



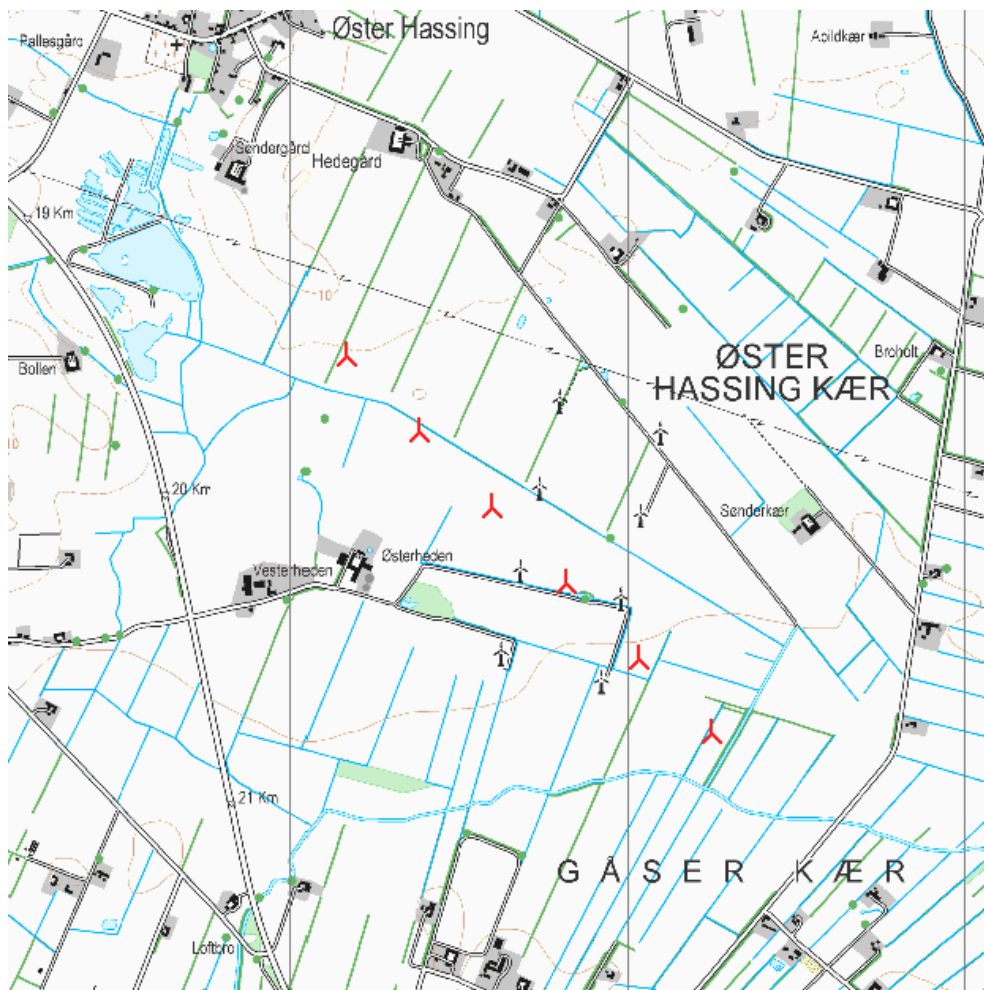
14. november 2014

Deltag i debatten – Nye vindmøller ved Øster Hassing Kær

Aalborg Kommune har modtaget en ansøgning om opstilling af 6 vindmøller i det udlagte vindmølleområde ved Øster Hassing Kær – sydøst for Øster Hassing. De eksisterende 8 vindmøller i området planlægges udskiftet med 6 nye vindmøller med en totalhøjde på op til 150 meter (totalhøjden er vindmøllens højde fra terræn til vingespidsen i øverste position).

Ansøgningen udnytter det i kommuneplanen udlagte vindmølleområde og understøtter Aalborg Kommunes klimastrategi om, at vindmølleproduceret strøm i 2050 skal udgøre minimum 80% af elforbruget i hele kommunen.

Med denne debatfolder indkalder Aalborg Kommune over en periode på 4 uger, synspunkter, idéer og forslag fra borgere, interesseorganisationer og andre interesserede, så flest mulige hensyn kan indgå i den videre planlægning.



Placering af vindmølleprojektet

Plan og Udvikling

By- og Landskabsforvaltningen
Stigsborg Brygge 5
9400 Nørresundby
plan.udvikling@aalborg.dk

Init.:PSE/LWC
EAN nr.: 5798003742984

Sagsnr.: 2014-18303
Dok.nr.: 2014-333136

Åbningstider:
Mandag - onsdag
09.00 - 15.00
Torsdag
09.00 - 17.00
Fredag
09.00 - 14.00

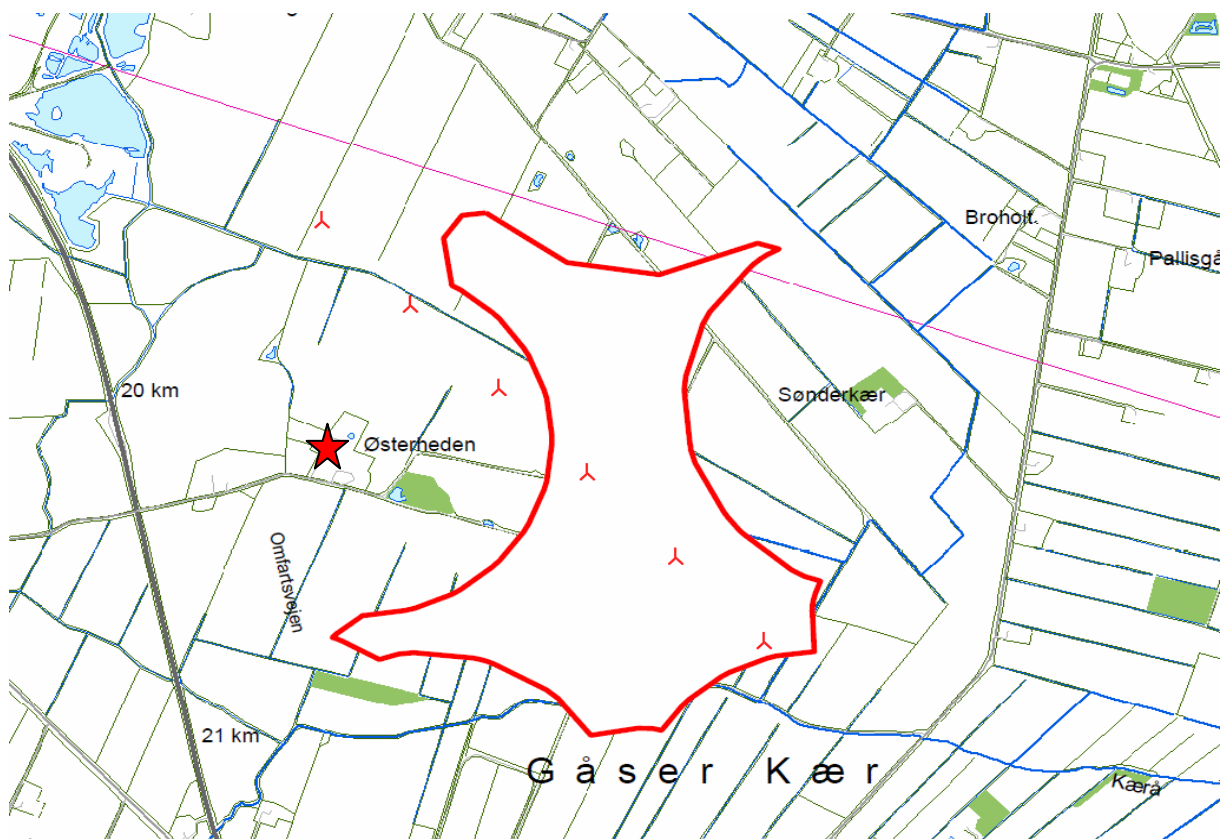
Send så vidt muligt elektronisk post til Aalborg Kommune

Beskrivelse af vindmølleprojektet

Projektforslaget sikrer den optimale udnyttelse af vindmølleområdet ved Øster Hassing Kær. Projektet vil få en samlet kapacitet på 18 – 24 MW (megawatt) og bestå af 6 vindmøller. Vindmøllerne planlægges opstillet i det eksisterende vindmølleområde sydøst for Øster Hassing, og opstilles i en lige række. Vindmøllerne vil have en totalhøjde på 150 meter, og vil levere en årlig el-produktion på ca. 65 mio. kWh (kilowatt timer).

Kommuneplantillæg med planmæssige ændringer

I projektsøgningen opstilles nogle af vindmøllerne uden for det i Kommuneplanen udpegede vindmølleområde, hvilket er muligt da beboelsen på naboejendommen Vester Hedensvej 35 nedlægges. For at gennemføre projektet i sin ansøgte form, udarbejdes der et nyt kommuneplantillæg for vindmølleprojektet, der udvider den gældende kommuneplanramme i overensstemmelse med projektforslaget.



Kort over projektforslaget med 6 vindmøller.

Figuren angiver det vindmølleområde, der er udpeget i kommuneplanen. Den røde stjerne angiver den beboelse, der kan nedlægges, hvilket muliggør en ændret afgrænsning af vindmølleområdet.



Visualisering af de projekterede vindmøller set fra Omfartsvejen i krydset, hvor vejen går til henholdsvis Gandrup og Øster Hassing. Afstanden til den nærmeste af de planlagte vindmøller er ca. 1,85 kilometer.



Visualisering af de projekterede vindmøller set fra hjørnet af Holtetvej og Nøringen. Afstanden til den nærmeste af de planlagte vindmøller er ca. 620 meter.

Kommuneplantillæg med VVM-redegørelse

Hvis Aalborg Kommune efter debatfasen ønsker at igangsætte planlægningen for vindmølleprojektet Øster Hassing Kær, skal der udarbejdes et kommuneplantillæg med VVM-redegørelse for projektet. VVM står for "Vurdering af Virkninger på Miljøet". For vindmølleprojekter gælder det, at der skal udarbejdes en VVM-redegørelse, hvis der opstilles mere end tre vindmøller i et samlet projekt og/eller vindmøllerne har en totalhøjde på over 80 meter. Begge dele er tilfældet ved Øster Hassing Kær.

En VVM-redegørelse skal belyse såvel kortsigtede som langsigtede virkninger på omgivelserne, herunder:

- Forhold for befolkning, dyr og planter.
- Jord-, vand-, luft og klimatiske forhold.
- Omfanget af trafik og transport.
- Kulturarven.
- Landskabet.
- Afledte virkninger på samfundsøkonomien.

Endvidere skal der i forbindelse med VVM-redegørelsen udarbejdes en miljøvurdering, der yderligere ser på forhold som menneskers sundhed, samt redegøre for hvorledes miljøkrav overvåges.

Hvad kigger vi særligt på i denne sag?

VVM-redegørelsen skal blandt andet indeholde en beskrivelse og vurdering af følgende forhold:

Påvirkning af nabobeboelser

Projektets påvirkning af nabobeboelser skal nærmere beskrives og vurderes. Det drejer sig om støjpåvirkningen, skyggekast fra vindmøllernes roterende vinger, samt den visuelle påvirkning fra vindmøllerne ved den enkelte nabobeboelse.

Visuelt samspil med andre vindmøller og tekniske anlæg i området

De eksisterende vindmøller i området vil blive saneret i forbindelse med opførelse af de planlagte vindmøller i projektet. Der vil derfor ikke være vindmøller i umiddelbar nærhed af projektområdet. De nærmeste vindmøller vil ligge i en afstand af knap 3 km fra projektområdet. Det skal dog stadig vurderes, hvorledes oplevelsen af landskabet bliver påvirket af både de eksisterende og planlagte vindmøller, samt andre tekniske anlæg i området. Dette vil bl.a. ske ved hjælp af fotovisualiseringer.

Påvirkning af oplevelsen af landskab, kirker og kulturmiljøer

Vindmølleområdet er et typisk landbrugsområde med en svag højdeforskel stigende fra syd mod nord. Den landskabelige påvirkning fra de projekterede vindmøller skal undersøges, ligesom de planlagte vindmøllers påvirkning af oplevelsen fra de nærmeste kirker skal undersøges.

Påvirkning af beskyttet natur

Der er i nærheden af vindmølleområdet nogle beskyttede vandløb, som er beskyttet af Naturbeskyttelsesloven. VVM-redegørelsen skal vurdere, hvorvidt de planlagte vindmøller vil påvirke naturområderne, samt plante- og dyreliv i området i øvrigt.

Påvirkning af klimaet

De planlagte vindmøller vil have en positiv virkning på klimaet, da de vil medvirke til mindskning af udledningen af CO₂ og andre drivhusgasser i atmosfæren. Den årlige reduktion med de 6 planlagte vindmøller vil udgøre ca. 48.500 ton om året.

Værditabsordningen

I henhold til VE-loven (Lov om fremme af vedvarende energi), der senest er revideret i december 2013, kan der søges om erstatning for værditab på fast ejendom forårsaget af opsætning af vindmøller. Bygherre er forpligtet til at afholde et offentligt møde om værditabsordningen, hvor der også redegøres for opstillingens konsekvenser for de omkringliggende ejendomme. Mødet skal afholdes senest 4 uger inden høringsfasen for VVM, kommuneplantillæg og lokalplan udløber. Boligejere inden for en afstand af seks gange vindmøllernes totalhøjde kan gratis få vurderet værditab, mens ejere i større afstand skal betale 4.000 kroner for at få vurderet eventuelt værditab. Ordningen administreres af Energinet.dk, der nedsætter en kommission til at fastsætte omfanget af en eventuel erstatning.

Lokalt medejerskab

VE-loven fastsætter, at bygherre skal udbyde mindst 20% af møllernes produktion i andele til lokalbefolkningen. Alle personer over 18 år bosiddende maksimalt 4,5 km fra opstillingsstedet, uanset i hvilken kommune de bor, har fortrinsret til 50 andele. De resterende andele skal udbydes til borgere i hele Aalborg Kommune. Andelene sælges til kostpris og tilbydes gennem annoncering og afholdelse af minimum et informationsmøde. Ordningen administreres af Energinet.dk.

Grøn Ordning

Med VE-loven er der endvidere oprettet en Grøn ordning, hvor der opspares 88.000 kr. pr. MW i en pulje, som er til rådighed for Aalborg Kommune, på baggrund af en ansøgning til Energinet.dk. Midlerne kan anvendes til styrkelse af lokale landskabelige, kulturelle og rekreative værdier, som kan være med til at styrke accepten af vindmøller og vedvarende energi generelt. For vindmølleprojektet ved Øster Hassing Kær vil der blive opsparet mellem 1.584.000 - 2.112.000 kroner i puljen.

Foreløbig tidsplan

Første led i planprocessen er denne debatfolder, hvor Aalborg Kommune over en periode på 4 uger indkalder synspunkter, idéer og forslag fra borgere, interesseorganisationer og andre interesserede. Såfremt Aalborg Kommune efter debatfasen fortsat ønsker at arbejde videre med projektet, kan der igangsættes en mere detaljeret planlægning. En sådan planlægning vil omfatte et forslag til kommuneplantillæg med VVM-redegørelse og miljørapport, samt et forslag til lokalplan. Disse planer udsendes i offentlig høring medio 2015. Det forventes, at planforslaget kan godkendes endeligt i ultimo 2015.

Deltag i debatten

Hvilke forhold mener du, at Aalborg Kommune bør belyse nærmere i forbindelse med udarbejdelsen af en VVM-redegørelse (Vurdering af Virkninger på Miljøet) for området? Eksempelvis:

- Steder, som det findes særligt vigtigt at visualisere vindmøllerne fra.
- Undersøgelser udover de skitserede, der bør indgå i miljøvurderingen.
- Andre emner, der bør indgå i vurderingen.

Hvis du har spørgsmål til planlægningen eller projektet kan du kontakte By- og Landskabsforvaltningen, Peter Serup, tlf. 99 31 22 40, peter.serup@aalborg.dk

Du kan fremsende idéer, synspunkter og forslag. De skal være modtaget **senest 15. december 2014** på:

e-mail: plan.udvikling@aalborg.dk eller pr. brev til:

By- og Landskabsforvaltningen
Plan & Udvikling
Stigsborg Brygge 5
9400 Nørresundby

Vi foretrækker elektronisk post (e-mail).

Dette debatmateriale og yderligere oplysninger om projektet kan ses på Aalborg Kommunes hjemmeside www.aalborgkommuneplan.dk under Nyheder.

Informationsmøde

Der afholdes informationsmøde om planlægningen og projektet

Onsdag den 26. november 2014 kl. 19.00
på Gandrup Kro, Stationsvej 9, 9362 Gandrup