

# Kommuneplan Sejlfjord Kommune



1996 - 2008



Førord.

I 1996 godkendte kommunalbestyrelsen et forslag til kommuneplan og sendte det ud i offentlig høring. I løbet af denne debatperiode kom der forslag og bemærkninger fra borgere, foreninger og andre myndigheder.

Af forskellige grunde er forslaget først blevet endelig færdigbearbejdet i løbet af foråret 2000.

De forslag og bemærkninger, som ikke allerede er blevet realiseret eller indarbejdet i kommunens øvrige planlægning er i videst mulig omfang indarbejdet i denne endelige kommuneplan.

Der er dog forslag og ændringer, som har været så vidtgående, at kommunalbestyrelsen ikke har kunnet eller villet indarbejde dem i den endelige plan.

Det er kommunalbestyrelsens holdning, at der snarest muligt skal udarbejdes et nyt forslag til kommuneplan, hvor nye lovtiltag vil være indarbejdet og hvor borgerne og foreninger igen får lejlighed til at kommentere og debattere planerne for udviklingen i Sejlfjord kommune.

Inden et nyt forslag sendes ud i høring, vil borgere og foreninger blive spurgt om de har ideer til indholdet i den kommende plan.

Ved hurtigt at genoptage arbejdet med at ajourføre kommuneplanen håber kommunalbestyrelsen, at borgerne igen vil deltage aktivt i debatten om kommunens fremtid.



### **Service på 19 måder**

Sejlfod Kommune har valgt at opdele kommunens samlede service under 19 forskellige områder. Opdelingen betyder, at det bliver nemt at danne sig et overblik over serviceydelserne. For hvert serviceområde fremlægges en række nøgletal, som er relevante for forståelsen af serviceområderne og deres omfang.

### **Det handler om at sætte sig mål og handle efter målene**

I det følgende er alle Sejlfod Kommunes 19 serviceområder beskrevet. Endvidere redegøres i beskrivelsen for de målsætninger, som Sejlfod Kommune har formuleret for de kommende år. Målsætningerne har tidshorisonter på henholdsvis 1, 4 og 12-år.

### **Økonomi**

Ud over de 19 serviceområder, indeholder denne redegørelse et afsnit om den kommunale økonomi. I dette afsnit beskrives de overordnede målsætninger for Sejlfod Kommunes økonomiske udvikling

Med venlig hilsen

*Kristian Schnoor*  
Borgmester  
Sejlfod Kommune



## Indholdsfortegnelse

	side
Forord.....	3
Indholdsfortegnelse .....	4
<b>Indledning: Sejflod Kommune - mål og perspektiver for fremtiden. ....</b>	<b>5</b>
Sejflod Kommunes økonomiske målsætninger .....	12
<b>Sejflod Kommunes 19 serviceområder .....</b>	<b>14</b>
Serviceområde 1: Pasning af børn og unge.....	15
Serviceområde 2: Skoler .....	18
Serviceområde 3: Fritid og kultur .....	21
Serviceområde 4: Biblioteker.....	24
Serviceområde 5: Service til ældre .....	25
Serviceområde 6: Førtidspension, boligstøtte, sygedagpenge m.v. ....	27
Serviceområde 7: Sundhedsydelse .....	28
Serviceområde 8: Aktivering af ledige. ....	30
Serviceområde 9: Social bistand .....	32
Serviceområde 10: Kommunal jorde, udlejningsejendomme og byggemodning ..	34
Serviceområde 11: Veje og trafik .....	36
Serviceområde 12: Grønne områder .....	37
Serviceområde 13: Vandløb.....	38
Serviceområde 14: Renovation og behandling af affald .....	39
Serviceområde 15: Behandling af spildevand.....	40
Serviceområde 16: Beredskab mod brand og katastrofer .....	41
Serviceområde 17: Teknisk planlægning.....	42
Serviceområde 18: Kommunal administration .....	44
Serviceområde 19: Erhverv og turisme.....	45
<b>Rammedel:</b>	
Indledning til afsnit om rammer .....	1
Rammer for Båndbyen .....	9
Rammer for Kongerslev.....	18
Rammer for Mou.....	24
Rammer for Egense.....	27
Rammer for Dokkedal.....	28
Rammer for Nr. Kongerslev.....	29
Rammer for Sommerhusområderne .....	30
Rammer for Mou Bro.....	33
Rammer for Egense Skanse .....	34



# Sejflod Kommune

## - mål og perspektiver for fremtiden

### Indledning.

Sejflod Kommune ønsker i perioden 1996 - 2008 først og fremmest at arbejde for følgende mål:

Styrkelse af Sejflod Kommune som en bosætningskommune. Arbejdet har som mål, at få flere borgere til at flytte til kommunen og at udvikle kommunen til et bedre område at bo i for de nuværende beboere.

Rollen som bosætningskommune skal overordnet styrkes gennem følgende initiativer:

- Udstykning af nye byggegrunde i kommunens hovedbyer
- Bevarelse og udvikling af den kommunale service i kommunens byområder
- Agenda 21-samarbejdsprojekter for et bedre miljø og et stadig større engagement i lokalsamfundet.
- Beskyttelse, fredning og genopretning af naturen i Sejflod Kommune og øget vægt på at skabe bedre og flere rekreative tilbud.
- Udvikling af turisterhvervet med udgangspunkt i og respekt for naturområderne i kommunen.

### Derfor en Kommuneplan

Kommuneplanen for Sejflod Kommune består af 3 dele:

- 1) **Hovedstrukturdelen**, som indeholder de overordnede mål for udviklingen og arealanvendelsen i kommunen.
- 2) **Rammedelen**, som fastsætter bestemmelser for hvordan arealerne i byområderne skal anvendes.
- 3) **Forudsætningsdelen**, som beskriver de eksisterende forhold i kommunen. Sejflod Kommune anvender kommunens Budget uden tal som forudsætningsdel. Budget Uden Tal beskriver baggrundene for og målene i den kommunale service.

Tilsammen udgør disse tre dele Kommuneplanen.

Formålet med en Kommuneplan er, at sikre:

- en grundig og koordineret planlægning af aktiviteter og anlæg i kommunen.
- en mulighed for en samlet dialog om den langsigtede planlægning af udviklingen i kommunen.



### **Kommuneplan og økonomi skal hænge sammen**

Sejflod Kommune har valgt at lade Kommuneplanen og økonomien hænge tæt sammen.

Baggrunden er, at hvis Kommuneplanens målsætninger skal opfyldes, skal der afsættes penge til formålet.

Derfor vil Kommuneplanen for Sejflod Kommune i de kommende år indgå i den årlige debat om målsætningerne i Budget uden tal samt i planlægningen af det økonomiske budget for Sejflod Kommune.

Hermed sikres en tæt sammenhæng mellem Kommuneplanens årligt justerede mål og overordnede mål samt de årlige og 4-årige budgetter.

### **Kommunen forandrer sig - Kommuneplanen kræver justering**

Alle betydelige ændringer i Kommuneplanen sendes til høring i offentligheden og hos relevante myndigheder før ændringerne godkendes af politikerne.

Hermed sikres det, at Kommuneplanen følger udviklingen og fungerer som et fælles demokratisk grundlag for planlægningen.

### **Sejflod Kommune - en del af en region**

Sejflod Kommunes Kommuneplan tager udgangspunkt i, at Sejflod Kommune er en del af en større region, som på én gang giver muligheder og sætter rammer for udviklingen i Sejflod Kommune.

Sejflod Kommune indgår i et tæt samarbejde med kommuner og Nordjyllands Amt. Endvidere er Sejflod Kommune på en række områder afhængig af og i tæt samarbejde med statslige myndigheder.

### **Aalborg som nabo.**

Den korte afstand mellem Sejflod kommune og Aalborg byder på fordele og ulemper.

En af fordelene for Sejflod kommune er, at kommunen i takt med udbygningen af Aalborg mod øst oplever en tiltagende interesse for at bosætte sig i Sejflod kommune.

På den anden side er storbyens tilbud om indkøbsmuligheder og kulturoplevelser med til at true eksistensen af lokale indkøbs- og kulturtilbud.

### **Mennesker og byer**

Sejflod Kommune har i alt 13 by- og landsbysamfund spredt ud over kommunen: 3 større bysamfund Båndbyerne (Storvorde, Sejflod og Gudumholm) fungerer som kommunecenter, Kongerslev som supplerende kommunecenter og Mou som lokalcenter.

Endelig er der landsbyerne Lillevorde, Gudum, Gudumlund, Nr. Kongerslev, Komdrup, Dokkedal, Egense og Kærsholm

Sejflod Kommune ønsker i fremtiden, at bysamfundene i kommunen udvikles med respekt for deres forskellighed: Kommunecentret Storvorde skal fortsat udvikles som kommunens centrale område med vægt på bosætning, forretninger, erhverv, kommunal service og trafikforbindelser.



## Sejlfjord Kommune - Kommuneplan - Hovedstruktur

Byerne Mou og Sdr. Kongerslev skal - i hvert deres hjørne af kommunen udvikles som lokale centre med vægt på de kvaliteter, som findes lokalt: Sdr. Kongerslev fungerer som et supplerende kommunecenter og byen har betydelige industrier samt et aktivt handelsliv med et stort opland. Mou-området markerer sig særligt som et vigtigt udviklingsområde for turisterhvervet.

De mindre landsbyer skal i høj grad udvikles på de betingelser beboerne selv ønsker og selv aktivt arbejder for. Det lokale fællesskab må tage initiativ til, hvordan landsbyerne skal udvikles i fremtiden.

Sejlfjord Kommune vil støtte lokale initiativer, som kan styrke landsbyernes rolle som aktive fællesskaber, hvor beboerne og lokalområdet kan udvikle sig.

Sejlfjord Kommune ønsker, at landsbyerne og bysamfundene i fremtiden fokuserer på at udvikle egne styrker og udvide samarbejdet på tværs af de historiske grænser mellem landsbyerne.

### **Bosætning**

Sejlfjord Kommune ønsker først og fremmest at fundere kommunens grundlag på rollen som bosætningskommune.

Ca. hver anden lønmodtager i Sejlfjord Kommune arbejder udenfor kommunen. For disse borgere skal Sejlfjord Kommune først og fremmest opfylde behovet for en god fritid.

Hvert år flytter ca. 500 borgere til Sejlfjord Kommune. Et omtrent tilsvarende antal forlader kommunen.

Sejlfjord Kommune opfatter hver eneste tilflytter som en vigtig ressource. Såvel menneskeligt, arbejdsmæssigt, økonomisk som fritidsmæssigt opfatter Sejlfjord Kommunes nye tilflyttere som nye ressourcer i lokalområdet - ressourcer, som sammen med de øvrige beboere kan indgå i arbejdet for at udvikle stadig mere livskvalitet og aktivitet i lokalområderne.

Samtidig erkender Sejlfjord Kommune, at nye tilflyttere samtidig indebærer stadig stigende krav til bl.a. den kommunale service.

Mange af de ca. 500 tilflyttere kommer fra kommuner langt fra Sejlfjord- og Nordjyllands-området og savner ofte et lokalt kendskab til områdets natur, kommunale og private service/erhverv, foreninger m.v. Sejlfjord Kommune vil i de kommende år arbejde med initiativer, som skal sikre, at nye tilflyttere føler sig velkomne og hurtigt får mulighed for at blive en aktiv del af lokalområdet.

Fritid og muligheder for et aktivt familieliv spiller en afgørende rolle for mange tilflyttere og beboere i kommunen. Sejlfjord Kommune ønsker, at udvikle sig til en kommune, hvor alle aldersgrupper tilbydes en stadig bredere vifte af tilbud om en aktiv fritid. Sejlfjord Kommune vil aktivt og økonomisk støtte nye og spændende initiativer, som konstant kan medvirke til at forny fritidslivet. Samtidig understreger Sejlfjord Kommune, at initiativet i vidt omfang skal komme fra de lokale foreninger - kommunen vil til gengæld indgå som en aktiv samarbejdspartner og medvirke til at koordinere tiltagene.



## Sejlflod Kommune - Kommuneplan - Hovedstruktur

---

Naturen og landskabet udgør en stor værdi for mange af kommunens borgere. Derfor vil man også i fremtiden arbejde for at forbedre de rekreative stier, øge mulighederne for at opleve naturen, kysten og landskabet.

Sejlflod Kommune vil i fremtiden arbejde for, at blive en stadig mere grøn kommune, hvor naturen og et godt nærmiljø indtager en større og større rolle i hele kommunens planlægning og i de samarbejder kommunen indgår i. Sejlflod Kommune opfatter derfor bosætning og lokal natur- og miljøarbejde som to sider af samme sag, som to afhængige udviklingsområder.

### **Erhvervsliv og bosætning**

Erhvervslivet i Sejlflod Kommune består først og fremmest af mindre virksomheder indenfor handel, service og håndværk.

Sejlflod Kommune ønsker fortsat at udvikle de mindre virksomheder og at styrke samarbejdet mellem virksomhederne og kommunen.

Sejlflod Kommune opfatter bosætning og erhvervsudvikling som to gensidigt afhængige faktorer, som samtidig kan styrke hinanden:

- Bosætningen medvirker til at skabe omsætning i de lokale handels- og håndværksvirksomheder
- Et lokalt handels- og håndværksliv skaber gode muligheder for, at borgerne kan få lokal service og udgør derfor en vigtig forudsætning for tilflytning.
- Tilflytning medfører, at udbuddet af lokal arbejdskraft vokser og dermed kan lokale virksomheder lettere tiltrække arbejdskraft.
- Lokale virksomheder virker tiltrækkende på tilflyttere, idet mulighederne for at finde beskæftigelse i nærheden af bopælen vokser.

På baggrund af disse sammenhænge vil Sejlflod Kommune støtte nye initiativer i det lokale handels- og håndværksliv - bl.a. gennem økonomisk støtte til Erhvervs- og Udviklingsrådet.

### **Natur skal beskyttes mod forurening**

Samtidig er Sejlflod Kommune meget bevidst om, at borgerne vægter naturværdierne højt. Det viser bl.a. Ethiske Regnskaber fra 1991 og 1995. Derfor vil Sejlflod Kommune støtte et mere miljøbevidst erhvervsliv.

### **Samarbejde over kommunegrænser**

Sejlflod Kommune lægger stor vægt på at samarbejde over kommunegrænserne. Kommunen indgår sammen med en række kommuner i Aalborg og Nordjyllands-området i "Region Aalborg"-samarbejdet. Samarbejdet består af 13 kommuner og har bl.a. som formål, at kommunerne i fællesskab udnytter hinandens særlige kvaliteter og ekspertise. På erhvervsområdet udvikles et netværk, som skal sikre virksomheder i alle de samarbejdende kommuner muligheder for at trække på samtlige kommuners erhvervsinformationer. Hermed sikres endvidere en bedre udnyttelse af den viden og de erfaringer, som andre virksomheder og kommuner har høstet.

Endvidere styrker samarbejdet hele regionens muligheder for at opnå støtte og opbakning til nye initiativer fra såvel Nordjyllands Amt, staten samt internationale organisationer som EU.



## Sejlfjord Kommune - Kommuneplan - Hovedstruktur

---

Sejlfjord Kommune vil i de kommende år fortsat optræde som en aktiv drivkraft i udviklingen af samarbejdet mellem kommunerne i Nordjyllands-regionen.

Samarbejdet mellem kommunerne breder sig i disse år på en række områder. På mange områder samarbejder kommunerne tæt om at løse opgaver, som kommunerne med fordel kan løse i fællesskab. Som eksempler kan nævnes affald og spildevand, skolepsykologer, transport, aftaler med leverandører m.v.

### **Bæredygtigt landbrug**

Landbrug udgør en vigtig del af erhvervslivet i Sejlfjord Kommune.

Sejlfjord Kommune ønsker, at indgå i en positiv dialog om at udvikle landbruget i kommunen så bæredygtigt som muligt. F.eks. ønsker Sejlfjord Kommune, at beskytte grundvandet mod nedsivning af farlige stoffer - evt. ved at ekstensivere dyrkningen af de arealer, som ligger over de sårbare grundvandsmagasiner.

### **Lille Vildmose skal fredes**

Sejlfjord Kommune, Nordjyllands Amt og Danmarks Naturfredningsforening har sammen rejst en fredningssag, som omfatter Lille Vildmose. Sigtet med fredningen er dels at beskytte den unikke natur, som findes i dele af mosen, og dels at bevare det store åbne landskab, som mosen udgør. Med gennemførelse af fredningen vil der samtidig blive lavet tiltag til at formidle mosens historie og gøre dele af mosen mere tilgængelig.

### **Beskyttelse og genopretning af natur.**

I forbindelse med fredningen af Lille Vildmose har der vist sig muligheder for at genetablere Birkesøen, ligesom visse dele af den oprindelige mose forsøges beskyttet gennem forskellige tiltag.

I områderne tæt på Båndbyerne (Storvorde, Sejlfjord og Gudumholm) findes tidligere grusgrave. Sejlfjord Kommune planlægger i de kommende år i samarbejde med lokale lodsejere, grundejerforeninger m.v. at etablere rekreative arealer med f.eks. beplantninger, mindre vandhuller m.v. - alt sammen for på én gang at genoprette naturområder og for at give flere og bedre rekreative områder til befolkningen.

En andet eksempel på, hvordan naturen kan styrkes findes i Mou området. Her har Nordjyllands Amt udlagt større områder øst og vest for byen til rejsning af skov.

Sejlfjord Kommunes kyst strækker sig ca. 15 km langs Limfjorden og yderligere ca. 15 km langs Kattegat. En 3 km bred zone af landområdet bag kysten er udpeget som særlig kystzone, hvor tilladelse til ny bebyggelse og anlæg kun gives, hvis der er særlige planlægningsmæssige begrundelser. Denne kystzone er udlagt langs alle kyster i Danmark.

Sejlfjord Kommune ønsker ligesom de øvrige myndigheder, at beskytte kystzonen mod unødige bebyggelse og anlæg. Sejlfjord Kommune ønsker først og fremmest, at dele af kysten skal kunne bruges til rekreative aktiviteter mens andre dele skal friholdes af hensyn til dyre- og plantelivet.



### **Agenda-21: Samarbejde for et bedre miljø i lokalområdet.**

Sejlflod Kommune indleder i 1996 arbejdet med lokale "Agenda 21"-planer.

"Agenda 21" betyder "dagsorden for det 21. århundrede". Tankerne bag Agenda 21 er udviklet på en international konference i Rio i Brasilien i 1992. Ordet "Agenda 21" er et internationalt ord, som anvendes til at betegne lokale miljøplaner udarbejdet med inspiration fra konferencen i Rio.

"Agenda 21"-planerne bygger på følgende grundtanker:

- Dialog og tværfaglighed: Samarbejde på tværs mellem offentlige og private, borgere og foreninger m.v.
- Lokalt engagement: Initiativer i lokalområdet gennemført med borgerne i fokus og med kommunen som aktiv medspiller
- Global ansvarlighed: Miljøproblemer optræder som globale udfordringer - men lokalt kan vi aktivt medvirke til at løse problemerne.
- Langsigtedhed: En løsning af de globale miljøproblemer kræver langsigtet planlægning af udviklingen i fremtidens kommuner og landsbyer.

De lokale "Agenda-21"-planer tager således udgangspunkt i at løse miljømæssige problemer - samt at styrke engagementet og det frivillige initiativer blandt borgerne. Hermed kan de lokale "Agenda 21"-planer medvirke til at frigøre nye energier i lokalområderne - til gavn for lokalområdet og for hele klodens miljø.

Sejlflod Kommune vil aktivt støtte det lokale engagement og indgå i samarbejde for at gennemføre lokale Agenda-21-aktiviteter.

### **Kommuneplanen angår alle**

Kommuneplanlægning handler således i det moderne samfund om meget mere end teknik og økonomi. En Kommuneplan handler om fælles samarbejde i lokalområdet, fælles aktivitet for at forbedre det nære samfund vi alle som borgere, foreninger, virksomheder og kommuner er en del af.

Sejlflod Kommune formår ikke alene at skabe den udvikling, som kan sikre, at målsætningerne i denne Kommuneplan kan opfyldes.

Sejlflod Kommune kan tilbyde mange former for støtte til lokale borgere, foreninger og virksomheder med initiativer til gavn for en bedre lokal udvikling.

Sejlflod Kommune håber, at Kommuneplanen kan blive en anledning til at skabe nye lokale initiativer og samarbejder.



### **Fakta:**

#### **Befolkning**

I Sejlfod Kommune bor ca. 9.000 borgere. Kommunen dækker et areal på ca. 208 km<sup>2</sup>. Det svarer til, at der bor ca. 43 indbyggere pr. km<sup>2</sup>.

#### **Byer og landsbyer**

Ca. 3.000 borgere bor i kommunens centerområde Båndbyen (Storvorde/Sejlfod/Gudumholm).

I det supplerende kommunecenter Kongerslev bor ca. 1.300 indbyggere.

I lokalcenteret Mou bor ca. 1.100 indbyggere.

De resterende ca. 3.600 indbyggere bor enten i de mindre landsbyer eller i landdistrikterne.

#### **Service i Sejlfod Kommune:**

Børneinstitutioner og skoler findes i byerne Storvorde, Mou, Nr. og Sdr. Kongerslev samt Gudumholm.

Ældrecentre findes i Storvorde, Sdr. Kongerslev og Mou.

Rådhus findes i Storvorde.



# Kommunens overordnede økonomiske politik

Kommunalbestyrelsen har i forbindelse med udarbejdelse af Kommuneplanen sat sig følgende økonomiske mål for perioden 1997-2000.

## **Kommunal indkomstskat.**

Sejlfjord Kommune har i dag en skatteprocent på 21,0.

Det er kommunalbestyrelsens målsætning at denne skatteprocent ikke stiger i planperioden.

Den kommunale indkomstskat for 2000 forventes af beløbe sig til ca. 167,6 mio. kr.

## **Kommunal grundskyld.**

Sejlfjord Kommune har i dag en grundskyldspromille på 15,0.

Det er kommunalbestyrelsens målsætning at grundskyldspromillen ikke stiger i planperioden.

De afgiftspligtige grundværdier udgør i 2000 559,6 mio. kr. hvilket i 2000 vil indbringe en indtægt på ca. 8,0 mio. kr.

## **De skattefinansierede drifts- og anlægsudgifter**

Sejlfjord Kommunes nettodriftsudgifter forventes i 2000 at være på 217,6 mio. kr. mens nettoanlægsudgifterne forventes at være på 7,0 mio. kr. Finansieringen af disse udgifter sker ved opkrævning af skatter, ved tilskud fra staten samt i et mindre omfang ved brugerbetaling. Enkelte anlægsopgaver kan i begrænset omfang finansieres ved låneoptagelse.

Det er kommunalbestyrelsens målsætning at finansieringen af de skattefinansierede drifts- og anlægsudgifterne sker uden optagelse af lån som samtidig belaster skatteudskrivningen.

Samtidig er det kommunalbestyrelsens målsætning at det nuværende serviceniveau så vidt muligt fastholdes, samt at der hvert år afsættes anlægsmidler svarende til mindst 1% af udskrivningsgrundlaget, for tiden svarende til 7-8 mio. kr.

## **Forsyningsvirksomhederne.**

Sejlfjord Kommunes forsyningsvirksomheder udgøres i dag af spildevands- og renovationsområdet.

Disse områder finansieres via takstopkrævning hos brugerne og må samtidig ikke belaste skatteudskrivningen. Da forsyningsområdernes regnskabsresultat ikke altid betyder, at der er overensstemmelse mellem udgifter og indtægter, vil et over- eller underskud blive reguleret via kommunekassen.



## Sejlflod Kommune - Kommuneplan - Hovedstruktur

---

Spildevandsområdet har i dag en gæld til kommunen på 5,5 mio. kr. mens renovationsområdet har en gæld til kommunen på 1,4 mio. kr.

Det er kommunalbestyrelsens målsætning at de to forsyningsområders gæld til kommunen afvikles med et årligt afdrag, således at gælden er afviklet indenfor en overskuelig periode.

Det er kommunalbestyrelsens målsætning at de to forsyningsområder til stadighed har en formue på 200-500.000 kr.

### **Jordforsyning**

Jordforsyning omfatter udstykning af parcel- og industrigrunde med senere salg for øje.

Det er kommunalbestyrelsens målsætning at der ved byggemodning og salg af grunde tilstræbes balance mellem udgifter og indtægter.



# Sejflod Kommunes 19 serviceområder

- | <b>Nr.</b> | <b>Serviceområdets navn</b>                          |
|------------|--|
| 1.         | Pasning af børn og unge                              |
| 2.         | Skoler   |
| 3.         | Fritid og kultur                                     |
| 4.         | Biblioteker  |
| 5.         | Service til ældre                                    |
| 6.         | Førtidspension, boligstøtte, sygedagpenge m.v.       |
| 7.         | Sundhedsydelse                                       |
| 8.         | Aktivering af ledige                                 |
| 9.         | Social bistand                                       |
| 10.        | Kommunale jorde, udlejningsejendomme og byggemodning |
| 11.        | Veje og trafik                                       |
| 12.        | Grønne områder                                       |
| 13.        | Vandløb  |
| 14.        | Renovation og behandling af affald                   |
| 15.        | Behandling af spildevand                             |
| 16.        | Beredskab mod brand og katastrofer                   |
| 17.        | Teknisk planlægning                                  |
| 18.        | Kommunal administration                              |
| 19.        | Erhverv og turisme                                   |



Serviceområde 1:

# Pasning af børn og unge

**Serviceområdet for pasning af børn og unge indeholder følgende emner:**

- Mål for pasning af børn og unge
- Dagpleje
- Børnehaver
- Legestuer

Sejflod kommune har som overordnet mål at sikre børnene en god opvækst gennem

- Garanti for pasning
- Trygge og udviklende institutioner
- Tæt kontakt mellem forældre og personale
- Medindflydelse

## Mål for servicen i dag

Nedenfor beskrives de målsætninger, som gælder for Sejflod Kommunes pasning af børnene i dag:

### Dagpleje

Dagplejens målsætning handler først og fremmest om at sikre barnet trygge rammer. Endvidere er det et mål, at barnet får udviklende oplevelser. Endelig er det et mål, at barnet vænner sig til at være sammen med andre børn i en overskuelig ramme.

Denne målsætning søges opfyldt ved:

- at inddrage forældre og udvide samarbejdet med forældrene bl.a. gennem den nye forældrebestyrelse for dagplejen.
- at arrangere fælles aktiviteter for børnene i dagplejen (bl.a. karneval, julearrangement m.v.).
- mulighed for privat børnepasning efter serviceloven.

### Børnehaver

Børnehavernes vigtigste målsætninger handler om at give børnene udfordringer - redskaber i barnets udvikling til et selvstændigt individ.

Nøgleord i børnehavernes pædagogik er:

- omsorg
- trivsel
- livskvalitet
- leg



## Sejlfjord Kommune - Kommuneplan - Hovedstruktur

---

Børneinstitutionerne vil derfor give børnene mulighed for:

- udflugter og ekskursioner/koloniophold
- oplevelser i lokalsamfundet
- leg, musik og kreative udfoldelser
- mulighed for at lege i værksteder
- samarbejde med andre institutioner m.v.

### **Legestuer**

Sejlfjord Kommunes støtter private legestuer, etableret af forældre.

I legestuerne kan børn og forældre, som ikke bruger institutioner, mødes for at lege, snakke og udveksle erfaringer.

Få mere at vide om mulighederne for støtte gennem Skole- og Kulturforvaltningen på rådhuset.

### **Fremtidens mål**

Sejlfjord Kommune beskriver nedenfor de målsætninger, som Sejlfjord Kommune ønsker at arbejde ud fra de kommende 1, 4 og 12 år.

### **Mål for pasning:**

Sejlfjord Kommune garanterer pasning af alle børn, hvis forældre arbejder. I fremtiden skal denne garanti styrkes og tydeliggøres.

Det betyder:

- at barnet tilbydes en plads hurtigst muligt og normalt senest én måned efter ansøgningen.
- at barnet så vidt muligt passes i en ordning, som passer til barnets alder (dvs. 0-3 år i dagpleje, 3-6 år i børnehave, 6-9 år i skolefritidsordning).
- at barnet tilbydes en plads så tæt på forældrenes bopæl som muligt. Dog vil det i visse tilfælde være nødvendigt at tilbyde en plads i et andet bysamfund, end det område, hvor familien bor.

Sejlfjord Kommune opfylder normalt allerede denne garanti, men vil i det kommende år forbedre garantien gennem følgende handling:

### **Udvikling af pædagogikken i Sejlfjord Kommunes pasningstilbud**

- Sejlfjord Kommune har en pædagogisk uddannet konsulent, som medvirker til at udvikle pædagogikken i børneinstitutionerne.

### **Mål 2000 - 2003**

- at pasningen tilrettelægges i et stadig tættere samarbejde med forældrene.



## Sejlflod Kommune - Kommuneplan - Hovedstruktur

- at sammenhængen i barnets hverdag forstærkes gennem mere fleksibelt samarbejde mellem personalet på de enkelte institutioner.
- at forældrene tilbydes udvidet indflydelse og ansvar i dagplejen og børneinstitutionerne.
- at udvikle pædagogikken i dagtilbuddet i overensstemmelse med den nye servicelov gennem målrettet arbejde belyst gennem virksomhedsplaner
- at der ydes pedelbistand i børnehaverne
- at børn bliver støttet når de kommer i en krisesituation
- at der ydes støtte til børn i børnehaverne, der har et særligt behov
- at give forældrene større indflydelse og valgfrihed med hensyn til, hvordan de ønsker deres børn passet, når andre end forældrene selv passer deres børn
- at uddannelseskontoen på daginstitutionerne er på 2% af lønsummen
- at rengøringsstivetallet på de forskellige institutioner tildeles efter ensartede kriterier i forhold til de valgte standarder.

### Nøgletal for pasning

Antal børn i alt og antal børn heraf i pasning:

Børnetal/år	1992	1993	1994	1995	1996	1997	1998	1999
Børnetal (01-0 år)	1199	1206	1215	1194	1180	1175	1212	1229
Passede børn i % af 0-10-årige	46,2	53	56,8	56,5	65,3	68,3	68	72

### Nøgletal

- Børnepasningen under serviceområde 1 koster årligt ca. 22 millioner kr.

### Mere service til børn og unge

- se endvidere øvrige serviceområder, som fortæller om serviceydelser til børn og unge:

- Serviceområde 2 om skoler og skolefritidsordninger
- Serviceområde 3 om fritid- og kultur for børn og unge.
- Serviceområde 4 om bibliotekernes tilbud til børn og unge.
- Serviceområde 7 om sundhedspleje for de mindste borgere.
- Serviceområde 11 om trafiksikkerhed



Serviceområde 2:

## Skoler

### Serviceområdet for skoler indeholder følgende emner:

- Skoler herunder skolefritidsordninger
- Skolebiblioteker
- Skolepsykolog
- Efterskoler og ungdomsskoler

Sejlfjord Kommunes vigtigste mål for skolerne er, at udvikle elevernes:

- faglige evner
- kreative talenter
- evner til konstant at omstille sig og lære nyt
- evner til at bruge fantasien
- lyst og evner til at tage aktivt del i samfundslivet - lokalt, nationalt og internationalt.

Sådan lyder de overordnede målsætninger for skolerne i Sejlfjord Kommune.

Gennem dialogen om skolernes rolle i fremtiden får forældre og medarbejdere nye muligheder for at være med til at definere fremtidens mål for skolerne - og finde veje til at opfylde målene.

Skolen indtager en vigtig plads i børnenes - og hele familiens - liv fra barnet fylder 6 år .

Skolerne ligger jævnt fordelt i kommunen og skolerne spiller samtidig en central rolle i det lokale liv med undervisning, foredrag, møder m.v.

### Mål for skolernes service i dag

En god uddannelse i fremtiden handler om at kunne omstille sig og konstant udvikle ny viden i et tæt samarbejde med andre. Sejlfjord Kommunes overordnede målsætninger tager udgangspunkt i elevernes behov for:

1. Et højt fagligt niveau.
2. Udvikling af kreative evner.
3. Udvikling af evner til at omstille sig.
4. Forståelse for omverdenen.
5. Evne og vilje til at optræde aktivt i lokalsamfundet, i samfundet som helhed og i det internationale samfund.
6. Glæde ved at arbejde sammen med andre mennesker

### Sådan bliver mål til virkelighed

Sejlfjord Kommunes folkeskoler vil opnå de overordnede målsætninger ved at:



## Sejlfjord Kommune - Kommuneplan - Hovedstruktur

---

- anvende den nye teknologi i undervisningen.
- udvikle elevernes kontakt med arbejdslivet gennem erhvervspraktik og besøg på uddannelsessteder.
- at udvikle et stadig tættere samarbejde mellem elever, forældre og lærere.
- vurdere resultater og løbende følge op på initiativer
- bruge praktiske og musiske aktiviteter i fagene
- uddanne medlemmer af skolebestyrelsen samt medarbejderne
- etablere venskabsforbindelse til skoler i udlandet. Kontakten til skolerne kan bl.a. foregå gennem de nye medier.

### Fremtidens mål

Sejlfjord Kommune beskriver nedenfor de målsætninger, som Sejlfjord Kommune ønsker at arbejde ud fra de kommende 1, 4 og 12 år.

### Mål 2000 - 2003

I de kommende år vil Sejlfjord Kommune arbejde for følgende overordnede målsætninger på skoleområdet:

- iværksættelse af moderniseringsplan for skolerne
- at sikre skolefritidsordningernes og skolernes aktiviteter integreres under respekt for de to forskellige funktioner
- at sikre en optimal udnyttelse af EDB-investeringen på skoleområdet
- at der tilbydes specialpædagogisk bistand til småbørn og skolebørn, der har sprog- og talevanskeligheder
- at børnene støttes når de kommer i en krisesituation
- at støtte det kriminalpræventive arbejde i Sejlfjord Kommune
- at der oprettes specialklasser til børn med særlige behov
- 
- at der afsættes ressourcer til efteruddannelse i forbindelse med EDB-investeringen
- at der sker en udvidelse af skolernes sekretærtid
- at budgettet til indvendig vedligeholdelse tilpasses til opgaven
- at der sker en løbende udskiftning af skolens inventar
- at rengøringsstometallet på de forskellige institutioner tildeles efter ensartede kriterier i forhold til den valgte standart
- at der sker en forbedring af mulighederne for efter- og videreuddannelse for skoleledere og øvrigt personale

### Nøgletal for skolerne

- Antal elever: 1230 (skoleåret 2000/2001).
- Antal skoler: 5
- Personale: Folkeskolen beskæftiger ca. 105 fuldtidspersoner (excl. SFO-personale).
-



## Sejlfjord Kommune - Kommuneplan - Hovedstruktur

---

- Økonomiske nøgletal: Sejlfjord Kommunes skolevæsen koster årligt ca. 45 mio. kr. - eller i gennemsnit ca. 36.000 kr. pr. elev.

### Skolefritidsordninger

Skolefritidsordningerne er et fritidspædagogisk tilbud for 6-9 årige børn før og efter skoletid. Det overordnede formål med skolefritidsordningen er at finde i folkeskolelovens formålsparagraf. Skolelederen og lederen af skolefritidsordningen fastlægger det pædagogiske indhold i den enkelte ordning i et samarbejde mellem personale, forældre børn samt den øvrige skole.

### MÅL 2000/2003

I de kommende år vil Sejlfjord kommune arbejde med at udvikle samarbejdet på den enkelte skole mellem undervisningsdelen og fritidsdelen.

### Mere service til skoleelever

- se endvidere øvrige serviceområder, som fortæller om serviceydelser til skoleelever:

- Serviceområde 3 om fritid- og kultur for børn og unge.
- Serviceområde 4 om bibliotekernes tilbud til børn og unge.
- Serviceområde 7 om skolelæge, tandpleje m.v.
- Serviceområde 11 om trafiksikkerhed, cykelstier m.v.



Serviceområde 3:

# Fritid og kultur

**Serviceområdet for fritid og kultur indeholder følgende emner:**

- Idrætshaller
- Musikskolen
- Ungdomsskole og ungdomsklubber.
- Kultur
- Folkeoplysning

Sejlfjord Kommunes vigtigste mål for fritids- og kulturområdet er, at understøtte frivillige aktiviteter for alle aldersgrupper. Endvidere giver Sejlfjord Kommune gennem musik- og ungdomsskolen særlige tilbud til børn og unge.

Gennem dialogen om fritidslivets og kulturens rolle i fremtiden får alle borgere muligheder for at være med til at definere fremtidens mål - og finde veje til at opfylde målene.

## **Mål for fritidslivet i dag**

Et aktivt og alsidigt fritidsliv er af stor betydning for borgerne i kommunen. Derfor ønsker Sejlfjord Kommune at støtte nye initiativer, som beriger fritidslivet i kommunen.

De frivillige foreninger får støtte

De fleste fritidsaktiviteter for borgerne i Sejlfjord Kommune foregår i de frivillige foreninger. Derfor tager Sejlfjord Kommunes fritidspolitik udgangspunkt i de frivillige foreninger.

## **Idræt**

På idrætsområdet medvirker tilskuddene fra Sejlfjord Kommune bl.a. til at betale udgifter til hallerne, uddannelse af trænere og ledere samt til klublokaler m.v.

## **Undervisning**

Sejlfjord Kommune ønsker, at borgerne kan få undervisning i fritiden. Derfor støtter Sejlfjord Kommune oplysningsforbund, som arrangerer kurser.

## **Nye forsøg**

Sejlfjord Kommune uddeler bl.a. midler til forsøg med nye og utraditionelle tilbud (den såkaldte 5%-pulje, som er en lovpligtig forsøgspulje).



## Sejlflod Kommune - Kommuneplan - Hovedstruktur

---

### **Idrætshaller**

Sejlflod Kommune har tre idrætshaller, som alle fungerer som selvejende institutioner med kommunal økonomisk støtte.

### **Medborgerhuse, forsamlingshuse og skoler**

Sejlflod Kommune driver to medborgerhuse - ét i Dokkedal og ét i Gudumholm. Medborgerhusene kan anvendes af alle foreninger og borgere til mange forskellige formål.

Endvidere støtter Sejlflod Kommune driften og vedligeholdelsen af de private forsamlingshuse.

Endelig kan lokaler på Sejlflod Kommunes 5 skoler anvendes til arrangementer i foreninger m.v.

Ved at stille alle disse former for lokaler til rådighed for borgerne og foreningerne ønsker Sejlflod Kommune at støtte et aktivt fritidsliv i foreninger m.v.

### **Flere aktive unge i foreningerne**

Sejlflod Kommune fører en aktiv politik for at sikre, at unge 13-17-årige deltager i aktiviteter i foreningslivet.

Et led i denne aktive politik er, at Sejlflod Kommune yder et særligt stort medlemstilskud til unge medlemmer i foreningerne.

Ved at sikre tilbud om aktiviteter for de unge håber Sejlflod Kommune at forebygge sociale problemer m.v.

### **Musikskolen - en kreativ skole**

Musikskolens formål er at udvikle børnenes musiske evner og at arrangere koncerter m.v. til glæde for såvel deltagere som tilhørere.

### **Ungdomsskolen**

Sejlflod Kommunes ungdomsskoles mål er, at tilbyde de unge nye fag og aktiviteter efter de unges interesse. I de senere år har bl.a. studierejser indgået i viften af tilbud.

Ungdomsskolen tilbyder bustransport af eleverne i ungdomsskolen.

### **Ungdomsklubber**

Sejlflod Kommune støtter ungdomsklubber i Båndbyområdet, Kongerslev-området og Mou-området.

Ungdomsklubberne fungerer som foreninger med frivillige ledere. Lederne modtager et honorar fra kommunen.

Ungdomsklubberne skal være et tilbud til 14-18 -årige samt til visse unge op til 25 år.

### **Fremtidens mål**

Sejlflod Kommune beskriver nedenfor de målsætninger, som Sejlflod Kommune ønsker at arbejde ud fra de kommende 1, 4 og 12 år.

### **Mål 2000 - 2003**

Det er Sejlflod Kommunes mål, at styrke udviklingsarbejdet på fritidsområdet. Målet med dette arbejde er, at sikre, at nye grupper kan tilbydes fritidsaktiviteter.

Udviklingsarbejdet skal bl.a. styrkes gennem 5%-puljen.



Desuden er det et mål, at der tilbydes ungdomsklub til de 14-18 årige i de områder, hvor de bor.

### **Nøgletal for fritid- og kultur**

Antal foreninger: ca. 50 foreninger modtager økonomiske tilskud på til sammen ca. 2 mio. kr. årligt.

Antal idrætshaller: 3

Antal medborgerhuse: 2

Antal forsamlingshuse: 4

Antal elever i musikskole: ca. 230 børn i alderen 6 - 18 år

Antal elever i ungdomsskolen: ca. 200 elever i alderen 14 - 18 år.

Udgifter til fritidslivet pr. indbygger i Sejflod Kommune: ca. 640 kr. pr. år.



Serviceområde 4:

# Biblioteker

**Serviceområdet for biblioteker indeholder følgende emner:**

- Biblioteker
- Bogbus

Sejflod Kommunes vigtigste mål for bibliotekerne er, at give borgerne muligheder for at låne materialer (bøger, musik, CD-rom'er m.v.) samt søge informationer på bibliotekerne.

Gennem dialog om biblioteksområdets fremtid får alle borgere muligheder for at være med til at definere fremtidens mål - og finde veje til at opfylde målene.

## Mål for bibliotekerne i dag

Sejflod Kommune køber biblioteksservicen af Aalborg Kommune. Ved at koble sig på Aalborg Kommunes biblioteker opnår Sejflod Kommune og lånerne først og fremmest den fordel, at lånerne får direkte adgang til Aalborg Kommunes biblioteks store materialesamling.

3 faste biblioteker og en bogbus betjener Sejflod Kommunes borgere.

## Fremtidens mål

Sejflod Kommune beskriver nedenfor de målsætninger, som Sejflod Kommune ønsker at arbejde ud fra de kommende 1, 4 og 12 år.

## Mål 2000 - 2003

Følgende målsætninger har højeste prioritet:

- servicen til de ældre medborgere skal forbedres gennem en "Biblioteket kommer"-service, hvor lånerne kan få bragt materialer fra biblioteket ud i eget hjem. Denne ordning skal gælde for alle bevægelseshæmmede i kommunen.
- aftalen med Aalborg Kommune skal fastholdes og udvikles
- der ansættes bogopsættere

## Nøgletal for biblioteker

Antal biblioteker: 3

Antal bogbus-holdepladser: 8

Sejflod Kommune investerer årligt ca. 2.35 mio. kr. til biblioteker m.v.

Hver indbygger låner i gennemsnit 12 materialer (bøger, bånd, plader, CD-Rom'er el.lign.) pr. år.



Serviceområde 5:

## Service til ældre

**Serviceområdet for servicen til ældre indeholder følgende emner:**

- Hjælp i hjemmet
- Udbringning af mad
- Hjælpe midler
- Plejecentre
- Dagcentre
- Hjemmesygepleje

### **Overordnet målsætning:**

Sejflod kommune ønsker en fortsat udvikling for at styrke de ældres muligheder for at være selvhjulpne ved:

- at bidrage til, at de ældres helbredsmæssige og sociale situation fastholdes eller forbedres,
- at sikre pleje, omsorg og service til ældre med særlige behov,
- at styrke de forbyggende aktiviteter i lokalområderne, herunder det frivillige arbejde
- at sikre information om kommunens ældreservice og muligheder for de ældre i lokalsamfundet,
- at medvirke til, at ældre får mulighed for at træffe egne valg og derigennem får størst mulig indflydelse på egen situation.

Ideen er således at give pensionister og andre borgere med behov for pleje og omsorgsindsats en vifte af tilbud i lokalområdet, således at de så vidt muligt får tilfredsstillende af deres fysiske psykiske, udviklings-, åndelige og sociale behov, der må anses for at være en omsorgsfuld indsats.

Indsatsen gives som tilbud om pleje, bistand, omsorg, aflastning, fysisk træning, hjælpemidler, bolig og aktiviteter af forskellig art.

Der er i kommunen nedsat Lokalråd, Ældreråd og Klageråd.

Ældrerådet skal sikre de ældre øget indflydelse samt medvirke til, at de ældre engagerer sig i flere aktiviteter i lokalområderne. Klagerådet behandler indkomne klager på hjemmehjælpsområdet.

”Ældreprojektet” i Asylgården er videreført med kommunal finansiering, men stadig som et selvstændigt projekt.

### **Mål 2000**

I 1999 er der anskaffet nye biler og et nyt udstyr til madudbringning til pensionister som opfylder målet om madudbringning til pensionister sker så pensionisterne finder ordningen tilfredsstillende og så der undgås nedslidning af det personale, der bringer maden ud.



## Sejlfjord Kommune - Kommuneplan - Hovedstruktur

---

Kommunens ældrerådgiver tilbyder besøg til alle ældre på 75 år og derover.

Der er endvidere investeret i termostatstyrede brusere til de senil demente beboere i Mou for at forhindre den provokation en svært indstillelig bruser kan give.

I 1999 er der startet op med at gennemføre en årlig udflugt eller ferietur for en gruppe plejekrævende borgere i samarbejde med frivillige deltagere tilknyttet "Ældreprojektet".

Der er afsat beløb til færdiggørelse af moderniseringen af Storvorde Plejecenter.

### **Nøgletal:**

I Sejlfjord Kommune bor ca. 1140 personer på 67 år og derover.

Ca. 257 personer modtager hjemmehjælp.

Ca. 173 personer modtager madservice.

Service til ældre udføres af i alt ca. 120 fuldtidsstillinger.



Serviceområde 6:

# Førtidspension, boligstøtte og sygedagpenge m.v.

**Serviceområdet for førtidspension, boligstøtte og sygedagpenge m.v. indeholder følgende emner:**

- Førtidspension
- Sygedagpenge
- Boligstøtte
- Øvrige sociale udgifter

## **Mål**

Det vigtigste mål er at følge love, bekendtgørelser m.v. Herved ønsker Sejlfloed kommune at sikre, at rette borgere får rette penge til rette tid.

Det er Sejlfloed kommunes mål, at borgerne altid får information om deres rettigheder og pligter. For at opfylde dette mål foregår servicen i en skriftlig eller mundtlig dialog med borgeren.

## **Nøgletal:**

Sejlfloed Kommune behandlede i 1999 - 1586 sager vedr. sygedagpenge.  
371 husstande fik i 1998 enten Boligyldelse eller Boligsikring.



Serviceområde 7:

# Sundhedsydelse

**Serviceområdet for sundhedsydelse omhandler følgende emner:**

- Sundhedspleje
- Skolelæge
- Tandpleje

**Sundhed og trivsel:** Sådan lyder det overordnede mål for Sejflod Kommunes service på sundhedsområdet.

Sejflod Kommune lægger stor vægt på forebyggelse og tværfagligt samarbejde mellem alle de grupper af medarbejdere i kommunen samt amtet, som arbejder for at styrke sundheden samt forebygge og helbrede sygdomme.

## Service i dag

Sejflod Kommunes service på sundhedsområdet er koncentreret om 3 områder:

- Sundhedspleje for de mindste børn
- Skolelægeordning for børnene i skolealderen
- Tandpleje for børn og unge, beboere på plejecentre samt handicappede.

## Sundhedsplejen og skolelægen.

Sundhedsplejen og skolelægeordningen har som formål at medvirke til at fremme sundhed og trivsel blandt børn og unge, såvel gennem sundhedsfremmende og sygdomsforebyggende aktiviteter som gennem en specifik indsats, der tager udgangspunkt i det enkelte barns eller unges sundhedstilstand.

Sundheden fremmes bl.a. gennem:

- Besøg hos de enkelte familier. Gode råd, praktiske øvelser og vejledning til forældrene.
- Åbent-hus-arrangementer, hvor en gruppe forældre til nyfødte og små børn mødes for at høre foredrag, se film og udveksle erfaringer.
- Arbejde med familier med særlige behov

Sundhedsplejen fungerer endvidere som et led i sundhedsplejen i skolealderen. Hermed sikres det, at erfaringerne med børnenes sundhed ikke går tabt under overgang til skolen.



### **Tandplejen**

Sejlfjord Kommunes tandpleje kontrollerer og behandler alle børn og unges tænder. Målet er at begrænse udviklingen af caries hos barnet eller den unge, således der bevares et sundt, funktionsdygtigt tandsæt resten af livet.

Endvidere giver tandplejen gratis tilbud om behandling til alle ældre på plejecentre samt yngre og ældre med handicap.

### **Mål for fremtidens service**

Det er Sejlfjord Kommunes målsætning i de kommende år at udvide samarbejdet med andre myndigheder, som arbejder for at fremme sundheden. Projekter, som skal styrke samarbejdet mellem amter og kommuner er allerede under opbygning.

### **Mål 2000**

Sundhedsplejen og skolelægeordningen har som formål – i et tværfagligt samarbejde – at medvirke til fremme af sundhed og trivsel for de børn og unge ordningen omfatter, såvel gennem generelle sundhedsfremmende og sygdomsforebyggende aktiviteter som gennem en specifik indsats, der tager udgangspunkt i det enkelte barn eller unges sundhedstilstand.

Det er Sejlfjord Kommunes tandplejes målsætning, at den skal være behovsorienteret og sigte mod fremme og fastholdelse af tandsundheden ved opsøgende og forebyggende arbejde. Tandplejen ønsker dels at begrænse carieserfaringen hos den enkelte, men specielt begrænse alvorligheden af carieslæsionen.

Tandplejen ønsker i alle aldersgrupper at opnå samme tandsundhed som i landet som helhed.

Tandplejen ønsker, at brugerne kan bevare et sundt, funktionsdygtigt tandsæt resten af livet.



Serviceområde 8:

# Aktivering af ledige

**Serviceområdet for aktivering af ledige indeholder følgende emner:**

- Aktivering
- Jobtræning
- Beskæftigelsesordninger

Det er vigtigt, at perioden i ledighed for den enkelte borger bliver så kort som muligt.

Derfor opstiller Sejflod Kommune målsætningen:

- Ledige skal aktiveres i løbet af 1-2 dage.

Samtidig skal kommunen tilbyde så mange valgmuligheder inden for beskæftigelse/uddannelse for den ledige som muligt. Sejflod Kommune lægger endvidere vægt på, at tilbyde meningsfuldt arbejde til den enkelte ledige. Endelig er det vigtigt, at de ledige tildeles et ansvar i løsningen af opgaverne under arbejdet.

Målene med beskæftigelsen for ledige i Sejflod Kommune lyder:

- At styrke de lediges muligheder for at opnå beskæftigelse på arbejdsmarkedet
- At kvalificere den ledige såvel fagligt som personligt
- At gøre ledighedsperioden til en aktiv periode for de ledige

Sådan lyder de overordnede målsætninger for aktiveringen af ledige i Sejflod Kommune.

## **Mål for servicen i dag**

Sejflod Kommune tilbyder i dag følgende tilbud til ledige:

- Tilskud til lønnen i private virksomheder
- Arbejde i kommunale institutioner
- Arbejde i Sejflod Kommunes værksted, som arbejder med en række forskellige opgaver indenfor metal og træ. Værkstedet arbejder endvidere tæt sammen med en række private virksomheder - bl.a. som underleverandør.
- Kongerslev Produktionsskole, hvor de ledige kan gå på kurser i bl.a. EDB, træværksted, tekstilværksted m.v.
- Kurser på AMU-centre (Arbejdsmarkedsuddannelser)
- Sejflod Kommunes egne kurser for ledige (bl.a. kurser i personlig udvikling)
- ophold på højskoler



## Sejlfod Kommune - Kommuneplan - Hovedstruktur

---

Fælles for alle disse tilbud er, at Sejlfod Kommune ønsker, at den ledige lægger en langsigtet plan. Planen skal bl.a. fastlægge, hvordan tilbudene om beskæftigelse eller uddannelse bringer den ledige tilbage på arbejdsmarkedet.

### **Arbejdsmarkedet stiller store krav til personlige kvalifikationer**

Sejlfod Kommune mener, at såvel faglige som personlige kvalifikationer skal være i orden for at sikre de ledige muligheden for at klare sig på arbejdsmarkedet.

Derfor lægger Sejlfod Kommune stor vægt på at tilbyde de ledige kurser, der kan styrke personligheden. Kurser i kommunikation, træning i selvværd, kropssprog og jobsøgning samt meget mere indgår derfor i den vifte af kursustilbud, som Sejlfod Kommune tilbyder de ledige.

### **Nøgletal:**

Sejlfod Kommune havde i 1999 i gennemsnit 316 ledige.

Gennemsnitligt var ca. 25 bistandsklienter i aktivering.

Sejlfod Kommunes budget for aktivering af ledige er på ca. 3,6 mio. kr. årligt.



Serviceområde 9:

# Social bistand

**Serviceområdet for social bistand indeholder følgende emner:**

- Kontanthjælp
- Hjælpebidler
- Hjælp til flygtninge
- Døgnpleje
- Forebyggelse
- Døgninstitutioner
- Revalidering
- Beskyttede virksomheder

De fleste former for social ydelser i Danmark udbetales efter lovbestemte takster og ordninger. Det er derfor Sejflod Kommunes målsætning, at følge lovgivningen i forbindelse med udbetalingen af sociale ydelser.

Endvidere er det Sejflod Kommunes målsætning så vidt muligt at forebygge de sociale problemer, som kan ramme borgerne. Særligt ved forebyggelse overfor sociale problemer i familierne ønsker Sejflod Kommune at begrænse skaderne for børn og forældre under sociale kriser i familierne.

Endelig ønsker Sejflod Kommune at give hjælpebidler, som gør det muligt for klienter, at deres hjem bliver egnet til dem - på trods af handicaps el.lign.

## **Mål for fremtidens service**

Sejflod Kommune vil forebygge sociale problemer gennem:

- Bistand fra socialrådgivere, sagsbehandlere.
- Personlig rådgivning
- Støtte i hjemmet til mennesker i social krise
- Aflastning af pårørende
- Pædagogisk støtte i hjemmet til børn og unge med sociale problemer.

## **Mål 2000**

Sejflod Kommunes mål for bevilling af sociale ydelser er, at kommunens sagsbehandling sikrer borgerne de ydelser, de er berettiget til efter gældende lovgivning.

I forhold til hjælpebidler bestræbes at yde bedst mulig rådgivning og vejledning, herunder opsøgende arbejde blandt klienter med henblik på nødvendige bevillinger/udskiftninger af hjælpebidler, samt ændring af bolig, således klienten altid har mulighed for at fungere i eget hjem. Sidstnævnte under skyldig hensyntagen til klientens samlede situation.



## Sejflod Kommune - Kommuneplan - Hovedstruktur

---

I forhold til kommunens børn og unge søges det forebyggende arbejde styrket i en sådan grad, at anbringelse af børn og unge uden for eget hjem i størst mulig udstrækning undgås.

Ved anbringelse af et barn uden for eget hjem skal det sikres, at anbringelsen sker på den mindst indgribende måde og i størst mulig forståelse med familien. Efterfølgende skal der, hvis det er muligt, fortsat støttes op om familien, således der kan ske en hjemvisning hurtigst muligt.

Anbringelse skal ske målrettet på baggrund af forudgående udredning og planlægning og i videst muligt omfang i et tæt samarbejde med forældrene og barnet.

Ved valg af opholdssted anvendes familiepleje og subsidiært socialpædagogiske opholdssteder eller amtskommunale sociale behandlingstilbud.



Serviceområde 10:

# Kommunale jorde, udlejningsejendomme og byggemodning

**Serviceområdet for Kommunale jorde, byggemodning og udlejningsejendomme indeholder følgende emner:**

- Byggemodning
- Jorde
- Ejendomme til beboelse
- Erhvervsjendomme

Nye og gode byggegrunde og en styrket information skal i fremtiden få flere bosættere til at vælge at slå sig ned i Sejlfjord Kommune.

Sejlfjord Kommune udmærker sig først og fremmest ved følgende kvaliteter:

- Flot natur
- Kort afstand og gode trafikforbindelser til Aalborg
- Små overskuelige byer
- God kommunal service (børnepasning m.v.)

Sejlfjord Kommune ønsker i fremtiden at udvikle disse kvaliteter.

Endvidere skal erhvervsudviklingen i Sejlfjord Kommune styrkes så der kan etableres flere lokale arbejdspladser i kommunen.

## **Mål for servicen i dag**

Sejlfjord Kommune ejer ca. 2,3 km<sup>2</sup> jord. For at få en indtægt og for at sikre, at arealer holdes rene, udlejes arealerne til private.

## **Nøgletal:**

Sejlfjord Kommune ejer ca. 2,3 mio. m<sup>2</sup> jord og udlejer ca. 22 jordarealer.

Sejlfjord kommunes ejendomme repræsenterer en værdi af ca. 145 mio. kr.



### **Ca. 600 borgere flytter til Sejflod Kommune årligt**

Danskerne er mobile som aldrig før i historien. I gennemsnit flytter danskerne ca. hvert 8. år.

I Sejflod Kommune flytter ca. 500 borgere til kommunen om året.

Et næste tilsvarende antal forlader kommunen om året. I perioden fra 1970 til 2000 er befolkningen i Sejflod Kommune vokset med ca. 1675 borgere - dels gennem et overskud af tilflyttere i forhold til udflyttere og dels gennem et overskud af fødsler i forhold til dødsfald.

Det er Sejflod Kommunes mål at øge bosætningen i Kommunen i fremtiden.



Serviceområde 11:

# Veje og trafik

**Serviceområdet for veje og trafik indeholder følgende emner:**

- Veje
- Snerydning
- Busdrift
  
- Sikker trafik
- Komfortable veje og stier
- Gode busforbindelser

Sådan lyder nogle af de målsætninger Sejflod Kommune arbejder for på trafikområdet.

På vejområdet arbejdes særligt på, at inddrage borgerne for at gøre trafikken mere sikker. Endvidere udbygges nettet af cykelstier løbende og stadig flere cykelruter belægges med asfalt.

Busserne i Sejflod Kommune har som formål, at tilbyde borgerne transport til og fra arbejde og uddannelse i først og fremmest Aalborg-området.

Busserne skal understøtte Storvorde, Sejflod, Gudumholm-området som et kommunecenter, men også forbinde Kongerslev og Mou med Aalborg-området.

## **Målsætninger**

Det er Sejflod Kommunes langsigtede mål, at sikre, at vejene kan vedligeholdes.

## **Nøgletal:**

Sejflod Kommune har ca. 200 km veje.

På vejene sker årligt ca. 20 - 30 uheld med personskaade.

Sejflod Kommunes borgere betjenes af busruterne 55, 56, 220, 400 og 401. Fra Storvorde-området kører busserne stort set i timedrift fra tidlige morgen til sen aften på hverdage.



Serviceområde 12:

# Grønne områder

**Serviceområdet for grønne områder indeholder følgende emner:**

- Gartnere
- Idrætsanlæg
- Parker
- Legepladser

Sejlfjord Kommune arbejder for at vedligeholde de grønne områder bedst muligt. I fremtiden vil Sejlfjord Kommune arbejde for at der plantes flere træer i kommunen. Endvidere skal brugen af sprøjtemidler reduceres for at skåne miljøet.

## **Mål for servicen i dag**

Sejlfjord Kommune vedligeholder i dag store grønne arealer spredt over hele kommunen.

## **Mål for fremtidens service**

Sejlfjord Kommune anlægger flere og flere blomsterbede. De nye bede kendetegnes ved, at de skal være lette at vedligeholde og falde naturligt ind i landskabet.

## **Målsætninger**

Sejlfjord Kommune vil i de kommende år plante flere træer rundt om i kommunen. Træerne skal bl.a. plantes som alléer langs stier og veje samt på de grønne områder. En del af træerne forventes at blive frugttræer.

## **Nøgletal**

Sejlfjord Kommune har ca. 100 grønne områder

Sejlfjord Kommune anvender kun få sprøjtemidler på de grønne arealer



# Vandløb

## Serviceområdet for vandløb indeholder følgende emner:

- Vedligeholdelse af vandløb
- Kystsikring

Sejlflod Kommune vedligeholder 165 km. kommunale vandløb og grøfter. Vedligeholdelsen er vigtig for at vandløbene kan aflede overfladevand, spildevand og drænvand.

Det er Sejlflod Kommunes målsætning, at sikre, at vandløbene altid kan aflede den nødvendige mængde vand.

Endvidere ønsker Sejlflod Kommune at vandløbene vedligeholdes på en skånsom måde. Hermed skånes dyrelivet i vandløbene mest muligt.

## Mål for servicen i dag

Sejlflod Kommune vedtog i 1995 en gennemgribende plan for vedligeholdelsen af vandløbene. Planen udgør resultatet af en tæt dialog med et udvalg med repræsentanter for lodsejerne. Planen betyder at:

- miljøvandløb renses 2 gange årligt (rensning uden brug af større maskiner)
- de vigtigste vandløb renses årligt (rensning med gravemaskiner)
- de næstvigtigste vandløb renses hvert 2. eller 3. år (rensning med gravemaskiner).

Med planen sikres det, at vandløbene kan aflede vandet og at miljøvandløbene renses mest skånsomt.

## Nøgletal

132 km grøfter og vandløb afleder vandet fra Sejlflod Kommune. Grøfterne renses efter en nøje fastlagt plan.



Serviceområde 14:

# Renovation og behandling af affald

**Serviceområdet for renovation og behandling af affald indeholder følgende emner:**

- Dagrenovation
- Genbrug
  
- Mindre affald
- Mere miljørigtig behandling af affaldet
- Mest muligt genbrug

Sådan lyder 3 af målene for Sejflod Kommune på området for renovation og behandling af affald.

## **Mål for servicen i dag**

Sejflod Kommune står i dag for indsamlingen af affald fra husstande og virksomheder. Endvidere driver Sejflod Kommune 3 genbrugspladser i kommunen.

## **Nøgletal**

Sejflod Kommune har tre genbrugspladser. På genbrugspladserne kan borgerne aflevere og sortere affaldet i 10-12 forskellige containere.

På hver af Sejflod Kommunes genbrugspladser findes en "Genbiks", hvor borgerne kan aflevere ting de mener andre borgere kan bruge.



Serviceområde 15:

# Behandling af spildevand

**Serviceområdet for behandling af spildevand indeholder følgende emner:**

- Kloakker
- Rensningsanlæg
- Tømning af septiktanke

Sejlfjord Kommune ønsker, at friholde flest muligt vandløb fra direkte udledning af spildevand. Hermed sikres renere vandløb med bedre mulighed for at bevare den økologiske balance - og med bedre muligheder for at fiske.

Endvidere gavner renere vandløb generelt naturen og dermed borgernes muligheder for at opleve en levende og spændende natur omkring vandløbene.

For at holde vandløbene rene ønsker Sejlfjord Kommune at flest muligt husstande tilkøbes et godkendt kloaksystem. Gennem kloaksystemet kan spildevandet ledes til kontrollerede rensningsanlæg, hvor vandet renses. Herefter kan vandet ledes ud i naturen.

## Mål for fremtidens service

Sejlfjord Kommune har i de senere år fornyet kloaksystemet i flere byer.

De nye kloaksystemer holder vandet adskilt i to systemer:

- 1) Overfladevand, som afledes fra veje, fortove, bygninger m.v.
- 2) Kloakvand fra husholdninger, virksomheder m.v.

## Nøgletal:

- Den gennemsnitlige borger i Sejlfjord Kommune udleder ca. 110 liter spildevand pr. døgn
- Sejlfjord Kommune driver rensningsanlæg byerne Sdr. Kongerslev, Mou, Egense og Dokkedal. Spildevandet fra Båndbyområdet, Gudumlund, Gudum og Lillevorde ledes til Aalborg Kommunes rensningsanlæg.



Serviceområde 16:

# Beredskab mod brand og katastrofer

**Serviceområdet for beredskab mod brand og katastrofer indeholder følgende emner:**

- Redningsberedskab

Sejlfjord Kommunes beredskab står klar til at udføre en række opgaver, hvis ulykker, brand og eller katastrofer opstår. Opgaverne består bl.a. af:

- brandslukning
- assistance ved større forureninger (f.eks. olieforurening)
- indkvartering m.v. ved katastrofer
- beredskab i tilfælde af krig.

## **Mål for servicen i dag**

Døgnet rundt står brandfolk klar til udrykning med få minutters varsel. Indenfor højst 15 minutter kan brandfolkene være fremme ved et brandsted.

## **Nøgletal:**

Sejlfjord Kommunes Brandvæsen havde i 1999 28 udrykninger/assistancer  
Brandvæsenet beskæftiger 15 deltidsbrandfolk



Serviceområde 17:

# Teknisk planlægning

**Serviceområdet for teknisk planlægning indeholder følgende emner:**

- Miljøtilsyn
- Planlægning af energiforsyning m.v.
- Levnedsmiddelkontrol
- Bekæmpelse af skadedyr
- Bæredygtighed
- Beskyttelse af naturen,
- Bedre levevilkår for dyr og planter
- Beskyttelse af ressourcer som vand, jord og luft mod forurening.
- Mulighed for at opleve naturen for borgere og turister

Sådan lyder nogle af de grønne målsætninger for miljøplanlægningen i Sejlfjord Kommune.

Målsætningen betyder konkret, at:

- alle borgere skal sikres adgang til rent vand til alle forbrugere fra fælles almene vandværker.
- naturgas skal være den vigtigste varmekilde
- vindmøller skal medvirke til at begrænse forureningen
- et effektivt miljøtilsyn skal vejlede virksomheder i miljørigtig produktion.

## **Vandforsyning**

Nordjyllands Amt, Vandforsyningen i Sejlfjord Kommune (VSK), landbrugsorganisationerne og Sejlfjord Kommune arbejder for tiden på planer om at ændre dyrkningen af de arealer, som ligger over grundvandet.

Ændringerne kan f.eks. betyde, at landmændene undlader brug af de farligste giftstoffer mod til gengæld at få en kompensation for evt. nedsat udbytte.

Formålet er, at beskytte det fælles grundvand mod forurening fra sprøjtegifte m.v.

## **Miljøtilsyn**

Sejlfjord Kommune lægger stor vægt på, at kommunens miljøtilsyn skal bygge på:

- dialog
- rådgivning
- forebyggelse

Miljøtilsynet handler derfor først og fremmest om samarbejde mellem den enkelte erhvervsdrivende og kommunen.



### **Mål for fremtidens service**

Sejlflod Kommune vil i fremtiden arbejde for at gøre naturen mere tilgængelig. Stier, kort og informationstavler skal give borgere og turister større oplevelser når de færdes i naturen.

### **Fredning af Lille Vildmose på vej**

Sejlflod Kommune har sammen med Nordjyllands Amt og Danmarks Naturfredningsforening rejst en fredningssag i Lille Vildmose. Fredningsnævnet har i marts 1999 afsagt kendelse i sagen. De 3 ansøgere samt Skov- og Naturstyrelsen har imidlertid anket Fredningsnævnets kendelse til Naturklagenævnet.

I forbindelse med fredningen samarbejder Sejlflod Kommune med en lokal forening om et Økomuseum i Lille Vildmose.

### **Badestrand overvejes**

Ved Egense overvejer Sejlflod Kommune i samarbejde med private investorer at anlægge en ny badestrand.

Badestranden skal medvirke til at gøre Sejlflod Kommune mere attraktiv for turister og samtidig give lokale borgere bedre muligheder for at bade fra en god badestrand.



Serviceområde 18:

# Kommunal administration

Serviceområdet for kommunal administration indeholder følgende emner:

- Politisk administration
- Rådhus m.v.

Den kommunale administration i Sejflod Kommune skal kendetegnes af:

- Effektiv og fleksibel opgaveløsning
- ydelser af høj kvalitet
- et højt serviceniveau
- et velkvalificeret personale
- attraktive arbejdspladser
- et godt renommé

Midlerne til opnå målene er bl.a.:

- at borgeren får sin service direkte af den medarbejder i administrationen, som arbejder med sagsområdet.
- at personalet løbende uddanner sig
- at personalet anvender IT i sagsbehandlingen
- at administrationen forsyner politikerne med informationer, som sikrer, at de politiske organer kan træffe beslutninger.

## Mål for servicen i dag

Sejflod Kommunes rådhus i Storvorde er indrettet med en central borgergade. I Borgergaden har de enkelte forvaltninger små "butikker", hvor borgerne kan få behandlet sager, få råd og vejledning og hente informationsmaterialer. I Borgergaden kan borgeren bl.a. komme i direkte kontrakt med medarbejdere, som arbejder med sager indenfor: Information, folkeregister, sygesikring, social bistand, pension, sygedagpenge, skat, tekniske spørgsmål, byggesager og meget mere. Skole- og Kulturforvaltningen har ingen "butik" i Borgergaden, men borgerne er velkomne på kontorerne, og ved indgangen i pavillonen, hvor medarbejdere er klar til hjælpe med oplysninger om pasning af børn, skoler, tilskud til skoleophold, højskoler, aktiviteter indenfor folkeoplysning og meget mere.

Borgergaden sikrer, at den enkelte borger kan komme i direkte kontakt med den medarbejder, som arbejder med sagen.

Det er et delmål, at den kommunale service fra rådhuset skal decentraliseres i alle de tilfælde, hvor det er hensigtsmæssigt.

Ud over Borgergaden kan alle interesserede komme i kontakt med Sejflod Kommunes medarbejdere gennem telefon, brev eller fax i den normale kontortid på ca. 37 timer om ugen.



Serviceområde 19:

# Erhverv og turisme

Serviceområdet for erhverv og turisme indeholder følgende emner:

- Erhvervsudvikling
- Turisme
  
- Udvikling af turismen
- Udvikling af erhvervslivet
- Bosætning af nye borgere i kommunen

Sådan lyder nogle af målene for arbejdet indenfor erhverv og turisme.

Midlerne til at nå målene er bl.a.

- Ny badestrand ved Egense
- Ny Økomuseum i Lille Vildmose
- Bedre information til mulige tilflyttere
- Et tættere samarbejde mellem de eksisterende erhvervsvirksomheder

## Mål for fremtiden:

### Bosætning

Sejlfjord Kommune ønsker at udvikle bosætningen i kommunen for at skabe fortsat vækst og dynamik i området.

Sejlfjord Kommune ønsker samtidig at styrke erhvervslivet ved at udvikle bosætningen: Flere borgere medfører øget efterspørgsel i håndværks- og handelslivet. Endvidere forbedrer gode byggegrunde, et stærkere erhvervsliv og en høj kommunal service mulighederne for at virksomhederne kan tiltrække velkvalificeret arbejdskraft.

Sejlfjord kommune vil for at udvikle bosætningen:

- Byggemodne og sælge attraktive byggegrunde
- Udvikle den kommunale service
- Bevare og beskytte naturen i kommunen
- Invitere nye borgere til velkomstarrangementer når de flytter til Sejlfjord Kommune



### Erhvervsudvikling

Sejlflod Kommune indgår i et tæt samarbejde med kommuner i Aalborg-området. Generelt handler samarbejdet om at udnytte hinandens ressourcer på tværs af kommunegrænserne: Ekspertise på et særligt erhvervsområder opbygget i én kommune skal kunne udnyttes i andre kommuner.

Generelt mener Sejlflod Kommune, at kommunerne i Nordjylland og i særdeleshed i Aalborg-området er afhængige af hinanden og derfor med stor gavn kan samarbejde frem for at konkurrere: Hvad der er godt for en kommune vil ofte også gavne de øvrige kommuner i området.

Samarbejdet mellem kommunerne handler bl.a. om:

- Fælles service til hele regionens erhvervsliv
- Et fælles erhvervsknudepunkt, som hurtigt og effektivt kan formidle adgang til vigtige informationer til erhvervslivet.
- Udvikling af en overordnet erhvervs-, arbejdsmarkeds- og uddannelsespolitik.

### Udvikling af turismen

Også på turistområdet indgår Sejlflod Kommune i en række samarbejder med andre kommuner og turistforeninger:

**Destination Himmerland:** Et samarbejde om en fælles markedsføring af Himmerland som turistområde. Himmerlands Naturpark: Et samarbejde om bl.a. cykelruter og vandreruter i Himmerlands området.

**Den milde Østkyst:** Et samarbejde mellem kommuner og turistforeninger langs Kattegats kyst.

Målet med alle initiativerne er at udvikle turismen i hele området - til gavn for hele Himmerlands- og Nordjyllandsområdet - og til fordel for det enkelte lokalområde i regionen.

### Nøgletal:

Turister i Sejlflod Kommune skønnes ca. at skabe omsætning for ca. 50 mio. kr. pr. år. (Kilde: "Markedsanalyse. Turismen i Dronninglund, Hals, Sejlflod og Hadsund Kommuner", AUC, juni 1993, side 25).

Sejlflod Kommune har 2 hoteller, 3 campingpladser og ca. 1000 sommerhuse.

# Overordnede rammer for den fremtidige planlægning.

## Landbruget.

Landbruget er det erhverv, som har påvirket landskabet mest radikalt. I de kommende år vil landbruget stadig være under udvikling og vil derfor stadig påvirke landskabet og naturen. På den ene side vil der være krav om øget produktivitet og på den anden side vil der være krav om, at landbruget skal omstille sig til mere miljøvenlig produktion i retning af en mere bæredygtig udvikling, hvor der er balance mellem landbrugsdrift, naturen og miljøet. I kommunens vestlige del er en del arealer klassificeret som særligt landbrugsområde. Disse arealer er også i regionplanen udlagt som særligt følsomme landbrugsområder fordi der i det samme område er vigtige grundvandsinteresser. Sammen med amtet og vandværkerne er der igangsat arbejde for at kortlægge og undersøge grundvandsressourcen således at den mest optimale beskyttelse kan etableres.

## Naturen.

I Sejlflod Kommune findes noget af landsdelens mest unikke natur. Ikke blot den vidtstrakte højmose men også skovene og kyststrækningerne har såvel lokal som national interesse. Gennem en verserende fredningssag søges de mest værdifulde arealer i Lille Vildmose beskyttet og bevaret. Denne fredning omfatter også de værdifulde skove, Høstemark og Tofte.

En betydelig del af Lille Vildmose og kyststrækningen fra Dokkedal til færgelejet er udlagt til EF-fuglebeskyttelsesområde. Farvandet og kysten fra Dokkedal mod syd til Øster Hurup er udpeget til Ramsarområde med en tilsvarende beskyttelse af truede fuglearter til følge.

I 1995 har Nordjyllands Amt lavet en vejledende registrering af beskyttet natur efter Naturbeskyttelseslovens § 3. Det er naturtyper som hede, mose, fersk eng, strandeng og søer. I Sejlflod Kommune er store arealer væsentligst Lille Vildmose omfattet af denne registrering.

## Skovrejsning.

I regionplanen er et større areal omkring Mou udlagt til skovrejsningsområde medens hele moseområdet er udpeget som et område hvor skovrejsning er uønsket.

## Råstofferne.

I Sejlflod Kommune findes betydelige råstofforekomster. Det drejer sig om grus i bakkeøen vest for Sejlflod, kalk ved Kongerslev og spagnum i Lille Vildmose. Råstofindvinding efterlader altid et forandret landskab, som kræver efterbehandling.

I 1988 blev der udarbejdet en indvindings- og retableringsplan for grusområdet vest for Sejlflod.

For både grus- og kalkforekomsternes vedkommende foregår indvindingen over vigtige grundvandsforekomster.

For spagnumforekomstens vedkommende foregår indvindingen i et væsentligt og højt prioriteret naturområde.

I 1989 blev der udarbejdet en tørveindvindings- og

naturgenopretningsplan for råstofområdet i Lille Vildmose.

Med en forøget planlægningsindsats bør både naturværdierne og grundvandsressourcerne sikres optimalt i forhold til både indvinding og efterbehandling.

## Kystzonen.

Bekendtgørelsen af lov om planlægning indeholder bestemmelser om, at for al planlægning i kystzonen gælder,

- at der kun må inddrages nye arealer hvis der er en særlig planlægningsmæssig eller funktionel begrundelse for kystnær lokalisering,
- at nye sommerhusområder ikke må udlægges, og at eksisterende sommerhusområder skal fastholdes til ferieformål,
- at ferie- og fritidsanlæg skal lokaliseres efter sammenhængende turistpolitiske overvejelser og kun i forbindelse med eksisterende bysamfund eller større ferie- og fritidsbebyggelser, og
- at offentlighedens adgang til kysten skal sikres og udbygges.

Endvidere fremgår det af bekendtgørelsen, at kommunalbestyrelsen ved revision af kommuneplanen skal,

- foretage de nødvendige ændringer af planene i overensstemmelse med ovennævnte bestemmelser,
- gennemgå de allerede vedtagne, men ikke udnyttede

arealreservationer i kommuneplanen og ophæve de reservationer, der ikke er aktuelle,

- vurdere mulighederne for at forbedre større sammenhængende sommerhusområder af hensyn til bl.a. turismen og friluftslivet, og
- vurdere de fremtidige bebyggelsesforhold for de kystnære dele af byzonerne, herunder bygningshøjder, med henblik på at ny bebyggelse indpasses i den kystlandskabelige helhed, samt at der tages hensyn til bevaringsværdige helheder i bystrukturen og til naturinteresserne i de omgivende arealer.

I Sejlflod kommune er et 3 km bredt bælte fra både limfjordskysten og Kattegatkysten afgrænset som kystnærhedszone.

Det betyder, at ud over de 3 sommerhusområder er Storvorde, Mou, Egense og Dokkedal omfattet af bekendtgørelsen.

Endvidere er Egense Hjørnet bestående af lystbådehavn, færgeleje, campingplads, motel og nogle helårsboliger omfattet af bestemmelserne.

Langs Limfjorden er der udlagt to sommerhusområder, som ikke er fuldt udnyttede.

Området umiddelbart nord for Mou og i direkte tilknytning til det eksisterende sommerhusområde, Skellet, er i en lokalplan udlagt til traditionel sommerhusbyggeri og udnyttelsen er påbegyndt.

Det er kommunalbestyrelsens vurdering, at dette areal sammen med lystbådehavnen, Mou Bro, og det

eksisterende sommerhusområde, udgør en sammenhængende helhed og at det udnyttede areal vil udgøre en afrunding af sommerhusområdet mod øst.

### **Tøtmosen.**

Sejflod kommune ejer et sommerhusområde vest for og i direkte tilknytning til sommerhusområdet ved Egense.

Der har gennem de seneste år været planlagt forskellige feriebebyggelser i området, som ikke er blevet realiseret. Med kommunalbestyrelsens beslutning om at etablere en badestrand ved Egense og samtidig arbejde for, at hele Egense Hjørnet får et kvalitetsmæssigt løft er det vurderingen, at området vil blive udnyttet inden for en overskuelig fremtid.

De faciliteter, som planlægges etableret på Egense Hjørnet vil givetvis højne områdets værdi som ferieområde og dermed tiltrække flere turister end i dag.

Derfor vil mulighederne for at udbygge Egense Hjørnet med flere ferieboliger være en vigtig forudsætning for, at hele området og de planlagte faciliteter kan bibringes det kvalitetsløft, der planlægges for.

I forhold til kystlandskabet vil en udbygning af Tøtmosen med en afpasset form for feriebebyggelse være med til at afslutte den eksisterende feriebebyggelse mod vest.

Det er derfor kommunalbestyrelsens vurdering, at Tøtmosen skal forblive udlagt som sommerhusområde.

### **Storvorde.**

I Storvorde er der i kommuneplanens rammedel fortaget nye arealudlæg til bebyggelse indenfor planperioden.

De arealudlæg, som vurderes, at dække behovet for rummelighed frem til år 2008 blev fastlagt i 1986.

Da disse arealreservationer alle ligger sydvest for Storvorde og dermed vender bort fra Limfjordskysten, er det kommunalbestyrelsens vurdering, at udbygningen af Storvorde foregår i overensstemmelse med de hensyn, som man efter Planloven skal tage til kystzonen.

### **Mou.**

I Mou er der i kommuneplanens rammedel afgrænset et areal til boligudbygning indenfor planperioden. Arealet blev i kommuneplanen fra 1986 udpeget som fremtidigt boligområde.

Arealet, der ligger nord for byen og som sådan vender ud mod Limfjordskysten udgør en naturlig afrunding af byens afgrænsning mod nord og det er kommunalbestyrelsens opfattelse at denne disposition ikke strider mod Planlovens intentioner om beskyttelse af kystzonen.

### **Egense og Dokkedal.**

Begge byer er i kommuneplanens rammedel afgrænset som byer, hvor kommunalbestyrelsen overtager zonelovskompetencen fra amtsrådet ved byggeri.

I Egense er der tilstrækkelig rummelighed til at dække det forventede behov for byggeri i planperioden.

Det tilsvarende gør sig gældende for arealudlægget i Dokkedal.

### **Vindmøllerne.**

I regionplanen er der fastsat en række retningslinier for placering af vindmøller.

Endvidere er der i regionplanen udlagt nogle områder, som skal bruges til udbygning med de vindmøller, som elsektoren har forpligtiget sig til at opføre.

Et af disse områder ligger nord for Storvorde ved Vejrholm. Det er planlagt, at der i dette område skal opføres vindmøller, som kan producere 20 MW.

### **Bymønstre.**

I kommuneplanen fra 1986 blev Båndbyen: Storvorde, Sejlflod, Gudumholm udpeget som kommunecenter og Kongerslev som supplerende kommunecenter. Mou blev udpeget som lokalcenter. Dette bymønster skal fortsat være rammerne for en decentral struktur hvor de større byer kan fastholdes som naturlige og tilpassede centre for de oplande de betjener i dag. Ud af kommunens 7 mindre byer vil Egense, Nr. Kongerslev og Dokkedal efter en nærmere afgrænsning kunne udbygges i begrænset omfang. Afgrænsningen af disse landsbyer i kommuneplanens rammedel betyder, at kommunalbestyrelsen selv meddeler tilladelse til byggeri, selv om det foregår i landzone hvor amtsrådet normalt er myndighed. De øvrige landsbyer: Lillevorde, Gudum, Komdrup, Gudumlund og Kærsholm ønskes bevaret med de kvaliteter, som kendetegner mindre bysamfund på landet: socialt netværk, ro, umiddelbar let adgang til naturen osv. En affolkning af landdistrikterne er et problem, som også spores i Sejlflod kommune. Gennem bevarelse af en decentral struktur for forskellige former for offentlig service søges denne udvikling dæmpet.

### **Rummelighed.**

Indenfor planperioden 1996 – 2008 vil der for byzonebyen Sejlflod være tilstrækkelig rummelighed til at dække det forventede behov for areal til boligudbygning. I Storvorde, Gudumholm, Kongerslev og Mou er der i kommuneplanens rammedel udlagt nye arealer til boligudbygning i planperioden.

Arealerne er udlagt i overensstemmelse med de boligudbygningsplaner, som blev fastlagt i kommuneplanen fra 1986.

Rummeligheden til boliger i de rammeafgrænsede arealer er :

Storvorde	220 boliger
Gudumholm	50 boliger
Kongerslev	150 boliger
Mou	135 boliger

I Sejlflod er der ikke foretaget yderligere afgrænsning af areal til boligudbygning i planperioden.

### **Erhvervsformål.**

Erhvervsarealerne ved Storvorde, Kongerslev og Mou har en rummelighed, som forventes at kunne dække behovet for erhvervsbyggeri i planperioden.

Ifølge Planlovens § 11 skal en kommuneplan bl.a. fastlægge retningslinierne eller rammerne for indholdet af de fremtidige lokalplaner.

Det følgende afsnit af kommuneplanen, benævnt rammedelen, indeholder således en nærmere detaljering af hovedstrukturens fysiske del, og har hermed til formål dels at fastlægge rammerne for lokalplanerne, der mere detaljeret fastlægge de enkelte områders anvendelse og indretning, dels at udgøre et administrationsgrundlag ved sagsbehandlingen.

Plangrundlaget for rammedelen udgøres således dels af hovedstrukturen, dels af de gældende lokalplaner, kommuneplantillæg og byplanvedtægter. Inden for de områder hvor rammebestemmelser ikke er i overensstemmelse med en lokalplan eller en byplanvedtægt, kan området først ibrugtages til sin nye anvendelse efter endelig vedtagelse af en ny lokalplan for området.

Rammebestemmelserne i dette afsnit er udformet så rummelige og fleksible som muligt, idet det er kommunalbestyrelsens hensigt, at begrænse antallet af ændringstillæg til kommuneplanen mest muligt.

På den anden side er bestemmelserne udformet så detaljerede og entydige, at der er tale om en plan- og administrationsgrundlag som borgerne og erhvervslivet kan stole på.

## Områdeopdeling.

Med henblik på større overskuelighed er rammerne fastsat for områder på en sådan måde, at hvert enkelt delområde er søgt givet en afgrænsning, der er afstemt med udstrækningen af et lokalplanområde.

## Nummerering.

Som det fremgår af oversigtskortet, er der udpeget 12 overordnede planlægningsområder i kommunen.

Nummereringen af områderne er sket fortløbende med byzonebyerne nævnt først, derefter landsbyerne, dernæst sommerhusområderne og endelig Mou Bro og området omkring Egense Skanse:

### Byzonebyerne:

Båndbyen ( Storvorde -Sejflod - Gudumholm)	nr. 1
Sdr. Kongerslev	nr. 2
Mou	nr. 3

### Landsbyerne:

Egense	nr. 4
Dokkedal	nr. 5
Nr. Kongerslev	nr. 6

### Sommerhusområderne:

Skellet	nr. 7
Egense	nr. 8
Tøtmosen	nr. 9
Dokkedal	nr.10

### Øvrige områder:

Mou Bro	nr.11
Egense Skanse	nr.12

Indenfor de overordnede planlægningsområder er der foretaget en opdeling i delområder. Disse delområders anvendelse er beskrevet ved forkortelser:

Bo.	-	Boligområder
Ce.	-	Centerområder
Of.	-	Offentlige områder
Gr.	-	Grønne områder
Ef. Er.	-	Egentlige erhvervsområder
Lo. Er.	-	Lokale erhvervsområder

# Rammer

---

For hver anvendelsestype er der foretaget en fortløbende nummerering, som angiver delområdets nummer indenfor de enkelte planlægningsområder.

## Generelle og særlige rammebestemmelser.

For hver af de nævnte anvendelsestyper er der f.s.v. angår byzonebyerne og sommerhusområderne udarbejdet et sæt generelle rammebestemmelser.

Herudover er der for hvert enkelt delområde i den enkelte by udarbejdet et sæt særlige rammebestemmelser, som kun gælder for netop det ene område.

## Landsbyerne.

Med vedtagelse af kommuneplanen ønsker kommunalbestyrelsen, at beholde zonelovskompetancen i Egense, Dokkedal og Nr. Kongerslev.

Med henblik herpå, er der foretaget en afgrænsning af et område i de tre byer hvorindenfor den fremtidige byudvikling skal foregå. Udenfor denne afgrænsning vil det fortsat være amtsrådet som skal give tilladelse til byggeri.

I det følgende gennemgås hvert planlægningsområde for sig, idet der i tilknytning hertil fastlægges rammebestemmelser for enkelte delområder.

De generelle rammebestemmelser er nævnt først og efterfølges af de særlige bestemmelser for hvert delområde.

## Boligområder.

Ved udarbejdelse af lokalplaner for boligområder skal det sikres,

- at områdernes anvendelse fastlægges til boligformål med tilhørende kollektive anlæg såsom børneinstitutioner, og lign. samt nærmere angivne erhvervstyper, såsom læg, terapeut, frisør, advokat, ejendomsmægler, revisor o.lign. liberale erhverv, der kan indpasses i områderne uden genevirkninger i forhold til

omgivelserne,

- at bebyggelsesprocenten for åben-lav boligbebyggelse ikke overstiger 25 både for området under et og for den enkelte parcel,
- at bebyggelsesprocenter for tæt-lav boligbebyggelse ikke overstiger 35 under et,
- at mindst 10% af områder med tæt-lav boligbebyggelse skal sikres anvendt til større samlede friarealer af forskellig karakter fælles for området,
- at bebyggelsen ikke opføres med mere end 1 etage og udnyttet tagetage, og at bygningshøjden ikke må overstige 8,5 m
- at etageboliger ikke opføres med mere end 2 etager med udnyttet tagetage og at bygningshøjden ikke overstiger 12,5 m,
- at bebyggelsesprocenten for etageboliger ikke overstiger 40, og
- at boliger i nye boligområder, når der er mulighed herfor, skal forsynes med varme fra et kollektivt varmforsyningsanlæg.

## Centerområder.

For områder hvis fremtidige anvendelse fastlægges til centerformål, skal det ved udarbejdelse af lokalplan sikres,

- at områdernes anvendelse fastlægges til centerformål ( butikker, liberale erhverv, servicevirksomhed samt mindre-ikke generede - fremstillingsvirksomhed i tilknytning til butikkerne) boligbebyggelse og offentlige formål,
- at bebyggelsen ikke opføres med mere end 2 etager og at bygningshøjden ikke overstiger 8,5 m,

at bebyggelsesprocenten for området under et ikke overstiger 40,

- at bebyggelsen placeres således, at gen-  
nevirksomheder i forhold til anden bebyggelse  
eller omgivelserne undgås, og
- at der etableres mindst en parkerings-  
plads pr. 25 m<sup>2</sup> butiksareal, en parke-  
rings pr. 50 m<sup>2</sup> erhvervsatageareal og  
en parkeringsplads pr. bolig.

## Offentlige områder

Ved udarbejdelse af lokalplaner for  
områder til offentlige formål skal det sikres,

- at områdets anvendelse fastlægges til  
offentlige formål som kommunal admi-  
stration, kirker, skoler, institutioner, samt  
bebyggelse i forbindelse med tekniske  
anlæg i øvrigt,
- at bebyggelsesprocenten for området  
under et ikke overstiger 35
- at bebyggelsen ikke opføres med mere  
end 2 etager, og at bygningshøjden ikke  
må overstige 8,5 m, for sportshaller og  
lignende dog max. 12,5 m.,
- at kirkearealer friholdes for anden be-  
byggelse end den, der er nødvendig for  
områdets fremtidige drift og vedligeholdelse, og
- at ny bebyggelse skal gives en udform-  
ning og placering som harmonerer ar-  
kitektonisk med den eksisterende be-  
byggelse i området.

## Grønne områder.

Ved udarbejdelse af lokalplaner for  
grønne områder skal det sikres,

- at områdets anvendelse fastlægges til  
grønt område som rekreative anlæg og  
stier, boldbaner, naturområder o.l., og
- at grønne områder friholdes for anden  
bebyggelse end den der er nødvendig  
for områdets fremtidige drift og vedligehol-  
delse.

## Lokale erhvervsområder.

For områder hvis fremtidige anvendelse  
fastlægges til lokalt erhvervsformål, skal  
det ved udarbejdelse af lokalplan sikres,

- at områdets anvendelse fastlægges til  
lokalt erhvervsformål så som lettere in-  
dustri, lager- og værkstedsvirksomhed,  
herunder service- og forretningsvirksom-  
hed, som har tilknytning til den pågæl-  
dende virksomhed, samt at der kun kan  
opføres virksomheder eller anlæg, som  
ikke medfører særlige gener, i form af  
støj, forurening og lugtgener,
- at bebyggelsesprocenten for hver ejen-  
dom ikke overstiger 25 ved boligbebyg-  
gelse og 40 ved anden bebyggelse,
- at bebyggelsen ikke opføres med mere  
end 2 etager, og at bygningshøjden ikke  
overstiger 8,5 m. Siloer og lignende dog  
max. 12,5 m,
- at der i tilknytning til den enkelte virksom-  
hed kun opføres eller indrettes en bolig  
for indehaver, bestyrer, portner eller  
anden person med lignende tilknytning  
til virksomheden, og

- at de vejledende grænseværdier for støjbelastning tilstræbes overholdt i forureningsfølsomme områders skel mod det lokale erhvervsområde.

## Egentlige erhvervsområder.

Ved udarbejdelse af lokalplan for egentlige erhvervsområder skal det sikres,

- at områdets anvendelse fastlægges til egentlige erhvervsformål og forbeholdes større industri- og værkstedsvirksomhed er, entreprenør- og oplagsvirksomhed, garageanlæg, transportvirksomhed og engroshandel,
- at bygningshøjden ikke må overstige 8,5 m.  
Kommunalbestyrelsen kan tillade, at en bygning eller dele af en bygning opføres i en større højde, såfremt særlig hensyn til virksomhedens indretning eller drift nødvendiggør dette,
- at max. 33% af den enkelte parcel bebygges,
- at det samlede rumfang af bygningerne på den enkelte grund ikke overstiger 2 m<sup>3</sup> pr. m<sup>2</sup> grundareal,
- at bebyggelsesprocenten ikke overstiger 50.

## Trafikstøj og byområder.

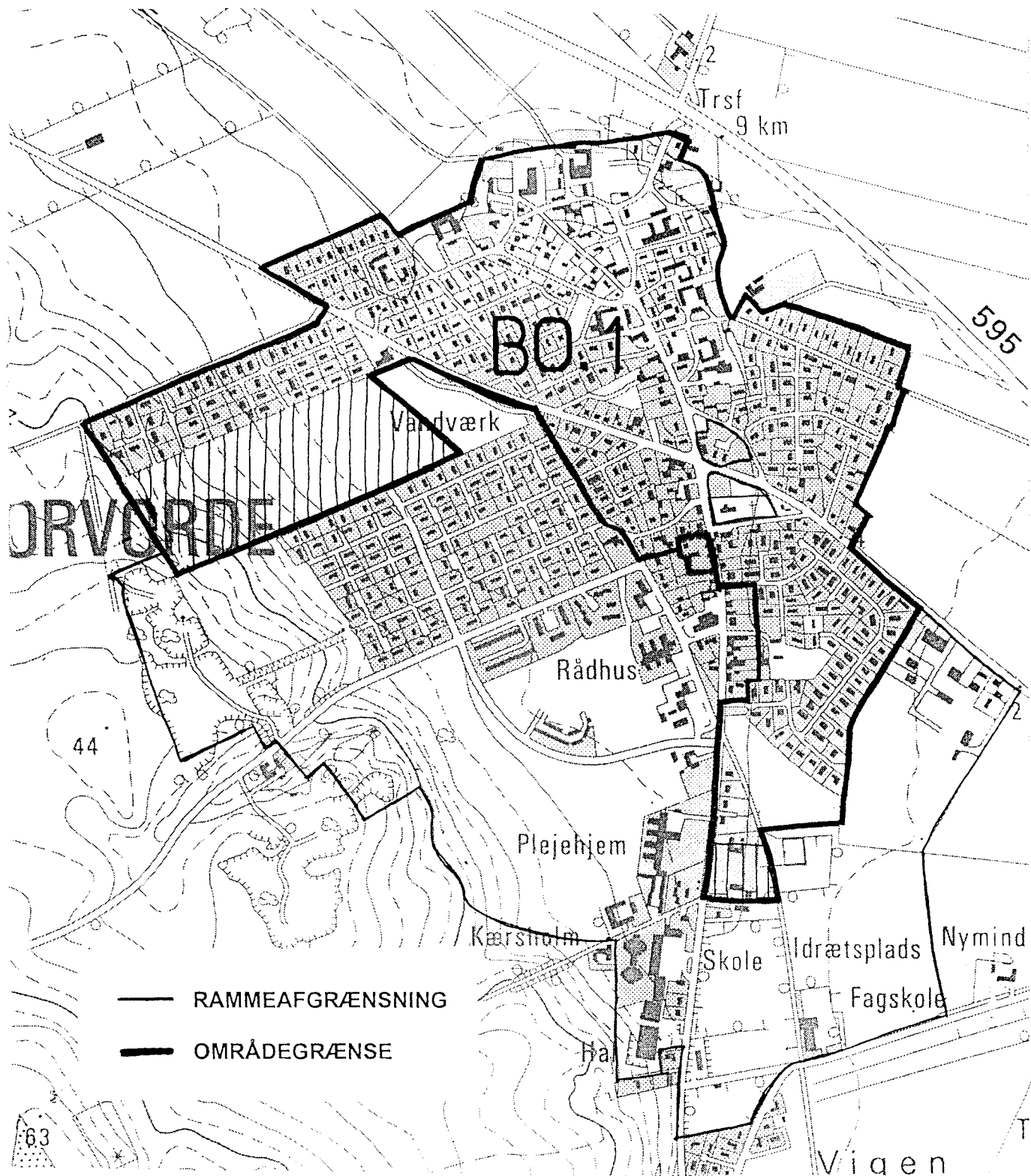
Hvor arealer udlægges eller anvendes til støjfølsom anvendelse skal det sikres, at de vejledende grænseværdier i Miljøstyrelsens vejledning: "Vejledning nr. 3/1984 om trafikstøj i boligområder" ikke overskrides.

I eksisterende byområder med et støjniveau på mere end 55 dB(A) kan der opføres nye boliger eller etableres anden støjfølsom arealanvendelse, hvis det sikres,

- at generne fra støjen mindskes mest muligt, herunder at det indendørs støjniveau i sove- og opholdsrum ikke overstiger 30 dB(A),
- at støjniveauet ved mindst én af facaderne på boligbebyggelsen og ved primære opholdsarealer ikke overstiger 55 dB(A).

## Støj fra virksomheder.

Ved udlæg og anvendelse af arealer til støjfølsomme formål gælder de vejledende støjgrænser i Miljøstyrelsens "Vejledning nr. 5/1984 om ekstern støj fra virksomheder".



**BOLIGOMRÅDE.**

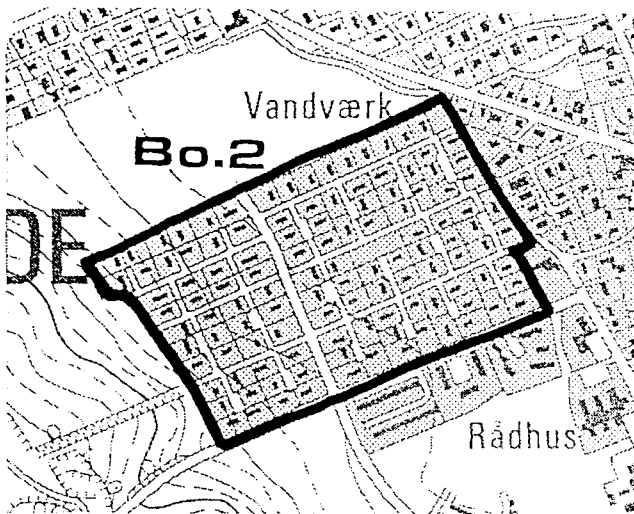
Bo. 1.

- at de skraverede områder overføres til byzone ved lokalplan.

**Storvorde By**

For området gælder ud over de generelle rammebestemmelser for boligområder,

7 mindre områder er omfattet af lokalplanerne 50.03, 50.05, 50.07, 50.08, 50.11, 50.17 og 50.22

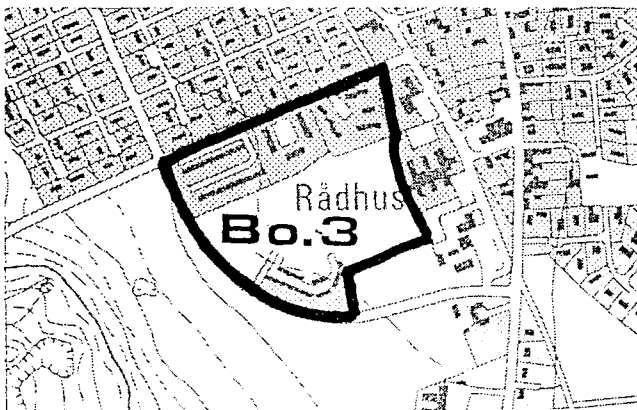


**BOLIGOMRÅDE.**

Bo.2.

Doravej

For området gælder de generelle rammebestemmelser for boligområder. Området er omfattet af byplanvedtægt nr. 6.

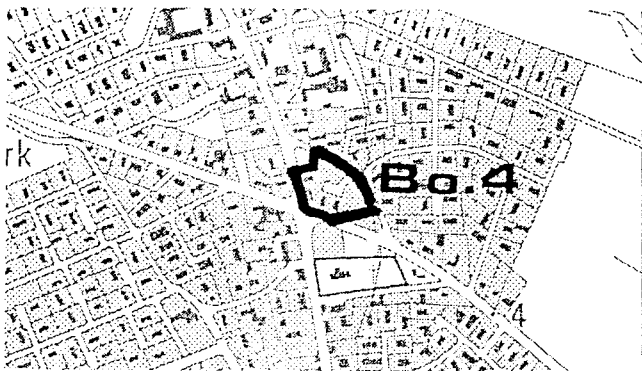


**BOLIGOMRÅDE.**

Bo.3.

Frejavej

For området gælder de generelle rammebestemmelser for boligområder. Området er omfattet af lokalplan nr. 50.01, område B.

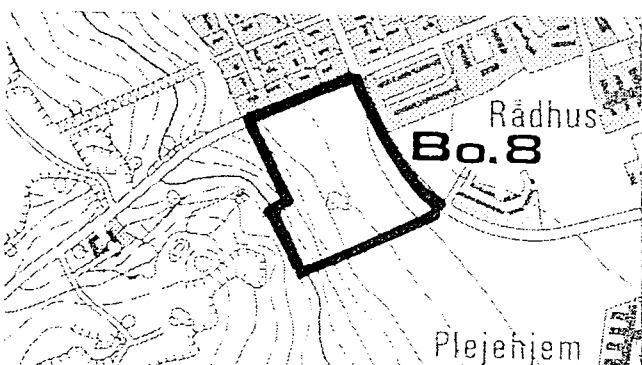


**BOLIGOMRÅDE.**

Bo. 4.

Klementsparke

For området gælder de generelle rammebestemmelser for boligområder. Området er omfattet af lokalplan nr. 50.04.

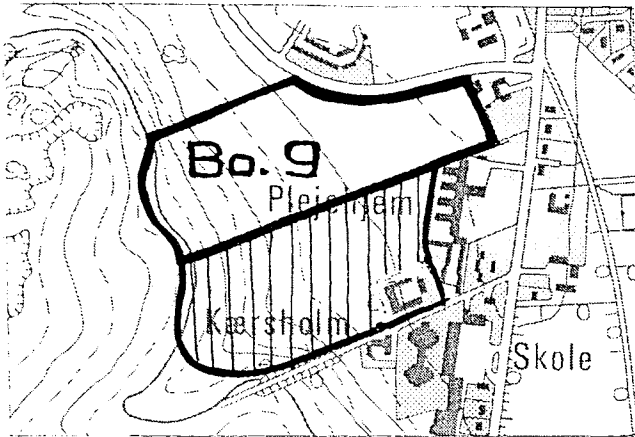


**BOLIGOMRÅDE.**

Bo.8.

Tofthøjparken

For området gælder de generelle rammebestemmelser for boligområder. Området er omfattet af lokalplan nr. 50.16.



**BOLIGOMRÅDE.**

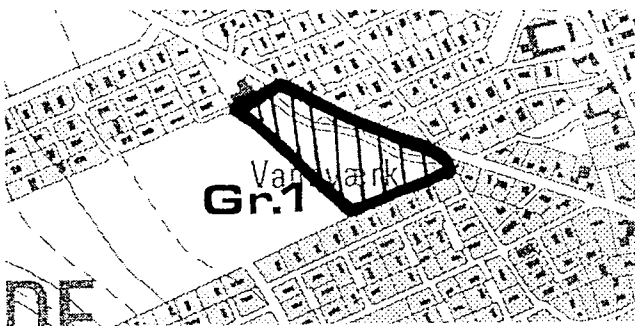
Bo.9.

**Hassinghøj.**

For området gælder de generelle rammebestemmelser for boligområder.

En del af området er omfattet af lokalplan Nr. 50.20.

Det skraverede område overføres til byzone ved lokalplan.



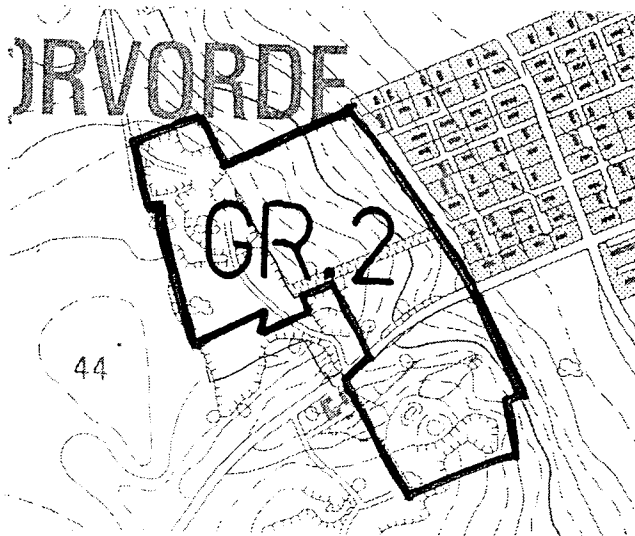
**GRØNNE OMRÅDER.**

G. 1 - 2 og 3.

**Vandværksvej**

For området gælder ud over de generelle rammebestemmelser for grønne områder,

- at de skraverede områder overføres til byzone ved lokalplan, og
- at område 1 udlægges som kommunalt ejet grønt område.

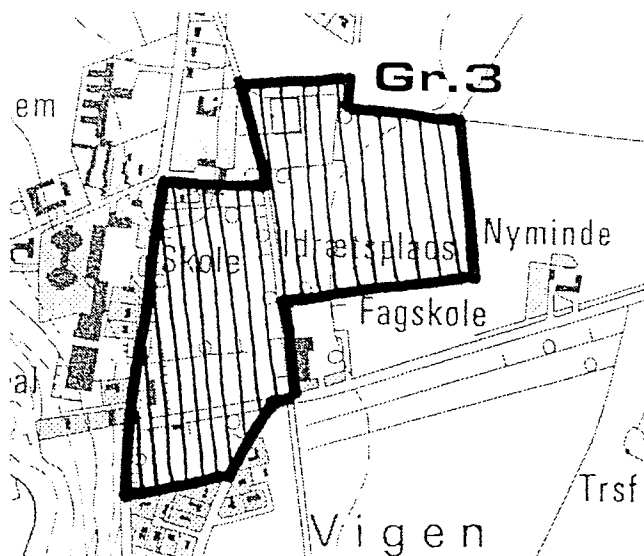


Gr. 2.

**Grusgraven Markvej**

For området gælder de generelle rammebestemmelser for grønne områder.

Området er omfattet af lokalplanerne 50.19 og 50.23

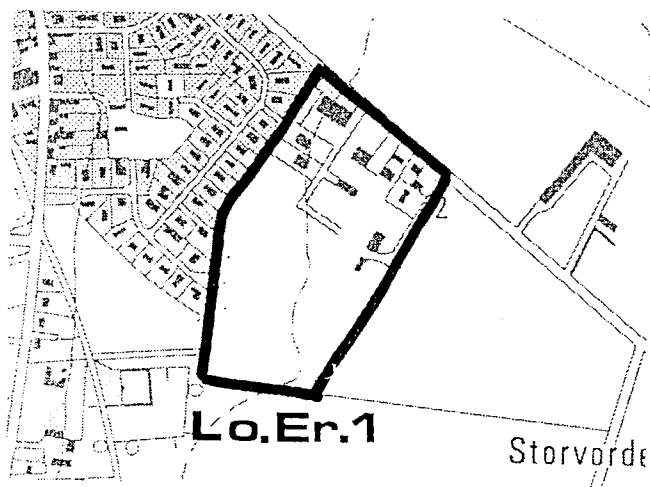


Gr. 3.

**Sportspladsen**

For området gælder ud over de generelle rammebestemmelser for grønne områder,

- at området overføres til byzone ved lokalplan.



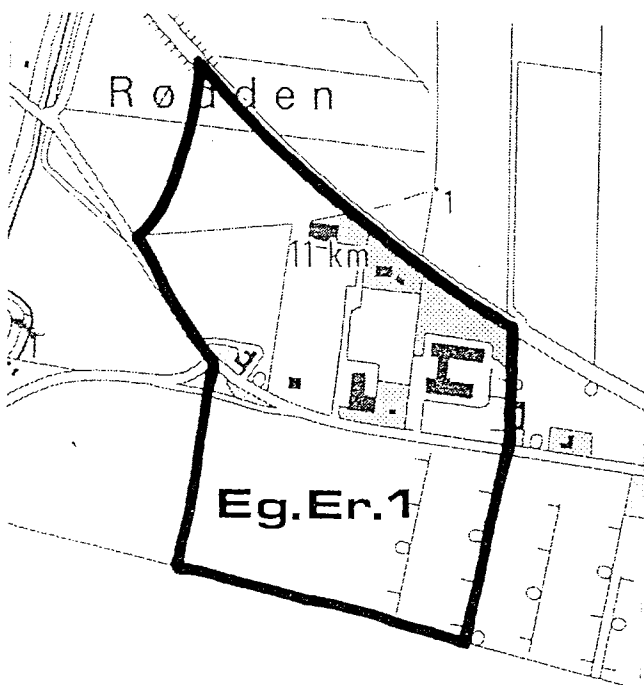
**LOKALT ERHVERVSOMRÅDE.**

Lo. Er. 1

**Industrivej**

For området gælder de generelle rammebestemmelser for lokale erhvervsområder.

Området er omfattet af lokalplan nr. 50.06 og 50.10.



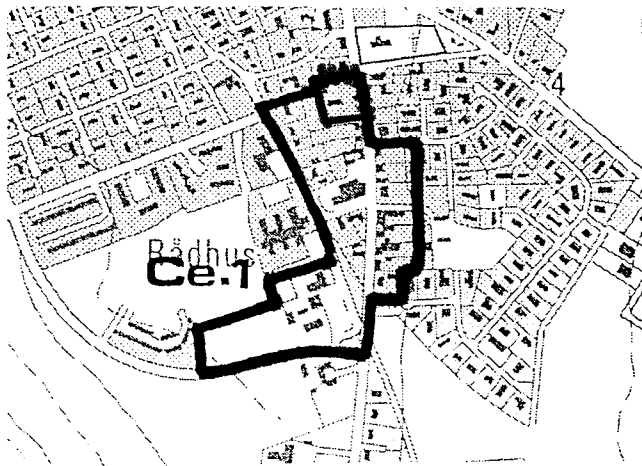
**EGENTLIG ERHVERVSOMRÅDE.**

Eg. Er. 1.

**Storvorde Øst**

For området gælder de generelle rammebestemmelser for egentlige erhvervsområder.

Området er omfattet af lokalplanerne nr. 50.02 og 50.08.

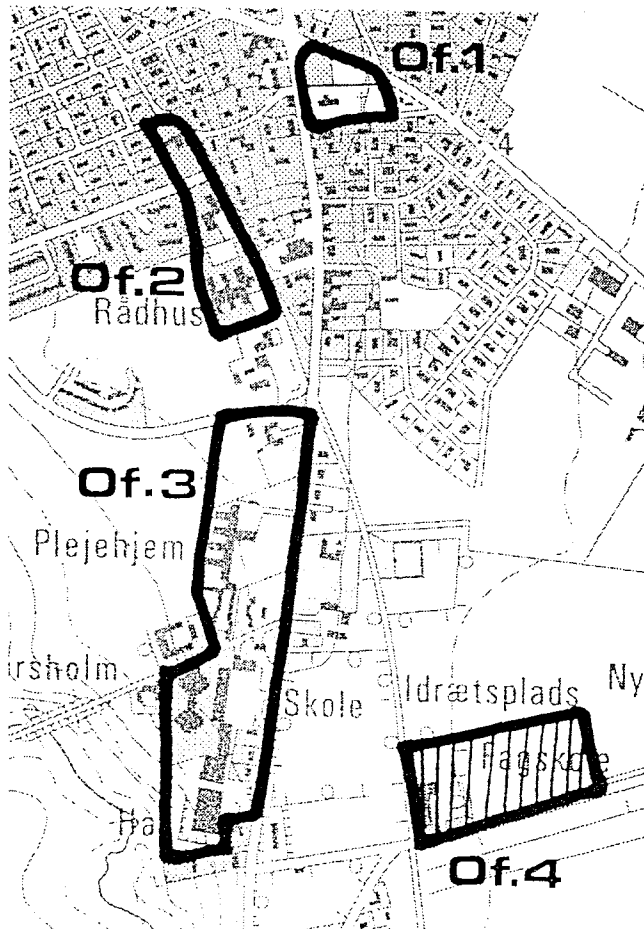


**CENTEROMRÅDE.**

Ce. 1.

Tofthøjvej

For området gælder de generelle rammebestemmelser for centerområder. To mindre områder er omfattet af lokalplan nr. 50.01 og 50.15.



**OFFENTLIGE OMRÅDER.**

For områderne gælder ud over de generelle rammebestemmelser for områder til offentlige formål,

Of. 1.

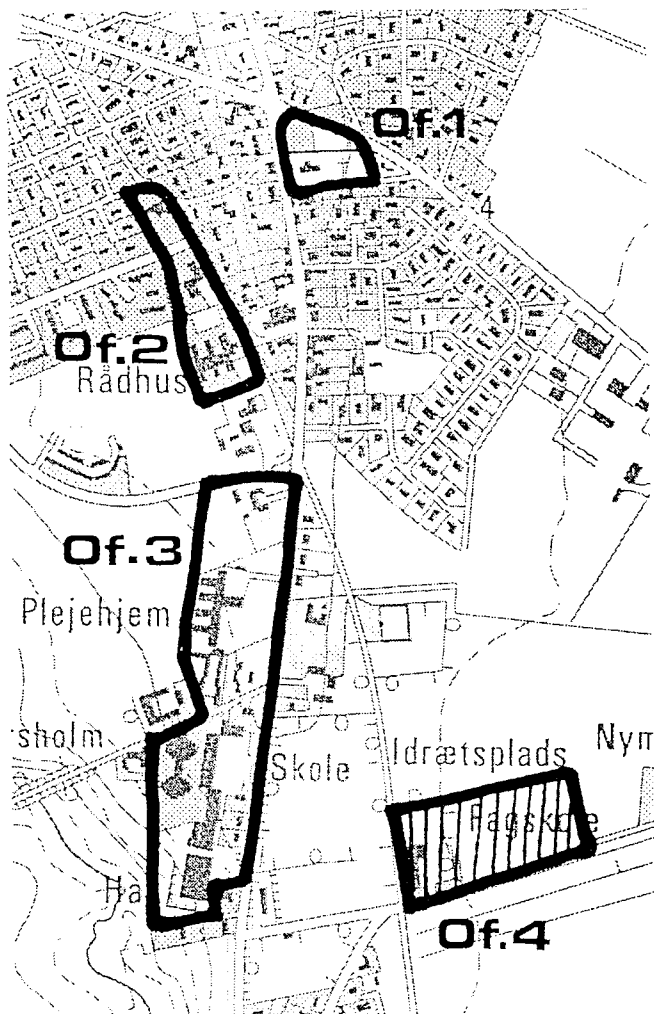
Kirken

- at område Of. 1 fastlægges til kirke og kirkegård samt hertil nært knyttede funktioner,
- at der i område Of. 1 tages særlige hensyn til de kirkenære omgivelser.

Of. 2.

Rådhus

- at område Of. 2 fastlægges til kommune kontor, lægehus og børnehave samt lignende offentlige funktioner.



Of. 3.

**Skole**

- at område Of. 3 fastlægges til plejehjem skole, idrætshal og bibliotek samt lignende funktioner.

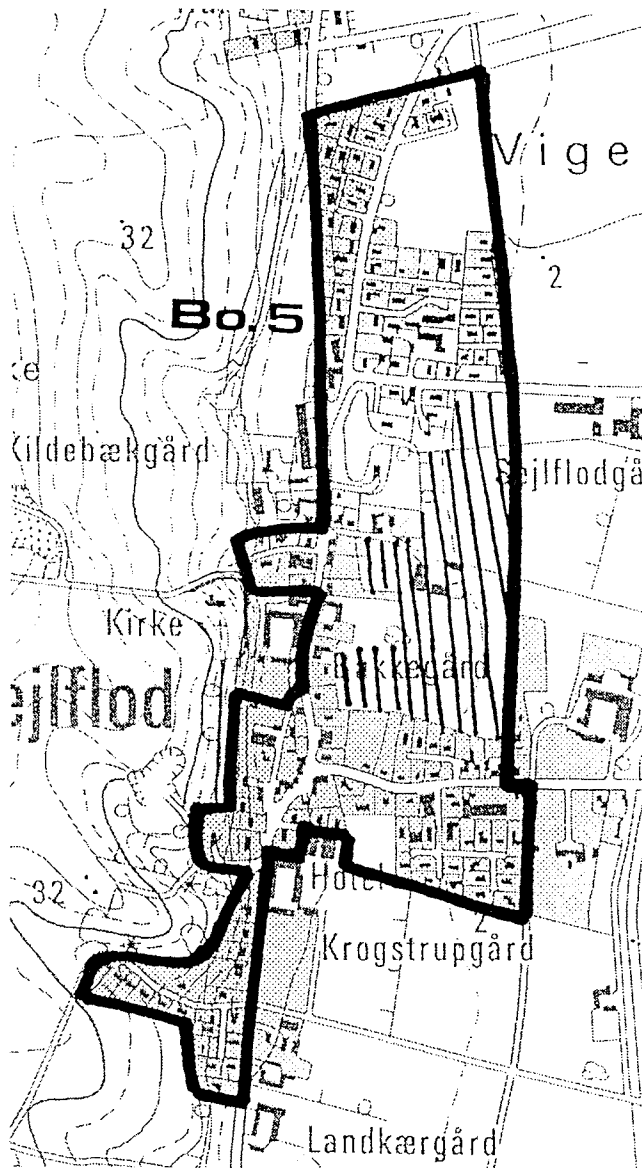
Of. 4.

**Specialarbejder Skole**

- at område of. 4 fastlægges til specialarbejderskole og hertil hørende anlæg samt andre former for offentlige funktioner, som naturligt kan placeres inden for området, og
- at det skraverede område overføres til byzone ved lokalplan.

Delområde Of. 2 er omfattet af lokalplan nr. 50.01.

Delområde Of. 3 er omfattet af lokalplan nr. 50.12.



**BOLIGOMRÅDE.**

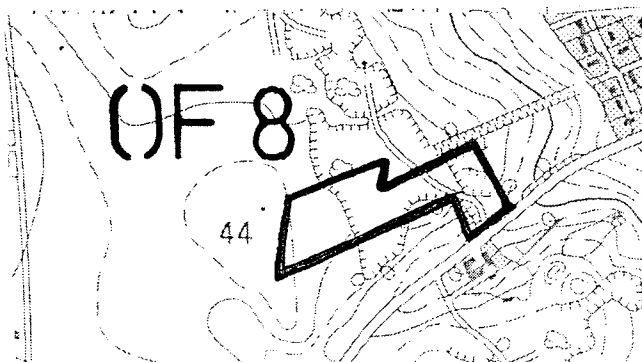
Bo. 5.

**Sejlflog By**

For området gælder ud over de generelle rammebestemmelser for boligområder,

- at det skraverede område overføres til byzone ved lokalplan.

Et større område er omfattet af lokalplan nr. 40.01 og 40.02.



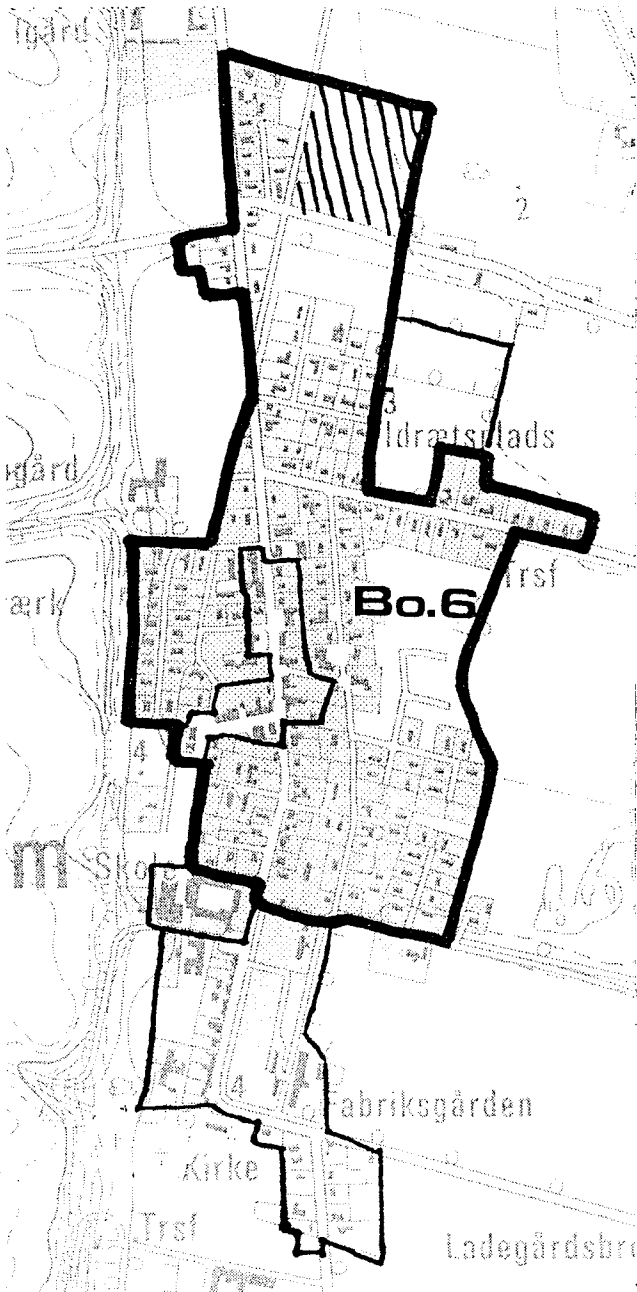
**OFFENTLIGT OMRÅDE.**

Of. 8

**Børnehaven Troldhøj**

For området gælder de generelle rammebestemmelser for områder til offentlige formål.

Området er omfattet af lokalplan nr. 50.19.



**BOLIGOMRÅDE**

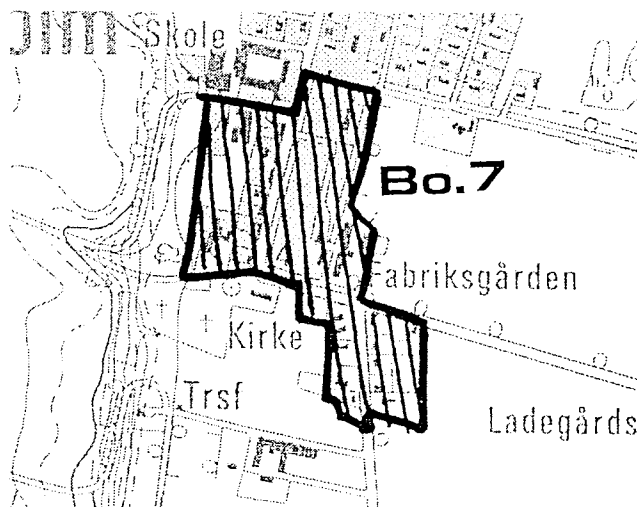
Bo.6.

**Gudumholm By**

For området gælder ud over de generelle rammebestemmelser for boligområder,

- at det skraverede område overføres til byzone ved lokalplan.

Et større område er omfattet af lokalplanerne nr. 10.01, 10.03 og 10.04.



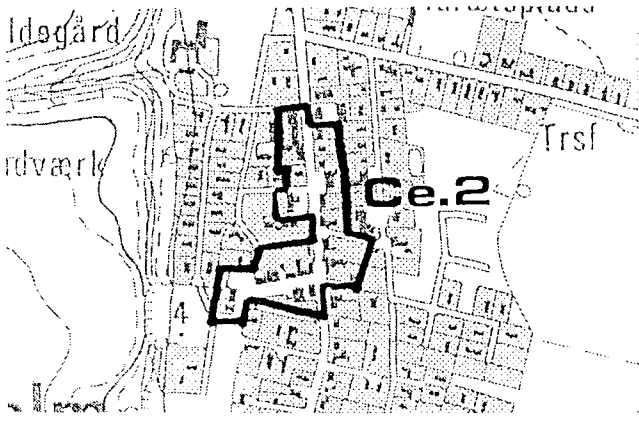
**BOLIGOMRÅDE.**

Bo. 7.

**Gudumholm Syd**

For området gælder ud over de generelle rammebestemmelser for boligområder til åben-lav bebyggelse,

- at der ved udarbejdelse af lokalplan tages vidtrækkende hensyn til områdets historiske miljø og bevaringsværdige bygninger, kvarterer og gadebilleder,
- at området overføres til byzone ved lokalplan.



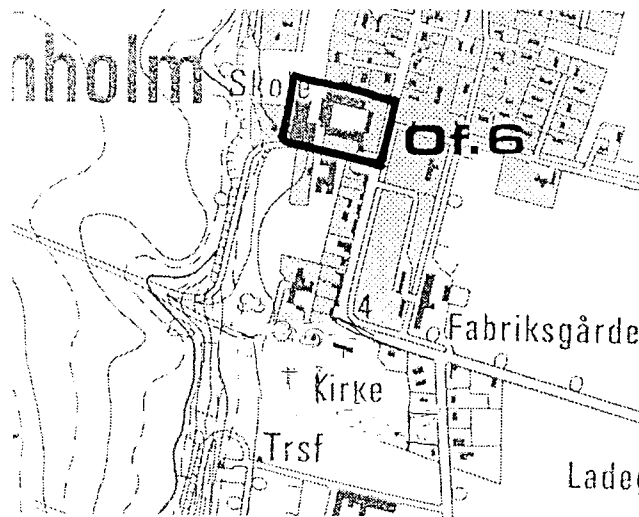
**CENTEROMRÅDE.**

Ce. 2.

Aagade

For området gælder ud over de generelle rammebestemmelser for centerområder,

- at lokalplan nr. 10.01 erstattes af ny lokalplan, hvor centerområdet fastlægges.

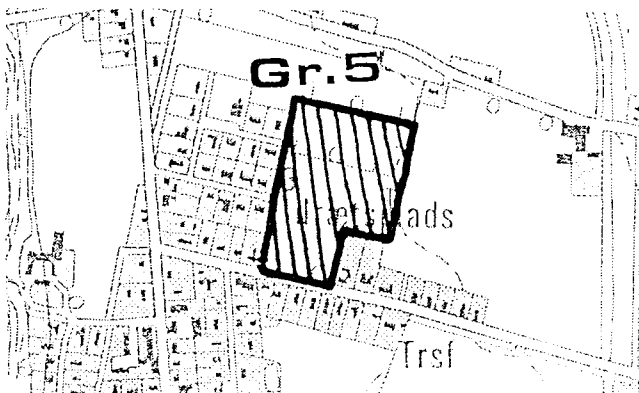


**OFFENTLIGT OMRÅDE.**

Of. 6 - Skole

For området gælder de generelle rammebestemmelser for områder til offentlige formål,

Området er omfattet af lokalplan nr. 10.01.



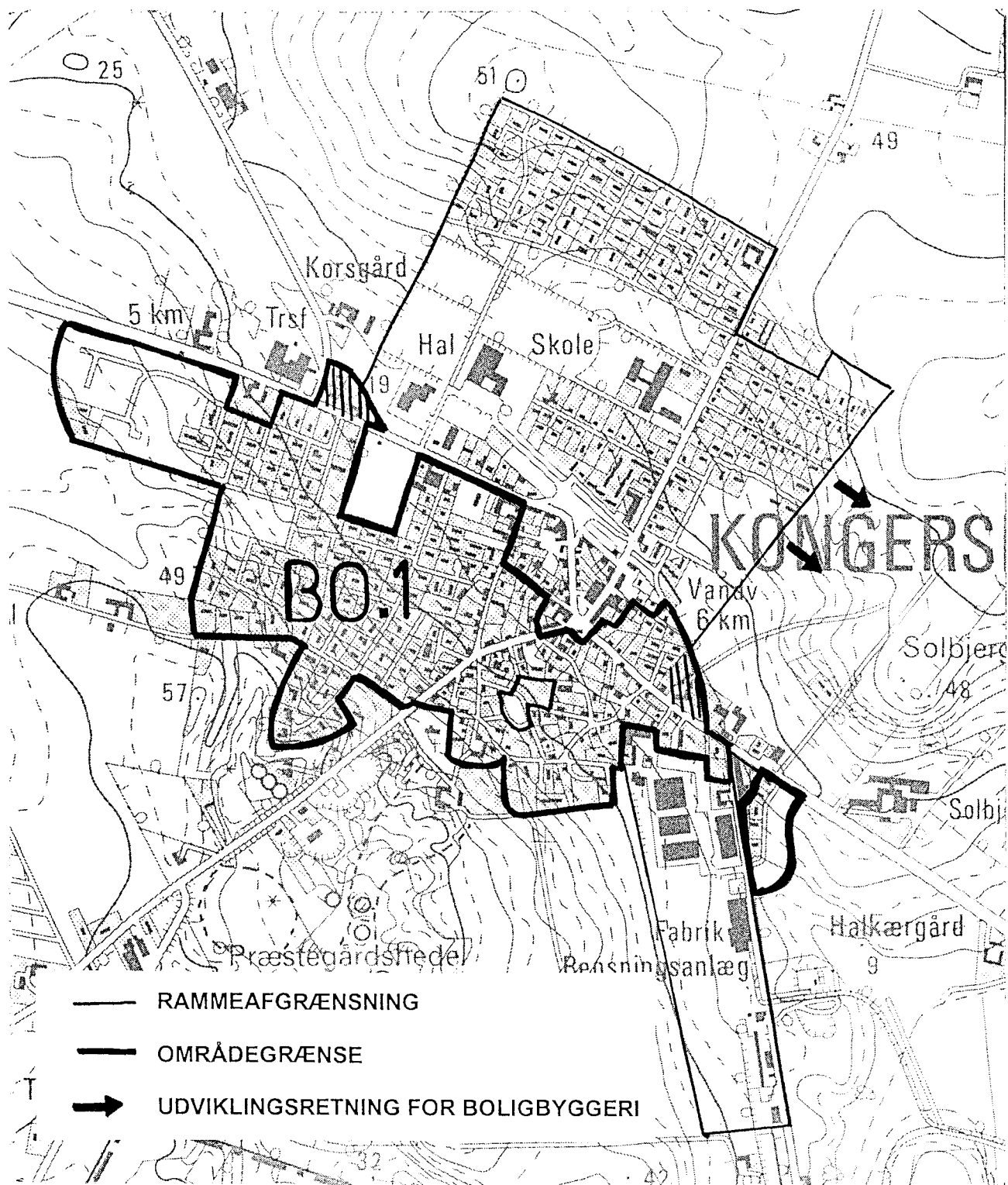
**GRØNT OMRÅDE.**

Gr. 5.

Sportsplads

For området gælder ud over de generelle rammebestemmelser for grønne områder,

- at det overføres til byzone ved lokalplan.



**BOLIGOMRÅDE.**

Bo. 1.

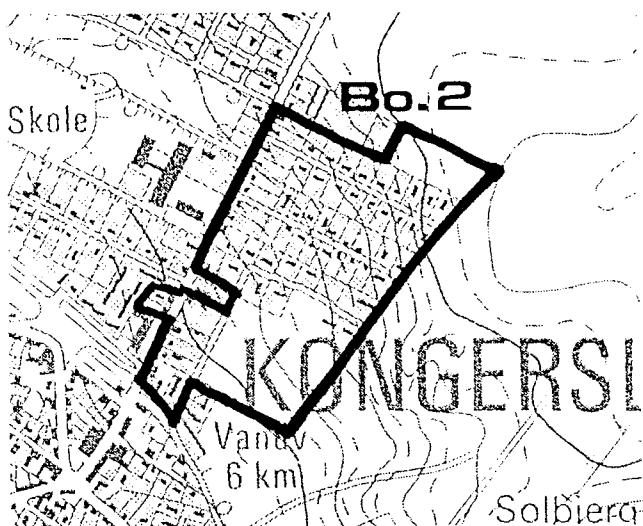
Kongerslev gl. by

For området gælder ud over de generelle rammebestemmelser for boligområder,

- at de skraverede områder overføres til byzone ved lokalplan.

3 områder er omfattet af lokalplan eller byplanvedtægt.

Det drejer sig om lokalplan nr. 20.03 samt byplanvedtægt nr. 3 og byplanvedtægt nr. 8 område A.



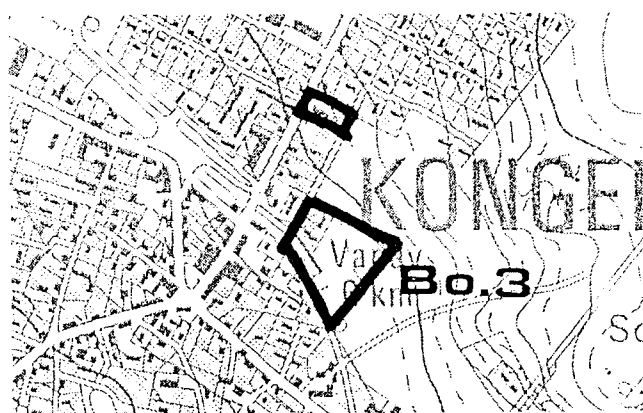
**BOLIGOMRÅDE.**

Bo. 2.

**Gartnervænget**

For området gælder de generelle rammebestemmelser for boligområder til åben-lav bebyggelse.

2 områder er omfattet af henholdsvis lokalplan nr. 20.02 område A og byplanvedtægt nr. 1.



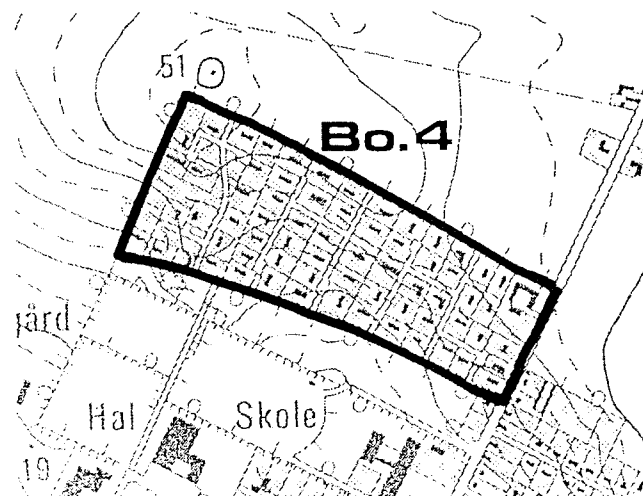
**BOLIGOMRÅDE.**

Bo 3.

**Gartnervænget**

For områderne gælder de generelle rammebestemmelser for boligområder til tæt-lav boligbebyggelse.

Områderne er omfattet af lokalplan nr. 20.02 område B og C.



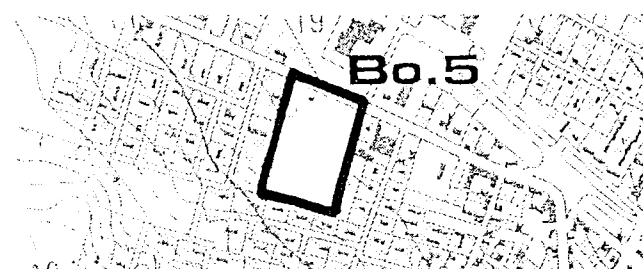
**BOLIGOMRÅDE.**

Bo. 4.

**Lykkebjerg**

For området gælder de generelle rammebestemmelser for boligområder til åben-lav boligbebyggelse.

Området er omfattet af byplanvedtægterne nr. 2 og 7.

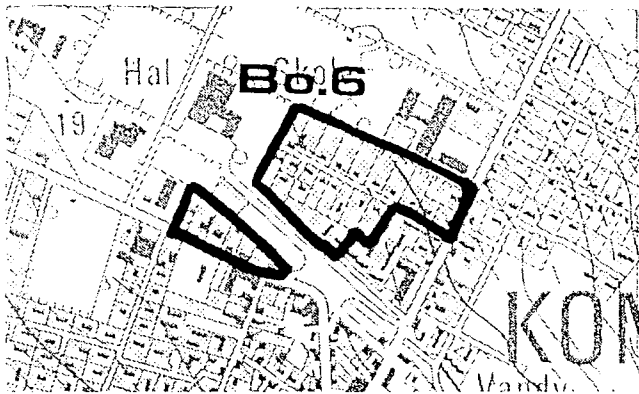


**BOLIGOMRÅDE.**

Bo. 5.

**G1. Sportsplads**

For området gælder de generelle rammebestemmelser for boligområder. Området skal fortrinsvis anvendes til tæt-lav bebyggelse.

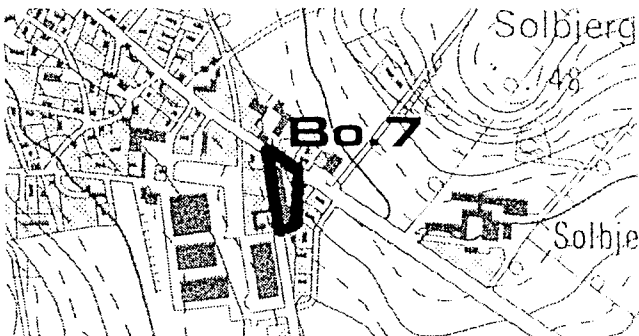


**BOLIGOMRÅDE.**

Bo. 6.

Nyvej

For området gælder de generelle rammebestemmelser for boligområder.



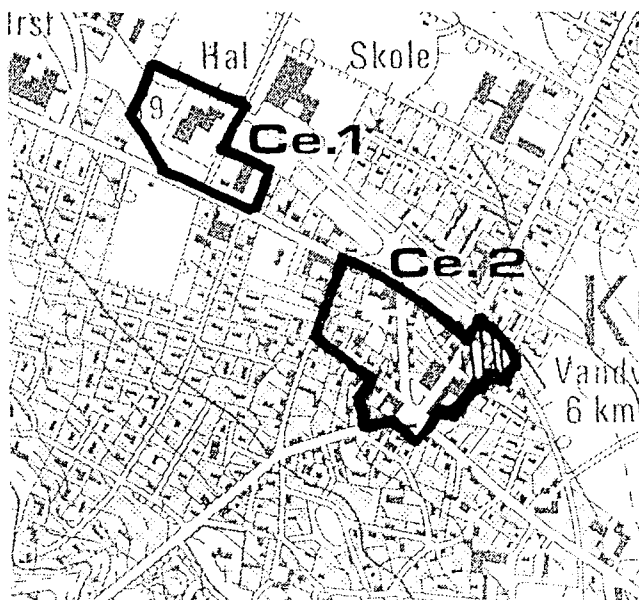
**BOLIGOMRÅDE .**

Bo. 7.

Gl. Mejeri

For området gælder de generelle rammebestemmelser for tæt-lav boligbebyggelse.

Område Bo. 7 er omfattet af lokalplan nr. 20.11.



**CENTEROMRÅDE.**

Ce. 1 - Danmarksgade

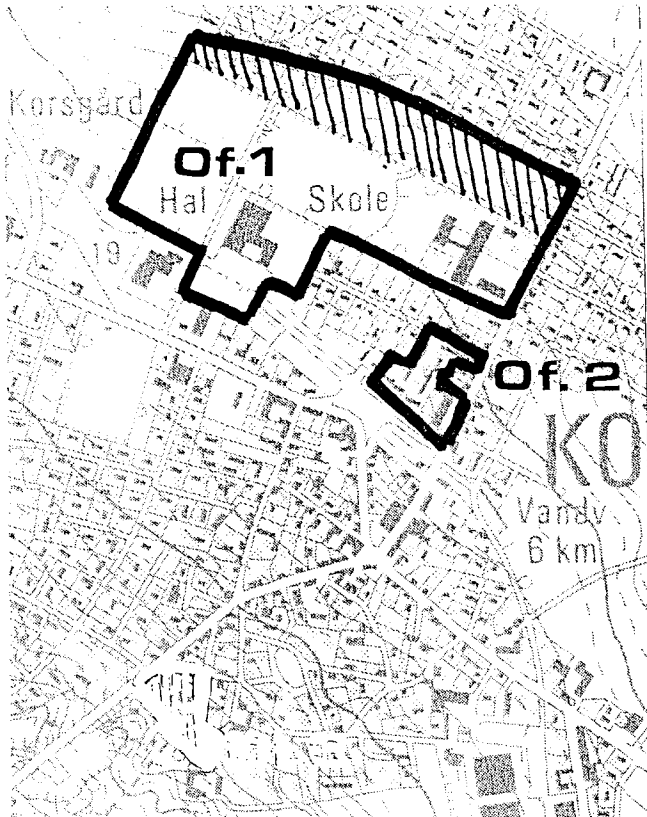
Ce. 2 - Idrætsvej

For områderne gælder ud over de generelle rammebestemmelser for centerområder,

- at det skraverede område overføres ved ny lokalplan fra erhvervsområde til centerområde.

Det skraverede område er omfattet af lokalplan nr. 20.05.

Område Ce. 2 er omfattet af lokalplan nr. 20.06 område A og lokalplan nr. 20.09.



**OFFENTLIGE FORMÅL.**

Of. 1 - Skole

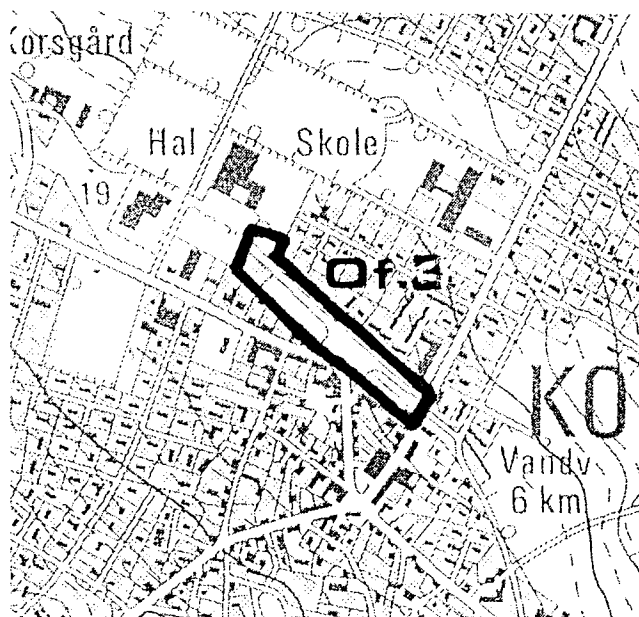
Of. 2 - Lykkeshøj

For områder gælder de generelle rammebestemmelser for områder til offentlige formål,

- at det skraverede områder overføres til byzone ved lokalplan,

Område Of. 1 er omfattet af lokalplan nr. 20.06 og 20.12.

Område Of. 2 er omfattet af lokalplan nr. 20.08.



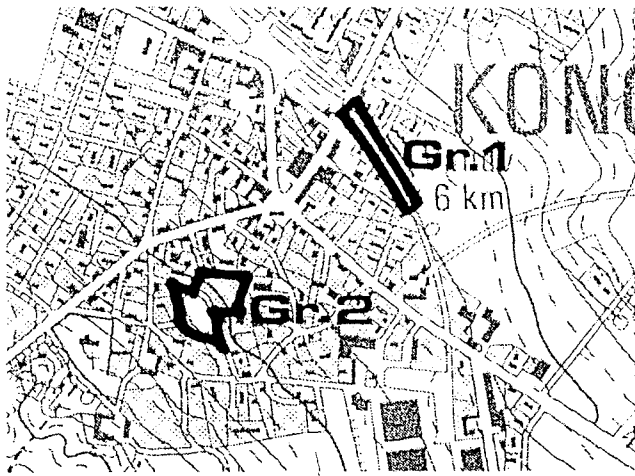
**OFFENTLIGE FORMÅL.**

Of. 3.

**Banearealet**

For området gælder de generelle rammebestemmelser for områder til offentligt formål.

Området er omfattet af lokalplan nr. 20.16

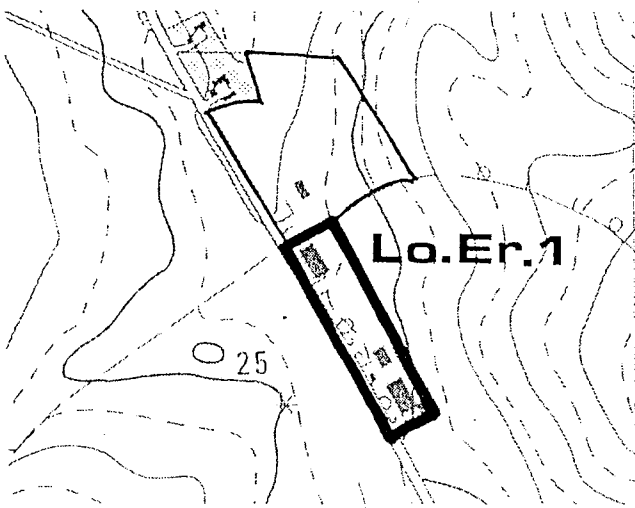


**GRØNNE OMRÅDER.**

Gr. 1 - Banesti

Gr. 2 - Mølledam

For områderne gælder de generelle rammebestemmelser for grønne områder. Område Gr. 1 er omfattet af lokalplan nr. 20.02 område D og lokalplan nr. 20.05 område B.



**LOKALE ERHVERVSOMRÅDER.**

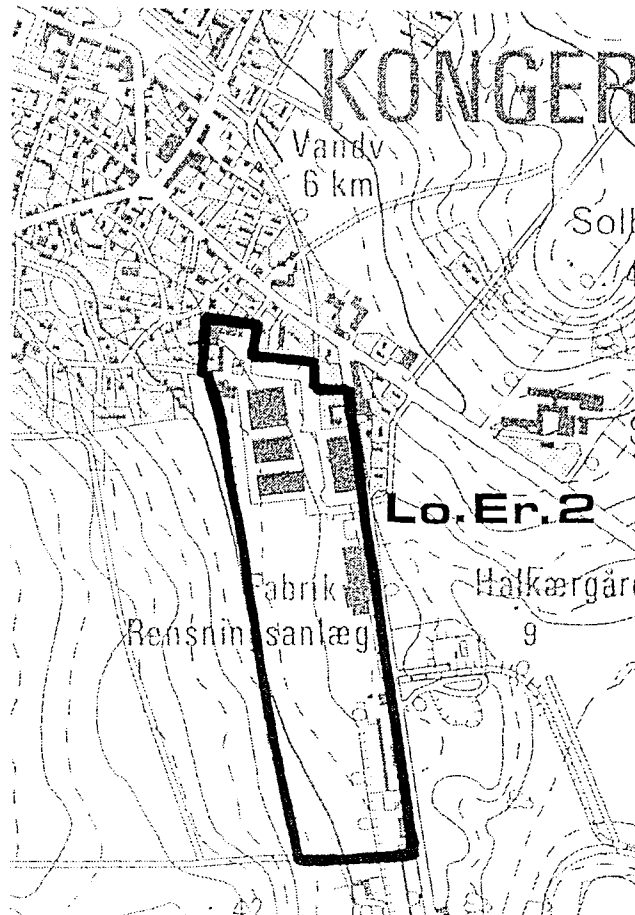
Lo. Er. 1 - Refsnæsvej

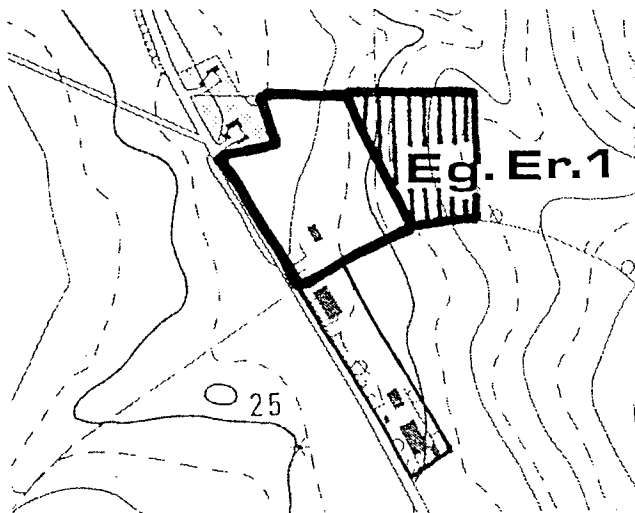
Lo. Er. 2 - J. F. La Coursvej

For områderne gælder de generelle rammebestemmelser for lokale erhvervsområder.

Område Lo. Er. 1 er omfattet af lokalplan 20.04.

Område Lo. Er. 2 er omfattet af byplanvedtægt nr. 8 område B.



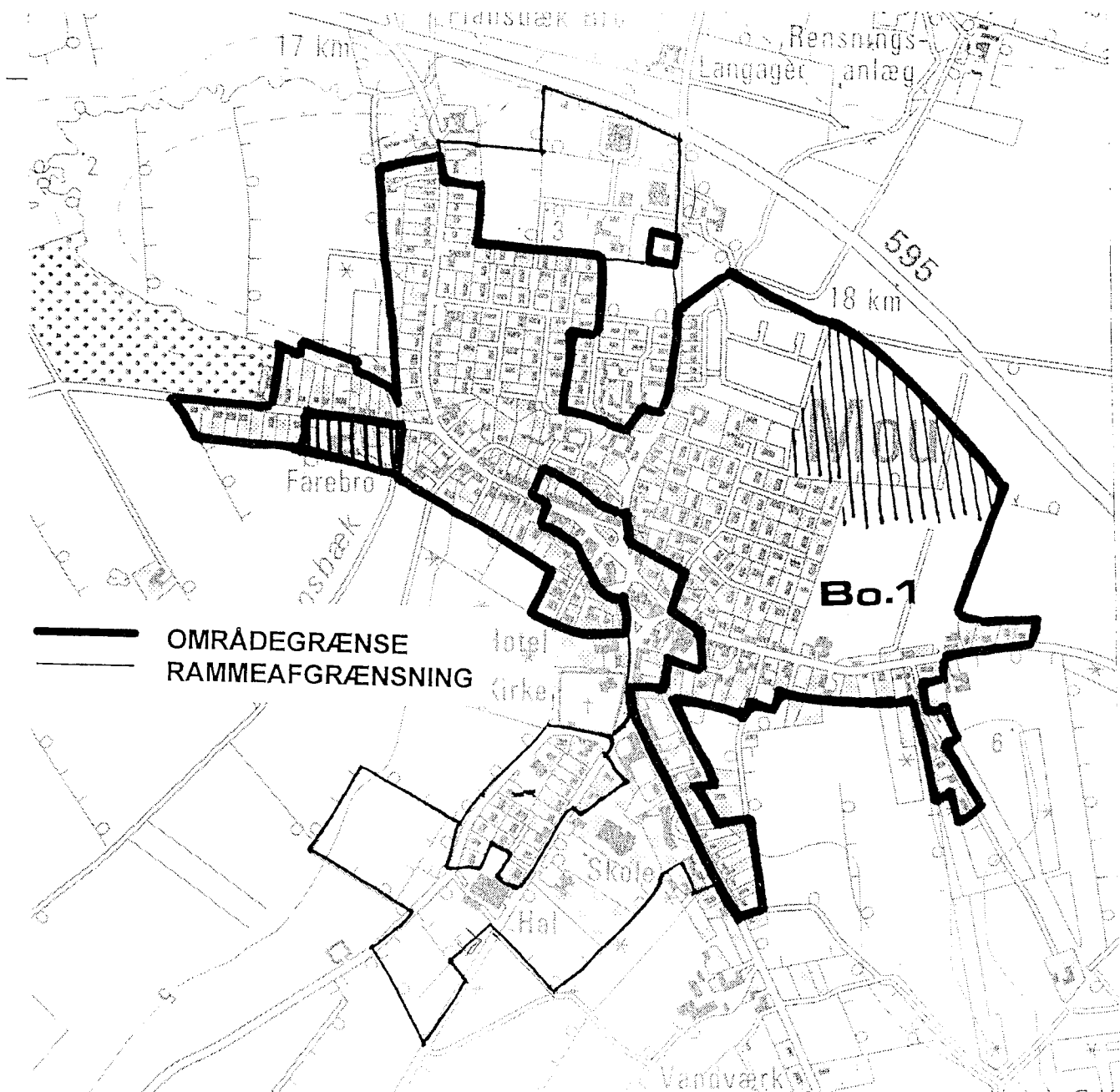
**EGENTLIG ERHVERVSOMRÅDE.**

Eg. Er. 1.

**Refnæsvej**

For området gælder ud over de generelle bestemmelser for egentlige erhvervsområder,

- at der af hensyn til grundvandsforekomsterne i området træffes særlige beskyttelsesforanstaltninger ved etablering af virksomheder, hvis produktion skønnes utilsigtet at kunne forurene grundvandsforekomsterne,
- at bestemmelserne i lokalplan 20.07 ophæves ved udarbejdelse af ny lokalplan der fastlægger områdets anvendelse til egentlige erhvervsformål.
- at det skraverede område overføres til byzone ved lokalplan



## BOLIGOMRÅDE.

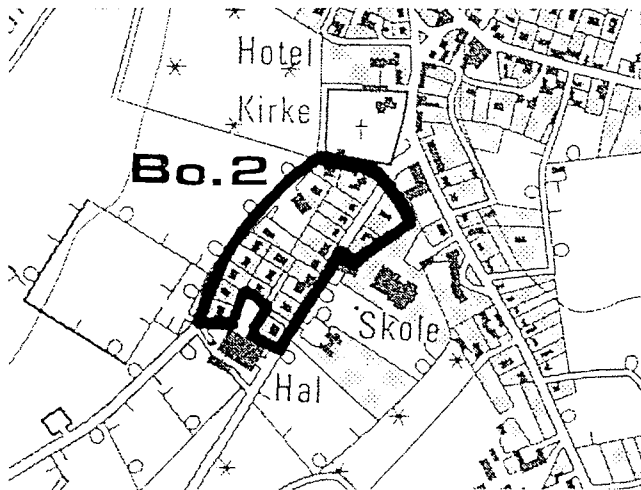
Bo. 1.

### Mou By

For området gælder ud over de generelle bestemmelser for boligområder,

- at de skraverede områder overføres til byzone ved lokalplan.

Dele af området er omfattet af lokalplanerne nr. 30.02, 30.08 og 30.10.



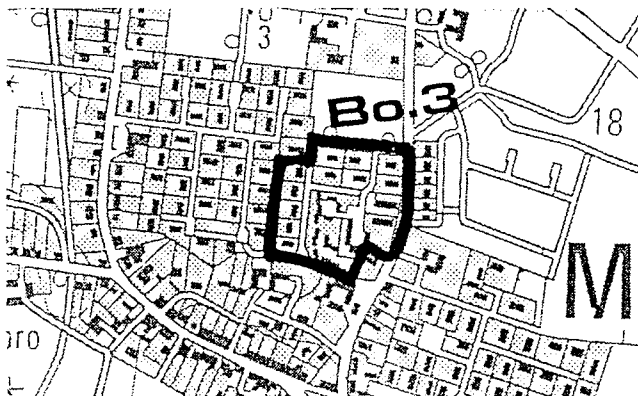
**BOLIGOMRÅDE.**

Bo. 2.

**Ny Høstemarkvej**

For området gælder de generelle rammebestemmelser for boligområder til åben-lav bebyggelse.

For den del af området gælder lokalplan nr. 30.03.



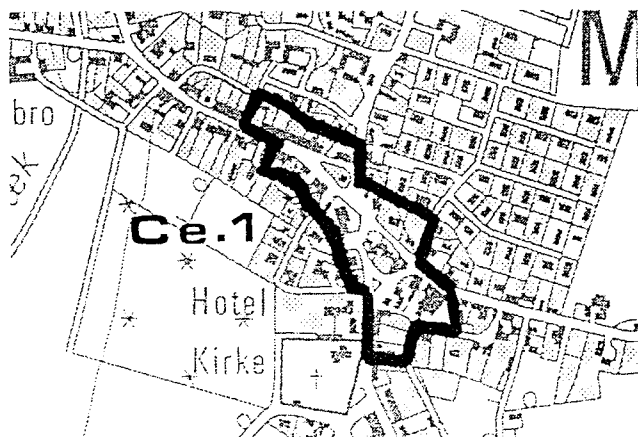
**BOLIGOMRÅDE.**

Bo. 3.

**Snebærvej**

For området gælder de generelle rammebestemmelser for boligområder.

Et mindre område er omfattet af lokalplan nr. 30.04-1980, og et mindre område er omfattet af lokalplan nr. 30.04-1983.

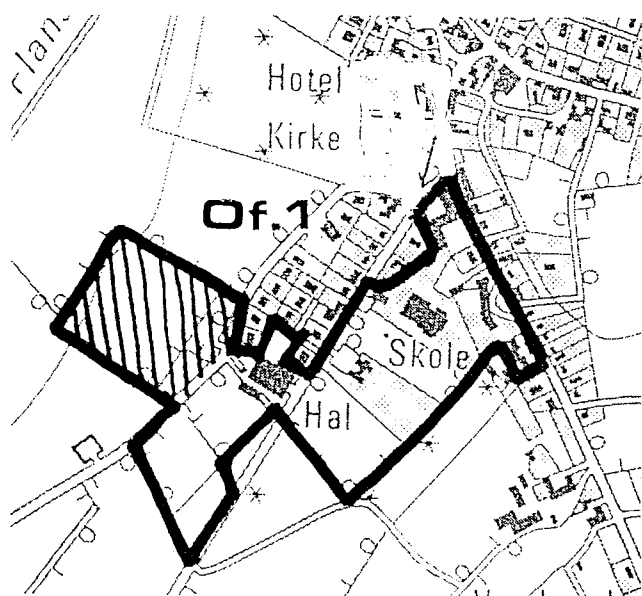


**CENTEROMRÅDE.**

Ce. 1.

**Aalborgvej**

For området gælder de generelle rammebestemmelser for centerområder.



**OFFENTLIG OMRÅDE.**

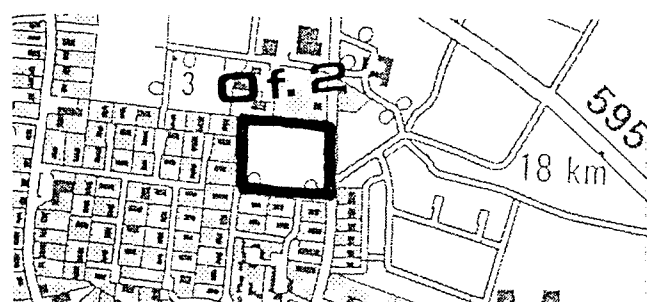
Of. 1.

**Skole og hal**

For området gælder ud over de generelle rammebestemmelser for områder til offentlige formål,

- at de skraverede områder overføres til byzone ved lokalplan.

Mindre områder er omfattet af lokalplan nr. 30.03, 30.12 og 30.11.



**OFFENTLIG OMRÅDE.**

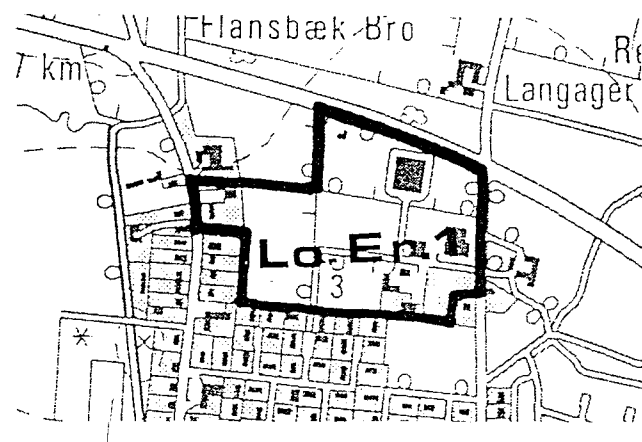
Of. 2.

**Snebærvej**

For området gælder udover de generelle rammebestemmelser for områder til offentlige formål.

- at områdets anvendelsesbestemmelser ændres fra boligformål til offentlig formål ved ny lokalplan.

For området gælder lokalplan nr. 30.04.



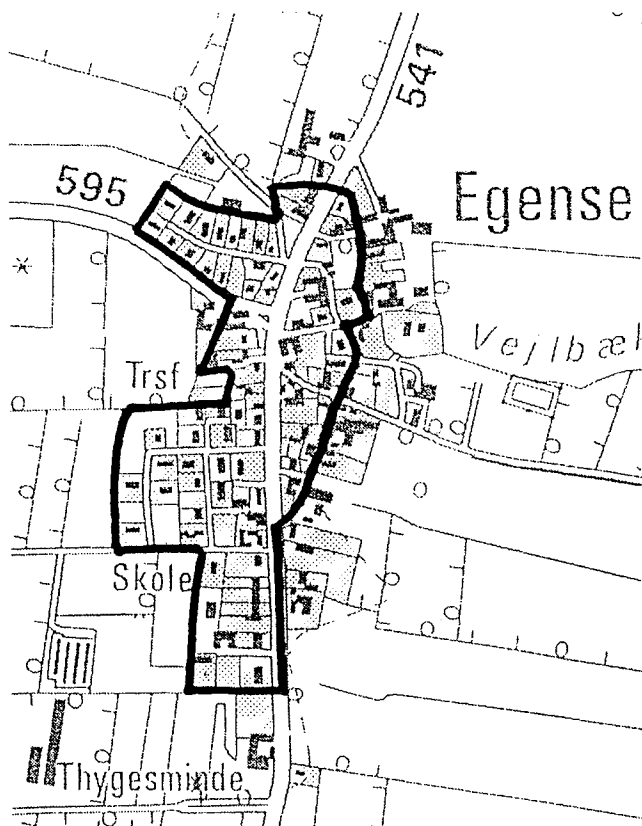
**LOKALT ERHVERVSOMRÅDE.**

Lo. Er. 1.

**Vester Fjordvej**

For området gælder de generelle rammebestemmelser for områder til lokal erhvervsformål.

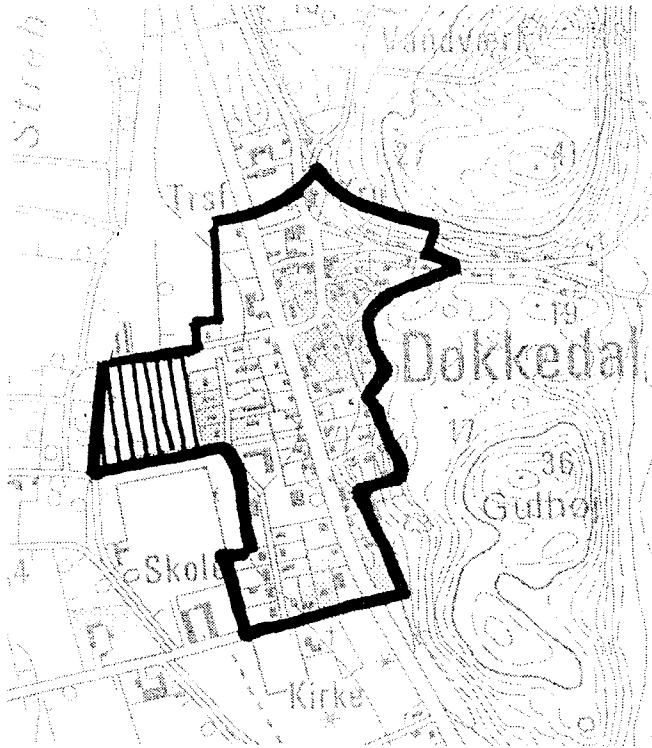
En del af området er omfattet af lokalplan nr. 30.07.



## EGENSE

Området afgrænses som vist på kortet. For området gælder de generelle rammebestemmelser for byzonebyerne.

Områdets anvendelse fastlægges til boligformål (fortrinsvis åben-lav boligbebyggelse) med tilhørende kollektive anlæg, og mindre butikker til områdets forsyning med dagligvarer. Kommunalbestyrelsen kan give tilladelse til indpasning af mindre privat virksomhed og til indretning af erhverv i boligen, hvor denne beboes af virksomhedens indehaver, når dette kan ske uden genevirkninger i forhold til omgivelserne. Inden for planperioden må der opføres/indrettes 6 nye boliger indenfor afgrænsningen. Området skal forblive i landzone.



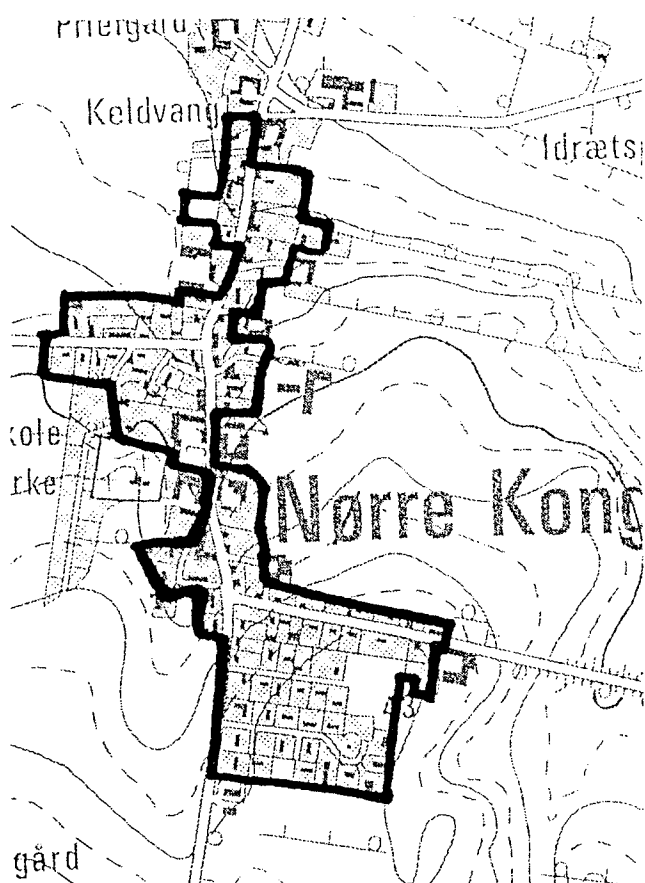
## DOKKEDAL

Området afgrænses som vist på kortet.

For området gælder de generelle rammebestemmelser for byzonebyerne.

Områdets anvendelse fastlægges til boligformål (fortrinsvis åben-lav boligbebyggelse) med tilhørende kollektive anlæg, og mindre butikker til områdets forsyning med dagligvarer. Kommunalbestyrelsen kan give tilladelse til indpasning af mindre privat virksomhed og til indretning af erhverv i boligen, hvor denne beboes af virksomhedens indehaver, når dette kan ske uden genevirkninger i forhold til omgivelserne. Inden for planperioden må der opføres/indrettes 6 nye boliger indenfor afgrænsningen.

Hele det afgrænsede område skal forblive i landzone.



## NR. KONGERSLEV

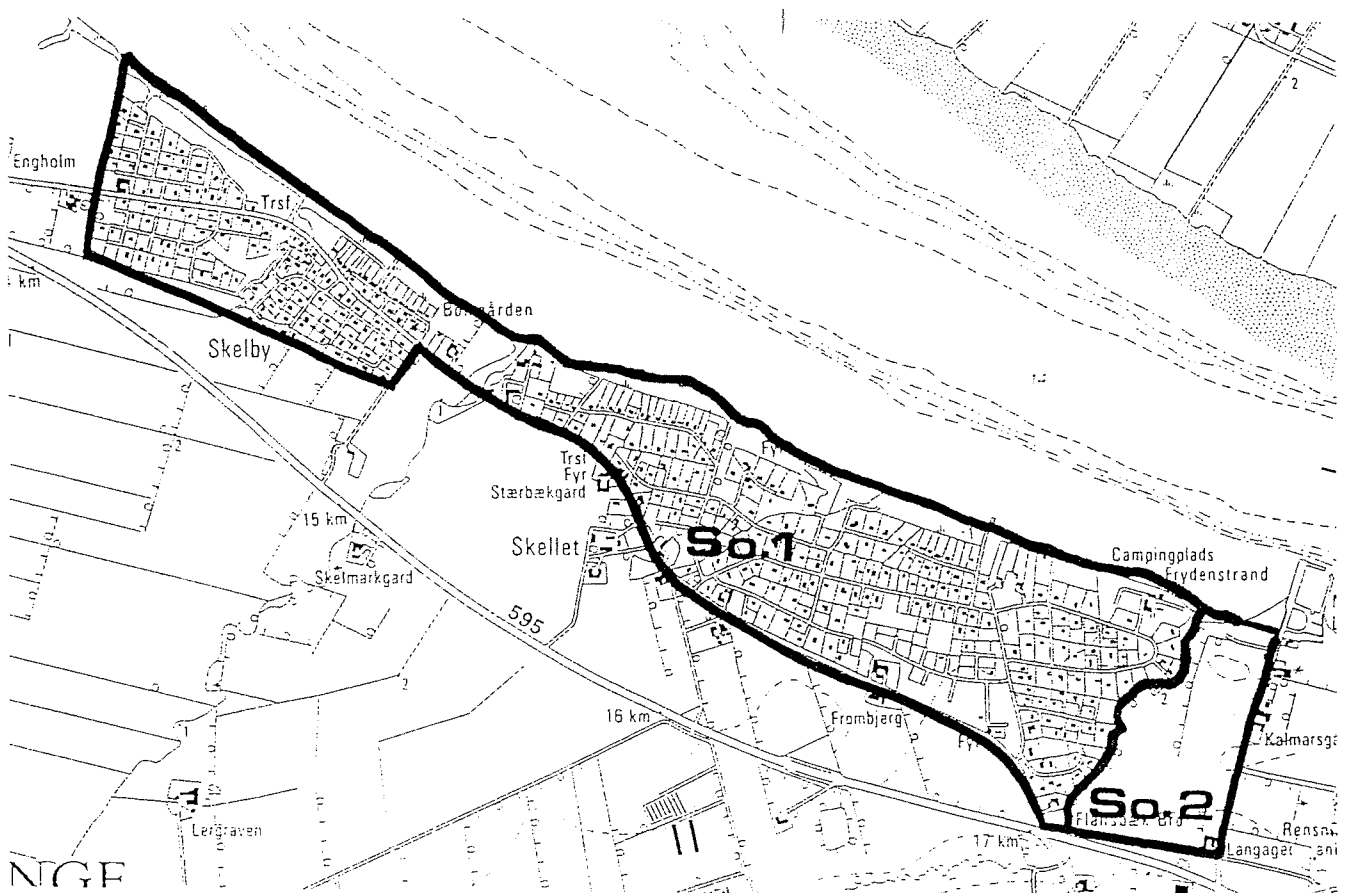
Området afgrænses som vist på kortet. For området gælder de generelle rammebestemmelser for byzonebyerne.

Områdets anvendelse fastlægges til boligformål (fortrinsvis åben-lav boligbebyggelse) med tilhørende kollektive anlæg, og mindre butikker til områdets forsyning med dagligvarer. Kommunalbestyrelsen kan give tilladelse til indpasning af mindre privat virksomhed og til indretning af erhverv i boligen, hvor denne beboes af virksomhedens indehaver, når dette kan ske uden genevirkning i forhold til omgivelserne. Inden for planperioden må der opføres/indrettes 6 nye boliger indenfor afgrænsningen. Området skal forblive i landzone.

Lokalplaner, der træffer bestemmelser for områderne, skal sikre,

- at områdernes anvendelse fastlægges til sommerhusbebyggelse,
- at bebyggelsesprocenten for områderne under et og for den enkelte parcel ikke overstiger 10,
- at bebyggelsen ikke opføres med mere end en etage uden mulighed for indretning af tagetagen,
- at bygningshøjden ikke overstiger 5 m,
- at ingen grund udstykkes med mindre areal en 1200 m<sup>2</sup> og at mindst 15% af arealet inden for området anvendes til større samlede friarealer af forskellig karakter fælles for området,

- at der ved udstykning af et samlet område på mindst 1 ha. åbnes mulighed for at nedsætte grundstørrelsen til mindst 1000 m<sup>2</sup>, når der samtidig udlægges fælles friarealer svarende til 250 m<sup>2</sup> pr. grund.
- at områder, der skal danne varig grænse mod det åbne land eller stranden, gennem skærmende beplantning eller krav til bygningernes form, farver og facader ikke fremtræder skæmmende i landskabet, og
- at offentligheden sikres bedst mulige adgangsmuligheder til kysten.



## SOMMERHUSOMRÅDE.

So. 1.

Skellet

For området gælder de generelle rammebestemmelser for sommerhusområder.

**SOMMERHUSOMRÅDE.**

So. 2.

**Fjordvej**

For området gælder ud over de generelle rammebestemmelser for sommerhusområder,

- at der ved områdets udnyttelse tages vidtrækkende hensyn til offentlighedens afgangsmuligheder til Limfjordskystens rekreative værdier,
- at der i forløb med Flansbæk etableres en sti for offentligheden,
- at udstykning skal ske efter en samlet plan for hele området.

Område So. 2 er omfattet af lokalplan nr. 30.09.

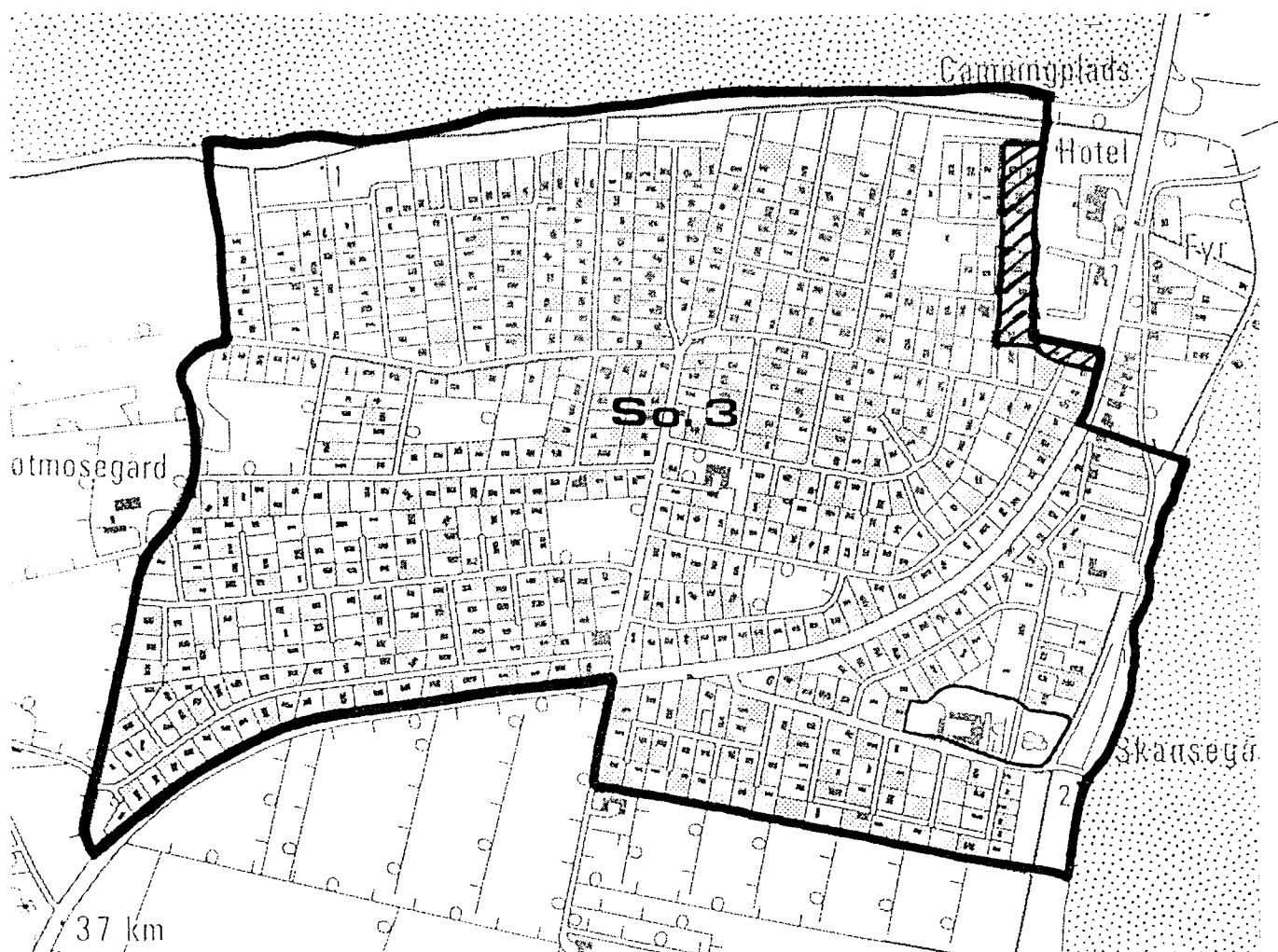
**SOMMERHUSOMRÅDE.**

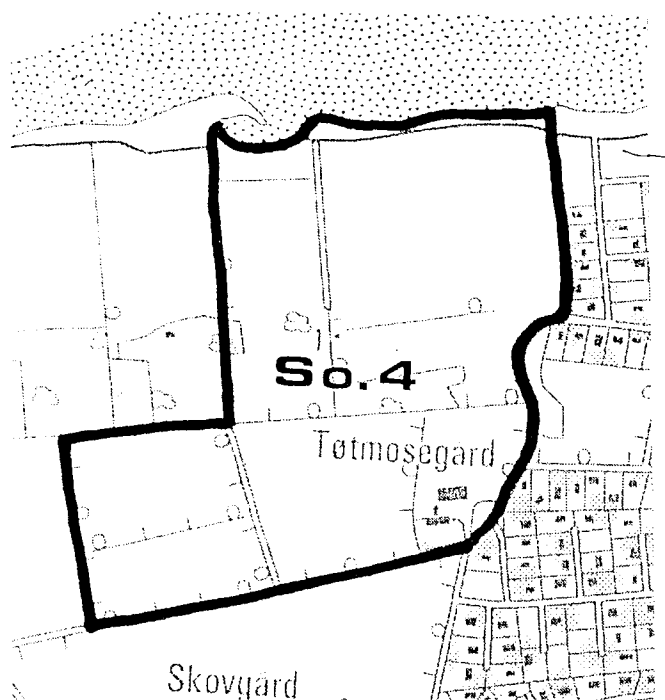
So. 3.

**Egense**

For området gælder ud over de generelle rammebestemmelser for sommerhusområder:

- at anvendelsesbestemmelserne for det skraverede område ved udarbejdelse af lokalplan fastlægges til campingformål.



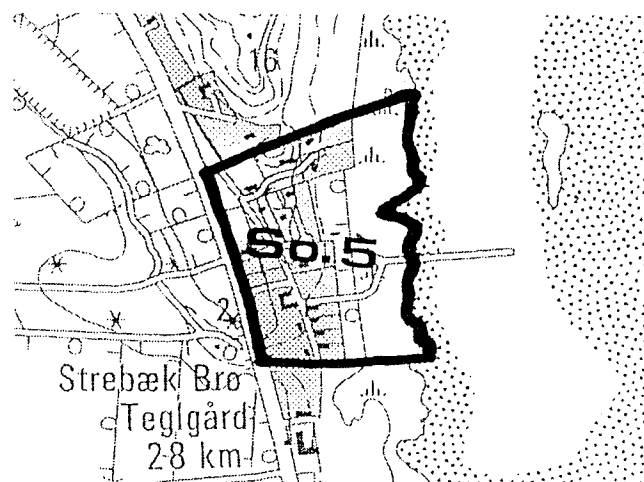
**SOMMERHUSOMRÅDE.**

So. 4.

**Tøtmosen**

For området gælder,

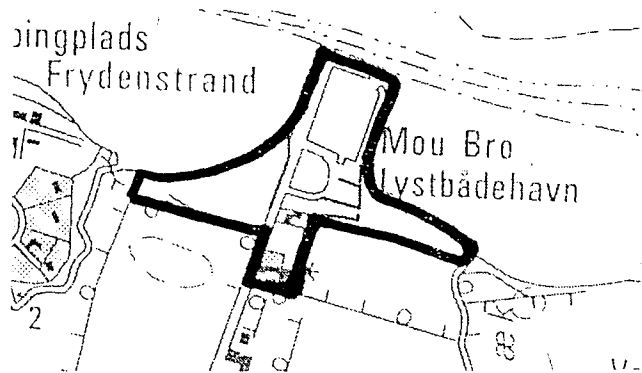
- at områdets anvendelse fastlægges til sommerhusbebyggelse,
- at der som afslutning af bebyggelsen etableres skærmende beplantning til det åbne land mod vest og syd,
- at bestemmelserne i byplanvedtægt nr. 9 kan ophæves ved udarbejdelse af ny lokalplan, der giver mulighed for opførelse af et maksimalt antal enheder svarende til byplanvedtægten.

**SOMMERHUSOMRÅDE.**

So. 5.

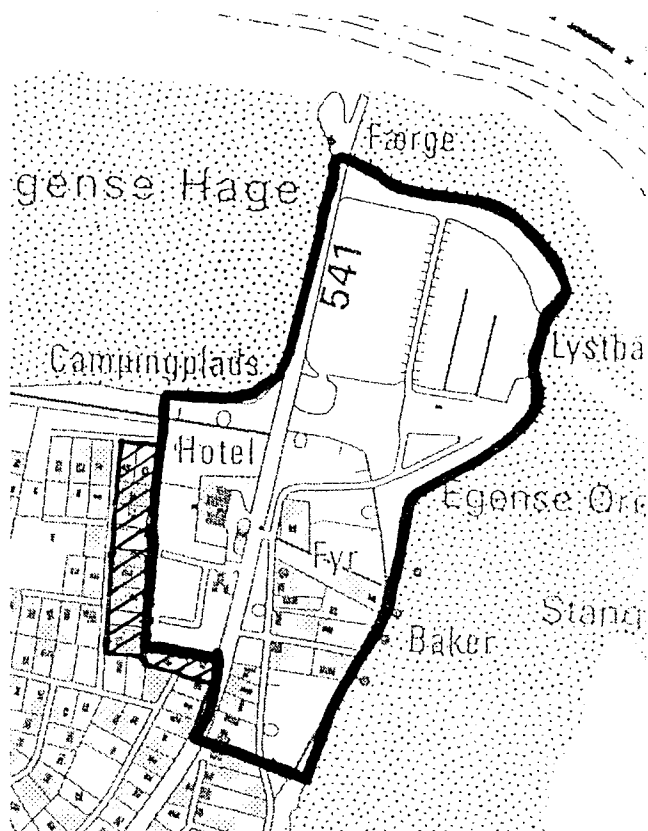
**Strebæk**

For området gælder de generelle rammebestemmelser for sommerhusområder.



MOU BRO

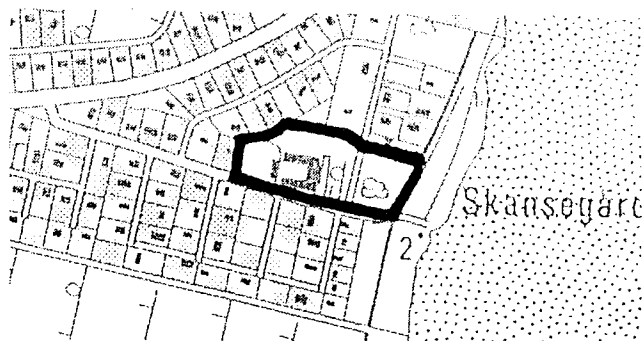
Området er omfattet af lokalplan nr. 30.06.



### EGENSE HJØRNET

Området er omfattet af lokalplan nr. 30.05.

Ved udarbejdelse af ny lokalplan for området skal anvendelsesbestemmelserne for det skraverede område fastlægges til campingformål.



### SKANSEGÅRDEN

For området gælder ud over de generelle rammebestemmelser for sommerhusområder,

- at udstykning og bebyggelse skal ske efter en samlet udstyknings - og bebyggelsesplan for hele området.