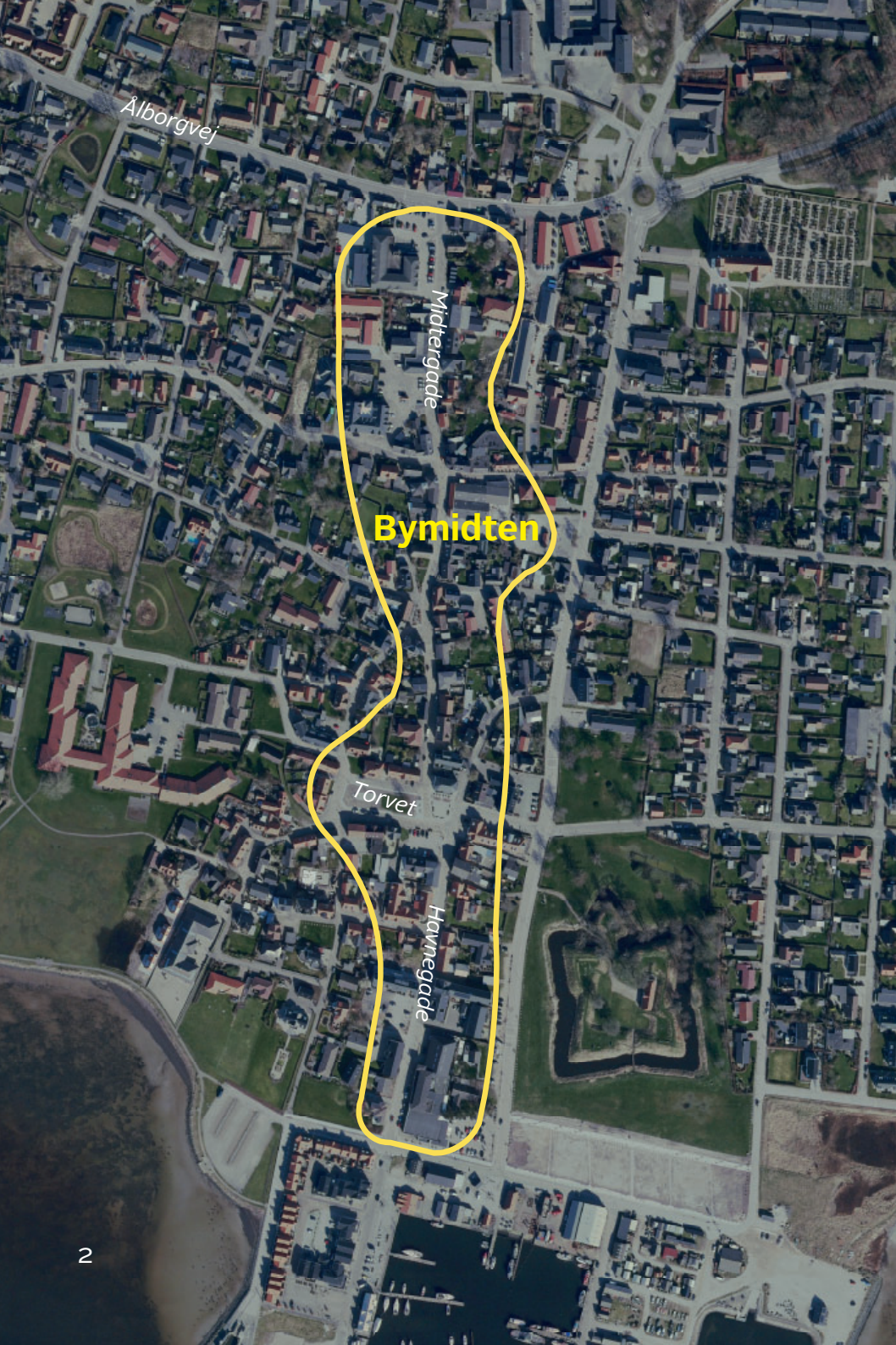


Vi udvikler **Bymidten** **i Hals** Sammen



Aalborg
Kommune

Debat
om udvikling af
bymidten i Hals
15. marts - 12. april 2021



Deltag i debatten

Aalborg Kommune ønsker at igangsætte en planlægning for bymidten i Hals.

Kommunen vil gerne give mulighed for etablering af en dagligvarebutik i den nordlige del af Midtergade.

Dette kræver en ny planlægning af området. Derfor gennemføres en fordebat, hvor alle i perioden fra den 15. marts til den 12. april 2021 har mulighed for at komme med ideer, synspunkter og forslag til brug for den videre proces.



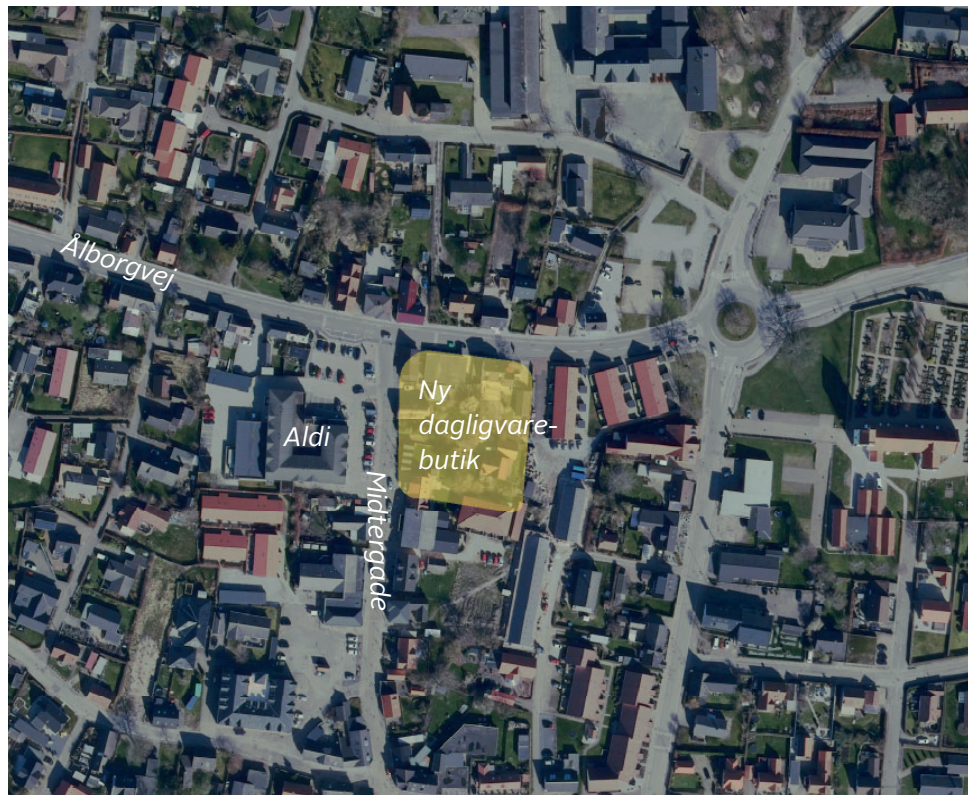
Baggrund

Aalborg Kommune er i en dialog med en privat bygherre, der ønsker at udvikle den centrale del af Hals til et attraktivt bosætnings- og handelsområde.

Nøgleordene for udviklingen af området er:

- Æstetisk byfornyelse
- Købstadsagtigt udseende
- Nye forretninger
- Attraktive lejligheder

Konkret ønskes der opført en dagligvarebutik i den nordlige del af Midtergade i sammenhæng med en eksisterende ejendomsmæglerforretning.





Kommuneplanen giver ikke mulighed for etablering af detailhandel i den nordlige del af Midtergade. For at muliggøre dette skal der udarbejdes et tillæg til kommuneplanen. Samtidigt udarbejdes en lokalplan, som mere detaljeret regulerer området.

Eksisterende

Området rummer byens centrale handelsstrøg; Midtergade, den centrale pladsdannelse Torvet samt Havnegade.

Området er ret tæt bebygget, i den centrale del flere steder i to til 3 etager.

Bebyggelsen i bymidten fremstår meget blandet - både stilmæssigt og i forhold til højder, størrelser og opførelsesår. Særligt de centrale gader Midtergade og Havnegade samt Torvet er således præget af stor forskellighed i bygningsmassen.

Flere af gaderne omkring bymidten danner karakteristiske nærmiljøer med stor charme og sammenhængskraft. Det gælder især Torvegade, Lille Østergade og Kongensgade, men også Sønderskovvej og området omkring Toldbodvej.

Havnegade har især betydning for bymidten, fordi den udgør den strukturelle og visuelle forbindelse til havnen.

På trods af den noget blandede bebyggelse fremstår Hals alligevel som et karakteristisk og ret helstøbt bymiljø. Det skyldes især de karakteristiske byrum, der minder mere om en lille købstad end om landsbyens mere åbne rum.

Bevaringsværdige elementer i bymidten

Gadestrukturen er stort set bevaret fra midten af 1800-tallet, og er i sig selv bevaringsværdig.

Derudover kobler bevaringsværdierne i midtbyen sig primært til det, der definerer byrummene: Bebyggelsestætheden, bebyggelsens placering i forhold til gadelinien, og den overordnede ensartethed i højder og volumen.

En lang række enkeltbygninger er desuden bevaringsværdige.

Vi vil gerne høre dit synspunkt på udviklingen af bymidten

Derfor vil vi gerne høre:

- Hvordan oplever du bymidten i Hals?
- Hvordan sikrer vi købstadsmiljøet i Hals?
- Er der særlige forhold, der skal tages hensyn til i planlægningen?
- Mangler området specifikke funktioner? Eksempelvis boliger, butikker, mulighed for ophold og leg.

Har du andre synspunkter og betragtninger, som du synes, der bør indgå i planlægningen af bymidten, så send dem til os. Alle indsendte idéer, bemærkninger og forslag vil blive taget med i en samlet fremlæggelse og behandling i By- og Landskabsudvalget. Opsamlingen vil blive taget med som input i udarbejdelsen af et kommuneplantillæg og en lokalplan.

Udarbejdelsen af disse planer forventes at forgå i løbet af 2021. Et udkast til planerne udsendes derefter i en 8 ugers offentlig høring.

Deltag i debatten

Vi ser frem til at modtage dine input, senest den 12. april 2021.

Du kan sende dine inputs til Plan & Udvikling via kontaktforumlaren: www.aalborg.dk/kontakt

eller via email til: plan.udvikling@aalborg.dk

Hvis du har spørgsmål til planlægningen eller projektet kan du kontakte By- og Landskabsforvaltningen, Lise Overby Nørgård, tlf: 2520 2059.

Dette debatmateriale kan ses på Aalborg Kommunes hjemmeside, www.aalborgkommuneplan.dk under nyheder.



By- og Landskabsforvaltningen

Stigsborg Brygge 5
9400 Nørresundby

Tlf. 9931 2000
www.aalborg.dk