

Borgermøde

Den 24. januar 2019 kl. 19-21 i Vadums Kultur- og Idrætscenter

Aalborg Byråd har besluttet at igangsætte en byudviklingsplan for Vadum for at skabe en fælles vision og en handlingsplan for byen.

Aalborg Kommune og Vadum Samråd opstarter nu en proces, der vil fokusere på planer/strategier for byens fremtid og udvikling af konkrete projekter til forbedring af byen. Første skridt er at gennemføre en fordebat for byudviklingsplanen.

Formålet med borgermødet er at skabe åbenhed om processen, og give jer borgere og interessenter mulighed for at bidrage med idéer og nye perspektiver.

Der vil på mødet være workshops med følgende emner:

- Byudvikling og fremtidens boformer.
- Mobilitet, rekreative forbindelser og grønne interesser.
- Centrale mødesteder, center og erhvervsområde.



Debat om
byudviklingsplan
for **Vadum**

Hvis du vil vide mere, så hent debatoplægget på www.aalborg.dk/Vadum

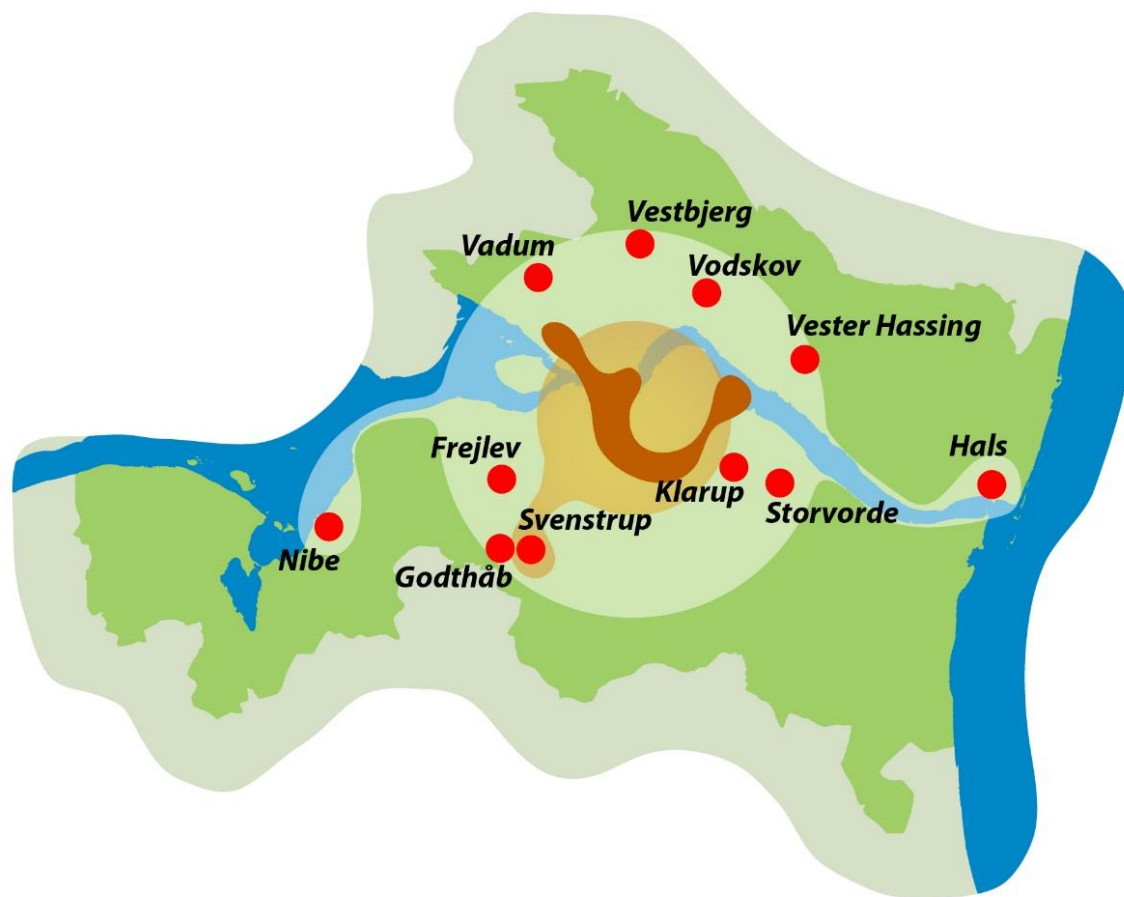


**Aalborg
Kommune**

Dagsorden

- 19:00 Velkommen v/Rådmand Hans Henrik Henriksen
- 19:10 Byudvikling i Vadum v/ Landinspektør Anne-Vibeke Skovmark
- 19:35 Vadum Samråds rolle v/Lars Jørgen Nielsen
- 19:45 Intro til Work shops v/Anne-Vibeke Skovmark
- Øl/vand
- 20:00 Workshop 1
- 20:25 Workshop 2
- 20:50 Afrunding og proces fremadrettet v/ Rådmand Hans Henrik Henriksen

Baggrund – Fysisk vision 2025



Vadum er sammen med 10 andre byer udpeget som en oplandsby med særligt vækstpotentiale.

Hvad er der sket i Vadum på det seneste?

- Lokalplan for Kaj Birksted Vej – ca. 140 boliger
 - Byggetilladelse er givet til 52 boliger på Kaj Birksted vej
 - Byggeansøgning til 28 etageboliger på Kaj Birkesteds Vej
- Byggetilladelse på vej til 33 rækkehuse i et plan nord for Rema 1000
- Forespørgsel om lokalplan for boliger øst for Rema 1000 (ca. 60 stk.)
- Vadum banesti – rekreativ sti.



Fakta om Vadum

- Ca. 2.300 indbyggere.
- Mange parcelhuse (ca. 65 %) men også række-/kæde- og dobbelthuse (ca. 20 %) og etageboliger i Vadum (ca. 15 %).
- Der er ca. 150 almene boliger i Vadum.
- Siden 1. januar 2006 til 1. januar 2018 er befolkningen i Vadum vokset med 104 personer
- Antallet af boliger i Vadum er steget med ca. 87 siden 2006 (7 pr. år).
- Befolkningsprognosen siger en forøgelse på ca. 150 flere personer de kommende 12 år – men det er kun en prognose....



Fakta om Vadum



- Flere unge i alderen 6–16 år end i Aalborg kommune som helhed.
- Færre i aldersgruppen 25-64 år.
- 29% under 30 år, 36% mellem 30-60 år og 35% er over 60 år.
- Hustandsindkomsten er højere.
- Flere med erhvervsfaglig og mellemlang uddannelse.
- Flere børn i familierne.
- Tendens flere enlige på landsplan.



Planlægningssystemet i Danmark

Staten

F.eks. grundvandsbeskyttelse, skovrejsning,
detailhandel, kystnærhedszonen....



Kommunen

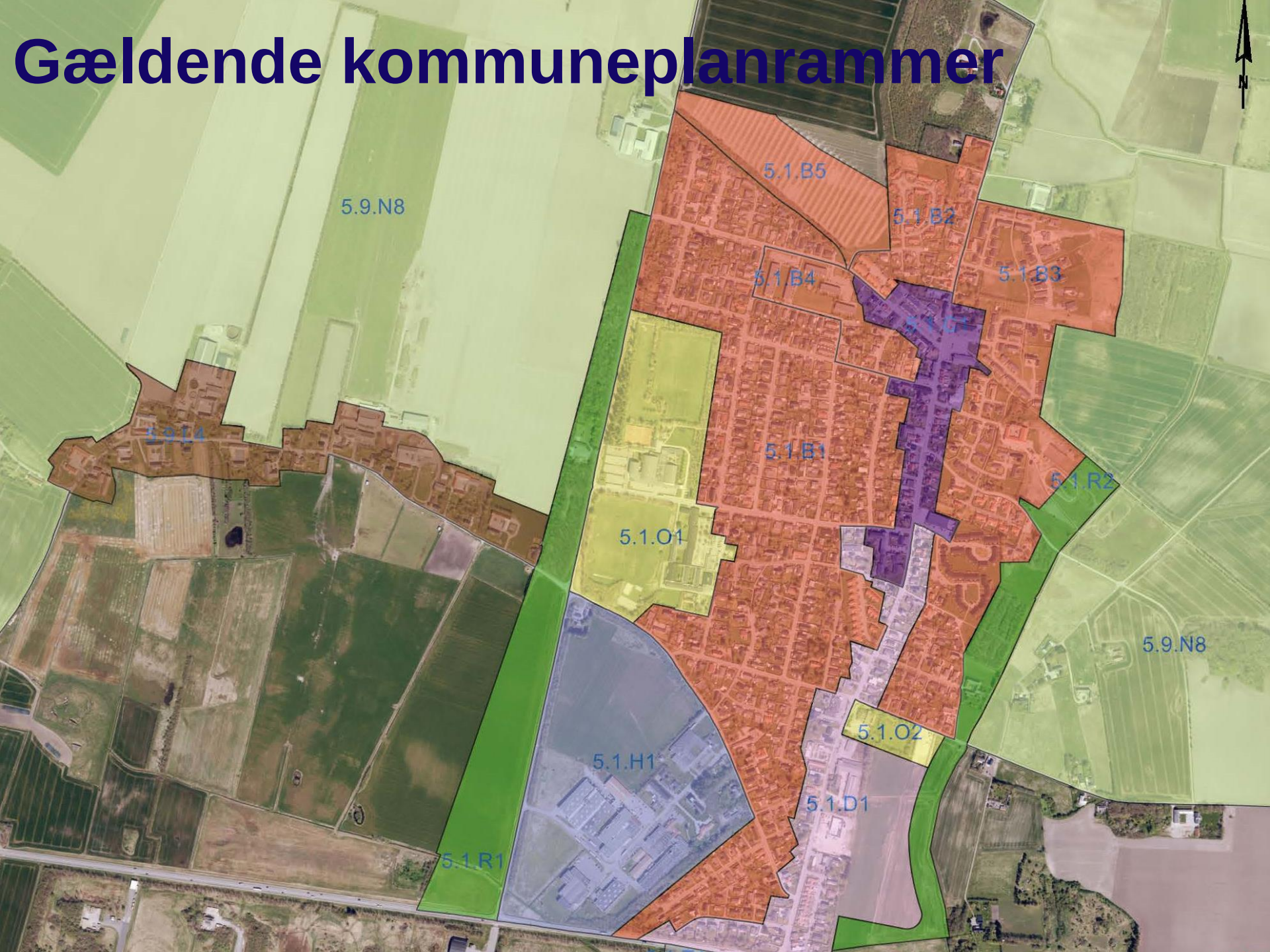
Kommuneplan – den overordnede plan
Lokalplaner – detaljeret plan

**Region
Nordjylland**



**Aalborg
Kommune**

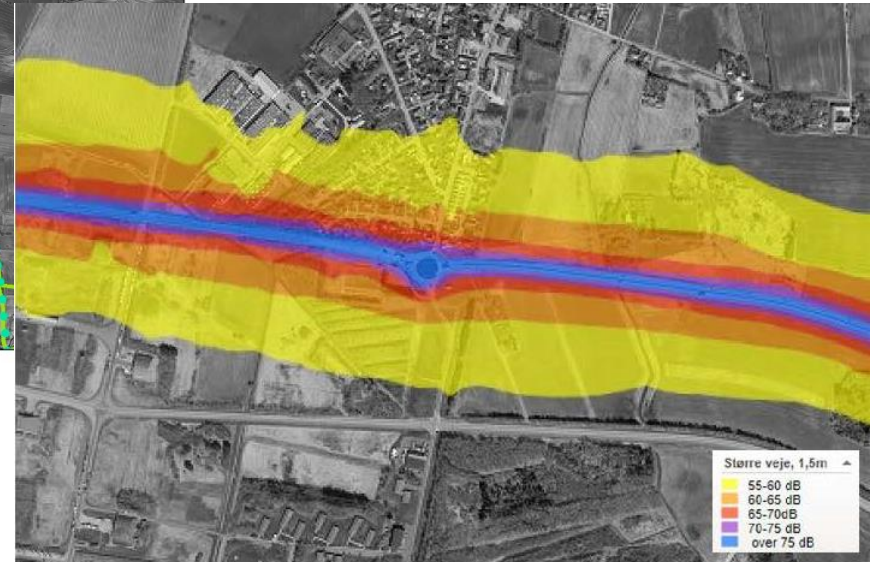
Gældende kommuneplanrammer



Mobilitet og forbindelser



- Banesti / riderute
- Overordnet vej
- Sti

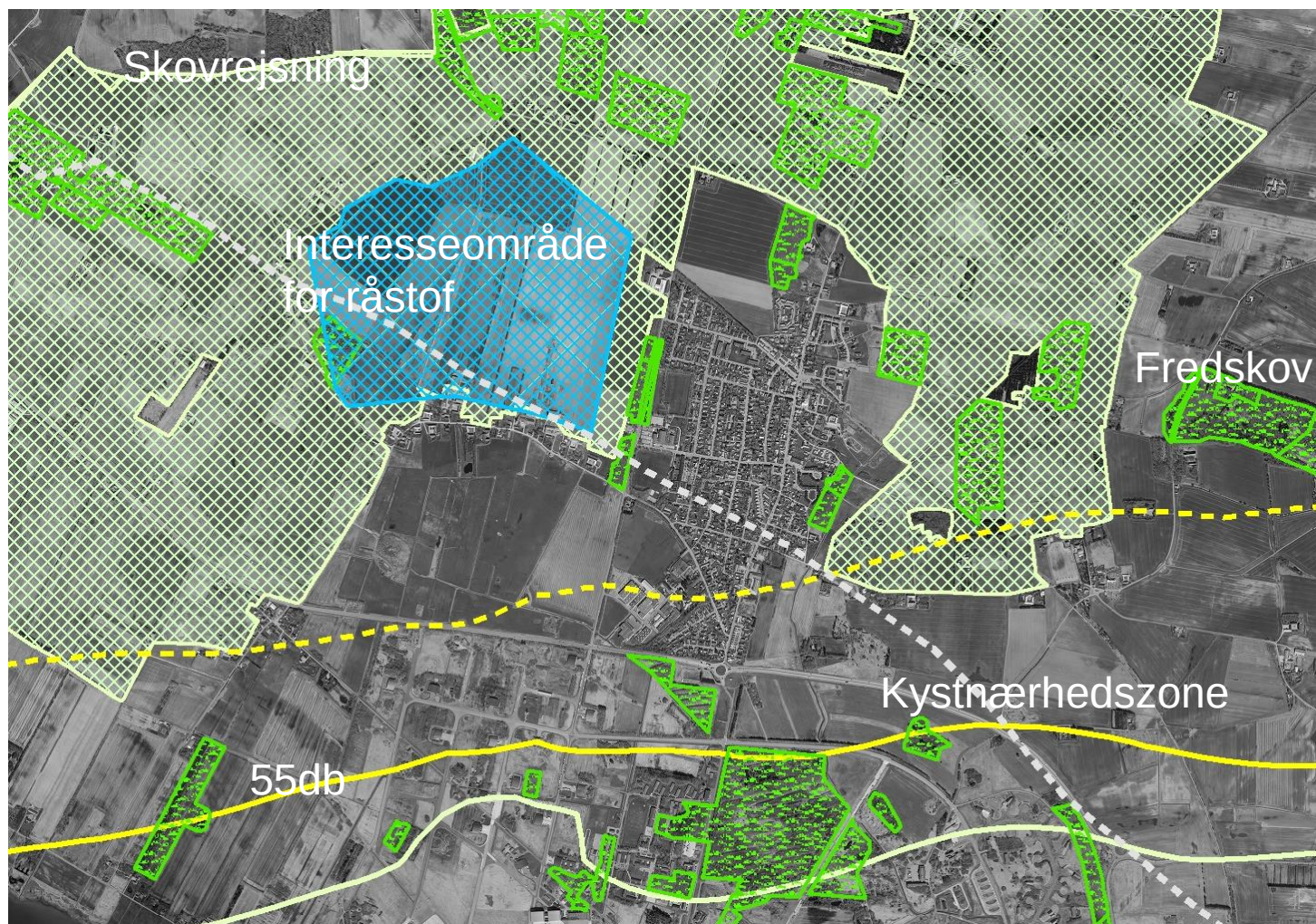


Vejstøj fra Thistedvej, Vadum (Kilde: Støj-Danmarkskortet, Miljøstyrelsen)



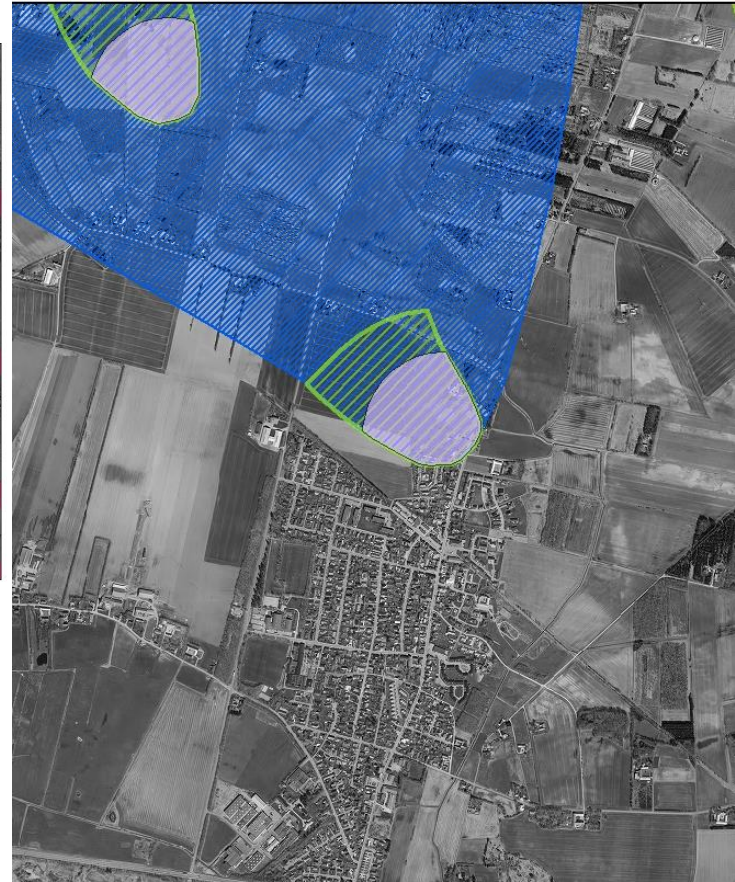
**Aalborg
Kommune**

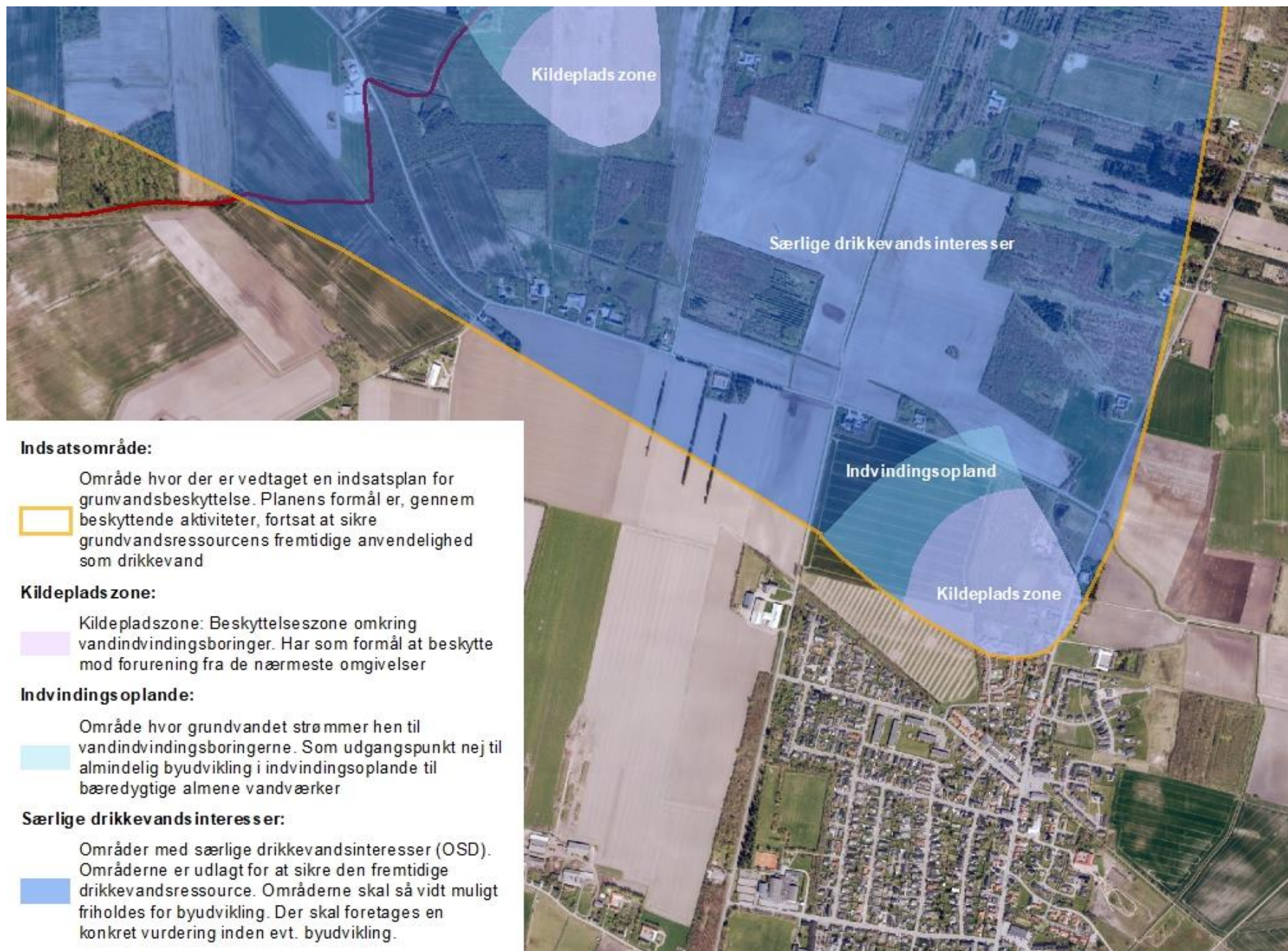
Råstof, skovrejsning, kystnærhed m.m.



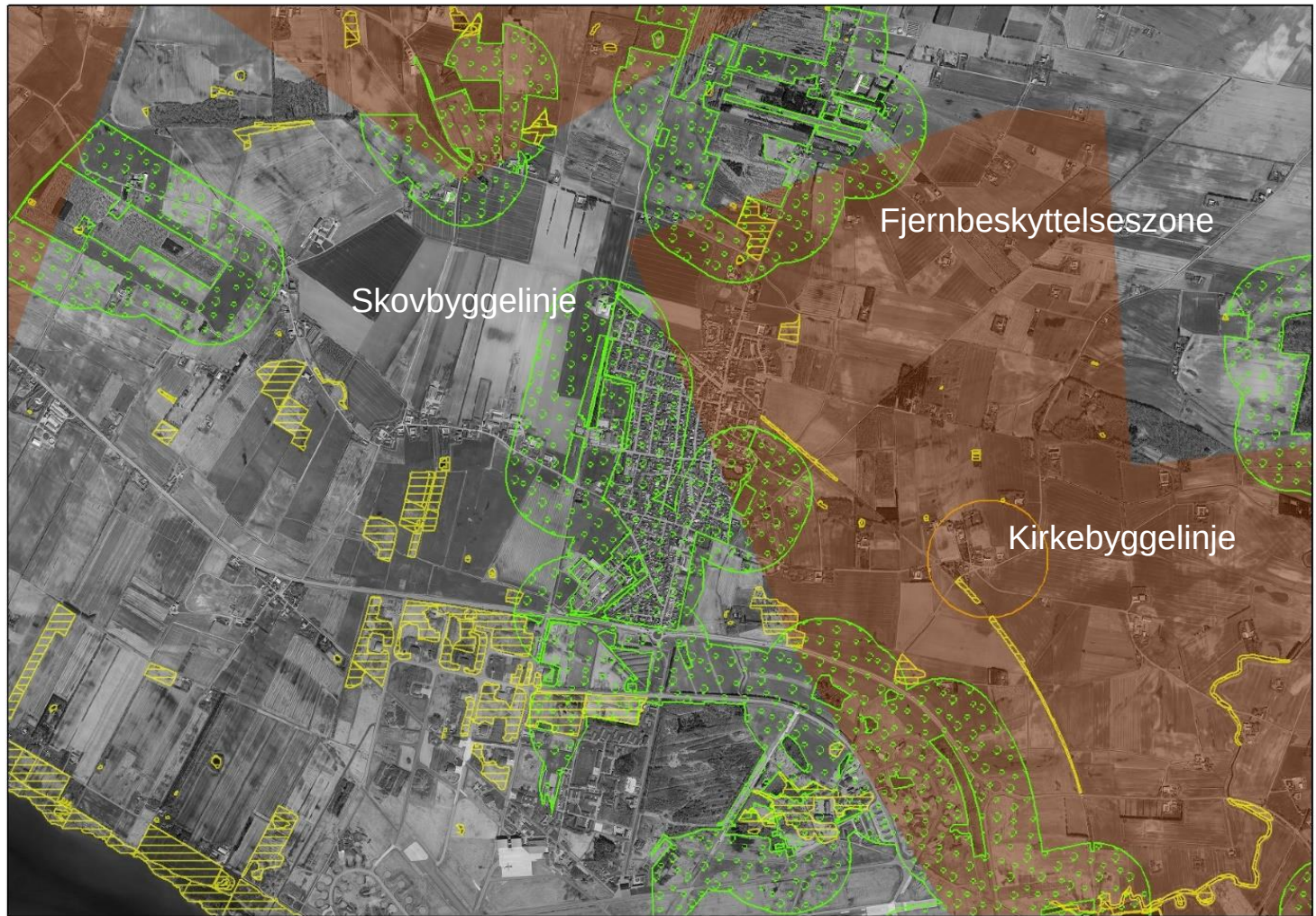
**Aalborg
Kommune**

Klima og grundvand





Byggelinjer



**Aalborg
Kommune**



Rummelighed
til boliger

1

5.1.B5

5.1.B2

2

fredskov

Rummelighed
til boliger

5.1.B4

5.1.C1

5.1.B3

3

grønt
område?

5.9.L4

6

Rullebanen

5.1.O1

5.1.R1

5

5.1.B1

5.1.H1

5.1.O2

5.1.D1

5.1.R2

4

Gammelå

Thisted Landevej

5.1.T1

Rummelighed
til boliger/erhverv

5.9.L5

Processen

Foreløbig proces og tidsplan

Analysefase

Analyse af byens demografi, karakter, landskab mm. Borgermøde og dialog med interessenter. Alle får lejlighed til at bidrage og får ejerskab til planen.

Udviklingsfase

Der udarbejdes udkast til byudviklingsplan. Interessenter inddrages ved behov. Afklaring af interessekonflikter

Produktionsfase

Der udarbejdes forslag til byudviklingsplan i form af et kommuneplantillæg. Forslaget sendes i høring og godkendes i byrådet

Udvikling af projekter til forbedring af byen

4. kvartal 2018

1. Kvartal 2019

2019

2. halvår 2019

Fordebatmateriale
godkendes af BLU

BLU behandler
bemærkninger
fra fordebat

BLU godkender
udkast – evt. ud
fra scenarier

Byråd godkender
forslag til
byudviklingsplan

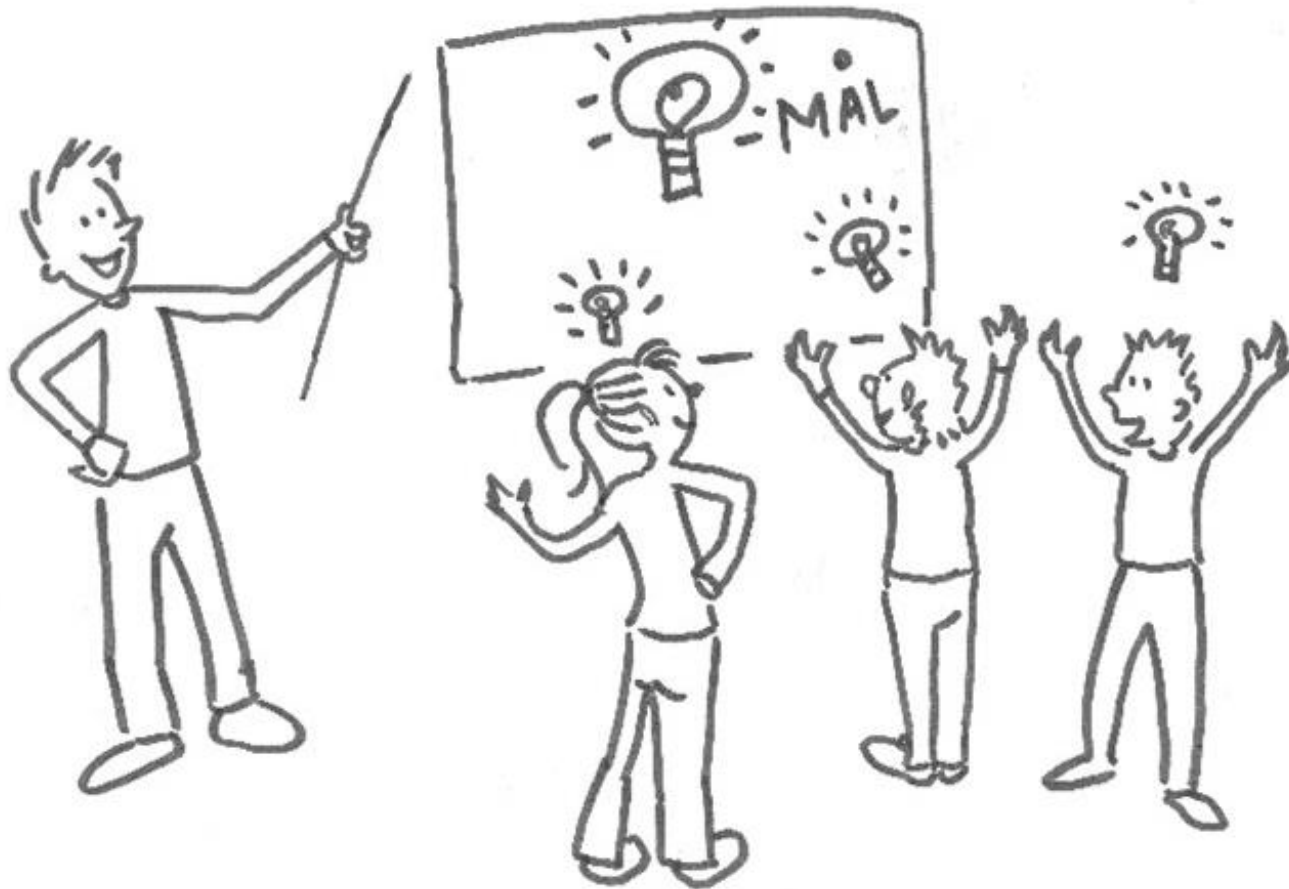
Byråd godkender
endelig
byudviklingsplan

BLU = By- og Landskabsudvalget



**Aalborg
Kommune**

Workshops - vision & konkrete projekter



**Aalborg
Kommune**

Workshops

1. Byudvikling og fremtidens boformer.
2. Mobilitet, rekreative forbindelser og grønne interesser.
3. Centrale mødesteder, center og erhvervsområde.



Tip Kommunen

Vi har brug for din hjælp! Hver dag bevæger du dig rundt i gadebilledet og ser måske fejl og mangler. Ved at indtaste de ting du ser i TIP, gør du os en tjeneste.

www.aalborg.dk/tip



**Aalborg
Kommune**

Tak for i aften og de fine bidrag

Skriv til os på plan.udvikling@aalborg.dk

med bemærkninger frem til **12. februar 2019**



**Aalborg
Kommune**