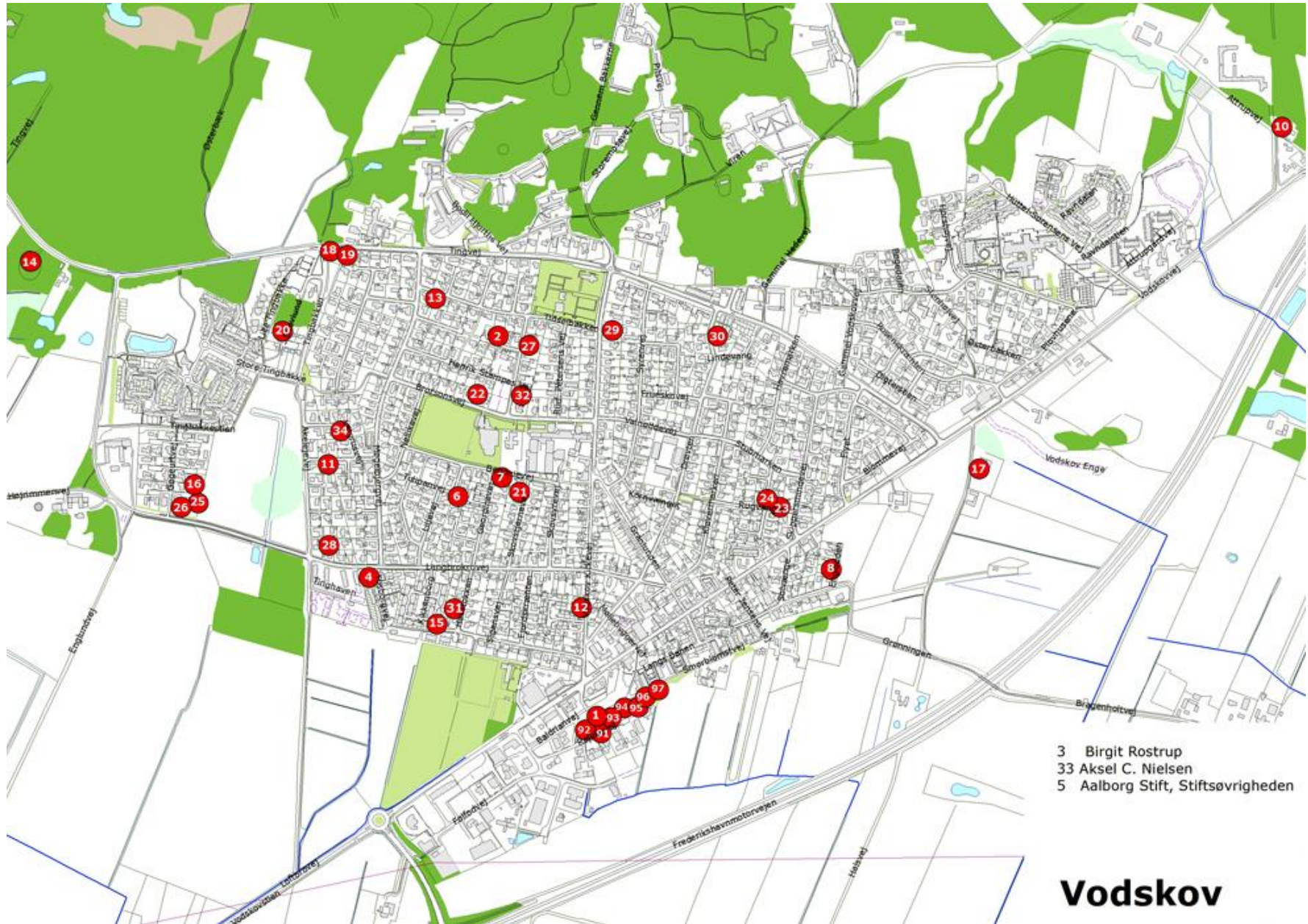


Opsamling på bemærkninger fra **fordebatten**

23. november til 21. december 2016

Byudviklingsplan for Vodskov



Oversigtsliste med navn/adresser og nummer på henvendelser i fordebatten:

1. Jeanett og Tommy Jessen, Smørblomstvej 4, 9310 Vodskov
2. Bryno Kristensen, Henrik Stampes Vej 29, 9310 Vodskov
3. Birgit Rostrup, Kongestien 9, 9480 Løkken
4. Martin Lundholm Jensen, Tusborg 6, 9310 Vodskov
5. Aalborg Stift, Stitsøvrigheden, Thulebakken 1, 9000 Aalborg
6. Mads Lyebalk, Liljevej 16, 9310 Vodskov
7. Karina Povlsen, Begonievej 1, 9310 Vodskov
8. Peter Stærkjær, Englodden 14, 9310 Vodskov
9. Tommy Jessen, Smørblomstvej 4, 9310 Vodskov (på vegne af Smørblomstvej 2,4,6,10,12,14 og 16)
10. Ellen Bundgaard, Attrupvej, 9310 Vodskov
11. Bodil Kyvsgaard & Leo Jensen, Aurikelvej 15, 9310 Vodskov
12. Hans Jensen, Vodskov Kirkevej 17, 9310 Vodskov
13. Inger Stampe & Jens Peter Eriksen, Tidselbakken 23, 9310 Vodskov
14. Bjarne Lyngholm Andersen, Tingvej 110, 9310 Vodskov
15. Tonni Vestergaard, Kikkenborg 27, 9310 Vodskov
16. Anne-Dorthe Krogh, Vester Allé 26, 8900 Randers C (Gøgeurtvej 8, 9310 Vodskov)
17. A. Enggard A/S, Marathonvej 5, 9230 Svenstrup J v/ Anders Mejlholm Larsen (Vodskovvej 78, 9310 Vodskov)
18. Skolebestyrelsen for Vodskov Skole v/formand Peter Lindholt, Tingvej 148, 9310 Vodskov
19. Vodskov Samråd v/Peter Lindholt formand for Vodskov Samråd, Tingvej 148, 9310 Vodskov
20. Ejerlauget Skovlund v/Ernst Fleischner, Skovlund 6, 9310 Vodskov
21. Socialdemokraterne Hammer-Bakker v/Kai Korsgaard, Skovstjernevej 15, 9310 Vodskov
22. Anton Nielsen, Brorsonsvej 16, 9310 Vodskov
23. Jørn N. Sundby Anesmindevej 14, 9310 Vodskov (Min "turist" vision i en mobiltid for Vodskov)
24. Jørn N. Sundby, Anesmindevej 14, 9310 Vodskov (Min trafikale vision for Vodskov)
25. Trine og Morten Bojesen, Gøgeurtvej 6, 9310 Vodskov (identisk med 26)
26. Solvej og Benny Simonsen, Gøgeurtvej 4, 9310 Vodskov (identisk med 25)
27. Nils Bell, Henrik Stampes Vej 14, 9310 Vodskov
28. Vejudvalget for Akelejevej i Vodskov, v/Frank R. Sørensen, Akelejevej 4, 9310 Vodskov
29. Finn Rasmussen og Bodil Bolding, Vodskov Kirkevej 60, 9310 Vodskov
30. Jytte Laden Nielsen, Drøvten 44, 9310 Vodskov
31. Jesper Christiansen, Havstokken 6, 9310 Vodskov
32. Henning Poulsen, Henrik Stampes Vej 2, 9310 Vodskov
33. Aksel C. Nielsen
34. Bo Stilling Christiansen, Latyrusvej 5, 9310 Vodskov

Byudvikling

Delemne	Bemærkning nummer	Bemærkninger fra forvaltningen
Boligtyper		
<p>Der mangler attraktive parcelhuse. (10)</p> <p>Byudviklingen er gået i stå. Hvorfor? - hovedindtrykket er at tilflytning af unge børnefamilier er gået i stå. (14)</p> <p>Behovet for plejeboliger og ældreboliger undersøges, jf vækst. (19)</p> <p>Der er behov for nye udstykninger i Vodskov. (21)</p> <p>Vodskov er kendetegnet ved at unge flytter "hjem" og stifter familie, og de gamle bliver boende (27)</p> <p>Udbygning af Vodskov er mod øst syd for Tingvejen. (27)</p> <p>Er der taget højde for at mange ældre ønsker mindre boliger? (30)</p> <p>Bemærkninger/kommentarer</p> <p>Der mangler i stedet for ældreboliger attraktive parcelhusgrunde der kan tiltrække yngre familier. Vodskov skulle nødig blive til pensionist- og institutions by. Attrupgårdvej er for langt væk fra butikker og offentlig transport og i øvrigt fugtigt. (10)</p> <p>En væsentlig årsag til byens aldring er mange års latent mangel på et varieret udbud af parcelhusgrunde. Al bosætning og udvikling foregår i satellitbyerne syd for fjorden. De seneste 2 årtiers boligbyggeri i Vodskov har i al overvejende grad bestået af entreprenørstyrede, tæt/lav udlejningsbyggerier, primært for ældre. Det er en skæv udvikling med risiko for stilstand og stagnation - lig tilbagegang. Byudvikling i Vodskov er begrænset. (14)</p> <p>Der er fundet områder som er skitseret. Der vil være øget behov for mindre boliger i et plan til byens ældre borgere og familier, som kun har en indkomst. Nybyggeriet skal fortsat bestå af ejer, andels og udlejningsbyggeri. (21)</p> <p>De ældre ønsker lidt mindre bolig uden fremtidig vedligeholdelse. (27)</p> <p>Den eneste måde at udbygge Vodskov yderligere er mod øst syd for Tingvejen fx ud af Højrimmen hvor der ligger flere ejendommen og lagt vandforsyningsledninger. (27)</p> <p>Mange ældre ønsker mindre boliger i Vodskov. Tre byggefirmaer forbereder og bygger tæt/lave boliger (min. 90 boliger). En lokalavis regner med et behov for 27 nye boliger i de næste 10 år. Det kan forestilles, at med en del fraflyttede parcelhuse, øges antallet af børn og at der af den årsag bliver behov for ekstra børnehaven eller udvidelse af skolen. De kommunale jorde er vigtige at prioritere til fælles formål og nytænkning. (30)</p>	<p>(10)</p> <p>(14)</p> <p>(19)</p> <p>(21)</p> <p>(27)</p> <p>(30)</p>	<p>Der vil i byudviklingsplanen for Vodskov blive redegjort for behovet for nye områder til boliger - herunder boligtyper.</p> <p>Det er forventningen, at kommende generationer af seniorer stiller nye krav til bl.a. størrelsen på en fremtidig bolig. Der sætte således fokus på etablering, gerne i privat regi, af sådanne boliger for de kommende ældregenerationer.</p> <p>Der er afsat 0,5 mio. kr. på kommunens budget, hvor der undersøges forskellige muligheder for udbygning af børnehavekapaciteten i Vodskov.</p> <p>Befolkningsprognosen fra foråret 2016 angiver, at antallet af 3-5 årige vil stige fra 140 til 176 i 2021.</p> <p>Prognosen for Vodskov skole viser et nogenlunde uændret elevtal frem til 2019/20, hvorefter det forventes at stige med 20-25 børn frem til 2022/2021.</p>
Smørblomstvej – ønske om overførsel af areal fra erhvervsområde til boligområde		Område 1 på kort

<p>Overførsel af erhvervsareal til boligområde. (3) og (9) Konkret projekt: henvisning til allerede foreliggende projekt vedr. Smørblomstvej. (19)</p> <p>Bemærkninger/kommentarer En strækning med 8 boliger langs Smørblomstvej i erhvervsområde ønskes overført til boligområde. Husene er slidte, der kan ikke bygges nyt, renoveringer af et 80 kvm hus er ikke ønskelig på en 60 år gammel kælder. Det kan ikke sælges og det kan ikke leje ud permanent uden at blive bundet af lejeloven. Vejen vil udvikle sig til et kløndyke område. (3) De håber på, at vejen med 8 huse på Smørblomstvej flyttes fra erhvervsområde til centerområde. Alt andet vil vær underligtog efterlades i ingenmandsland. Hvor ikke status af bolig område, når nu det er 8 almindelige boliger? (9)</p>	<p>(3) (9) (19)</p>	<p>Forvaltningen anbefaler, at der i det videre arbejde med byudviklingsplanen for Vodskov, vil blive vurderet hvilke muligheder der er for en ændring af områdeafgrænsningen mellem erhvervsområdet (5.2.H1) og boligområdet (5.2.B5).</p> <p>Kommuneplanramme 5.2.H1 angiver ikke, at der er mulighed for at opføre boliger i området.</p> <p>Vurderingen skal foretages ud fra en helhedsvurdering i forhold til miljøforholdene omkring udviklingen af virksomhederne i erhvervsområdet.</p>
Brorsonsvej – udnyttelse af kommunalt areal over for Vodskov Kultur- & Idrætscenter		
<p>Der ønskes opført en svømmehal på arealet. (2) Arealet er oplagt som et rekreativt område for byens borgere. (7) Brug arealet delvist til parkering og det øvrige areal som grønt område. (8) Vodskov mangler p-pladser ved Kultur & Idrætscenter. (10) Bevares som grønt område og forsynes med bænke, borde, gynger, andre legeredskaber, beach volley bane, basketball m.m. (11) Bør udnyttes som udendørs opholds- og aktivitetsarealer og sekundært p-pladser. (16) Arealet er det eneste areal der kan forbedre trafikforholdene omkring skolen. (18) Beholdes som institutionsområde og indtil da anvendes som "grøn" parkering. (19) Der ønskes ikke at der bygges på de grønne arealer. (21) Arealet bør deles til parkering og bebyggelse. (27) Arealet skal bibeholdes til institution. (30) Skal forblive som en "slags lovlig buffer" (32) Parkeringsmuligheder etableres på det ledige areal over for hallen. (33) Synd at udstykke arealet. (34)</p> <p>Bemærkninger/kommentarer Arealet har ligget brak i 50 år og kun været anvendt ved afvikling af Limfjordsløb. (2) Alle har godt af frisk luft, motion samt at være sociale, så rekreativt område i stedet for at bygge flere huse og p-pladser. Fed legeplads for områdets beboere med træningsmaskiner/udendørs fitness, klatrestativer, bænke, belysning m.m. for alle aldre. (7)</p>	<p>(2) (7) (8) (10) (11) (16) (18) (19) (21) (27) (30) (32) (33) (34)</p>	<p>Område 2 på kort</p> <p>Arealet ved Brorsonsvej er ejet af Aalborg kommune. Arealet er ca. 3.000 m² og i kommuneplanen udlagt til område til offentlig service 5.2.O3 Skole m.m. På arealet i den nordlige del af området har Aalborg Varme et ledningsanlæg.</p> <p>I forhold til Aalborg kommunes kapacitetsanalyser, er Aalborg kommune på nuværende tidspunkt dækket ind i forhold til antallet af svømmehaller.</p> <p>Der er flere muligheder for at anvende arealet: 1) Boligbyggeri (åben lav/tæt lav). 2) Parkeringspladser. 3) Parkeringspladser kombineret med rekreative formål. 4) Parkeringspladser kombineret med boligbyggeri.</p> <p>Forvaltningen anbefaler, at området fastholdes som område til offentlig service og dermed ikke ændrer status til et boligområde, da der er arealer til boliger andre steder i Vodskov, og ikke arealer til offentlige formål.</p> <p>Fordele:</p>

Indkørsel til arealet fra Henrik Stampesvej med biler i 2 rækker. I dagtimerne kan arealet bruges af skolens lærere, som i dag parkerer på Brorsonsvej, uden for skoletiden kan pladsen bruges i forbindelse med Vodskov Kultur- & Idrætscenter. (8)

Når der er større arrangementer i skolen eller hallen, bliver de tilstødende villaveje brugt som parkeringspladser. (10)

Området bør ses i en sammenhæng med idrætscenteret. Der er ikke tilgængelige udvidelsesmuligheder omkring idrætscenteret som nu er et stort samlingssted. Udeaktiviteter vil være en naturlig udbygning af centeret. Ideelt til cross-fitness, udendørs fitness, borde-bænke, junglesti m.m. der mangler grønne oaser hvor man kan sætte sig og spise sin mad i Vodskov By. Har oplevet hærvek, måske kan det hjælpe med udendørs aktiviteter. Vil gerne tage initiativ til at samle byens aktører om et fælles projekt på arealet. Håber at området ikke bebygges og kan udearealet ikke imødekommes peges sekundært på p-muligheder. Der er alt for få p-pladser i forbindelse med Kultur & Idrætscenteret. (16)

Der er ingen grund til at tro, at p-forholdene forbedres de næste 12 år. Det grønne område ved Brorsonsvej er det eneste areal, der kan bedre trafikforholdene omkring skolen. Det er derfor afgørende, at arealet ikke udstykkes til boliger, eller anden bebyggelse der vil bidrage til at forøge problemerne. Det anvendes i dag til parkering, selv om det ikke er tilladt, ganske enkelt fordi de eksisterende parkeringsmuligheder ikke er tilstrækkelige. (18)

Vodskov kulturcentrum er hallen med bibliotek, skolen, børnehaver og grønne arealer i forbindelse hermed. Arealerne skal gøres attraktive som aktivitetsrum for byens borgere i stil med området ved havnefronten. Boldbanerne på hallens vetsside bevares som nu. Der bør sættes flere forskellige typer mål op. Ved øget parkeringsbehov, skal der sørges for, at parkeringsmulighederne på hallens sydside bliver udnyttet bedre fx ved bedre skiltning. (21)

Arealet bør deles, så der på den sydlige del etableres parkeringsplads uden at være asfalteret og den nordlige del kan udlægges til tæt/lav bebyggelse. (27)

Fortsat institution – primært børnehavestitution og evt. skoleudvidelse. (30)

Arealet har igennem tiden være benyttet som buffer. Det skal det fortsætte med. Der er behov for det, i forhold til parkering o.l. Der er et permanent pres i forhold til parkering i området. Der eksisterer en varmetransmissionsledning langs vestsiden af Henrik Stampes Vej. Der henstilles derfor til, på vegne af beboerne Henrik Stampes vej, at arealet forbliver i sin nuværende form, som et grønt friareal og benyttes som en slags buffer til brug for centeret (32)

Offentlig parkeringsmulighed vil dels øge trafikikkerheden og medvirke til effektiv flow af trafikken. Der parkeres på Brorsonsvej i begge sider. Der parkeres også i dagtimerne i skolens åbningstider. Der parkeres på Henrik Stampesvej i begge sider som blokerer for

Området kan anvendes fleksibelt i forhold til arrangementer i Vodskov og i området ved Vodskov Kultur- & Idrætscenter.

Ulemper:

Arealet forbliver offentlig ejet, og der opnås ikke en indtægt for salg af området.

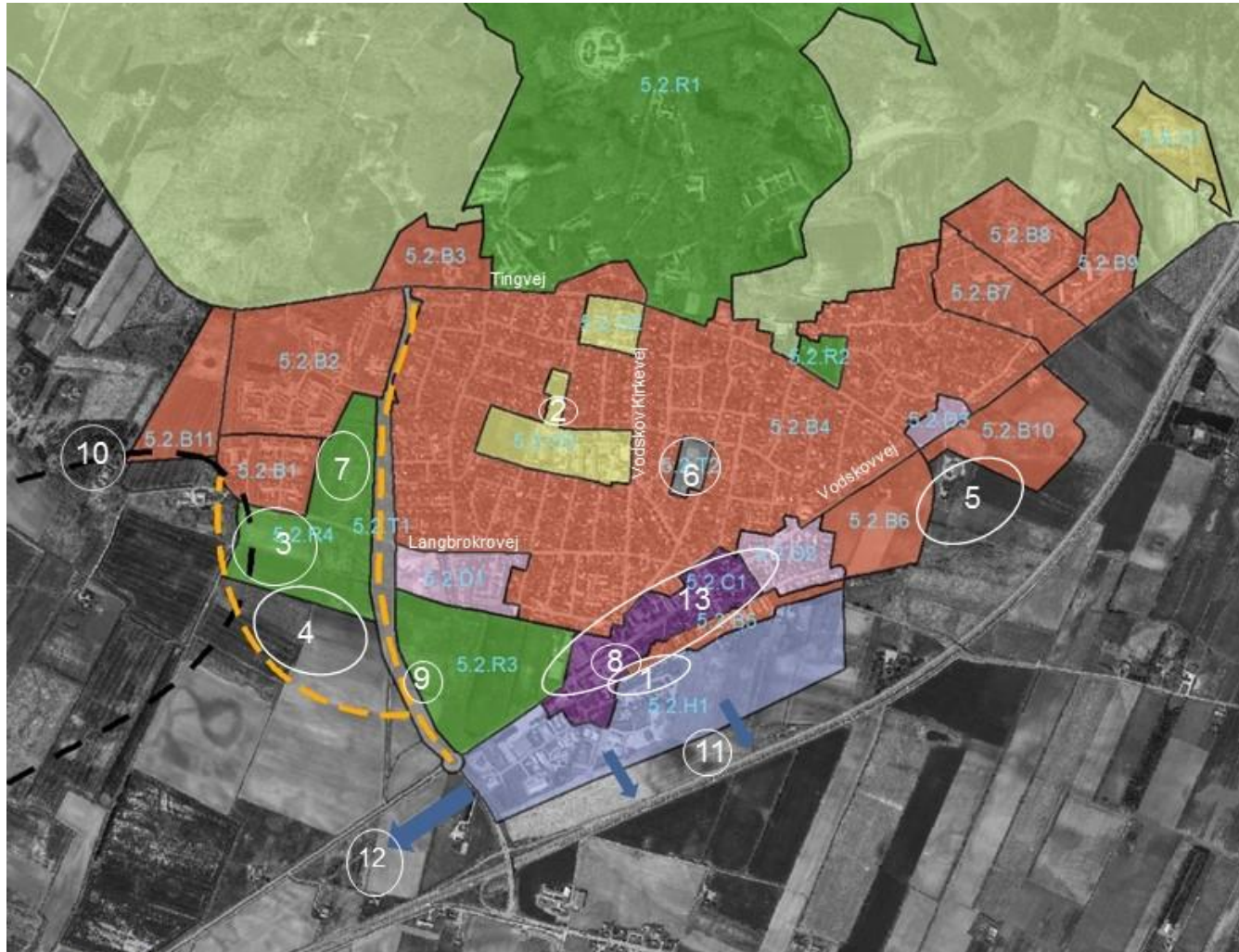
Derudover vurderes, om der kan/skal igangsættes et skitseprojekt til en forskønnelse af området i sammenhæng med området ved Vodskov Kultur- & Idrætscenter.

<p>offentlig redningsvej. 50% bør være parkering og 50% kan indrettes til et kreativt miljø. (33)</p> <p>Det vil være synd at udstykke arealet. Vodskov kultur- og idrætscenter er i udvikling og der er brug for plads ved centeret. Det bør være et grønt område med fitness-aktiviteter og borde og bænke, herunder græsbefæstede parkeringspladser, som kan tages i brug ved særlige lejligheder. (34)</p>		
<p>Hammer Bakker – byggeri</p>		
<p>Rør ikke Hammer Bakker ifht. flere bygninger, anlæg mv. (4)</p> <p>Bemærkninger/kommentarer</p> <p>Det er dog ok med byggeri i Hammer Bakker, hvis det er for at øge kvaliteten af naturen i Hammer Bakker. (4)</p>	(4)	Bemærkningerne er noteret. For institutionerne i Hammer Bakker foreligger der en lokalplan 5-2-106, der angiver i hvilke delområder der kan ske udbygning.
<p>Langbrokrovej – boligudbygning</p>		Område 3 og 4 på kort
<p>Nej tak til flere boliger syd for Langbrokrovej. (4)</p> <p>Konvertering af landbrugsarealer mod syd er ikke uproblematisk. (14)</p> <p>Kommunalt område overfor Gøgeurtvej udlægges til institutioner og boliger. (19)</p> <p>Ændring af 5.2.R.4 til boligområde bør ske under stor hensyntagen til de rekreative og landskabelige værdier samt at en god overgang mellem by og landskab. (25) og (26)</p> <p>Det er i orden, at bygge parcelhuse syd for Langbrokrovej. Gøgeurt Syd. (27)</p> <p>Området på Langbrokrovej over for Gøgeurtvej beholdes til boliger for ældre. (30)</p> <p>Bemærkninger/kommentarer</p> <p>Byggeri ødelægger de fritliggende fjordenge med flot udsigt og de små skove. Det er et vigtigt rekreativt bynært naturområde. Hellere bygge mellem Akelejevej og Gøgeurtevej. Det er i orden med andre ideer til bebyggelse som vist i debatoplægget. (4)</p> <p>Konvertering af landbrugsarealer mod syd til byzone er ikke uproblematisk bl.a. pga. at den lave beliggenhed samt risiko for lugtgener fra svine- og minkfarme.</p> <p>Hertil bekostelig infrastruktur. Sammen med arealet ved Englodden springer arealet mellem Gøgeurtvej og Akelejevej i øjnene. Sidstnævnte er ejet af kommunen.</p> <p>Infrastrukturen er etableret og der er plads til mellem 100 og 120 parcelhusgrunde. Det laveste areal bør friholdes for bebyggelse. (14)</p> <p>Et nyt boligområde i 5.2.R4 bør udnyttes til mindre fritliggende boliger i et plan, Målgruppen – seniorer eller førstegangshuskøbere. Grundstørrelse fx 4-600 m2 og højst 25% bebyggelses%. Ny bebyggelse bør indpasses og udformes så den placeres så den indpasses naturligt og harmonisk i landskabet. De landskabelige værdier og de åbne vidder mod syd og kig til Limfjorden er vigtig at værne om i planlægningen. Fællesområdet bør placeres op mod Langbrokrovej så det også er et fællesområde for den sydvestlige del af Vodskov. Der bør fastlægges bebyggelsesfrie sigtelinjer i lokalplanen. 5.2.R4 er i dag meget</p>	(4) (14) (19) (25) (26) (27) (30)	<p>En del af det vestlige område af rammeområde 5.2.R4 Naturområder (rekreativt område) ved Halsvej har tidligere været omfattet af støjkonsekvenszonen omkring Aalborg Lufthavn. I maj 2013 blev der udarbejdet et kommuneplantillæg med VVM-redegørelse og miljørapport, hvor støjkonsekvenszonen blev revideret, jf. Aalborg Lufthavn under Mobilitet, forbindelser og rekreative stier. Det betyder, at det nu er muligt, at udnytte en del af arealet til boligudbygning.</p> <p>Forvaltningen anbefaler, at arealet som er ejet af Aalborg kommune umiddelbart syd for Langbrokrovej matr. nr. 10ar Vodskov by, Hammer og 14c Østbjerg, Hammer udlægges til boligformål i byudviklingsplanen for Vodskov – område 3 på kort.</p> <p>Derudover anbefale forvaltningen, at der arbejdes videre med mulighederne for at udlægge yderligere arealer til boliger syd for Langbrokrovej bl.a. i forhold til landskabelige og klimatiske forhold – område 4 på kort.</p>

<p>anvendt som rekreativt område til flere formål. Vigtigt at bibeholde den rekreative karakter. Øget antal boliger bør stiforbindelse eller fortov udbygges fra området til Wild Westvej. (25) og (26)</p> <p>Området på Langbrokrovej over for Gøgeurtvej beholdes med henblik på boliger for ældre, herunder nytækning som fremtidens plejehjem version 2, og/eller "ollekølle" eller institution. Evt. "tilovers" kommunal jord eller privat jord kan udlægges til boliger. (30)</p>		<p>I arbejdet, skal der desuden udarbejdes en opdateret vurdering af behovet for nye boliger for de næste 12 år, set ifht. den rummelighed, der eksisterer i den gældende kommuneplan. Dette vil få indflydelse på omfanget af arealudlæg.</p>
<p>Vodskov Kirke</p>		
<p>Kulturmiljøet omkring Vodskov Kirke er bevaringsværdigt (5)</p> <p>Bemærkninger/kommentarer</p> <p>Det offentlige område ser ud til at være placeret i kirkebyggelinjen for Vodskov Kirke. Kulturmiljøet er bevaringsværdigt og bør indgå som et bevaringsværdigt aktiv i den videre planlægning og udvikling af Vodskov. Der gøres opmærksom på kirkebyggelinje på 300 meter og grænsen for byggerier her inden for på 8,5 m. Der tilbydes dialog fremadrettet. (5)</p>	(5)	<p>Bemærkningerne er noteret. Vodskov Kirke inddrages direkte i byudviklingsplanen for Vodskov, hvis der sker ændringer inden for Kirkebyggelinjen. Derudover er de naturlig høringspart i forbindelse med offentlighedsfasen.</p>
<p>Vodskov Enge – område mellem rammeområde 5.2.B6 og 5.2.B10</p>		
<p>Areal mellem kommuneplanramme 5.2.B6 og 5.2.B10 ved Vodskov Enge ønskes inddraget til boligområde. (17)</p> <p>Status på støjvold langs motorvejen. (17)</p> <p>Bemærkninger/kommentarer</p> <p>Det vil give en overordnet og bedre og mere naturlig sammenhæng og afgrænsning af boligområde mod Øst i Vodskov By. Der tilføjes yderligere byggegrunde til Vodskov. Hænger godt sammen med naboarealer. Støj fra motorvej er reduceret. (17)</p> <p>Etablering af støjvold i forhold til støj fra motorvejen, er valgt at være ca. 1 km lang på tværs af marker af hensyn til lokalplan 5-2-105 men også af hensyn til tilstødende områder, herunder det område der foreslås inddraget til boligformål. (17)</p>	(17)	<p>Forvaltningen anbefaler, at muligheden for udlægning af yderligere boligareal mellem kommuneplanramme 5.2.B6 og 5.2.B10 vurderes i det videre arbejde med byudviklingsplanen.</p> <p>I arbejdet, skal der desuden udarbejdes en opdateret vurdering af behovet for nye boliger for de næste 12 år, set ifht. den rummelighed, der eksisterer i den gældende kommuneplan, og som kan få indflydelse på omfanget af arealudlæg.</p> <p>Der er givet landzonetilladelse til etablering af støjvolden, og den er under forberedelse.</p>
<p>Drøvten - eksisterende rammeområde 5.2.T2, Drøvten (militære formål)</p>		
<p>Område 6 på kort</p>		

<p>Udlægges til tæt lav boligbebyggelse (19) Boligbyggeri på Drøvten er ok. (27)</p>	<p>(19) (27)</p>	<p>Området er i dag udlagt til militære formål. Af kommuneplanrammen 5.2.T2 fremgår, at når anvendelsen til militære formål er ophørt, skal området overgå til boligformål og/eller institutioner.</p> <p>Det militære formål er ophørt, og arealet er solgt.</p> <p>Forvaltningen anbefaler, at området udlægges til boligformål (tæt/lav –etage boliger) i byudviklingsplanen for Vodskov.</p>
<p>Gøgeurtvej – Rammeområde 5.2.R4 Naturområder ved Halsvej</p>		<p>Område 7 på kort</p>
<p>Arealet mellem Akelejevej og Gøgeurtvej bør ikke have §3-status (14) Gøgeurt – området kunne godt tåle lidt bebyggelse – gøgeurten er for længst borte. (27)</p> <p>Bemærkninger/kommentarer Det er en misforståelse af det har §3-status – bør ophæves. Den sidste frø og Gøgeurt har forladt arealet. (14) Det kunne være spændende huse indpasset i områdets karakter som våd-areal. I Østen bygger man huse på pæle. Der kunne være en spændende randbebyggelse langs Langbrokrovej. (27)</p>	<p>(14) (27)</p>	<p>Arealet mellem Akelejevej og Gøgeurtevej er beskyttet efter naturbeskyttelseslovens §3 som fersk eng og mose. Arealet har senest været kortlagt og besigtiget i 2012 og 2017 og rummer flere karakteristiske mose- og engplanter. Desuden vurderes området at være et lokalt vigtigt levested for padder som fx stor vandsalamander (bilag IV-art) og sandsynligvis også for fredede arter som butsnudet frø og lille vandsalamander. Arealet kan således ikke ændre status til boligområde.</p> <p>Kommuneplanrammen 5.2.R4 Naturområder ved Halsvej, angiver at målet for området nord for Langbrokrovej er, at det hovedsageligt skal henligge som naturområde.</p> <p>Forvaltningen anbefaler, at arealet fastholdes som §3 område, og dermed ikke ændrer status til boligområde.</p>
<p>Plejehjem</p>		
<p>De små plejehjem nedlægges efterhånden som beboerne falder væk. (30)</p> <p>Bemærkninger/kommentarer Man forfølger den tankegang at nye plejehjem skal kunne rumme 75 beboere. Det behov er der nok ikke i Vodskov, men Vodskov er den store by omkring Hammer Bakker og har gode trafikforbindelser, vil det være naturligt at samle områdets ældre her. (30)</p>	<p>(30)</p>	<p>Bemærkningerne er noteret. Behovet for nye plejehjem skal ses i sammenhæng med de øvrige plejehjem i og omkring Vodskov, og i Nørresundby. Bygningerne til Plejehjemmet i Elmely i planområde Nørresundby er utidssvarende. Der lægges op til, at det skal afvikles i 2023, og at pladserne fordeles til de øvrige plejehjem i</p>

området. Desuden lægges der op til etablering af to nye plejehjem med hver 75 pladser. Placeringen af disse er ikke fastlagt.



Mobilitet, forbindelser og rekreative stier

Delemne	Bemærkning nummer	Svar/anbefaling
Tand- og lægehuset – rammeområde 5.2.C1 Bymidten		Nr. 8 på kortet
<p>Forbedring af forholdene ved tand- og lægehuset. (1) Parkeringsforholdene ved lægehuset er ikke gode. (9)</p> <p>Bemærkninger/kommentarer Trafikken og manglende p-pladser ved tand- og lægehuset skaber kaos og farlige situationer. Der mangler udsyn. Der er udfordringer med lastbiler. En del af det grønne område mellem Smørblomstvej og tand- og lægehuset bør inddrages til offentlig parkering. Sløjf læbælte op til lægehuset og på det grønne område. (1) Der parkeres foran husene på Smørblomstvej, for der gives parkeringsbøder når der holdes på kommunens græs overfor. (9)</p>	(1) (9)	Bemærkningerne er noteret. Forvaltningen anbefaler, at der i det videre forløb med byudviklingsplanen for Vodskov vurderes, hvilke muligheder der er i forhold til kommuneplanen og eventuelle andre tiltag for at forbedre forholdene.
Vodskov Kirkevej – Vodskovvej		
<p>Rundkørsel i krydset Vodskov Kirkevej og Vodskovvej ønskes (4) Ønske om venstresvingbaner på Vodskovvej/hovedvej 180 ved kørsel fra Vodskov mod østlig motorvejstilknytning. Især syd fra Hüttel-Sørensen Vej evt. også syd for Attrupvej. (6) Vigtigt at trafikforholdene omkring Vodskov Kirkevej/skolen forbedres. (18) Forskønnelse/renovering af Vodskovvej. (19) Konkret Projekt: Forskønnelse/renovering af Vodskovvej: a. Forskønnelse fx søjletræer sat i klynger af 3-4 stk. på en række i forbindelse med trafikchikaner fra Kirkevej og til Vodskovvej nr. 58. b) Renovering af belægning og c) Fortovsrenovering. (19) Der er brug for en aflastning af Kirkevej og de trafikale forhold på Vodskovvej bør forbedres. (21) Reducering af trafik omkring Vodskov Kultur- og Idrætscenter. Reducering af trafik op af Kirkevej på vej til Kultur- & Idrætscenteret. (22) Vodskovvej og Kirkevej skal aflastes. (24) Vodskov Kirkevej skal ofres mere opmærksomhed. (29) Ny rundkørsel ved Kirkevej og Vodskovvej. (33)</p> <p>Bemærkninger/kommentarer Trafikforholdene skal forbedres for skolens børn og der skal sikres en god afvikling af trafikken ved skolen generelt. Bløde trafikanter er særligt udsatte når de skal krydse Vodskov Kirkevej. Et fodgængerfelt nær Granlunden er ikke nok til at sikre skolevejen fra byens østlige side. Ønske: et fodgængerfelt hvor Valnøddevej møder Vodskov Kirkevej. Andre foranstaltninger til at nedsætte hastigheden og øge bilisternes opmærksomhed for skolen og eleverne kunne bedre</p>	(4) (6) (18) (19) (21) (22) (24) (29) (33)	<p>Forvaltningen anbefaler, at de overordnede rammer for trafikstrukturen i Vodskov (fremtidige vej- og stiforbindelser) samt forslag om forskønnelse af gaderum vil blive vurderet og indgå i det videre arbejde med byudviklingsplanen for Vodskov.</p> <p>Aalborg kommune er allerede i færd med at se på løsninger til forbedringer af forholdene ved skolen på Vodskov Kirkevej, særligt i forhold til skolepatroljerne. Forbedringer forventes udført i 2017.</p> <p>Derudover anbefaler forvaltningen, at de konkrete forslag til forbedring af trafikale forhold (trafiksikkerhed og -afvikling) på stedsspecifikke steder, parallelt med planarbejdet vil blive vurderet af Trafik & Veje i Aalborg kommune.</p>

<p>trafiksikkerheden. Der er ikke tilstrækkeligt med p-pladser ved selve skolen. Konsekvent parkerer der biler langs Brorsonsvej og villaveje og dermed dårlige oversigtsforhold jf. desuden afsnit under Brorsonsvej. (18)</p> <p>Der bør snarest etableres en vej fra rundkørslen op til Tingvejen. Og den planlagte løsning giver en bedre trafikafvikling i byen end den alternative løsning. De trafikale forhold på Vodskovvej bør forbedres, så trafikken kan afvikles mere smertefrit. (21)</p> <p>Vodskovvej gennem byen og strækningen fra rundkørslen ved Loftbrovej/Vodskovvej hen til 7 eleven/Shell benzintanken samt Kirkevej i Vodskov aflastes, så døgntrafikken som minimum halveres og gerne mere, dette i forhold til nuværende belastning. Vejens standpunkt for enden af Følfodvej bør flyttes op til Halsvej, så trafikken på dette vejstykke ikke skal passere Vodskovvej. Ønsket er at den 4. gren i rundkørslen rammer den nuværende bussluse for enden af Akelejevej og videre ud på Tingvejen og hvor Tingbakkevej går over i Tingvej ønskes etableret en rundkørsel. (24)</p> <p>Vejene afvikler for megen trafik. Er det synliggjort hvor mange arbejdspladser der er i Hammer Bakker? Særligt i morgen og eftermiddagstimerne at vejens "udstyr" ikke nok. Vejen er smal og der mangler cykelstier i begge sider af vejen. Vejen er udpeget som overordnet vej. Overordnede veje i byen bør have cykelstier. Mange bilister på Vodskov Kirkevej kører for stærkt. Det skaber utryghed og usikkerhed. Sker der færdselsulykker? Den reservede vej øst om byen bør realiseres. Bilisters færdselsareal er for bredt – det indbyder til høj hastighed. Kan en del af kørebanen lægges til fortovet og etablere en fællessti for cyklister og fodgængere i begge vejsider? Skal cyklen bruges aktiv skal cyklisternes infrastruktur være sikker og tillokkende. (29)</p> <p>Rundkørsel etableres i det eksisterende vejkryds da det vil øge trafiksikkerheden væsentlig. Særligt bløde trafikanter vil kunne opleve det, en rundkørsel vil virke som et vejbump og udkørsel fra Brugsen kan ledes direkte fra parkeringspladsen til rundkørslen. (33)</p>		
<p>Tingvejen</p>		
<p>Vision: Tingvejens trafikale sikkerhed forbedres bl.a. med 2 rundkørsler og blink der markerer helleanlæggene på strækningen og en ekstra fordgængerovergang og diverse beskæringer af trægrupper op mod rundkørslen ved Kirkevej. (24)</p> <p>Bemærkninger/kommentarer</p> <p>Hastigheden bør nedsættes ved at ændre Tingvejens udformning 4 steder med 2 rundkørsler og en lysmarkering ved Hedevej og en ekstra fordgængerovergang med tilhørende skiltning. (24)</p>	(24)	<p>Forvaltningen anbefaler, at de konkrete forslag til forbedring af Tingvejens trafikale sikkerhed vil blive vurderet af Trafik & Veje i Aalborg Kommune.</p>
<p>Langbrokrovej</p>		
<p>Langbrokrovej er blev stærkt trafikeret (31)</p> <p>Bemærkninger/kommentarer</p> <p>Der er kommet væsentlig øget trafik på Langbrokrovej på strækningen fra Gøgeurtevej-Vodskov Kirkevej samt retur og med høj hastighed. Det har skabt usikkerhed med at sende mindre skolebørn afsted på egen hånd til skolen. Resultatet er at flere kører børnene til skoleområdet og dermed</p>	(31)	<p>Forvaltningen anbefaler, at behovet for fartdæmpning vil blive vurderet af Trafik & Veje i Aalborg Kommune.</p>

<p>megen unødigt trafik. Etablering af vejbump eller hastigheds sluser på Langbrokrovej vil øge sikkerheden. (31)</p>		
<p>Halsvejs forlængelse – kommuneplanramme 5.2.T1 Halsvejs forlængelse</p>		<p>Nr. 9 på kortet</p>
<p>En forlængelse af Halsvej skal droppes. (4) Aflastning af Vodskov Kirkevej og forlængelse af Halsvejen hænger sammen. (6) Ny Halsvej skal anlægges så hurtig som muligt. (8) (14) Forlængelsen af Halsvej bør flyttes mod vest og følge Langbrokrovej. (11) Kirkevej er ganske forfærdelige at færdes på med cykel ved arbejdstids begyndelse og afslutning. (13) Kirkevej skal aflastes ved etablering af ny vestlig forbindelse. (19) Det skitserede trace for rammeområde 5.2.T1 foreslåes flyttet mod vest, således at det forløber fra rundkørslen i en bue uden om fredskoven ved Langbrokrovej og de beskyttede enge og ovedrev frem til hvor Langbrokrovej møder rammeområde 5.2.B1. (20) Den planlagte linjeføring af Halsvejs forlængelse bør bibeholdes. (25) (26) Halsvejs forlængelse skal ske i det oprindelige trace. (27) Langbrokrovej bør være løsningen og ikke ved Akelejevej. (28) En ny vestligere forbindelse via Langbrokrovej inklusiv cykelsti vil være det rigtigste. (30) En forlængelse af Halsvej bør følge den "Alternative vej". (34)</p> <p>Bemærkninger/kommentarer Vejen giver ikke mening og ødelægger de fritliggende fjordenge, som er rekreativ vigtig og et område med flot udsigt. Hvis vejen alligevel bliver til noget, så foretrækkes linjeføringen længere mod vest. (4) Uden en forlængelse af Halsvejen bliver en aflastning svær/umulig. Derfor skal denne planlægning have prioritet, således at pladsen til vejen spæres, samt at fremtidige bygherrer kan se det i planen. Er mest tilhænger af en østlig linie, da dette giver størst aflastning. Jo mere mod vest jo mindre vil vejen bruges. Forlæggelsen sørger desuden for aflastning, ny belægning af indkørselsveje vil hjælpe og anlæggelse af cykelsti vil være godt. (6) Fordele, trafik reducere på Vodskovvej og Vodskov Kirkevej. (8) Kirkevej har i lang tid været overbelastet. Dog en dårlig ide at benytte den planlagte forlængelse af Halsvej, da den vil afskære Store Tingbakke, Lille Tingbakke og Skovlundhusene fra resten af Vodskov. Plus at det vil skabe farlige trafikale situationer for skolebørn. I stedet bør den flyttes mod vest og følge Langbrokrovej. (11) Kirkevej er byens primære skolevej, men der opstår let farlige situationer da både cyklister, minibusser til skolen og biler færdes her. En parallel aflastningsvej, som planlagt, vil aflaste gennemkørende trafik på Kirkevejen. Og derfor helst ikke flyttes længere mod vest. (13) Flere områder bør vejbetjenes fra den længe ønskede planlagte og til dels påbegyndte gennemførelse af Halsvej fra Tingvej til rundkørslen. Det har været planlagt gennem 30 år og mange</p>	<p>(4) (6) (8) (11) (13) (14) (19) (20) (25) (26) (27) (28) (30) (34)</p>	<p>Der peges generelt på behov for trafikal aflastning af Vodskov Kirkevej og Langbrokrovej og dermed på behovet for en fremtidig forlængelse af Halsvej. Der er dog forskellige holdninger til, hvilken af de i debatoplægget skitserede linjeføringer, der bør foretrækkes.</p> <p>Forvaltningen anbefaler, at der i det videre arbejde med byudviklingsplanen for Vodskov arbejdes med en vurdering af fordele og ulemper ved den eksisterende udlagte Halsvejs forlængelse – rammeområde 5.2.T1 – og den alternative linjeføring vest i Vodskov. I arbejdet vil indgå vurderingen af mulighederne for yderligere arealudlæg til boligudbygning syd for Langbrokrovej.</p>

<p>har indrettet sig efter det. Det vil løse langt de fleste trængselsproblemer i byen. Det er ulogisk at flytte vejen længere mod vest og forhåbentlig et løst rygte, som vil lade 1/3 af byens befolkning i stikken. (14)</p> <p>Ved en flytning mod vest opnås, at der etableres en forbindelse mellem Tingvejen og rundkørslen som ikke deler byen i 2, og som på bedst måde kommer til at fungere som en omfartsvej og ikke som et skel. De mange skolesøgende børn kommer ikke til at krydse en trafikeret gennemgangsvej, som med det foreslåede tracee. Det bliver muligt at omlægge busdriften og lang flere borgere får nærhed til et stoppested. Ved den planlagte placering får mange langt til kollektiv trafik. (20)</p> <p>For den mest tiltrængte og optimale aflastning af bymidten, bør den planlagte linjeføring bibeholdes. Den vestlige forbindelse vil ikke bidrage med tilstrækkelig aflastning af Vodskov Kirkevej. (25)</p> <p>Det er vigtigt at sikre, at der fra den vestlige del af Vodskov fortsat er sikre stiforbindelser til de offentlige formål på Brorsonsvej evt. i form af gang-/cykelbro eller tunnel over eller under den kommende vej. (25) (26)</p> <p>Hvis ikke vejen kommer i det oprindelige trace, vil den ikke aflaste Vodskov Kirkevej. Den må gerne gå ved siden af Akelejevej. (27)</p> <p>En omfartsvej ved Akelejevej kan ikke løse Vodskovs øvrige trafikproblemer, og foreslår derfor at det bliver Langbrokroløsningen, længst mod vest, der arbejdes videre med. Tror ikke at Vodskovs trafik vil benytte en vej der vender ryggen mod byen, men den korteset vej der også går direkte til Vodskovs forretningsmiljø. (28)</p> <p>Kirkevej trænger i den grad til aflastning. Placeringen af ældre- handicapforvaltningen har øget belastningen. Tiden er løbet fra den oprindelige skitserede linjeføring. En ny vestligere linjeføring via Langbrokrovej inklusiv cykelsti vil nok være det rigtige. (30)</p> <p>Det vestlige tracee bør vælges. Man bør tænke stort, og bør vælge en omfartsvej vest om Vodskov. Altså en vej der omkranser en kommende by i udvikling. En forlængelse af Halsvej langs Akelejevej op til busslusen ved St. Tingbakke vil dele byen i to. (34)</p>		
<p>Afkørselsforhold i forhold til motorvejen E45</p>		
<p>Afkørsel Vest: venstre adrejespor er ikke langt nok, da alle skal holde tilbage for trafikanter fra Hals. (6)</p> <p>Ekstrem farligt trafikpunkt/kryds: fra Vodskov ad Halsvejen (583) mod øst enten til Vester Hassing, Gandrup eller Hals/sommerhusområderne m.m. Efter motorvejsbroen skal man ved Halsvejen svinge til venstre og først krydse motorvejsnedkørslen 19 fra Halsvejen/Vodskov mod Frederikshavn. (13)</p> <p>Bemærkninger/kommentarer</p> <p>Kan der anlægges en rundkørsel, eller kan vigepligtsforholdene ændres? (6)</p> <p>Forslaget er, at der enten laves en ny traditionel nedkørsel fra motorvejsbroen mod Frederikshavn. Så alle der skal den vej fra Halsvejen skal svinge til højre sammen med den øvrige trafikstrøm</p>	<p>(6) (13)</p>	<p>Forvaltningen anbefaler, at de konkrete forslag til en forbedring af afkørselsforholdene i forhold til E45 vurderes og behandles i en dialog med Vejdirektoratet, som er vejmyndighed for E45.</p>

og/eller etablere en rundkørsel i krydset og reducere hastigheden yderligere til 50/60 km allerede ved begyndelsen af afkørslen fra motorvejen. (13)		
Aalborg Lufthavn - støjkonsekvenszone		Nr. 10 på kortet
Ny støjmåling og støjprofil er ønsket. (13) Støjciaren bør flyttes. (27)	(13) (27)	Bemærkningerne er noteret, og forvaltningen anbefaler, at de ikke giver anledning til ændringer af kommuneplanen.
Bemærkninger/kommentarer Langt hovedparten af lufthavnstrafikken er i dag trafikfly, med enkelte ikke støjende og langsomt flyvende militærfly. Lufthavnen bør derfor pålægges at lave nye støjmålinger, som sandsynligvis vil medføre større mulighed for boligarealer i Vodskov. (13) Den kom i 70'erne - vil påstå, at flytrafikken ikke generer borgerne i Vodskov. (27)		I forbindelse med udarbejdelsen af et kommuneplantillæg, VVM-redegørelse, lokalplan og ny miljøgodkendelse i maj 2013, er støjkonsekvenszonen omkring Aalborg Lufthavn blevet revideret, og dermed indskrænket omkring Vodskov. Støjberegningerne er lavet ud fra nye flytyper med en fremskrivning med forventet flyaktivitet frem til 2020, og giver dermed et retvisende billede af situationen.
Cykelstier og rekreative stier		
Kirkestierne trænger voldsomt til omlægning (13) Gør de to gamle landeveje farbare som gangstier og markere hvor langdysserne ligger. (15) Cykelstier i 3 etaper: 1) Tingvej fra Tingbakken til Tingvej 108 2) forlængelse af cykelsti fra Gøgeurtvej til Tingvej dvs. langs Langbrokrovej og 3 fra Tingvej 108 til Vestbjerg. Fra Rema 1000 til rundkørsel: anlæggelse af gangsti og cykelsti. (19) Konkret projekt: Wild West vej Gangstien mangler forlængelse til Tinghavne. (19) Behov for Cykelsti mellem Vodskov og Vestbjerg. (21) Bedre afmærkning af forskellige ruter. (21) Cykel – og gangsti rundt om Vendsysselsværket. (22) Sti fra Kikkeborg/Tinghaven til rundkørsel. (34)	(13) (15) (19) (21) (22) (34)	Cykelstien mellem Vodskov og Vestbjerg er med i Cykelhandlingsplanen for Aalborg kommune, og anlægget er estimeret til 12,8 mio. kr. Der er ikke aktuelle planer om anlæg af cykelstien, jf. investeringsoversigten.
Bemærkninger/kommentarer Kirkestierne trænger voldsomt til omlægning og måske belysning fx er stien mellem Tidselsbakken til Henrik Stampesvej og Møgelbjergvej ganske umulig at anvende, da belægningsstenen mellem store beton fliser er sunket meget. Stien kunne ellers være dejlig som skolevej, og som legevej for mindre børn. (13) Vodskov har siden Arilds tid været knudepunkt for folk som skulle nord på til Hjørring og Sæby. Fra Nørresundby red man af Langbro til sydsiden af Hammer Bakker, hvor der lå en kro. Derfra navnet Langbrokrovej, som nu ender ved Tingvejens sydside. Næsten overfor ligger Hjørringvej		Forvaltningen anbefaler, at de konkrete forslag til forbedringer af stier, hvad angår offentlige stianlæg, vil blive vurderet af Trafik & Veje i Aalborg kommune. Forvaltningen anbefaler desuden, at forslag til nye stiforbindelser og behov for afmærkning af ruter vil blive vurderet i forbindelse med det videre arbejde med byudviklingsplanen.

<p>(Kongevejen), som gik nord på gennem Hammer Bakker. Også der lå en kro "Bi Lidt" samt Hammergaard, som var gæstgivergård. Ca. 100 m inde af Kongevejen ligger Tingsted. Her blev man dømt ind til 1788. Fra Tingvejen over for Vodskov Kirke går den gamle Sæbyvej (hulvej) mod øst ind i Hammer Bakker. Tidligere kunne man køre i bil på Sæbyvejen, nu kan man knap gå der. (15) Pt farligt når der ligger sne i vejsiden og når biler holder og kigger på autokommission. (19) Hammer Bakker er unik. Muligheden for en sikker cykeltur rundt om Bakkerne vil gøre hele området mere attraktivt, derfor er der behov for en cykelsti mellem Vodskov og Vestbjerg. (21) Der er behov for bedre afmærkning af de forskellige ruter i Hamer Bakker, vandtårnet ønskes åbnet til rekreative formål og etablere/lav stier der er tilgængelige for kørestolsbrugere. (21) I lokalplanen for udstykning af Kikkenborg på Langbrokrovej var der vist en planlagt sti fra Kikkenborg, langs den vestlige side af fodboldbanerne, og ned til rundkørslen. Denne sti bør etableres, og tilsluttes cykelstien i rundkørslen samt opstille bænke. (34)</p> <p>Sikker vej til Fjorden – Peters Pladsen Der skal være en sikker vej til fjorden. (21) Adgang til fjorden ved at benytte cykelbro i forbindelse med motorvejen øst for Vodskov (21). Badebro ved "Peterspladsen" ønskes. (21) En sikker adgang fra Vodskov til fjorden – gerne i form af gang- og cykelsti. (22) Vision: Sikkerheden forbedres for alle trafikanter, når man kommer far Halsvej og skal ud ad Rærupvej ned til Fjorden. (24)</p> <p>Bemærkninger/kommentarer Dette kan fx ske ved at bruge grusvejen fra svinget på Langbrokrovej til Engholm. Den skal renoveres så også kørestolsbrugere kan anvende den. Fra Engholm benyttes tunellen under motorvejen og videre ned til Fjorden. (21) Peterspladsen er i dag et yndet udflugtsmål. Der ønskes flere bænke og borde, grillplads, badebro (vinter og sommer). Den skal være så bred at den kan benyttes til rollatorer og kørestolsbrugere. Optrækningsplads til kajaker og kanoer kombineret med shelters vil øge områdets rekreative værdi. (21) Cykelbroen i forbindelse med motorvejen øst for Vodskov er mest interessant for borgere i den østlige del af Vodskov. Det bør undersøges om det er muligt at lave aftaler med lodsejere om vedligeholdelse og brug af vejen. I dag er det med stor risiko kun muligt at krydse Halsvejen ved motorvejsafkørslen. Det forhindrer mange i at komme til fjorden. (21) Cykelvejen fra Vodskov ned til Limfjorden ad Rærupvej, skal gøres mere sikker og farbar. Forslag en ekstra rundkørsel beliggende der hvor den nuværende Halsvej ender i et møde med op- og nedkørslen til Frederikshavns motorvejen. (24)</p>	<p>(21) (22) (24)</p>	
Cykelbyen Vodskov		
Gør Cykelbyen Vodskov til modelby. (19) Vodskov som forsøgsby (21)	(19) (21)	I 2017 igangsættes et demonstrationsprojekt med udlån af

<p>Bemærkninger/kommentarer Gør Vodskov til modelby for brug af cyklen for andre vækstbyer og kommunen som helhed. Såvel i byen som ved at indgå i et el-cykel projekt med sigte på at flytte transport til arbejde fra bil til cykel.(19) Indtænkes om Vodskov kan blive forsøgsby: 1) Bypedel med fokus på byens rum, 2) elcykler/cykler som kan lejes (København) og 3) Elbiler som kan lejes (Aalborg Øst). (21)</p>		<p>pendlercykler til borgere i Vodskov, der i dag bruger bilen til arbejde. Projektets overordnede formål er at promovere og afdække cyklens potentiale som transportmiddel, og skal afdække personlige (og samfundsmæssige) erfaringer og -effekter.</p> <p>Projektet vil blive udviklet i samarbejde mellem Vodskov Samråd, Aalborg Cykelby, Grønne Agenter m.fl</p> <p>Forslaget har ingen indflydelse på byudviklingsplanen/kommuneplantillægget for Vodskov.</p>
<p>Øvrige</p>		
<p>Uheldig parkering af lastbiler bag Shell-stationen. (1) 70 km skilte efter E45 (2) Ringvej omkring center, udvid bestående rundkørsler og udfør planlagte veje. (12) Konkret projekt: Fortov mangler fra Tusborgvej til Tinghaven – ca. 100 meter. (19) Busrute. (34) Vision: Nemt at komme til og fra Vodskov fra den nordvestlige del af byen mod Aalborg og modsat. (24) Vision: Nemt at komme til og fra Langholt sydlige del til landevej og motorvej (24)</p> <p>Bemærkninger/kommentarer Kan der laves parkeringsforbud mod denne parkering og henvises til parkering længere nede i industriområdet. (1) Held hvis man slipper helskindet ud på Halsvejen mod øst fra viadukten over motorvejen. Bedre udsyn og 70 km skilt efter E45 er et ønske. (2) Det må være den billigste måde, så kan der være penge til fortove i byen og på Vodskov Kirkevej – svært at skrabe sne. (12) Det vil være nærliggende af lave Englundvej om til en trafikvej, der forbinder Loftbrovej med Langbrokrovej. Denne trafikvej skal så ændres ved Loftbrovej, så den går uden om Engholm godset/gårde. (24) En forbedring/ændring af nuværende gangbro over motorvejen ved Bragenholdtvej/Grønningen, så der laves en kombineret gang/cykel/bilbro i stedet med passende vejstigning. (24)</p>	<p>(1) (2) (12) (19) (24)</p>	<p>Forvaltningen anbefaler, at da der er tale om konkrete forslag til forbedringer, de vil blive vurderet af Trafik og Veje i Aalborg Kommune.</p>

Busruten kan måske omlægges, så den i stedet for Akelejevej fortsætter ad Langbrokrovej, betjener Gøgeurtvej og den nye udstykning, fortsætter op til Tingbakken og drejer til højre. Her kan den betjene St. Tingbakke, Lille Tingbakke og Skovlund. (34)



Center og erhvervsområde

Delemne	Bemærkning nummer	Svar/anbefaling
Erhvervsområdet mod motorvejen – 5.2.H1 Følfodvej m.m.		Nr. 11 og 12 på kort
<p>Erhvervsområdet udvides langs med og tættere til motorvejen, mod øst til Bragenholtvej og mod vest til Engholm. (19)</p> <p>Det nuværende erhvervsområde bør udbygges helt ud til motorvejen. (21)</p> <p>Bemærkninger/kommentarer</p> <p>Erhvervsbyggeri helt ud til motorvejen bør ske lige som i andre områder af kommunen. Det vil være attraktive grunde, der samtidig ikke belaster områder der kan bruges til boligbyggeri. På sigt kunne området fra rundkørslen, mellem motorvejen og Vodskovvej, ind mod Nr. Sundby bruges til erhverv. (21)</p>	<p>(19)</p> <p>(21)</p>	<p>Det er en statslig interesse, som desuden forventes ophøjet til lov ved moderniseringen af planloven (forsommeren 2017), at erhvervsområder langs motorveje skal forbeholdes transportintensive erhverv. Det vil sige erhverv som transportcentre, logistikvirksomheder ol. Og dermed ikke lokalt forankrede erhverv.</p> <p>I kommunens Fysisk Vision 2025 (kommuneplanens hovedstruktur) fremgår, at de vigtigste indsatsområder i forhold til rendyrkede erhvervsområder er Lufthavnen, Bouet, Universitets/hospital, Østhavnen og Svenstrups erhvervsområder. Erhvervsområderne i de øvrige oplandsbyer skal tilgodeses lokalt forankrede erhverv.</p> <p>Derudover, er der i det eksisterende erhvervsområde, en rummelighed til erhverv der endnu ikke er brugt.</p> <p>På den pågældende strækning er der tinglyst en vejbyggelinje på 50 m målt fra vejmidten med tillæg på 2X højdeforskellen mellem kørebane og terræn samt mindst 1 m til passage.</p>

		<p>Inden for denne må der ikke etableres bygninger o.l.</p> <p>Arealet fra rundkørsel, mellem motorvejen og Vodskovvej er smalt – mellem 100 og 150 m bredt. Det ligger synligt i forhold til indsigten til Hammer Bakker, motorvejen og i kystnærhedszonen. Udbygning af dette areal kan betegnes som spredt bebyggelse. Hvor planloven angiver, at byerne skal udvikles indefra og ud. Derudover er en mindre del af området udpeget som §3 området beskyttet efter naturbeskyttelsesloven.</p> <p>I forhold til støjniveau langs motorveje, så ligger det mellem 65-75 dB(A). Etablering af liberale erhverv har en støjgrænse på 63 dB(A). Det betyder at der ved Vodskov, desuden skal etableres støjdæmpende foranstaltninger, i form af en støjskærm, såfremt der skal bygges erhverv tættere på motorvejen.</p> <p>Forvaltningen anbefaler, at der ikke arbejdes videre med en udvidelse af erhvervsområdet mod motorvejen og mod syd.</p>
Centerområde – 5.2.C1 Bymidten		Nr. 13 på kort
Eksisterende centerområde udvides. (19)	(19)	Forvaltningen anbefaler, at der i forbindelse med det videre arbejde med byudviklingsplanen for Vodskov vil blive vurderet nærmere, hvorvidt det er muligt at udvide centerområdet yderligere langs Vodskovvej.
Hovedgaden – Vodskovvej		

Der bør laves et skitseforslag til en forskønnelse af hovedgaden. (21)

Bemærkninger/kommentarer

Hovedgaden er en naturlig handelsgade. Den fremstår i dag ikke specielt attraktiv. (21)

(21)

Der vil i det videre arbejde sideløbende med byudviklingsplanen for Vodskov, blive udarbejdet et skitseforslag til en forskønnelse af hovedgaden (Vodskovvej). I forskønnelsesprojektet skal de trafikale forhold i forhold til Vodskovvej indgå.



Centrale mødesteder, byfunktioner og grønne interesser

Delemne	Bemærkning nummer	Svar/anbefaling
Bynære naturarealer		
<p>Kvaliteten af natur burde højnes på arealet mellem Akelejevej og Gøgeurtevej og arealet syd for Tinghaven og Tusborgvej. (4) Grønne arealer er et "must" for Vodskov. (21)</p> <p>Bemærkninger/kommentarer Begge steder kunne kreaturer afgræsse arealerne eller en mere målrettet indsats for at få rigtige og mangfoldige enge. (4) Arealet ved Langbrokrovej (§3) og det skovbeplantede areal på den anden side af Langbrokrovej skal gøres mere attraktive ved tilbageførelse af bækkens forløb, etablering af små søer på de mest våde områder, samt etablering af et stisystem. (21)</p>	(4) (21)	<p>Arealet mellem Akelejevej og Gøgeurtevej er beskyttet efter naturbeskyttelseslovens §3 som fersk eng og mose. Arealet har senest været kortlagt og besøgt i 2012 og 2017 og rummer flere karakteristiske mose- og engplanter. Desuden vurderes området at være et lokalt vigtigt levested for padder som fx stor vandsalamander (bilag IV-art) og sandsynligvis også for fredede arter som butsnudet frø og lille vandsalamander.</p> <p>Forvaltningen anbefaler, at bemærkningerne videregives til vurdering af Park & Natur i Aalborg kommune.</p>
Øvrige		
<p>Konkret projekt: Permanent grantræ (kan benyttes til julebelysning) med gro garanti nedsættes på den grønne trekant. (19) ? El i rundkørsel syd med mulighed for julebelysning på eksisterende solitær træer. (19) Aalborg kommune bør flytte ud til borgerne fx en dag om ugen af 1 til 2 sagsbehandlere. (21)</p>	(19) (21)	<p>Forvaltningen anbefaler, at bemærkningerne noteres, og at ideerne indgår og vurderes nærmere i det videre arbejde med gennemførelse af konkrete projekter i Vodskov.</p>
Fritidsmuligheder		
<p>Kunststofbane ønskes. (21) Nye anlæg lægges i forbindelse med fodboldbaner ved Brugsen. (22)</p> <p>Bemærkninger/kommentarer</p>	(21) (22)	<p>I 2019 er der afsat 2 mio. kr. i tilskud til en kunststofbane nord for fjorden. Den er ikke nærmere placeret. Folkeoplysningsudvalget i Aalborg kommune tager stilling til placeringen</p>

<p>Det er et stort ønske i Vodskov Idrætsforenings fodboldafdeling at få etableret en kunststofbane på anlægget ved Vodskovvej. Ofte nød til at lukke banerne især i forårs sæsonen(21) Der vil her være mulighed for bedre tilkørselsforhold samt bedre parkeringsmuligheder. (22)</p>		<p>ud fra de indkomne ansøgninger med ansøgningsfrist 26. april 2017.</p>
<p>"Turist" vision – mobil guide</p>		
<p>Turist vision i en mobiltelefonid for Vodskov. (23)</p> <p>Bemærkninger/kommentarer</p> <p>1 Ved indgangen ved Kirkevej/gennem Bakkerne mangler der information/informationsstandere. Om der skal laves p-plads?</p> <p>2 Små diskrete men synlige vejskilte med QR koder til herlighederne og vejbestandige oversigtskort mht. Bakkerne, Byen og Fjorden.</p> <p>3. Adgangsveje bliver hurtigt slidt ned ved øget trafik. Der bør derfor laves plankebelagte stier evt. stier på lave stolper. Mange adgangsveje er i orden, så en generel overvejelse.</p> <p>4. Det gamle vandtårn kunne bruges som udkigsplatform i perioder som udsigtsplatform, men også i perioder til rappelling og astronomisk kig på nattehimmelen. I bunden infosted for Park og natur.</p> <p>5. Årstdsture som løvspringstur og løvfaldstur kunne annonceres på infotavler i området. Ved at bruge en app kan en aktivitetskalenders spredes til langt flere interesserede.</p> <p>6. Infotavle er kan fortælle om fjordområdet, opstillet i nærheden af Rærup Bådlaugs hus.</p> <p>7. Der bør fremstilles en app til mobiltelefon lignende den der er lavet for Aalborg Zoo men gældenden for Hammer Bakker, Vodskov og fjorden. Den skal give lyst til at blive guidet rundt. Prisen mellem 100-150.000 kr + servicegebyr(23)</p>	<p>(23)</p>	<p>Der er tale om konkrete forslag og ideer, som ikke har indflydelse på byudviklingsplanen/kommuneplanen for Vodskov.</p> <p>Der arbejdes i øjeblikket med et projekt omkring vandtårnet i andet regi.</p> <p>Det anbefales, at ideerne videresendes til rette myndighed m.fl. til videre vurdering.</p>