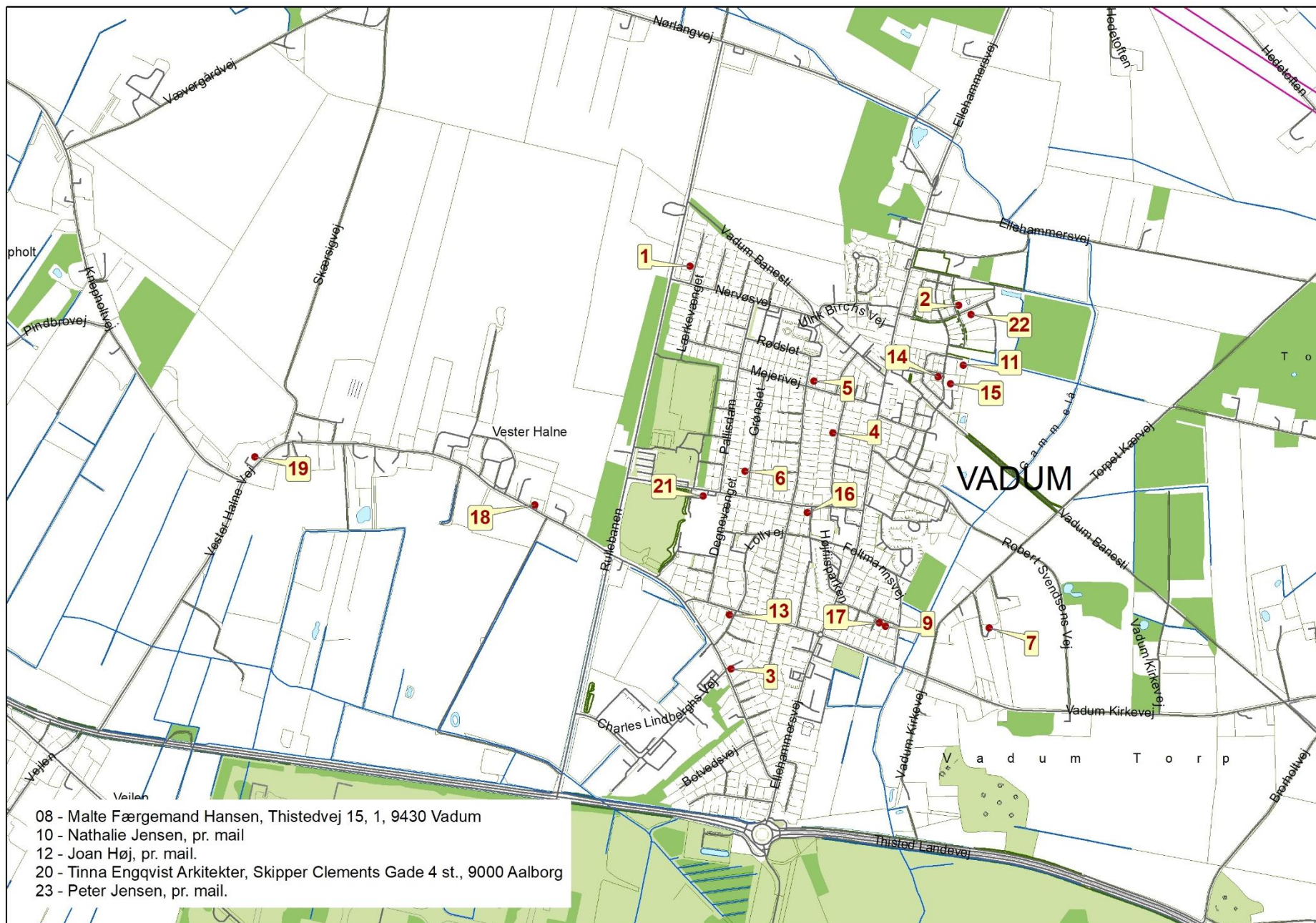


Opsamling på bemærkninger fra **fordebatten**

15. januar til 12. februar 2019

Byudviklingsplan for Vadum



Oversigtsliste med navn/adresse og nummer på henvendelser i fordebatten:

1. Ole Møller, Nervøsvej 112, 9430 Vadum
2. Grundejerforeningen Sneumvej v/Finn Nielsen, Sneumvej 57, 9430 Vadum
3. Borgen Kloakservice A/S v/Allan Borgen Christensen, Vester Halne Vej 46, 9430 Vadum
4. Anna Lise Lønstrup, Rødkløvervej 8, 9430 Vadum
5. Ken E. Nielsen, Mejerivej 14, 9430 Vadum
6. Per Christensen, Grønslet 21, 9430 Vadum
7. Rasmus Kristensen, Torpet Kærvej 10, 9430 Vadum
8. Malte Færgemand Hansen, Thistedvej 15, 1, 9430 Vadum
9. Heidi Thomsen, Havrevænget 18, 9430 Vadum og Kristian Thomsen, Havrevænget 18, 9430 Vadum
10. Nathalie Jensen, pr. mail
11. Henriette Adamsen, Millevej 17, 9430 Vadum
12. Joan Høj, pr. mail
13. Trine Bennedsen, Møllevænget 39, 9430 Vadum
14. Frank Nielsen, Millevej 33, 9430 Vadum
15. Grundejerforeningen Millevej 32 v/ F. Thomas Bundgaard og Grundejerforeningen Millevej 32 v/Nst. fm Henrik Mikkelsen
16. De private pasningsordninger v/Birgitte Schelle, Jane Jørgensen og Jonna Andersen, Søndermarken 9, 9430 Vadum
17. Vadum Samråd m.fl. v/Lars Jørgen Nielsen, Havrevænget 16, 9430 Vadum
18. Mette Primdahl-Nielsen, Vester Halnevej 70, 9430 Vadum og Morten Primdahl-Nielsen, Vester Halnevej 70, 9430 Vadum
19. Karen Bjerg, Vester Halnevej 114, 9430 Vadum
20. Tinna Engqvist Arkitekter, Skipper Clements Gade 4 st., 9000 Aalborg
21. Vadum Skole m.fl. v/Henrik Jungersen, Søndermarken 29, 9430 Vadum
22. Thomas Dall Pedersen, Snerumvej 50, 9430 Vadum
23. Peter Jensen, pr. mail.

Byudvikling og fremtidens boformer

Delemne	Bemærkning nr.	Bemærkninger fra forvaltningen
Boligforhold/boligudbygning – generelt		
Der ønskes flere parcelhusgrunde for at tiltrække ressourcestærke børnefamilier. (13) Udviklingen af Vadum bør ske mod nord og øst. (18) Bemærkninger/kommentarer Der er brug for flere parcelhusgrunde i Vadum. 10 grunde ved Kaj Birkstedsvej er slet ikke nok. Moderne familier vil gerne bygge nyt og ikke renovere gamle huse. Det er fint med de nye almene boliger og de nye lejeboliger ved Rema, men så er det også nok. Vadum har brug for ressourcestærke borgere, der ofte har overskud til at involvere sig i forældrebestyrelser, trænergerninger, foreningsliv o.l. Det afgørende er ikke, hvor der bygges parcelhuse, men det vil være naturligt ved det nye Rema og langs Vadum Kirkevej mod Nørresundby. (13) Det forekommer naturligt mod nord og øst og med en afgrænsning af Rullebanen mod vest og Thisted Landevej mod syd. (18)	(13) (18)	Bemærkningerne er taget til efterretning.
Prognoser, rummelighed		
Der er enighed i prognosen for de sidste 10 år, men ikke at det skal være målsætningen for de næste 10 år. Der er rummelighed på skolen, i børnehaver mv. (samme bemærkning indsendt af nr. 6, under Vadum Samråd) (17) Bemærkninger/kommentarer Der er inden for de sidste ¾ år solgt 19 gavlhuse og 4 nye parcelhuse, så det formodes, at der også var et behov før, som er gået til anden side/andre byer eller kommuner (tabte skattekroner). Der er rummelighed til 100 elever på skolen. Vadum kan udvikles meget uden investeringsudgifter for Aalborg Kommune. Der er tilsyneladende udviklere/entreprenører, som er parate til at investere i kommunen. (17)	(17)	I forhold til konkrete arealudlæg i kommunen og vores enkelte byer, skal kommunen overfor Staten redegøre for, at arealudlæg til boliger og erhverv svarer til et behov inden for en 12 års periode for hele kommunen. Overfor Staten er det befolkningsprognosen, og ikke rummelighed på skoler, børnehaver mv., der er grundlaget for nye arealudlæg. Endvidere er det i Aalborg Kommune besluttet, at det er disse tal, der tages udgangspunkt i bl.a. i vores fysiske planlægning. Aalborg Kommune reviderer

		prognoserne en gang årligt. I forhold til de 11 udpegede byer med særligt vækstpotentiale vil der, udover befolkningsprognosen, også være fokus på de kvaliteter og potentialer, der er inden for bosætning, herunder at disse kvaliteter skal styrkes. Befolkningsprognosen udarbejdes hvert år for Aalborg Kommune. I forbindelse med udarbejdelsen af byudviklingsplanen for Vadum laves en ny befolkningsprognose med de nyeste tal. I Vadum er befolkningen siden 1. januar 2006 (12 år) vokset med 104 personer. Ifølge den seneste befolkningsprognose forventes en stigning i antal borgere i Vadum på ca. 7% over de næste 12 år. Det svarer til ca. 150 personer (svarende til 75-115 boliger). I Vadum er der en eksisterende rummelighed på ca. 150 boliger. Herudover er der givet byggetilladelser til ca. 115 boliger, som er ved at blive bygget eller på vej til at blive bygget. Det vil i alt sige en rummelighed på ca. 265 boliger i Vadum.
Område 1 – Nord		
Område 1 og 2 opfylder kriterierne om at ligge højt og med en god infrastruktur. (2) Lang ventetid på bolig pga. vandinteresser (8) Vadum Vandværk og Aalborg Kommune bør fortsætte processen med etablering af ny kildeplads (samme bemærkning indsendt af nr. 6, under Vadum Samråd) (17) Bemærkninger/kommentarer Områderne 1 og 2 vil kunne opfylde de krav kommunen skal sætte til udstykninger og	(2) (8) (17)	Arealet er beliggende i indvindingsopland og kildepladszonen til Vadum Vandværk og under 140 meter fra den nærmeste vandværksboring. Etablering af et byområde i indvindingsoplandet til Vadum Vandværk vil udgøre en risiko for forurening af grundvandsressourcen. Vadum Vandværk indvinder fra 2 kildepladser – en kildeplads ved Vadum by og en

byudvikling. Specielt område 1 ligger højt, og har en god infrastruktur, hvis adgangen kommer til at ske ad Nørlangsvej. Adgangen hertil kan ske af Rullebanen. Det kunne overvejes at etablere en rundkørsel, hvor Rullevejen og Thisted Landevej støder sammen. Stisystemer vil kunne kobles sammen og give børn og unge let adgang til skole og hal. I perioden, hvor vandindvindingsproblematikken løses, kan der arbejdes på, at få ændret området til at kunne bebygges. En byudvikling mod nord er klart at foretrække. (2) Der kan frigøres areal til byudvikling. Et stykke jord der er klar om en årrække, er nemt at gå til, og jordbunden er helt i orden. (17)	ved Nørlangvej. Vadum Vandværk har ikke en sikkerhedsledning til andre vandværker, hvorfor de er sårbare, hvis en kildeplads forurenes eller på anden vis tages ud af drift. Kommunens opgave er at sikre forsyningen med rent drikkevand i bl.a. Vadum. Så længe den ikke er sikret, kan boligbyggeri ikke tillades. Flytning af en kildeplads er både bekostelig og kan være tidskrævende. Først og fremmest skal der findes et område, hvor det er muligt at etablere en boring, og de nødvendige tilladelser skal opnås. Herefter skal det via prøveboring undersøges, om grundvandsressourcen er tilstrækkelig og om grundvandet overholder gældende vandkvalitetskrav. Hvis disse forhold er opfyldt, skal der etableres en eller flere borer evt. et vandværk samt ledningsføring m.m., før kildepladsen kan tages i brug. Mod nord ligger flere minkfarme. Nærmeste farm ligger ca. 1.200 m nord for eksisterende rammeområder. Ved et videre planlægningsarbejde vil der sandsynligvis skulle regnes med kumulative påvirkninger pga. flere minkfarme indenfor kortere afstand (planlovens §15b). Forvaltningen anbefaler, at området mod nord (1) ikke for nuværende udlægges som et rammeområde til boligudvikling på grund af grundvandsinteresser, men at det i den strategiske byudviklingsplan angives, at når grundvandsinteresserne er løst, vil området kunne inddrages til byudvikling når der er behov for
---	--

		det.
Område 2 – Nordøst		
Området er ok, men kan ikke rumme 150 boliger (8)	(8)	Det har ikke være på tale at udlægge areal til 150 boliger i område 2. Forvaltningen anbefaler, at der i det videre planlægningsarbejde vurderes, om Vadum vil kunne afrundes mod nordøst med et mindre areal til boliger. (Rammeområde 5.1.B3 Robert Svendsens Vej m.m.).
Område 3 – Øst for Millevej		
Ser kun at område 3 og 4 kan anvendes til rekreative formål. (2) Området er alt for vådt, og det kan ikke kommes til, da der er lukket fra Millevej og Snerumvej. (8) Indsigelse mod, at område 3 udstykkes til boligbyggeri. (11) Indsigelse mod, at der bebygges i område 3. (15) Bemærkninger/kommentarer Udnyttelsen af områderne vil med stor sandsynlighed være forbundet med store ekstra omkostninger i forbindelse med funderinger, jf. erfaringer fra jordbundsanalyserne på nabogrund. Derudover kommer grundvandet, som står højt, jo tættere på Gammelå man kommer. Der er tale om gammel havbund. Infrastrukturen til område 3 er håbløs. Gener for beboere, børn og unge der skal krydse Ellehammersvej. Område 3 og 4 er på ingen måde acceptable til byggeri. Det vil ikke gøre noget godt for Vadum, da det er ødelæggende. Developere har kun profit for øje. Det er vigtigt med parcelhuse, som ikke kun sælges til et typehusfirma. (2) Jorden er ikke til at bygge på, og der vil komme flere omkostninger pr. hus. (8) Området er pt. et dejligt naturområde. Banestien, og andre stier, løber i dette område og benyttes af mange borgere fra hele Vadum. Der findes ikke lignende stier i naturen tæt på Vadum. Endvidere er området temmelig ”sumpet” og ikke velegnet til bebyggelse. (11)	(2) (8) (11) (15)	Klimaet ændrer sig, og en væsentlig konsekvens er et vådere miljø. I kommuneplanen er indarbejdet en risikokortlægning på baggrund af nogle analyser/simuleringer/konkrete oversvømmelser. Det betyder, at der i lokalplaner skal redegøres for klimatilpasningstiltag i områder med høj risiko (5% eller derover i 2050) for oversvømmelse på terræn. Jo tættere man kommer på åen, des vådere er jorden. I forhold til adgangen til området skal der findes en løsning, hvor der kan opnås en vejadgang. Forvaltningen anbefaler, at der for nuværende ikke arbejdes videre med en byudvikling i dette område, da en fornuftig vejadgang pt. er usikker og vil give gener for de omkringboende. Hvis der på sigt kan opnås en hensigtsmæssig vejadgang, og når der er behov for det, vil området kunne inddrages til byudvikling. Derudover anbefales, at den rekreative

Ud over de geologiske udfordringer med området (undergrunden) er det især tilkørselsforholdene, som ikke findes at være attraktive. Grundejerforeningen finder ikke, at de ønsker at få anden trafik ind gennem deres private vejanlæg. Det vil forringe foreningens værdi, samt grundejernens ejendomsværdi. En tilkørsel vil ikke kunne etableres uden, at de tilliggende grønne arealer vil blive påvirket, hvilket vil stride mod regulativ for samme. (15)		kommuneplanramme (5.1.R2 Langs Gammel Å) udvides mod nord, så den får forbindelse til et fredskovsareal mod nord.
Område 4 – Øst – Vadum Kirkevej		
Ser kun at område 3 og 4 kan anvendes til rekreative formål. (2) Hvis område 4 bliver en realitet, har ejeren af et areal syd for Vadum Kirkevej også interesse i at være med. (7) Vil gerne bygge eller købe her. (8) Byggegrunde ved område 4 på begge sider af Gammelå. (9) Ønsker at flytte til område 4. (10) Vil gerne at der udvikles i området Vadum Kirkevej/Torpet, idet man ønsker at flytte til området. (12) Uenig i at Gammelå nødvendigvis skal danne bygrænsen (samme bemærkning indsendt af nr. 6, under Vadum Samråd). (17) Der ønsket skabt et nyt kvarter i Vadum kaldet Torpet Village. (20) Der er brug for byggeri på den østlige side af Ellehammersvej. (23) Bemærkninger/kommentarer Udnyttelsen af områderne vil med stor sandsynlighed være forbundet med store ekstra omkostninger i forbindelse med funderinger, jf. erfaringer fra jordbundsanalyserne på nabogrund. Derudover kommer grundvandet, som står højt, jo tættere på Gammelå man kommer. Område 3 og 4 er på ingen måde acceptable til byggeri – det gør ikke noget godt for Vadum. Det er ødelæggende. Developere har kun profit for øje. Vigtigt med parcelhuse, som ikke kun sælges til et typehusfirma (2) Ejer af matr.nr. 9k syd for Vadum Kirkevej har også interesse i at være med i en byudvikling, hvis det bliver muligt. (7) Området ligger langt fra hovedvejen, og der er stadig meget grønt her omkring, tæt på det nye REMA 1000 og idrætsbørnehaven. Alt bliver opfyldt i dette område. Ingen støj, centerliv, allerede vej, ingen fare for oversvømmelse, små huse, parcelhuse, der kan laves	(2) (7) (8) (9) (10) (12) (17) (20) (23)	I den gældende kommuneplan er der udlagt en rekreativ ramme omkring Gammelå. Desuden er der en respektafstand til åen på 8 meter. Området er lavtliggende, og for nuværende er det ikke korrekt, at bebyggelse vil være uden fare for oversvømmelse. Regnvandshåndteringen for Vadum by er i øjeblikket ved at blive vurderet i form af etablering af et regnvandsbassin i nærheden af åen på en del af kommunens areal. Muligvis skal der en gang ske en genslyngning af åen, så der kan laves et rekreativt område. Vadum kunne blive indrammet af en grøn ring med rekreative interesser til gavn for hele byen. Den strækning af Gammelå, der ligger lige øst for Vadum, har noget af den bedste vandkvalitet i åen. Det vil derfor give god mening at arbejde videre med en genslyngning af åen på dette sted. I forhold til landskabet er det et ønske, at der bygges på bakkerne for at understrege dem, og ikke på de mere lavtliggende områder. <i>Bycentrum ligger i krydset</i> Søndermarken/Ellehammersvej. En byudvikling øst for åen vil kun skabe meget lidt tilknytning til byen, da det er adskilt af åen og et rekreativt bælte. Byen vil

små stier til sammenbinding. Det nye sundhedshus kan bygges her. (8) Der skal være mulighed for selv at bestemme byggefirma. (9) Området ligger langs Torpet og Vadum kirkevej. Der er gode muligheder og grønne områder. Med broer over vandløbet kunne det blive godt. Tæt på REMA 1000, idrætsbørnehaven og det mulige nye sundhedshus. (10) Er pensionist, og ønsker at bygge selv eller købe et hus på ca. 110 kvm. Har været rundt i Vadum – området virker ideelt. Tæt på REMA og alligevel grønt og hyggeligt. (12) Gammelå kan være en grøn kile, selv om man bygger langs Vadum Kirkevej op til Vadum Torp. Gammelå kan blive et aktiv for børnefamilier og ældre, da der ikke er langt til bus, butik og kirke. I åen kan børnene fiske og finde krebsdyr o.l. (17) Området skal være rekreativt og indeholde fælleshus, ældreboliger, børnehaven, skov, vandløb samt et varieret boligområde. Området skal etableres ud fra egen økonomi. Det skal være omkostningsneutral og sundhedshus og fælleshus etableres på kommunens jord. Området skal tilgodese en god udvikling af hele Vadum og fremtidssikre udviklingsmulighederne fremadrettet via gode tilkørselsforhold. En fremtidig grøn udvikling i øst Vadum med gode adgangsforhold. Bilag er vedhæftet. (20) Der er brug for, at byen gøres bredere i den sydlige del af byen. Der er ikke byggeri på de første flere hundrede meter fra hovedvejen til den første rundkørsel ved Vadum Kirkevej. Udstykning bag den gamle traktorforretning og ved Vadum Kirkevej, ligger godt i forhold til infrastrukturen. Ligger perfekt mellem 2 købmænd, nem vej til skole og fritidsaktiviteter. Flere bygherrer står klar til at gå i gang. Åen er en charme og ikke en hindring for et boligområde. Kommunen har et stykke jord, der kan bruges til fx at bygge et sundhedshus, på til legeplads, park o.l.. Der skal udstykkes i den sydlige del af byen samtidig med, at udstykningen fortsætter mod nord ved Kaj Birksteds Vej. (23)		opleves som en korsstruktur og en utilsigtet sammenvokset by, hvor Vester Halne, og den nye foreslåede bydel, vil komme til at fremstå som minibyer. Derudover ligger området i en grøn kile – som anses for at have et stort rekreativt potentiale. <i>Rummelighed</i> I Vadum er der en eksisterende rummelighed på ca. 150 boliger. Herudover er der givet byggetilladelse til ca. 115 boliger, som er ved at blive bygget, eller er på vej til at blive bygget. Det vil sige en rummelighed på ca. 265 boliger i Vadum. Af det konkrete projektforslag (20) er angivet en ny ”bydel” til ca. 70 boenheder +/- samt et sundhedshus, fælleshus, boliger m.m. på kommunens areal. I forhold til den eksisterende rummelighed er der tale en forholdsvis stor forøgelse af rummeligheden. Forvaltningen anbefaler, at der i det videre arbejde med byudviklingsplanen arbejdes på at udlægge et mindre område til boliger vest for Gammel Å (i den rekreative kommuneplanramme 5.1.R2) og lige øst for Gammel Å, umiddelbart nord for Vadum Kirkevej (4a). Byudviklingen skal foregå med udgangspunkt i <i>indefra og ud</i> princippet. Derudover anbefales, at der arbejdes videre med at skabe et grønt rekreativt område langs Gammel Å til glæde og gavn for hele Vadum og omegn.
Område 6 – Vester Halne		
Ærgerlig over, hvis der foretages byudvikling i Vester Halne. (18)	(18)	Forvaltningen anbefaler , at der i det videre planlægningsarbejde vurderes, om der kan ske

Bemærkninger/kommentarer Er bosiddende i Vester Halne. Det vil være ødelæggende for landsbyidyllen, hvis der sker byudvikling her. Der findes pt. en grund til salg (nr. 110 – nedrevet hus). (18)		småjusteringer i afgrænsningen af Vester Halne. Dog ikke tættere på de eksisterende landbrug, end de eksisterende boliger i Vester Halne.
Område 8 – Nord for Vester Halne		
Området vest for Rullebanen vil være velegnet til enfamiliehuse på fredelige villaveje, da det ligger tæt på skole og fritidsområder. (14) Bemærkninger/kommentarer Vadum har udviklet sig ved knopskydninger. Er blevet en lang by. Området vest for Rullebanen kan inddrages i byen. Dog er det udlagt til råstofområde. Det må kunne rykkes længere mod nord og efter råstofindvindingen, kan området udlægges til parkanlæg med søer og stianlæg. Området vil være velegnet til enfamiliehuse. Det bør ikke være i lavområder, hvor der ved skybrud og fugtige årstider har været problemer med at komme af med overfladevand og holde grundvandet væk. Det vil være svært at finde bæredygtige jordbundsforhold i ådalen, og de andre lavområder, med mindre, at man har økonomisk interesse. Fordelene: Bæredygtige jordbundsforhold, får ikke problemer med grundvand og vand fra skybrud, ligger delvist på en syd skråning med godt solindfald, kort afstand til skole og fritid, sikker skolevej med bro over Rullebanen. Adgang til området sikres med en rundkørsel ved Nervøsvej og området påvirkes ikke af trafikstøj. Vester Halne bevares som landsby. Hvis råstofområdet fastholdes, vil Vadums udvikling være fastlåst. (14)	(14)	Region Nordjylland har oplyst, at det ikke er muligt at flytte interesseområdet for råstofgravningen længere mod nord i og med, at det ikke er der, råstofferne er. Regionen har fået foretaget geologiske undersøgelser af området, som viser, at det er der, hvor interesseområdet er udpeget, at sandforekomsterne er. Sandet vil skulle bruges til en bundsikring i anlægsfasen for en 3. Limfjordsforbindelse, der snart kommer. Det betyder også, at da der er tale om en bundsikring til anlægsfasen, vil det ikke være en råstofindvinding, der vil være i gang i mange år, 20-30 år som normalt, men nærmere mellem 3-5 år. Gravedybden i området vil blive mellem 3-5 meters dybde, og området vil efter indvindingen blive ført tilbage til landbrug. Forvaltningen anbefaler, at der ikke arbejdes videre med en byudvikling vest for Rullebanen, før råstofferne er indvundet til den 3. Limfjordsforbindelse, og der er behov for området til boliger.
Område nr. 9 - Nord for Vadum Hallen (nuværende fodboldbaner)		
Alternativ kunne inddrages noget af området nord for Vadum Hallen (nuværende fodboldbaner). (2) Bemærkninger/kommentarer	(2)	Sundhed- og Kulturforvaltningen har oplyst, at mange spillere fra Vadum IF er flyttet til Nørhalne, og at fodboldklubben i disse år er trængte. Foreningsliv har dog bølgedale, og en by som Vadum burde i

For at lukke de næste 2-3 års behov for grundudstyknings, indtil område 1 er klar, kunne der inddrages noget af området nord for Vadum Hallen (nuværende fodboldbaner). Alt omkring området er grønt. Der er plads til 16 grunde. Attraktivt i forhold til beliggenhed. Nogle af pengene ved salg af grundene kunne bruges til at renovere området vest for skolen, kunststofgræsbane eller ny belysning. Det ændrer ikke på de nuværende antal fodboldbaner og fodboldafdelingen i Vadum IF. Der spares på græsslåning, og der kan opnås likviditet til fornyelse af stadion ved skolen som i Vestbjerg. (2)	fremtiden, og med den boligudbygning der pt. er i gang, godt kunne mønstre en stor fodboldafdeling. Det vil betyde, at situationen kan ændres over tid for Vadum IF. Vadum IF har oplyst, at de har holdsamarbejde med Nørhalne IF og Biersted, og at der er planer om at benytte fodboldbanen/banerne noget mere. Umiddelbart er det ikke muligt at finde egnede erstatningsarealer til boldbaner i og omkring Vadum. Forvaltningen anbefaler, at der ikke arbejdes videre med forslaget om at inddrage de nordlige boldbaner til byudvikling, da der er/kan blive behov for en mere intensiv udnyttelse af boldbanerne.
--	---



Mobilitet, rekreative forbindelser og grønne interesser

Delemne	Bemærkning nr.	Bemærkninger fra forvaltningen
Stier og belysning		
Gangsti fra hjørnet af Nervøsvej og op til banestien bag Nervøsvej. (1) Før der planlægges for flere stier, skal de eksisterende vedligeholdes. (4) Etabler cykelsti på Ellehammersvej fra byskiltet (nord) til Nørhalne samt sti fra Rullebanen (nord) til Vævergårdsvej mod vest. (5) Skovområdet nord for hundeskoven – gangsti føres med grus, således at mudder og vand minimeres. (6) Gangstien føres videre fra udmundingen ved Nervøsvej til banestien. (6) Der etableres cykelsti fra krydset Vesterhalnevej/Rullebanen til Søndermarken – sikring af skolebørn. (6) Cykel/gangsti langs Rullebanen fra Vestre Halne vej til Banestien. (6) Gangsti fra Vadum kirke langs Vadum Kirkevej til Banestien. (6) 2Xcykelsti som forbinder Banestien i Aalborg Kommune mellem Vadum og Biersted (Rullebanen, Nørlangsvej og Vævergårdvej). (6) Gangsti eller cykelsti på Vadum Kirkevej fra Vadum Banesti til Vadum Kirke. (6) Ryttere har glæde af at benytte rabatten langs Rullebanen. Håber at der udover cykelsti også kan etableres ridespor – bare 60 cm. (6) Rytterne mangler, lige som cyklister, den sidste rute med ridesti fra de to banestier i Vadum. (6) Cykelsti og gadebelysning langs Rullebanen. (6) Møllevænget bør gøres mere sikker for børn, der cykler til skole. (6) Videreførelse af Banestien fra Rullebanen ved Biersted. (9) Stinetværket med ridemuligheder ses gerne integreret/udvidet i de nye bolig- og rekreative områder. (18) Banestien bør udvides mod vest, så den hænger sammen med Jammerbugt Kommune. (18) Nye landsbyagtige gadelygter i Vester Halne vil være en væsentlig forbedring af	(1) (4) (5) (6) (9) (18) (19) (22)	Bemærkningerne er noteret. I Aalborg Kommunes cykelhandlingsplan indgår prioritering efter trafikmængder, benyttelse som skolerute osv. En forlængelse af Banestien til Jammerbugt Kommune indgår ikke i de prioriterede strækninger pt. I Vester Halne er der et relativt lavt antal potentielle brugere (cyklister), hvorfor den ikke indgår i en prioritering. Aalborg Kommune etablerer ikke belysning ved cykelstier i det åbne land. Forvaltningen anbefaler, at de konkrete forslag og valg af projekter bliver vurderet i forbindelse med det videre arbejde med byudviklingsplanen og øvrige tiltag i kommunen.

landsbymiljøet. Cykelsti gennem Vester Halne. (19) Cykelsti på hele Rullebanen op til Nørlangvej, samt gadelygter mellem Vester Halnevej og Søndermarken, vil gøre cykelturen væsentlig mere sikker. (19) Banestien mellem Rullebanen og Vævergårdsvej skal etableres som en cykelsti langs Nørlangvejen. (19) Hvis enkelte markveje kunne genetableres som vandre- og løberute, vil det blive mere sikkert end langs trafikvejene. (19) Savner flere stier. (22) Bemærkninger/kommentarer Der er mange, der benytter den som gå- og løbesti, men man skal ud på Rullebanen, hvor bilerne kommer med en hastighed på 80 km/h. Om morgenen og aftenen i mørke tider er det med ”livet som indsats”. (1) Den meget benyttede sti bag det gamle REMA ud til Vadum Kirkevej, og videre forbi Vandskisøen, trænger i den grad til renovering. Den er smal og tilgroet. Nedfaldne træer og grene flyder, og på broen er flere planker pilrødne. (4) Der er problemer med trafiksikkerheden for cyklister på grund af stærk trafik på Rullebanen og Nørlangsvej. (6) Strækningen fra Vester Halne Vej til Søndermarken er også skolevej – derfor cykelsti og gadebelysning. Tidligere har der været en ulykke med dødelig udgang. Der er en bred græsabat med mulighed for cykelsti/fortov. (6) Er begejstrede for stinetværket med ridemuligheder. Ses gerne integreret i de nye områder. (18) Folk vandrer, løber og cykler omkring os. Kan ikke mindes, at der er sket en ulykke i området af alvorlig karakter. Må derfor antage at folk passer på hinanden. Kan der laves en cykelsti igennem Vester Halne, så børnenes skolevej, fysisk aktive og landbrugsmaskinerne kan tilgodeses. Det vil være mere naturligt end at placere den tværs over markerne. Beboere langs Nørlangsvejen vil også nemmere kunne anvende den. (19) Banestien er god, men begynder at blive kendt terræn. Savner flere stier. Måske kunne de mindre skove benyttes til flere stier? Specielt skoven øst for Snerumvej, og det skovområde der ligger langs Banestien. (22)		
---	--	--

Hastighedsbegrænsninger/vejbaneopmærksomhed		
60 km hastighedsbegrænsninger på Rullebanen fra Vester Halne Vej til banestien (ved ny bebyggelse). (6) Vejbaneopmærksomhed på Rullebanen fra Hovedvejen til Nørclangvej. (6) Vejbaneopmærksomhed i hele byen. (6) Ser gerne yderligere fartregulerende initiativer (i forhold til ryttere), såsom rumlestriber, skilte med hest og rytterpassage og gerne vej bump langs Rullebanen. (6) Problemer med store lastbiler, som bliver ledt ind ved Ellehammersvej og fortsætter hen mod Charles Lindbergvej ad Vesterhalnevej. Mere skiltning. (6) Fodgængerfelt med blinkende lys ved t-kryds Ellehammersvej/Søndermarken nær Spar. (9) Ingen parkering langs Ellehammersvej pga. dårligt udsyn fra sidevejene. (9) Tiltag for at undgå den tunge trafik til Color Print kører ind i Vadum. (13) Hastighedsdæmpende foranstaltninger ønskes gennem Vester Halne by samt gadebelysning. (18) Der mangler en sikker overgang for at krydse Ellehammersvej for at komme i skole fra østsiden af Ellehammersvej. (22) Bemærkninger/kommentarer Dejligt med mange rekreative områder. Ærgerligt at trafikken er så tung. (6) Det opleves mange gange om ugen, at store lastbiler kører ned ad stikvejen, fordi GPS'en viser fejl. Hækken og TDC's signalboks, er ofte blevet torpederet. Disse er nu flyttet. Det frygtes, at det en dag går galt med menneskeliv. Bløde og uerfarne trafikanter, og store tunge vognlæs, er en dårlig kombi. Vejdirektoratet og Aalborg Kommune har været kontaktet uden held. (13) Af sikkerhedsmæssige tiltag ønskes hastighedsdæmpende foranstaltninger gennem Vester Halne by – fx til 30 km/t. Derudover ønskes gadebelysning, der udvides til også at dække strækningen mellem Vester Halnes østlige byskilt og Rullebanen af hensyn til sikkerheden for cyklister og fodgængere. Forbedring af oversigtsforholdene ved krydset mellem Vester Halne Vej og Rullebanen. (18) Der bør etableres en sikker krydsning af Ellehammersvej ved Spar. Den oplagte løsning er en fodgængerovergang, men kunne godt tænke sig, at den blev krydret med diverse	(6) (9) (13) (18) (22)	Der er tale om konkrete tiltag, som ikke har konsekvenser for byudviklingsplanen og dermed kommuneplanen for Vadum. Som udgangspunkt er det ikke muligt at hastighedsdæmpe på Rullebanen fra Vester Halne Vej til banestien, da hastigheden skal passe til vejen og dens omgivelser. Skiltning vil derfor ikke have den ønskede effekt. Skiltning på Thisted Landevej hører under Vejdirektoratet. Kommunen har flere gange arbejdet på øget skiltning. I forhold til parkering langs Ellehammersvej, gælder der en generel regel om, at parkering er forbudt tættere på sideveje end 10 m. Forvaltningen anbefaler, at de konkrete forslag og valg af projekter bliver vurderet i forbindelse med det videre arbejde med byudviklingsplanen og øvrige tiltag i kommunen.

lys mv. Kunne være godt med en decideret lysregulering (i perioder fx kl. 7:30 – 8:15). Man kan dog komme langt med orange blink og veloplyst område. (22)		
Information, fitness, borde og bænke m.m.		
Opsætning af affaldskurve ved borde på banestien mellem Nervøsvej og Rullebanen. (6) Der mangler beplantning ved Banestien mod udstykning. (6) Bedre information til ryttere om hvor de må ride. (6) Tilpasning af skiltning for cyklister i forhold til det gamle REMA og Rullebanen (6) Område med udendørs fitness ved Byparken bag Vadum Hallen. (6) Indkøb af borde/stole, depot og køkkenfaciliteter i Multihallen. (6) Etablering af belysning i Byparken og langs grusvejen øst om svømmehallen. (6) Legeplads ud over det sædvanlige i Byparken. (6) Banestien kan suppleres med en række fitness maskiner. (22) Bemærkninger/kommentarer Fitness: Kan være et aktiv for skolen, idrætsforeningen og byens borgere generelt. (6) Det vil være optimalt med en legeplads i byparken, så den kan benyttes til fællesskab i byen. Den skal være ud over det sædvanlige og indeholde: En gammeldags vippe, gynger, vippedyr, svævebane, gangbro, legehus og rutschebane. Fast underlag, så man slipper for katte høm høm. (6) Fitness maskiner i metal, så de kan holde længe. Maskinerne skal fordeles jævnt fra den gamle REMA og ud til Høvejen eller helt ud til vandskisøen. Vil gerne hjælpe til for at gøre projektet billigere. (22)	(6) (22)	Bemærkningerne er noteret. Der er tale om konkrete tiltag, som ikke har konsekvenser for byudviklingsplanen og dermed kommuneplanen for Vadum. Forvaltningen anbefaler, at de konkrete forslag og valg af projekter bliver vurderet i forbindelse med det videre arbejde med byudviklingsplanen for Vadum og øvrige tiltag af Aalborg Kommune.

Centrale mødesteder, center og erhvervsområde

Delemne	Bemærkning nr.	Bemærkninger fra forvaltningen
Område 5 – erhverv		
Ønsker facadeejendomme (pga. reklameværdi) langs Thistedvej. (3) Mere reklame for salg af erhvervsgrunde i industriområdet. (9) Bemærkninger/kommentarer Ønsker at købe en grund langs Thistedvej med frit syn til vejen, så forretningen kan udvides, og herefter lave den gamle om til lejligheder. Har mange kunder i Jammerbugt. Ønsker at skabe arbejde i byen hvor ejer selv bor. Derfor ønskes ingen grøn kile langs Rullebanen. Virksomheder langs Thistedvej vil afskærme for larm og danne læ for byen. Bygges der på hver side af rundkørslen ved Vadum, vil man føle, at her kommer en by, og det vil ændre på bilisternes adfærd. (3)	(3) (9)	Vadum har nogle vigtige og aktive virksomheder som fx Colour Print og Castus. Der er i øjeblikket kommunale arealer til erhverv (ca. 7,7 ha) til salg i Vadum. Det/de kommunale arealer, som er til salg i erhvervsområdet, fremgår af kommunes hjemmeside under Grundsalg. I forhold til boliger i den eksisterende forretning Vester Halnevej 46, Vadum, så ligger den i kommuneplanramme 5.1.B1 Søndermarken m.m. hvor der er mulighed for at bygge boliger. Det vil være i forbindelse med en konkret byggesagsbehandling, at boligønsket kan blive vurderet. Forvaltningen anbefaler, at erhvervsområdet i Vadum fastholdes, og at det konkrete ønske om reklame for salg af erhvervsgrunde videregives til rette myndighed i Aalborg Kommune.
Område 7 – Centerområde		
Opførelse af boliger, hvor den gamle REMA lå. (9)	(9)	Af den eksisterende kommuneplanramme for centerområdet 5.1.C1 Ellehammersvej/Nervøsvej, hvor den gamle REMA lå, fremgår det af anvendelsesbestemmelserne, at der kan opføres

		boliger (åben lav/tæt-lav/etageboliger). Formålet med centerområdet er dog at sikre mulighed for, at der kan etableres butikker centralt i Vadum by. Der ønskes mere byliv i området, hvorfor initiativer med publikumsrettede funktioner vil være at foretrække. Forvaltningen anbefaler, at der ikke ændres på indholdet af den eksisterende kommuneplanramme for centerområdet, da der i kommuneplanrammen er åbnet op for muligheden for boliger, butikker, klinikker, institutioner mv. Der ønskes mere byliv i området, hvorfor initiativer med publikumsrettede funktioner vil være at foretrække.
Vadum Hallen		
Ny facade til indgangen/foyeren i Vadum Hallen ønskes og cafeen ønskes tættere på den stor hal. (9)	(9)	Forvaltningen anbefaler , at det konkrete forslag til renovering af Vadum Hallen videresendes til Sundheds- og Kulturforvaltningen i Aalborg Kommune, (som er ansvarlig for fritidsaktiviteterne), og at projektet ikke finansieres via de afsatte midler til konkrete projekter som opfølgning på byudviklingsplanen.
Mødesteder/aktiviteter		
Opførelse af torv ved den nedrevne genbrugsbutik på Ellehammersvej. (9) Udvidelse af hundeskoven ved Rullebanen. (9) En skaterpark a`la den ved Skelagergården i Aalborg. En BMX/mountainbikebane i grus. (13) En asfalteret bane til fjernstyrede biler. (13) Ønsker til nye legeting i byparken: Vippedyr (enkelte og dobbelte), gynger til små børn, sansegynger, legetårn med stårutsjebane og legehus under, stor sandkasse og stort tunnelrør. (16)	(9) (13) (16) (18) (21) (22)	Bemærkningerne er noteret. Der er tale om konkrete tiltag, som ikke har konsekvenser for byudviklingsplanen og dermed kommuneplanen for Vadum. Der er meddelt byggetilladelse til at etablere boliger hvor den gamle genbrugsbutik lå. Det er således ikke

Sundhedshus i Vadum, evt. hvor det tidligere REMA 1000 lå. (18) Rekreativt område målrettet byens 12-19 årige. (21) Skolens legefaciliteter kunne blive bedre. (22) Bemærkninger/kommentarer Hvis Vadum får tiltrukket ressourcestærke familier, skal der også være en grund til at de flytter til Vadum. Der skal være gode faciliteter til børn, som er blevet for store til de fine legepladser. En skaterpark a`la den ved Skelagergården i Aalborg. Store og små vil benytte den og bruge meget tid på den. Børn vil være vilde med en BMX/mountainbike bane i grus og med masser af bakker og humpler osv. En asfalteret bane til fjenstyret biler. I forbindelse med banerne kunne der etableres borde og bænke, så de unge kan hænge ud, og de voksne kan mødes. Men hvor det kan placeres bedst må andre bedømme, men i nærheden af hallen/byparken eller i området omkring den gamle REMA. (13) Med REMA's flytning mangler der en bykerne i byen som samling for erhvervslivet. Der kan skabes en rekreativ kerne, der favner alle aldre omkring Vadum Hallen og skolen. Herved kan der skabes en synergieffekt for både foreningsliv og ungdomsklub, samt skabes et anderledes område til børn, unge og voksne. Succes med det i andre byer herunder Vodskov. Pt. god dækning i forhold til, at Vadum er en attraktiv by for ældre, og de mindste, men der mangler et område med muligheder for byens teenagere ved skolen. I området kan der fx etableres 1) en "trappe/pyramide" op af væggen til gymnastiksalen, hvor de unge kunne sidde/hænge ud. 2) faste bluetooth højtalere så der kan spilles musik. 3) Fast muret grill. 4) Lille basketball bane med en kurv. De unge skal inddrages i indretningen af området. (21) Sørgelig legeplads ved Vadum Skole. Der kunne måske bygges noget så tæt på skolen, at det kunne være en kombination af legeplads for børn i både skole- og fritid. I Byparken er det mest pakourinspireret for de større børn. Ingen gynger, vipper etc. Sportspladsen vest for skolen kunne måske være en mulighed. (22)		muligt at etablere et torv på dette sted. I forhold til et sundhedshus ved den gamle REMA 1000, har Staten ved Sundheds- og Ældreministeriet oprettet en pulje til etablering af læge- og sundhedshuse, hvor der en gang årligt, kan søges midler til etablering eller renovering af et kommunalt ejet lægehus eller sundhedshus, hvor myndighederne udlejer lokaler til praktiserende sundhedspersoner eller sundhedstilbud på markedsvilkår. Der er i øjeblikket ved at blive etableret et sundhedshus i kommunalt ejede lokaler i Storvorde, hvorfra der bl.a. er finansiering fra nationale puljer. Den gamle REMA 1000 i Vadum er privat ejet. Forvaltningen anbefaler, at de konkrete forslag og valg af projekter vurderes i forbindelse med udarbejdelsen af byudviklingsplanen. Etablering af et sundhedshus ligger uden for de midler, der er afsat til konkrete projekter som opfølgning på byudviklingsplanen for Vadum.
---	--	---