



Borgermøde 15. januar 2018

19:00 – 21:00

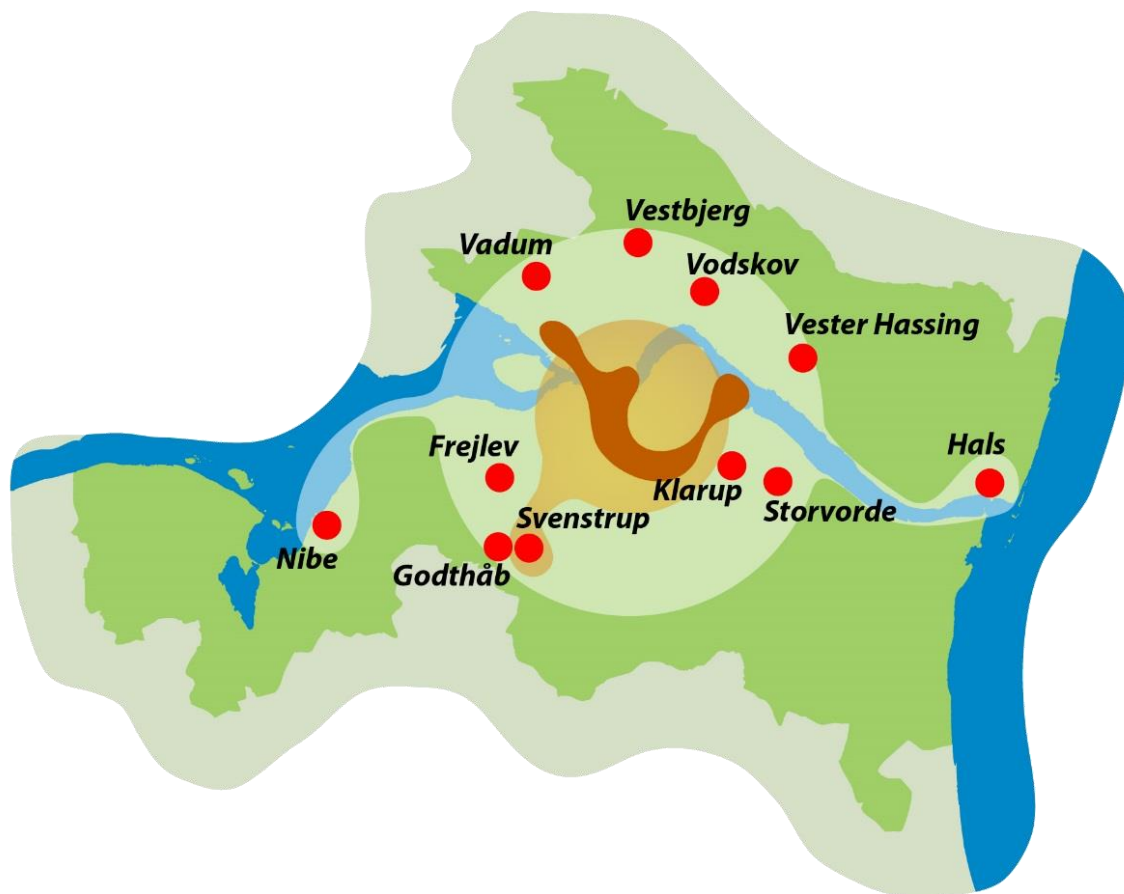
Vodskov Kultur & Idrætscenter, Brorsonsvej 3B, Vodskov

- 19:00 Velkomst
v/rådmand Hans Henrik Henriksen
- 19:10 Vodskov Samråd
v/ Peter Lindholt
- 19:20 Byudviklingsplan for Vodskov
v/Anne-Vibeke Skovmark
- 19:50 *Pause med øl og vand*
- 20:10 Konkrete projekter i Vodskov
v/Anne-Vibeke Skovmark
- 20:25 Vodskov Samråd
v/Peter Lindholt
- 20:30 Spørgsmål, proces
fremadrettet og afrunding
v/rådmand Hans Henrik Henriksen
- 21:00 Tak for i aften 😊

A photograph of a grassy field with a small pond and a white building in the background. The text "Dagsorden" is overlaid on the image.

Dagsorden

Baggrund – Fysisk vision 2025



Vodskov er sammen med 10 andre byer udpeget som en oplandsby med særligt vækstpotentiale

Behandlingscenter Hammer Bakker

- Indenfor delområde U i eksisterende lokalplan 5-2-106, hvor det er fastlagt at der kan opføres en større institution
- Lokalplanen er en aftale om hvad der kan og ikke kan ske i Hammer Bakker området i fht.:
 - Kulturmiljø
 - Naturinteresser
 - Borgere
- Offentlig høring marts 2018
- Vedtagelse i byrådet inden sommeren 2018





VODSKOV

SAMRÅD

- Samrådets samarbejde med By og landskabsforvaltningen
- Cykelsti
- Halsvej
- Tillæg til byudviklingsplanen
- Fremtiden

- Samarbejde mellem Aalborg kommune, Vodskov, Vestbjerg, Sulsted, Tylstrup, Grindsted/Uggerhalne og Ajstrup
- Projektet er støttet af Realdania, Lokale- og Anlægsfonden samt DGI
- Landsbyklyngen har til formål at styrke samarbejde, dialog og en sammenhængende udvikling for hele området Rundt om HAMMER BAKKER
- Spørgeskema rundsendt via E-boks



Et samarbejde mellem byerne omkring
Hammer Bakker

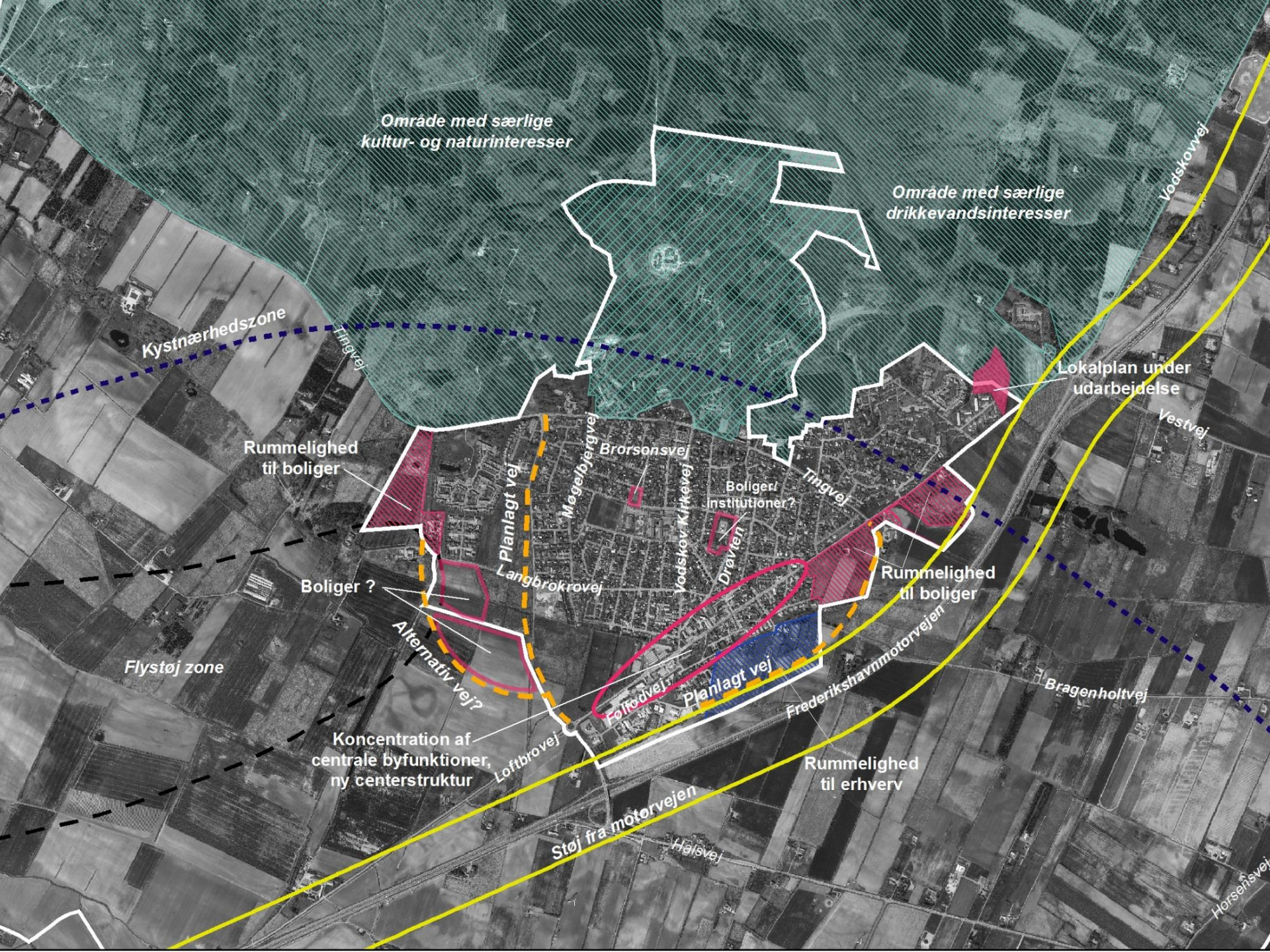
www.rundtomhammerbakker.dk

Proces ind til nu

- Fordebat: 23. november – 21. december 2016
- Borgermøde med workshops 30. november 2016
- Opsamling på fordebat 23. marts 2017 i By- og Landskabsudvalget
- Konkrete projekter i Vodskov (28 mio. kr. til oplandsbyerne)
- Open by night i Vodskov 31. august 2017
- Behandling af forslag til byudviklingsplan i By- og Landskabsudvalget 23. november 2017 og byrådet 11. december 2017
- Offentlighedsfase fra 18. december 2017 til 16. februar 2018
- NU - Borgermøde 15. januar 2018

Hvad består byudviklingsplanen af?

- Nyhedsbrev
- Byudviklingsplan – digital og layoutet udgave
- Redegørelse for baggrunden, forudsætninger, ændringer og hvorfor ændringerne er foretaget
- En miljørapport
- Retningslinjer som berøres som følge af ændringerne
- Alle rammer for de enkelte områder – de konkrete bestemmelser



Område med særlige kultur- og naturinteresser

Område med særlige drikkevandsinteresser

Kystnærhedszone

Lokalplan under udarbejdelse

Rummelighed til boliger

Boliger ?

Boliger/ institutioner?

Rummelighed til boliger

Flystøj zone

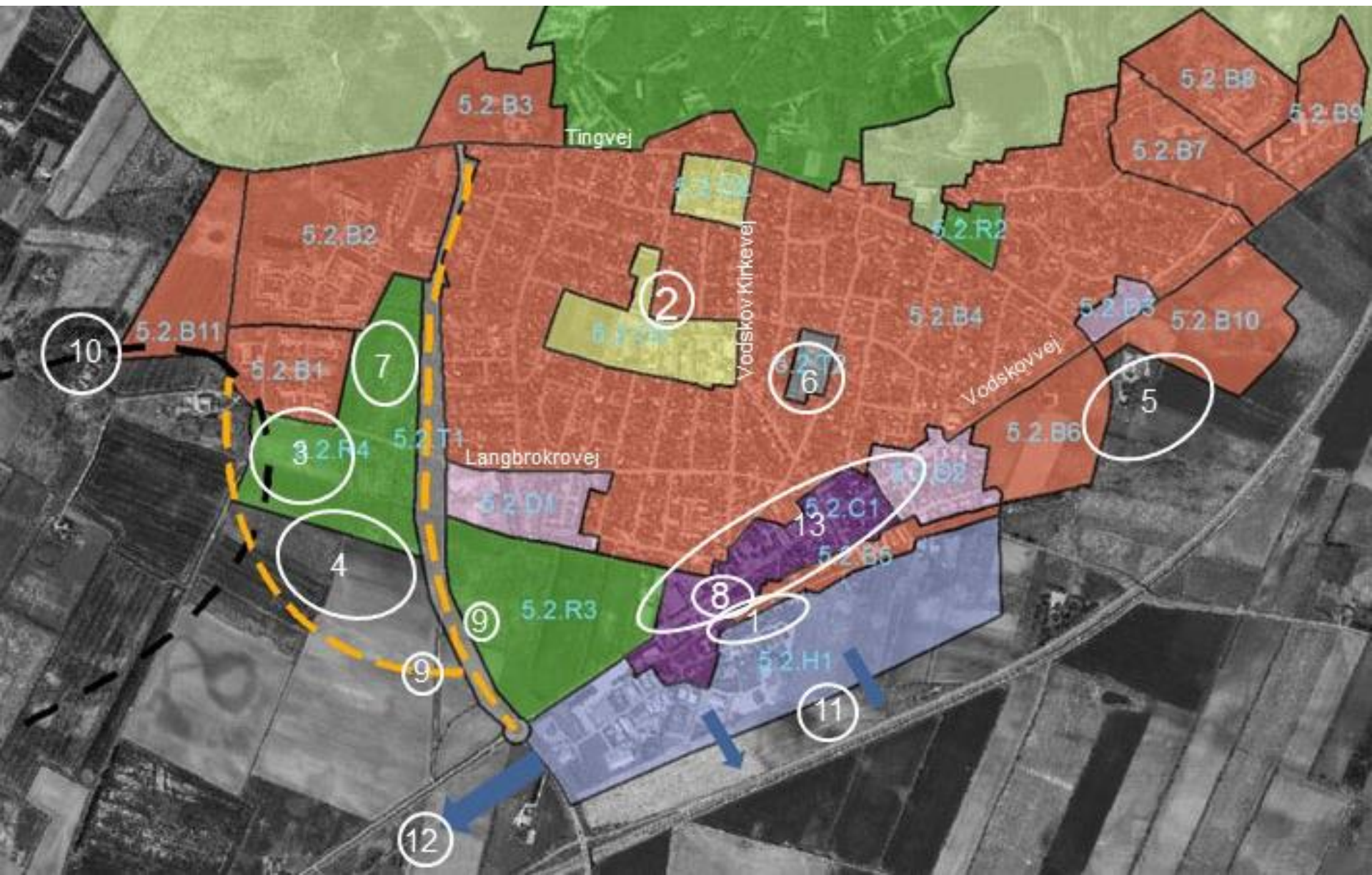
Alternativ vej?

Konsentration af centrale byfunktioner, ny centerstruktur

Rummelighed til erhverv

Støj fra motorvejen

Byudvikling – opsamling fordebat

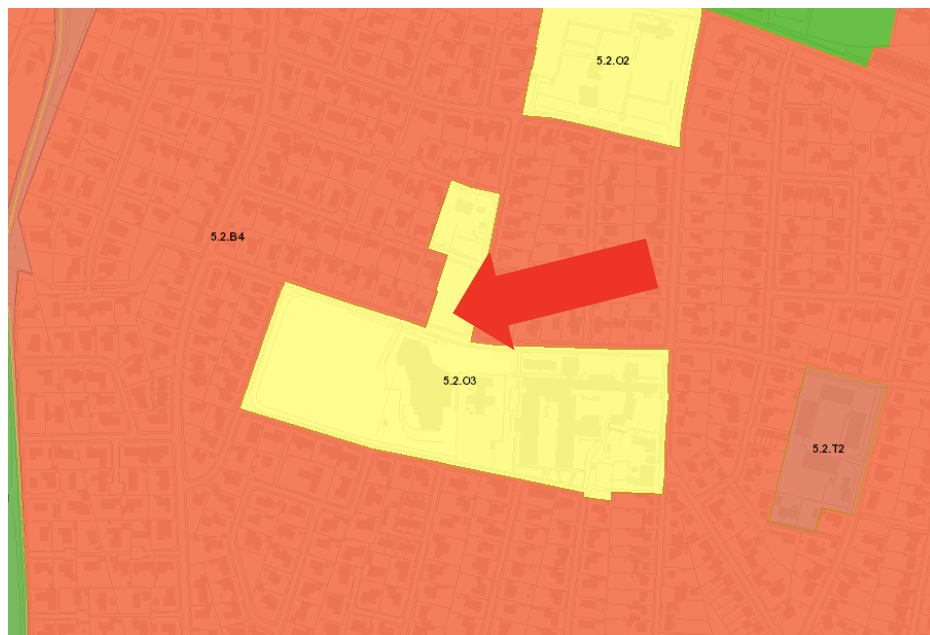
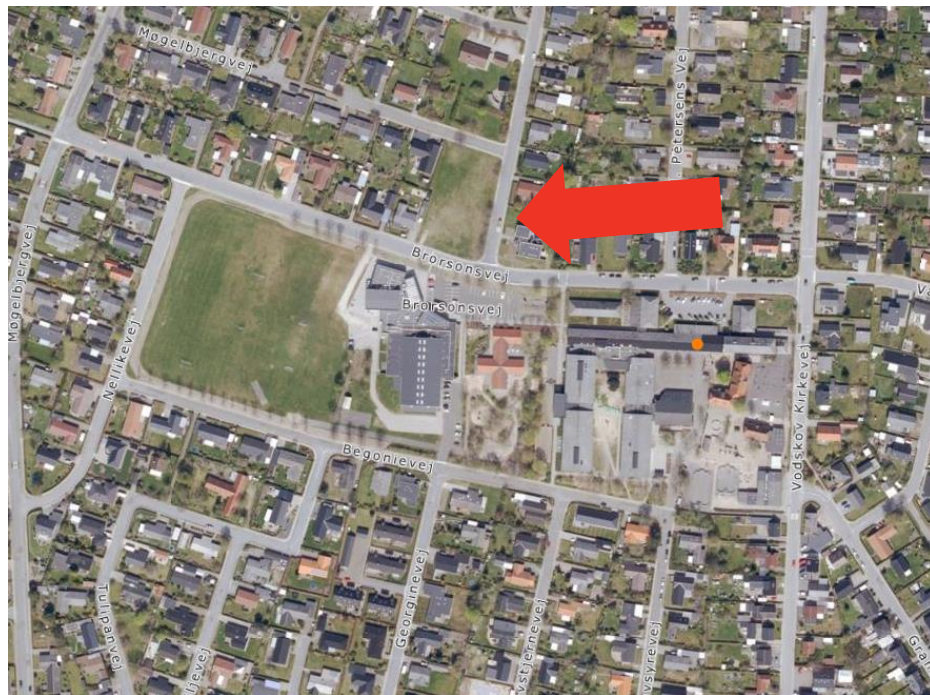


Brorsonsvej

- Ligger overfor Vodskov Kultur- & Idrætscenter
- Offentligt areal på ca. 3.000 m²
- Udlagt til offentlig service 5.2.O3

Fordebat

- Boligbyggeri
- Parkering/rekreativ udnyttelse
- Parkering og boligbyggeri



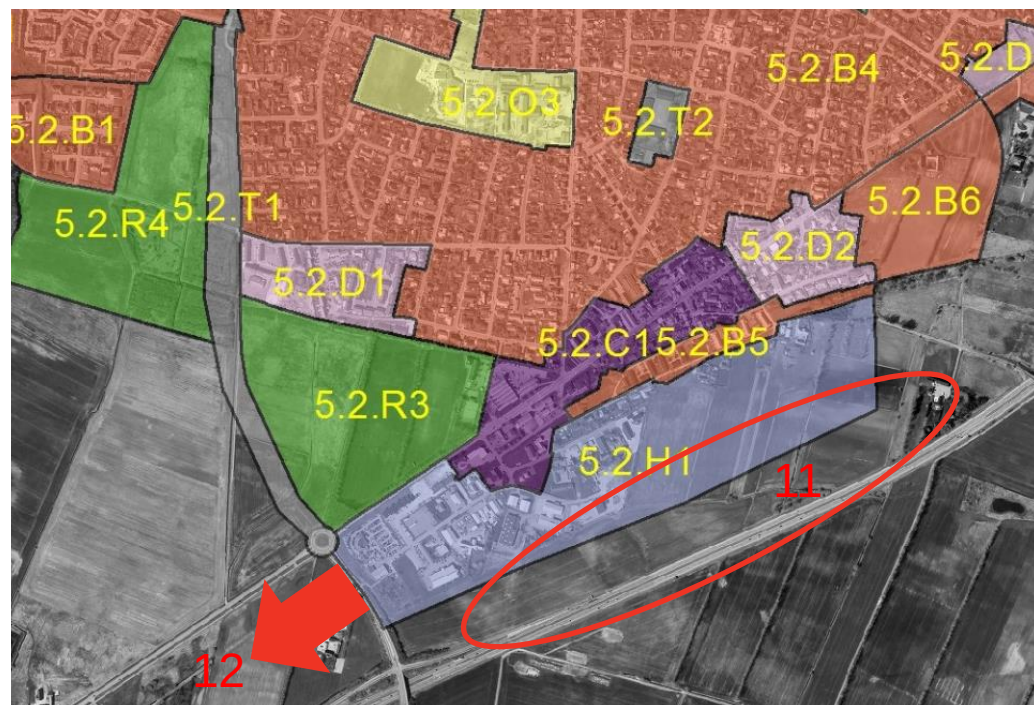
Gøgeurt - §3

- Areal mellem Akelejevej og Gøgeurtevej er beskyttet efter naturbeskyttelseslovens §3
- Rummer karakteristiske mose og Engplanter
- Vurderes til vigtigt levested for padder som fx stor vandsalamander



Erhvervsområde

- Erhvervsområde helt ud til motorvejen 5.2.H1
- Erhvervsområde ind mod Nørresundby på sigt



Vodskov - byudviklingsplan

- Godt sted at bo, leve og arbejde i hele livet 😊
- Indgår i det nordligste vækstbånd: Vadum – Vestbjerg – Vodskov
- ca. 4400 indbyggere
- Byudviklingsplanen skaber rummelighed til ca. 5-600 nye borgere
- Eksisterende rammer har plads til ca. 200 boliger
- Byudviklingsplanen skaber plads til yderligere ca. 90 boliger

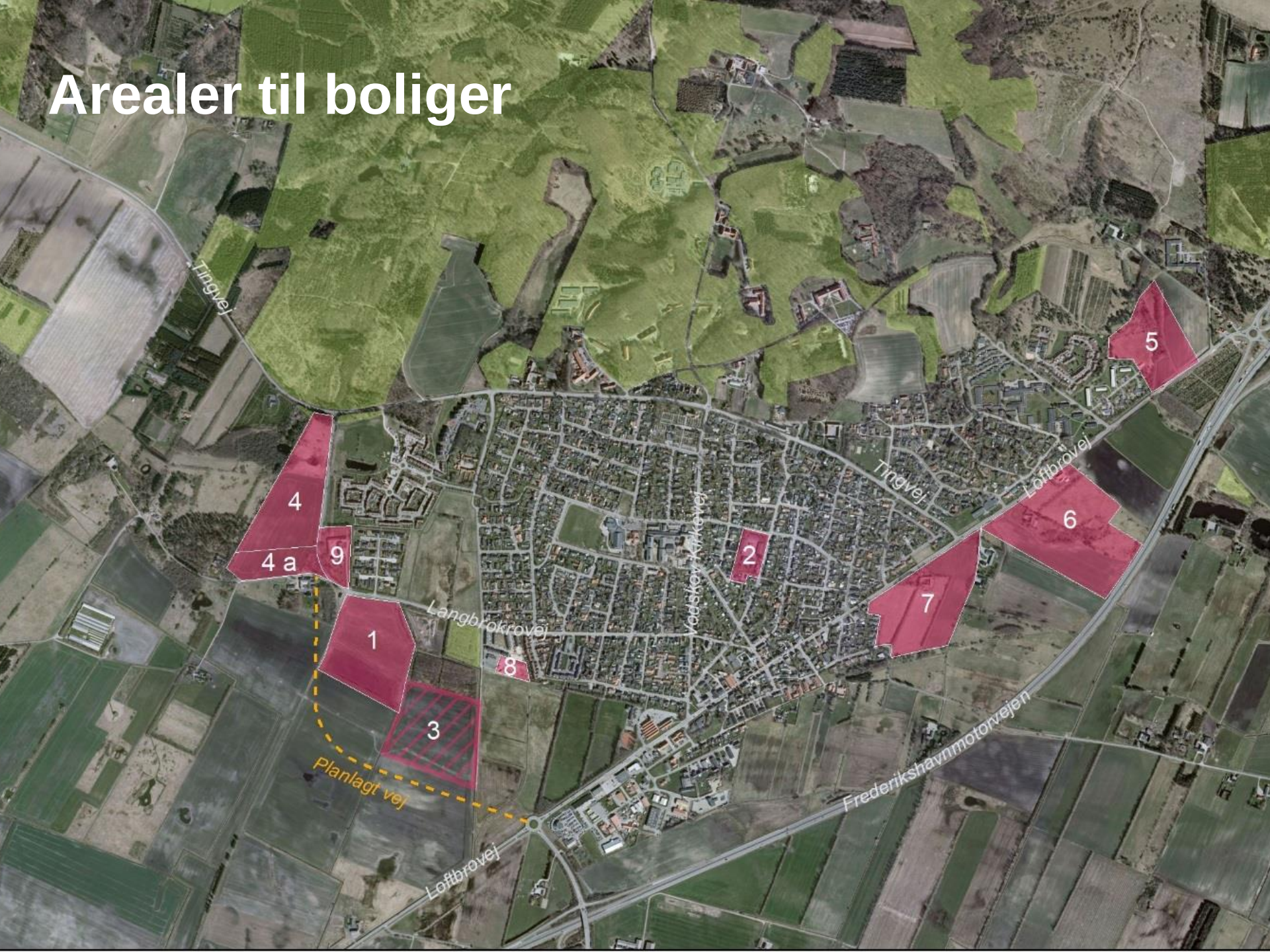


**Aalborg
Kommune**

Byudviklingsplan - Vodskov



Arealer til boliger



Nyt boligområde – 5.2.B1, Gøgeurtvej m.m.



Før

- 5.2.R4 Naturområde ved Halsvej – Rekreativt område

Efter

- Ca. 30 boliger åben lav/tæt lav
- Institutioner
- 4,4 ha til boliger
- Max 30% for åben lav
- Max 40% for tæt lav
- Max 2 etager
- Max 8,5 m høj



Nyt boligområde 5.2.B12 - Drøvten



Før

- 5.2.T2 Drøvten – militære formål

Efter

- Ca. 30 tæt lave eller 5-10 parcelhuse - 1,2 ha
- Åben lav/tæt lav/etageboliger
- Institutioner
- Max 30% for åben lav
- Max 40% for tæt lav og etageboliger og øvrig
- Max 8,5 for åben lav
- Max 13 for tæt lav og etageboliger



**Aalborg
Kommune**

Perspektivområde til boliger



Før

➤ Landbrugsområde

Efter

- Perspektivområde for boliger
- 7 ha
- Ca. 100 boliger afhængig af boligtype
- Området er tilføjet retningslinje 2.1.1 Egentlig byudvikling og byformål



**Aalborg
Kommune**

Udvidelse af 5.2.B11 – Højrimmen - ikke boliger



Før

➤ Landbrugsområde

Efter

- Plus etageboliger
- Max 2 etager
- Udvidet med 2,4 ha ikke til boliger – LAR
- Max højde 8,5 meter
- Max 30% for åben
- Max 40% for tæt/lav



Smørblomstvej

Overførsel af erhvervsareal (8 grunde) til boligområde 5.2.B5



Før

- Erhvervsområde og område til særligt pladskrævende varer



Efter

- Retningslinje 7.1.4 Særlige pladskrævende varer er justeret

Centerområde – udvidelse af 5.2.C1



Før

- Boligområde 5.2.B5



Efter

- Centerområde (ca. 1000 m²)
- Følger bymidteafgrænsningen

Ny vestlig vej linjeføring



Før (A) Kommuneplanramme 5.2.T1



Efter (B) Retningslinje 13.1 Veje



**Aalborg
Kommune**

Vestlig linjeføring - Halsvejs forlængelse

Begge linjeføringer vil aflaste Langbrokrovej og Vodskov Kirkevej for gennemkørende biltrafik uden ærinde i byen

A (før)

Ulemper

- Vejen får status af en primær trafikvej - i stedet for en lokalvej i byområde – og busslusen ml. Akelejevej og Tingbakken skal fjernes.
- Vejen vil dele byen i to dele og skabe barriereeffekt for de lette trafikanter ift. byområderne øst og vest for.

Fordele

- Det meste af vejen går gennem kommunalt ejede arealer og kan stort set laves uden ekspropriation.

B (efter)

Fordele

- Eksisterende byområder langs Akelejevej og Tingbakken belastes ikke af uvedkommende trafik ved denne løsning.
- Aflaste hele/store dele af byen også nye boligområder.
- Forbindelsen vil være med til at danne en naturlig ramme om Vodskov by i forhold til fremtidig byudvikling syd for Langbrokrovej.

Ulemper

- Etablering af forbindelsen vil medføre, at der skal foretages ekspropriation af ikke kommunalt ejede arealer.

Planlagt cykelsti mellem Vestbjerg og Vodskov

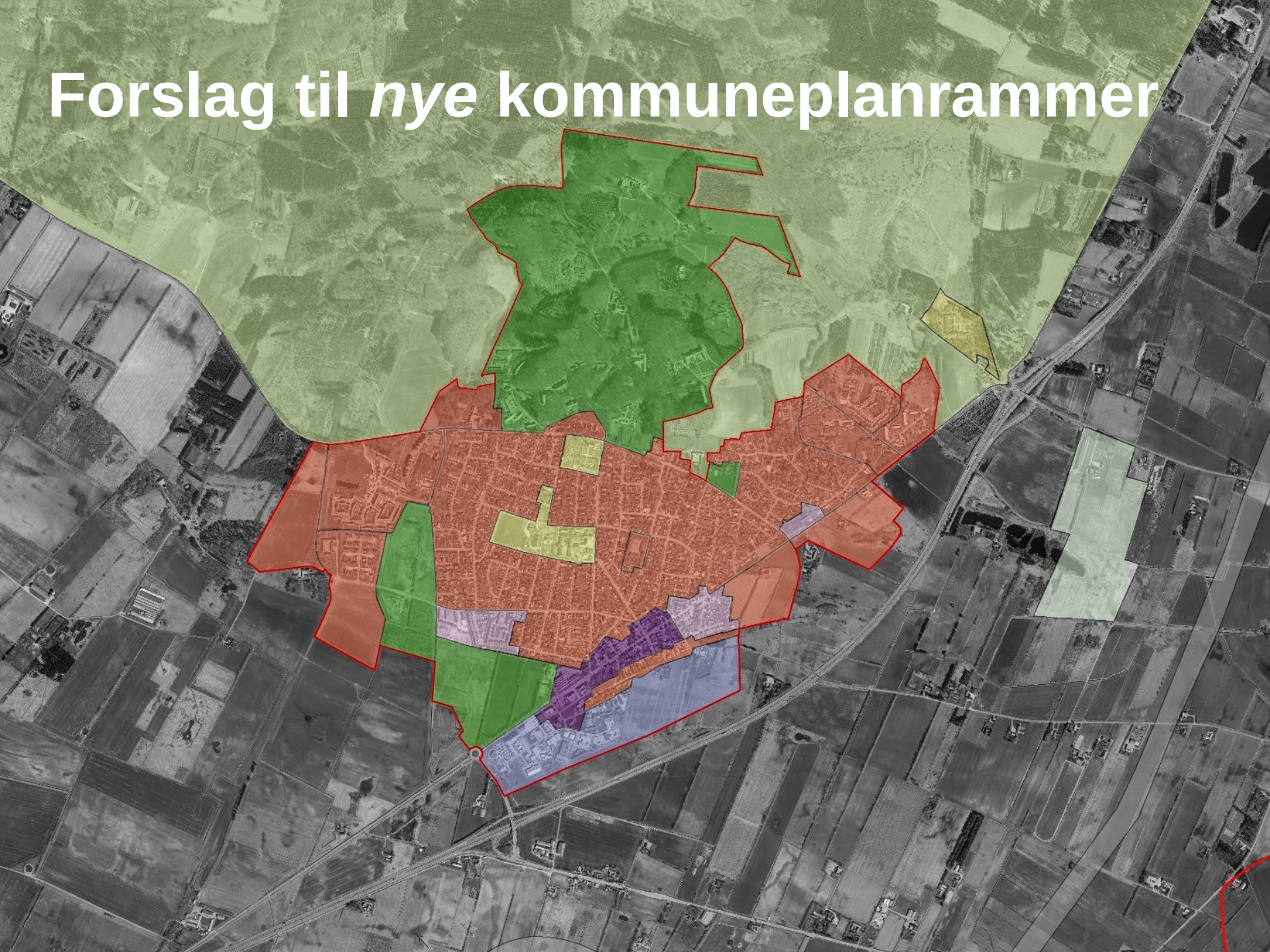
Retningslinje 13.2 cykelstier



På vej

Større revision af
retningslinjer bl.a. om
cykelstier og rekreative stier

Forslag til nye kommuneplanrammer



Opfølgende lokalplaner

- Højrimmen, boliger - 2018
- Drøvten, boliger - 2018
- Syd for Langbrokrovej,
Gøgeurtvej, boliger – 2018

Øvrig

- Lokalplan institution Hammer
Bakker indenfor eksisterende
lokalplan og kommuneplan

Tidsplan - Byudviklingsplan

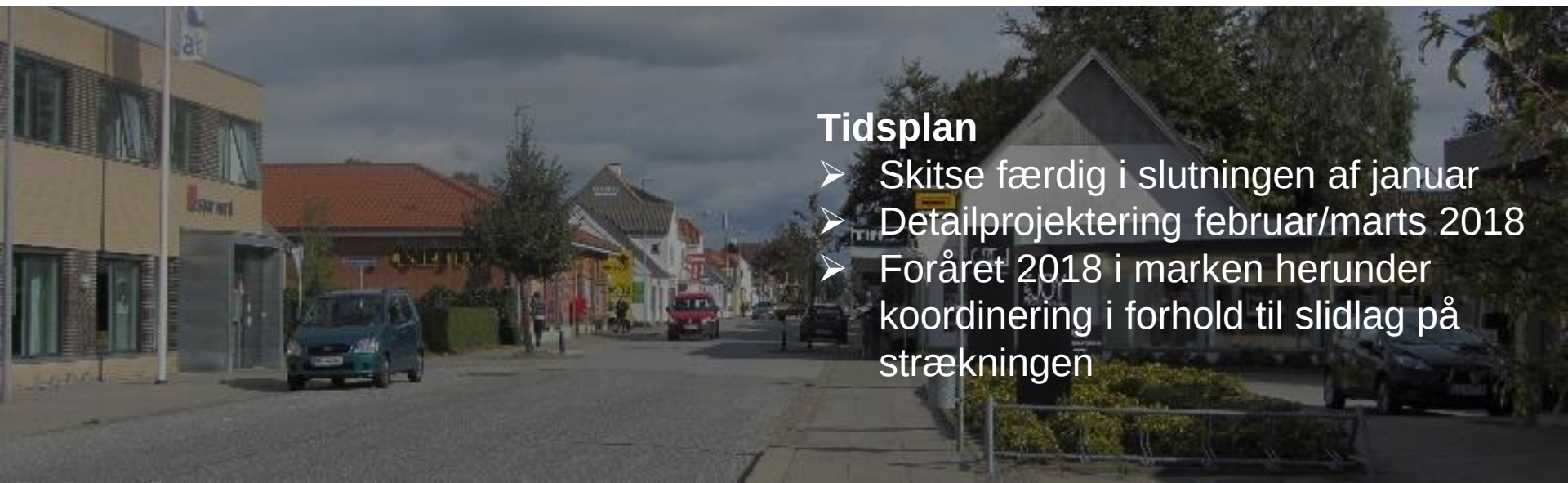
- Byråd 11. december 2017
- Offentlighedsfase: 18. december 2017 – 16. februar 2018
- Borgermøde mandag 15. januar 2018 i Vodskov Kultur- & Idrætscenter
- Behandling af indsigelser marts/april 2018
- Endelig godkendelse inden sommer 2018



Pause

Konkrete projekter

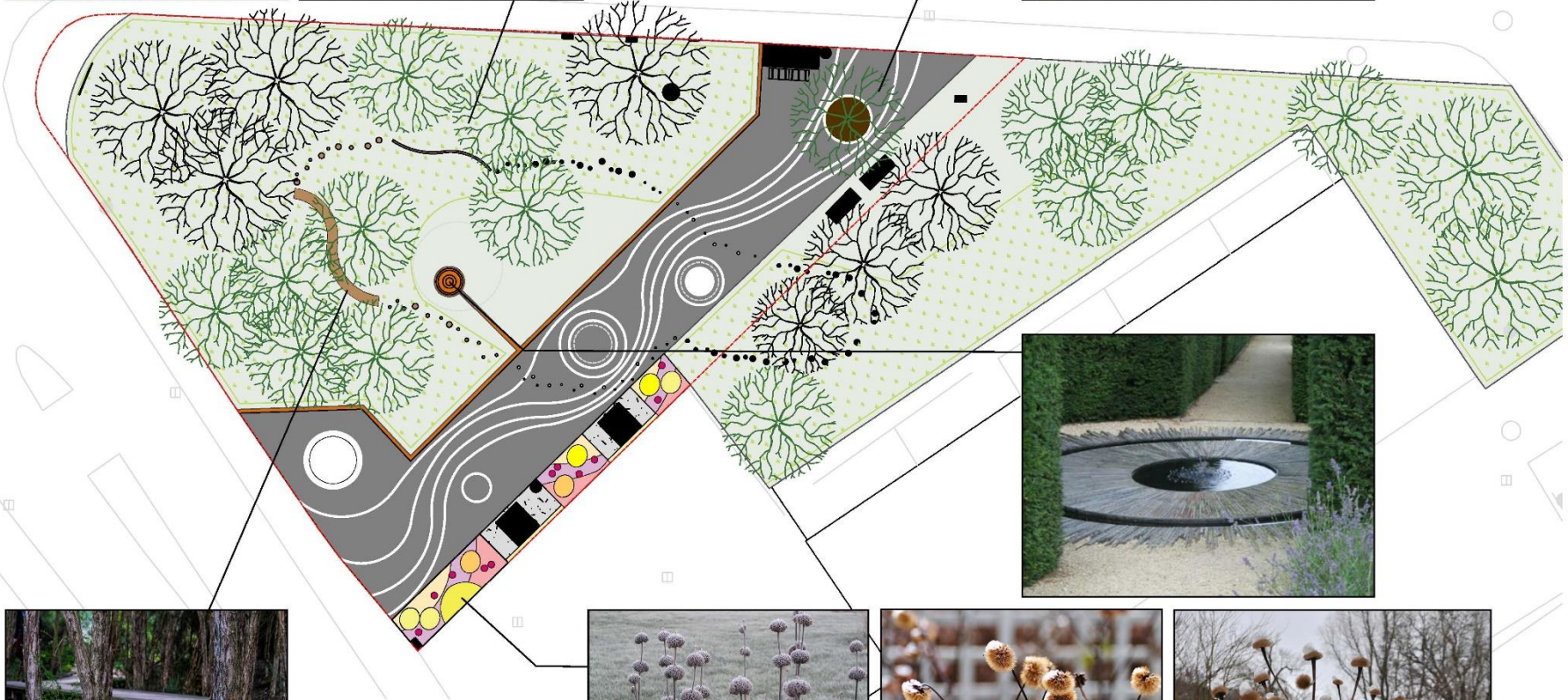
- Projekt til forskønnelse af hovedgaden
- Projekt til brug af grønt areal mellem Vodskovvej og Vodskov Kirkevej
- Navngivning af pladsen 47 indlæg hvoraf nogle er de samme forslag – offentliggøres sammen med indvielsen af pladsen
- .. og evt. forskønnelse af grønt areal på banearealet med græs, træer, sti og gyngesæt 😊



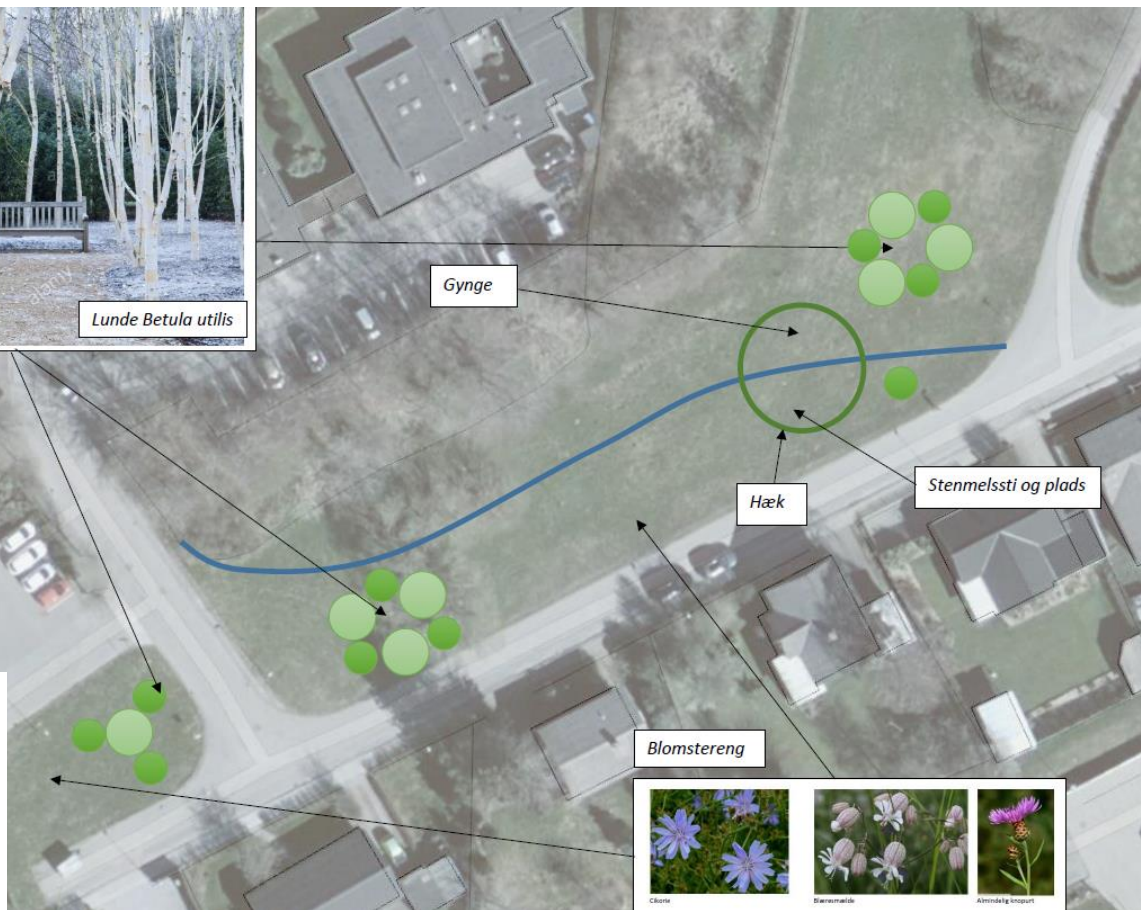
Tidsplan

- Skitse færdig i slutningen af januar
- Detailprojektering februar/marts 2018
- Foråret 2018 i marken herunder koordinering i forhold til slidlag på strækningen

Grønt areal – ”trekanten”



Banearealet



Peters pladsen - Rærup

Afsat 1 mio. kr. til forbedringer/naturprojekt i 2019

Park- og Natur under By- og landskabsforvaltningen



Tak for i aften

Skriv til os på plan.udvikling@aalborg.dk

med bemærkninger/indsigelser frem til 16. februar 2018



**Aalborg
Kommune**