



Til borgere, interesseorganisationer og andre interesserede for det udlagte vindmølleområde

20. august 2014

## Deltag i debatten – Vindmøller ved Bredhage, Aalborg Portland

Aalborg Kommune har modtaget en ansøgning om opstilling af 5 vindmøller ved Bredhage nord for Rørdalsvej i den østlige del af Aalborg, jf. figur 1. Området ligger mellem Aalborg Portland og Limfjorden, umiddelbart vest for erhvervsområderne ved Østhavnen. Ansøgningen ligger indenfor det i kommuneplanen udlagte vindmølleområde.

I Aalborg Kommune er der en langsigtet målsætning om at være uafhængige af fossile brændsler i 2050. En stor del af denne målsætning skal opfyldes ved el produceret af vindmøller. El produceret af vindmøller udgør i dag ca. 24 % af det samlede elforbrug i Aalborg Kommune – en andel der i 2030 forventes at udgøre ca. 75 %, og frem mod 2050 ca. 80 %. Produktionen skal således tredobles frem mod 2030.

Aalborg Kommune indkalder med denne debatfolder synspunkter, idéer og forslag fra borgere, interesseorganisationer og andre interesserede til den kommende planlægning i forbindelse med opstilling af 5 vindmøller ved Bredhage. På den måde kan flest mulige hensyn indgå i den videre planlægning.

### Plan og Udvikling

By- og Landskabsforvaltningen  
Stigsborg Brygge 5  
9400 Nørresundby

Init.: PSE / LWC  
EAN nr.: 5798003742984

Sagsnr.: 2014-2822  
Dok.nr.: 2014-215383

Åbningstider:  
Mandag - onsdag  
09.00 - 15.00  
Torsdag  
09.00 - 17.00  
Fredag  
09.00 - 14.00

Send så vidt muligt elektronisk post til Aalborg Kommune



Figur 1: Skitse til foreløbig placering af 5 vindmøller på Bredhage, Aalborg Portlands areal

## Projektbeskrivelse

Aalborg Portland, der er blandt landets største el forbrugere, planlægger at opstille 5 vindmøller hver med en effekt på 2-3 MW. Møllerne vil producere strøm til produktionsprocesser i forbindelse med fremstilling af cement.

Vindmøllerne opstilles i et område som ligger tæt på industrielle aktiviteter – herunder Nordjyllandsværket, Østhavnen og erhvervsområderne i Aalborg Øst – samt store ubebyggede arealer, der i dag anvendes bl.a. til dyrkning og fyldplads. I nærområdet findes enkelte spredte ejendomme, kolonihaveområderne Hesteskoen og Hennedal samt det rekreative område Hesteskoen. Jorden, hvorpå møllerne tænkes opstillet, er ejet af Aalborg Portland A/S.

Vindmøllerne tænkes opstillet som vist på figur 1 og indenfor den nordlige del af det afgrænsede vindmølleområde ved Bredhage, se figur 2. Vindmøllernes placering er ikke endeligt fastlagt og valg af mølletyper er ikke foretaget endnu. Møllerne forventes at få en højde på maksimalt 149 meter.

Møllerne placeres ikke på arealer, der er omfattet af naturbeskyttelseslovens § 3 eller § 16. Der er ingen fredninger i området og der er ikke registreret fortidsminder. Projektområdet ligger ikke i eller tæt ved et Natura 2000 område, da det nærmeste er Hammer Bakker ca. 5 km nord for området.

På sigt kan en udvidelse af projektet mod syd med op til yderligere 5 vindmøller blive aktuel. Dette vil kræve en fornyet planlægning.



Figur 2: Forventet område for opstilling af vindmøllerne afgrænset med gult, mens kommuneplanens samlede vindmølleområde ved Bredhage er afgrænset med rødt

## **Kommuneplantillæg med VVM-redegørelse**

Ved visse anlægstyper, der kan påvirke miljøet væsentligt, skal kommunen offentliggøre et forslag til kommuneplantillæg med VVM-redegørelse. VVM står for "Vurdering af Virkninger på Miljøet".

En VVM-redegørelse skal belyse projektets direkte og indirekte, kortsigtede og langsigtede virkninger på omgivelserne, herunder:

- Forhold for befolkning, dyr og planter.
- Jord-, vand-, luft og klimatiske forhold.
- Omfanget af trafik og transport.
- Kulturarven.
- Landskabet.
- Afledte virkninger på samfundsøkonomien.

Endvidere skal der i forbindelse med VVM-redegørelsen udarbejdes en miljøvurdering, der yderligere ser på forhold som menneskers sundhed, samt redegøre for hvordan miljøkrav overvåges.

## **Hvad kigger vi særligt på ved dette projekt?**

VVM-redegørelsen for vindmølleparken ved Bredhage skal blandt andet indeholde en beskrivelse og vurdering af følgende forhold:

- Støj- og skyggepåvirkning af omgivelser og naboarealer, herunder boliger og menneskers sundhed.
- Visuel- og landskabsmæssig påvirkning, herunder samspillet med omkringliggende tekniske anlæg og infrastruktur.
- Påvirkning af naturområder og rekreative funktioner, herunder beskyttede dyre- og plantearter.
- Påvirkning af grundvand, vandløb mv.
- Klima- og energimæssige forhold, bl.a. energiproduktion og hensynet til bæredygtighed.
- Socioøkonomiske forhold, herunder påvirkning af landbrugsdriften og fremtidig erhvervsudvikling i Aalborg Øst.
- Alternative placeringsmuligheder.

## **Værditabsordningen**

I henhold til VE-loven (Lov om fremme af vedvarende energi), der senest er revideret i december 2013, kan der søges om erstatning for værditab på fast ejendom forårsaget af opsætning af vindmøller. Bygherre er forpligtet til at afholde et offentligt møde om værditabsordningen, hvor der også skal redegøres for opstillingens konsekvenser for de omkringliggende ejendomme. Mødet skal afholdes senest fire uger inden høringsfasen for VVM, kommuneplantillæg og lokalplan udløber. Boligejere inden for en afstand af seks gange vindmøllernes totalhøjde kan gratis få vurderet værditab, mens ejere i større afstand skal betale 4.000 kroner for at få vurderet eventuelt værditab. Ordningen administreres af Energinet.dk, der nedsætter en kommission til at fastsætte omfanget af en eventuel erstatning.

## **Lokalt medejerskab**

VE-loven fastsætter, at bygherre skal udbyde mindst 20 % af møllernes produktion i andele til lokalbefolkningen. Alle personer over 18 år bosiddende maksimalt 4,5 km fra opstillingsstedet, uanset i hvilken kommune de bor, har fortrinsret til 50 andele. De resterende andele skal udbydes i hele Aalborg Kommune. Energinet.dk administrerer ordningen, og trækker lod, hvis der er interesse for flere andele, end der er til rådighed.

## **Grøn Ordning**

Alle vindmølleprojekter skal i henhold til VE-loven bidrage til en grøn pulje som skal anvendes til kompenserende foranstaltninger for tab af rekreative værdier. For hver MW installeret vindmølleeffekt opspares 88.000 kroner i en pulje administreret af Energinet.dk, hvorfra kommunen kan ansøge om midler til projekter, eksempelvis styrkelse af lokalområdet. Formålet med projekterne skal være at styrke accepten af vindmøller og vedvarende energi generelt.

## Kommuneplantillæg med planmæssige ændringer

Vindmølleparken vil blive opført efter retningslinjerne for placering af vindmøller i kommuneplanen.

Et nyt kommuneplantillæg for vindmølleområdet Bredhage vil fastlægge rammer og retningslinjer for opstilling af 5 vindmøller indenfor et nærmere afgrænset geografisk område.

### Foreløbig tidsplan

Første led i planprocessen er denne debatfolder, hvor Aalborg Kommune indkalder synspunkter, idéer og forslag fra borgere, interesseorganisationer og andre interesserede. Med udgangspunkt i resultatet af denne fordebat vil Aalborg Kommune igangsætte en mere detaljeret planlægning for vindmølleparken ved Bredhage. Planlægningen vil omfatte et forslag til kommuneplantillæg med VVM-redegørelse og miljørapport samt et forslag til en lokalplan.

Planforslagene udsendes i 8 ugers offentlig høring i ultimo 2014/primus 2015. Det forventes at planforslagene kan godkendes endeligt medio 2015. Inden den endelige politiske behandling af projektet afholdes et borgermøde, hvor resultaterne af VVM-redegørelsen præsenteres og drøftes.

### Deltag i debatten

Hvilke forhold mener du, at Aalborg Kommune bør belyse nærmere i forbindelse med udarbejdelsen af en VVM-redegørelse (Vurdering af Virkninger på Miljøet) for området? Eksempelvis:

- Steder, som det findes særligt vigtigt at visualisere vindmøllerne fra.
- Undersøgelser, udover de skitserede, der bør indgå i miljøvurderingen.
- Andre emner, der bør indgå i vurderingen.

Hvis du har spørgsmål til planlægningen eller projektet kan du kontakte By- og Landskabsforvaltningen, Peter Serup på telefon 99 31 22 40 eller e-mail [peter.serup@aalborg.dk](mailto:peter.serup@aalborg.dk).

Du kan fremsende idéer, synspunkter og forslag. De skal være modtaget **senest 17. september 2014** på e-mail: [plan.udvikling@aalborg.dk](mailto:plan.udvikling@aalborg.dk) eller pr. brev til:

By- og Landskabsforvaltningen  
Plan & Udvikling  
Stigsborg Brygge 5  
9400 Nørresundby

Vi foretrækker elektronisk post (e-mail).

Dette debatmateriale og yderligere oplysninger om projektet kan ses på Aalborg Kommunes hjemmeside [www.aalborgkommuneplan.dk](http://www.aalborgkommuneplan.dk) under Nyheder.