

Pernille Østergaard Lund

Fra: Plan og Udvikling, BLF (Fællespostkasse)
Sendt: 12. januar 2018 09:18
Til: Anne-Vibeke Skovmark
Cc: Pernille Østergaard Lund
Emne: VS: Vejdirektoratets bemærkninger til forslag til Kommuneplantillæg 5.020
Byudviklingsplan for Vodskov
Vedhæftede filer: Vejdirektoratets bemærkninger til forslag til Kommuneplantillæg 5.020
Byudviklingsplan for Vodskov.pdf
Kategorier: eDoc

Fra: Trine Gram Overby [mailto:tgo@vd.dk]
Sendt: 11. januar 2018 16:01
Til: Plan og Udvikling, BLF (Fællespostkasse) <plan.udvikling@aalborg.dk>
Cc: planloven@erst.dk
Emne: Vejdirektoratets bemærkninger til forslag til Kommuneplantillæg 5.020 Byudviklingsplan for Vodskov

Til Plan & Udvikling, Aalborg Kommune

Hermed fremsendes Vejdirektoratets bemærkninger til forslag til Kommuneplantillæg 5.020 Byudviklingsplan for Vodskov, se vedhæftede fil.

Bemærkningerne giver ikke anledning til indsigelse.

Kopi til Erhvervsstyrelsen.

Venlig hilsen

Trine Gram Overby
Landinspektør
Planlægning og Myndighed (Aalborg)



Niels Bohrs Vej 30
9220 Aalborg Øst

Telefon +45 7244 3333
Direkte +45 7244 2043
Mobil +45 2271 1746

tgo@vd.dk
vejdirektoratet.dk

Aalborg Kommune, By- og Landskabsforvaltningen
Stigsborg Brygge 5
9400 Nørresundby
Att: Plan & Udvikling

Sendt via plan.udvikling@aalborg.dk

Dato	11. januar 2018
Sagsbehandler	Trine Gram Overby
Mail	tgo@vd.dk
Telefon	+45 7244 2043
Dokument	13/08896-198
Side	1/2

Vejdirektoratets bemærkninger til forslag til Kommuneplantillæg 5.020 Byudviklingsplan for Vodskov

Vejdirektoratet har via PlansystemDK den 14. december 2017 modtaget mail om, at Aalborg Kommune har offentliggjort forslag til kommuneplantillæg 5.020 Byudviklingsplan for Vodskov fra den 18. december 2017 til den 16. februar 2018.

Bemærkninger

Planforslaget giver ikke anledning til indsigelse, men vi har følgende bemærkninger:

Rammeområde 5.2.B10

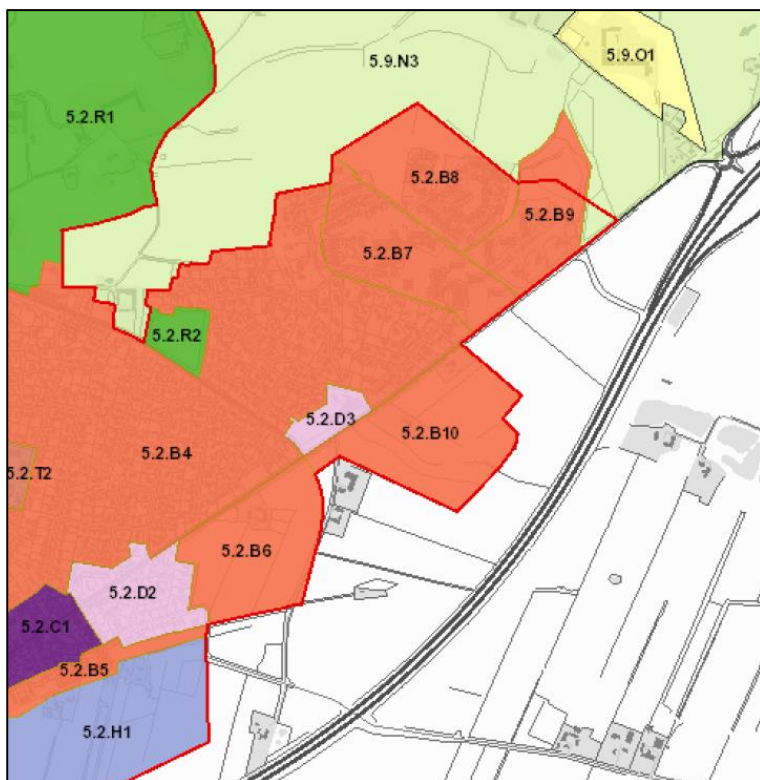
Rammeområdet (område 6 på Figur 1) grænser op til statsvej 80, Frederikshavnmotorvejen, E45, ca. fra km 302,240 til km 302,440 i venstre vejside. Området er udlagt til 40 - 80 boliger, og der er udarbejdet lokalplan 5-2-105 for en del af området til ca. 20 boliger. Støjvold er ved at blive etableret, og tilladelse for støjvolden er forlænget frem til 18. januar 2018.



Figur 1: Nye boligområder i Vodskov (fra side 13).

Vejdirektoratet antager, at kommunen ved etablering af støjvolden kan holde sig under Miljøstyrelsens vejledende grænseværdier. En eventuel fremtidig overskridelse af Miljøstyrelsens grænseværdier for vejstøj i rammeområdet er Vejdirektoratet uvedkommende.

Samme rammeområde er på side 100 angivet med en mindre udstrækning i forhold til side 13, se Figur 2. Bør områderne ikke være identiske?



Figur 2: Rammeområde 5.2.B10 fra side 100.

Såfremt ovennævnte bemærkninger giver anledning til spørgsmål, kan undertegnede sagsbehandlere kontaktes på direkte tlf.nr. 7244 2043 eller på e-mail tgo@vd.dk.

Kopi af denne skrivelse er sendt til:

- Erhvervsstyrelsen via planloven@erst.dk

Venlig hilsen



Trine Gram Overby
Landinspektør

Vodskov den 23. januar 2018

Ejerlauget Skovlund
ved Lars Kjølholt
Skovlund 7
9310 Vodskov

By- og Landskabsforvaltningen
Stigsborg Brygge 5
9400 Nørresundby
Att: Anne-Vibeke Skovmark

Kommentarer til kommuneplanrammer for Vodskov

Skovlund er beliggende på den vestlige side af Halsvejen og er nærmeste nabo til Tingbakke byggeriet. Bebyggelsen består af 8 huse og beboerne er en blanding af ældre og børnefamilier. Der bor for tiden 11 skolesøgende børn på Skovlund.

Vi er glade for, at forslaget om en ny omfartsvej tager hensyn til den udvikling som er sket i Vodskov siden det første forslag til en omfartsvej for ca. 40 år blev vedtaget. På det tidspunkt var der kun ganske få landbrugsbygninger vest for den planlagte omfartsvej, og vejen afgrænsede på en naturlig måde byen.

I den mellemliggende tid er der sket en stor udvidelse af Vodskov mod vest, og nu bor der mere end 1000 borgere vest for den oprindelige planlagte omfartsvej.

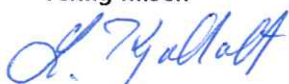
Hvis den gamle Halsvej bliver omfartsvej for Vodskov, frygter vi at byen mentalt bliver delt, med mindre sammenhængskraft til følge.

Vi er også bekymret for vore børns skolevej, hvis planerne for den gamle Halsvej gennemføres. Den eksisterende skolevej for alle de børn der kommer fra bebyggelserne vest for den gamle Halsvej, er et stisystem som sikrer, at man kan færdes tryk hen til skolen eller Kulturcenteret. Det er netop på de tidspunkter, hvor trafikken er mest intens, at børnene skal krydse vejen. Hvis man vælger at anlægge omfartsvejen, som foreslået i kommuneplanrammen, vil den sikre skolesti kunne opretholdes, og Aalborg kommune vil leve op til sin udnævnelse som trafiksikker by.

Vi er også glade for sikringen af naturområdet nord for Langbrokrovej som udgør et spændende rekreativt område. Det er yderligere en grund til, at vi håber på, man vælger den vestlige omfartsvej. Hvis det gamle forslag skal gennemføres, indebærer det, at en del af omfartsvejen skal anlægges inde i det beskyttede område. Det deciderede moseområde stækker sig på visse steder helt frem 2 til 3 meter fra Akelejevej, hvorfor en eventuel vej indebærer et kraftigt indgreb i naturområdet.

Alt i alt synes vi det er en høj pris borgerne og naturen betaler ved at vælge den gamle Halsvej frem for den nye vestlige vejføring for at bilisterne kan spare at køre nogle få hundrede meter.

Venlig hilsen



Lars Kjølholt

Vodskov den 1. februar 2018

Til By- og Landskabsforvaltningen fra Skolebestyrelsen på Vodskov Skole

Skolebestyrelsen på Vodskov Skole har efter fornyet drøftelse af den "nye" Halsvej ønsket at komme med dette svar til det godkendte forslag til kommuneplantillæg 5.020 for Vodskov by.

Vi kan kun tiltræde den "nye" vestligste forbindelse, idet vi ikke ønsker at lave problemer på skolevejen for børnene, der bor i Store- og Lille Tingbakke, Gøgeurt kvarteret og det nye planlagte parcelhuskvarter overfor Gøgeurtvej. En tunnel har altid virket utryk især i de mørke timer, da det nemt bliver et opholdssted. Og en bro giver andre problemer, især for gangbesværede. Derfor bør vejen flyttes som I foreslår.

Da den nye vej gerne skulle være en vej med højere hastighed, 60, 70 eller 80 km/t, bliver det alt for farligt for børnene at krydse vejen, hvis det gamle forslag bliver gennemført. Dernæst vil der komme et farligt 4-benet vejkryds på Langbrokrovej, der ligger få meter fra de nybyggede huse i Tinghaven, hvis man beholdt det gamle forslag.

Vi ser ingen problemer i at få trafikken flyttet væk fra Kirkevej til den nye vej. Man kan bare sætte farten ned ved skolen til 30 km/t, og hvis det ikke er nok, kunne man lave gennemkørsel forbudt eller ensrettet i et tidsrum lige ud for skolen.

Vodskov Skoles skolebestyrelse foreslår derfor, at man fastholder den nye vestlige vej og arbejder på at få den gennemført.

På skolebestyrelsens vegne



Peter Lindholt
Formand

Pernille Østergaard Lund

Fra: Plan og Udvikling, BLF (Fællespostkasse)
Sendt: 7. februar 2018 09:17
Til: Anne-Vibeke Skovmark; Pernille Østergaard Lund
Emne: VS: Udlagt sti ved matrikel nr. 9av Vodskov By, Hammer

Fra: Trine Dam Larsen [mailto:trdla@hotmail.com]
Sendt: 6. februar 2018 18:14
Til: Plan og Udvikling, BLF (Fællespostkasse) <plan.udvikling@aalborg.dk>
Emne: Udlagt sti ved matrikel nr. 9av Vodskov By, Hammer

Hej

I forbindelse med den nye plan for Vodskov og de tilhørende udlagte stiforbindelser, vil jeg blot gøre opmærksom på, at der er udlagt en sti på matrikel nr. 9av Vodskov By, Hammer i Gammel Vodskov.

Stien forslås medtaget i planerne for stiforbindelserne i Vodskov. Matrikel 9av ses herunder.

Stien er i dag svær at se fra Vodskov Byvej, men der er indgang fra Vodskov Byvej umiddelbart vest for matrikel nr. 9f.

Jeg er barnefødt i Vodskov og opvokset på Horshøjvej og stien har eksisteret i mindst 50 år.

Mine forældre bor på Horshøjvej og anvender tit stien, så den er i brug, men ikke vedligeholdt.

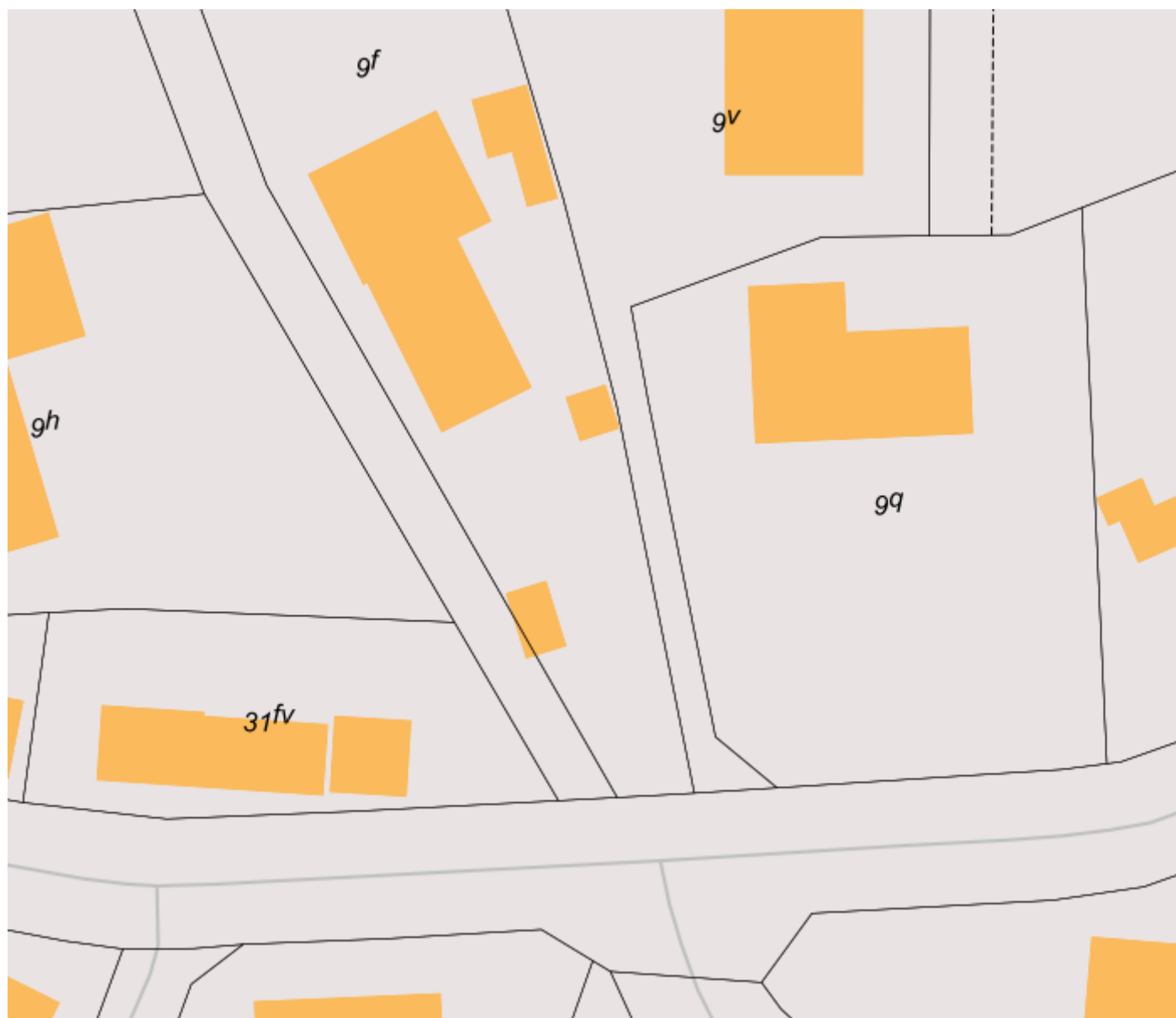


<http://www.kortviser.dk/UsersNormal/Default.aspx>

LIFA kortviser © LIFA A/S

www.kortviser.dk

LIFA KortViser er en WebGIS applikation, hvor du kan blande kortdata og registerdata på internettet.



Venlig hilsen
Trine Dam Larsen
Hvesager 294
7300 Jelling

Pernille Østergaard Lund

Fra: Kai Per Korsgaard
Sendt: 7. februar 2018 10:02
Til: Plan og Udvikling, BLF (Fællespostkasse)
Cc: Erling Larsen (erlinglarsendk@gmail.com); Danni andersen; Formand socialdemokratiet vst; Henrik hyldig; Isolde rosemunde; kai korsgaard; Ole Schwatz; troels Fischer ; Ulla Ringgren (ullaringgrennielsen@yahoo.dk)
Emne: Bemærkninger til aflastningsvej i Vodskov

Bemærkninger til trafikstrukturen aflastningsvej.

Det vigtigste er at der bliver etableret en aflastning til Kirkevej, som har store trafikale problemer på grund af færdsel til og fra arbejdspladserne i Hammer Bakker. Der kan være tale om en ny alternativ vej (omfartsvej skitseret i oplæg fra kommunen) eller om fastholdes af tidligere vejføring fra rundkørsels (Vodskovvej). Der skal arbejdes på i samarbejde med kommunen og de politiske partier at finde den løsning, som er mest realistisk såvel hvad sikkerhed og økonomi betyder samt den løsning, som har den hurtigste tidshorisont.

Med venlig hilsen

Kai Korsgaard
Skovstjernevej 15
9310 Vodskov
Tlf. 22580655
E - mail: kpk-skole@aalborg.dk

Pernille Østergaard Lund

Fra: Anders Mejlholm Larsen <anders.l@enggaard.dk>
Sendt: 10. februar 2018 15:43
Til: Plan og Udvikling, BLF (Fællespostkasse)
Emne: Vodskov Byudviklingsplan
Vedhæftede filer: 180210 Indsigelse Byudviklingsplan Vodskov.pdf

Til Aalborg Kommune

Vedhæftet mailes indsigelse til Forslag til Byudviklingsplan for Vodskov.
Håber vort forslag kan imødekommes.

Kontakt mig endelig hvis spørgsmål.

Mvh.
Anders

Med venlig hilsen

Anders Mejlholm Larsen



A. Enggaard A/S
Marathonvej 5
DK-9230 Svenstrup J.
Tel. : +45 9838 1888
Skype : [Skype For Business](#)

Mobil : +45 6162 7190
Email : anders.l@enggaard.dk
Web : www.enggaard.dk
CVR : 18795507
EAN : 5790001774721

Aalborg Kommune
By- og landskabsforvaltningen
Plan & Udvikling
Stigsborg Brygge 5
9400 Nørresundby
(sendt pr. mail til plan.udvikling@aalborg.dk)

10. februar 2018

Indsigelse til Forslag til Byudviklingsplan for Vodskov

Indledningsvis vil jeg gerne rose Jer for endnu et godt Borgermøde mandag den 15. januar 2018 i Vodskov Hallen, samt takke for en generel god og borger-involveret proces omkring den kommende Byudviklingsplan for Vodskov.

I tilknytning til processen om Vodskov's Byudviklingsplan, indsendte jeg på vegne af tre lodsejere (Kim Matthiasen, Henrik Hauerholt og jeg) i december 2016 et forslag til udvidelse af et boligområde syd for Vodskov Enge. I henhold til det offentliggjorte Forslag til Byudviklingsplan for Vodskov har I desværre valgt ikke at imødekomme vort forslag/ønske herom.

Vi tre lodsejere er i sagens natur ærgerlige herover, og vil med nærværende indsigelse forsøge at redegøre for hvorfor vi mener I bør revurdere dette.

Status på igangværende projekt på Vodskov Enge

Der er i februar 2016 vedtaget ny lokalplan for et område i Vodskov Enge ejet af bl.a. mig (lokalplan 5-2-105), som giver mulighed for anlæg af ca. 20 parcelhusgrunde. I tilknytning hertil er vi godt i gang med anlæg af en stor lang støjvold langs motorvejen, og dette forløber planmæssigt. Sideløbende med færdiggørelse af støjvolden vil vi byggemodne området og gå i salg med grundene til private grundkøbere. Vi har allerede oplevet stor interesse for grundene fra potentielle private købere.

I forbindelse med lokalplansarbejdet med området valgte vi at anlægge en lang støjvold langs motorvejen – ca. 1 km – idet vi syntes det ville give den bedste løsning for vort ny boligområde, men også for en stor del af de eksisterende boliger i det østlige Vodskov. Herudover ville dette give mulighed for lettere at kunne udvide det ny boligområde mod syd, idet støjvolden så i vidt omfang allerede er håndteret via den støjvold vi pt. anlægger.

Begrundelse for fravalg af vort forslag

I Forslag til ny Byudviklingsplan for Vodskov kan vi desværre konstatere, at I ikke – i al fald indtil videre - ligger op til at imødekomme vort ønske om at udvide boligområdet syd for Vodskov Enge.

I Tillæg 5.020 – Byudviklingsplan for Vodskov, side 55 vedrørende "Område 5 – Vodskov Enge" kan vi se, at fravalget bl.a. er begrundet i at der i nuværende Forslag til Byudviklingsplan allerede er forberedt til en udbygning på ca. 290 ny boliger i Vodskov, og at det af os foreslåede område ikke vurderes til at være det mest hensigtsmæssige at udvikle på ift. andre byudviklingsmuligheder i dag.

I henhold til drøftelser med Anne-Vibeke Skovmark og Hans Henrik Henriksen har vi forstået, at der fra statens side er udstukket retningslinier om hvor mange udbygningsmuligheder de enkelte byer må have – og at Vodskov med de 290 boligmuligheder er tæt herpå.

Vi tre lodsejere må indrømme, at vi har lidt svært ved at forstå prioriteringen, idet vi netop har forberedt udvidelsen af Vodskov Enge ved at anlægge den store støjvold til motorvejen fra starten.

Endvidere er en stor del af de potentielle ca. 290 ny boliger udlagt på områder, hvor grundejer enten ikke ønsker at udvikle området, eller alternativt at der påtænkes tæt-lav bebyggelse (rækkehuse mv). Det reelle udbud af parcelhusgrunde er således aktuelt og fremadrettet med det nuværende Forslag til Byudviklingsplan for Vodskov meget begrænset.

På nedenstående skitse fremgår de 9 områder i Vodskov, som kommunen har udpeget som kommende boligudbygningsområder. Endvidere har jeg på samme skitse med rødt markeret det område vi foreslår inddraget (den "røde trekant" mellem område 6 og 7), samt med sort markeret den støjvold, som vi pt. er i gang med anlægge.



Som det overordnet fremgår af skitsen vil en udvidelse af boligområdet med den af os foreslåede "røde trekant" give en meget mere naturlig afgrænsning af boligområdet mod øst i Vodskov, ligesom det foreslåede område i vidt omfang håndteres støjmæssigt via den støjvold, som vi pt. anlægger.

I forhold til de 9 udpegede kommende boligudbygningsområder, jf. skitsen ovenfor, har jeg nedenfor overordnet klassificeret dem i forskellige kategorier (antal boliger er skønnet overordnet):

Nr.	Område	Parcelhusgrunde	Tæt-lav	Ejer ønsker ikke pt at udvikle	Perspektiv-område
1)	Syd for Langbrokrovej	30			
2)	Drøvten (militærdepot)		30		
3)	Sydvest for Tinghaven				100 *)
4)	Højrimmen	10	100		
5)	Attrupgårdvej **)				
6)	Vodskov Enge (udover vore 20 grunde)			35	
7)	Englodden			50	
8)	Ved Tinghaven		18		
9)	Ved Gøgeurtvej			20	
	Ialt	40	148	105	100

*) Perspektivområdet kunne – qua dets placering - med fordel indtænkes til yderligere ældrevenlige boliger, jf. forslag på Borgermødet.

**) Opførelse af 40 tæt-lav boliger pågår.

Jf. ovenfor er det reelle antal ny boligudviklingsmuligheder i Vodskov således ikke de oplyste ca. 290, men nærmere 188, idet de sidste godt hundrede er i områder, hvor grundejer ikke pt. ønsker at udvikle ny boliger. Af de 188 reelle boligudviklingsmuligheder er alene de 40 tænkt til parcelhuse.

En udvidelse af Vodskov Enge, som foreslået af os, vil være til parcelhusgrunde.

Hver gang der i medierne har været omtale af vort igangværende Vodskov Enge projekt har vi modtaget en række henvendelser fra potentielle købere af vore parcelhusgrunde. Vi oplever således en stor efterspørgsel efter parcelhusgrunde i Vodskov, og da der pt. ikke er nogle, oplever jeg at mange i stedet er endt med at købe grund i primært Hjallerup eller Aabybro – om end de havde foretrukket Vodskov, hvis der var parcelhusgrunde til salg.

I Hjallerup og Aabybro, som må betegnes som store konkurrerende bosætningsmuligheder til Vodskov, er der de seneste år solgt flere hundrede nyudstykkede parcelhusgrunde. 40 kommende parcelhusgrunde i Vodskov må således forventes at være alt for lidt.

Den positive udvikling som en by ofte oplever ved salg af ny parcelhusgrunde (typisk til børnefamilier), havde vi gerne set ske i Vodskov – nu er det i stedet sket i vore nabobyer/-kommuner.

En udvidelse af Vodskov Enge med yderligere parcelhusgrunde vil endvidere jo alene ske for os private grundejeres risiko og økonomi. Aalborg Kommune's økonomi belastes således ikke heraf.

De primære begrundelser for at udvide området syd for Vodskov Enge er således følgende:

- Vil give en mere naturlig afgrænsning af byen mod øst, jf. skitse ovenfor
- Støjafskærmning vedr. det udvidede område er i vidt omfang håndteret via den aktuelle anlæggelse af støjvold
(en række Vodskov-borgere har i øvrigt ytret sig meget positivt om støjvolden idet de

også får glæde af den, så en evt. udvidelse/forlængelse af volden vil kun være positivt for byen som helhed)

- Efterspørgsel efter parcelhusgrunde i Vodskov er stor, og det reelle aktuelle og realistisk kommende udbud af nye parcelhusgrunde er meget begrænset (gode børnefamilier/skatteborgere må bosætte sig i nabobyer/-kommuner)
- Projektet udføres i fuldt omfang for os private grundejeres risiko og økonomi. Aalborg Kommunes økonomi belastes ikke heraf.

Vi håber at nærværende indsigelse vil medvirke til en revurdering af jeres Forslag til Byudviklingsplan, således der i den endelige Byudviklingsplan for Vodskov gives mulighed for at udvide boligområdet syd for Vodskov Enge som foreslået af os – til glæde og gavn for både Vodskov By og Aalborg Kommune.

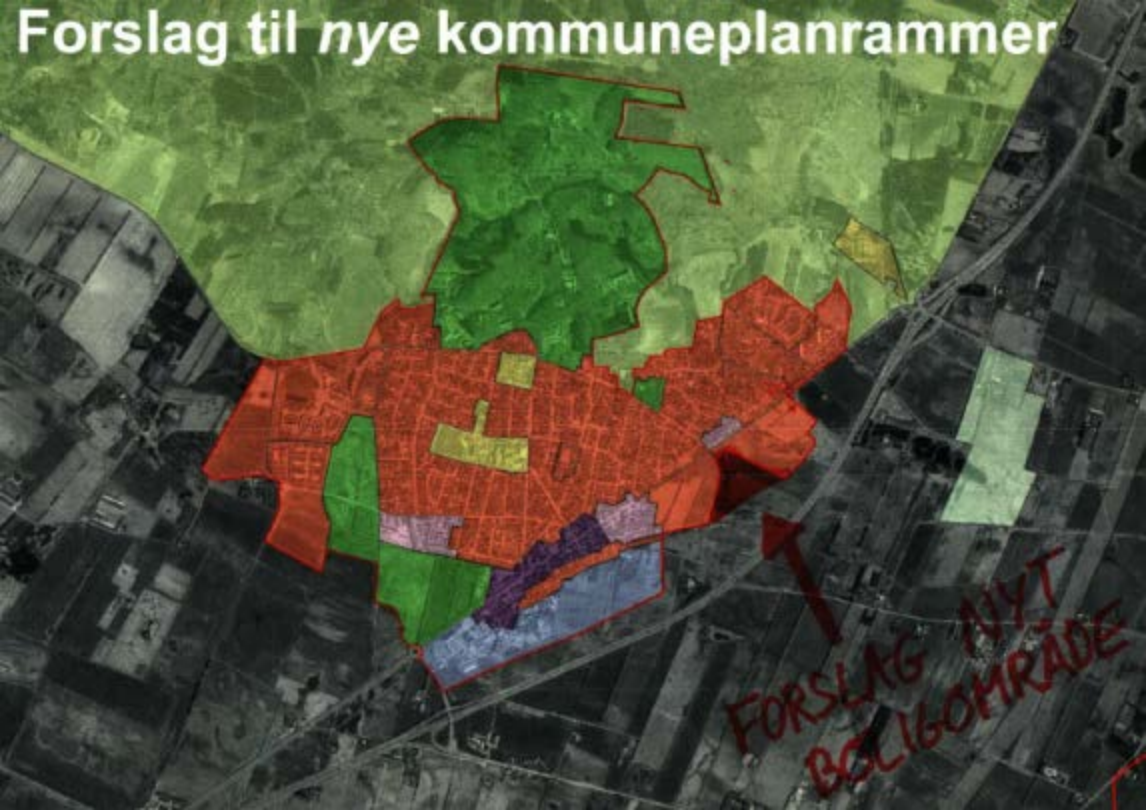
Såfremt nærværende indsigelse ikke umiddelbart medfører, at der gives mulighed for udvidelse af Vodskov Enge mod syd, vil jeg gerne kontaktes, idet jeg så meget gerne vil have muligheden for at uddybe og drøfte på et møde med Jer - inden udkast til den endelige Byudviklingsplan udarbejdes.

Såfremt der måtte være spørgsmål, står vi naturligvis til disposition.

Med venlig hilsen

Anders Mejlholm Larsen
Vodskovvej 78
9310 Vodskov
Tlf: 61 62 71 90
Mail: Anders.l@enggaard.dk

Forslag til nye kommuneplanrammer



FORSLAG NYT
BOLIGOMRÅDE

Arealer til boliger

FORSLAG NYT
BOLIG-OMRÅDE



STØJVOLO

Pernille Østergaard Lund

Fra: Plan og Udvikling, BLF (Fællespostkasse)
Sendt: 12. februar 2018 07:49
Til: Anne-Vibeke Skovmark
Cc: Pernille Østergaard Lund
Emne: VS: Kommentar til byudviklingsplan for Vodskov
Vedhæftede filer: Halsvejens forlaengelse..odt

AppServerName: edoc4
DocumentID: 2015-038742-105
DocumentIsArchived: -1

Fra: flycktfischer@mail.dk [mailto:flycktfischer@mail.dk]
Sendt: 11. februar 2018 19:28
Til: Plan og Udvikling, BLF (Fællespostkasse) <plan.udvikling@aalborg.dk>
Emne: Kommentar til byudviklingsplan for Vodskov

Hej Anne Vibeke Skovmark

Vedhæftet sender jeg dig mine kommentarer til udviklingsplanen for Vodskov.

Mange venlige hilsner
Troels Fischer
Vodskov Byvej 20
9310 Vodskov

Kommentar til byudviklingsplanen for Vodskov udsendt december 2017.

Mit navn er Troels Fischer, Vodskov Byvej 20, 9310 Vodskov.

Hvis man læser kommentarerne, fra borgermødet i Vodskov november 2016, til spørgsmålet om placeringen af en omfartsvej vest om byen , er der stort set lige så mange, der går ind for den allerede projekterede placering som de, der går ind for den placering vejen har fået i forslaget for kommunens byudviklingsplan. Jeg mener ikke, at man ved fremlæggelsen af forslaget, mandag d. 15. januar i VKI-centeret, på nogen måde forklarede, hvorfor man nu ikke mere går ind for sit eget forslag, der har ligget klar i over tredive år.

Jeg er i lighed med mange andre af den opfattelse, at den bedste måde man kan få lettet presset på Vodskov Kirkevej, hvilket vel må være hovedformålet med en ny vej, er at give trafikanterne en alternativ mulighed, der har færre trafikale problemer end Vodskov Kirkevej og har stort set den samme længde.

Vejen skal, efter min mening, følge den oprindeligt planlagte rute fra rundkørslen vest for byen til Langbrokrovej. Her skal der ideelt anlægges en lille rundkørsel, som den ved kirken, for at sikre en hurtig og sikker afvikling af trafikken. Med tiden vil trafikken fra vest ad Langbrokrovej øges bl.a. fra det udlagte boligområde overfor Gøgeurtvej.

I byudviklingsplanen står der beskrevet, at dette område sammen med området vest for Store Tingbakke skal betjenes via Langbrokrovej.

Ved vejen inde fra Store Tingbakke, skal der, som allerede tidligere projekteret, anlægges en tunnel til fodgængere og cyklister, så de fortsat via stinettet kan komme sikkert til skole, hal etc. Der skal selvfølgelig også laves sikre tilslutninger for bilister, der kommer fra Store Tingbakke, Lille Tingbakke og Skovlund.

Ved tilslutningen til Tingvejen er der allerede et glimrende vejanlæg med gode oversigts forhold, så øget trafik ad omfartsvejen uden problemer kan ledes ud på Tingvejen.

Det er selvfølgelig også oplagt at lave en cykelsti langs den nye vej, så cyklister let kan komme udenom Kirkevej ned til cykelstien til Aalborg.

Fordelen ved denne linjeføring, er udover at man får en væsentlig del af trafikken til institutionerne flyttet væk fra Kirkevej, at bilister der bor på

Store Tingbakke, Lille Tingbakke og Skovlund hurtigere kan komme til forretningerne i byen og direkte til motorvejen, i stedet for at skulle køre ovenom Tingvejen og ned ad Kirkevej eller Møgelbjergvej.

En stor del af de borgere, der i dag bor i området vest for Kirkevej vil ligeledes let kunne komme til Halsvejens forlængelse. Nogle vil køre op til Tingvejen og vest på til Halsvejen og de der bor nærmere Langbrokrovej vil køre ned til denne og herfra bruge Halsvejens forlængelse..

Den foreslåede linjeføring vil altså i allerhøjeste grad opfylde omfartsvejens vigtigste formål – nemlig at aflaste Vodskov Kirkevej og Vodskovvej og i det hele taget gøre trafikken i Vodskov mere sikker. Nogle kritikere af denne linjeføring, mener at Store Tingbakke bliver afskåret fra byen. Jeg mener at have påvist det modsatte. Altså en sikker adgang til skolen, VKI centeret for fodgængere og cyklister og lettere adgang til, forretningskvarteret i Vodskov og vejene til Aalborg for bilisterne.

Hvad taler, set fra mit synspunkt imod den foreslåede linjeføring over markerne til svinget ved gården Langbrokro.

En omfartsvej, hvor man kører mod vest ud over markerne til Langbrokrovej og Tingvejen vil være en omvej på ca. 1 km., der kun vil tiltrække få trafikanter til Hammer Bakker institutionerne.

Ligeledes vil den ikke tiltrække bilister fra området vest for Kirkevej, der kunne ønske sig et alternativ til Kirkevej.

Omfartsvejen vil i første række, som der står i kommunens byudviklings plan for Vodskov : ”På sigt vil en omfartsvej vest om Vodskov få betydning for byens miljø og trafikafvikling”. Til en vis grad vil vejen blive en fordel for de beboere, der engang flytter ind i de planlagte nye boligområder vest for Store Tingbakke og sikkert også folk fra Vestbjerg, der vil til Vodskovs gode forretninger.

Jeg mener, at en fuldt renoveret Langbrokrovej let kan håndtere trafikken fra de nye boligområder gennem den foreslåede rundkørsel ved nuværende Akelejevej, og derfra til den store rundkørsel, forretningerne i Vodskov og motorvejen.

Et sidste, men ikke uvæsentligt argument, der taler imod en vestlig linjeføring er en meget problematisk tilslutning til Tingvejen.

Udkørslen til Tingvejen, hvor Langbrokrovej i dag udmunder, ligger midt i et farligt sving fra vest og på toppen af en bakke, så det er vanskeligt at se trafikanter, der kommer både fra vest og øst. Desuden er der meget store

niveauforskelle til alle sider langs vejene. Man kan selvfølgelig lave en sikker tilslutning – sandsynligvis en rundkørsel, men under alle omstændigheder vil det blive meget dyrt.

Jeg mener ikke, at Vodskovs borgere har tid til først ”på sigt” at få forbedret de trafikale forhold i byen, der især omkring skolen er helt uholdbare.

Derfor vil jeg opfordre Aalborg kommune til at opgive den foreslåede omfartsvej mod vest og i stedet hurtigst muligt lave Halsvejens forlængelse som projekteret gennem mere end 30 år.

Mange venlige hilsner
Troels Fischer
Vodskov Byvej 20
9310 Vodskov

mail: flycktfischer@mail.dk

Pernille Østergaard Lund

Fra: Plan og Udvikling, BLF (Fællespostkasse)
Sendt: 12. februar 2018 14:51
Til: Anne-Vibeke Skovmark
Cc: Pernille Østergaard Lund
Emne: VS: Byudviklingsplan Vodskov

AppServerName: edoc4
DocumentID: 2015-038742-106
DocumentIsArchived: -1

Fra: Rasmus Haugaard [mailto:rh@haugaardbraad.dk]
Sendt: 12. februar 2018 14:50
Til: Plan og Udvikling, BLF (Fællespostkasse) <plan.udvikling@aalborg.dk>
Cc: michaelbasso@godmail.dk; 'Henrik Sørensen' <henrikbasso@gmail.com>
Emne: Byudviklingsplan Vodskov

Til Anne-Vibeke Skovmark

Jeg bistår Michael og Henrik Basso Sørensen, som bl.a. ejer de af byudviklingsplanen side 12 nævnte områder nr. 3 og 9. Samt nr. 4 og 4a som dog er betinget solgte.

Tillige ejer Michael og Henrik en række af de omkringliggende områder, herunder hovedparten af de arealer som vil skulle anvendes til etablering af den indikerede omfartsvej.

På et helt indledende og overordnet plan har vi følgende bemærkninger til planen:

(1) Område nr. 1

Området syd og vest for det udpegede område er ejet af Michael og Henrik.

Der er ikke nogen naturlig afgrænsning af det udpegede område, som følger den af kommunen ejede matrikel. Det vil være naturligt at integrere hele området i én samlet udstykning, og vi ønsker derfor arealet medtaget som nyt samlet boligområde.

(2) Område nr. 3

Dette er indikeret udlagt som perspektivområde.

Henset til områdets placering ikke mindst sammenholdt med område 4 og 4a vil vi gerne drøfte baggrunden for at dette område ikke indgår som boligområde. Når området afgrænses af den nye ringvej vil det være en integreret del af det sammenhængende byområde.

(3) Omfartsvejen

Det fremgår ikke klart, hvorledes denne skal kobles på Langbrokrovej, idet de to landbrugsejendomme ligger relativt tæt. Det er væsentligt at der tages hensyn til trafik til og fra ejendommene.

(4) Område nr. 9

Dette fungerer som privatbolig i dag og der er ikke planer om at ændre herpå. Det er muligt at dette kan indgå i en samlet vurdering med det under (1) og (2) anførte.

Vi skal venligst anmode om et møde med henblik på drøftelse af de ovennævnte forhold.

Med venlig hilsen

Rasmus Haugaard

Partner · Advokat (H), Ph.d.

Mobil +45 3078 5132

Direkte +45 9877 5132

Haugaard | Braad Advokatpartnerselskab
Skibbrogade 3, 3
9000 Aalborg

Tel +45 98 77 50 30

www.haugaardbraad.dk

*Haugaard|Braad leverer juridiske løsninger til erhvervsvirksomheder,
offentlige virksomheder og offentlige institutioner.*

Pernille Østergaard Lund

Fra: Plan og Udvikling, BLF (Fællespostkasse)
Sendt: 13. februar 2018 08:43
Til: Anne-Vibeke Skovmark
Cc: Pernille Østergaard Lund
Emne: VS: Kommentar byudviklingsplan Vodskov
Vedhæftede filer: Forslag byudviklingsplan Vodskov Akelejevej udvalget 12.02.2018.doc; IMG_2162.PNG

Fra: Frank Sørensen [mailto:franksor@stofanet.dk]
Sendt: 12. februar 2018 15:40
Til: Plan og Udvikling, BLF (Fællespostkasse) <plan.udvikling@aalborg.dk>
Emne: Kommentar byudviklingsplan Vodskov

Att.: Anne-Vibeke Skovmark

Vodskov 12.02.2018

Aalborg Kommune
Plan for udvikling i Vodskov
Stigsborg Brygge 5
9400 Nørresundby

Beboerne på Akelejevej i Vodskov har siden ca. 1972 været en del af og bidraget til byudviklingen i Vodskov. Akelejevej var på dette tidspunkt en forholdsvis ny udstykning og har i flere sager været fremme med indsigelser og forslag til løsning af opgaver som f.eks. en ny omfartsvej, gennemførelse af Halsvej fra Tingvej til rundkørslen ved Loftbrovej, flystøj, istandsættelse af Akelejevej og sidst Akelejevej som busgade.

På byplanudviklingsmødet med præsentation af "Forslag Byudviklingsplan Vodskov" den 15. januar 2018 i Vodskov Kultur & Idrætscenter, kom omfartsvejen atter på tale og som tidligere vil Akelejevej gerne være med i udviklingen af Vodskov med omfartsvejens placering.

Vi henviser til Akelejevej udvalgets forslag af 20.12.2016, fremsendt til Aalborg Kommune efter byplanudviklingsmødet den 30. november 2016. Forslag, som vi stadig tror, vil være den bedste løsning for Vodskovs fremtidige byudvikling.

Vi slår endnu engang på stortromme for at omfartsvejen, når engang den skal laves, kommer til at følge den vestligste linieføring B, Langbrokrovej fra Tingvej til Vodskovs sydlige rundkørsel. Det er en løsning der vil aflaste den stigende trafik på henholdsvis Vodskov Kirkevej og Vodskovvej lige så meget som linieføring A, hvor Halsvej forlænges til den sydlige rundkørsel.

Ved gennemførelse af omfartsvejen Forslag B, vil beboerne på Lille Tingbakke og Store Tingbakke, få en langt sikrere vej til Vodskov, især børnene når de skal til og fra skole og fritidsaktiviteter i div. Foreninger og klubber.

En omfartsvej vest for Vodskov, uanset om det bliver A el. B løsningen, vil ikke løse de trafikproblemer der i dag er på Vodskov Kirkevej og Vodskovvej, med det resultat borgerne forventer. Det bliver der jo også taget højde for i Aalborg Kommunes "Forslag Byudvikling Vodskov".

Derudover er vådområdet på det §3 sikrede jord vest for Akelejevej blevet endnu større og fylder hele arealet i sin fulde bredde. Det er på dette areal der er konstateret fredede salamander og Gøgeurte planter. Se vedlagte foto.

Se også tegninger over omfartsvej plan A- Aalborg Kommunes situationsplan, forslag 1 af 8/4-1975 plan nr. 11.180/K. og plan B- Aalborg Kommunes situationsplan, forslag 2 af 7/4-1975 plan nr. 11.182/K.

Beboerne på Akelejevej er meget begejstret for det forslag Aalborg Kommune præsenterede på mødet den 15. januar 2018. Her blev præsenteret rigtig mange gode og spændende løsninger for Vodskovs fremtid. Og skulle vi så ikke se at komme i gang med at forme Vodskovs fremtid og ikke diskutere de næste 46 år også!

Vi, Akelejevej udvalget, stiller gerne op til en positiv dialog eller ved eventuelle spørgsmål.

Venlig hilsen
Vejudvalget for Akelejevej i Vodskov
Frank R. Sørensen
Akelejevej 4 . 9310 Vodskov
2924 9077 – franksor@stofanet.dk



Pernille Østergaard Lund

Fra: Jytte Laden Nielsen <jytte@nordpuls.dk>
Sendt: 13. februar 2018 13:16
Til: Plan og Udvikling, BLF (Fællespostkasse)
Emne: Byudvikling Vodskov plejehjem/plejeboliger forslag
Vedhæftede filer: Byudviklingsplan Vodskov plejehjem.doc

Til Anne-Vibeke Skovmark,

Hermed forslag til ændring af forslaget til byudviklingsplan for Vodskov.

--

Med venlig hilsen

Jytte Laden Nielsen
61 69 44 36 / 98 29 22 02
jytte@nordpuls.dk
Drøvten 44, 9310 Vodskov

Byudviklingsplan for Vodskov – forslag til ændring og et spørgsmål

I forlængelse af borgermødets indlæg og forslag om at se på behovet for at reservere kommunale arealer til plejehjem/plejeboliger skal vi påpege, at vores bekymring efterfølgende er blevet bekræftet (oprindelige indlæg den 15. januar 2018 er medtaget som side 2 i dette dokument):

Det følgende forslag er begrundet i Aalborg Kommunes egen forudsigelse om, at der vil komme mindst 280 FLERE plus 80årige i planperioden i forhold til i dag.

Forslag:

Udviklingsplanen reserverer et kommunalt område til plejeboliger inden resten sælges til byggegrunde. F.eks. langs Langbrokrovej over for Gøgeurtvej.

Begrundelse:

Blandt fysiske planlæggere har der eksisteret en tommelfingerregel om, at ca. 20 pct af borgerne over 80 år får brug for en plejehjems-plads.

I Vodskov vil det svare til 56 pladser eller et plejehjem større end det nuværende friplejehjem Liselund.

Denne tommelfingerregel er imidlertid under ændring – formentlig i nedadgående retning, selv om det er uvist på grund af to modsat rettede tendenser:

Ældre er mere sunde end før i tiden = behov for en lavere sats end 20 pct.

Ældre lever længere (flere 90+ og 100+) = muligt behov for pasning i længere periode til sidst i livsforløbet.

Spørgsmål: Hvilken procentsats/norm/tommelfinger-regel planlægger Aalborg Kommune aktuelt ud fra i sin vurdering af behovet for plejeboliger – og dermed reserverer areal efter i sine udviklingsplaner?

Alternativt forslag:

Hvis ovenstående norm/tommelfingerregel p.t. ikke er lagt fast, vil vi opfordre Aalborg Kommune til at gøre det og i mellemtiden sørge for IKKE at sælge hele kommunens eneste jordstykke til parcelhusformål, så man forskertser muligheden for at opfylde det behov, som man regner sig frem til.

Hvis udregning og udvikling viser, at behovet ikke eksisterer, vil grundene formentlig blot have øget deres værdi i den mellemliggende periode.

Med venlig hilsen

Arne Juel Christensen og Jytte Laden Nielsen

Drøvten 44, 9310 Vodskov

jytte@nordpuls.dk

61 69 44 36

Borgermøde om byudviklingsplan for Vodskov 2018-2028

Jeg vil gerne vil rose kommunen for både processen og det forslag, der nu ligger.

Men jeg synes at der mangler et emne.

Og det skyldes, at min mand og jeg gerne vil tilbringe både vores 3 og 4 alder her i Vodskov.

Ifølge jeres oplæg til sidste års borgermøde vil der over de næste 10 år komme **mindst 280 FLERE borgere over 80 år**. Hvis blot nogle af dem har brug for plejeplads i deres sidste tid, f.eks. bare 15 pct. af dem – svarer det til 40 pladser – hvor skal de så bo?

Vores udmærkede friplejehjem Liselund har så vidt jeg er orienteret ikke plads til en udbygning **i den størrelsesorden**. Nabobyerne Vestbjerg Grindsted og Uggerhalne har ingen plejehjem, - så vi kan være bange for at hele den sydlige del af Hammer Bakker kan komme til at mangle boliger til den gruppe plus 80 årige, som har et **krævende** plejebehov.

Hvis man ser på jeres forslag, så kunne man reservere en stribe af området syd for Langbrokrovej over for Gøgeurtvej til plejeboliger – hvad enten de nu bliver friplejeboliger, kommunale eller som bygget som offentligt privat samarbejde. Og så kunne man opnå det samme antal ønskede parcelhusgrunde ved at inddrage dele af naboarealet (det såkaldte perspektiv område).

Det er nu arealer til eventuelle plejehjem/plejeboliger skal reserveres.

Arne Christensen og
Jytte Laden Nielsen

Pernille Østergaard Lund

Fra: Anne-Vibeke Skovmark
Sendt: 19. februar 2018 13:50
Til: Pernille Østergaard Lund
Emne: Vodskov - Banedanmark

Fra: Plan og Udvikling, BLF (Fællespostkasse)
Sendt: 2. januar 2018 11:16
Til: Anne-Vibeke Skovmark <anne-vibeke.skovmark@aalborg.dk>
Cc: Pernille Østergaard Lund <pernille.lund@aalborg.dk>
Emne: VS: Banedanmark høringssvar kommuneplantillæg 5.020 (BDK ID: 534435)

Fra: Direktionssekretariatet [<mailto:Dir-sek@bane.dk>]
Sendt: 2. januar 2018 10:46
Til: Plan og Udvikling, BLF (Fællespostkasse) <plan.udvikling@aalborg.dk>
Cc: Stine Hansen (STHA) <stha@bane.dk>
Emne: Banedanmark høringssvar kommuneplantillæg 5.020 (BDK ID: 534435)

Til rette vedkommende.

Banedanmark har ingen bemærkninger til høringen vedr. forslag til Kommuneplantillæg 5.020 Byudviklingsplan for Vodskov med miljørapport.

Med venlig hilsen

Nanna Krüth (NAKR)
Studentermødshjælper
Banedanmark
Direktionssekretariatet
Amerika Plads 15
2100 København Ø
M: +4561963106
nakr@bane.dk
www.banedanmark.dk

Tænk på miljøet, behøver du at printe denne mail?

Pernille Østergaard Lund

Fra: Anne-Vibeke Skovmark
Sendt: 20. februar 2018 08:38
Til: Pernille Østergaard Lund
Emne: VS: PETER STÆRKJÆR - By-udviklingsplan Vodskov

Fra: no-reply@aalborg.dk [<mailto:no-reply@aalborg.dk>]
Sendt: 13. februar 2018 19:36
Til: Anne-Vibeke Skovmark <anne-vibeke.skovmark@aalborg.dk>
Emne: PETER STÆRKJÆR - By-udviklingsplan Vodskov

Kontaktformularen på Aalborg.dk har sendt følgende henvendelse:

Navn: PETER STÆRKJÆR
E-mail: PSVODSKOV@HOTMAIL.COM
Emne: By-udviklingsplan Vodskov

Meddelelse:

I bymidten ud for Vodskovvej 49 - er der planlagt endnu en trafikregulering med et såkaldt "vejbump" en kommende stor gene for os der flere gange dagligt kører her. I forvejen er der på stedet et alletræ om kranset af brosten. Derfor er hastigheden meget lav her og set fra mit synspunkt, er vejbumpet helt overflødigt. Stop derfor planlægningen af dette overflødige vejbump. På forhånd tak.

Brugeren er kommet til kontaktformularen fra denne side:

[Kontakt kommunen](#)

Telefon: 40179233

Pernille Østergaard Lund

Fra: Peter Stærkjær <psvodskov@hotmail.com>
Sendt: 14. februar 2018 23:21
Til: Pernille Østergaard Lund
Emne: By- udviklingsplan, Vodksov

Hej Pernille

Vejen "Gennem bakkerne" - fra rundkørslen på Tingvej (ved Vodskov Kirke) og helt op til enden af asfalt vejen hvor den går over i grusvej - er asfalten helt u-acceptabel dårlig at køre på. En helt nyt asfalt tæppe er at ønske.

Begrundelse: Vejen "gennem Bakkerne" er vejen op til de skønne Hammer Bakker og en del institutioner og den standard på en så stærk en trafikåre er under al kritik i forhold til trafikken.

Vejen "Viren" - en smutvej (også i bakkerne) og den direkte vej til Ældre og Handikap forvaltningen på Storemosevej - er også i en standard både bredde og belægning - der er ganske u-acceptetabel. Denne vej ønskes også forbedret. Tak.

Med venlig hilsen
Peter Stærkjær

Pernille Østergaard Lund

Fra: Plan og Udvikling, BLF (Fællespostkasse)
Sendt: 15. februar 2018 08:39
Til: Anne-Vibeke Skovmark
Cc: Pernille Østergaard Lund
Emne: VS: Bemærkninger til Aalborg Kommunes forslag til byudviklingsplan for Vodskov, december 2017
Vedhæftede filer: Vodskov Samråds Bemærkninger til cykelparkering efter udviklingsplanen_14.02.2018.pdf; Vodskov Samråds bemærkninger til forslag til Byudviklingsplan for Vodskov_14.02.2018.pdf

Fra: Finn Rasmussen [mailto:finn.s.rasmussen@gmail.com]
Sendt: 14. februar 2018 18:40
Til: Plan og Udvikling, BLF (Fællespostkasse) <plan.udvikling@aalborg.dk>
Emne: Bemærkninger til Aalborg Kommunes forslag til byudviklingsplan for Vodskov, december 2017

Kære Anne-Vibeke Skovmark

Vedhæftet sendes Vodskov Samråds bemærkninger til byudviklingsplanens afsnit om mobilitet. Vi sender samtidigt samrådets bemærkninger til kommuneplanens generelle retningslinjer om cykelparkering. Kommuneplanens retningslinjer om parkering herunder cykelparkering er godt nok ikke til debat, men i relation til samrådets bemærkninger til byudviklingsplanens afsnit om mobilitet synes vi, det er relevant også at kigge på kommuneplanens parkeringsbestemmelser. Derfor har vi delt vores bemærkninger op i to dele.

På Vodskov Samråds vegne

Jytte Laden Nielsen
sekretær
61 69 44 36 / 98 29 22 02
jytte@nordpuls.dk
Drøvten 44, 9310 Vodskov

Finn Rasmussen
cykelby-kontakt
29674286
finn.s.rasmussen@gmail.com
Vodskov Kirkevej 60, 9310 Vodskov

Bemærkninger til det mere konkrete arbejde med mobilitet i såvel hele kommunen som i Vodskov efter vedtagelsen af byudviklingsplanen

Cykelparkering

For enden af enhver cykeltur parkeres en cykel. Hvis det skal være trygt, nemt og sikkert at cykle til busforbindelser og handelsområder bør det også fremgå af byudviklingsplanen hvordan cykelparkering ved butikker (Handelsområder) og busstoppesteder (busforbindelser) udformes så cyklister oplever det som trygt, nemt og sikkert at parkere cyklen.

Af bilag F til Kommuneplanen fremgår en cykelparkeringsnorm for Aalborg Midtby og en Standardcykelparkeringsnorm . Normen, der alene fastlægger omfanget af cykelparkering ved butikker og offentlig transport, fastlægger, at der ved butikker, udenfor Aalborg Midtby, skal etableres 1 cykel-p-plads pr. 100 m² butiksareal til daglig- og udvalgswarebutikker.

Ved Offentlig transportanlæg skal der "Sikres et passende antal i henhold til passagertilgang". Af normen for Aalborg Midtby fremgår hvor stor en andel af pladserne der skal være overdækkede. Det fremgår ikke af standardnormen der gælder udenfor midtbyen.

Kommuneplanens standardcykelparkeringsnorm – altså den der gælder i bl.a. Vodskov, bør konkretiseres så den også fastlægger kvaliteten af cykelparkering ifm. butikker, institutioner, skoler og offentlig transport. En andel af cykelparkeringspladserne, f.eks. ved busstoppestederne der betjenes af regionalbusser, bør være overdækkede.

I forbindelse med butikker bør det f.eks. fastlægges, at cykelparkeringen skal etableres i umiddelbar nærhed af butikkens hovedindgang eller kundevogns-skjul og at der skal være min. 60 – 70 cm mellem forhjuls-klemmerne – så cyklister, der transporterer varerne hjem i cykelkurv eller cykeltasker, også kan parkere cyklen i stativet. Hvis cykelparkeringen etableres som skrå-parkering, skal der være større afstand mellem hjulklemmerne.

Ved skoler og institutioner, hvor cyklen ofte er parkeret længere tid end ved butikker, vil det gøre cykelparkeringen mere attraktiv, hvis den er overdækket. Ved skoler, institutioner og busstoppesteder parkeres der ofte cykler af forskellige typer med forskellige fælg-bredder. Det bør sikres, at der her opsættes stativer, hvor der kan parkeres forskellige cykeltyper. Ved busstoppesteder, hvor cykler ofte står parkeret over længere tid, vil parkeringen være mere attraktiv, hvis der er muligt at fastlåse cykelstellet og ikke kun forhjulet til stativet.

Kommuneplanrammerne for Vodskov

Hensynene til cyklisterne i Vodskov bør også fremgå af Kommuneplanrammerne for byen. Rammerne er arbejdsredskabet i den efterfølgende og mere detaljerede planlægning. Fremgår hensynene af rammerne, vil det i højere grad sikre, at de gode mål forfølges og realiseres.

Med venlig hilsen
Vodskov Samråd

Jytte Laden Nielsen
sekretær

[61 69 44 36](#) / [98 29 22 02](#)

jytte@nordpuls.dk

Drøvten 44, 9310 Vodskov

Finn Rasmussen

cykelby-kontakt

29674286

finn.s.rasmussen@gmail.com

Vodskov Kirkevej 60, 9310 Vodskov

Bemærkninger og forslag til Aalborg Kommunes forslag til Byudviklingsplan for Vodskov, december 2017

Læse-bemærkning: citater fra jeres udviklingsplan i kursiv, vores forslag og kommentarer som brødtekst.

*Det fremgår af afsnittet **Mobilitet side 17, spalte 2***

Stiforbindelser

Stiforbindelser skal sikre god adgang for borgere både internt i Vodskov og ud af byen.

Flere borgere skal ud på cyklen, der skal være det foretrukne transportmiddel til interne ture i byen.

Der findes et forgrenet cykelrutenet med forskellig udformning – selvstændige stiforløb og veje hvor cyklisterne må dele kørebane med den øvrige trafik.

Adgang til pendlersti-forbindelse til Aalborg og dobbeltrettet cykelsti til Grindsted.

På sigt skal der etableres cykelsti langs Tingvej til Vestbjerg.

Bemærkninger til kortbilag side 17 : Det fremgår, at nogle af Vodskovs veje er udpeget som "rute-stier" for cyklister. Rute-stierne er vist med prikket orange signatur (de fremstår dog på kortet mere som gule prikker). Eksisterende overordnede cykelstier er på kortbilaget vist med orange signatur. Overordnede rekreative stier er vist med en gul signatur.

Byudviklingsplanen bør præcisere, hvad der kendetegner det, som Aalborg Kommune kalder en rute-cykelsti i en by som Vodskov. Med andre ord bør det præciseres, hvad der skal få cyklister til at vælge rute-cykel stier frem for andre veje i Vodskov.

Ligeledes bør det præciseres, hvad der kendetegner de overordnede cykelstier.

Bemærkninger til afsnittet Mobilitet side 17, spalte 2:

Veje

De overordnede veje i Vodskov: Tingvej, Vodskovvej, Langbrokrovej og Vodskov Kirkevej er de veje i byen, der afvikler store trafikmængder og også tung trafik. Det er også nogle af de veje i byen, hvor cyklisterne deler kørebane med den øvrige trafik. På Vodskovvej er der alene nord og syd for bymidten etableret cykelbane. På de øvrige veje er der ikke særlige færdselsarealer for cyklister.

En væsentlig betingelse for at borgerne vælger cyklen som transportmiddel, når de bare skal rundt i byen er, at det er sikkert og føles trygt at færdes på cykel. Cyklister vælger, som bilister, de hurtigste og mest direkte og komfortable ruter. For mange cyklister er Tingvej, Vodskovvej, Langbrokrovej og Vodskov Kirkevej den korteste rute. På den baggrund bør der på vejene etableres foranstaltninger, der på den ene side sikrer cyklisterne og på den anden side sikrer afvikling af biltrafikken.

Kunne en nedsættelse af hastigheden for bilister fra 50 km/t til 40 km/t på udvalgte "cykelrutestier" være et signal til bilister og cyklister om, at vejene er cykelrutestier?

Det skal være trygt, nemt og sikkert at cykle til busforbindelser, handelsområder, **skoler, institutioner, arbejdspladser og fritidsaktiviteter (fed tekst er forslag til tilføjelser til byudviklingsplanen)**

Det eksisterende stinet (**gangstier, cykelstier og rekreative stier**) skal sikres og udvides. **(fed tekst er forslag til tilføjelser)**

Cykelrute-stier

For at sikre, at cyklisterne – både lokale stedkendte og nytilflyttede samt cykelturister "får øje på" de udpegede rute-stier og bruger ruterne, bør det i byudviklingsplanen konkretiseres hvordan "rute-stier" for cyklister skal indrettes og udformes.

De udpegede rutestier bør gennemgås så vejtekniske detaljer på ruterne udformes så cyklisterne oplever ruterne som attraktive ruter. Vigepligts-forholdene bør være således, at det er trafik fra de tilstødende veje, der har vigepligten. Er der ramper og gennemgående fortove på tværs af rutestierne, bør vejene ændres så cyklisterne fremkommelighed prioriteres højt på rutestierne.

Rekreative stier

Det er uklart hvilken betydning det har, at f.eks. Vodskovvej og Tingvej er udpeget som "overordnede rekreative stier". Det bør fremgå af byudviklingsplanen hvordan "rekreative stier" skal indrettes og udformes.

Kommuneplanrammerne for Vodskov

Hensynene til cyklisterne i Vodskov bør også fremgå af Kommuneplanrammerne for byen. Rammerne er arbejdsredskabet i den efterfølgende og mere detaljerede planlægning. Fremgår hensynene af rammerne, vil det i højere grad sikre, at de gode mål forfølges og realiseres.

Med venlig hilsen
Vodskov Samråd

Cykelgruppen i samrådet tilbyder et møde for at kvalificere byudviklingsplanen og siden hen det opfølgende arbejde.

Jytte Laden Nielsen
sekretær
[61 69 44 36](tel:61694436) / [98 29 22 02](tel:98292202)
jytte@nordpuls.dk
Drøvten 44, 9310 Vodskov

Finn Rasmussen
cykelby-kontakt
29674286
finn.s.rasmussen@gmail.com
Vodskov Kirkevej 60, 9310 Vodskov

Pernille Østergaard Lund

Fra: Plan og Udvikling, BLF (Fællespostkasse)
Sendt: 15. februar 2018 08:40
Til: Anne-Vibeke Skovmark
Cc: Pernille Østergaard Lund
Emne: VS: Bemærkninger til Forslag til Byudviklingsplan Vodskov
Vedhæftede filer: Byudviklingsplan Vodskov 2018.docx

Fra: Kirsten Schrøder [mailto:kirsten_schroeder@hotmail.com]
Sendt: 14. februar 2018 21:26
Til: Plan og Udvikling, BLF (Fællespostkasse) <plan.udvikling@aalborg.dk>
Emne: Bemærkninger til Forslag til Byudviklingsplan Vodskov

Hej

Hermed bemærkninger til ovennævnte plan og proces, samt et par konkrete forslag.

Med venlig hilsen
Kirsten Elkjær Schrøder

Bemærkninger til Forslag til Byudviklingsplan Vodskov, december 2017

Borgermødet den 15. januar 2018

Indledningsvis vil jeg takke for at der blev afholdt borgermøde i Vodskov i januar om ovennævnte plan. Det er altid rart at få informationer om de tanker og planer kommunens politikere og embedsmænd har om den by man bor i.

Borgermødet havde stor tilslutning; dog lagde jeg mærke til at deltagerne efter mit skøn for 90 %'s vedkommende havde en alder på over 50 år, og at langt de fleste var over 70 år. Det undrede mig at der ikke deltog flere af de borgere, som en byudviklingsplan er mest relevant for – set i lyset af at en stor del af borgerne over 70 år sandsynligvis ikke vil nå at se eller få ret meget gavn af nye tiltag.

Jeg vil opfordre til at der gøres endnu mere for at øge den demokratiske bevidsthed hos borgerne i Aalborg kommune, for derigennem at få input og viden om hvad forskellige befolkningsgrupper har af tanker og behov, så udviklingsplanerne kan komme til at afspejle dette og ikke kun næres af ideer hovedsageligt fra den ældste del af befolkningen.

Jeg kender ikke nok til hvilke virkemidler der kunne bruges, men tænker at direkte kommunikation (i borgerens e-boks eller postkasse) vil kunne gøre flere opmærksom på mulighederne for indflydelse.

Boligformer

Under gennemgangen af byudviklingsplanen på borgermødet fremgik det, at Vodskov skal være et "Godt sted at bo, leve og arbejde i hele livet" og af planen fremgår det, at byen skal kunne tilbyde nye alternative boformer, der tilgodeser alles behov og samtidig sikrer en variation i beboersammensætningen. Det lyder rigtig godt.

Som det er nu, er det svært at se hvor man skal flytte hen, når man ikke længere har behov for et stort familiehuse, og gerne vil bo tæt på andre, der er i andre livsafsnit, og i en bolig, som man kan blive i selvom man får behov for pleje.

Jeg opfordrer til, at planen mere tydeligt kommer til at indeholde specifikke områder til bebyggelser, der kan leve op til dette (dvs. er attraktive for såvel enlige, børnefamilier, unge som ældre) og hvor der samtidig er fælles faciliteter som fælleshuse med køkken, fællesrum, møderum, gæsteværelser til overnattende pårørende, der måske kommer langt væk fra mv. og lokaler, som plejepersonale m.v. kan anvende, når der er opgaver hos nogle af beboerne.

En sådan bebyggelse vil kunne imødegå noget af den ensomhed (ældre, familier såvel som yngre), som er en realitet for mange, og vil måske være så attraktiv, at mange kan eller vil vælge at blive boende i Vodskov.

Trafiksikkerhed og trafikstøj på Vodskov Kirkevej

På Vodskov Kirkevej på strækningen fra Rundkørslen ved Tingvej til Valnøddevej er vejen relativt bred. Det betyder, at en del biler, busser og lastbiler kører relativt stærkt på strækningen.

Dette bevirker dels støj, især under accelerationerne og opbremsningerne, som er særligt tydelig om natten, men indebærer også en risiko for ulykker i forbindelse med at gående heriblandt buspassagerer skal krydse Vodskov Kirkevej bl.a. ved budstoppestedet "Tidselbakken".

Jeg opfordrer derfor til at der etableres hastighedsdæmpende foranstaltninger på strækningen mellem rundkørslen og Valnøddevej.

Trafiksikkerhed på Vodskovvej

På Vodskovvej er der nogle p-båse, der er placeret meget tæt på sideveje og pladser (fx Granlunden). Når der er parkeret biler i dem, spærrer de for udsynet fra sidevejen, hvilket øger risikoen for sammenstød med trafikanter på Vodskovvej. Jeg vil derfor opfordre til at de sløjfes.

Herluf E. Nielsen
Østergaard I/S
Vodskovvej 72
9310 Vodskov

12.02.2018

By- og Landskabsforvaltningen
Plan & Udvikling
Stigsborg Brygge 5
9400 Nørresundby

Byudviklingsplan for Vodskov og forslag til kommuneplantillæg

I det fremlagte forslag til kommunetillæg er indlagt et areal fra vor landbrugsbedrift på Østergaard, Vodskovvej 72.

Vi skal i den forbindelse gøre indsigelse mod, at arealet fastholdes under kommuneplanrammen for 5.2.B6 Englodden med anvendelse til byformål. Det pågældende areal blev indlagt i kommuneplanrammen i 2009.

Vi driver i dag et alsidigt landbrug, hvor det pågældende areal indgår som en væsentlig del af sammenhængskraften og helheden i landbrugets drift. Arealet indgår således i et samlet jordtilliggende beliggende mellem Vodskovvej og motorvejen til Frederikshavn.

Vi søger vore marker drevet på en måde, der også tilstræber at give god biodiversitet til glæde for beboere og trafikanter i området, og det er da vort klare indtryk, at mange cyklister, gående, legende børn og andre motionister sætter stor pris på at færdes i de nuværende frie omgivelser med marker mellem grønne træer og blomstrende læbælter samt et rigt fugle- og dyreliv.

Derfor er driften af landbruget også tilrettelagt med et sædskifte, der varierer mellem græs til kreaturer, raps, hestebønner og skiftende kornsorter, som giver beboere og alle, der færdes i området gode sanseindtryk og oplevelser i landskabet hen over året.

Endvidere skal vi kraftigt henlede opmærksomheden på den netop offentliggjorte støjrapport fra Miljøstyrelsen, hvor arealet er målt til et støjniveau på 55-60 dB og dermed allerede ligger på den officielle øverste grænse for boligbyggeri på 58 dB. Med den hastigt stigende trafik på motorvejen og på Vodskovvej og trafik på en eventuel kommende forlængelse af Følfodvej, vil vejstøjen i området komme væsentlig over den øverste støjgrænse.

Der har nu gennem en lang årrække opholdt sig en fredet flagermuskoloni på gårdens høløfter og i træbevoksningen omkring gården. Flagermusene fouragerer i det af kommuneplanrammen berørte areal omkring gården og langs med læbælterne i en strækning ned syd for den gamle banelinie. Den tilstedeværende bevoksning med friske og udgåede træer, herunder læbælterne i det areal, der er inddraget under kommuneplanrammen, har afgørende betydning for flagermuskoloniens levevilkår.

Området har betydelig naturfredningsmæssig værdi, der er beskyttet af lovgivning.

Derfor har det også i forbindelse med vedligeholdelse af gårdens bygninger været nødvendigt, at tage et udstrakt hensyn til flagermusenes tilstedeværelse og ophold.

Det bemærkes desuden, at en væsentlig del af det under kommuneplanrammen opførte areal tidligere er overført fra byzone til landzone, begrundet i lav interesse for boligbyggeri i dette område og begrundet i stor værdi for den landbrugsmæssige bedrift. Vi har i en årrække haft et areal op mod vejen Englodden, beliggende i byzone og med en godkendt udstykningsplan for byggegrunde uden, at der i mange år (over 30 år) har været henvendelser om byggegrunde på det pågældende areal.

Vi skal derfor anmode om, at det af vort areal, der indgår i kommuneplanramme 5.2.B6, tages ud af kommuneplanrammen eller indtil videre bevarer status med landbrugsmæssig drift for øje.

Desuden skal vi anmode om, at vort hjem og bygninger gennem flere generationer holdes udenfor kommuneplanen. Vi har gennem den seneste årrække foretaget omfattende investeringer på gården.

Med venlig hilsen



Herluf E. Nielsen



Aalborg Kommune
By- og Landskabsforvaltningen
Plan & Udvikling

16. februar 2018
2017-15013
/majbag

sendt som elektronisk post til: plan.udvikling@aalborg.dk

Høringssvar til forslag til kommuneplantillæg nr. 5.020

Aalborg Kommune har sendt forslag til kommuneplantillæg nr. 5.020 (Byudviklingsplan for Vodskov) i offentlig høring i perioden fra den 18. december 2017 til den 16. februar 2018.

Planforslaget ændrer på en række rammer og retningslinjer for byen Vodskov, som ligger inden for kystnærhedszonen. Bl.a. ændres retningslinje 2.1.1, så der på kort udpeges et konkret arealudlæg som perspektivområde for byudvikling.

Perspektivområder er arealer, hvor en kommune ønsker at gøre opmærksom på, at kommunen har overvejelser om byvækst på sigt - dvs. ud over de arealer som indgår i kommuneplanens planperiode på 12 år.

I kystnærhedszonen uden for udviklingsområder gælder, at landets kystområder skal søges friholdt for bebyggelse og anlæg, som ikke er afhængig af kystnærhed. Udlæg af ny byzone og etablering af anlæg inden for kystnærhedszonen uden for udviklingsområderne kræver derfor en særlig planlægningsmæssig eller funktionel begrundelse.

Da det er en national interesse at sikre kystområderne har Erhvervsstyrelsen over for kommunen oplyst, at et perspektivområde for byudvikling i kystnærhedszonen ikke bør indgå som retningslinje, da en kommuneplans retningslinje fastlægges for en periode på 12 år (jf. planlovens § 11, stk. 1) - og kommunen har pligt til at virke for kommuneplanens gennemførelse.

Aalborg Kommune har oplyst, at der er tilsvarende retningslinjer for perspektivområder i andre vedtagne kommuneplantillæg, og at kommunen i 2018 har til hensigt at revidere samtlige retningslinjer i kommuneplanen. Aalborg kommune har endvidere oplyst, at kommunen i den forbindelse bl.a. vil foretage en teknisk gennemgang af de retningslinjer, som vedrører kystnærhedszonen og udpegning af perspektivområder for byudvikling. Erhvervsstyrelsen gør opmærksom på, at det i den forbindelse er vigtigt, at kommunen er opmærksom på, at udlæg af ny byzone inden for kystnærhedszonen uden for udviklingsområderne kræver en særlig planlægningsmæssig eller funktionel begrundelse. Erhvervsstyrelsen har oplyst, at kommunen kan overveje at udpege perspektivområderne på et redegørelseskort i stedet.

Kommunen har desuden oplyst, at kommunalbestyrelsen har ansøgt erhvervsministeren om mulighed for at udpege en række udviklingsområder inden for kystnærhedszonen. Et af dem ligger sydvest for Vodskov by og berører det aktuelle arealudlæg. Hvis kommunen får mulighed for at udpege udviklingsområdet, så skal dette selvfølgelig medtages i den ovenfor nævnte tekniske gennemgang af retningslinjer.

ERHVERVSSTYRELSEN

Dahlerups Pakhus
Langelinie Allé 17
2100 København Ø

Tlf. 35 29 10 00
Fax 35 29 10 01
CVR-nr 10 15 08 17
E-post erst@erst.dk
www.erst.dk

ERHVERVS MINISTERIET

Erhvervsstyrelsen¹ finder ikke anledning til at fremsætte indsigelse efter planlovens § 29, stk. 1², mod forslag til kommuneplantillæg nr. 5.020 under forudsætning af, at kommunen senest med udgangen af 2018 har sendt et forslag til kommuneplantillæg i høring indeholdende en teknisk gennemgang af aktuelle retningslinjer.

Med venlig hilsen

Maja Bagge Lillelund

¹ Erhvervsministeren har pligt til på statens vegne at fremsætte indsigelse efter planlovens § 29, stk. 1, hvis et forslag til kommuneplan eller ændringer af en kommuneplan ikke er i overensstemmelse med de nationale interesser vedrørende vækst og erhvervsudvikling, natur- og miljøbeskyttelse, kulturarvs- og landskabsbevarelse, hensyn til nationale og regionale anlæg eller regler og beslutninger efter § 3. Beføjelsen er henlagt til Erhvervsstyrelsen, jf. § 2, stk. 1, nr. 7, i bekendtgørelse nr. 1137 af 24/09/2015, som senest er ændret ved bekendtgørelse nr. 734 af 13. juni 2017.

² jf. planlovens § 29, stk. 1, jf. lovekendtgørelse nr. 50 af 19/01/2018 af lov om planlægning.

Fra: Plan og Udvikling, BLF (Fællespostkasse)

Sendt: 9. maj 2018 09:41

Til: Anne-Vibeke Skovmark <anne-vibeke.skovmark@aalborg.dk>

Cc: Pernille Østergaard Lund <pernille.lund@aalborg.dk>

Emne: VS: Supplerende høring - Kommuneplan 5.020, Byudvikling Vodskov (BDK ID: 665302)

Fra: Stine Hansen (STHA) [<mailto:stha@bane.dk>]

Sendt: 8. maj 2018 14:04

Til: Plan og Udvikling, BLF (Fællespostkasse) <plan.udvikling@aalborg.dk>

Cc: Dir-sek <dir-sek@BANE.dk>; Iben Marcus-Møller (IMM) <imm@bane.dk>

Emne: Sv: Supplerende høring - Kommuneplan 5.020, Byudvikling Vodskov (BDK ID: 665302)

Til Aalborg Kommune

Banedanmark har modtaget supplerende høring - Kommuneplan 5.020, Byudvikling Vodskov.

Banedanmark har ingen bemærkninger til planen.

Stine Hansen

Arealforvalter

Banedanmark

Teknik

Vejlevej 5

7000 Fredericia

T: +4582349678 | M: +4541864027

stha@bane.dk

www.banedanmark.dk

Til: Direktionssekretariatet (Dir-sek@bane.dk)

Fra: Banedanmark Post (banepo@BANE.dk)

Titel: VS: Supplerende høring - Kommuneplan 5.020, Byudvikling Vodskov

Sendt: 08-05-2018 08:16:23

Pernille Østergaard Lund

Fra: Plan og Udvikling, BLF (Fællespostkasse)
Sendt: 14. maj 2018 08:45
Til: Anne-Vibeke Skovmark
Cc: Pernille Østergaard Lund
Emne: VS: Udlagt sti ved matrikel 9av Vodskov Byvej, 9310

-----Oprindelig meddelelse-----

Fra: Lasse Mølgaard Andersen [mailto:poelle30@gmail.com]
Sendt: 11. maj 2018 14:28
Til: Plan og Udvikling, BLF (Fællespostkasse) <plan.udvikling@aalborg.dk>
Emne: Udlagt sti ved matrikel 9av Vodskov Byvej, 9310

Jeg er endelig kommet igennem udsendte brev fra Aalborg Kommune om byudvikling.

Jeg vil gerne stemme i Trine Dam Larsens indsigelse, idet stien fra Vodskov Byvej og til Hammer Bakker altid har været der, men at den de sidste par år er forsøgt spærret af beboere op til stien.

Det meste af mine familie og jeg har benyttet stien de sidste 40 år, og jeg har talt med flere i området, der har været overrasket over at stien nu er spærret, hvilket er ærgerligt for bydelen.

Med venlig hilsen

Lasse

Pernille Østergaard Lund

Fra: Henrik Mentz <henrik.mentz1@gmail.com>
Sendt: 3. juni 2018 23:09
Til: Plan og Udvikling, BLF (Fællespostkasse)
Emne: Bemærkning til udviklingsplan
Vedhæftede filer: Bemærkning til udviklingsplan.pdf

AppServerName: edoc4
DocumentID: 2015-038742-147
DocumentIsArchived: -1

Til: Aalborg Kommune
Att.: By- og Landskabsforvaltningen Plan & Udvikling

Vedhæftet er bemærkning til udviklingsplan for Vodskov

Vh Henrik Mentz
Mobil: 20466027

Aalborg Kommune
By- og landskabsforvaltningen, Plan & Udvikling
Stigsborg Brygge 5
9400 Nørresundby
Sendt pr. mail til: plan.udvikling@aalborg.dk

Vodskov, 03.06.2018

Bemærkning til byudviklingsplan for Vodskov

Det glæder mig at opleve hvordan Aalborg Kommune arbejder med udvikling af Vodskov by, herunder selve udviklingsplanen, høringer, borgermøder og lignende.

Vedrørende de konkrete planer har jeg noteret mig, at område 5.2.B6 er fjernet fra udviklingsplanen, hvilket jeg finder rigtigt for byens udvikling. Området ligger meget tæt på motorvejen, hvilket gør andre områder mere optimale at udvikle, da de er bedre placeret mht. støj fra motorvejen, integration til byen, skolen, institutioner og lignende.

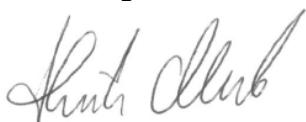
Som min adresse angiver, bor jeg umiddelbart op til område 5.2.B6 og oplever derfor dagligt hvor stor værdi, de nuværende arealers anvendelse har, både for os der bor tæt på, men også for de mange andre, der færdes herude, enten som gående eller cyklist.

Som beboer i området kender jeg også til støjen fra motorvejen, en støj man kan frygte stiger, efterhånden som der kommer endnu flere biler på vejene. Denne støj synes jeg, kommunen skal tage meget alvorlig ved udvikling af nye områder.

I udviklingsplanen er planlagt en vej vest om Vodskov, som jeg finder meget attraktiv for byens udvikling. Denne vej åbner op for udvikling af nye boligområder, som også er indarbejdet i udviklingsplanen. Disse områder vil blive godt integreret med byen og med mindre støj fra anden infrastruktur end områderne tættere på motorvejen. Endvidere vil der vest for Vodskov være mange uudnyttede arealer efter denne udviklingsplans gennemførelse. Disse arealer kan efterfølgende forsøges udviklet og dermed bidrage til byens udvikling fremadrettet.

Jeg er til rådighed og uddyber gerne ovenstående synspunkter.

Med venlig hilsen



Henrik Mentz
Grønningen 24
9310 Vodskov
Mobil: 20466027
Mail: henrik.mentz1@gmail.com