

Vi udvikler **Søvangen** Sammen



**Aalborg
Kommune**

Debat
om udvikling af Søvangen
22. jan. - 26. feb. 2021



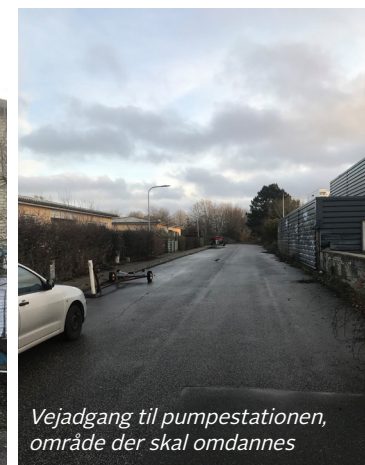
Deltag i debatten – Omdannelse af Søvangen

Aalborg Kommune ønsker at igangsætte en planlægning for området ved Søvangen. Kommunen vil gerne omdanne de gamle erhvervsarealer og kommunens boliger til et område med etageboliger op til 8-12 etager.

Omdannelsen af Søvangen kræver en ny planlægning af området. Derfor gennemføres en fordebat, hvor alle i perioden fra den 22. januar til den 26. februar 2021 har mulighed for at komme med ideer, synspunkter og forslag til brug for den videre proces.



Nedslidte erhvervsbygninger



Vejadgang til pumpestationen, område der skal omdannes



Søvangen, vejadgang fra Thistedvej

Baggrunden for omdannelsen

Aalborg Kommune er i en dialog med en privat bygherre om at nedrive de gamle erhvervsbygninger og i stedet opføre attraktive etageboliger. Samtidig flyttes kommunens boliger til en ny placering.

Dette giver en mulighed for at kigge på Søvangen som helhed for at skabe et attraktivt område med de muligheder, som det giver at bo tæt på overordnede vejforbindelser og cykelruter, kollektiv trafik, rekreative områder og nærheden til fjorden.

Konkret skal der bygges nyt på de gamle erhvervsarealer og hvor kommunen i dag har en række boliger. Eventuelt rykkes der rundt på arealerne med bådopbevaring for også at give mulighed for boliger her. De øvrige boliger ændres der ikke ved.





Den nuværende indkørsel til området fra Thistedvej lige før jernbaneoverskæringen skal lukkes. Den eksisterende vej kan ikke håndtere en øget trafikmængde pga. den tætte placering på jernbaneoverskæringen og signalet hertil. Derudover skal der tages højde for, at der muligvis skal etableres en niveaufri skæring mellem banen og Thistedvej i fremtiden, hvilket kan umuliggøre indkørslen. Der skal derfor findes en ny vej ind til området via Vester Strandvej.

Når Aalborg Kommune kigger på det samlede område, er det for at skabe en samlet helhed af forskellige type boliger, gode vej- og stiforbindelser og eventuelt tilføre området nye funktioner, f.eks. mindre serviceerhverv, butikker og café i områdets stueetage. Fritidsaktiviteter tilknyttet brugen af fjorden ses som et plus for området og kan også bidrage til områdets liv.

Eksisterende

Søvangen er et område, som indtil for få år siden bestod af både boliger og erhverv. Nu består området primært af boliger og nedlagte, nedslidte erhvervsbygninger.

Området ligger hvor midtbyen starter. Det afgrænses for en stor del af Lindholm Strandpark, jernbanen, Thistedvej, Lufthavnsstien og Vester Strandvej. Der er med Thistedvej og Lufthavnsstien gode forbindelser ind til Aalborg centrum for både biler, cykelister og gående.

Den fine række af villaer langs Vester Strandvej danner en kant mod den store grønne plæne, som ligger mellem Thistedvej og fjorden. De mange træer, der står både inden for området, i tilknytning til parken og langs Lufthavnsstien, er nok for mange et af kendetegnene ved Søvangen, når man færdes langs stierne og i Lindholm Strandpark. Den grønne kant er en vigtig overgang til de rekreative arealer.

Det er blevet attraktivt at opholde sig og bo ved vandet. Flere fritidsinteresser knytter sig til fjorden, og Lindholm Strandpark er et attraktivt opholdsområde for mange af Nørresundbys beboere. Kulturbroen har knyttet Vestbyen og Lindholm tættere sammen og udgør en rekreativ rute. Med fjorden, strandparken og Kulturbroen lige uden for døren er Søvangen et attraktivt område at bosætte sig.

Vi vil gerne høre dit synspunkt på omdannelsen af Søvangen

Derfor vil vi gerne høre:

- Hvordan bruger du området?
- Hvad betyder parken og fjorden for stedet?
- Hvordan bruger du stiforbindelser til Aalborg, til strandparken m.m.?
- Er der brug for nye rekreative forbindelser?
- Hvilke funktioner, f.eks. erhverv- eller fritidsfunktioner, mangler området?

Har du andre synspunkter og betragtninger, som du synes, der bør indgå i planlægningen af Søvangen, så send dem til os. Alle indsendte idéer, bemærkninger og forslag vil blive taget med i en samlet fremlæggelse og behandling i By- og Landskabsudvalget. Opsamlingen vil blive taget med som input i udarbejdelsen af et kommuneplantillæg og en lokalplan.

Udarbejdelsen af disse planer forventes at forgå i løbet af 2021. Et udkast til planerne udsendes derefter i en 8 ugers offentlig høring.

Deltag i debatten

Vi ser frem til at modtage dine input, senest den 26. februar 2021.

Du kan sende dine inputs til Plan & Udvikling via kontaktforumlaren: www.aalborg.dk/kontakt

Alternativt pr. brev til:
By- og Landskabsforvaltningen
Plan & Udvikling
Stigsborg Brygge 5
9400 Nørresundby

Hvis du har spørgsmål til planlægningen eller projektet kan du kontakte By- og Landskabsforvaltningen, Annemarie S. Pedersen, tlf. 25 20 22 24.

Dette debatmateriale kan ses på Aalborg Kommunes hjemmeside, www.aalborgkommuneplan.dk under nyheder.



By- og Landskabsforvaltningen

Stigsborg Brygge 5
9400 Nørresundby

Tlf. 9931 2000
www.aalborg.dk