

Vi udvikler VESTBYEN sammen

**Debat
om udvikling af Vestbyen**

26. april - 29. maj 2019



**Aalborg
Kommune**



Forord

I foråret 2019 inviterer Aalborg Kommune til debat om tre store bydele i Aalborg - Vestbyen, Vejgaard og Nørresundby.

Der er allerede fuld gang i byudviklingen i alle tre områder. I Vestbyen er der lavet lokalplan for området ved Spritten, ligesom lokalplanen for Aalborgs kommende BRT, Plusbussen, får væsentlig indflydelse på Vestbyen. I Nørresundby har især planerne for udviklingen af Stigsborg Havnefront, området omkring Lindholm Brygge samt Løvvangen været i fokus de seneste år. I Vejgaard er flere temaer på spil, blandt andet hvordan vi skaber en levende bymidte samt hvilke rammer der skal være for nye projekter i bydelen.

For alle tre bydele er det kendetegnende, at tiden nu er inde til at kigge på områderne ud fra et helhedsperspektiv, og vi vil gerne invitere dig med op i helikopteren.

Som beboer i Vestbyen er du ekspert i dit lokalområde. Vi håber derfor, at du har lyst til at bidrage til debatten, og hjælpe os med at pege på hvad der skal tages højde for, når vi senere skal lave en byudviklingsplan for Vestbyen.

Ønsket er at bevare og styrke de kvaliteter der karakteriserer Vestbyen. Så som de grønne områder, tilknytningen til Limfjorden, det blandede fysiske udtryk og det mangfoldige foreningsliv.

Som optakt til denne debat i Vestbyen er en bred vifte af beboere, foreninger og erhvervsdrivende blevet interviewet. Derudover er der udsendt et spørgeskema til alle beboere over 18 år. Ud fra dette fremgår det tydeligt, at der eksisterer en stærk tilknytning til bydelen og er en stor tilfredshed med de eksisterende kvaliteter.

Jeg ser frem til en rigtig god debat.

Med venlig hilsen

Hans Henrik Henriksen
Rådmand, By- og Landskabsforvaltningen

*Fjordbyen er en lille oase i Vestbyen
med sin helt egen identitet.*

Om dette debathæfte

Dette debathæfte er et oplæg til debatten om Vestbyens fremtidige udvikling. Hæftets første kapitel omhandler bydelens historiske ophav samt de projekter der er på vej. Dernæst er hæftet opdelt i tre overordnede debat temaer:

- En bydel i bevægelse
- Med Limfjorden som nabo
- En levende bydel

Debatperioden er fra den 26. april til den 29. maj 2019. I den periode har du mulighed for at bidrage med idéer, bemærkninger og forslag til debatten. Formålet er at få belyst så mange aspekter af Vestbyen, dens kvaliteter og potentialer, som muligt.

Alle indsendte idéer, bemærkninger og forslag vil blive taget med i en samlet fremlægelse og behandling i By- og Landskabsudvalget. Opsamlingen vil blive taget med som input i arbejdet med byudviklingsplanen, der forventes afsluttet primo 2020. Med baggrund i den vedtagne byudviklingsplan revideres kommuneplanen for Vestbyen.

Aalborg Kommune ser frem til at modtage dine input, senest den 27. maj 2019.

Helst på mail til:

plan.udvikling@aalborg.dk

Alternativt pr. brev til:

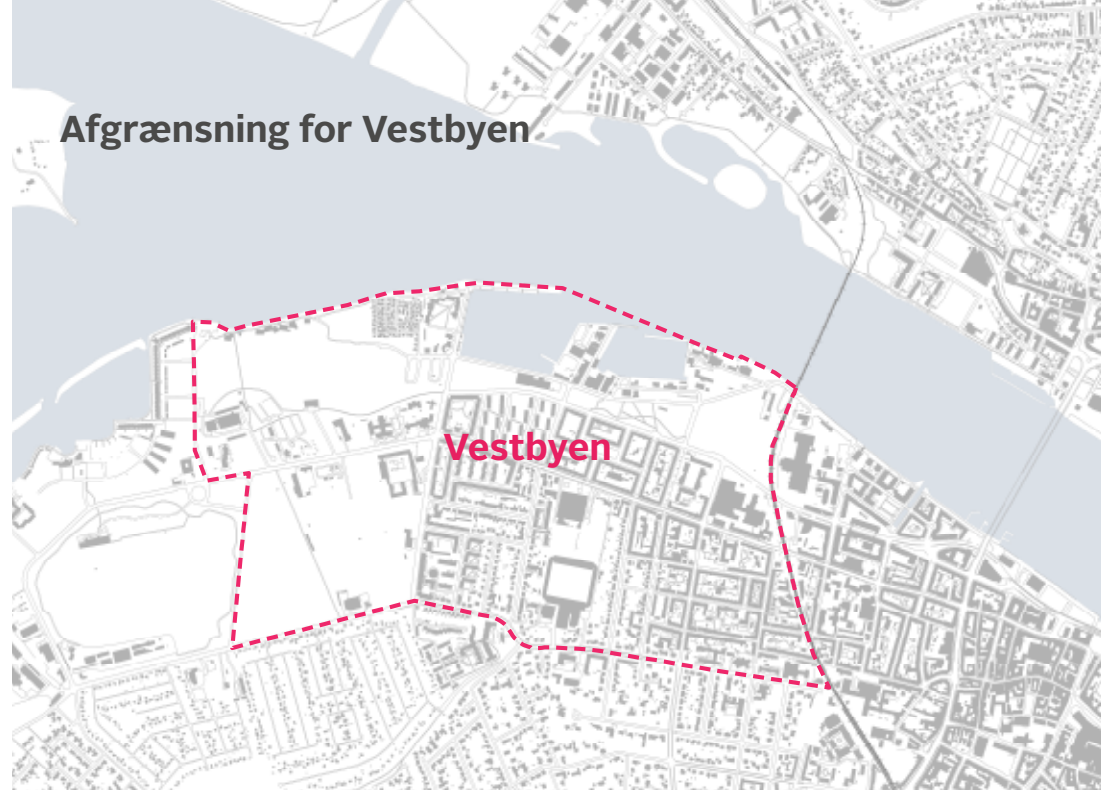
By- og Landskabsforvaltningen

Att.: Plan & Udvikling

Stigsborg Brygge 5

9400 Nørresundby

Afgrænsning for Vestbyen



Vision for Vestbyen

Byudviklingsplanen skal sikre, at kommuneplanenes hovedstruktur fra 2013 med titlen "Fysisk Vision 2025" efterleves. Her er et af nedslagene den attraktive storby, hvor Vestbyen indgår som et fokusområde. Med det udgangspunkt er der taget afsæt i tre temaer fra "Fysisk Vision 2025", der også er aktuelle samfundsmæssige udfordringer i Vestbyen. Derudover tages der afsæt i "Mobilitet 2040", der er den nyligt vedtagne strategi for mobilitetens udvikling i Aalborg Kommune.

Med afsæt i ovenstående er ønsket at udvikle en grøn og levende bydel med fokus på bæredygtig mobilitet og klimatilpasning. Derfor tages der udgangspunkt i tre temaer i debatten:

- Bæredygtig mobilitet
- Rekreativ klimatilpasning
- Attraktive byrum

Vestbyen – fortid & fremtid

Vestbyen er en bydel der har afspejlet samfundets udvikling. Det kommer til udtryk både i de fysiske rammer, som fx omdannelsen af tidligere industriområder, og blandt beboerne, der i dag i højere grad består af unge under uddannelse end arbejderfamilier.

Vestbyens historie

Vestbyen lå indtil 1890'erne åbent hen som marker og enge. Drivkraften bag de nye arbejderkvarterers hastige udvikling, var industrialiseringens gennembrud med fx C.W. Obel, De Forenede Tekstilfabrikker og Poul Buås Maskinfabrik.

Omkring 1890'erne startede udbygningen af den østlige bydel med etageboliger i kar-réstruktur, præget af små lejligheder beboet af arbejderfamilier. Byggeforeningerne så også dagens lys og der blev opført villaer og flerfamiliehuse. Med befolkningstilvæksten fulgte også opførelsen af offentlige institutioner og faciliteter. Harald Jensen testamenterede i 1914 sin ejendom til Aalborg Kommune med ønsket om, at det skulle bruges til offentlige idrætsudfoldelser og stadion så dagens lys. Tilflytningsbølgen fra land til by fortsatte i årene frem, og for at imødekomme efterspørgslen på boliger blev den første østlige del af Søheltekvarteret anlagt.

I 1960'erne vendte udviklingen, og befolkningstallet begyndte at falde. Cirka 20 år senere var antallet af beboere næsten halveret. Samtidig ændrede befolkningssammensætningen sig. Hvor bydelen hidtil havde været kendetegnet ved en særdeles børnerig befolkning, begyndte børnefamilierne i 1960'erne og 1970'erne at flytte ud af Vestbyen.

I 1990'erne gennemgik Dannebrogsgadekvarteret en omfattende byfornyelse med gårdsaneringer, boligforbedringer, fx etablering af toilet og bad, samt facaderenoveringer. Flere af de tomme industribygninger fik nye funktioner, hvor fx AAU flyttede ind i lokaler fra De Forenede Tekstilfabrikker og C.W. Obel.



Aalborg Friluftsbad, 1930
Foto: Aalborg Stadsarkiv

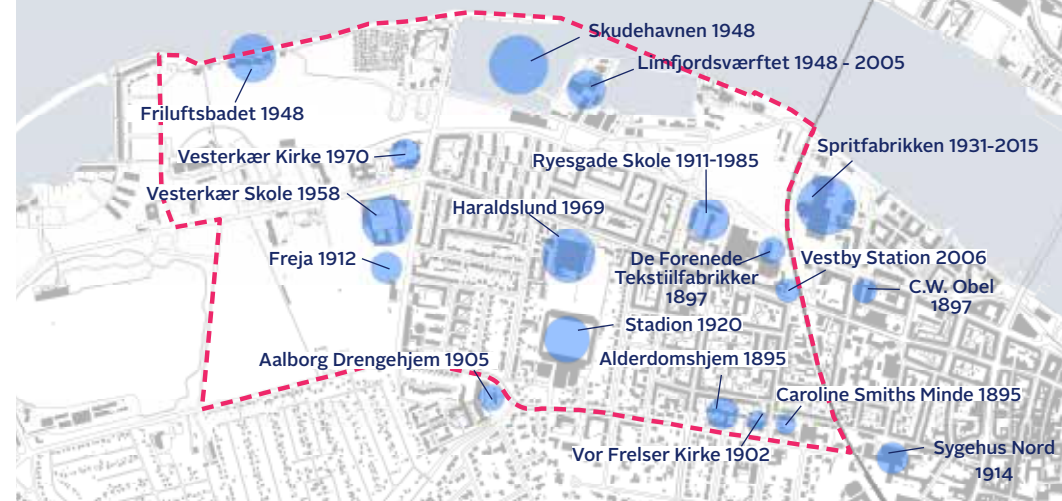
Vestbyen i dag

Aalborg har sidenhen undergået en transformation fra industriby til vidensby. Både fysisk og socialt, hvilket også afspejler sig i Vestbyen. I dag er bybilledet i højere grad præget af unge studerende der er på vej ind i fremtiden med en uddannelse i rygsækken. Tidligere industribygninger bliver omdannet til nye funktioner og boliger.

Dette afspejles også i Vestbyen anno 2019. Derfor er der behov for at bydelen tilpasses fremtidens behov, samtidig med at bydelens historiske ophav og kvaliteter bevares. Denne tilpasning er blandt andet nødvendig på grund af de nye projekter der er på vej, som der kan læses mere om på næste side, men også for at tilpasse bydelen til samfundsmæssige udfordringer som klimaforandringer og stigende bilisme.



Den historiske udvikling



Fakta

- 1890 - 1910 Aalborg ekspanderer mod vest. Industri og arbejderboliger etableres i Vestbyen. Poul Paghs Gade Skole anlagt i 1891, Udbygning med karrebébyggelse frem mod Dannebrogsgade
- 1910 - 1930 Byggeforeningshuse nord for Annebergvej. Ryesgade Skole anlagt i 1911
- 1930 - 1950 Søheltekvarteret påbegyndes
- 1950 - 1970 Søheltekvarteret bygges færdig. Travbanen indvies i 1958. Befolkningstallet begynder at falde.
- 1970 - 1990 Lukning af Poul Paghs Gade Skole i 1985. Byfornyelsen påbegyndes. Stadion renoveres.



Projekter på vej - i og i nærheden af Vestbyen

Der er flere projekter på vej i og i nærheden af Vestbyen. Nogle af dem er allerede besluttet og vil blive anlagt i nær fremtid, mens andre er projekter der eksisterer et ønske om at blive realiseret i fremtiden.

Aalborg Plusbus

Den højklassede BRT-busforbindelse (Bus Rapid Transit) fra Væddeløbsbanen til Nyt Aalborg Universitetshospital, kommer til at forløbe gennem Vestbyen ad Kastetvej til Skydebanevej. Der etableres fire stationer i Vestbyen hvor Vestbyens Station og Haraldslund forplads får et kvalitetsløft, og omdannes til mødesteder. Projektet er planlagt med start i 2019 på Skydebanevej, og ibrugtages i 2023.

Skydebanevej

I dag består området af institutioner og foreninger. Området har ikke været fornyet i flere år og dermed kan der være potentiale i at opgradere det fysiske udtryk samtidig med at områdets grønne profil bevares. Der er en konkret forespørgsel på omdannelse langs den nordlige del af Skydebanevej. Ønsket er at bygge boliger og integrere institutionerne i de nye bebyggelser.

Kastetvej

Der er et ønske om at funktions- og arealfortætte langs Kastetvej er at fortætte vejen. At samle forskellige funktioner langs Plusbus tracéet skal understøtte den bæredygtige mobilitet. Der er flere nye projekter på vej langs vejen, og lokalplaner er ved at blive udarbejdet.

Limfjordsværftet

Det tidligere værftsområde har været ubenyttet i en årrække, men nu er der gang i planerne for omdannelsen. Området skal overvejende omdannes til boligformål med fokus på det maritime miljø, og det skal sikres at offentligheden har adgang til vandet. Der afholdes en særskilt fordebat, hvorefter der udarbejdes et kommuneplantillæg og en lokalplan for værftsområdet. Byggeriet forventes påbegyndt i 2020.

Egholm Færgevej

På Egholm Færgevej er der i dag boliger på den vestlige side. I fremtiden er det en mulighed at udvide boligmassen på samme side af vejen, som vil kunne styrke det eksisterende boligområde.

Boligrenoveringer

Boligforeningen Himmerland er i gang med en større renovering af deres ejendomme i områ-

*Illustration.: Luftperspektiv af Spritten.
Henning Larsen Architects*

det mellem Vestre Fjordvej og Henning Smiths Vej. I alt omfatter renoveringen ca. 600 boliger. Boligstandarten opgraderes til nutidig standard. Renoveringen forventes afsluttet i 2021.

Nedgravet renovation

I Vestbyen skal renovationen omlægges til nedgravede affaldscontainere på offentlige arealer, i stedet for de nuværende containere. Projektet er planlagt til at blive gennemført i 2021.

Sikring mod havvandsstigninger ved havnefronten

Havnefronten mellem Vester Bådehavn og C.W. Obels Kanal skal sikres i forhold til stigende vandstand. Roklubberne ved Søsportsvej skal have renoveret deres "bolværk", og området omkring jernbanebroen skal sikres så de hyppige oversvømmelser undgås. Desuden skal havnefronten fra Spritten til C.W. Obels Kanal og videre til Skudehavnen indrettes så oversvømmelser undgås. De første etaper af projektet forventes påbegyndt i 2020.

Spritten

Området hvor De Danske Spritfabrikker havde til huse, undergår en omfattende transformation med monumentaltværket "Cloud City" af den Argentinske kunster Tomás Saraceno som et centralt pejlemærke. Der skal opføres et hotel, restauranter, mikrodestilleri og -bryggeri samt en chokoladefabrik. Desuden planlægges det at Aalborg Teater flyttes til området. Derudover opføres også ca. 600 boliger, lige fra ungdomsboliger til luksuslejligheder. Området ligger på kanten af Vestbyen, men det forventes at omdannelsen vil få stor betydning for hele bydelen. Byggeriet i området er i gang, og kunstcenteret er planlagt til at åbne i 2021.

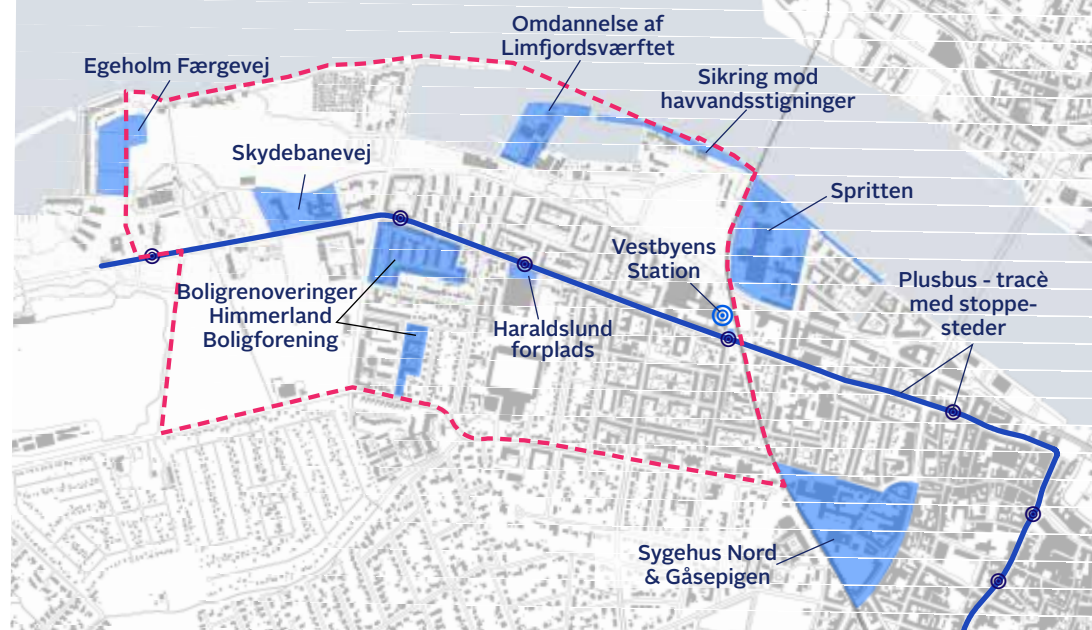
Sygehus Nord & Gåsepigen

Med udflytningen af universitetshospitalet til Nyt Aalborg Universitetshospital i Aalborg Øst, skal området ved sygehuset og Gåsepigen omdannes. Visionen er, at det vil blive et område med blandet bolig og erhverv. Området ligger, ligesom Spritten, lige udenfor Vestbyens afgrænsning, men det forventes af omdannelsen vil kunne få en betydning for bydelen. Der afholdes en arkitektkonkurrence som grundlag for en helhedsplan i 2020, og det forventes at byggeriet starter i 2022. Undervejs i processen er der flere særskilte offentlige debatperioder.

C.W. Obel

Området hvor de gamle tobaksfabrikker huserede er i dag under omdannelse. Her er allerede etableret en café samt opført nye boliger. På Badehusvej er der en ny etageejendom under opførelse.

Vestbyprojekter





En bydel i bevægelse

Vestbyen har en central placering i byen med en høj tæthed af boliger og servicefunktioner. Bydelen ligger desuden tæt på Midtbyens koncentration af arbejdspladser. Tætheden af funktioner medfører at mange gøremål ligger indenfor gå- og cykelafstand. Bydelen har desuden en god dækning med kollektiv trafik og et lavt bilejerskab. Bydelen rummer dog et potentiale for at gøre mobiliteten endnu mere bæredygtig.

Bæredygtig mobilitet

Velfungerende mobilitet får hverdagen til at hænge bedre sammen, hvad enten der pendles til arbejde og uddannelse, der skal hentes og bringes børn eller til fritidsaktiviteter. Motoriseret transport har dog samtidig flere negative konsekvenser i forhold til trafiksikkerhed, støj, sundhed, miljø, klima, trængsel og arealforbrug.

Aalborg Kommune arbejder derfor på at fremme bæredygtig mobilitet med fokus på at nedbringe trafikkenes negative konsekvenser, og for at styrke aktiv bevægelse der er til gavn for folkesundheden. Målsætningen er, at størstedelen af turene skal foretages til fods, på cykel eller med kollektiv trafik. Samtidig skal samkørsel og delebilsordninger i højere grad præge biltrafikken end den gør i dag.

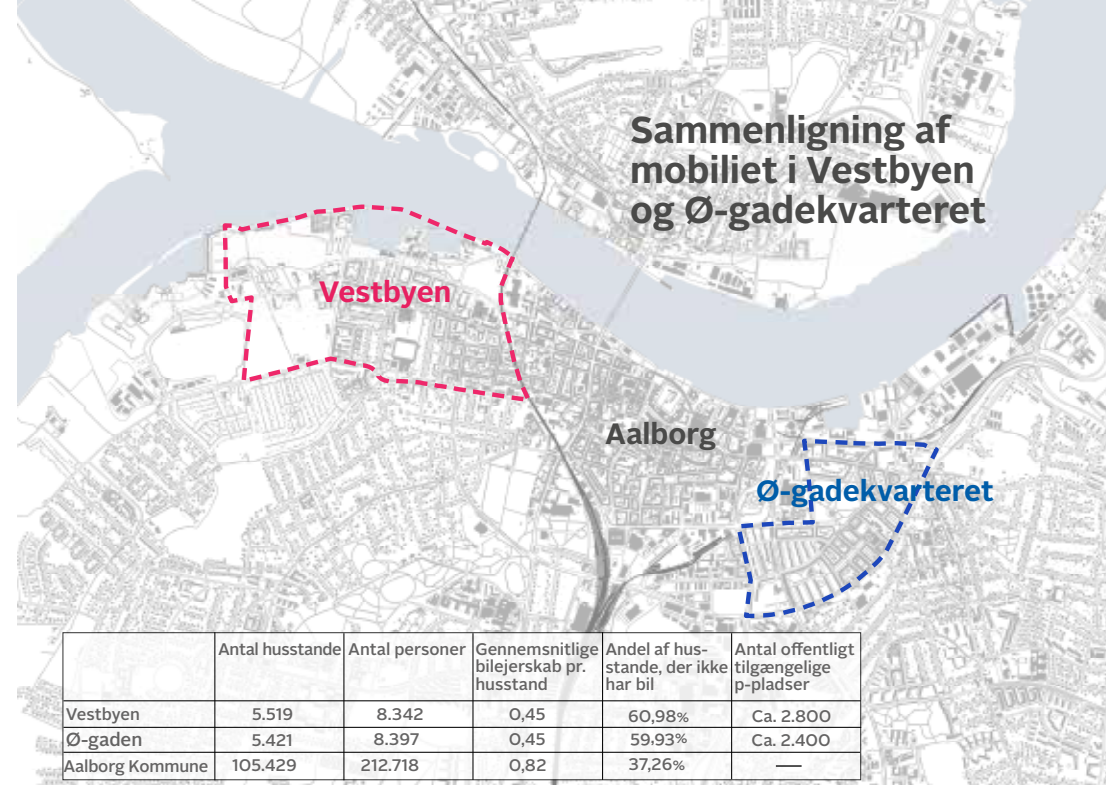
Vestbyen i dag

Vestbyen omkranses af trafikvejene Annebergvej, Vestre Fjordvej, Peder Skrams Gade/Strandvejen og Dannebrogsgade. Kastetvej er bygaden, der løber gennem hjertet af bydelen, og fungerer som korridor for bæredygtig mobilitet. Denne er samtidig en af de strækninger med det højeste antal cyklister i Aalborg. Derudover er der også en togstation samt byens mest benyttede og højfrekvente buslinje.

Bilejerskabet i bydelen er blandt de laveste i Aalborg Kommune, men da der ikke er parkering til mange af boligerne, er der nogle steder pres på kantstensparkeringen, særligt i den østlige del af Vestbyen. I forhold til afvikling af trafik kan der være behov for at signalregulere krydset ved Peder Skrams Gade, Strandvejen og Dannebrogsgade. Der er også et behov for at forbedre krydsningsmulighederne for bløde trafikanter på tværs af Peder Skrams Gade og Strandvejen. Derudover kan der være behov for at styrke forbindelserne til Midtbyen for cyklister og fodgængere, samt sammenhængen i bydelens rekreative ruter.



Kastetvej i østgående retning



Fakta

- Buslinje 2, der kører på Kastetvej og videre gennem Midtbyen til Universitetsområdet i øst, er den mest benyttede busrute i Aalborg Kommune (Kilde: Aalborg Kommune)
- Sct. Joseph er det mest benyttede stoppested i Vestbyen (Kilde: Aalborg Kommune)
- 39% af alle husstande har bil, hvor det i hele Aalborg Kommune er 63% (Kilde: Geomatic)

Resultater fra det udsendte spørgeskema:

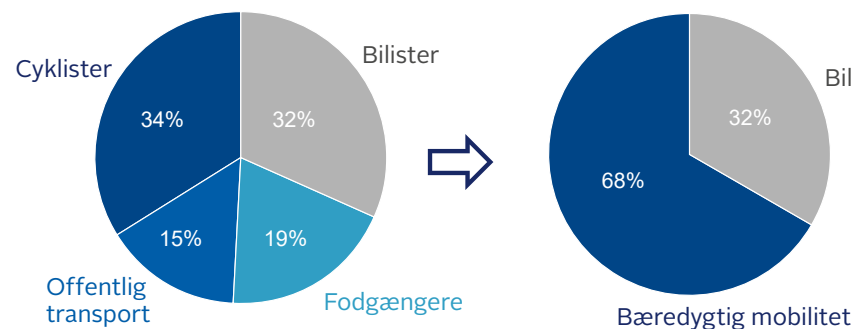
- Ca. 30% har svaret, at de er mest cyklister til hverdag
- Ca. 30% har svaret, at de er mest bilister til hverdag
- 50% har svaret, at de er mest fodgængere, når de skal rundt i Vestbyen
- Ca. 12% har svaret, at de er interesserede i at være med i en delebilsordning, hvis de fik mulighed for det. 28% har svaret måske til samme spørgsmål

”Det er jo meget lettere at tage bussen ind til byen end at tage bilen”

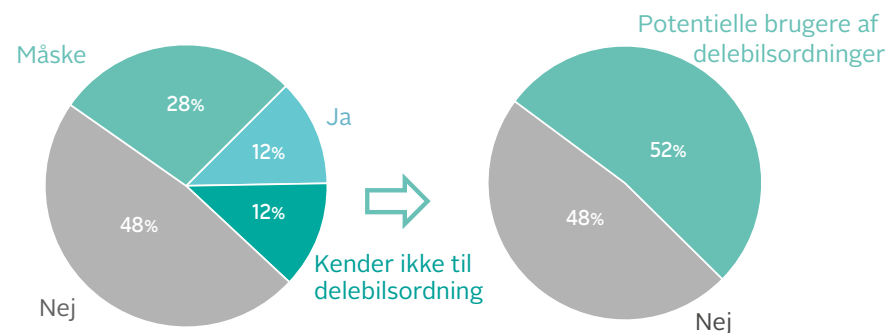
Beboer i Vestbyen

Potentiale for bæredygtig mobilitet

I starten af året blev der udsendt et spørgeskema til alle beboere i Vestbyen over 18 år. Her blev der spurgt ind til beboernes primære transportvaner. Der blev svaret følgende:



Derudover blev der spurgt ind til om beboerne vil benytte sig af delebilsordninger i fremtiden, hvis det blev en mulighed. Der blev svaret følgende:



Med udgangspunkt i beboernes egne svar, ses der et godt udgangspunkt for at styre den bæredygtige mobilitet i Vestbyen. Bilejerskabet er blandt det laveste i kommunen, og der er en meget stor del af beboerne allerede der anvender bæredygtige transportformer. Desuden er der en stor andel der i fremtiden kan blive potentielle brugere af delebilsordninger.

Kan Vestbyens gaderum i fremtiden i højere grad rumme plads til ophold, lej og klimatilpasning?
Illustration fra Jaja Arkitekter.

Vestbyens mobilitet i fremtiden

Etableringen af Plusbussen på Kastetvej og Skydebanevej, vil give en nem og direkte adgang fra Vestbyen til en stor del af byens boliger, arbejdspladser og aktiviteter. Genmekørende biltrafik flyttes til Strandvejen/Peder Skrams Gade og Annebergvej, og bilbetjening af bydelen vil i højre grad komme til at foregå fra disse veje. Projektet styrker Kastetvej som korridor for bæredygtig mobilitet, og det indbefatter også, at der etableres cykelsti på Skydebanevej i år.

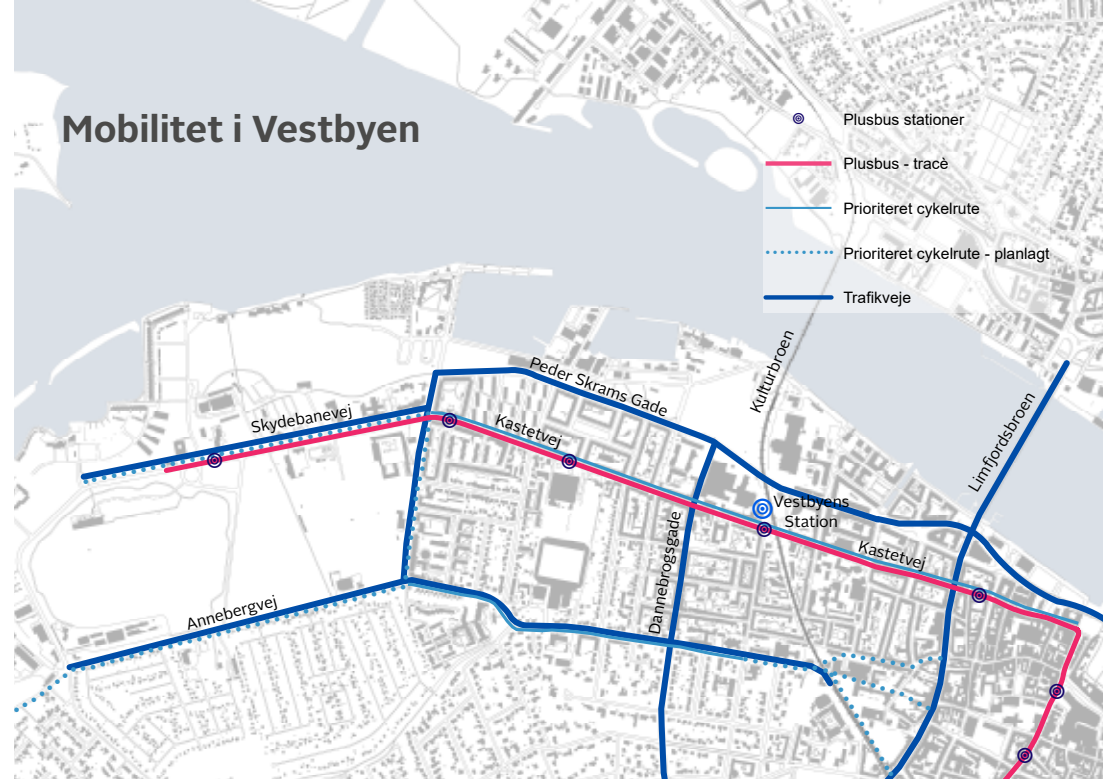
Kastetvej, Vestre Fjordvej og Annebergvej er udpeget som en fremtidig pendlerrute, men der er ikke konkrete planer om at anlægge cykelsti på disse strækninger.

En evt. realisering af den planlagte 3. Limjordsforbindelse over Egholm vil påvirke trafikken i Vestbyen. Projektet forventes at aflaste Dannebrogsgade og Kong Kristians Alle for trafik, mens trafikken på Annebergvej, Vester Fjordvej og Peder Skrams Gade/Strandvejen forventes at øges. I løbet af 2020 opdaterer Staten VVM-undersøgelsen (Vurdering af Virkninger for Miljøet) for Vestforbindelsen over Egholm. I forbindelse med arbejdet med VVM-undersøgelsen vil der blive afholdt en offentlig høring.

Efter 2021 skal parkeringspladsen ved Gåsepigen sammen med området ved Sygehus Nord byomdannes. I den forbindelse etableres der en ny adgang til området, under Jernbanen, via Saxogade. Det nye vejanlæg skal dels give adgang til et nyt parkeringsanlæg og dels nye stiforbindelser, der forbinder Annebergvej og Saxogade med Vesterbro.

På længere sigt er droner og selvkørende køretøjer eksempler på teknologier, der sandsynligvis vil skabe nye måder at anvende infrastrukturen på. Det kan også medføre at behovet for at have adgang til en bil, fremfor at eje den, øges. Sådanne tendenser kan være med til at mindske arealbehovet til mobilitet og skabe helt nye muligheder for brug af det offentlige rum. Måske vil arealerne i stedet kunne bruges aktivt, og blandt andet give plads til flere grønne områder. Det vil både højne kvaliteten af byrummene, men også kunne fungere som LAR-løsning, som er nødvendige at integrere på grund af klimaudfordringerne. LAR står for Lokal Afledning af Regnvand. Det kan fx være et regnbed, en havedam eller via begrønnede parkeringspladser.

Mobilitet i Vestbyen



Spørgsmål

- Hvordan kan det blive mere attraktivt at bevæge sig rundt til fods og på cykel i Vestbyen?
- Hvor er der særligt behov for at forbedre krydsningsmulighederne for forgængere og cyklister?
- Hvilke tiltag kan gøre det nemmere at finde en parkeringsplads, når pladsen i bydelen er begrænset?
- Hvordan kan man sikre, at Plusbussen bliver ryggraden i trafikbetjeningen af Vestbyen, og at flest muligt borgere, kommer til at benytte den som alternativ til bilen?



”Det er unikt at have adgang til det blå og grønne, som man ikke har andre steder i Aalborg”

Beboer i Vestbyen

Med Limfjorden som nabo

Vestbyen ligger på det flade og lave landskab mellem Møllebakken og Limfjorden. Denne beliggenhed og særlige tilknytning mellem byen, landskabet og Limfjorden er et kendetegn for Vestbyen.

Landskabeligt danner bakken, Fjorden og ”engene” en smuk ramme om Vestbyen. Det vidner mange fine kig fra den tætte by til omgivelserne om. Det er et stærkt træk, at byen og de grønne og blå kvaliteter fremstår som kontraster til hinanden. Områderne omkring Vestbyen fremstår grønne; med kolonihaverne, boldbanerne og områderne langs fjorden, mens det er de belagte og bebyggede flader, der præger boligområderne. Ønsket er at bevare de grønne kvaliteter og tydeliggøre de grønne forbindelser gennem boligområderne.

Rekreative kvaliteter

Det er nemt at finde mulighed for at dyrke de rekreative kvaliteter i Vestbyen. Det er lige fra gåturen i det grønne og til de mere aktive fritidsfunktioner langs fjorden. Adgang til dette giver et spillerum til at både det traditionelle foreningsliv og de mere uorganiserede og spontane aktiviteter kan blomstre, hvilket har en positiv indvirkning på livskvaliteten.

Fjordmarken, Søheltenes Have og Skudehaven langs Limfjorden er forbundet til såvel Vestre Fjordpark som Havnefronten. Parkstrøgene ved fjorden giver mulighed for at gå ned til den attraktive kyst og nyde udsigten over Limfjorden. Klubberne, med vandrelaterede aktiviteter, samt restauranterne, krydrer den rekreative oplevelse med et særligt miljø omkring fjorden. Det store grønne område mod vest, langs fjorden, giver ligeledes mulighed for rekreation. Med åbningen af Kulturbroen er der nu også mulighed for at komme direkte til havnefronten og parkstrøgene i Nørresundby.

Fjordmarken er et af de populære grønne områder langs Limfjorden

Stiforbindelserne og smutveje

Der er et ønske om at få forbedret og færdiggjort flere grønne hovedforbindelser i bydelen (se kort til højre). Fx forbindelsen fra Annebergstien, forbi Haraldslund over Herluf Trolles Gade til Limfjorden, en gennemgående forbindelse langs fjorden og en gennemgående sti fra Limfjorden/Kulturbroen langs jernbanesporet mod Aalborg Katedralskole og det nye boligområde ved Sygehus Nord.

Derudover er der et stisystem, som er netværket af små øst-vestgående stiforbindelser imellem husene i Vestbyen og de grønne arealer vest for Vestre Fjordvej. Det er "smutveje", hvor der passerer bag gavle, hen over små parkeringspladser, eller gennem sportsbaner, kolonihaver mv. som en del af gåturen. Som nævnt er det kvaliteter der skal bevares og eventuelt styrkes som grønne forbindelser.

Baggårdene og forhaverne

Der findes flere baggårde som gennem en årrække har gennemgået en byfornyelse med anlæggelse af grønne gårde, særligt i det østlige område der grænser op mod Dannebrogsgade. Disse gårdmiljøer er medvirkende til at beboerne har adgang til udemiljøer i tilknytning til boligen. I det udsendte spørgeskema til beboerne i Vestbyen, svarer lidt over 75%, at de har adgang til udearealer som fx altan, have eller et gårdmiljø.

Gaderne i Vestbyens sydøstlige del er særlige på grund af husenes arkitektoniske sammenhæng med haverne, fx på Schleppegrellsgade. Langs gaderne er det forhaverne der er med til at tegne den grønne profil, og derfor spiller de private have en vigtig rolle i begrønningen af bydelen.

Vestbyens grønne strukturer



Fakta

- LAR står for Lokal Afledning af Regnvand, som fx kan være et regnbed, en have-dam eller via begrønnede parkeringspladser
- Klimaudfordringerne i Vestbyen handler både om grundvandsstigning, øgede regnvandsmængder og stigning af vandstanden i Limfjorden

Resultater fra det udsendte spørgeskema:

- Næsten 60% angiver er enige i, at der er et passende antal rekreative områder i Vestbyen
- Over 40% anvender de rekreative områder ugentligt og næsten 20% bruger dem dagligt



Gaderne

I det sydøstlige område af Vestbyen, hvor de ældste karréer findes, er gaderne smalle uden plads til grønt i det offentlige rum. Mod nordvest er bygningerne nyere med større gårdrum, hvor de fleste ikke er omdannet til grønne gårde. Gaderum og fortorve er brede, og i forår, efterår og vinteren kan de være vindomsuste, ligesom ophedningen af belægningen om sommeren gør det ubehageligt at opholde sig i gaderummet.

Der er et ønske at styrke den grønne profil langs gaderne, på de asfalterede fortove og hjørner. Dette er også medvirkende til at bryde vinden, samt give skygge på en varm sommerdag.

Fremtidens klimaudfordringer

At have Limfjorden som nabo, giver også udfordringer på grund af fremtidens klimaforandringer. Der er en forventning om øget vandstanden i Limfjorden, samtidig står grundvandet meget højt og der kan forventes større regnvandshændelser. Det vil sige, at der er et generelt problem med vand fra flere sider, der skal løses.

For at sikre Vestbyen mod stigende vandstand i Limfjorden, etableres der i fremtiden en kystsikring som fx en hævet promenade. Det kan også sikres ved at nye bygninger etableres med en klimasikring, i form af en forhøjet sokkel eller at bygningens nederste etager kan tåle at blive oversvømmet.

For at håndtere den øgede regnmængde, kan der etableres forskellige former for LAR-løsninger.

Det kan fx. løses med grønne rekreative tiltag, hvor der er fokus på fordampning og forsinkelse af regnvandet. Det kan fx anlægges som grønne arealer og regnbede i baggårde, som en del af en vejprofil eller parkeringsareal eller på grønne arealer.

De grønne forhaver langs flere af gaderne har også en virkning ift. fordampningen af regnvandet ligesom beplantning på tage og facader kan være med til at afhjælpe udfordringen.

Der er derfor i fremtiden behov for at have fokus på hvordan fladerne mellem boligerne indrettes. Der er forskellige ønsker og krav til de samme arealer, derfor er der behov for at fokusere på integrerede løsninger.

Kloakering

Kloaksystemet i Vestbyen er hovedsagelig fælleskloakeret. Det vil sige, at der kun er én kloakledning til både spildevand og regnvand. Når et område er fælleskloakeret vil der ved større regnvejrshændelser være risiko for udledning af spildevand direkte i Limfjorden. Aalborg Kommunes kloakeringsplan, sigter mod at hele kommunen er separatkloakeret inden 2065. Derfor vil der være behov for, at alle grundejere i Vestbyen, både de kommunale og private, bidrager til at løse udfordringerne ved at etablere løsninger der forsinker og fordamper regnvandet, blandt andet via LAR-løsninger.



En af de byfornyeede baggårde i Vestbyen



*Et eksempel på grønne regnvandsløsninger
Illustration fra Jaja Arkitekter*

Spørgsmål

- Hvordan kan de grønne og blå kvaliteter og anvendelsen af dem i Vestbyen styrkes?
- Hvilke grønne løsninger skal der særligt fokuseres på for at sikre Vestbyen mod fremtidens klimaudfordringer?
- Hvor er der særligt potentiale for at skabe rekreative klimaløsninger?

En levende bydel

Vestbyen er en bydel med sin helt egen identitet. Det er ikke kun én specifik kvalitet den bygger på, men derimod en bred vifte af kvaliteter. Her er det beliggenheden, funktionerne og beboerne, der tilsammen er med til at skabe en identitet og et attraktivt byliv.

Vestbyens beliggenhed i "smørhullet" mellem Limfjorden, grønne områder og Midtbyens pulserende liv er karakteristisk for bydelen. Beliggenheden og det fysiske udtryk, er medvirkende til at skabe identitet. Bygningernes forskelligartede udtryk og industribygningerne bevidner om en svunden tid. Det maritime miljø ved Limfjorden, boligkarrerne og de farverige gavlmalier er også elementer der er med til at give Vestbyen sit eget udtryk.

Vestbyens centrale beliggenhed afspejler sig også i de mangfoldige rekreative funktioner, fritidsforeninger og institutioner der er i bydelen. Det er et aktiv, både for bydelen, men også for resten af Aalborgs borgere der besøger bydelen, der giver bydelen et attraktivt byliv.

Bydelen har ikke undergået en udvikling i en årrække og fremstår derfor også flere steder "umoderne" og trænger nogle steder til en renovering. Derfor er der også potentiale til forbedringer i bydelen.

En bydel der tiltrækker unge og studerende

Vestbyen er et boligområde med en overvægt af unge beboere, der typisk er under uddannelse. I denne livsfase er der tradition for at være flittig bruger af byens mangfoldige tilbud, og det at bo "der hvor det sker" er eftertragtet. Der er dog også andre livsfaser repræsenteret i Vestbyen, blandt andet senioren og børnefamilien, om end i et mindre omfang. Børnefamilierne ønsker gode institutioner og skoler samt mulighed for let adgang til rekreative områder. Flere seniorer er aktive brugere af byens kulturelle og rekreative tilbud. I de senere år ses der en tendens til at nogle seniorer sælger parcelhuset og flytter til de bynære områder i lejligheder, netop for at leve i et bynært miljø med let adgang til byens kulturelle tilbud.

Kvaliteter i fremtidens Vestbyen

Der er nye boligområder under udvikling på Limfjordværftet, Spritten og Sygehus Nord & Gåsepigen. Hvilke beboergrupper vil disse tiltrække og vil det påvirke Vestbyen? Umiddelbart vil det være tilflyttere, der ligesom de eksisterende beboere, ser en kvalitet i at bo i et midtbyært område tæt ved Limfjorden og rekreative områder, der vil søge til de nye områder. Det kunne fx være de føromtalte seniorer der har solgt huset og ønsker at bo i en lejlighed i byen, børnefamilien der har fravalgt det mere traditionelle parcelhus eller den kvalitetsbevidste boligsingler der ligeledes ønsker at bo tæt på alle byens tilbud.

Ønsket for denne udvikling er, at understøtte bydelens mangfoldighed både i forhold til boligformer og beboersammensætningen. Der er en kvalitet der allerede kendetegner Vestbyen. Med udgangspunkt i ovenstående ønskes der input til hvilke kvaliteter der skal være med til at definere fremtidens Vestbyen som boligområde.

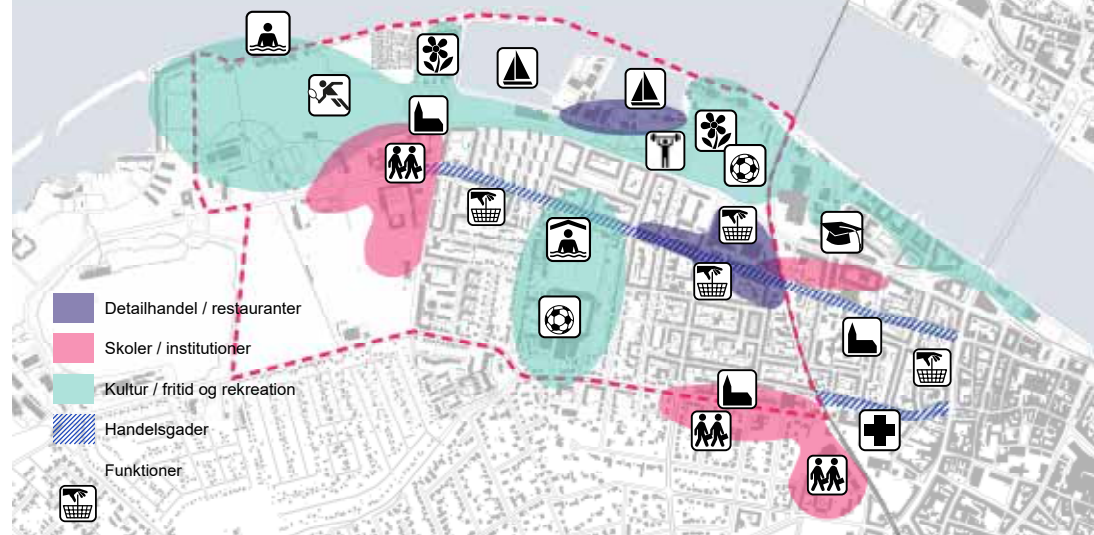
”Man kan ikke finde et andet sted i Aalborg hvor der på så lille et område er så mange foreninger. Det giver en kæmpe identitet til bydelen”

Beboer i Vestbyen



Street food er et populært udflugtsmål og spisested ved Skudehavnen.

Funktioner i Vestbyen



Fakta

- Over halvdelen af beboerne i Vestbyen er mellem 17-35 år og 15% er over 60 år. I Aalborg Kommune er ca. 30% mellem 17-35 år og ca. 22% over 60 år (Kilde: Geomatic)
- De er ca. fire gange så mange besøgende i Vestre Fjordpark efter omdannelsen (Kilde: Aalborg Kommune)
- Der er ca. 400.000 besøgende i Haraldslund årligt (Kilde: Aalborg Kommune)

Resultater fra det udsendte spørgeskema:

- 50% af beboerne bruger offentlige mødesteder månedligt, 30% bruger dem ugentlig
- Over 50% af beboerne bruger dagligvarebutikkerne i Vestbyen dagligt
- Over 70% af beboerne hilser på deres naboer, 15% har et socialt fællesskab med sine naboer
- 85% af beboerne føler sig tilknyttet til Vestbyen
- 80% føler sig generelt trygge i Vestbyen

”En 'skæv' bydel med Fjordbyen, Ulla T. og en sjov genbrugsforretning. Der er mange anderledes og skæve eksistenser. Det kunne der godt være noget mere af ”

Beboer i Vestbyen

En bydel med særlige mødesteder

Vestbyen er en bydel, der har nogle særlige mødesteder. Hvis du skal se AAB spille kamp, mødes med vennerne på Street Food, spise en is i Vestre Bådehavn eller nyde en solskinsdag i Vestre Fjordpark, så er det Vestbyen der lægger rammerne til det. Alle disse tilbud betyder også at Vestbyen danner ramme for mange besøgende fra hele Aalborg og oplandet. Dette er med til at skabe en levende bydel.

Krydset ved Kastetvej og Dannebrogsgade, nævnes af adspurgte beboere, som et særligt pejlemærke i bydelen, for en bred aldersgruppe. På grund af det brede udbud af dagligvarebutikker, caféer, fitnesscenter og de grønne områder i nærheden. Her er der dagligt et stort ”flow” af mennesker, der bruger området til ophold og indkøbsområde.

Skydebanevej et område der adskiller sig ved at have flere institutioner og foreninger langs vejen. I dag knytter området sig naturligt til de rekreative områder ved Fjorden. Det er et område der i fremtiden kan undergå en forandring, som fx til at blive omdannet til boligområde. Dermed vil områdets funktion og profil ændres.

Vestbyen favner et bredt udbud af funktioner og services. Blandt andet dagligvarebutikker, togstation, caféer, take away restauranter, frisører og værtshuse og ikke mindst det grønne område i den vestlige del med Vestre Fjordpark som omdrejningspunkt.

Der er områder i Vestbyen, der har potentiale til at blive omdannet til attraktive mødesteder. Omdannelsen af Vestre Fjordpark er et godt eksempel på, hvordan en renovering af eksisterende funktioner, kan give et sted og en bydel et løft. I dag er Vestre Fjordpark et populært sted med endnu flere besøgende, og dermed en vigtig destination i Aalborg.

Attraktive byrum

Haraldslund Vand- og Kulturhus har en central placering i bydelen. Med en ny forplads, der bliver etableret i 2019 i forbindelse med Plusbussen, er intentionen at etablere et attraktivt byrum. Den samme intention foreligger med Vestbyens Station når denne bliver omdannet, ligeledes i forbindelse med Plusbus strækningen.

Kastetvej fungerer som en lokal hovedfærdselsåre, handels- og boliggade. Vejen har potentiale til at blive et attraktivt byrum med sin centrale beliggenhed igennem Vestbyen.

Vestre Fjordpark er en populær destination i Aalborg med mange besøgende fra hele Aalborg og oplandet.

Attraktive byrum er vigtig for at skabe en levende bydel. Ønsket for Vestbyen er at opgradere byrum og mødesteder, for at skabe inviterende og forskelligartede byrum, hvor ny livet naturligt kan udfolde sig.

Et mangfoldigt foreningsliv

Der er en høj koncentration af fritids- og sportsforeninger i Vestbyen med et højt medlemsantal. Foreningslivet har gode betingelser i de grønne områder, ved Limfjorden samt i Vestre Fjordpark. Her er en meget bred vifte af foreningstyper repræsenteret. Det er et aktiv for beboerne i bydelen, og for de besøgende der kommer til fra hele Aalborg. Det er kvalitet der ønskes at bevare. Foreningslivet er en grundsten i civilsamfundet og er en kulturbærer der skaber grundlag for fællesskab på tværs.



Illustration fra den kommende Haraldslund forplads
COBE Arkitekter



Krydset ved Dannebrogsgade og Kastetvej
er et populært mødested i Vestbyen

Spørgsmål

- Hvilke kvaliteter i Vestbyen skal være med til at definere en attraktiv og levende bydel?
- Hvilke områder har særligt potentiale til at blive udviklet til attraktive mødesteder byrum?
- Hvilke typer af nye mødesteder og/eller funktioner kan være med til at udvikle Vestbyen?

Vestby debatdag

Mandag den 6. maj 2019, kl. 16.00-18.30
Forhallen i Haraldslund Vand- og Kulturhus

- 16.00 - 16.15 Velkomst ved rådmand Hans Henrik Henriksen
- 16.15 - 18.30 Få en snak med rådmanden om Vestbyens udvikling og kom med input til debatten
- 16.15 - 18.30 Fernisering af tegninger lavet af elever på Vesterkærrets Skole
- 16.15 - 17.15 **Guidet tur til fods - 'Rekreativ klimatilpasning'**
Karen Luise Høgsbro og Birgitte Schleemann fra By- og Landskabsforvaltningen og Miljø- og Energiforvaltningen tager dig med på en tur rundt i Vestbyen med fokus på det grønne og klimatilpasning
- 16.15 - 17.15 **Guidet tur til fods - 'Attraktive byrum'**
Stadsarkitekt Peder Baltzer Nielsen tager dig med på en tur rundt i Vestbyen med fokus på byrummene

Tilmelding til de guidede ture på www.aalborg.dk/vestbyen
Tilmelding ikke nødvendig til det resterende. NB: Der vil blive taget billeder til arrangementet.

I hele debatperioden vil
der være udstillet plancher
i forhallen i Haraldslund
Vand- og Kulturhus



**Aalborg
Kommune**