



Til
ejere, beboere og virksomheder i debatområdet

25. september 2015

Deltag i debatten - Udvidelse af Aalborg Østhavn

Aalborg Kommune har modtaget et ønske fra Aalborg Havn A/S om udvidelse af erhvervsarealerne ved Aalborg Østhavn.



Plan og Udvikling

By- og Landskabsforvaltningen
Stigsborg Brygge 5
9400 Nørresundby
plan.udvikling@aalborg.dk

Init.: AVS/jbj
EAN nr.: 5798003742984

Sagsnr.: 2015-033446
Dok.nr.: 1

Åbningstider:
Mandag - onsdag
09.00 - 15.00
Torsdag
09.00 - 17.00
Fredag
09.00 - 14.00

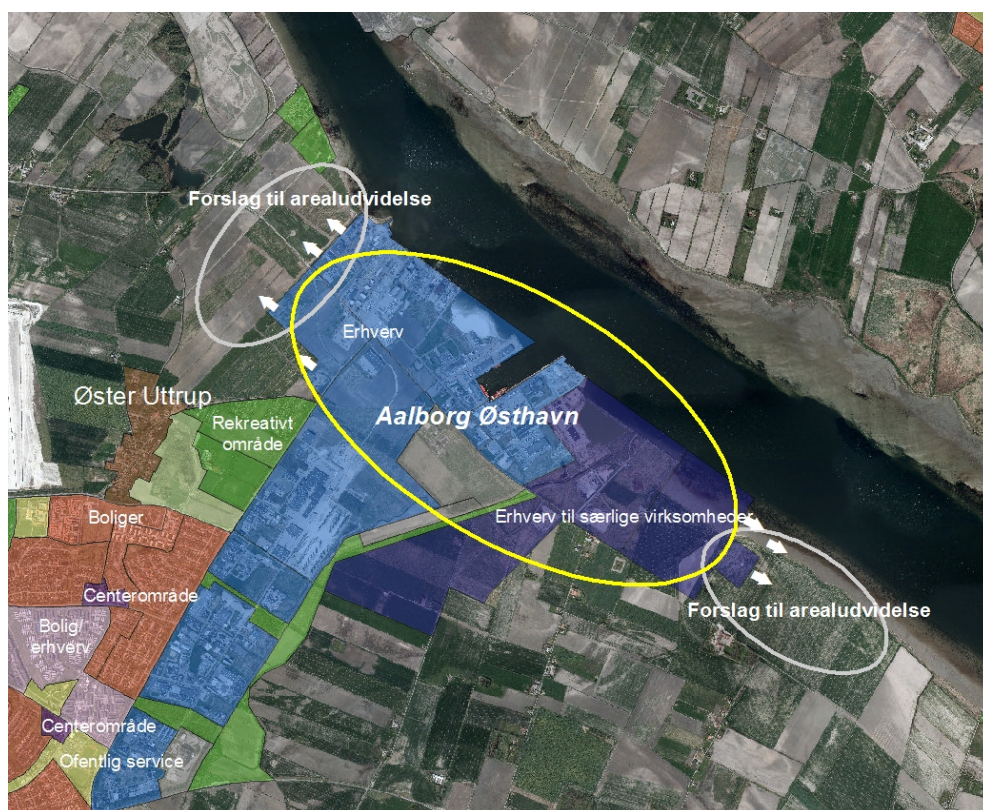
Send så vidt muligt elektronisk post til Aalborg Kommune

Aalborg Østhavn har udviklet sig kraftigt, siden den blev planlagt i 1960'erne. Med den målrettede udflytning af Grønlandshavnen blev Østhavnens første store havneanlæg etableret i 1971-1972. Erhvervshavnen og det bagvedliggende industriområde har haft væsentlig vækst. Derfor er der opstået et behov for at fastlægge de overordnede udviklingsmuligheder og retninger for området i forhold til arealbehov og miljø.

Østhavnens beliggenhed er central med god vejadgang, og med ca. 6 km til motorvejen. Østhavnens omgivelser er mod øst præget af flade landbrugsarealer og kyststrækninger. Mod syd er der udlagt et større areal til industrielle aktiviteter, herunder Renseanlæg Øst med tilhørende slambassiner. Umiddelbart vest for havnen ligger Hesteskoen, nogle rekreative arealer og Cementfabrikken Aalborg Portland. Mod Vest er udlagt et område til vindmøller. Den nærmeste sammenhængende bebyggelse – Østre Uttrup – ligger ca. 2 km fra Østhavnen.

Planprocessen

For at muliggøre en udvidelse af havnearealerne ved Aalborg Østhavn, skal der udarbejdes et kommuneplantillæg. Første led i planlægningsprocessen er dette debatoplæg, som giver borgere, interesseorganisationer, foreninger, myndigheder og interesserede mulighed for at komme med ideer, forslag og bemærkninger til den videre planlægning. Det kan fx være ideer til afgrænsning af erhvervsarealerne, placering af virksomheder o.l.



Beskrivelse af udvidelsen

Aalborg Østhavn er en national havn med væsentlige interesser i forhold til havnerelaterede funktioner. Aalborg Havn oplever en forøget fokus på havnens virksomheder og på havnens arealer. Det forøgede fokus skyldes i høj grad, at havnearealerne er gjort væsentlige mere synlige i bybilledet. Havnen er en del af kommunens Vækstakse som rækker fra Aalborg Lufthavn, ind over Aalborg, ud omkring Universitetet og ender ved Aalborg Østhavn.

Det er således et ønske, at Aalborg Østhavn, stadig skal kunne udvikles, som et attraktivt trafikbaseret erhvervsområde med optimal forbindelse til omverdenen langs Limfjorden. Aalborg Havn A/S ser derfor et behov, for at udvide erhvervsarealerne med ca. 100 ha øst for og ca. 100 ha vest for Aalborg Østhavn. 1 mio. m² erhvervsareal påregnes at kunne rumme ca. 1.000 arbejdspladser. En udvidelse vil udover etablering af mere erhverv i området, betyde længere kaj anlæg/bolværk langs fjorden mod øst. Derudover forventes flere transporter i området såvel på vej, jernbane som mere gods over kaj.

Hvad kigger vi særligt på i denne sag?

De ting som Aalborg kommune har tænkt sig at lægge særlig vægt på, i den videre planlægning er:

- Tilgængelighed og trafiksikkerhed i forhold til mere godstrafik på både vej, jernbane og Limfjorden.
- Påvirkning af landskabs-, natur- og rekreative interesser.
- Miljømæssige påvirkninger.
- Erhvervsudviklingen og eksisterende aktiviteter på havnen.
- Klimahensyn.

Hvis du mener, at der er andre forhold, som også skal belyses i den videre planlægning, bedes du sende dem til os.

Foreløbig tidsplan

Med udgangspunkt i fordebatten vil Aalborg Kommune igangsætte en mere detaljeret planlægning for ændringerne. En sådan planlægning vil omfatte et forslag til kommuneplantillæg med en udvidelse af erhvervsarealerne i området. Et forslag til kommuneplantillæg forventes udsendt i en 8 ugers offentlig høring primo 2016. Det forventes, at planforslaget kan godkendes endeligt ultimo 2016.

Når inddragelse af arealerne bliver endnu mere konkrete, følger en mere detaljeret planproces med udarbejdelse af lokalplan og VVM-redegørelse (Vurdering af virkninger på miljøet) for nogle af projekterne.

Deltag i debatten

Hvis du har kommentarer til den forestående planlægning, vil By- og Landskabsforvaltningen (Plan & Udvikling) gerne høre fra dig, så bemærkningerne kan indgå i planlægningen.

Fordebatten afholdes efter planlovens §23c og varer 4 uger fra den 30. september til den 28. oktober 2015.

Du kan fremsende idéer, synspunkter og forslag. De skal være modtaget **senest 28. oktober 2015** på:

e-mail: plan.udvikling@aalborg.dk eller pr. brev til:

By- og Landskabsforvaltningen
Plan & Udvikling
Stigsborg Brygge 5
9400 Nørresundby
Vi foretrækker elektronisk post (e-mail).

Hvis du har spørgsmål til planlægningen, kan du kontakte By- og Landskabsforvaltningen, Anne-Vibeke Skovmark, tlf. 99 31 22 43 anne-vibeke.skovmark@aalborg.dk