

# Bemærkninger fra debat-café

d. 20. maj 2014 på Nibe skole

<b>På baggrund af den fremtidige befolknings-sammensætning – hvilke typer boliger efterspørges så i Nibe?</b>	Vi er betænkelige ved, at der planlægges bebyggelse på hver side af lægehuset. Det vil lukke byen inde.
	Dyrskuepladsen skal friholdes.
	Der efterspørges lejeboliger til 50+ både til par og enlige – ikke andelsboliger.
	Lejeboliger i den indre by primært til ældre.
	Boliger på: <ul style="list-style-type: none"><li>• mark fra Parkvej til Nøragervej</li><li>• området vest for Kræmmergade</li><li>• området ved hotel Nibe</li><li>• området ved gl. IPA</li><li>• området fra Eventyrbakken til Grydsted</li><li>• området ved Koldsmindevej</li></ul>
	Fine forslag om byfortætning i udkastet, dog ønskes opmærksomhed på at der skal indgå små grønne oaser eller pladser.
	Boformer for alle aldersklasser.
	Indtænkning af attraktiv Strandvej.
	Det gamle bevaringsværdige skal renoveres/bygges om til beboelse: Hotel Nibe, Ejsing, sygehuset, vaskeri, Johannes hus /Kirkestræde 6
	Modstand mod nye boliger ud mod Aalborgvej.
	Færdigbyg ved Saltboderne.
	Varierede boligtyper – prisniveau til både unge og ældre.
	Hvis man vil have flere børnefamilier i bymidten, skal der gerne beviljes børnevenlige områder, der indbyder til aktivitet og leg.
	Evt. skate-/rulleskøjtebane ved parkeringsområdet ved lægehuset. Der er heller ingen gener for naboer
	Et plans rækkehuse for unge og ældre med have (ca. 90-120 kvm)
	Fleere "Strøms Vænge"-bebyggelser med have.
	Fleere "Saltboderne"-huse – sammenhængende huse (farver).
Stilart skal passe til købstadsmiljøet + bevaringsplanen (ikke højhuse)	
Med over 300 flere ældre over 65 fra 2025 kræves der 200 boliger i 60-80 kvm med fælleshuse til overnatning tæt på centrum.	
Ældreboliger og billige boliger.	

	Alle former, størrelser og indretninger. Eje, leje og andel i alle prisklasser.
	Der er brug for det hele. Villa, parcelhuse – til børnefamilie. Gerne med god beliggenhed. Lejelejligheder.
	IPA-grund – etagebyggeri (f.eks. som Jævnstrøm). Saltboderhuse.
	90-120 kvm – huse i 1 plan.
	Vi forventer at både unge og gamle flytter til Nibe og at Aalborg kommune har byggegrunde til det.
	Flere seniorboliger centralt i bymidten. Blanding af leje-/ejerboliger.
	Gruppen understreger vigtigheden af muligheden for udstykninger ude i kanten af byen for at tiltrække unge familier. Der ses markant udbygning ved Frejlev pt. – det skal ske her også.
	Nye lejligheder – 100 kvm.
	Ikke højhuse, max 2 etager.
	Boliger for unge og ældre blandes.
	Motionsstativer skal være i anlægget ved den lille strand ved vandet.
	Rækkehuse i 1 og 2 plan.
	Saltboderne er flotte men ikke egnede for ældre.
	Området ved den gamle fabrik i midtbyen skal nedrives mv. Få gang i det område.
	Boliger skal passe ind i miljøet på den gamle fabriks grund.

<b>Hvordan synes du Nibe skal udvikles under hensyn til landskab/natur/re-kreative områder/stiforbindelser?</b>	Vi synes det er en god ide at udvide skovområderne omkring Nibe by
	Nye boligområder: <ul style="list-style-type: none"> <li>• Mellem Blomsterkvarteret og Skovbakken er ok.</li> <li>• På den anden side af fjernvarmeværket er ok</li> <li>• Forlængelse af Eventyrbakken</li> </ul>
	Stiforbindelser: Markeret sti på side 12 virker interessant. Stien bør synliggøres mere end den er i dag.
	Ny vej fra Skalhuse til Hobrovej.
	Tunnel under omfartsvejen ved Mellemgade
	Toiletter ved jollehavn
	Tyvedalsstien gøres mere attraktiv, evt. med åbning til vand.
	Allervigtigst finder vi reservation af arealer, der sikrer mulighed for omfartsvej fra Lundbæk til Binderup, selv om der måske går 50 år, før vejen etableres.
	En omfartsvej, som vi lige har nævnt, kan opdeles i flere etaper, hvor etape 1 kan etableres samtidig med udstykning bag Blomsterkvarteret

	<p>mellem Parkvej og Hobrovej, som er vores 1. prioritet. Ved etablering af denne etape 1 af omfartsvej, letter man trykket betydeligt omkring bycentrum. Det gør man, fordi trafikanter fra Blomsterkvarteret, Rosenparken, Skovbrynet, Skovbakken, Høje Nibe, Skalhøje med videre, så kan køre til motorvejen ad bagvejen.</p>
	Vi synes vejen Skalhuse til Hobrovej er en god ide – helst helt til Lundby.
	Bevare grønne områder og dyrke oaser i de tætbebyggede boligområder.
	Udnyt havneområdets grønne områder med evt. en legeplads bag bryghusets faciliteter, der ligger væk fra havnens dybe områder og omfartsvejens trafikale stress.
	Kitesurfer-anlæg i det gamle rensningsanlæg – reference til Klitmøllers tiltrækning af folk udefra.
	Gennemgribende asfaltering og ikke lappeløsning.
	Flere skraldespande fordelt i byen og havnen.
	Toiletforhold ved "stranden".
	Større strand fra badebro til roklub.
	Tyvedalsstien skal fremhæves.
	Renovering/opsætning af bænke i byen.
	Campingplads skal udvides.
	Hvad skal "rensningsanlægget" bruges til ? Hotel? Wellness?
	Belysning på cykelsti ved "NIBE-bogstaver".
	Ingen busser i Nibe midtby.
	Ordentlige busstoppesteder (skilt "plantet" på jord).
	Rundkørsel ved Sygehusvej/Løgstørvej.
	Hastighedsbegrænsning på omfartsvejen.
	Egnede steder: <ul style="list-style-type: none"> <li>• Hotel Nibe grunden</li> <li>• Grydstedgade og Søndergade</li> <li>• IPA? – p-pladser</li> </ul>
	Ringvej fra Aalborgvej/Skalhuse til Løgstørvej ved Lundbæk.
	Grønne områder tæt på boligområder. Sti og grønne områder mellem boligområder.
	Nye boligområder placeres i nærhed af idræt, skole og midtby.
	Fjerne gamle /faldefærdige bygninger, for at skabe nye boliger og grønne områder i midtby.
	Fastholde købstadsmiljøet.
	Grønne områder med træer , buske og bænke.
	Åbne op ml. havn og by.
	Tyvedalen – bevar den som sti.
	Ensrettet kørsel på Skomagergade og Nørregade.
	Ingen byggeri som hindrer udsigt til fjorden på de naturlige veje mod havnen.
	Stiforbindelser fra Skomagerortvet til Toften – hvornår?
	Vigtigt at beholde og måske udvider skovområdet.
	Det planlagte bustracé over Hovvej finder vi ikke hensigtsmæssig. Strandgadeløsningen finder vi optimal med bussted ved p-pladsen over

	for rokklubben til plejehjemmet og Solbakkeområdet (eller som buslomme-vej gl. sygehus).
	Det findes vigtigt at stiforbindelser (gå- og cykelstier) udvides og vedligeholdes.
	Nye skovrejsningsområder findes uhensigtsmæssige idet de blokerer for fremtidig byudvikling. Ved Skalsloven er det ok.
	Tyvedalsstien gøres attraktiv og åbnes fra Skomagertorvet til kirken.
	Positivt med andre skovområder end Skalskoven.
	Boliger på Koldsmindevej som skitseret.
	Jem og Fix til industriområdet.
	Evt. Rema 1000 skal ikke ligge på gode grunde mod vandet.
	Der skal fortsat være grønne huller i byen med bænke, træer mm.
	Mere åbning mod havet.
	Begrænse trafikken generelt i byen (for lidt plads i gaderne).
	Lokalplan nr. 88 for den gamle bydel skal overholdes. Hvem har ansvaret for den i Teknisk Forvaltning? Siden 2006 er der renoveret ca. 10-15 boliger – ingen af dem overholder alle krav i lokalplanen.
	30 km begrænsning i de små gader.
	Ny vejskæring Hovvej til Nørregade.
	Vigtigt med gratis parkering eksternt.
	Sygehusvej/Nibevej skal trafiksikres med rundkørsel evt. med hastighedsbegrænsning.
	Buskørsel via Hovvej . Holdeplads.
	Der skal etableres busventeplads ved "Penalhus" (ref. Kan ikke læse ordet)
	Er kommunen indstillet på at bekoste de ekstra udgifter er vil komme i fbm. Flere indbyggere?
	Beslagfabrik renses og bebygges.
	Hotel Nibe bebygges.
	Generel byfornyelse (opstramning af bevaringsplan).
	Udstykning mellem Lundevej og Grydstedvej.
	Ingen udstykninger mellem Hobrovej og Lundevej.
	Busser i Strandgade.
	Bevare udsigt ved Skalskoven mod Øland/Gjøl – dermed ikke skov.
	Minus omfartsvej. Giver ikke mening i forhold til sammenhæng af skov. Forslag om flytning til Binderupvej.

<b>Hvordan vil du bruge Torvet fremover?</b>	Skomagergade: 3 vil gerne have den lukket for biltrafik, 3 vil gerne have den ensrettet, 1 vil bibeholde trafik i begge retninger, men ingen parkering.
	Nørregade: 6 vil gerne have ensrettet kørsel ind mod Torvet, 1 vil have trafik i begge retninger, men parkering i den anden side.
	Stiforbindelser: Markeret sti på side 12 virker interessant. Stien bør synliggøres mere end den er i dag.
	Forslag 2 ønskes.
	Servering fra Reina og Torvecafé m.v., torvedage m.v., overdækning med telt ved større arrangementer.
	Torvet: Hele pladsens belægning skal være i samme materiale, vejene måske kun markeret med andre sten eller farve.
	Flertallet ønsker den ophøjede plads med buskur skal væk.
	Ingen parkering på Torvet.
	Ensretning af Nørregade/Skomagergade sydpå til Skomagertorvet.
	Ensretning af Mellemgade til St. Algade.
	Rundkørsel Hobrovej/Hovvej.
	Vejbump på Hovvej.
	Busserne til Strandgade.
	Torvekoncerter/musik.
	Forslag 1 fordi det bremser trafikken mest.
	Vi foretrækker forslag 1, som har følgende fordele: - mulighed for udeservering - sværest for trafikanter, hvilket er godt. - vi foreslår pullerter, som kan sænkes i jorden, til at afgrænse kørebane. - skiltning som sivegade
	Går ind for forslag 1 som udgangspunkt da den er trafikreducerende.
Skomagergade som gågade.	
Nørregade ensrettet mod Torvet (helst bilfri torv)	
Hvis der bliver brostensbelagt skal der være køre/gang-fliser til kørsel i elscooter, gangstativer osv.	
Ingen parkering på vejen ned mod Skomagertorvet.	

	Delte meninger om, hvorvidt model 1 eller 2 er bedst.
	Bedre brolægning i bymiljøet, så gangbesværede folk får bedre vilkår for at begå sig i byen. Dertil bredere fortov, så de butiksdrivende stadig kan have "udevarer", samtidig med at gangbesværede og barnevogne kan begå sig.
	Lange bænke (flere og flytbare).
	Blomsterkummer med hjul.
	Bibeholde plæner foran museet.
	Nørregade ensrettes ud af byen mod nord. For at tvinge folk til at parkere på Toften.
	Kirkestræde skal lukkes.
	Skomagergade ensrettes – kørsel ind mod Skomagertorvet. Parkering forbudt på strækning.
	Foretrækker forslag 2
	Belysning på museet.
	Ensrettet for: <ul style="list-style-type: none"> <li>• Nørregade (ind)</li> <li>• Kirkestræde (ud)</li> <li>• Skomagergade (ind til Torvet)</li> <li>• Mellemgade (ud)</li> </ul>
	Udendørsaktiviteter, kunst, servering, samlingssted.
	Begrænse biler på Torvet, evt. lukke for gennemkørsel.
	Udeservering, torvebutikker, underholdning, afslapning, markeder.
	Musik hver fredag. Åben scene med musik/jazz.
	Torvedag.
	Busstop som det var tidligere uden for Tinghuset.
	Kræmmermarked i sommerhalvåret.
	Bruge Torvet som samlingssted og til udeservering.
	Der skal laves afgrænsede områder med flytbare plantekasser.
	Vi kan bedst lide forslag 2.
	Vi vil gerne have ensrettede gader.
	Parkering fra de smalle gader væk.
	Kørsel i kanten af Torvet er i orden, men ikke henover.
	Måske kunne lukning af Mellemgade være en mulighed, hvis der skal reduceres trafik.
	Ensretninger som foreslået er en god ide.
	Træer.
	Nørregade ensrettes mod Torvet.
	Skomagergade lukkes fra Torvet til Skomagertorvet.
	Ingen øst/vest trafik over Torvet
	Kirkestræde/Torvet ensrettes mod nord. Grønnegadetrafik i begge retninger.
	Udeservering som Mølleplads.
	Grupper med beplantning, kunst, bænke.
	Ok med brosten, kørebaner markeres, pullerter ved kørebaner.
	Permanent lukning af Skomagergade fra Torvet til Skomagertorvet =gågade.
	Udeservering på Torvet og Skomagergade.

	Ensrettet trafik i Nørregade.
	Lukke for trafik fra apoteket til Torvet.