

Vi udvikler **Østerport** Sammen



**Aalborg
Kommune**



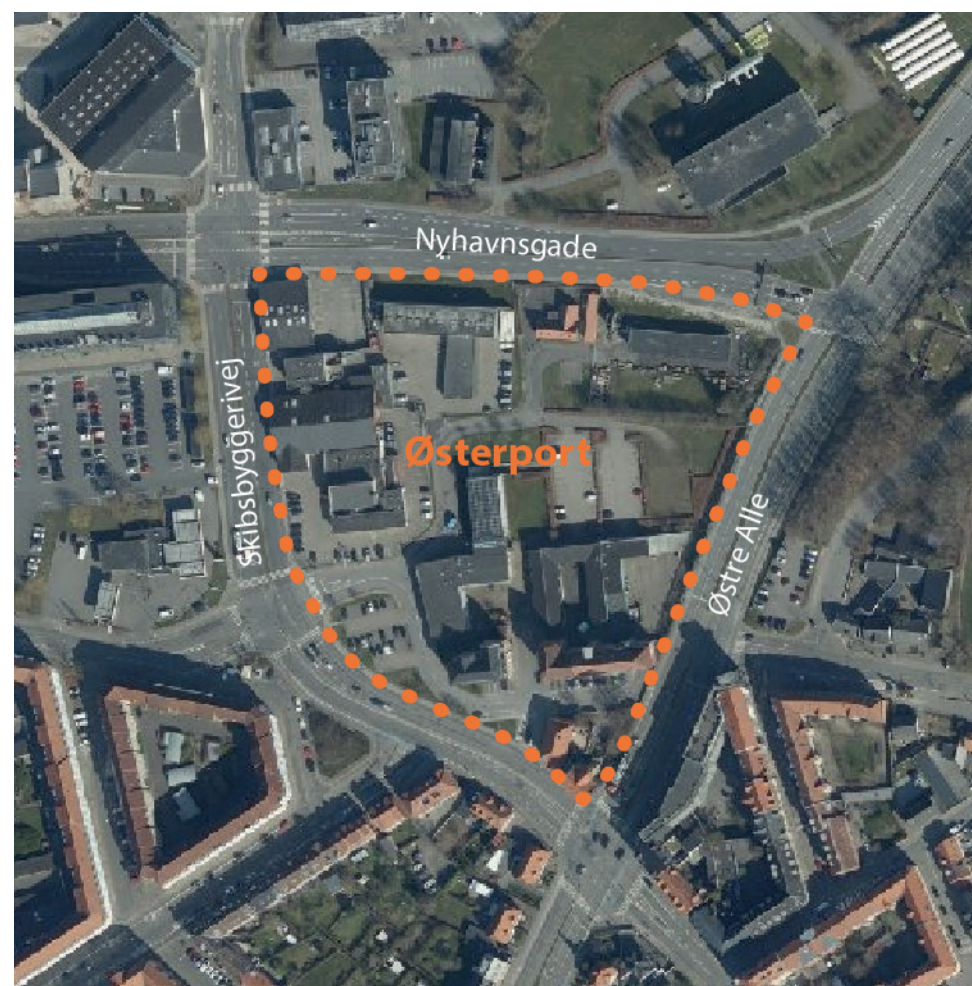
Debat
om udvikling af Østerport
5. februar - 5. marts 2021



Deltag i debatten – Omdannelse af Østerport

Aalborg Kommune ønsker at igangsætte en planlægning for området ved Østerport. Kommunen vil gerne omdanne området til et blandet bolig- og erhvervsområde, der også kan rumme kulturtilbud.

Omdannelsen af Østerport kræver en ny planlægning af området. Derfor gennemføres en forbedret, hvor alle i perioden fra den 5. februar til den 5. marts 2021 har mulighed for at komme med ideer, synspunkter og forslag til brug for den videre proces.

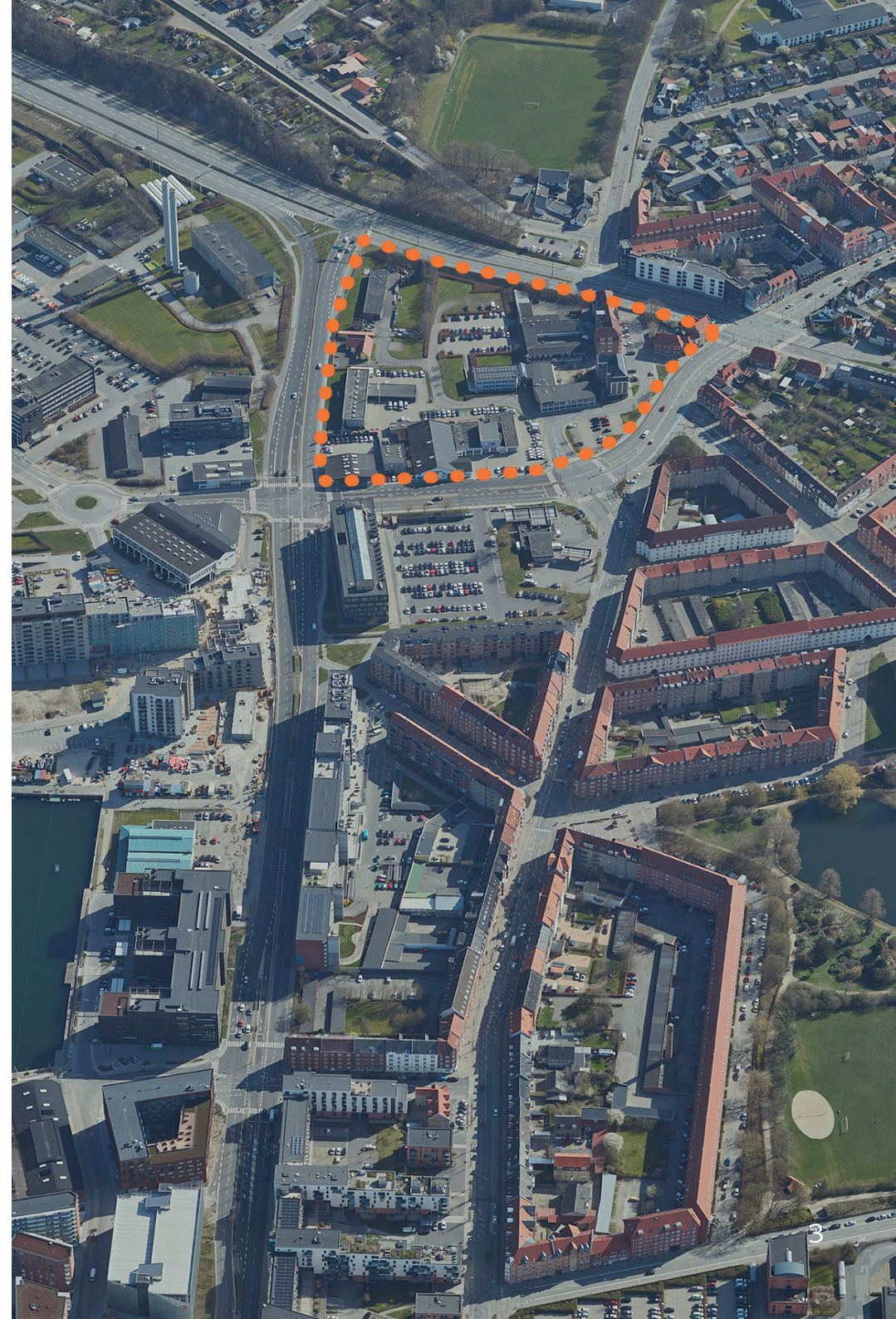


Baggrunden for omdannelsen

Med områdets gode placering, som afslutning på det centrale Aalborg, de gode tilkørselsforhold fra motorvejen og nærheden til Vejgård har en gruppe af grundejere set en mulighed for at omdanne det lidt klondike-agtige område til et boligområde blandet med serviceerhverv og eventuelle kulturfunktioner. Bl.a. har flere biografkæder vist interesse for at etablere sig i området.

FOA Nordjylland ønsker konkret at opføre et nyt kontorhus på deres ejendom, som en del af et større omdannelse skabt i et samarbejde mellem de forskellige grundejere i området.

Omdannelsen giver en mulighed for at opgradere og samle området til en helhed. Det foreslåes at de eksisterende boligejendomme indgår i en karréstruktur, der fortsætter bebyggelsesstrukturen fra Østerbro-kvarteret. Karréerne kan skabe gårdrum og gårdfacader, der kan være afskærmet for den omgivende trafikstøj.





Eksisterende

Området ved Østerport ligger ved tilkørslen til motorvejen og omkranses af Østre Alle, Nyhavns-gade og Skibsbyggerivej. Området er en del af Øgadekvarteret og har en vigtig placering i forhold til mødet med Aalborg by.

En række virksomheder, herunder et autoværksted, en installations-virksomhed, VVS'er og FOA, samt Aalborg Forsynings pumpestation er placeret i den nordlige del af området. Mod syd ligger en række etageboliger.

Områdets bygninger inden for området er meget forskellige i deres udtryk, og det giver området et broget udseende uden en fælles struktur eller arkitektonisk karakteristika.

Østerport ligger mellem 3 forskellige byområder. Mod syd-vest ligger Øgadekvarterets homogene og karakteristiske karrébebyggelsesstruktur. Mod nord-vest er et blandet erhvervsområde i storskala udlagt i store matrikler med Reservecentralen og Told & Skat som nærmeste naboer. Mod øst ligger Vejgård med en blanding af en karrélignende struktur og en villastruktur.

Med placeringen mellem de forskellige byområder og som det første møde med det centrale Aalborg, når man kommer fra motorvejen, er området interessant at se på. En omdannelse kan medvirke til at få ryddet op i et usammenhængende område og gøre ankomsten fra nord mere præsentabel.

En blanding af kontorerhverv, boliger og kultur kan eventuelt understøtte nærheden til Vejgård Bymidte og Aalborg Bymidte. Området er beliggende en lille kilometer fra bl.a. Nordkraft, Musikkens Hus, Hovedbiblioteket og gågaderne. Det har en attraktiv placering i forhold til transport, kultur, handel og natur inden for nærmeste rækkevidde.

Området ligger for enden af Østerbro, som fungerer som hovedåre for cyklist-er og gående fra Østerport ind til midtbyen. Området har dermed en tilknytning til Østerbro og det liv, der leves her.

Rækken af virksomheder mod Nyhavns-gade, herunder Aalborg Forsynings pumpestation, ønsker ikke at omdanne deres ejendomme og vil gerne fortsætte deres virksomhed i området. Der skal derfor sikres en helhed mellem blivende og kommende funktioner.

Vi vil gerne høre dit synspunkt på omdannelsen af Østerport.

Derfor vil vi gerne høre:

- Hvordan ser du, at området kan udvikle sig?
- Hvilken type boliger mangler denne del af Aalborg?
- Hvilke typer serviceerhverv, kultur- og fritidsfunktioner kan styrke området?
- Hvad synes du, at området kan bidrage med i tilknytningen til Østerbro?

Har du andre synspunkter og betragtninger, som du synes, der bør indgå i planlægningen af Østerport, så send dem til os. Alle indsendte idéer, bemærkninger og forslag vil blive taget med i en samlet fremlæggelse og behandling i By- og Landskabsudvalget. Opsamlingen vil blive taget med som input i udarbejdelsen af et forslag til kommuneplantillæg og et lokalplanforslag.

Udarbejdelsen af disse planer forventes at forgå i løbet af 2021. Et udkast til planerne udsendes derefter i en 8 ugers offentlig høring.

Deltag i debatten

Vi ser frem til at modtage dine input, senest den 5. marts 2021.

Du kan sende dine inputs til Plan & Udvikling via kontaktforumlaren: www.aalborg.dk/kontakt

Alternativt pr. brev til:
By- og Landskabsforvaltningen
Plan & Udvikling
Stigsborg Brygge 5
9400 Nørresundby

Hvis du har spørgsmål til planlægningen eller projektet, kan du kontakte By- og Landskabsforvaltningen, Annemarie S. Pedersen, tlf. 25 20 22 24.

Dette debatmateriale kan ses på Aalborg Kommunes hjemmeside, www.aalborgkommuneplan.dk under nyheder.



By- og Landskabsforvaltningen

Stigsborg Brygge 5
9400 Nørresundby

Tlf. 9931 2000
www.aalborg.dk