

# Miljøscreening af kommuneplantillæg 8.010

Den 27. august 2019

## for udvidelse af boligområde i Kongerslev

| <b>Kommuneplantillæg 8.010 Boliger ved Rosevej, Kongerslev – Screening efter lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM) § 8, stk. 2 nr. 2, bilag 3: Planer og programmer, som fastlægger rammerne for fremtidige anlægstilladelser, som kan få væsentlig indvirkning på miljøet.</b> |  |                                     |
|--|--|-------------------------------------|
| Materiale til rådighed:  | Udkast til kommuneplantillæg 8.010 . Ændringerne handler om at inddrage matr. nre. 11eæ, 11af, 11ce og 11cu Sdr. Kongerslev By, Sdr. Kongerslev til boligudbygning i den nordlige del af Kongerslev, og samtidig overføre kommuneplanramme 8.4.Bo2 til Aalborg konceptet i kommuneplanen til ramme nr. 8.4.B1 Gartnervænget m.m.                                 |                                     |
| Berørte interne myndigheder – udført af:   | Afdeling:  |                                     |
|  | Plan & Udvikling   | Anne-Vibeke Skovmark                |
|  | Park & Natur   | Flemming Helsing                    |
|  | Trafik & Veje  | Jakob Risager/ Carsten Krogh Jensen |
|  | Miljø  | Peter Bilgaard Jensen m.fl.         |
|  |  |                                     |
|  |  |                                     |
| Berørte eksterne myndigheder:  | Det er vurderet, at der ikke er eksterne myndigheder, der er berørt af planen med et kommuneplantillæg for en udvidelse af Kommuneplanramme 8.4.B02 (eksisterende fra kommuneplanen for Sejlflod Kommune) fremtidig nr. 8.4.B1 Gartnervænget m.m.  |                                     |
| Vejledning:  | En "væsentlig" påvirkning af miljøet kan være et enkelt punkt, der er vurderet til at være væsentlig. Det kan også være flere forhold, der tilsammen kan udgøre en væsentlig miljømæssig påvirkning.   |                                     |
| Konklusion:  | Planen omfatter et projekt i henhold til lovens § 8, stk. 2 nr. 2 planer og programmer, som kan få væsentlig indvirkning på miljøet, når disse i øvrigt fastlægger rammerne for fremtidige anlægstilladelser. Samlet set vurderes, at påvirkningerne af planen ikke er væsentlige, og planen er således ikke omfattet af kravet om at udarbejde en miljørapport. |                                     |

| Ansvarlig | Miljøforhold  | Ikke relevant/<br>Ingen indvirkning | Ikke væsentlig<br>indvirkning | Væsentlig<br>indvirkning | Beskrivelse af påvirkning/status på vurderingen  |
|-----------|---|-------------------------------------|-------------------------------|--------------------------|--|
| P&N       | Biologisk mangfoldighed, flora og fauna   |                                     |                               |                          |  |
| P&N       | Beskyttet natur - §3  | X                                   |                               |                          | Der er ingen beskyttet natur efter naturbeskyttelseslovens §3 i området.   |
| P&N       | Beskyttede plantearter (bilag IV + fredede planter + rødlistede og sjældne planter) | X                                   |                               |                          | Store dele af området har været stærkt kultiveret som landbrugsmark og græsplæne indtil midten af 2000'erne. Herefter er vedligehold af arealets funktion som plæne opgivet, og der har udviklet sig et moderat naturindhold. Herudover rummer området en ældre skovbevoksning. Pga. den ringe alder af naturindholdet på de lysåbne arealer, i kombination med betydelig afstand til de nærmeste potentielle spredningskilder, vurderes levestedsbetingelserne ikke at være tilstede for særlige plantearter.   |
| P&N       | Planteliv (ud over §3 og bilag IV)  | X                                   |                               |                          | Store dele af området har været stærkt kultiveret som landbrugsmark og græsplæne indtil midten af 2000'erne. Herefter er vedligehold af arealets funktion som plæne opgivet, og der har udviklet sig et moderat naturindhold. Herudover rummer området en ældre skovbevoksning. I forbindelse med den konkrete sagsbehandling kan enten hele, dele af bevoksningen, eller bevaring af de mest interessante enkelttræer indtænkes.  |
| P&N       | Beskyttede dyrearter - bilag IV   | X                                   |                               |                          | Især træbevoksningen (inkl. bevoksningsranden), og i mindre grad de ubebyggede lysåbne arealer, indgår med stor sandsynlighed som ledelinje og fourageringsområde for flagermus – især syd- og dværgflagermus, der er opført på EU-habitatdirektivets bilag IV. Dog udgør området i sig selv ikke et kerneområde for bestanden af flagermus. Herudover vurderes området ikke at opfylde levestedsbetingelserne for bilag IV-arter. Indtænkning og bevaring af skovbevoksningen, i den videre sagsbehandling, især de ældre træer, vil være til flagermusenes fordel. |
| P&N       | Dyreliv (ud over bilag IV)  | X                                   |                               |                          | Pga. driftshistorie, og den ringe alder af naturindholdet på de lysåbne arealer, vurderes det, at de lysåbne arealer kun indgår som levested for almindelige arter som harer, pindsvin, skrubbudse, småfugle, insekter osv. Det vurderes at  |

| Ansvarlig  | Miljøforhold                                   | Ikke relevant/<br>Ingen indvirkning | Ikke væsentlig<br>indvirkning | Væsentlig<br>indvirkning | Beskrivelse af påvirkning/status på vurderingen   |
|--|--|-------------------------------------|-------------------------------|--------------------------|---|
|  |  |                                     |                               |                          | områdets største biodiversitet er relateret til den ældre træbevoksning.  |
| P&N  | Aalborg Kommunes grøn-blå struktur             | X                                   |                               |                          | Området ligger ikke inden for Aalborg Kommunes grøn-blå struktur, jf. retningslinje 11.1.2 Grøn-blå struktur.   |
| P&N  | Eksisterende skove                             |                                     | X                             |                          | Der er ikke noteret fredskov på arealerne, og området er heller ikke udpeget som skovrejsningsområde. Det kan have betydning, at bevare nogle af træerne/dele af beplantningen i arealets østlige del. Den endelige stillingtagen foretages i forbindelse med den konkrete sagsbehandling på byggetilladelse og landzonetilladelse.   |
| P&N  | Økologiske forbindelser og lavbundsområder     | X                                   |                               |                          | Arealet er ikke udpeget til økologisk forbindelse eller lavbundsområde.   |
| P&N  | Natura 2000 – område                           | X                                   |                               |                          | Der er knap 1 km til det nærmeste Natura 2000 habitat område nr. 18 Lille Vildmose, Tofte Skov og Høstemark Skov. I kraft af afstanden i kombination med den forholdsvis lille udvidelse af boligrammen og muligheden for boliger, vurderes det, at det ikke har nogen betydning for Natura 2000 området.   |
| Opsummering:<br>Der er ingen hverken positiv eller negativ væsentlig indvirkning på naturen. |  |                                     |                               |                          |   |
| P&N  | Landskab                                       |                                     |                               |                          |   |
| P&N  | Beskyttelseszoner/-linjer, - kystnærhedszonen. | X                                   |                               |                          | Arealet er ikke omfattet af nogle beskyttelseslinjer i henhold til Naturbeskyttelsesloven. Arealet ligger i kanten af Kongerslev med boliger syd, øst og vest for. Området danner en naturlig afgræsning af Kongerslev mod nord.<br><br>Strand, skov, kirker, fortidsminder, søer, vandløb, diger. Beskyttelseszonerne administreres i henhold til Naturbeskyttelsesloven. Sten- og jorddiger administreres efter Museumslovens §29a. |

| Ansvarlig  | Miljøforhold   | Ikke relevant/<br>Ingen indvirkning | Ikke væsentlig<br>indvirkning | Væsentlig<br>indvirkning | Beskrivelse af påvirkning/status på vurderingen  |
|--|--|-------------------------------------|-------------------------------|--------------------------|--|
| P&N  | Fredninger   | X                                   |                               |                          | Ikke relevant da området ikke er fredet, og der er ikke fredninger i nærheden.   |
| P&N  | Geologiske interesseområder/ -beskyttelsesområder    | X                                   |                               |                          | Området/hele Kongerslev ligger inden for et geologisk interesseområde jf. retningslinje 11.3.14. Inden for disse områder skal byggeri o.l. indpasses, så det ikke slører eller ødelægger de landskabelige træk eller den geologiske dannelse. Der er tale om et meget stort udpeget område med større bymæssig bebyggelse over. Arealet ligger i kanten af Kongerslev med boliger syd, øst og vest for. Området danner en naturlig afgræsning af Kongerslev mod nord. Det vurderes, at ændringen ikke slører de landskabelige træk eller den geologiske dannelse.                        |
| P&N  | Særligt værdifuldt landskab/ uforstyrrede landskaber | X                                   |                               |                          | Området ligger ikke i et område der i kommuneplanen er udlagt som et særligt værdifuldt landskab, jf. retningslinje 11.3.13. Kongerslev by ligger i et større område, der er udpeget som et særligt uforstyrret landskab jf. retningslinje 11.3.15. Der er tale om et meget stort område, hvor flere bysamfund ligger inden for. Arealet, som Kongerslev udvides med til boliger, ligger i kanten af byen med boliger syd, øst og vest for. Området danner en naturlig afgræsning af Kongerslev mod nord. Det vurderes, at ændringen ikke har nogen landskabelig miljømæssig konsekvens. |
| P&N  | Landskabelig værdi, æstetiske ændringer              | X                                   |                               |                          | Kongerslev ligger ca. 9 km i luftlinje fra kysten. Arealet, som Kongerslev udvides med til boliger, ligger i kanten af byen med boliger syd, øst og vest for. Området danner en naturlig afgræsning af Kongerslev mod nord. Det vurderes, at ændringen ikke har nogen landskabelig eller æstetisk værdi i forhold til bevarelsen af bakker, den visuelle påvirkning, indsigt og udsigt til området.  |
| P&N  | Skovrejsningsområde/uønsket for skovrejsning         | X                                   |                               |                          | Arealet, som Kongerslev udvides med, er ikke udpeget som skovrejsningsområde eller uønsket for skovrejsning, jf. kommuneplanens retningslinje nr. 11.2.4 og 11.2.5.  |
| <p>Opsummering:<br/>Der er ingen væsentlige, hverken positive eller negative, indvirkninger på landskabet.</p> |  |                                     |                               |                          |  |

| Ansvarlig   | Miljøforhold  | Ikke relevant/<br>Ingen indvirkning | Ikke væsentlig<br>indvirkning | Væsentlig<br>indvirkning | Beskrivelse af påvirkning/status på vurderingen   |
|---|---|-------------------------------------|-------------------------------|--------------------------|---|
| <b>P&amp;U</b>  |   |                                     |                               |                          |   |
| Arkitektur og Kulturarv (herunder kirker, arkitektonisk arv og arkæologisk arv)   |   |                                     |                               |                          |   |
| P&U   | Arkitektoniske værdier  | X                                   |                               |                          | Arealet, som Kongerslev udvides med til boliger, ligger i kanten af byen med boliger syd, øst og vest for. Området danner en naturlig afgrænsning af Kongerslev mod nord. Det vurderes, at området ikke har nogle særlige arkitektoniske værdier, som vil blive påvirket væsentlig med ændringen, herunder byafgrænsningen af Kongerslev. |
| P&U   | Kulturhistoriske værdier  | X                                   |                               |                          | Området er ikke udpeget som værdifuldt kulturmiljøer, jf. kommuneplanens retningslinje 5.2.1 Værdifulde kulturmiljøer.  |
| P&U   | Arkæologiske værdier  | X                                   |                               |                          | Ikke relevant i denne sag.  |
| P&U   | Kirker - Provst Exner fredninger - Aftaleplaner – kirkevejledning | X                                   |                               |                          | Arealet ligger ikke indenfor kirkebeskyttelseszonen omkring Kongerslev kirke, indenfor Provst Exner fredning eller tinglyst. Kirkebyggelinjer jf. bl.a. retningslinjerne 5.2.6 og 5.2.7.  |
| P&U   | Fredede og bevaringsværdige bygninger og bymiljøer                | X                                   |                               |                          | Arealet, som Kongerslev udvides med til boliger, ligger i kanten af byen med boliger syd, øst og vest for. Området danner en naturlig afgrænsning af Kongerslev mod nord. Området rummer ikke nogle fredede eller bevaringsværdige bygninger og bymiljøer, som vil blive påvirket af udvidelsen.  |
| Opsummering:<br>Der er ingen væsentlige, hverken positive eller negative, indvirkninger på arkitektur og kulturarv (herunder kirker, arkitektonisk arv og arkæologisk arv). |   |                                     |                               |                          |   |
| <b>Miljø/P&amp;U/T&amp;V</b>  |   |                                     |                               |                          |   |
| Befolkningens levevilkår og materielle goder  |   |                                     |                               |                          |   |
| Miljø/P&U/T&V   | Bymiljø   | X                                   |                               |                          | Arealet, som Kongerslev udvides med til boliger, ligger i kanten af byen med boliger syd, øst og vest for. Området danner en naturlig afgrænsning af Kongerslev mod nord, og der er tale om et minimalt arealforbrug. Der er nogle enkelte naboer, der vil få lidt flere biler i området som følge af                                     |

| Ansvarlig      | Miljøforhold   | Ikke relevant/<br>Ingen indvirkning | Ikke væsentlig<br>indvirkning | Væsentlig<br>indvirkning | Beskrivelse af påvirkning/status på vurderingen   |
|----------------|--|-------------------------------------|-------------------------------|--------------------------|---|
|                |  |                                     |                               |                          | opførelse af lidt flere boliger, men vurderingen er, at det er meget få.  |
| T&V            | Fremkommelighed  | X                                   |                               |                          | Der er tale om en naturlig afgrænsning af Kongerslev, og eksisterende vej, stinet og kollektiv trafik vil kunne benyttes. Der er tale om et minimalt antal huse, som ikke vil generere en trafikmængde, der har en væsentlig miljømæssig konsekvens på omgivelserne   |
| P&U/T&V        | Sårbare grupper, ældre og handicappede   | X                                   |                               |                          | Der er tale om en naturlig og mindre afgrænsning af Kongerslev som by, hvor det er vurderet, at ændringen ikke vil få en væsentlig ændring for sårbare grupper som ældre og handicappede i forhold til tilgængeligheden og indretningen af veje og stier.   |
| P&U            | Adgang til uddannelse, arbejde, indkøb, kultur, grønne områder   | X                                   |                               |                          | Der er tale om en naturlig og mindre afgrænsning af Kongerslev som by, hvor det er vurderet, at ændringen ikke vil få en væsentlig ændring i forhold til adgangen til uddannelse, indkøb, kultur m.m.   |
| P&U            | Materielle goder (fx hindrer planen råstofindvinding eller omfatter den særligt værdifuldt landbrugsområde. Er der arbejdspladser i nærområdet). | X                                   |                               |                          | Der er tale om en naturlig og mindre afgrænsning af Kongerslev som by med en grusvej mod nord. Det er vurderet, at ændringen ikke vil have nogen væsentlig betydning i forhold til materielle goder. Det inddragede areal anvendes ikke landbrugsmæssigt, da det er afgrænset af by og vej. Udvidelse vil evt. kunne generere nogle arbejdspladser i området i forhold til byggeriet af boligerne, jf kommuneplanens retningslinjer 11.2.7 og 11.2.2.                       |
| P&U            | Jordarealer – inddragelse af ubebyggede arealer som er en begrænset ressource i EU.  | X                                   |                               |                          | Det inddragede areal er et mindre område, der ikke anvendes til landbrugsdrift, da området er afgrænset af vej mod nord og by/boliger mod øst, syd og vest. Store dele af området har været stærkt kultiveret som landbrugsmark og græsplæne indtil midten af 2000'erne. Herefter er vedligehold af arealets funktion som plæne opgivet. Det er derfor vurderet, at det ikke har nogen væsentlig indvirkning på miljøet i forhold til inddragelsen af arealet til byområde. |
| P&U plus Miljø | Større menneske- og naturskabte katastroferisici og ulykker og ressourceeffektivitet   | X                                   |                               |                          | Der er tale om en naturlig og mindre afgrænsning af Kongerslev som by, hvor det er vurderet, at ændringen ikke  |

| Ansvarlig  | Miljøforhold  | Ikke relevant/<br>Ingen indvirkning | Ikke væsentlig<br>indvirkning | Væsentlig<br>indvirkning | Beskrivelse af påvirkning/status på vurderingen   |
|--|---|-------------------------------------|-------------------------------|--------------------------|---|
|  |   |                                     |                               |                          | vil få en væsentlig betydning i forhold til menneske- og naturskabte katastroferisici, ulykker og ressourceeffektivitet.  |
| Opsummering:<br>Der er ingen væsentlige, hverken positive eller negative, indvirkninger på befolkningens levevilkår og materielle goder. |   |                                     |                               |                          |   |
| Miljø/P&N/T&V  | Menneskers sundhed  |                                     |                               |                          |   |
| Miljø  | Støjpåvirkning (trafik, virksomheder)                           | X                                   |                               |                          | Ændringen med en udvidelse af boligområdet mod nord med i alt ca. 8.000 m <sup>2</sup> , hvor der arbejdes på, at der kan bygges boliger i max 1½ etage og max. 8,5 meter høje, vurderes at være en mindre udbygning i et område, der i forvejen rummer boliger. Det er derfor vurderingen, at der ikke vil blive tale om en støjpåvirkning af omgivelserne. Placeringen af de få boliger, omkranset af eksisterende boliger, vil ikke blive påvirket af støj fra omgivelserne. |
| Miljø  | Luftkvalitet/luftgener  | X                                   |                               |                          | Ændringen med en udvidelse af boligområdet mod nord med i alt ca. 8.000 m <sup>2</sup> , hvor der arbejdes på, at der kan bygges boliger i max. 1½ etage og max. 8,5 meter høje, vurderes at være en mindre udbygning i et område, der i forvejen rummer boliger. Det er derfor vurderingen, at udbygningen ikke vil have nogen væsentlig indvirkning på luftkvaliteten/luftgener i området herunder påvirkningen fra omgivelserne ind i planområdet.                           |
| P&U  | Lys-/skygge-/vindgener  | X                                   |                               |                          | Ændringen med en udvidelse af boligområdet mod nord med i alt ca. 8.000 m <sup>2</sup> , hvor der arbejdes på, at der kan bygges boliger i max. 1½ etage og max. 8,5 meter høje, vurderes at være en mindre udbygning i et område, der i forvejen rummer boliger. Det er derfor vurderingen, at udbygningen ikke vil have nogen væsentlig indvirkning på bl.a. lys refleksioner, skygge mv.   |
| P&N  | Friluftsliv og rekreative interesser (i og udenfor planområdet) | X                                   |                               |                          | Ændringen med en udvidelse af boligområdet mod nord med i alt ca. 8.000 m <sup>2</sup> , hvor der arbejdes på, at der kan bygges boliger i max. 1½ etage og max. 8,5 meter høje, vurderes at være en mindre udbygning i et område, der i forvejen   |

| Ansvarlig  | Miljøforhold  | Ikke relevant/<br>Ingen indvirkning | Ikke væsentlig<br>indvirkning | Væsentlig<br>indvirkning | Beskrivelse af påvirkning/status på vurderingen  |          |
|--|---|-------------------------------------|-------------------------------|--------------------------|--|----------|
|  |   |                                     |                               |                          | rummer boliger. Det er derfor vurderingen, at det ikke har nogen væsentlig indvirkning på adgangen til rekreative oplevelser herunder grønne områder og adgangen til disse.  |          |
| T&V  | Trafiksikkerhed   | X                                   |                               |                          | Trafikken, der opstår inden for området, er minimal og vurderes ikke at have nogen betydning, herunder heller ikke trafikafviklingen.  |          |
| Miljø  | Risikovirksomheder  | X                                   |                               |                          | Der er ingen risikovirksomheder i Kongerslev og nærheden hertil, og er derfor ikke relevant i denne sag.   |          |
| Opsummering:<br>Der er ingen væsentlige, hverken positive eller negative, indvirkninger på menneskers sundhed. |   |                                     |                               |                          |  |          |
| Miljø/P&N  | Grundvand, overfladevand og jordbund                        |                                     |                               |                          |  |          |
| Miljø  | Grundvandsinteresser (beskyttelse og sikring af drikkevand) | X                                   |                               |                          | Området ligger inden for et område med særlige drikkevandsinteresser OSD 1452. En mindre del af matr. nr. 11ce Sdr. Kongerslev By, Sdr. Kongerslev er placeret i indvindingsopland til almen vandværk. Det vurderes dog, at den konkrete ændring i kommuneplantillægget ikke vil medføre nogen væsentlig risiko for forurening af grundvandet. | Kommuner |
| Miljø  | Grundvandssænkning  | X                                   |                               |                          | Der vil ikke blive behov for at lave permanent grundvandssænkning.   |          |
| P&N  | Natura 2000 – område  | X                                   |                               |                          | Der er knap 1 km til det nærmeste Natura 2000 habitat område nr. 18 Lille Vildmose, Tofte Skov og Høstemark Skov. I kraft af afstanden, i kombination med den forholdsvis lille udvidelse af boliggrammen og muligheden for boliger, vurderes det, at ændringen ikke har nogen betydning for Natura 2000 området.                              |          |
| Miljø  | Limfjorden, vandløb, søer og vådområder                     | X                                   |                               |                          | Ikke aktuel/relevant på dette sted.  |          |



| Ansvarlig  | Miljøforhold                              | Ikke relevant/<br>Ingen indvirkning | Ikke væsentlig<br>indvirkning | Væsentlig<br>indvirkning | Beskrivelse af påvirkning/status på vurderingen   |
|--|---|-------------------------------------|-------------------------------|--------------------------|---|
| Miljø  | Håndtering af spildevand                  | X                                   |                               |                          | Terrænet falder fra øst mod vest, og det vurderes ikke muligt at aflede spilde- og overfladevand fra hele området til eksisterende kloaksystem mod nord. Afhængig af bebyggelsesplanerne kan der derfor blive tale om at aflede spilde- og overfladevand til Kongensgade ved at etablere offentlige ledninger hen over Kongensgade 3. |
| Miljø  | Håndtering af overfladevand               | X                                   |                               |                          | Overfladevand skal separatkloakeret alternativt nedsives.   |
| Miljø  | Jordforurening                            | X                                   |                               |                          | Arealet er ikke kortlagt som forurenet jf. Jordforureningsloven. Dele af området er ved kommuneplantillæggets udarbejdelse områdeklassificeret efter jordforureningslovens § 50a.   |
| Miljø  | Jordhåndtering/-flytning                  | X                                   |                               |                          | Flytning af jord fra områdeklassificerede områder skal anmeldes til kommunen.   |
| Miljø  | Jordbund (fx organisk stof, erosion m.m.) | X                                   |                               |                          |   |
| Opsummering:<br>Der er ingen væsentlige, hverken positive eller negative, indvirkninger på grundvand, overfladevand og jordbund. |   |                                     |                               |                          |   |
| Plan/Miljø/T&V   | Klimatiske faktorer                       |                                     |                               |                          |   |
| P&U og Miljø   | Vandstandsstigninger                      | X                                   |                               |                          | Det er vurderingen i henhold til risiko for oversvømmelse, retningslinje 2.1.6 i kommuneplanen, at der ikke vil være en væsentlig miljømæssig påvirkning ved udvidelse af boligområdet mod nord i Kongerslev.   |
| P&U og Miljø   | Øvrige klimatiske forhold                 | X                                   |                               |                          | Ingen yderligere relevante forhold.   |
| P&U og Miljø   | Fastlæggelse af sokkel- og gulvkote.      | X                                   |                               |                          | Ikke relevant på nuværende tidspunkt.   |

| Ansvarlig  | Miljøforhold             | Ikke relevant/<br>Ingen indvirkning | Ikke væsentlig<br>indvirkning | Væsentlig<br>indvirkning | Beskrivelse af påvirkning/status på vurderingen   |  |
|--|--------------------------|-------------------------------------|-------------------------------|--------------------------|---|--|
| Opsummering:<br>Der er ingen væsentlige, hverken positive eller negative, indvirkninger på de klimatiske faktorer. |                          |                                     |                               |                          |   |  |
|  |                          |                                     |                               |                          |   |  |
| Plan   | Behov for miljøvurdering |                                     |                               | Nej                      | Konklusion:<br>Screeningen ovenfor viser, at gennemførelsen af planen må antages ikke at få væsentlig indvirkning på miljøet. |  |