

Vi udvikler **Nibe** Sammen



Debat

om udvikling af hjørnet af
Søndergade og
Sygehusvej i Nibe
25. juni - 13. august 2021



Deltag i debatten

Aalborg Kommune ønsker at igangsætte en planlægning for hjørnet af Søndergade og Sygehusvej i Nibe. Kommunen vil gerne give mulighed for udvikling af et område, der både rummer erhverv og ny boligbebyggelse.

Dette kræver en ny planlægning af området. Derfor gennemføres en forbedret, hvor alle i perioden fra den 25. juni til den 13. august 2021 har mulighed for at komme med ideer, synspunkter og forslag til brug for den videre proces.

Baggrund

Efter et forslag om at omdanne området til boliger, har Aalborg Kommune valgt at genopstarte en debat om anvendelsen af området, idet området ønskes udviklet til et blandet bolig- og erhvervsområde. Konkret ønskes opført et sundhedshus og ny boligbebyggelse.

Nøgleordene for udviklingen af området er:

- Attraktiv boligbebyggelse.
- Sundhedshus med mange funktioner.
- Grøn indgang til Nibe.
- Fremhævelse af istidsskrænt.

Området er i kommuneplanen udlagt til boligformål. For at muliggøre etablering af erhverv i området skal der udarbejdes et tillæg til kommuneplanen. Samtidig udarbejdes en lokalplan, som mere detaljeret regulerer området.

Området

Nibe har en unik beliggenhed ud til Limfjorden og er kendetegnet ved, at den ældre del af byen ligger nedenfor istidsskrænten, mens den nyere del af byen har bevæget sig op på bakkene mod sydøst. Området er beliggende med istidsskrænten tværs gennem området og er derved meget kuperet. Der er en smuk udsigt over Limfjorden fra området.

Området ligger sydligst i byen med en attraktiv og synlig placering - umiddelbart bag den gamle dyrskueplads. Det afgrænses af Sygehusvej mod nord og syd-øst og af Søndergade mod vest.

Området rummer en gammel materielgård, en privat bolig og et ubebygget, grønt oplejet areal. Det fremstår som et noget udslidt og markant hjørne i den sydlige bydel.

Lokalplan

Aalborg Kommune udarbejdede i 2020 et lokalplanforslag for boligbebyggelse i området. Planforslaget var i offentlig høring i perioden 19. juni til 14. august 2020. Dette lokalplanforslag erstattes af planlægning for både boliger og erhverv.

Vi vil gerne høre dit synspunkt

Derfor vil vi gerne høre:

- Hvordan oplever du området?
- Hvad synes du etablering af et sundhedshus i området kan bidrage med?
- Hvilke funktioner synes du, området i øvrigt skal indeholde?
- Er der særlige forhold, der skal tages hensyn til i planlægningen?

Har du andre synspunkter og betragtninger, som du synes, der bør indgå i planlægningen af området, så send dem til os. Alle indsendte idéer, bemærkninger og forslag vil blive taget med i en samlet fremlæggelse og behandling i By- og Landskabsudvalget. Opsamlingen vil blive taget med som input i udarbejdelsen af et kommuneplantillæg og en lokalplan.

Udarbejdelsen af disse planer forventes at forgå i løbet af 2021. Et udkast til planerne udsendes derefter i en 8 ugers offentlig høring.

Deltag i debatten

Vi ser frem til at modtage dine input, senest den 13. august 2021.

Du kan sende dine inputs til Byggeri & Udvikling via kontaktforumlaren: www.aalborg.dk/kontakt

Hvis du har spørgsmål til planlægningen eller projektet kan du kontakte By- og Landskabsforvaltningen, Lise Overby Nørgård, tlf: 2520 2059.

Dette debatmateriale kan ses på Aalborg Kommunes hjemmeside, www.aalborgkommuneplan.dk under nyheder.



Udsigt over områdets eksisterende erhvervsbebyggelse med Limfjorden i baggrunden



Nibe Brandstation

By- og Landskabsforvaltningen

Stigsborg Brygge 5
9400 Nørresundby

Tlf. 9931 2000
www.aalborg.dk