



Punkt 9.

Godkendelse af opsamling på fordebat på byudviklingsplan for Vodskov, kommuneplantillæg 5-020

2015-038742

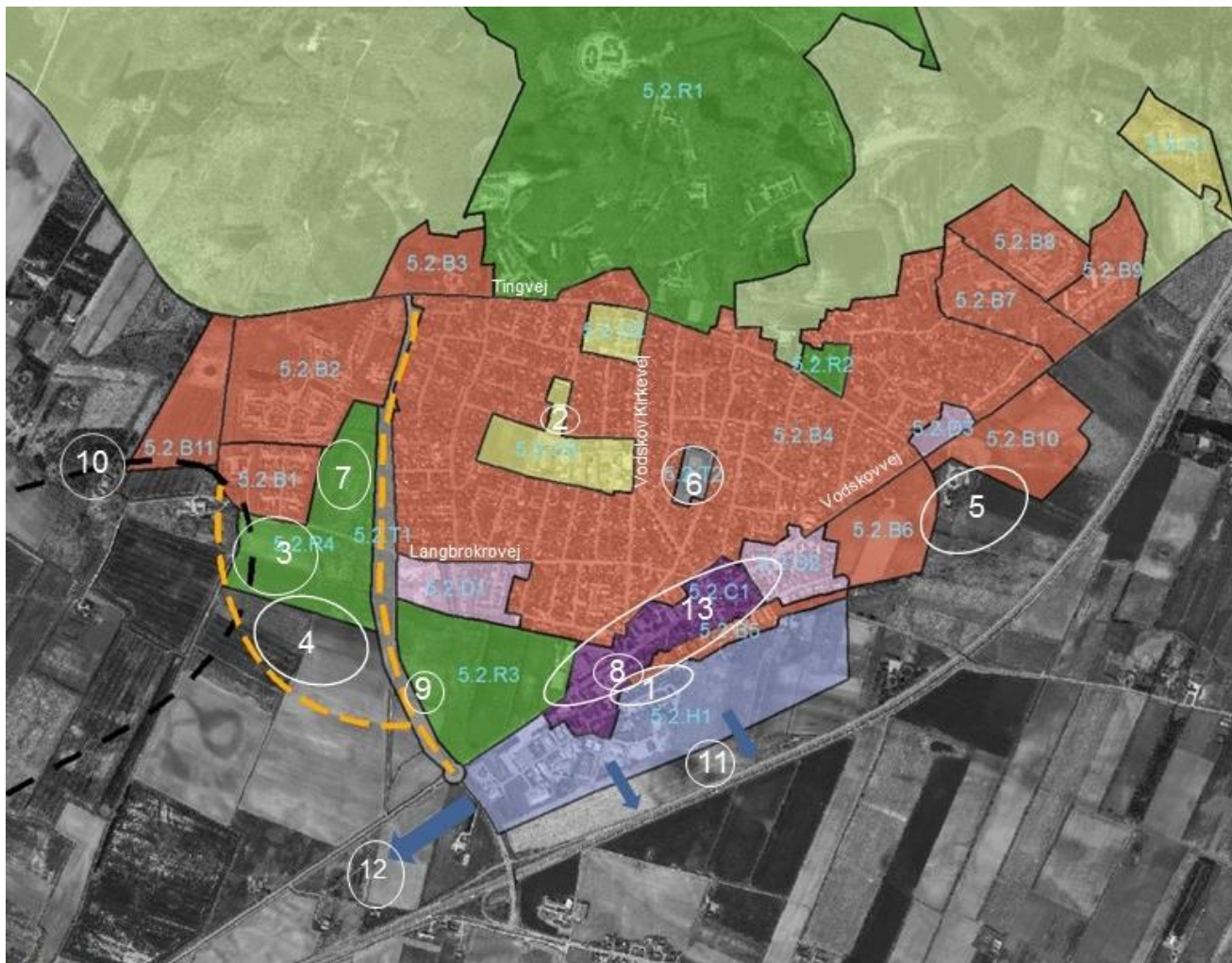
By- og Landskabsforvaltningen indstiller, at By- og Landskabsudvalget godkender, at der udarbejdes et forslag til en byudviklingsplan for Vodskov i form af et kommuneplantillæg med miljørapport på baggrund af principperne beskrevet i sagsfremstillingen nedenfor.

Beslutning:

Godkendt.



Oversigtskort



Sagsbeskrivelse

By- og Landskabsudvalget godkendte på mødet 10. november 2016 under punkt 9 igangsætning af en fordebat for en byudviklingsplan for Vodskov i form af et kommuneplantillæg med miljørapport. Fordebatten blev afholdt i perioden 23. november – 21. december 2016.

I fordebatten var der borgermøde 30. november 2016 i Vodskov Kultur- & Idrætscenter med stort fremmøde. På borgermødet blev der afholdt workshops over 4 emner:

- Byudvikling, bosætning og fremtidens boformer.
- Mobilitet, forbindelser og rekreative stier.
- Center og erhvervsområde.
- Centrale mødesteder, byfunktioner og grønne interesser.

På de 4 workshops modtog kommunen mange input, både i forhold til konkrete projekter, samt idéer og emner til byudviklingsplanen. Alle idéer bruges som inspiration i det videre planlægningsarbejde, og er samlet og kan findes på kommunens hjemmeside under byudviklingsplanen for Vodskov på www.aalborg.dk/Vodskov.

I offentlighedsfasen har kommunen modtaget 34 skriftlige henvendelser. De 34 henvendelser er kategoriseret i 4 grupper i notatet: "Opsamling på bemærkninger fra fordebatten – Byudviklingsplan for Vodskov". Opsamlingen er sket i de samme grupper/emner som der blev holdt workshops i.



Alle bemærkningerne er nummereret, og i notatet henvises til det nr. på de/dem, der er kommet med bemærkningerne. Notatet er vedlagt som bilag. I skemaet er bemærkninger fra forvaltningen i forhold til det videre arbejde angivet.

I det videre arbejde med byudviklingsplanen for Vodskov skal der desuden udarbejdes en opdateret vurdering af behovet for nye boliger for de næste 12 år, set ifht. den rummelighed der eksisterer i den gældende kommuneplan. Dette vil få indflydelse på omfanget af arealudlæg.

I de 4 grupper er der nogle emner, som har afspejlet offentlighedsfasen, og som der skal tages politisk stilling til:

Byudvikling

Smørblomstvej – Område 1

Der er ønske om, at en strækning med 8 boliger overføres fra erhvervsområde til boligområde.

Forvaltningen anbefaler, at dette afklares i det videre arbejde med byudviklingsplanen.

Brorsonsvej – Område 2

Der er forskellige holdninger til hvad et areal på 3.000 m² over for Vodskov Kultur & Idrætscenter som er ejet af Aalborg kommune, skal anvendes til. Det er i dag udlagt til område til offentlig service 5.2.O3 skole m.m. Hvad skal arealet anvendes til: boligbyggeri, parkering, rekreative formål og eller flere forhold?

Forvaltningen anbefaler, at arealet fastholdes som område til offentlig service, og at det vurderes, om der skal laves et skitseprojekt, der viser hvordan området kan indrettes og anvendes, set i en sammenhæng med området ved Vodskov Kultur- & Idrætscenter. I bilaget "Opsamling på bemærkninger fra fordebatten", er fordele og ulemper ved fastholdelsen af området, som område til offentlig service, beskrevet.

Langbrokrovej – Område 3 og 4

Område 3 umiddelbart syd for Langbrokrovej, er ejet af kommunen. Område 4 er privat ejet.

Forvaltningen anbefaler, at område 3 udlægges til boligformål. Derudover anbefaler forvaltningen, at der i det videre arbejde med byudviklingsplanen afklares, om der kan udlægges yderligere arealer til boligformål. Det er pt. uklart, om området kan benyttes til boligformål længere mod syd (område 4) pga. beliggenheden lavt i terræn.

Vodskov Enge – Område 5

Der er forslag om, at arealet mellem kommuneplanramme 5.2.B6 og 5.2.B10 ved Vodskov Enge inddrages til boligformål.

Forvaltningen anbefaler, at dette afklares i det videre arbejde med byudviklingsplanen.

Drøvten – Område 6

Der er ønske om at udlægge området til boligformål.

Forvaltningen anbefaler, at område 5.2.T2, som er udlagt til militære formål, inddrages til boligformål.

Gøgeurtvej – Område 7

Nogle ønsker at bevare området som naturområde, og andre finder at området bør bebygges. Arealet mellem Akelejevej og Gøgeurtevej er beskyttet efter naturbeskyttelseslovens §3 som fersk eng og mose, og kan således ikke ændre status til boligudbygning.

Forvaltningen anbefaler, at arealet fastholdes som §3-område og dermed ikke ændrer status til boligområde.

Mobilitet, forbindelser og rekreative stier

Tand-og lægehuset – Område 8

De trafikale forhold omkring tand- og lægehuset ønskes forbedret.



Forvaltningen anbefaler, at dette afklares i det videre forløb med byudviklingsplanen.

Vodskov Kirkevej – Vodskovvej – Tingvejen - Langbrokrovej

Der er flere kommentarer ifht.de trafikale udfordringer i Vodskov.

Forvaltningen anbefaler, at konkrete forslag til en forbedring af de trafikale forhold (trafiksikkerhed og -afvikling) på stedsspecifikke steder bliver vurderet af Trafik & Veje i Aalborg kommune.

Forvaltningen anbefaler desuden, at de overordnede rammer for trafikstrukturen i Vodskov, herunder forslag om forskønnelse af gaderum bliver vurderet, og indgår i det videre arbejde med byudviklingsplanen for Vodskov.

Halsvejs forlængelse – rammeområde 5.2.T1 – Område 9

Der er forskellige holdninger til en planlægning for en forlængelse af Halsvej eller en omfartsvej i den vestlige del af Vodskov. Halsvejs forlængelse/omfartsvej vest om Vodskov er ikke med i investeringsoversigten.

Forvaltningen anbefaler, at afklaringen af linjeføringen, i sammenhæng med udlæg af nye boliger, vurderes i det videre arbejde med byudviklingsplanen for Vodskov.

Afkørselsforhold i forhold til motorvejen – E45

Der er trafikale udfordringer i forhold til motorvejen.

Forvaltningen anbefaler, at de konkret forslag til forbedringer drøftes med Vejdirektoratet.

Aalborg Lufthavn – Støjkonsekvenszone – Område 10

Der er forslag om, at støjkonsekvenszonen omkring Aalborg Lufthavn ændres. I maj 2013 blev der bl.a. udarbejdet en VVM-redegørelse og en miljøgodkendelse for Aalborg Lufthavn. Støjkonsekvenszonen blev på dette tidspunkt revideret i forhold til nye flytyper, og med en fremskrivning frem til 2020. Det betød, at støjkonsekvenszonen omkring Vodskov blev indskrænket.

Forvaltningen anbefaler, at bemærkningerne ikke giver anledning til ændringer eller andre vurderinger.

Cykel- og rekreative stier

Der er ønske om nye og forbedrede cykel- og rekreative stier. Cykelstien mellem Vodskov og Vestbjerg er med i cykelhandlingsplanen for Aalborg kommune, men er ikke med i investeringsoversigten.

Forvaltningen anbefaler, at de konkrete forslag til forbedringer af stier, hvad angår offentlige stianlæg, bliver vurderet af Trafik & Veje i Aalborg kommune. Desuden anbefaler forvaltningen, at øvrige forslag til nye ruter, og afmærkning af disse, bliver vurderet i forbindelse med det videre arbejde med byudviklingsplanen for Vodskov.

Cykelbyen Vodskov

Cykelbyen Vodskov som model, er ikke en del af byudviklingsplanen for Vodskov. I 2017 igangsættes et demonstrationsprojekt med udlån af pendlercykler til borgere i Vodskov, der i dag bruger bilen til arbejde. Projektets overordnede formål er at promovere og afdække cyklens potentiale som transportmiddel, og skal afdække personlige (og samfundsmæssige) erfaringer og -effekter. Projektet vil blive udviklet i samarbejde mellem Vodskov Samråd, Aalborg Cykelby, Grønne Agenter m.fl.

Center og erhvervsområde

Erhvervsområdet ved motorvejen – Område 11 og 12

Der er forslag om, at udvide erhvervsområdet mod motorvejen og på sigt længere mod syd. Det er en statslig interesse, som desuden forventes ophøjet til lov ved moderniseringen af planloven (forsommeren 2017), at erhvervsområder langs motorvejen skal forbeholdes transportintensive erhverv. Det vil sige erhverv som transportcentre, logistikvirksomheder o.l., og dermed ikke lokalt forankrede erhverv. Yderligere bemærkninger fra forvaltningen fremgår af bilaget "Opsamling på bemærkninger fra fordebatten".

Forvaltningen anbefaler, at områderne ikke indgår som erhvervsområde i byudviklingsplanen for Vodskov.



Centerområde – bymidten – Område 13

Der er forslag om at udvide det eksisterende centerområde.

Forvaltningen anbefaler, at det vurderes nærmere i forbindelse med byudviklingsplanen for Vodskov.

Hovedgaden Vodskov

Der er forslag om, at der laves et skitseforslag til en forskønnelse af hovedgaden - Vodskovvej.

Forvaltningen anbefaler, at der i det videre arbejde, sideløbende med byudviklingsplanen, igangsættes et skitseprojekt til en forskønnelse af hovedgaden. Vodskov Samråd er positive over for tiltaget, og udarbejdelsen af projektet vil ske i et samarbejde med samrådet.

Centrale mødesteder, byfunktioner og grønne interesser

Der er forslag om flere grønne bynære naturarealer, kunststofgræsbane m.m.

Forvaltningen anbefaler, at de konkrete ideer og projekter videregives til rette myndighed m.fl. til en vurdering.



Bilag:

Opsamling på fordebat i Vodskov

Samlet pdf af bemærkninger til Byudviklingsplan Vodskov