Plan og Udvikling

By- og Landskabsforvaltningen
Stigsborg Brygge 5
9400 Nørresundby
plan.udvikling@aalborg.dk

Init.: TAD/LWC
EAN nr.: 5798003742984

Sagsnr.: 2015-044736
Dok.nr.: 2015-044736-1

Åbningstider:
Mandag - onsdag
09.00 - 15.00
Torsdag
09.00 - 17.00
Fredag
09.00 - 14.00

Send så vidt muligt elektronisk post til Aalborg Kommune

Baggrund

Idéen med at byudvikle området i Fjellerad er skabt på baggrund af et borgerinitiativ, og det er et mål fra borgergruppen, at den nye bebyggelse skal blive en aktiv del af landsbyen og ikke en landsby i landsbyen. FOU ønsker at udvikle området til bebyggelse bestående af 16-20 boliger med så lavt et energiforbrug som muligt. Det på kortet viste byudviklingsområde er ca. 3 ha.

Fjellerad Samråd har gennem en årrække arbejdet for at bevare det gode landsbyliv i Fjellerad. Det er et ønske at tilføre nye indbyggere til byen for at styrke by- og foreningslivet samt bevare det eksisterende serviceudbud i form af eksempelvis skole og handel. FOU og Fjellerad Samråd arbejder i fællesskab på at gøre det muligt at udbygge byen.

Indtil for nyligt var der placeret 2 vindmøller sydøst for området, som forhindrede udbygning af området. Disse vindmøller blev nedtaget i august 2016. Realiseringen af projektet er overdraget til entreprenør Lars Pedersen & Søn fra Suldrup. Der er underskrevet en købskontrakt på arealet og garantium er stillet.

Mål for byudviklingen

FOU har indsendt følgende mål for byudviklingen:

- Minimere boligernes miljømæssige påvirkning så meget som muligt.
- Hele landsbyen inddrages i udviklingen af energi- og miljødelen.
- Der etableres ikke fælleshus i bebyggelsen, da landsbyen har Samlingsalen som fælleshus for hele landsbyen.
- Den nuværende Møllesti flyttes til at have passage gennem bebyggelsen
- Der etableres en grøn legeplads i en del af området for at åbne området op over for Fjellerad og omegns børn og børnefamilier.
- Byudviklingen skal være med til at igangsætte øvrige energi- og miljøaktiviteter i Fjellerad.

Hvad kigger vi særligt på i denne sag?

Det forventes, at der skal ske en afvejning af følgende i forbindelse med planudarbejdelsen:

- Hvor stort et areal skal inddrages til boligbebyggelse?
- Hvordan kan planen tilpasses landskabet?
- Hvordan kan bebyggelsen kobles sammen med den øvrige landsby?

Deltag i debatten

Med udgangspunkt i fordebatten vil Aalborg Kommune igangsætte en mere detaljeret planlægning for ændringerne. En sådan planlægning vil omfatte et forslag til kommuneplantillæg og lokalplan. Hvis du har spørgsmål til planlægningen eller projektet, kan du kontakte By- og Landskabsforvaltningen, Tina Adamsen, tlf. 99 31 22 33, tina.adamsen@aalborg.dk

Du kan fremsende idéer, synspunkter og forslag. De skal være modtaget **senest 2. januar 2017** på:

e-mail: plan.udvikling@aalborg.dk eller pr. brev til:

By- og Landskabsforvaltningen
Plan & Udvikling
Stigsborg Brygge 5
9400 Nørresundby
Vi foretrækker elektronisk post (e-mail).

Dette debatmateriale kan ses på Aalborg Kommunes hjemmeside www.aalborgkommuneplan.dk under Nyheder.