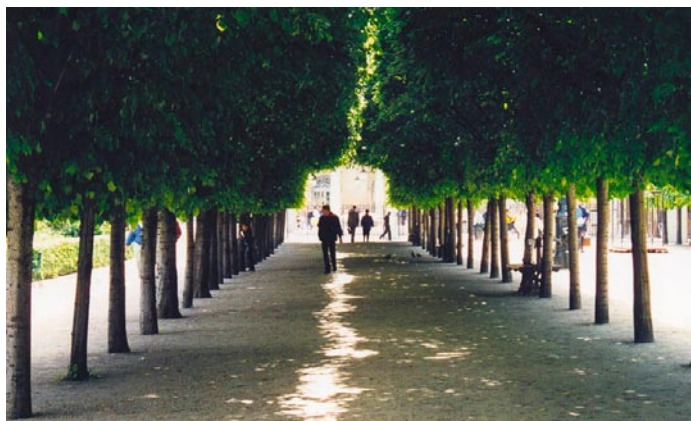
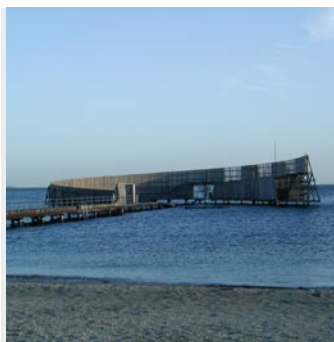
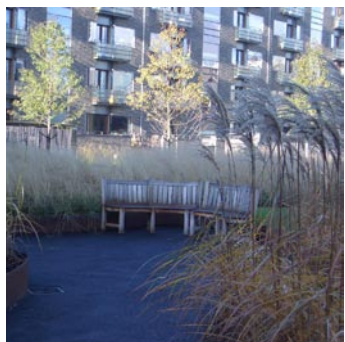




DESIGNMANUAL FOR SLAGTERIOMRÅDET NØRRESUNDBY

Jf. Lokalplan 12-072 - Nørresundby Midtby 2006

rev. december 2007



AALBORG
KOMMUNE

Udarbejdet for A. Enggaard A/S samt Aalborg Kommune
af
Vibeke Rønnow Landskabsarkitekter Aps
Montanagade 33
8000 Århus C



INDHOLD

Baggrund/ 4

Visioner/ 5

Veje og byrum/ 6-17

Parkrum og beplantning/18-25

Belysning/ 26-27

Pontoner og trædæk/ 29

Bydesign/ 30-31

BAGGRUND



Slagterigrunden er beliggende centralt i Nørresundby mellem Jernbanebroen og Limfjordsbroen. Området har i mange år været anvendt til slagteri og andre industrielle formål, men med udflytningen af Danish Crown i 2004 er der åbnet for helt nye muligheder. Det er Aalborg kommunens mål at omdanne de nedslidte havnearealer i det centrale byområde fra lukkede utilgængelige erhvervsområder til nye attraktive bydele i tilknytning til fjorden.

I lokalplan 12-072 for området beskrives visionen om at udvikle en både attraktiv og tilgængelig ny bydel, der bebyggelsesmæssigt har et varieret og moderne udtryk. Bebyggelsestrukturen i lokalplanen skal følges, og skaber rammerne for nogle varierede og attraktive uderum. Differentieringen af uderummene medvirker ligeledes til at definere bebyggelsens forskellige områder, som skal rumme både erhverv og boliger. Den mest fjordnære del udlægges først og fremmest til boliger, mens den bagvedliggende del op mod Vestergade skal indeholde størstedelen af områdets fremtidige erhvervsanvendelser.

Visionen for områderne langs fjorden, er at udvikle dem til et rekreativt forbindelsesområde for hele byen, og at muliggøre passage gennem området både i øst-vestlig retning og nord-sydligt. Det er et væsentligt formål med lokalplanen at sikre at området som helhed får en sammenhængende grøn karakter samt en velfungerende trafikal betjening og tilstrækkelige muligheder for parkering i området.

VISIONER

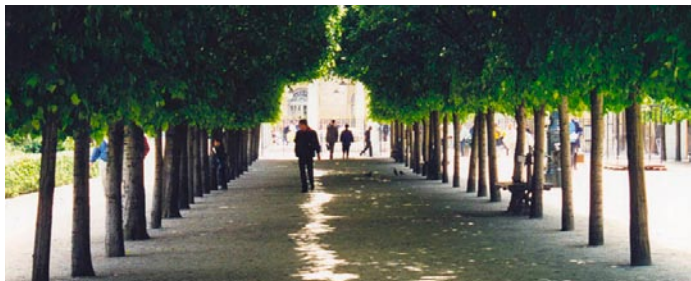
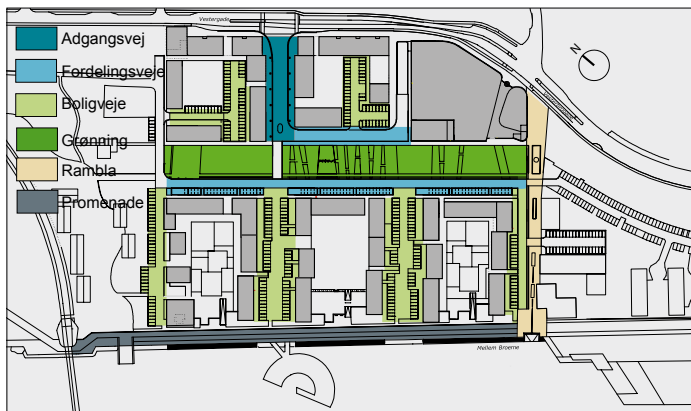
Det overordnede mål for området er at opnå et velfungerende og oplevelsesrigt by område med markant, nutidig bebyggelse og uderum af høj kvalitet. Nærværende designmanual er udarbejdet som supplement til lokalplanen og har til hensigt at virke inspirerende og retningsgivende i udarbejdelsen af områdets veje og grønne arealer.

Materialer og inventar er foreslået for at sikre en helhed internt i den nye struktur samt en sammenhæng med det øvrige Nørresundby. Hvis der vælges andre løsninger end de foreslåede kan det kun ske efter aftale med Aalborg kommune.



Illustrationer af Schmidt, Hammer og Lassen.

VEJE OG BYRUM



Udgangspunktet for udformningen af vej og stinettet har været en logisk og sikker fordeling af trafikken i det nye byområde. Derfor er vejsystemet udformet med et hieraki af veje, hvor trygheden øges samtidig med at hastigheden sænkes jo længere nede i hierakiet man færdes. Dette udmøntes i praksis i en opdeling i vejene, i henholdsvis adgangsvej, fordelingsveje og boligveje. Vejenes udformning, bredde og materialer markerer tydeligt skiftet mellem de to vejtyper.

Der etableres adgang til byområdet via et nyt kryds på Vestergade. Herfra leder adgangsvejen og fordelingsvejen, som er de primære trafikale årer i byområdet, frem til butikscentret i områdets nord-østlige del, hvor der findes et stort antal underjordiske parkeringspladser. Krydser man parken, kommer man ind i områdets boligdel der ligger nærmest vandet mod syd. Her fordeler vejen sig mod øst og vest eller man føres ud i de enkelte boligveje mellem husene, der ligger vinkelret på promenaden.

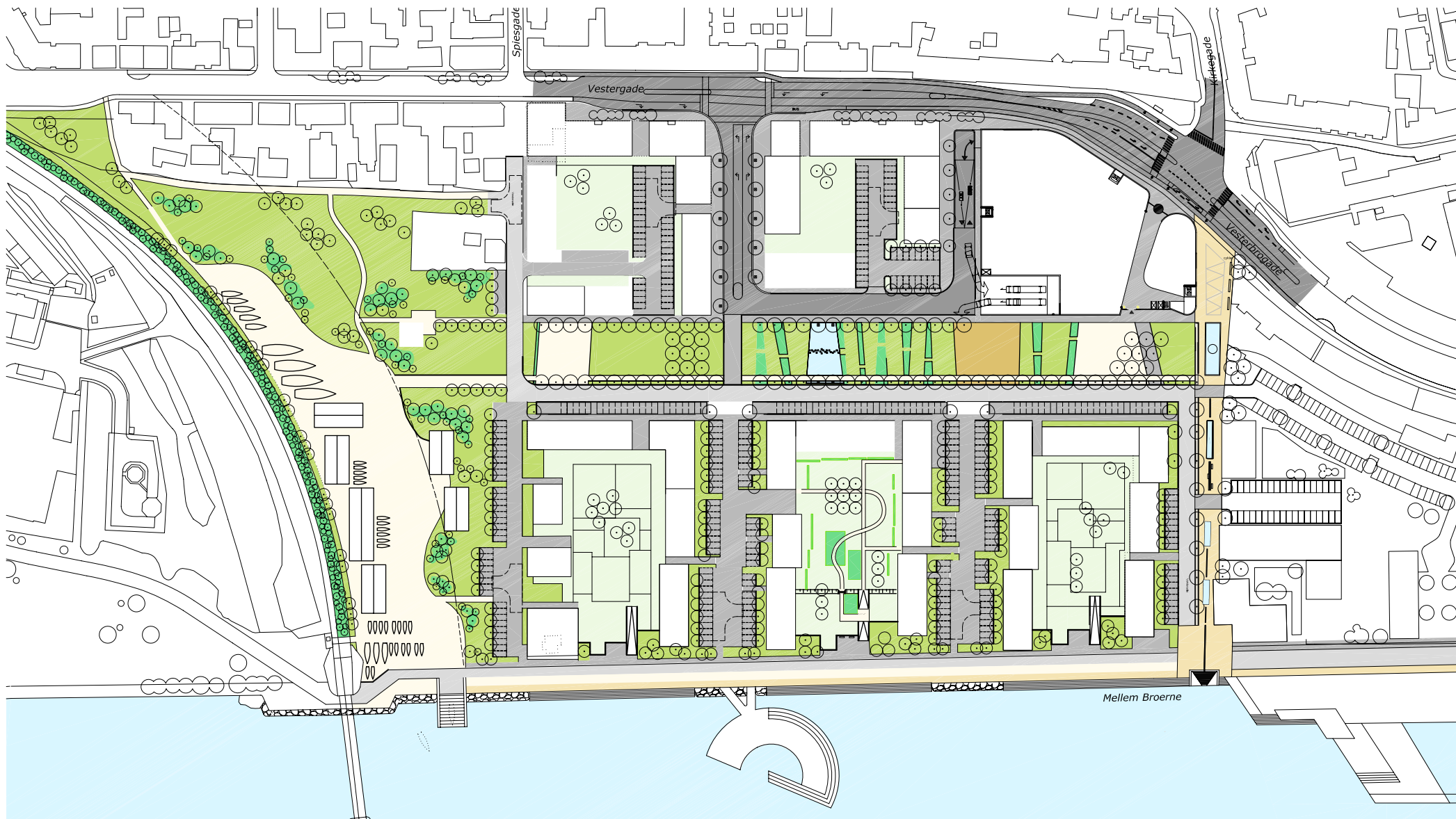
Vejnettet er udformet så det for den enkelte trafikant tydeligt fremgår, hvilket hastighedsniveau der er på den pågældende strækning. Vejenes bredde, materialerne samt omgivelser signalerer at man færdes i et byområde, med den dertil passende hastighedsbegrænsning. Vejene har en bredde som gør det muligt for cyklister også at færdes sikkert ad dem.

Det overordnede vejnet omkring parken skal etableres, med en robusthed der er sikrer at det vejbetjener et fuldt udbygget byområde.

I bydelen etableres fortorve langs fordelingsvejene og stier i de grønne områder samt langs havnepromenaden. Stinettet udformes så det er naturligt for beboerne at anvende det. På boligvejene er hierakiet mellem trafikanterne ophævet, idet vejene har en bredde som muliggør at både bilister og bløde trafikanter kan færdes sammen på fladen.

I hele lokalområdet benyttes belægningsskift til at understrege de forskellige vejtyper og områder, samt deres forskellige funktioner. Derved er det også enklere at orientere sig i lokalområdet. Ligeledes er de gennemgående udsigtslinjer i planen medvirkende til at bevare orienteringen mod vandet.

Promenaden er på strækningen mellem jernbanebroen og den nuværende Slagterivej forbeholdt de bløde trafikanter, det skal dog sikres at den også kan anvendes som kørevej.



- | | | | | | |
|--|--------------|---|----------------|---|--------------------|
|  | Asfalt |  | 'Specialflise' |  | Græs og plantering |
|  | Beton fliser |  | Grus/stenmel | | |

25m 50m 75m 100m

Adgangsvej

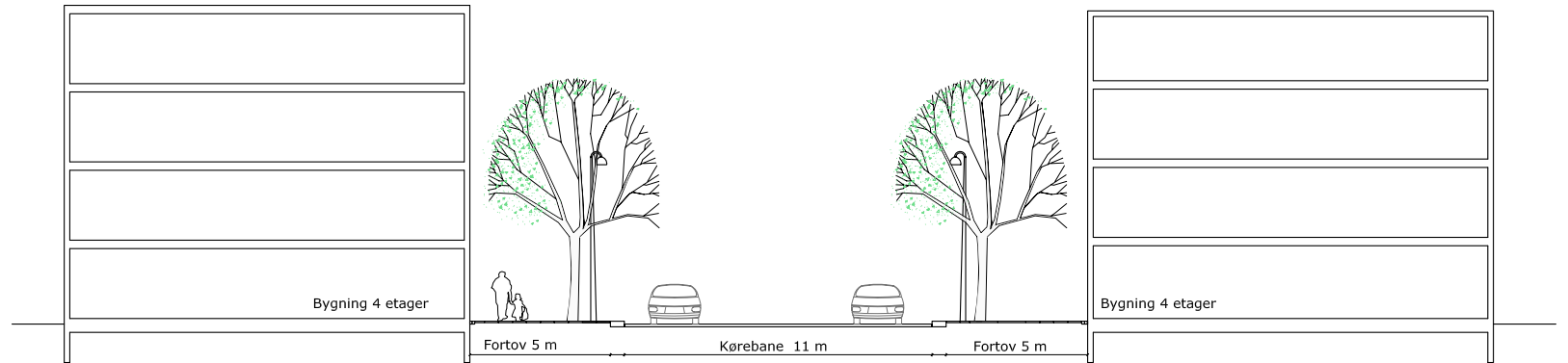


Denne vejstrækning er det nye byområdes forbindelse til det eksisterende bymiljø i Nørresundby via Vestergade. Vejen giver adgang til både erhvervsbyggeriet og boligerne og etableres som en 11 meter bred vej med to svingbaner i krydset ved Vestergade. Se i øvrigt generelle vejbredder i lokalplanen. Da vejen er lokalområdets primære vej, skal bilister der kommer fra boligområdet via parken holde tilbage, før de kører ud på adgangsvejen, hvilket også markeres af belægningsskiftet på overkørslen ved parken.

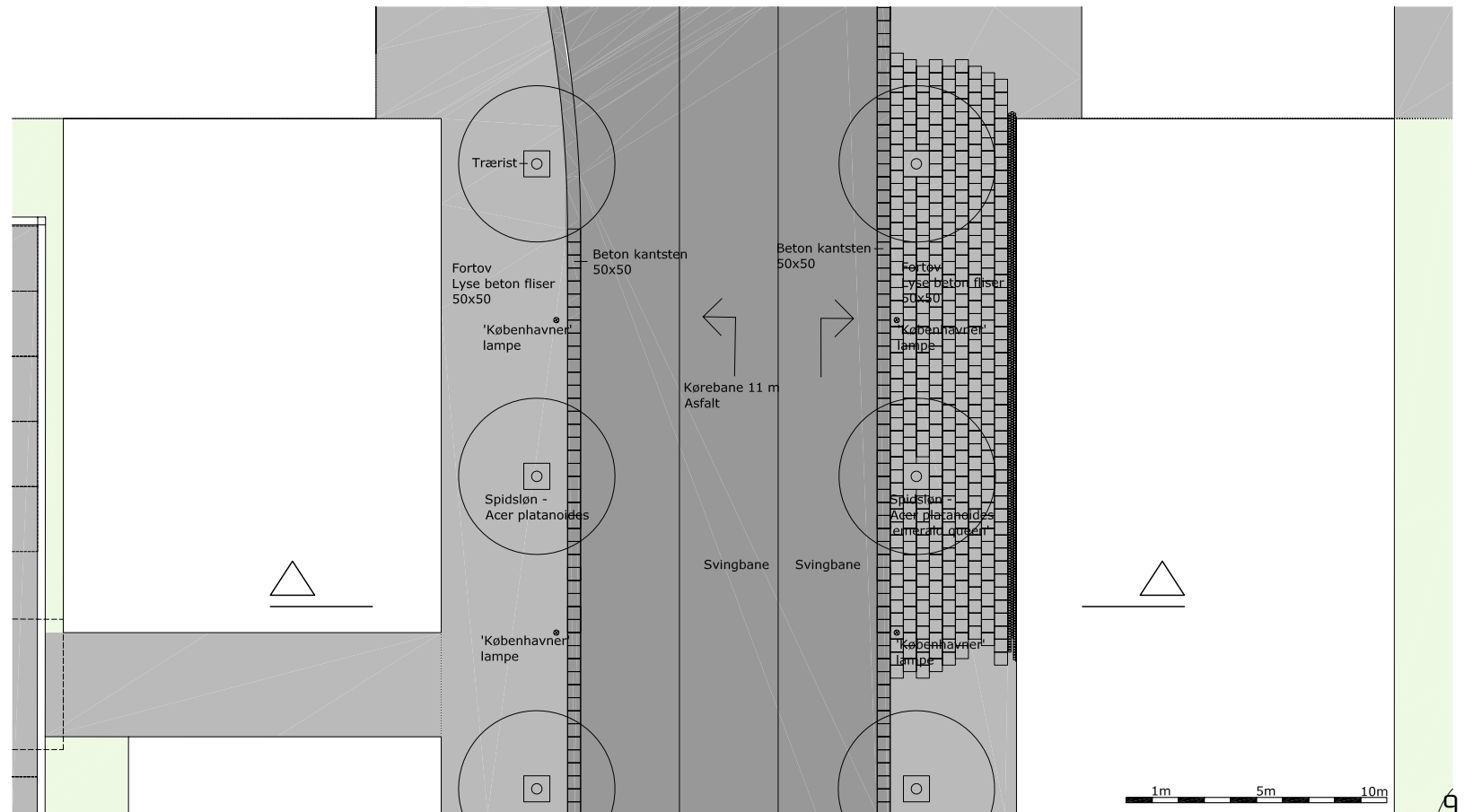
For at skabe en sammenhæng mellem den eksisterende og den nye bydel, etableres vejen med de samme materialer som Vestergades. Der anvendes en bred lys beton kantsten på 50x50 cm og der etableres 5 meter fortov på begge sider med lyse indfarvede betonfliser på 50x50 cm. Der plantes spidsløn som vejtræer med en indbyrdes afstand på 12 meter. Mellem træerne placeres Københavnerarmaturer fra Philips, som også går igen fra Vestergade. Der anvendes belysningsklasse L7a. Fortove belyses til belysningsklasse E2 i hele deres bredde på 5m (og ikke kun i 3,5m bredde som foreskrevet i vejbelægningsreglerne.)

Lyspunkthøjde ca. 6m.

Lysafstand ca. 24 m dvs. i hvert andet træ-mellemrum i begge vejsider, enten overfor hinanden eller i forskudt placering (zig-zag).



Tværprofil - Adgangsvej



Planudsnit - Adgangsvej

Fordelingsveje



Den tværgående fordelingsvej leder trafikken til den nordlige bebyggelse som primært etableres som erhvervsbyggeri og de fjordnære boligområder mod syd. Vejene omkranser området midtpunkt - grønningen, som samtidig virker som en naturlig bufferzone mellem områdets forskellige anvendelse.

Vejen på nordsiden af grønningen fører bilisterne frem mod butikscentret i den nordøstlige del. Her findes hovedparten af områdets offentlige parkeringspladser - primært i parkeringskælder under butikscentret, samt i gadeplan. Ved parkeringspladserne planlægges spidsløb langs kanten. (Se træplan s. 21).

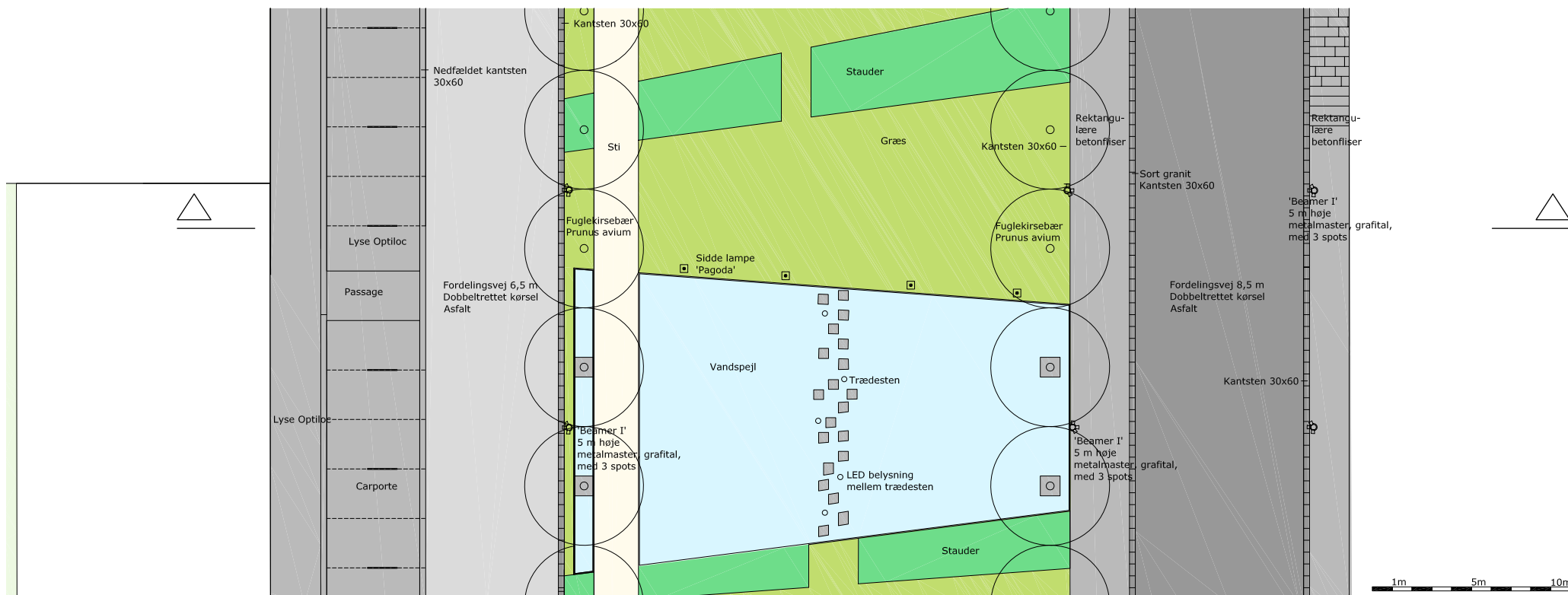
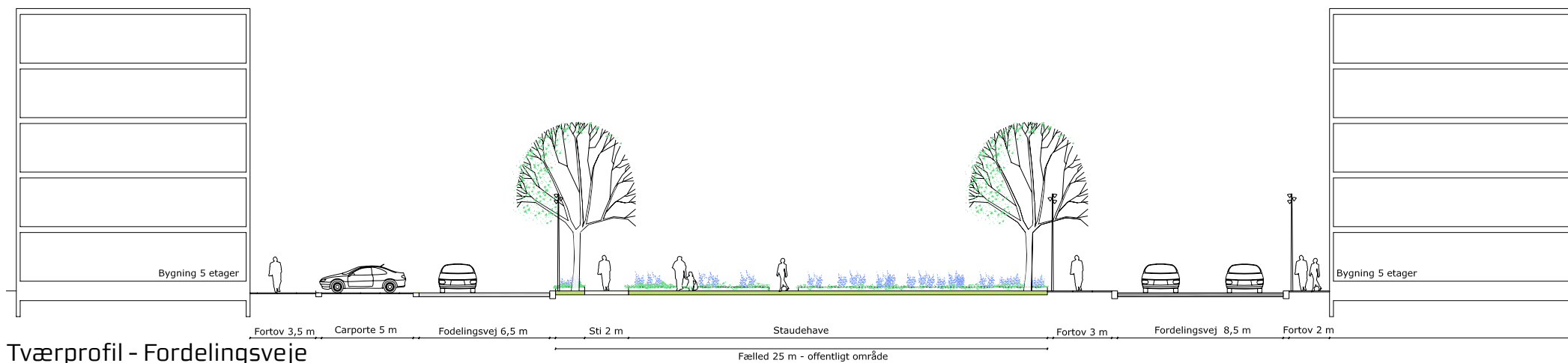
Vejen er 8,5 meter bred og har sort asfaltbelægning med 2-3 m brede fortove på begge sider. Fortovsbelægning som på Adgangsvejen.

Fra den sydlige fordelingsvej er der adgang til områdets boligveje mod syd, og mod nord til nye samt eksisterende boligbebyggelser mod syd-øst. Langs den sydlige bebyggelses nordside placeres p-pladser tilhørende boligerne i bebyggelsen. Belægningssten p-pladser og fortov samme type som boligveje, dog markeres fortovet med en lysere sten. Parkrummets kirsebærtræer kanter vejene ind mod grønningen og definerer det grønne rum.

Den nordlige fordelingsvej, som fører ind til butikker og p-kælder, belyses til belysningsklasse L7a og E2 på fortov. Der anvendes Københavnerarmaturer med mastehøjde og afstand ligesom på adgangsvejen.

Den sydlige fordelingsvej belyses til belysningsklasse E1. Der anvendes parklamper samme type som på boligveje, højde ca. 4,5m, fx som "Terminal" fra Louis Poulsen, Asklepeos eller "Torino" fra Phillips.

Grønningens belysning vælges som et integreret designelement i forbindelse med områdets detailudformning i.



Planudsnit - Fordelingsveje

Boligveje



Boligvejene i området befæstes med en belægning af mørke belægningssten, som Optilock Classic. Belægningen fylder hele rummet mellem husene ud og danner en sammenhængende åben flade som benyttes af både bilister og fodgængere. Derved får rummet en mere pladsagtig karakter fremfor at defineres af en vejprofil og parkeringsbåse. Betonfladen afsluttes af den sorte granit kantsten mod husene.

Parkeringen er diskret markeret med hvide, kvadratiske 20x20 cm fliser nedfældet i belægningen og tilsvarende løsning markerer indgange til boligerne. Langs parkeringspladserne, parallelt med husene, plantes opstammet søjleeg i en græsflade som fortsætter helt ind til bygningskroppen. Husenes placering i den grønne græsflade understreger det modernistiske udtryk i arkitekturen. Græsfladen følger formen på husenes forskellige udgravninger, og tilfører en dynamik til den åbne betonflade. Ved gavlene mod havnepromenaden kan anvendes vinca eller vedbend som bunddække istedet for græs.

Veje med P-pladser og evt. fortov belyses til belysningsklasse E2. med en parklampe, fx som 'Asklepios' parklampe fra Phillips, der giver en nedadgående belysning på fladen - eller som fx "Terminal" fra Louis Poulsen eller "Torino" fra Phillips. Ved indgange og andre steder med fremskudte græsstriber placeres parklamperne i fremskudte positioner således at vejen mellem P-pladserne samt indgangsstierne belyses godt.



Rambla



Ramblaen afgrænser byområdet mod øst og forbinder samtidig den nye bydel med henholdsvis den eksisterende bymidte i Nørresundby mod nord og fjorden med havnepromenaden mod syd. Ramblaen understreger kigget mod vandet ved at fritholde en udsigtslinje fra butikscentret til promenaden. Udsigtslinjen kan understreges af vandbassiner, der belyses om aftenen. Ramblaen fungerer både som en forbindelse og et opholdsområde.

Lokalplanen giver mulighed for at den ældre udstillingsbygning Mellem Broerne 2 kan omdannes til restaurant eller en lignende publikumsattraktiv anvendelse - ramblaen skal give gode muligheder for udendørsopholdsarealer i forbindelse med denne. Ramblaen foreslåes at blive afsluttet med en lille pladsdannelse hvor den møder havnepromenaden, fx med en vandtrappe.

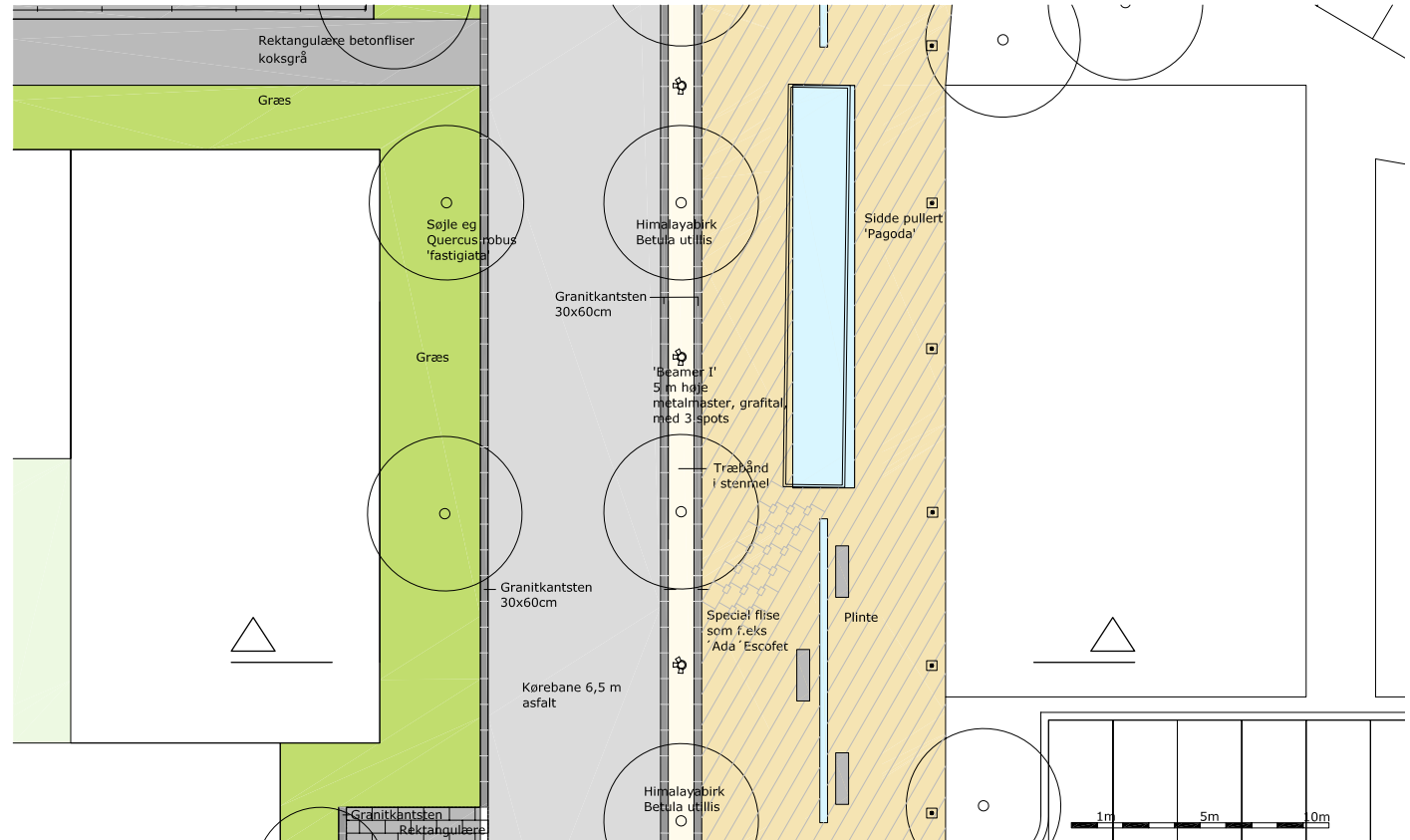
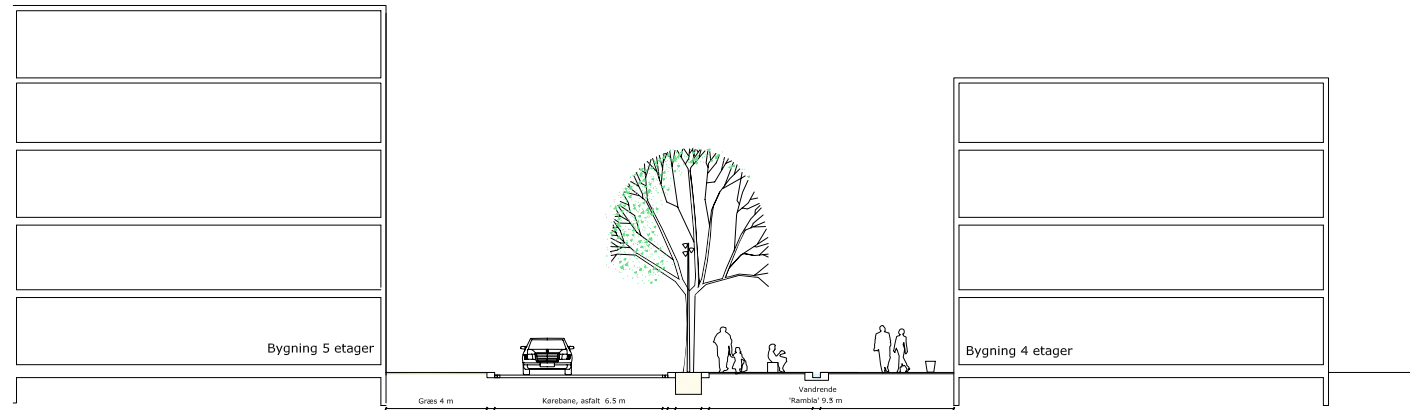
Ramblaens belægning skal skille sig ud i forhold til områdets øvrige belægning - fx som specialfliser i en lys tone og kan være sammensat af forskellige formater og udskæringer som fx specialflise fra Escofet.

Langs den vestlige side foreslåes at plante træer, fx Himalayabirk i et bånd af stenmel. Udfor grønningen kan etableres en fontæne, som markerer grønningens afslutning mod øst - herfra kan samtidig ramblaens forløb af vandbassiner udspringe.

Belysningen på ramblaen bør ligesom belægningen udvælges specifikt ifm et kommende detailprojekt - der foreslåes at anvende 2-3 markante lamper med et skulpturelt præg, som for eksempel 'Lampelunas' fra Santa & Cole, suppleret med "Pagoda" sidelamper fra Louis Poulsen, der kan opstilles i Rambla'ens østside.

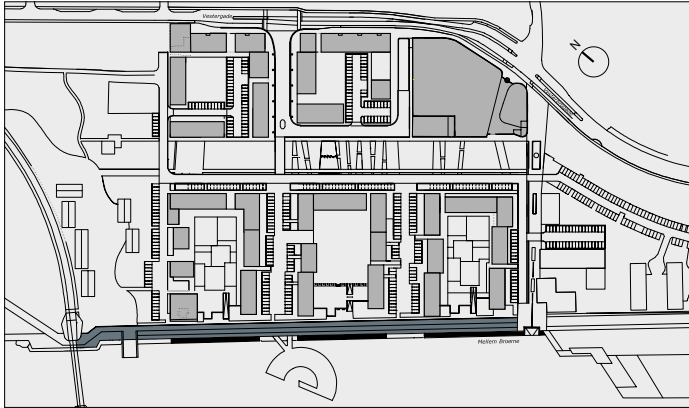
Ramblaen og den sideløbende vej belyses til belysningsklasse E1.

Tværsnit - Rambla



Planudsnit - Rambla

Mellem broerne / promenade



Langs hele havnefronten er udlagt areal til en offentlig rekreativ havnepromenade, som sammenbinder den nye bydel med midtbyen og med Lufthavnsstien mod vest. Det fremtidige stisystem skal tage hensyn til en evt. kommende cykelstiforbindelse over Limfjorden via Jernbanebroens vestsider.

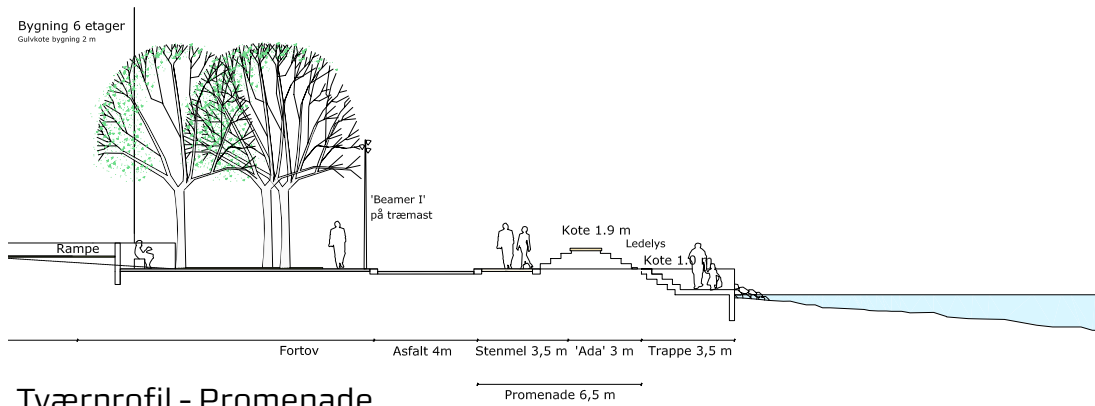
Det findes vigtigt at havneområdets lidt anarkistiske og skødesløse charme så vidt muligt videreføres i strækningens indretning. Derfor foreslås det at belægninger og udstyr får en uhøjtidelig og blød karakter med blandt andet stenmel og asfalt med en mindre grad af bymæssighed og tyngde end havnepromenaderne på Aalborg siden. Det er især vigtigt at understøtte områdets åbne og grønne karakter og udnytte terrænets nærhed til vandfladen og den lave vanddybde.

Cykel- og gangsti er placeret nærmest vandet. Hermed bevares udsynet langs strand-siden delvist, og det visuelle udtryk vil være åbent, omtrent som strækningen fremstår idag.

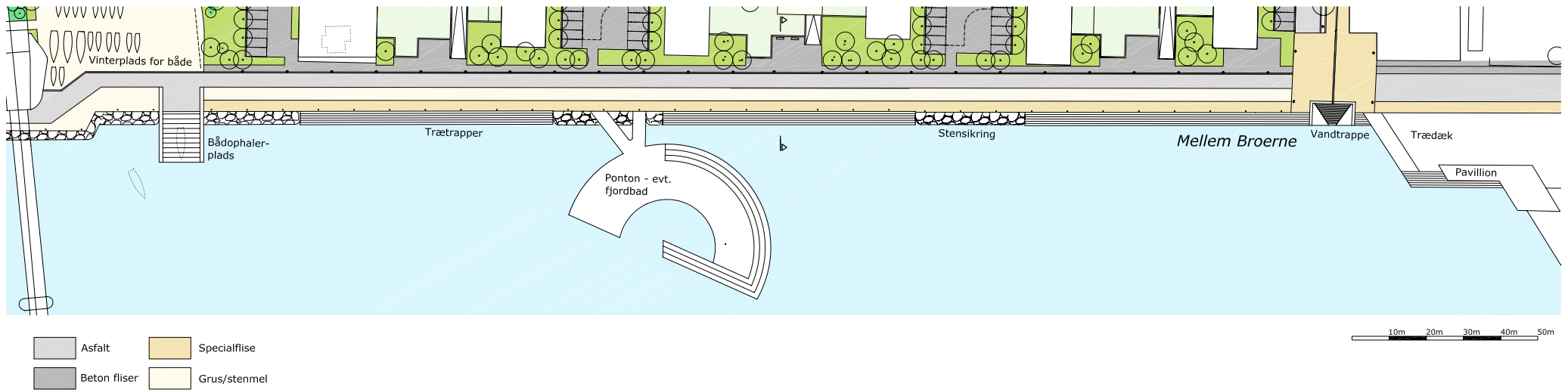
Der opereres med en indsnævret kørebane i fx sort asfalt som primært er til de bløde trafikanter på cykel og skateboard/rulleskøjter, men som også i særlige tilfælde kan benyttes af bilister, der har et ærinde langs promenaden. Mellem kørebane og bygningerne etableres fortov der korresponderer med i bolig-gaderne. Nærmest vandet udformes en promenade fx i en special flise med forskellige formater der giver liv og spil i fladen, man kan eventuelt tegne en Nørresundby flise specielt til dette område. Selve kajkanten skal hæves i forhold til den eksisterende højde, fx i form af forhøjede trætrapper til kote 1,90, der samtidig fungerer som højvandssikring. På nogle strækninger kan trætrapperne veksle med eksisterende stensikring, ligeledes forhøjer til kote 1,90 m.

På udvalgte steder omkring bygningerne foreslås at plante sølvørn og sølvpil. Træerne giver promenaden et grønt præg, men deres tilbagetrukne placering sikrer samtidig et åbent forløb langs vandet.

Promenaden belyses med maxi Woddy type 5651 med indbygget H&H blændring fra iGuzzini monteret på 9m høje Mât Dôme XL træmaster fra Aubrilam (samme belysningstype skal anvendes langs hele havnepromenaden på strækningen mellem de 2 broer). Som lyskilde anvendes 35W CDM metalhalogenlampe med 3000K (varmt hvidt lys), der anvendes 3 - 4 projektører på hver mast. Masterne placeres med en lyspunkt afstand på ca. 23 m. Projektører, mastefod og mastetop males i RAL-farve 7024.



Tværsnit - Promenade



Plan af promenade Mellem broerne

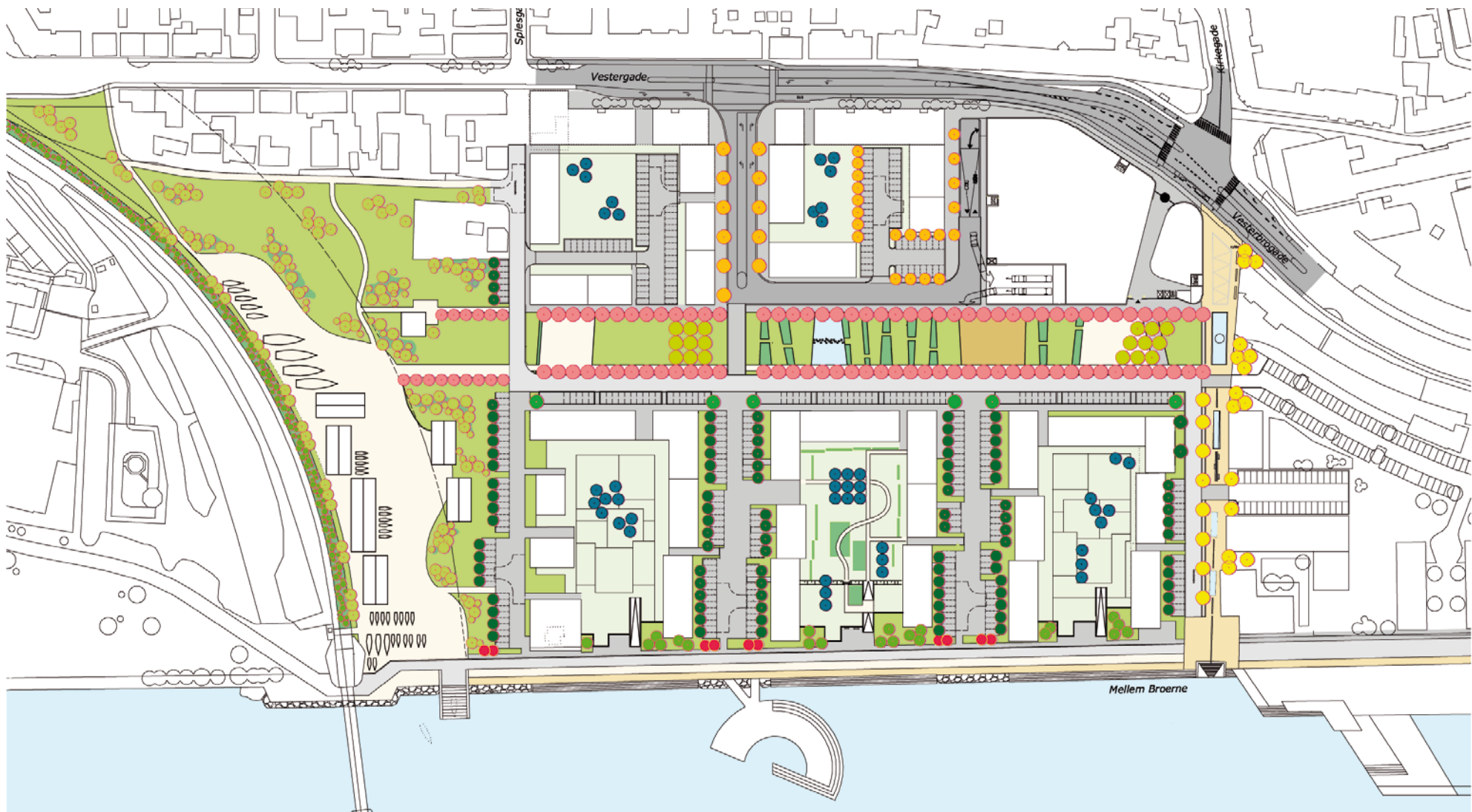
PARKRUM OG BEPLANTNING



Planen er indrettet således, at de grønne arealer bliver et gennemgående og karakteristisk træk i området. I lokalplanen udlægges offentligt tilgængelige arealer centralt i bebyggelsen samt langs havnepromenaden og jernbanen, og halv-offentlige arealer inden for de enkelte delområder til friarealer for områdets beboere og brugere.

Hierakiet i de grønne rum skaber en gradvis mere privat karakter jo nærmere man kommer de enkelte boliger. Desuden får bearbejdningen af de grønne rum en gradvis mere plejet karakter fra området langs banen til gådrummene. Den langstrakte offentligt tilgængelige grønning er bebyggelsens centrale midtpunkt. Her mødes beboere og brugere fra hele området. Fra grønningen bevæger man sig videre gennem boligvejenes urbane rum ind i den private gårdhave eller videre ind på de private terrasser og altaner. Det samme er tilfældet hvis man ankommer området fra promenaden. Her skifter rummet tydeligt karakter fra det åbne havnerum til det mere intime rum mellem husene.

I hele området benyttes forskellige træarter og beplantninger som medvirker til at understrege de enkelte by- og parkrums særlig karakter. Variationen i træarterne, virker sammen med belægningsskiftene og de fritholdte udsigtslinjer mod vandet, med til at lette orienteringen i området.



- | | | | |
|---|---|--|--|
| ● Himalaya birk | ● Søjleeg | ● Sølvryn | ● Sølvpil |
| ● Ask | ● Fuglekirsebær | ● Blandede træer og buske | |
| ● Spidsløn | ● Hvidpil | ● Træer i gårdhave | |

25m 50m 75m 100m

Grønningen



Grønningen er bebyggelsens centrale offentlige rum og omkranses af bebyggelsens veje. Det skitserede forslag fra helhedsplanen kan virke som inspiration til det fremtidige anlæg. Parken indeholder forskellige funktioner i form af ophold, leg, sport, staudehave og vandspejl. Funktionerne medvirker til en naturlig diferentiering mellem parkens rumligheder, hvilket skaber en varieret oplevelse i bevægelsen gennem parken.

Parkens rum defineres af træerækker med fuglekirsebær langs den nordlige og den sydlige side. Mellem træerne skabes de enkelte rum ved en inddeling i fladens belægninger til sportpladser, legepladser og opholdspladser, samt staudebede der griber på tværs af parkrummet.

Da parken omkranses af byområdets byggeri får den en bymæssig karakter, og brugere og beboere i området vil naturligt trække ud i parken. Parken skal have karakter af et levende grønt område, hvor en variation af aktiviteter kan udfolde sig, samtidig med at gåtur gennem parken skal byde på en variation af oplevelser i beplantningen og rumlighederne.

I parken foreslås det at benytte en parkbænk med træbeklædning som Niagara fra TTS.

Belysning langs stierne skal svare til belysningsklasse E2. Der skal generelt indarbejdes en god tryghedsskabende belysning i området som helhed - der kan med fordel også indarbejdes effektbelysning, som giver parken yderligere oplevelses-kvaliteter, også om aftenen.

På tværs af grønningen kan placeres lave sidde-lamper som Pagoda fra Louis Poulsen, der vil give en afdæmpet belysning og samtidig markere de tværgående linjer.

Gårdrum og nicher



I de fjordnære boligbebyggelser hæves stueetagerne og terrænet mellem bygninger ca. 1 m i forhold til nuværende terræn for at undgå evt. gener fra fremtidige vandstigninger. De grønne rum mellem bygningerne får derved en naturlig afgrænsning fra den offentlige havnepromenade, tilsvarende boligvejene.

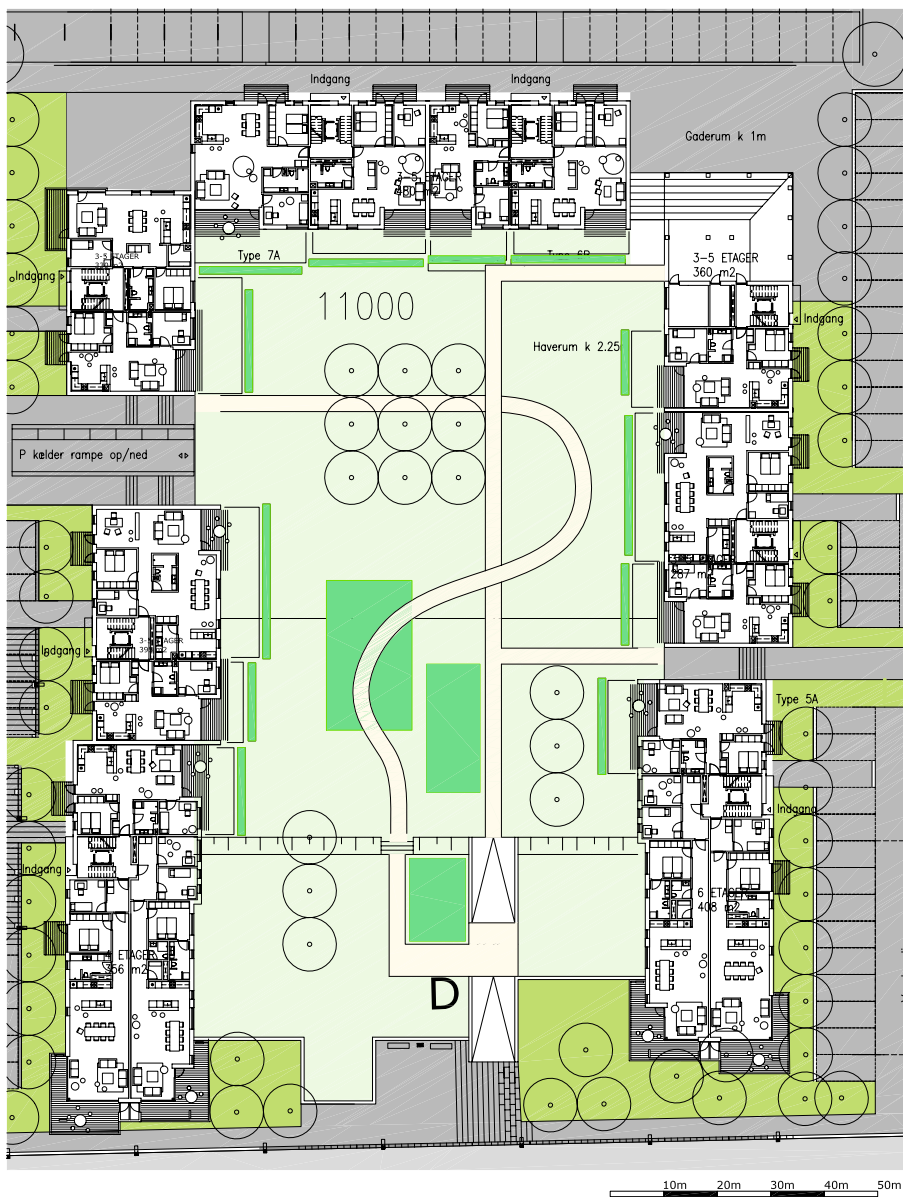
Gårdrummene udformes så der er gode muligheder for ophold og skal have en mere privat karakter end arealerne omkring promenaden. Beplantningen i gårdrummene må ikke tage for meget af udsynet over vandet. Ved anvendelse af belysning i gårdrummene skal der tages hensyn til at armaturerne ikke må blænde fra havnepromenaden. Det anbefales fx at anvende nedfældede projektører med metalhalogenlamper, medium udstrålingsvinkel ca. 30 grader og blændgitter f.eks. Pompei fra Phillips eller IPR fra Louis Poulsen. Lyskildens farvetemperatur vælges så den passer til træernes art, farve og karakter: SDW-T white SON med varmt lys, CDM-T/830 med varmt hvidt lys eller CDM-T/942 køligt/neutralt hvidt lys.

Nærmest bygningskroppen etableres private terrasser. Gårdrummet bliver betraget meget oppe fra, og derfor er det vigtigt med en flot og tydelig plan.

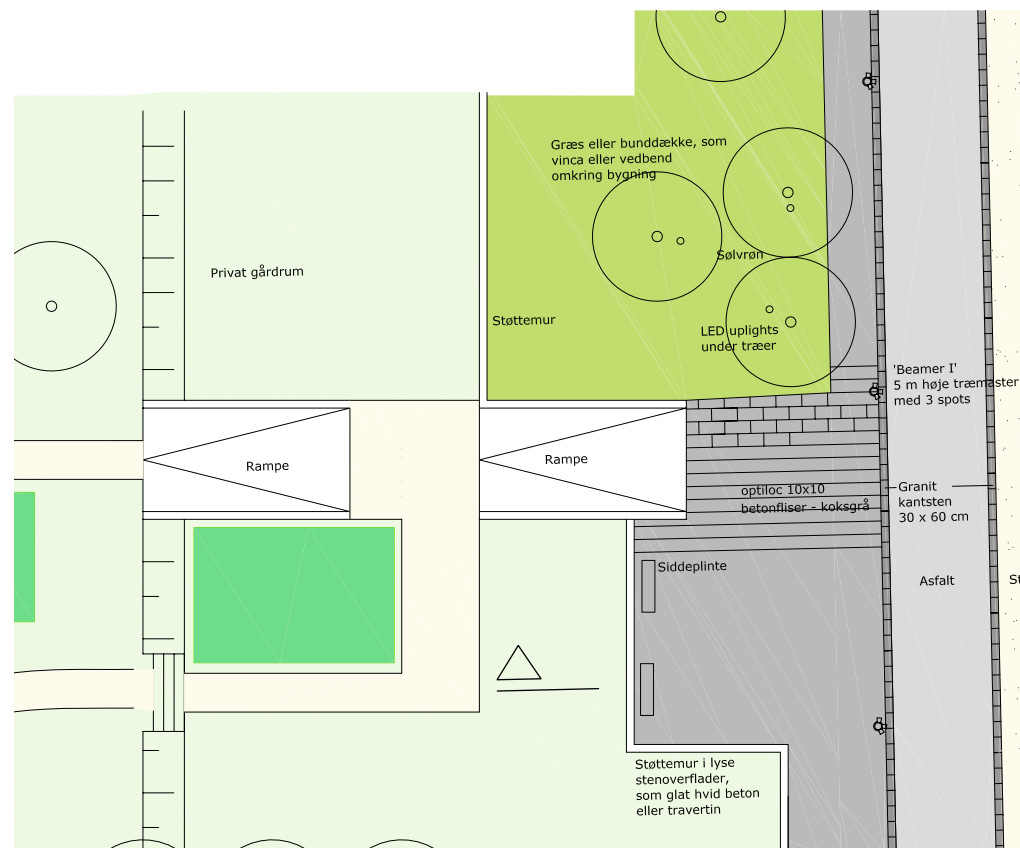
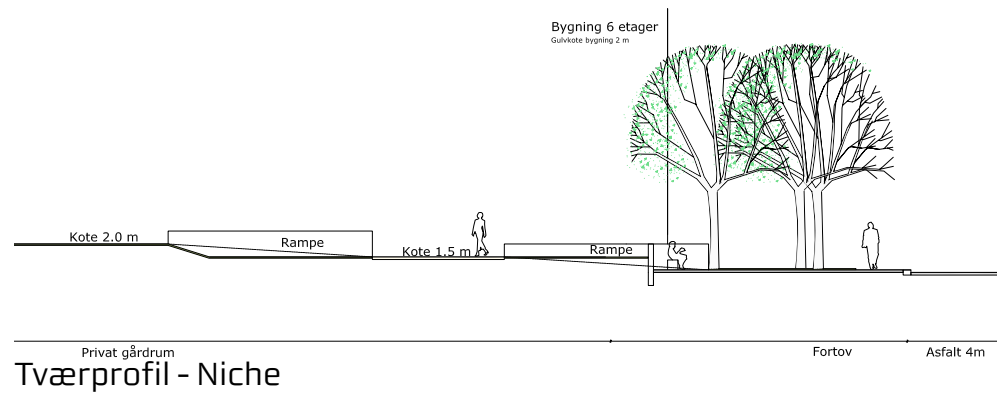
Nicherne mod havnefronten skal udformes så de giver mulighed for ophold i læ for vinden med udsyn over Limfjorden. Omkring boligernes altaner plantes græs, alternativt bunddække, som Vinca eller vedbend, mod havnefronten, således man ikke bevæger sig helt tæt på de private altaner.

Støttemure optager niveauforskellen og danner ryg i opholdsnichen. Støttemurene udføres med lyse stenoverflader som hvid glat beton, travertin eller lignende. Langs støttemurene placeres siddeplinte, som fx SHL 1000 fra Veksø.

Der kan beplantes med sølvpil og sølvrøn i grupper i nicherne mod havnefronten.



Eksempel på gårdrum



Planudsnit - Niche

Langs jernbanen



Området langs banen skal fastholdes i store træk til grønne områder med mulighed for indpasning af anlæg med forbindelse til det rekreative liv langs fjorden, f.eks. til vinteroplagsplads for lystbåde med tilhørende bådeskure og værksteder til mindre træskibe, mindre bygninger til foreningsaktiviteter o.lign. Gennem området anlægges stier som forbinder havnepromenaden med Vestergade umiddelbart øst for jernbaneoverskæringen i Vestergade.

Langs jernbanen mod vest placeres bådeværksteder samt bådeoplæg på en grusflade som giver mulighed for fri manøvrering med bådene. Grusfladen definerer bådeoplægspladsen og længere mod øst får området et mere grønt og naturligt præg med buske og træer. I overgangen mellem grus og grønt er klubhusene placeret, udenfor jernbanens støjkonsekvenszone.

De offentlige arealer omkring bådeoplaget skal tilplantes med en blanding af træer og buske som fylder mindst 30% af arealet. Til beplantningen anvendes egnskarakteristiske buske og træer. Det skal være muligt at færdes på stier gennem de grønne områder.

Egnskarakteristiske træer er f.eks:

Stilkeg/vintereg
Ask
Skovfyr
Løn
Småbladet lind
Bøg
Pil
Seljerøn
Fuglekirsebær
Hæg
Slåen
Tjørn, engriflet
Hunderose m.fl
Vild æble
Hassel

Quercus robur/ Quercus petrea
Fraxinus excelsior
Pinus silvestris
Acer platanoides
Tillia cordata
Fagus silvatica
Salix alba m.fl
Sorbus intermedia
Prunus avium
Prunus padus
Prunus spinosa
Crataegus laevigata
Rosa canina m.fl
Malus sylvestris
Corylus avellana

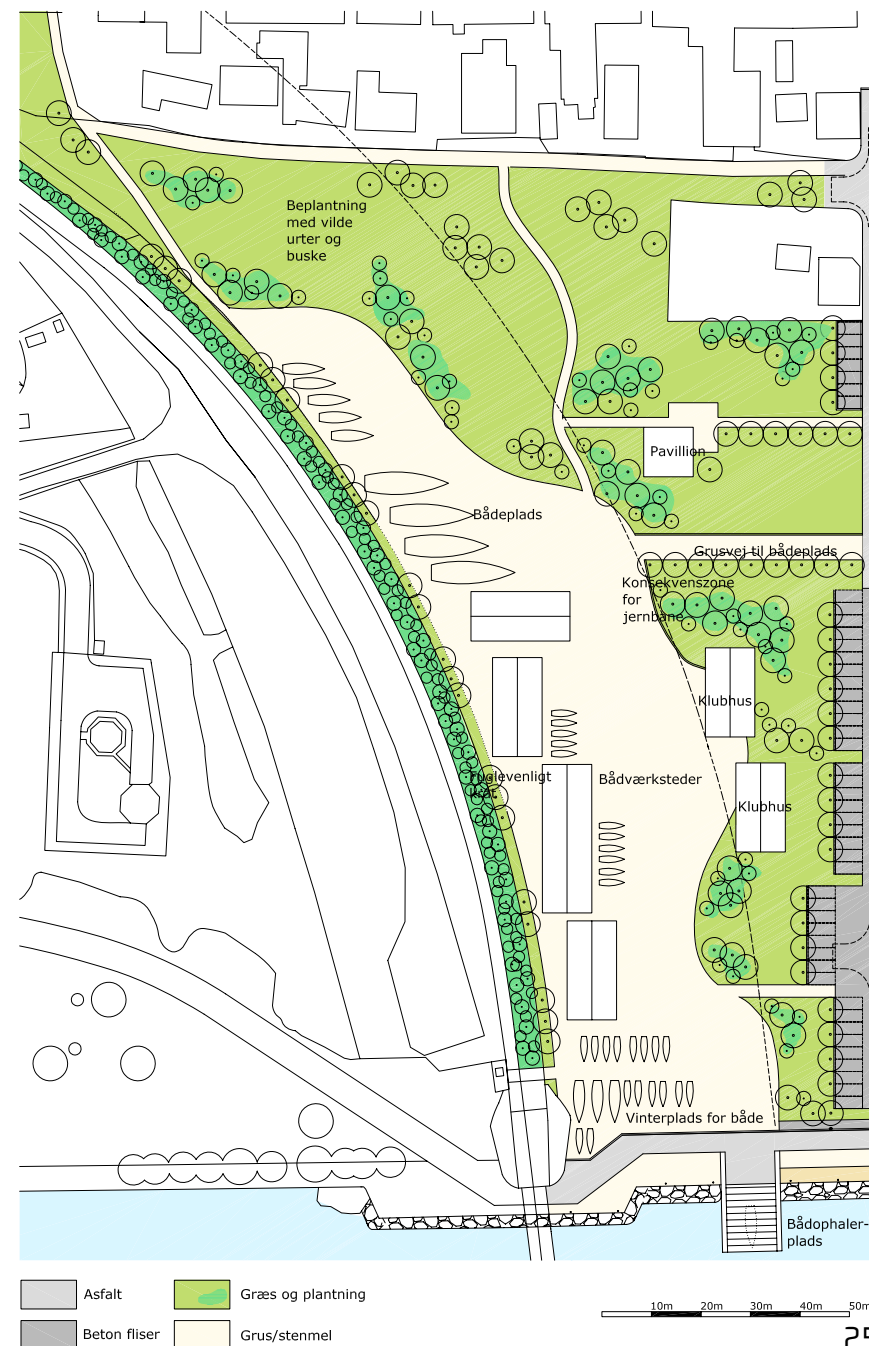
Behovet for belysning er delt i to, dels er der behov for færdsels-/orienteringsbelysning, derudover er der et behov for pladsbelysning i forbindelse med bådoptag, -transport og reparation.

Master eller standere bør undgås på selve pladsen på grund af påkørselsrisiko.

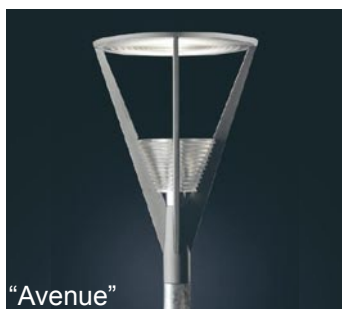
Færdsels-/orienteringsbelysningen kan fx etableres som væglamper monteret på bygninger, eksempelvis væghængte Terminal 400 fra Louis Poulsen. Belysningen skal opfylde belysningsklasse E2 ved bygningsindgange og færdselsarealer langs bygninger. Langs fælleden anbefales at fortsætte med samme type belysning som ved grønningens kanter.

På øvrige stier i området kan evt. suppleres med samme type parklampe, som anvendes på boligveje i den udstrækning der er behov for det.

Hvorvidt der er behov for pladsbelysning vurderes efter en behovsanalyse. Hvis der skal udføres pladsbelysning, anvendes samme type belysning som på Mellem Broerne, dvs. træmaster med projektører (se side 16). Dog skal masterne være højere og projektørerne kan evt. rettes med større vinkel bort fra masten. Pladsbelysningen bør være slukket i tidsrum uden aktivitet.



BELYSNING



Den overordnede målsætning med belysning i lokalplanområdets by- og parkrum er at skabe sammenhæng i områdets fremtidige udendørs belysningsanlæg, hvor belysningen skal tilpasses områdets karakter og brug, samtidig med at der skal skabes et spændende udemiljø at færdes i efter mørkets frembrud.

Lokalplanområdet skal belyses som et samlet hele, hvor bestemte typer af belysningsmateriel skal gå igen. Udover at belyse selve færdselsarealet skal belysningen anvendes til at synliggøre træer og skabe stemning m.m., så der på denne måde skabes et attraktivt udemiljø.

Der skal generelt anvendes lyskilder med et varmt hvidt lys og god farvegengivelse som f. eks. metalhalogen dampplamper og kompaktlysrør. Belysningsanlægget skal således i sit design og fremtræden udformes, så det både i dagslys og mørke er tiltalende. De specifikke betingelser vedr. belysningsklasser fra lokalplanen skal følges. Der anbefales følgende belysning i området:

Adgangsvej og nordlig fordelingsvej: Københavnerarmatur fra Phillips. Lyskilde CDO-TT eller CDO-ET (varmt hvidt lys)

Sydlig fordelingsvej, grønning, fælled og rambla: Parklampe samme type som boligveje - fx Terminallygte fra Louis Poulsen, Avenue Deco XL fra Thorn & Jacobsson, eller Torino fra Phillips, højde 4,5 m. Lyskilder skal sikre varmt hvidt lys.

Boligveje samt evt. stier i området langs langs jernbanen: Der anvendes parklamper samme type som på boligveje, fx som "Terminal" fra Louis Poulsen eller "Torino" fra Phillips (højde ca. 4,5m) eller Asklepios fra Phillips (højde 3,5 m). Lyskilder skal sikre varmt hvidt lys.

Rambla: Særlig belysning, fx som Lampelunos fra Santa & Cole med 6 projektører (dansk forhandler Zenzo Group), suppleret med funktionsbelysning.

På grønning og rambla foreslåes også: Lysende gadestol - Pagoda fra Louis Poulsen, lyskilde LED med varmt hvidt lys.

Promenade: Maxi Woddy fra iGuzzini monteret på 9 m høje Mât Dôme XL træmaster fra Aubrilam.

Ved bådoplag: Væglamper på bygninger samme som standere med vægophæng. Lyskilder: CDM-T/830 fra Phillips eller HCI-T/830 fra Osram, metalhalogenlyskilde med varmt hvidt lys. Evt. pladsbelysning: Lingotto fra iGuzzini på høje vægge og/eller slanke master. Lyskilde CDM-TD/830 fra Phillips eller HCT-TD/830 fra Osram, metalhalogenlyskilde m. varmt hvidt lys.

Uplights til træer: Eksempelvis Pompei fra Phillips med indbygget blændgitter. Lyskilde: SDW-T white SON med varmt lys, CDM-T/830 med varmt hvidt lys eller CDM-T/942 køligt/neutralt hvidt lys afhængig af trætype.



Belysningsplan

BELYSNING



Uddrag af bestemmelser om belysning fra lokalplan 12-072:

Vejbelysning:

Som vejbelysning skal enten anvendes vejbelysningsarmaturer eller parklamper. Belysningsmaster til vejbelysningsarmaturer bør være i en stil og æstetisk kvalitet, der svarer til armaturerne, så de tilsammen får en æstetisk enkelt og sammenhængende udtryk tilpasset omgivelserne.

Belysning på stier:

Hovedstier skal belyses med parklamper med et godt, nedadrettet lys. Mindre stier kan belyses med pullertlamper eller ledelys.

Havnepromenaden:

Havnepromenaden skal belyses som et samlet hele, med en ensartet typ af belysningsmateriel. Det er meget vigtigt at undgå 'lysbarrierer' som forstyrrer udkig over vandet i mørke. Derfor skal der anvendes nedadlysende armaturer. Masterne skal så vidt muligt placeres i harmoni og takt med bygninger og tværgående veje- og stier, så området opfattes som en helhed set fra Aalborg-siden.

Belysning på friarealer:

Udendørs belysning der etableres på og ved lokalområdets bygninger må gerne oplyse arealet omkring bygningen, men skal være afskærmet udad, så den ikke blænder, ikke danner lysbarriere og ikke virker dominerende set på afstand fra f.eks fjorden. Udvalgte træer i lokalområdet kan belyses med projektører nedfældet i jorden. Dette gælder primært på solitære træer i grønningen og langs havnepromenaden.

PONTONER OG TRÆDÆK

Lokalplanen åbner for muligheden for placering af pontoner på Limfjorden, som kan benyttes til rekreativ anvendelse som f. eks. fjordbad, roklubber eller lignende. Der vil endvidere være mulighed for etablering af kiosker, mødesteder, restauranter, anlæg til kajakker og lignende funktioner i området.

Pontoner og pavillioner skal udføres i et let og maritimt formsprog, og medvirker til en øget kontakt til vandet og udformes i materialer så de indgår som en naturlig del af promenade forløbet.



BYDESIGN



Pedra Negra fra Escofet



Cylinder fra G9



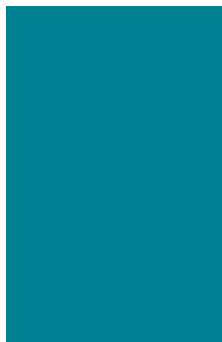
51 GE fra Veksø



SHL 1000 - Veksø



Banco Nigra fra Escofet



Nedenstående er et inventar katalog, hvorfra de kommende bygherrer kan få inspiration og udvælge lødigt inventar, så der opnås en homogen fællesnævner. Kataloget indeholder forslag til inventar af god kvalitet og i et enkelt formsprog. Det valgte inventar og belysningsmaster skal udføres i pulverlakeret jern og træ. Farven skal være RAL 7002, som malingstype sica icosit. Samme overflade farve går igen på inventar i det øvrige Nørresundby. Ved at vælge inventar i samme materialer og formsprog opnåes en helhed i området.

Der foreslås følgende byinventar:

Bænk til havnepromenade: Banco Nigra fra Escofet

Bænk til parken: Niagara fra tts

Plint til rambla, torv og nicher: SHL 1000 fra Veksø

Cykelstativ: 51 GE fra Veksø i grafital

Pullert ved promenade: Cylinder fra G9 i grafital

Trærist i hele området: Støbejernsrist med firkantmønster

Affaldskurv i hele området: Pedra Negra fra Escofet

Der foreslås varieret skulpturelt legeudstyr. (Se eksempler på modstående side).

BYDESIGN

Foruden en ensartethed i valget af byinventar, medvirker materialevalget i belægnings- og overflader også til at skabe sammenhæng i området samt til at definere de enkelte delområder. Der anvendes følgende belægningsformater og materialer:

Sort asfalt - slidlag AB med 100 % sorte diabasskærver

Granit kantsten - sort kinesisk stokhugget 30x60 cm

Beton kantsten - grå beton 50x50 cm

Fliser - Lyse indfarvede betonfliser 50x50 cm

Fliser - sorte 30x60 cm, 20x40 cm eller 25x50 cm

Belægningssten - sorte og lyse indfarvede. Som Optilock Classic eller tilsvarende låselig sten med ret kant

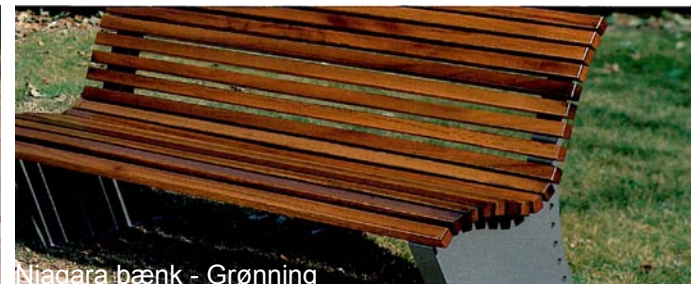
Opstribning af parkering - hvide betonfliser samme format som sorte

Specialflise til rambla og promenade - lyse indfarvede betonfliser i flere formater

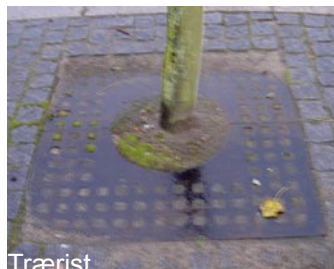
Stenmel



Siddemøbel - Escofet



Niagara bæk - Grønning



Trærist



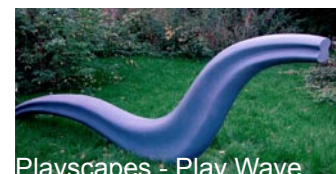
Skræm - Urbaform



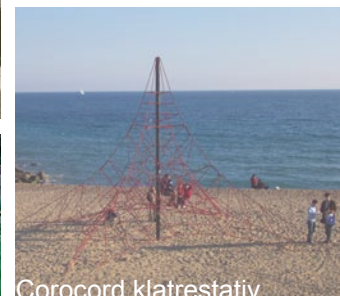
Ritcher - fugl



Pagoda - LP



Plavscanes - Play Wave



Corocord klatrestativ



Teknik og -Miljøforvaltningen