

# Deltag i debatten om Vodskov

## Byudviklingen i Vodskov skal have et "serviceeftersyn".

Det betyder at kommuneplanen skal ses efter i sømmene.

Inden arbejdet sættes i gang ønsker vi at høre hvilke ønsker og forslag, borgerne har på hjerte. Det kan være idéer til hvor og hvordan byudviklingen i Vodskov skal foregå. Er der behov for nye veje og stier, skal den planlagte forlængelse af Halsvej flyttes mod vest, skal erhvervsområdet ved Følfodvej udbygges? Og er der andre emner, som har dit fokus? Og er der ideer til, hvordan de karakteristiske landskabstræk, i og omkring Vodskov, kan styrkes gennem byudvikling?

Alle borgere i Vodskov inviteres til at komme med synspunkter og idéer til den videre planlægning og ideer til konkrete tiltag/projekter i byen. Dette oplæg er kun en appetitvækker. På kommunens hjemmeside [www.aalborgkommune.dk](http://www.aalborgkommune.dk) kan du læse mere om muligheder og bindinger for byudviklingen. Fristen for at komme med bemærkninger er **21. december 2016** og de skal sendes til [plan.udvikling@aalborg.dk](mailto:plan.udvikling@aalborg.dk) eller pr. brev til:

By- og landskabsforvaltningen  
Plan og Udvikling  
Stigsborg Brygge 5  
9400 Nørresundby

Har du yderligere spørgsmål kan de rettes til planlægger Anne-Vibeke Skovmark, tlf. 9931 2243 eller mail [anne-vibeke.skovmark@aalborg.dk](mailto:anne-vibeke.skovmark@aalborg.dk).



Deltag i borgermøde  
30. november 2016 i  
Vodskov Kultur- &  
Idrætscenter kl. 19 - 21.





# Bæredygtig byudvikling i Vodskov – hvad er dine visioner?

## Baggrund

Fysisk Vision 2025 danner de overordnede mål for den fremtidige byudvikling i Aalborg Kommune. I forhold til Vodskov er følgende relevant:

- Byvækst.
- Koncentration af centrale byfunktioner.
- Byfortætning fremfor byspredning.
- Nye bæredygtige og fortættede boformer.

## Befolkningssammensætningen ændres de kommende 12 år

- Flere 85+ - ca. 200 flere i 2025.
- Flere 25-64 – ca. 350 flere i 2025.
- Øvrige aldersgrupper er nogenlunde status quo.
- Flere enlige – flere små hustande?
- På baggrund af den fremtidige befolkningssammensætning - hvilke typer boliger efterspørges så i Vodskov?

## Byudviklingsmuligheder

Byudviklingen i Vodskov er begrænset af Hammer Bakker mod nord, motorvejen mod øst og støj fra lufthavnen mod syd-vest.

Der skal tages stilling til, hvor udviklingen bør ske. Det skal være på arealer med bæredygtige jordbundsforhold, og arealerne må ikke være beskyttet natur og belastet af fly- og trafikstøj. Der skal også tages stilling til boligtyper og hvor de skal placeres. Skal det være parcelhuse, tæt-lave boliger eller etageboliger? Hvad med ældreboliger? Og hvilke boligtyper skal der gives mulighed for umiddelbart syd for Langbrokrovej, og skal byen udbygges yderligere mod syd? Er der områder der kan byomdannes, og områder midt i byen, der kan udnyttes og tænkes anderledes?

Nord for Attrupgårdvej er en lokalplan for et boligområde i offentlig høring i perioden 5. oktober til 30. november 2016.

## Areal ved Drøvten

Hvad skal det militære areal ved Drøvten udvikles til - boligformål og/eller institutioner?

## Areal ved Brorsonsvej (overfor Kultur- & Idrætscenter)

Arealet tilhører Aalborg Kommune, men hvad skal det benyttes til fremover?

- Som offentligt parkeringsareal?
- Til 4 parcelhusgrunde?
- Eller er der andre idéer?

## Center og erhvervsområde

- Skal en del af erhvervsområdet overgå til centerformål?
- Skal der være mulighed for flere og større butikker?
- Skal erhvervsområdet udvikles videre nordpå langs Følbovej?

## Trafikafvikling og mødesteder

- Fungerer trafikafviklingen i byen tilfredsstillende - eller er der strækninger og kryds, hvor der bør være særlig fokus?
- Skal den planlagte forlængelse af Halsvej flyttes længere mod vest (er pt. ikke på budgettet)?
- Er der steder i byen, hvor de bløde trafikanter (fodgængere og cyklister) er særligt udsatte?
- Hvilke cykelstier er der størst behov for, i forhold til at fremme tilgængeligheden og få fokus på cyklen, som et sundhedsskabende element?
- Er der behov for nye møde- og opholdssteder, idrætsfaciliteter, torve, grønne arealer, veje og stier m.m.?

