

Bemærkninger fra

Workshops

den 24. januar 2019 i Vadum Kultur & Idrætscenter

Byudvikling og fremtidens boformer	Byudvikling
<ul style="list-style-type: none">➤ Hvor synes du at byudviklingen skal ske i Vadum, når der også skal tages hensyn til andre interesser som drikkevand, rekreation m.m.?➤ Kan afgrænsningen af byen være anderledes?➤ Er der muligheder for en fortætning i den eksisterende bydel?➤ Skal erhvervsområdets udstrækning ændres?➤ Er der behov for at justere landsbyafgrænsningen omkring Vester Halne, så det bliver muligt at bygge enkelte boliger?	<ul style="list-style-type: none">- Byudviklings område 1+4 – parcelhusgrunde.- Seniorbofællesskaber ønskes – snarest (2 stk).- Udstykning af flere parcelhusgrunde.- Store villaer med dobbelt garage.- 500 flere Vadum borgere.- Der skal laves flere udstykninger af regulære huse til børnefamilier, børn er byens fremtid. Skole m.m. er gearet til det.- Flere billigere/mindre boliger til især ældre så de kan komme væk fra store parcelhuse.- Senior bofællesskaber opføres som lejeboliger.- Parcelhusgrunde til børnefamilier som er ressourcestærke = flere kræfter i foreningsliv. Folk vil bygge nyt - ikke renovere.- Der bliver flere og flere ældre og enlige, det vil være godt med et senior bofællesskab.- Byggegrunde, lejligheder & parcelhuse = ja tak.- Vadum er tæt på mange busser. Attraktiv for unge mennesker uden bil. Busser gennem Vadum er ikke mange, men der kommer mange busser på Thistedvej hele døgnet. <p>Boligbyggeri mod nord – retning 1</p> <ul style="list-style-type: none">- Byudvikling bør gå i retning af område 1.

- Nord i Vadum meget gerne flere lejeboliger.
- En blanding af rækkehuse og parcelhuse vil være en naturlig forlængelse af byen mod nord.
- Ønsker boliger mod nord.
- Byudvikling i zone 1 – byggegrunde, børnefamilier + oldekolle miljø.

Boligbyggeri - retning 2

- Ingen boliger.

Boligbyggeri - retning 3

- Parcelhuse og seniorboliger – smuk udsigt til Gammelå.
- Område 3 er et naturligt indhak i byen som vil være godt til grunde og seniorboliger.

Boligbyggeri øst for Gammelå – retning 4

- Bofællesskab evt. leje langs Gammelå.
- Vadum trænger til et nyt område for de kommende familier – giver tryghed, grønne områder, park område = Vadum Kirkevej område.
- Ønsker en rund by ved åen.
- Vadum Kirkevej er ikke vådt i forhold til sumpen! Ved Millevej. V. Kirkevej er lige til at gå i gang med at bygge på.
- Sundhedshus kan bygges med nye huse på Kirkevej/Torpet Enge.
- "Sumpen" ved Snerumvej = dyre huse, svært at bygge på. Kirkevej = omgående byggeri. Flot med det nye Rema.
- Vadum skal være rund, vi kan ikke blive ved med at bygge mod Jammerbugt kommune – Nørhalne.
- Området ved Kirkevej er meget vådt.
- Område 4 vil være en oplagt mulighed for en samlet by – og ikke en lang gennem kørselsby. God infrastruktur og samtidig mulighed for at samle by og kirken. Endvidere mulighed for at skabe nye

	<p>grønne områder, som der virkelig mangler i byen.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Kirkevej = det er tæt på børnehave + ældrebolig hvis der bygges familiehus her, vil det give byen et flot område til gavn for flere. <p>Vester Halne</p> <ul style="list-style-type: none"> - Udvikling mod vest nord for Vester Halne. - Ønsker boliger nord for Vester Halne.
<p>Mobilitet, rekreative forbindelser og grønne interesser</p> <ul style="list-style-type: none"> ➤ Er der behov for nye stier? ➤ Fungere trafikafviklingen i byen tilfredsstillende – eller er der strækninger og kryds, hvor der bør være særlig fokus? ➤ Er der steder i byen, hvor de bløde trafikanter (fodgængere og cyklister) er særligt udsatte? ➤ Kan der skabes nemmere og tryggere forbindelser for cyklister og fodgængere i byen, så flere vælger at gå og cykle på de korte ture? ➤ Hvilke eksisterende rekreative stiforbindelser bruger i særligt meget? ➤ Er der nogle parker/grønne områder der fungerer særligt godt? ➤ Helt grundlæggende: Hvilke indsatser mener i, bør prioriteres for at øge grønne kvaliteter i Vadum? 	<p>Trafik – AAK</p> <p>Problematik omkring lastbiler på Vester Halne Vej:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Bedre skiltning til erhvervsområdet, så tung trafik ledes af Thisted Landevej og ikke Vester Halne Vej (4 stk.). - Indkørselsforbud for tung trafik til Vester Halne Vej fra Ellehammersvej. - Indkørselsforbud for tung trafik på Vester Halne Vej omkring Møllevænget. - Få opdateret gps-register i forhold til at Charles Lindberghs Vej er lukket mod Vester Halne Vej – Kan AAK gøre noget? <p>Fartdæmpning på Rugmarken og Rødslet.</p> <p>Fortove generelt i dårlig stand.</p> <p>Møllevænget (lige stræk) forslag om parkering kun i én side, grundet snæver manøvrepads.</p> <p>Fartdæmpning helt til Thisted Landevej.</p> <p>Sikker krydsning af Ellehammersvej af hensyn til skolebørn (3 stk.).</p> <ul style="list-style-type: none"> - Gerne ved Søndermarken/Millestien. - Ellehammersvej: Bredere fortove bag chikaner (passage for barnevogne med børn ved siden). - Ellehammersvej: Ujævne fortove. - Cykelsti til Nørhalne. - Kirkevej: Cykelsti fra Ellehammersvej til Banestien. <p>Trafik – Staten</p>

	<ul style="list-style-type: none"> - Sikker krydsning af Thisted Landevej ønskes fra Vejlen (af hensyn til skolebørn), fx tunnel. - Rundkørsel v. Rullebanen syd, Thisted Landevej (3 stk.). - Ellehammersvej/Thisted landevej: Rundkørsel ændres til lyskryds. <p>Rekreative stisystemer</p> <ul style="list-style-type: none"> - Gennemføring af banestien til Biersted (gående + cyklister) (3 stk.) <ul style="list-style-type: none"> o Krydsning - Banesti kobles til cykelsti langs Thisted landevej (gående + cyklister) (3 stk.). - Banestien fra Nervøsvej til Rullebanen, beskadiget efter nybyggeri. - Banestien, asfaltbelægning, ligesom i Jammerbugt Kommune. - Stier omkring hesteskov skal forbedres. - Stier i hundeskov er meget våde, ønske om flis på stierne, samt pleje af hegn. - Kan der blive lavet en tydeligere start af banestien ved det gamle Rema. - Cykelsti langs Rullebanen – binder byen sammen. - Vil gerne have vej/sti til byskilt nord på. Jordejer vil gerne give jord gratis fra spejder til Nørlangsvej. <p>Grønt og Rekreativ funktion</p> <ul style="list-style-type: none"> - Lidt flere legeting til små børn i Byparken - Yderligere skovrejsning øst for Gammel Å. - Skabe et rekreativt område omkring Gammel å og fredet skov (med stier og opholdssteder). Eneste reelle samlingssted på nuværende tidspunkt er ved byparken. <p>Kollektiv trafik</p> <ul style="list-style-type: none"> - Trinbræt i Vestbjerg-Sulsted området <p>Øvrigt</p> <ul style="list-style-type: none"> - Park allè igennem Vester Halne.
--	---

	<ul style="list-style-type: none"> - Gadelys føres fra Vester Halne over farligt kryds og forbindes til Vadum.
<p>Centrale mødesteder, center og erhvervsområde</p> <ul style="list-style-type: none"> ➤ Er der behov for at justere centerområdeafgrænsningen? (Butikker er vigtige elementer for at sikre en levende og aktiv bydel)? ➤ Er der grundlag for flere butikker og byfunktioner, og hvordan fremmer vi etableringen af disse? ➤ Hvad kan der gøres for at midtbyen bliver mere levende evt. med brug af økonomiske midler? ➤ Er der behov for nye møde- og opholdssteder? ➤ Hvor er dit foretrukne mødested? 	<p>Sundhedshus</p> <ul style="list-style-type: none"> - Et stort ønske – de unge familier har brug for at være tæt på en sundhedsplejerske. - Et sundhedshus er et stort ønske og tiltrængt med fysioterapi, tandlæge, læge og andre. (10 stk.). - Gamle Rema: Et mobilt lægehus med henblik på bedre service til ældre. - Det gamle Rema bør omdannes til mobilt lægehus fx læge 2 gange ugentligt. <p>Centerområdet</p> <ul style="list-style-type: none"> - Nye vejtræer. - Gerne dagligvareforretning mangler evt. Netto. - Bycenter ved Gammel Rema. - Bycenter flyttes til omkring ny Rema 1000. - Der skal gøres noget ved centerområdet: Bolig + erhverv. - Centerzone på strækning fra ny REMA til gammel REMA. - Erhvervscenter med fællesfaciliteter. - Kontorfællesskab evt. med lille lager (de enkeltmandsfirmaer som sidder hjemme – kan sidde sammen). Kan bygges sammen med evt. sundhedshus. - Området ved gammel Rema gøres mere attraktivt med bænke m.m. <p>Erhverv</p> <ul style="list-style-type: none"> - En entreprenør på Egevej er det rimeligt? - Mulighed for boliger i tilknytning til erhverv. - Måske mulighed for boliger sammen med erhvervsområde og måske erhverv vest for Rullebanen. - Differentiering af erhvervsområde A – let med bolig og B – tung.

	<ul style="list-style-type: none"> - Revidering af erhvervsfunktioner i 5.1.D1 (Entreprenørenhed fx er uønsket). <p>Øvrigt</p> <ul style="list-style-type: none"> - Det gamle Rema bør udnyttes så den del af byen ikke dør ud. - Byforskønnelse på Ellehammersvej. Især på vej ud af byen mod Nørhalne. Ligner en by uden liv. - Udvide svømmehal med bassin til mindre børn (lavt vandbassin). - Gør strækning mellem STARK & REMA mere attraktiv - belysningsmæssigt – farvet asfalt. - Ombygning af hallens foyer samt cafe så det bliver mere moderne & praktisk. - Hoppeude – fodboldgolf. - Bedre mulighed for drengelege (+6 år): BMX, skater fx ved Gammel Rema. - Legeplads ved Byparken.
--	---