

**Fra:** Jeanett Jessen <jeanett.jessen@stofanet.dk>  
**Sendt:** 29. november 2016 18:04  
**Til:** Plan og Udvikling, BLF (Fællespostkasse)  
**Emne:** Vedr. byudviklingen i Vodskov - borgermøde 30. nov. 2016

Til planlægger Anne-Vibeke Skovmark, Aalborg Kommune, By- og Landskabsforvaltningen

**Vedrørende borgermøde i Vodskov den 30 november 2016 - forslag til byudviklingen i Vodskov:**

Da min mand og jeg desværre er forhindret i at deltage i borgermødet onsdag den 30. november 2016 i Vodskov Kultur- & Idrætscenter vedrørende byudviklingen i Vodskov, sender vi hermed et forslag til byudviklingen i Vodskov.

Vi bor på Smørblomstvej 4, 9310 Vodskov og har boet på adressen i næsten 20 år. Jeg (Jeanett) er 48 år, er født i Vodskov, og har boet hele mit liv i Vodskov. Min mand, Tommy på 55 år, kom hertil som 3-årige og har også boet her hele sit liv. Vi kender den del til Vodskov og byens udvikling gennem årene, og vil derfor gerne bidrage med et forslag, hvordan man eventuelt kan gøre hverdagen bedre for borgerne i Vodskov. Trafikken og manglende parkeringspladser ved tand- og lægehuset i Vodskov, skaber kaos og farlige situationer, når borgerne i og omkring Vodskov skal til tandlægen eller lægen i Vodskov.

Bilisterne holder langs fortovene fra Smørblomstvej op til Vodskovvej i højre side, så udsynet, for biler der kommer nede fra Smørblomsvej, ikke har et godt udsyn for, hvad der kommer ned af Smørblomstvej fra Vodskovvej. Bilister og trafikanter er nødt til at køre udenom de parkerede biler med ringe udsyn.

En del lastbiler med og uden anhænger som ikke kan dreje ud på Smørblomstvej fra Baldrianvej, eller fra Smørblomstvej ind på Baldrianvej p.g.a. af de parkerede biler på Smørblomstvej. Lastbilerne er derfor ofte, nødt til enten at bakke hen ad Baldrianvej eller dreje ned af Smørblomstvej, for her at bakke og dreje op af Smørblomstvej igen, for at komme til Vodskovvej (T-krydset). Det er ikke altid nemt for lastbilerne at vende på Smørblomstvej, da der langs fortovene ved boligerne på Smørblomstvej, dagligt holder biler parkeret. Nogle af de ansatte hos lægehuset holder her dagligt, så vi har dårligt udsyn, når vi skal ud fra vores indkørsel.

Vi foreslår, at man indrager en del af det grønne område mellem Smørblomstvej og tand- og lægehuset til offentlige parkeringspladser med en indgang eller sti til tand- og lægehuset. Sløjfer læbæltet både op til tand- og lægehuset samt det læbælte på det grønne område. Begge læbælter er meget misligholdt og det grønne område får ca. klippet græs 2 gange om året, hvorved mælkebøtter og andre ukrudtsplanter inkl. Bjørneklo spræder frø over i beboernes haver på Smørblomstvej, da der ikke bliver klippet græs hyppigere. På Baldrianvej holder der lastbiler parkeret bag Shell-tankstationen, mange gange en hel weekend eller i flere dage. Kan der ikke laves parkeringsforbud mod denne parkering og henvises parkering længere nede i industriområdet i Vodskov. Bilister og trafikanter er ved at køre ind i dem, når de holder tæt parkeret ud til følfodvej med retning mod Smørblomstvej. Om aften holder lastbilerne og skygger for gadebelysningen, så gående er nødt til at gå i mørke i efterårs- og vintermånederne.

Er der brug for yderligere uddybning af overnævnte problematikker, er I meget velkommen til at kontakte undertegnede.

Vi tror, mange borger i Vodskov, er enige med os i, at parkeringsforholdene omkring tand- og lægehuset er kritisable.

Venlig hilsen

Jeanett og Tommy Jessen

Smørblomstvej 4

9310 Vodskov

Mobiltlf. 40 76 84 80/41 67 68 19

[jeanett.jessen@stofanet.dk](mailto:jeanett.jessen@stofanet.dk)

**Fra:** Bryno Kristensen <bryno@stofanet.dk>  
**Sendt:** 1. december 2016 12:04  
**Til:** Plan og Udvikling, BLF (Fællespostkasse)  
**Emne:** borgermøde vodskov

I forlængelse af borgermøde i vodskov opfordres borgerne til at fremkomme med ideer og ønsker for udvikling i byen. Jeg skal her fremkomme med mine ønsker:

For det første er det nærmest et held, hvis man slipper helskindet og uden at genere andre trafikanter ud på halsvejen mod øst fra viadukten over motorvejen. Jeg vil gerne foreslå, at der bliver foretaget et langt bedre udsyn på afkørslen og at der opsættes 70 km skilt straks efter man forlader E 45. Som det er nu kommer trafikken med 130 km ind på afkørslen. Hvis det er muligt at tvinge den trafik, der vil ned på E45 i nordlig retning at markere at det er det man ønsker. Det er virkelig en fælde, som det er nu.

Et andet fromt ønske er vedr. arealet ved brorsonsvej. Nu har det ligget brak i næsten 50 år og kun været anvendt ved afvikling af limfjordsløb. Det ville glæde mig og mange andre borgere (tror jeg), at man opførte en svømmehal på arealet.

Med venlig hilsen

Bryno Kristensen  
Henrik Stampes Vej 29  
9310 Vodskov  
+45 9829 3755

**Fra:** Birgit Rostrup <biro@birgitrostrup.dk>  
**Sendt:** 4. december 2016 10:56  
**Til:** Plan og Udvikling, BLF (Fællespostkasse); Hans Henrik Henriksen; Anne-Vibeke Skovmark  
**Cc:** 'Jens Rostrup'; hrj@persolit.dk; mw@arkitekthusetvodskov.dk  
**Emne:** Byudvikling Vodskov Smørblomstvej

Kære Aalborg Kommune

Vedr. fordebat den 30. november om byudvikling i Vodskov:

Vi appellerer indtrængende til, at kommunen under arbejdet med "serviceeftersyn" af Vodskov husker på, at en vej, Smørblomstvej med otte almindelige familieboliger/parcelhuse, ligger i en slags let-industrizone og nu behøver at blive flyttet over i normal boligzone/centerdel.

Problemet er påtrængende, da husene alle er 50-60 år og ved at være slidte. Vi, Jens Rostrup, Henriette Rostrup Jende og Birgit Rostrup, overtog Smørblomstvej 6, da vores mor døde i 2015. Det gik op for os, at vi åbenbart er placeret i et letindustri-område med alle de forhindringer, det indebærer. Lige nu er vi låst fast – ligesom de syv andre på Smørblomstvej vil være det, når de skal sælge eller bygge nyt :

- Vi kan ikke bygge nyt pga restriktioner. Og hvem foretager kostbar renovering på et 80 kvm stort hus ovenpå en 60 år gammel kælder?
- Vi kan ikke sælge – pga de samme restriktioner.
- Vi kan ikke leje ud permanent uden at blive bundet af lejeloven – og ønsker i øvrigt slet ikke at blive udlejere på permanent basis.

Vejen vil udvikle sig til et nedslidt boligområde/klondyke, hvis vejens status ikke bliver ændret. Det forekommer oplagt at flytte linjen, så de otte huse kommer til at ligge i et normalt boligområde.

Vi anmoder hermed om, at den kommunale linje bliver flyttet. Vores situation er efterhånden magtesløs og uholdbar.

Med venlig hilsen

**Birgit Rostrup**

Telefon +45 40 31 69 13

E-mail [biro@birgitrostrup.dk](mailto:biro@birgitrostrup.dk)

**Fra:** Birgit & Martin <bima@stofanet.dk>  
**Sendt:** 4. december 2016 16:42  
**Til:** Plan og Udvikling, BLF (Fællespostkasse)  
**Emne:** Kommentarer til kommunens debatoplæg om byudvikling i Vodskov

Jeg har følgende uprioriterede kommentarer til kommunens debatoplæg om byudvikling i Vodskov:

- Rundkørsel i krydset Vodskov Kirkevej og Vodskovvej vil være en god ting for at øge trafiksikkerheden og sikre bedre trafikafvikling, specielt i myldretiden
- Side 6-7 i debatoplægget: Farvemærkningen omkring Tusborgvej er forkert. Den skal være rød og ikke turkis
- En forlængelse af Følfodvej til Tingvej virker som en god ide
- En forlængelse af Halsvej skal lægges i mølposen, da vejen ikke giver mening og ødelægger de fritliggende fjordenge, som i dag er et vigtigt rekreativt område med flot udsigt. Hvis vejen alligevel bliver til noget, så er den alternative linjeføring længere mod vest at foretrække.
- Der er to åbne bynære naturarealer, hvor man burde højne kvaliteten af natur.  
Det første er arealet mellem Akelejevej og Gøgeurtevej. Det fremstår som en grøn ørken, hvor der hverken er spændende planter eller dyr. Det hele er græs og brændenælder.  
Det andet er arealet syd for Tinghaven og Tusborgvej. Det er ved at blive en fjordeng, men der bliver ikke slået høslæt, som lokalplanen ellers foreskriver, og kvaliteten af engen kunne være bedre.  
Begge steder kunne bruge afgræsning af kreaturer eller en mere målrettet indsats for at få rigtige og mangfoldige enge.
  - Rør ikke ved Hammer Bakker med mindre det er for at øge kvaliteten af naturen. Nej tak til flere bygninger, anlæg mv. Det ødelægger naturoplevelserne.
  - Nej tak til flere boliger syd for Langbrokrovej. Det vil ødelægge de fritliggende fjordenge med flot udsigt og ødelægge de små skove, der er et blevet vigtige rekreativt bynære naturområder. Så hellere bebygge arealet mellem Akelejevej og Gøgeurtevej.
  - Ja tak til de andre ideer til bebyggelse, som er vist med rødt på side 10-11.

Venlig hilsen

Martin Lundholm Jensen

[Tusborgvej 6](#)  
[9310 Vodskov](#)  
Mobil [30610409](#)



Dato: 5. december 2016

Aalborg Kommune (e-post)  
Liza Winther Christensen (e-post)

## Byudvikling Vodskov

Aalborg stift har modtaget debatoplægget vedrørende den fremtidige Byudvikling i Vodskov, udarbejdet af Aalborg Kommune.

Aalborg stift har haft debatoplægget til udtalelse ved Den kongelige bygningsinspektør Jens Andrew Baumann, da det omtalte område til offentlig service ser ud til at være placeret indenfor kirkebyggelinjen for Vodskov kirke.

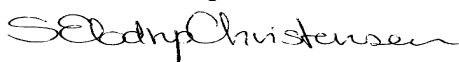
Kulturmiljøet omkring Vodskov kirke er fint og bevaringsværdigt. Det er et miljø af væsentlig betydning for Vodskov, og et miljø som derfor også bør indgå som et bevaringsværdigt aktiv i den videre planlægning og udvikling af Vodskov.

Aalborg stift skal gøre opmærksom på, i første omgang og på dette niveau i udviklingsforløbet, at aktiviteter der placeres indenfor kirkebyggelinjen (300 m rundt om kirken), ikke må overstige en højde på 8,5 m. Aalborg stift skal anbefale, at inddrage kirken, de kirkenære omgivelser og hensynet til kulturmiljøet som et selvstændigt punkt i den videre planlægning.

Aalborg stift og Den kongelige bygningsinspektør stiller gerne op til en dialog med Aalborg Kommune i det videre planlægningsforløb.

Med venlig hilsen

p.s.v



Susanne Ebdrup Christensen  
kontorfuldmægtig

kopi:

Vodskov menighedsråd (e-post)

Aalborg Nordre provsti (e-post)

Kgl.Bygningsinspektør Jens Andrew Baumann

**Aalborg Stift**

Thulebakken 1

9000 Aalborg



DATO 05.12.2016

SAG **Vodskov Kirke**

VEDR. Byudvikling i Vodskov

Aalborg Kommune har udsendt et dabatoplæg vedrørende den fremtidige byudvikling i Vodskov.

Det fremgår af projektets ”flyer”, at projektet befinder sig i en indledende projektfase. I denne fase er der mulighed for at komme med idéer og synspunkter til den videre planlægning i Vodskov.

I forhold til Vodskov Kirke og miljøet omkring Vodskov Kirke er det væsentligt, at det omtalte område til offentlig service ser ud til være placeret indenfor kirkebyggelinien for Vodskov Kirke.

Kulturmiljøet omkring Vodskov Kirke er fint og bevaringsværdigt. Det er et miljø af væsentlig betydning for Vodskov. Og et miljø som derfor også bør indgå som et bevaringsværdigt aktiv i den videre planlægning og udvikling af Vodskov.

I første omgang, og på dette niveau i udviklingsforløbet, skal der blot gøres opmærksom på det forhold, at aktiviteter der placeres indenfor kirkebyggelinien (300 meter rundt om kirken) ikke må overstige en højde på 8,5 meter.

Konkret anbefales det, at inddrage kirken, de kirkenære omgivelser og hensynet til kulturmiljøet som et selvstændigt punkt i den videre planlægning.

Inspektoratet stiller, sammen med Aalborg Stift, gerne op til en dialog med Ålborg Kommune i det videre planlægningsforløb.

Med venlig hilsen

Jens Andrew Baumann

Baumann Boe-Whitehorn Arkitekter A/S

Skrivelsen er fremsendt pr. mail til:

Aalborg Stift

kmaal@km.dk

Kgl. Bygningsinspektør

Jens Andrew Baumann A/S

Baumann Boe-Whitehorn Arkitekter

St. Sct. Hans Gade 2, 8800 Viborg

kirke@bb-w.dk / mobil 23 25 10 75 / tlf 32 96 05 05

**Fra:** Mads Lyebalk <madslyebalk@gmail.com>  
**Sendt:** 8. december 2016 21:12  
**Til:** Plan og Udvikling, BLF (Fællespostkasse)  
**Emne:** Byudvikling Vodskov: tilkørselsforhold og aflastning

Hej Aalborg Kommune

Deltog d. 30.11 i borgermødet i Vodskov og synes det var et godt og vigtigt arrangement.

Vi er flyttet til Vodskov i starten af året og valgte byen pga naturen (Hammer Bakker), gode tilkørselsforhold (motorvej lige ved, tæt på Aalborg el. byer sydpå(jobudsigter)) god størrelse (gode handelsmuligheder, skole og skoleforbindelse mod Nørresundby).

Vi er glade for vores valg og nyder at bo i byen.

Men trafikken og tilkørselsforholdene i og mod Vodskov kan absolut forbedres!

1. ved borgermødet var der megen snak om "aflastning af Vodskov Kirkevej" OG forlængelse af Halsvejen (4é afstikker fra vestlig rundkørsel før Vodskov til Langbrokrovej(måske videre til Tingbakken/Tingvej?!). Jeg mener at disse 2 punkter går hånd-i-hånd - uden en forlængelse af Halsvejen, bliver en aflastning svær/umulig. Derfor vil jeg foreslå, at denne planlægning får prioritet, således at pladsen til vejen spærres, samt at fremtidige bygherrer op af planlagt vej kan se det i planen for byudviklingen. Personligt er jeg mest for en østlige inie, altså så tæt på Vodskov Kirkevej som muligt (fra rundkørsel til Akelejevvej) da dette vil give den største aflastning. Jo mere vestlig tilknytning på Langbrokrovej, desto mindre vil vejen bruges.
2. Der var også et punkt vedrørende dårlige forhold for cyklister ved vest-indgangen i Vodskov. Forlængelse af Halsvejen sørger for aflastning, ny belægningen af indkørselsvejen ville hjælpe og anlæggelse af cykelsti (forhøjet) ville være godt.
3. Afkørselsforhold ved afkørsel vest: pga mange biler er venstre afdrejespor ikke langt nok, eftersom alle skal holde tilbage for trafikanter fra retning Hals. Kan der anlægges en rundkørsel? Eller kan vigepligtsforholdene ændres? Hvis bilister fra Hals skal holde tilbage for trafikanter, som kommer fra motorvejen og vil til Vodskov, opstår køen ikke.
4. Ønske om venstresvingsbaner på Vodskovvej/hovedvej 180(?) ved kørsel fra Vodskov mod østlig motorvejistilknytning. Især syd for Hüttel-Sørensens Vej, evtl. også syd for Attrupvej.

Mvh

Mads Lyebalk  
 Liljevej 16  
 9310 Vodskov

**Fra:** Karina Povlsen <karinapovlsen@gmail.com>  
**Sendt:** 9. december 2016 15:05  
**Til:** Plan og Udvikling, BLF (Fællespostkasse)  
**Emne:** Vedr byudvikling Vodskov

Hej

Vedrørende ideer og kommentarer til byudvikling i Vodskov.

Området overfor Vodskov Idræts & Kulturcenter:

I dag får flere og flere livsstilssygdomme og børn/unge bruger mere tid indendørs end tidligere på computer, ipad eller lignende. Vi har alle godt af frisk luft, motion samt at være sociale, så i stedet for at bygge flere huse, som kommer så mange andre steder, eller en parkeringsplads, som der netop er kommet på den anden side af hallen, så er arealet oplagt til at lave et rekreativt område for byens borgere.

Helt konkret en fed "legeplads" for områdets beboere, som kan bruges af alle aldre. Et område der inspirerer til aktivitet og et socialt mødested, for byens borgere. Der er en del i byen og området som motionerer allerede nu, i form af feks. udendørs løb, og dertil ville det være fantastisk med en udendørs plads med træningsmaskiner/udendørs fitness, ligesom i parken ved Aalborg Lystbådehavn. Dette ville kunne bruges af unge som ældre og være perfekt i forbindelse med hallens fitness, som dog koster penge.

Hvis man så kombinerer det med nogle klatrestativer og andre sjove legeredskaber som trampoliner osv, der kan bruges af både de små og større børn samt voksne, så ville det virkelig være et super fedt og brugbart område. Evt. indlægge en rampe eller lignende, hvor man kan øve tricks med løbehjul, rulleskøjter og skateboard.

Hvis man får lavet det hele fint med noget godt og trygt belysning til om aftenen, ville det kunne bruges hele året og virkelig højne området samt være oplagt også at bruge af skolen og børnehaven, som holder til lige ved siden af.

Til andre og familier med børn ville det være fint med lidt bænke, så man kunne tage madpakke med og side godt, imens de små leger og løber rundt.

Håber virkelig i vil tage dette forslag til efterretning, og jeg tør vædde med at det vil blive taget godt imod. Jeg selv og min familie ville i hvertfald elske det!

Mvh Karina Povlsen

**Fra:** Peter Stærkjær [<mailto:psvodskov@hotmail.com>]  
**Sendt:** 9. december 2016 21:18  
**Til:** Anne-Vibeke Skovmark <[anne-vibeke.skovmark@aalborg.dk](mailto:anne-vibeke.skovmark@aalborg.dk)>  
**Emne:** Borgermøde i Vodskov den 30. november 2016

Desværre kan mail adressen [plan.udvikling@aalborg.dk](mailto:plan.udvikling@aalborg.dk) ikke benyttes.

Mine 2 forslag er:

Trafikudvikling: Ny Halsvej skal anlægges så hurtigt som muligt. Fordele, trafik reducere på Vodskovvej og Vodskov Kirkevej.

Arealet ved Brorsonsvej: Ja tak til en delvis brug af arealet til parkering. Med indkørsel fra Henrik Stampesvej kan der laves en parkeringsplads med biler i 2 rækker. Fordele, i dagtimerne kan pladsen bruges af Vodskov Skoles lærere der i dag parkerer på Brorsonsvej og giver en farlig skolevej, uden for skoletiden kan pladsen bruges i forbindelse med Vodskov Kultur- og Idrætscenter.

Det øvrige areal gør sig indtil videre godt, som grønt område.

Tak for ordet.  
Med venlig hilsen  
Peter Stærkjær

**Fra:** Tommy Jessen <tjessen@live.dk> på vegne af Tommy Jessen  
<tommy.jessen@stofanet.dk>  
**Sendt:** 9. december 2016 15:23  
**Til:** Plan og Udvikling, BLF (Fællespostkasse)  
**Emne:** Vedr. Smørblomstvej, 9310 Vodskov/byudvikling  
**Vedhæftede filer:** Borgermøde i Vodskov - Smørblomstvej.pdf

Til By- og landskabsforvaltningen

Undertegnede sender hermed, som vedhæftet PDF-fil på egne og beboerne på Smørblomstvej nr. 2, 4, 6, 10, 12, 14 og 16's vegne, som vi beder jer kigge på i forbindelse med byudviklingen i Vodskov.

I er meget velkommen til at kontakte undertegnede, hvis der skulle opstå eventuelle spørgsmål til vedhæftet PDF-fil.

Med venlig hilsen

f/ beboerne Smørblomstvej nr. 2, 4, 6, 10, 12, 14 og 16, 9310 Vodskov

Tommy Jessen  
Smørblomstvej 4  
9310 Vodskov  
Mobiltlf. 41 67 68 19

Sendt fra [Mail](#) til Windows 10

Der var møde i Vodskov Kultur- og Idrætscenter den 30. november 2016 om den fremtidige byudvikling i Vodskov:

Ved den lejlighed blev det slået fast, at Smørblomstvej ligger i industrizone/let erhverv og derfor er omfattet af servitut og restriktioner, som begrænser vores huse, i alt otte.

Vil I venligst kigge grundigt på den sag, når I nu alligevel skal i gang med et "serviceeftersyn". Vi beder om, at vejen med de otte huse bliver flyttet over i centerdelen. Alt andet ville virke underligt og efterlade os i en slags ingenmandsland. Hvorfor skal vi som de eneste borgere i Vodskov ikke have status af at bo i et almindeligt boligområde, når vi nu bor i otte almindelige boliger?

Med venlig hilsen

Underskrivere:

Smørblomstvej 2 Mikkelsen  
PK 1571 M. Nr 10.

Smørblomstvej 12  
Nr. 4 ~~Rasmussen~~

Smørblomstvej 16 Hanne Faulkner  
Smørblomstvej 14

Nr 6: Jens Røstrup, Birgit Røstrup og Henriette Røstrup Jende  
er også med.

Nr. 8 Karen Hougard-Pedersen er desværre lige  
gået bort.

PS: Ved samme lejlighed beder vi også om, at kommunen hjælper os med parkeringsforholdene. Lægehusets brugere (og måske også andre) holder på vejen foran vores huse, fordi de får parkeringsbøder, hvis de holder på kommunens græs overfor. Men hvad skal vi så gøre? Selv holde på kommunens græs og få parkeringsbøder?

**Fra:** Niels Bundgaard <d168971@dadlnet.dk>  
**Sendt:** 12. december 2016 13:47  
**Til:** Plan og Udvikling, BLF (Fællespostkasse)  
**Emne:** Byudvikling i Vodskov

Til Aalborg Kommune

Det er dejligt at Aalborg Kommune inddrager borgerne i debatten om Vodskovs udvikling og fremtid.

Jeg deltog i mødet, der blev holdt den 30. november og i de efterfølgende work-shops, hvor der blev efterlyst flere ældreboliger, og eftersom hovedparten af de fremmødte borgere var pensionister eller nær pensionsalderen, overrasker det ikke .

Jeg synes derimod, at byen mangler attraktive parcelhusgrunde, der kan tiltrække yngre familier, der med engagement og drivkraft kan fremme udviklingen i Vodskov. Vodskov skulle nemlig blive til en pensionist- og institutions by, med kedelige ens lave klyngehuse.

Der er planer om 40 nye boliger på Attrupgaardsvej. Ældre vil ikke bo der, det er for langt væk fra butikker og offentligt transport, desuden er området meget fugtigt. Området skulle hellere udlægges som rekreativt område for beboerne i området, fx med legeplads og udendørs motionsfaciliteter.

Vodskov mangler parkeringspladser ved Kultur- og Idrætscenteret og Vodskov skole. Når der er større arrangementer i skolen eller hallen, bliver de tilstødende villaveje brugt som parkeringspladser, hvilket må være til stor gene for beboerne.

Venlig hilsen

Ellen Bundgaard

Attrupvej 17

Vodskov



**Fra:** Bodil & Leo <kyvfam@gmail.com>  
**Sendt:** 12. december 2016 20:08  
**Til:** Plan og Udvikling, BLF (Fællespostkasse)  
**Emne:** Byudvikling i Vodskov

Vi henviser til borgermødet den 30. november i Vodskov Kultur- & Idrætscenter, hvor I opfordrede borgerne til at indsende bemærkninger mht. byudviklingen i Vodskov. Vores bemærkninger vedrører trafikafviklingen og det grønne areal på Brorsonsvej over for Vodskov Kultur & Idrætscenter.

### **Trafikafvikling**

Kirkevej har i lang tid været overbelastet, og bør aflastes. At lave den tidligere planlagte forlængelse af Halsvej ville dog være en dårlig idé, da den ville afskære Store Tingbakke, Lille Tingbakke og Skovlund husene fra resten af Vodskov. Det ville samtidig skabe farlige trafikale situationer, når skolebørn fra disse områder skal krydse en sådan forlængelse.

I stedet bør forlængelsen flyttes mod vest og følge Langbrokrovej og ledes tværs over markerne til rundkørslen i starten af byen - som skitseret i kommunens flyer.

### **Det grønne areal på Brorsonsvej over for Vodskov Kultur & Idrætscenter**

Arealet bør bevares som et grønt område og forsynes med bænke, borde, gynger og andre legeredskaber ligesom der kan etableres en beachvolley bane, en basketball bane, en rampe til skateboarding osv. osv.

Med venlig hilsen  
Bodil Kyvsgaard & Leo Jensen

**Fra:** hjvdk@lic-mail.dk  
**Sendt:** 14. december 2016 11:50  
**Til:** Plan og Udvikling, BLF (Fællespostkasse)  
**Emne:** Vodskov  
**Vedhæftede filer:** Scan.bmp

Hej hermed forslag til vejføring i Vodskov

Ringvej omkring center (se Tegning ) udvid bestående rundkørsler udfør planlagte veje

Det må også være den billige måde ,så der var måske lidt penge til at reparere fortorve omkring

I byen samt på Vodskov Kirkevej (det er vanskeligt at bruge sneskraber man slår maven når man rammer en Flise

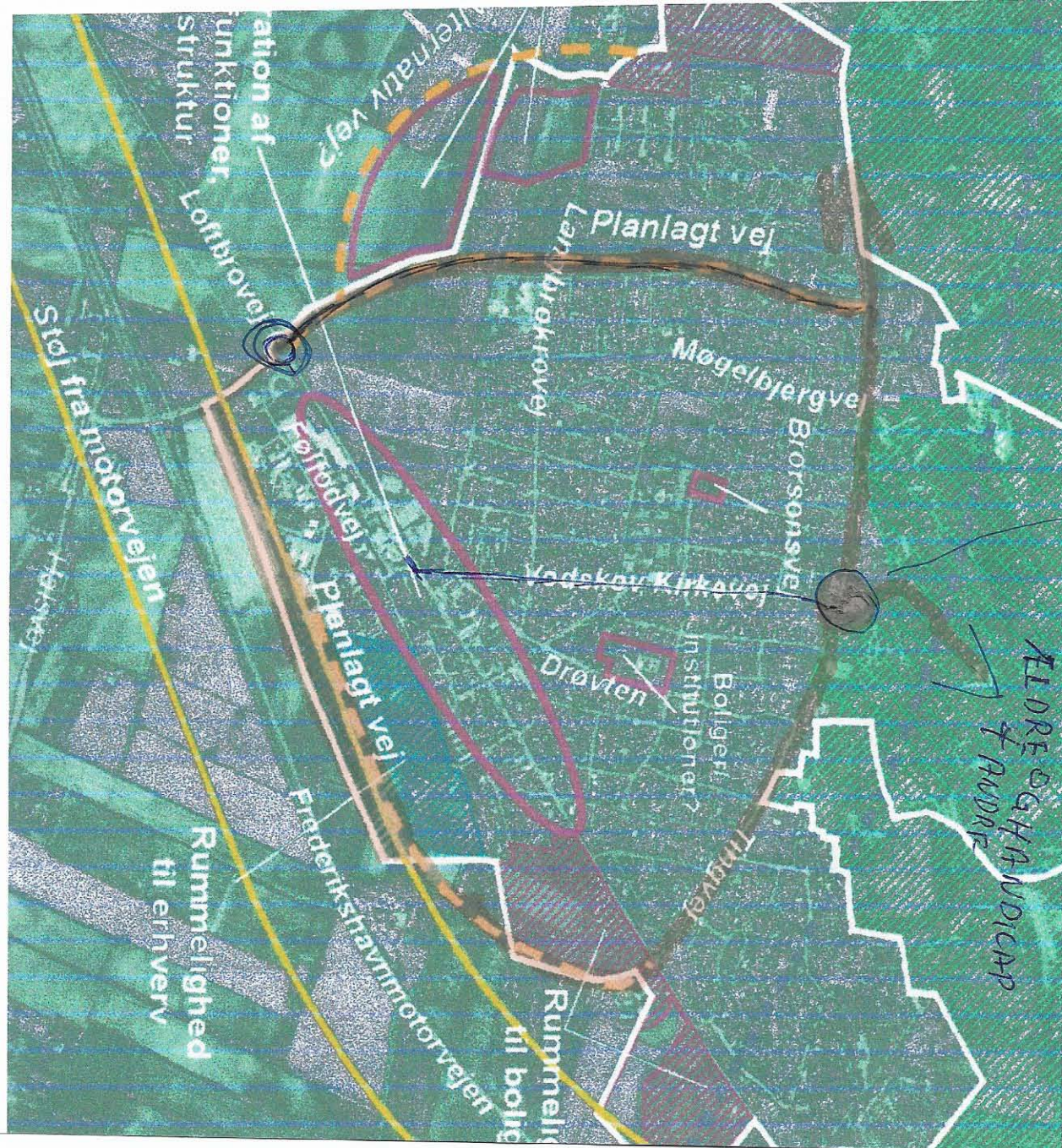
Med Venlig Hilsen

Hans Jensen Vodskov Kirkevej 17 (mest trafikbelastede Vej i Vodskov )

9310 Vodskov Mobil 51311537

Sendt fra [Mail](#) til Windows 10







**Fra:** Plan og Udvikling, BLF (Fællespostkasse)  
**Sendt:** 15. december 2016 08:50  
**Til:** Anne-Vibeke Skovmark; Liza Winther  
**Emne:** VS: Vodskov udvikling

**Fra:** Inger & Peter [mailto:stampe-eriksen@stofanet.dk]  
**Sendt:** 14. december 2016 22:06  
**Til:** Plan og Udvikling, BLF (Fællespostkasse) <plan.udvikling@aalborg.dk>  
**Emne:** Vodskov udvikling

## **Vedrørende borgermødet i Vodskov Kultur- og Idrætscenter den 30. november 2016, hvor emnet var: Byudvikling i Vodskov.**

Først vil vi udtrykke, at det er meget positivt, at Aalborg Kommune vil høre, hvad de lokale medborgere har på hjertet, og vi håber, der kommer handling ud af mødet.

Det var en flok unge, engagerede medarbejdere, som repræsenterede Aalborg Kommune, og de virkede meget interesserede i at høre på mødedeltagerne fra Vodskov.

Vores Forslag til enkelte forbedringer er:

### **Forslag 1 (Gratis)**

Vodskovs byudvikling er tilsyneladende i nogen grad noget begrænset af de støjzoner, som indflyvningen til AAL har affødt.

Der er imidlertid i de sidste år sket markante ændringer af trafikmønstret på lufthavnen, idet de meget støjende militære jagerfly ikke længere har fast station på flyvepladsen.

Langt hovedparten af trafikken på lufthavnen er i dag trafikfly, med enkelte ikke støjende og langsomt flyvende militærfly.

Set i lyset af ændringen i trafikmønstret, skal Lufthavnen derfor pålægges, at lave en ny støjmåling, og dermed en ny støjprofil, som med al sandsynlighed vil medføre større mulighed for boligarealer i Vodskov

Som supplement til ovenstående, bør det desuden være muligt at ændre indflyvningen til lufthavnen, idet det hyppigt er observeret, at selv store trafikfly, flyver ind fra fjorden og rammer engarealerne mellem Vodskov og Bouet og i et en blød bue fortsætter ad indflyvningsruten til landing i lufthavnen.

### **Forslag 1 (Billigt)**

Kirkestierne i byen trænger voldsomt til omlægning af belægningerne og måske belysning. F.eks. er stien mellem Tidselbakken til Henrik Stampesvej og Møgelbjergvej ganske umulig at anvende, da belægningsstenene mellem de store beton fliser er sunket meget. Det gør stien livsfarlig at gå på, især efter mørkets frembrud.

Stien kunne ellers være dejlig som skolevej, men også som lege vej for mindre børn, hvor de kunne lære at cykle sikkert eller løbe på rulleskøjter/løbehjul m.m.

### **Forslag 3 (noget dyrere)**

Et ekstremt farligt trafikpunkt er, når man fra Vodskov skal ad Halsvejen (583) mod øst enten til V. Hassing, Gandrup eller Hals/Sommerhusområderne m.m.

Efter motorvejsbroen skal man ved Halsvejen svinge til venstre og skal først krydse motorvejsnedkørslen 19 fra Halsvejen/Vodskov mod Frederikshavn.

Dette kryds er ekstrem livsfarligt!

Fra Venstre side kommer trafikken fra Hals m.m. hvor hovedparten af bilerne svinger til højre over motorvejsbroen og videre mod Vodskov, Aalborg/Nr. Sundby (hyppigt uden at vise af)

Her skal man så først holde øje med om der er bilister, der påtænker at fortsætte videre mod Frederikshavn (altså ikke blinker til højre). Dernæst er der trafikken fra højre side, hvor udsigtsforholdene er vanskelige ned mod motorvejen og hvorfra bilerne kommer med stor fart.

Her skal man krydse trafikken over 2 vejbaner, som enten skal til Vodskov eller videre mod Hals. Det er virkelig med livet og helbredet som indsats man begiver sig ud i det komplicerede kryds. Og hvordan busserne til Hals klarer det, ved jeg ikke; men jeg gruer virkelig for, at en fyldt bus med skolebørn påkøres i siden af en person-/lastbil.

Vores forslag er enten at lave en ny traditionel nedkørsel fra motorvejsbroen mod Frederikshavn. Så alle der skal den vej fra Halsvejen skal svinge til højre sammen med den øvrige trafikstrøm og/eller etablere en rundkørsel i krydset og reducerer hastigheden yderligere til 50/60 km allerede ved begyndelsen af afkørslen fra motorvejen.

(jeg tror at hastighedsgrænsen og skiltningen er en reminiscens helt tilbage fra tiden, hvor motorvejen sluttede ved afkørsel 19).

#### **Forslag 4 (dyrt)**

Kirkevej er ganske forfærdelig at færdes på med cykel ved arbejdstidens begyndelse og afslutning. Det er byens primære skolevej, men der opstår let farlige situationer da både cyklister, minibusser til skolen og biler i begge retninger færdes her.

En parallel aflastningsvej, som det oprindeligt var planlagt (forlængelse af Gl. Halsvej til Tingvejen, og helst ikke længere mod vest) vil aflaste den gennemkørende trafik på Kirkevejen mellem Aalborg og Vodskov/institutionerne i Bakkerne eller modsat.

I forbindelse med skolen oplever vi at "Skolepatruljen" gør et kæmpe godt job.

Venlig hilsen, glædelig jul og godt nytår

Inger Stampe & Jens Peter Eriksen  
Tidselbakken 23  
9310 Vodskov

**Fra:** Bjarne Lyngholm Andersen <bjarne@raba.dk>  
**Sendt:** 16. december 2016 18:05  
**Til:** Plan og Udvikling, BLF (Fællespostkasse)  
**Emne:** Kommuneplan, Vodskov  
**Vedhæftede filer:** Åbent brev til Aalborg Kommunes By.docx; ATT00001.htm

Hermed fremsendes nogle ideer og synspunkter vedr. revision af kommuneplanen for Vodskov.

# Åbent brev til Aalborg Kommunes By- og Landskabsforvaltning

[plan.udvikling@aalborg.dk](mailto:plan.udvikling@aalborg.dk)

Vodskov har historiske rødder tilbage fra før middelalderen. Kong Erik (af Pommern) nævner således "Wodskoug" i et brev til Tuge Basse i 1406. Naturområdet Hammer Bakker, de historiske rødder og et frodigt foreningsliv er med til at gøre Vodskov by til et attraktivt sted at bo. Iflg. Aalborg Kommunes hjemmeside har byen i dag 4.381 indbyggere.

I 1960'erne og -70'erne ændredes byens status fra dynamisk stationsby med egen selvstændig forvaltning (Horsens Hammer Kommune) til planet- eller satellitby for storbyen Aalborg. I denne periode tillige med de senere opførte almennyttige boliger, Store og Lille Tingbakke voksede byens indbyggertal kraftigt – næsten til nuværende niveau. Dengang var Vodskov Skole med næsten 1100 elever den største i Aalborg Kommune.

Siden er byudviklingen gradvis gået i stå. Hvorfor?

De børnefamilier, der bosatte sig i byen i 60'erne og 70'erne er åbenbart tilfredse med forholdene. –De fleste forældre bor her endnu, medens de unge har måttet bosætte sig andre steder.

Blandt andet derfor er gennemsnitsalderen i Vodskov meget høj og byen er ved at udvikle sig til en slags pensionist by. Elevtallet på Vodskov Skole er nu kun ca. det halve af fortidens, nemlig ca. 550. Det underbygger hovedindtrykket af at tilflytning af unge børnefamilier er gået i stå.

En anden og mere væsentlig årsag til byens aldring og ubalance i befolkningssammensætningen (samspelet mellem ældre og yngre) er mange års latent mangel på et varieret udbud af parcelhusgrunde.

Vel sagtens og bl.a. på grund af områdets manglende repræsentation i Aalborg Byråd, har Aalborg Kommune ensidigt valgt at lade al bosætning og dermed byudvikling foregå i satellitbyerne syd for fjorden, medens landdistrikterne nord for Limfjorden bevidst eller ubevidst har fået lov at syne hen i glemsel.

Storvorde, Klarup, Gistrup og til dels Svenstrup og Frejlev er i forvejen begunstiget af en positiv indflydelse fra Aalborg Universitet. Det ny universitetshospital i Aalborg Øst forstærker denne tendens. I disse omegnsbyer har Aalborg kommune og private i rigeligt mål til hver en tid sikret et tilfredsstillende udbud af parcelhusgrunde, som de seneste 10 – 15 år har resulteret i hundredvis af nye parcelhusbebyggelser og en deraf følgende massiv bosætning af børnefamilier

til gunst for næringslivet, offentlige institutioner, skoler, foreninger m.v. Kort sagt: en sund, bæredygtig og afbalanceret byudvikling.

Indbyggertallet i Vodskov er derimod stagnerende, medens indbyggertallet i førnævnte omegnsbyer syd for fjorden er stærkt stigende.

Karakteristisk for de seneste 2 årtiers boligbyggeri i Vodskov har været, at det i al overvejende grad har bestået af entreprenørstyrede, tæt/lav udlejningsbyggerier, primært for ældre. Dette har resulteret i en markant tilflytning af seniorer. Derfor er Vodskov by ikke alene historisk set en gammel by, men indbyggerne er også oppe i årene.

Det er en skæv udvikling, der indeholder elementer af risiko for stilstand og stagnation, hvilket som bekendt er lig med tilbagegang.

I den nuværende kommuneplan har By-og Landskabsforvaltningen under **mål og perspektiver** oplistet følgende visioner og målsætninger for Vodskov by:

*-Vodskov hører til de højt prioriterede bosætningsbyer i Aalborg Kommune.*

*-I kommuneplanens hovedstruktur er Vodskov karakteriseret som en service by.*

*-Byen indgår i kommunens nordøstlige byvækstkorridor.*

*-Der planlægges efter et varieret udbud af boliger,*

En granskning af Aalborg Kommunes bestræbelser på at opfylde ovennævnte visioner lader en del tilbage at ønske. Siden parcelhusudstykningsen, Gøgeurtvej så dagens lys for ca. 20 år siden har Aalborg Kommune intet foretaget sig med hensyn til aktiv udvikling af nye, attraktive parcelhusudstykninger.

Byudvikling i og omkring Vodskov er mod nord begrænset af naturområdet, Hammer Bakker og mod øst af Frederikshavnermotorvejen. Efter visse lempelser i definitionen af flystøjgenerne er fremtidig byudvikling begrænset til syd og vest. Konvertering af disse landbrugsarealer fra land-til byzone er imidlertid ikke uproblematisk, bl.a. på grund af den lave beliggenhed samt risiko for lugtgener fra nærliggende svine- og minkfarme. Hertil kommer bekostelig anlæg af ny infrastruktur.

På kort sigt bør en løsning på problemet derfor være, at overveje de byggemuligheder, der ligger inden for den nuværende bygrænse frem for at inddrage nye, fjerntliggende og dyrebare landbrugsområder.

Sammen med arealet ved Englodden springer arealet mellem Gøgeurtvej og Akelejevej i øjnene. Sidstnævnte er ejet af Aalborg Kommune. Infrastrukturen (forsyningsledninger, veje, fortov og cykelsti) er etableret. Der er skønsmæssig plads til mellem 100 og 120 velbeliggende



parcelhusgrunde på et sydvendt areal. Det lavest liggende areal bør naturligvis friholdes for bebyggelse. Her kunne i stedet etableres en sø. Den misforståede §-3 status, som næppe har folkelig forståelse eller opbakning, bør i sagens natur ophæves. –Den sidste frø har sammen med Gøgeurten forladt stedet for over 30 år siden! Arealet henligger i dag som en uskøn, uopdyrket brakmark uden værdi for hverken floraen, faunaen eller menneskeheden.

Arealet ved Gøgeurtvej samt den øvre del af Møgelbjergvej, Lavendelparken, Tidselbakkken og Store og Lille Tingbakken bør naturligt vejbetjenes fra den længe ønskede, af Aalborg Kommune planlagte og til dels påbegyndte gennemførelse af Halsvejen fra Tingvej til rundkørslen. Vejstykket har været planlagt de sidste 30 år. Vejtracéet er defineret og mange har indrettet sig efter vejens færdiggørelse; men Aalborg Kommune har budgetmæssigt og bekvemt foretrukket at lytte mere til et veltalende mindretal end det store tavse flertal. Dette ikke mindst på bekostning af helheden og en langsigtet, logisk og hensigtsmæssig løsning af trafikken ud og ind af byen. En færdiggørelse af Halsvejen vil med et snuptag løse langt de fleste trængselsproblemer i byen.

Verserende rygter om at nogle har fostret en idé om at undlade en færdiggørelse af Halsvejen og derved lade 1/3 af byens befolkning i stikken, for i stedet at flytte en aflastningsvej længere mod vest ved Langbrokrovej er forhåbentlig et løst og vildfarent rygte! –Løsningen er ulogisk og løser ikke trængselsproblemerne i Vodskov by.

Vodskov by og dens borger fortjener en foryngelseskur. Tør man håbe på, at Aalborg Kommunes By- og Landskabsforvaltning og dens velmenende embedsmænd og politikere under den forestående revision af kommuneplanen, vil skabe rammer for samme byudviklingsmuligheder, som i mange år har været gældende for øvrige, prioriterede bosætningsbyer i Aalborg Kommune?

Bjarne Andersen

**Fra:** Peter Vestergaard <peve@stofanet.dk>  
**Sendt:** 17. december 2016 11:46  
**Til:** Plan og Udvikling, BLF (Fællespostkasse); Mads Duedahl  
**Emne:** Historien om Hammer Bakker

Til hvem det måtte vedrøre

### **Hammer Bakker**

Vodskov har siden Arild's tid været knudepunkt for folk, som skulle nord på til Hjørring og Sæby.

Fra Nørresundby gik eller red man af Langbro (måske dæmning) til sydsiden af Hammer Bakker, hvor der lå en kro. Derfra navnet Langbrokrovej, som nu ender ved Tingvejens sydside. Næsten overfor ligger den gamle Hjørringvej (Kongevejen), som gik nord på gennem Hammer Bakker. Også der lå en kro "Bi lidt" samt Hammergaard, som var gæstgivergård.

Ca. 100 m inde af Kongevejen ligger det gamle Tingsted på den nedlagte gård Kikkenborgs skovareal.

På Tingstedet blev man dømt indtil år 1788. Kjær Herred strakte sig fra Ryå i vest til Kattegat i øst.

Nogle blev dømt til hængning og hang ved Tingstedet til skræk og advarsel for andre.

Fra Tingvejen over for Vodskov Kirke går den gamle Sæbyvej (hulvej) mod øst ind i Hammer Bakker. For ca. 35 år siden kunne vi køre i bil på hele Sæbyvejen, nu kan vi knap nok gå i det område hvor gården Valsted grænser op til.

Der ligger også mange langdysser og gravhøje i Hammer Bakker.

Jeg vil ønske , at I vil gøre de to gamle landeveje farbare som gangstier og markere hvor langdysserne ligger. Mange nye Vodskovborgere kender ikke til historien om Hammer Bakker.

Med venlig hilsen

Tonni Vestergaard

Kikkenborg 27

9310 Vodskov

Tel. 98294163

**Fra:** Anne-Dorthe Krog <amk@Tradium.dk>  
**Sendt:** 18. december 2016 13:21  
**Til:** Plan og Udvikling, BLF (Fællespostkasse)  
**Cc:** Anne-Dorte Krog  
**Emne:** høringssvar byudvikling i vodskov

Hermed høringssvar fra Vodskov kultur- og idrætscenter til debatten om Vodskov by vedr. arealet overfor idrætscenteret Brorsonsvej.

Kultur- og idrætscenteret mener, at området bør ses i sammenhæng med idrætscenteret. Der er ikke tilgængelige udvidelsesmuligheder omkring idrætscenteret, der har gennemgået en stor forvandling til samlingssted for alle byens borgere med hal, fitnesscenter, bibliotek, fritidsordning, skolemadsordning, stemningssal, spejlsal mm. Vi anser udeaktiviteter som den naturlige udbygning og fortsættelse af udvikling af centeret og forestiller os det kunne være ideelt til cross-fitness, udendørs fitness, borde-bænke, junglesti mm. Der mangler grønne oaser i vodskov By hvor man kan sætte sig ned og evt spise medbragt mad mm. F.eks. byens dagplejere samt ældre ville kunne få stor gavn af udendørs bynært grønt og opholdsareal.

Vi har oplevet en del hærværk, tyverier mm i fritidscenteret og håber på at udendørs tilgængelige aktiviteter vil kunne tiltrække de unge der har brug for at bruge kræfter og mere være sig selv end inde-aktiviteterne i foreningsregi'er opfordrer til.

Vi vil gerne tage initiativ til at samle byens aktører om et fælles projekt på arealet til gavn for især de unge der mangler udendørs opholds- og aktivitetsarealer men også for byens øvrige borgere, ældre og børn.

Vi håber meget på at området ikke bebygges og såfremt vores appel om udearealer ikke kan imødekommes vil vi sekundært pege på p-muligheder. Disse er der alt for få af i forbindelse med kultur- og idrætscenteret og et p-areal ville måske også kunne bruges til aktiviteter i nogle sammenhænge.

Venlig hilsen  
Anne-Dorthe Krog  
Fitness faglærer, cand.scient.



Vester Allé 26 - 8900 Randers C  
Telefon +4570111010



**Fra:** Anders Mejlholm Larsen <anders.l@enggaard.dk>  
**Sendt:** 18. december 2016 17:56  
**Til:** Plan og Udvikling, BLF (Fællespostkasse)  
**Emne:** Vodskov - input udvikling  
**Vedhæftede filer:** magicolor\_1690MF\_081226212938\_0001.pdf

Til By- og landskabsforvaltningen

Vedlagt input til byudviklingen i Vodskov i forhold udvidelse af muligheder for boligbebyggelse.

Kontakt mig endelig hvis spørgsmål.

Mvh.  
Anders Mejlholm Larsen  
Vodskovvej 78  
9310 Vodskov  
Tlf. 61 62 71 90

Med venlig hilsen

**Anders Mejlholm Larsen**  
CFO



**A. Enggaard A/S**  
Marathonvej 5  
DK-9230 Svenstrup J.  
Tel. : +45 9838 1888  
Skype : [Skype For Business](#)

Mobil : +45 6162 7190  
Email : [anders.l@enggaard.dk](mailto:anders.l@enggaard.dk)  
Web : [www.enggaard.dk](http://www.enggaard.dk)  
CVR : 18795507  
EAN : 5790001774721

Aalborg Kommune  
By- og landskabsforvaltningen  
Plan & Udvikling  
Stigsborg Brygge 5  
9400 Nørresundby  
(sendt pr. mail til plan.udvikling@aalborg.dk)

18. december 2016

## **Input til byudviklingen i Vodskov vedr. udvidelse af boligmuligheder i Vodskov Enge**

Indledningsvist vil vi gerne sige tak for et godt Borgermøde den 30. november 2016 i Vodskov Hallen. Det var en rigtig god aften, og et godt initiativ fra kommunen i tilknytning til at involvere byens borgere og indhente input/forslag til udvikling af Vodskov By.

Jeg repræsenterer tre lodsejere (Kim Matthiasen, Henrik Hauerholt og jeg), der har marker syd for det område af Vodskov Enge, som pt. er under udvikling og hvor Aalborg Kommune vedtog ny lokalplan (lokalplan 5-2-105) i februar 2016, hvorefter dette område kan bebygges med boliger. Jeg selv ejer og udvikler det område, hvor lokalplan 5-2-105 er vedtaget her i februar 2016.

Med nærværende brev ønsker vi tre lodsejere at fremkomme med samlet forslag til udvidelse af boligområdet Vodskov Enge.

### **Vodskov By - overordnet indpasning af vort forslag**

På vedlagte planche side 1 fremgår den helt overordnede disponering/plan for Vodskov By. På denne planche har vi markeret det område vi vil foreslå inddraget til nyt boligområde. Som det ses af planchen vil vi foreslå, at den "trekant" mod øst (markeret med blå tyk streg) ændres til også at kunne anvendes til boligområde. En sådan udvidelse vil overordnet give en meget bedre og mere naturlig sammenhæng og afgrænsning af boligområdet mod øst i Vodskov By, idet der i forvejen er/bliver boligområder nord, syd og vest for denne "trekant".

Helt overordnet er det således vor vurdering at en ændring af denne "trekant" til boliganvendelse, vil medvirke til en overordnet bedre helhedsplan for Vodskov.

### **Status på Vodskov Enge, herunder støj fra motorvej**

Som tidligere nævnt har vi de seneste år arbejdet med udvikling af området Vodskov Enge, herunder fået ny lokalplan (lokalplan 5-2-105) på en del af området i februar 2016.

Status på lokalplanområdet 5-2-105 er, at vi forinden byggemodning og salg af parcelhusgrunde skal etablere et støjværn mod motorvejsstøjen. Vi kunne vælge blot at lave en støjvold rundt om det pågældende område i lokalplan 5-2-105. Mine naboer og jeg har dog i stedet valgt at etablere en stor og lang støjvold på ca. 1 km, som går på tværs af vore respektive marker – netop af hensyn til at give en støjreducerende effekt på ikke bare det af lokalplan 5-2-105 omfattede område, men også de tilstødende områder, herunder det område som vi foreslår inddraget til boligområde.



På vedlagte planche side 2 fremgår lokalplansområde 5-2-105 samt den projekterede støjvold. Vi har Landzonetilladelse og Miljøgodkendelse til at anlægge støjvolden, og vi forventer at igangsætte anlæg af støjvolden primo 2017. På planchen side 2 har vi endvidere med grøn skravering markeret det område vi foreslår inddraget til boligområde, ligesom sammenhængen fra lokalplansområde 5-2-105, støjvolden langs motorvejen samt vort forslag til udvidelse af boligområde fremgår. Det ses at det område vi foreslår inddraget til boligområde i vidt omfang ligger indenfor den allerede planlagte og godkendte støjvold.

### **Forslag til udvidelse af Vodskov Enge**

Området syd for lokalplansområde 5-2-105 er ikke pt. udlagt som potentielt boligområde. Området ejes pt. af tre lodsejere – Kim Matthiasen, Henrik Hauerholt og jeg. Vi er alle tre positive overfor at udvikle byen med yderligere boliger i dette område. Endvidere synes vi det giver god mening når vi tre allerede har indtænkt den store model af støjvolden i forhold til støjreduktion fra motorvejen, hvorfor vi umiddelbart forventer at området i vidt omfang er byggbart i forhold til støj, når den allerede planlagte støjvold er anlagt.

På vedlagte planche side 3 har vi markeret vort forslag til udvidelse af boligområdet Vodskov Enge (markeret med grøn skravering) sammenholdt med allerede udpegede boligområder, støjvolden mv.

### **Konklusion og afslutning**

Vort ønske og forslag er således at området syd for lokalplansområde 5-2-105 (markeret med grøn skravering på vedlagte planche side 2 og 3) fremover udpeges og kategoriseres som nyt potentielt boligområde i Vodskov.

De primære begrundelser herfor er følgende:

- Tilføre yderligere byggegrunde/bosætningsmuligheder til Vodskov
- Hænger godt sammen med nyt boligområde jf. lokalplan 5-2-105, samt naboarealer, der allerede er udpeget som potentielle boligområder
- Støj fra motorvej på det ny område vil i vidt (fuldt ?) omfang blive reduceret via den allerede planlagte støjvold
- Vi tre lodsejere der samlet ejer det pågældende område er alle positive overfor at udvikle området til boligområde

Kim Matthiasen, Henrik Hauerholt og jeg håber at I er positivt indstillet overfor ovenstående forslag, og vi deltager naturligvis gerne i et møde hvor vi kan uddybe vore tanker.

Såfremt der måtte være spørgsmål, står vi naturligvis til disposition.

Med venlig hilsen



Anders Mejlholm Larsen  
Vodskovvej 78  
9310 Vodskov  
Tlf: 61 62 71 90  
Mail: Anders.l@enggaard.dk



# Vodskov By

Overordnet indpasning af forslag til udvidelse af boligområde



## De rødt skraverede områder:

De røde områder markerer nuværende boligområder samt allerede udpegede ny boligområder i Vodskov.

## Området markeret med "blå tyk streg":

Området markeret med den blå streg er vort forslag til udvidelse af boligområdet Vodskov Enge.

Som det ses vil dette forslag til udvidelse af boligområdet give en overordnet meget bedre og mere naturlig sammenhæng og afgrænsning af boligområdet i Vodskov mod øst.



# Vodskov Enge

Overordnet status på område omfattet af lokalplan 5-2-105 samt støjvold



## Boligområde 5-2-105

På det med hvid streg markerede område er der i februar 2016 vedtaget ny lokalplan (lokalplan 5-2-105), hvorefter der vil blive udstykket og solgt ca. 20 parcelhusgrunde.

## Støjvold:

Igangsætning af salg af ovenstående grunde afventer blot anlæg af støjvold (markeret med rødt). Anlæg af støjvold påbegyndes primo 2017. Støjvold bliver ca. 1 km langs motorvejen. Miljøtilladelse og Landzonetilladelse er givet til støjvolden.

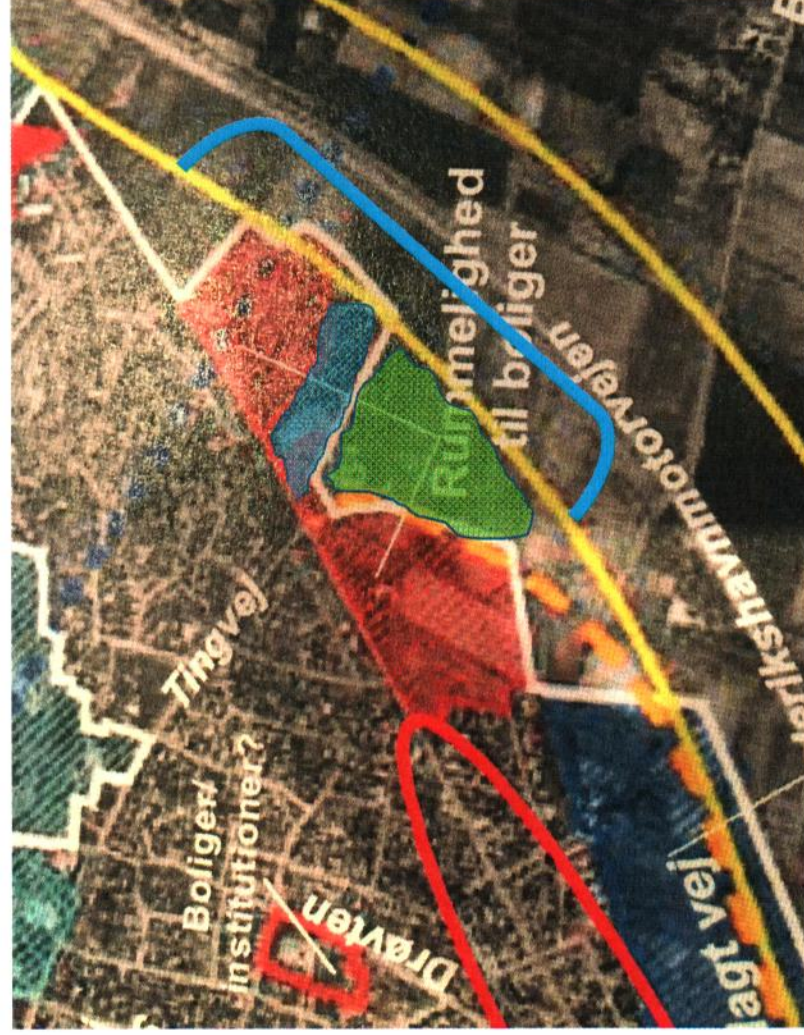
## Forslag til nyt boligområde

Markeret med grøn skravering



# Vodskov Enge

## Forslag til udvidelse af boligområdet Vodskov Enge



### Blåt markeret område

Ny boligbebyggelse Vodskov Enge – lokalplan 5-2-105 fra februar 2016 (se nærmere på forrige planche)

### Den blå "streg":

1 km støjvold langs motorvej

### De rødt skraverede områder:

De røde områder markerer allerede udpegede områder til boliger

### Det grønt skraverede område:

Det grønt skraverede område er vort forslag til udvidelse af boligområdet Vodskov Enge. Stor støjvold (blå streg) anlægges nu ifm. 1. etape af Vodskov Enge.

**Fra:** Peter Lindholt <lindholt@hotmail.com>  
**Sendt:** 19. december 2016 10:50  
**Til:** Plan og Udvikling, BLF (Fællespostkasse)  
**Emne:** Borgermøde - Vodskov  
**Vedhæftede filer:** Borgermøde Vodskov.pdf

Hej.

Hermed bemærkninger til byudviklingen i Vodskov fra Vodskov Skole

Venlig hilsen

Peter Lindholt  
formand for skolebestyrelsen

Til By- og Landskabsforvaltningen fra Skolebestyrelsen på Vodskov Skole.

Vi har kigget på debatoplægget forud for den kommende byudviklingsplan/kommuneplantillæg der skal definere rammerne for byens udvikling de kommende 12 år. Vodskov skole ligger centralt i byen, det er en stor arbejdsplads, og er sammen med Kultur- og Idrætscentret (VKI) byens største samlings- og mødested både trafikalt og socialt. Det der vigtigt for skolebestyrelsen, at rammerne for skolen og arealerne heromkring giver mulighed for at understøtte og forbedre skolens funktion som byens centrale samlings og mødested – både trafikalt og bygningsmæssigt.

I debatoplægget stilles der spørgsmålstejn ved det eneste friareal ved skolen - ved Brorsonsvej overfor hallen (s.10).

Spørgsmålet i oplægget er: Hvad skal arealet benyttes til?

- Offentlig parkering
- 4 byggegrunde
- Eller andre ideer

Et andet emne i forhold til debatoplægget der angår skolen er emnet "mobilitet og forbindelser"

I spørger blandt andet:

- Fungerer trafikafviklingen tilfredsstillende? Eller er der strækninger og kryds hvor der bør være et særligt fokus?
- Er der steder i byen hvor de bløde trafikanter er særligt udsatte?

For forældre og børn på Vodskov skole er det vigtigt, at det kommende plangrundlag giver mulighed for, at vi kan forbedre trafiksikkerheden for skolens børn og sikre en god afvikling af trafikken ved skolen generelt. Vi mener, at det er nødvendigt at fokusere på trafikken på Vodskov Kirkevej, samt antallet af langtids-parkeringspladser i området.

De bløde trafikanter til skolen er særligt udsatte når de skal krydse Vodskov Kirkevej, Vi har i dag et fodgængerfelt nær Granlunden. Et fodgængerfelt er dog ikke tilstrækkeligt til at sikre skolevejen fra byens østlige side. Et ekstra fodgængerfelt hvor Valnøddevej møder Vodskov Kirkevej, er et stort ønske fra vores side. Andre foranstaltninger der kan nedsætte hastigheden, og øge bilister-nes opmærksomhed for skolen og eleverne kunne måske også bidrage til en bedre trafiksikkerhed her.

Vodskov skole er en stor arbejdsplads med 100 ansatte. Der er 23 parkeringspladser ved selve skolen, det er ikke tilstrækkeligt til at alle ansatte og gæster kan parkere her, hvilket fører til parkerede biler langs Brorsonsvej og de tilstødende villaveje nord for skolen. De biler der parkeres på villavejene i området bidrager til at gøre skolevejen mere usikker, da det forringer oversigts- og udsynsforhold for gående og cyklister.

Sammenholdt med den voldsomme trafik på Vodskov Kirkevej kan det føre til at nogle forældre vælger at transportere deres barn i bil til skolen fremfor at gå og cykle, da det opfattes som mere sikkert for den enkelte - men forværrer problemet for de mange. Det kan vi ikke løse alene ved dialog med forældrene, vi er afhængige af at rammerne er tidssvarende.

Der er ingen grund til at tro at parkeringsforholdene omkring skolen forbedres de næste 12 år. Befolkningsprognosen for byen tyder tværtimod på, at vi fremover vil få flere elever - dermed også mere trafik omkring skolen. Det grønne område ved Brorsonsvej er det eneste areal, der kan bedre trafiksituationen omkring skolen på sigt. Det er derfor af afgørende betydning for os, at arealet ikke udstykkes til boliger, eller anden bebyggelse der vil bidrage til at forøge problemerne i stedet for at løse dem. Allerede i dag anvendes arealet til parkering, når der er arrangementer på skolen eller i VKI - selvom det pt. ikke er tilladt, ganske enkelt fordi der eksisterende parkeringsmuligheder ikke er tilstrækkelige – det samme gør villavejene til gene for beboerne her.

Tak for debatoplægget, og for at give os mulighed for at deltage i debatten. Vi håber vores synspunkter vil have indflydelse på udformningen af det kommende plangrundlag.

På vegne af Skolebestyrelsen for Vodskov Skole



Peter Lindholt – formand.

**Fra:** Peter Lindholt <lindholt@hotmail.com>  
**Sendt:** 19. december 2016 11:03  
**Til:** Plan og Udvikling, BLF (Fællespostkasse)  
**Cc:** Ole Værens; Knud Larsen; Erling Larsen; Jesper Nyborg; jytte@nordpuls.dk; henning-hp@stofanet.dk; Erik Sørensen; Jette Philipsen; Dorte Emdal; Anne Birte Ryberg; Thomas G. Haugaard  
**Emne:** Bemærkninger til byudviklingen i Vodskov fra Samrådet.  
**Vedhæftede filer:** Brev Aalborg Kommune Vodskov fremtid og konkrete projekter - vedtaget 14.12.2016 .pdf; Vodskov Samråd den 14. dec. 2016 - tanker om cyklen som transportmiddel.pdf

Hej.

Hermed bemærkninger fra Vodskov Samråd til byudviklingen i Vodskov.

Venlig hilsen

Peter Lindholt  
formand  
Vodskov Samråd



## **Kommentarer til revision af kommuneplan for Vodskov og samrådets plan for Vodskovs udvikling fra 2012:**

- ✧ Tidligere militærområde på Drøvten udlægges til tæt lav boligbebyggelse
- ✧ Kirkevej skal aflastes ved at etablere en ny vestlig forbindelse
- ✧ Erhvervsområde udvides langs med og tættere til motorvejen, mod øst til Bragenholtvej og mod vest til Engholm.
- ✧ Eksisterende centerområde udvides.
- ✧ Kommunalt grønt område ved Brorsonsvej (nord for Vodskov Kultur og Idræts Center): Bibeholdes som område til institutioner. Indtil behovet viser sig i løbet af planperiodens 12 år, anvender kommunen området som "grøn" parkering.
- ✧ Kommunalt område over for Gøgeurtvej udlægges til institutioner og boliger.
- ✧ Cykelstier i tre etaper: 1) Tingvej fra Tingbakken til Tingvej 108 2) forlængelse af cykelsti fra Gøgeurtvej til Tingvej, dvs. langs Langbrokrovej og 3) fra Tingvej 108 til Vestbjerg.
- ✧ Forskønnelse / renovering af Vodskovvej.
- ✧ Behovet for plejeboliger og ældreboliger undersøges, jf den forventede store vækst i antallet af borgere over 80 år (næsten 300) i planperioden.
- ✧ Fra Rema 1000 til rundkørsel: Anlæggelse af en decideret gangsti og cykelsti. P.t. farligt, når der ligger sne i vejsiden og når der holder biler for at kigge på lokal autokommission.

## **Konkrete projekter fra 28 millioner kroners puljen (lavthængende frugter):**

- ✧ Området Smørblomstvej: Her henvises til allerede udarbejdet foreliggende projekt.
- ✧ Fortov mangler fra Tusborgvej til Tinghaven, ca 100 meter.
- ✧ Wild West Vej gangstien mangler forlængelse til Tinghaven
- ✧ Permanent grantræ (kan benyttes til julebelysning) med gro garanti nedsættes på den grønne trekant
- ✧ El i Rundkørsel Syd med mulighed for julebelysning på eksisterende solitære træer.
- ✧ Forskønnelse/renovering af Vodskovvej:
  - a. Forskønnelse, f.eks. søjletræer sat i "klynger" af 3-4 stk. på en række i forbindelse med trafikchikaner fra Kirkevej og til Vodskovvej nr. 58.
  - b. Renovering af belægning
  - c. Fortovsrenovering

## **Særskilt opfordring: Cykelbyen Vodskov**

Vodskov Samråd opfordrer Aalborg Kommune til samarbejde om at gøre Vodskov til modelby for brug af cykel for andre vækstbyer og kommunen som helhed. Såvel i selve byen, hvilket kræver kommunal medvirken til sikrere og bedre cykelveje, som ved at indgå i et el-cykel projekt med sigte på at flytte transport til arbejde fra bil til cykel. Vodskov Samråd arbejder på en skitse hertil.

Bilag med tanker om fremme af brug af cykel i Vodskov medsendt.

Vodskov, den 18. december 2016  
Peter Lindholt, formand Vodskov Samråd





## Cyklen som transportmiddel, når borgerne skal rundt i byen

Det er blevet trygt og sikkert at cykle mellem Vodskov og Aalborg. Sommeren 2016 blev cykelstien mellem Vodskov, Uggerhalne og Grindsted indviet. Så nu er det også mere sikkert at cykle her. Det er sundt at cykle, og Aalborg Kommune ser gerne, at cyklen bruges aktivt i den sundhedsfremmende indsats.

Det vil være oplagt, at gøre Vodskov til den mest cykelvenlige oplandsby til Aalborg. En oplandsby Aalborg Kommune kan bruge som eksempelby overfor de andre oplandsbyer i Kommunen, der også har et udviklingspotentiale. Motion er sundt, men byens trafikmiljø vil også blive venligere og mere imødekommende, hvis flere vælger cyklen, når de bare skal rundt i byen.

Der er mange måder at fremme cykeltrafik på. En vigtig forudsætning er, at cykelfremme får opmærksomhed. Her er nogle oplagte muligheder:

### **Infrastruktur - det skal være let og sikkert at komme rundt i byen**

Samrådet kan samarbejde med og hjælpe Aalborg Kommune - det er Kommunen, der har økonomi til og beslutter hvor, der skal etableres cykelstier/-stribes, men det er os, der bor her, der ved "hvor skolen trykker". Samrådet kan kortlægge, hvor er det utrygt at cykle, og hvor mangler der forbindelser.

### **Cykelparkering – for enden af enhver cykeltur står der en cykel**

Samrådet kan samarbejde med byens virksomheder, skole/institutioner og butikker om bedre cykelparkering. Det skal være let og trygt at parkere cyklen ved: arbejdspladsen, skolen, institutionen og dagligvarebutikken

Det skal gøres populært og eftertragtelssværdigt at være virksomheden eller butikken med "byens bedste cykelparkering". Eksisterende cykelparkering ved de nævnte mål kan gennemgås kritisk og konstruktivt. Gennemgangen kan munde ud i forslag til forbedringer, der er oplagte, næste gang cykelparkeringen skal renoveres. Vodskov Samråd kan præmiere den bedste cykelparkering.

Hvis cyklen skal bruges i forbindelse med indkøb, er det vigtigt, at varerne nemt og sikkert kan transporteres hjem – og ikke i en plastikpose på styret. Varerne skal transporteres i: en cykelkurv, i cykeltasker eller i en cykelanhænger. Dagligvarebutikkerne kan, med Samrådets mellemkomst, f.eks. tilbyde cyklende kunderne de prisbillige reklamecykeltasker - bikezacs - se <http://bikezac.com/> På den måde kommer kunderne sikkert hjem med varerne og butikkerne får cyklende reklamer -win - win 😊

### **Elcykler**

Elcykler er blevet til at betale, og bliver derfor mere og mere udbredte. Hvis elcyklen kan erstatte en bil eller bil nr. 2 er meget vundet. Stiller elcykler særlige krav til byens "udstyr"? Kan dagligvarebutikkerne f.eks. tilbyde, at batteriet på elcyklen lades op, medens man køber ind?

**Fra:** Ernst . <ernst\_fl@hotmail.com>  
**Sendt:** 19. december 2016 11:12  
**Til:** Plan og Udvikling, BLF (Fællespostkasse)  
**Emne:** Byudviklingsplan for Vodskov  
**Vedhæftede filer:** Vedr. kommuneplanramme.jpg

Til  
By- og Landskabsforvaltningen

Vedhæftet fil Vedr. Byudviklingsplan for Vodskov by

Venlig hilsen

Ernst Fleischner  
Skovlund 6  
9310 Vodskov

Mobil: 273 1462

Ejrlauget Skovlund  
Skovlund 13  
9310 Vodskov

Aalborg kommune  
By - og Landskabsforvaltningen  
Stigsborg Brygge 5  
9400 Nørresundby

Vedr. kommunalplanramme for Vodskov

Ejrlauget Skovlund er et ejerlaug for bebyggelsen Skovlund, som er beliggende i Vodskovs nordvestlige hjørne. Bebyggelsen omfatter 8 huse som er 1985 på det areal, hvor den tidligere gård Skovlund lå. Skovlund afgrænses mod øst af vejen Tingbakken og mod vest af bebyggelserne Lille Tingbakke og Store Tingbakke. Beboerne på Skovlund er en blanding af ældre - og børnefamilier. For tiden bor der 11 skolesøgende børn på Skovlund.

Ejrlauget vil foreslå, at det skitserede trace for rammeområde 5.2.T1 flyttes mod vest, således at det forløber fra rundkørslen i en bue uden om fredsskoven ved Langbrokrovej og de beskyttede enge og overdrev frem til stedet hvor Langbrokrovej møder rammeområde 5.2.B1.

Herved opnår man:

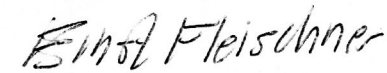
1. - at der etableres en forbindelse mellem Tingvejen og rundkørslen som ikke deler byen i 2 dele og som på bedste måde kommer til at fungere som en omfartsvej og ikke som et skel.
2. - at de mange skolesøgende børn fra Store Tingbakke, Lille Tingbakke og Skovlund ikke kommer til at krydse en trafikeret gennemgangsvej. Det drejer sig om rigtig mange børn, som med det foreslåede trace får en farligere skolevej.
3. - at det bliver muligt at omlægge busdriften ved at lade ruterne følge det foreslåede vestlige trace og herved opnå, at langt flere borgere i området kan få nærhed til et stoppested. Den først foreslåede placering vil bevirke, at mange borgere får meget langt til kollektiv trafik.

Venlig hilsen

For bestyrelsen

  
Lene Nørkjær Mose

  
Jette Orlén

  
Ernst Fleischner

**Fra:** Kai Per Korsgaard  
**Sendt:** 19. december 2016 12:44  
**Til:** Plan og Udvikling, BLF (Fællespostkasse)  
**Emne:** Socialdemokraterne Hammer  
**Vedhæftede filer:** Socialdemokraterne Hammer.docx

Hermed fremsendes kommentar til Debatoplæg om byudvikling.

Med venlig hilsen

Kai Korsgaard  
Skovstjernevej 15  
9310 Vodskov  
Tlf. 22580655  
E - mail: kpk-skole@aalborg.dk



## Socialdemokraterne Hammer – Bakker

Kommentar til byplanudvikling for Vodskov

Der er ingen tvivl om at Vodskov vil udvikle sig befolkningsmæssigt over de næste år. Det giver naturligvis anledning til mange overvejelser. Hvordan skal vores by udvikle sig, så den fortsat vil være et meget attraktiv og livskraftig lokalsamfund at bosætte sig i for alle aldersgrupper?

### **Nye boliger:**

Der er et behov for nye udstykninger til nybyggeri. Der er allerede fundet følgende arealer som mulige byggefelter: Attrupgaardvej, det militære område på Drøvten, området på venstre side af Langbrokrovej op mod Tingvejen, arealerne fra Langbrokrovej ned mod fjorden, udbygning af Tinghaven og arealerne fra Vodskovvej ned mod motorvejen. Alle områder er skitseret i oversigts planen. Der vil være et øget behov for mindre boliger i et plan til byens ældre borger og til familier, som kun har en indkomst. Nybyggeriet skal fortsat bestå ejer boliger, andelsforeninger og udlejnings byggeri.

### **Erhvervsbyggeri:**

Vi har svært ved at forstå, at muligheden for udbygning af det nuværende erhvervsområde ikke kan ske helt ud til motorvejen. Det kan lade sig gøre i andre områder i kommunen! Det vil være attraktive erhvervsgrunde, der samtidig ikke belaster områder, der måske kan bruges til boligbyggeri. På sigt kunne vi forestille os at området fra rundkørslen, mellem motorvejen og Vodskovvej, ind mod Nr. Sundby kan bruges til erhvervsbyggeri.

### **Offentlige rum:**

Hovedgaden er en naturlig handelsgade. I dag fremstår gaden ikke specielt attraktiv. Derfor bør der laves et skitseforslag til forskønnelse, så gadens udseende bliver højnet.

Vodskovs kulturcentrum er hallen med bibliotek, skolen, børnehaver og grønne arealer i forbindelse hermed. Vi ønsker ikke at der bygges på disse grønne områder. Tværtimod skal de gøres attraktive som aktivitets rum for byens borgere i stil med området ved havnefronten. Boldbanerne på hallens vestside bevares som nu. Renoveringen af beplantningen og fjernelsen af trådhegnet omkring banerne har løftet området. For at øge brugen af banerne, bør der sættes flere forskellige typer mål op. Ved øget parkeringsbehov skal man sørge for at parkeringsmulighederne på hallens sydside bliver udnyttet f.eks. ved at skilte bedre.



### **Vodskov skal være byen mellem fjord og skov:**

Der skal arbejdes på at lave en sikker vej ned til fjordområdet. Det kan f.eks. ske ved at bruge grusvejen, der går fra svinget på Langbrokrovej til Engholm. Vejen er p.t. i dårlig stand og skal derfor renoveres så alle, også kørestolsbrugere, kan anvende den. Fra Engholm benyttes tunnellen under motorvejen og videre ned til fjorden. Der er et stort ønske om at etablere en badebro ved det område, der kaldes "Peterspladsen" som allerede i dag er et yndet udflugtssted ved fjorden med borde, bænke og affaldsbeholdere.

Ønskeseddel for Peterspladsen: Flere bænke og borde, grillplads, badebro, som kan benyttes til badning sommer og vinter. Badebroen bør være så bred at rollator og kørestolsbrugere kan vende på den. Endvidere vil en optrækningsplads til kajakker og kanoer kombineret med shelters, øge områdets rekreative værdi, som vil passe rigtig godt ind i samlet nyt tiltag til turist mulighederne i Aalborg kommune.

En anden mulighed for at komme til fjorden er at benytte cykelbro forbindelsen over motorvejen øst for Vodskov. Denne mulighed er mest interessant for borgere, der bor i den østlige del af Vodskov. Via Grønningen over broen ved Bragenholtvej kan man benytte den private markvej, der starter langs med motorvejen og derefter går lige mod syd ned til Halsvej. Kommunen bør undersøge muligheden for at lave aftaler med lodsejerne om vedligeholdelse og brug af markvejen. Se vedlagte kort.

I dag er det, kun med stor risiko, muligt at krydse Halsvejen ved motorvejsafkørslen. Det forhindrer mange borgere i at benytte muligheden for at komme til fjorden gående eller cyklende.

### **Hammer og Bakker:**

Er et unikt område, som kan nydes på gå ben eller på cykel. Muligheden for en sikker cykeltur rundt om Bakkerne vil gøre hele området mere attraktivt, derfor er der behov for en cykelsti mellem Vodskov og Vestbjerg.

Der er i dag mange spændende muligheder for oplevelser i bakkerne med cykelruter, overnatningsmuligheder og vandreruter.

Ønsker til Hammer Bakker: Bedre afmærkning af de forskellige ruter. Åbning af vandtårnet til rekreative formål. Lave stier, der er tilgængelige for kørestolsbrugere.

### **Grønne arealer i byrummet:**

Er et "must" for Vodskov også for at sikre byen i mange år fremover.

Arealet ved Langbrokrovej (§ 3) og det skovbeplantede areal på den anden side af Langbrokrovej skal gøres mere attraktive ved tilbageførelse af bækkens forløb, etablering af små søer på de mest våde områder, samt etablering af et stisystem så arealet gøres tilgængeligt for alle borgere. Det gælder specielt for engområdet.

Det grønne område ved "Den røde gård" er veletableret med mange aktivitets muligheder.

### **En grøn profil:**

Det bør indtænkes om Vodskov kan blive en forsøgsby med:

1. Bypedel, som særligt har fokus på byens rum, så Vodskov kan fremstå ren og miljørigtig. (Evt. en person i aktivering)

2. Elcykler/cykler som kan lejes af byens borgere eller gæster f.eks. det samme system som i København.
3. Elbiler, som kan lejes af byens borger, f.eks. ud fra de positive erfaringer fra Aalborg Øst.

#### **Fritidsmuligheder:**

Der findes en mængde veldrevne frivillige foreninger i byen, der driver mange forskellige fritidsaktiviteter, som har stor tilslutning. De fleste foreninger har gode faciliteter til deres aktiviteter. I de sidste år har det dog været et stort ønske i Vodskov Idrætsforenings fodbold afdeling at få etableret en kunststofbane på anlægget ved Vodskovvej. Kunststofbanen vil kunne løfte kvaliteten af træningen og gøre det muligt at træne hele året på anlægget. Som forholdene er lige nu, bliver kommunen ofte nødt til at lukke banerne, især i forårssæsonen, for at undgå at ødelægge græsset.

#### **Service Tilbud:**

Aalborg kommune bør flytte ud til borgerne. Dette kan ske ved, at byens borgere serviceres af 1 eller 2 sagsbehandlere, der f.eks. kunne være til stede i byen, VKI centret, en dag om ugen, ”borgerservice i lokalområdet”.

#### **Trafikale problemer:**

Det er brug for en aflastningsvej til Kirkevej. Derfor bør der snarest etableres en vej fra rundkørslen op til Tingvejen. Vi går ind for den planlagte løsning, som vi mener vil give en bedre trafikafvikling i byen end den alternative løsning. Forslag om alternativ vejføring vil give rigtig dårlige oversigtforhold ved udkørsel på Tingvejen og kan derfor ikke anbefales.

De trafikale forhold på Vodskovvej bør forbedres, så trafikken kan afvikles mere smertefrit. I øjeblikket er der i myldretiden ofte kaotiske tilstande på stykket mellem Kirkevej og Granlunden.

Bestyrelsen for socialdemokraterne Hammer - Bakker

Underskrift

Formand

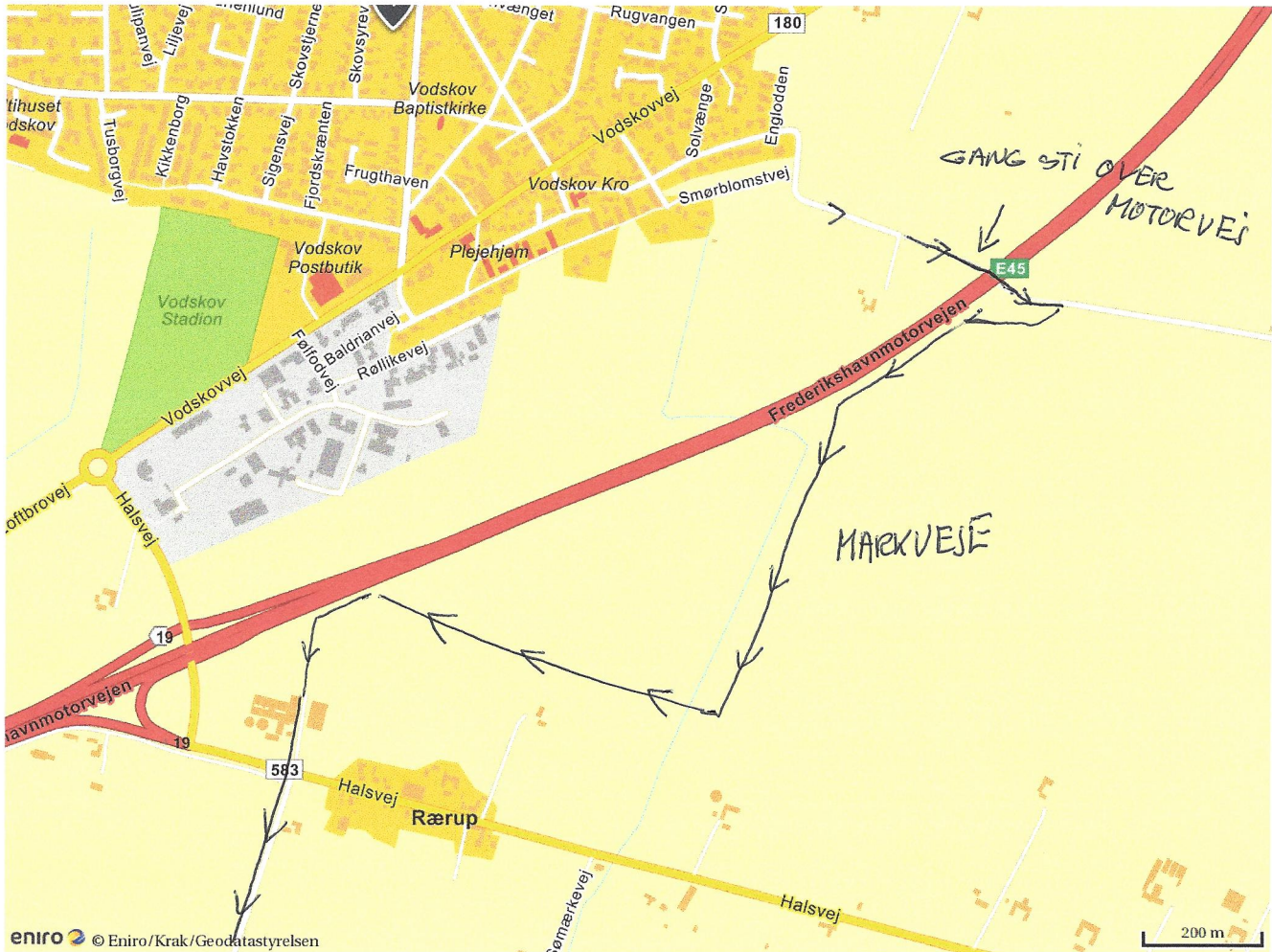
Kai Korsgaard

Skovstjernevej 15 [kaikorsgaard@gmail.com](mailto:kaikorsgaard@gmail.com)

Byråds kandidat

Henrik Hyldig Nielsen

Tines Vej 60 [h.hyldig@gmail.com](mailto:h.hyldig@gmail.com)



"vodskov"

- 1. Vodskov

**Fra:** Karen Bodil Hejlesen <kbhejlesen@hotmail.com>  
**Sendt:** 19. december 2016 21:05  
**Til:** Plan og Udvikling, BLF (Fællespostkasse)  
**Emne:** Vedr. Vodskov

Vedr. udvikling af Vodskov

- Reducering af trafik omkring Vodskov Kultur- og Idrætscenter
- Reducering af trafik op af Kirkevej på vej til Kultur- og Idrætscenter
- Nye anlæg lægges i forbindelse med fodboldbaner v. Brugsen, hvor der vil være mulighed for bedre tilkørselsforhold samt bedre parkeringsmuligheder
- En sikker adgang fra Vodskov til fjorden – gerne i form af gang- og cykelsti.
- Cykel- og gangsti rundt om Vendsysselsværket

Med venlig hilsen

Anton Nielsen

Sendt fra [Mail](#) til Windows 10

Til:  
By- og Landskabsforvaltningen  
Plan & Udvikling  
Stigsborg Brygge 5  
9400 Nørresundby

Vodskov den 19. december 2016

### Min "turist" vision i en mobiltid for Vodskov

Udover at Vodskov er en dejlig opholdsby med et velfungerende indrætsliv og et velfungerende forretningsliv og lidt industri og et skønt bakkeområde i baghaven, kan man evt. udvide mulighederne for byen med en mobil "Guide", så turister og andre interesserede, vil synes det er spændende at besøge byen og omgivelserne og dermed måske også aflægge forretningerne et besøg. "Guiden" beskrives nærmere under punkt 7.

#### Jeg har delt min vision i 4 dele:

Bakkerne, Byen og Fjorden og en elektronisk "guide" til disse 3 dele, dvs. en (mobil) app.

Bakkerne er altid natur nummer 1 her i området, men adgangen til herlighederne (synes jeg) er mange steder kun for lokalkendte mennesker, gerne med terrængående gummistøvler og bæltekøretøjer når der er vådt i området.

Det må kunne gøres bedre, så også ikke lokalkendte kan finde de samme herligheder på egen hånd og at adgangsvejene evt. funderes bedre ( se f.eks. punkt 3 ), indenfor fredningens bestemmelser.

#### Baggrund for min vision: (punkt inspiration)

Lokalkendte kender mange gode steder mm. i bakkerne og man kan også hente inspiration fra hjemmesider fra bl.a. Projekt Hammer Bakker ( <http://www.oplevhammerbakker.dk> ) og fra museet for den gamle "åndsvage" institution ( <http://museetihammerbakker.dk/index.html> ). Men hvad gør en turist ? tjaa..

#### Mine forslag - "turist" vision i en mobiltelefonid herunder, i alt 7 punkter.

1.

Ved indgangen ved Kirkevej/Gennem Bakkerne mangler der information/informationsstandere (gerne vejr- og hærværkssikrede) om hvad man kan se og opleve i bakkerne. Om der skal laves en P-plads der, tjaaa ?. *(men en bedre vejbelægning er påkrævet lige ved indgangen til skoven fra Tingvejen!).*

2.

Små diskrete men synlige vejskilte med QR koder til herlighederne og vejbestandige mm. oversigts kort, vil gøre underværker, både mht. Bakkerne, Byen og Fjorden.

*( QR skiltning kendes som de firkantede små mærker der kan ligne i retning af et skakbræt og kan aflæses vha. kameraet på en mobiltelfon ).*

Qr koderne kan f.eks. indeholde henvisninger til multimediemateriale om bakkerne, deres historie og nuværende brug, samt hvilket dyre og planteliv der findes i området, gennem opdelt efter årstiderne. Hent inspiration fra "punkt inspiration" herover.

Der er i øjeblikket ved at blive etableret QR skiltning ved mange af de tidligere institutionsbygninger.

3.

Adgangsveje til mange af herlighederne vil hurtigt kunne slides ned ved øget trafik, hvis ikke man gør som mange steder i andre landes følsomme nationalparker, hvor man laver bl.a. plankebelagte stier, evt. stier på lave stolper. Gør samtidig brug af skovens materialer.

Jeg ved mange adgangsveje er i orden, så punktet alt andet lige er mere en generel overvejelse.

4.

Det gamle vandtårn, placeret nær bygningen på Pitsvej 7 ( det gamle mandshjem A1 ), kunne bruges som udkigsplatform i perioder. Vandtårnet bruges ikke længere som vandtårn men står tomt.

Der er områdefredning og en gravhøj indenfor synsvidde, men der er adgangsforhold i form af en grusvej ( bl.a til hundeskoven ) og parkeringsplads i nærheden.

Andre aktiviteter omkring vandtårnet, kunne være rappelling og basis for et astronomisk kig på nattehimmelen der nordpå ikke er lysforurennet. I bunden af vandtårnet kunne der være et infosted for Aalborg kommunes Park & Natur forvaltning. Se evt.: <http://www.aalborg.dk/om-kommunen/organisation/blf#Park>

Hvordan man vil lave adgangen op til toppen? Jeg ved en gruppe af interesserede er i dialog med Aalborg Kommune, så mon ikke der kan komme en løsning.

5.

Årstidsture som løvspringstur og løvfaldstur kunne annonceres på infotavlerne i området.

Der er høstfest i bakkerne mm og en masse andre aktiviteter se evt:

<http://www.oplevelhammerbakker.dk/kalender.html> . Ved at bruge en App (se venligst punkt 7 ), kunne denne aktivitetskalenders indhold spredes til langt flere interesserede.

6.

Fjorden og byen har mange kvaliteter at byde på og indbyder til besøg, men her håber jeg at andre kan komme med deres forslag. Jeg har selv kun et lille forslag om en infotavle der kan fortælle om fjordområdet, opstillet i nærheden af Rærup Bådlaugs hus. ( Rærupvej 35 ). *(men uden lauget skulle bliver generet af interesserede).*

7.

Der fremstilles en applikation (App.) til mobiltelefon, lignende den der er lavet til Aalborg ZOO; men her gældende for Hammer Bakker, Vodskov og fjorden i nærheden se venligst applikationen (App.) til ZOO: (<https://play.google.com/store/apps/details?id=com.ncouraged.AalborgZoo>).

App. skulle gerne give den interesserede lyst til at blive guidet rundt i Vodskov/Hammer Bakker området, dvs. bakkerne, byen og fjordområdet.

Der kan evt. tages udgangspunkt i de QR-skilte der er opstillet eller måske bliver opstillet ved POI ( Interessepunkter ) og i mit **"punkt inspiration"**.

Evt. kan der kobles et service på, som kan guide en hen til det interessepunkt (POI) man nu ønsker. Senere kan brugeren f.eks. "bladre" i de ting man har brugt App'en til, eller skrive dem ud som en "dagbog".

Rent praktisk. Prisen for en app. som den der er lavet for aalborg ZOO, vil nok ligge i området 100 - 150.000 kr. + et eller andet servicegebyr hvert år, hvis en professionel skal udføre opgaven.

Det kan være der er lokale kræfter der kan udføre opgaven i et samarbejde med kommunen?

Financeringen kan f.eks. komme fra byudviklingsmidler i kommuneregion, samt ved at udstyre en sådan app. med diskrete reklamer fra byens forretninger plus ? ... Mulighederne er mange, men det kræver et godt samarbejde blandt foreninger i Vodskov og Aalborg kommune om hvad der skal laves og hvordan af de skitserede 7 punkter, samt få overblik og styr på økonomien i hele projektet.

mvh

Jørn N. Sundby

Anesmindevej 14

9310 Vodskov



**Fra:** jornsundby <jornsundby@stofanet.dk>  
**Sendt:** 20. december 2016 23:21  
**Til:** Plan og Udvikling, BLF (Fællespostkasse)  
**Emne:** forslag til en trafikal udvikling af Vodskovområdet  
**Vedhæftede filer:** Trafikal vision for Vodskov-2016.pdf; Trafikal vision for Vodskov-2016.doc; Bilag-no1.jpg; Bilag no2.jpg; Bilag-no4.JPG; Bilag no5.jpg

*Til:*  
By- og Landskabsforvaltningen  
Plan & Udvikling  
Hermed mine forslag.  
Bilag 3 findes ikke.  
mvh  
Jørn N. Sundby  
Anesmindevej 14  
9310 Vodskov

Til:  
By- og Landskabsforvaltningen  
Plan & Udvikling  
Stigsborg Brygge 5  
9400 Nørresundby

Vodskov den 20. december 2016

## Min trafikale vision for Vodskov

### Indledning.

*Jeg og mange andre jeg møder her i byen, oplever at trafiksituationen i Vodskov for nuværende, det at komme igennem byen og bevæge sig rundt i byen til fods, cykel eller bil, mange gange er noget af en prøvelse for liv og lemmer.*

*Det er selvfølgelig ikke alle steder det er lige slemt og tidspunktet på dagen spiller også ind på ens prøvelser mm.*

*Jeg forventer ikke der ændres i eller på den trafikale situation de næste par år her i Vodskov fra kommunal side, selvom vi i byen skal leve med trafikfarlige situationer på både Vodskovvej, Kirkevej og Tingvej. Men jeg vil sætte pris på det skete snarest.*

*Jeg kan læse at samrådet har været i dialog med byrådet i mange år om Vodskov's mange trafikale problemer og deres evt. løsning her i området, uden de dog af den grund er blevet løst (endnu?).*

*Derfor skal vi stadig være i dialog med kommunen og gribe de muligheder der byder sig, som f.eks. mødet den 30. nov. om en byudviklingsplan for Vodskov, og minde byrådet om vi har mange farlige trafikale situationer i byen der kalder på en snarlig løsning.*

*Byen udvikler sig stadig, og i den udvikling må man godt tænke trafikløsninger mange år frem, så trafikløsningerne ikke spænder ben for byudviklingen, og vi med dialogens hjælp kan få en så lempelig trafikafvikling på Vodskovs veje som muligt fremover.*

### Målet med mine forslag/visioner er.....

1. Vodskovvej gennem byen og strækningen fra rundkørslen ved Loftbrovej/Vodskovvej hen til 7 eleven/Shell benzintanken samt Kirkevej i Vodskov aflastes, så døgntrafikken som minimum halveres og gerne mere, dette i forhold til nuværende belastning.
2. Nemt at komme til og fra Vodskov fra den nordvestlig del af byen mod Aalborg og modsat.
3. Nemt at komme til og fra Langholt sydlige del til landevej og motorvej, udenom hovedgaden i Vodskov, samtidig med at Vodskov får en byudvidelsesmulighed mod øst.
4. Tingvejens trafikale sikkerhed forbedres, bl.a. med 2 rundkørsler og blink der markerer helleanlægene på strækningen og en ekstra fodgængerovergang og diverse beskæringer af trægrupper op mod rundkørslen ved Kirkevej.
5. Sikkerheden forbedres for alle trafikanter, når man kommer fra Halsvej og skal ud ad Rærup vej ned til Limfjorden.

*Andre mål kunne tages op, men det er hvad jeg har prioriteret for nuværende. Jeg ved en cykelsti imellem Vodskov og Vestbjerg står meget højt på ønskesedlen, men der må andre byde ind.*

*Kommunen har uddelt en "flyer", et lille hæfte, der kan hentes på nedenstående adresse:  
[http://apps.aalborgkommune.dk/images/teknisk/PLANBYG/komplan/05/Flyver\\_Vodskov.pdf](http://apps.aalborgkommune.dk/images/teknisk/PLANBYG/komplan/05/Flyver_Vodskov.pdf)*

*med denne "flyer" som grundlag, og de nævnte 5 punkter, vil jeg prøve at skitserer mine tanker til en løsning.*

**Forslag 1 ( se også mit bilag no. 1 )**

*Der er åbenbart planlagt en vej fra enden af Følfodvej over til Tingvej.*

Vejens startpunkt ved enden af Følfodvej vil jeg gerne have flyttet op til Halsvej, så trafikken på dette vejstykke IKKE skal passere Vodskovvej (*min Vejstrækning 1. i bilaget*).

Denne nye vej ( *Vej. 1* ) kan så "føde" hele Følfodvej kvarteret mm bagfra, uden at bruge Vodskovvej. Hvordan denne nye vej skal skære Grønningen, har jeg 2 forslag til, Rundkørsel (R2) og R4. Hvordan må være op til lokalplanlægningen. Målet for mig har været at aflaste (hele) Vodskovvej.

*Den (måske) planlagte 4. gren i Rundkørslen Loftbrovej/Vodskovvej, ser jeg som en oplagt mulighed til at aflaste Vodskovvej/Kirkevej, så det overlader jeg trygt til samrådet og kommunen.*

Men mit ønske er at den 4. gren i denne rundkørsel "rammer" den nuværende bus sluse for enden af Akelejevej og videre ud på Tingvejen.

Hvor så Tingbakkevej går ud i Tingvej ønsker jeg etableret en rundkørsel, for bedre trafikafvikling der.

**Forslag 2 ( se også mit bilag no. 2 )**

I og med Vodskov kan udvides mod Vest og man allerede har etableret Tingbakke, Gøgeurtvej og Langbrokrovej kvarteret og mange derfra arbejder i Aalborg Nørresundbyområdet, vil det måske være nærliggende at lave Englundvej om til en trafikvej, der forbinder Loftbrovej med Langbrokrovej. Denne trafikvej skal så ændres ved Loftbrovej, så den går udenom Engholm godset/gården.

**Forslag 3 ( se også mit bilag no. 1 ) ( ingen bilag 3 )**

Er i virkeligheden en forbedring/ændring af nuværende gangbro over motorvejen ved Bragenholdtvej /Grønningen, så der laves en kombineret gang-/cykel-/bilbro i stedet, med passende vejstigning.

Ved at få en bilvej ud på Bragenholdtvej til og fra Vodskov by, bliver der måske også givet mulighed for Vodskov by kan udvides i dette område, og ikke kun mod vest.

**Begrundelse:**

*(daværende trafikminister Sonja Mikkelsen, havde (synes jeg) åbenbart sovet dårligt den dag hvor broen blev omdannet til en gang- og cykelsti.)*

*Omdannes nuværende bro til en bil- og cykelbro, kan Langholt- og Vodskovtrafikanterne der vil til og fra de 2 byer, undgå at skulle belaste strækningen Vodskovvej/Attrupvej.*

*Bruges rundkørslen (R2/R4 Bilag no. 1), kan langholttrafikanterne stadig komme ud på motorvejen ved at benytte Vej1 ( se Bilag no.1.) mod vest, skal de til Aalborg.*

*Langholtborgerne kan selvfølgelig stadig bruge den "gamle" vej til motorvejstilslutningen ved Vodskov Vest.*

*Grønningen, kan blive belastet ekstra, men det kan vel kun være for de trafikanter der vil til/fra midten af Vodskov.*

*Resten af trafikanterne vil nok bruge min Vej1, nævnt i Bilag no. 1.*

**Forslag 4 ( se også mit bilag no. 4 )**

Mange bilister på Tingvejen synes jeg, bruger vejen som en racerbane, hvilket de mange fartbøder omkring Skovgården nok vidner om. Tingvejen er også en trafikal belastet vej, hvilket personer /trafikanter der skal ud på Tingvejen fra sidevejene mærker.

Nogle steder, f. eks. ved Syrenvej eller Havremarken, kan det være svært at se de hurtige biler der kommer fra venstre pga. nedhængende grene og det vejen buer svagt.

Så jeg (og mange andre) ønsker at hastigheden kan nedsættes ved at ændre på Tingvejens udformning 4 steder med 2 rundkørsler og en lysmarkering ved Hedevej og en ekstra fodgængerovergang med tilhørende (stor) skiltning.

Det ene sted er nævnt under mit Forslag 1, hvor jeg ønsker en rundkørsel placeret i Krydset Tingbakken og Tingvej. Den anden rundkørsel skal placeres ved Tingvejens udgang i Vodskovvej.

*(Rundkørslen bliver der vel brug for, når den planlagte vej fra enten Halsvej eller Følfodvej rammer Vodskovvej.)*

En fodgængerovergang placeres mellem Gl. Vodskovvej og Havremarken, i og med der ligger en stor legeplads ud til både Gl. Vodskovvej og Tingvejen. Den bruges af rigtig mange og den skal vel også gerne kunne tilgås trafiksikkert fra det kvarter hvor bl.a. Havremarken ligger.

Hastigheden hvormed trafikken bevæger sig på Tingvejen er mange gange for hurtig til at personer med normalt tempo kan nå et komme over vejen, inden en bil er fremme ved en.

Det 4. sted jeg ønsker ændret er helleanlæggene på begge sider af Gammel Hedevej og Drøvten, dvs. de fodgængerovergange der er der, markeres med blink som man har ved hovedgaden/vodskovvej nær lægehuset. Børnehaven "Hyrdeskoven" ligger f.eks. lige i nærheden og ikke alle børn hentes i bil.

Træerne, hvis blade hænger ud og ned mod fortorvet på strækningen Drøvten op mod rundkørslen, de forringer udsynet for de trafikanter der skal ud på Tingvej, derfor beskæres disse træer hvert år.

#### **Forslag 5 ( se også mit bilag no. 5 )**

Cykelvejen fra Vodskov ned til Limfjorden ad Rærupvej, skal gøres mere sikker og farebar.

Med fare for jeg vil blive betegnet som en der er bidt af rundkørsler, forslår jeg nu en ekstra rundkørsel, beliggende der hvor den nuværende Halsvej (der passerer over motorvejen) ender i et møde med op- og nedkørslen til Frederikshavnermotorvejen.

#### **Begrundelse:**

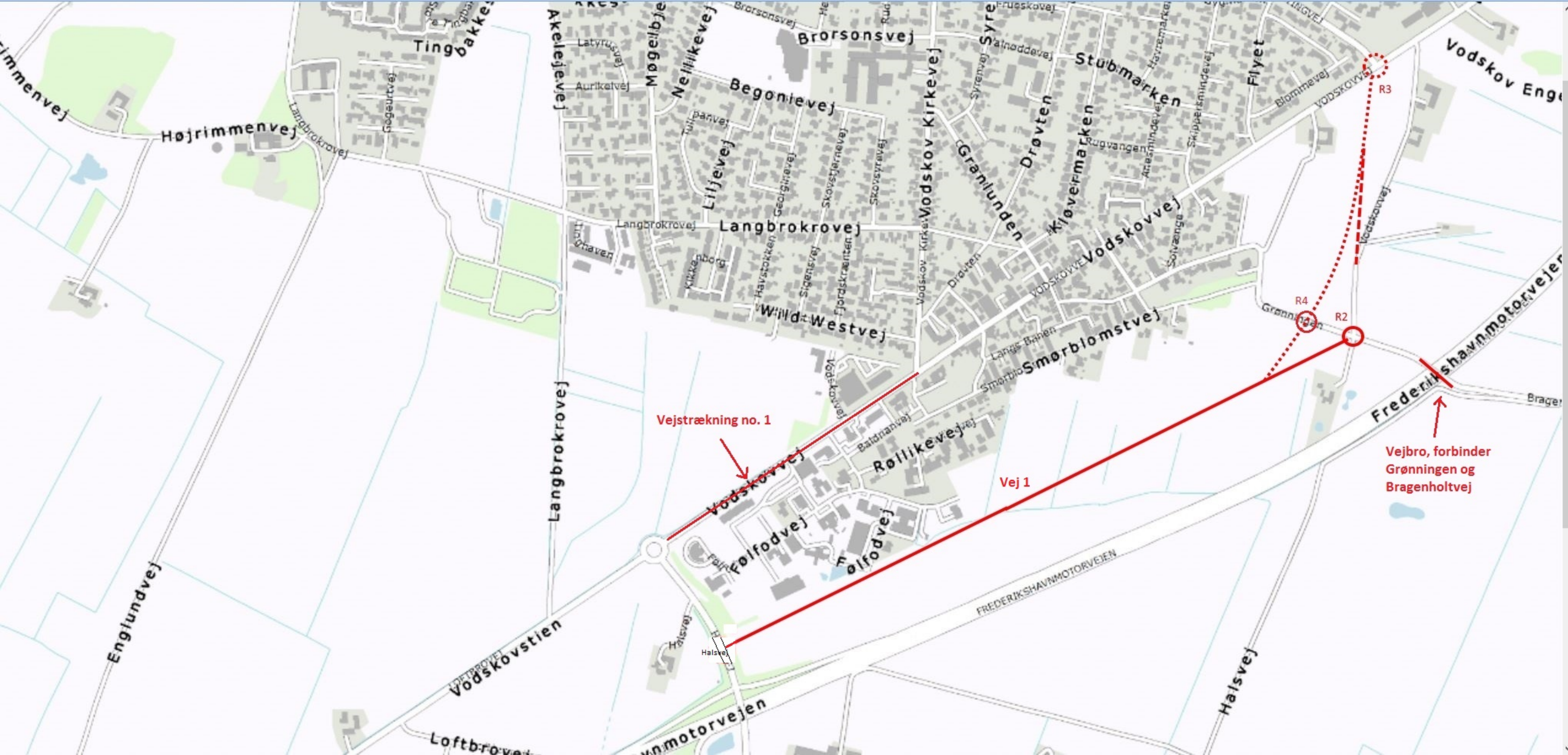
*For dem der gerne tager en tur ned til Limfjorden eller turen østpå til bl.a. Hals fra Vodskov, mødes vi efter at have passeret broen over motorvejen og skal ud på den egentlige Halsvej, af en startbane for hurtiggående lavtflyvende bilister der tror det er en jetjager de sidder i.*

*Så rent trafikmæssig, selvom der måske ikke er sket de større ulykker i tidens løb der, tror jeg på en rundkørsel på dette sted vil højne trafiksikkerheden, både for bilister som cyklister mm.*

mvh

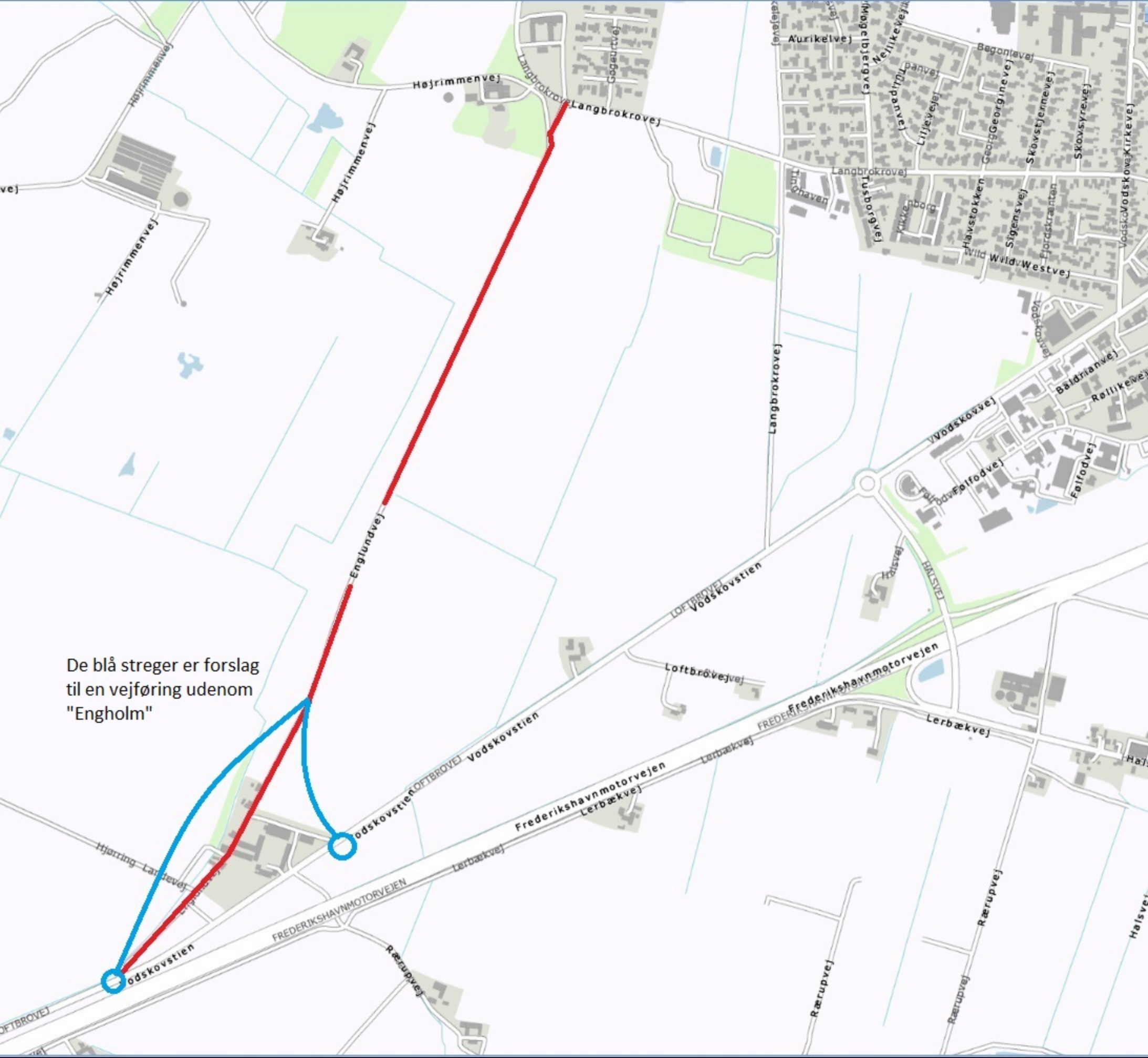
Jørn N. Sundby  
Anesmindevej 14  
9310 Vodskov



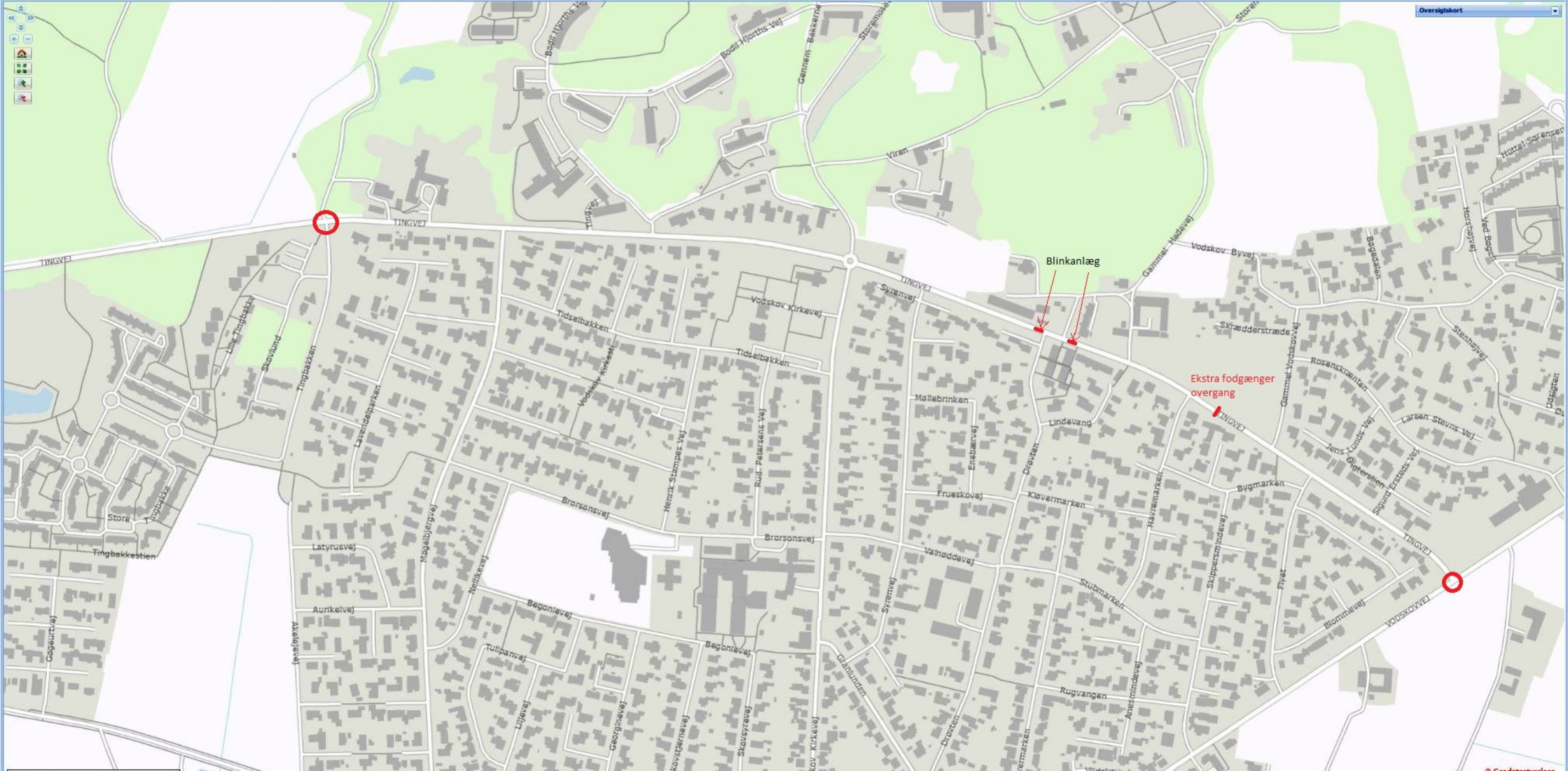




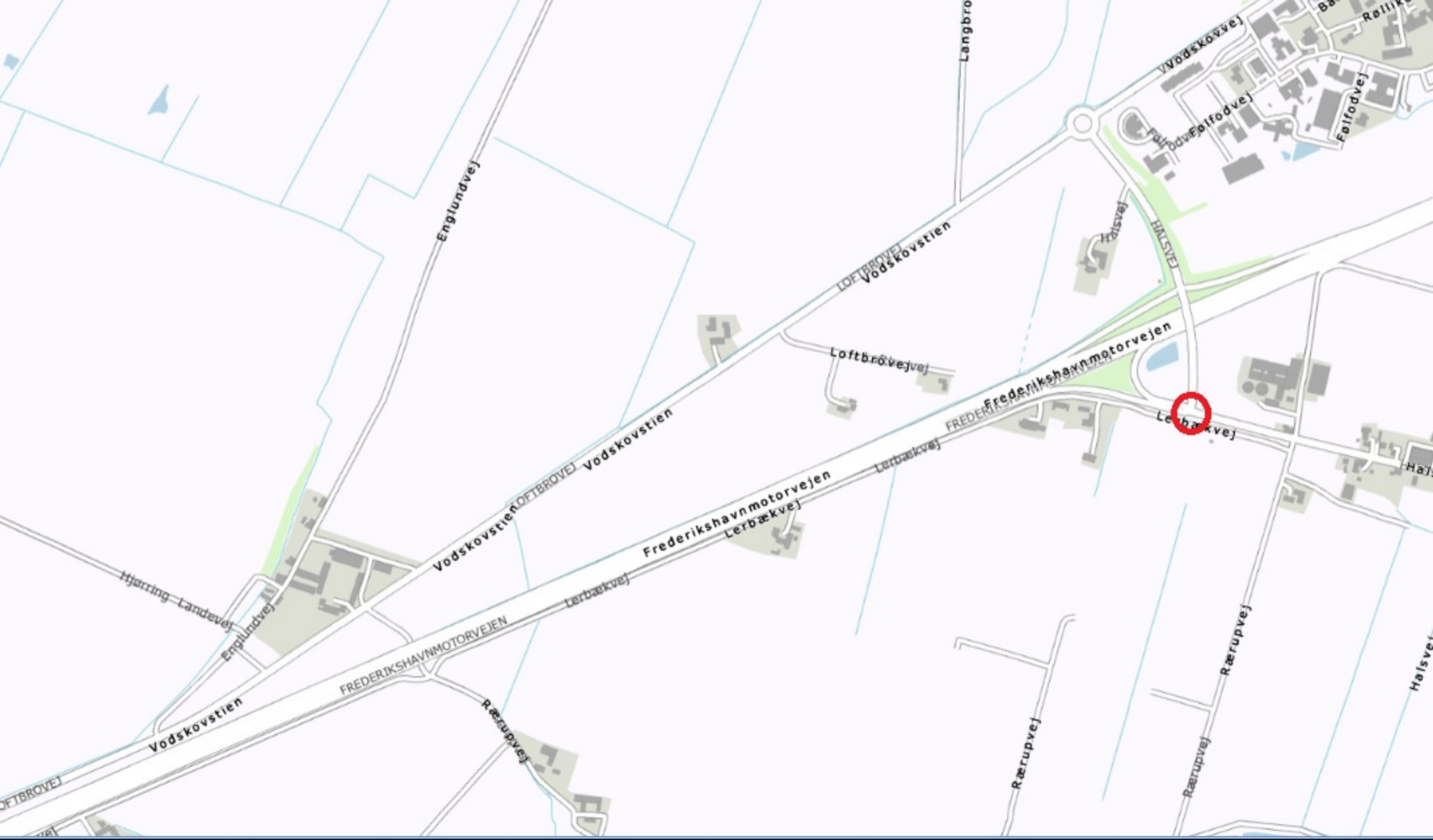
De blå streger er forslag  
til en vejføring udenom  
"Engholm"











**Fra:** Trine K. Bojesen <tkbojesen@gmail.com>  
**Sendt:** 20. december 2016 22:56  
**Til:** Plan og Udvikling, BLF (Fællespostkasse)  
**Cc:** Morten Bojesen  
**Emne:** Input til fremtidig byudvikling i Vodskov  
**Vedhæftede filer:** Input til debatoplæg om fremtidig byudvikling i Vodskov.pdf

Hermed fremsendes input til fremtidig byudvikling i Vodskov

Med venlig hilsen

Trine og Morten Bojesen  
Gøgeurtvej 6, Vodskov

Tlf. 2894 7158

Mail: [tkbojesen@gmail.com](mailto:tkbojesen@gmail.com)

## Input til debatoplæg om fremtidig byudvikling i Vodskov

Hermed fremsendes kommentarer til debatoplægget om byudviklingen i Vodskov på vegne af grundejerne i Gøgeurtvej 4 og Gøgeurtvej 6, Vodskov.

### **1. Ændring af en del af det rekreative område 5.2.R4 i nuværende kommuneplan til boligområde (areal syd for Langbrokrovej/Gøgeurtvej)**

Vi har bosat os i den vestlige del af Vodskov, da området rummer store rekreative værdier og åbent landskab mod syd. Ved ændring af en del af det eksisterende rekreative område 5.2.R.4 i den gældende kommuneplan til et eventuelt nyt boligområde er det vigtigt for os, at dette sker under stor hensyntagen til de rekreative og landskabelige værdier. Endvidere bør det sikres, at der fortsat er en vellykket overgang mellem by og det omkringliggende landskab samt at områdets rekreative karakter bibeholdes.

#### **Udformning af ny bebyggelse**

Vi foreslår, at det eventuelt nye boligområde udnyttes til mindre, fritliggende boliger i et plan med en lille have til hver bolig. Målgruppen hertil kan være seniorer, der gerne vil flytte fra deres store parcelhus, eller førstegangs huskøbere med ingen eller få børn. Grundstørrelserne bør være småparceller, eksempelvis på 4-600 m<sup>2</sup> med bebyggelsesprocent på højst 25%.

- I den vestlige del af Vodskov er der i forvejen meget tæt, ensartet og nogle steder høj bebyggelse i form af etageboligbebyggelser samt række-, kæde- og dobbelthuse (Store og Lille Tingbakke samt Tinghaven og Tusborgvej).  
For at skabe et nyt og attraktivt boligområde i den vestlige del af Vodskov er det vigtigt at området kommer til at bestå af andre boligtyper (som f.eks. mindre ejerboliger i et plan) ligesom det vil løfte områdets æstetiske udtryk, at et nyt boligområde etableres med mindre, fritliggende boliger med forskellige arkitektoniske udtryk.
- Ny bebyggelse bør udformes, og placeres så den indpasses naturligt og harmonisk i landskabet. Det skrånende terræn fra Hammer Bakker mod de flade arealer i syd giver et fantastisk view mod Hammer Bakker set fra Loftbrovej og Frederikshavnsmotorvejen. Dette skyldes blandt andet, at det eksisterende bebyggelse på Gøgeurtvej samt Store og Lille Tingbakke er placeret med stigende bygningshøjde mod nord. Det er således vigtigt, at der ved udformning af ny bebyggelse i området stilles krav om lav bygningshøjde, så indsigten mod Hammer Bakker bibeholdes.

#### **Bevarelse af de landskabelige værdier og de åbne vidder mod syd**

Rammeområde 5.2.R4 er et ud af to områder i Vodskov hvor der er rekreativt areal og åbne vidder mod syd. Området syd for Langbrokrovej er endvidere ofte besøgt af rådyr. Det udgør en stor landskabelig værdi for Vodskov, at der rekreativt er let adgang både til Hammer Bakker mod nord og den landskabelige modsætning mod syd i form af åbne marker og kig til Limfjorden. Det er derfor vigtigt at værne om adgangen og udkig til de åbne marker i planlægningen af det eventuelt nye boligområde.

- Boligområdets fællesområde bør placeres op mod Langbrokrovej, således dette område friholdes for bebyggelse samt høj beplantning, se eksempler i bilag 1, eksempel 1 og 2. Dette vil bevare den eksisterende fornemmelse af åbne vidder mod syd samt understøtte områdets rekreative karakter.

- Fællesområdet bør være et fællesområde for den sydvestlige del af Vodskov med aktivitetsmuligheder for alle aldersgrupper og f.eks. gynger, legeredskaber, fitness-redskaber, bænke og borde og rigeligt med luft imellem tingene. Fitness-faciliteter tæt opad den nyanlagte mountainbikebane på Langbrokrovej vil endvidere være med til at understøtte områdets rekreative karakter.
- Med placering op mod Langbrokrovej sikrer det en bredere anvendelse af byens sydvestlige beboere, i modsætning til hvis det ligger inde i boligområdet, hvor det vil få karakter af at det er forbeholdt boligområdets beboere. Tilsvarende område findes ved Gl. Vodskovvej og ved etablering af et fællesområde syd for Langbrokrovej vil det give en god balance og tilgodese forskellige områder af byen.
- Der bør fastlægges bebyggelsesfrie sigtelinjer i lokalplanen for det nye boligområde
  - o Sikre at der også fremadrettet er mulighed for udkig over de åbne marker og Limfjorden mod syd fra Langbrokrovej, Gøgeurtvej og stien igennem det grønne område mellem Akelejevej og Gøgeurtvej (5.2.R4)
  - o Sikre at det også fremadrettet er mulighed for indkig til Vodskov og Hammer Bakker fra syd (Loftbrovej og Frederikshavnsmotorvejen) så den i dag vellykkede og naturlige overgang fra land til by bibeholdes. (Sikres blandt andet med lav bebyggelse i området).
  - o Eksempler på boligområder med sigtelinjer er vedlagt i bilag 1, eksempel 2, 3 og 4.

### **Bibeholdelse af områdets rekreative karakter**

Rammeområde 5.2.R4 i den nuværende kommuneplan er i dag et meget anvendt rekreativt område til hundeluftning, trave-, løbe- og cykelture. Dagligt benytter mange mennesker stien på det åbne græsareal mellem Store Tingbakke og Langbrovej, hvorefter de enten krydser Langbrokrovej for at benytte stierne ind i fredskoven syd for Langbrokrovej eller tager Hærvejen mod syd. Hærvejen er endvidere en meget anvendt transportrute for mountainbikere fra Aalborg og Nørresundby på vej til Hammer Bakker eller den nyanlagte mountainbikebane på Langbrokrovej. Herudover anvendes Hærvejen ligeledes af cyklister som transportrute til/fra cykelstien mod Aalborg og Nørresundby i forbindelse med job og studier.

- I planlægningen af et nyt boligområde, i det nuværende rekreative område, er det vigtigt at bibeholde den rekreative karakter af området, blandt andet ved krav om fortsatte stiforbindelser omkring og igennem boligområdet, let adgang til Hærvejen samt rekreative fællesarealer.
- Med en øget mængde boliger i området vest og eventuelt syd for Gøgeurtvej bør stiforbindelser eller fortove udbygges fra området til Wild Westvej, så der opnås let og sikker adgang til centerområdet med dagligvarebutikker.

## **2. Forlængelse af Halsvej**

For at forlængelsen af Halsvej kan give den tiltrængte og mest optimale aflastning af bymidten, herunder Vodskov Kirkevej, mener vi, at den planlagte linjeføring i den gældende kommuneplan bør bibeholdes. Vi vurderer, at en vestligere forbindelse ikke vil bidrage med tilstrækkelig aflastning af Vodskov Kirkevej, da det vil udgøre en større omvej end fordel for det store antal bilister, der anvender Vodskov Kirkevej som adgangsvej til arbejdspladser og institutionspladser i Hammer Bakker. Endvidere vil en vestlig forbindelse ikke give samme mulighed for aflastning af Vodskov Kirkevej i forhold til de bilister, der har ærinde til daginstitution, skole og sports- og kulturfaciliteter på Brorsonsvej.

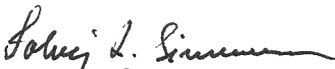


Vodskov, den 20. december 2016

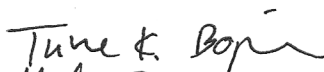
- I forbindelse med en eventuel forlængelse af Halsvej på den planlagte linjeføring i den gældende kommuneplan, er det vigtigt at sikre, at der fra den vestlige del af Vodskov fortsat er en sikker stiforbindelse til daginstitution, skole samt sports- og kulturfaciliteterne på Brorsonsvej. Dette kan enten være i form af en gang-/cykelbro eller -tunnel over eller under den kommende vej.

Såfremt I har spørgsmål til vores input, er I meget velkomne til at kontakte os.

Venlig hilsen

  
  
Solvej & Benny Simonsen

Gøgeurtvej 4, Vodskov  
Tlf.: 9881 1036  
Mail: solvej-benny@slbs.dk

  
  
Morten og Trine Bojesen

Gøgeurtvej 6, Vodskov  
Tlf.: 2894 7158  
Mail: tkbojesen@gmail.com

## Bilag 1 - eksempler



**Eksempel 1** - Nyt boligområde i Vodskov Enge, med etablering af fælles område ud mod eksisterende vej og boligområde.



**Eksempel 2** - Nyt boligområde, hvor arealet mod den eksisterende bebyggelse er friholdt for bebyggelse, og hvor sigtelinje gennem området er anvendt til fællesareal.

## Bilag 1 - eksempler



**Eksempel 3** - Boligområde med mindre, fritliggende boliger (åben- lav bebyggelse)



**Eksempel 4** - Fritliggende boliger, hvor der er etableret sigtelinjer

**Fra:** Benny Simonsen <benny@slbs.dk>  
**Sendt:** 20. december 2016 22:51  
**Til:** Plan og Udvikling, BLF (Fællespostkasse)  
**Emne:** Byudviklingsplan for Vodskov  
**Vedhæftede filer:** Input til debatoplæg om fremtidig byudvikling i Vodskov.pdf

Hej

Hermed fremsendes vedhæftede høringssvar vedr. Byudviklingsplan for Vodskov  
Såfremt det imod forventning skulle give problemer at læse vedhæftede, bedes du kontakte mig.

Mvh  
Benny Simonsen  
[benny@slbs.dk](mailto:benny@slbs.dk)  
Tlf.: [9881 1036](tel:98811036)

## **Input til debatoplæg om fremtidig byudvikling i Vodskov**

Hermed fremsendes kommentarer til debatoplægget om byudviklingen i Vodskov på vegne af grundejerne i Gøgeurtvej 4 og Gøgeurtvej 6, Vodskov.

### **1. Ændring af en del af det rekreative område 5.2.R4 i nuværende kommuneplan til boligområde (areal syd for Langbrokrovej/Gøgeurtvej)**

Vi har bosat os i den vestlige del af Vodskov, da området rummer store rekreative værdier og åbent landskab mod syd. Ved ændring af en del af det eksisterende rekreative område 5.2.R.4 i den gældende kommuneplan til et eventuelt nyt boligområde er det vigtigt for os, at dette sker under stor hensyntagen til de rekreative og landskabelige værdier. Endvidere bør det sikres, at der fortsat er en vellykket overgang mellem by og det omkringliggende landskab samt at områdets rekreative karakter bibeholdes.

#### **Udformning af ny bebyggelse**

Vi foreslår, at det eventuelt nye boligområde udnyttes til mindre, fritliggende boliger i et plan med en lille have til hver bolig. Målgruppen hertil kan være seniorer, der gerne vil flytte fra deres store parcelhus, eller førstegangs huskøbere med ingen eller få børn. Grundstørrelserne bør være småparceller, eksempelvis på 4-600 m<sup>2</sup> med bebyggelsesprocent på højst 25%.

- I den vestlige del af Vodskov er der i forvejen meget tæt, ensartet og nogle steder høj bebyggelse i form af etageboligbebyggelser samt række-, kæde- og dobbelthuse (Store og Lille Tingbakke samt Tinghaven og Tusborgvej).  
For at skabe et nyt og attraktivt boligområde i den vestlige del af Vodskov er det vigtigt at området kommer til at bestå af andre boligtyper (som f.eks. mindre ejerboliger i et plan) ligesom det vil løfte områdets æstetiske udtryk, at et nyt boligområde etableres med mindre, fritliggende boliger med forskellige arkitektoniske udtryk.
- Ny bebyggelse bør udformes, og placeres så den indpasses naturligt og harmonisk i landskabet. Det skrånende terræn fra Hammer Bakker mod de flade arealer i syd giver et fantastisk view mod Hammer Bakker set fra Loftbrovej og Frederikshavnsmotorvejen. Dette skyldes blandt andet, at det eksisterende bebyggelse på Gøgeurtvej samt Store og Lille Tingbakke er placeret med stigende bygningshøjde mod nord. Det er således vigtigt, at der ved udformning af ny bebyggelse i området stilles krav om lav bygningshøjde, så indsigten mod Hammer Bakker bibeholdes.

#### **Bevarelse af de landskabelige værdier og de åbne vidder mod syd**

Rammeområde 5.2.R4 er et ud af to områder i Vodskov hvor der er rekreativt areal og åbne vidder mod syd. Området syd for Langbrokrovej er endvidere ofte besøgt af rådyr. Det udgør en stor landskabelig værdi for Vodskov, at der rekreativt er let adgang både til Hammer Bakker mod nord og den landskabelige modsætning mod syd i form af åbne marker og kig til Limfjorden. Det er derfor vigtigt at værne om adgangen og udkig til de åbne marker i planlægningen af det eventuelt nye boligområde.

- Boligområdets fællesområde bør placeres op mod Langbrokrovej, således dette område friholdes for bebyggelse samt høj beplantning, se eksempler i bilag 1, eksempel 1 og 2. Dette vil bevare den eksisterende fornemmelse af åbne vidder mod syd samt understøtte områdets rekreative karakter.



- Fællesområdet bør være et fællesområde for den sydvestlige del af Vodskov med aktivitetsmuligheder for alle aldersgrupper og f.eks. gynger, legeredskaber, fitness-redskaber, bænke og borde og rigeligt med luft imellem tingene. Fitness-faciliteter tæt opad den nyanlagte mountainbikebane på Langbrokrovej vil endvidere være med til at understøtte områdets rekreative karakter.
- Med placering op mod Langbrokrovej sikrer det en bredere anvendelse af byens sydvestlige beboere, i modsætning til hvis det ligger inde i boligområdet, hvor det vil få karakter af at det er forbeholdt boligområdets beboere. Tilsvarende område findes ved Gl. Vodskovvej og ved etablering af et fællesområde syd for Langbrokrovej vil det give en god balance og tilgodese forskellige områder af byen.
- Der bør fastlægges bebyggelsesfrie sigtelinjer i lokalplanen for det nye boligområde
  - o Sikre at der også fremadrettet er mulighed for udkig over de åbne marker og Limfjorden mod syd fra Langbrokrovej, Gøgeurtvej og stien igennem det grønne område mellem Akelejevej og Gøgeurtvej (5.2.R4)
  - o Sikre at det også fremadrettet er mulighed for indkig til Vodskov og Hammer Bakker fra syd (Loftbrovej og Frederikshavnsmotorvejen) så den i dag vellykkede og naturlige overgang fra land til by bibeholdes. (Sikres blandt andet med lav bebyggelse i området).
  - o Eksempler på boligområder med sigtelinjer er vedlagt i bilag 1, eksempel 2, 3 og 4.

### **Bibeholdelse af områdets rekreative karakter**

Rammeområde 5.2.R4 i den nuværende kommuneplan er i dag et meget anvendt rekreativt område til hundeluftning, trave-, løbe- og cykelture. Dagligt benytter mange mennesker stien på det åbne græsareal mellem Store Tingbakke og Langbrovej, hvorefter de enten krydser Langbrokrovej for at benytte stierne ind i fredskoven syd for Langbrokrovej eller tager Hærvejen mod syd. Hærvejen er endvidere en meget anvendt transportrute for mountainbikere fra Aalborg og Nørresundby på vej til Hammer Bakker eller den nyanlagte mountainbikebane på Langbrokrovej. Herudover anvendes Hærvejen ligeledes af cyklister som transportrute til/fra cykelstien mod Aalborg og Nørresundby i forbindelse med job og studier.

- I planlægningen af et nyt boligområde, i det nuværende rekreative område, er det vigtigt at bibeholde den rekreative karakter af området, blandt andet ved krav om fortsatte stiforbindelser omkring og igennem boligområdet, let adgang til Hærvejen samt rekreative fællesarealer.
- Med en øget mængde boliger i området vest og eventuelt syd for Gøgeurtvej bør stiforbindelser eller fortov udbygges fra området til Wild Westvej, så der opnås let og sikker adgang til centerområdet med dagligvarebutikker.

## **2. Forlængelse af Halsvej**

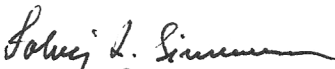
For at forlængelsen af Halsvej kan give den tiltrængte og mest optimale aflastning af bymidten, herunder Vodskov Kirkevej, mener vi, at den planlagte linjeføring i den gældende kommuneplan bør bibeholdes. Vi vurderer, at en vestligere forbindelse ikke vil bidrage med tilstrækkelig aflastning af Vodskov Kirkevej, da det vil udgøre en større omvej end fordel for det store antal bilister, der anvender Vodskov Kirkevej som adgangsvej til arbejdspladser og institutionspladser i Hammer Bakker. Endvidere vil en vestlig forbindelse ikke give samme mulighed for aflastning af Vodskov Kirkevej i forhold til de bilister, der har ærinde til daginstitution, skole og sports- og kulturfaciliteter på Brorsonsvej.

Vodskov, den 20. december 2016

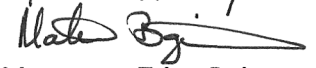
- I forbindelse med en eventuel forlængelse af Halsvej på den planlagte linjeføring i den gældende kommuneplan, er det vigtigt at sikre, at der fra den vestlige del af Vodskov fortsat er en sikker stiforbindelse til daginstitution, skole samt sports- og kulturfaciliteterne på Brorsonsvej. Dette kan enten være i form af en gang-/cykelbro eller -tunnel over eller under den kommende vej.

Såfremt I har spørgsmål til vores input, er I meget velkomne til at kontakte os.

Venlig hilsen

  
  
Solvej & Benny Simonsen

Gøgeurtvej 4, Vodskov  
Tlf.: 9881 1036  
Mail: solvej-benny@slbs.dk

  
  
Morten og Trine Bojesen

Gøgeurtvej 6, Vodskov  
Tlf.: 2894 7158  
Mail: tkbojesen@gmail.com

## Bilag 1 - eksempler



**Eksempel 1** - Nyt boligområde i Vodskov Enge, med etablering af fælles område ud mod eksisterende vej og boligområde.



**Eksempel 2** - Nyt boligområde, hvor arealet mod den eksisterende bebyggelse er friholdt for bebyggelse, og hvor sigtelinje gennem området er anvendt til fællesareal.

## Bilag 1 - eksempler



**Eksempel 3** - Boligområde med mindre, fritliggende boliger (åben- lav bebyggelse)



**Eksempel 4** - Fritliggende boliger, hvor der er etableret sigtelinjer

**Fra:** Nils Bell <nils.bell.dk@gmail.com>  
**Sendt:** 20. december 2016 18:26  
**Til:** Plan og Udvikling, BLF (Fællespostkasse)  
**Emne:** Debat-oplæg Vodskov

Jeg har følgende kommentarer/foreslag:

1. Vodskov er kendetegnet ved at have en stor loyalitets-grad, forstået på den måde, at de unge flytter "hjem" og stifter familie, og de gamle vil blive boende. Den ældre generation ønsker en lidt mindre bolig uden fremtidig vedligeholdelse og ingen have. Det vil sige nybyggeri, rækkehus eller lign. direkte ud til en terrasse. En størrelse på ca. 120 m<sup>2</sup> til leje eller eje. Det skal indeholde foruden soveværelse et arbejdsværelse/gæsteværelse og selvfølgelig stue køkken delvist afskærmet fra stuen, toilet og bryggers, samt mindst en carport.
2. Det er i orden med boligbyggeri på Depotarealet på Drøvten
3. Halsvejens forlængelse skal ske i den oprindelige trace. Ellers vil den ikke aflaste Vodskov Kirkevej. Den må gerne gå ved siden af Akelejevej.
4. Det er Ok at bygge parcelhuse syd for Langbrokrovej på kommunens areal. Gøgeurt Syd.
5. Apropos Gøgeurt så kunne området godt tåle lidt bebyggelse med spændende huse indpasset i områdets karakter som våd-areal. Gøgeurten er forlængst borte. I Østen bygger man huse på pæle. Der kunne etableres en spændende randbebyggelse langs Langbrokrovej. Derved bliver området fuldendt.
6. Arealet på Brorsonsvej nord for VKI bør deles således, at der på den sydlige del etableres en parkeringsplads, som ikke behøver at være asfalteret. Der er behov for det, og så kan man lovliggøre græsparkeringen. Den nordlige del kan udlægges til bebyggelse tæt/lav som nævnt i punkt 1 måske med forskudt plan mod syd.
7. Jeg vil opfordre kommunen til at flytte "Støj cigaren". Den kom i 1970'erne på det tidspunkt flyttede Vodskovborgerne fra ældre huse over i det nye område i Lavendelparken Jeg vil påstå, at flytrafikken ikke generer borgerne i Vodskov.
8. Den eneste måde at udvide Vodskov-området yderligere, er mod øst syd for Tingvejen f. eks. ud af Højrimmen, hvor der ligger flere ejendomme, og hvor der forøvrigt er lagt vandforsyningsledninger.

Med venlig hilsen

Nils Bell  
Henrik Stampes vej 14  
9310 Vodskov  
25 20 09 59  
[Nils.Bell.dk@gmail.com](mailto:Nils.Bell.dk@gmail.com)



Vodskov 20.12.2016

Aalborg Kommune  
Plan for udvikling i Vodskov  
Stigsborg Brygge 5  
9400 Nørresundby

Beboerne på Akelejevej i Vodskov har siden ca. 1972 været en del af og bidraget til byudviklingen i Vodskov. Akelejevej var på dette tidspunkt en forholdsvis ny udstykning og har i flere sager været fremme med indsigelser og forslag til løsning af opgaver som f.eks. en ny omfartsvej, gennemførelse af Halsvej fra Tingvej til rundkørslen ved Loftbrovej, flystøj, istandsættelse af Akelejevej og sidst Akelejevej som busgade.

På byplanudviklingsmødet den 30. november i Vodskov Kultur & Idrætscenter, kom omfartsvejen atter på tale og som tidligere vil Akelejevej gerne være med i udviklingen af Vodskov med omfartsvejens placering.

Omfartsvejens udvikling til nu:

Efter de oplysninger vi i sin tid fik, fra den nye Aalborg Storkommune i 1971/72, var Møgelbjergvej i første omgang den vej der skulle gennemføres til Loftbrovej som omfartsvej. Vejens bredde tyder da også derpå, men Møgelbjergvej gik igennem et parcelhuskvarter og planen blev skrinlagt ret hurtigt.

Herefter blev omfartsvejens planer flyttet til Akelejevej og det var her beboerne på Akelejevej kom med indsigelser 27/1-1975, mod denne linjeføring, da Akelejevej ikke er bygget til dette formål, men som nævnt i tinglyste skøder – er en halvblind, stille villavej. Aalborg Kommunes situationsplan af 26/2-1975 plan nr. 11.143/K viser denne første Akelejevej linjeføring.

Et gadeudvalg for Akelejevej havde mange forhandlinger og møder med daværende rådmand for Teknisk Afdeling, Hans Brusgaard og stadsingeniør Skov Madsen, der udmøntede sig i at der blev lavet to nye plantegninger, en hvor omfartsvejen blev flyttet 50 m mod vest og en hvor omfartsvejen blev flyttet yderligere mod vest til en Langbrokrovej gennemføring til Loftbrovej. Denne linjeføring kan ses på Aalborg Kommunes situationsplan, forslag 2 af 7/4-1975 plan nr. 11.182/K.

Akelejevejs forslag til ny omfartsvej:

Da vi på Akelejevej ikke kan se, hvorledes en omfartsvej ved Akelejevej kan løse Vodskovs øvrige trafikproblemer, vil vi foreslå, at det bliver Langbrokrovej løsningen, længst mod vest, der bliver arbejdet videre med.

Planer med Vodskovs byudvikling, vest for Gøgeurtevej og det sikkert er den billigste løsning, som i 1975, taler stærkt for denne linjeføring af en ny omfartsvej i Vodskov. Vi tror ikke på at Vodskovs trafik vil benytte en vej der vender ryggen mod byen, man vil benytte den korteste vej, der også går direkte til Vodskovs forretningsmiljø.

Vi stiller gerne op til en positiv dialog eller ved evtuelle spørgsmål.

Venlig hilsen  
Vejudvalget for Akelejevej i Vodskov  
Frank R. Sørensen  
Akelejevej 4 . 9310 Vodskov  
2924 9077 – franksor@stofanet.dk

**Fra:** Finn Rasmussen <finn.s.rasmussen@gmail.com>  
**Sendt:** 20. december 2016 17:10  
**Til:** Plan og Udvikling, BLF (Fællespostkasse)  
**Emne:** Serviceeftersyn af kommuneplanen - foranlediget af borgermødet i Vodskov den 30. nov.

Trafikafviklingen i Vodskov trænger til at blive ”kigget efter i sømmene”. Der er sikkert flere steder, der trænger til et eftersyn. Vi oplever, at Vodskov Kirkevej skal ofres mere opmærksomhed.

Vejen afvikler alt for megen trafik. Både lokal trafik og trafik til de mange arbejdspladser i Bakkerne. (Er det overhovedet synliggjort nogen steder, hvor mange arbejdspladser der findes i Bakkerne?) Det er særlig i morgen og eftermiddagstimerne, at trafikmængden er alt for stor i forhold til vejens ”udstyr” – vejen er for smal og der mangler cykelsti i begge vejsider. Vejen er udpeget som ”Overordnet vej”. Den og de øvrige veje i byen, der er udpeget som Overordnede veje, bør planlægges udstyret med cykelstier.

Mange af bilisterne på Vodskov Kirkevej kører alt for stærkt. Det har du og dine kolleger sikkert målinger der bekræfter? Trafikmængden og bilisternes hastighed skaber utryghed og usikkerhed. Vi er i tvivl om, der også sker færdselulykker på strækningen? Det korte af det lange er, at den ”omfartsvej” (den reserverede vej jf. kortbilaget) der er reserveret areal til øst for byen bør realiseres og samtidig bør det gøres mere besværligt for bilisterne at færdes på Vodskov Kirkevej. Som I selv gav udtryk for på mødet den 30. nov., ligger en omfartsvej omkring Vodskov nok ikke lige omkring hjørnet. Så vi vel nødt til, at håndtere de trafikale problemer på Vodskov Kirkevej efter ”de for hånden værende søms” princip?

Vejarealet har den bredde det har. Bilisterne færdselsareal er tilsyneladende for bredt – det indbyder til høj hastighed. Fodgængerne har rigeligt med plads. Kunne det være en mulighed, at inddrage en del af den eksisterende kørebane, lægge det til fortovet og etablere en fællessti for cykleister og fodgængere i begge vejsider?

Hvis cyklen skal bruges aktivt i det sundhedsfremmende arbejde i Vodskov, skal cyklisternes infrastruktur i byen være sikker og tillokkende. Lige så sikker og tillokkende som mellem Vodskov og Aalborg og mellem Vodskov og Grindsted.

Venlig hilsen

Finn Rasmussen og Bodil Bolding

Vodskov Kirkevej 60

**Fra:** Jytte Laden Nielsen <jytte@nordpuls.dk>  
**Sendt:** 20. december 2016 17:07  
**Til:** Plan og Udvikling, BLF (Fællespostkasse)  
**Emne:** Kommentarer Vodskov Byudvikling  
**Vedhæftede filer:** Kommentarer Vodskov Byudvikling bolig og trafik.pdf

Hermed nogle tanker om behov for plejeboliger og ældreboliger og om aflastning af Kirkevej i Vodskov.

--

Med venlig hilsen

Jytte Laden Nielsen  
61 69 44 36 / 98 29 22 02  
jytte@nordpuls.dk  
Drøvten 44, 9310 Vodskov

## Prioriter kommunale jorder til fælles formål og nytænkning

Kommentar til debatoplæg for Vodskov Byudvikling/revision af kommuneplan-tillæg.

Vi oplever Vodskov som en velfungerende by med gode handelsmuligheder og nem adgang til både rekreative områder og til Aalborg via busser og motorvej.

Dette indlæg fokuserer derfor på fælles behov de kommende 12 år i en by begrænset af motorvej, skov og lufthavns-korridor.

### **Baggrund:**

Vi har selv passeret de 60, og når vi ser os om i byen, bor mange i vores alder i store parcelhuse med store haver, som det med tiden vil knibe med at holde. Og som flere og flere ønsker at fraflytte uden at flytte fra byen.

Når man dertil lægger, at Aalborg Kommune selv regner med, at der i planperioden bliver op mod 300 flere ældre over 80 år, så må det forventes, at der vil blive et behov for flere boliger til seniorer, både plejeboliger og ældreboliger.

P.t. er der tre private byggefirmaer/konsortier, som henholdsvis forbereder og bygger tæt lave boliger: Tinghaven, lokalplanen for et område ved Attrupgårdsvej, Det gamle militærområde på Drøvten og et område vest for Langbrokrovej.

Det vil sige, at der inden for godt et-to år kommer minimum 90 tæt lave boliger, heri ikke medregnet området vest for Langbrokrovej. Boliger som formentlig vil være mindre end flertallet af byens parcelhuse i dag. Dette vil sandsynligvis medføre, at en del + 60 – 70 årige fraflytter deres parcelhuse, som til gengæld danner en naturlig ramme for børnefamilier.

### **Har Aalborg Kommune i sine prognoser taget højde for dette scenarie?**

Ifølge en lokal avisomtale regner en i foråret vedtaget Rummeligheds Redegørelse for boligbyggeri i Aalborg Kommune kun med et behov for 27 nye boliger i Vodskov de næste 10 år!!! Hvis det er rigtigt, vil virkeligheden allerede inden for det næste år overgå den vurdering.

Vi kan let forestille os, at med en del fraflyttede parcelhuse, øges antallet af børn og at der af den årsag bliver behov for ekstra børnehave eller udvidelse af skolen i planperioden.

### **Forslag:**

Ovenstående betragtninger fører til vores forslag om, at Aalborg Kommune prioriterer sine to ubebyggede kommunale jorder i Vodskov til institutioner og nytænkning:

- 1) Det grønne område ved Brorsonsvej skal fortsat udlægges til institutioner, primært børneinstitution og evt. skoleudvidelse
- 2) Området på Langbrokrovej over for Gøgeurtvej beholdes med henblik på boliger for ældre, herunder nytænkning som et fremtidens plejehjem version 2, og/eller "olle-kolle" eller institution. Evt. "til overs" kommunal jord eller privat jord kan udlægges til boliger.

Mht. pleje- og ældreboliger vil den bedste placering naturligvis være i bykernen eller centernært. Som det blev nævnt på borgermødet den 30. november, kan kommunen evt. søge mageskifte.

P.t. har en anden forvaltning i Aalborg Kommune besluttet at nedlægge de små plejehjem efterhånden som beboerne falder væk. Man forfølger den tankegang, at nye plejehjem skal kunne rumme 75 beboere. Helt det behov vil der nok ikke være i selve Vodskov by, men da Vodskov ret så udtalt er den store by omkring Hammer Bakker (f.eks. dobbelt så stor som Vestbjerg) og har gode trafikforbindelser, vil det være naturligt at samle områdets ældre her – svarende til at skolebørn fra Langholt og Grindsted i dag går på Vodskov skole.

**Afslutningsvis om kommunale jorder:** Da Vodskov som nævnt fysisk har begrænsede udbygningsmuligheder, er det så meget desto vigtigere, at kommunen prioriterer de to tilbageværende kommunale jorder til fælles formål og nytækning. Også set i lyset af den forskertsede mulighed for at erhverve sig de gamle militære arealer på Drøvten.

#### **Trafik:**

Kirkevej trænger i den grad til aflastning i form af en vestlig linjeføring fra Halsvej til Tingvej. Det virker som om placeringen af Ældre Handicap forvaltningen i Hammer Bakker har øget belastningen i forhold til dengang bygningerne rummede SOSU-uddannelser.

Vi tror at tiden er løbet fra den oprindeligt skitserede linjeføring. En ny vestligere via Langbrokrovej inklusive cykelsti vil nok være det rigtigste, også set i lyset af planer om boligbyggeri vest for Langbrokrovej.

Med venlig hilsen  
Arne Christensen  
og Jytte Laden Nielsen

Drøvten 44, 9310 Vodskov



**Fra:** Jesper Christiansen <jc@ikr.dk>  
**Sendt:** 21. december 2016 09:42  
**Til:** Plan og Udvikling, BLF (Fællespostkasse)  
**Cc:** Stine Skotte Christiansen  
**Emne:** Vodskov - Mobilitet, forbindelser og rekreative stier

**Prioritet:** Høj

Opfølgning på workshops d. 30/11-2016

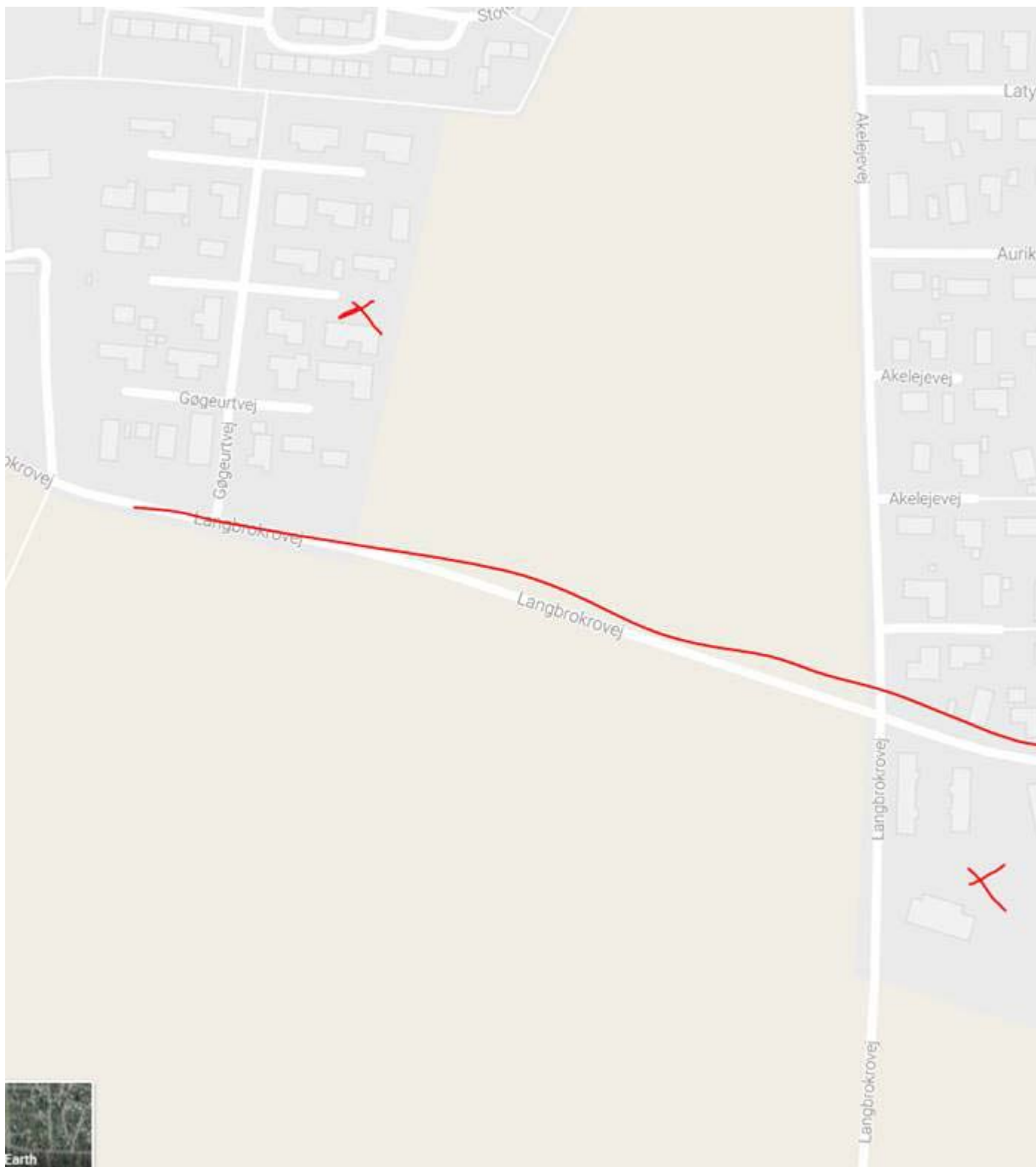
Hermed fremsendes ønske til forbedring af sikkerheden hvor der skal krydses den trafikeret vej Langbrokrovej.

I forbindelse med etableringen af beboelser på Gøgeurtevej samt Tinghaven er der komme en væsentligt øget trafik på Langbrokrovej på strækningen fra Gøgeurtevej-Vodskov Kirkevej samt retur, og trafikken sker ofte med høj hastighed, flere gange er det set at bybussen er blevet overhalet på stækningen.

Denne øget trafik med ofte høj hastighed, har skabt en usikkerhed med at sende de mindre skolebørn afsted, hvor de på egen hånd skal krydse Langbrokrovej om morgen, hvor trafikken absolut ikke er mindre. Dette resultere i at vi selv kører børnene og skaber en del unødvendig trafik omkring skoleområdet.

Etablering af vejbumper eller hastigheds sluser på Langbrokrovej, vil være med til at øge sikkerhed ved at skulle krydse vejen, og derfor fjerne unødvendig trafik omkring skolen, da børnene derfor ikke skal afleveres og hentes, men selv kan gå til og fra skole, uden at skulle føle sig usikker på at skulle krydse Langbrokrovej.

Da der bygges flere boliger omkring Tinghaven samt omkring Højrimmen, vil det nok ikke mindske trafikken i fremtiden.



Med venlig hilsen/Best Regards  
Jesper Christiansen  
Havstokken 6  
Vodskov

**Fra:** Henning Poulsen <poulsen4@mail.dk>  
**Sendt:** 21. december 2016 14:29  
**Til:** Plan og Udvikling, BLF (Fællespostkasse)  
**Emne:** Debatoplæg for kommuneplan - Vodskov  
**Vedhæftede filer:** IMG\_20161221\_0001.pdf; Scannet fra en Xerox.pdf

Til  
By- og Landskabsforvaltningen  
Stigsborg Brygge 5  
92100 Nørresundby

Hermed som vedhæftet, kopi af skrivelse med bilag indleveret på forvaltningen d. d..

Mvh

Henning Poulsen  
Henrik Stampes Vej 2  
9310 Vodskov

Emne:

Kommuneplan Vodskov

Til  
By- og Landskabsforvaltningen  
Stigsborg Brygge 5  
9400 Nørresundby

Vodskov, den 20. december 2016

**Vedr.: Debatoplægget om byudvikling – Vodskov – November 2016.**

Med baggrund i det forvaltningsudarbejdede skriftlige materiale samt netop afholdt borgermøde den 30. november 2016, ønsker jeg / vi hermed at fremsætte følgende bemærkninger og holdningstilkendegivelse:

**Arealet ved Brorsonsvej.**

**Som ejer og nu mangeårig beboer på adressen Henrik Stampes Vej 2**, henledes vor interesse selvfølgelig specielt relaterende til "friarealet" beliggende direkte overfor både Os og Vodskov Hallen. Jævnfør gældende planudlæg og i praksis, har dette "grønne område" jo nu og i mange år fungeret som netop "grøn oase" i form af opholdsareal for forskellige aktiviteter for områdets børn, herunder i forbindelse med større aktiviteter i FDF huset med videre. Yderligere som midlertidig "arbejdes - og oplagsareal" i forbindelse med forskellige kommunale anlægsaktiviteter i nærområdet så som fjernvarme, fortovs og vejarbejder etc..

**Endvidere** er det jo også alle bekendt, at arealets hovedfunktion igennem alle årene efter Horsens Hammer Hallens opførelse i 1970 samt dennes følgeaktiviteter; så som det årlige Limfjordsløb og Cykelløb med videre har fungeret som "buffer" for arrangementstelte og som p-plads for de mange tilkørende biler. I forbindelse med disse større arrangementer har det FDF brugte areal ligeledes været inddraget i videst mulig omfang. Dette til trods for at specielt Henrik Stampes Vej i disse situationer "skiltes ensrettet" med p-forbud i vestsiden for overhovedet at sikre fremkommeligheden medens arrangementet foregår.

**Nu-vel** ..... sådan er det, og har altid været det, og det er bestemt også skønt at der er aktivitet og der sker noget som giver byen liv. **MEN** så opstartes den store og flotte forvandling af Vodskov Hallen til et nyt stort Kultur- & Idrætscenter i 2015 ..... hvor det "grønne areal" igen måtte agere "buffer" for de mange biler med skiltning o. s. v.. Pladsen blev i denne anlægsperiode, og af institutionen Hallen "midlertidigt indhegnet" for en sikring af ind- og udkørsel via Brorsonsvej. Brugerne af det grønne areal var nu specielt håndværkere på opgaven samt Vodskov Skoles ansatte lærer. Yderligere forældre relaterende til Børnehaven mellem Skolen og Hallen. Dette idet, det ellers benyttede p-areal foran Hallen i samme forbindelse nu blev indskrænket og skiltet tidsbegrænset.

**"Her og nu"** og med Vodskov Kultur- & Idrætscenter som en realitet kan vi så som naboer på Henrik Stampes Vej nu erfare, at parkeringspresset åbenbart er så godt som permanent – specielt med større sports eller mødearrangementer i det nye center. Skolens ansatte lærer er nu også mere eller mindre permanent parkeret langs fortove hvor det undertiden har givet problematisk ind- og udkørsel til vore matrikler på vejen. Rygtet om undertiden unødvendige "udstødte p-bøder" på arealet har angiveligt haft sin effekt !.

Med ovennævnte én mente skal der hermed – og hvor der fornemmes at tale på vegne af alle vejens beboere – derfor henstilles til, at **det "grønne friareal" forbliver som en "slags lovlig buffer" også i Centerets arrangementssituationer, og ellers stadig som "grøn oase"** i en også **Grøn Aalborg Kommune**. Dette i modsætning til et eventuelt kommunalt frasalgs til byggeri, kun til fordel for kommunekassen. Arvesølvet kan jo altid sælges (som man siger) den dag det virkelig kniber. Kommunen er selvfølgelig også bekendt med den allerede eksisterende varme transmissionsledning placeret inde på "det grønne areal" langs vestsiden af Henrik Stampes Vej – fra Fjernvarmecentralen og op mod pensionistbyen Liselund. Vejtræerne er på opfordring herfra plantet for ca. 30 år siden, via Kommunens Grønne afdeling – Else Strøm.

Som kuriosum kan jeg som gl. Vodskovdreng også oplyse at "det grønne areal" tidligere også har ageret Tivoli plads om sommeren og skøjtebane i frostvintre. Vodskov Vandværk har haft aftapningshane mod Brorsonsvej som dog senere blev flyttet til Hallens nordøstlige hjørne (nu dog også helt fjernet her).

I håbet om, at ovennævnte tages til drøftelse og **området forbliver i sin nuværende form** er jeg / vi for evt. yderligere, og om ønsket gerne til tjeneste.

Med venlig hilsen



f/ Beboerne Henrik Stampes Vej 2  
(og nr. 4, Per Falkenby, 98293954 / 30643954)

**Henning Poulsen**  
98293983 / 20890658

**Vedlagt** et antal billedkopier fra tilfældige "trængselsdage" i året der gik.









































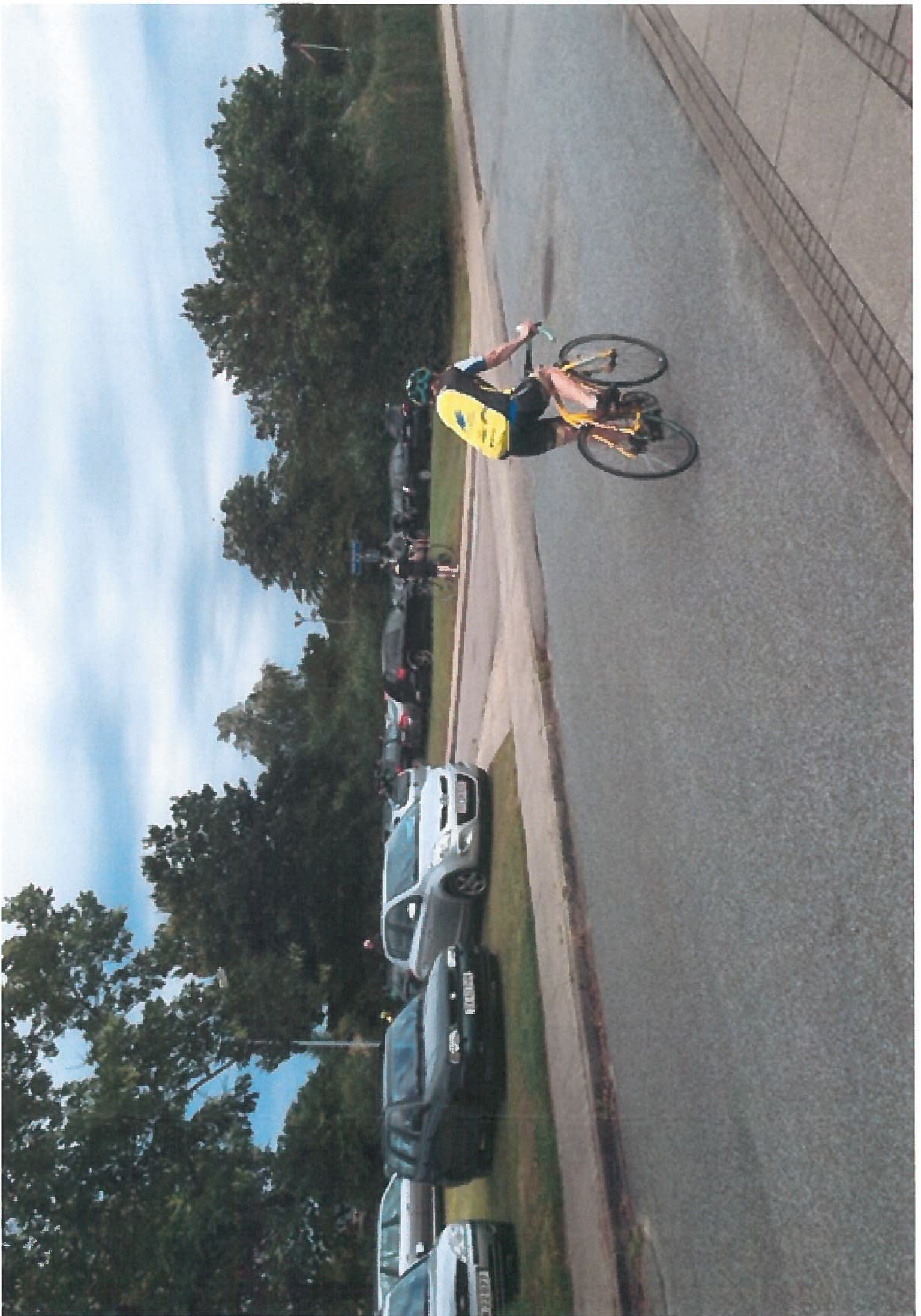




















































**Fra:** Aksel C. Nielsen <acni@stofanet.dk>  
**Sendt:** 21. december 2016 18:58  
**Til:** Plan og Udvikling, BLF (Fællespostkasse)  
**Emne:** Byudviklingsplan Vodskov

Hermed bidrag i forlængelse af den udmærkede fordebat.

### **Ny rundkørsel Kirkevej/Vodskovvej**

Rundkørsel etableres i det eksisterende vejkryds.

#### **Argumentation:**

Det vil væsentligt øge trafiksikkerheden.

- 1.Særligt vil bløde trafikanter kunne opnå dette, ikke mindst fordi Vodskovvej skal krydses for at komme til lægehuset.
2. En rundkørsel vil samtidig virke som "vejbump" for trafikken der kører gennem Vodskov.
3. Udkørsel fra Brugsen kan ledes direkte fra parkeringspladsen til rundkørselen.

#### **Praktisk gennemførelse.**

Lokale kilder oplyser der allerede eksisterer planer om en rundkørsel på det pågældende sted.

### **Parkeringsmuligheder Vodskov Hallen**

Parkeringsmuligheder etableres på det ledige areal overfor hallen.

#### **Argumentation**

1. Offentlig parkeringsmulighed vil dels øge trafiksikkerheden, dels medvirke til effektiv "flow" af trafikken, der er væsentlig øget som følge af udviklingen af Vodskov Hallen.
2. P.t. parkeres på Brorsonsvej i begge vejsider i forbindelse med arrangementer.
3. Parkering på Brorsonsvej finder også sted i dagtimerne i skolens åbningstider, hvor lærere benytter vejens nordside til "langtidsparkering".
4. Parkering på Henrik Stampesvej, der sker i begge vejsider, **blokerer for offentlig redningsvej.**

#### **Praktisk gennemførelse.**

Arealet overfor hallen indrettes som parkeringsmulighed for 50% vedkommende.

Resterende areal indrettes til et kreativt miljø, dels med relation til motion og trivsel, dels med information om ditto muligheder i de nærliggende Hammer Bakker, dels med pavillon, der indeholder "safe boxer"

Med venlig hilsen

Aksel C Nielsen

**Fra:** Bo Stilling Christiansen <bo.stilling.christiansen@gmail.com>  
**Sendt:** 21. december 2016 21:43  
**Til:** Plan og Udvikling, BLF (Fællespostkasse)  
**Emne:** Vodskov Byudviklingsplan, kommentarer fra Bo Stilling  
**Vedhæftede filer:** Vodskov byudviklingsplan, kommentarer fra Bo Stilling.pdf

Til  
Aalborg Kommune.  
By- og Landskabsforvaltningen  
Att.: Anne-Vibeke Skovmark

Vedhæftet følger PDF på én side med kommentarer til Vodskov Byudviklingsplan

Venlig hilsen  
Bo Stilling Christiansen  
Latyrusvej 5  
9310 Vodskov  
[bo.stilling.christiansen@gmail.com](mailto:bo.stilling.christiansen@gmail.com)  
mobil: 25210489



Aalborg Kommune  
By- og Landskabsforvaltningen  
Att.: Anne-Vibeke Skovmark  
Sendt til: [plan.udvikling@aalborg.dk](mailto:plan.udvikling@aalborg.dk)

Bo Stilling Christiansen  
Latyrusvej 5  
9310 Vodskov  
[bo.stilling.christiansen@gmail.com](mailto:bo.stilling.christiansen@gmail.com)  
Mobil: 25210489

Vodskov, 21. dec. 2016

## **Kommentarer til byudviklingsplan for Vodskov**

Tak for et godt og veltilrettelagt arrangement den 30. nov. 2016 i Vodskov og det fyldestgørende baggrundsmateriale.

Jeg til tillade mig at komme med nogle kommentarer til forslaget, velvidende at de sandsynligvis kom frem ved mødet i Vodskov.

### **1 Grønt areal overfor Vodskov Kultur- og Idrætscenter**

Det vil være synd for byen at udstykke det grønne areal overfor hallen med parcelhuse. Vodskov Kultur- og Idrætscenter er i udvikling, og er der brug for plads ved centret. I stedet bør det være et grønt område, f.eks. med fitness-aktiviteter, som ses flere steder i Aalborg, samt borde og bænke. Der kan også etableres græsbeholdte parkeringspladser, som kan tages i brug ved særlige lejligheder ved store arrangementer.

### **2 Sti fra Kikkenborg/Tinghaven til rundkørsel**

I lokalplanen for udstykning af Kikkenborg på Langbrokrovej var der vist en planlagt sti fra Kikkenborg, langs den vestlige side af folboldbanerne, og ned til rundkørslen. Denne sti bør etableres, og tilsluttes cykelstien i rundkørslen. Lang stien kan der opsættes et par bænke på brakmarken .

### **3 Halsvej via "Alternativ vej"**

En forlængelse af Halsvej bør følge den "Alternative vej", som angivet i materialet. Dvs. det vestlige trace bør vælges. For det første synes jeg, man skal "tænke stort", og vælge en form for omfartsvej vest om Vodskov, lidt på samme måde som omfartsvejen ved Svenstrup. Altså en vej, der kan omkranse en kommende by i udvikling. En forlængelse af Halsvej langs Akelejevej op til busslusen ved St. Tingbakke vil dele byen i to. Borgere fra St. Tingbakke, Lille Tingbakke, Skovlund, Gøgeurtvej og de kommende udstykninger vil alle skulle passere denne nye vej, der vil reelt vil være en trafikvej med meget trafik.

### **4 Busrute**

Busruten bør overvejes, måske kan den omlægges, så den i stedet for Akelejevej i stedet fortsætter ad Lanbrokrovej, betjener Gøgeurtvej og den nye udstykning, fortsætter op til Tingvejen og drejer til højre. Her kan den betjene St. Tingbakke, Lille Tingbakke og Skovlund.

Venlig hilsen



Bo Stilling Christiansen  
Civilingeniør