

Spørgsmål til debat

- Hvad synes du om planerne om nye butikker på Nordhavnen i Nørresundby?
- Er der behov for flere dagligvarebutikker i Nørresundby midtby?
- Hvad kan du se af fordele og ulemper ved ændringen i forhold til området og byen i det hele taget?

Deltag i debatten

Der er offentlig debat fra den 20. februar til den 19. marts 2013.

Du kan inden den 19. marts 2013 sende dine kommentarer, idéer og forslag til:

Teknik- og Miljøforvaltningen
Plan og Byg
Team Byomdannelse
Stigsborg Brygge 5
9400 Nørresundby

Eller pr. Mail til: plan.byg@aalborg.dk

Hvis du har spørgsmål om planlægningen,
er du velkommen til at henvende dig til:
Arkitekt Karin Hvid Højlund på telefon 9931 2236

Teknik- og Miljøforvaltningen

Plan & Byg

Stigsborg Brygge 5

9400 Nørresundby

Tlf. 9931 2000

www.aalborgkommune.dk

plan.byg@aalborg.dk

DEBAT

om butikker på Nordhavnen i Nørresundby



AALBORG
KOMMUNE.DK

Indbydelse til debat

Aalborg Kommune ønsker at igangsætte en planlægning, der muliggør nye butikker på den centrale havnefront i Nørresundby. Ønsket udløber af kommunens planer om at igangsætte en byomdannelse af Nørresundby Havnefront øst for Limfjordsbroen, hvor det forudsættes, at området omdannes fra et industri- og erhvervsområde til en integreret ny bydel i Nørresundby midtby med blandet bolig og erhverv.

Debatten iværksættes nu, fordi Nordhavnen er blevet solgt til en privat bygherre, som ønsker at opføre boliger, hotel, restaurant, kontorerhverv og en dagligvarebutik i området. Ønsket om nye butikker i området kan ikke realiseres, med mindre den eksisterende bymidteafgrænsning for Nørresundby – som er fastlagt i kommuneplanens hovedstruktur – ændres til også at omfatte en del af Nørresundby Havnefront. En sådan ændring kræver en offentlighedsfase, hvor myndigheder, foreninger og borgere kan få lejlighed til at drøfte forslaget.

På den baggrund igangsættes nu debatten om en ændring af bymidteafgrænsningen i Nørresundby.

Hvad går projektet ud på?

Ejeren af Nordhavnen ønsker at opføre en dagligvarebutik på op til 1.080 m². Derudover ønsker ejeren at opføre kontorerhverv, boliger, et hotel og en restaurant i området. Der skal sikres gode byrum mellem bygningerne, som tilgodeser gående og cyklister, sikrer adgang til og langs fjorden og giver mulighed for, at bylivet kan udfolde sig.

Trafikken til og fra området skal sikres en god afvikling. Vejadgangen skal primært ske fra krydset Østerbrogade/Havnevej. Her skal udarbejdes en løsning på den trafikale afvikling, der sikrer adgang til området, samtidig med, at området skal hænge fysisk sammen med den øvrige del af Nørresundby Midtby – også for gående og cyklister.

Det videre forløb

På baggrund af fordebatten beslutter byrådet, om der skal arbejdes videre med idéen om nye butikker på Nordhavnen. I bekræftende fald vil Aalborg Kommune igangsætte den mere detaljerede planlægning for projektet.

Der skal således udarbejdes et tillæg til kommuneplanen, hvor der søges redegjort for ændringen af bymidteafgrænsningen samt en lokalplan, der forholder sig mere detaljeret til bestemmelserne for detailhandel (størrelse, placering mv.), trafikafvikling og parkering, arkitektur samt udformningen af de omkringliggende arealer.

Lokalplan og kommuneplantillæg vil også komme i offentlig høring, og borgerne vil her få mulighed for at give deres mening til kende i forhold til det konkrete projekt.

