

Notat

Til Indtast til
Kopi til Indtast Kopi til
Fra Tina Adamsen
Sagsnr./Dok.nr. 2015-028564 / 2015-028564-13

Oplandsbyer og landskab, BLF

By- og Landskabsforvaltningen
Stigsborg Brygge 5
9400 Nørresundby

Init.: TAD

01-10-2015

Opsamling fra borgermøde i Nibe d. 8. september 2015

Nedenfor fremgår de kommentarer der var i forbindelse med debat-cafe – grupperet efter Byudviklingsplanens hovedoverskrifter.

Identitet og sammenhæng:

- Opprioritering af Nibe som bosætningsby – PR.
- Hotel på rensningsanlæg.
- Shelters ved fjorden.
- Vi mangler gode og flere overnatningsfaciliteter. Der skal reserveres byggefelt til et muligt nyt motel/hotel-byggeri.
- Mangler hotel, vandrerhjem eller kro.
- Større p-plads til kitesurfere + klubhus.
- Kultursted med scene a la Stubhuset i Støvring.
- Måske to store infotavler ved supermarked + havnen (ikke overalt).
- Vedligehold Kolds kilde – turisme.
- Skiltehenvisning via gammel bydel (Tyvedalsgade, Grønnegade, Mellemgade, St. Tranegade).
- Ny attraktion "udsigtstak" ved nuværende svømmehal f.eks. pavillion med grill.
- Sammenhæng havn-midtby.
- Fjern det gamle rådhus.
- Fuldførelse af Tyvedalsstien fra havn til midtbyen.
- Område for kitesurfere optimeres.
- Bedre forhold for kitesurfere.
- Institution og dagligvarehandel i samme område.
- Mødet med Nibe fra alle retninger nytænkes.

Det gode hverdagsliv:

- Kulturlivet – scene.
- MTB-rute i Skalskoven samt ny skov.
- Istandssættelse af gadeinventar – fliser i bymidten.
- Byggeplads i IPA's bygninger i Priorgade.
- Ny svømmehal – evt. ved hallen.
- Fastholdelse af dagligvarehandel i eksisterende bymidte.
- Skabe dialog mellem foreninger og skole.
- Flere bænke i byen.
- Områder hvor både børn, voksne og ældre kan aktiveres.
- Foreningsmuligheder.
- Kulturhus.
- Vedligeholdelse af petanque-bane.
- Flyt svømmehal til hallen.
- Svømmehal til hallerne.

- Bred detailhandel (isenkram, trælast mv.).
- Bevaring af svømmehal – samme placering som den har nu.
- Ny svømmehal placeret ved Nibe hallen.
- Cykelparkering.
- Nibe er en rigtig dejlig by med butikker mv. Svært at finde rundt. Området er utrolig smukt. Det er et godt sted at bo. Godt sammenhold. Mange gode mødesteder pga. forretninger mv.
- Brug det gl. sygehus som busstation, kulturhus, børnehave (multifunktionelt).
- Ingen store supermarkeder langs Aalborgvej – mindre specialbutikker ok.
- Foreningslivet – fælles idrætsfaciliteter
- Svømmehal ved hallen. Finansieres af grundsalg.
- Olde-kolle – nyt og udvidelse af eksisterende – placeres nede ved havnen.
- Flere boliger – behov for flere rekreative områder + større pres på skolen/idrætsaktiviteter.
- Overholde bevaringsplanen for midtbyen – ikke dispensere.
- At nybyggeri tilpasses ind i den gamle stil i Nibe. Se på nybyggeriet ved Toften.
- Høj prioritet – ny svømmehal ved idrætsanlæg.
- Nyt centralt beliggende supermarked styrker handelslivet.
- Svømmehal sammen med øvrigt idrætsområde.
- Stor træpavillion på havnen.
- Ingen børnehave ved svømmehallen.
- Supermarked J. Petersensvej.
- Supermarked – plads til det 5.
- Institution og dagligvarehandel i samme område.
- Svømmehallens placering.
- Lave Torvet ved Toften attraktivt for nye butikker – der skabes noget mere liv.

Udvikling og omdannelse:

- Godt med udvikling af boligområder i midtbyen og renovering af ældre bevaringsværdige bygninger.
- Fjord og gammel by skal hænge bedre sammen – hvorfor Nette, gl. rådhus og ???
- Det virker lidt søgt at området efter Eventyrbakken udtages til perspektivområde og ikke til boliger pga. grundvand.
- Husbåde giver liv.
- Hvornår sker der noget i området "Beslagfabrik" i Nibe centrum?
- Studieboliger – som en mulighed for ældre studerende?
- Perspektivområdet ved Hobrovej bør ikke være erhverv – passer ikke sammen med bakketoppen som udsigtspunkt.
- Positivt at der lægges vægt på nænsom udvikling.
- Byudvikling langs fjorden mod vest.
- Byudvikling langs Tyvedalsgrøften mod Grydsted.
- Udvikling af Toften: erhverv/dagligvarer/butikscenter
- Byen skal hænge sammen med havn og natur. Udsigtstårn ved havnen med sti til gangbro over Aalborgvej.
- Erhvervsudvikling: etablere mellemstore virksomheder i tilknytning til Nibe Erhvervspark
- 1. prioritet Priorgade – det gamle IPA. Saneres og bruges til bolig.
- Plejehjemspladser – er der nok?
- Ingen boliger på hundetræningsbane ved Lundevej.
- Om 25 år har vi 2-450 m omfartsvej sænket i jorden – fri adgang til havnen.
- Ny svømmehal ved hallen – skaber attraktive nye grunde.
- Oprydning i tidligere industribygninger langs byfronten.
- Fjernelse af "markedshallen" for enden af Tyvedalsgade (retablering af gadenet mod fjord).
- Skoleudvidelse?
- Støj fra varmeværk i forhold til boliger.
- Afvikling af varmeværk i stedet for placeret i boligområde?
- Nedrivning af Nibe gamle rådhus – åbne op til byen.

- Man kan ikke lave boliger tættere på Nibe Varmeværk, som larmer lavfrekvent i hele vinterhalvåret (perspektivområdet).
- Materielgården er vist gammelt koksanlæg. 2 stk. gl. prøveboringer viste stærk forurening.
- Hvad skal der ske med rensningsanlægget – "surfer-klubhus"?
- Nye byggegrunde nu.
- Der skal lempes regler for at lave de gamle erhverv om til boligområder. Limfabrik, IPA mm. Her kan nemt laves vej og sti mod havn.
- Svømmebad flyttes – boliger på eksisterende grund.
- For at få boligprojekter i gang skal kommunen hjælpe med at rense grunde og matrikler med erhverv og gamle fabrikker som IPA og limfabrik (Koldsmindevej).
- Lav område til lavenergihuse.
- Udsigtsgrunde Korsbjergvej opprioriteres.
- Olde-kolle område (ejer) nær byområdet med beboerhus.
- Dyrskuepladsen – området nytænkes.
- Opfordring til at fokusere på at boligudvalget bliver bredere og at der satses på flere almene boliger, boliger til singler og enlige med børn og gode muligheder for lejeboliger som byen i høj grad mangler i dag.
- Et forøget antal boliger vil vel erfaringsmæssigt udløse et større børnetal i byen med deraf større behov for pasningsmuligheder og pres på skolen, som ikke har udvidelsesmuligheder med den nuværende placering. Hvilke tanker er der om udvidelsesmuligheder for skolen, som de seneste år har modtaget flere børn fra Bislev og Sebber skoler og andre steder fra inden børnene når udskolingen.
- Væsentligt at udvikle området mod Aalborgvej – tidligere erhvervsområder er meget triste for byens borgere og gennemkørende – dertil er området utrolig attraktivt til boliger og rekreative områder.
- Klimaudfordringen med fjorden.
- Nytænkning i forhold til dyrskuepladsen + tomme erhvervsbygninger (gamle Caravancenter).

Grønne og rekreative kvaliteter:

- Bedre muligheder for vandsport – faciliteter til understøttelse heraf.
- Ingen skov sydvest for byen – frit udsyn her.
- Bedre adgang til Binderup å.
- Vedligeholdelse og udbygning af rekreative områder.
- Renholdelse af byen herunder ukrudtsbekæmpelse.
- Sammenhæng i sti- og grønne arealer. Men husk det kræver vedligehold.
- Foldere om stier i baglandet.
- Vedligeholdelse af kommunens grønne områder.
- HedeDanmark de "værste" til at slå græs.
- Fortorv er fuld af græs/ukrudt.
- Badebro sænkes ned til vandet – i dag 1½ m over vandet.
- Fjerne tang foran badebroen så man går i vand uden tang.
- Åbne Tyvedalsbækken gennem byen.
- Areal mellem kolonihaven og børnehaven – kan kolonihaven plante frugttræer der?
- Regnvandsbassin holdes ikke ordentligt ved kolonihaven.
- Bevarelse af anlægget ved Nørregade.
- Sauna til vinterbadere.
- Mulighed for vinterbadning udenfor havnebassin.
- Det gamle stadion bør benyttes mere.
- Prioriter vedligeholdelse, skilte og græs ved Saltboderne.
- Det omtalte "værdifuldt kulturmiljø" ved havnen som er selvsået skov bør ændres til strandeng og dermed give bedre indsigts fra vand og udsigt fra by.
- Borde og bænke i området.
- Bevarelse af udsigter ved nyt boligbyggeri.
- Infotavler der viser til de smukke udsigtssteder.
- En skam at den grønne kile fra lokalplan nr. 68 forsvinder.

- Grønne områder passes (på Torvet, ved Kirken).
- Nogen har fjernet vores dejlige motionsredskaber på Nibe havn – kommer de tilbage?
- Udnyttelse af Børneskoven – borde/bænke/bålplads – bruges til rekreativt område.
- Mere læbælte ved stranden.
- Mere sand på stranden og hold den fri for ukrudt.
- Udsigtspavillion ved nuværende svømmehal.
- Vedligeholdelse af grønne områder/"stranden".
- Større læbælte ved Fjordkonen til borde/bænke.
- Sti ned til campingpladsen Solhøj mm.
- Hundeskov mangler.

Mobilitet:

- Busholdeplads på Sygehusvej – ved børnehaven og plejehjem – på p-pladsen.
- Fordelingsvej Hobrovej – Skalhuse – god ide.
- Renovering af Tyvedalsstien skal opprioriteres (der har været talt om dette i 25 år). Jeg ved at kommunen har en købesum på salg af sognegård – den blev af tidl. Rådmand lovet anvendt til renovering.
- Ændre busruter – ændre trafikken ved havnen.
- Mobilitetsforbedring via busser sydøst ud af byen.
- Ingen forbindelsesvej i Skalskoven.
- Huulmøllevej – trafikproblemer.
- Ingen vej gennem Gelstrup.
- Hvilke tanker har man gjort om forbindelsen mellem by og havn over Aalborgvej?
- Vigtigt med en sikker vej fra by til havn – gangbro eller tunnel.
- Veje og busser bør diskuteres igen.
- Trafiksituation, offentlig trafik bør omtænkes.
- Busser via Vokslev.
- Skomagergade som gågade.
- Gangtunnel mellem havn og Mellemgade.
- Busserne til Strandgade.
- "Motorvej" ved Hovvej.
- Kræmmergade trænger til vedligeholdelse.
- Tyvedalsgrøften gøres pænere – pænt anlæg med sti.
- Opgrader jordsti bag kolonihaver mellem Lundevej – Tyvedalsstien.
- Østerlandsvej forlænges til Parkvej og videre.
- Omfartsvej Skalhuse – Hobrovej – Løgstørvej
- Kollektiv trafik skal i Strandgade. Hovvej/Anlægsvej giver for mange problemer.
- Sammenhæng mellem Toften og Bymidten via stisystem, infotavler/byoversigt.
- Ringvej syd om Nibe.
- Ringvej, Skalhuse – Hobrovej vigtig.
- Udbedring af "bump" på Parkvej.
- Godt med ny vej fra Skalhuse til Hobrovej og Lundevej – evt. til Grydstedvej.
- Lysregulering Hovvej/Hobrovej.
- Nyt bump på Parkvej ved cykelstien pga. skolebørnene.
- Hastigheden på Kræmmergade er for høj. Bør nedsættes – evt. med chikaner. Den nye asfaltbelægning – kan den udføres med lydæmpende belægning?
- Rundkørsel ved dyrskueplads – sygehusvejs udløb i Aalborgvej/Løgstørvej.
- Over Sønderbakken må aldrig blive omdannet til cykelsti.
- Lysregulering ved Hobrovej/Hovvej.
- Chikaner på Hovvej/Anlægsvej.
- Hvis busserne kommer til Strandgade vil de være med til at skabe liv mellem Skomagergade og Strandgade.
- Bedre bilforbindelse mellem Skomagertorv og Toften.
- Ønske om ringvej syd om byen fra campingplads til Skalhuse.
- Etablering af blødt sving gennem anlægget ved vandværket fra Hovvej til Aalborgvej.

- Flytning af ny vej?
- Vejforlægning og forlængelse?
- Omlægning af busruten i Nibe.
- Fartbegrænsning – kun skilt ikke chikaner – behov herfor.
- Parkeringsforhold – er det færdigdiskuteret?
- Signalregulering i krydset Hovvej/Mellemgade.
- Overgang ved Aalborgvej dur ikke – kun den ved rundkørslen som virker. Dvs. to stk. som ikke virker.
- Hovvej trafiksanering – nu kan man køre lige igennem.
- Renovering af alle veje i gl. bydel specielt.
- Gågade etableres fra Skomagertorvet til Torvet.
- Krydset Hovvej/Hobrovej – signalregulering, krydsning for lette trafikanter.
- Busparkering: Parkeringspladsen ved kirkegården.
- Fartdæmpning af Grydstedvej og fodgængerfelt.
- Sikre at der kan bygges en omfartsvej uden om byen.
- Omfartsvej Skalhuse til Hobrovej.
- Byen er ikke egnet til ensrettede gader (Grønnegade).
- Det skal være nemt at komme til dagligvarebutikkerne.
- Busstop på Strandgade.
- Bybusser.
- Busstation ved P-plads kirkegården (Sygehusvej).
- Busstation ved tidligere Caravancenter.
- Det gamle IPA laves til vej – forbindelse til havnen.
- Omfartsvej Hobrovej til Skalhuse vigtig.
- Forlæng Parkvej til Hobrovej.
- Omfartsvej ved Sygehusvej/Aalborgvej.
- Den tunge trafik væk fra Hovvej og Anlægsvej.
- Trafikale forhold omkring skolen er håbløse.
- Busruten innovation.
- Trafikken omkring skolen er problematisk – specielt for børnene.
- Ny "omfartsvej" bag om byen og ændring af forholdene på Aalborgvej for at søge at flytte trafik væk fra Aalborgvej/byen.
- Forbindelse til Skal via omfartsvej/fordelingsvej.
- Stor ros for at fjerne busdriften fra Torvet. I forhold til skolen og børn, som benytter bussen hertil er den nuværende ruteføring rigtig god – bussen kører centralt og uden for midtbyen.
- Der mangler cykelparkeringsmuligheder ved busskuret på Hovvej.

Blandet:

- Ældreboliger – plejehjemsboliger
- Bedre håndhævelse af byggevedtægterne for bymidten, f.eks. kviste, skorstene, materialevalg.
- Bevaringsplan skal overholdes.
- Flere lejeboliger.
- Fysiske p-pladser i forbindelse med nybyggeri.
- Nyt asfalt i midtbyen.
- Overfor Tofte – hvem har vedligehold der? Ikke ok vedligehold. Kan vi pålægge de private bedre vedligehold?
- Metoden vi holder borgermøde på er ikke så god. Varslet for kort, så der kommer ikke nok deltagere. I meget bedre tid.
- Gadelys mangler ved Sygehusvej – dyrskueplads. Hobrovej ved Vokslev.
- Busstoppested ved Hasselvej mangler skraldespand.
- Hvordan indrettes regnvandsbassiner. Er der konstant vand i. Vil de stå med ildelugtende slam i bunden – f.eks. i Kræmmergade?
- Skiltning?
- Gadebelysning?

- Drift generelt en udfordring (veje og det grønne).
- Hold byen ren.
- Mere lys ved indfaldsveje.
- Markering af kondistien?
- En toiletbygning nede omkring de små havnehuse.
- Tømme affaldsspande.
- Komme mere herud til Nibe.
- Hvordan får man tilflyttere i tale, så vi kan høre deres mening?
- Bomme også på stier om vinteren.
- Hund-i-snor-politi.
- Skolens placering overvejes.
- Området omkring Saltboderne skal forskønnes.