From: oleloeb@gmail.com
Sent: 7. januar 2019 18:02
To: Plan og Udvikling, BLF (Fællespostkasse)
Subject: Borgermøde Vadum, Ole Møller

Forslag i forbindelse med borgermøde i Vadum 2019

I genne flere år har jeg gået med et ønske om at en gangsti fra hjørnet af Nervøsvej (114) op til banestien bag Nervøsvej da der er rigtige mange der benytter den både som gå og løbetur, men man SKAL ud på Rullebanen hvor bilerne kommer med en hastigheden på 80 km/h. Om morgen og aften i de mørke tider er det med "livet som indsats".
I dag ejer kommunen/amtet de første 6 meter fra asfalt ind kunne det være en god løsning og etablere en gangsti og taget i betragtning med de nye boliger der er ved at blive lavet ved banestien er det sandsynlig at der er flere der vil benytte sig af denne tur.
Jeg har grund ud til Rullebanen og har genne flere år slået en sti i græsset som der er rigtig mange der benytter sig af....
Ser frem til er god og positivt møde.

Med venlig hilsen

Ole Møller
Nervøsvej 112
9430 Vadum
Mobil: 2271 7604
E-mail: oleloeb@gmail.com

Sendt fra min iPad

From: Anne-Vibeke Skovmark
Sent: 14. januar 2019 15:47
To: Anne-Vibeke Skovmark
Subject: VS: Kommentar og forslag til byudviklingsplanen i Vadum
Attachments: Alternativ til byplan.pdf

Fra: Finn Nielsen <finn9430@gmail.com>
Sendt: 13. januar 2019 21:06
Til: Plan og Udvikling, BLF (Fællespostkasse) <plan.udvikling@aalborg.dk>
Cc: 'Jimmy Hansen' <jimmy@mail.dk>; 'Christian Djernis' <cdjernis@gmail.com>; Mette Ekstrøm Jensen <ME-byraad@aalborg.dk>
Emne: Kommentar og forslag til byudviklingsplanen i Vadum

Hej Anne-Vibeke og Charlotte

Bestyrelsen for grundejerforeningen på Sneumvej i Vadum har et opklarende spørgsmål. Vi har ladet høre at Michael Arvin har et ønske om at forlænge Sneumvej med det formål at, få indkørsel til område 3 (se tegning 1) øst for Vadum. Denne mulighed skulle løses ved at, købe en del af den udstykning som hedder Sneumvej 42 (se rød streg udstykningsplan-tegning 2).

Hvis og såfremt det er rigtig kan vi, allerede nu på vegne af Sneumvejs grundejerforenings bestyrelse, slå et stort søm igennem denne plan. Sneumvej vil på ingen måde tillade denne løsning. Vi fastholder ligeledes at Sneumvej nr. 42 er en del af den lokalplan som høre under udstykningen på Sneumvej. Denne grund er købt af en borger og der er betalt depositum og skulle være overdraget i uge 1 2019. Hvis det er rigtig at, det er Kommunen som har udskudt denne udstykning, på baggrund af Michael Arvin har fået en smart ide. Må vi på det kraftigste anbefale at dette bliver stoppet. Men vi tænker at, der sket en fejl i kommunikationen omkring denne problematik.

Lad os høre jeres forklaring ?

Sneumvejs grundejerforeningens bestyrelse har kommentarer til den generelle byplanlægningen

I skriver I jeres debat oplæg at:

”Der skal tages stilling til, hvor udviklingen bør ske. Det skal være på arealer med bæredygtige jordbundsforhold, og ikke på arealer med fredskov eller belastet af fly- og trafikstøj. Derudover skal der være en fornuftig afgræsning af byen. I mangler Infrastrukturen til og afgang af trafik”

Områderne 3 og 4

Hvis vi læser oplægget korrekt, ser vi kun område 3 og 4 anvendt til rekreative formål. Disse områder er med stor sandsynlighed forbundet med ekstra store omkostninger ifb. med funderinger. Her henviser vi til de erfaring der er fra jordbundsanalyserne, som er fortaget på naturgrundende på Sneumvej. En ting er jordbundforholdene en anden ting er grundvandt som står lige under terræn overfladen. Prøveboringerne fra Sneumvej viser at, grundvandsspejlet ligger mellem 0,9 -1,6 meter under terrænet. Grundvandsspejlet

kommer til at stå højre og højre jo tættere på gammel Å man kommer. Hele området Sneumvej, område 3 og 4 er gammel havbund.

Udover det ovennævnte er selve infrastrukturen (trafik, adgangsveje) til specielt område 3 helt håbløst. Tænk hvilke scener det vi give beboerne, når sådan et område skal udvikles gennem de næste 10 år. Her vil store lastbiler, fremtidens husejer ledes igennem veje og områder som overhovedet ikke er skabt til dette formål. Derudover skal børn og unge krydse en trafikeret Ellehammersvej for at kommer til skolen og hallen

I vores perspektiv er anbefaling af område 3 og 4 på ingen måde acceptable til byggeri og byudvikling. Områderne 3 og 4 gør ikke noget godt for Vadum og vil være ødelæggende for hele byudviklingen. En ting som er vigtig i denne byudviklingsproces er at, developere generelt kun har profit for øje og ikke hvad der er bedst for Vadum. Det håber vi kommunen vil være garant for

Vi så i sidste udstykning ved Kaj Birks vej at der kun blev 10 parcelhus grunde, som allerede er solgt til Eurodan. Det giver rigtig god mening med tæt/lav og udlejning, men kun at udstykke 10 parcelhusgrunde, som oven i købet sælges til et typehusfirma er ikke det der efterspørges og et resultat af developere tankegang. Vi er bekendt med at der er mange familier som har fravalgt Vadum på baggrund af dette og flyttet til Åbybro.

Dette skal styres bedre. Der skal sættes byggegrunde til salg i næste udstykning, byggegrunde som ikke er solgt med eurodan huse på. En grund hvor folk selv kan planlægge deres eget byggeri.

Områderne 1 og 2 opfylder de ovenstående stillede krav. Specielt område 1 opfylder alle de krav som, kommunen sætter til udstykningen og byudvikling. Område 1 har oven i købet som det eneste område det fornødne areal til den fremtidige etape udvikling over de næste 15-20 år.. Område 1 ligger højt og kan funderes på normal hvis. Den vægtede infrastrukturen er på plads, hvis der laves indkørsel til området fra Nørlangvej. Man kan komme til Nørlangvej via rullebanen og Ellehammersvej. Specielt muligheden for at, kunne bruge rullebanen, ville kunne aflaste trafikken gennem byen fra netop dette område. Stort set alt trafik til og fra skole og hal og endda til Aalborg / Åbybro via Thisted landevej vil kunne forgå via rullebanen. Man kunne overvej at etablere en rundkørsel hvor rullebanen og Thisted landevej støder sammen, det vil øge sikkerheden betragtelig ved udkørsel på Thisted Landevej. Sti systemer vil kunne kobles sammen med kaj Birksteds vej og give børn og unge let adgang til skolen og hallen på cykel, uden den er forbundet med krydsning af trafikerede veje

Vedr. vandanvendigs området på område 1, er der på et tidligere borgermøde blevet informeret fra Vadum vandværk at, dette problem er løst og ikke vil være en hæmsko for at byudviklen på dette området. Vandværket skal måske bruge 2-3 år på at flytte pumpestationen til et nyt område, som allerede er købt. I denne tidsperiode kunne kommunen arbejde med staten om at få ændret området til at måtte bebygges og vandværket ligeledes få flyttet pumperne

Konklusion:
På baggrund af ovenstående er det efter vores opfattelse, kun område 1 som opfylder alle kravene til (størrelse, infrastruktur, beliggenhed, osv.) byudviklingen. En byudvikling mod nord er klart at foretrække til den fremtidige udstykning og det bør vi vente på. Et område som kan udvikle Vadum gennem de næste 15-20 år. i etaper. Så håber denne udstykning vil komme med i kommuneplanen
Vi formoder også at en byggegrund i område 1 er langt nemmere at sælge grundet placering og jordbundsforholdene. En udstykning på område 3 og 4 vil formentlig kræve pælefundering og det vil skræmme nye borger væk. Disse salgs udfordringer havde man på Sneumvej. Vi ønsker jo ikke en udstykning som kommer til at stå tom, fordi det var developer tankergangen der vandt.

2. bemærkning

Tegning 1

Tegning 2

En ny og midlertidig plan indtil område 1 er klar

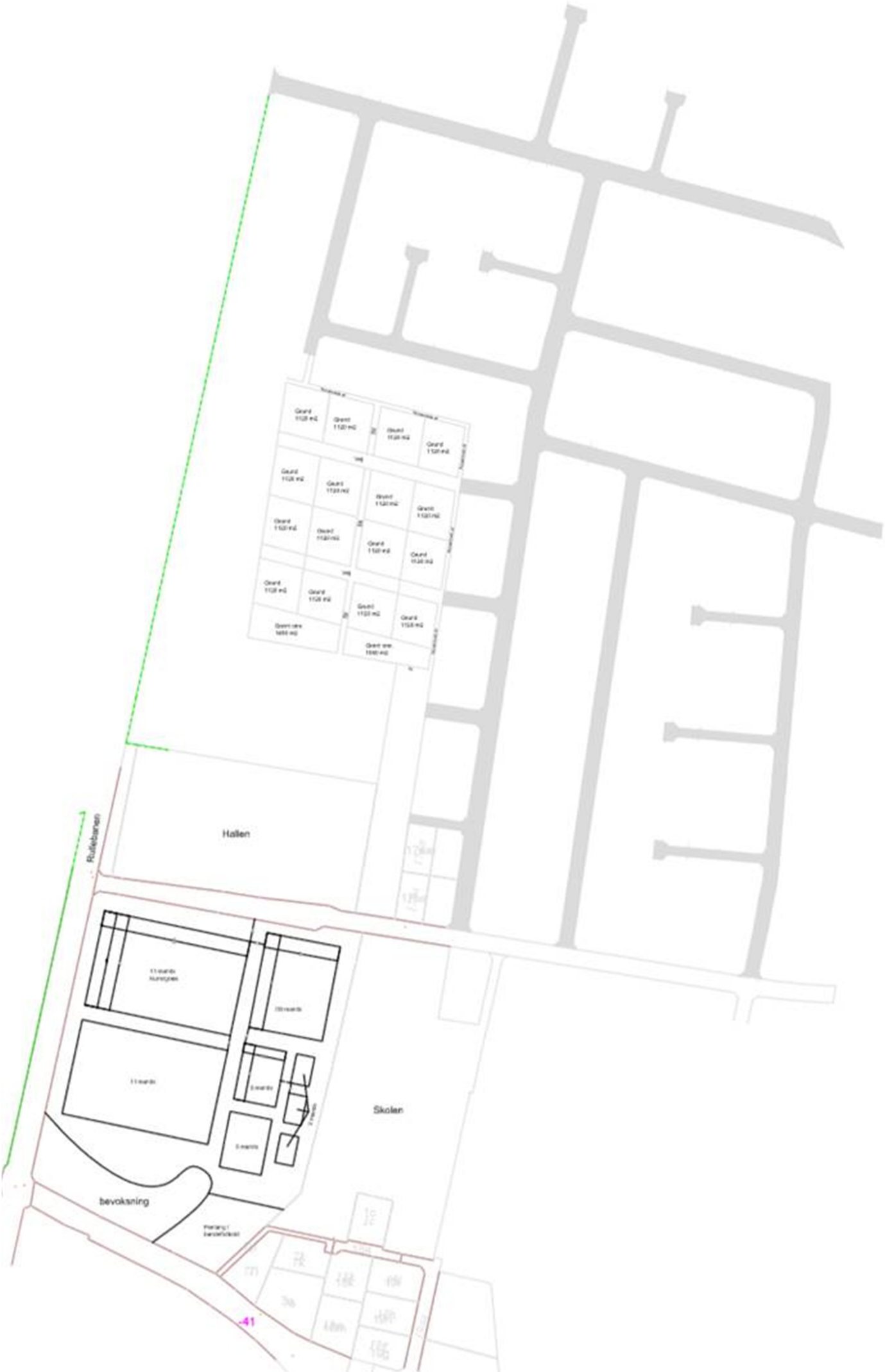
Et alternativ til at få lukket de næste 2-3 års behov for grundudstykninger, indtil område 1 er klar. Var at inddrage noget af området nord for Vadumhallen (nuværende fodboldbaner).
Areal : 23.500 m²
Matrikkel Nr. 6 AK
Et areal som kan bebygges fuldt ud , da alt omkring denne udstykning er grønne områder

Der ville kunne laves 16 nye grunde a 1120 m². Et område som vil være yderst attraktiv grundet dens beliggenhed (lukket vej, tæt på skole og hal, indenfor bygrænsen, naturlig tilkobling på infrastrukturen, osv.). Beliggenheden vil gøre at trafikken som udgangspunkt vil søge ud af Vadum via rullebanen. Området har ligeledes en størrelse som, ikke påvirker belastningen for de nuværende beboer.

Hvis Kommunen sælger arealet (fodboldbanerne). Bruger nogle af de penge som kommer ind fra salget, på at renovere hele området vest for skolen med en ny kunstgræsbane ny belysning. Generelt bedre udnyttelse af området (Se tegn. 3 og vedhæftede fil) Denne løsning ændre ikke på det nuværende antal fodboldbaner og muligheder for fodboldafdelingen i Vadum IF.
Derimod ændre det på kommunes vedligeholdelses udgifter ift. græsslåning, osv.
Der udover vil det kunne skabes likviditet som er målrettet fornyelsen af vores stadion ved skolen. En stadion som i dag er en græsplæne.
(samme løsning som er sket i Vestbjerg) en WIN WIN for Vadum og Kommunen)

Tegn. 3

Et eksempel på udnyttelse af en udstykning samt optgimering af stadion ved skolen


Hallen
Rulleskøjtebanen
Skolen
bevoksning

Med venlig hilsen / best regards

Grundejerforeningen Sneumvej Bestyrelse
Kontakt person:
Finn Nielsen
Mobil 41383421

From: Allan Borgen Christensen <allan@borgenkloak.dk>
Sent: 19. januar 2019 15:28
To: Plan og Udvikling, BLF (Fællespostkasse)
Subject: Vadum Byudviklings plan vedr 5,1,1,H1 & 5,1,R1 erhverv H, D & R

Hej By & L
Som virksomheds ejer er det mit ønske at vi stadig kan få Facade ejendomme (pga høj reklame værdi) langs Thistedvej Lige som Jammerbugt kommune i Åbybro.
Hvis jeg kan få en plads langs Thistedvejen med frit syn til vejen vil jeg gerne købe en grund så jeg kan udvide min forretning, herefter lave den gamle om til lejligheder.

Hvorfor lægge min virksomhed her og ikke i Aalborg øst ?
Jeg har mange kunder i Jammerbugt kommune der bruger mig pga. den mindre køretid, sommerhus ejer vil køre forbi og derved se at vi findes som så kan give mere arbejde.
Jeg ønsker at skabe arbejde i den by jeg selv bo og ikke i Aalborg.

Derfor ønsker jeg ikke en grønkile ned langs rullebanen,.
Virksomheder langs Thistedvej vil afskærme bil larm & danne læ for byen.

Hvis der bygges på hver side af thistedvej ved rundkørslen til Vadum vil man også føle at her kommer man til en by hvilket ændre bilisternes adfærd (bedre trafik sikkerhed).

Godt Nytår

Med venlig hilsen
Allan
Borgen Kloakservice A/S
WWW.BORGENKLOAK.DK

Tlf. Allan 51708022
Tlf. kontor Pernille 23114852
Aut.kloakmester, medlem af DTVK Tv insp, Dansk Byggeri , Danske kloakmester samt teknologist institut

From: Anna Lise Lønstrup <aloenstrup@hotmail.com>
Sent: 20. januar 2019 13:19
To: Plan og Udvikling, BLF (Fællespostkasse)
Subject: Debatten om Vadum

Før vi begynder at tale om flere stier i Vadum, synes jeg man skal finde ud af at vedligeholde de eksisterende stier.
Den meget benyttede cykel og vandre sti som går bag det gamle Rema ud til Vadum Kirkevej og videre forbi Vandskisøen trænger i den grad til renovering.
Den er snart så smal og tilgroet at 2 mennesker ikke kan gå ved siden af hinanden.
Nedfaldne træer og grene flyder og på broen over åen er flere planker pilrådne.
Oprydning og en ny gang stenmel ville gøre underværker for os som bruger stien jævnligt.
Med venlig hilsen
Anna Lise Lønstrup

Sendt fra min iPad

From: no-reply@aalborg.dk
Sent: 21. januar 2019 17:34
To: Plan og Udvikling, BLF (Fællespostkasse)
Subject: Ken erik Nielsen - Cykel sti Ellehammersvej til Nørhalne samt bane stien

Kontaktformularen på Aalborg.dk har sendt følgende henvendelse:

Navn: Ken erik Nielsen
Adresse: Mejerivej 14
E-mail: kenielsen@msn.com
Emne: Cykel sti Ellehammersvej til Nørhalne samt bane stien
Meddelelse:
Til mødet den 24 januar vil jeg gerne stille forslag om at der bliver taget stilling til
1. etabler cykel sti Ellehammersvej fra by skiltet Nord til Nørhalne, da den vej er meget trafikeret.
2. banestien fra rullebane til vævergårdsvej

med venlig hilsen

Ken E. Nielsen
Brugeren er kommet til kontaktformularen fra denne side:
Kontakt kommunen
Telefon: 21679729

From:	Per Christensen <pchvadum@gmail.com>
Sent:	23. januar 2019 16:26
To:	Plan og Udvikling, BLF (Fællespostkasse)
Subject:	Byudviklingsplan Vadum
Attachments:	Forslag 03_Cykel-gangstier.pdf; Forslag 04_Byfornyelse 2019.pdf; Forslag 02_Ny cykelsti - Banestien.pdf; Forslag 05_Cykel- eller gangsti Vadum Kirkevej.pdf; Forslag 01_Fitnessredskaber ved Byparken.pdf; Forslag 07_Færdiggørelse Multihal og belysning Bypark.pdf; Forslag 06_Legeplads for børn 1-5 år.pdf; Forslag 09 _Ridestier.pdf; Forslag 11_Cykel-Gangsti langs Rullebanen.pdf; Forslag 10_Gør Møllevænget mere sikker for skolebørn.pdf; Forslag 08_Skiltning tung trafik Vester Halne Vej.pdf

Hej
Vadum Samråd og Vadum Borgerforening har i en periode tilbudt at indsamle forslag og kommentarer fra byens foreninger og borgere i forbindelse med byudviklingsplanen for Vadum.

De indsamlede forslag er vedhæftet denne mail for at give jer mulighed for at gennemse dem inden borgermødet i morgen. - Forslagene er også udskrevet til aflevering på mødet.

På Borgerforeningens vegne.
Venlig hilsen
Per Christensen
Grønslet 21
9430 Vadum

Ifm. Aalborg Kommunes ekstra tilskud til tiltag i Vadum by har jeg følgende forslag:

Skovområdet nord for hundeskoven. Gangsti føres med grus, således mudder og vand minimeres.

Gangsti i skovområdet nord for hundeskoven føres videre fra udmunding ved Nervøsvej til banestien, således stisystemet i Vadum bliver sammenhængende.

Der etableres cykelsti fra krydset Vesterhalne vej/Rullebanen til Søndermarken, således skolebørnenes cykelrute sikres yderligere.

mvh. Lars Dyrskjøt

Byfornyelse 2019

Cykel / gangsti langs Rullebanen fra Vester Halne vej til Banestien.

60 km hastighedsbegrænsning på Rullebanen fra Vester Halne vej forlænges til Banestien (ved ny bebyggelse)

Vejbaneopmærkning på Rullebanen fra Hovedvejen til Nørlangvej.
Vejbaneopmærkning generelt i hele byen (hajtænder m.m.)

Opsætning af affaldskurve ved borde på banestien mellem Nervøsvej og Rullebanen.

Der mangler beplantning ved Banestien mod udstykning (Kaj Birkestedsvej)

Gangsti fra Vadum kirke langs Vadum Kirkevej til Banestien.

Bedre information til ryttere, hvor, i og omkring byen, de må ride.

Rune og Karin Rahmberg
23 83 38 38

Forslag til Borgermødet den 24/01-2019:

Der etableres cykelsti som forbinder det manglende stykke banesti i Aalborg kommune mellem Vadum og Biersted. (Rullebanen, Nørlangsvej og Vævergårdvej).

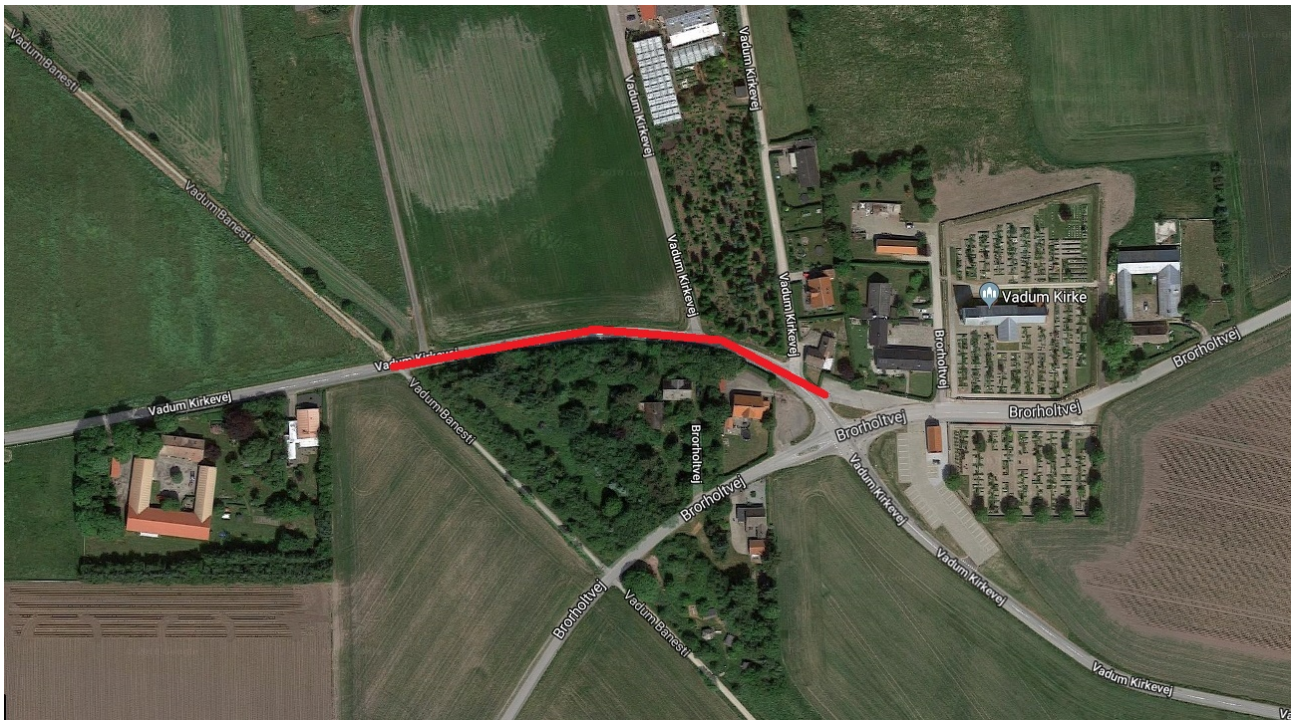
Samtidig tilpasses skiltning, så cyklister guides korrekt gennem Vadum by på strækningen mellem den gamle Rema bygning og Rullebanen.

I øjeblikket et problem med trafiksikkerheden for cyklister på grund af stærk trafik på Rullebanen og Nørlangsvej.

Forslag fra Per Christensen, Grønslet 21 tlf. 29857609.

Jeg foreslår, at vi får en gangsti eller cykelsti på Vadum Kirkevej fra Vadum Banesti til Vadum Kirke
Folk kører utroligt hurtigt i svinget. (dårlige oversigtsforhold)

Karen Lunde
Grønslet 23



Forslag til Borgermøde 24/01 2019.

Der etableres et område med udendørs fitness redskaber ved Byparken bag Vadumhallen.

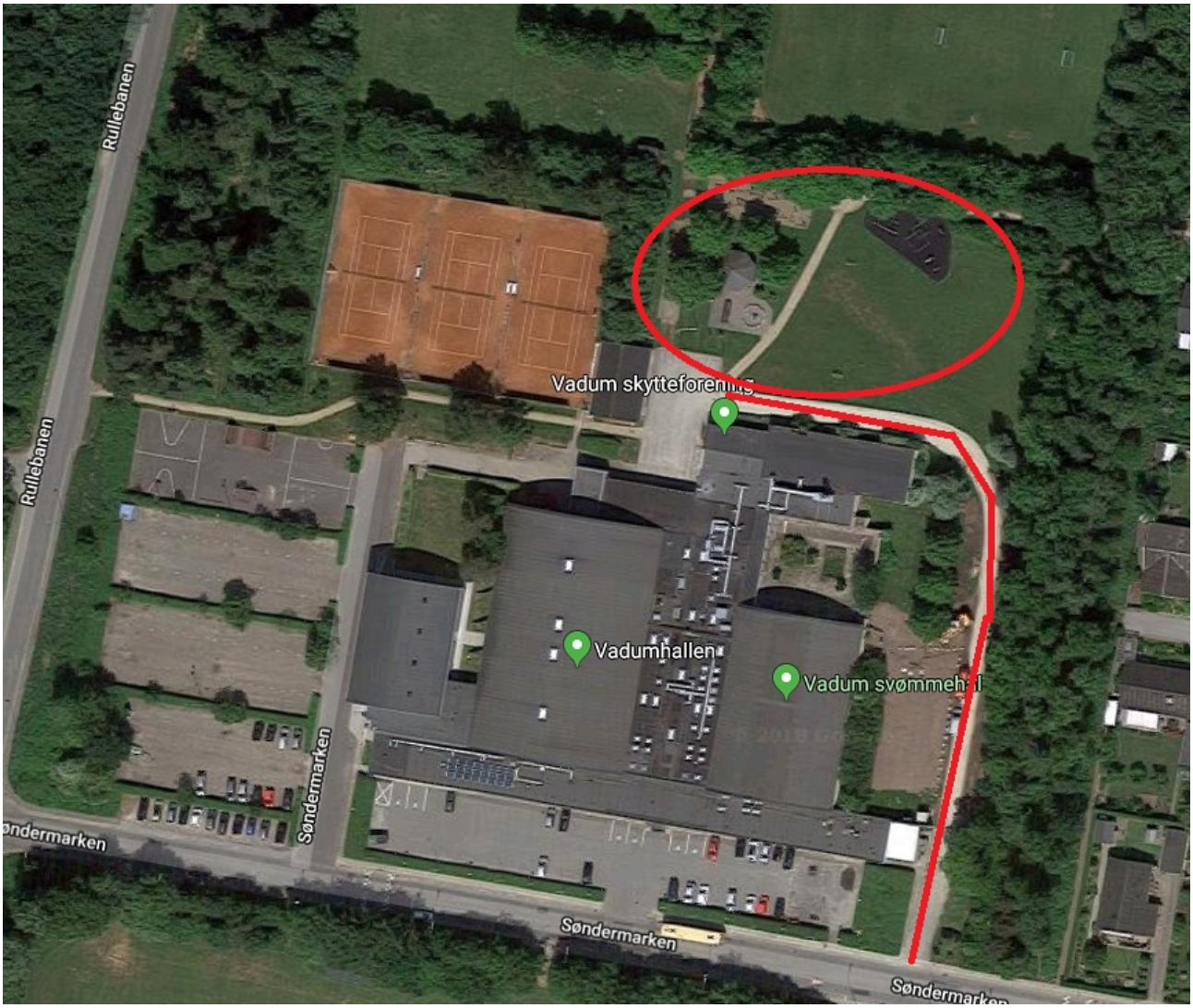
I samme stil som områderne ved Nørresundby Idrætscenter og Skansevejen (ved indgang til parken).

Kan være et aktiv for skolen, idrætsforeningen og byens borgere generelt. - Både motion og leg.

Forslag fra Per Christensen, Grønslet 21 tlf. 29857609 og Lions Club Vadum

Indkøb af stole og borde og etablering af depot og køkkenfaciliteter i Multihallen, så den også bliver egnet til fest og kulturelle arrangementer.

Etablering af belysning i Byparken og langs grusvejen øst om Svømmehallen.



Lions Club Vadum

Hej Lars,

Jeg skriver til dig på opfordring af opslaget på Vadum info-tavle, vedrørende nye tiltag i Vadum.

Min mand og jeg har boet i Vadum i snart 10 år og har som børn boet i Vadum. Vi har to drenge, en på 2år og en på 4år. Vi føler lidt at byen mangler nogle faciliteter for os som børnefamilie.

Da min mand og jeg var små kunne man cykle/gå rundt til legepladser i byen. Det var rigtig hyggeligt og man kunne mødes på en anden måde.
Der er desværre ikke nogle offentlige legepladser at tilbyde de små børn i byen, jeg tænker hovedsageligt børn 1-5 år.
Byparken er rigtig god, men der mangler bare noget for de mindste.
Vi kan sagtens finde på at køre til Nørhalne eller Zoo for bare at komme på legepladsen.
Vi har madpakker med og hygger. Det ville bare være mere optimalt hvis vi kunne gøre det i vores egen by.

De fleste har efterhånden et helt legeland i haven, men det skaber desværre ikke et fællesskab her i byen. Børn er i dag mindre aktive og sociale.

Vi mener derfor at det kunne være optimalt med en legeplads i Byparken. Dagplejen mødes hver tirsdag i Byparken og de ville også have glæde af den, bedsteforældre med deres børnebørn, børnefamilier... Og ja, nu hvor man er der bliver man vel aldrig for gammel til en gyngetur eller en tur på vippen.

En legeplads som er lidt ud over det sædvanlige:
En god gammeldags vippe, gynger, vippedyr, svævebane, gangbro, legehus og rutschebane. Fast underlag, så man slipper for katte hømhøm.

Med Venlig Hilsen

Tina Wolff Holmgren

Kære Lars m.flere

Det lyder spændende med byudviklingen i Vadum og mødet på torsdag

På vegne af Vadum og omegns naturrytterforening vil jeg gerne bidrage med forslag til projektet.

I Vadum bladet fra tirsdag d. 15 januar 2019 er der kommet forslag fra en række borgere ang etablering af cykelsti, der forbinder det manglende stykke banesti i Aalborg kommune mellem Vadum og Biersted. (Rullebanen, Nørlangsvej og Vævergårdsvej.) Jeg er enig i, at trafikken er meget tung på disse veje, hvilket gør det svært at færdes her.
Vi har som ryttere meget glæde af at benytte Rullebanen, Nørlangsvej og Vævergårdsvej , da det giver en naturlig rute på vores ridestier, hvor vi krydser Rullebanen ved Nørlangsvej for at ride ind på grus/markstien på modsatte side af vejen, eller ride i rabatten af Nørlangsvej og dreje ind på Vævergårdsvej for at komme til Biersted banesti, hvor der er kombineret cykel/ride-og gåsti.

Vi har glæde af at ride i den brede rabat ved Rullebanen, tæt ved Nørlangsvej, for at komme lidt væk fra trafikken. Vi håber meget på, at rytterne også kommer i betragtning mht.at kunne ride sikkert i rabatten. Ideen med en cykelsti er god, men vi håber der også kan etableres et ridespor, især ved Rullebanen er der god plads til begge dele. Vi behøver bare et spor på ca 60 cm af det eksisterende underlag.

Vi ryttere i Vadum og omegn rider flittigt i skoven ved Rullebanen af ridestien og krydser vejen hele tre steder for at komme ind på ridestierne ved henholdsvis Collerprint, stien omkring sportspladsen samt ridestien parallelt med cykelstien ved Nervøsvej.
Vi er glade for fartbegrænsningen med 60 km zone, men ser gerne yderligere fartregulerende initiativer såsom rumlestriber, skilte med hest og rytter passage og gerne vejbump. Jeg vil yderligere henvise til børn der leger i skoven, som krydser vejen fra skolen, samt hundeluftere, som krydser vejen for at komme til hundeskoven.
Det er dejligt med så mange rekreative områder med hundeskoven og fine gå- og ridestier men ærgerligt, at trafikken er så tung.

Jeg håber, at vi som ryttere også kommer i betragtning mht den nye byudvikling, da der jo allerede er etableret fine ridestier i samarbejde med Aalborg kommune og private lodsejere, som vi er meget glade for. Vi mangler ligesom cyklisterne også at få etableret den sidste rute med ridesti fra de to banestier i Vadum og Biersted, hvor der pt. begge steder er markerede ridestier.
Vi oplever en god tone med andre brugere af stierne i Vadum og henviser i vores rytterforening altid til sikker og hensynsfuld ridning når vi færdes i byen. Vi håber vores ideer kommer i betragtning så Vadum fortsat kan udvikle sig til en dejlig by med stor mangfoldighed og sikkerhed på vejene.

De bedste hilser Maria Elbæk, på vegne af Vadum og omegns naturrytterforening.

Cykelsti/fortov og gadebelysning på Rullebanen

Mit forslag går på at etablere cykelsti og gadebelysning langs Rullebanen, fra Vester Halne Vej til Banestien

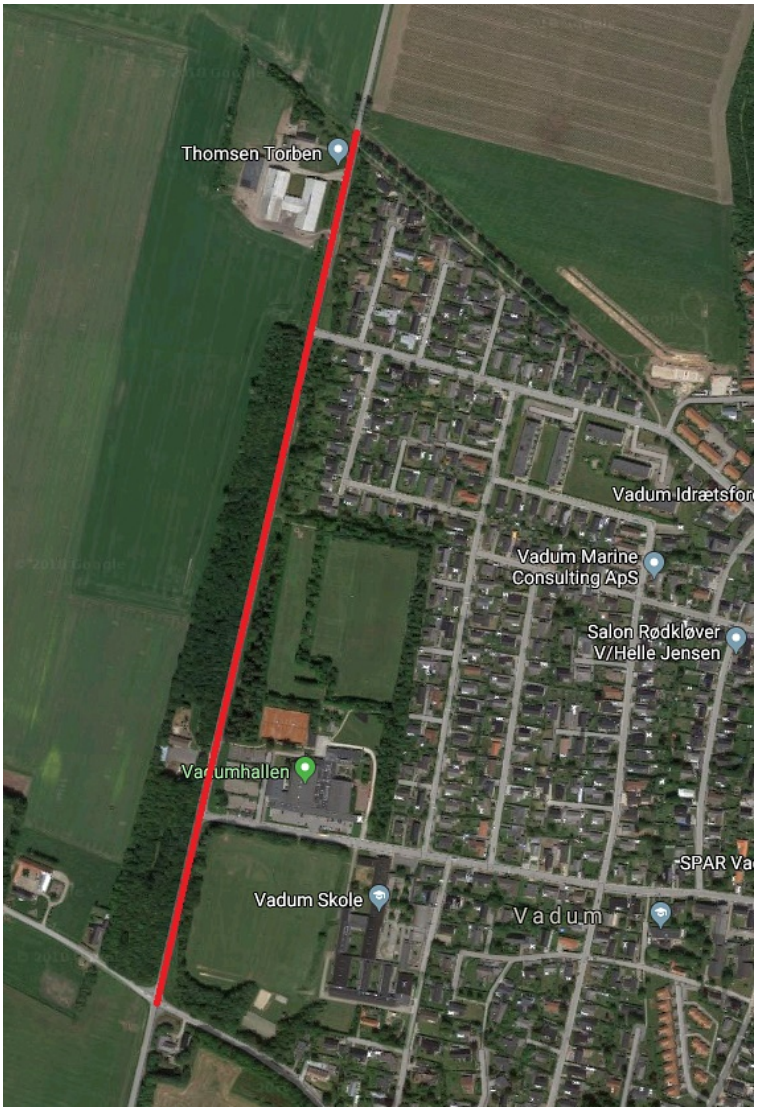
Det kan begrundes med at strækningen fra Vester Halne Vej til Søndermarken også er skolevej, så for at sikre børnenes skolevej bør der etableres cykelsti og gadebelysning.

Hvis man vælger at gå langs Rullebanen fra Søndermarken til Nervøsvej er det virkeligt farligt i mørket.

Der er tidligere sket en ulykke med dødelig udgang på strækningen.

Der er rimelig bred græsrabat, hvor der relativt let kan etableres en Cykelsti/fortov

Erik J Thomsen Møllevænget 23. Tlf. 60 89 14 60



Jeg vil gerne foreslå, at man kigger på at gøre Møllevænget en mere sikker vej for børn, der skal cykle den vej til skole.

Mvh.
Inge Uhrnholt

Trafikproblemer på Vesterhalne vej
Følgende er indsendt af Hans Borgen, Vesterhalnevej 34.

I mange år har der været problemer med store lastbiler som måske via gps bliver ledt ind ved Ellehammersvej, for derefter at forsætte hen mod Charles Lindbergvej ad Vesterhalnevej.
Når de opdager at de ikke kan komme ind den vej holder de på Vesterhalnevej, og går måske ned til Color Print for at spørge om vej.
Hans Borgen mener skiltningen er forkert ud for Charles Lindbergvej, idet den er på siden af den holdende lastbil, i stedet for at den var synlig på modsatte side (se illustration).
At det virker således er prøvet, idet skiltningen i en kort periode stod derovre, og da var der mærkbar positiv forandring.

Trafikproblemer på Vester Halne Vej

Der er meget dårlig skiltning som viser vej mod industriområdet

Som det er nu

Som det ses fra lastvognene

Som det burde være

From: Rasmus Kristensen <r.kristensen@outlook.com>
Sent: 27. januar 2019 21:23
To: Plan og Udvikling, BLF (Fællespostkasse)
Subject: Borgermøde i Vadum d. 24/01-2019. Input til byplan
Attachments: 13EEBD68F721493BB960AC542A9700BE.jpg; matrikelkort m. markering.JPG

Hej

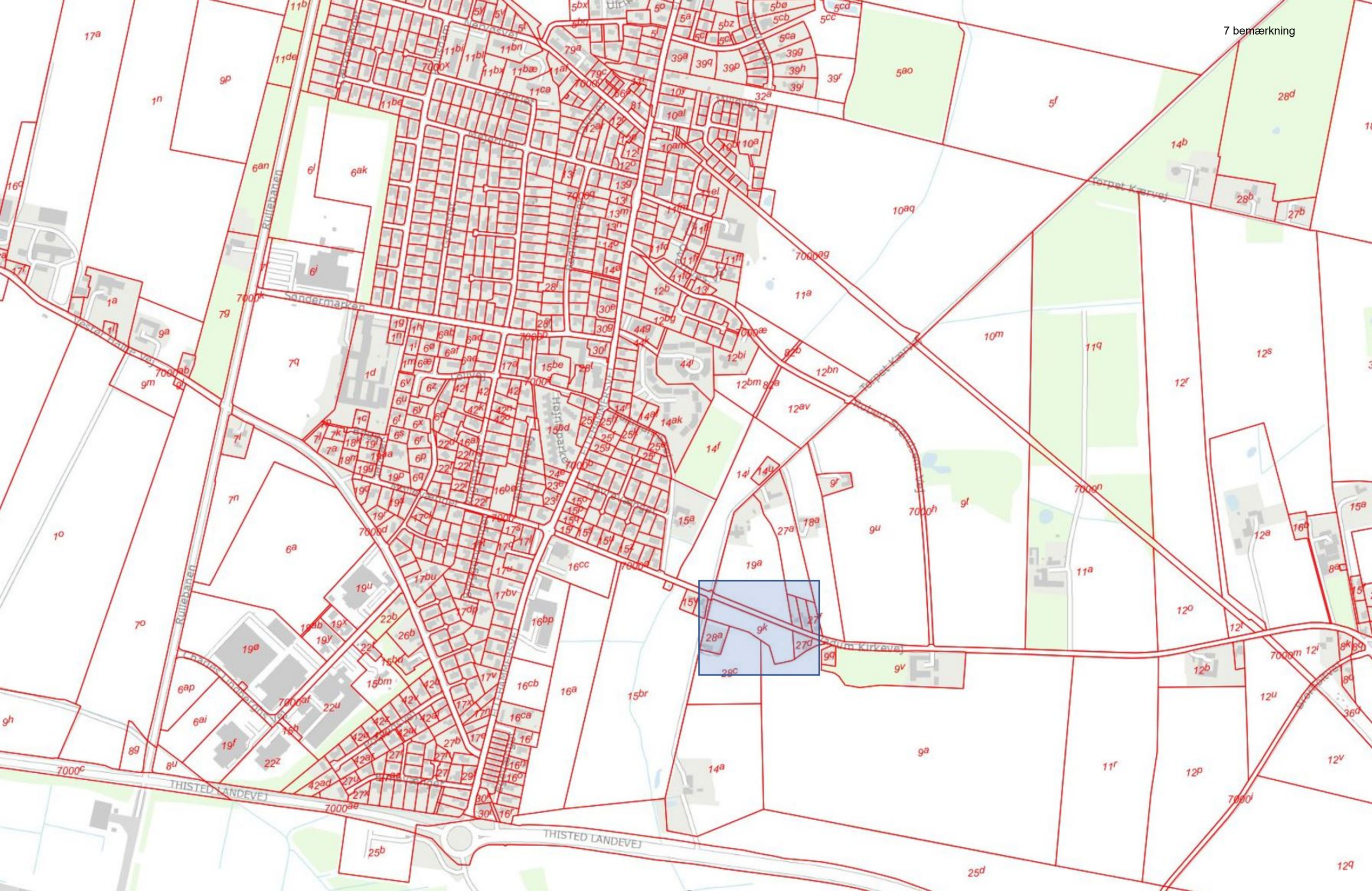
Jeg var desværre forhindret i at deltage på borgermødet, der blev afholdt i Vadum d. 24/01-2019.

Jeg er nabo til Maggie Bryant, og kan forstå at der er forslag og interesse om at udstykke Maggie Bryants matrikler 19a og 14i vest for Vadum langs Vadum Kirkevej. Hertil opføre rekreative områder ved matrikel 12av.

Jeg ejer selv matrikel gk, som hvis disse planer bliver en realitet, kunne være interessant at udstykke i sammenhæng. Jeg har vedhæftet matrikelkort med blå markering af min matrikel, som jeg vil være interesseret i at udstykke. Min matrikel ligger lige syd for matrikel 19a, 14i og 12av, som det ses på kortet her under. Matrikel er på ca. 7000 m2

Med venlig hilsen
Rasmus Kristensen
Torpet Kærvej 10
9430 Vadum
Tlf: 28724192

7 bemærkning



From: Malte Færgemand <malteerdejlig@gmail.com>
Sent: 28. januar 2019 20:30
To: Plan og Udvikling, BLF (Fællespostkasse)
Subject: Byudvikling i Vadum

Hej Aalborg Kommune

Her er mine forslag om byggegrund i Vadum.

- Punkt 1 i debat forslaget - der er vist problemer med vand på dette område som vi fik at vide kan tage op til 1 - 2 år at løse. Det giver ikke nye byggegrund nu. (lang ventetid)
- punkt 2 i debat forslaget - det er ok men stykket er ikke stort nok til at rumme 150 boliger.
- punkt 3 i debat forslaget - det er alt for vådt og vi kan ikke komme til det da der er lukket fra Millevej og fra Sneumvej. Som der blev nævnt til mødet den 24.1. i Vadum Hallen, er jorden ikke til at bygge på og der vil derfor komme flere omkostninger pr hus. Stykket har ingen interesse.
- punkt 4 i debat forslaget - her vil jeg gerne bygge (enten selv eller købe noget der er bygget i dette område) det er langt væk fra hovedvejen og der er stadig meget grønt omkring området så det virker perfekt. Det er tæt på den nye Rema 1000 og også på idræts-børnehaven.

Alle de ting som I nævnte til mødet, blev opfylt ved dette område langs Vadum Kirkevej: såsom, området bidrager til et nyt centerliv, ingen støj fra hovedvejen, der er allerede vej (Vadum Kirkevej)til området, ingen fare for oversvømmelse, der kan bygges både små rækkehus til de enlige/skilte familie/studerende men kan også udstykkes til dem der ønsker at bygge selv.
Der kan laves små stier så man kunne binde hele den side af hovedvejen sammen, fra Rema til Genbrugsen. Disse kan betales fra de midler byen kan søge om, som der blev talt om til mødet.
Det nye sundhedshus vil kunne bygges her, som også blev drøftet til mødet.
Der kan bygges på området med det samme, det sagde formanden for samrådet.

Jeg håber kommunen tager ovenstående med i overvejelsen.
Tak for et godt møde
MVH
Malte Hansen

From: Heidi Thomsen <kr_he@mail.dk>
Sent: 29. januar 2019 11:28
To: Plan og Udvikling, BLF (Fællespostkasse)
Subject: Forslag til byudvikling i Vadum
Attachments: Forslag til byudvikling i Vadum.docx; ATT00001.htm

Hej
Vi har vedhæftet vores forslag til byudvikling i Vadum.

Mvh
Heidi og Kristian Thomsen
Havrevænget 18, Vadum

Forslag til byudvikling i Vadum

Vi kommer her med vores ønsker til byudviklingen i Vadum:

- Byggegrunde ved "område 4" på begge sider af Gammelå.
  Der skal være mulighed for selv at bestemme byggefirma m.m.
- Opførelse af torv i området ved den nedrevne genbrugsbutik på Ellehammersvej
- Opførelse af boliger på grunden, hvor den gamle Rema lå (Ellehammervej)
- Videreførelse af Banestien fra Rullebanen til Biersted
- Udvidelse af hundeskoven ved Rullebanen
- Mere reklame for salg af erhvervsgrunde i industriområdet (område 5)
- Ny moderne facade til indgangen til foyeren til Vadum Hallen + caféen flyttes tættere på den store hal, så der er udsigt fra caféen ned til hallen.
- Fodgængerfelt med blinkende lys ved T-kryds Ellehammervej/Søndermarken nær Spar.
- Ingen parkering langs Ellehammersvej pga dårligt udsyn fra sidevejene

Mvh

Heidi og Kristian Thomsen
Havrevænget 18
9430 Vadum

From: nathalie jensen <>
Sent: 29. januar 2019 20:41
To: Plan og Udvikling, BLF (Fællespostkasse)
Subject: byudvikling i Vadum

Til Aalborg kommune
Tak for et godt møde den 24/1/19, det gav min kæreste og jeg et indblik i, hvad der er af muligheder i Vadum.
Jeg er selv født og opvokset i Vadum men bor pt i Nørresundby med min kæreste.
Vi står og vil gerne enten bygge selv eller købe hus i Vadum.
Vi har været rundt i Vadum for at kigge på de forskellige muligheder og samtidig med den information vi fik til mødet er vi kommet frem til at vi godt kunne tænke os at flytte til det område som var nr 4. Det område der ligger ved Torpet, langs Vadum kirkevej.
Vi synes at der er mange gode muligheder i dette område og der er en masse grønne områder og med nogle broer over vandløbet, kunne det blive rigtig godt. Det er tæt på Rema 1000, Idrætsbørnehaven, og det mulige nye Sundhedshus.
Dette område tiltaler os rigtig meget og vi håber på at kunne få opfyldt vores drømme.

Vi glæder os til at høre fra jer.
MVH
N. Jensen

From: Henriette Adamsen <fam.adamsen@mail.dk>
Sent: 30. januar 2019 16:30
To: Plan og Udvikling, BLF (Fællespostkasse)
Subject: Indsigelse til debatoplæg - Byudviklingsplan - Vadum

Til By- og landskabsforvaltningen, Aalborg Kommune

Jeg vil hermed gerne kommentere debatoplægget vedr. byudvikling i Vadum.
Kommentaren vedrører planområde 3 bag Millevej.
Jeg vil gerne komme med en indsigelse MOD at udstykke planområde 3 til bolig-byggeri.
Dette område er p.t. et dejligt naturområde med marker, skov, å-løb, fritgående kronvildt, rigt fugleliv m.m. I dette skønne naturområde løber banestien, og andre markstier, som benyttes af mange borgere fra hele Vadum til løbeture, gå-ture ridning og cykelture. Der findes ikke lignende stier i naturen tæt på Vadum.
Endvidere er området temmelig "sumpet" og derfor ikke velegnet til bebyggelse.

Håber forvaltningen er positivt imødekommende overfor denne indsigelse.
Med venlig hilsen
Henriette Adamsen
Millevej 17
9430 Vadum
tlf. 21 52 10 60

From: Joan høj <>
Sent: 5. februar 2019 20:48
To: Plan og Udvikling, BLF (Fællespostkasse)
Subject: byggeri i vadum

Hej
Jeg vil gerne at der udvikles omkring området Vadum Kirkevej/Torpet idet jeg har, i en længere periode, ønsket at flytte til området. Jeg er i pensionsalderen !
Jeg har et ønske om at bygge selv eller at købe et hus i et plan på omkring 110 kvm.
Jeg har været i Vadum og se på hele byen, men mener selv at området Vadum Kirkevej/Torpet er idealt.
Området er tæt på den nye Rema og alligevel et område der forbliver grønt og hyggeligt.
Jeg håber at ovennævnte tages med i Jeres videreplanlægning.
Jeg står til rådighed såfremt I ønsker flere oplysninger.
Med venlig hilsen
Joan Høj.

Virusfri. www.avast.com

From: Trine Bennedsen <tcoltau@hotmail.com>
Sent: 6. februar 2019 09:54
To: Plan og Udvikling, BLF (Fællespostkasse)
Subject: Byudvikling i Vadum

Hej Aalborg Kommune
Jeg deltog i borgermødet i Vadum den 24. januar 2019. Jeg har nedenstående forslag til, hvordan jeg mener byudviklingen i Vadum bør være:

- Flere parcelhusgrunde for at tiltrække ressourcestærke børnefamilier
- En skaterpark ala den ved Skelagergården i Aalborg
- En BMX/mountainbike bane i grus
- En asfalteret bane til fjernstyret biler
- Tiltag for at undgå tung trafik til Colorprint kører ind i Vadum

Hvis I vil læse mere om mine tanker og forudsætninger i forhold til forslagene har jeg uddybet herunder.
Mit navn er Trine Bennedsen. Jeg er 39 år, gift og har 2 drenge på 8 år og 5 år. Jeg er forretningsspecialist i en IT-virksomhed og min mand arbejder som tømrer. Jeg er oprindelig fra Nørresundby og flyttede til Vadum for 11 år siden. Årsagen til, at det lige blev Vadum vi slog os ned i, var nok mest, fordi vi kunne få mere hus for pengene her end inde i byen. Det var dog også fordi, at jeg tænkte, at det ville være godt for vores børn at vokse op i en oplandsby og i Vadum var der jo både børnehaver, skole, hal og indkøbsmuligheder.
Jeg har dog de seneste år fortrudt mange gange, at det netop blev Vadum vi valgte, da jeg føler byen er ved at dø fuldstændig ud. Der bliver færre og færre børn i børnehaverne, i skolen er der i de yngste klasser kun 1 spor og det er fuldstændig umuligt at stille et håndbold- eller fodboldhold pr. årgang uden at samarbejde med nabobyerne.
Den eneste årsag til, at vi ikke er flyttet fra byen endnu, er fordi vi selv har lagt en masse kræfter i at renovere vores hus, som nu er blevet lige præcis, som vi gerne vil have det.
Derfor er jeg ekstra glad for, at det nu ser endelige ser ud til, at det er blevet Vadums tur til at udvikle sig, fremfor at alt udviklingen kun sker i Vestbjerg og Nørhalne, hvor der igennem de sidste mange år er blevet bygget masser af nye huse.
Stor ros til Aalborg Kommune for at inddrage de borgere der rent faktisk bor i byen i forhold til deres ønsker og behov, i stedet for blot at trække en masse afgørelser ned overhovedet på os!

Boligtyper
Jeg mener helt klar, at det vi har brug for her i Vadum er en masse nye parcelhusbyggegrunde! Jeg er klar over, at der er udstykket 10 nye grunde på Kaj Birksvej, men det er slet ikke nok.
Mange af vores venner og bekendte på vores egen alder vil bygge nyt! De vil ikke renovere gamle huse, der slet ikke passer til en morderne familie. Det er meget nemmere og ikke nødvendigvis ret meget dyre at bygge et nyt hus frem for at renovere et gammel.
Jeg synes, at det er rigtig fint med de nye almene boliger, som Nørresundby Boligselskab skal bygge på Kaj Birksvej og det er også super med de nye leje boliger, som forhåbentlig snart bliver bygget ved siden af det nye Rema, men så er det efter min mening også ved at være nok.
Vadum har brug for mere ressourcestærke borgere (og det er ofte dem der vil bygge nye parcelhuse) da det som reglen er dem der har overskud til fx at involvere sig i forældrebestyrelser, nappe en trænergerning på ungerne fodboldhold og i øvrigt deltage i det foreningsliv der allerede findes i Vadum, selv om det rigtig mange steder ser skidt ud med både at skaffe medlemmer og frivillige. Dét er den primære grund til, at jeg mener det vi først og fremmest har brug for (i en fart) er nye parcelhusgrunde.

Jeg er som sådan lidt ligeglad med i hvilken fysisk retning byen udvikler sig, så længe der altså kommer en masse nye ressourcestærke borgere med børn til byen. Dog synes jeg, at det vil være meget naturligt at bygge i området ved det nye Rema, langs Vadum Kirkevej i retning mod Nørresundby.

Byudvikling
Hvis vi så er så heldige at få udstykket en masse nye parcelhusgrunde, skal der selvfølgelig også være en grund til, at de ressourcestærke familier vælger at bosætte sig i Vadum frem for fx Nørhalne eller Vestbjerg.
Det tror jeg på at de vil gøre, hvis der er en masse gode faciliteter til deres børn i byen.
Vi har da heldigvis en fin legeplads i byparken og en lille en på E.J Overbyes Vej, men hvad med de børn, som er blevet for store til legepladser? Hvor skal de være, hvis de ikke skal sidde med hovedet begravet i en skærm?
Jeg ved, at mine drenge ville ELSKE, hvis der blev etableret en skaterpark ala den der ligger ved Skelagergården i Aalborg, hvor de unge kan køre på både skateboard, løbehjul og rulleskøjter. Jeg tror det vil være et sted hvor både store og små (5-15 år) vil bruge en masse tid når vejret tillader det. En anden ting, som jeg tror mange børn og unge vil være helt vilde med, er en BMX/mountainbike bane i grus og med masser af bakker og humpler osv.
Det sidste forslag jeg har til aktiviteter/faciliter, som jeg tror mange børnefamilier (måske mest dem med drenge) ville sætte pris på, er en asfalteret bane til fjernstyret biler. Jeg forestiller mig, at der er vejbaner, som er tegnet op med flere spor, hajtænder og det hele. Og hvis der så kunne være fx nogle runde bakker eller andre forhindringer man kunne køre over, ville det være helt perfekt.
Jeg synes i forbindelse med alle tre baner, at der ville være skønt med nogle borde og bænke også – både så de unge har mulighed for at "hænge ud" der og snakke, men også så vi vokse kan møde til fx en kop kaffe mens vi kigger på at børnene hygger sig.
Hvor alt dette skulle placeres er der sikkert nogle der er bedre til at bedømme end mig, men umiddelbart tænker jeg at det ville være super godt at ligge det i nærheden af hallen/byparken – fx det lange stykke ved siden af fodboldbanerne ud mod Rullebanen. Også området omkring det gamle Rema synes jeg virker oplagt.
Tung trafik til Colorprint
Når jeg nu er i gang med at skrive til jer, bliver jeg nødt til også at nævne de problemer vi har med den tunge trafik ned til Colorprint. Desværre har jeg ikke lige et forslag til en rigtig god løsning.

Vi bor Møllevænget 39 og ned langs vores grund ligger en lille stikvej der fører til Vester Halne Vej. Rigtig mange gange om ugen oplever vi, at store lastbiler kører ned ad stikvejen, fordi det desværre er den vej deres GSP viser dem, at de skal køre for at komme til Colorprint. Der er ofte tale om udenlandske chauffører, som jo ikke kender området.
Der skal desværre mere end en hånd til at tælle, hvor mange gange en stor lastbil har torpederet vores hæk og TDC's signalboks på hjørnet, fordi lastbilen er alt for stor til at komme rundt. Det værste af det hele er næsten, at chaufførerne ikke engang opdager det!
Vi har derfor nu flyttet vores hæk længere ind på grunden og TDC har flyttet deres signalboks længere væk fra hjørnet, da de også er blevet trætte af, at få dem smadret i tide og utide.
Når det er sagt, så kan både en hæk og en signalbokse jo erstattes, men det kan et menneskeliv ikke og jeg frygter desværre den dag, hvor det går helt galt. Der er rigtig mange børn og unge, der dagligt går eller cykler ad stikvejen fra Vester Halne Vej mod Møllevænget for at komme til og fra skole. Der er ingen fortov og de benytter derfor vejen. Jeg tror, at alle vil give mig ret i, at bløde og uerfarne trafikanter og store tunge vognlæs er en rigtig dårlig kombi!
Jeg kender som sagt ikke løsningen på, hvordan vi undgår disse store lastbiler i byen. Jeg har tidligere kontaktet vejdirektoratet, da jeg i første omgang tænker, at det jo må handle om slet ikke at få chaufførerne til at dreje ind i Vadum. Derfor mener jeg at bedre skiltning på Thisted Landevej må være et godt sted at starte. Desværre mener Vejdirektoratet at skiltningen til Colorprint allerede er tilstrækkelig, så her var der ikke noget at komme efter.

Derefter tog jeg kontakt til Teknisk Forvaltning for at få lukke stikvejen for køretøjer i enden mod Vester Halne vej.
Efter mange måneders korrespondance lykkes det endeligt at få en sød og rar medarbejder fra kommunen til at komme ud og se på forholdene. Det kom der desværre heller ikke noget ud af og nu har jeg efterhånden opgivet og håber bare på, at der ikke er nogen der en dag kommer til skade eller det der er værre.
Håber i vil tage godt imod mine forslag og tage dem til efterretning.
Venlig hilsen
Trine

From:	frank Nielsen <frankbryg@hotmail.com>
Sent:	6. februar 2019 16:07
To:	Plan og Udvikling, BLF (Fællespostkasse)
Subject:	Vision for udvikling af Vadum by
Attachments:	udviklingsplan for Vadum.docx; udvikling af Vadum by jan 2019.jpg

Hermed et forslag til vision for Vadums bys udvikling

Med venlig hilsen
Frank Nielsen
Sendt fra Mail til Windows 10

Februar 2019

Udvikling af Vadum By

Ref. Borgermøde i Vadum 24. januar 2019

Bilag: Udviklings planskitse

I fortsættelse af borgermødet i Vadum den 24. januar 2019 har jeg udarbejdet et alternativ forslag til den fremtidige udvikling af Vadum by. Min begrundelse herfor er at Vadum har udviklet sig ved knob skydning uden en sammenhægende udviklingsplan. Byens udvikling har primært fulgt Ellehammervej og været afgrænset af rullebanen, dette har bevirket at Vadum er blevet en meget lang by uden brede.

For at skabe mere brede i byen foreslår jeg at området vest for rullebanen indlemmes som boligområde, der er ganske vist en overordnet regionsplan der har udlagt dette område som råstofområde, men dette råstofområde må kunne rykkes længere mod nord og efter råstof udnyttelse kan dette område udlægges til Parkanlæg med søer og stianlæg se bilag.

Område vest for rullebanen vil være velegnet til enfamiliehuse på fredelige villaveje der kan blive et godt sted for børnefamilier, da det ligger tæt på skole og fritidsområde, se bilag.

Hvorfor udvikling vest for rullebanen og ikke i ådalen eller andre lavområder:

Jeg har været borger i Vadum siden 1969 og har boet i et lavområde hvor der ved skybrud og fugtige årstider har været problemer med at komme af med overfladevand og holde grundvandet væk.

I det på mødet udleveret materiale er det anført at byggeri skal foregå på steder med bæredygtige jordbundsforhold.

Jeg vil påstå, at de fleste Vadum borgere vil have svært ved at se der kan findes bæredygtige jordbundsforhold i ådalen og de andre lavområder, medmindre man har økonomiske interesse i disse områder.

Fordele ved boligområde vest for rullebanen:

Området opfylder kravene til bæredygtige jordbundsforhold.

Området får ikke problemer med grundvand og vand fra skybrud

Området ligger på en delvis syd skråning med godt solindfald

Området har en kort afstand til Skole og fritidsområde

Sikker skolevej ved en bro over rullebanen se bilag.

Adgang til området sikres med en rundkørsel ved Nervøsvej se bilag.

Området påvirkes ikke af støj fra Thistedvejen

Vesterhalne bevares som landsby.

Jeg mener at dette forslag er visionær og kan sikre Vadum udviklingsmuligheder mange år frem og har få begrænsninger for udviklingen fremover. Planen samles om Vadum skole og fritids området, fremfor en udvikling langs Ellehammervej mod Nørhalne.

Begrænsninger:

Regionens råstofplan.

Det vil være ødelæggende for Vadum udvikling, hvis råstofplanen fastholdes, det må være muligt at finde et kompromis, så råstof området rykkes længere nord på, som vist ved bilag. Hvis råstofområdets placering fastholdes vil Vadums udvikling være fastlåst i sin nuværende form med få justeringer.

Vadum er et unikt sted at leve, med 5 minutter til international lufthavn, 15 til Aalborg centrum og 30 minutter til en af landets bedste badestrande, Samt gode busforbindelser.

Dette er mit personlige forslag, men jeg tror der er mange i Vadum der vil være enig med i min vision for Vadums videre udvikling og jeg håber det kan bruges i jeres videre planlægning. Er der spørgsmål til min vision står jeg gerne til jeres disposition.

Med venlig hilsen

Frank Nielsen

Millevej 33

Mail: Frankbryg@hotmail.com

Mobil: 30120502

Nyt boligområde i Vadum

Forslag til nyt boligområde i Vadum januar 2019

Forklaring
/ Vadum)
Cirkelmåling
Cirkelmåling
Element 1
Element 2
Linjemål
Linjemål
Polygonmåling
Rastofområde og senere parkanlæg
Banestien fortsat
vej til nytboligområde
ny rundkørsel
Nyt boligområde
sti til skole og fritidsområde
bro til skole og fritidsområde
Afstand til skole og fritidsområde
Millevej
Mødrivej
Rødslet
Rødovervej
Rødovervej
Bakke
Bakke
Bakke

From: Henrik Mikkelsen | HM Enterprice <kontakt@hm-e.dk>
Sent: 6. februar 2019 08:11
To: Plan og Udvikling, BLF (Fællespostkasse)
Subject: Kommentar til byudvikling i Vadum
Attachments: indsigelse.pdf

Hermed fremsendes indsigelse til påtænkt byudvikling i Vadum.
Med venlig hilsen
Grundejerforeningen Millevej 32
9430 Vadum

Aalborg Kommune
Stigsborg Brygge 5
9400 Nørresundby

27-01-2019

Att.: Plan og Udvikling, Vedr. Byudviklingsplan i Vadum

Indsigelse mod bebyggelse i Aalborg Kommunes udtænkte "Område 3" beliggende bag Millevej, 9430 Vadum.

På vegne af Grundejerforeningen Millevej, 9430 Vadum ønsker vi hermed at gøre en formel indsigelse mod den byudviklingsplan, som blev præsenteret på borgermøde den 24. januar 2019 i Multihuset i Vadum.

Selve indsigelsen er alene rettet mod den del af planen, som handler om "Område 3" beliggende bag Millevej, 9430 Vadum. Ud over geologiske udfordringer med området (undergrunden) er det især tilkørselsforholdene, som vi ikke finder attraktive for en evt. etablering.

Vedr. grundejerforeningens indsigelse skal en yderlige årsag findes i, at vi ikke ønsker at få anden trafik ind gennem vores private vejanlæg, skulle den evt. tiltænkes at blive gennemført fra Ellehammersvej, 9430. Dette vil alt andet lige stærkt forrige foreningens værdi samt grundejernes ejendomsværdi. Yderligere vil en evt. tilkørsel ikke kunne etableres uden at de tillæggende "grønne" arealer vil blive påvirket, hvilket igen vil stride imod regulativ for samme.

Såfremt der ønskes en yderligere uddybning er I velkomne til at kontakte undertegnede, og på vegne af en enig bestyrelse håber vi at denne indsigelse vil blive accepteret positivt.

Thomas Bundgaard
Formand, Grundejerforeningen Millevej

Millevej 19
9430 Vadum
3037 5738
thomas.bundgaard@siemensgamesa.com

Henrik Mikkelsen
Næstformand, Grundejerforeningen Millevej

Millevej 32
9430 Vadum
24986885
kontakt@hm-e.dk

From: Vadum Villaservice ApS <vadumvillaservice@mail.dk>
Sent: 7. februar 2019 17:16
To: Plan og Udvikling, BLF (Fællespostkasse)
Subject: ønsker til byparken

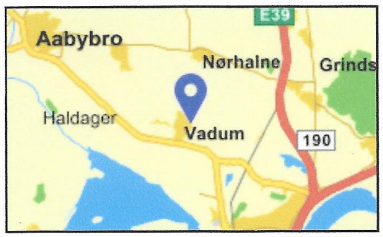
Hej
Hermed ønsker til nye legeting i byparken 9430 Vadum
Vippedyr enkelte og dobbelte (dem på fjeder)
Gynger til små børn
Sansegynge
Legetårn med stålrutchebane og legehus under.
Stor sandkasse.
Stort tunnelrør.
‘
Mvh. De private Pasningsordninger: Birgitte Schell , Jane Jørgensen og Jonna Andersen

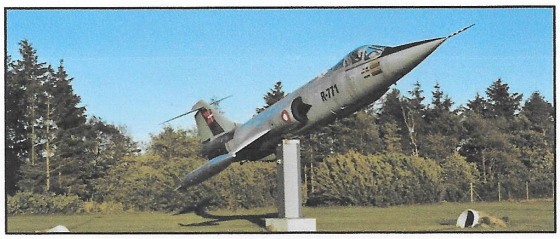
From:	lars_j@mail.dk
Sent:	11. februar 2019 14:06
To:	Plan og Udvikling, BLF (Fællespostkasse)
Cc:	loll 12; as jungersen
Subject:	Indsigelser vedr. Byfornyelsesplan Vadum
Attachments:	Vadum Husflidsforening indsigelse.pdf; Vadum Erhvervsforening-2019-02-07-174359.pdf; Vadum Borgerforenings indsigelse.pdf; Borgermøde januar 2019, brev fra Lions Club.pdf; Indsigelser fra Vadum Samråd.feb. 2019 -.pdf; Indsigelser fra Vadum Idrætsforenings Vennekreds.feb. 2019 -.pdf

Til byplanlæggere ved Aalborg kommune
På vegne af 6 foreninger i Vadum sender jeg hermed medfølgende indsigelser.
Venlig hilsen
Lars Jørgen Nielsen
formand for Vadum Samråd

Vadum Samråd

- paraplyorganisation for Vadum og omegn





Dato: 07/ 02 - 2019

Til
Aalborg Kommune
By- og Landskabsforvaltningen

Fra
Vadum Husflidsforening

Efter debat for udvikling af Vadum by torsdag 24. januar 2019 har nævnte foreninger og institutioner følgende som skal fremføres:

1. Prognoser.

Vi erkender prognosen for de sidste 10 år, men er uenig i at der er lagt op til at det samme skal være målsætning for de næste 10 år. Der er inden for det sidste 3/4 år solgt 19 gavlhuse, og 4 nye parcelhuse, så man må formode at der også har været et behov før som er gået til anden side/andre byer eller kommuner (tabte skattekroner til Aalb. Kommune)

2. Rummelighed.
Henviser til rummelighed, plads til 100 elever i skolen, pladser i børnehaver m, m.
Planlovens paragraf 11, stk. 1 (udnyttelse af offentlige investeringer)
Vadum kan udvikles meget uden det medfører investeringsudgifter for Aalborg kommune.

3. Investorer
Der er tilsyneladende by udviklere/entreprenører som er parat til at investere nu, uden ekstra udgifter til kommunen.

4 Uenig i at Gammel å nødvendigvis skal danne bygrænse; Gammel å kan være en grøn kile, selv om man bygger langs Vadum kirkevej op til Vadum Torp.
Planlovens paragraf 11a, stk. 8 (bebyggelse langs central vej, infrastruktur til rådighed.)
Gammel å kan blive et aktiv for børnefamilier og ældre da der ikke er langt til bus, butik og kirke. I åen kan børnene fiske og finde krebsdyr o. lign.

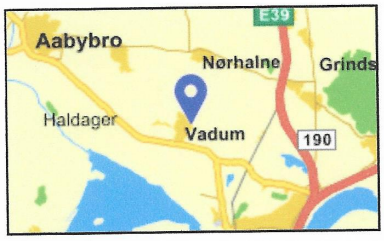
Formand:
Lars Jørgen Nielsen
Tlf.: 2077 4353
e-mail: lars_j@mail.dk

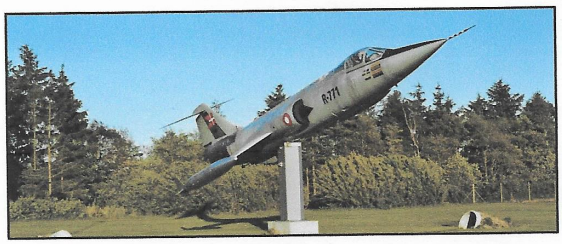
Anders Jungersen
Tlf: 4081 9912
e-mail: as.jungersen@privat.dk

Kasserer:
Gert K. Jacobsen
Tlf: 2080 4979
e-mail: loll.12@mail.dk

Vadum Samråd

- paraplyorganisation for Vadum og omegn





5. Vadum Vandværk og Aalborg Kommune bør forsætte processen med etablering af ny kildeplads på Nørlang, så det kan frigøre areal til byudvikling.
   Et stykke jord som er klar om en kort årrække og er nem at gå til, hvor jordbunden er helt i orden.

Vi håber herigennem at have skabt indblik og forståelse for, hvordan vi som borgere i Vadum By og omegn ser på de ting og forhold som debatten i Vadum Kultur- & Idrætscenter frembragte.

Vadum Samråds bestyrelse:

Lars Jørgen Nielsen, formand
Gert Jacobsen, kasserer
Anders Jungersen, sekretær

Vadum Husflidsforening : Poul Larsen

Formand:
Lars Jørgen Nielsen
Tlf.: 2077 4353
e-mail: lars_j@mail.dk

Anders Jungersen
Tlf: 4081 9912
e-mail: as.jungersen@privat.dk

Kasserer:
Gert K. Jacobsen
Tlf: 2080 4979
e-mail: loll.12@mail.dk

Vadum Samråd

- paraplyorganisation for Vadum og omegn

Dato: / - 2019

Til
Aalborg Kommune
By- og Landskabsforvaltningen

Fra
Xx forening, gruppe eller institution.

Efter debat for udvikling af Vadum by torsdag 24. januar 2019 har nævnte foreninger og institutioner følgende som skal fremføres:

1. Prognoser.

Vi erkender prognosen for de sidste 10 år, men er uenig i at der er lagt op til at det samme skal være målsætning for de næste 10 år. Der er inden for det sidste 3/4 år solgt 19 gavlhuse, og 4 nye parcelhuse, så man må formode at der også har været et behov før som er gået til anden side/andre byer eller kommuner (tabte skattekroner til Aalb. Kommune)

2. Rummelighed.
Henviser til rummelighed, plads til 100 elever i skolen, pladser i børnehaver m, m.
Planlovens paragraf 11, stk. 1 (udnyttelse af offentlige investeringer)
Vadum kan udvikles meget uden det medfører investeringsudgifter for Aalborg kommune.

3. Investorer
Der er tilsyneladende by udviklere/entreprenører som er parat til at investere nu, uden ekstra udgifter til kommunen.

4 Uenig i at Gammel å nødvendigvis skal danne bygrænse; Gammel å kan være en grøn kile, selv om man bygger langs Vadum kirkevej op til Vadum Torp.
Planlovens paragraf 11a, stk. 8 (bebyggelse langs central vej, infrastruktur til rådighed.)
Gammel å kan blive et aktiv for børnefamilier og ældre da der ikke er langt til bus, butik og kirke. I åen kan børnene fiske og finde krebsdyr o. lign.

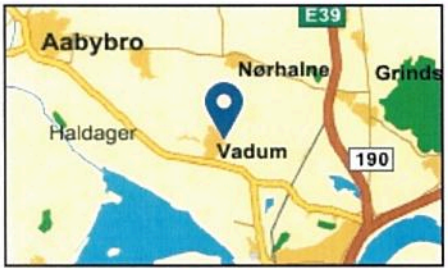
Formand:
Lars Jørgen Nielsen
Tlf.: 2077 4353
e-mail: lars_j@mail.dk

Anders Jungersen
Tlf: 4081 9912
e-mail: as.jungersen@privat.dk

Kasserer:
Gert K. Jacobsen
Tlf: 2080 4979
e-mail: loll.12@mail.dk

Vadum Samråd

- paraplyorganisation for Vadum og omegn



5. Vadum Vandværk og Aalborg Kommune bør forsætte processen med etablering af ny kildeplads på Nørlang, så det kan frigøre areal til byudvikling.
   Et stykke jord som er klar om en kort årrække og er nem at gå til, hvor jordbunden er helt i orden.

Vi håber herigennem at have skabt indblik og forståelse for, hvordan vi som borgere i Vadum By og omegn ser på de ting og forhold som debatten i Vadum Kultur- & Idrætscenter frembragte.

Vadum Samråds bestyrelse:

Lars Jørgen Nielsen, formand
Gert Jacobsen, kasserer
Anders Jungersen, sekretær

Vadum Erhversforening:

Peter Jensen, formand

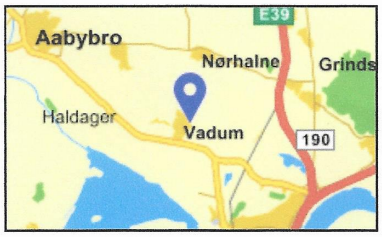
Formand:
Lars Jørgen Nielsen
Tlf.: 2077 4353
e-mail: lars_j@mail.dk

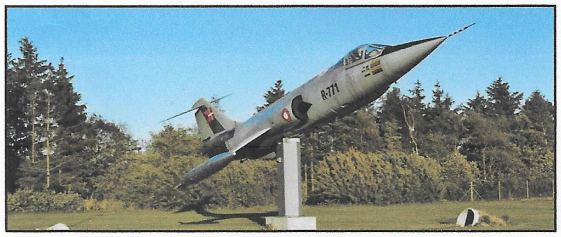
Anders Jungersen
Tlf: 4081 9912
e-mail: as.jungersen@privat.dk

Kasserer:
Gert K. Jacobsen
Tlf: 2080 4979
e-mail: loll.12@mail.dk

Vadum Samråd

- paraplyorganisation for Vadum og omegn





Dato: 8 / 2 - 2019

Til
Aalborg Kommune
By- og Landskabsforvaltningen

Fra

Vadum Borgerforening

Efter debat for udvikling af Vadum by torsdag 24. januar 2019 har nævnte foreninger og institutioner følgende som skal fremføres:

1. Prognoser.

Vi erkender prognosen for de sidste 10 år, men er uenig i at der er lagt op til at det samme skal være målsætning for de næste 10 år. Der er inden for det sidste 3/4 år solgt 19 gavlhuse, og 4 nye parcelhuse, så man må formode at der også har været et behov før som er gået til anden side/andre byer eller kommuner (tabte skattekroner til Aalb. Kommune)

2. Rummelighed.
Henviser til rummelighed, plads til 100 elever i skolen, pladser i børnehaver m, m.
Planlovens paragraf 11, stk. 1 (udnyttelse af offentlige investeringer)
Vadum kan udvikles meget uden det medfører investeringsudgifter for Aalborg kommune.

3. Investorer
Der er tilsyneladende by udviklere/entreprenører som er parat til at investere nu, uden ekstra udgifter til kommunen.

4 Uenig i at Gammel å nødvendigvis skal danne bygrænse; Gammel å kan være en grøn kile, selv om man bygger langs Vadum kirkevej op til Vadum Torp.
Planlovens paragraf 11a, stk. 8 (bebyggelse langs central vej, infrastruktur til rådighed.)

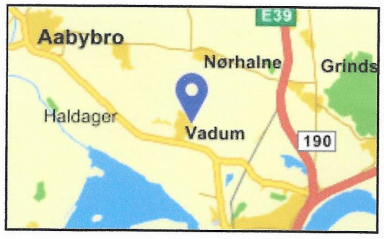
Formand:
Lars Jørgen Nielsen
Tlf.: 2077 4353
e-mail: lars_j@mail.dk

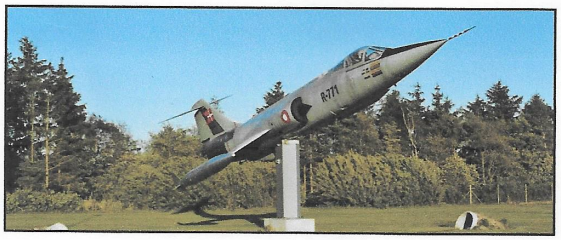
Anders Jungersen
Tlf: 4081 9912
e-mail: as.jungersen@privat.dk

Kasserer:
Gert K. Jacobsen
Tlf: 2080 4979
e-mail: loll.12@mail.dk

Vadum Samråd

- paraplyorganisation for Vadum og omegn





Gammel å kan blive et aktiv for børnefamilier og ældre da der ikke er langt til bus, butik og kirke. I åen kan børnene fiske og finde krebsdyr o. lign.

5. Vadum Vandværk og Aalborg Kommune bør forsætte processen med etablering af ny kildeplads på Nørlang, så det kan frigøre areal til byudvikling.
   Et stykke jord som er klar om en kort årrække og er nem at gå til, hvor jordbunden er helt i orden.

Vi håber herigennem at have skabt indblik og forståelse for, hvordan vi som borgere i Vadum By og omegn ser på de ting og forhold som debatten i Vadum Kultur- & Idrætscenter frembragte.

Vadum Samråds bestyrelse:

Lars Jørgen Nielsen, formand
Gert Jacobsen, kasserer
Anders Jungersen, sekretær

Vadum Borgerforening :

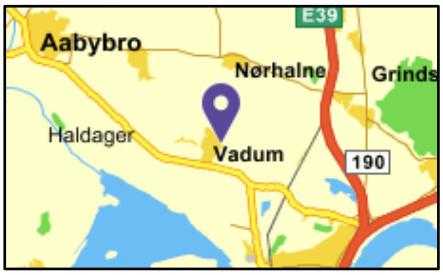
Formand:
Lars Jørgen Nielsen
Tlf.: 2077 4353
e-mail: lars_j@mail.dk

Anders Jungersen
Tlf: 4081 9912
e-mail: as.jungersen@privat.dk

Kasserer:
Gert K. Jacobsen
Tlf: 2080 4979
e-mail: loll.12@mail.dk

Vadum Samråd

- paraplyorganisation for Vadum og omegn



Dato: 1/2 - 2019

Til
Aalborg Kommune
By- og Landskabsforvaltningen

Efter debat for udvikling af Vadum by torsdag 24. januar 2019 har nævnte forening følgende som skal fremføres:

Forening: **Lions Club Vadum**

1. <u>Byudviklingen har været gået i stå i en årrække.</u>
   Der er inden for det sidste 3/4 år solgt 19 gavlhuse 6 byggegrunde, så man må formode at der også har været et behov før som er gået til anden side/andre byer eller kommuner (tabt skattekroner til Aalb. Kommune)

2. <u>Beboerne er blevet i eget hus ingen udskiftning.</u>
   Henviser til rummelighed, plads til 100 elever i skolen, pladser i børnehaver m, m.
   Ingen byggegrunde.

3. <u>Investorer</u>
   Der er tilsyneladende by udviklere/entreprenører som er parat til at investere, uden ekstra udgifter til kommunen.
   Må være et stort plus i skattekroner til kommunen.

4. <u>Gammel Å, samlingspunkt</u>
   Uenig i at Gammel å nødvendigvis skal danne bygrænse; Gammel å kan være en grøn kile, selv om man bygger langs Vadum kirkevej op til Vadum Torp.
   (bebyggelse langs central vej, infrastruktur til rådighed.)

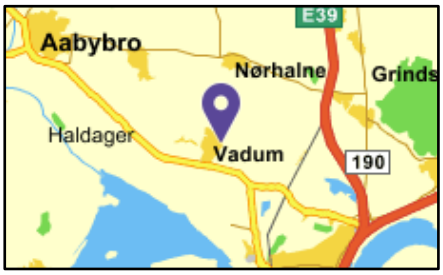
Formand:
Lars Jørgen Nielsen
Tlf.: 2077 4353
e-mail: lars_j@mail.dk

Anders Jungersen
Tlf: 4081 9912
e-mail: as.jungersen@privat.dk

Kasserer:
Gert K. Jacobsen
Tlf: 2080 4979
e-mail: loll.12@mail.dk

Vadum Samråd

- paraplyorganisation for Vadum og omegn



Gammel å kan blive et aktiv for børnefamilier og ældre da der er ikke langt til bus, butik og kirke. I åen kan børnene fiske og finde krebsdyr o. lign.

5. <u>Vandboring – ingen problem...!</u>
   Vadum Vandværk og Aalborg Kommune bør forsætte processen med etablering af ny kildeplads på Nørlang, så det kan frigøre areal til byudvikling.
   Et stykke jord som er klar om en kort årrække og er nem at gå til, hvor jordbunden er helt i orden.

Vi håbe herigennem at have skabt indblik og forståelse for, hvordan vi som borgere i Vadum By og omegn ser på de ting og forhold som debatten i Vadum Kultur- & Idrætscenter frembragte.

Venlig hilsen
Lions Club Vadum

Lars Andreasen

Lars Andreasen
Præsident

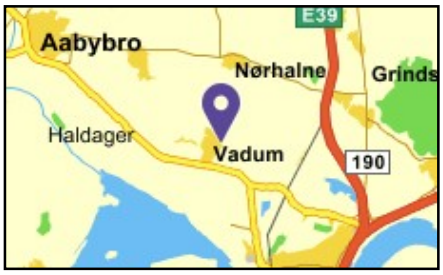
Formand:
Lars Jørgen Nielsen
Tlf.: 2077 4353
e-mail: lars_j@mail.dk

Anders Jungersen
Tlf: 4081 9912
e-mail: as.jungersen@privat.dk

Kasserer:
Gert K. Jacobsen
Tlf: 2080 4979
e-mail: loll.12@mail.dk

Vadum Samråd

- paraplyorganisation for Vadum og omegn



Dato: / - 2019

Til
Aalborg Kommune
By- og Landskabsforvaltningen

Fra **Vadum Samråd**

Efter debat for udvikling af Vadum by torsdag 24. januar 2019 har nævnte foreninger og institutioner følgende som skal fremføres:

1. Prognoser.

Vi erkender prognosen for de sidste 10 år, men er uenig i at der er lagt op til at det samme skal være målsætning for de næste 10 år. Der er inden for det sidste 3/4 år solgt 19 gavlhuse, og 4 nye parcelhuse, så man må formode at der også har været et behov før som er gået til anden side/andre byer eller kommuner (tabte skattekroner til Aalb. Kommune)

2. Rummelighed.
   Henviser til rummelighed, plads til 100 elever i skolen, pladser i børnehaver m, m.
   Planlovens paragraf 11, stk. 1 (udnyttelse af offentlige investeringer)
   Vadum kan udvikles meget uden det medfører investeringsudgifter for Aalborg kommune.

3. Investorer
   Der er tilsyneladende by udviklere/entreprenører som er parat til at investere nu, uden ekstra udgifter til kommunen.

4 Uenig i at Gammel å nødvendigvis skal danne bygrænse; Gammel å kan være en grøn kile, selv om man bygger langs Vadum kirkevej op til Vadum Torp.
   Planlovens paragraf 11a, stk. 8 (bebyggelse langs central vej, infrastruktur til rådighed.)
   Gammel å kan blive et aktiv for børnefamilier og ældre da der ikke er langt til bus, butik og kirke. I åen kan børnene fiske og finde krebsdyr o. lign.

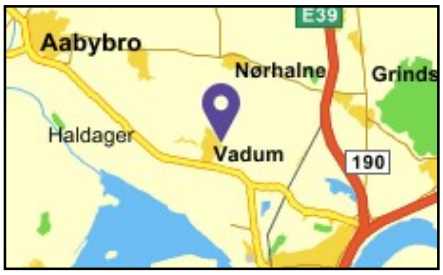
Formand:
Lars Jørgen Nielsen
Tlf.: 2077 4353
e-mail: lars_j@mail.dk

Anders Jungersen
Tlf: 4081 9912
e-mail: as.jungersen@privat.dk

Kasserer:
Gert K. Jacobsen
Tlf: 2080 4979
e-mail: loll.12@mail.dk

Vadum Samråd

- paraplyorganisation for Vadum og omegn



5. Vadum Vandværk og Aalborg Kommune bør forsætte processen med etablering af ny kildeplads på Nørlang, så det kan frigøre areal til byudvikling.
   Et stykke jord som er klar om en kort årrække og er nem at gå til, hvor jordbunden er helt i orden.

Vi håber herigennem at have skabt indblik og forståelse for, hvordan vi som borgere i Vadum By og omegn ser på de ting og forhold som debatten i Vadum Kultur- & Idrætscenter frembragte.

Vadum Samråds bestyrelse:

Lars Jørgen Nielsen, formand
Gert Jacobsen, kasserer
Anders Jungersen, sekretær

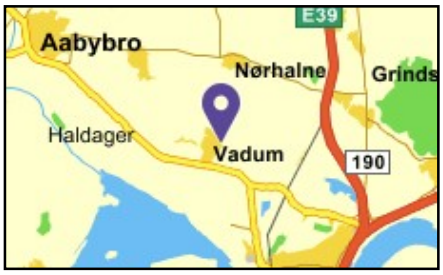
Formand:
Lars Jørgen Nielsen
Tlf.: 2077 4353
e-mail: lars_j@mail.dk

Anders Jungersen
Tlf: 4081 9912
e-mail: as.jungersen@privat.dk

Kasserer:
Gert K. Jacobsen
Tlf: 2080 4979
e-mail: loll.12@mail.dk

Vadum Samråd

- paraplyorganisation for Vadum og omegn



Dato: 10 / 02 - 2019

Til
Aalborg Kommune
By- og Landskabsforvaltningen

Fra **Vadum Idrætsforenings Vennekreds**

Efter debat for udvikling af Vadum by torsdag 24. januar 2019 har nævnte foreninger og institutioner følgende som skal fremføres:

1. Prognoser.

Vi erkender prognosen for de sidste 10 år, men er uenig i at der er lagt op til at det samme skal være målsætning for de næste 10 år. Der er inden for det sidste 3/4 år solgt 19 gavlhuse, og 4 nye parcelhuse, så man må formode at der også har været et behov før som er gået til anden side/andre byer eller kommuner (tabte skattekroner til Aalb. Kommune)

2. Rummelighed.
   Henviser til rummelighed, plads til 100 elever i skolen, pladser i børnehaver m, m.
   Planlovens paragraf 11, stk. 1 (udnyttelse af offentlige investeringer)
   Vadum kan udvikles meget uden det medfører investeringsudgifter for Aalborg kommune.

3. Investorer
   Der er tilsyneladende by udviklere/entreprenører som er parat til at investere nu, uden ekstra udgifter til kommunen.

4 Uenig i at Gammel å nødvendigvis skal danne bygrænse; Gammel å kan være en grøn kile, selv om man bygger langs Vadum kirkevej op til Vadum Torp.
Planlovens paragraf 11a, stk. 8 (bebyggelse langs central vej, infrastruktur til rådighed.)
Gammel å kan blive et aktiv for børnefamilier og ældre da der ikke er langt til bus, butik og kirke. I åen kan børnene fiske og finde krebsdyr o. lign.

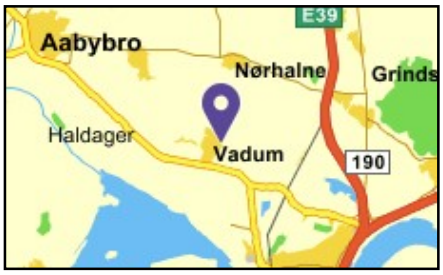
Formand:
Lars Jørgen Nielsen
Tlf.: 2077 4353
e-mail: lars_j@mail.dk

Anders Jungersen
Tlf: 4081 9912
e-mail: as.jungersen@privat.dk

Kasserer:
Gert K. Jacobsen
Tlf: 2080 4979
e-mail: loll.12@mail.dk

Vadum Samråd

- paraplyorganisation for Vadum og omegn



5. Vadum Vandværk og Aalborg Kommune bør forsætte processen med etablering af ny kildeplads på Nørlang, så det kan frigøre areal til byudvikling.
   Et stykke jord som er klar om en kort årrække og er nem at gå til, hvor jordbunden er helt i orden.

Vi håber herigennem at have skabt indblik og forståelse for, hvordan vi som borgere i Vadum By og omegn ser på de ting og forhold som debatten i Vadum Kultur- & Idrætscenter frembragte.

Vadum Idrætsforenings Vennekreds bestyrelse

Formand Sven Bo Rønn
Kasserer Bjørn Tjell
Henrik Pedersen
Claus Nielsen
Kim Steffesen

Formand:
Lars Jørgen Nielsen
Tlf.: 2077 4353
e-mail: lars_j@mail.dk

Anders Jungersen
Tlf: 4081 9912
e-mail: as.jungersen@privat.dk

Kasserer:
Gert K. Jacobsen
Tlf: 2080 4979
e-mail: loll.12@mail.dk

From: Mette og Morten <mplusm.nordfiber@gmail.com>
Sent: 11. februar 2019 20:44
To: Plan og Udvikling, BLF (Fællespostkasse)
Subject: Bemærkninger vedr. byudvikling i Vadum

I forbindelse med gennemgang af planer for byudvkling i Vadum, ønsker vi at fremsende følgende bemærkninger.

- Vi ser positivt på at selve udviklingen/udvidelsen af Vadum by foretages i retning mod nord og øst. Dette forekommer også naturligt med en afgrænsning af Rullebanen vod vest og Thisted Landevej mod syd.
- Vi er meget begrejstrede for stinetværket med ridemuligheder . Dette ser vi gerne integreret/udvidet i de nye bolig- og rekreative områder.
- Vi er selv bosiddende i Vester Halne og vil være meget ærgelige over at foretage byudvikling her. Dette vil være ødelæggende for landsbyidyllen. Ønskes det at bygge her findes p.t. en grund til salg (nr 110 - nedrevet hus).
- Af sikkerhedsmæssige tiltag ønskes hastighedsdæmpende foranstaltninger gennem Vester Halne by - evt. reducering af hastighedsgrænsen til 30 km/t samt ny gadebelysning, der udvides til også at dække strækningen mellem Vester Halnes østlige byskilt og Rullebanen aht. sikkerheden for cyklister og fodgængere. Forbedring af oversigtsforholdene ved krydset mellem Vester Halne Vej og Rullebanen.
- Sundhedshus i Vadum - evt. i bygningerne hvor REMA 1000 tidligere lå.
- Banestien, der går gennem den nordlige del af Vadum bør udvides mod vest, så denne hænger sammen med Jammerbugt Kommune.

Med venlig hilsen

Mette & Morten Primdahl-Nielsen
Vester Halne Vej 70
9430 Vadum

From: Karen Bjerg <karenbjerg@me.com>
Sent: 12. februar 2019 11:05
To: Plan og Udvikling, BLF (Fællespostkasse)
Subject: kommentar til debatoplæg

Hej.

Jeg bor på Hjørnet af Vesterhalnevej og Knepholtvej. Jeg er født på denne matrikel og har oplevet udviklingen i Vadum gennem de sidste 60 år.

Mine kommentarer vil fokusere på Vesterhalneområdet, skolevejen og fritidsaktiviteter i området.

Om der skal udstykkes byggegrunde vil altid blive op til den enkelte jordejer - om han/hun ønsker at sælge jord til byggegrunde. Men en fornyelse af Vesterhalne lyder meget interessant. Men nye landsbyagtige gadelygter ville være en væsentlig forbedring af landsbymiljøet.

På vejene er der meget fysisk aktivitet. Folk vandrer, løber og cykler omkring os. Jeg kan ikke mindes der nogensinde er sket en ulykke i området af alvorlig karakter, så man må jo tage meget hensyn til hinanden.
Der er trafik af enorme store landbrugsmaskiner, som næsten fylder hele vejen. De skal jo være der for at håndtere områdets landbrug.

Mine kommentarer forholder sig til om der kan laves nogen form for cykelsti igennem Vesterhalne, så både de børnenes skolevej, fysisk aktive og landbrugsmaskinerne kan tilgodeses.

En cykelsti på hele Rullebanen op til Nørlangvejen og gadelygter mellem Vesterhalnevej og Søndermarken vil gøre cykelturen mellem Vesterhalne og skole/idrætsfaciliteterne væsentlig mere sikker for både børn og voksne. Børn bliver nu kørt af hensyn til trafiksikkerheden modsat min barndom.

Banestien mellem Rullebanen og Vævergårdsvej synes jeg skal etableres som en cykelsti langs Nørlangsvejen, idet det vil være mere naturligt end placere den tværs over markerne. Beboere langs Nørlangsvejen vil også nemmere kunne anvende den.

I min barndom var der mange markveje som blev benyttet at lokalbefolkningen som vandrestier. Hvis enkelte af dem blev genetableret ville vandre- og løbeturene blive mere sikre end de er i dag langs trafikvejene.

Tak for et godt møde i Multihallen.

Med venlig hilsen Karen Bjerg

From:	Tinna Engqvist <tinna@tinnaengqvist.dk>
Sent:	12. februar 2019 14:31
To:	Charlotte Petronella Krogh Knudsen; Jane Dørr Vestergaard; Anne-Vibeke Skovmark; Tina Adamsen
Cc:	mjbogholderi@mail.tele.dk; Stig Theilmann
Subject:	Re: Henvendelse - Torpet Gadekær
Attachments:	ATT00001.png; 190212_Torpet Village_Ansøgning til byudviklingsplanen i Vadum.pdf

Hej Charlotte og co.

Tak for nedenstående info Jane.

På vegne af Maggie Bryant(ejer af jord) indsender jeg dette forslag samt en ansøgning til byudviklingsplanen i Vadum.
Vi ønsker at skabe et nyt kvarter i Vadum **- *Torpet Village.***

<u>Visionen for området:</u>

1. Området skal være rekreativt og indeholde en variation af fælleshus, ældreboliger, børnehave, skov, vandløb samt et varieret boligområde.

2. Området skal etableres ud fra sin egen økonomi.
   Området skal være omkostningsneutralt og sundhedshus og fælleshus etableres på kommunens egen jord.

3. Området skal tilgodese en god udvikling af hele Vadum og fremtidssikre udviklingsmulighederne fremadrettet via gode tilkørselsforhold. En fremtidig grøn udvikling i øst Vadum med gode adgangsforhold.

Alt er beskrevet i materialet og vi vil meget gerne udvikle området sammen med jer.
Vil I for kvittere for modtagelsen og endelig sig til hvis der er noget som mangler.
Ønsker I et fysiskt eksemplar, så skriv endelig, så kommer jeg over med en mappe.

Materialet printes på begge sider på A3

Mange hilsner Tinna Engqvist

TINNA ENG QVIST

Med venlig hilsner | Best regards
Tinna Engqvist Arkitekter
Arkitekt MAA, Owner

Skp. Clements Gade 4 | 9000 Aalborg
Mob: +45 2783 6623

tinna@tinnaengqvist.dk
www.tinnaengqvist.dk

Den 11. februar 2019 kl. 09.51.16 +01.00, skrev Jane Dørr Vestergaard <jane.d.vestergaard@aalborg.dk>:

Hej

Ved aflevering af jeres projekt, gør følgende sig gældende:

Projektet afleveres som en PDF fil, vedhæftet til en mail, som sendes til plan.udvikling@aalborg.dk

Projektet skal være os i hænde senest tirsdag den 12/2-2019 kl. 23.59.

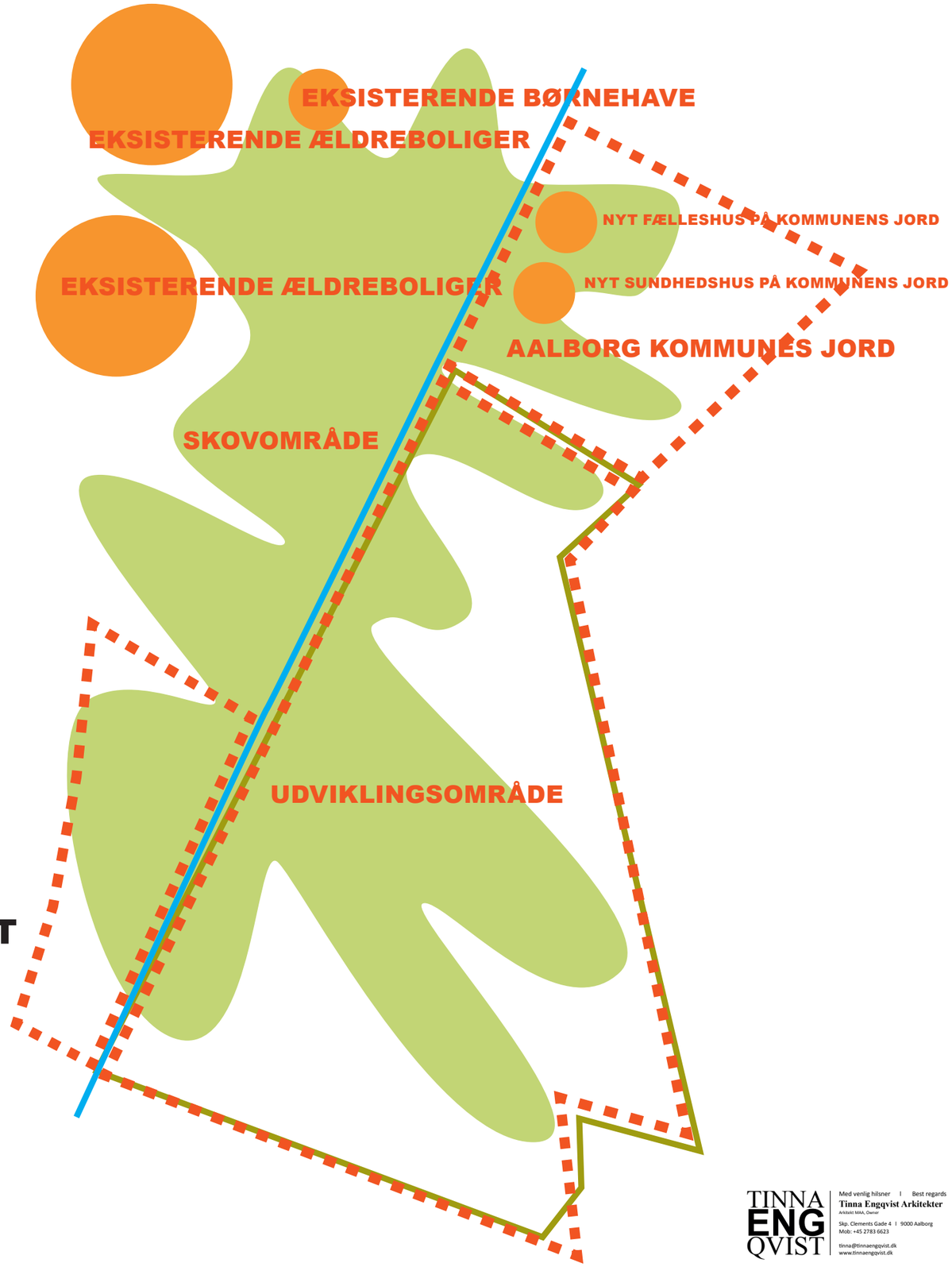
Venlig hilsen

Jane Dørr Vestergaard

Tlf. nr.: 9931 2214

Aalborg Kommune
By- og Landskabsforvaltningen
Plan & Udvikling, BLF
Stigsborg Brygge 5
9400 Nørresundby
Tlf. 9931 2000
www.aalborg.dk

Hvis du giver personoplysninger i en sag ved kommunen, bliver de registreret.
På kommunens hjemmeside kan du læse om dine rettigheder som registreret, og hvordan kommunen behandler personoplysninger.



”TORPET VILLAGE”

VADUMS NYE REKRATIVE SAMLINGSPUNKT

Dato. 12.02.19

Afsender Maggie Bryant

TINNA ENG QVIST

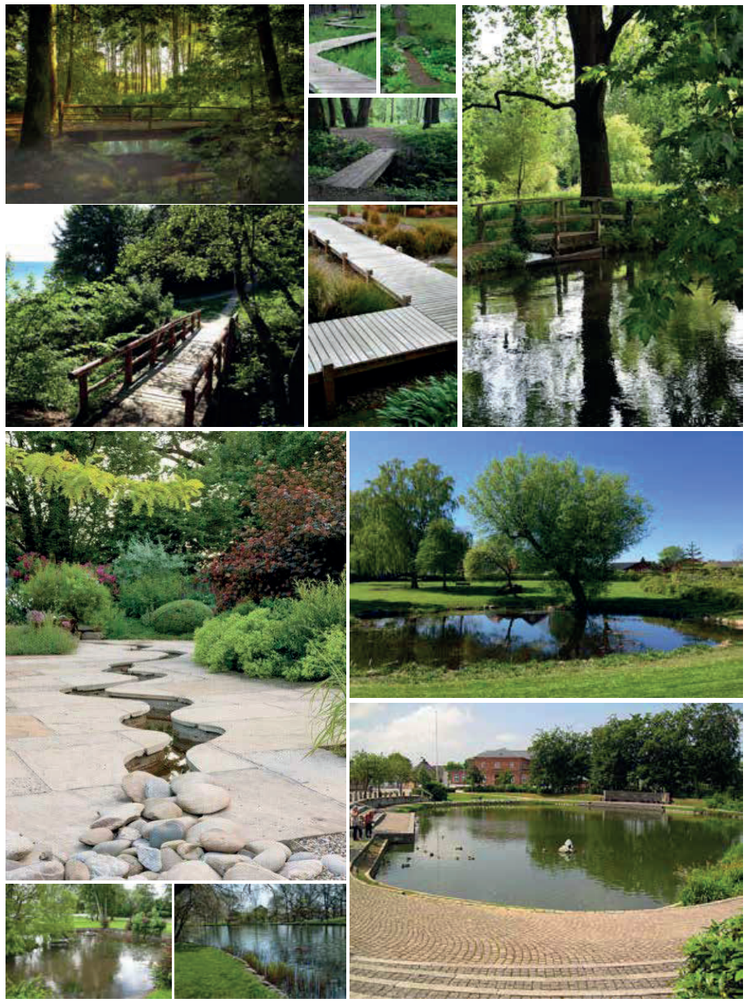
Med venlig hilsner | Best regards
Tinna Engqvist Arkitekter
Arkitekt MAA, Owner

Skp. Clements Gade 4 | 9000 Aalborg
Mob: +45 2783 6623

tinna@tinnaengqvist.dk
www.tinnaengqvist.dk

VI ØNSKER ET OMRÅDE SOM TILGODESER MERE END SIN EGEN VÆRDI.

VI ØNSKER AT OMRÅDET SKAL VÆRE OMKOSTNINGSNEUTRALT.



Hyggelige steder med vand - et gadekær?

En scene?

Leg og hygge for børn og voksne?

En stille stund?

En hygge stund?

VISION FOR OMRÅDET

1:
Området skal være rekreativt og indeholde en variation af fælleshus, ældreboliger, børnehave, skov, vandløb samt et varieret boligområde

2:
Området skal etableres ud fra sin egen økonomi.
Området skal være omkostningsneutral og sundhedshus og fælleshus etableres på kommunens egen jord.

3:
Området skal tilgodese en god udvikling af hele Vadum og fremtidssikre udviklingsmulighederne fremadrettet via gode tilkørselsforhold. En fremtidig grøn udvikling i øst Vadum med gode adgangsforhold.

FAKTA OM OMRÅDET

Ejer Maggie Bryant er klar til at foretage udstykninger nu.

Området har gode naturlige tilkørselsforhold som er afklaret.

Området har allerede investorer som er klar til at investere i udstykningen samt salget.

Vandløbet indpasses naturligt efter kommunens ønske i planen.

Ejer Maggie Bryant ønsker at udvikle antal og type af boliger i tæt samarbejde med Aalborg Kommune og investorer.

Forslag til ændret bygrænse som fremtidssikre kommende udviklingsmuligheder(se side 4 og 5)

Området bliver omkostningsneutralt for kommunen

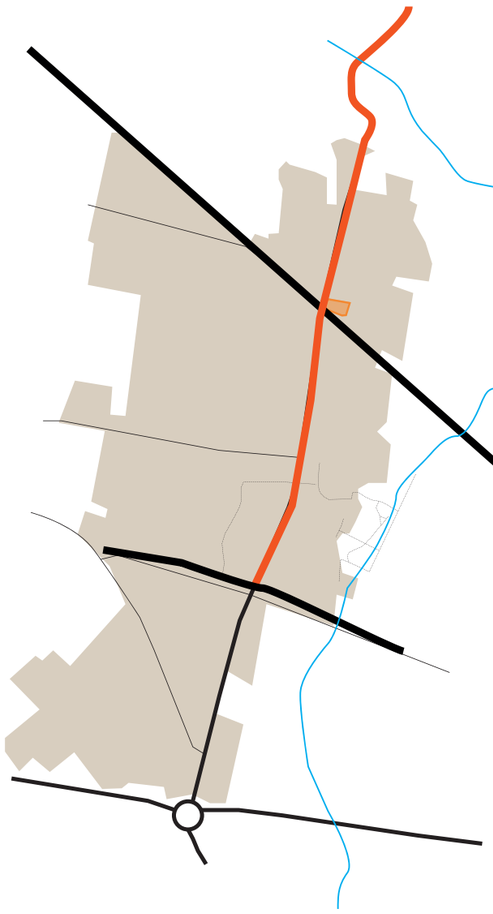
Der er allerede stor efterspørgsel fra mulige grundkøbere

Jordbundsforhold er ok

INDHOLD

Forslag til rekreative elementer	Side 2
Vision og Fakta	Side 3
Forslag til ny bygrænse mod øst	Side 4
Den historiske baggrund	Side 5
Diagram	Side 6
En cirkulær økonomi	Side 7
Visionen på uftfoto	Side 8
Indhold i området	Side 9
Torpet Village	Side 10
Torpet Village i kontekst	Side 11

EKSISTERENDE BY



Signaturforklaring:

Bebygget by. Her ses klart en skævvridning af udvikling vest for hovedgaden.

FORSLAG TIL NY BYGRÆNSE MOD ØST

Signaturforklaring:

Muligt nyt byudviklingsområde, som fremtidssikre Vadums udvikling. Grøn udvikling langs Vadum

Vandløbet, som tilbyder mulighed for en ny rekreativ forbindelse gennem byen.

TINNA ENG QVIST

DEN HISTORIESKE BAGGRUND

Vi har igennem vores arbejde fundet dette historiske kort, som kaster lys over hvordan Vadum engang var forbundet af veje mellem Torpet kirke og Vestre Halne.

Via diagrammer på modstående side(side 4) vil vi komme med et forslag til hvordan bygrænsen kan ændres, og skabe udviklingsmuligheder i Vadum over et længere tidsperspektiv.

Vi forslår at bygrænsen bliver afsat hvor den gamle vej fra 1890 forbandt vestre Halne med Torpet Kirke. Herved forbindes den gamle kirkegænger-vej og byens østlige grænse mellem Torpet og Vadum med en historisk fortælling.

Særlige veje i området:
Torpet Kærvej fungerede som gammel forbindelse imellem herregården Rødslet som lå i nuværende lufthavnsområde, og herregården Vang som ligger ved Vestbjerg. Her blev de store hovedgårde forbundet.

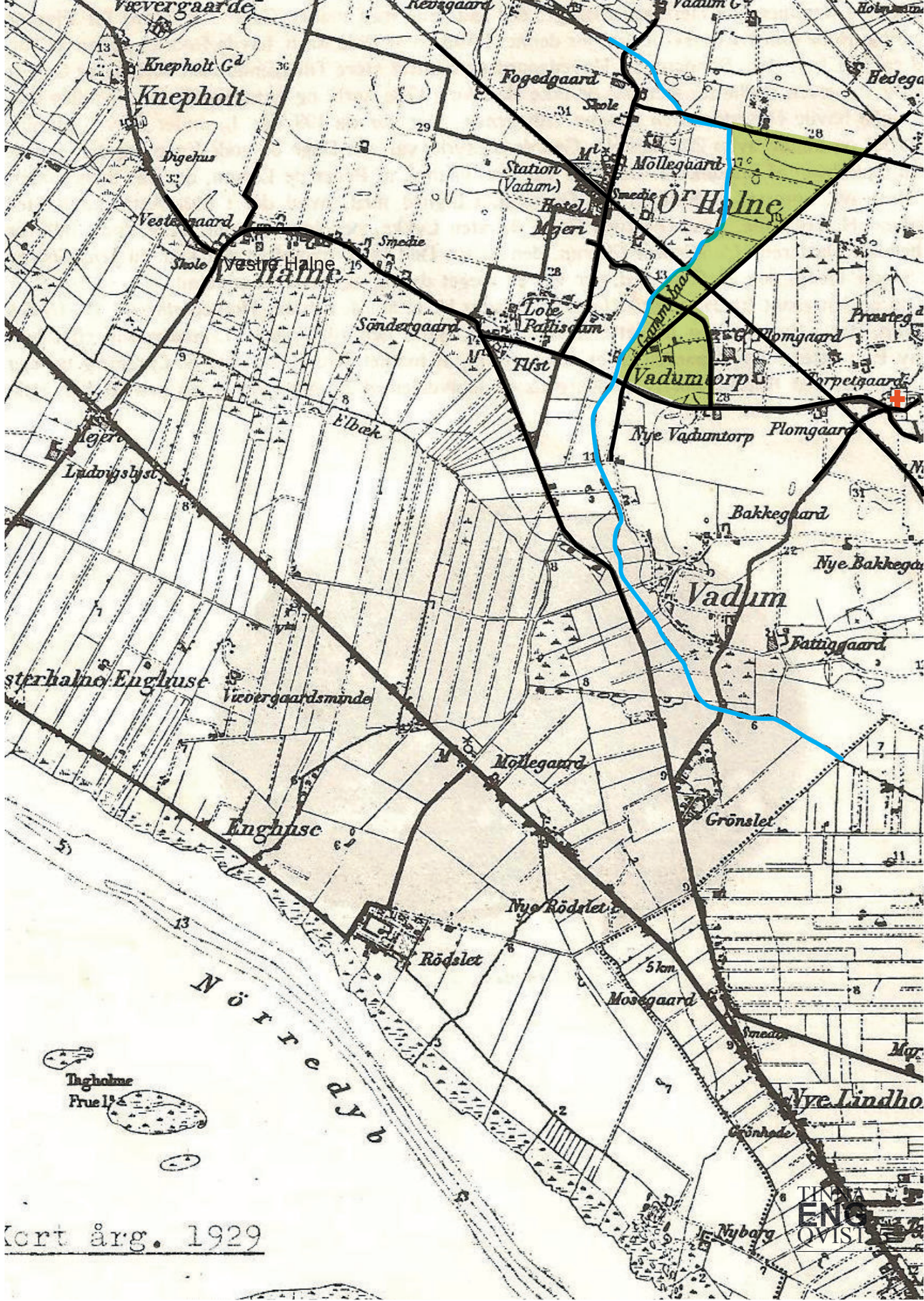
Robert Svendsens Vej forbandt Torpet kirke med Vestre Halne med kirken og dermed en betydningsfuld vej i området.

Den nye grænse:
Hvis man ændre denne bygrænse, vil man skabe mulighed for at Vadum for et bedre udgangspunkt for fremtidige nye udviklingsmuligheder.
Det vil på denne måde være muligt at inddrage vandløbet som et nyt re-kreativt element i bykernen.

Vi har et stort ønske om at skabe en by i balance hvor der både skabes byudvik-lings muligheder øst og vest for hovedgaden, da der pt. er en stor overvægt af udvikling vest for hovedgaden. Dvs. at byen udvikles mere rundt og der derved skabes gode muligheder for nye kvarterer i midtbyen.

Den gamle Torpet Kirkevej, skaber en klar vejadgang til alle fremtidige områder fra syd og mod nord - i etaper hvor de en for en kan udvikles og en helt ny østlig side kan udvikles i byen.

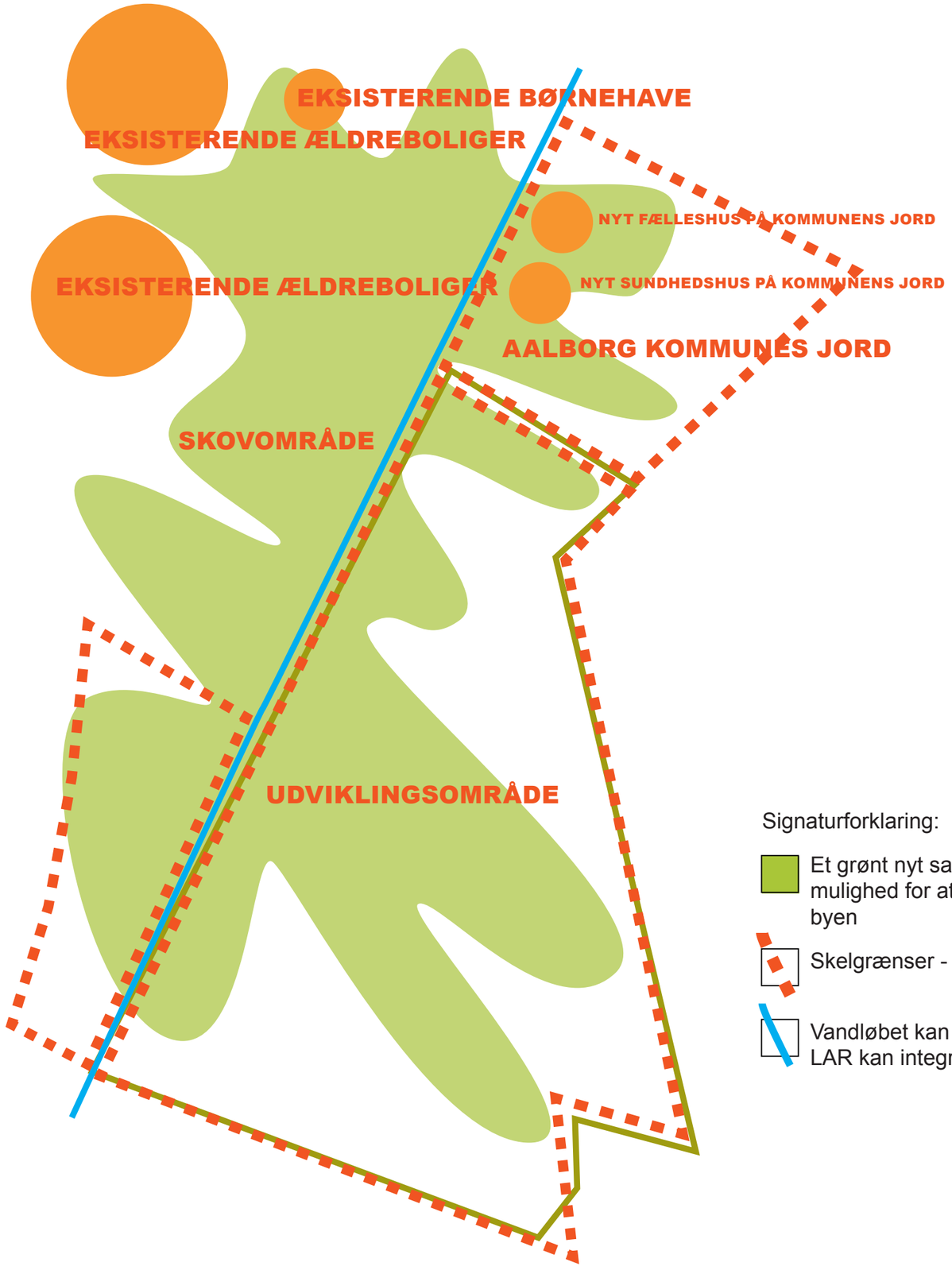
NB! Bemærk at området nord for Torpet Gadekær er markeret som et vådområde.



OMKOSTNINGSNEUTRALT

- Et nyt kvarter
- Et nyt samlingspunkt
- Nye sociale tiltag på kommunens egen jord
- Et nyt forsamlingshus
- Et nyt sundhedshus
- En rekreativ park med fredskov
- En varieret bebyggelse med plads til alle

”Torpet Village”



Signaturforklaring:

- Et grønt nyt samlingspunkt i Vadum med mulighed for at inddrage et vandløb midt i byen
- Skelgrænser - private og kommunale
- Vandløbet kan slynges efter ønske LAR kan integreres

EN CIRKULÆR ØKONOMI

Vi blev inspireret af borgermødet i Vadum.

Vi har derfor revideret vores plan en smule og vores måde at tænke området ved Torpet på.

På borgermødet blev der talt om et sundhedshus. Dette vil passe helt i tråd med vores tanker om, at området kan udvikles omkostningsneutralt, samt at et sundhedshus tæt på de eksisterende ældreboliger vil være naturligt.

Aalborg kommune har her en helt unik mulighed for at med egen jord at udvikle et helt nyt kvarter i Vadum med:

1: Et nyt sundhedshus tæt på eksisterende ældreboliger.

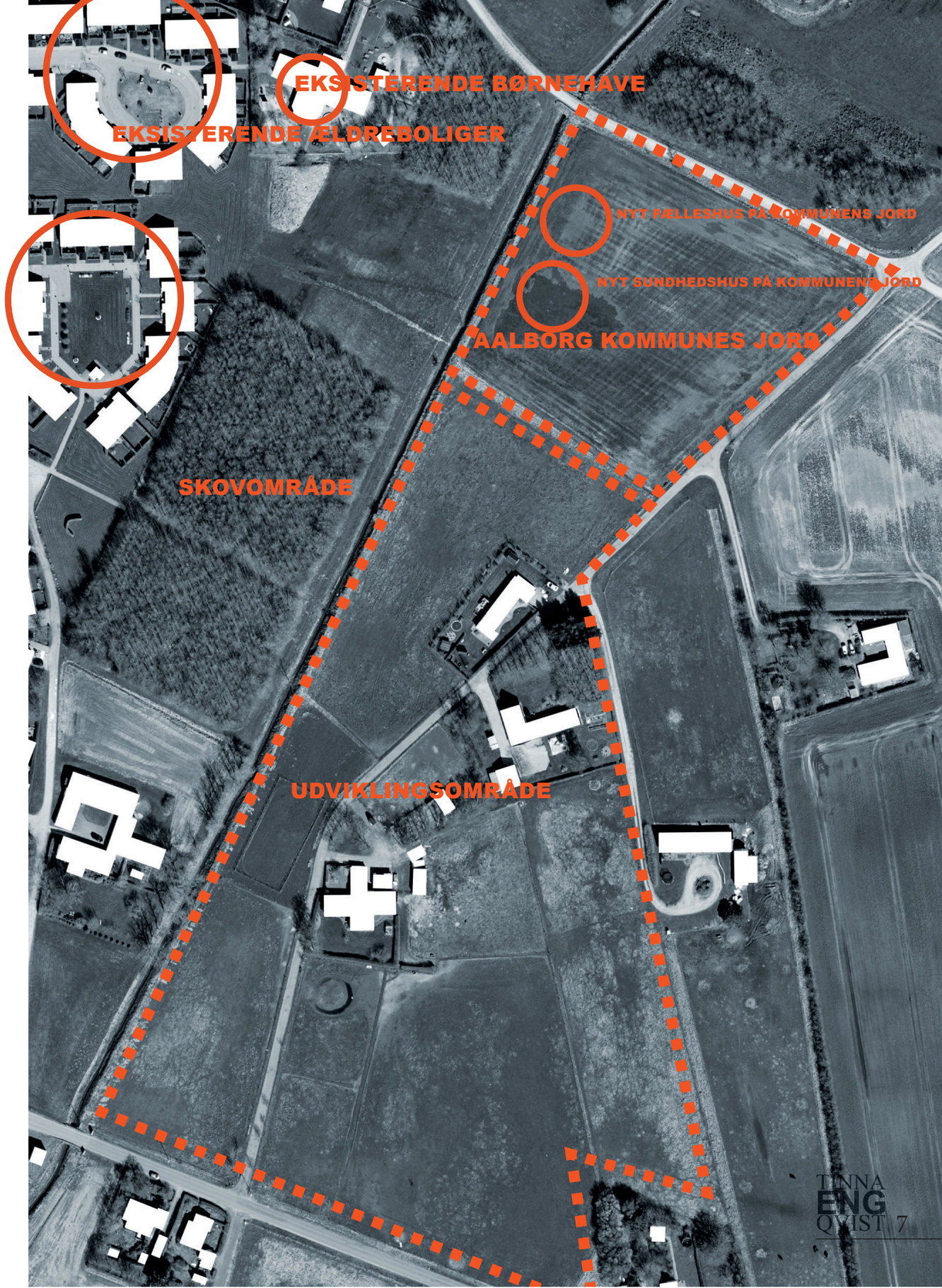
2: Et fælleshus i tæt samhørighed med eksisterende børnehave, eksisterende ældreboliger og nyt sundhedshus.

2: Et sundhedshus og et fælleshus i en ny rekreativ park med vandløb.

4: Både sundhedshus og fælleshus etableres på kommunens egen jord og indgår herved i parken.

5: Et samlet nyt kvarter med parkområde med fælles aktiviteter (nyt fælleshus, nyt sundhedshus, eksisterende ældreboliger, børnehave, skov, gadekær samt et varieret nyt boligområde til både unge og ældre)

Visionen er at området selv skal bære omkostningen til de rekreative tiltag, samt til sundhedshus og fælleshus.



TINNA ENG QVIST

VISIONEN PÅ KORT

”Torpet village”

- Omkostningsneutralt

- Gode adgangsforhold som er afklaret

- Et nyt rekreativt område for skovbørnehaven

- En ny stillehave for de eksisterende ældreboliger

- Nye løbestier i Vadum / nye ruter

- Et nyt gadekær med vandløb og små broer

- Et nyt rekreativt samlingssted for hele byen.

- Et nyt grønt kvarter i indre by

- Et nyt fælleshus

- Et nyt sundhedshus

- Et naturligt samlet sted til børnehave, ældreboliger, fælleshus, sundhedshus og ny par med vandløb

- En rund by som ikke udvikler sig langs hovedvejen

- En god måde at starte på tilkørsel til kommende udviklingsområder i Vadum

- Et selvstændig område med unik mulighed for cirkulær økonomi og egenfinansiering

- Vi er flere grundejere.
- Vi ønsker at udvikle et nyt kvater til Vadum.
- Vi ønsker at finde det rigtige indhold til det nye Gadekær og til parken.
- Vi ønsker ældreboliger, parcelhuse, rækkehuse, dobbelthuse mv. og vi ønsker at finde frem til det rette antal typer/huse sammen med borgerne.
- Vi ønsker kort vej til skole og til indkøb.
- Vi ønsker et moderne udtryk, men med charme og hygge.
- Vi ønsker nye sociale rum til Vadum
- Vi ønsker at Vadum skal udvikle sig rund som en appelsin og ikke lang som en banan.

- Vi ønsker at udvikle å forløbet til fælles glæde for alle borgere i Vadum
- Vi ønsker et samlet nyt og attraktivt kvater til glæde for hele byen
- Området ved åen kan være slynget eller være udstrakt, alt afhængig af hvor meget vi ønsker vandet inddraget.

Afsender af materialet:

Maggie Bryant, Ejer:
Mobil:2042 3396
Mail: mjbogholderi@mail.tele.dk

Stig Theilmann, EDC:
Mobil:4030 9073
Mail:sth@edc.dk

Tinna Engqvist, Arkitekt:
Mobil:2783 6623
mail:tinna@tinnaengqvist.dk

TINNA ENG 10QVIST

20. bemærkning
Den rekreative å med stiforløb
Kort vej til skole og idræt
Kort vej til handel og midtby
Byens nye Gadekær
Mange nye grønne rum i midtbyen
Grønt skovområde
Nyt å forløb_forslag
LAR
Nyt fælleshus_forslag
Aalborg kommunes jord
Fredskov
Udsigtstårn
Privat jord
TINNA
ENG
QVIST 11

From: Henrik Jungersen
Sent: 12. februar 2019 15:17
To: Plan og Udvikling, BLF (Fællespostkasse)
Subject: Forslag om udvikling af Vadum By i forbindelse
Attachments: Samarbejde mellem ungdomsklub og skole 01.pdf

Til Byudvikling

Hermed bud til byudvikling fra fra Vadum Skole, Vadum ungdomsklub, Ung Aalborg og Vadum Skoles skolebestyrelse.

Venlig hilsen

Henrik Jungersen
Skoleleder
Vadum Skole
www.vadumskole.dk
Telefon 9982 4450
Mobil 6168 2187

Bæredygtig byudvikling i Vadum

Forslag til rekreativt område målrettet byens 12-19-årige

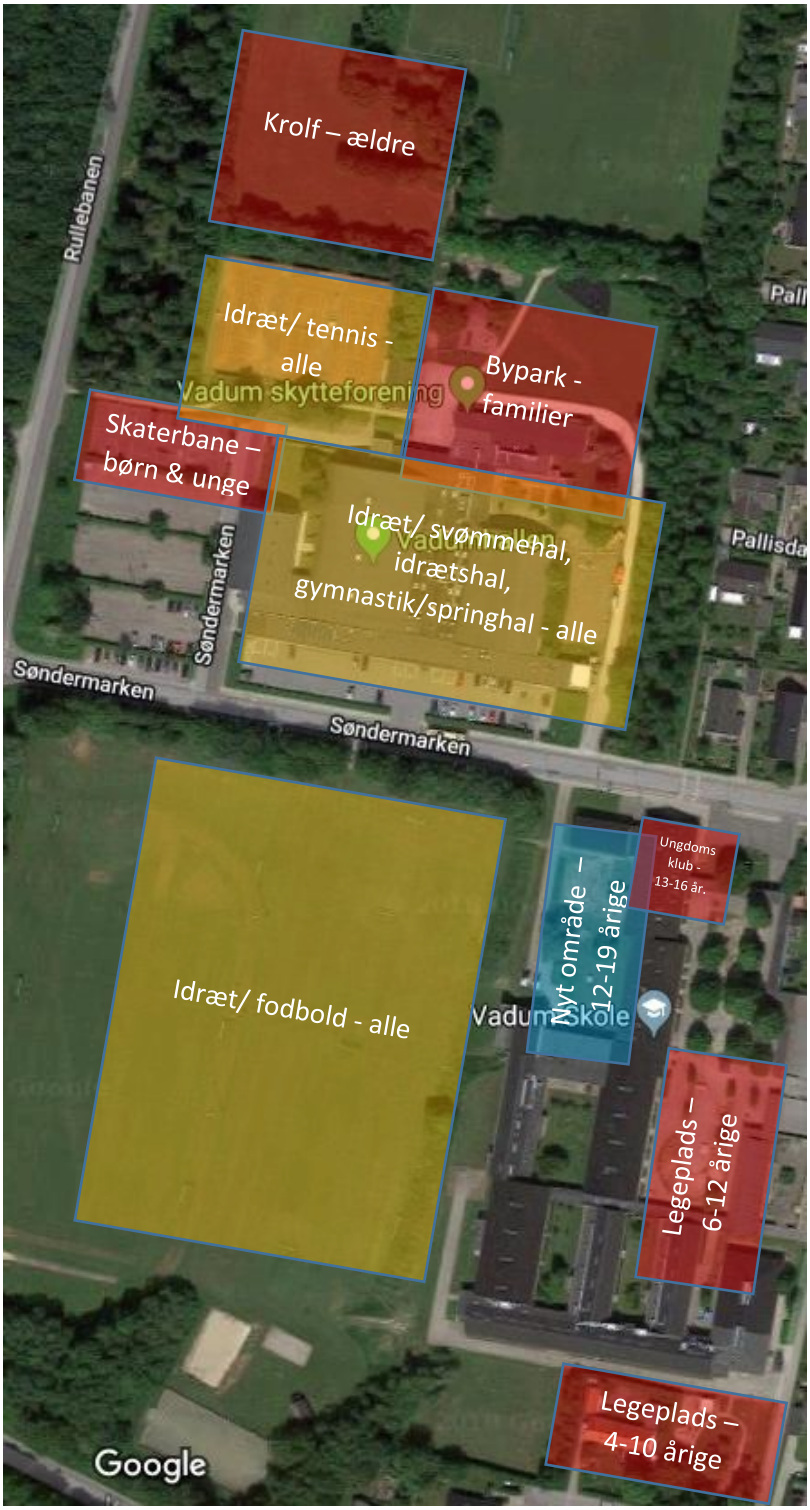
Forslaget er et samarbejde mellem: Vadum Ungdomsklub, Vadum Skole, Ung Aalborg samt Skolebestyrelsen på Vadum Skole

Baggrund for forslaget

Med REMAs flytning mangler der en bykerne i byen som samling for erhvervslivet. Der kan til gengæld skabes en rekreativ kerne der favner alle aldre omkring Vadum Hallen og Vadum Skole. Ved at skabe et nyt område der sigter mod ungdommen vil alle aldre være dækket ind og man skabe synergieffekt for både foreningsliv, ungdomsklub, samt skabe et anderledes område til børn, unge og voksne. Dette har man med stor succes haft glæde af i andre byer fx i Vodskov omkring skole og idræts- og kulturhus.

Pt er der god dækning i forhold til at Vadum er en attraktiv by i forhold til aktiviteter for ældre, for de mindste men der mangler pt. et område med alderssvarende muligheder for byens teenagere.

På kortet herunder er markeret dels de nuværende områder samt vores fælles forslag.



Rekreativ zone - Vadum

På kortet til venstre er markeret de rekreative områder samt fritidsmuligheder der ligger i den rekreative zone omkring hal og skole.

De rød/orangeområder er de eksisterende rekreative områder.

De gule er idræt faciliteterne.

Den aldersgruppe der mangler tiltag for er de 12-19 årige. Der er god mulighed for at skabe et attraktivt område med høj brugsrate. Området er markeret med blå i forslaget.

Nyt rekreativ område

Det grønne område kan udvikles så det kan benyttes af både skole, ungdomsklub, samt komme de unge til glæde i deres øvrige fri.

Der kunne fx etableres:

1) En "trappe/pyramide" op af vægen til gymnastiksalen, hvor de unge kunne sidde/hænge ud.
2) Faste bluetooth højtalere så der kan spilles musik derude.
3) Fast muret grill
4) Lille basketball bane med en kurv

Det er vigtigt at få aktiveret de unge i indretningen af området. Derfor har vi inddraget Ung Aalborg der har gode erfaringer i forhold til medinddragelse af unge når der skal skabes nye aktivitets områder for dem. Gennem Ung Aalborg er Vadum Ungdomsklub også en aktiv medspiller i et eventuelt projekt. Samtidig vil skolen både med de professionelle samt med forældrene være klar på at deltage i den videre proces.

Forslaget er stillet på vegne af

Vadum Ungdomsklub, Steen Lage, klubleder samt Ung Aalborg, Torben Jespersen Nielsen, afdelingsleder

Vadum Skole, Henrik Jungersen, skoleleder samt Vadum Skoles skolebestyrelse, Pernelle Daugberg, formand

From: Thomas Dall Pedersen <tempo@mail.dk>
Sent: 12. februar 2019 22:50
To: Plan og Udvikling, BLF (Fællespostkasse)
Subject: Kommentarer til Vadum byudviklingsplan

Hej

Jeg ville gerne have lavet et stort fint oplæg med billeder osv., men tiden er gået lidt hurtigt, så nu kommer her, i sidste øjeblik, mine indspark til byudviklingsplanen for Vadum.

Om os:
Min kone og jeg flyttede til Vadum for 9 år siden, da vi byggede hus i det nyetablerede Sneumvej kvarter.
Vi flyttede hertil, da min kone fik arbejde som flyveleder i Aalborg Lufthavn og selv arbejder jeg som pilot i Grønland, hvor jeg tilbringer 2 uger oppe ad gangen og holder 4 uger fri.
Vi har 2 døtre på henholdsvis 5 og 9 år.

Forslag:

1) Sikker overgang af Sneumvej.

Vi har en datter i Vadum skole og om 1,5 år går begge vores døtre der.
Her på østsiden af Ellehammersvej er der etableret et fint stisystem fra nord og ned til Spar. Men det kniber med en sikker mulighed for vores datter at krydse Ellehammersvej for at komme i skole.
Derfor vil jeg gerne foreslå at der bliver etableret en sådan i området nær Spar.
På denne måde kan børn både komme fra syd & nord og krydse Ellehammersvej ved Søndermarken.
Den oplagte løsning er sandsynligvis en fodgængerovergang, men jeg kunne godt tænke mig at den blev godt krydret med diverse lys osv. Det er nok for meget forlangt at spørge efter decideret lysregulering (i perioder – eksempelvis kl 0730-0815), men man kommer nok langt med noget orange blink og veloplyst område.

2) Udendørs fitness udstyr langs Banestien.

Den nyetablerede Banesti er et lækkert tiltag og jeg synes den kan suppleres med en række fitness maskiner.
Jeg tænker sådan nogle i metal, der kan holde længe. Evt designet så de er tilpasset området de står i (fly, kirke osv.)
Det vil jo selvfølgelig gøre projektet noget dyrere.
Maskinerne skal fordeles jævnt fra den gamle Rema og ud til Høvejen eller helt ud til vandskisøen.
For at holde pris nede, vil jeg gerne være behjælpelig med at finde udstyr og skaffe frivillig arbejdskraft til at montere dem. Dvs jeg 'blot' skal have udgifter dækket til indkøb samt have hjælp til indhentning af tilladelse.

3) Flere stier og rekreative oaser.

Jeg er meget glad for Banestien, men på et tidspunkt begynder den at blive kendt terræn. Så jeg savner lidt flere stier.
Desværre kan jeg ikke umiddelbart komme med konkrete forslag til hvor de stier skal placeres.
Der ligger nogle små stykker skove fordelt rundt i Vadum opland. Måske man kunne få lov at lave nogle stier på kryds og tværs i dem? Det er eksempelvis tilfældet i det stykke skov der ligger ved Skovbørnehaven.
Her tænker jeg særligt på skoven øst for Sneumvej og de skovområder der ligger langs Banestien.

4) Legeplads til børn.

Det er ærligt talt en noget sørgelig legeplads Vadum Skole har til børnene, så her kan vi måske plukke nogle lavt hængende frugter.
Jeg er med på at det ikke som sådan er denne del af kommunen der står for skolernes legefaciliteter, men jeg tænkte om der kunne bygges noget så tæt på skolen at det kunne være en kombination af legeplads for børn både i skole- og fritid.
I Byparken er der lidt legeredskaber, men det er mest parkour inspireret for de lidt større børn. Ingen gynger, vipper etc. Her kunne man fint udvide, men det er dog ikke oplagt for skolebørn at søge helt derover.
Sportspladsen vest for skolen kunne måske være en mulighed.

Mvh
Thomas Dall Pedersen
Sneumvej 50
9430 Vadum
28229736

From: Peter Jensen <peter.pjauto@gmail.com>
Sent: 12. februar 2019 23:10
To: Plan og Udvikling, BLF (Fællespostkasse)
Subject: Byudvikling i Vadum

Hej.

Der er brug for at byen gøres bredere i den sydlige del af byen. Der er stort set ikke byggeri på den østlige side af Ellehammersvej de første flere hundrede meter fra hovedvejen til den første rundkørsel ved Vadum Kirkevej. Udstykning bag den gamle traktorforretning og ved Vadum Kirkevej ligger godt i forhold til tilkørsel fra både hovedvej og de mange som kommer fra motorvejen via Høvejen. Der er busforbindelser tæt på, som betyder meget for både unge og ældre. Det ligger perfekt mellem de 2 købmænd i byen. Det gør at hvis det er ældre mennesker der kommer til at bo i noget af det, har de mulighed for at kunne handle tæt på deres hjem. Der er en nem vej til skolen og fritidsaktiviteter. Der er flere bygherre der står klar til at gå i gang hurtigt muligt, så vi skal ikke vente flere år på der kan bygges. Åen er absolut kun en charme for et boligområde, og ikke en hindring. Kommunen har et stykke jord lige op i mod, som med fordel kunne bruges til mange forskellige ting, lige fra at bygge et sundhedshus til legeplads, park. Der er ingen tvivl om der også skal udstykkes i den sydlige del af byen, samtidig med at man fortsætter udstykningen mod nord ved Kaj Birksteds Vej. Så er der valgmuligheder, om man vil bo centralt eller i udkanten af byen langt fra byens centrum.

Med venlig hilsen
Peter Jensen